DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6: "LOBETE II". PLAN GENERAL MUNICIPAL DE LOGROÑO (LA RIOJA)

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UE N12.6 "LOBETE II"

ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ

ABRIL 2025

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN. 3
2.- BASES LEGALES. 3
3.- PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA. 3
4.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN. 5
4.1.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y FINCAS DE ORIGEN. 5
4.2.- RELACIÓN DE OTROS INTERESADOS. 5
4.3.- ARRENDAMIENTOS. 5
4.4.- CONSTRUCCIONES, CIERRES, VALLADOS, PLANTACIONES Y SERVIDUMBRES. 5
4.5.- SITUACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y CARGAS. 5
4.6.- VALORACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN. 5
4.7.- DEFINICIÓN Y VALORACIÓN DE DERECHOS, CARGAS Y OTROS ELEMENTOS DE LAS FINCAS DE ORIGEN. 6
4.8.- CUADROS, FICHAS CON PLANOS DE INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN. 6
5.- EDIFICACIÓN, APROVECHAMIENTOS Y ADJUDICACIÓN. 28
5.1.- ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SUPERFICIE EDIFICABLE. 28
5.2.- VALORACIÓN DE LAS APORTACIONES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN. 28
5.3.- VALORACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES. 28
5.4.- ASIGNACIÓN DE SUPERFICIE EDIFICABLE Y APROVECHAMIENTOS. 28
5.5.- FINCAS RESULTANTES, ... 28
5.6.- CRITERIOS GENERALES DE ADJUDICACIÓN. 28
5.7.- CRITERIOS ESPECÍFICOS Y ADJUDICACIÓN. 28
5.8.- VALORACIÓN DE EXCESOS Y DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN. 29
5.9.- AFECCIÓN REAL DE LAS FINCAS RESULTANTES. 29
5.10.- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN. INDEMNIZACIÓN. 29
5.11.- CUADROS Y FICHAS CON PLANOS DE LAS FINCAS RESULTANTES. 29
6.- TASACIÓN DE DERECHOS, EDIFICACIONES Y OTROS BIENES A EXTINGUIR O DESTRUIRSE PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN. 53
7.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL. 53
7.1.- EVALUACIÓN DE COSTES 53
7.2.- DISTRIBUCIÓN DE COSTES E INDEMNIZACIONES Y LIQUIDACIÓN. 54
ANEXO I.- PLANOS PROYECTO DE COMPENSACIÓN 56
ANEXO II.- PLANOS DE PARCELAS DE ORIGEN. 57
ANEXO III.- PLANOS DE PARCELAS RESULTANTES. 58
ANEXO IV.- DOCUMENTO DE VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y TRASLADOS 59
ANEXO V.- DOCUMENTO DE VALORACIÓN DE SERVIDUMBRES C.T. 60
ANEXO VI.- INFORMACIÓN REGISTRAL 61
ANEXO VII.- FICHEROS GML. PARCELAS DE ORIGEN 62
ANEXO VIII.- FICHEROS GML. PARCELAS RESULTANTES 63
ANEXO IX.- VALIDACIÓN CATASTRAL 64
ANEXO X.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA EN FORMATO DIGITAL, EN SISTEMA OFICIAL DE COORDENADAS UTM ETRS89 65
ANEXO XI.- CERTIFICADO DE APROBACIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN 66

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 14 MAYO 2025
El Secretario General

1.- INTRODUCCIÓN.

El objeto del presente Proyecto de Compensación es la distribución equitativa de beneficios y cargas en el desarrollo de la Unidad de Ejecución N12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño (en adelante, UE N12.6 "Lobete II").

Se redacta por encargo de la Junta de Compensación de la UE N12.6 "Lobete II", con NIF nº V19913730, y domicilio en Logroño (La Rioja), calle Gran Vía Juan Carlos I, nº 7, 4º.

2.- BASES LEGALES.

Se redacta el presente Proyecto de Compensación de conformidad con lo previsto en los artículos 23, 25, y 34 a 41 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (LS), 138 y 145 a 148 de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja (LOTUR), y 172 y concordantes del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística (RGU), así como con sujecución a los Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la UE N12.6 "Lobete II".

3.- PLANEAMIENTO QUE SE EJECUTA.

Con el presente Proyecto de Compensación se da cumplimiento a los deberes de equidistribución de los beneficios y cargas entre los afectados, así como al de cesión, en la UE N12.6 "Lobete II", en ejecución del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, aprobado definitivamente por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Logroño con fecha 4 de abril de 2019 (BOR nº 45, de 12 de abril de 2019).

El ámbito del Proyecto de Compensación comprende la totalidad de la UE N12.6 "Lobete II", que se describe en la siguiente forma: porción de terreno en el municipio de Logroño que linda al Norte con Avda. de Lobete; al Sur con el P.E.R.I. nº3 "Ferrocarril"; al Este con la prolongación de la calle Obispo Blanco Nájera; y al Oeste con la calle Nueva, teniendo una total superficie de 12.928,34 metros cuadrados. Se describe gráficamente en los planos 01, 02 y 03, incluidos en el Anexo I y en el documento del P.E.R.I. nº15 "Lobete II".

Se corresponde este ámbito con la totalidad de las fincas aportadas A-1 a A-13 (véase el plano 04). No es necesaria la ocupación de fincas exteriores a la UE N12.6 "Lobete II" a efectos de establecer las conexiones generales con el resto de la población.

Se incluye a continuación un resumen de los datos generales del PERI nº15 "Avda. de Lobete II".

En el plano 01 se grafía el ámbito y ordenación, en el plano 02 el estado actual topográfico y de edificación, y en el plano 03 la ordenación, superficies, cotas y coordenadas UTM-ETRS89 (véase el Anexo I).

RESUMEN DE LAS DETERMINACIONES DEL PERI Nº15 "AVDA. DE LOBETE II"

I.- DATOS GENERALES

- Superficie Total = 12.928,34 m^2
- Aprovechamiento Objetivo = 22.475,00 m^2t
- Aprovechamiento Medio = 1,729258 m^2t/m^2s
- Aprovechamiento Subjetivo = 0,90 x 12.928,34 x 1,729258 = 20.120,79 m^2t
- Cesión Aprovechamiento = A.O. – A.S. = 22.475 – 20.120,79 = 2.354,21 m^2t

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

II.- REPARTO DE APROVECHAMIENTO Y SUPERFICIE EDIFICABLE SEGÚN USOS

	Superficie techo edificable	Aprovechamiento
- Uso residencial	14.811,53 m²t	14.811,53 m²t
- Uso complementario de la vivienda	1.063,47 m²t	1.063,47 m²t
- Uso comercial	6.000,00 m²t	6.000,00 m²t
- Uso almacén-exposición	705,88 m²t	600,00 m²t
Total Superficie Techo	22.580,88 m²t	22.475,00 m²t

III.- MANZANA RESIDENCIAL. SUPERFICIE DE SUELO Y APROVECHAMIENTO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Superficie Suelo:

Residencial Torre	529,00 m²
Residencial Bloque L	1.229,14 m²
Total Residencial	1.758,14 m²
Complementario de la vivienda	1.063,47 m²
TOTAL	2.821,61 m²

Aprovechamiento:

Torre (B+9) = 529 x 10 =	5.290,00 m²t
Bloque L (B+6/B+7) = 1.229,14 x 7 + 917,55 =	9.521,53 m²t
Total Residencial	14.811,53 m²t
Complementario de la vivienda	1.063,47 m²t
TOTAL	15.875,00 m²t

IV.- MANZANA COMERCIAL – SERVICIOS. SUPERFICIE DE SUELO Y APROVECHAMIENTO

Superficie Suelo:

Comercial	3.856,37 m²
Almacén-exposición	1.302,26 m²
TOTAL	5.158,63 m²

Aprovechamiento:

Comercial	6.000,00 m²t
Almacén-exposición	600,00 m²t (705,88 m²t construibles)
TOTAL	6.600,00 m²

*Según PERI nº15 – "Avda. Lobete II"

V.- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS. SUPERFICIES DE SUELO Y CESIONES

Superficie Suelo:

Zona de recreo y expansión Manzana Residencial	294,86 m²
Zona de recreo y expansión Manzana Comercial D.	523,51 m²
TOTAL	818,37 m²
Viario o espacio libre público	4.129,73 m²
TOTAL	4.948,10 m²

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

4.- DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN.

4.1.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y FINCAS DE ORIGEN.

En el cuadro A-1 adjunto a este apartado, se recoge la relación de fincas de origen con referencias de situación, superficie catastral, registral y de levantamiento topográfico, siendo esta última la superficie considerada a efectos de equidistribución.

En el cuadro A-2 adjunto a este apartado, se recoge la relación de fincas de origen con sus referencias registrales y catastrales, dirección y datos de propiedad.

Para cada parcela se incluye una ficha (apartado 4.8: Fichas), donde se incluyen la dirección, datos de los propietarios, superficies registrales y consideradas de las fincas (la real resultante del mencionado levantamiento topográfico), inscripción registral y existencia o no de bienes, derechos y/o cargas. También figura, en su caso, la distribución de porcentaje de titularidad entre los distintos propietarios de cada parcela.

Cada ficha se acompaña de un plano con descripción gráfica, coordenadas y superficies.

Las parcelas de origen se grafían en el plano nº 04 (véase el Anexo I).

4.2.- RELACIÓN DE OTROS INTERESADOS.

No se tiene constancia de la existencia de otros titulares de derechos reales que deban ser considerados como parte interesada en el expediente.

4.3.- ARRENDAMIENTOS.

No se tiene constancia de la existencia de ningún arrendamiento sobre las fincas de origen.

4.4.- CONSTRUCCIONES, CIERRES, VALLADOS, PLANTACIONES Y SERVIDUMBRES.

En el Anexo IV se incluye el documento de valoraciones de los bienes, derechos y traslados, con las afecciones existentes al respecto sobre las fincas de origen, en base a los criterios de definición, valoración y derechos de los afectados.

En el Anexo V se incluye el documento de valoración de la servidumbre para ubicación de un Centro de Transformación para distribución de energía eléctrica en la parcela resultante R-4.

En dichos documentos se incluye una relación de existencia o inexistencia de estos elementos para cada una de las fincas, junto con los posibles arrendamientos, derechos y cargas, y titularidad de los mismos. En el cuadro A-3 adjunto a este apartado, se incluye su valoración a efecto de indemnizaciones.

4.5.- SITUACIÓN DE BIENES, DERECHOS Y CARGAS.

La situación de los bienes y derechos existentes, relacionados en el documento de valoraciones, es a extinguir.

Se indemniza a sus propietarios según las valoraciones incluidas en este documento de valoraciones, que se recogen en el cuadro A-3.

4.6.- VALORACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN.

La valoración de las fincas de origen se ajusta a la Base primera de las Bases de la Junta de Compensación de la UE N12.6 "Lobete II".

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Las superficies de las fincas de origen, así como el nombre de sus titulares y el porcentaje de reconocimiento de derechos para la adjudicación de las parcelas resultantes, se recogen en el cuadro A-2. Su situación jurídica se desarrolla en las fichas de fincas de origen.

4.7.- DEFINICIÓN Y VALORACIÓN DE DERECHOS, CARGAS Y OTROS ELEMENTOS DE LAS FINCAS DE ORIGEN.

La definición y valoración de los derechos, cargas y otros elementos de las fincas de origen se ajusta a la Base segunda de las Bases de la Junta de Compensación de la UE N12.6 "Lobete II".

La valoración de las indemnizaciones correspondientes a bienes y derechos que se extinguen como consecuencia de la ejecución del planeamiento, se incluye en el Anexo IV de Valoraciones junto con la valoración de indemnizaciones por traslados.

En el cuadro A-3 se incluyen las cantidades resultantes junto con la aportación financiera bruta y neta, provisionales de cada parcela.

4.8.- CUADROS, FICHAS CON PLANOS DE INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN.

Se incluyen a continuación los cuadros A-1, A-2 y A-3 citados en este apartado, y las fichas correspondientes a las fincas de origen con sus planos (véase el Anexo II).

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 JUNIO 2023
Logroño,
El Secretario General

Su estructura es la siguiente:

1.- Datos de propiedad:

- Se incluye el nombre, dirección, D.N.I y porcentaje de participación, de cada uno de los propietarios.

2.- Datos de la finca:

- Referencia de catastro, parcela y grado de afección.
- Linderos.
- Superficies (Catastro, registro de la propiedad y medición topográfica).
- Superficie afectada y porcentaje de participación.
- Descripción.
- Bienes existentes.

3.- Datos registrales:

- Referencias del Registro de la Propiedad, descripción, título.
- Relación de derechos y cargas.

4.- Observaciones:

Junto a cada una de las fichas se incluye un plano de la parcela aportada con descripción gráfica, superficie y coordenadas. Se adjunta en el Anexo II.

Los datos más significativos de estas fichas se recogen de manera sintética en los cuadros A1, A2 y A3 de este epígrafe.

CUADRO A-1

SUPERFICIES SUELO Y PORCENTAJE (Según levantamiento topográfico, Catastro y Registro de la Propiedad).

	Ss L. Topográfico m²	Porcentaje Participación %	Ss Catastro m²	Ss Registro de la Propiedad
A-1 – C/Lobete 36	638,96	4,94232	635,00	Ss=629,96
A-2 – C/Lobete 38	1.799,06	13,91563	1.717,00	Ss=2.109,00
A-3 – C/Lobete 40-42	2.147,21	16,60855	2.150,00	Ss=2.178,40
A-4 – C/Lobete 44	501,66	3,88031	501,00	Ss=513,45
A-5 – C/Lobete 46-48	2.038,08	15,76444	2.042,00	Ss=2.000,00
A-6 – C/Lobete 50	1.033,79	7,99631	1.014,00	Ss=1.151,85
A-7 – C/Lobete 52	1.027,17	7,94510	1.045,00	Ss=1.035,30
A-8 – C/Lobete 54	1.416,86	10,95933	1.421,00	Ss=1.371,97
A-9 – C/Nueva 3	268,01	2,07304	264,00	Ss=280,00
A-10 – C/Nueva 5	578,09	4,47149	585,00	Ss=572,00
A-11 – C/Nueva 7	534,95	4,13781	536,00	Ss=536,47
A-12 – C/Nueva 9	838,03	6,48212	845,00	Ss=841,69
A-13 – C/Nueva 11	106,47	0,82355	108,00	Ss=112,35
	12.928,34	100	12.863,00	

Ss = Superficie Suelo

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAR. 2025
Logroño,
El Secretario General,

CUADRO A-2

FINCAS DE ORIGEN, SUPERFICIES Y PARTICIPACIÓN

Número Finca Según PERI	Finca Registral	Referencia Catastral	Superficie considerada (real según levantamiento topográfico)	Cuota de Participación %	Dirección parcela	Propietarios	N.I.F	Participación Inmueble	Régimen
A-1	11297	6910301WN4061S0001JP	638,96 m²	4,94232	Avda.Lobete 36	Isa Jim...	1	50%	SG
								50%	SG
	11299				Avda.Lobete 36			100%	SG
	11301				Avda.Lobete 36			100%	SG
A-2	23800	6910302WN4061S0001EP	1.799,06	13,91563	Avda.Lobete 38	Arteclio S.L.	B	100%	
A-3	18003	6910303WN4061S0001SP	2.147,21	16,60855	Avda.Lobete 40-42	Arteclio S.L.	B	41,1087437%	
						Ayuntamiento Logroño	P	58,8912563%	BP
A-4	23675	6910304WN4061S0001ZP	501,66	3,88031	Avda.Lobete 44			50,00%	
								25%	PVO
								12,50%	
								12,50%	
A-5	6861	6910305WN4061S0001UP	2.038,08	15,76444	Avda.Lobete 46-48			50%	PVO
								25%	
								25%	
A-6	42818	6910307WN4061S0001WP	1.033,79	7,99631	Avda.Lobete 50	Arteclio S.L.		100%	
A-7	18610	6910308WN4061S0001AP	1.027,17	7,94510	Avda.Lobete 52	GM Servicios Inmobiliarios S.L.U.		100%	
A-8	31457	6910309WN4061S0001BP	1.416,86	10,95933	Avda.Lobete 54				

CUADRO A-3

FINCAS DE ORIGEN, SUPERFICIES, PARTICIPACIÓN, COSTES, INDEMNIZACIONES, REPARTO Y SALDO LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

FO	SF REAL (m^2)	CPFO (%)	PROPIETARIOS	CPP (%)	APORTACIÓN BRUTA (€)	INDEMNIZACIONES (€)	APORTACIÓN NETA (€)	AUS (m^2t)
A1	638,96	4,94232		2,47116	76.321,97	138.778,00	-62.456,03	994,43
				2,47116	76.321,97	138.778,00	-62.456,03	
A2	1.799,06	13,91563	ARTECLIO, S.L.	13,91563	429.785,35	248.469,97	181.315,38	2.799,94
A3	2.147,21	16,60855	ARTECLIO, S.L.	6,82757	210.870,05	44.130,85	166.739,20	1.373,76
			AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	9,78098	302.086,35	56.201,67	245.884,68	1.968,01
A4	501,66	3,88031		1,94015	59.921,69	56.682,00	3.239,69	780,75
			M[illegible]	0,97008	29.961,00	28.341,00	1.620,00	
				0,48504	14.980,50	14.170,50	810,00	
				0,48504	14.980,50	14.170,50	810,00	
A5	2.038,08	15,76444	[illegible]	7,88222	243.443,00	52.350,50	191.092,50	3.171,93
			R[illegible]	3,94111	121.721,50	26.175,25	95.546,25	
			[illegible]	3,94111	121.721,50	26.175,25	95.546,25	
A6	1.033,79	7,99631	ARTECLIO, S.L.	7,99631	246.966,67	183.952,22	63.014,45	1.608,92

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

						Proyectos Lobete S.L.	B-	100%	
A-9	14776	6910319WN4061S0001FP	268,01	2,07304	Calle Nueva 3	M[illegible] Sierra		100,00%	PVO
A-10	41275	6910318WN4061S0001TP	578,09	4,47149	Calle Nueva 5	Jimil Inversiones S.L.		100,00%	
A-11	51707	6910317WN4061S0001LP	534,95	4,13781	Calle Nueva 7	[illegible]		100,00%	SG
A-12	28379 28381	6910316WN4061S0001PP 6910316WN4061S0002AA	838,03	6,48212	Calle Nueva 9	Ayuntamiento Logroño		100,00%	BP
A-13	10598	6910320WN4061S0001LP	106,47	0,82355	Calle Nueva 11	Ayuntamiento Logroñ		100,00%	BP

SG = Sociedad de Gananciales
PVO = Privativo
BP = Bien Patrimonial

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

A7	1.027,17	7,94510	GM SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	7,94510	245.385,05	169.748,00	75.637,05	1.598,62
A8	1.416,86	10,95933	PROYECTOS LOBETE, S.L.	10,95933	338.479,78	0,00	338.479,78	2.205,10
A9	268,01	2,07304	MARÍA [illegible]	2,07304	64.026,01	15.015,00	49.011,01	417,11
A10	578,09	4,47149	JIMIL INVERSIONES, S.L.	4,47149	138.102,33	60.518,29	77.584,04	899,70
A11	534,95	4,13781		4,13781	127.796,59	34.851,00	92.945,59	832,56
A12	838,03	6,48212	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	6,48212	200.200,79	0,00	200.200,79	1.304,25
A13	106,47	0,82355	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	0,82355	25.435,40	0,00	25.435,40	165,71
	12.928,34	**100,00000**		**100,00000**	**3.088.508,00**	**1.308.508,00**	**1.780.000,00**	**20.120,79**

FO = fincas de origen
SF = superficie
CPFO = cuota de participación finca de origen
CPP = cuota de participación propietarios
AUS = aprovechamiento urbanístico subjetivo

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, [illegible]
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-1

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-1**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	Logroño
	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	Logroño
	Nombre	F	N.I.F.	1
	Dirección		Localidad	Logroño
	Nombre	Juar	N.I.F.	
	Dirección		Localidad	Logroño
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Domicilio	-	Localidad	-

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: Avda.de Lobete nº36 (calle Nueva nº1)			
Naturaleza: Urbana			Afección: Total
Linderos	Norte	Avda. de Lobete	
	Sur	Parcela A-9 - Catastral: 6910319WN4061S0001FP (calle Nueva nº3)	
	Este	Parcela A-2 - Catastral: 6910302WN4061S0001EP (Avda. de Lobete nº38)	
	Oeste	Calle Nueva	
Superficie m²	Catastro:	635,00	
	Registro de la Propiedad:	629,96	
	Medición Topográfica:	638,96	
Superficie considerada y participación	Superficie real	638,96 m²	
	Porcentaje participación	4,94232%	
Descripción	Finca	De forma irregular	
	Construcciones y vuelos	Ocupada en su totalidad por un pabellón industrial en Planta Baja y 2 viviendas, una en planta primera y otra en planta segunda.	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo:1134	Libro:1134	Folios:164, 169 y 173	Nº Fincas: 11.297,11.299 y 11.301	Nº Inscripción: 1ª	Superficie: 629,96 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910301WN4061S0001JP					
Descripción	Según las Notas Registrales de las fincas 11.297,11.299 y 11.301, que se adjuntan como Anexo II. Fincas constituidas en régimen de propiedad horizontal, representando, cada una de ellas, una cuota de participación del 50%, del 25% y del 25%, respectivamente.				
Título	Según las mismas Notas Registrales. Finca 11.297: Doña Barriobero son titulares del 50% del pleno dominio con carácter ganancial, y Doña son titulares del otro 50% del pleno dominio con caracter ganancial. Finca 11.299: Doña F son titulares del 100% del pleno dominio con carácter ganancial. Finca 11.301: Doña Isabel Consuelo Aldama Jiménez y Don Barriobero son titulares del 100% del pleno dominio con caracter ganancial. En consecuencia, Doña Isabel Consuelo Aldama Jiménez Barriobero son titulares del 50% del pleno dominio de la parcela de origen A-1 con carácter ganancial, y Doña Guerra son titulares del otro 50% del pleno dominio con caracter ganancial				

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

LOGROÑO
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2025
Logroño, ... de ..... de 2025
El Secretario General,

PARCELA A-2

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-2**

DATOS PERSONALES				
Propietario	Nombre	Arteclio S.L.: 100% pleno dominio.	C.I.F.	
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº21-bajo	Localidad	Pamplona
Representante	Nombre	~~Víctor Manuel Arregondo Fernández~~	N.I.F.	~~15.762.340-A~~
	Dirección	~~C/ Navas de Tolosa nº19-4º~~	Localidad	Pamplona

DATOS REALES DE LA FINCA		
Dirección: Avda. de Lobete nº38		
Naturaleza: Urbana		Afección: Total
Linderos	Norte	Avda. de Lobete
	Sur	Vía férrea - Catastral: 5909901WN4050N0001GR
	Este	Parcela A-3 – Catastral: 6910303WN4061S0001SP (Avda. de Lobete nº40)
	Oeste	Parcela A-1 – Catastral: 6910301WN4061S0001JP (Avda. de Lobete nº36). Parcela A-9 – Catastral: 6910319WN4061S0001FP (Calle Nueva nº3) Parcela A-10 – Catastral: 6910318WN4061S0001TP (Calle Nueva nº5) Parcela A-11 – Catastral: 6910317WN4061S0001LP (Calle Nueva nº7) Parcela A-12 – Catastral: 6910316WN4061S0001PP y 6910316WN4061S0002AA (Calle Nueva nº 9-11).
Superficie m^2	Catastro:	1.717,00
	Registro de la Propiedad:	2.109,00
	Medición Topográfica:	1.799,06
Superficie considerada y participación	Superficie	1.799,06 m^2
	Cuota de participación	13,91563%
Descripción	Finca	De forma irregular
	Construcciones y vuelos	Edificada en su totalidad en Planta Baja y con un cuerpo delantero de Baja +2 plantas elevadas en el frente a Avda. de Lobete.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo:1030	Libro:1030	Folio:5	Nº Finca: 23.800	Nº Inscripción: 5ª	Superficie: 2.109 m^2
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910302WN4061S0001EP					

Descripción	Según la Nota Registral de la finca 23.800, que se adjunta como Anexo II.
Título	Según la misma Nota Registral.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-2.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

Derechos y cargas	Las enumeradas en las mismas Notas Registrales.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-1.	La finca tiene tres inscripciones correspondientes a la planta baja: folio 164 y nº11.297, planta primera: folio 169 y nº 11.299, y planta segunda: folio 173 y nº 11.301 (régimen de propiedad horizontal). En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 13 MAYO 2025.
Logroño,.....
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este document
aprobado inicialmente por la Junt
Gobierno Local, en sesión celebrac
día.....
Logroño, 14 MAR. 2025.....
El Secretario General,

PARCELA A-3

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-3**

DATOS PERSONALES				
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño: 58,8912563% pleno dominio.	C.I.F.	[illegible]
	Dirección	Avda. de La Paz nº11	Localidad	Logroño
Propietario	Nombre	Arteclio S.L.: 41,1087437% pleno dominio.	C.I.F.	B-31418281
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº21-bajo	Localidad	Pamplona
Representante	Nombre	Víctor Manuel Arredondo Fernández	N.I.F.	15.782.340-A
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº 19-4º	Localidad	Pamplona

DATOS REALES DE LA FINCA		
Dirección: Avda. de Lobete nº40-42		
Naturaleza: Urbana		Afección: Total
Linderos	Norte	Avda. de Lobete
	Sur	Vía férrea - Catastral: 5909901WN4050N0001GR
	Este	Parcela A-4 – Catastral: 6910304WN4061S0001ZP (Avda. de Lobete nº44) Parcela A-5 – Catastral: 6910305WN4061S0001UP (Avda. de Lobete nº46)
	Oeste	Parcela A-2 – Catastral: 6910302WN4061S0001EP (Avda. de Lobete nº38)
Superficie m^2	Catastro:	2.150,00
	Registro de la Propiedad:	2.178,40
	Medición Topográfica:	2.147,21
Superficie considerada y participación	Superficie	2.147,21m^2
	Cuota de participación	16,60855% Del cual, al Ayuntamiento de Logroño corresponde un 58,8912563% (equivalente a una cuota de participación del 9,78098%), y a Arteclio S.L. un 41,1087437% (equivalente a una cuota de participación del 6,82757%)
Descripción	Finca	De forma irregular
	Construcciones y vuelos	Edificada en su totalidad en Planta Baja, excepto un patio interior, y con un cuerpo delantero de Baja +1, elevada en el frente a Avda. de Lobete.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo:1333	Libro:1333	Folios: 131, 132 y 133	Nº Finca: 18.003	Nº Inscripción: 4ª, 5ª y 6ª	Superficie: 2.178,40 m^2
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910303WN4061S0001SP					

Descripción	Según la Nota Registral de la finca 18.003, que se adjunta como Anexo II.
Título	Según la misma Nota Registral.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-3.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario General,

PARCELA A-4

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-4**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	M 50% pleno dominio (privativo).	N.I.F.	- -
	Dirección		Localidad	
	Nombre	M 25% pleno dominio (privativo)	N.I.F.	1
	Dirección		Localidad	
	Nombre	V 12,5% pleno dominio (privativo)	N.I.F.	1(
	Dirección		Localidad	
	Nombre	Ec 12,5% pleno dominio (privativo)	N.I.F.	
	Dirección		Localidad	
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Dirección	-	Localidad	-

DATOS REALES DE LA FINCA		
Dirección: Avda. de Lobete nº44		
Naturaleza: Urbana		Afección: Total
Linderos	Norte	Avda. de Lobete
	Sur	Parcela A-3 – Catastral: 6910303WN4061S0001SP (Avda. de Lobete nº40)
	Este	Parcela A-5 – Catastral: 6910305WN4061S0001UP (Avda. de Lobete nº46)
	Oeste	Parcela A-3 – Catastral: 6910303WN4061S0001SP (Avda. de Lobete nº40)
Superficie m²	Catastro:	501,00
	Registro de la Propiedad:	513,45
	Medición Topográfica:	501,66
Superficie considerada y participación	Superficie	501,66m²
	Cuota de participación	3,88031%
Descripción	Finca	De forma sensiblemente rectangular
	Construcciones y vuelos	Ocupada en su totalidad en Planta Baja.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo:1523	Libro:1523	Folio:144	Nº Finca: 23.675	Nº Inscripción: 3ª	Superficie: 513,45 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910304WN4061S0001ZP					

Descripción	Según la Nota Registral de la finca 23.675, que se adjunta como Anexo II.
Título	Según la misma Nota Registral.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-4.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

PARCELA A-5

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-5**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre		N.I.F.	
	Dirección	[redacted]	Localidad	Logroño
	Nombre	[redacted]	N.I.F.	[redacted]
	Dirección	[redacted]	Localidad	Logroño
	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	
	Dirección		Localidad	
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Dirección	-	Localidad	-

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: Avda. de Lobete nº46-48			
Naturaleza: Urbana		Afección: Total	
Linderos	Norte	Avda. de Lobete	
	Sur	Vía férrera - Catastral: 5909901WN4050N0001GR	
	Este	Parcela A-6 – Catastral: 6910307WN4061S0001WP (Avda. de Lobete nº50)	
	Oeste	Parcela A-3 – Catastral: 6910303WN4061S0001SP (Avda. de Lobete nº40) Parcela A-4 – Catastral: 6910304WN4061S0001ZP (Avda. de Lobete nº44)	
Superficie m²	Catastro:	2.042,00	
	Registro de la Propiedad:	2.000,00	
	Medición Topográfica:	2.038,08	
Superficie considerada y participación	Superficie	2.038,08 m²	
	Cuota de participación	15,76444%	
Descripción	Finca	De forma sensiblemente rectangular	
	Construcciones y vuelos	Estación de servicio y carburantes. Instalaciones en Planta Baja y Edificio de B+1 planta.	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo:1050	Libro:1050	Folio:188	Nº Finca: 6.861	Nº Inscripción: 1ª	Superficie: 2.000 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910305WN4061S0001UP					
Descripción	Según la Nota Registral de la finca 6.861, que se adjunta como Anexo II.				

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Título	-En cuanto al 50% del pleno dominio (privativo) correspondiente a Doña [redacted], título según se indica en la Nota Registral de la finca 6.861 que se adjuntan como Anexo II. -En cuanto al 25% del pleno dominio (privativo) correspondiente a Doña [redacted], le pertenece por la liquidación de la sociedad de gananciales referida en la Nota Registral de la finca 6.861 que se adjuntan como Anexo II, una vez extinguida con el fallecimiento de su cónyuge, Don [redacted]. -En cuanto al 25% restante, corresponde a los herederos de Don [redacted], tras el fallecimiento de éste.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral de la finca 6.861 que se adjuntan como Anexo II.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-5.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025
Logroño,.....
El Secretario General,

PARCELA A-6

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-6**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	Arteclio S.L: 100% pleno dominio	C.I.F.	B
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº21-bajo	Localidad	Pamplona
Representante	Nombre	Víctor Manuel Arredondo Fernández	N.I.F.	
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº219-4º	Localidad	Pamplona

DATOS REALES DE LA FINCA		
Dirección: Avda. de Lobete nº50		
Naturaleza: Urbana		Afección: Total
Linderos	Norte	Avda. de Lobete
	Sur	Vía férrea - Catastral: 5909901WN4050S0001GR
	Este	Parcela A-7 – Catastral: 6910308WN4061S0001AP (Avda. de Lobete nº52)
	Oeste	Parcela A-5 – Catastral: 6910305WN4061S0001UP (Avda. de Lobete nº56)
Superficie m²	Catastro:	1.014,00
	Registro de la Propiedad:	1.151,85
	Medición Topográfica:	1.033,79
Superficie considerada y participación	Superficie	1.033,79 m2
	Cuota de participación	7,99631%
Descripción	Finca	De forma sensiblemente rectangular
	Construcciones y vuelos	Edificada en su totalidad en Planta Baja con un cuerpo delantero de Baja +2 plantas elevadas en el frente a Avda. de Lobete.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 2138	Libro: 2138	Folio: 37	Nº Finca: 42.818	Nº Inscripción: 3ª	Superficie: 1.151,85 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910307WN4061S0001WP					

Descripción	Según la Nota Registral de la finca 42.818, que se adjunta como Anexo II.
Título	Según la misma Nota Registral.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-6.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-7

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-7**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	G.M. Servicios Inmobiliarios S.L.: 100% pleno dominio	C.I.F.	
	Dirección	C/ Miguel de Villanueva nº3-4º-Puerta E	Localidad	Logroño
Representante	Nombre	[redacted]	N.I.F.	[redacted]
	Dirección	C/ Marqués de Vallejo nº2-3º	Localidad	Logroño

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: Avda. de Lobete nº52			
Naturaleza: Urbana			Afección: Total
Linderos	Norte	Avda. de Lobete	
	Sur	Vía férrea - Catastral: 5909901WN4050S0001GR	
	Este	Parcela A-8 – Catastral: 6910309WN4061S0001BP (Avda. de Lobete nº54)	
	Oeste	Parcela A-6 – Catastral: 6910307WN4061S0001WP (Avda. de Lobete nº50)	
Superficie m²	Catastro:	1.045,00	
	Registro de la Propiedad:	1.035,30	
	Medición Topográfica:	1.027,17	
Superficie considerada y participación	Superficie	1.027,17 m²	
	Cuota de participación	7,94510%	
Descripción	Finca	De forma sensiblemente rectangular	
	Construcciones y vuelos	Edificada en su totalidad en Planta Baja con un cuerpo delantero de Baja +2 plantas elevadas en el frente a Avda. de Lobete.	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 1352	Libro: 1352	Folio: 211	Nº Finca: 18.610	Nº Inscripción: 3ª	Superficie: 1.035,30 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910308WN4061S0001AP					
Descripción	Según la Nota Registral de la finca 18.610, que se adjunta como Anexo II.				
Título	Según la misma Nota Registral.				
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.				
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-7.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.				

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,

PARCELA A-8

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	PARCELA A-8

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	Proyectos Lobete S.L.	N.I.F.	
	Dirección	C/ Presidente Leopoldo Calvo Sotelo nº38-1ºD	Localidad	Logroño
Representante	Nombre	[redacted]	N.I.F.	
	Dirección	C/ Presidente Leopoldo Calvo Sotelo nº38-1ºD	Localidad	Lo[redacted]

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: Avda. de Lobete nº54			
Naturaleza: Urbana			Afección: Total
Linderos	Norte	Avda. de Lobete, en línea de 20,95 m^2	
	Sur	Vía férrea - Catastral: 5909901WN4050S0001GR	
	Este	Calle Obispo Blanco Nájera	
	Oeste	Parcela A-7 – Catastral: 6910308WN4061S0001AP (Avda. de Lobete nº52)	
Superficie m^2	Catastro:	1.421,00	
	Registro de la Propiedad:	1.371,97	
	Medición Topográfica:	1.416,86	
Superficie considerada y participación	Superficie	1.416,86 m^2	
	Cuota de participación	10,95933%	
Descripción	Finca	De forma sensiblemente rectangular	
	Construcciones y vuelos	No existen.	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 1780	Libro: 1780	Folio: 217	Nº Finca: 31.457	Nº Inscripción:1ª, 2ª y 3ª	Superficie: 1.371,97 m^2
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910309WN4061S0001BP					
Descripción	Según la Nota Registral de la finca 31.457, que se adjunta como Anexo II.				
Título	Según la misma Nota Registral.				
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral, incluyendo un derecho real de usufructo, titularidad con carácter privativo de Doña María Pilar Carmen Gamarra Cabañas, sobre el 25% de la finca, respecto del que ostentan la condición de nudos propietarios Don Fernando, Doña María y Don Pedro Garrido Gamarra.				
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-8.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos en el expediente de reparcelación, según lo dispuesto en el artículo 103 del R.G.U.				

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025....
Logroño,.....
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

PARCELA A-9

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-9**

DATOS PERSONALES				
Propietario	Nombre	- 100% pleno	N.I.F.	
	Dirección			
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Dirección	-	Localidad	-

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: C/ Nueva nº3			
Naturaleza: Urbana			Afección: Total
Linderos	Norte	Parcela A-1 – Catastral: 6910301WN4061S0001JP (Avda. de Lobete nº36/Calle Nueva nº1)	
	Sur	Parcela A-10 - Catastral: 6910318WN4061S0001TP (Calle Nueva nº5)	
	Este	Parcela A-2 Catastral: 6910302WN4061S0001EP (Avda. de Lobete nº38)	
	Oeste	Calle Nueva	
Superficie m²	Catastro:	264,00	
	Registro de la Propiedad:	280,00	
	Medición Topográfica:	268,01	
Superficie considerada y participación	Superficie	268,01 m²	
	Cuota de participación	2,07304%	
Descripción	Finca	De forma rectangular	
	Construcciones y vuelos	Edificada en su totalidad en planta baja.	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 1224	Libro: 1224	Folio:127	Nº Finca: 14.766	Nº Inscripción: 2ª	Superficie: 280 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910319WN4061S0001FP					

Descripción	Según la Nota Registral de la finca 14.766, que se adjunta como Anexo II.
Título	Según la misma Nota Registral.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-9.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 6 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-10

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-10**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	Jimil Inversiones S.L.: 100% pleno dominio	C.I.F.	B-[redacted]
	Dirección	Avda.Tenerife nº2-Edificio I-bajo	Localidad	San Sebastián de los Reyes (Madrid)
Representante	Nombre	[redacted]	N.I.F.	[redacted]
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº19-4º	Localidad	Pamplona

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: C/ Nueva nº5			
Naturaleza: Urbana			Afección: Total
Linderos	Norte	Parcela A-9 – Catastral: 6910319WN4061S0001FP (Calle Nueva nº3)	
	Sur	Parcela A-11 – Catastral: 69103017WN4061S0001LP (Calle Nueva nº7)	
	Este	Parcela A-2 – Catastral: 6910302WN4061S0001EP (Avda. de Lobete 38)	
	Oeste	Calle Nueva	
Superficie m²	Catastro:	585,00	
	Registro de la Propiedad:	572,00	
	Medición Topográfica:	578,09	
Superficie considerada y participación	Superficie	578,09 m²	
	Cuota de participación	4,47149%	
Descripción	Finca	De forma sensiblemente rectangular	
	Construcciones y vuelos	Edificada en su totalidad en Planta Baja con un cuerpo delantero de Baja +1 plantas elevada en el frente a Calle Nueva.	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 2092	Libro: 2092	Folio: 76	Nº Finca: 41.275	Nº Inscripción: 1ª	Superficie: 572,00 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910318WN4061S0001TP					
Descripción	Según la Nota Registral de la finca 41.275, que se adjunta como Anexo II.				
Título	Según la misma Nota Registral.				
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.				
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-10.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.				

