



**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA
POR
EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO
EL DIA 20 DE OCTUBRE DE 2025**



CONSTITUCIÓN

Fecha:	20 de Octubre de 2025
Lugar:	Salón de Plenos
Hora de Comienzo:	11:00
Hora de Terminación:	12:33
Carácter:	Extraordinaria
Convocatoria:	Primera

ASISTEN:

D. Conrado Escobar Las Heras, El Alcalde .

D^a. María Leonor González Menorca, Presidenta del Pleno.

D. Miguel Angel Sáinz García, Concejal.

D. Javier Martínez Mancho, Concejal.

D. Iñigo Alfredo López Araquistain Oserin, Concejal.

D. Jesús López Alonso, Concejal.

D^a. Rosa María Fernández Sáiz, Concejala.

D. Kilian Cruz Dunne, Concejal.

D^a. María Marrodán Funes, Concejala.

D^a. María Carmen Urquía Almazán, Concejala.

D^a. Beatriz Nalda Ariza, Concejala.

D. Alvaro Foncea Román, Concejal.

D^a. María Jiménez Alonso, Concejala.



D^a. Patricia González Lacarra López, Concejala.

D^a. Amaya Castro Sánchez, Concejala.

D. Rubén Antoñanzas Blanco, Concejál.

D. Eva María Loza Marín, Concejál.

D^a. María Celia Sanz Ezquerro, Concejala.

D. Félix Francisco Iglesias Del Valle, Concejál.

D^a. Patricia Sáinz Campo, Concejala.

D. Angel Andrés Royo, Concejál.

D^a. Laura Arrieta Pérez, Concejala.

D. Iván Reinares López, Concejál.

D. Angel Medina Martínez, Secretario General del Pleno.

D^a. Esther Espinosa Martínez, Concejala.

D^a. Laura Rivas Pérez, Concejala.

D^a. Laura Lázaro Trapero, Concejala.

D. Luis Alonso Fernández, Concejál.

Actúa como Secretario General del Pleno, D. Angel Medina Martínez



ORDEN DEL DÍA

SESIÓN EXTRAORDINARIA A CELEBRAR POR EL/LA PLENO EL DÍA 20/10/2025 A LAS 11:00 HORAS

PARTE RESOLUTIVA

1. Debate del Estado de la Ciudad 2025. Intervención del Excmo. Sr. Alcalde.



ACUERDOS ADOPTADOS



PARTE RESOLUTIVA

1.- DEBATE DEL ESTADO DE LA CIUDAD 2025. INTERVENCIÓN DEL EXCMO. SR. ALCALDE.



DELIBERACIÓN Y VOTOS

Sra. Presidenta (D^a Maria Leonor González Menorca PP): Buenos días, Alcalde, señoras, señores concejales, en la sesión de hoy tenemos el honor de que nos acompañen autoridades: Presidente de La Rioja, Presidenta del Parlamento, Consejero, Senadores, Diputados regionales y nacionales, Expresidentes de la Comunidad Rectora de la Universidad de La Rioja, Rector de la UNIR, alcaldes de otros municipios, cronistas, insignias, resto de autoridades civiles y militares y representantes de entidades y asociaciones que forman parte del tejido social de nuestra ciudad. Señoras y señores que, de manera presencial, u online, quieren estar también con nosotros en este salón de plenos.

Quiero enviar un saludo, como lo hago habitualmente, al personal de este Ayuntamiento, así como a los medios de comunicación.

Se da comienzo a esta sesión. El señor Secretario procederá a dar lectura del primer y único punto del orden del día. Muchas gracias.

PUNTO 1º

Sr. Secretario General del Pleno: Buenos días. El debate sobre el estado de la ciudad se estructura en dos sesiones plenarias, correspondiendo a la primera de ellas en la que nos encontramos como único punto la intervención del Excelentísimo señor Alcalde.

Sra. Presidenta (D^a Maria Leonor González Menorca PP): Muchas gracias, señor Secretario. Tiene la palabra el señor Alcalde.

El Alcalde (D. Conrado Escobar PP): Muy buenos días queridos compañeros de Corporación, Presidente, Presidenta, medios de comunicación, logroñeses y logroñesas. Me acerco a este atril en este examen de ciudad, con toda la humildad y con el máximo de los respetos. Hablo en mi nombre y en el del equipo, que de alguna manera está volcado en la ciudad de Logroño. Un equipo que es de todos los logroñeses.

En política, y mucho más en la política local, la confianza nunca se entrega. La confianza se presta, la confianza se solicita y no se exige. La confianza se puede defraudar, y entiendo que la confianza siempre se debe cuidar, porque ese es el principal activo que podemos tener en cualquier empresa humana y mucho más en la política. Hoy y mañana vamos a hablar de todo ello y, de antemano, les digo que aceptaré de buen grado las críticas, asumiré los errores, pero siempre, y se lo puedo decir hoy y mañana, y siempre me vaciaré por esta ciudad que es mi pasión. Y propongo, por tanto, cuidar y razonar esa confianza de los logroñeses.

Vamos con ello, si me lo permiten. Comparezco con el orgullo de representar a una ciudad que demuestra cada día que la libertad, la convivencia y el respeto mutuo son una manera de entender



la vida. Logroño es ejemplo de una democracia viva en la que la diversidad de ideas nos enriquece, que nunca divide, en la que la discrepancia se aborda con diálogo y no desde el enfrentamiento. En un mundo sacudido por conflictos y guerras, guerras que desgarran pueblos enteros y que condenan a inocentes a la violencia, nuestra voz debe ser clara, la dignidad de cada ser humano es inviolable. Ninguna causa justifica el sufrimiento deliberado de la población civil. Logroño, como ciudad abierta, como ciudad solidaria, alza la mirada hacia quienes padecen la guerra o la persecución, y reafirma ese compromiso con la paz, la justicia y los derechos humanos universales. La paz continúa siendo una aspiración, una tarea pendiente en demasiados lugares de nuestro mundo.

Ese compromiso con la libertad se traduce aquí, a nuestra escala, en una Corporación, en una Corporación que escucha, en políticas que unen, en un gobierno municipal que defiende el centro y la moderación frente a los extremos, porque la convivencia no se decreta, se construye día a día con participación, transparencia y respeto.

Hoy celebramos el progreso de un Logroño que avanza con paso firme. Estos dos años han sido testigos de un impulso decidido por la participación ciudadana. La ciudad es más fuerte cuando sus vecinos sienten que su opinión cuenta, cuando perciben que la calle es el motor del cambio. Logroño tiene las características y las condiciones para ser un referente y una ciudad tipo para la Unión Europea en materia de sostenibilidad o en materia de movilidad. Alineada perfectamente con los ODS. Una ciudad compacta, una ciudad conectada, una ciudad abierta, una ciudad inclusiva.

Y más de dos años después, me pregunto, como Alcalde, ¿hemos contribuido desde esta Corporación a seguir construyendo ese modelo que es de todos? Yo diría que sí. Yo diría que sí, sin duda. Por ejemplo, hemos apostado por la movilidad urbana convencidos de que una ciudad moderna es aquella en la que moverse es fácil, seguro y sostenible. La mejora del transporte público, la reorganización de espacios peatonales y ciclable no son solo obras, son una declaración de futuro. Un compromiso con la salud, con el medio ambiente y con la calidad de vida de quienes caminan, pedalean o viajan en autobús.

Al mismo tiempo, hemos puesto en marcha estrategias de regeneración urbana, una regeneración que mira a barrios y zonas que necesitan nueva energía, rehabilitar edificios, rehabilitar plazas, recuperar patrimonio o crear espacios verdes significa dar nueva vida a cada rincón de Logroño, pero es también fortalecer la cohesión social y generar actividad económica. La regeneración es en realidad un acto de respeto hacia quienes construyeron esta ciudad antes que nosotros, y una apuesta por quienes la van a habitar mañana, que por cierto, son cada vez más. Por tercer año consecutivo, nuestra población ha crecido hasta superar los 152.000 habitantes, y somos ya 110 nacionalidades conviviendo en Logroño. Y eso es algo que no pasa desapercibido. Logroño crece y Logroño avanza. Logroño se consolida como una de las ciudades con mayor calidad de vida.

En términos de estabilidad nuestra ciudad ha ganado población neta gracias a la inmigración y a la movilidad interna. Logroño demuestra ser una ciudad cada vez más diversa y multicultural, con un 14% de población extranjera. Este es un signo claro de que la ciudad se renueva y se enriquece. Esta diversidad no solo suma habitantes, sino que también aporta nuevas sensibilidades, nuevas miradas, nuevas formas de entender nuestra vida en comunidad. Si me lo permiten, cada año somos más Logroño. Todo esto creo que va en la misma línea de trabajo que pusimos en marcha



en el 2023. Eso yo lo sintetizaría en un concepto, el derecho a la ciudad. Derecho a la ciudad, derecho de vecinos y vecinas, a los habitantes de Logroño, en definitiva, a disfrutar de todos los servicios que ofrece Logroño. Estos dos años de legislatura son años de derecho a la ciudad y en ello estamos trabajando.

