

**MESA DE CONTRATACIÓN**

**ACTA DE APERTURA ELECTRÓNICA DE PROPOSICIONES (SOBRE C)**

Apertura de las proposiciones presentadas para tomar parte en la licitación para la contratación del servicio de "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS APARATOS ELEVADORES EN EDIFICIOS DEPENDIENTES DEL AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO".

Expte.: S.08 CON21-2023/0283

Tipo:

Lote I	Centros infantil primaria y servicios complementarios educación	BASE: 68.918,22 € IVA: 14.472,82 €
Lote II	Resto Centros Municipales	BASE: 75.481,86 € IVA: 15.851,20 €

**I. Constitución de la Mesa de Contratación:**

Presidente: D. Ángel Andrés Royo  
Vocal: D. Víctor López de Turiso Rodríguez  
Vocal: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Martínez Lacuesta  
Vocal: D<sup>a</sup> Patricia Zorzano Zorzano  
Secretario: D. Jesús Solano Pardal  
Fecha: 28 de febrero de 2024  
Comienzo: 12,00 horas  
Terminación: 12,30 horas

**II. Actuaciones previas. Revisión informe de valoración dimanado desde la Dirección o Unidad municipal encargada de su valoración.**

La Mesa de Contratación da cuenta de la reunión celebrada el día 21 de febrero de 2024 en la que se formula, para este contrato, la siguiente propuesta de valoración de criterios no cuantificables automáticamente:

Empresa	Puntos sobre B (criterios subjetivos)
1. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L. Lote I Lote II	13,00 13,00
2. INDUSTRIAS MONTAÑESAS ELÉCTRICAS MECÁNICAS, S.L.	

**MESA DE CONTRATACIÓN**

	Lote I	15,00
3. SCHINDLER, S.A.	Lote I	12,00
	Lote II	12,00
4. OTIS MOBILITY, S.A.	Lote I	14,00
	Lote II	14,00
5. KONE ELEVADORES S.A.	Lote I	16,50
	Lote II	16,50
6. ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA	Lote I	13,00
	Lote II	13,00

**III. Apertura de las proposiciones. (Sobre C)**

Acto seguido, se procedió a la apertura del sobre C, dejándose constancia en este acta del precio y baja sobre el presupuesto base de licitación (IVA excluido) ofertados para los lotes que se citan, así como del resto de conceptos valorables:

<b>Relación de proposiciones</b>	<b>Precio</b>	<b>baja</b>
<b>1. TK ELEVADORES ESPAÑA S.L.</b>		
Lote I	BASE: 22.554,00 € IVA: 4.736,34 €	67,27
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 20 min.</li> <li>• Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 hora</li> <li>• Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 1 hora</li> <li>• Nº de técnicos habilitados adicionales: 2</li> <li>• Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 5</li> </ul>		
Lote II	BASE: 35.742,00 € IVA: 7.505,82 €	52,65
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 20 min.</li> <li>• Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 hora.</li> <li>• Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 1 hora.</li> <li>• Nº de técnicos habilitados adicionales: 2</li> <li>• Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 5</li> </ul>		
<b>2. INDUSTRIAS MONTAÑESAS ELÉCTRICAS MECÁNICAS, S.L.</b>		
Lote I	BASE: 19.252,80 € IVA: 4.043,09 €	72,06
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 10 min.</li> <li>• Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 0,5 hora.</li> <li>• Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 0,5 hora.</li> <li>• Nº de técnicos habilitados adicionales: 11</li> </ul>		

**MESA DE CONTRATACIÓN**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 5</li> </ul>		
<b>3. SCHINDLER, S.A.</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Lote I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 30 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 hora.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 1 hora.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 2</li> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 4</li> </ul>	<p>BASE: 24.208,00 € IVA: 5.083,68 €</p>	64,87
<p style="text-align: center;"><b>Lote II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 30 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 hora.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 1 hora.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 2</li> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 4</li> </ul>	<p>BASE: 28.704,48 € IVA: 6.027,94 €</p>	61,97
<b>4. OTIS MOBILITY, S.A.</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Lote I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 15 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 hora.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 0,5 hora.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 2</li> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 5</li> </ul>	<p>BASE: 24.259,21 € IVA: 5.094,43 €</p>	64,80
<p style="text-align: center;"><b>Lote II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 15 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 hora.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 0,5 hora.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 2</li> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 5</li> </ul>	<p>BASE: 25.460,03 € IVA: 5.346,61 €</p>	66,27
<b>5. KONE ELEVADORES, S.A.</b>		
<p style="text-align: center;"><b>Lote I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 30 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 4 horas.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 2 horas.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 3</li> </ul>	<p>BASE: 34.459,11 € IVA: 7.236,41 €</p>	50,00

**MESA DE CONTRATACIÓN**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 4</li> </ul>		
<b>Lote II</b>	BASE: 27.513,14 € IVA: 5.777,76 €	63,55
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 30 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 4 horas.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 2 horas.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 3</li> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 4</li> </ul>		
<b>6. ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA</b>		
<b>Lote I</b>	BASE: 24.811,92 € IVA: 5.210,50 €	64,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 15 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 horas.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 1 horas.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 3</li> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 5</li> </ul>		
<b>Lote II</b>	BASE: 27.174,96 € IVA: 5.706,74 €	64,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tiempo de respuesta a avisos urgentes: 15 min.</li> <li>Tiempo de reparación de una vería en edificios de más de un ascensor: 1 horas.</li> <li>Tiempo de reparación de una avería en edificios de un ascensor: 1 horas.</li> <li>Nº de técnicos habilitados adicionales: 3</li> <li>Nº años plazo de garantía total (incluidos los 2 años mínimos exigidos): 5</li> </ul>		

En las proposiciones nº 3 (lote I) y nº 5 (lote II) se observan discordancias entre el importe de la proposición y la baja que representa respecto del presupuesto base de licitación. No obstante, son de escasa cuantía y se deben a errores de transcripción, cálculo o redondeo, por lo que dichas proposiciones se admiten, prevaleciendo los importes ofertados, quedando corregido los errores en este Acta.