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-11

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-11**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	Ar 50% pleno dominio (ganancial)	N.I.F.	
	Dirección		Localidad	
	Nombre	50% pleno dominio (ganancial)	N.I.F	
	Dirección		Localidad	
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Dirección	-	Localidad	-

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: C/ Nueva nº7			
Naturaleza: Urbana		Afección: Total	
Linderos	Norte	Parcela A-10 – Catastral: 6910318WN4061S0001TP (Calle Nueva nº5)	
	Sur	Parcela A-12 – Catastrales: 6910316WN4061S0001PP y 6910316WN4061S0002AA (Calle Nueva nº9)	
	Este	Parcela A-2 – Catastral: 6910302WN4061S0001EP (Avda. de Lobete nº38)	
	Oeste	Calle Nueva	
Superficie m²	Catastro:	536,00	
	Registro de la Propiedad:	536,47	
	Medición Topográfica:	534,95	
Superficie considerada y participación	Superficie	534,95 m²	
	Cuota de participación	4,13781%	
Descripción	Finca	De forma sensiblemente rectangular	
	Construcciones y vuelos	Edificada en su totalidad en Planta Baja.	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 820	Libro: 820	Folio:138	Nº Finca: 51.707	Nº Inscripción: 2ª	Superficie: 536,47 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910317WN4061S0001LP					

Descripción	Según la Nota Registral de la finca 51.707, que se adjunta como Anexo II.
Título	Según la misma Nota Registral.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-11.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 16 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

PARCELA A-12

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-12**

DATOS PERSONALES				
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño: 100% pleno dominio	C.I.F.	
	Dirección	Avda. de La Paz nº11	Localidad	Logroño
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Dirección	-	Localidad	-

DATOS REALES DE LA FINCA		
Dirección: C/ Nueva nº9		
Naturaleza: Urbana		Afección: Total
Linderos	Norte	Parcela A-11 – Catastral: 6910317WN4061S0001LP (Calle Nueva nº7)
	Sur	Parcela A-13 – Catastral: 6910320WN4061S0001LP (Calle Nueva nº 11) y Vía férrea - Catastral: 5909901WN4050S0001GR
	Este	Parcela A-2 – Catastral: 6910302WN4061S0001EP (Avda. de Lobete nº38)
	Oeste	Calle Nueva
Superficie m^2	Catastro:	845,00
	Registro de la Propiedad:	841,69
	Medición Topográfica:	838,03
Superficie considerada y participación	Superficie	838,03 m^2
	Cuota de participación	6,48212%
Descripción	Finca	De forma irregular
	Construcciones y vuelos	No existen

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 1682	Libro: 1682	Folios: 86 y 90	Nº Finca: 28.379 y 28.381	Nº Inscripción: 4ª y 3ª	Superficie: 841,69 m^2
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910316WN4061S0001PP y 6910316WN4061S0002AA					
Descripción	Según las Notas Registrales de las fincas 28.379 y 28.381, que se adjunta como Anexo II. Bienes patrimoniales.				
Título	Según las mismas Notas Registrales.				
Derechos y cargas	Las enumeradas en las mismas Notas Registrales.				
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-12.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos, según lo dispuesto en el artículo 103 RGU.				

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-13

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS FINCAS DE ORIGEN	**PARCELA A-13**

DATOS PERSONALES				
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño: 100% pleno dominio	C.I.F.	
	Dirección	Avda. de La Paz nº11	Localidad	Logroño
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Dirección	-	Localidad	-

DATOS REALES DE LA FINCA			
Dirección: C/ Nueva nº11			
Naturaleza: Urbana			Afección: Total
Linderos	Norte	Parcela A-12 – Catastrales: 6910316WN4061S0001PP y 6910316WN4061S0002AA (Calle Nueva nº9)	
	Sur	Vía férrea - Catastral: 5909901WN4050S0001GR	
	Este	Parcela A-12 – Catastrales: 6910316WN4061S0001PP y 6910316WN4061S0002AA (Calle Nueva nº9)	
	Oeste	Calle Nueva	
Superficie m²	Catastro:	108,00	
	Registro de la Propiedad:	112,35	
	Medición Topográfica:	106,47	
Superficie considerada y participación	Superficie	106,47 m²	
	Cuota de participación	0,82355%	
Descripción	Finca	De forma irregular	
	Construcciones y vuelos	No existen	

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA					
Tomo: 1119	Libro: 1119	Folio: 66	Nº Finca: 10.598	Nº Inscripción: 2ª	Superficie: 112,35 m²
Registro de la Propiedad Nº 3 de Logroño (La Rioja)					
Referencia catastral: 6910320WN4061S0001LP					

Descripción	Según la Nota Registral de la finca 10.598, que se adjunta como Anexo II. Bien patrimonial.
Título	Según la misma Nota Registral.
Derechos y cargas	Las enumeradas en la misma Nota Registral.
Observaciones *Ver Plano nº4: Parcelas aportadas, y Ficha Plano A-13.	En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de las fincas, prevalecerá ésta sobre aquellos en el expediente de reparcelación, según lo dispuesto en el artículo 103 del R.G.U.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

5.- EDIFICACIÓN, APROVECHAMIENTOS Y ADJUDICACIÓN.

5.1.- ORDENACIÓN URBANÍSTICA. SUPERFICIE EDIFICABLE.

En los planos nº 01 y 02, se recoge la ordenación urbanística vigente, descrita en el apartado 3 de esta Memoria (véase el Anexo I).

5.2.- VALORACIÓN DE LAS APORTACIONES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN.

El porcentaje de participación de cada propietario queda definido en el cuadro A-1.

5.3.- VALORACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES.

La valoración de las fincas resultantes se ajusta a la Base quinta de las Bases de la Junta de Compensación de la UE N12.6 "Lobete II".

En el cuadro B-1 adjunto a ese apartado, se desarrolla el reparto de aprovechamientos para cada una de las fincas de origen.

5.4.- ASIGNACIÓN DE SUPERFICIE EDIFICABLE Y APROVECHAMIENTOS.

La superficie edificable y aprovechamientos globales homogeneizados al uso característico residencial (cuadro B-1) se reparten entre los propietarios afectados en base a sus respectivos porcentajes de participación (cuadros A-1 y A-2), con sujeción a la Base sexta de las Bases de la Junta de Compensación de la UE N12.6 "Lobete II".

Este reparto se calcula y resume en el cuadro B-2 adjunto a este apartado, donde se recogen la superficie máxima de techo edificable y los aprovechamientos correspondientes a cada propietario de las fincas de origen.

5.5.- FINCAS RESULTANTES.

En el cuadro B-2 adjunto a este apartado, se relacionan las nuevas fincas resultantes, indicando para cada una de ellas, la superficie, adjudicación, relación de aprovechamientos adjudicados y superficie edificable.

Las parcelas de origen se grafían en el plano nº 04 (véase el Anexo I).

Las fincas resultantes quedan grafiadas en el plano nº 05 (véase el Anexo I).

En el plano nº 06 (véase el Anexo I) se recoge la superposición de fincas resultantes y de origen.

5.6.- CRITERIOS GENERALES DE ADJUDICACIÓN.

La adjudicación de las fincas de resultado se ajusta a la Base sexta de las Bases de la Junta de Compensación de la UE N12.6 "Lobete II".

5.7.- CRITERIOS ESPECÍFICOS Y ADJUDICACIÓN.

La parcela mínima está definida en el Plan General Municipal de Logroño: 360 m², con un frente mínimo de 14 ml. en fachada a vía pública. Todas las fincas resultantes cumplen con las condiciones de paercelación exigidas por el P.E.R.I. nº15 "Lobete II".

La adjudicación de las fincas resultantes se desarrolla en el cuadro B-2, adjunto a este apartado. En aquellos casos en los que la escasa cuantía de los derechos de algunos propietarios no permita que se les adjudiquen fincas independientes a todos ellos, los solares resultantes se les adjudicarán pro indiviso.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 15 MAYO 2025 Logroño, El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

En el plano 05 se grafían las parcelas resultantes y en el plano 06 la superposición entre las fincas de origen y las parcelas resultantes (véase el Anexo I).

En el apartado 5.11 se incluyen las Fichas y en el Anexo III los planos de las fincas resultantes adjudicadas.

5.8.- VALORACIÓN DE EXCESOS Y DEFECTOS DE ADJUDICACIÓN.

No existen excesos o defectos de adjudicación de aprovechamiento.

5.9.- AFECCIÓN REAL DE LAS FINCAS RESULTANTES.

El acuerdo municipal de aprobación definitiva del Proyecto de Compensación producirá, entre otros, la afectación real de las fincas resultantes al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación.

La cuantía de estos gastos y su distribución se desarrolla en el apartado 7 de este documento.

5.10.- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN. INDEMNIZACIÓN.

Para resolver la electrificación de la de la UE N12.6 "Lobete II", es necesario instalar un centro de transformación (CT) en la parcela resultante R-4.

La ubicación concreta del CT será la prevista en el Proyecto de Urbanización, y su ejecución se realizará de forma conjunta y completa con el resto de la urbanización del ámbito, con independencia del momento en el que se acometa la edificación de la parcela resultante R-4.

La instalación del CT en esta parcela resultante R-4 requiere constituir en ella un derecho real de servidumbre en favor de la empresa distribuidora, constituyendo así una carga para esa parcela que, como tal, debe ser objeto de indemnización a su propietario, a cuenta del conjunto, como un coste de urbanización. En este sentido, dado su ubicación en una parcela de uso comercial, la indemnización se cuantifica de la siguiente manera (artículos 35.4 LS, 42 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, 10.5.d) del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y 45 del Real Decreto 828/1995, de 29 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

5.11.- CUADROS Y FICHAS CON PLANOS DE LAS FINCAS RESULTANTES.

Se incluyen a continuación los cuadros B-1 y B-2 citados en este apartado, y las fichas correspondientes a las fincas resultantes, y sus planos. (Véase el Anexo III).

También se incluye el cuadro B-3 en el que se recoge la cuenta de liquidación provisional neta por parcela resultante.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAR. 2025
Logroño,
El Secretario General

La estructura de las fichas es la siguiente:

1.- Datos de adjudicatario:

- Se incluye el nombre, dirección, D.N.I y, en su caso, porcentaje de propiedad de cada uno de los adjudicatarios.

2.- Datos de la parcela:

- Clasificación de suelo y superficie.
- Linderos.

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

- Uso, aprovechamiento y superficie edificable.

3.- Datos económicos:

- Cuota de participación en la urbanización.
- Saldo bruto en la cuenta de liquidación provisional.

4.- Datos registrales:

- Nombre de los adjudicatarios y porcentaje de participación.
- Título, descripción.
- Usos, aprovechamiento y superficie edificable.
- Construcciones y vuelos.
- Carga del saldo neto de cada propietario en la cuenta de liquidación provisional.
- Inscripción.

5.- Observaciones:

Junto a cada una de las fichas se incluye un plano de la finca de resultado con descripción gráfica, superficie y coordenadas (véase el Anexo III).

Los datos más significativos se incluyen en los cuadros B-1, B-2 y B-3 de este apartado, y en el plano 05 del Anexo I.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

CUADRO B-1

REPARTO DE APROVECHAMIENTOS

S = Superficie Ámbito = 12.928,34 m^2
Am = Aprovechamiento Medio = 1,729258 m^2t/m^2s
AO = Aprovechamiento Objetivo = 22.475,00 m^2
AS= Aprovechamiento Subjetivo = S x Am x 0,90 = 20.120,79 m^2
R = Uso residencial
C = Uso comercial
AE = Uso Almacén-exposición
Total, aprovechamiento en manzana Residencial = 15.875 m^2
Total, aprovechamiento en manzana Comercio+Almacén Exposición = 6.600 m^2
Ca= Cesión aprovechamiento

	Porcentaje Participación %	Aprovechamiento Subjetivo m^2t	Cesión Ayuntamiento m^2t	Aprovechamiento Objetivo m^2t
		S x 0,90 x 1,729258	AO-AS	AO
ARTECLIO, S.L.				
A-2 –	13,91563			
A-3 – 36,1087437%				
5%				
41,1087437% de 16,60855=	6,82757			
A-6 –	7,99631			
Total Participación	28,73951	5.782,62 C		
JIMIL INVERSIONES, S.L.				
A-10-	4,47149	899,70		
		217,38 C 682,32 R		
[illegible]				
A-5 –	15,76444	3.171,93		
		600,00 m^2t AE 2.571,93 m^2t R		

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... 4 MAYO 2025
Logroño, ...
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

PROYECTOS LOBETE. S.L.				
A-8 –	10,95933	2.205,10 R		
GM-SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.				
A-7 –	7,94510	1.598,62 R		
A-1 –	4,94232	994,43		
A-4 –	3,88031	780,75		
A-9 –	2,07304	417,11		
A-11 –	4,13781	832,56 R		
AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO				
A-3 – 58,8912563% de 16,60855%=	9,78098			
A-12 –	6,48212			
A-13 –	0,82355			
Total Participación	17,08665	3.437,97 R	2.354,21 R	5.792,18 R
TOTAL	100,00	20.120,79 R	2.354,21 R	22.475,00 R

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 17 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

NOTAS:

Parcela mínima

Superficie ≥ 360 m²

Frente Fachada ≥ 14 ml.

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

CUADRO B-2

FINCAS RESULTANTES: ADJUDICACIÓN, SUPERFICIES, REPARTO DE APROVECHAMIENTOS Y CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL (por propietario)

PR	AUO (m^2t)	CPPR (%)	ADJUDICATARIO	AU (m^2t)	PORCENTAJE PROPIEDAD (%)	CPP (%)	APORTACIÓN NETA (€)
R1	0,00	0,00000	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	0,00	100,00	0,00000	0,00
R2	0,00	0,00000	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	0,00	100,00	0,00000	0,00
R3	0,00	0,00000	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	0,00	100,00	0,00000	0,00
R4	6.000,00	29,81990	ARTECLIO, S.L.	5.782,62	96,38	28,73951	411.069,03
			JIMIL INVERSIONES, S.L.	217,38	3,62	1,08037	18.745,38
R5	600,00	2,98199		300	50,00	1,49100	36.147,03
				150	25,00	0,74549	18.073,52
			Z	150	25,00	0,74549	18.073,52
R6	5.591,56	27,78996	PROYECTOS LOBETE, S.L.	2.205,10	39,44	10,95933	338.479,78
				1.285,95	23,00	6,39122	154.945,47
				642,99	11,50	3,19562	77.472,73
				642,99	11,50	3,19562	77.472,73
			JIMIL INVERSIONES, S.L.	682,32	12,20	3,39112	58.838,66
			AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	132,21	2,36	0,65708	18.132,73
R7	1.787,14	8,88206	GM SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L.U.	1.598,62	89,45	7,94510	75.637,05
			AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	188,52	10,55	0,93694	25.855,70
R8	3.024,85	15,03346		497,22	16,44	2,47116	-62.456,03
				497,22	16,44	2,47116	-62.456,03
				390,36	12,91	1,94015	3.239,69
				195,18	6,45	0,97008	1.620,00
				97,6	3,23	0,48504	810,00

CONCORDANCIA: Para hacer constar que este documento es fiel copia del aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

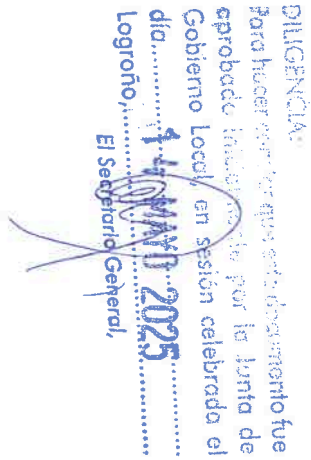
			:S	97,6	3,23	0,48504	810,00
			[redacted]	417,11	13,79	2,07304	49.011,01
			[redacted]	832,56	27,51	4,13781	92.945,59
R9	5.471,45	15,49263	AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	3.117,24	56,97	15,49263	427.532,44
			AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO	2.354,21	43,03	0,00000	0,00
	22.475,00	**100,00000**	**AUO =**	**22.475,00**		**100,00000**	**1.780.000,00**
			AUCO =	2.354,21			
			AUS =	20.120,79			

PR = parcelas resultantes

AUO = aprovechamiento urbanístico objetivo

AUS = aprovechamiento urbanístico subjetivo
CPPR = cuota de participación parcelas resultantes

CPP = cuota de participación propietarios



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, El Secretario General,

CUADRO B-3

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL (POR PARCELA DE RESULTADO)

PR	CPPR (%)	APORTACIÓN NETA POR PR	AUS	AUO
R-1	0,00000	0,00	0,00	0,00
R-2	0,00000	0,00	0,00	0,00
R-3	0,00000	0,00	0,00	0,00
R-4	29,81990	429.814,41	6.000,00	6.000,00
R-5	2,98199	72.294,07	600,00	600,00
R-6	27,78996	725.342,10	5.591,56	5.591,56
R-7	8,88206	101.492,75	1.787,14	1.787,14
R-8	15,03346	23.524,23	3.024,85	3.024,85
R-9	15,49263	427.532,44	3.117,24	5.471,45
	100,00000	1.780.000,00	20.120,79	22.475,00

FINCA R-1

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-1**

DATOS PERSONALES				
Adjudicatario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño	C.I.F.	P2698001E
	Dirección	Avda. de la Paz nº11	Localidad	26071-Logroño(La Rioja)
Representante	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana		Superficie: 4.129,73 m^2	
Linderos	Norte	Avda. de Lobete	
	Sur	Fincas R-4/R-5/R-6/R-7/R-8/R-9 y PERI nº3"Ferrocaril" – Catastral: 5909901WN4050N0001GR	
	Este	Fincas R-2/R-3/R-4/R-5/R-6/R-7 y UE N 12.4 "Muebles Lis"	
	Oeste	Calle Nueva y Fincas R-2/R-3/R-4/R-8/R-9	
Uso: Viario o Espacio Libre Público		Aprovechamiento: 0,00 m^2t	Superficie edificable:0,00 m^2t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la urbanización: 0%	Aportación a la urbanización: 0 €

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatario	Ayuntamiento de Logroño (La Rioja) – 100% - Pleno dominio – Bien de dominio público
Descripción	Parcela en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma irregular, destinada a viario o espacio libre público. Tiene una superficie de 4.129,73 m^2 con los linderos expresados arriba.
Título	Adjudicada en pleno dominio por cesión obligatoria y gratuita.
Usos	Viario o Espacio Libre Público. Bien de dominio público local.
Aprovechamiento	No tiene.
Superficie Edificable	No tiene.
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.
Cargas	No tiene, porque no subsisten ningunas procedentes de las fincas de origen.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.
Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-1-Adjunto a esta Ficha.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

FINCA R-2

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-2**

DATOS PERSONALES				
Adjudicatario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño	C.I.F.	[redacted]
	Dirección	Avda. de la Paz nº11	Localidad	26071-Logroño(La Rioja)
Representante	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: Urbana			Superficie: 294,86 m²	
Linderos	Norte	Fincas R-6 y R-9		
	Sur	PERI nº3 "Ferrocaril" – Catastral: 5909901WN4050N0001GR		
	Este	Finca R-1		
	Oeste	Finca R-1		
Uso: Zona de recreo y expansión		Aprovechamiento: 0,00 m²t	Superficie edificable: 0,00 m²t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la urbanización: 0%	Aportación a la urbanización: 0 €

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatario	Ayuntamiento de Logroño (La Rioja) – 100% - Pleno dominio – Bien de dominio público
Descripción	Parcela en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma irregular, destinada a zona de recreo y expansión. Tiene una superficie de 294,86 m² con los linderos expresados arriba.
Título	Adjudicada en pleno dominio por cesión obligatoria y gratuita.
Usos	Uso Público como zona de recreo y expansión. Bien de dominio público local.
Aprovechamiento	No tiene.
Superficie Edificable	No tiene.
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.
Cargas	No tiene, porque no subsisten ningunas procedentes de las fincas de origen.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.
Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-2-Adjunto a esta Ficha.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 21 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

FINCA R-3

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-3**

DATOS PERSONALES				
Adjudicatario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño	C.I.F.	P2698001C
	Dirección	Avda. de la Paz nº11	Localidad	Logroño
Representante	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: Urbana			Superficie: 523,51 m^2	
Linderos	Norte	Finca R-4		
	Sur	PERI nº3 "Ferrocaril" – Catastral: 5909901WN4050N0001GR		
	Este	Finca R-1		
	Oeste	Finca R-1		
Uso: Zona de recreo y expansión		Aprovechamiento:0,00 m^2t	Superficie edificable: 0,00 m^2t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la urbanización: 0%	Aportación a la urbanización: 0 €

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatario	Ayuntamiento de Logroño (La Rioja) – 100% - Pleno dominio – Bien de dominio público.
Descripción	Parcela en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma irregular, destinada a zona de recreo y expansión. Tiene una superficie de 523,51 m^2 con los linderos expresados arriba.
Título	Adjudicada en pleno dominio por cesión obligatoria y gratuita.
Usos	Uso Público como zona de recreo y expansión. Bien de dominio público local.
Aprovechamiento	No tiene.
Superficie edificable	No tiene.
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.
Cargas	No tiene, porque no subsisten ningunas procedentes de las fincas de origen.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.
Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-3-Adjunto a esta Ficha.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

FINCA R-4

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-4**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	Arteclio S.L	C.I.F.	B
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº21-bajo	Localidad	Pamplona
Representante	Nombre	[redacted]	N.I.F.	15.762.340-A
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº19-4º	Localidad	Pamplona
Propietarios	Nombre	Jimil Inversiones S.L	C.I.F.	B-
	Dirección	Avda. Tenerife nº2-Edificio I-bajo	Localidad	San Sebastián de los Reyes (Madrid)
Representante	Nombre		N.I.F.	
	Dirección	C/ Navas de Tolosa nº19-4º	Localidad	Pamplona

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana		Superficie: 3.856,37 m^2	
Linderos	Norte	Fincas R-1/R-5	
	Sur	Finca R-3	
	Este	Finca R-1/R-5	
	Oeste	Finca R-1	
Uso: Comercial		Aprovechamiento: 6000 m^2t	Superficie edificable: 6000 m^2t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la urbanización: 29,81990%	

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatarios	-Arteclio S.L.: 96,38 % pleno dominio -Jimil Inversiones S.L.: 3,62 % pleno dominio
Descripción	Solar en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma poligonal irregular, con una superficie de 3.856,37 m^2 con los linderos expresado arriba.
Título	-En cuanto a Arteclio S.L., subrogación real por la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de las fincas de origen A-2 y A-6, y por la plena propiedad que ostenta sobre el 41,1087437% de la finca de origen A-3. -En cuanto a Jimil Inversiones S.L., subrogación real por el 24,16% de la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-10.
Usos	Comercial.
Aprovechamiento	6000 m^2t
Superficie edificable	6000 m^2t
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Cargas	1.- En cuanto al 96,38% propiedad de Arteclio S.L, afección real al pago del 28,73951% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 411.069,03 €. 2.- En cuanto al 3,62% propiedad de Jimil Inversiones S.L, afección real al pago del 1,08037% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 18.745,38 €. 3.- En cuanto al 96,38% propiedad de Arteclio S.L, las procedentes de las parcelas de origen A-2 y A-6, y de su 41,1087437% de propiedad de la parcela de origen A-3. 4.- En cuanto al 3,62% propiedad de Jimil Inversiones S.L, las procedentes de la parcela de origen A-10. 5.- Servidumbre de las llamadas personales, de tenencia, mantenimiento, uso, utilización y paso de personas y cables, a favor de la entidad I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A. Unipersonal (C.I.F. A-95075578), o empresa sucesora, sobre una superficie de 37,80 m2 (6 ml de frente x 6,30 ml de fondo), destinada a la instalación y permanecia de un centro de transformación de energía eléctrica, en los siguientes términos: -El contenido de la servidumbre consistirá en el derecho a establecer y mantener en funcionamiento permanente y reglamentario un centro de transformación de energía eléctrica, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior, ventilación, y resto de elementos necesarios para su funcionamiento. -Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la servidumbre constituida ampara la instalación de líneas y equipos de telecomunicación. -También comprende el uso, tanto de la superficie en la que se ubiquen el centro de transformación de la instalación y el establecimiento de la red de entrada/salida de cables, como la ocupación del subsuelo y salidas subterráneas, con las correspondientes arquetas, ventilaciones y canalizaciones subterráneas. -Comprende también el derecho a acceder al terreno donde se instale el centro de su transformación, para su mantenimiento, reparación y manipulación. -La servidumbre se extinguirá automáticamente en el momento en el que el centro de transformación deje de ser utilizado y de estar en explotación por la entidad I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A. Unipersonal (C.I.F. A-95075578), o empresa sucesora. -La servidumbre se regirá en todos sus aspectos (contenido, alcance, causas de extinción, modificación, mantenimiento, uso, etc.), por las disposiciones contenidas en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica y en el resto de normativa reglamentaria aplicable, así como, supletoriamente, por el Código Civil, en todo lo no previsto en la normativa que se acaba de enumerar y en este documento. La valoración de indemnizaciones por esta servidumbre asciende a 21.399,00 € de las que 20.623,71 € corresponden a Arteclio S.L. y 775,29 € a Jimil Inversiones.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.
Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-4-Adjunto a esta Ficha.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 15 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

FINCA R-5

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-5**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Nombre	[redacted]	N.I.F.	[redacted]
	Dirección	C/ [redacted]	Localidad	Logroño
	Nombre	[redacted]	N.I.F.	
	Dirección	A [redacted]	Localidad	Logroño
	Nombre	Herederos de José María [redacted] 25%	N.I.F.	
	Dirección		Localidad	
	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	
Representante	Nombre	-	N.I.F.	-
	Dirección	-	Localidad	-

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana		Superficie: 1.302,26 m²	
Linderos	Norte	Finca R-1	
	Sur	Finca R-4	
	Este	Finca R-4	
	Oeste	Fincas R-1/ R4	
Uso: Almacén Exposición	Aprovechamiento: 600 m²t	Superficie edificable: 705,88 m²t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la urbanización: 2,98199%	

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatarios	- 50% pleno dominio (privativo) 25% pleno dominio (privativo) 25% pleno dominio (privativo)
Descripción	Solar en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma poligonal irregular, con una superficie de 1.302,26 m².
Título	Subrogación real por el 18,91% de la plena propiedad que ostentan, con el mismo porcentaje de adjudicación antes reseñado, sobre la finca de origen A-5.
Usos	Almacén Exposición.
Aprovechamiento	600 m²t
Superficie edificable m²t	705,88 m²t
Construcciones y vuelos	En esta parcela se mantienen las construcciones e instalaciones existentes en la parcela de origen A-5, por ser compatibles con el planeamiento urbanístico.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025.
Logroño,
El Secretario General,

Cargas	1.- En cuanto al 50% propiedad de María Magdalena Bericochea Gallana, afección real al pago del 1,49100% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 36.147,03 €. 2.- En cuanto al 25% propiedad de Rosa María Bericochea Sarabia, afección real al pago del 0,74549% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 18.073,52 €. 3.- En cuanto al 25% propiedad de José María López Arquistain, afección real al pago del 0,74549% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 18.073,52 €. 4.- Las procedentes de la parcela de origen A-5.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.
Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-5-Adjunto a esta Ficha.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

GENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
El Secretario General

FINCA R-6

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-6**

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Propietarios A-8			
	Nombre	Proyectos Lobete, S.L.	N.I.F.	
	Dirección	C/ Presidente Leopoldo Calvo Sotelo nº38, 1ºD	Localidad	Logroño
	Propietarios A-5			
	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	Logroño
	Nombre	a	N.I.F.	1
	Dirección		Localidad	Logrono
	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	
	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	
	Propietario A-10			
	Nombre	Jimil Inversiones S.L.	C.I.F.	
	Dirección	Avda. Tenerife nº2-Edificio I-bajo	Localidad	San Sebastian de los Reyes (Madrid)
Representante	Nombre		N.I.F.	15.
	Dirección		Localidad	Pamplona
	Propietario A-3, A-12 y A-13			
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño	C.I.F.	P-26 -C
	Dirección	Avda. de la Paz nº11	Localidad	Logroño

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: Urbana			Superficie: 956,52 m²	
Linderos	Norte	Fincas R-1/R-7/R-8		
	Sur	Finca R-2		
	Este	Finca R-9		
	Oeste	Finca R-1 y Calle Nueva		
Uso: residencial y complementario de la vivienda		Aprovechamiento: 5.591,56 m²t	Superficie edificable: 5.591,56 m²t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la urbanización: 27,78996%	

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatarios	-Proyectos Lobete, S.L.: 39,44% pleno dominio : 23,00% pleno dominio (privativo) 11,50% pleno dominio (privativo) 11,50% pleno dominio (privativo) -Jimil Inversiones S.L.: 12,20% pleno dominio -Ayuntamiento de Logroño: 2,36% (Bien patrimonial)
Descripción	Solar en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma poligonal regular, con una superficie de 956,52 m².

Título	-En cuanto a Proyectos Lobete, S.L., subrogación real por la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-8. - -En cuanto a María Magdalena Bericochea Galiana, subrogación real por el 81,09% de la plena propiedad que ostenta, con carácter privativo, sobre el 50% de la finca de origen A-5. -En cuanto a Rosa María Bericochea Sarabia, subrogación real por el 81,09% de la plena propiedad que ostenta, con carácter privativo, sobre el 25% de la finca de origen A-5. -En cuanto a José María López Araquistain, subrogación real por el 81,09% de la plena propiedad que ostenta registralmente, con carácter privativo, sobre el 25% de la finca de origen A-5. -En cuanto a Jimil Inversiones S.L., subrogación real por el 75,84% de la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-10. -En cuanto al Ayuntamiento de Logroño, subrogación real por el 79,79% de la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-13.
Usos	Residencial y complementario de la vivienda.
Aprovechamiento	5.591,56 m^2t
Superficie edificable m^2t	5.591,56 m^2t
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

Cargas	DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025 Logroño, El Secretario General, 1.- En cuanto al 39,44%propiedad de Proyectos Lobete, S.L., afección real al pago del 10,95933% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 338.479,78 €. 2 2.- En cuanto al 23,00% propiedad de [redacted], afección real al pago del 6,39122% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 154.945,47 €. 3.- En cuanto al 11,50% propiedad de [redacted], afección real al pago del 3,19562% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 77.472,73 €. 4.- En cuanto al 11,50% propiedad de [redacted], afección real al pago del 3,19562% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 77.472,73 €.

Cargas	5.- En cuanto al 12,20% propiedad de Jimil Inversiones S.L., afección real al pago del 3,39112% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 58.838,66 €. 6.- En cuanto al 2,36% propiedad del Ayuntamiento de Logroño, afección real al pago del 0,65708% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 18.132,73 €. 7.- En cuanto al 39,44% propiedad de Proyectos Lobete, S.L. las procedentes de la parcela de origen A-8. 8.- En cuanto al 23,00% propiedad de [redacted], al 11,50% propiedad de [redacted], y al 11,50% propiedad de [redacted], las prodecentes respectivamente de la parcela de origen A-5. 9.- En cuanto al 12,20 % propiedad de Jimil Invresiones S.L., las procedentes de la parcela de origen A-10. 10.- En cuanto al 2,36 % propiedad del Ayuntamiento de Logroño, las procedentes de la parcela de origen A-13.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.
Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-6-Adjunto a esta Ficha.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

FINCA R-7

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-7**

DATOS PERSONALES				
Propietario	Nombre	G.M. Servicios Inmobiliarios S.L.	C.I.F.	B-[redacted]
	Dirección	C/ Miguel de Villanueva nº3-4º-Puerta E	Localidad	Logroño
Representante	Nombre	Mª Jesús Burgos Blanco	N.I.F.	[redacted]
	Dirección	C/ Marqués de Vallejo nº2-3º	Localidad	Logroño
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño	C.I.F.	P-[redacted]
	Dirección	Avda. de la Paz nº11	Localidad	Logroño
Representante	Nombre		N.I.F.	
	Dirección		Localidad	

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: Urbana			Superficie: 360,65 m^2	
Linderos	Norte	Finca R-1		
	Sur	Finca R-6		
	Este	Finca R-8		
	Oeste	Finca R1 y Calle Nueva		
Uso: Residencial y complementario de la vivienda		Aprovechamiento: 1.787,14 m^2t	Superficie edificable: 1.787,14 m^2t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la financiación: 8,88206%	

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatarios	-GM Servicios Inmobiliarios S.L.: 89,45% pleno dominio -Ayuntamiento de Logroño: 10,55% pleno dominio (bien patrimonial)
Descripción	Solar en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma poligonal regular, con una superficie de 360,65 m^2.
Título	-En cuanto a GM Servicios Inmobiliarios S.L., subrogación real por la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-7. -En cuanto al Ayuntamiento de Logroño, subrogación real por el 20,21% de la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-13, y por el 11,89% de la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-12.
Usos	Residencial y complementario de la vivienda
Aprovechamiento	1.787,14 m^2t
Superficie edificable m^2t	1.787,14 m^2t
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14/10/2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Cargas	1.-En cuanto al 89,45% propiedad de GM Servicios Inmobiliarios S.L.: a) afección real al pago del 7,94510% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 75.637,05 € b) las procedentes de la parcela de origen A-7. 2.-En cuanto al 10,55% propiedad del Ayuntamiento de Logroño: a) afección real al pago del 0,93694% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 25.855,70 €. b) las procedentes de las parcelas de origen A-12 y A-13.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.
Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-7-Adjunto a esta Ficha.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 16 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General,

FINCA R-8

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	FINCA R-8

DATOS PERSONALES				
Propietarios	Parcela A-1			
	Nombre	Isabel Consuelo Aldama Jiménez	N.I.F.	16.461.108-C
	Dirección	Avda. Lobete nº36-2º	Localidad	Logroño
	Nombre	José Adolfo Ribera Barriobero	N.I.F.	16.460.107-C
	Dirección	Avda. Lobete nº36-2º	Localidad	Logroño
	Nombre	Rosa María Castroviejo Santolaya	N.I.F.	16.459.050-N
	Dirección	Avda. Lobete nº36-1º	Localidad	Logroño
	Nombre	Juan Antonio Cubría Guerra	N.I.F.	16.461.109-V
	Dirección	Avda. Lobete nº36-1º	Localidad	Logroño
	Parcela A-4			
	Nombre	María Dolores Sáez Gil	N.I.F.	16.490.246-Z
	Dirección		Localidad	
	Nombre	Monserrat Torres Solos	N.I.F.	16.490.[illegible]-Z
	Dirección		Localidad	
	Nombre	Virginia Méjera Torres	N.I.F.	16.587.[illegible]-D
	Dirección		Localidad	
	Nombre	Eduardo Méjera Torres	N.I.F.	16.588.[illegible]-L
	Dirección		Localidad	
	Parcela A-9			
	Nombre	María Rosario Mangado Sierra	N.I.F.	16.485.924-F
	Dirección		Localidad	
	Parcela A-11			
	Nombre	Antonio Gil Cando	N.I.F.	16.[illegible]-S
	Dirección		Localidad	
	Nombre	María Rosario Mangado Sierra	N.I.F	16.485.924-F

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana		Superficie: 517,64 m²	
Linderos	Norte	Finca R-1	
	Sur	Fincas R-6/R-9	
	Este	Fincas R-1/ R-9	
	Oeste	Finca R-7	
Uso: Residencial y complementario de la vivienda		Aprovechamiento: 3.024,85 m²t	Superficie edificable: 3.024,85 m²t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la financiación: 15,03346%	

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatarios	Isabel Consuelo Aldama Jiménez y José Adolfo Ribera Barriobero: 16,44% pleno dominio (ganancial). -Rosa María Castroviejo Santolaya y Juan Antonio Cubría Guerra: 16,44% pleno dominio (ganancial). -María Dolores Sáez Gil: 12,91% pleno dominio (privativo). -Monserrat Torres Solos: 6,45% pleno dominio (privativo). -Virginia Méjera Torres: 3,23% pleno dominio (privativo). -Eduardo Méjera Torres: 3,23% pleno dominio (privativo). -María Rosario Mangado Sierra: 13,79% pleno dominio (privativo). -María Rosario Mangado Sierra y Antonio Gil Cando: 27,51% pleno dominio (ganancial).