Y hablando de derechos y hablando de ciudad, hay algo a lo que, lamentablemente, no hay derecho. Logroño defiende con firmeza la igualdad financiera que garantiza un futuro estable para nuestra ciudad. Reclamamos un marco económico sólido, previsible y transparente que reconozca nuestro papel y nuestra responsabilidad dentro del Estado. No pedimos más de lo que nos corresponde, pero tampoco podemos aceptar menos. Reivindicamos suficiencia financiera y estabilidad desde los presupuestos nacionales, porque solo así podremos seguir construyendo con responsabilidad y con ambición Logroño. La falta de presupuestos nacionales, hoy, se traduce ya en una pérdida de 5 millones de euros anuales para este Ayuntamiento. La propia Federación Española de Municipios y Provincias ya está advirtiéndolo y exigiendo esta financiación, que es un clamor de todos los ayuntamientos. Un clamor al que, desde esta tribuna, yo me sumo. En este sentido, creo que es hora de alzar la voz, de tener acceso a una ciudad plena no es ningún privilegio, sino que es un derecho. Es un derecho que debe contar con el compromiso decidido también del gobierno central. Necesitamos compromiso y garantía, porque llevamos tiempo esperando, hay más de dos años de retraso acumulado en la financiación, en la finalización de la ronda sur de nuestra ciudad, una obra importante que está llamada a transformar, a mejorar nuestra ciudad. O en el Parque del Iregua, que está atascado también. Hay retrasos en infraestructuras como se está encargando, está encargado nuestro presidente de destacar. No somos amigos de estridencias, pero sí de razones y de reivindicaciones cuando son necesarias. Sabemos, por ejemplo, que la rehabilitación del antiguo Palacio de Justicia, pues no ofrece novedades relevantes y es una inversión muy necesaria para nuestra ciudad.

Señoras y señores, logroñesas y logroñeses, hablar hoy de todo ello es hablar del presente de Logroño y es inevitablemente hablar de su futuro. Porque una ciudad que solo atiende a lo urgente corre el riesgo de quedarse atrás o perder perspectiva. Nosotros hemos decidido soñar en grande, con los pies en la tierra, pero con la mirada alta. Esa es la esencia de Logroño y esa es la esencia del Logroño 2050. Ese es el gran proyecto estratégico que anunciamos en el anterior debate y sobre el que hemos venido trabajando desde entonces. Un plan que nos invita a pensar qué ciudad queremos ser dentro de una o dos generaciones, pero a seguir trabajando también hoy para hacerlo posible. Logroño 2050 puede ser una utopía, pero es ante todo una visión, una visión de ciudad. La Estrategia Logroño 2050 nos recuerda que el futuro no es un lugar, sino un camino que se recorre cada día, y para nosotros el camino lo es todo. La ciudad nunca es una meta porque la ciudad nunca está acabada. La ciudad es siempre un trayecto, un proyecto que recorrer. Es decisión y empeño de esta Corporación, de este gobierno, acelerar ese paso.

Me parece que hablar del presente y del futuro es lo que toca. Es lo que somos y lo que queremos ser. Precisamente, precisamente, este miércoles participaremos en la tercera edición del Foro Urbano de España en La Coruña, invitados por el gobierno de España y ahí hablaremos de todo ello. Hablaremos del 2050 y hablaremos de nuestra estrategia de Ciudad Circular. Y hablar de 1521, aquí en Logroño, para nosotros es hablar no de la historia, que también, sino es ante todo hablar de un ilusionante proyecto de futuro con el que queremos regenerar una parte de la ciudad.



Un nuevo impulso en relación con la cultura en el entorno del Revellín y de Valbuena. 1521 es cómo miramos a Logroño y cómo vemos el futuro desde este presente. Ayer nos marcó, hoy nos define y el mañana nos espera.

Tres conceptos dan sentido a este discurso, tres conceptos que quiero compartir con todos ustedes. Identidad, valor y perspectiva.

El primero de ellos, identidad de ciudad, es lo que somos, lo que forma parte de nuestra esencia y lo que hace que estemos más unidos. Decíamos tiempo atrás, y no es una metáfora, ni es poesía, que somos puente, que somos río y que somos camino, y hay que aceptarlo. Lo llevamos marcado. Como Alcalde lo digo con orgullo, creo que no hay una ciudad como Logroño. Somos de todo y somos mucho más. Somos puentes, somos río, somos camino, pero también somos barrio y somos calle.

Hablaba hace un momento de algo tan importante para nosotros como es el derecho a la ciudad. Entendemos la ciudad como un espacio red que debe preservar una protección eficaz, inclusiva y adaptada a las necesidades reales de los logroñeses. La escala humana es lo que da dimensión a todo.

Y si hablamos de escala humana, eso nos exige empezar, precisamente, por otro gran derecho, la justicia social. Nosotros. Nuestros compromisos están respaldados muy gráficamente, y expresada la voluntad de toda la Corporación, en esa agenda urbana que fue aprobado en un pleno en el 2022 y que, después, fue revisada en enero de este año. En esa agenda urbana se despliegan conceptos como la movilidad, el urbanismo, cambio climático y medio ambiente, la cohesión social, el turismo, la vivienda, la gobernanza o la digitalización. Es un mapa para reafirmar nuestro compromiso con el desarrollo y con esta ciudad. Pongamos entonces ese valor expresado en ese documento, en esa agenda, que es lo que define a esta Corporación y lo que da sentido a nuestra ciudad, sostenibilidad, movilidad y cohesión social. Esos conceptos no son palabras huecas, son hechos y propuestas para hacer de Logroño una ciudad siempre conectada.

En nuestra apuesta por un modelo de movilidad sostenible el transporte público es un pilar absolutamente fundamental. Respecto al autobús urbano estamos registrando cifras de uso muy positivas. En el primer semestre de 2025 se registró el máximo histórico superando los 5 millones de viajes, y el año pasado el incremento anual fue del 8,83. Es un servicio que dispone de los mejores precios entre las capitales españolas. La renovación tecnológica de la flota sigue su curso. Nuevos autobuses de gas natural comprimido o autobuses eléctricos, mejoras en las frecuencias, en paradas y avances, por supuesto, en materia de accesibilidad en colaboración con el CERMI. Derecho a la ciudad, derecho a emplear ese gran hito que es el autobús urbano.

Trabajamos ya, en ese sentido, en la viabilidad del estudio para el nuevo servicio de transporte urbano colectivo de Logroño. Esta asistencia analizará las líneas actuales, propondrá la reordenación y la modernización de ese servicio. No podemos perder un minuto porque estamos hablando de prácticamente un servicio universal.

En relación a otro gran capítulo de la movilidad como es la bicicleta, hemos renovado el servicio municipal de préstamo de bicicletas, Bicilog, introduciendo bicis eléctricas, cuatro nuevas estaciones virtuales. ¿Y cuál es el resultado? Bueno, pues la respuesta de los usuarios a estos



cambios también está siendo muy positiva. Se ha batido récord histórico de alquileres en el pasado mes de septiembre, récord.

Y entre nuestras próximas acciones se encuentra la instalación de otras tres estaciones virtuales, en el Parque Princesa Leonor, en Prado Viejo y en el entorno de la Universidad Laboral. Además, se va a suscribir un convenio con la Universidad de La Rioja para establecer descuentos para los alumnos matriculados. Aprovecho para agradecer a la rectora su esfuerzo y compromiso en esta, como en otras líneas.

También, dentro del ámbito del transporte público, estamos ultimando la primera Ordenanza Municipal reguladora del servicio de taxi para iniciar su tramitación, así como cambios en las paradas actuales, que la iremos implementando a lo largo de los siguientes meses. Hemos habilitado nuevas glorietas provisionales y estamos desarrollando, como salta a la vista, nuevos pasos de peatones elevados. Durante los próximos meses se licitará la construcción de una glorieta en la confluencia de Vara de Rey, avenida de España y San Antón. Una actuación que mejorará la movilidad y el acceso y la accesibilidad a esta arteria comercial, San Antón, y que se sumará a la transformación que va a experimentar esta zona de la ciudad con una intervención que ya se está desarrollando en la antigua estación de autobuses. Será así la primera fase de la reforma de la calle San Antón. Cada intervención, cada intervención urbana que estamos abordando tiene como premisa siempre ganar espacio para el peatón. Incorporar espacios habitables o verdes en la ciudad y, por supuesto, mayores cotas de accesibilidad. Estamos trabajando también con el objetivo de dotar a la ciudad de más plazas de aparcamiento. Ya está en licitación la asistencia técnica para el proyecto de construcción del aparcamiento en el entorno del Revellín, dentro de la intervención de 1521.

