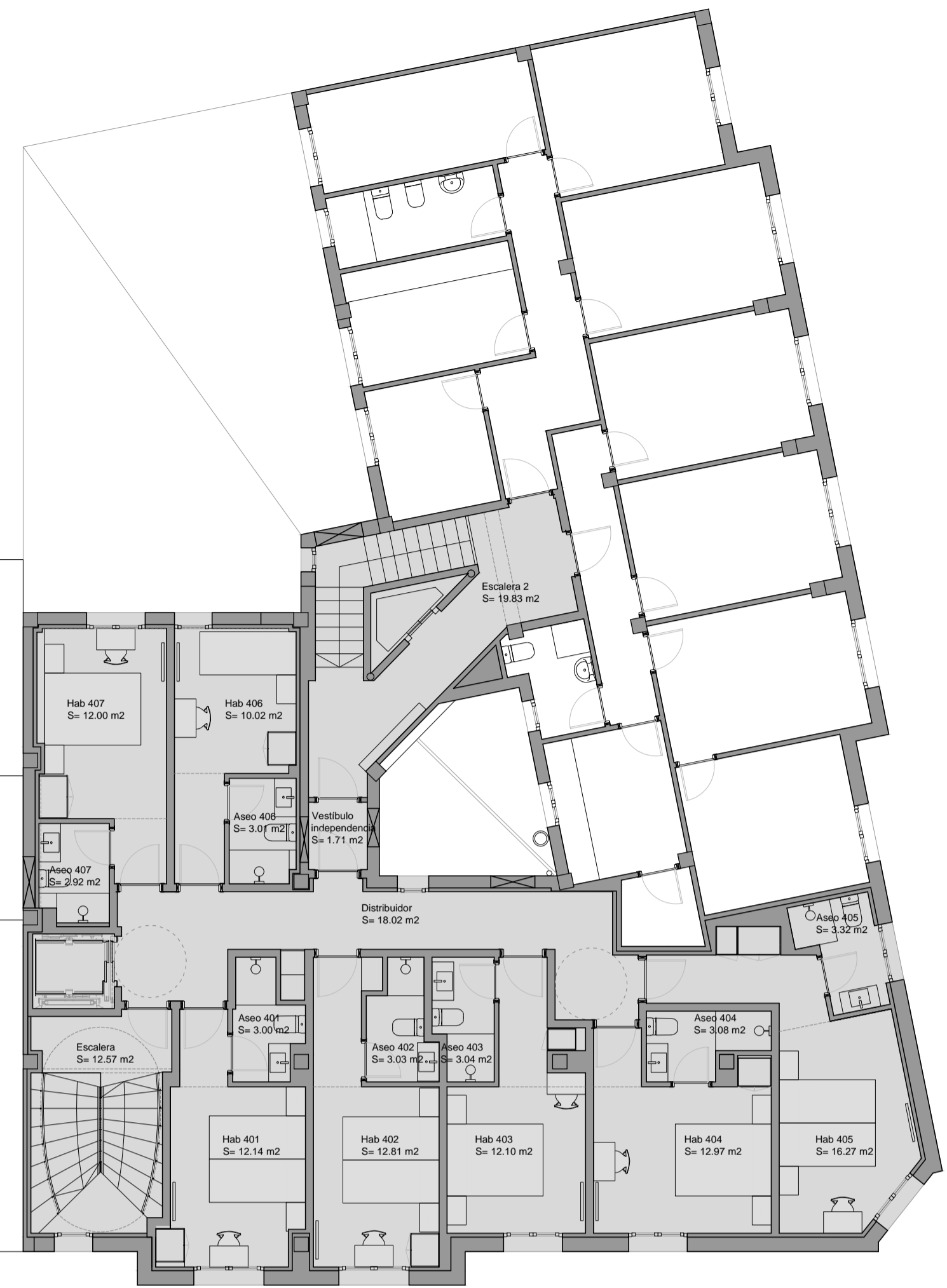


ESTADO ACTUAL. PLANTA CUARTA



PROPUESTA FASE 1. PLANTA CUARTA



PROPUESTA FASE COMPLETA. PLANTA CUARTA

ESTADO ACTUAL - PLANTA 4	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	00.00
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	00.00