Asimismo, se aprecia, en principio, como oferta que contiene valores anormales la formulada para el **LOTE I** por la empresa **INDUSTRIAS MONTAÑESAS ELÉCTRICAS MECÁNICAS, S.L.** ya que, de acuerdo con lo dispuesto en el punto 17 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el presente contrato, es inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética final de las ofertas presentadas (20.715,47 €) -media obtenida una vez desechadas las ofertas superiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética inicial-; por lo que se requiere la previa audiencia al licitador referenciado y el asesoramiento técnico del Servicio correspondiente.

**MESA DE CONTRATACIÓN****IV. Adjudicación.**

A continuación, la Mesa aplicó las fórmulas recogidas en los Pliegos para los criterios cuantificables automáticamente, resultando las siguientes puntuaciones para los lotes que se citan:

**LOTE I. Centros infantil primaria y servicios complementarios educación**

<b>Empresa</b>	<b>Puntos sobre C (criterios objetivos)</b>
1. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.	68,34
2. INDUSTRIAS MONTAÑESAS ELÉCTRICAS MECÁNICAS, S.L.	80,00
3. SCHINDLER, S.A.	63,85
4. OTIS MOBILITY, S.A.	69,62
5. KONE ELEVADORES S.A.	49,49
6. ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA	67,51

De la suma de las puntuaciones parciales obtenidas por cada licitador se obtiene la clasificación que se cita a continuación, por orden decreciente, de las proposiciones presentadas:

<b>Empresa</b>	<b>Puntos sobre B</b>	<b>Puntos sobre C</b>	<b>TOTAL</b>
INDUSTRIAS MONTAÑESAS ELÉCTRICAS MECÁNICAS, S.L.	15,00	80,00	95,00
OTIS MOBILITY, S.A.	14,00	69,62	83,62
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.	13,00	68,34	81,34
ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA	13,00	67,51	80,51
SCHINDLER, S.A.	12,00	63,85	75,85
KONE ELEVADORES S.A.	16,50	49,49	65,99

Esta clasificación se realiza, sin perjuicio de que la Mesa estime, en su momento, que la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes emitidos por el Servicio Técnico correspondiente; en cuyo caso, procederá a excluirla, acordando la adjudicación a favor de la proposición más ventajosa.

**LOTE II. Resto Centros Municipales**

<b>Empresa</b>	<b>Puntos sobre C (criterios objetivos)</b>
1. TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.	64,69
2. SCHINDLER, S.A.	68,93
3. OTIS MOBILITY, S.A.	80,00
4. KONE ELEVADORES S.A.	65,74
5. ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA	76,61

**MESA DE CONTRATACIÓN**

---

De la suma de las puntuaciones parciales obtenidas por cada licitador se obtiene la clasificación que se cita a continuación, por orden decreciente, de las proposiciones presentadas:

<b>Empresa</b>	<b>Puntos sobre B</b>	<b>Puntos sobre C</b>	<b>TOTAL</b>
OTIS MOBILITY, S.A.	14,00	80,00	94,00
ORONA, SOCIEDAD COOPERATIVA	13,00	76,61	89,61
KONE ELEVADORES S.A.	16,50	65,74	82,24
SCHINDLER, S.A.	12,00	68,93	80,93
TK ELEVADORES ESPAÑA, S.L.	13,00	64,69	77,69

En consecuencia, la Mesa de Contratación propuso elevar al órgano de contratación la adjudicación del LOTE II del contrato a favor de la empresa "OTIS MOBILITY, S.A.", en el precio ofertado de 25.460,03 €, IVA: 5.346,61 €; que representa una baja en términos porcentuales del 66,27%, sobre el presupuesto base de licitación (IVA excluido). Esta propuesta queda condicionada a la comprobación de las ofertas presentadas y automatización de los procesos de valoración.

**Características y ventajas de la proposición del adjudicatario:**

La oferta presentada por la empresa "OTIS MOBILITY S.A." para el LOTE II detalla las labores necesarias de los procesos y operaciones del mantenimiento preventivo en los aparatos con la periodicidad y el calendario pormenorizado co actividades y documentación periódica, destacando su propuesta en la planificación del mantenimiento ya que además de proponer informes de mantenimiento incluye un informe anual de horas y material correctivo. A todo ello se une la referida baja sobre el presupuesto base de licitación del 66,27%.

De todo lo que antecede doy fe y extiendo como Secretario la presente Acta en Logroño a 28 de febrero de 2024.

**EL PRESIDENTE**

**EL SECRETARIO**