Decía antes que el camino para nosotros es mucho. Yo diría casi que es todo. Y es verdad, Logroño marca un camino, así lo siento. Y a nosotros nos ha marcado, por ejemplo, el apostar por una red de caminos ciclables que ya abarcan, recientemente, más de 31 kilómetros nuevos. Y esto, estos carriles, estos carriles conectan Villamediana, Lardero, Valdegastea, El Cubo, El Cortijo, y a ello seguiremos sumando intervenciones urbanas como el futuro Corredor Sur. Todos estos avances en materia de espacios ciclo peatonales forman parte de un plan de movilidad urbana cuya ejecución, evidentemente, está en marcha. Podemos alcanzar, no digo que sea mañana, ni siquiera el próximo año, pero estamos en condiciones de, sumando esfuerzos Corporación tras Corporación, de alcanzar una red de 100 kilómetros de red ciclista en entornos urbanos y periurbanos. Aspiramos a que Logroño sea la capital con más espacios verdes por habitante.

Logroño ya es la tercera ciudad de España, por ejemplo, con mejor ratio por habitante en número de refugios climáticos. Lo dice Greenpeace. Es evidente que hay una apuesta por un modelo determinado de ciudad que protege la salud y el bienestar emocional de sus habitantes. Y la estrategia de Ciudad Circular nos pone precisamente en el mapa de las ciudades europeas más saludables. En breve tendremos alguna novedad a este respecto.

En todo caso, más allá de aspiraciones, ya es un hecho la creación del parque de las Tejeras, 13.000 metros cuadrados de espacios verdes. Ya es una realidad el parque del Camino, un espacio más forestal de 43.000 metros cuadrados. Y, además, y no es un tema menor, hemos desatascado un contrato que languidecía en los circuitos administrativos de esta casa, como es el



contrato de jardinería, con 100 personas, con importantes novedades y con un compromiso mayúsculo con la sostenibilidad. Derecho a la ciudad, que es lo que les decía.

Hemos iniciado también trámites administrativos para que el Ayuntamiento cuente con terrenos del Monte del Corvo, de forma que pueda ser integrado en el proyecto Ciudad Circular. Y, además, ya trabajamos, también, como aquí se subrayó en un pleno, en la ampliación del parque de los Enamorados, que es uno de los pulmones más emocionales de nuestra ciudad, así, como la ya comentada anteriormente, nueva superficie del parque Iregua, cuyo desarrollo esperamos que se acelere. Confiamos en que pronto el Ministerio de medio ambiente active esa situación para que Logroño pueda contar con más de 30.000 metros cuadrados que se incorporan precisamente al entorno del río Ebro.

Un ejemplo más de cómo para nosotros logroñear es verdear. Verdear es poner el verde al servicio de un modelo de ciudad. Verdear es crear un parque de 2.400 metros cuadrados, donde antes había una estación de autobuses. Verdear es habilitar zonas ajardinadas donde antes había ruinas, como en Madre de Dios. Verdear es convertir la zona del barranco de Oyón en un paseo sostenible de 650 metros lineales, o el Parque del Horcajo en nueve hectáreas de zona verde en Logroño.

A través del modelo de estrategia de Ciudad Circular que hemos presentado, queremos también reducir el consumo de carburantes en servicios municipales en más de 20.000 litros. También buscamos disminuir el consumo de agua potable en 385.000 metros cúbicos. Y verdear, verdear también es vivir el Ebro.

El río es parte de nuestra identidad. Es algo que nos une, algo que nos identifica, que nos marca como ciudad. Por eso, este año se realizará la primera de las intervenciones en la franja del río Ebro. Las intervenciones con una rampa de acceso para mejorar la navegación. Solamente nos queda recibir la autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro. Y después vamos a seguir, vamos a seguir hasta recuperar el flujo natural y conseguir ese objetivo de una lámina navegable de dos kilómetros. Y a eso le sumaremos diferentes intervenciones en el río Ebro con un sello marcadamente cultural, porque el Ebro puede ser deporte, puede ser solar, puede ser paseo. Pero también creemos que el río Ebro puede ser cultura.

El derecho a la ciudad ha de garantizar el ciclo del agua, desde el saneamiento y suministro hasta su óptimo aprovechamiento. Desde lo que se ve hasta lo que no se ve, que normalmente suele estar debajo. Hemos aprobado el plan trienal de obras hidrológicas y ambientales 2025-2028, un programa de infraestructuras necesarias para solucionar los problemas generados por las inundaciones. Todos los españoles tenemos muy presente lo que sucede cuando una Dana explota o eclosiona en una ciudad.

Así que esa planificación incluye tres actuaciones absolutamente indispensables de las que ya hemos ido dando cuenta: Corredor ecológico del sur, el barranco de Oyón y el parque del Horcajo. Convertimos esa necesidad, esa urgencia medioambiental, en una oportunidad para Logroño. Así que, además de corregir los fenómenos de inundaciones, vamos a obtener diez hectáreas, más de diez hectáreas, de zona verde y más kilómetros ciclo peatonales.



Logroño lidera, junto al municipio de Lardero y a Villamediana, el proyecto de digitalización y mejora de la eficiencia del ciclo urbano del agua. Un proyecto también financiado con fondos europeos.

Además, estamos mejorando la eficiencia energética en los centros municipales con nuevos contratos de suministro. Se está renovando el alumbrado público con cambio a tecnología LED. Se están instalando paneles fotovoltaicos en diferentes centros educativos y en otros espacios públicos. El próximo será el aparcamiento anexo a las instalaciones deportivas de Prado Viejo. Y continuaremos con esta línea de trabajo.

En definitiva, este proyecto de la Ciudad Circular al que me refiero, nace con una convicción clara hacer de Logroño una ciudad más sostenible, una ciudad más eficiente y más responsable con los recursos que compartimos, porque no se trata solo de crear más espacios verdes, sino que hay que ser más ambiciosos. Se trata también de aprovechar mejor el agua, de aprovechar mejor la energía, de aprovechar mejor los residuos, de impulsar un transporte más limpio, de mirar cada decisión, en este campo, con la responsabilidad de quien sabe que el futuro se construye hoy, aunque aspiremos al mañana del 2050. De hecho, Logroño puede y debe ser una ciudad climáticamente neutra en 2050. Moverse es avanzar, Logroño nos marca el camino, y es un camino verde, es un camino saludable y accesible.

Pero, además, en estos dos años de mandato, este equipo de gobierno ha llevado la activación o reactivación de proyectos e infraestructuras muy importantes para la ciudad, para sus calles, para sus barrios. Por ejemplo, hemos continuado con esa remodelación de la calle Sagasta, hemos continuado con la intervención en Duquesa de la Victoria, consiguiendo ganar más apoyo, legitimando adecuadamente ese proyecto. Se ha conseguido el eje ciclista Este-Oeste o las obras de conexión peatonal en la glorieta del doctor Zubía, la pasarela de Gonzalo de Berceo y, por fin, ya se ha iniciado la ansiada reurbanización de la calle Lardero. Y todo ello, que es el sello diferencial, todo ello se hace, se está haciendo y se va a seguir haciendo en permanente escucha con vecinos y comercios en todas las modalidades de participación, en asambleas, en reuniones de trabajo, en el puerta a puerta. Dar sentido a la participación ciudadana trasciende lo puramente burocrático. Se trata de estar en la calle, de estar con la gente. Y estos proyectos tienen que ser, no de este gobierno ni de esta Corporación, son proyectos para la ciudad y son proyectos que tienen que ser compartidos con los vecinos.

Y, además, seguimos dando pasos para desbloquear temas pendientes y continuar así avanzando en la finalización de la primera fase del soterramiento del ferrocarril. Lobete, que es algo que depende directamente de nuestro esfuerzo, de este Ayuntamiento, ya avanza en su urbanización a buen ritmo. Y que avance Lobete significa poner de acuerdo no solamente a las administraciones que participamos, sino a diferentes actores privados a través de las juntas de compensación. Así que avanza Lobete, que es tanto como decir que avanza la urbanización de esa fase primera del ferrocarril. Pero soy consciente de que en este punto queda tarea. El soterramiento del ferrocarril es la gran apuesta colectiva. Y este Ayuntamiento no puede hacerlo solo. La novedad del soterramiento del ferrocarril, cuando nace y cuando se va desarrollando, es que aglutina los esfuerzos de diferentes administraciones. Por eso yo desde aquí he dicho que lo hacía con toda la



humildad y respeto, solicito toda la ayuda posible. La ayuda del Ministerio, la ayuda de Adif y, por supuesto, como no, con la del gobierno de La Rioja, que siempre está ahí, ayudando.

Así que, en esa línea, aquello que dependía de nosotros, pues hemos llevado a cabo la inauguración de la nueva estación de autobuses. Hemos abierto el nudo de Vara del Rey. No me voy a remontar al pasado cómo estaba, cómo dejaba de estar, pero ya está en funcionamiento.

Y en esa sucesión de proyectos en curso tengo que mencionar también la reinauguración del Centro de Cultura del Rioja. Y también han comenzado las obras de ampliación del teatro Bretón. Y, en este sentido, hablando del teatro Bretón, vamos a felicitarnos todos por el comienzo de las obras de este gran activo de la ciudad. Ya se ha acabado la fase de desmontaje y las obras del nuevo proyecto ya se han iniciado. Y agradecemos la permanente colaboración del Ministerio de vivienda.