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Descripción	Solar en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma poligonal regular, con una superficie de 517,64 m^2.
Título	-En cuanto a Isabel Consuelo Aldama Jiménez y José Adolfo Ribera Barriobero, subrogación real por la plena propiedad que ostentan, en régimen de gananciales, sobre el 50% de la finca de origen A-1. -En cuanto a Rosa María Castrovejo Santolaya y Juan Antonio García Cuerra, subrogación real por la plena propiedad que ostentan, en régimen de gananciales, sobre el otro 50% de la finca de origen A-1. -En cuanto a María Dolores Sáez Gil, subrogación real por la plena propiedad que ostenta, con carácter privativo, sobre el 50% de la finca de origen A-4. -En cuanto a Montserrat Torres Soles, subrogación real por la plena propiedad que ostenta, con carácter privativo, sobre el 25% de la finca de origen A-4. -En cuanto a Virginia Nájera Torres, subrogación real por la plena propiedad que ostenta, con carácter privativo, sobre el 12,50% de la finca de origen A-4. -En cuanto a Eduardo Nájera Torres, subrogación real por la plena propiedad que ostenta, con carácter privativo, sobre el 12,50% de la finca de origen A-4. -En cuanto a María Rosario Mangado Cierra, subrogación real por la plena propiedad que ostenta, con carácter privativo, sobre el 100% de la finca de origen A-9. -En cuanto a María Rosario Mangado Cierra y Antonio Gil Cando, subrogación real por la plena propiedad que ostentan, en régimen de gananciales, sobre el 100% de la finca de origen A-11.
Usos	Residencial y complementario de la vivienda
Aprovechamiento	3.024,85 m^2t
Superficie edificable m^2t	3.024,85 m^2t
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Cargas	1.- En cuanto al 16,44% propiedad de Isabel Consuelo Aldama Jiménez y José Adolfo Ribera Barriobero: a) afección real al pago del 2,47116% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 0 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-1. 2.- En cuanto al 16,44% propiedad de Rosa María Castrovieja Santolaya y Juan Antonio García Guerra: a) afección real al pago del 2,47116% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 0 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-1. 3.- En cuanto al 12,91% propiedad de María Dolores Sáez Gil: a) afección real al pago del 1,94015% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 3.239,69 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-4. 4.- En cuanto al 6,45% propiedad de Montserrat Torres Soler: a) afección real al pago del 0,97008% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 1.620,00 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-4. 5.- En cuanto al 3,23% propiedad de Virginia Nájera Torres: a) afección real al pago del 0,48504% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 810,00 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-4. 6.- En cuanto al 3,23% propiedad de Eduardo Nájera Torres: a) afección real al pago del 0,48504% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 810,00 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-4. 7.- En cuanto al 13,79% propiedad de María Rosario Manzanedo Sierra: a) afección real al pago del 2,07304% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 49.011,01 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-9. 8.- En cuanto al 27,51% propiedad de María Rosario Manzanedo Sierra y Antonio Gil Cando: a) afección real al pago del 4,13781% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo neto en la cuenta de liquidación provisional de 92.945,59 €. b) las procedentes de la parcela de origen A-11.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 20..
Logroño, 16 MAYO 20..
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-8 Adjunto a esta Ficha.

Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

FINCA R-9

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N12.6 "LOBETE II"	
INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES	**FINCA R-9**

DATOS PERSONALES				
Propietario	Nombre	Ayuntamiento de Logroño	C.I.F.	P-2603000-C
	Dirección	Avda. de la Paz nº11	Localidad	Logroño
Representante	Nombre	-		
	Dirección	-		

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: Urbana			Superficie: 986,80 m^2	
Linderos	Norte	Fincas R-1/R-8		
	Sur	Finca R-2		
	Este	Finca R-1		
	Oeste	Fincas R-6 y R-8		
Uso: Residencial y complementario de la vivienda		Aprovechamiento: 5.471,45 m^2t	Superficie edificable: 5.471,45 m^2t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en la financiación: 15,49263%	

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 3 DE LOGROÑO	
Adjudicatario	Ayuntamiento de Logroño (La Rioja) – 100% - Pleno dominio – Bien patrimonial
Descripción	Solar en el término municipal de Logroño (La Rioja), de forma poligonal regular, con una superficie de 986,80 m^2.
Título	En cuanto a 3.117,24 m^2t de la parcela R-9 (un 56,97%), subrogación real por el 88,11% de la plena propiedad que ostenta sobre el 100% de la finca de origen A-12, y por el 100% de la plena propiedad que ostenta sobre el 58,8912563% de la finca de origen A-3. En cuanto a los 2.354,21 m^2t restantes de la parcela R-9 (un 43,03%), deber de cesión de aprovechamiento lucrativo del 10%.
Usos	Residencial y complementario de la vivienda
Aprovechamiento	5.471,45 m^2t
Superficie edificable m^2t	5.471,45 m^2t
Construcciones y vuelos	No tiene, porque no subsisten ningunos procedentes de las fincas de origen.
Cargas	En cuanto a un 56,97% de la parcela R-9: a) Afección real al pago del 15,49263% del saldo de la liquidación definitiva de los costes de urbanización de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II", Única del Plan Especial de Reforma Interior P.E.R.I nº 15 "Avda. de Lobete II" del Plan General Municipal de Logroño, correspondiéndole un saldo en la cuenta de liquidación provisional de 427.532,44 €. b) Las procedentes de su 58,8912563% de propiedad de la parcela de origen A-3, y las procedentes de la parcela de origen A-12.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente en virtud del presente Proyecto de Compensación.

Observaciones	Se refleja en Plano nº 05 "*Parcelas Resultantes*" y Plano R-9-Adjunto a esta Ficha.

6.- TASACIÓN DE DERECHOS, EDIFICACIONES Y OTROS BIENES A EXTINGUIR O DESTRUIRSE PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN.

En los Anexos IV y V se incluye los informes de valoraciones redactados por D. Jesús Aramendía Pardo, arquitecto.

En éstos se desarrollan los antecedentes urbanísticos, finalidad, datos de las fincas y edificaciones afectadas, y criterios de valoraciones de edificaciones, traslados y servidumbre para afección de ubicación del Centro de Transformación en la parcela resultante R-4.

Se incluyen cuadros resumen de la valoración de las edificaciones existentes y de los costes de traslado y servidumbre.

Resulta una valoración total de costes:

Indemnizaciones edificaciones	1.071.499,00 €
Indemnizaciones por coste de traslado	215.610,00 €
Indemnizaciones servidumbre CT	21.399,00 €
TOTAL COSTES	1.308.508,00 €

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Estos costes se incluyen en los cuadros A-3 y B-2, repartiéndolos en parcleas de origen (cuadro A-3) y resultantes (cuadro B-2).

7.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

7.1.- EVALUACIÓN DE COSTES

La estimación del saldo bruto y del saldo neto de cada propietario en la cuenta de liquidación provisional correspondiente a cada una de las fincas resultantes, y que se ha consignado en cada una de sus fichas en el apartado 5.11, se basa en los datos y cantidades resultantes de la tasación de indemnizaciones incluida en los Anexos IV y V, los gastos de las obras de urbanización, los honorarios profesionales y otros costes de urbanización derivados del proceso de desarrollo de la UE N12.6 Lobete.

Dado que las obras de urbanización tienen que extenderse fuera del ámbito, abarcando las aceras actuales y sus rígolas y el ámbito afectado por la ejecución de nuevos colectores de saneamiento, el coste de urbanización incluye a todo el ámbito afectado.

Se incluye a continuación la evaluación de estos costes*:

1.- Obras de Urbanización

- Superficie de viario	4.129,73 m²
- Superficie zonas verdes (zona recreo y expansión)	818,37 m²
TOTAL A URBANIZAR EN ÁMBITO PERI 15	4.948,10 m²
- Superficie a urbanizar fuera del ámbito (viario)	1.354,00 m²
TOTAL A URBANIZAR	6.302,10 m²

Costes Urbanización

- Viario e infraestructura total afectados (5.483,73 m²)	907.000,00 €
- Zonas verdes (zona recreo y expansión) (818,37 m²)	93.000,00 €

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

TOTAL COSTE ESTIMADO	1.000.000,00 €
2.- Obras de Demolición	
TOTAL COSTE ESTIMADO	490.000,00 €
3.- Gestión realizada previa a JC	
- Honorarios y pagos administrativos	
TOTAL COSTE	100.000,00 €

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 de febrero 2025
Logroño, 14 de febrero 2025
El Secretario General

4.- Desarrollo Proyecto de Compensación

- Gastos de constitución Junta Compensación	60.000,00 €
- Honorarios Bases y Estatutos Junta Compensación	10.000,00 €
- Honorarios Proyecto de Compensación y Proyectos y Dirección de Obra de Demolición y Urbanización	100.000,00 €
- Gestión administrativa	20.000,00 €
TOTAL ÁMBITO A URBANIZAR	190.000,00 €

5.- Valoración de edificaciones, traslados y servidumbres

Según expediente de Valoraciones incluido en Anexo IV:

- Valoraciones de edificios	1.071.499,00 €
- Valoraciones de traslados	215.610,00 €
TOTAL COSTE	1.287.109,00 €

6.- Valoraciones de servidumbres Centro de Trasnformación

Según expediente de Valoraciones incluido en Anexo V:

- Valoración servidumbre	21.399,00 €
TOTAL COSTE	21.399,00 €
TOTAL INDEMNIZACIONES, TRASLADOS Y SERVIDUMBRES	1.308.508,00 €

*No se considera en su caso el importe del I.V.A.

RESUMEN ESTIMACIÓN COSTES

1.- Obras de Urbanización	1.000.000,00 €
2.- Obras de Demolición	490.000,00 €
3.- Gestión realizada	100.000,00 €
4.- Desarrollo Proyecto Compensación	190.000,00 €
SUBTOTAL OBRAS Y GESTIÓN	1.780.000,00 €
5.- Indemnizaciones, traslados y servidumbres	1.308.508,00 €
TOTAL COSTES	3.088.508,00 €

7.2.- DISTRIBUCIÓN DE COSTES E INDEMNIZACIONES Y LIQUIDACIÓN.

La finca R-9 donde se materializa la cesión al Excmo. Ayuntamiento de Logroño del 10% de los aprovechamientos lucrativos, en la parte correspondiente a este deber de cesión, no participa en los costes de urbanización del ámbito.

En los cuadros A-3 y B-2 se incluye la distribución de los costes de urbanización entre las parcelas de origen (cuadro A-1) y las fincas resultantes (cuadros B-2 y B-3).

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

Resulta un saldo neto de la cuenta de liquidación provisional de 1.780.000,00 €, que se desglosa en los cuadros B-2 y B-3.

Logroño, 29 de abril de 2025

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 OCT 2025
Logroño,
El Secretario General,

Fdo: Juan Carlos Merino Álvarez

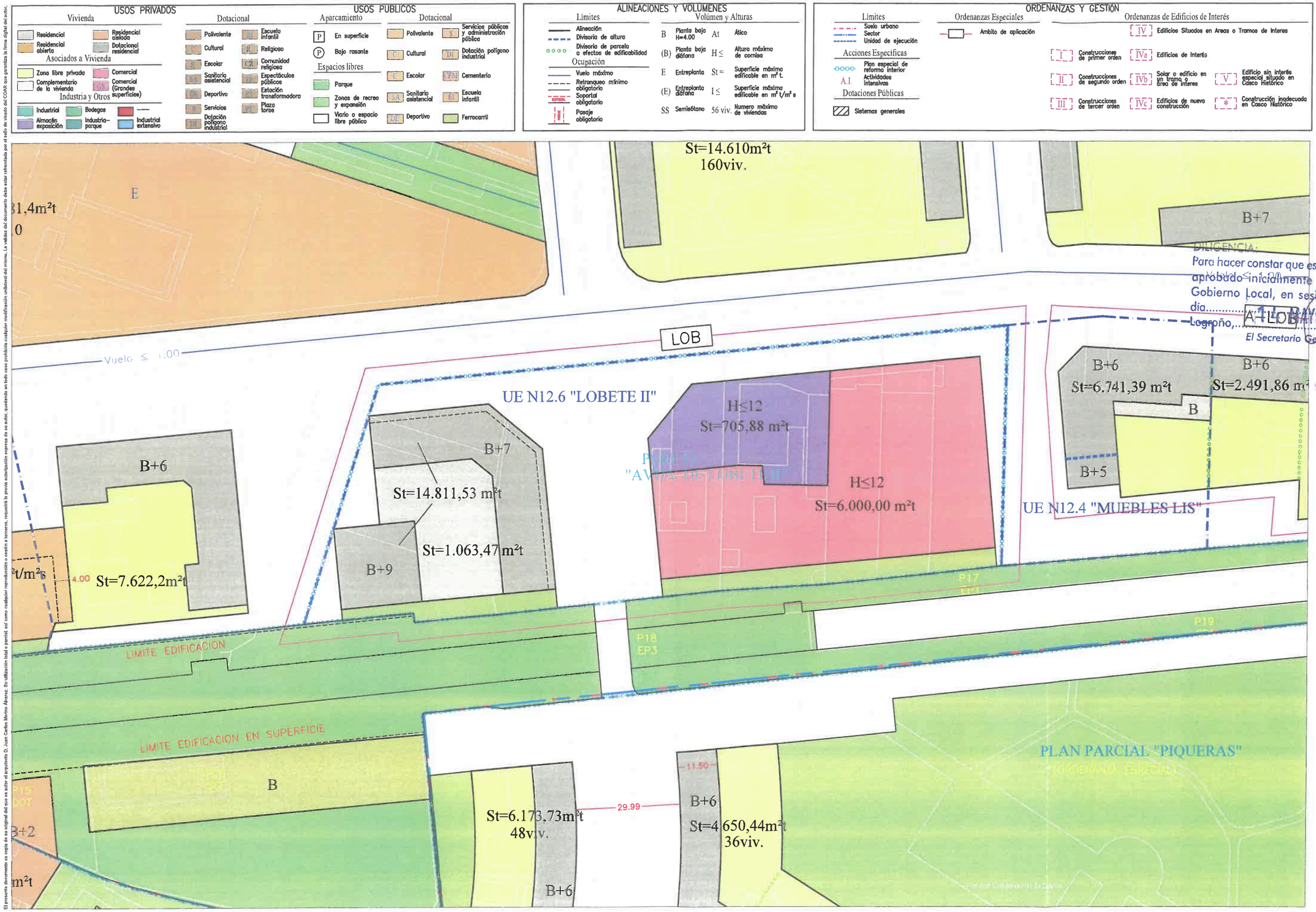
m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

ANEXO I.- PLANOS PROYECTO DE COMPENSACIÓN

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR que garantiza la firma digital del autor.



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
A 11 DE MAYO 2025
El Secretario General

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO

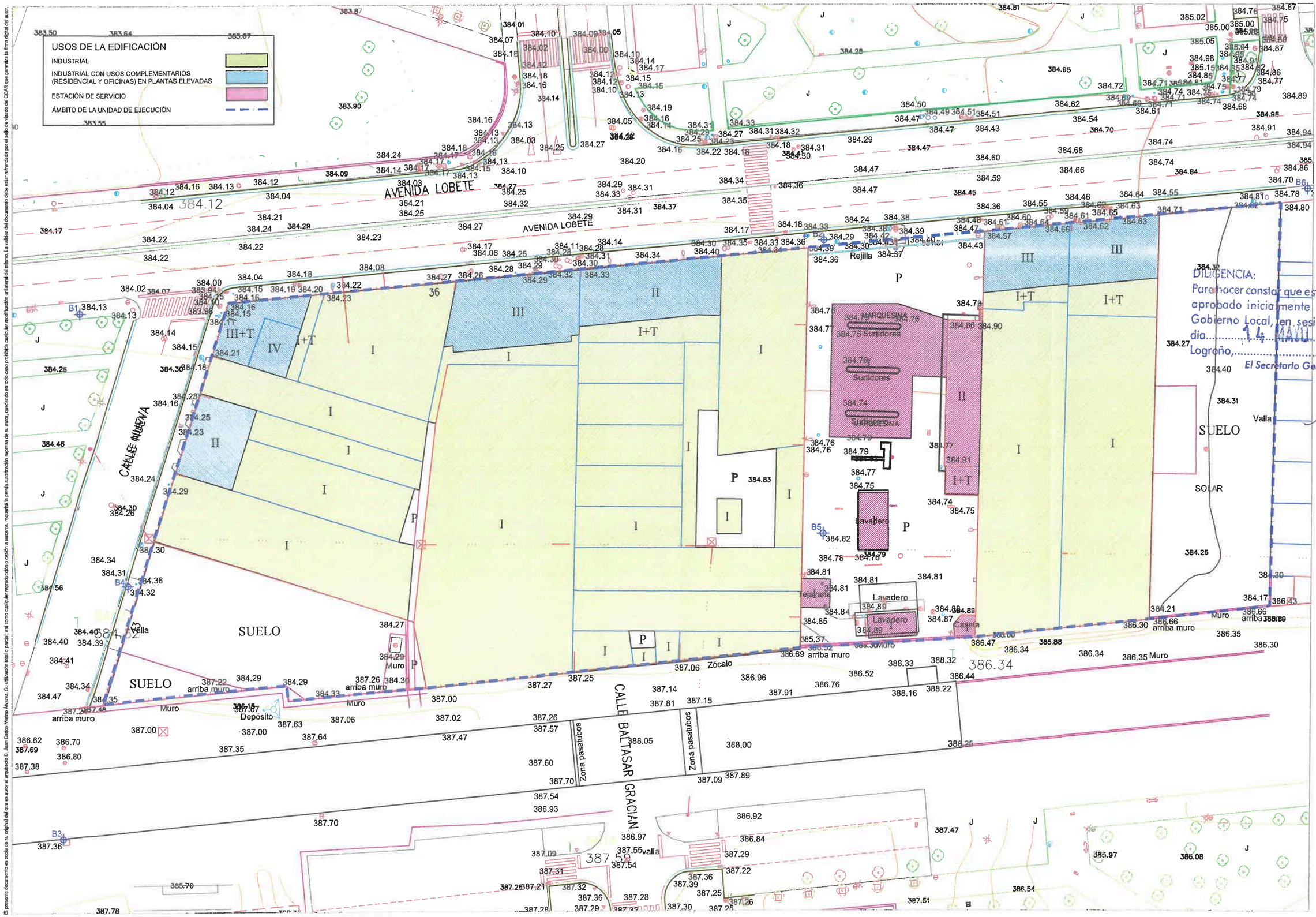
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II"
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ

SITUACIÓN Y ORDENACIÓN

Coordenadas UTM-ETRS89
Noviembre 2024
E: 1/1.000

01

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR que garantiza la firma digital del autor.



PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II"

ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ

ESTADO ACTUAL:
TOPOGRAFÍA Y EDIFICACIÓN

Coordenadas UTM-ETRS89
Noviembre 2024
E: 1/600

02

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR que garantiza la firma digital del autor.

USOS PRIVADOS

Vivienda
- Residencial
- Residencial aislada
- Residencial abierta
- Dotacional residencial

Asociados a Vivienda
- Zona libre privada
- Comercial
- Complementario de la vivienda
- Comercial (Grandes superficies)

Industria y Otros
- Industrial
- Bodegas
- Almacén exposición
- Industria-parque
- Industrial extensivo

USOS PUBLICOS

Dotacional
- Polivalente
- Escuela infantil
- Cultural
- Religioso
- Escolar
- Comunidad religiosa
- Sanitario asistencial
- Espectáculos públicos
- Deportivo
- Estación transformadora
- Servicios
- Plaza toros
- Dotación polígono industrial

Aparcamiento
- En superficie
- Bajo rasante

Espacios libres
- Parque
- Zonas de recreo y expansión
- Viario o espacio libre público

Dotacional
- Polivalente
- Servicios públicos y administración pública
- Cultural
- Dotación polígono industrial
- Escolar
- Cementerio
- Sanitario asistencial
- Escuela infantil
- Deportivo
- Ferrocarril

ALINEACIONES Y VOLUMENES

Límites
- Alineación
- Divisoria de altura
- Divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación
- Vuelo máximo
- Retranqueo mínimo obligatorio
- Soportal obligatorio
- Pasaje obligatorio

Volúmen y Alturas
- B Planta baja H=4.00
- (B) Planta baja diáfana
- E Entreplanta
- (E) Entreplanta diáfana
- SS Semisótano
- At Ático
- H≤ Altura máxima de cornisa
- St= Superficie máxima edificable en m² t.
- I≤ Superficie máxima edificable en m² t/m² s
- 56 viv. Numero máximo de viviendas

ORDENANZAS Y GESTIÓN

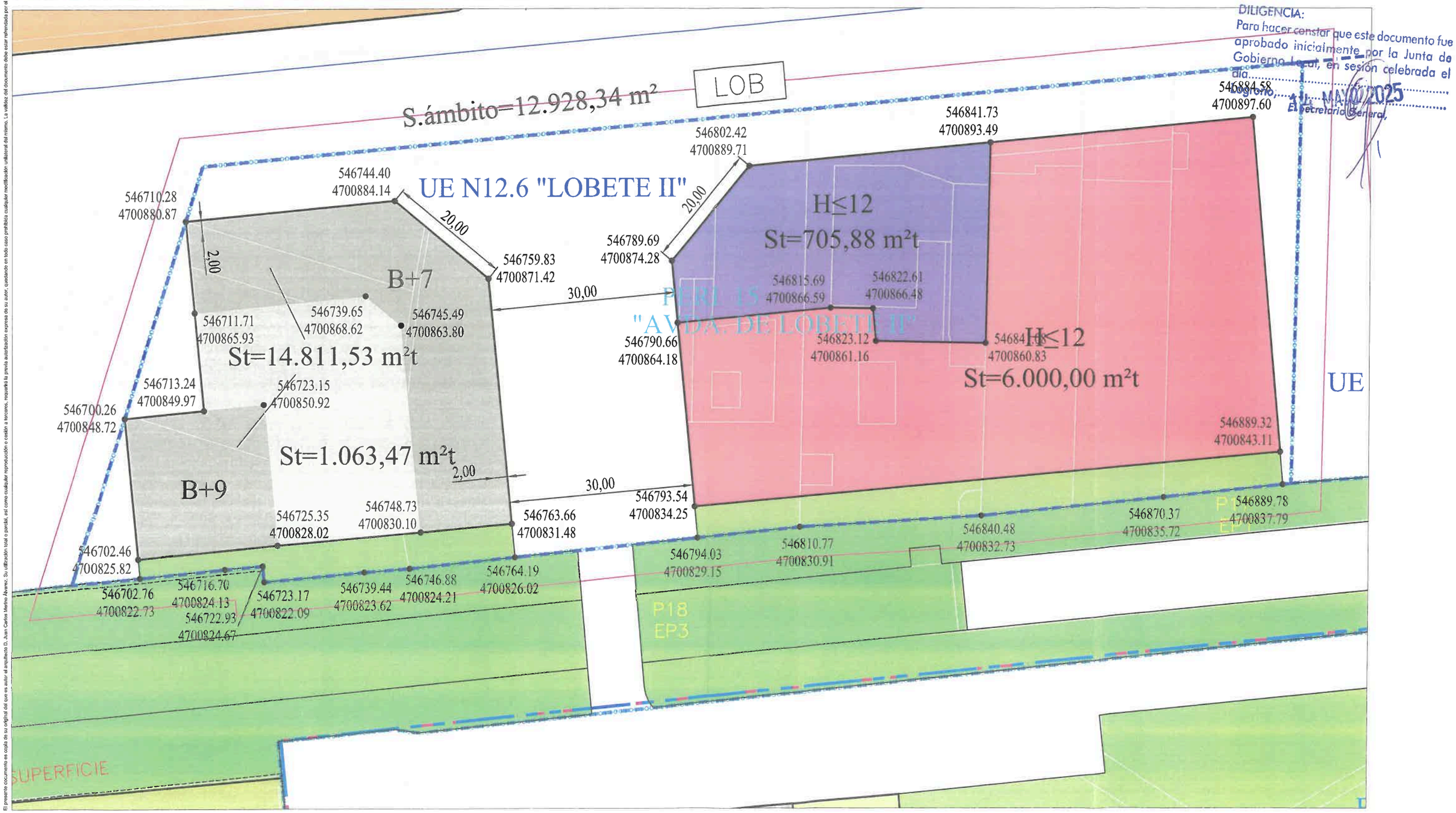
Límites
- Suelo urbano
- Sector
- Unidad de ejecución

Acciones Específicas
- Plan especial de reforma interior
- A.I. Actividades intensivas

Dotaciones Públicas
- Sistemas generales

Ordenanzas Especiales
- Ambito de aplicación

Ordenanzas de Edificios de Interés
- IV Edificios Situados en Areas o Tramos de Interes
- I Construcciones de primer orden
- IVa Edificios de interés
- II Construcciones de segundo orden
- IVb Solar o edificio en un trama o área de interes
- V Edificio sin interés especial situado en Casco Histórico
- III Construcciones de tercer orden
- IVc Edificios de nueva construcción
- * Construcción inadecuada en Casco Histórico



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de .....
Logroño, 21 MAYO 2025
El Secretario General,

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO

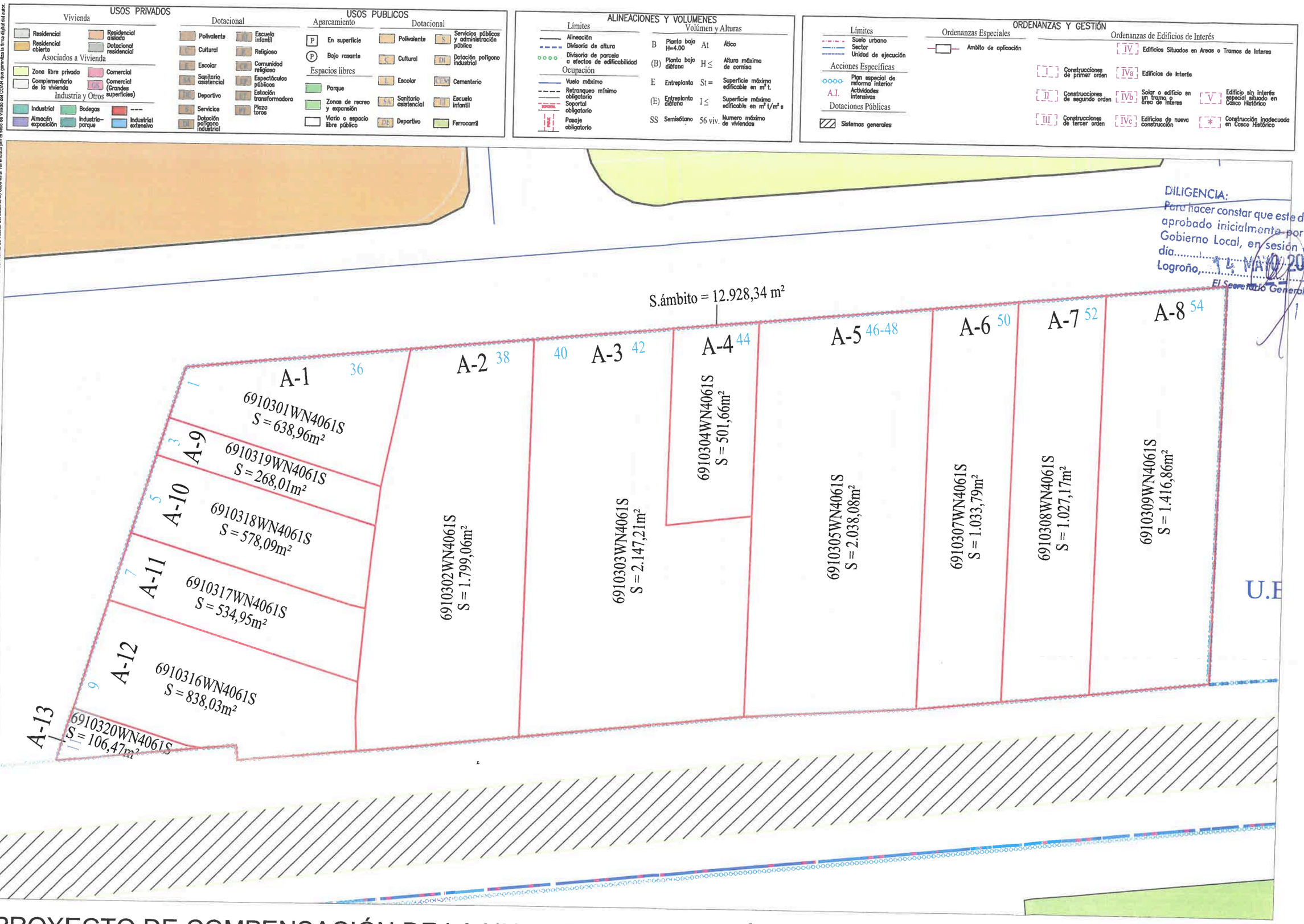
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II"
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ

ORDENACIÓN
COTAS Y SUPERFICIES

Coordenadas UTM-ETRS89
Noviembre 2024
E: 1/600

03

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR que garantiza la firma digital del autor.



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 15 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II"

ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ

PARCELAS APORTADAS

Coordenadas UTM-ETRS89
Noviembre 2024
E: 1/600

04

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR que garantiza la firma digital del autor.

USOS PRIVADOS

Vivienda
- Residencial
- Residencial aislada
- Residencial abierta
- Dotacional residencial

Asociados a Vivienda
- Zona libre privada
- Comercial
- Complementario de la vivienda
- Comercial (Grandes superficies)

Industria y Otros
- Industrial
- Bodegas
- ---
- Almacén exposición
- Industria-parque
- Industrial extensivo

USOS PUBLICOS

Dotacional
- Polivalente
- Escuela infantil
- Cultural
- Religioso
- Escolar
- Comunidad religiosa
- Sanitario asistencial
- Espectáculos públicos
- Deportivo
- Estación transformadora
- Servicios
- Plaza toros
- Dotación polígono industrial

Aparcamiento
- En superficie
- Bajo rasante

Espacios libres
- Parque
- Zonas de recreo y expansión
- Viario o espacio libre público

Dotacional
- Polivalente
- Servicios públicos y administración pública
- Cultural
- Dotación polígono industrial
- Escolar
- Cementerio
- Sanitario asistencial
- Escuela infantil
- Deportivo
- Ferrocarril

ALINEACIONES Y VOLÚMENES

Límites
- Alineación
- Divisoria de altura
- Divisoria de parcela a efectos de edificabilidad

Ocupación
- Vuelo máximo
- Retranqueo mínimo obligatorio
- Soportal obligatorio
- Pasaje obligatorio

Volúmen y Alturas

B	Planta baja H=4.00	At	Ático
(B)	Planta baja diáfana	H≤	Altura máxima de cornisa
E	Entreplanta	St=	Superficie máxima edificable en m² t.
(E)	Entreplanta diáfana	I≤	Superficie máxima edificable en m² t/m² s
SS	Semisótano	56 viv.	Numero máximo de viviendas

ORDENANZAS Y GESTIÓN

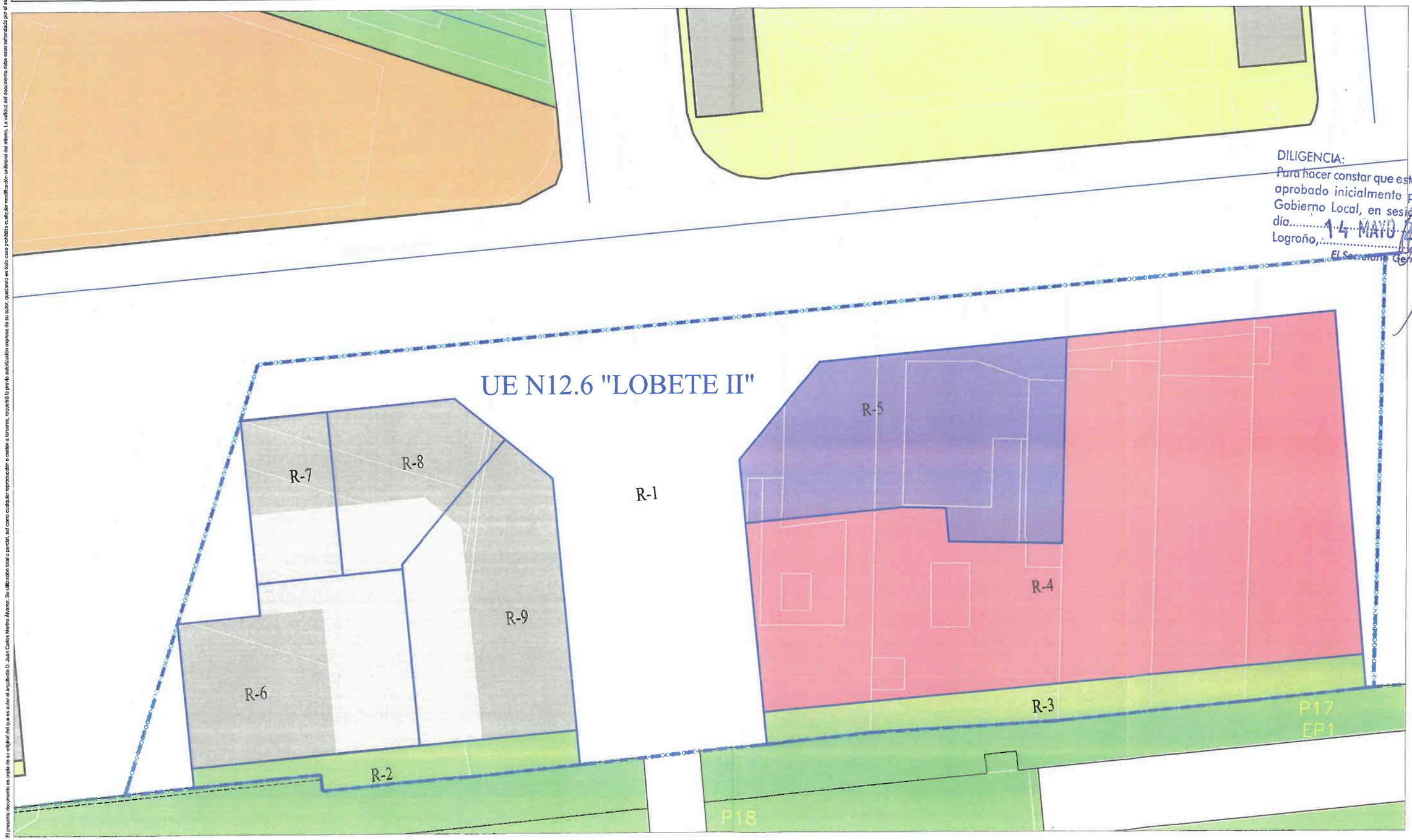
Límites
- Suelo urbano
- Sector
- Unidad de ejecución

Acciones Específicas
- Plan especial de reforma interior
- A.I. Actividades intensivas

Dotaciones Públicas
- Sistemas generales

Ordenanzas Especiales
- Ambito de aplicación

Ordenanzas de Edificios de Interés
- IV Edificios Situados en Areas o Tramos de Interes
- I Construcciones de primer orden
- IVa Edificios de Interés
- II Construcciones de segundo orden
- IVb Solar o edificio en un tramo o área de interes
- V Edificio sin interés especial situado en Casco Histórico
- III Construcciones de tercer orden
- IVc Edificios de nueva construcción
- * Construcción inadecuada en Casco Histórico



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II"
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ

PARCELAS RESULTANTES

Coordenadas UTM-ETRS89
Noviembre 2024
E: 1/600

05

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR que garantiza la firma digital del autor.