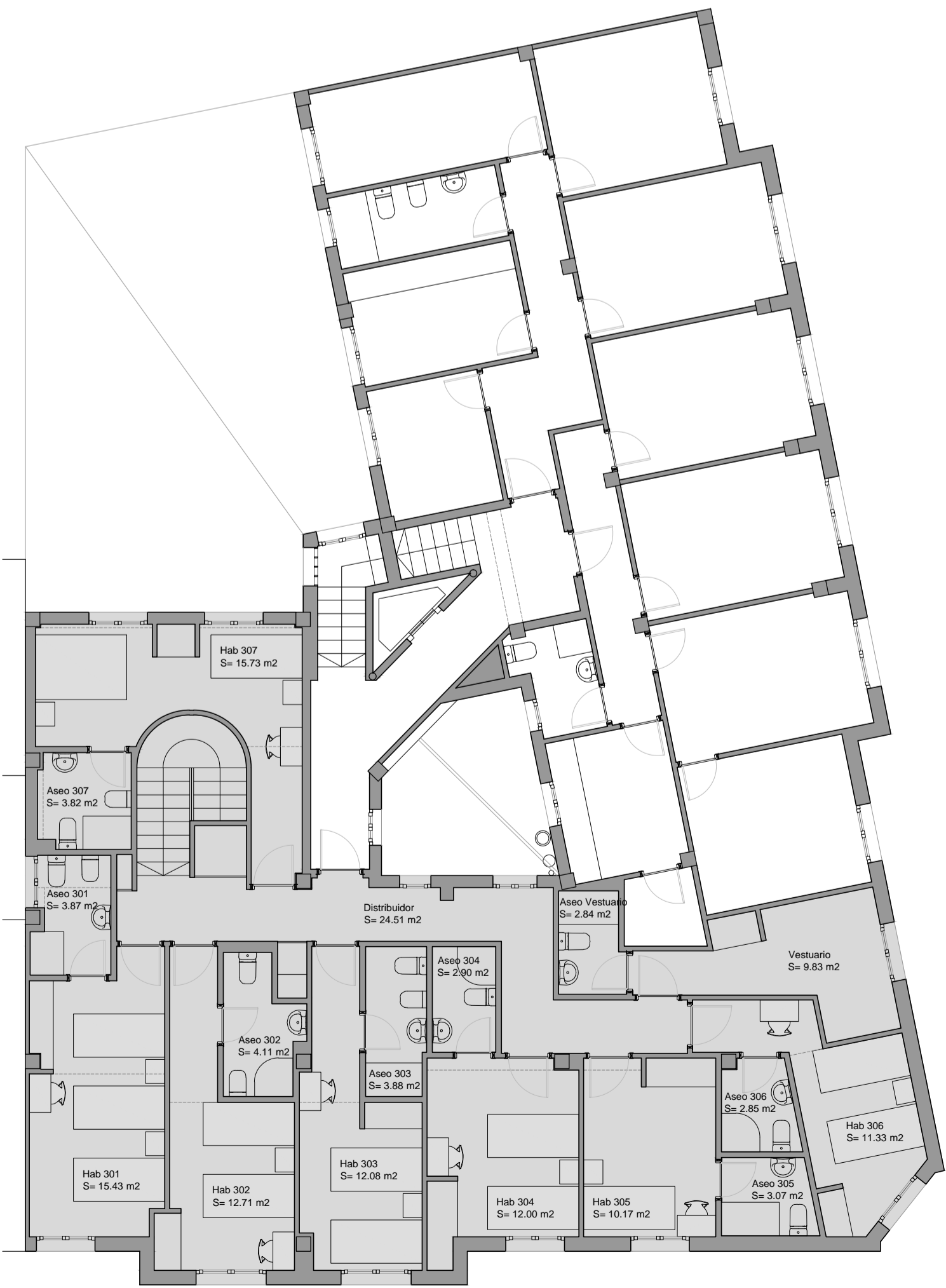
EN PLANTA CUARTA NO EXISTE NINGUNA SUPERFICIE ACTUALMENTE QUE CORRESPONDA A LA ACTIVIDAD EXISTENTE

FASE 1 - PLANTA 4	
ESCALERA	12.57
DISTRIBUIDOR	18.02
HABITACIÓN 401	12.14
ASEO 401	3.00
HABITACIÓN 402	12.81
ASEO 402	3.03
HABITACIÓN 403	12.10
ASEO 403	3.04
HABITACIÓN 404	12.97
ASEO 404	3.08
HABITACIÓN 405	16.27
ASEO 405	3.32
HABITACIÓN 406	10.02
ASEO 406	3.01
HABITACIÓN 407	12.00
ASEO 407	2.92
ESCALERA 2	19.83
VESTIBULO INDEPENDENCIA	1.71