Nos felicitamos también por las inversiones privadas que se caracterizan por centrarse aquí, en nuestra ciudad. Nos felicitamos por el comienzo de las obras de, por ejemplo, de todo lo que tenga que ver con el nuevo edificio de la UNIR, de la residencia para estudiantes en las 100 tiendas, de las nuevas salas de cine en la calle Belchite, de nuevos proyectos hoteleros en marcha, o en proyecto, de la nueva sede Circular Universe en el barrio de Yagüe, o de la residencia de mayores próxima a abrir en el barrio de Lobete. Todo eso se está haciendo. Todo eso está en marcha.

Funciona, y muy bien, querido Presidente, el nuevo centro de salud en la Villa Nueva. Muy bien. Mientras se han, además, se han ejecutado acciones de regeneración urbana en este barrio en el que se ubica otro gran activo para la ciudad, el colegio de San Bernabé. De hecho, en los próximos meses tendremos urbanizada la totalidad de las calles que forman parte del barrio de la Villanueva. El colegio de San Bernabé va a acoger antes de que acabe el año 44 empleados de Tragsatec. Y las próximas semanas licitaremos la concesión para la planta baja para iniciativas empresariales. Luego hablaremos un poquito del comercio. Esto también es, o debe de ser, el derecho a la ciudad, en todos los rincones.

Y recuerdan el segundo concepto, el de identidad. La identidad para mí y para nosotros es poner la ciudad en el centro al servicio de lo más importante, de los ciudadanos. Y esto es fundamental en un tema de candente actualidad como es la vivienda o, por mejor decir, la falta de vivienda. Recientemente, el índice de ciudades más caras de España constató que en Logroño el coste de alquiler y compra de la vivienda es entre un 15 y un 16% inferior a la media de España. Es un dato, es una noticia. Pero, evidentemente, lo que nos sirve ese dato es para profundizar, para acelerar las líneas de trabajo que hemos emprendido. Esta Corporación, en esta Corporación entendemos perfectamente que la falta de vivienda es una emergencia social, así que vamos a acelerar, y voy a compartir con ustedes alguna novedad más al respecto.

Hemos puesto en marcha un plan de vivienda, de ese plan de vivienda ya tenemos 214 viviendas, o bien en proyecto o bien en fase de ejecución, y previsiblemente empezarán las obras a lo largo de este año y del que viene. Y vamos a continuar con más aportaciones a la vivienda, un nuevo lote de licitaciones para 200 viviendas más. Hay que reconocer que tras muchos años la vivienda protegida, la vivienda asequible, forma parte de una agenda política. Seguramente podremos aplicarle más intensidad, pero no se nos puede negar el esfuerzo que estamos haciendo para



rentabilizar, para poner al servicio de los logroñeses, para justificar el interés social de algo que tenemos todos los ayuntamientos, que es el patrimonio municipal de suelo. Patrimonio municipal de suelo está fundamentalmente volcado en ese objetivo de obtener más y mejor vivienda, y vivienda asequible. Y, en ese sentido, les anuncio que en el marco de este plan vamos a avanzar, y nuestro próximo objetivo es trabajar en el alquiler, en el alquiler. Por eso activaremos tres parcelas de propiedad municipal para promover el alquiler protegido. Repito, tres parcelas destinadas al alquiler protegido. Serán más de 100 viviendas. Y la primera de ellas, la primera parcela será en Varea. Será en Varea porque es factible hacerlo y porque, además, hemos escuchado a los vecinos de Varea, que también son protagonistas, por supuesto, en este plan.

Y, además, hemos desbloqueado el sector Ramblasque, con el que se va a disponer de 900 viviendas nuevas de protección oficial. Y en colaboración con el Gobierno de La Rioja, a través del IRVI, en junio de 2026 está previsto que concluya la construcción de las primeras viviendas de alquiler en esta legislatura. 24 viviendas de alquiler aquí cerquita, en la plaza de los Cuentos. Una muy buena noticia gracias a la colaboración. Y ya hemos iniciado los trámites para transformar en viviendas el solar de la calle Mayor junto a la iglesia de Palacio. Y antes de diciembre habremos entregado 16 propiedades en total. 16 propiedades municipales, ¿para qué? Para que se habite el casco antiguo. 16 propiedades municipales que van a servir de vivienda en el casco antiguo. Y nos hemos visto gratamente sorprendidos con el interés que ha despertado esta iniciativa. Tenemos muchas iniciativas y, desde luego, y muchos proyectos, muchos proyectos vitales que quieren ir a vivir al casco antiguo. Yo creo que esto en estos momentos hay que destacarlo.

Hemos hablado de viviendas y de la imperiosa necesidad de dar respuesta a este bien, por supuesto, a esta necesidad urgente. Ahora vamos a hablar un poco de barrios, un poco de convivencia y de seguridad. De seguridad, porque convendrán conmigo en que la seguridad es la base y la garantía de la convivencia y de la libertad. Por eso tengo que afirmar, en este apartado, categóricamente, que Logroño es una ciudad abierta y es una ciudad segura. Desde que llegamos a esta alcaldía, hemos redoblado los esfuerzos para mantener una colaboración estrecha y permanente con Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado. Pero hemos activado los recursos a nuestro alcance, como es el de la Policía Local. Hemos entendido que es un cuerpo al que había que, en cierto modo, motivar. Y se ha hecho, y lo agradezco. Aquí nos acompaña precisamente el jefe. Entre 2024 y 2025, la seguridad ciudadana en Logroño consolidó un notable avance, evidenciando la eficacia de políticas preventivas en Policía Local, y la coordinación máxima entre cuerpos. Las intervenciones de la Policía Local han crecido más de un 5%, hasta 3.670 denuncias solo en 2024, pero con acciones muy cualificadas, muy significativas. Por ejemplo, la identificación para su sanción de los autores de más de 200 pintadas. Eso ha sido un trabajo minucioso, profesional, que ha consumido casi un año de trabajo. El resultado ahí está. Vamos a estar un poco más seguros los logroñeses. Como consecuencia de todo ello, los delitos registrados se han reducido en torno a un 4%. Pero no es bastante. También les digo no es bastante, porque el escenario de convivencia requiere de mayor implicación en pos de la seguridad ciudadana.

¿Qué vamos a hacer? ¿Qué les anuncio que vamos a hacer? Vamos a instalar más de 50 cámaras de seguridad en algunas zonas de Logroño, como pueda ser el casco antiguo o polígonos industriales. Las primeras se instalarán este año, pero con una novedad importante, van a incorporar tecnología avanzada. La tecnología avanzada es la inteligencia artificial. ¿Qué supone



aplicar esta tecnología a cámaras en la calle? Pues con todo el respeto a los derechos fundamentales que, por supuesto tiene que estar presente, una mayor eficacia en la detección de las infracciones.

Y el cuerpo de Bomberos, por acabar el apartado de seguridad, atiende, ha atendido ya un total de 1.180 actuaciones en 2025. Y, no puedo por menos, que felicitarles. Eso representa un aumento de 5,36 sobre datos de 2024 y se traduce en 370 rescates, por ejemplo. Luego hablaremos de un protocolo que mantenemos con policía y bomberos para prevenir episodios de soledad, que me parece también una novedad muy importante en este Ayuntamiento.

Hemos actualizado el plan de emergencia municipal contra fenómenos meteorológicos adversos para mejorar la coordinación con Protección Civil. Y, además, esto ha incluido simulacros conjuntos en núcleos urbanos y protocolos de actuación rápida. Evidentemente, la coordinación requiere de destreza en su aplicación, y eso es lo que estamos haciendo.

Queremos que Logroño siga siendo referente en turismo y en vida cultural, pero que también sepa proteger la convivencia y el bienestar de sus vecinos. El ocio y el turismo son verdaderos motores de desarrollo económico, generan empleo y proyectan nuestra identidad al exterior. Pero no pueden, no pueden ni deben entrar en conflicto con el derecho fundamental a la habitabilidad, al descanso, a la tranquilidad de quienes habitan nuestra ciudad, y muy especialmente, de quienes habitan el casco antiguo. Hoy muchas familias soportan las consecuencias del gamberrismo, minoritario, pero que daña la convivencia, o de comportamientos incívicos. Damos cuenta todos los fines de semana de esas actuaciones policiales que intentan poner freno a esas, a esos comportamientos que, insisto, son minoritarios, pero son claramente incívicos.

Por eso hemos trabajado en diferentes frentes en el marco de un plan por la habitabilidad del casco antiguo. Un plan, ya lo dijimos, un plan que arranca aquí, en este pleno, y que arranca precisamente a iniciativa de Unidas Podemos, y que se está desarrollando. Sin ningún complejo lo decimos. Eso significa hablar de limpieza, hablar de más presencia policial, hablar, como así ha sido, de suspender provisionalmente licencias en discotecas, pubs o similares y una apuesta por impulsar la vivienda.