USOS PRIVADOS

Vivienda
- Residencial
- Residencial aislada
- Residencial abierta
- Dotacional residencial

Asociados a Vivienda
- Zona libre privada
- Comercial
- Complementario de la vivienda
- Comercial (Grandes superficies)

Industria y Otros
- Industrial
- Bodegas
- ---
- Almacén exposición
- Industria-parque
- Industrial extensivo

Dotacional
- Polivalente
- Escuela infantil
- Cultural
- Religioso
- Escolar
- Comunidad religiosa
- Sanitario asistencial
- Espectáculos públicos
- Deportivo
- Estación transformadora
- Servicios
- Plaza toros
- Dotación polígono industrial

USOS PUBLICOS

Aparcamiento
- En superficie
- Bajo rasante

Espacios libres
- Parque
- Zonas de recreo y expansión
- Viario o espacio libre público

Dotacional
- Polivalente
- Servicios públicos y administración pública
- Cultural
- Dotación polígono industrial
- Escolar
- Cementerio
- Sanitario asistencial
- Escuela infantil
- Deportivo
- Ferrocarril

ALINEACIONES Y VOLUMENES

Límites
- Alineación
- Divisoria de altura
- Divisoria de parcela o efectos de edificabilidad

Ocupación
- Vuelo máximo
- Retranqueo mínimo obligatorio
- Soportal obligatorio
- Pasaje obligatorio

Volúmen y Alturas
- B Planta baja H=4.00
- At Ático
- (B) Planta baja diáfana
- H≤ Altura máxima de cornisa
- E Entreplanta
- St= Superficie máxima edificable en m² t.
- (E) Entreplanta diáfana
- I≤ Superficie máxima edificable en m² t/m² s
- SS Semisótano
- 56 viv. Numero máximo de viviendas

ORDENANZAS Y GESTION

Límites
- Suelo urbano
- Sector
- Unidad de ejecución

Acciones Específicas
- Plan especial de reforma interior
- A.I. Actividades intensivas

Dotaciones Públicas
- Sistemas generales

Ordenanzas Especiales
- Ambito de aplicación

Ordenanzas de Edificios de Interés
- IV Edificios Situados en Areas o Tramos de Interes
- I Construcciones de primer orden
- IVa Edificios de Interés
- II Construcciones de segundo orden
- IVb Solar o edificio en un tramo o área de interes
- V Edificio sin interés especial situado en Casco Histórico
- III Construcciones de tercer orden
- IVc Edificios de nueva construcción
- * Construcción inadecuada en Casco Histórico

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025
Logroño,.....
El Secretario General

S.ámbito=12.928,34 m²

UE N12.6 "LOBETE II"

A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11 A-12 A-13

R-1 R-2 R-3 R-4 R-5 R-6 R-7 R-8 R-9

P17 EP1

P18 EP3

UE

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II"
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ

SUPERPOSICIÓN DE PARCELAS APORTADAS Y RESULTANTES

Coordenadas UTM-ETRS89
Noviembre 2024
E: 1/600

06

ANEXO II.- PLANOS DE PARCELAS DE ORIGEN.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

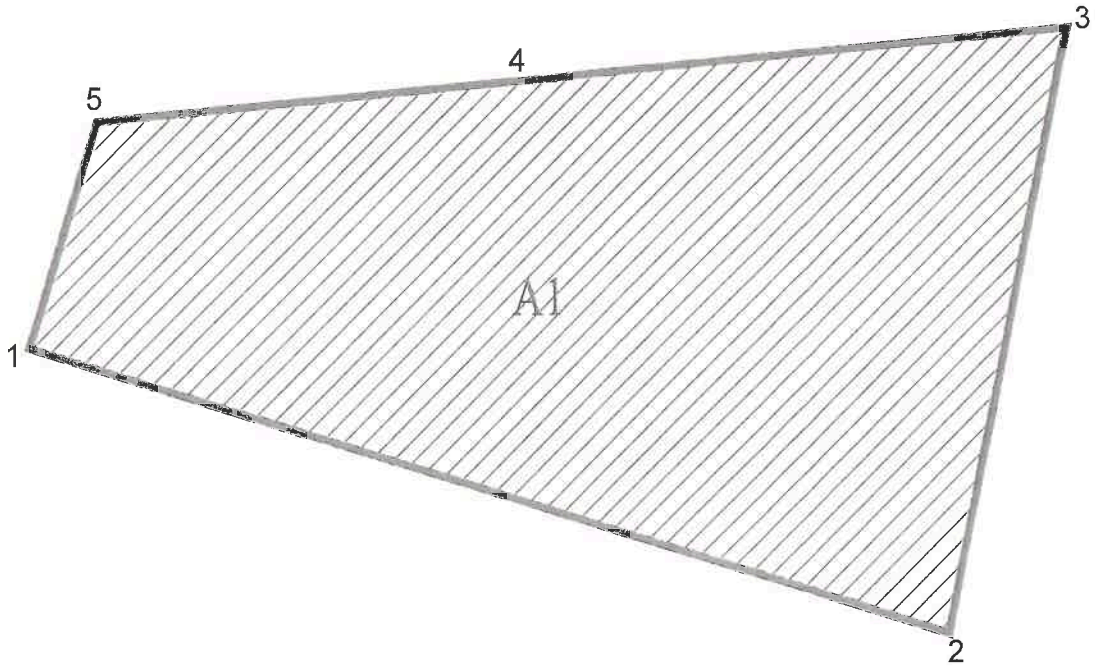
m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

	X	Y
1	546710,3042	4700880,8569
2	546747,1038	4700869,4354
3	546751,8237	4700893,4797
4	546729,5402	4700891,4000
5	546713,0493	4700889,8631

S= 638,96 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,





E: 1/300

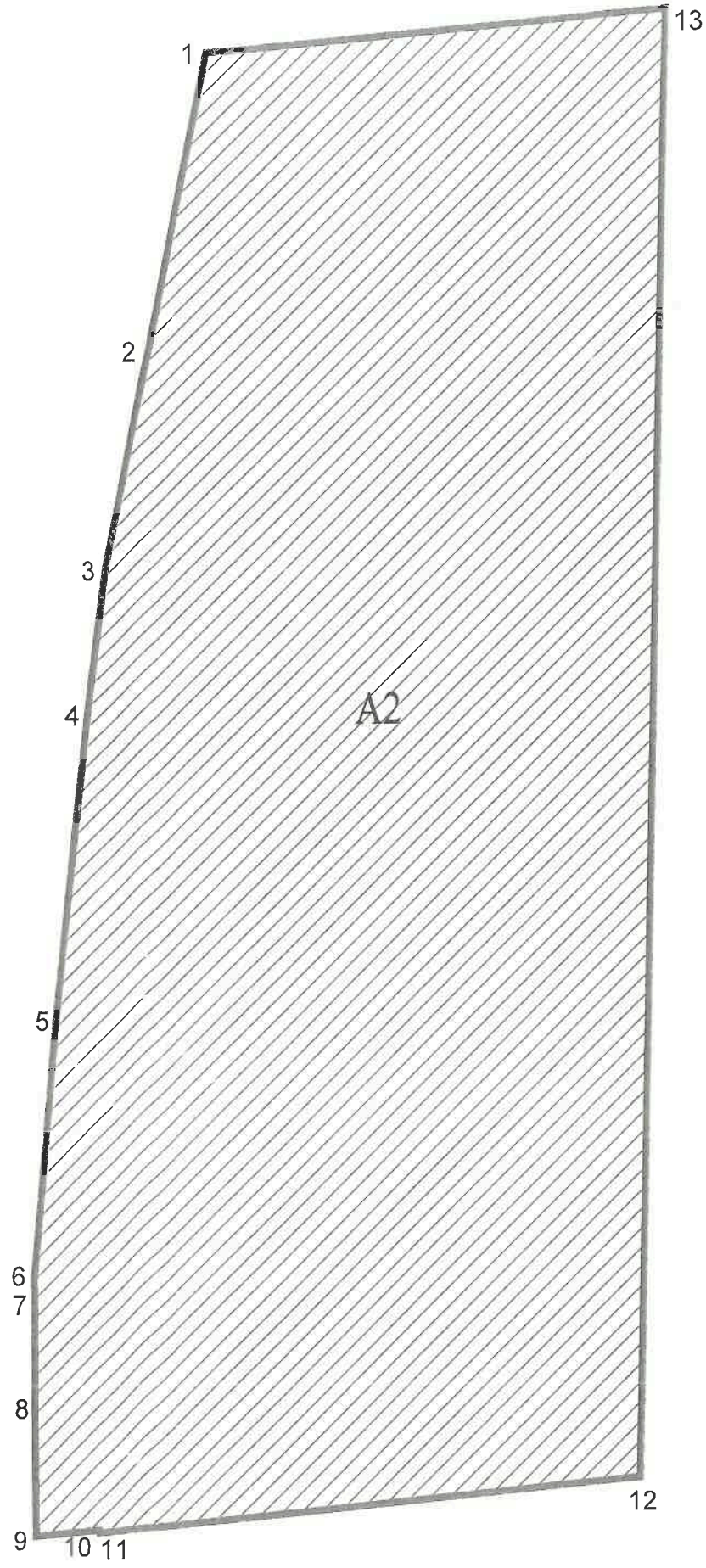
PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-1

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Junio 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.



	X	Y
1	546751,8237	4700893,4797
2	546749,0975	4700879,5916
3	546747,1038	4700869,4354
4	546746,2723	4700862,5243
5	546744,7886	4700848,2858
6	546743,7404	4700835,8596
7	546743,7872	4700835,6427
8	546743,8037	4700830,2326
9	546743,8783	4700824,0977
10	546746,8936	4700824,3821
11	546746,9204	4700824,2472
12	546772,1369	4700826,8117
13	546773,2091	4700895,5040

S= 1.799,06 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

E: 1/300

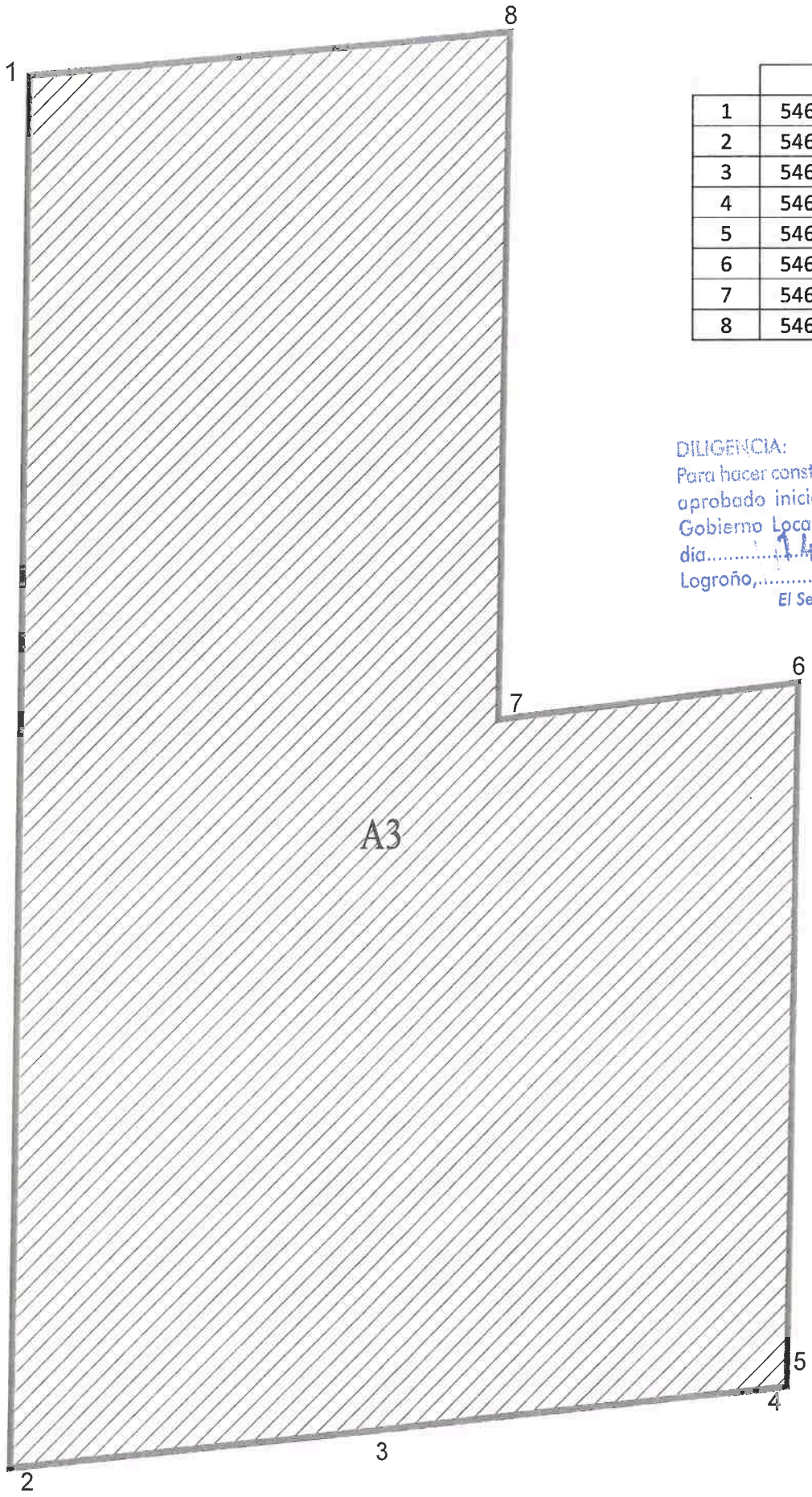
PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-2

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Noviembre 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.



	X	Y
1	546773,2091	4700895,5040
2	546772,1364	4700826,7815
3	546790,0713	4700828,5675
4	546810,8419	4700830,7040
5	546810,8473	4700831,0487
6	546811,3813	4700865,4459
7	546796,5192	4700863,6458
8	546797,1087	4700897,6111

S= 2.147,21 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

N

E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-3

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Noviembre 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 16 ENE 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,

	X	Y
1	546797,1087	4700897,6111
2	546796,5192	4700863,6458
3	546811,3813	4700865,4459
4	546812,0293	4700898,9892

S= 501,66 m²





E: 1/300

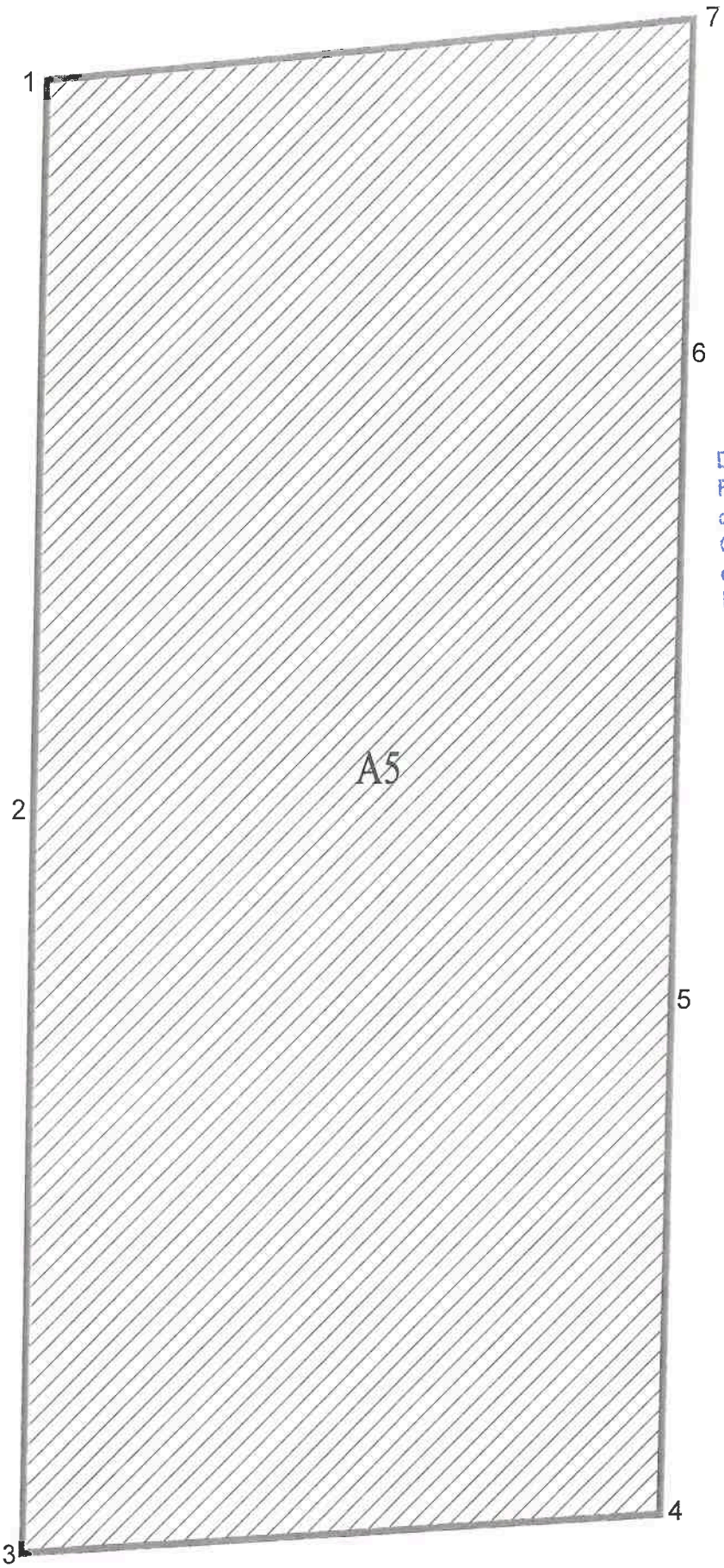
PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-4

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Noviembre 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.



	X	Y
1	546812,0293	4700898,9892
2	546811,3813	4700865,4459
3	546810,8473	4700831,0487
4	546840,5126	4700832,7717
5	546840,9827	4700856,7981
6	546841,6034	4700886,5353
7	546841,9821	4700901,7831

S= 2.038,08 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

N

E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-5

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Noviembre 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.



	X	Y
1	546841,9821	4700901,7831
2	546841,6034	4700886,5353
3	546840,9827	4700856,7981
4	546840,5126	4700832,7717
5	546855,4819	4700834,2533
6	546856,9952	4700903,1316

S= 1.033,79 m²

CONFORMIDAD:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,



E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-6

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Noviembre 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.



	X	Y
1	546856,9952	4700903,1316
2	546855,4819	4700834,2533
3	546870,4512	4700835,7349
4	546871,9299	4700904,5421

S= 1.027,17 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

E: 1/300

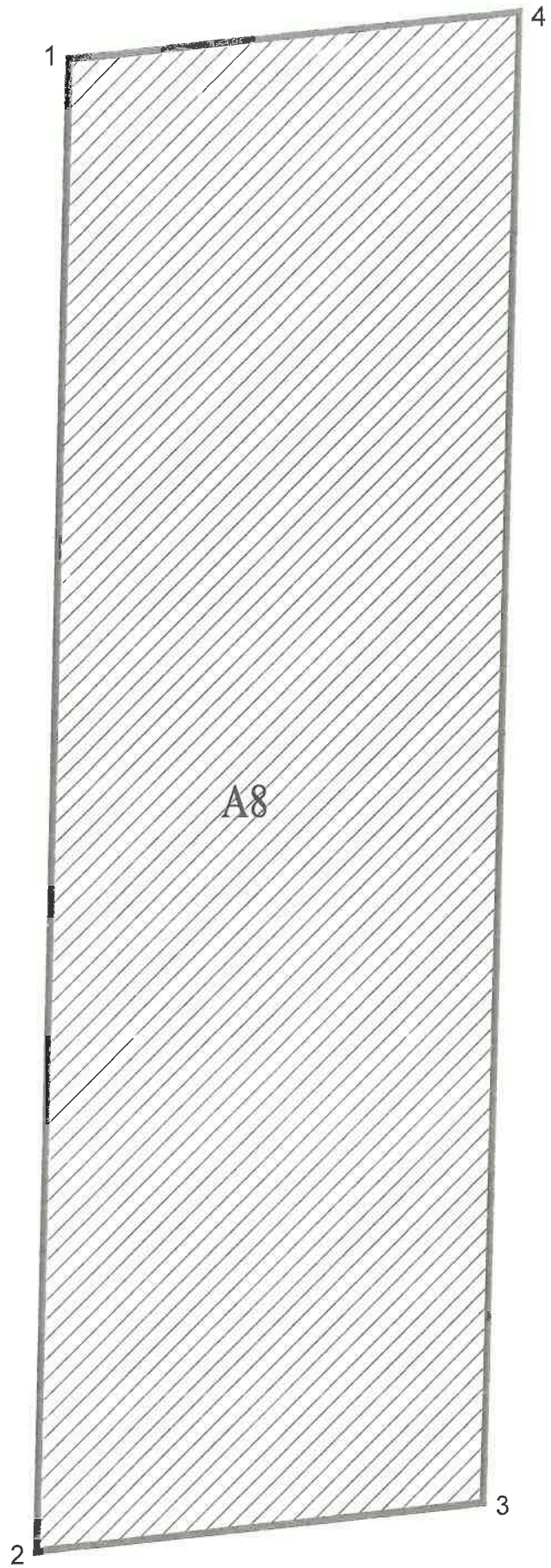
PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-7

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Noviembre 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar referendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.



	X	Y
1	546871,9299	4700904,5421
2	546870,4512	4700835,8099
3	546891,0260	4700837,9299
4	546892,6824	4700906,6199

S= 1.416,86 m²

[illegible]
[illegible] acordar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 de MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

1

E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-8

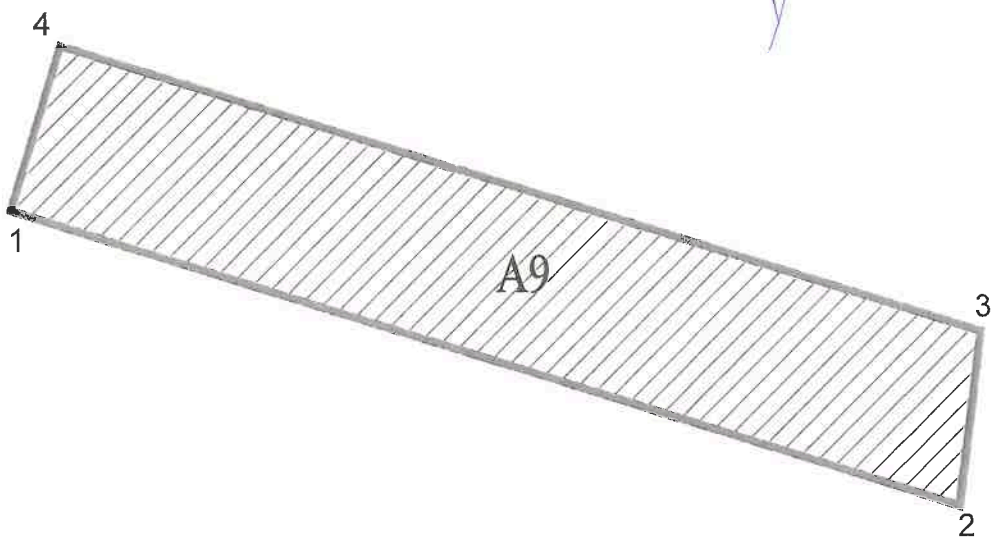
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Noviembre 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

	X	Y
1	546708,3012	4700874,3112
2	546746,2723	4700862,5243
3	546747,1038	4700869,4354
4	546710,3042	4700880,8569

S= 268,01 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2025
Logroño, ...
El Secretario General,





E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-9

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

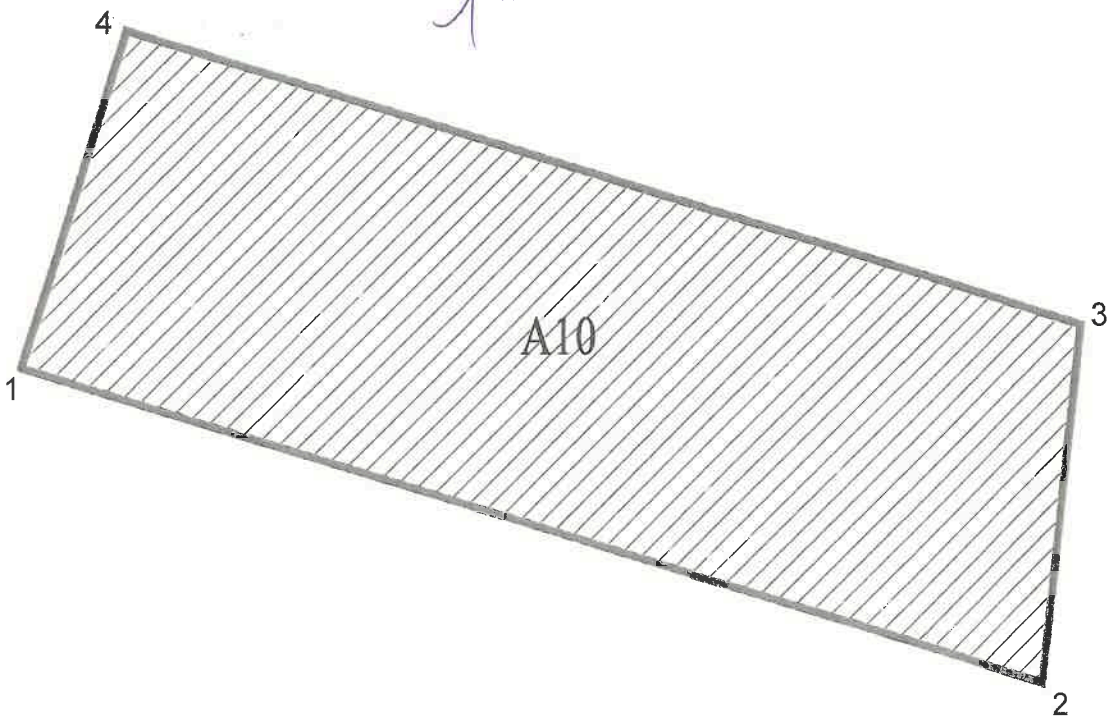
Junio 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar referendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

	X	Y
1	546704,1315	4700860,8948
2	546744,7886	4700848,2858
3	546746,2723	4700862,5243
4	546708,3012	4700874,3112

S= 578,09 m²

Diligencia.
Para hacer constar que este documento fue aprobado por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el día 19 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-10

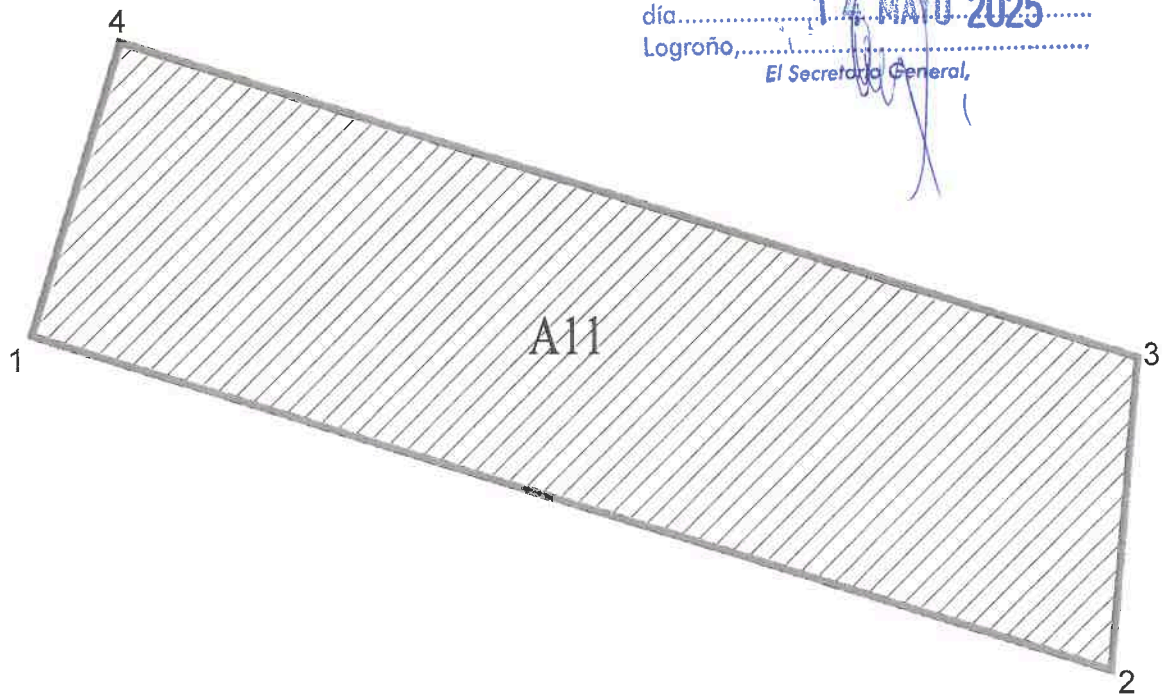
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Junio 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

	X	Y
1	546700,5745	4700849,2200
2	546743,7404	4700835,8596
3	546744,7886	4700848,2858
4	546704,1315	4700860,8948

S= 534,95 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-11

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

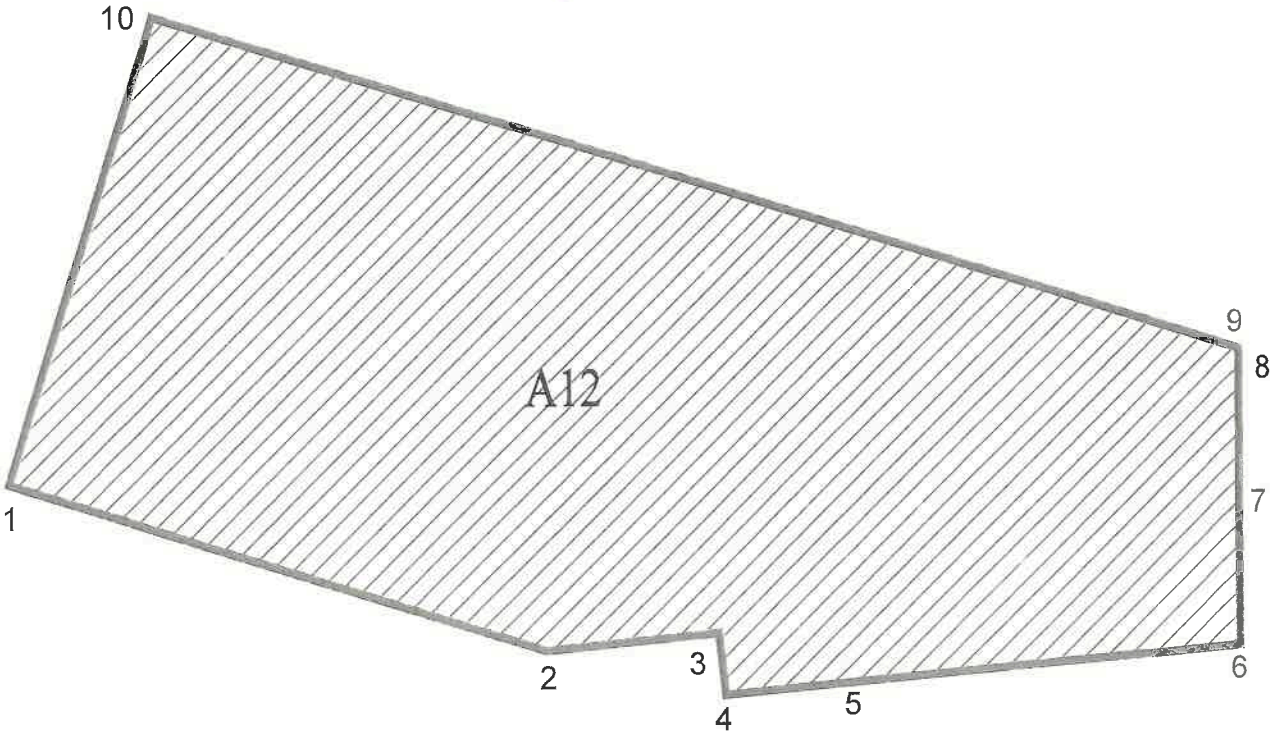
Junio 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

	X	Y
1	546694,8502	4700830,6622
2	546716,2238	4700823,9476
3	546723,0271	4700824,6140
4	546723,3172	4700822,1583
5	546728,6137	4700822,6579
6	546743,8783	4700824,0977
7	546743,8037	4700830,2326
8	546743,7872	4700835,6427
9	546743,7404	4700835,8596
10	546700,5745	4700849,2200

S= 838,03 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-12

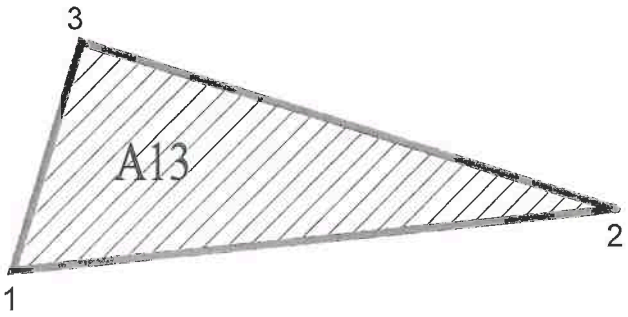
PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Junio 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

	X	Y
1	546692,0486	4700821,5797
2	546716,2238	4700823,9476
3	546694,8502	4700830,6622

S= 106,47 m²

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 17 ... 3 ... 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,





E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

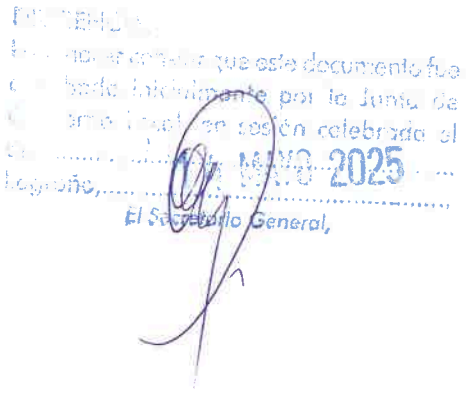
PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA APORTADA A-13

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

Junio 2024

ANEXO III.- PLANOS DE PARCELAS RESULTANTES.



m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

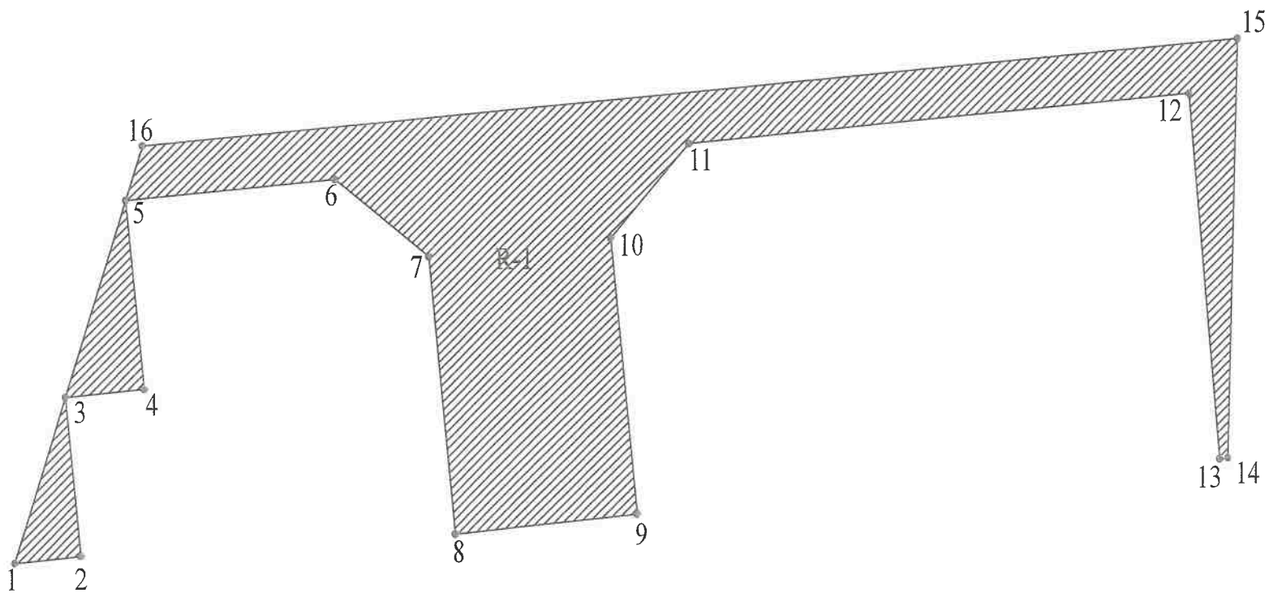
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	4.129,73 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	0,00 m2t
Sup. Techo edificable	0,00 m2t
Uso	Viario o espacio libre público

ADJUDICACIÓN	Exmo. Ayuntamiento de Logroño (100%)

	X	Y
1	546691,82	4700821,63
2	546702,76	4700822,73
3	546700,26	4700848,72
4	546713,24	4700849,97
5	546710,28	4700880,87
6	546744,40	4700884,14
7	546759,83	4700871,42
8	546764,19	4700826,02
9	546794,03	4700829,15
10	546789,69	4700874,28
11	546802,42	4700889,71
12	546884,58	4700897,60
13	546889,78	4700837,79
14	546891,15	4700837,93
15	546892,66	4700906,51
16	546713,06	4700889,80



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

N

E: 1/1000

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-1

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

Junio 2024

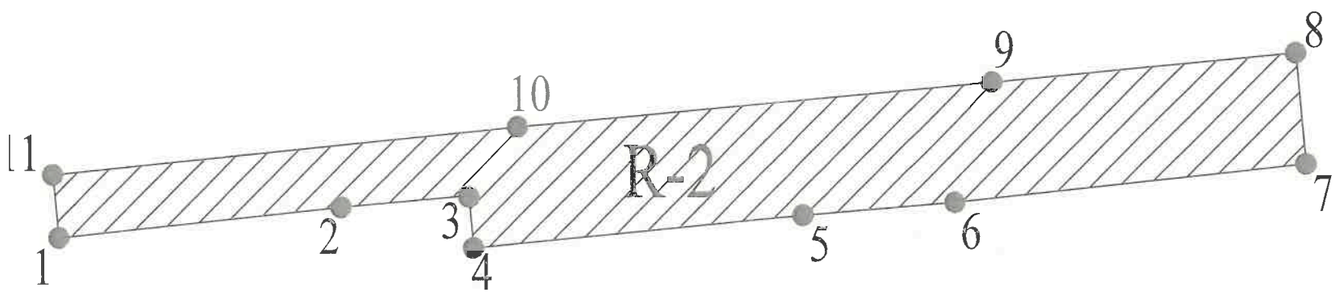
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	294,86 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	0,00 m2t
Sup. Techo edificable	0,00 m2t
Uso	Zona de recreo y expansión

ADJUDICACIÓN	Exmo. Ayuntamiento de Logroño (100%)