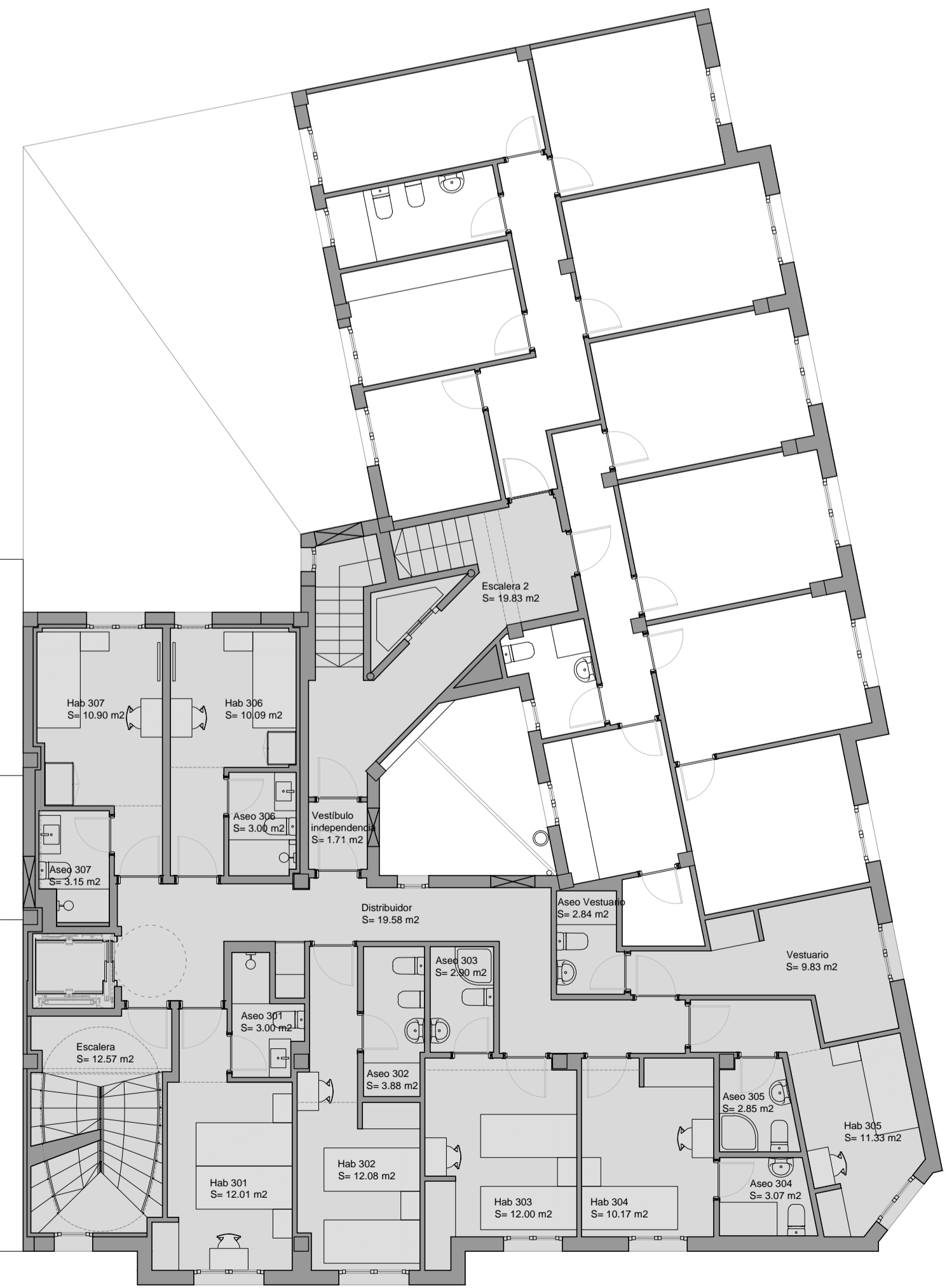
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	161.42
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	202.46