En esta línea estamos desarrollando un conjunto de medidas orientadas a garantizar esa convivencia, la convivencia que nos hace diferentes. La convivencia entre el turismo, la buena hostelería y también los vecinos que tienen derecho a disfrutar de la ciudad. Por eso vamos a intentar reducir los niveles de ruido en el centro de la ciudad y garantizar así un entorno más habitable y equilibrado. En las próximas semanas se va a dictar una instrucción interna al respecto que vincule a las diferentes unidades de la casa, y se va a instalar un sonómetro en zona del casco antiguo de Logroño, además de aprobar en el primer pleno de noviembre la revisión de la ordenanza de terrazas. Estos son hechos. Son hechos que arrancan de escuchar. Son datos, son acciones que tienen su fundamento en tener la sensibilidad, tener la empatía, de escuchar a todos, a los vecinos y también entender la importancia de mantener ese equilibrio en nuestra ciudad.

Respecto a la limpieza, trabajaremos en el nuevo contrato que permitirá la recogida de residuos. Ya estamos trabajando en el nuevo contrato y eso nos va a permitir contar con más maquinaria, más contenedores. Además, y ya sin esperar al nuevo contrato, como novedad se va a redoblar la



programación y el plan de trabajo de limpieza por barrios y calles de manera segmentada. Se va a trabajar de manera geográficamente limitada, se va a trabajar por zonas, se va a trabajar más por barrios y por calles, de manera que los ciudadanos puedan tener información detallada, mensual y transparentemente. Y que también se puedan incorporar las sugerencias que los vecinos puedan hacer una vez que se conozca el plan de trabajo. Escuchar las sugerencias es siempre importante.

Además, hemos consolidado mejoras tras la instalación de sensores de nivel en contenedores selectivos y se ha mejorado también la resolución de incidencias. Estas acciones demuestran la voluntad de garantizar un Logroño más limpio y más sostenible gracias a la colaboración entre los concejales, entre empresas, técnicos, vecinos, pero también con la colaboración de la hostelería responsable. La política es eso. La política es buscar siempre el bien común, el interés general. Y eso es lo que estamos tratando permanentemente de hacer.

Logroño debe compatibilizar turismo y vida cotidiana, ocio y descanso, hospitalidad y civismo. Y para lograrlo, desde luego que se necesita voluntad política, pero también diálogo con todos los sectores y un compromiso firme. Que quienes vivan aquí sean los primeros en disfrutar de una ciudad limpia, de una ciudad ordenada y de una ciudad habitable.

Y hablando de barrios, hablando de centro, hablando de diálogo e interlocución, me van a permitir que ponga en valor, como Alcalde, dos iniciativas que están teniendo una buena acogida. Me refiero a los sábados del vecino y a los concejales de distrito, que son a la postre los que están las ventanillas permanentes a las quejas, a las sugerencias, a las reclamaciones de todos los vecinos.

Construir Logroño entre todos es el compromiso por el que asumí la alcaldía, y es lo que estamos tratando de hacer también en el área de participación. La participación ciudadana no es burocracia, la participación es calle, la participación es crítica, la participación son quejas, la participación son asambleas. En este sentido, ahora que estoy viendo al presidente de la Federación Riojana de Municipios, no es ni más ni menos que lo que hacen los 174 alcaldes en la Comunidad Autónoma de La Rioja. Para un Alcalde, sobre todo en un municipio pequeño, no hay ni horas ni limitaciones administrativas. Lo tienen que hacer todo. No digo que lleguemos a ese nivel, pero eso es lo que tenemos que intentar. Y eso es lo que tienen que intentar los concejales de distrito.

Y para hacer eso posible vamos a introducir los días de barrio, días de distrito en los que el personal del parque de servicios va a realizar actuaciones menores, las que preocupan más a los vecinos, y que se van a ir desarrollando de acuerdo con una programación que ya está establecida en todos los barrios de la ciudad. Y a eso le vamos a sumar, a que, gracias a que hemos desatascado el contrato de jardinería, incorporamos una novedad importante que es el jardinero de barrio. Con el mismo planteamiento, recibir las quejas, recibir las sugerencias. Esas pequeñas, esos pequeños detalles que son un todo en la ciudad y que hacen que el efecto de conjunto sea que Logroño mejora, que Logroño es, en definitiva, más verde.

La política es diálogo, la política es gestión y la política, desde luego, es diversidad y es compromiso con el bien común. No tratamos de imponer, sino de construir. Por eso hemos constituido la mesa de la diversidad cultural de Logroño, un foro para fortalecer las relaciones institucionales asociativas con todas aquellas entidades y organizaciones de diversidad cultural que trabajan por la mejora de la convivencia en esta ciudad. Es vital que podamos garantizar esta



convivencia y cohesión también en el bienestar emocional. Este área, precisamente el de las políticas sociales, es aquella en la que más atención estamos prestando desde que llegamos. Gracias a esta conexión hemos implantado, escuchando, programas que nos ayudan a vivir mejor como Despierta con Logroño Acompaña. Como Bailando en Plata, que va mucho más allá de bailar, va de socializar, va de prevenir episodios de soledad.

O también, muy importante, muy importante. Esto nos sentimos especialmente orgullosos. Se ha creado la mesa de la soledad. ¿Saben ustedes a cuántos casos de soledad extremo se están atendiendo, extrema, se están atendiendo ya? 65 casos, 65 casos. Desafortunadamente todos nos sobrecogemos cuando en una ciudad española se encuentra a una persona que llevaba 15 años fallecida sin que nadie se hubiera enterado. Evidentemente nadie desea eso para su ciudad. Pero para eso hay que prevenir. Y esta mesa de la soledad a la que me refiero ha implicado a la Policía Local, ha implicado a los Bomberos, de tal manera que cualquier profesional sepa cómo tiene que actuar, a qué profesional tiene que llamar para que esa persona, evidentemente, no desemboque en un episodio más severo de soledad. Insisto, 65 casos. Y hemos incorporado a, estamos incorporando a comerciantes, a farmacéuticos y próximamente esperemos hacerlo con otros sectores de la ciudad. Yo creo que esto es muy importante porque esto es lo que nos humaniza y lo que le da sentido a la escala humana y a la justicia social a la que me estaba refiriendo.

A estas medidas y programas hay que sumar uno muy especial porque tiene como protagonistas a nuestros mayores. Logroño Ciudad Amigable con las Personas Mayores. Un documento elaborado a partir de la participación y de las aportaciones de las propias personas mayores de la ciudad y, por qué no decirlo, de más de dos y más de tres tirones de orejas. Así se avanza, así se avanza.

Y no solo hablamos de personas mayores, también trabajamos por la juventud. Y la juventud es la protagonista del nuevo centro comunitario y juvenil que se situará en la iglesia Madre de Dios, donde ya se está construyendo un parque con el objetivo de complementar las actividades juveniles y culturales. Un lugar novedoso que se sumará a La Gota de Leche, a los centros juveniles y a ese nuevo espacio musical que se impulsará en esta legislatura.

Dentro de este área de política social, no me puedo olvidar de la antigua estación de autobuses, un proyecto que proviene de la pasada legislatura y que va avanzando, va avanzando, transformando la zona con un espacio ajardinado. Pero lo más importante, avanzamos hacia un centro social intergeneracional en el que los mayores van a tener su espacio, van a tener salas de estudio, van a tener encuentros, van a tener multitud de actividades que puedan desarrollarse en esa zona.

Siguiendo la política social, estamos trabajando en varias líneas, y no me voy a extender en demasía. Pero sí que queremos, estamos en una línea de reforma, de revisión. Estamos modernizando y optimizando los servicios sociales. ¿Por qué? Porque los servicios sociales son la puerta de entrada a las nuevas y emergentes necesidades que afloran, sociales. Las trabajadoras sociales son fundamentalmente quienes reciben la queja, la preocupación, la confesión. Y es evidente que tenemos que adaptarnos a las emergentes y nuevas necesidades. Una ya la he dicho, la de la soledad, pero voy a por otra que aflora, voy a por otra que aflora, y que nos lo recordaba precisamente el informe sobre la situación de la pobreza. Queremos atender a aquellas personas sin hogar. Se atienden ya, pero se puede atender de una manera, por decirlo así, burocrática, administrativa, que está muy bien porque se le da un techo, se le da un refugio. O, que



es lo que proponemos, apostamos por un servicio integral de acogida y atención a las personas sin hogar. Es decir, un nuevo recurso, reaprovechando lo que está, para que a esas personas no se las deje abandonadas, sino que esas personas puedan tener una oportunidad en la vida. No es una tarea fácil, pero tenemos todos los ingredientes a nuestro alcance. Tenemos grandes profesionales en este Ayuntamiento, tenemos una estrecha colaboración con el área social del Gobierno de La Rioja, y creemos que es nuestra responsabilidad dar un paso al frente para las personas sin hogar. Creo que es también un ejercicio de justicia social.

