



APROBACIÓN DE LA RECTIFICACIÓN ANUAL DEL INVENTARIO GENERAL DE BIENES Y DERECHOS DEL AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO. - EJERCICIO 2025.

El Ayuntamiento Pleno, con base en los siguientes,

FUNDAMENTOS

1. La obligación establecida para las Entidades Locales de formar Inventario de sus bienes y derechos, regulada en el art. 32.1 de la Ley 33/2003, de 3 de Noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en el art. 86 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, Texto Refundido de Disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, y en el art. 17.1 del Real Decreto 1372/86, de 13 de Junio, aprobatorio del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales.
2. El artículo 33.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio establece que la rectificación del inventario se verificará anualmente, y en ella se reflejarán las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa.
3. El acuerdo plenario de fecha 8/05/2025 por el que se aprobaba la rectificación del Inventario General de Bienes y Derechos correspondiente al ejercicio 2024, siendo el valor total del inventario a fecha 31/12/2024 el que a continuación se detalla:

Epígrafe 1: Bienes Inmuebles.....	473.556.591,19 euros.
Epígrafe 2: Derechos Reales.....	5.740.700,31 euros.
Epígrafe 3: Bienes Muebles Histórico-Artísticos.....	10.990.940,93 euros.
Epígrafe 4: Valores Mobiliarios.....	1.372.629,29 euros.
Epígrafe 5: Vehículos.....	1.056.794,09 euros.
Epígrafe 7: Otros Bienes Muebles.....	6.055.101,31 euros.
Epígrafe 8: Bienes y Derechos Revertibles.....	39.785.278,52 euros.

4. Los valores de las altas producidas durante el ejercicio 2025 han sido los siguientes:

Epígrafe 1: Bienes Inmuebles



Cuenta contable 211: Construcciones.....	2.500.988,70 euros
Cuenta contable 240: Terrenos PPS.....	11.989.392,08 euros
Cuenta contable 241: Construcciones PPS	62.977,56 euros
Cuenta contable 212: Infraestructuras.....	0,03 euros
Total epígrafe.....	14.553.358,37 euros

Epígrafe 2: Derechos Reales

Cuenta contable 209.....	480.197,76 euros
Total epígrafe.....	480.197,76 euros

Epígrafe 5: Vehículos

Cuenta contable 218: Elementos de transporte.....	119.164,60 euros
Total epígrafe.....	119.164,60 euros

Epígrafe 7: Otros Bienes Muebles

Cuenta contable 214: Maquinaria.....	38.759,90 euros
Cuenta contable 216: Mobiliario.....	469.886,00 euros
Cuenta contable 217: Equipos para proceso de información.....	286.595,71 euros
Cuenta contable 206: Aplicaciones informáticas.....	681.125,86 euros
Total epígrafe.....	1.476.367,47 euros

5. Los valores de las bajas producidas durante el ejercicio 2025 han sido los siguientes:



Epígrafe 1: Bienes Inmuebles

Cuenta contable 240: Terrenos PPS.....	15.207.192,75 euros
Cuenta contable 241: Construcciones PPS.....	907.921,21 euros
Total epígrafe.....	16.115.113,96 euros

Epígrafe 8: Bienes y Derechos Revertibles

Cuenta contable 108.....	198.333,99 euros
Total epígrafe.....	198.333,99 euros

6. Las modificaciones de valor de bienes ya inventariados, que se han producido durante el ejercicio 2025 han sido las siguientes:

Epígrafe 1: Bienes Inmuebles

Cuenta contable 211: Construcciones.....	5.272.204,35 euros
Cuenta contable 240: Terrenos PPS.....	-355,60 euros
Cuenta contable 241: Construcciones PPS.....	-683.814,00 euros
Total epígrafe.....	4.588.034,75 euros

Epígrafe 7: Otros Bienes muebles

Cuenta contable 217: Equipos para proceso de información.....	55.187,98 euros
Cuenta contable 206: Aplicaciones informáticas.....	1.449.157,85 euros
Total epígrafe	1.504.345,83 euros

7. Las disminuciones de valor de bienes ya inventariados, como consecuencia de la amortización de los mismos durante el ejercicio 2.025, han sido las siguientes:



Epígrafe 1: Bienes Inmuebles

Cuenta contable 211: Construcciones..... 4.776.904,30 euros
Total epígrafe 4.776.904,30 euros

Epígrafe 4: Valores Mobiliarios

Cuenta contable 2620: Créditos LP enajenación inmovilizado..... 53.886,52 euros
Total epígrafe 53.886,52 euros

Epígrafe 5: Vehículos

Cuenta contable 218: Elementos de transporte..... 208.691,25 euros
Total epígrafe 208.691,25 euros

Epígrafe 7: Otros Bienes Muebles

Cuenta contable 214: Maquinaria..... 40.036,26 euros
Cuenta contable 216: Mobiliario..... 341.095,87 euros
Cuenta contable 217: Equipos para proceso de información..... 613.764,31 euros
Cuenta contable 206: Aplicaciones informáticas..... 608.823,66 euros
Total epígrafe..... 1.603.720,10 euros