	X	Y
1	546702,76	4700822,73
2	546716,70	4700824,13
3	546722,93	4700824,67
4	546723,17	4700822,09
5	546739,44	4700823,62
6	546746,88	4700824,21
7	546764,19	4700826,02
8	546763,66	4700831,48
9	546748,73	4700830,10
10	546725,35	4700828,02
11	546702,46	4700825,82



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día..... 16 MAYO 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,

N

E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-2

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Junio 2024

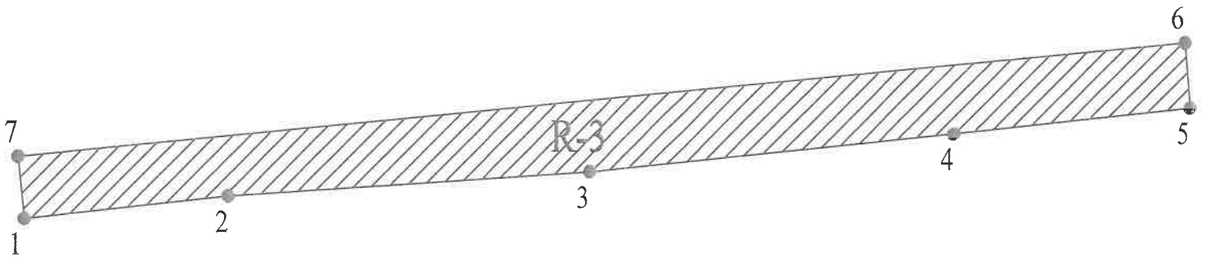
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	523,51 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	0,00 m2t
Sup. Techo edificable	0,00 m2t
Uso	Zona de recreo y expansión

ADJUDICACIÓN	Exmo. Ayuntamiento de Logroño (100%)

	X	Y
1	546794,03	4700829,15
2	546810,77	4700830,91
3	546840,48	4700832,73
4	546870,37	4700835,72
5	546889,78	4700837,79
6	546889,32	4700843,11
7	546793,54	4700834,25



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 de MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

E: 1/500

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-3

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

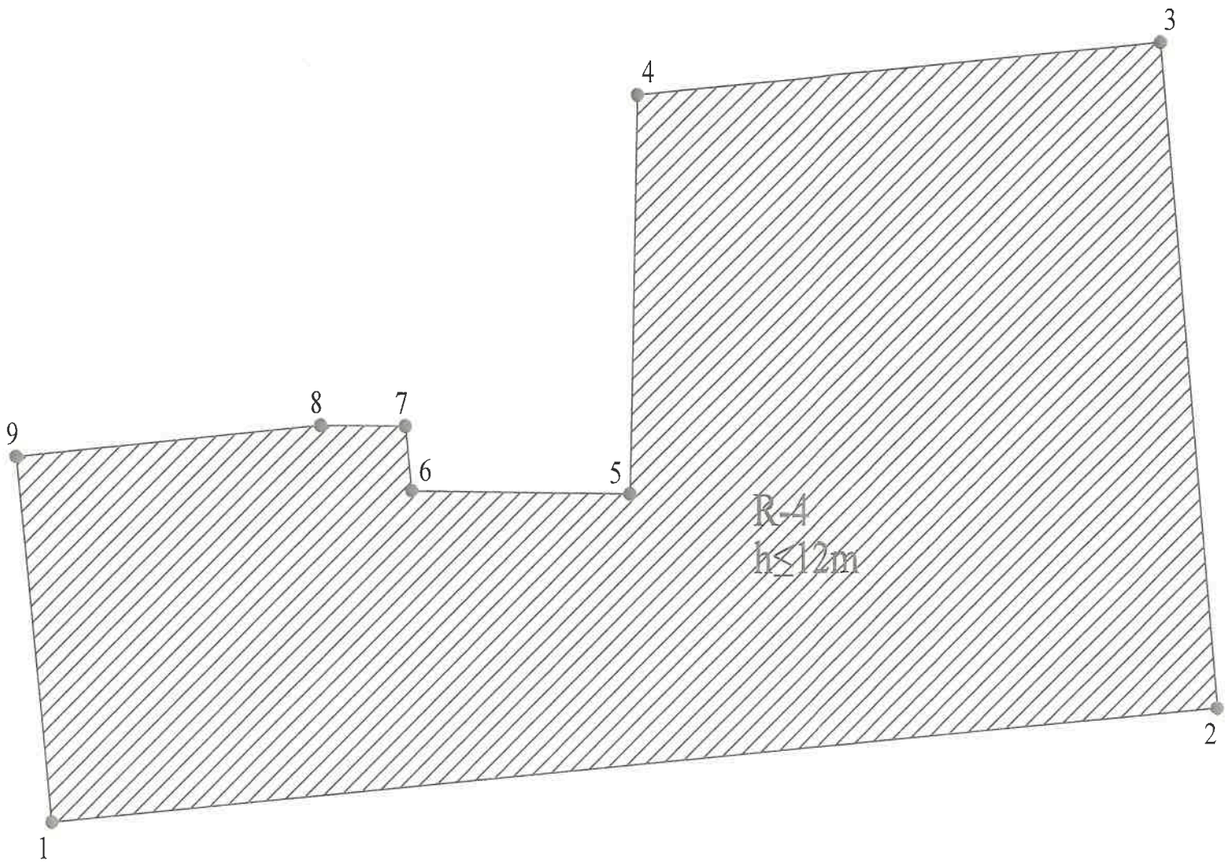
Junio 2024

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	3.856,37 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	6.000,00 m2t
Sup. Techo edificable	6.000,00 m2t
Uso	Comercial

ADJUDICACIÓN	Arteclio S.L. (96,37%) Jimil Inversiones S.L. (3,63%)



	X	Y
1	546793,54	4700834,25
2	546889,32	4700843,11
3	546884,58	4700897,60
4	546841,73	4700893,49
5	546841,08	4700860,83
6	546823,12	4700861,16
7	546822,61	4700866,48
8	546815,69	4700866,59
9	546790,66	4700864,18

Logroño, ... 2025
El Secretario General,

N

E: 1/500

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-4

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

Junio 2024

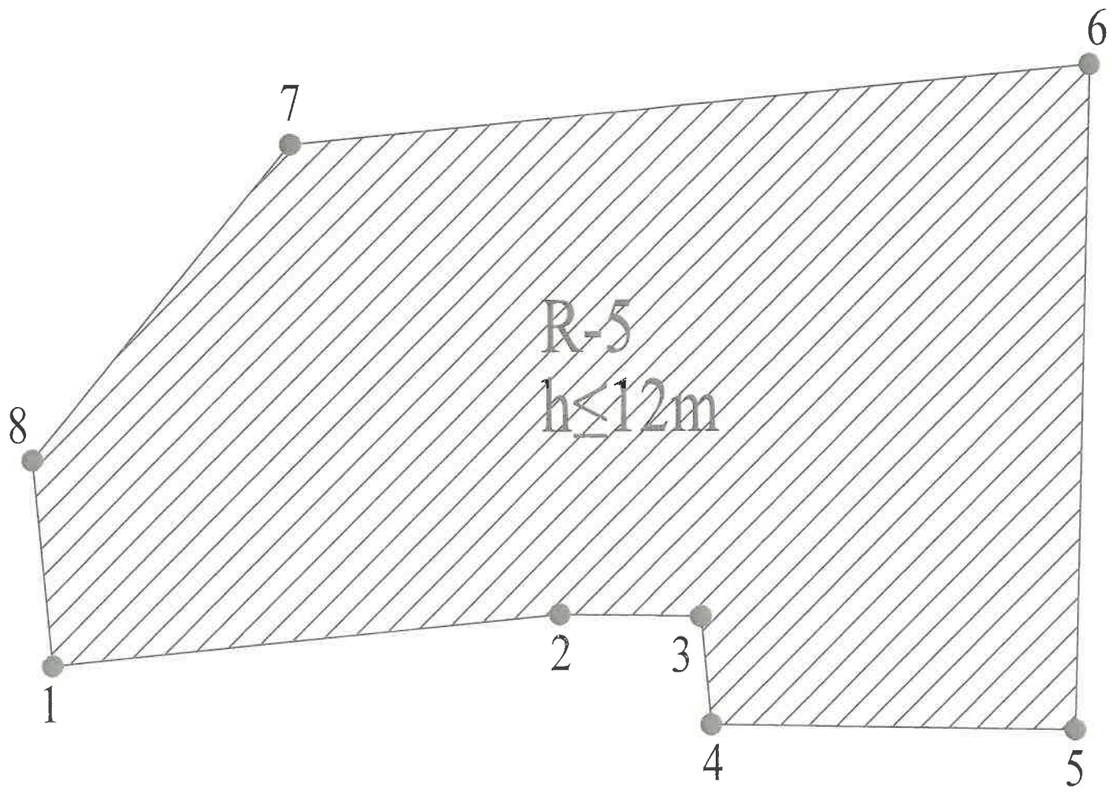
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	1.302,26 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	600,00 m2t
Sup. Techo edificable	705,88 m2t
Uso	Almacén-Exposición

ADJUDICACIÓN	Propietarios Parcela A-5 (100%)

	X	Y
1	546790,66	4700864,18
2	546815,69	4700866,59
3	546822,61	4700866,48
4	546823,12	4700861,16
5	546841,08	4700860,83
6	546841,73	4700893,49
7	546802,42	4700889,71
8	546789,69	4700874,28



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-5

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

Junio 2024

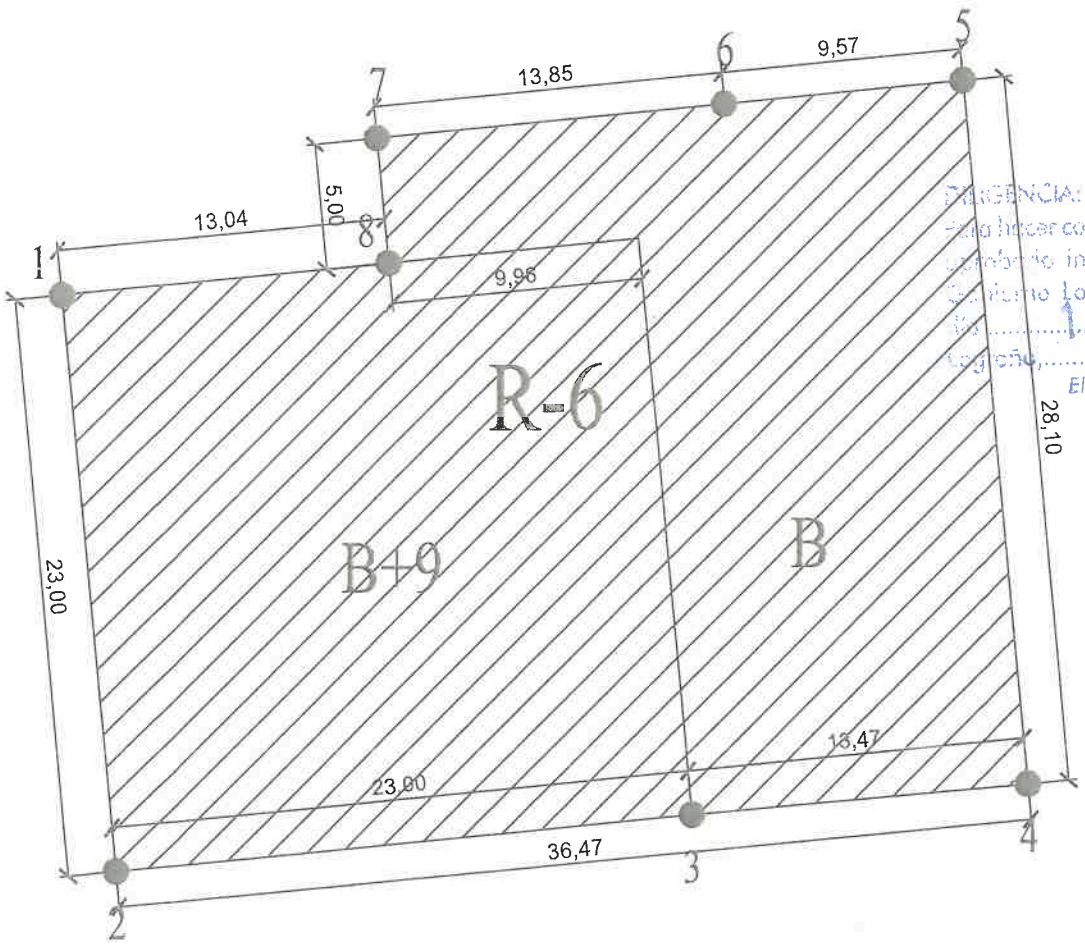
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	956,52 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	5.591,56 m2t
Sup. Techo edificable	5.591,56 m2t
Uso	Residencial (529,00m2) Complementario vivienda P.B. (427,52m2)

ADJUDICACIÓN	Propietarios Parcela A-5 (45,996644%) Propietarios Parcela A-8 (39,436287%) Jimil Inversiones S.L. A-10 (12,202613%) Exmo. Ayto. de Logroño (5,735966%)

	X	Y
1	546700,26	4700848,72
2	546702,46	4700825,82
3	546725,35	4700828,02
4	546738,77	4700829,22
5	546736,08	4700857,18
6	546726,55	4700856,27
7	546712,77	4700854,94
8	546713,24	4700849,97



E: 1/300

EXIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-6

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

Junio 2024

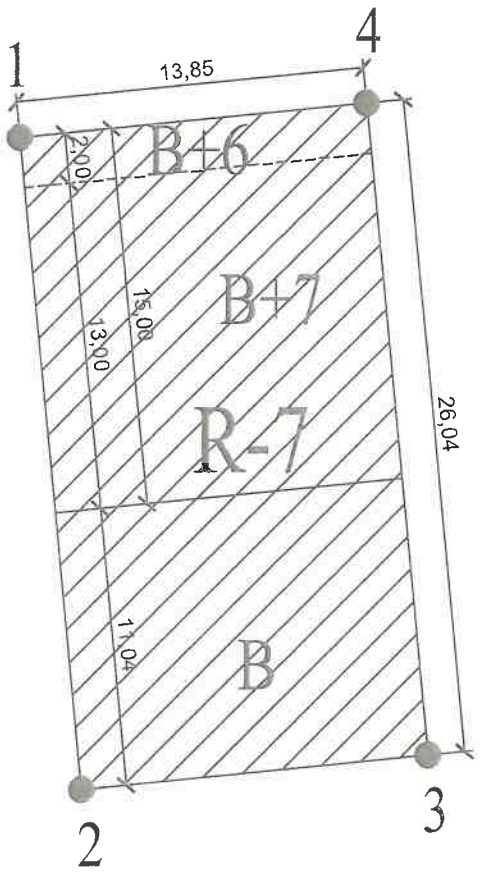
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar referendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	360,65 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	1.787,14 m2t
Sup. Techo edificable	1.787,14 m2t
Uso	Residencial B+6 y B+7 (207,75m2) Complementario vivienda P.B. (152,90m2)

ADJUDICACIÓN	G.M. Servicios Inmobiliarios S.L.U (89,448299%)

	X	Y
1	546710,28	4700880,87
2	546712,77	4700854,94
3	546726,55	4700856,27
4	546724,06	4700882,19



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,



E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-7

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Junio 2024

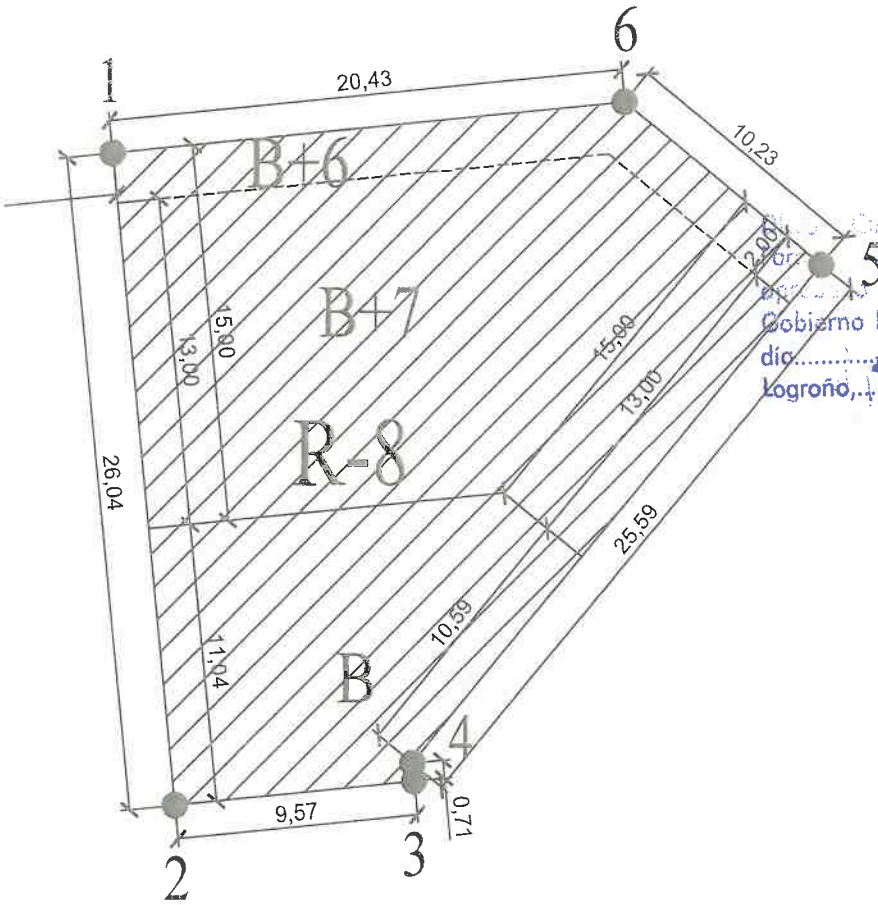
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar refrendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	517,64 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	3.024,85 m2t
Sup. Techo edificable	3.024,85 m2t
Uso	Residencial B+6 y B+7 (366,72m2) Complementario vivienda P.B. (150,92m2)

ADJUDICACIÓN	Propietarios Parcela A-1 (32,875350%) Propietarios Parcela A-4 (25,811196%) Propietarios Parcela A-9 (13,789444%) Propietarios Parcela A-11 (27,524010%)

	X	Y
1	546724,06	4700882,19
2	546726,55	4700856,27
3	546736,08	4700857,18
4	546736,01	4700857,89
5	546752,29	4700877,63
6	546744,40	4700884,14



...que este documento fue ...por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-8

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P.

Junio 2024

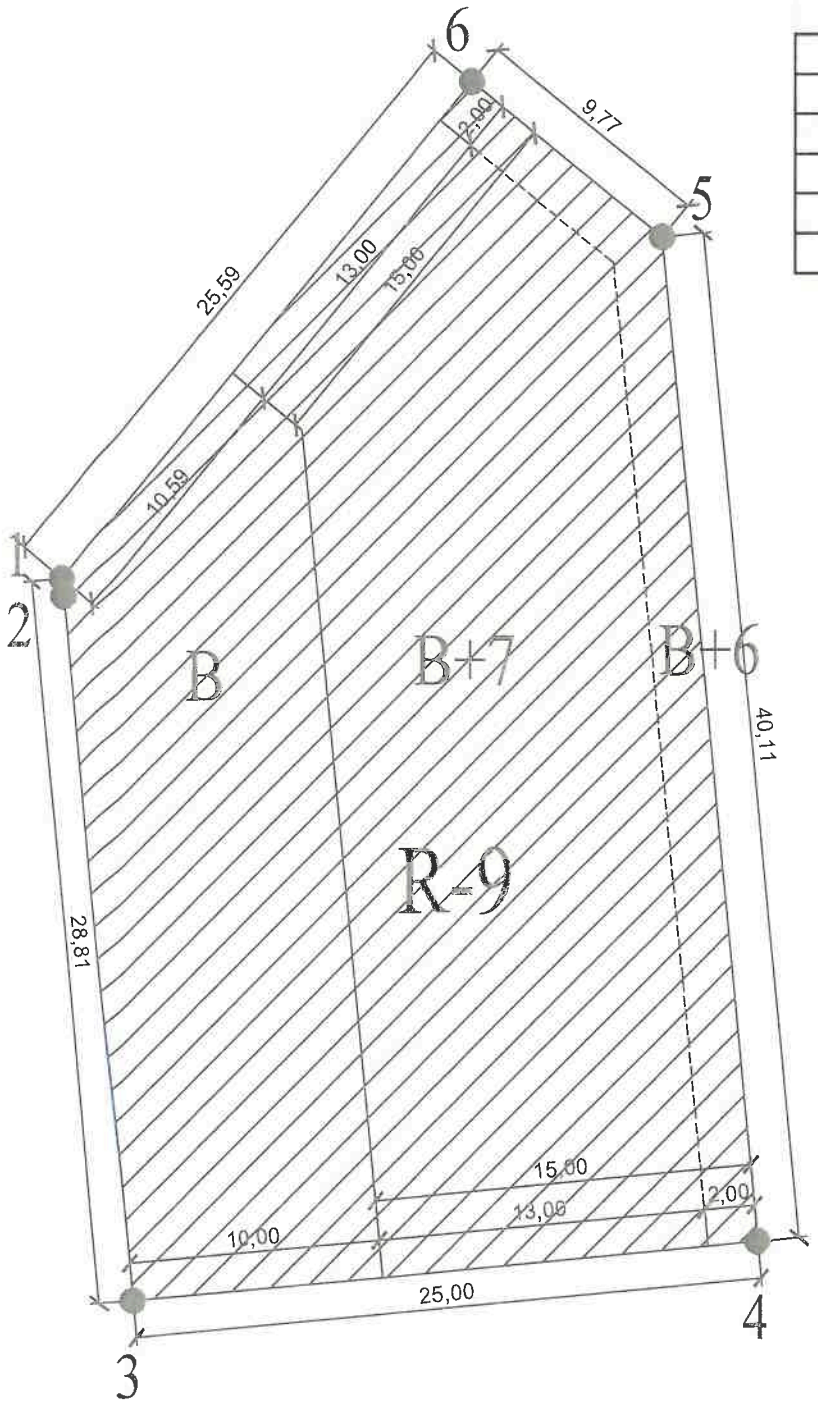
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo. La validez del documento debe estar referendada por el sello de visado del COAR, que garantiza la firma digital del autor.

SUPERFICIE	986,8 m2

DATOS URBANÍSTICOS	
Aprovechamiento	5.471,45 m2t
Sup. Techo edificable	5.471,45 m2t
Uso	Residencial B+6 y B+7 (654,68m2) Complementario vivienda P.B. (332,12m2)

ADJUDICACIÓN	Exmo. Ayuntamiento de Logroño (100%)

	X	Y
1	546736,01	4700857,89
2	546736,08	4700857,18
3	546738,77	4700829,22
4	546763,66	4700831,48
5	546759,83	4700871,42
6	546752,29	4700877,63



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,



E: 1/300

PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" PGM DE LOGROÑO

PLANO GEORREFERENCIADO DE PARCELA CON COORDENADAS UTM-ETRS89

PARCELA RESULTANTE R-9

PROMOTOR: JUNTA DE COMPENSACIÓN
ARQUITECTO: JUAN CARLOS MERINO ÁLVAREZ MD. Arquitectura, Urbanismo y Sociología S.L.P. Junio 2024

ANEXO IV.- DOCUMENTO DE VALORACIÓN DE EDIFICACIONES Y TRASLADOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

EXPEDIENTE:	A-4657
ASUNTO:	EXPEDIENTE DE VALORACIONES
EMPLAZAMIENTO:	UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO (LA RIOJA)
SOLICITANTE:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD
AUTOR:	JESÚS ARAMENDIA PARDO Arquitecto colegiado nº 920 en el C.O.A.V.N. Agente de la Propiedad Inmobiliaria

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

1.- ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El Plan Especial de Reforma Interior número 15, Avenida de Lobete II, se aprobó definitivamente por Acuerdo de 4 de abril de 2019, del Ayuntamiento de Logroño, publicado en el B.O.R. nº 45, de 12 de abril de 2019.

Por Acuerdo de 17 de febrero de 2021, de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Logroño, se aprobaron definitivamente los Estatutos y las Bases de Actuación de la Junta de Compensación del referido P.E.R.I. número 15, modificándose no obstante estas últimas (Base segunda y décima) por el acuerdo del mismo órgano de 22 de mayo de 2024, dictado en ejecución de la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Logroño 100/2022, de 30 de mayo (Procedimiento Ordinario 125/2021), confirmada por la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de La Rioja 40/2023, de 15 de febrero.

Las edificaciones cuyo mantenimiento es incompatible con la ejecución de las previsiones del planeamiento se declaran fuera de ordenación.

Según las letras e) y f) del artículo 18.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, las actuaciones de urbanización comportan el deber de garantizar el realojamiento de los ocupantes legales que se precise desalojar de inmuebles situados dentro del área de la actuación y que constituyan su residencia habitual, así como el retorno cuando tengan derecho a él, todo ello, en su caso, en los términos establecidos en la legislación vigente, así como de indemnizar a los titulares de derechos sobre las construcciones y edificaciones que deban ser demolidas y las obras, instalaciones, plantaciones y sembrados que no puedan conservarse.

Según el Artículo 147.1.b) Reglas para la reparcelación, de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, *"Las plantaciones, obras, edificaciones, instalaciones y mejoras que no puedan conservarse se valorarán con independencia del suelo, y su importe se satisfará al propietario interesado con cargo al proyecto, en concepto de gastos de urbanización."*

Efectivamente, conforme a lo dispuesto en el Artículo 134, Gastos de urbanización, de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, son gastos de urbanización, entre otros, los siguientes:

> *b) Las indemnizaciones procedentes por el derribo de construcciones y la destrucción de plantaciones, obras e instalaciones, exigidas por la ejecución de los planes.*
>
> *c) Las indemnizaciones procedentes por la extinción de derechos, incluidos los de arrendamiento, derecho de superficie u otras ocupaciones, así como por el cese de actividades o traslados.*

Por ello, el presente informe tiene por objeto calcular el valor de los bienes ajenos al suelo, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General,

2.- SOLICITANTE Y FINALIDAD

La Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II" va a tramitar el correspondiente Proyecto de Compensación, para lo cual se requiere un Expediente de Valoraciones de los Bienes Ajenos al Suelo.

En consecuencia, se redacta el presente EXPEDIENTE DE VALORACIONES.

3.- PARCELAS DEL ÁMBITO CON BIENES AJENOS AL SUELO

Resultan afectados una serie de obras, edificaciones, instalaciones y actividades que es preciso trasladar en las parcelas siguientes:

PARCELA	UBICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE S/ CATASTRO
A-1	CL NUEVA 1	6910301WN4061S0001JP	635 m²
A-2	AV. LOBETE 38	6910302WN4061S0001EP	1.717 m²
A-3	AV. LOBETE 40	6910303WN4061S0001SP	2.150 m²
A-4	AV. LOBETE 44	6910304WN4061S0001ZP	501 m²
A-5	AV. LOBETE 46	6910305WN4061S0001UP	2.042 m²
A-6	AV. LOBETE 50	6910307WN4061S0001WP	1.014 m²
A-7	AV. LOBETE 52	6910308WN4061S0001AP	1.045 m²
A-9	CL NUEVA 3	6910319WN4061S0001FP	264 m²
A-10	CL NUEVA 5	6910318WN4061S0001TP	585 m²
A-11	CL NUEVA 7	6910317WN4061S0001LP	536 m²

El resto de las parcelas incluidas en el ámbito están vacantes.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

4.- SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS Y ANTIGÜEDAD

PARCELA	UBICACIÓN	SUPERFICIE	USO CATASTRO	USO LICENCIA	PLANTA	SUP. CONSTR.	AÑO CAT.	AÑO LIC.
A-1	CL NUEVA 1	635 m²	COMERCIO	INDUSTRIAL	00	644 m²c	1978	1978
			VIVIENDA	DISPONIBLE	01	169 m²c	1978	1978
			VIVIENDA	VIVIENDA	02	169 m²c	1980	1980
			ALMACÉN	NINGUNO	03	41 m²c	1978	1978
A-2	AV. LOBETE 38	1.717 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	1.372 m²c	1996	1987
			OFICINA	DISPONIBLE	01	264 m²c	1996	1987
			OFICINA	DISPONIBLE	02	264 m²c	1996	1987
			COMERCIO	INDUSTRIAL	00	345 m²c	1996	1987
A-3	AV. LOBETE 40	2.150 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	1.770 m²c	1969	1969
			OFICINA	OFICINA	EN	166 m²c	1969	1969
			OFICINA	OFICINA	01	248 m²c	1969	1969
			ALMACÉN	ALMACÉN	-1	263 m²c	1969	1969
A-4	AV. LOBETE 44	501 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	503 m²c	1995	1987
			OFICINA	NINGUNO	EN	81 m²c	1995	1995
A-5	AV. LOBETE 46	2.042 m²	SOPORT. 50%	SOPORT. 50%	00	198 m²c	1990	1990
			EST.SERVICIO	EST.SERVICIO	00	150 m²c	1990	1990
			ALMACÉN	ALMACÉN	01	150 m²c	1990	1990
			ALMACÉN	ALMACÉN	00	25 m²c	1990	1990
			OBR.URB.INT.	OBR.URB.INT.	00	927 m²c	1990	1990
A-6	AV. LOBETE 50	1.014 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	1.037 m²c	1978	1978
			OFICINA	VIVIENDA	01	160 m²c	1978	1978
			VIVIENDA	DISPONIBLE	02	160 m²c	1978	1978
			VIVIENDA	INDUSTRIAL	EN	42 m²c	1978	1978
A-7	AV. LOBETE 52	1.045 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	1.032 m²c	1978	1981
			NO FIGURA	DIÁFANA	01	795 m²c	1978	1981
			VIVIENDA	DISPONIBLE	01	170 m²c	1978	1981
			VIVIENDA	DISPONIBLE	02	170 m²c	1978	1981
A-9	CL NUEVA 3	264 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	275 m²c	1978	1978
A-10	CL NUEVA 5	585 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	584 m²c	1978	1978
			INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	01	143 m²c	1978	1978
			OFICINA	OFICINA	01	146 m²c	1978	1978
A-11	CL NUEVA 7	536 m²	ALMACÉN	INDUSTRIAL	00	536 m²c	1987	1987
			OFICINA	OFICINA	01	24 m²c	1987	1987

CIA:
Hacer constar que este documento fue
aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno en sesión celebrada el
día 14 MAIO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Con carácter general, la fecha de construcción que obra en Catastro se viene a corresponder con la que se deduce de la documentación obrante en el Archivo del Ayuntamiento de Logroño, salvo algunas excepciones.

En las edificaciones existentes en la Parcela A-2, Avenida de Lobete nº 38, en Catastro se pone de manifiesto que datan del año 1996, que se llevó a cabo una reforma en el año 2001, y que esta reforma tiene el grado de "reforma total", pero la reforma que se llevó a cabo en el año 2001 afectó solamente a la planta baja y a la fachada del inmueble, y fue autorizada "con carácter provisional", por lo que no se considera a efectos de valoración.

Sin embargo, por la información que se ha podido obtener, resulta que la edificación original puede datar del año 1987, y no data del año 1996, por lo que se considera a efectos de valoración que la nave data del año 1987, que la superficie construida en planta baja se corresponde con la superficie de la parcela y que también datan del año 1987 los locales de planta primera y planta segunda, que eran "disponibles" sin uso específico.

En la Parcela A-4, de Avenida de Lobete 44, según Catastro la edificación data del año 1995, pero según la documentación obrante en el Archivo la nave industrial data del año 1987, y se adopta esta fecha a efectos de valoración.

No consta la autorización de la entreplanta, que data del año 1995 según Catastro, por lo que la entreplanta no se considera a efectos de valoración.

Por último, en la Parcela A-7, de Avenida de Lobete 52, las edificaciones datan del año 1978 según Catastro, y en planta primera se considera que existe una vivienda que ocupa solamente 170 m², cuando en realidad también hay una planta primera diáfana, como una entreplanta, de la nave, que ocupa una superficie de 795 m², y así se deriva también de la documentación registral.

Según la documentación obrante en el Archivo se deduce que la edificación es un poco más reciente, del año 1981, y se considera esta fecha a efectos de valoración, pero en la parte anterior de la edificación tanto la planta primera como la planta segunda son diáfanas, sin distribuciones ni acondicionamiento interior.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2026
Logroño,
El Secretario General,

5.- CRITERIOS DE VALORACIÓN

Hay remitirse a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como en el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones.

En el ámbito del P.E.R.I. Nº 15 "AVENIDA DE LOBETE II" está prevista la sustitución de los usos actuales por nuevos usos residenciales, con lo que las edificaciones existentes están fuera de ordenación, porque su mantenimiento es incompatible con la ejecución de las previsiones del planeamiento, y los propietarios tienen derecho a las correspondientes indemnizaciones, ya que por el suelo incluido en el ámbito se les adjudicará el aprovechamiento urbanístico correspondiente.

Efectivamente, según lo dispuesto en el Artículo 147, Reglas para la reparcelación, de la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, *"Las plantaciones, obras, edificaciones, instalaciones y mejoras que no puedan conservarse se valorarán con independencia del suelo"*.

Conforme al Artículo 35 del texto refundido de la Ley de Suelo, las edificaciones y construcciones únicamente se pueden valorar cuando se realizaron de conformidad con la ordenación urbanística y el acto administrativo legitimante, es decir, sin considerar aquellas que se autorizaron "a precario", y según el mismo Artículo 35, *"La valoración de las edificaciones o construcciones tendrá en cuenta su estado de conservación. Si han quedado incursas en la situación de fuera de ordenación, su valor se reducirá en proporción al tiempo transcurrido de su vida útil"*.

Por tanto, el criterio de valoración coincide con el establecido en el Artículo 36, Valoración en el suelo rural, del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y en particular en su Apartado b), que se sustancia en:

> **b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.**

En el Artículo 18 del Reglamento de Valoraciones se establece la fórmula para la valoración de las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando se pueden desvincular del suelo, es decir, cuando se valoran con independencia del suelo.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

En cualquier caso, también hay que atenerse a lo dispuesto en el *Artículo 3.8.5, Planes Especiales de Reforma Interior en zonas de reconversión industrial*, de la Normativa del P.G.M., en cuyo Apartado 3 se establece el régimen provisional.

En consecuencia, las actividades industriales existentes no se consideraban fuera de ordenación, pudiendo realizar las ampliaciones precisas teniendo como límite las determinaciones que en cuanto a uso, edificabilidad, retranqueos, etc., establecía el Plan de 1985.

Dichas ampliaciones y las reformas que se podían hacer en los edificios tenían el carácter de usos y obras "provisionales", por lo que solamente pueden ser objeto de indemnización las plantaciones, obras, edificaciones, instalaciones y mejoras realizadas con anterioridad al 20 de junio de 1992, de acuerdo con la base segunda apartado 2 b) de las aprobadas para la compensación.

5.1.- EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y PLANTACIONES

Las edificaciones, construcciones e instalaciones, se deben valorar por el Método del Coste de Reposición, atendiendo a su antigüedad y estado de conservación, según el Artículo 18 del Reglamento de Valoraciones, aplicando la fórmula establecida en su Apartado 1, que se sustancia en:

$$V = VR - (VR - VF).\ B$$

Siendo:
V = Valor de la edificación, construcción o instalación, en euros.
VR = Valor de reposición bruto, en euros.
VF = Valor de la edificación, construcción o instalación al final de su vida útil en euros.
β = Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación.

En el mismo Artículo 18 se establecen los criterios para determinar los parámetros necesarios para calcular el valor actual de las edificaciones, obras, e instalaciones, que se sustancian en:

2. El valor de reposición bruto será el resultado de sumar al valor de mercado de los elementos que integran los costes de ejecución material de la obra en la fecha a la que debe entenderse referida la valoración, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2020
Logroño
El Secretario General,

que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para construir una edificación, construcción o instalación de similares características utilizando tecnología y materiales de construcción actuales.

3. El valor de la edificación, construcción o instalación al final de la vida útil, se determinará de acuerdo con las características de la misma y no podrá ser superior al 10 por ciento del valor de reposición bruto.

4. El coeficiente corrector β, por antigüedad y estado de conservación, será el recogido en la tabla que figura en el Anexo II.

Para calcular el valor de reposición bruto o a nuevo, al coste de ejecución material hay que añadir todos los gastos necesarios, y en edificaciones industriales se vienen a cifrar en:

- Coste de ejecución material ..... C.E.
- Gastos Generales y Beneficio Industrial 10%
- Honorarios de Proyecto y Dirección de Obra 8%
- Tasas de Licencia, ICIO y otros tributos 5%
- Notaría, Registro, etc. 3%
- Gastos de administración del promotor 3%

V.R. = C.E.M. x (1,00 + 0,10 + 0,08 + 0,05) x (1,00 + 0,03 + 0,03)

Valor de Reposición Bruto = Coste de Ejecución Material x 1,30

En definitiva, el ***Valor de Reposición Bruto*** de la edificación equivale a multiplicar el coste de ejecución material de la misma por el coeficiente 1,30.

El ***Valor de la edificación, construcción o instalación al final de su vida útil*** no puede ser superior al 10% del valor de reposición bruto y se adopta este porcentaje a efectos de valoración.