Y destaco en este recorrido que el servicio de ayuda a domicilio tiene ya otra dimensión. Otra dimensión, porque se ha homologado, se ha unificado en toda la ciudad, y permite trabajar por zonas, por barrios. ¿Eso que qué supone? Que evitar los bailes de personal para las personas que son atendidas, los mayores o cualquiera que lo necesite, es decir, una mejor atención, más profesionalizada, más personalizada y, muy importante, mucho más grato para el propio trabajador. Porque se trabaja por equipos y se trabaja con un número determinado de personas. Creo que es un salto importante, que a lo mejor había pasado desapercibido en términos informativos o en términos de comunicación, pero que yo hoy aquí lo quiero destacar.

Además, contamos con iniciativas para la conciliación laboral y familiar, la mejora de parques y espacios infantiles, una nueva ayuda para el cuidado de personas mayores de 85 años. El parque infantil de Picos de Urbión, que ya es accesible e inclusivo. Una nueva biblioteca en la Rafael Azcona. Pero todo esto, desde luego, es razonable, es positivo, pero hay que seguir trabajando. Y eso es lo que nos proponemos hacer.

Igual que hemos emprendido claramente una línea de trabajo que se venía manteniendo en esta Corporación y que se ha intensificado, si me lo permiten. La concentración contra la violencia de género es una apuesta decidida por la igualdad en la que estamos logrando la colaboración y la implicación de numerosos colectivos. Para el próximo 25 de noviembre, el día internacional de la eliminación de la violencia contra la mujer, me satisface comentarles que serán ya 75 entidades, de todos los ámbitos, las que se han sumado a esta apuesta que es Logroño por la igualdad. Y dentro de la igualdad se continúa desarrollando y evaluando el segundo plan de igualdad de mujeres y hombres de la ciudad de Logroño. Y actualmente se está elaborando el plan de igualdad interno del Ayuntamiento de Logroño. Y se han publicado las bases para sumar una nueva plaza de agente de igualdad en el Consistorio logroñés.

Y en el Consistorio logroñés, en este Ayuntamiento, pues yo creo compartir también una buena impresión, una buena sensación, el clima laboral del que gozamos en este Ayuntamiento. Contamos con un buen clima laboral. Y eso se ha hecho con determinación, con mucho diálogo para firmar ese acuerdo regulador que va dando resultado, que ya está reconociendo, por ejemplo, la carrera profesional de los funcionarios y que ya ha aprobado el reglamento para el teletrabajo. Lo estamos haciendo consolidando aquellos funcionarios interinos para generar estabilidad y empleo en la ciudad.

Y destaco que este año hemos aprobado la oferta de empleo público en el mes de abril, un hito. Hacía mucho que no se producía esta circunstancia. Y en estos dos años las ofertas municipales suman ya 89 plazas.



Y hablando de esta Administración, es importante reconocer el gran avance que se está dando en el proceso de modernización tecnológica de este Ayuntamiento. Es esencial para mejorar el servicio que prestamos al ciudadano. Es esencial para recortar los procesos, para simplificar, para evitar espera, para reducir el papel, por ejemplo. Se enmarca ya en esta línea de trabajo la nueva oficina virtual de Gestión tributaria, que ya está en marcha.

Pero en el capítulo tecnológico destaco dos proyectos del que estamos especialmente satisfechos. Uno, en colaboración con el Gobierno de La Rioja. Se trata el proyecto Gemelos Digitales que afecta a áreas claves para la ciudad como es el medio ambiente, como es la seguridad o como es la movilidad, por ejemplo. Esto de los Gemelos Digitales, que a lo mejor suena un poco ajeno a lo cotidiano, es ni más ni menos que replicar un espacio virtual para experimentar y luego aplicarlo a la realidad. Imagínense ustedes si de esa experimentación en el mundo digital extraemos ventajas, como así lo estamos haciendo, para los riegos, para el transporte público, para reducir las listas de espera, para atender mejor a la gente. De eso va el proyecto. Por eso estamos especialmente orgullosos.

Y, como la tecnología avanza, ahora mismo aflora una urgente necesidad, que es gestionar lo más valioso que tenemos, el dato. Somos los ciudadanos los que generamos el dato y son las empresas y es la administración la que tienen, evidentemente, que administrarlo. Pues bien, Logroño tenemos el orgullo de que lideremos ese proceso, ese proceso que se llama EDINT, con otros 11 municipios de España. A partir de ese proyecto, de cómo se trata el dato, de cómo se administra esa información tan valiosa que suministran todos los vecinos, a partir de eso se va a ir extendiendo por toda España, por los municipios de toda España, puesto que es un proyecto de la Federación de Municipios. Y para que no se hable de oídas, si me lo permiten, el 17 de noviembre acogeremos un encuentro nacional con el resto de las ciudades implicadas para compartir toda esta información y todo este proceso.

Y qué decir de la accesibilidad universal en nuestra ciudad, que es otro de los ejes, otro de los principios, otro de los valores en todas las intervenciones urbanas. En el autobús, en los proyectos que tengan por objeto mejorar las calles, nuestra ciudad. Decimos que es esencial que sigamos impulsando políticas municipales con criterios de accesibilidad universal en instalaciones o en transportes públicos, como he dicho.

Hace una semana, Logroño Deporte contó por primera vez con un campus inclusivo. Y también hace unas semanas hemos aprobado la cesión de viviendas municipales para usuarios de ARPA Autismo. Así que seguimos trabajando para que ese derecho a la ciudad, esos derechos, lleguen a todos sin ninguna distinción.

Y hablábamos de valor. El segundo concepto es el de valor, es decir, la capacidad que debemos tener todos de mirar y afrontar con determinación y compromiso los asuntos de ciudad. Asumir nuestra responsabilidad, seamos gobierno o seamos oposición. Pongamos la ciudad en el foco. Es, en cierto modo, un llamamiento al sentido común y a la altura de miras. La ciudad no espera, y Logroño creo que nos necesita a todos.

Y para mirar más allá, o mirando más allá, es por lo que estamos trazando una línea responsable y exigente, continuista, pero también ambiciosa, en materia de cultura. La cultura es absolutamente



transformadora y evocadora en nuestra ciudad. Logroño es un referente cultural de primer nivel. Lo somos por méritos propios. Tenemos una oferta cultural sólida y continua a lo largo del año en espacios culturales muy consolidados. La biblioteca Rafael Azcona, la Sala Amós Salvador, la Casa de las Ciencias, que ha celebrado su 25 aniversario, el teatro Bretón, el centro de la Cultura del Rioja o La Gota de Leche. Tenemos iniciativas culturales ya consolidadas a las que vamos sumando nuevas. Concéntrico, MUWI, Festival Cuéntalo, Mayo Jazzea. Hemos recuperado el certamen literario de Buenafuente. Tenemos nuevas propuestas culturales como Logroño Poético, el Festival Internacional de Tango, el Festival de Teatro Aficionado de la UNIR o la recién impulsada, junto a colectivos del barrio, Noches con Arte en Joaquín Elizalde. Una iniciativa que, como ya he adelantado, vamos a replicar también en el entorno del Ebro. Y Cultural Rioja es una marca muy potente, muy potente en lo cultural, que entendemos que había que mejorar. Por eso hemos emprendido unas reformas en el espacio de Amós Salvador.

Tenemos cultura, tenemos turismo y tenemos una historia de cruces y caminos. Creámonoslo porque creo que, turísticamente hablando, somos un destino de experiencia. Somos un destino multi producto. Y, además, esto no es solo una sensación. Tenemos proyectos muy interesantes con grupos empresariales que avanzan, por ejemplo, en el antiguo Imperial Montesol, un hotel con la mirada puesta en la sostenibilidad. O otro, en el Hostal Niza, recuperando la esencia de lo que fue ese hostel. Y hoy anuncio otro gran proyecto hotelero, otro gran proyecto, un anuncio que se va a dar a conocer en esta semana públicamente. Se trata del edificio del antiguo casino, un edificio que, anteriormente, era municipal y que ahora estaba sin una actividad. Bueno, pues ese casino, ese edificio en la calle Sagasta se va a transformar en un hotel de alta gama. E, insisto, lo vamos a dar a conocer con sus actores, con sus protagonistas, en esta misma semana. Creo que es una buena noticia. Creo que es un proyecto que cumple varios fines. El primero es el de la rehabilitación. Y el segundo también, desde luego que es la activación, la profundización en el atractivo turístico de nuestra ciudad y, por supuesto, en el empleo, que no es una cuestión menor.

Ya está en marcha una gran palanca de crecimiento, identidad como es el proyecto de innovación Enoturismo, el vino en las grandes rutas, financiado con fondos europeos Next Generation que busca digitalizar la experiencia turística a través de pulseras inteligentes, tarjetas virtuales o cuadernos del viajero. Se integran ocho bodegas de la ciudad, el Centro de la Cultura del Vino del Rioja y el Camino de Santiago.

El Centro de Cultura del Rioja, además, va a experimentar otra mejora, otra transformación, un nuevo atractivo, una sala de realidad inmersiva en tres dimensiones, precisamente sobre el universo del vino. Yo creo que el Centro de Cultura de Rioja ya despliega todo su valor por derecho propio y se ha consolidado como un atractivo más en la oferta turística. Logroño.