8. La propuesta de acuerdo suscrita por el TAG de Patrimonio y el Adjunto a la Dirección General y Responsable de Contabilidad de la Intervención General, así como la parte dispositiva de la propuesta firmada así mismo por el Concejal de Administración Pública, Interior y Proyectos Estratégicos en fecha 25 de mayo de 2026
9. El artículo 34 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, dispone que será el Pleno de la Corporación local el



órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación

10. El informe favorable emitido por el Interventor General de fecha 21 de mayo de 2026.

11. El dictamen de la comisión informativa de Pleno de fecha 28 de mayo de 2026.

Adopta el siguiente acuerdo:

Aprobar la rectificación del Inventario de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Logroño, relativo al periodo comprendido entre 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025, conforme al siguiente cuadro y siguientes Epígrafes, Cuentas contables y Valoraciones que se reseñan a continuación:

RECTIFICACIÓN DEL INVENTARIO RELATIVO AL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE 1/01/25 Y 31/12/25							
EPÍGRAFE	VALOR INVENTARIO A FECHA 31/12/24	BAJAS	ALTAS	MAYOR VALOR DE BIENES ANTIGUOS	AMORTIZACIÓN	IMPORTE TOTAL RECTIFICACIÓN (Alta + mayor valor – baja – amortización)	VALOR TOTAL DEL INVENTARIO A FECHA 31/12/25
I. Inmuebles	473.556.591,19	16.115.113,96 €	14.553.358,37 €	4.588.034,75 €	4.776.904,30 €	-1.750.625,14 €	471.805.966,05 €
II. Derechos Reales	5.740.700,31		480.197,76 €			480.197,76 €	6.220.898,07 €
III. Muebles de carácter histórico, artístico o de considerable valor económico	10.990.940,93					0,00 €	10.990.940,93 €
IV. Valores mobiliarios, créditos y derechos de carácter personal de la Corporación	1.372.629,29				53.886,52 €	-53.886,52 €	1.318.742,77 €
V. Vehículos	1.056.794,09		119.164,60 €		208.691,25 €	-89.526,65 €	967.267,44 €
VI. Semovientes							
VII. Muebles no comprendidos	6.055.101,31		1.476.367,47 €	1.504.345,83 €	1.603.720,10 €	1376993,20 €	7.432.094,51 €



en los enuncidos anteriores							
VIII. Bienes y derechos revertibles	39.785.278,52	198.333,99 €					39.586.944,53 €
TOTALES	538.558.035,64	16.313.447,95 €	16.629.088,20 €	6.092.380,58 €	6.643.202,17 €	-235.181,34 €	538.322.854,30 €

EPIGRAFE 1: BIENES INMUEBLES

Cuenta contable 210: Terrenos.....	1.642.460,99 euros
Cuenta contable 211: Construcciones.....	276.706.859,12 euros
Cuenta contable 240: Terrenos PPS.....	136.762.181,25 euros
Cuenta contable 241: Construcciones PPS.....	37.159.812,95 euros
Cuenta contable 212: Infraestructuras.....	19.534.651,74 euros
Total epígrafe.....	471.805.966,05 euros

EPIGRAFE 2: DERECHOS REALES

Cuenta contable 249: Otros bienes y derechos del PPS.....	4.161.378,16 euros
Cuenta contable 209: Otro inmovilizado intangible.....	2.059.519,91 euros
Total epígrafe.....	6.220.898,07 euros

EPIGRAFE 3: BIENES MUEBLES HISTÓRICO-ARTÍSTICOS

Cuenta contable 213-208: Bienes patrimonio histórico.....	10.990.940,93 euros
Total epígrafe.....	10.990.940,93 euros

EPIGRAFE 4: VALORES MOBILIARIOS



Cuenta contable 2501-260: Inversiones financieras a LP.....	488.276,93 euros
Cuenta contable 2620: Créditos LP por enajenación inmovilizado.....	830.465,84 euros
Total epígrafe.....	1.318.742,77 euros

EPIGRAFE 5: VEHICULOS

Cuenta contable 218: Elementos de transporte.....	967.267,44 euros
Total epígrafe.....	967.267,44 euros

EPIGRAFE 7: OTROS BIENES MUEBLES

Cuenta contable 212: Infraestructuras.....	561.450,90 euros
Cuenta contable 214: Maquinaria.....	161.694,48 euros
Cuenta contable 216: Mobiliario.....	2.238.532,69 euros
Cuenta contable 217: Equipos procesos de información.....	1.849.633,01 euros
Cuenta contable 206: Aplicaciones informáticas.....	2.620.783,43 euros
Total epígrafe.....	7.432.094,51 euros

EPIGRAFE 8: BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES

Cuenta contable 108: Patrimonio cedido.....	39.586.944,53 euros
Total epígrafe.....	39.586.944,53 euros