

ESTADO ACTUAL. ENTREPISO



PROPUESTA FASE 1. ENTREPISO



PROPUESTA FASE COMPLETA. ENTREPISO

ESTADO ACTUAL - ENTREPISO	
DISTRIBUIDOR 1	9.49
DISTRIBUIDOR 2	3.71
ALMACÉN 1	37.36
ALMACÉN 2	17.83
VESTUARIO	2.48
VESTIBULO PREVIO HOMBRES	1.93
ASEO HOMBRES	1.25
VESTIBULO PREVIO MUJERES	1.73
ASEO MUJERES	1.45
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	77.23
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	117.48

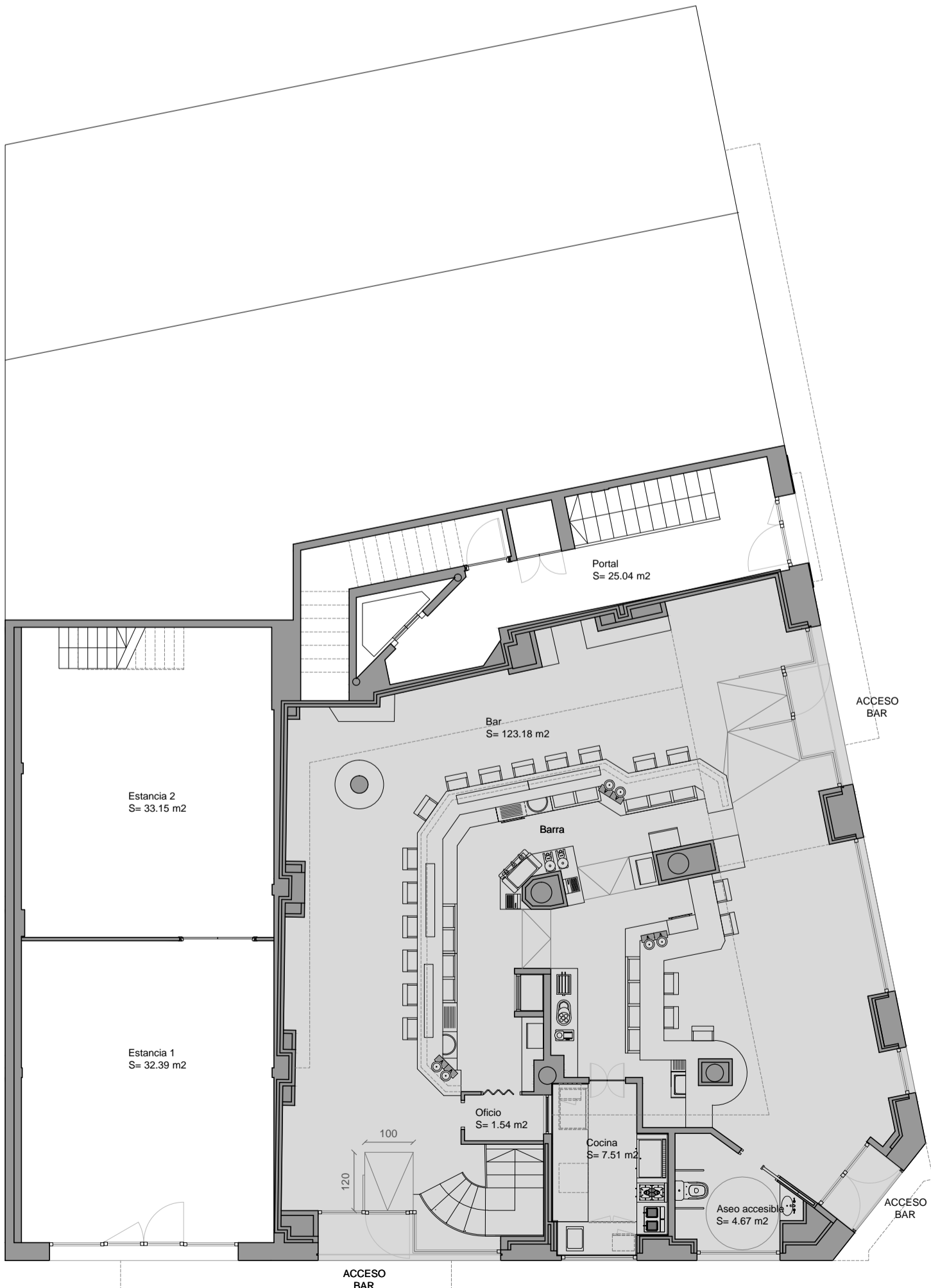
ESTADO ACTUAL - ENTREPISO BAJO 1	
ALMACÉN 3	31.06
ASEO	1.94
OFICINA 1	8.02
OFICINA 2	25.90
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	66.92
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	73.17