Y no es el único proyecto que estamos impulsando. Gracias al Gobierno de La Rioja hemos firmado un convenio destinado a intervenir en eso que nos hace también únicos, algo que tiene que ver con el Camino de Santiago, con la Ruta Jacobea. Este acuerdo contempla la rehabilitación del segundo fielato del Puente de Piedra, la reapertura y reforma sostenible de la cafetería de la Grajera, las reparaciones necesarias ya concluidas del albergue del Peregrino. Y todo ello está en marcha. Todo ello está en marcha. Ya está aprobado el expediente de contratación para que toda esa, esos proyectos puedan ser posibles.



Y al hilo de todo esto, al hilo de la Ruta Jacobea, ya hemos creado ese gran parque, el parque del Camino, que despide a los peregrinos cuando encaminan su andar hacia la Grajera. Son más de 43.000 metros cuadrados.

Pero, sin perder de vista el Camino de Santiago y adentrándonos en nuestro patrimonio histórico, ya se ha mejorado también la iglesia de Santiago para que se pueda, para que pueda ser accesible su torre. Y las siguientes actuaciones, en colaboración con la diócesis, serán el entorno de San Bartolomé, perdón, el interior de San Bartolomé y el Cortijo, la Iglesia del Cortijo, en ese barrio tan querido.

Y tengo que hablar también de esa cultura deportiva que se respira en nuestra ciudad, que se respira en Logroño. Somos una de las ciudades más completas en cuanto a instalaciones públicas de toda España. Es constante el comentario de aquellas familias, aquellos deportistas que vienen aquí a celebrar alguno de los múltiples eventos que tienen, como espacio aquí Logroño o La Rioja. y que dicen ¡qué instalaciones tenéis! A veces nosotros mismos no somos capaces de dimensionar ese activo que tenemos, desde Pradoviejo a cualquiera de las instalaciones que podamos tener. Pero precisamente por eso hay que cuidarlo. Y gracias al Gobierno de La Rioja, con un convenio, con 5 millones, se están ya arreglando instalaciones fundamentales. El Mundial 82, dos campos de fútbol de Prado Viejo, el de la Estrella y el de la Ribera. Junto con otras mejoras que van a tener lugar en el Centro Deportivo Municipal de Lobete. Además, hemos mejorado los accesos a la Ciudad Deportiva de la UDL. Hemos renovado el césped del campo de Yagüe y actualizado el sistema de megafonía en Yagüe, como se va a hacer también en La Ribera. Y la misma operación hemos llevado a cabo en el Estadio Municipal de Las Guanas. Y en curso está también la mejora del acceso al campo de fútbol de Varea. Ya ven cómo el ejercicio físico, como el deporte, pues también encaja y es, y recibe el apoyo de este gobierno.

Y a través de la dimensión deportiva, sin perder de vista eso, además de fomentar el ejercicio físico, también entendemos el valor que genera el deporte como acelerador económico, como atractivo turístico para nuestra ciudad. Quizás el más reciente referente pueda ser la celebración del Mundial de Frisbee, que generó solo en retorno directo casi 3 millones de euros, más de 1.480 participantes de distintas partes del mundo. Y les puedo asegurar que, en esa colaboración también constante con el gobierno de La Rioja y con los aparatos federativos, el año que viene tendremos más novedades al respecto.

Y, por último, les hablaba de perspectiva. Hay un tercer concepto que define y completa muy bien a los otros dos en una visión de ciudad. Sin un plan, sin un plan, sin un proyecto a largo plazo, la ciudad se pierde. Mirar el mañana es la mejor garantía para afianzar el presente. Por eso, desde el primer día de gobierno, para nosotros ha sido tan importante atender no solo el día a día, sino también dedicar tiempo y energías para esa visión a largo plazo. Insisto, sin una visión a largo plazo esto no tiene sentido porque nos veríamos atropellados por los problemas. Hay que resolver el día a día, hay que resolver los problemas, pero hay que mantener una visión, hay que saber volar cuando la ciudad lo necesite. Y son varios los proyectos que contienen esa visión de perspectiva, esa visión a largo plazo.

El primero es el plan general Municipal. Un Plan General Municipal que más allá de opiniones, de ruidos o de posibles diferencias, es evidente que es el primer instrumento urbanístico de la ciudad



para dimensionar y dar respuesta al futuro. El futuro de vivienda, el futuro de la industria y, en definitiva, afianzar un modelo para las sucesivas generaciones. Con todas las proyecciones, las más conservadoras encima de la mesa, se deben impulsar, se deberían impulsar unas 1.500 viviendas anuales en los próximos ejercicios. Solo hay una manera de hacerlo, mediante el plan general. Ahora hablaré de alguna otra cuestión. Esa es la única manera. Y hemos elegido y hemos estamos peleando para que ese plan general cuente con el consenso, cuente con el consenso. Lo hicimos al principio de la Legislatura y cuando no ha sido posible mantener la línea de trabajo emprendida, evidentemente hemos iniciado otra licitación, otra licitación que mejora lo anterior, que mejora lo anterior porque al menos introduce la concepción de que sea un equipo redactor multidisciplinar, es decir, que no sea solo cosa de arquitectos, que sea de arquitectos, de ingenieros, de asesores jurídicos, de, de técnicos en medio ambiente, de economistas o de geógrafos. Y confiamos, confiamos en tener un avance, el avance, a finales del año que viene.

Pero si eso es la estrategia, lo que no podíamos perder de vista es que aquí teníamos diferentes proyectos que estaban, no sé si atascados, o por lo menos estaban muy retardados. Se han desbloqueado, desde la unidad de urbanismo con el apoyo de los concejales del área, 24 PERIs, 24, que son muchos. Se han desatascado. Cinco de ellos ya están en ejecución y otros dos ya están tramitando el proyecto de urbanización. Para quien no esté familiarizado con esto del urbanismo, eso quiere decir que espacios de la ciudad que estaban desesperados, esperando su momento urbano, les ha llegado. Avenida de Burgos o Lobete van a haber realizaciones muy pronto. En Lobete ya hemos dado cuenta de ellas, ya hemos dado cuenta de ese compromiso público por trabajar en esa zona. Eso significa vivienda, eso significa espacio verde, eso significa conectar diferentes barrios de la ciudad. Gracias a ese esfuerzo que apenas se ve, que apenas somos capaces, a lo mejor nosotros, y entono el mea culpa, de hacer estridencias comunicativas. No, trabajamos, gestionamos. Y el resultado se va a ver. Y el resultado, lo más importante, lo van a ver nuestros vecinos.

Digo que, gracias a esos esfuerzos en todas las áreas, pues la ciudad avanza, la ciudad avanza y los datos del paro, por ejemplo, nos indican que, en La Rioja, con un 7,1%, son bastante mejores que cuando entramos en el gobierno. Creo que es la tercera más baja de toda España. Entre 2024 y 2025 el impulso a la economía local mantuvo su vigor. 380 empresas se beneficiaron de programas municipales. Se ha contribuido a la generación de 1.640 empleos. Digo que se ha contribuido a la generación. Los políticos no creamos empleo. El empleo lo crea la empresa. Lo que tenemos que hacer los políticos es facilitar las condiciones para que esa empresa haga lo que tiene que hacer, que es fomentar la actividad económica y, por supuesto, que crear empleo. Y eso lo estamos haciendo y, además, agradezco la presencia de representantes de los sectores empresariales que nos acompañan.

Y, en ese sentido, quiero subrayar, enfatizar otra apuesta que ha formado parte de nuestra agenda política. Yo creo que es la primera vez que en este Ayuntamiento se apuesta clara y nítidamente por el suelo industrial. Y un recuerdo, en este sentido, para uno de los artífices del plan de suelo Industrial de Logroño. Me estoy refiriendo al fallecido Jaime García Calzada, que fue uno de los artífices de ese plan que ahora mismo sigue su curso, porque nuestros polígonos cada día movilizan a miles de trabajadores, a cientos de industrias, a talleres y negocios. Luego, tenemos que prestarles atención. ¿Cómo les prestamos atención? Con una inversión media de 1,5 millones



de euros. ¿En qué? Pues en el refuerzo de firmes, en limpieza, en arreglo de aceras, en el desbroce de parcelas, en la renovación del alumbrado, en la instalación de cámaras de seguridad y, allá donde sea necesario, en inversiones de fondo como las Cañas. Y les puedo decir que este trabajo ya está dando frutos inmediatos. ¿Por qué? Porque están llamando las empresas. Porque hay empresas que nos piden suelo industrial. Y, fruto de esa demanda, las próximas semanas se van a licitar parcelas municipales para acoger nuevos proyectos empresariales.