En lo referente al **Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación**, se adoptan los establecidos en el Anexo II del Reglamento, considerando que el estado de conservación de las edificaciones que están en uso es "normal" para su antigüedad y que en el resto el estado de conservación es "regular", y en algún caso deficiente, aunque apenas afecta a la valoración cuando ha transcurrido el 100% de la vida útil de algunos inmuebles.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario General,

El **Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación β** depende de la antigüedad, que en el Reglamento de Valoraciones se expresa como el porcentaje transcurrido de la vida útil de la edificación, y también depende del estado de conservación.

Según el Anexo III, Vida útil máxima de edificaciones, construcciones, e instalaciones, del Reglamento de Valoraciones, para las edificaciones de uso industrial la vida útil máxima es de 35 años, con lo que ha transcurrido el 100% de la vida útil de las edificaciones de uso industrial que resultan afectadas.

Se puede considerar una vida útil de 50 años para la Estación de Servicio de la Parcela A-5, siendo un edificio comercial y de servicios.

Para las edificaciones de uso de oficinas la vida útil es de 75 años.

Para las edificaciones de uso residencial la vida útil es de 100 años.

Hay otros "usos" que fueron autorizados "a precario", o que no cuentan con la correspondiente autorización, como es el caso de la "segunda" vivienda en algunas parcelas en las que no era compatible con la ordenación vigente al tiempo de su construcción, toda vez que únicamente se permitía una vivienda por parcela, con lo que hay superficies que son de uso residencial según Catastro y que se valoran como superficie de locales sin acondicionar, ya que en los correspondientes proyectos eran una "mera reserva de espacio" para otros usos no residenciales.

El **Coeficiente corrector por antigüedad y estado de conservación β** también depende del estado de conservación de las edificaciones y, como se ha señalado, se estima que con carácter general se puede considerar "regular", y se puede considerar "normal" en las edificaciones que están ocupadas y/o en las edificaciones en las que se desarrolla alguna actividad, en la Parcela A-1, en la Parcela A-4, en la Parcela A-5 y en la Parcela A-9.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

5.2.- VALORACION DE OTROS BIENES Y DERECHOS

Hay que tener en cuenta los gastos de mudanza, en el caso de las viviendas que cuentan con la correspondiente autorización, y los gastos de traslado en el caso de las actividades industriales que todavía se desarrollan en el ámbito, porque en la mayoría de las edificaciones ya no se desarrolla ninguna actividad.

Solamente se consideran gastos de mudanza en una vivienda que, al parecer, está habitada, aunque no se puede asegurar porque no se nos ha facilitado el acceso al interior de la misma.

En lo referente a los gastos de traslado de las actividades que se desarrollan en el ámbito, hay que tener en cuenta que se afecta sólo parcialmente la parcela de la Estación de Servicio, en Avenida Lobete 46, a un almacén y a los trenes de lavado, que será preciso reubicar, y a una parte de la zona pavimentada.

Se afecta totalmente a las actividades que se desarrollan en la Calle Nueva 1 y en la Avenida de Lobete 44, que sería preciso trasladar.

6.- COSTES DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS EDIFICACIONES

Atendiendo a la tipología y a los usos de las edificaciones existentes, se adoptan los costes de ejecución material siguientes:

- Para las edificaciones industriales de calidad económica ..... 300 €/m²c
- Para las edificaciones industriales de calidad baja ..... 360 €/m²c
- Para las edificaciones industriales de calidad media ..... 390 €/m²c
- Para las edificaciones industriales de calidad media-alta ..... 420 €/m²c
- Para entreplantas diáfanas de locales industriales ..... 210 €/m²c
- Para locales en planta baja de edificios residenciales ..... 420 €/m²c
- Para las viviendas de calidad media ..... 720 €/m²c
- Para superficies "disponibles" en plantas elevadas ..... 360 €/m²c

También resulta afectada la urbanización interior de la Parcela A-5, donde se ubica la Estación de Servicio, y se estima un coste de ejecución material a nuevo de la zona pavimentada, incluyendo todas las instalaciones, de 100 €/m²c.

Los costes de ejecución material se aplican a las superficies construidas según Catastro de cada una de las edificaciones.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario General,

7.- VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES, OBRAS, E INSTALACIONES

PARCELA	USO LICENCIA	SUPERF. m²c	C.E.M. €/m²c	V.R. €/m²c	V.F. €/m²c	V.R. - V.F. €/m²c	ESTADO DE CONSERV.	COEF.	VALOR €/m²c	VALOR TOTAL
A-1	INDUSTRIAL	644	360	468	47	421	NORMAL	1,0000	47	30.139 €
	DISPONIBLE	169	360	468	47	421	NORMAL	0,4911	261	44.134 €
	VIVIENDA	169	720	936	94	842	NORMAL	0,3168	669	113.083 €
	NINGUNO	41	0	0	0	0	NORMAL	1,0000	0	0 €
										187.356 €
A-2	INDUSTRIAL	1.372	420	546	55	491	REGULAR	1,0000	55	74.911 €
	DISPONIBLE	264	360	468	47	421	REGULAR	0,4603	274	72.368 €
	DISPONIBLE	264	360	468	47	421	REGULAR	0,4603	274	72.368 €
	INDUSTRIAL	345	420	546	55	491	REGULAR	1,0000	55	18.837 €
										238.484 €
A-3	INDUSTRIAL	1.770	300	390	39	351	REGULAR	1,0000	39	69.030 €
	OFICINA	166	300	390	39	351	REGULAR	1,0000	39	6.474 €
	OFICINA	248	300	390	39	351	REGULAR	1,0000	39	9.672 €
	ALMACÉN	263	300	390	39	351	REGULAR	1,0000	39	10.257 €
										95.433 €
A-4	INDUSTRIAL	503	420	546	55	491	NORMAL	1,0000	55	27.464 €
	NINGUNO	81	0	0	0	0	NORMAL	0,7595	0	0 €
										27.464 €
A-5	SOPORT. 50%	198	0	0	0	0	NORMAL	0,5712	0	0 €
	EST.SERVICIO	150	0	0	0	0	NORMAL	0,5712	0	0 €
	ALMACÉN	150	0	0	0	0	NORMAL	0,5712	0	0 €
	ALMACÉN	25	420	546	55	491	NORMAL	0,5712	265	6.633 €
	OBR.URB.INT.	927	100	130	13	117	NORMAL	0,5712	63	58.558 €
										65.191 €
A-6	INDUSTRIAL	1.037	360	468	47	421	REGULAR	1,0000	47	48.532 €
	VIVIENDA	160	720	936	94	842	REGULAR	0,4354	569	91.075 €
	DISPONIBLE	160	360	468	47	421	REGULAR	0,5674	229	36.642 €
	INDUSTRIAL	42	360	468	47	421	REGULAR	1,0000	47	1.966 €
										178.214 €
A-7	INDUSTRIAL	1.032	420	546	55	491	REGULAR	1,0000	55	56.347 €
	DIÁFANA	795	210	273	27	246	REGULAR	1,0000	27	21.704 €
	DISPONIBLE	170	360	468	47	421	REGULAR	0,5303	245	41.588 €
	DISPONIBLE	170	360	468	47	421	REGULAR	0,4113	295	50.109 €
										169.748 €
A-9	INDUSTRIAL	275	420	546	55	491	NORMAL	1,0000	55	15.015 €
										15.015 €
A-10	INDUSTRIAL	584	390	507	51	456	DEFICIENTE	1,0000	51	29.609 €
	INDUSTRIAL	143	210	273	27	246	DEFICIENTE	1,0000	27	3.904 €
	OFICINA	146	420	546	55	491	DEFICIENTE	0,7455	180	26.231 €
										59.743 €
A-11	INDUSTRIAL	536	390	507	51	456	REGULAR	1,0000	51	27.175 €
	OFICINA	24	420	546	55	491	REGULAR	0,4603	320	7.675 €
										34.851 €
										1.071.499 €

Se acompaña cuadro completo y detallado de la valoración.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2023
Logroño, ...
El Secretario General,

8.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LOS TRASLADOS

Hay que tener en cuenta las características propias de las actividades que se desarrollan, así como los elementos que son trasladables y aquéllos que no se pueden trasladar, con lo que se deberán reponer en el nuevo emplazamiento.

En consecuencia, en la valoración del traslado se incluyen los siguientes conceptos:

1.- Carga, traslado y descarga de los elementos trasladables, considerando los equipos necesarios, tales como:

- camiones
- grúas
- carretillas elevadoras
- personal auxiliar

2.- Montaje y puesta en marcha de la maquinaria en el nuevo emplazamiento, teniendo en cuenta:

- Personal necesario: especialistas, técnicos, ayudantes, etc.
- La adaptación de equipos y deterioro de los mismos.
- Adecuación de la maquinaria a la normativa, si fuera necesario.

3.- Coste de reposición de todos los elementos no trasladables.

- Instalación de Fontanería y Saneamiento
- Instalación Eléctrica en Baja y/o Alta Tensión
- Instalación de Calefacción y ACS
- Instalación de Aire Comprimido
- Instalación de Protección contra Incendios
- Obra Civil, fosas, bancadas…
- Cierres Interiores y Exteriores
- Oficinas
- Aseos y Vestuarios
- Unidades de extracción
- Cuartos frigoríficos
- Estructuras para Puente Grúa
- Estructura para Polipasto
- Andén de carga
- Plataformas, etc.

4.- Costes de implantación de la empresa en una nueva localización:

- Licencias y Autorizaciones Administrativas:

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 12 MAYO 2008
Logroño,
El Secretario General,

- Licencia de Obras
- Licencia de Apertura
- Tasas de Industria

➢ Honorarios Proyectos Técnicos

➢ Cánones de las diferentes Compañías Suministradoras:

- Electricidad
- Acometida Agua, Saneamiento e Incendios
- Teléfonos
- Gas, etc.

➢ Gastos de Gestión:

- Publicidad, notificaciones, sustitución de impresos, folletos.
- Honorarios profesionales:
  Abogados, Notarios, Transmisiones Patrimoniales, Registro de la Propiedad, Valoraciones, Coordinación de los proyectos, etc.

5.- Costes de personal durante el tiempo de traslado y paralización, en función de la estructura de costes de personal de la empresa, y del tiempo en que razonablemente se puede llevar a cabo el traslado.

6.- Pérdida de beneficios por la paralización de la actividad durante el traslado, en función de la cuenta de resultados de la empresa, y del tiempo en que razonablemente se puede llevar a cabo el traslado.

7.- Pérdida de beneficios por pérdida de clientela, si se derivan del cambio de emplazamiento, estimando el tiempo que ésta tardará en recuperarse.

8.- Indemnización por diferencia de rentas, entre los alquileres existentes y un alquiler similar en el área homogénea, en el caso de las empresas que realizan su actividad en inmuebles arrendados.

No procede en este caso, porque no se nos ha acreditado que ninguna de las actividades se desarrolle en inmuebles arrendados.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

9.- VALORACIÓN DE LOS TRASLADOS

Como se ha señalado, en este apartado se incluyen los gastos de mudanza, en el caso de las viviendas, y los gastos de traslado de las actividades que se desarrollan en el ámbito, excluyendo aquéllas cuya licencia es "provisional".

Los gastos de mudanza únicamente se consideran en la vivienda autorizada en la Parcela A-1, porque presumiblemente está habitada, aunque tampoco se puede asegurar porque no se nos ha facilitado el acceso al interior.

En la Parcela A-1 la actividad que se desarrolla es la de un Taller Mecánico con una zona de exposición de vehículos, con el nombre de AUTO-SPORT-MULTIMARCA.

En la Parcela A-4 la actividad que se desarrolla es la de Taller de Chapa y Pintura, con el nombre comercial de CARROCERÍAS NÁJERA, y no se considera la parte que se desarrolla en entreplanta, que fue autorizada "a precario".

En la Parcela A-5 se ubica una Estación de Servicio de REPSOL, aunque solo se afecta una parte, los trenes de lavado, un pequeño almacén y el pavimento.

Los gastos de traslado se resumen en:

PARCELA A-1		**90.200 €**
Gastos de mudanza	3.000 €	
Gastos de traslado de la actividad.....	87.200 €	
PARCELA A-4		**85.900 €**
Gastos de traslado de la actividad.....	85.900 €	
PARCELA A-5		**39.510 €**
Gastos de traslado elementos afectados	39.510 €	
TOTAL GASTOS DE MUDANZA Y DE TRASLADO		**215.610 €**

El cálculo de los gastos de traslado de las actividades que se desarrollan en el ámbito, así como los gastos de traslado de los elementos que resultan afectados en la Estación de Servicio, se detalla en los cuadros siguientes:

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

CONCEPTO	ELEMENTOS	VALOR	COEF.	VALORACIÓN	TOTAL PARCIAL
Carga, traslado y descarga de elementos trasladables	Aparatos elevadores	5.000 €	1,00	5.000 €	**15.900 €**
	Compresor	1.000 €	1,00	1.000 €	
	Otra Maquinaria	3.000 €	1,00	3.000 €	
	Utillaje	3.000 €	1,00	3.000 €	
	Caldera	1.000 €	1,00	1.000 €	
	Depósitos	600 €	1,00	600 €	
	Taquillas	300 €	1,00	300 €	
	Mobiliario Oficina	3.000 €	1,00	3.000 €	
	Vehículos y otros	2.000 €	1,00	2.000 €	
Montaje y puesta en marcha de la maquinaria en el nuevo emplazamiento	Todos	8.950 €	1,00	8.950 €	**8.950 €**
Coste de reposición de los elementos no trasladables	Fontanería	9.000 €	0,20	1.800 €	**32.200 €**
	Saneamiento	10.000 €	0,20	2.000 €	
	Electricidad	30.000 €	0,20	6.000 €	
	Calefacción	9.000 €	0,20	1.800 €	
	Aire comprimido	9.000 €	0,20	1.800 €	
	DCI	5.000 €	0,20	1.000 €	
	Fosas y bancadas	24.000 €	0,20	4.800 €	
	Oficinas	40.000 €	0,20	8.000 €	
	Aseos y vestuarios	21.000 €	0,20	4.200 €	
	Zona exposición	25.000 €	0,20	5.000 €	
Costes de implantación de la empresa en el nuevo emplazamiento	Licencias y tasas	8.050 €	1,00	8.050 €	**27.150 €**
	Honorarios técnicos	16.100 €	1,00	16.100 €	
	Cánones	1.500 €	1,00	1.500 €	
	Gastos de gestión	1.500 €	1,00	1.500 €	
Costes de personal durante el tiempo de traslado y paralización		0 €	1,00	0 €	**0 €**
Pérdida de beneficios por la paralización de la actividad durante el traslado		0 €	1,00	0 €	**0 €**
Pérdida de beneficios por pérdida de clientela, si se derivan del cambio de emplazamiento, estimando el tiempo que ésta tardará en recuperarse.		3.000 €	1,00	3.000 €	**3.000 €**
Indemnización por diferencia de rentas, entre los alquileres existentes y un alquiler similar en el área homogénea, en el caso de las empresas que realizan su actividad en inmuebles arrendados.		0 €	0,00	0 €	**0 €**
	TOTAL PARCELA A-1				**87.200 €**

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

CONCEPTO	ELEMENTOS	VALOR	COEF.	VALORACIÓN	TOTAL PARCIAL
Carga, traslado y descarga de elementos trasladables	Elevador	800 €	1,00	800 €	**31.000 €**
	Potro	1.200 €	1,00	1.200 €	
	Cabinas de pintura	18.000 €	1,00	18.000 €	
	Compresor	800 €	1,00	3.000 €	
	Otra Maquinaria	3.000 €	1,00	3.000 €	
	Utillaje	3.000 €	1,00	3.000 €	
	Taquillas, termo, etc.	0 €	1,00	0 €	
	Mobiliario Oficina	0 €	1,00	0 €	
	Vehículos y otros	2.000 €	1,00	2.000 €	
Montaje y puesta en marcha de la maquinaria en el nuevo emplazamiento	Todos	30.000 €	1,00	30.000 €	**30.000 €**
Coste de reposición de los elementos no trasladables	Fontanería	3.000 €	0,20	600 €	**10.800 €**
	Saneamiento	3.000 €	0,20	600 €	
	Electricidad	24.000 €	0,20	4.800 €	
	Aire comprimido	9.000 €	0,20	1.800 €	
	DCI	12.000 €	0,20	2.400 €	
	Bancadas	3.000 €	0,20	600 €	
	Oficinas	0 €	0,20	0 €	
	Aseos y vestuarios	0 €	0,20	0 €	
Costes de implantación de la empresa en el nuevo emplazamiento	Licencias y tasas	2.700 €	1,00	2.700 €	**11.100 €**
	Honorarios técnicos	5.400 €	1,00	5.400 €	
	Cánones	1.500 €	1,00	1.500 €	
	Gastos de gestión	1.500 €	1,00	1.500 €	
Costes de personal durante el tiempo de traslado y paralización		0 €	1,00	0 €	**0 €**
Pérdida de beneficios por la paralización de la actividad durante el traslado		0 €	1,00	0 €	**0 €**
Pérdida de beneficios por pérdida de clientela, si se derivan del cambio de emplazamiento, estimando el tiempo que ésta tardará en recuperarse.		3.000 €	1,00	3.000 €	**3.000 €**
Indemnización por diferencia de rentas, entre los alquileres existentes y un alquiler similar en el área homogénea, en el caso de las empresas que realizan su actividad en inmuebles arrendados.		0 €	0,00	0 €	**0 €**
	TOTAL PARCELA A-4				**85.900 €**

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

CONCEPTO	ELEMENTOS	VALOR	COEF.	VALORACIÓN	TOTAL PARCIAL
Desmontaje, carga, traslado y descarga de elementos trasladables	Trenes de lavado	9.000 €	1,00	9.000 €	**10.300 €**
	Porche	1.000 €	1,00	1.000 €	
	Depósitos	300 €	1,00	300 €	
Montaje y puesta en marcha de la maquinaria en el nuevo emplazamiento	Todos	9.000 €	1,00	9.000 €	**9.000 €**
Coste de reposición de los elementos no trasladables	Obra civil	12.000 €	0,30	3.600 €	**11.700 €**
	Saneamiento	10.000 €	0,30	3.000 €	
	Electricidad	11.000 €	0,30	3.300 €	
	Aire comprimido	6.000 €	0,30	1.800 €	
Costes de implantación de la empresa en el nuevo emplazamiento	Licencias y tasas	1.170 €	1,00	1.170 €	**5.510 €**
	Honorarios técnicos	2.340 €	1,00	2.340 €	
	Cánones	1.000 €	1,00	1.000 €	
	Gastos de gestión	1.000 €	1,00	1.000 €	
Costes de personal durante el tiempo de traslado y paralización		0 €	1,00	0 €	**0 €**
Pérdida de beneficios por la paralización de la actividad durante el traslado		3.000 €	1,00	3.000 €	**3.000 €**
Pérdida de beneficios por pérdida de clientela, si se derivan del cambio de emplazamiento, estimando el tiempo que ésta tardará en recuperarse.		0 €	1,00	0 €	**0 €**
Indemnización por diferencia de rentas, entre los alquileres existentes y un alquiler similar en el área homogénea, en el caso de las empresas que realizan su actividad en inmuebles arrendados.		0 €	0,00	0 €	**0 €**
				TOTAL PARCELA A-5	**39.510 €**

Es cuanto tengo el honor de informar, en Pamplona a 5 de marzo de 2025

El Tasador,

ARAMENDIA PARDO JESUS MARIA - 15827115X

Firmado digitalmente por ARAMENDIA PARDO JESUS MARIA - 15827115X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-15827115X, givenName=JESUS MARIA, sn=ARAMENDIA PARDO, cn=ARAMENDIA PARDO JESUS MARIA - 15827115X
Fecha: 2025.03.05 12:09:43 +01'00'

Fdo.: Jesús Aramendía Pardo
Arquitecto-Agente de la Propiedad Inmobiliaria

PARCELA	UBICACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE	USO CATASTRO	USO LICENCIA	PLANTA	PUERTA	SUP. CONSTR.	AÑO CAT.	AÑO LIC.	C.E.M. €/m²c	V.R. €/m²c	V.F. €/m²c	V.R. - V.F. €/m²c	ESTADO DE CONSERV.	COEF.	VALOR €/m²c	VALOR TOTAL	VIDA ÚTIL		MUDANZA TRASLADO
A-1	CL NUEVA 1	6910301WN4061S0001JP	635 m²	COMERCIO	INDUSTRIAL	00	01	644 m²c	1978	1978	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	NORMAL	1,0000	47 €/m²c	30.139 €	35		87.200 €
				VIVIENDA	DISPONIBLE	01	01	169 m²c	1978	1978	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	NORMAL	0,4911	261 €/m²c	44.134 €	75		0 €
				VIVIENDA	VIVIENDA	02	01	169 m²c	1980	1980	720 €/m²c	936 €/m²c	94 €/m²c	842 €/m²c	NORMAL	0,3168	669 €/m²c	113.083 €	100		3.000 €
				ALMACÉN	NINGUNO	03	01	41 m²c	1978	1978	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	NORMAL	1,0000	0 €/m²c	0 €			0 €
																		187.356 €			**90.200 €**
A-2	AV. LOBETE 38	6910302WN4061S0001EP	1.717 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	01	1.372 m²c	1996	1987	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	REGULAR	1,0000	55 €/m²c	74.911 €	35		
				OFICINA	DISPONIBLE	01	01	264 m²c	1996	1987	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	REGULAR	0,4603	274 €/m²c	72.368 €	75		
				OFICINA	DISPONIBLE	02	01	264 m²c	1996	1987	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	REGULAR	0,4603	274 €/m²c	72.368 €	75		
				COMERCIO	INDUSTRIAL	00	01	345 m²c	1996	1987	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	REGULAR	1,0000	55 €/m²c	18.837 €	35		
																		238.484 €			
A-3	AV. LOBETE 40	6910303WN4061S0001SP	2.150 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	01	1.770 m²c	1969	1969	300 €/m²c	390 €/m²c	39 €/m²c	351 €/m²c	REGULAR	1,0000	39 €/m²c	69.030 €			
				OFICINA	OFICINA	EN	01	166 m²c	1969	1969	300 €/m²c	390 €/m²c	39 €/m²c	351 €/m²c	REGULAR	1,0000	39 €/m²c	6.474 €			
				OFICINA	OFICINA	01	01	248 m²c	1969	1969	300 €/m²c	390 €/m²c	39 €/m²c	351 €/m²c	REGULAR	1,0000	39 €/m²c	9.672 €			
				ALMACÉN	ALMACÉN	-1	01	263 m²c	1969	1969	300 €/m²c	390 €/m²c	39 €/m²c	351 €/m²c	REGULAR	1,0000	39 €/m²c	10.257 €			
																		95.433 €			
A-4	AV. LOBETE 44	6910304WN4061S0001ZP	501 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	01	503 m²c	1995	1987	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	NORMAL	1,0000	55 €/m²c	27.464 €			
				OFICINA	NINGUNO	EN	01	81 m²c	1995	1995	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	NORMAL	0,7595	0 €/m²c	0 €			
																		27.464 €			**85.900 €**
A-5	AV. LOBETE 46	6910305WN4061S0001UP	2.042 m²	SOPORT. 50%	SOPORT. 50%	00	01	198 m²c	1990	1990	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	NORMAL	0,5712	0 €/m²c	0 €			
				EST.SERVICIO	EST.SERVICIO	00	02	150 m²c	1990	1990	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	NORMAL	0,5712	0 €/m²c	0 €			
				ALMACÉN	ALMACÉN	01	02	150 m²c	1990	1990	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	0 €/m²c	NORMAL	0,5712	0 €/m²c	0 €			
				ALMACÉN	ALMACÉN	00	03	25 m²c	1990	1990	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	NORMAL	0,5712	265 €/m²c	6.633 €			
				OBR.URB.INT.	OBR.URB.INT.	00	P	927 m²c	1990	1990	100 €/m²c	130 €/m²c	13 €/m²c	117 €/m²c	NORMAL	0,5712	63 €/m²c	58.558 €			
																		65.191 €			**39.510 €**
A-6	AV. LOBETE 50	6910307WN4061S0001WP	1.014 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	01	1.037 m²c	1978	1978	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	REGULAR	1,0000	47 €/m²c	48.532 €			
				OFICINA	VIVIENDA	01	01	160 m²c	1978	1978	720 €/m²c	936 €/m²c	94 €/m²c	842 €/m²c	REGULAR	0,4354	569 €/m²c	91.075 €			
				VIVIENDA	DISPONIBLE	02	01	160 m²c	1978	1978	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	REGULAR	0,5674	229 €/m²c	36.642 €			
				VIVIENDA	INDUSTRIAL	EN	01	42 m²c	1978	1978	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	REGULAR	1,0000	47 €/m²c	1.966 €			
																		178.214 €			
A-7	AV. LOBETE 52	6910308WN4061S0001AP	1.045 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	01	1.032 m²c	1978	1981	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	REGULAR	1,0000	55 €/m²c	56.347 €			
				NO FIGURA	DIÁFANA	01	01	795 m²c	1978	1981	210 €/m²c	273 €/m²c	27 €/m²c	246 €/m²c	REGULAR	1,0000	27 €/m²c	21.704 €			
				VIVIENDA	DISPONIBLE	01	01	170 m²c	1978	1981	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	REGULAR	0,5303	245 €/m²c	41.588 €			
				VIVIENDA	DISPONIBLE	02	01	170 m²c	1978	1981	360 €/m²c	468 €/m²c	47 €/m²c	421 €/m²c	REGULAR	0,4113	295 €/m²c	50.109 €			
																		169.748 €			
A-9	CL NUEVA 3	6910319WN4061S0001FP	264 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	01	275 m²c	1978	1978	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	NORMAL	1,0000	55 €/m²c	15.015 €			
																		15.015 €			
A-10	CL NUEVA 5	6910318WN4061S0001TP	585 m²	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	00	01	584 m²c	1978	1978	390 €/m²c	507 €/m²c	51 €/m²c	456 €/m²c	DEFICIENTE	1,0000	51 €/m²c	29.609 €			
				INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	01	01	143 m²c	1978	1978	210 €/m²c	273 €/m²c	27 €/m²c	246 €/m²c	DEFICIENTE	1,0000	27 €/m²c	3.904 €			
				OFICINA	OFICINA	01	02	146 m²c	1978	1978	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	DEFICIENTE	0,7455	180 €/m²c	26.231 €			
																		59.743 €			
A-11	CL NUEVA 7	6910317WN4061S0001LP	536 m²	ALMACÉN	INDUSTRIAL	00	01	536 m²c	1987	1987	390 €/m²c	507 €/m²c	51 €/m²c	456 €/m²c	REGULAR	1,0000	51 €/m²c	27.175 €			
				OFICINA	OFICINA	01	01	24 m²c	1987	1987	420 €/m²c	546 €/m²c	55 €/m²c	491 €/m²c	REGULAR	0,4603	320 €/m²c	7.675 €			
																		34.851 €			
																		1.071.499 €			**215.610 €**

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-1 (CATASTRAL 6910301WN4061S0001JP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la esquina de la Avenida de Lobete con la Calle Nueva, que es una nave en la parte recayente a la Avenida de Lobete y se completa con un edificio de tipología residencial, bajera, dos plantas elevadas y un anejo en la tercera planta con salida a la cubierta plana, el denominado "edificio representativo" en el Proyecto que obra en el Archivo Municipal.

En la nave y en la bajera se desarrolla una actividad de taller de mecánica y electricidad del automóvil, con el nombre de "AUTO-SPORT MULTIMARCA".

En la parte de la nave se ubica la zona de taller, que es diáfana, y una zona separada que debió ser taller, porque tiene foso, y ahora zona de exposición, con algunos vehículos relativamente antiguos.

En la parte de la bajera se ubican también dependencias del taller, con una puerta de acceso desde la Calle Nueva, oficinas y vestuarios en entreplanta.

La planta primera y la planta segunda son de uso residencial, según Catastro, aunque no se ha podido acceder al interior y solamente se puede hacer una estimación sobre el estado de conservación de las viviendas.

Según el Título la nave industrial se describe en los términos siguientes:

Pabellón en planta baja, destinado a usos industriales o comerciales, que forma parte del edificio sito en Logroño en la Calle Avenida de Lobete número 36, ocupa una superficie construida aproximada de 629,96 m², y linda: Norte, Calle Avenida de Lobete; Sur, finca de José María Martínez; Este, finca de Jesús Ferrús y Oeste, Calle Nueva. Además, en líneas interiores; Norte, Sur y Oeste, con portal y hueco de escalera. Se le asigna una cuota de participación en el inmueble de cincuenta enteros por ciento.

La vivienda de planta primera se describe en los términos siguientes:

Vivienda o piso primero, con todas sus dependencias, que forma parte del edificio sito en Logroño en la Calle Avenida Lobete número 36, ocupa una superficie útil de 122,54 m² y construida con inclusión de elementos comunes de 169,57 m², y linda: Norte, Calle Avenida de Lobete, Este, tejado de planta baja; Sur, finca de José María Martínez; y Oeste, Calle Nueva. Este piso primero tiene una terraza sobre la parte de la cubierta de la planta baja. Se le asigna una cuota de participación en el inmueble de veinticinco enteros por ciento.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2025
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General

La vivienda de planta segunda se describe en los términos siguientes:

Vivienda o piso segundo, con todas sus dependencias, que forma parte del edificio sito en Logroño en la Calle Avenida Lobete número 36. Ocupa una superficie útil de 122,54 m² y construida con inclusión de elementos comunes de 169,57 m², y linda: Norte, Calle Avenida de Lobete, Este, tejado de planta baja; Sur, finca de José María Martínez; y Oeste, Calle Nueva. Su cuota de participación es de veinticinco enteros por ciento.

Superficie de la parcela según Catastro	635,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	638,96 m²
Superficie de la parcela según Título	629,96 m²

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Estructura de hormigón, pilares, vigas y forjados, en el edificio representativo.
Cerchas y correas metálicas en el pabellón.
Cubierta plana transitable en el edificio representativo.
Cubrición a base de placas de uralita, con bandas traslúcidas, en el pabellón.
Cerramiento a base de zócalo de hormigón y fábrica de ladrillo en el pabellón.
Cerramiento a base de ladrillo caravista en el edificio representativo.
Puertas basculantes de chapa.
Ventanas a base de perfilería de aluminio.

- ACABADOS E INSTALACIONES

En el pabellón los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón y paredes lucidas y pintadas, con falso techo de placas desmontables.

En la zona de exposición del pabellón la carpintería es de aluminio, tiene pavimento de gres y falso techo de placas desmontables.

Las oficinas tienen pavimento de terrazo, paredes y techos lucidos y pintados, y los vestuarios tienen también pavimento de terrazo, con pavimento de gres y alicatado de azulejo blanco sencillo en las pilas y en los baños.

En lo que se refiere a las plantas elevadas del edificio representativo hay que suponer que los acabados son de calidad económica, o media, aunque no se ha podido acceder al interior.

El pabellón tiene las instalaciones requeridas para el uso de taller, instalación de electricidad, fuerza y alumbrado, instalación de protección contra incendios, una caldera de calefacción, instalación de aire comprimido, etc.

La zona de exposición tiene solo instalación elemental de electricidad y de iluminación, al igual que la zona de vestuarios y oficinas.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Proyecto el pabellón tiene 498,66 m² útiles y el edificio representativo tiene 115,94 m² útiles en planta baja, lo que hace un total de 614,60 m² útiles.

También según el Proyecto el edificio representativo tiene 115,94 m² útiles en planta baja, 123,46 m² útiles en planta primera como reserva de oficinas y también 123,46 m² útiles en planta segunda como almacén.

Se llevó a cabo una modificación, para la ejecución de la entreplanta, en la que se ubican las oficinas.

Con posterioridad se tramitó un Proyecto para reforma de fachada y distribución de vivienda en planta segunda, de 4 dormitorios, salón, cocina y 2 baños, con una superficie de 156,23 m² construidos, dejando la planta primera reservada para almacén y oficinas, toda vez que según la memoria del Proyecto el edificio se ubicaba en un ámbito asimilado al Plan Industrial de Cascajos, por lo que se podía situar en el edificio anexo al pabellón una vivienda de 150,00 m².

Según Catastro la planta baja tiene 644,00 m² construidos, algo más que la superficie de la parcela, la planta primera y la segunda 169,00 m² construidos cada una y la tercera 41,00 m² construidos.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1978, lo cual es congruente con la documentación obrante en el Archivo Municipal, toda vez que el Proyecto data de junio del año 1976.

Un poco más reciente debió ser la adecuación de la planta segunda como vivienda, según un Proyecto de 9 de abril de 1980, autorizado por la Comisión Municipal Permanente en sesión de 10 de septiembre de 1980.

No consta la autorización de la planta tercera del edificio representativo y tampoco consta la autorización para la transformación en vivienda de la planta primera de este edificio, que en el Proyecto era una reserva de oficinas.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910301WN4061S0001JP

Localización
CL NUEVA 1
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

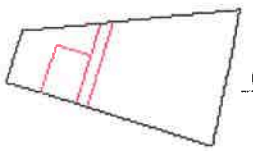
Uso principal
Residencial

Superficie construida ()
1.023 m²

Año construcción
1978

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910301WN4061S0001JP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL NUEVA 1
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
635 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
COMERCIO	1	00	01	644		
VIVIENDA	1	01	01	169		
VIVIENDA	1	02	01	169		
ALMACEN	1	03	01	41		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Normativa reguladora (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/normativasec.htm)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm)
Mapa web (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910301WN4061S0001JP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NUEVA 1
26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 1.023 m2
Año construcción: 1978

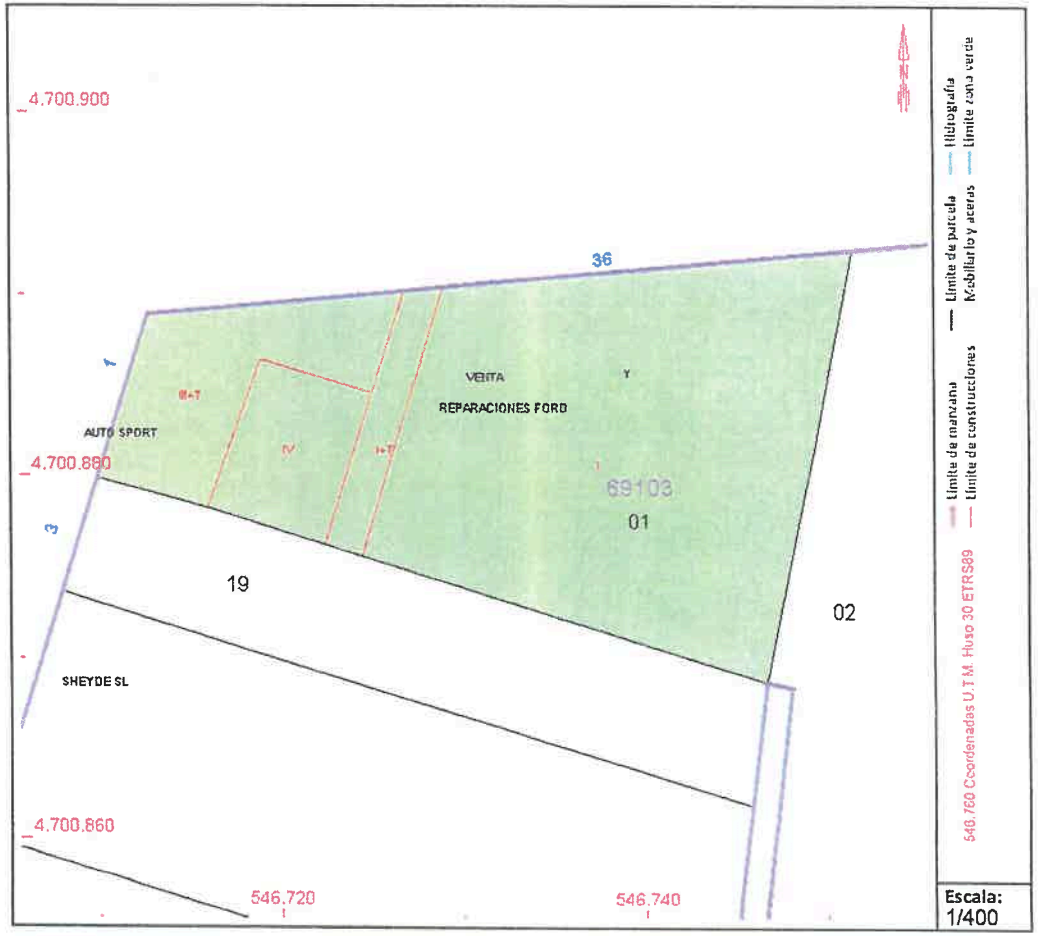
Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/01	644
VIVIENDA	1/01/01	169
VIVIENDA	1/02/01	169
ALMACEN	1/03/01	41

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,.....

PARCELA

Superficie gráfica: 635 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 16 de Octubre de 2023



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028032

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2023
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Vivienda FINCA Nº: 11299

CRU: 2601100320515

Dirección: Avenida LOBETE Nº 36 Planta: 1

Area Util: 122,54 m²

Cuota de Participación: 25% Orden Propiedad Horizontal: 2

Descripción de la Finca: Número dos.- Vivienda o piso primero, con todas sus dependencias, que forma parte del edificio sito en Logroño en la calle Avenida Lobete número 36. Ocupa una superficie útil de ciento veintidós metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida - con inclusión de elementos comunes - de ciento sesenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados, y linda: Norte, calle Avenida de Lobete, Este, tejado de planta baja; Sur, finca de José María Martínez; y Oeste, calle Nueva. Este piso primero tiene una terraza sobre la parte de la cubierta de la planta baja. Se le asigna una cuota de participación en el inmueble del veinticinco enteros por ciento.