FASE 1 - ENTREPISO	
ESCALERA	12.61
DISTRIBUIDOR	4.22
VESTIBULO ACCESIBLE	2.04
ASEO ACCESIBLE	3.97
ZONA DE SERVICIO	40.58
ALMACÉN	25.96
ALMACÉN 2	17.83
DISTRIBUIDOR 2	8.16
VESTIBULO HOMBRES	1.91
ASEO HOMBRES	1.25
VESTIBULO MUJERES	1.73
ASEO MUJERES	1.45
DISTRIBUIDOR 3	3.71
VESTUARIO	2.48

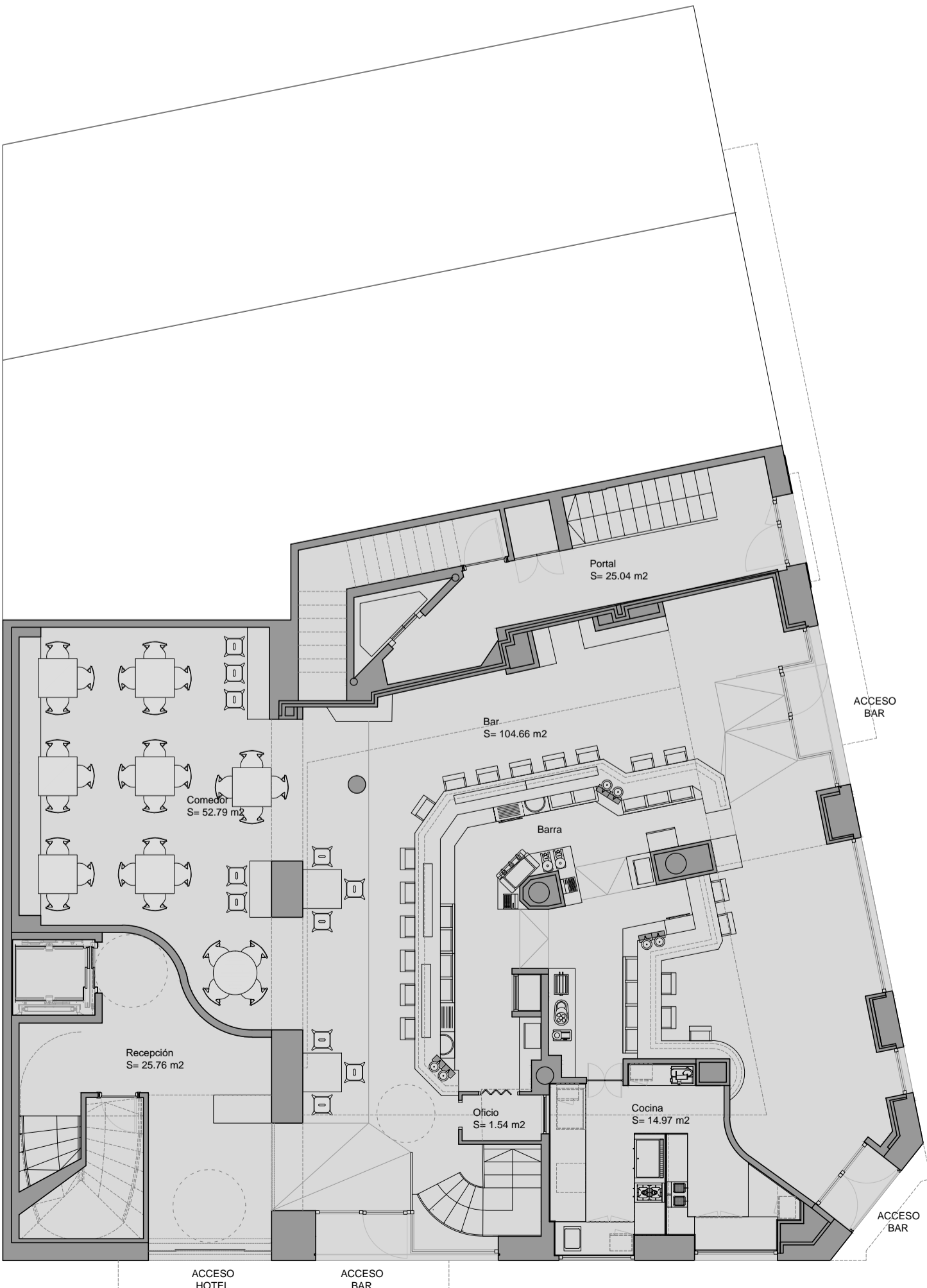
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	135.48
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	263.79

