



USOS PRIVADOS
Vivienda

Residencial

Residencial abierta

Asociados a Vivienda

Industrial

Almacén

Industrial exposición

Residencial aislada

Residencial dotacional

Comercial

Comercial (Grandes superficies)

Bodegas

Industria-parque

Industrial extensivo

USOS PÚBLICOS
Aparcamiento

En superficie

Bajo rasante

Espacios libres

Parque

Zonas de recreo y expansión

Vial o espacio libre público

Polivalente

Cultural

Escolar

Sanitario asistencial

Deportivo

Servicios

Dotación polígono industrial

Cementerio

Escuela

Escuela infantil

Deportivo

Ferrocarril

ALINEACIONES Y VOLUMENES
Límites

Alineación

Divisora de altura

Divisora de parcela a efectos de edificabilidad

Vuelo máximo

Retranqueo mínimo obligatorio

Soportal obligatorio

Penetración obligatoria

Volumen y Alturas

B Planta baja H=4.00

At Atico

(B) Planta baja diáfana H≤

E Entrepunta St= Superficie máxima edificable en m²

(E) Entrepunta diáfana I≤ Superficie máxima edificable en m²/m²

SS Semisótano 56 viv. de viviendas

Límites

Suelo urbano Sector

Unidad de ejecución

Acciones Específicas

AI Plan especial de reforma interior

AI Actividades intensivas

Dotaciones Públicas

Sistemas generales

ORDENANZAS Y GESTIÓN

Ordenanzas Especiales

Ámbito de aplicación

Ordenanzas de Edificios de Interés

IV Edificios situados en áreas o tramos de interés

IVa Edificios de Interés

IVb Salar o edificio en un tramo o área de interés

IVc Edificio sin interés especial situado en Casco Histórico

IVd Edificios de nueva construcción

IVe Construcción inadecuada en Casco Histórico

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE LOGROÑO

ORDENACIÓN DEL SUELO URBANO

M12

Escala: 1/2.000

Fecha: Abril 2025

Coordenadas UTM ETRS89

Logroño

Unidad de Urbanismo y Actividades