TITULARES

* **Los esposos** [redacted] **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 100% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 1134, Libro 1134, Folio 169, Inscripción 1ª. Por título de disolución de comunidad, en virtud de escritura autorizada el cuatro de Mayo de mil novecientos noventa y tres por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS.

Logroño, 28 de noviembre de 2018, a las 14:01 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 17 MAYO 2023
Logroño,
El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910302WN4061S0001EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 38

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 2.008 m2

Año construcción: 1996

Construcción

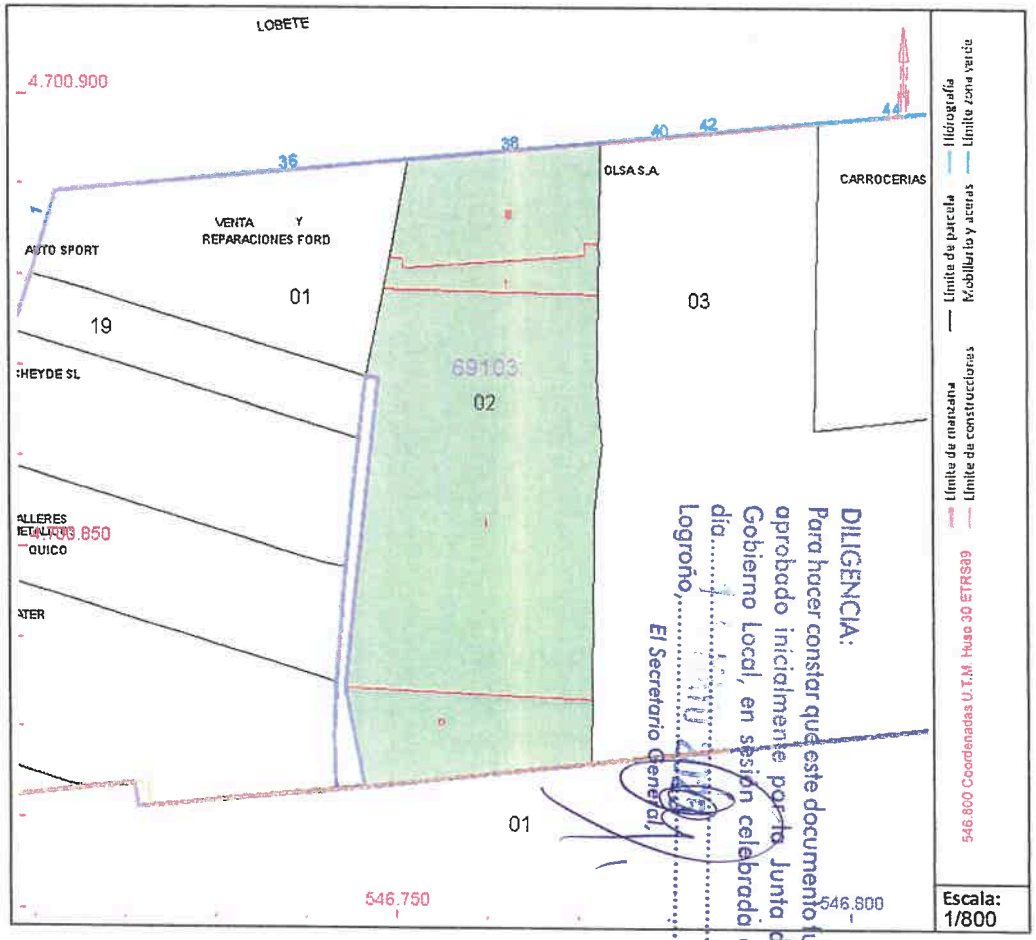
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	/00/01	1.135
OFICINA	/01/01	264
OFICINA	/02/01	264
COMERCIO	/00/01	345

PARCELA

Superficie gráfica: 1.717 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Octubre de 2023

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

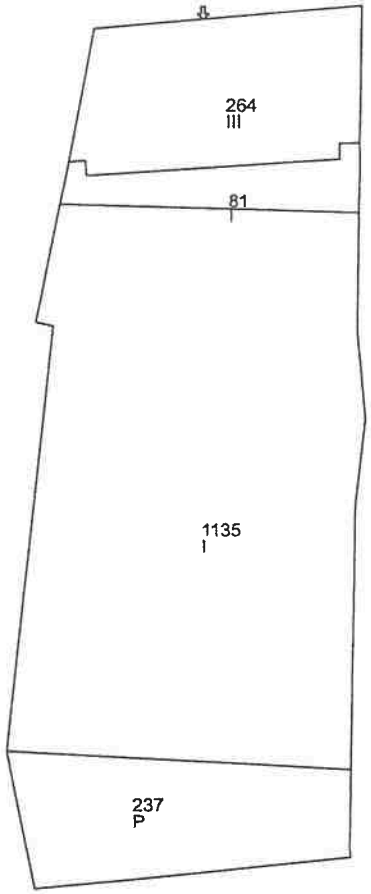
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



PLANO PARCELA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario/a General,

SUPERFICIE PARCELA :	1.717 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	2,008 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	2,008 m²



PLANTA GENERAL

CROQUIS A ESCALA 1:600

FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

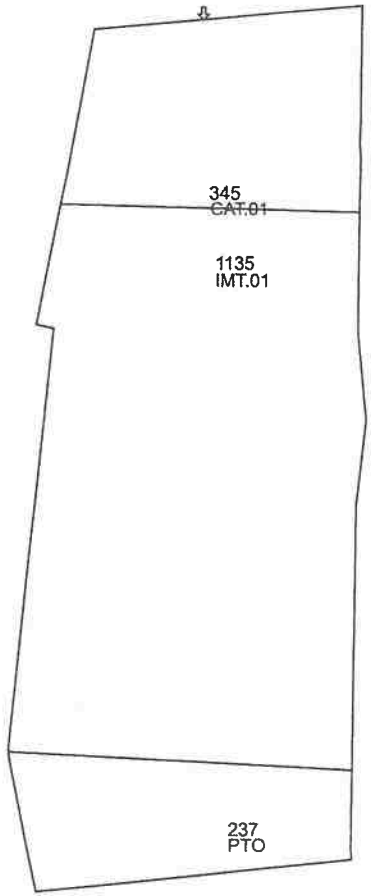
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



PLANTA BAJA

SUPERFICIE PARCELA : 1.717 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
CAT.01	345	CAT
IMT.01	1135	IMT
TOTAL	**1480**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
CAT.01	345	CAT
IMT.01	1135	IMT
PTO	237	PATIO
TOTAL	**1717**	

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PLANTA BAJA 00

CROQUIS A ESCALA 1:600

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

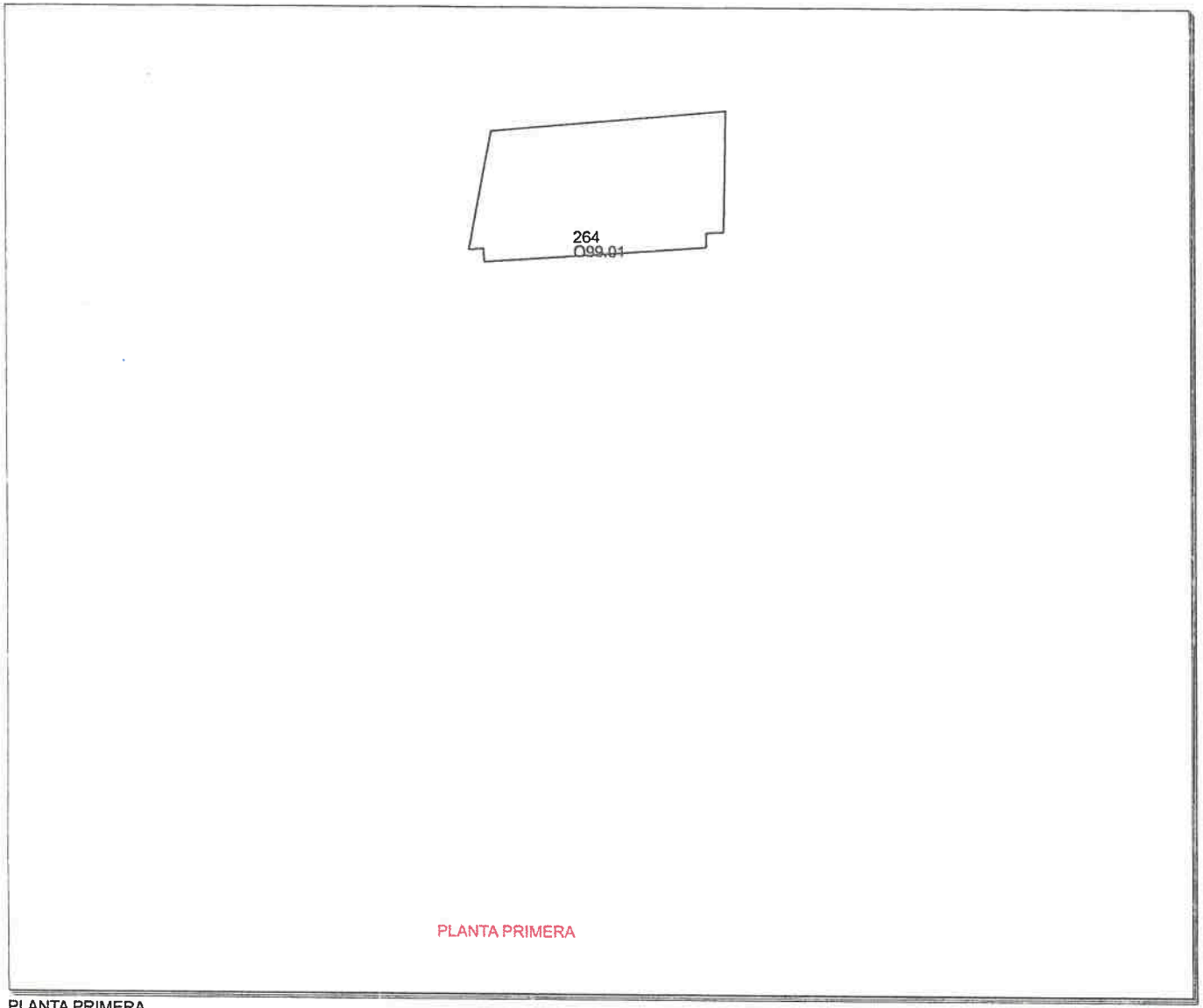
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



PLANTA PRIMERA

CROQUIS A ESCALA 1:600

SUPERFICIE PARCELA : 1.717 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

FECHA: A los efectos de considerar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025 Logroño, El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

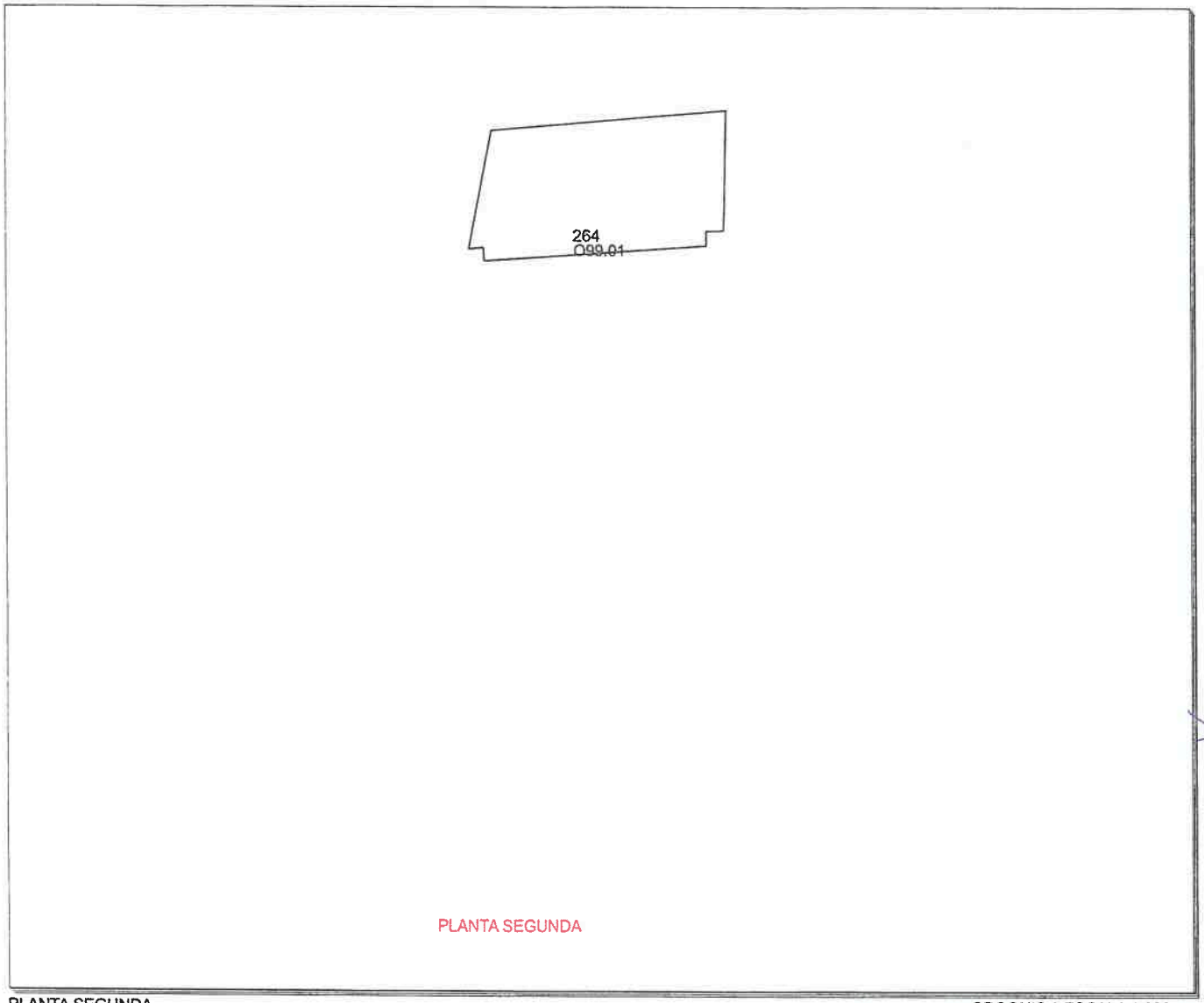
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



SUPERFICIE PARCELA : 1.717 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General,

PLANTA SEGUNDA

CROQUIS A ESCALA 1:600

CERTIFICACIÓN

C18A16028034

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, ... El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Parcela FINCA Nº: 23800

CRU: 26011000662950

Dirección: TERMINO DE LOBETE Nº SN Otros: PARCELA
Area del Terreno: 2.109 m²

Descripción de la Finca: Parcela de terreno destinada a edificación, sita en jurisdicción de Logroño, término de Lobete, de cabida dos mil ciento nueve metros cuadrados, de los cuales seiscientos veintinueve metros con sesenta y seis decímetros cuadrados, en su límite Norte están afectados por la apertura de la prolongacion de la Avenida de Jorge Vigón. Linda: Norte o frente, en línea de 21,30 metros, con calle en proyecto, antes la antigua línea férrea de Tudela a Bilbao; Oeste o derecha, con río Reniega; Sur o espalda, en línea de 27,50 metros con terrenos del nuevo trazado de la vía férrea; y Este o izquierda, en línea de 93,35 metros con parcela de Don Santos Ortigosa y tres señores más.

TITULARES

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **casado con** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio bienes presuntivamente gananciales, inscrita en el Tomo 1030, Libro 1030, Folio 4, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el trece de marzo de mil novecientos ochenta y uno por el Notario de Logroño Don Alberto Ibáñez del Cerro, y otra escritura de rectificación autorizada el cinco de mayo de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **casado con** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio bienes presuntivamente gananciales, inscrita en el Tomo 1030, Libro 1030, Folio 4, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el trece de marzo de mil novecientos ochenta y uno por el Notario de Logroño Don Alberto Ibáñez del Cerro, y otra escritura de rectificación autorizada el cinco de mayo de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

* [redacted] **N.I.F.:** [redacted] **casado con** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio bienes presuntivamente gananciales, inscrita en el Tomo 1030, Libro 1030, Folio 4, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el trece de marzo de mil novecientos ochenta y uno por el Notario de Logroño Don Alberto Ibáñez del Cerro, y otra escritura de rectificación autorizada el cinco de mayo de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 28 de noviembre de 2018, a las 14:35 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 11 MAYO 2023
Logroño,
El Secretario General,





DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LA FACHADA Y DETALLE DE LA ZONA DE EXPOSICIÓN



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día .....
Logroño, ... 2 MAYO 2025 .....



PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES DE LA ZONA DE EXPOSICIÓN



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,



PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA COMUNICACIÓN ENTRE LA NAVE Y LA EXPOSICIÓN





PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DE LA ZONA DE TALLER





PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES DE LA ESTRUCTURA Y DE LA CUBIERTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-3 (CATASTRAL 6910303WN4061S0001SP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 40, que afronta con la referida avenida y que ocupa la práctica totalidad de la parcela, salvo un patio interior.

Responde a la tipología habitual del ámbito, con edificios que tienen "bajera", planta primera y planta segunda en el frente recayente a la calle, y las naves en la parte posterior.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Pabellón industrial sito en Logroño en la Avenida de Lobete número 40, compuesto de dos cuerpos, el anterior destinado a garaje y oficinas de la empresa, en el espacio que deja libre el portal, escalera y paso al patio interior y un cuerpo posterior que es el destinado a taller, en forma de "L" que se prolonga hasta los límites Sur y Este de la finca y en el mismo va adosado un cuerpo de 24,20 por 4,00 metros, donde se sitúan los servicios y aseos para el personal.

El cuerpo de fachada principal mide 24,00 por 9,50 metros de frente y fondo respectivamente y en su parte posterior lleva adosada una terraza, que por la configuración del terreno es más ancha por el lado izquierdo, teniendo una longitud de 24,00 por 4,20 metros de fondo medio; dicho cuerpo consta de planta baja destinada a garaje, almacén y vestíbulo, una planta de entrepiso en la que se sitúan las oficinas y un aseo con ducha para el servicio del personal de la oficina y una planta de piso que se reserva para almacén de modelos de carpintería.

El cuerpo posterior consta de una sola planta en forma de "L" con un sótano de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255 m²) de superficie en el extremo Sureste de la edificación.

Su construcción es en forma de dientes de sierra; la altura libre de la misma es de 5,20 metros y tiene una anchura de 18,35 metros hasta una distancia de 35,50 metros del límite del cuerpo del edificio descrita y a partir de esta distancia su anchura, que coincide con la total anchura de la finca, es de 38,50 metros, quedando el resto del solar a patio. En el cuerpo con anchura de 18,35 metros va adosado al cuarto que contiene los aseos para el personal obrero.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local en sesión celebrada
día
Logroño,
El Secretario General,

En consecuencia, y en líneas generales, la edificación también corresponde a la tipología predominante en el ámbito, con un edificio de planta baja, primera y segunda en el frente recayente a la calle y nave o naves en la parte posterior, aunque en este caso hay una parte de las naves que tienen menos anchura y un patio lateral, mientras que las naves del fondo ocupan todo el ancho de la parcela.

En el cuerpo principal recayente a la calle, aproximadamente en el centro, se ubica el acceso peatonal al edificio que ocupa el frente, y en la parte izquierda de la fachada la única puerta de acceso a las naves, a través del patio.

Superficie de la parcela según Catastro	2.150,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	2.147,21 m²
Superficie de la parcela según Título	2.178,40 m²

Las superficies son prácticamente coincidentes.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Estructura de hormigón en el edificio recayente a la calle.
Cubierta de teja a dos aguas en el edificio recayente a la calle, con una pequeña terraza transitable en la parte posterior.
Estructura a base de pilares de hormigón y pilares metálicos en las naves, con estructura de cubierta en diente de sierra.
Cubrición a base de uralita, con placas traslucidas en los frentes verticales.
Cerramientos a base de levante de ladrillo enfoscado y pintado en el cuerpo recayente a fachada, y de ladrillo caravista en planta segunda.
Cerramientos a base de levante de bloque o ladrillo en las naves, revocados al exterior y lucidos al interior, con ventanas de hormigón.
Puerta basculante de chapa en la fachada principal.
El resto de los huecos de fachada están tabicados.

- ACABADOS E INSTALACIONES

En las naves los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y la estructura de cubierta vista, con falso techo de placas desmontables en algunas zonas.

En los aseos y vestuarios de las naves el pavimento es de terrazo y los paramentos verticales están alicatados con azulejo blanco sencillo.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el .....
Logroño, 1 [illegible]
El Secretario General,

En la planta baja del edificio ubicado en el frente el pavimento también es de terrazo, y las paredes y techos están lucidos y pintados, al igual que en la planta primera de oficinas.

La nave debía tener todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, aunque se han desmontado todas las que eran desmontables, y solamente quedan algunos elementos de la instalación eléctrica y la iluminación, pero todo está abandonado.

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Título el área edificada construida es de 2.178,40 m².

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	1.770,00 m²c
Planta primera.....	166,00 m²c
Planta segunda.....	248,00 m²c
Planta de sótano.....	263,00 m²c
Total superficie construida.....	2.447,00 m²c

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1969, aunque no se ha podido verificar con la documentación obrante en el Archivo Municipal.

El estado de conservación es regular, como corresponde a las edificaciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan sus condiciones de estabilidad.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910303WN4061S0001SP

Localización
AV LOBETE 40
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

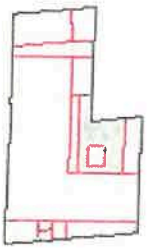
Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
2.447 m²

Año construcción
1969

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910303WN4061S0001SP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 40
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
2.150 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	1.770		
OFICINA	1	EN	01	166		
OFICINA	1	01	01	248		
ALMACEN	1	-1	01	263		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Normativa reguladora (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/normativasec.htm)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm)
Mapa web (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910303WN4061S0001SP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 40

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 2.447 m2

Año construcción: 1969

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	1.770
OFICINA	1/EN/01	166
OFICINA	1/01/01	248
ALMACEN	1/-1/01	263

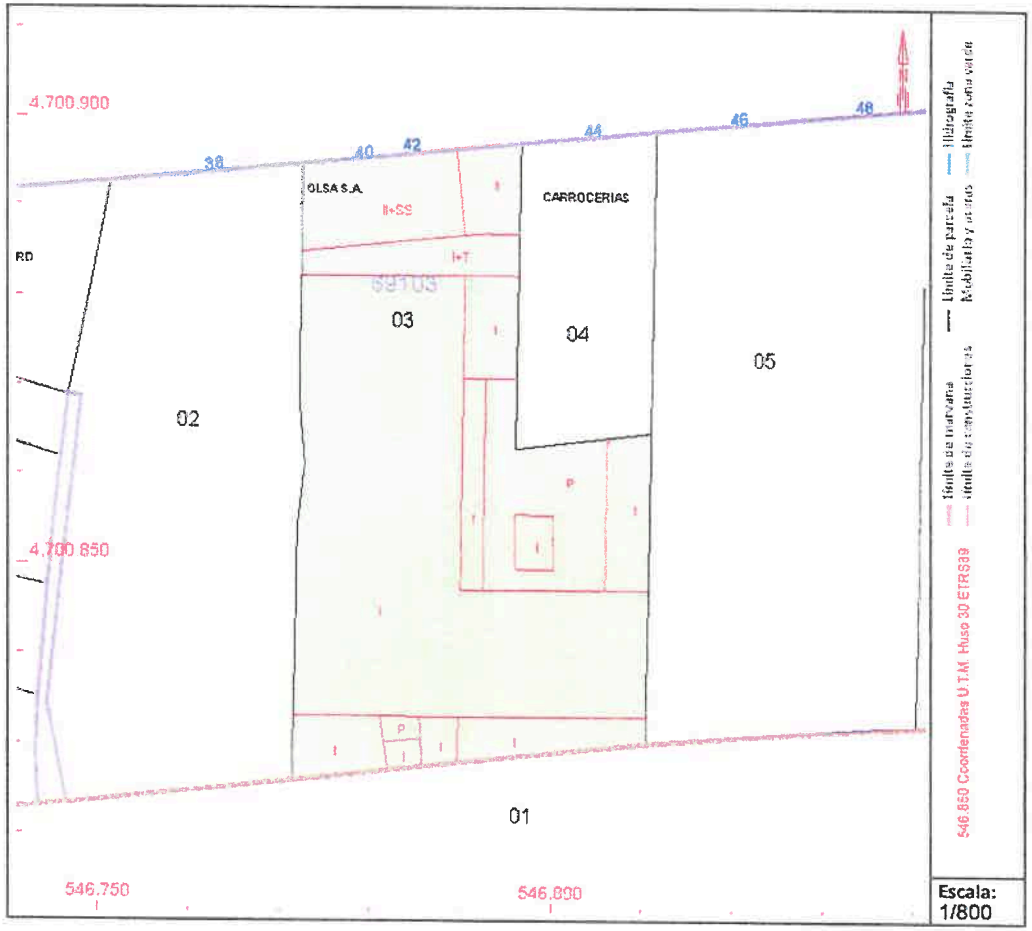
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, El Secretario General,

PARCELA

Superficie gráfica: 2.150 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028036

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Pabellon industrial FINCA Nº: 18003

CRU: 26011000656003

trasladada de 53348

Dirección: Avenida LOBETE Nº 40 Otros: PABELLON

Area Edificada Construida: 2.178,4 m²

Referencia Catastral: 6910303WN4061S0001SP

Descripción de la Finca: Pabellón industrial sito en Logroño en la Avenida de Lobete número 40, compuesto de dos cuerpos, el anterior destinado a garaje y oficinas de la empresa, en el espacio que deja libre el portal, escalera y paso al patio interior y un cuerpo posterior que es el destinado a taller, en forma de "L" que se prolonga hasta los límites Sur y Este de la finca y en el mismo va adosado un cuerpo de 24,20 por 4 metros, donde se sitúan los servicios y aseos para el personal. El cuerpo de fachada principal mide 24 por 9,50 metros de frente y fondo respectivamente y en su parte posterior lleva adosada una terraza, que por la configuración del terreno es más ancha por el lado izquierdo, teniendo una longitud de 24 por 4,20 metros de fondo medio; dicho cuerpo consta de planta baja destinada a garaje, almacén y vestíbulo, una planta de entrepiso en el que se sitúan las oficinas y un aseo con ducha para el servicio del personal de la oficina y una planta de piso que se reserva para almacén de modelos de carpintería. El cuerpo posterior consta de una sola planta en forma de "L" con su sótano de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados de superficie en el extremo Sureste de la edificación. Su construcción es en forma de dientes de sierra; la altura libre de la misma es de 5,20 metros y tiene una anchura de 18,35 metros hasta una distancia de 35,50 metros del límite del cuerpo del edificio descrita y a partir de esta distancia su anchura que coincide con la total anchura de la finca es de 38,50 metros, quedando el resto del solar a patio. En el cuerpo con anchura de 18,35 metros va adosado el cuarto que contiene los aseos para el personal obrero. Toda la finca, de forma irregular, ocupa una superficie de dos mil ciento setenta y ocho metros y cuarenta decímetros cuadrados, de los que mil setecientos diecinueve metros y doce decímetros cuadrados están edificados y el resto constituyen un patio y linda: Norte o frente, en línea de 24 metros, Avenida de Lobete y en línea de 15 metros, José Borrás Bezares; Oeste o derecha, en línea de 68,46 metros, fina de Unión Española de Explosivos, S.A; Sur o espalda, en línea de 39 metros, con terreno del nuevo trazado de la vía férrea; y Este O izquierda, en línea de 35,50 metros, José Borrás Bezares y en línea de 34,23 metros, finca del Sr. Bericoechea.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 21.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles ...

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2025
Logroño, ... de ..... de .....
El Secretario General,

TITULARES

* **CONSTRUCCIONES MR SA, C.I.F.:** [redacted], 36,1087437% de Pleno dominio, inscrita en el Tomo 1333, Libro 1333, Folio 128, Inscripción 3ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el veintisiete de diciembre de mil novecientos noventa y seis por el Notario de Logroño Don José Enrique Gomá Salcedo.

* **AYUNTAMIENTO LOGROÑO, C.I.F.:** [redacted], 58,8912563% de Pleno dominio por título de Permuta en virtud de Escritura Pública de fecha veintitrés de diciembre de dos mil cuatro autorizada en LOGROÑO por el Notario don VICTOR MANUEL DE LUNA CUBERO como sustituto de don JOSE IGNACIO FUENTES LOPEZ nº protocolo 3885, inscrita en el Tomo 1333, Libro 1333, Folio 131, Inscripción 4ª.

* **ARTECLIO SL, C.I.F.:** [redacted], 5% de Pleno dominio por título de Compraventa en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de julio de dos mil diecisiete autorizada en LOGROÑO por el Notario don JUAN FRANCISCO LOPEZ ARNEDO nº protocolo 1366, inscrita en el Tomo 1333, Libro 1333, Folio 132, Inscripción 5ª.

CARGAS DE LA FINCA

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 923,01 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico de la inscripción 5ª queda **AFECTA POR CINCO AÑOS** a partir del día 26 de septiembre de 2017, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Logroño, 28 de noviembre de 2018, a las 14:59 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 DE MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA FACHADA Y DETALLE DE LA PUERTA DE ACCESO DE VEHÍCULOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día 4 de MAYO 2025
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL PASO Y ACCESO DESDE LA CALLE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 14 MAYO 2025





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL PATIO DEL CONJUNTO INDUSTRIAL

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario General,

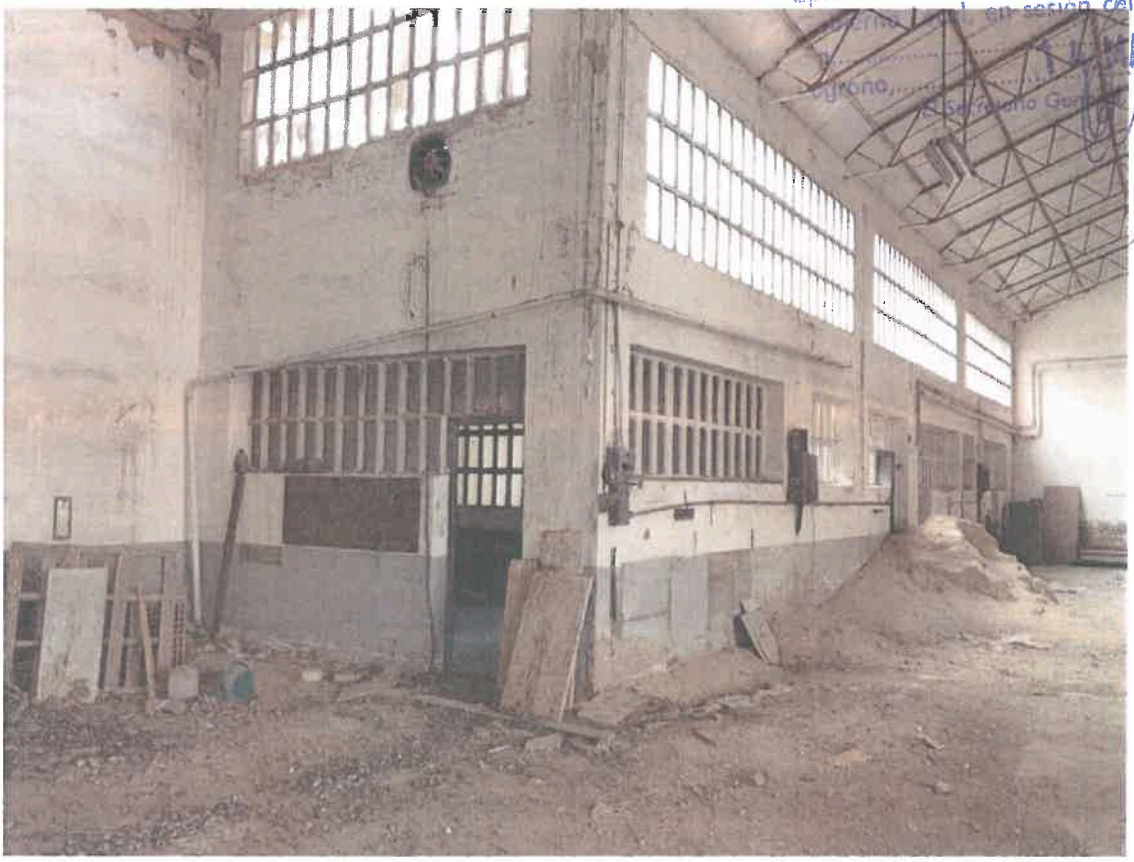




PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE DEL FONDO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de ... en sesión celebrada el ... MAYO 2025
Logroño, ...
El Secretario General





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LA ZONA DE VESTUARIOS DE LA NAVE DEL FONDO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día..... 14 MAYO 2025.....
El Secretario General,



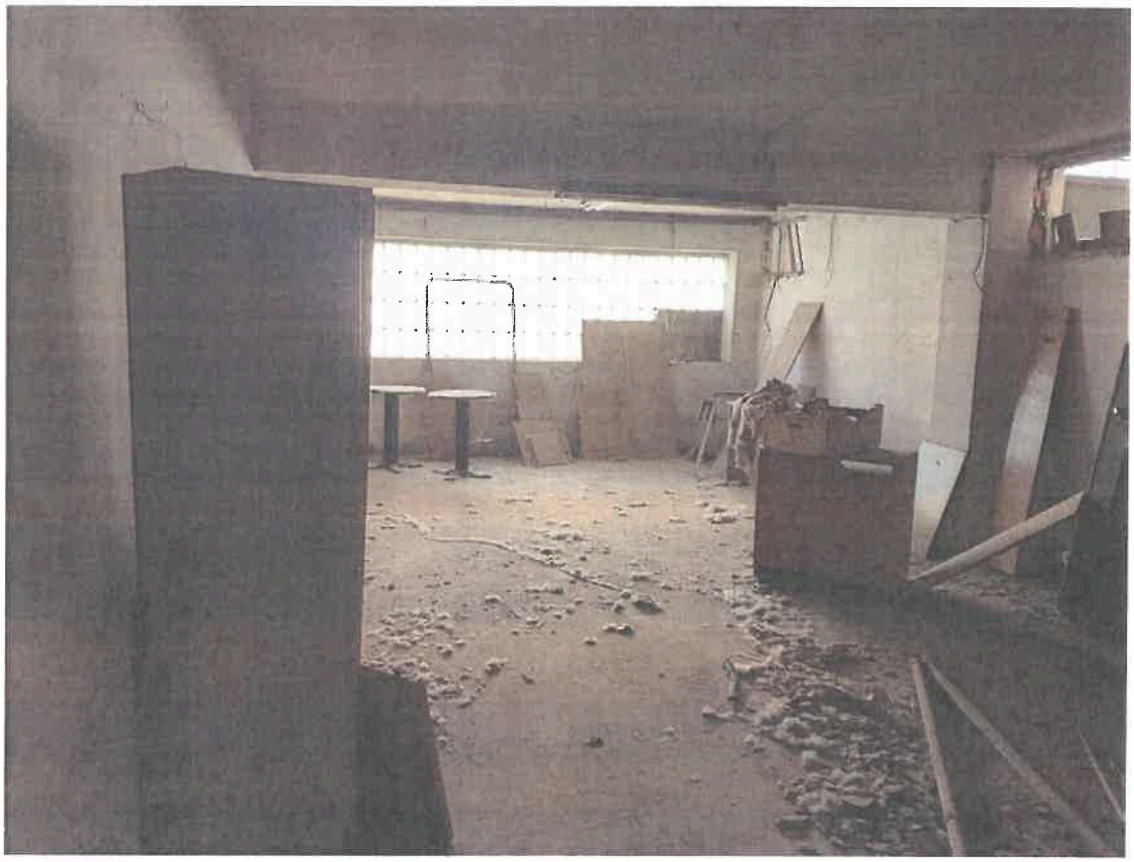


PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE PERPENDICULAR A LA CALLE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ... de ... de 2025
Logroño ...
El Secretario ...