FASE COMPLETA - ENTREPISO	
ESCALERA	12.61
DISTRIBUIDOR	4.22
VESTIBULO ACCESIBLE	2.04
ASEO ACCESIBLE	3.98
ZONA DE SERVICIO	40.58
ALMACÉN	25.96
ALMACÉN 2	17.83
DISTRIBUIDOR 2	8.00
VESTIBULO HOMBRES	1.91
ASEO HOMBRES	1.25
VESTIBULO MUJERES	1.73
ASEO MUJERES	1.45
DISTRIBUIDOR 3	3.71
VESTUARIO	2.48

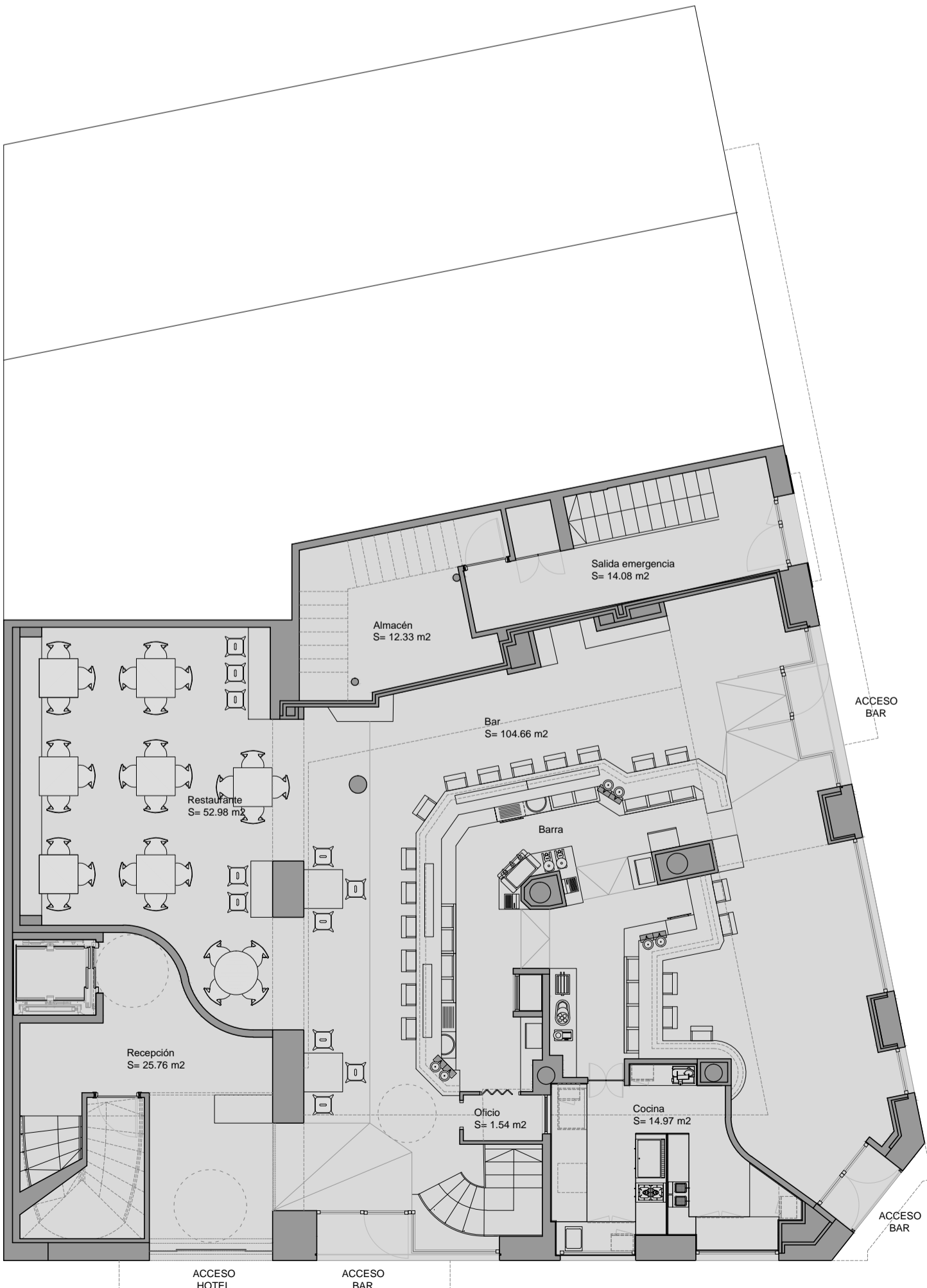
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	135.48
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	263.79



ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA



PROPUESTA FASE 1. PLANTA BAJA



PROPUESTA FASE COMPLETA. PLANTA BAJA

ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA	
BAR	123.18
COCINA	7.51
OFICIO	1.54
ASEO ACCESIBLE	4.67
PORTAL	25.04
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	161.84
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	190.62

ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA BAJO 1	
ESTANCIA 1	32.39
ESTANCIA 2	33.15
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	65.54
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	73.17

FASE 1 - PLANTA BAJA	
RECEPCIÓN	25.76
BAR	104.66
COMEDOR	52.79
COCINA	14.97
OFICIO	1.54
PORTAL	25.04

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	224.97
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	263.79

FASE COMPLETA - PLANTA BAJA	
RECEPCIÓN	25.76
BAR	104.66
RESTAURANTE	52.79
COCINA	14.97
OFICIO	1.54
PORTAL	25.04

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	224.97
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	263.79

REFORMA DE EDIFICIO PARA HOTEL DE 1 ESTRELLA
C/ BEATOS MENA Y NAVARRETE Nº 16. LOGROÑO
LA CORTIJANA SL, PROMOTOR

15 FEBRERO 2024

J Medel

JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

PD 01

PLAN DIRECTOR
ENTREPISO. 1/100
PLANTA BAJA. 1/100

jmedel@coar.es
649627775

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de la Rioja
VISADO
23/02/24

Registado: 24-03-18-000
Documento: 24-02-0187-002-01870
Firmado: 23-02-24 11:17
Firma: JAVIER MEDEL TELLO
649627775