Y si hablamos de actividad económica, necesariamente tenemos que hablar de comercio. Y si hablamos de comercio, hablamos de una marca propia en Logroño, CUCO Stock, una iniciativa que ya reúne a casi a más de 150 establecimientos de más de 27 sectores distintos y que está teniendo una muy buena acogida. Gracias a ese impulso de marca se generan actividades, este mismo fin de semana en avenida de Portugal hemos tenido un desfile de ropa con comerciantes de la zona y ha habido 700 personas disfrutando de ese encuentro. Anteriormente lo hicimos en las 100 tiendas y anteriormente en el Centro de Cultura del Rioja.

En este sentido, quiero agradecer la implicación de la Cámara de Comercio y de la Cátedra de Comercio de la Universidad de La Rioja, porque su implicación forma una alianza que es fundamental para el futuro de nuestra ciudad, de nuestra ciudad. Y, de hecho, como algunos de ustedes ya han comprobado, los datos del comercio se están revirtiendo en positivo. Por primera vez se arroja un saldo positivo. Hay más comercios que se abren de los que se cierran. No digo que esto sea categórico, pero sí que marca claramente una tendencia, porque se revierte un fenómeno que venía produciéndose concatenadamente durante diez años. Así que vamos a felicitarnos por este repunte y que nos anime a seguir trabajando, porque trabajar por el comercio es trabajar por la ciudad.

Y, en este sentido, hemos contribuido a ello, por ejemplo, renovando el alumbrado público de toda la zona centro de Logroño, incluidas las 100 tiendas con más de 2.000 puntos de luz de tecnología LED. Hemos acometido la conexión peatonal de la glorieta del doctor Zubía con el mismo sentido de ciudad, hacer más accesible las 100 tiendas y que se conecte con el casco antiguo, de tal manera que se forme un itinerario intuitivo, natural, emocional, que nos permita activar o contribuir a activar también las 100 tiendas. Y el siguiente paso será la remodelación de la calle Beti Jai como punto de partida. Esta obra, la obra de Beti Jai, yo creo que inaugura una nueva etapa en la zona de las 100 tiendas. No voy a decir cómo nos encontramos las 100 tiendas porque sería un poco antipático por mi parte, pero es verdad que las 100 tiendas ahora encaran una nueva etapa.

Sabemos, evidentemente, de los grandes cambios sociológicos que afectan al consumidor. Nos lo dice la cátedra de la Universidad, pero también sabemos que tenemos un potencial muy alto para aprovechar nuestras fortalezas. Y nuestras fortalezas son considerables, empezando por la calidad de nuestro comercio. De hecho, Logroño presentará su candidatura a la capital europea del pequeño comercio minorista para el año 2028.

Y en el comercio, también una buena noticia, es que un lugar emblemático como el mercado de San Blas, es la plaza de abastos conocida por todos, a finales de este año va a incorporar siete puestos sobre locales que estaban vacíos, municipales. Es decir, más actividad comercial en el casco antiguo, más comercios en una zona como es Hermanos Moroy. Y les puedo asegurar que hay mucho interés por participar de ese nuevo espacio del mercado de San Blas. Y será, como ya



he dicho, pues motor comercial, motor gastronómico de productos frescos y de calidad de la ciudad.

Y voy a ir concluyendo. Pero quiero concluir con un proyecto que es historia, que es presente y que es futuro, el Proyecto 1521. Es un proyecto que nos debemos como habitantes de Logroño, como vecinos de Logroño. Es, por decirlo así, una asignatura pendiente en la ciudad. Una asignatura a veces incómoda que hay que abordar. Va a suponer un gran esfuerzo de inversión, de regeneración urbana con el que queremos transformar la parte histórica de Logroño, dotándola de nuevos usos, nuevos usos para el disfrute, para el turismo, pero para el encuentro a la vez que proyectamos nuestro patrimonio. Ahí está compendiada la historia de la ciudad, Valbuena, el Revellín, la conexión con Portales, con nuestro casco antiguo y con el Ebro. Ahí está compendiada. En noviembre empiezan las excavaciones, que es el primer y obligado paso para abordarlo. Avanzamos ya, en paralelo, en los trámites para el primero de los parkings subterráneos, porque el objetivo es despejar toda esa zona y convertirlo en un entorno saludable, amable, turístico y del que nos sintamos evidentemente orgullosos.

Y para hacerlo posible, ahí va también otro de los anuncios que yo creo importantes y deseados para la ciudad, el que voy a compartir ahora con ustedes. Para hacerlo posible necesitamos ampliar el ámbito. El ámbito pasa por incorporar al proyecto 1521 los edificios de la Comandancia Militar. Ya se ha acordado con el Ministerio la inmediata adquisición de los dos palacetes laterales. Se ha acordado con el Ministerio de defensa. Ambos se incorporarán al proyecto de 1521. Ya ven, hoy lo he compartido cuando había que compartirlo, cuando el trabajo, cuando el sigilo y cuando ambas administraciones. pues lo hemos hecho posible. Así que.... Gracias. No voy a contestar eso.

Hablamos de un proyecto de largo recorrido, el de 1521, que abarca varias legislaturas, pero que, insisto, se inicia ya, se inicia con esas excavaciones arqueológicas. Perspectiva para proyectar y perspectiva para no olvidar. No cumplimos, no cumpliríamos con nuestro deber si no trabajáramos, no solamente hacia afuera, no solamente proyectando en nuestra ciudad, sino muy importante, trabajar también hacia adentro. El proyecto 1521 cumple esa doble dimensión, trabajar hacia afuera, pero también incorporar los elementos valiosos de dentro, de siempre, los que marcan nuestra identidad. Crecer por fuera y crecer también por dentro.

Y voy concluyendo, señoras y señores, permítanme celebrar este buen momento que vive Logroño. Algo que nos interpela a todos y que yo, como Alcalde, desde luego comparto porque me siento muy orgulloso. Logroño demuestra que el progreso no se mide solo en cifras, sino en la capacidad de crecer sin perder su alma, en la mirada de nuestros jóvenes que encuentran oportunidades, en el cuidado de nuestros mayores, en la igualdad real, en la integración de quienes llegaron de lejos y hoy son parte de nuestra comunidad. Hablo de salud y hablo de ciudad, hablo de barrios más cohesionados, con un urbanismo que regenere y que no expulse, con una economía que innove y que cree empleo de calidad, con una educación y una cultura que prepare a las nuevas generaciones para ser más libres, más críticos y más comprometidos. Avanzamos hacia un Logroño más verde, con un modelo energético que reduzca emisiones, con espacios públicos que devuelvan a la naturaleza lo que durante años a lo mejor les hemos, le hemos arrebatado. Avanzamos hacia un Logroño más dinámico, que apoya al comercio de proximidad, pero que también impulsa el talento emprendedor y las nuevas industrias que marcarán el siglo 21.



Avanzamos hacia un Logroño más inclusivo, que cuida de todas las edades y condiciones y que no deja a nadie atrás. Pero sobre todo avanzamos. Eso es Logroño 2050, porque la utopía de hoy es la realidad del mañana. No perdamos eso de vista.

Y quiero cerrar haciéndolo con un Logroñés universal. Un genio de la escritura y del cine, Rafael Azcona, quien, en una obra muy característica de su legado, Piroquito a Logroño, escribió: ¡Qué gran verdad es que solo al perder las cosas alcanzamos a comprender todo lo estupendo que era poseerlas! Pues bien, démosle la vuelta a esas palabras y hagámoslas nuestras. No esperemos a perder lo que tenemos. Reconozcamos hoy el valor de nuestra ciudad, de sus calles, de su cultura, de su gente. Sigamos construyendo Logroño de hoy. Pero miremos con ilusión el Logroño del mañana. Porque eso es lo que esta ciudad espera de todos nosotros, compromiso, visión y orgullo compartido. Y qué mejor forma de honrar ese orgullo que celebrando a quien tanto ha dado a nuestra ciudad.

Tengo la determinación de que Logroño ocupe un especial momento delicado para Azcona. 2026 será en Logroño, por decirlo así, el año de Azcona. Con motivo del centenario de su nacimiento, convocaremos una sesión plenaria monográfica y puedo confirmarles que tengo la intención de sumar todas las ideas para que ese año sea una programación diversa, completa, como era ese genio de la literatura, ese genio de la creación que es Rafael Azcona. Convocaremos una sesión plenaria monográfica. Pero puedo confirmarles también la voluntad del Ministerio de cultura en colaborar con esa programación. Y cuento, querido Presidente, espero, con el respaldo del gobierno para ir juntos, para discurrir juntos en lo que era un genio universal y sumar una programación ambiciosa, diversa y completa, que es lo que ese legado se merece y que es el que a la postre Logroño también espera. Así que, con esa apuesta, con ese compromiso, acabo ya diciéndoles a todos ustedes que muchas gracias y permítanme que diga, ¡Viva Logroño!

Sra. Presidenta (D^a Maria Leonor González Menorca PP): Gracias, señor Alcalde. Se levanta esta sesión que continuará mañana a las 09:30. Gracias.



De todo lo que antecede doy fe y extendiendo como Secretario la presente acta en 27 folios mecanografiados y numerados.

Presidenta del Pleno

María Leonor González Menorca

Secretario General del Pleno

Angel Medina Martínez