FASE COMPLETA - PLANTA 4	
ESCALERA	12.57
DISTRIBUIDOR	41.75
ALMACÉN	11.46
HABITACIÓN 401	12.14
ASEO 401	3.04
HABITACIÓN 402	12.81
ASEO 402	3.03
HABITACIÓN 403	12.10
ASEO 403	3.04
HABITACIÓN 404	12.97
ASEO 404	3.08
HABITACIÓN 405	16.27
ASEO 405	3.32
HABITACIÓN 406	12.52
ASEO 406	3.71
HABITACIÓN 407	12.02
ASEO 407	3.01
HABITACIÓN 408	12.03
ASEO 408	3.04
HABITACIÓN 409	12.24
ASEO 409	3.14
HABITACIÓN 410	12.86
ASEO 410	3.06
HABITACIÓN 411	15.05
ASEO 411	3.62
HABITACIÓN 412	10.02
ASEO 412	3.01
HABITACIÓN 413	12.00
ASEO 413	3.01
ESCALERA 2	19.83
VESTIBULO INDEPENDENCIA	1.71

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	293.45
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	361.72



ESTADO ACTUAL. PLANTA TERCERA



PROPUESTA FASE 1. PLANTA TERCERA



PROPUESTA FASE COMPLETA. PLANTA TERCERA

ESTADO ACTUAL - PLANTA 3	
DISTRIBUIDOR	24.51
HABITACIÓN 301	15.43
ASEO 301	3.87
HABITACIÓN 302	12.71
ASEO 302	4.11
HABITACIÓN 303	12.08
ASEO 303	3.88
HABITACIÓN 304	12.00
ASEO 304	2.90
HABITACIÓN 305	10.17
ASEO 305	10.17
HABITACIÓN 306	11.33
ASEO 306	2.85
HABITACIÓN 307	15.73
ASEO 307	3.87
VESTUARIO	9.83
ASEO VESTUARIO	2.94
ESCALERA 2	21.66

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	179.94
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	202.46

FAES 1 - PLANTA 3	
ESCALERA	12.57
DISTRIBUIDOR	19.58
HABITACIÓN 301	12.01
ASEO 301	3.00
HABITACIÓN 302	12.08
ASEO 302	3.88
HABITACIÓN 303	12.00
ASEO 303	2.90
HABITACIÓN 304	10.17
ASEO 304	3.07
HABITACIÓN 305	11.33
ASEO 305	2.85
VESTUARIO	9.83
ASEO VESTUARIO	2.84
HABITACIÓN 306	10.09
ASEO 306	3.00
HABITACIÓN 307	10.90
ASEO 307	3.15
ESCALERA 2	19.83
VESTIBULO INDEPENDENCIA	1.71

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	166.87
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	202.46

FASE COMPLETA - PLANTA 3	
ESCALERA	12.57
DISTRIBUIDOR	46.99
ALMACÉN	11.46
HABITACIÓN 301	12.01
ASEO 301	3.00
HABITACIÓN 302	12.08
ASEO 302	3.88
HABITACIÓN 303	12.00
ASEO 303	2.90
HABITACIÓN 304	10.17
ASEO 304	3.07
HABITACIÓN 305	11.78
ASEO 305	2.85
HABITACIÓN 306	18.78
ASEO 306	6.00
HABITACIÓN 307	12.02
ASEO 307	3.01
HABITACIÓN 308	12.03
ASEO 308	3.04
HABITACIÓN 309	12.24
ASEO 309	3.14
HABITACIÓN 310	12.86
ASEO 310	3.06
HABITACIÓN 311	15.05
ASEO 311	3.62
HABITACIÓN 312	10.09
ASEO 312	3.00
HABITACIÓN 313	10.98
ASEO 313	3.15
ESCALERA 2	19.83
VESTIBULO INDEPENDENCIA	1.71

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	297.93
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	361.72

REFORMA DE EDIFICIO PARA HOTEL DE 1 ESTRELLA
C/ BEATOS MENA Y NAVARRETE Nº 16. LOGROÑO
LA CORTIJANA SL, PROMOTOR

15 FEBRERO 2024

J. Medel

JAVIER MEDEL
ARQUITECTO

PD 03

PLAN DIRECTOR
PLANTA CUARTA. 1/100
PLANTA TERCERA. 1/100

jmedel@coar.es
649627773

COAR
CONSEJO REGULADOR
VISADO
23/02/24

Reguladores: 24-03-18-300
Documento: 24-02-00187-002-00261
Firmado: 23/02/24 11:17
Firma: JAVIER MEDEL DELGADO