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LA ZONA DE OFICINAS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

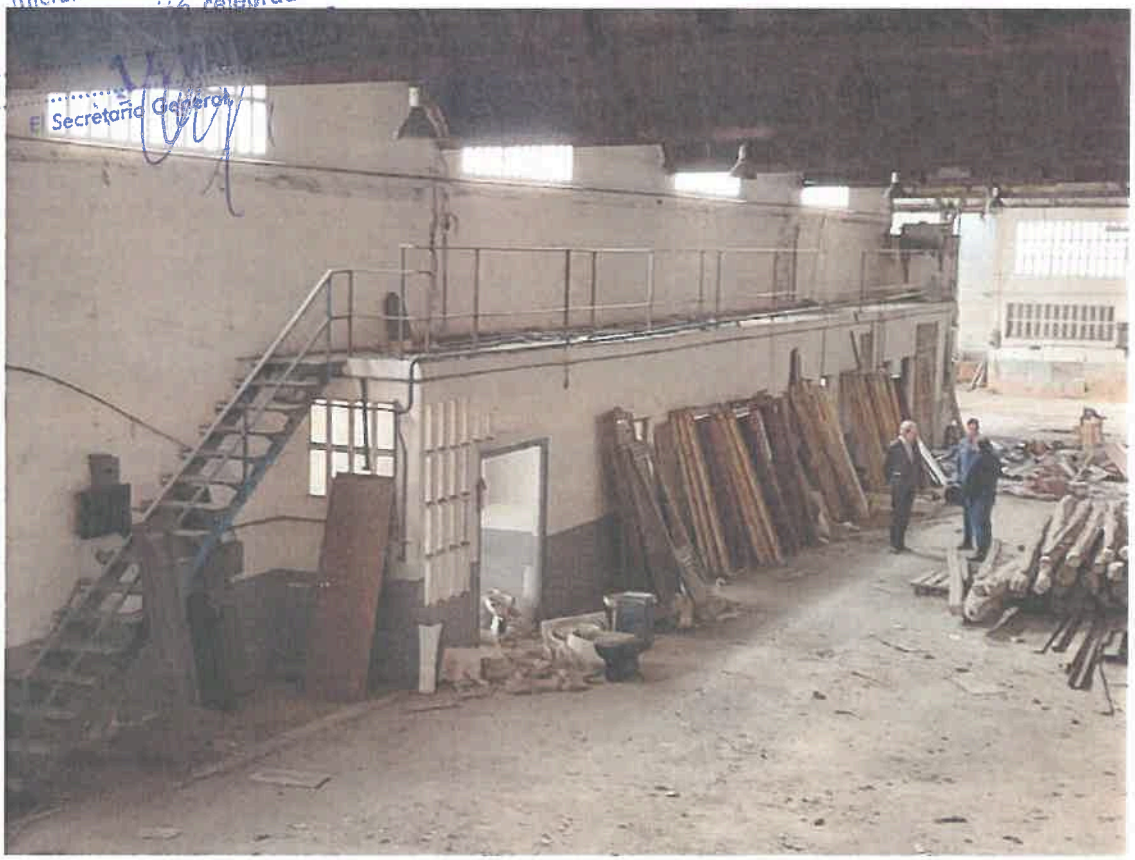




PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA ESCALERA DE ACCESO A LA PLANTA 1ª DE OFICINAS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE PERPENDICULAR A LA CALLE DESDE LA PLANTA 1ª

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LOS VESTUARIOS DE LA NAVE PERPENDICULAR A LA CALLE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

PARCELA A-4 (CATASTRAL 6910304WN4061S0001ZP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 44, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela.

Es una nave diáfana de una sola planta aproximadamente rectangular, con una entreplanta al fondo de la nave, con lo que no responde a la tipología que predomina en el frente del ámbito recayente a la Avenida de Lobete.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Nave industrial, con una superficie total construida de 584 metros cuadrados, y una entreplanta, destinada a almacén, oficinas, aseos y vestuarios, con una superficie de 76 metros cuadrados, siendo sus linderos los del solar sobre el que está construida.

La nave está acondicionada y en uso como taller de chapa y pintura, con dos puertas seccionales, una a cada lado de la fachada, y otra peatonal en el centro.

La nave es diáfana, sin pilares intermedios, al fondo se ubican las cabinas de aspiración y de pintura, que están bajo una entreplanta a la que se accede por una escalera de un solo tramo, y en la que se ubican los vestuarios y aseos de personal, la oficina y un almacén con otro aseo.

Superficie de la parcela según Catastro	501,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	501,66 m²
Superficie de la parcela según Título	513,45 m²

Las superficies presentan ligeras diferencias.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Zócalos perimetrales de hormigón armado.
Estructura a base de pilares, cerchas, correas y arriostramientos metálicos.
Cubierta a dos aguas, de chapa, con bandas traslucidas.
Cerramientos de fachada a base de ladrillo caravista y cerramientos perimetrales a base de bloque de hormigón.
Puertas seccionales para el acceso de vehículos.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

En la nave los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón pulido al cuarzo, paredes lucidas y pintadas, y falso techo de placas desmontables, con bandas de placas traslucidas.

En los vestuarios de la entreplanta el pavimento es de gres, los revestimientos verticales están alicatados y el falso techo es de placas desmontables, al igual que en el aseo del almacén.

La oficina tiene un revestimiento laminado en los paramentos verticales y también falso techo de placas desmontables.

La nave tiene todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, instalación eléctrica, fuerza y alumbrado, instalación de protección contra incendios, instalación de aire comprimido, etc.

También tiene la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad, que está en funcionamiento con el nombre de "CARROCERIAS NAJERA".

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Título la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	508,00 m²c
Planta entreplanta.....	76,00 m²c
Total superficie construida.....	584,00 m²c

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	503,00 m²c
Planta entreplanta.....	81,00 m²c
Total superficie construida.....	584,00 m²c

Las superficies según Título y según Catastro son coincidentes.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro la edificación data del año 1995, aunque obra en el Archivo Municipal una Licencia de Construcción de Pabellón destinado a taller de reparación de carrocerías que fue concedida a Carrocerías Nájera por Acuerdo de 13 de mayo de 1987 de la Comisión de Gobierno, con lo que la nave puede ser un poco más antigua.

También obra en el Archivo Municipal copia de un Proyecto denominado "Reconocimiento de pabellón industrial para solicitar su primera ocupación" que data del año 1995 y en base al referido Proyecto, con fecha 5 de julio de 1995, se concedió Licencia de Primera Ocupación de nave industrial y legalización de ampliación de la misma y construcción de entreplanta, y un informe en el que se pone de manifiesto que no existe inconveniente para la legalización de la ampliación de la nave y construcción de entreplanta, que no estaba contemplada en el Proyecto autorizado con fecha 13 de mayo de 1987, pero al amparo del artículo 3.8.6 del Plan General de Ordenación Urbana de Logroño.

En consecuencia, la Licencia concedida en el año 1987 ampara la construcción de la nave, e incluso el desarrollo de la actividad para la que se concedió la Licencia, pero no ampara la construcción de la entreplanta.

El estado de conservación es normal para su antigüedad, como corresponde a las edificaciones cuando, a pesar de su antigüedad, no necesitan reparaciones importantes.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910304WN4061S0001ZP

Localización
AV LOBETE 44
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

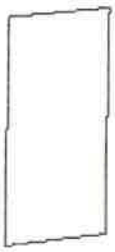
Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
584 m²

Año construcción
1995

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910304WN4061S0001ZP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 44
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
501 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	503		
OFICINA	1	EN	01	81		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910304WN4061S0001ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 44

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 584 m2

Año construcción: 1995

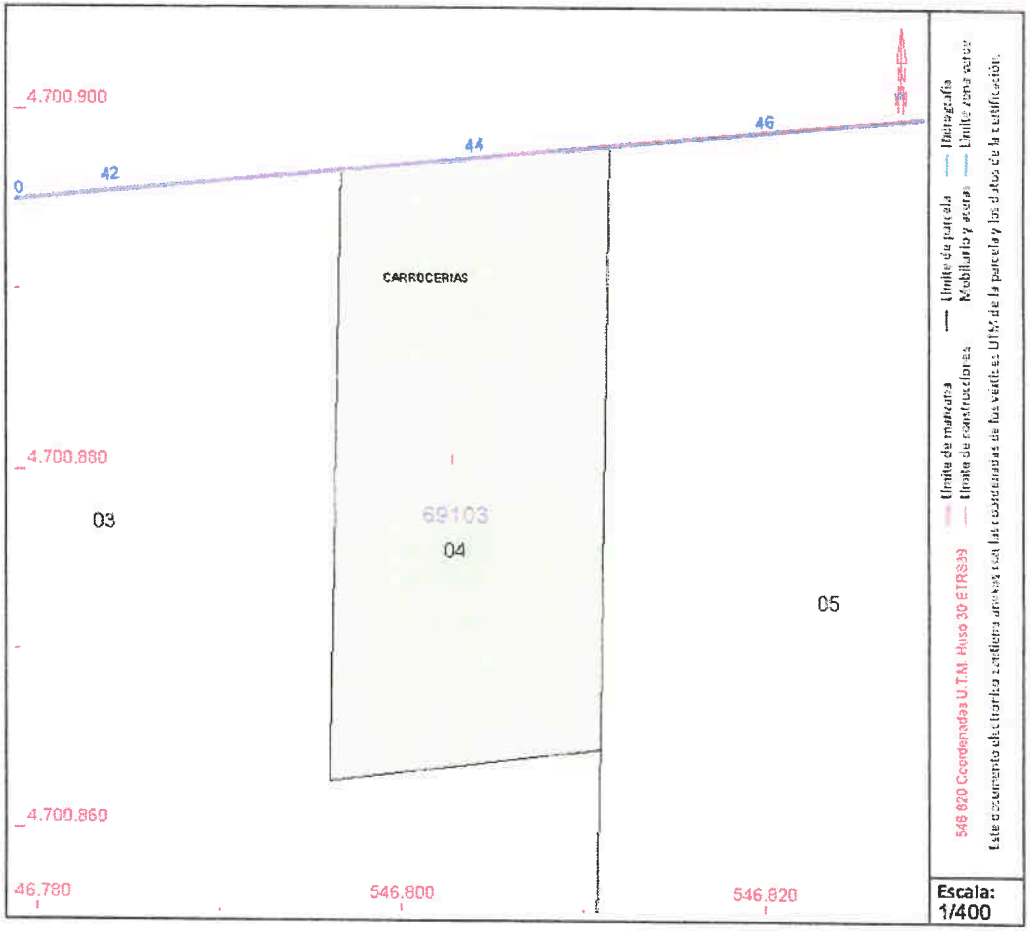
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día [illegible]
Logroño, [illegible]
El Secretario General,

PARCELA

Superficie gráfica: 501 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028038

DILIGENCIA:
Para hacer constar que el presente documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 10 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Nave — FINCA Nº: 23675

CRU: 2601100643652

trasladada de 23118

Dirección: Avenida LOBETE Nº 4

Area del Terreno: 513,45 m²
Area Edificada Construida: 584 m²

Referencia Catastral: 6910304WN4061S0001ZP

Descripción de la Finca: Parcela de terreno en Logroño, calle Avenida de Lobete número 4. Ocupa una superficie de quinientos trece metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y linda: Norte, en línea de 15 metros, calle Ronda; Este, en línea de 34,23 metros, finca del Sr. Bericoechea; Sur, en línea de 15 metros, finca de Talleres Olsa; y Oeste, en línea de 34,23 metros, finca de Talleres Olsa, S.L.. **En el interior de esta finca se encuentra la siguiente construcción:** Nave industrial, con una superficie total construida de 584 metros cuadrados, que consta de planta baja, que ocupa una superficie de 508 metros cuadrados, y una entreplanta, destinada a almacén, oficinas, aseos y vestuarios, con una superficie de 76 metros cuadrados, siendo sus linderos los del solar sobre el que está construida.

TITULARES

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter privativo por títulos de liquidación de sociedad conyugal y herencia en virtud de Escritura Pública de fecha veintinueve de agosto de dos mil autorizada en LOGROÑO por el Notario don JUAN ANTONIO VILLENA RAMIREZ nº protocolo 3262, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 1ª.

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 25% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Legado en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil dieciocho autorizada en LOGROÑO por el Notario don CARLOS RAMON PUEYO CAJAL nº protocolo 180, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 3ª.

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 12,5% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Herencia en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil dieciocho autorizada en LOGROÑO por el Notario don CARLOS RAMON PUEYO CAJAL nº protocolo 180, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 3ª.

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 12,5% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Herencia en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil dieciocho autorizada en

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*

LOGROÑO por el Notario don CARLOS RAMON PUEYO CAJAL nº protocolo 180, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 3ª

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025 Logroño, El Secretario General

CARGAS DE LA FINCA

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 22,68 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 38,13 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 37,11 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 207,97 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 09:22 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario

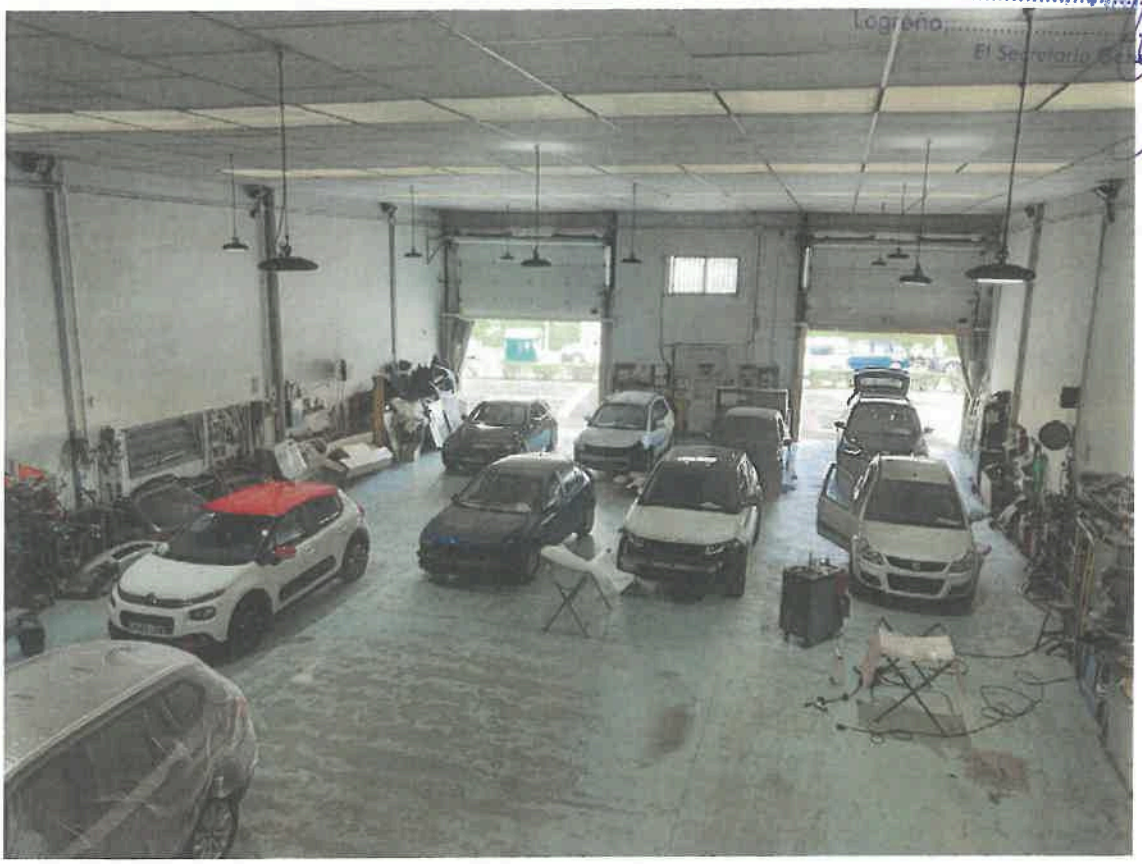




PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE DESDE LA AVENIDA DE LOBETE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2021
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DEL TALLER Y DE LAS PUERTAS DE ACCESO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2025
Logroño, ...
El Secretario General





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA ENTREPLANTA Y DE LA CABINA DE ASPIRACIÓN

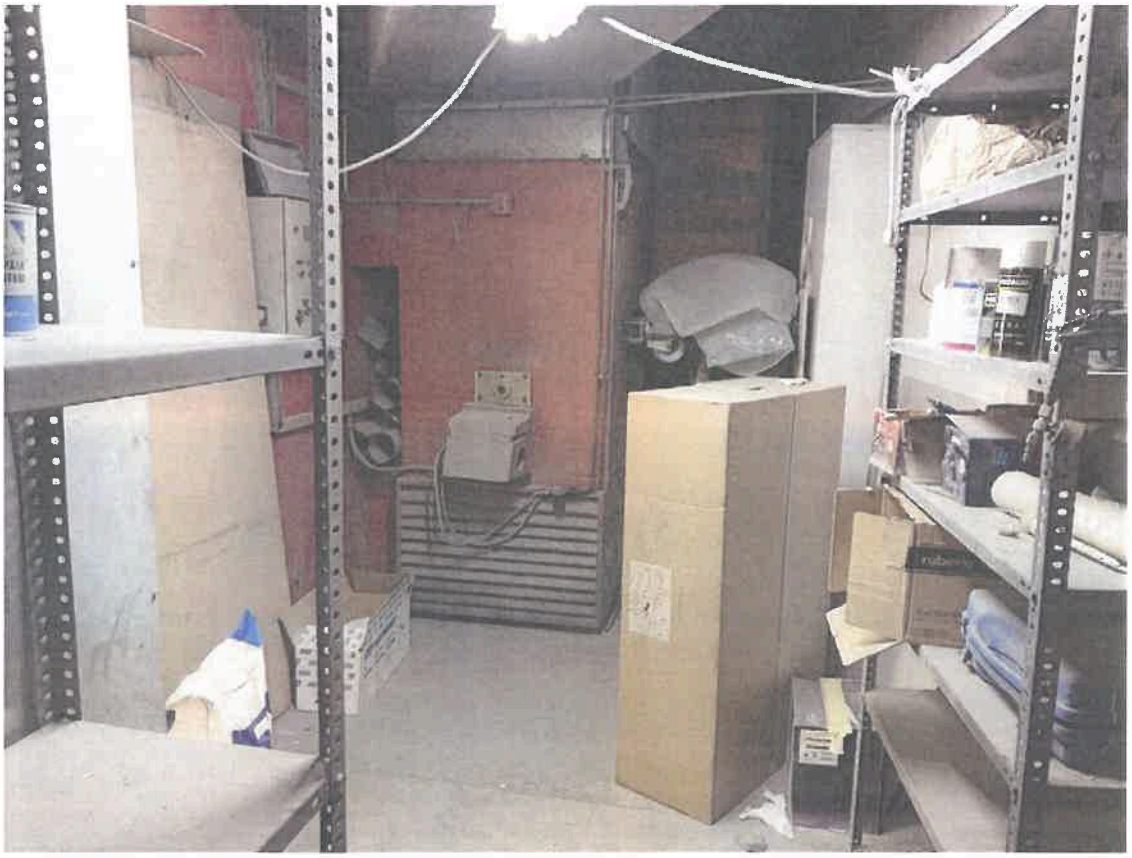
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA CABINA DE PINTURA





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

INSTALACIONES DE AIRE DE LA CABINA DE PINTURA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 11 de 2015
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada
día 1 de MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

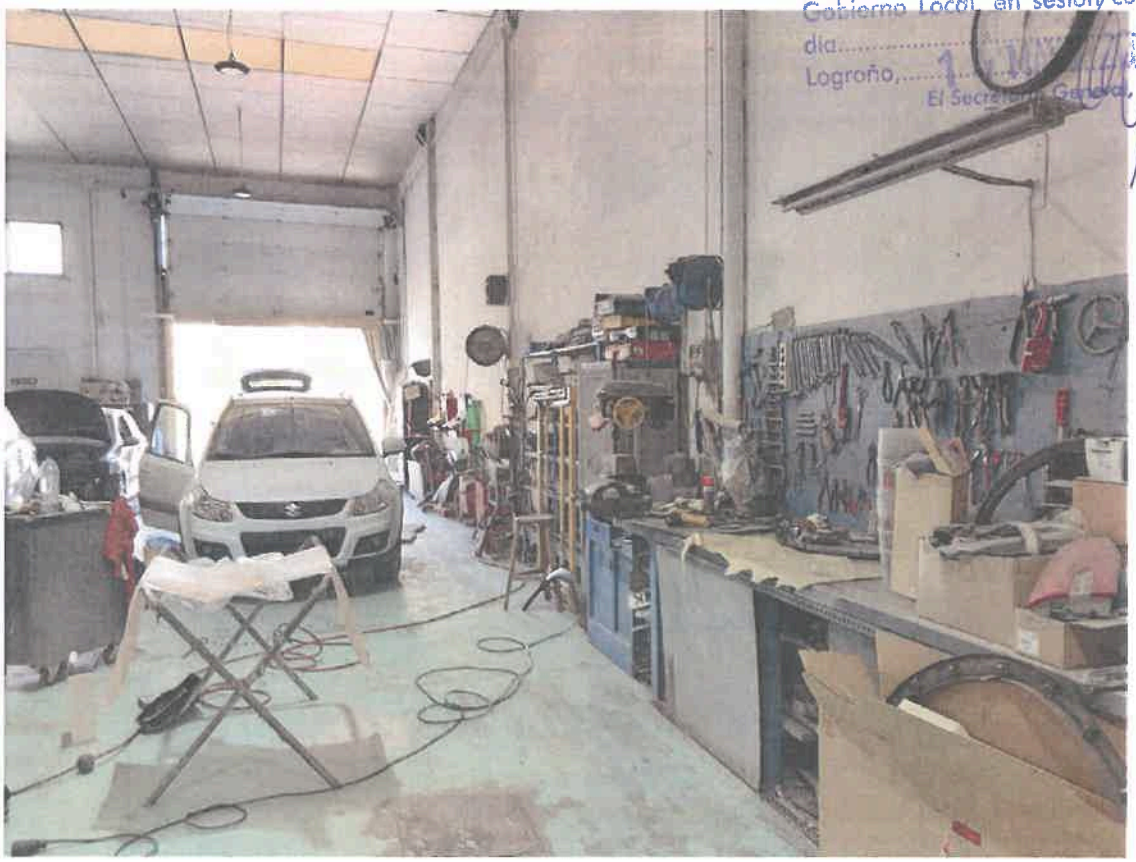




PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL POTRO Y DEL COMPRESOR

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General



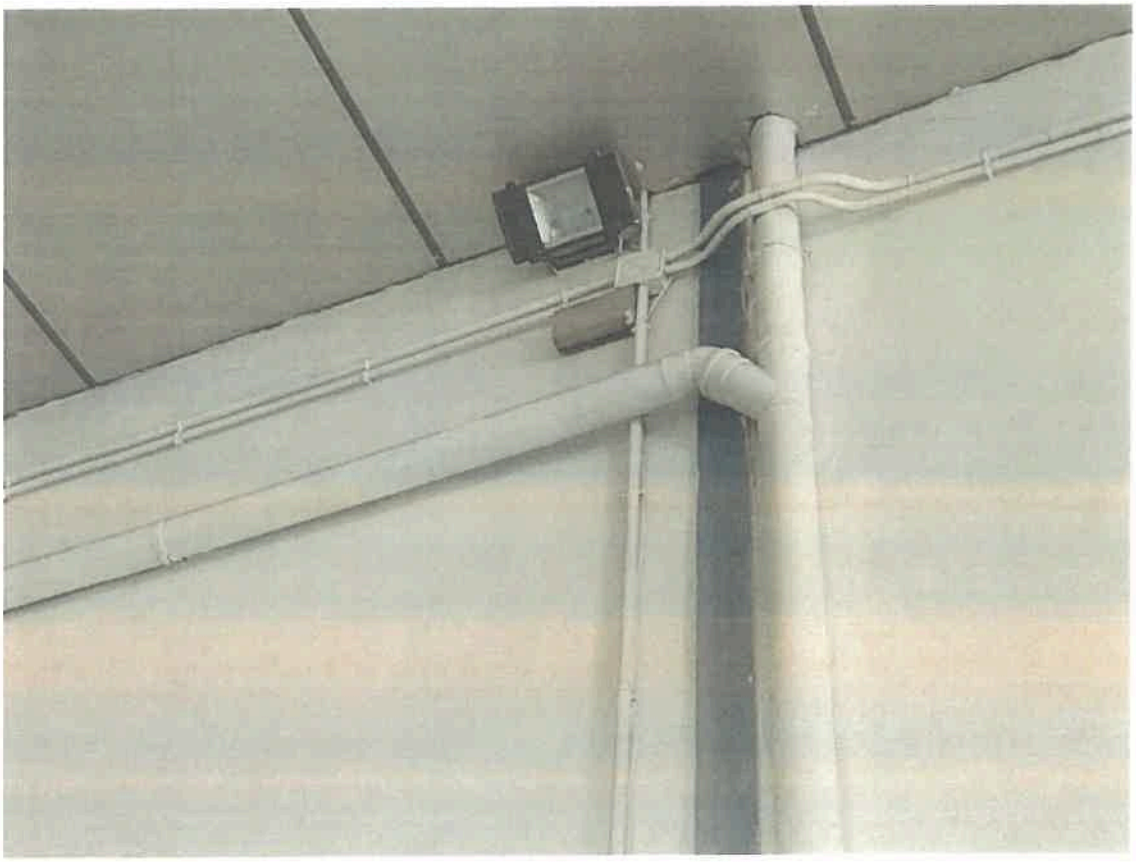


PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LAS MESAS Y UTILLAJE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño.
El Secretario General





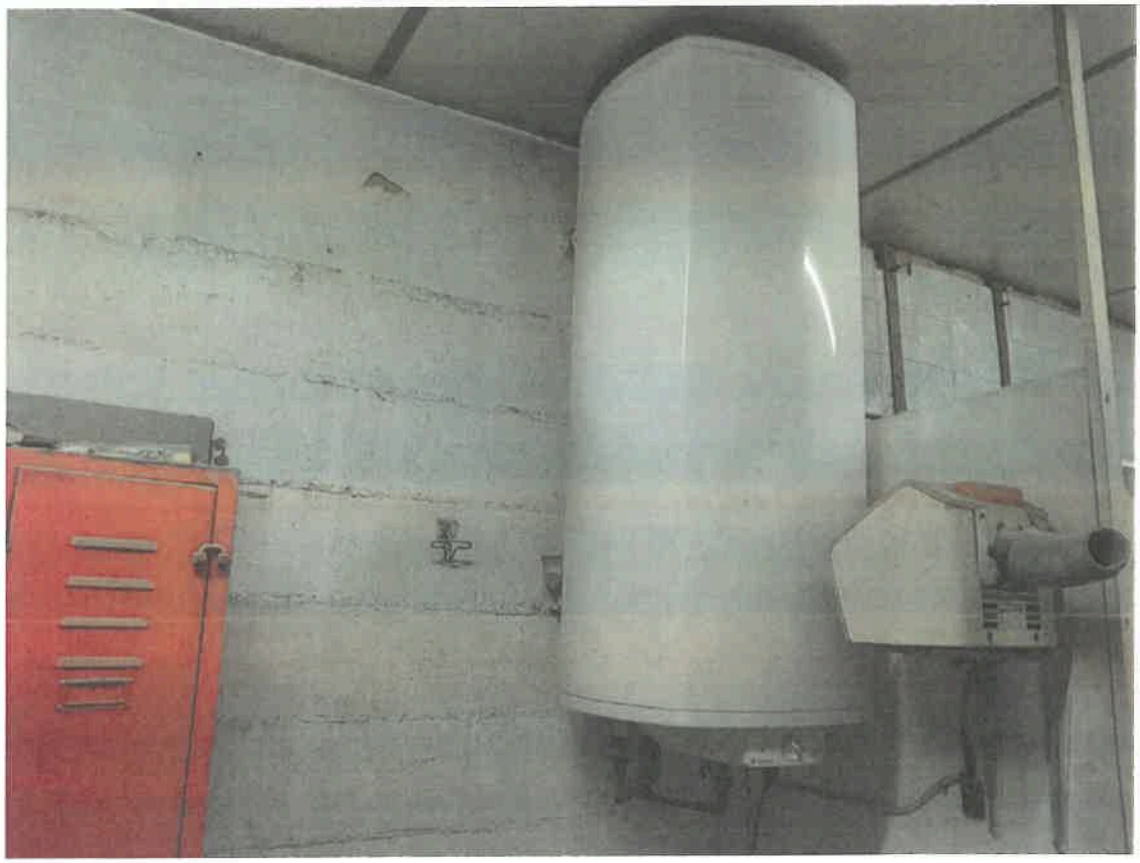
PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LOS ASEOS DE LOS VESTUARIOS DE PERSONAL

Pag. 3 de 4

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General

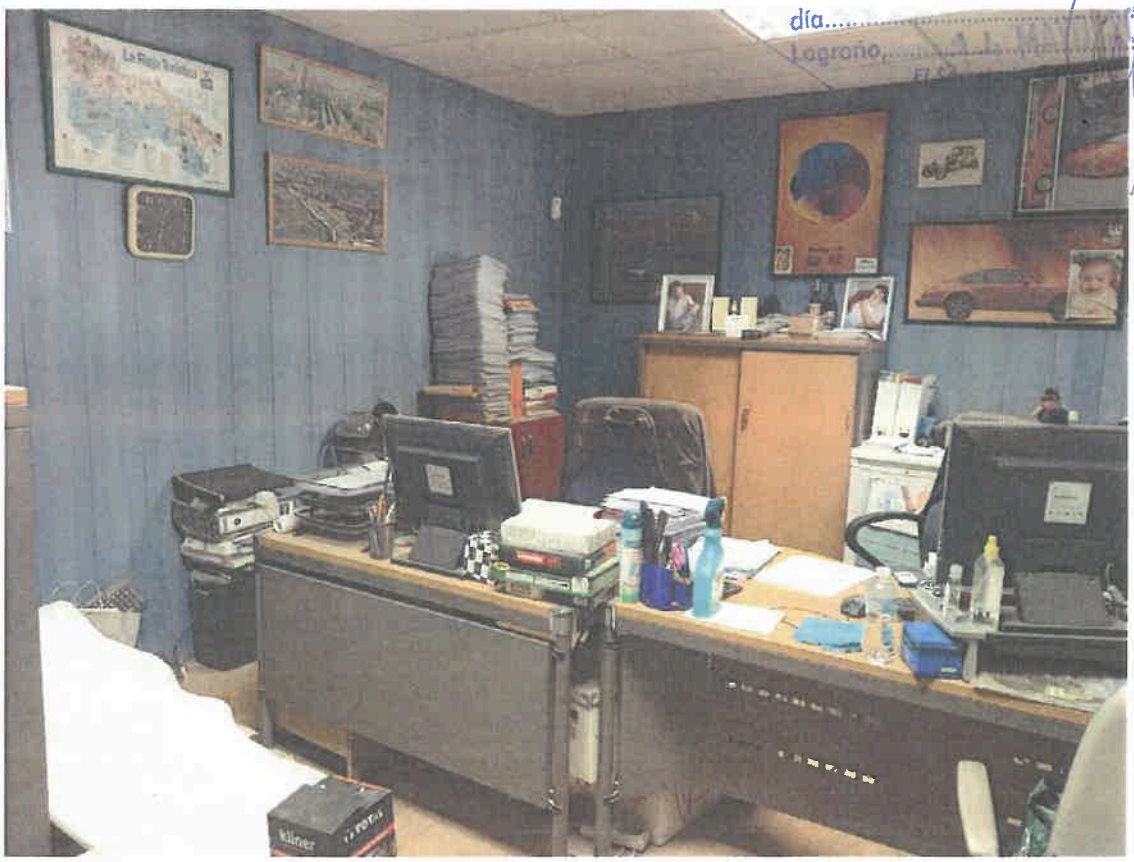


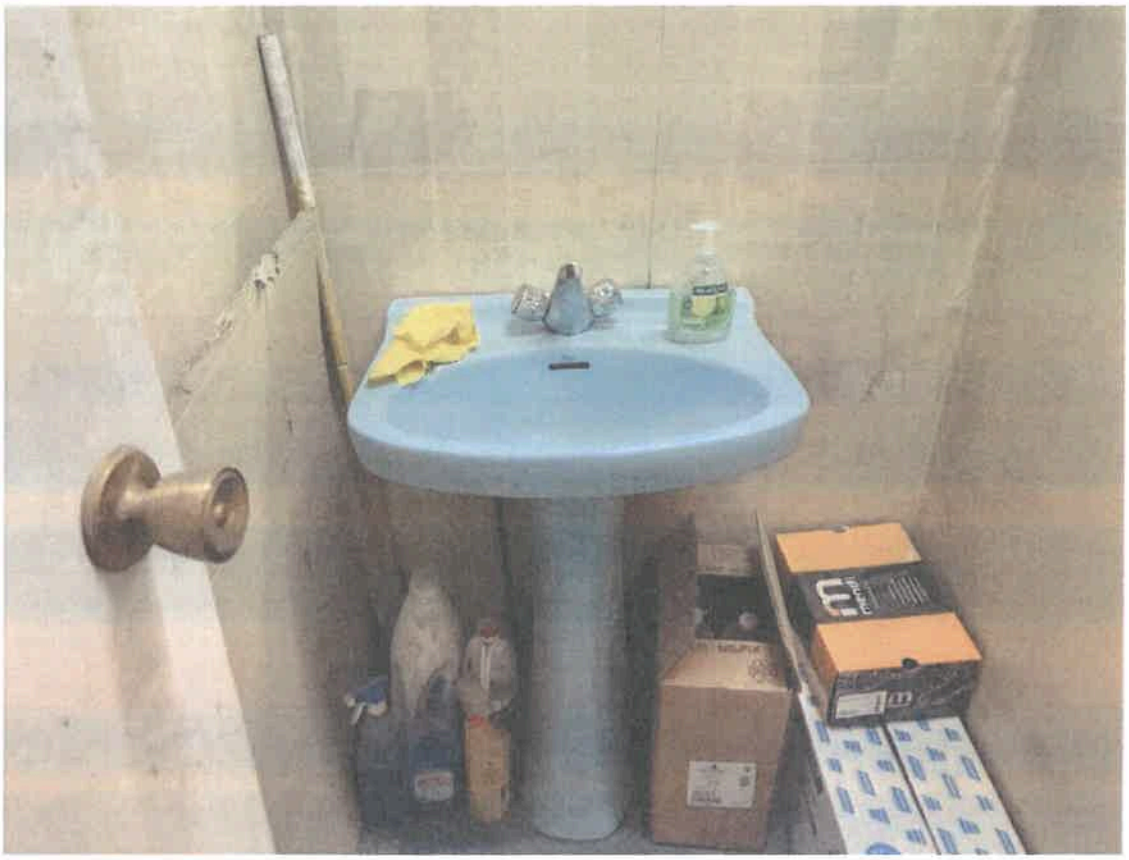


PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LOS VESTUARIOS Y DETALLE DEL TERMO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LAS OFICINAS Y DEL ASEO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

PARCELA A-5 (CATASTRAL 6910305WN4061S0001UP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una Estación de Servicio ubicada en la Avenida de Lobete nº 46, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela, incluyendo todas las instalaciones con que cuenta.

Según el Título, se compone de:

A) Caseta de Control y Servicios. Tiene un despacho de control, un cuarto para aceite y lubricantes y los servicios de ambos sexos. Ocupa 19,41 m² útiles.

B) Edificio Tienda. De 25 metros de largo por 6 metros de anchura, o 150 m². Consta de dos plantas: la baja con 144,78 m² útiles, y la primera con 137,58 m².

C) Aparatos Surtidores y Cubierta de Protección. Seis aparatos surtidores para suministro de gasolinas y gasóleos, cuya zona se cubre y protege con cubierta de chapa galvanizada de 374 m² de superficie. Almacenamiento. Depósitos de chapa de acero. Seis depósitos subterráneos de 29.000 litros cada uno. Puente de Lavado y Servicio de Aspiración. Caseta de 9 m² para un compresor. Como pavimentación general dispone de solera para tráfico pesado realizada con hormigón de 200 kg/cm², de resistencia característica, de 20 metros de espesor, armada con un mallazo de 15 x 15 x 6, sobre 20 cm de encachado de piedra bien compactado.

La descripción actual no se corresponde exactamente con el Título, porque en este tipo de establecimientos se suelen realizar algunas reformas, sobre todo en la disposición de los elementos, y más aun en aquellos que son accesorios, como los lavaderos, que no figuran en la descripción, y los trenes de lavado, porque en la actualidad existen dos.

Ahora es una Estación de Servicio de carburantes de REPSOL, y tiene un pequeño almacén que resulta afectado, así como los lavaderos y los trenes de lavado, que se podrán reubicar en la parte de la parcela que no está afectada.

En consecuencia, se afecta solamente a un edificio menor, y a una serie de instalaciones que es preciso trasladar dentro de la propia parcela.

Superficie de la parcela según Catastro	2.042,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	2.038,08 m²
Superficie de la parcela según Título	2.000,00 m²

Las superficies presentan ligeras diferencias.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 17 MAY 2025
Logroño, El Secretario General

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las características constructivas del almacén que resulta afectado se resumen en:

Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón armado.
Estructura a base de pórticos de acero laminado en caliente.
Cubierta a un agua de chapa, con peto perimetral.
Cerramientos de fachada a base levante de bloque revocado y pintado.
Puerta metálica de dos hojas.

- ACABADOS E INSTALACIONES

Los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y estructura de cubierta vista en techos.

- SUPERFICIES Y USOS

El almacén que resulta afectado tiene 25,00 m² construidos según Catastro.

En lo referente al pavimento, resultan afectados 927,30 m² de superficie.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

La edificación data del año 1990, según Catastro.

El estado de conservación es normal para su antigüedad, como corresponde a las edificaciones cuando, a pesar de su antigüedad, no necesitan reparaciones importantes.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910305WN4061S0001UP

Localización
AV LOBETE 46
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
1.994 m²

Año construcción
1990

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910305WN4061S0001UP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 46
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
2.042 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
SOPORT. 50%	1	00	01	198		
EST SERVICIO	1	00	02	150		
ALMACEN	1	01	02	150		
ALMACEN	1	00	03	25		
OBR URB INT	1	00	P	1.471		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?
Normativa reguladora (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/normativasec.htm)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm)
Mapa web (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910305WN4061S0001UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 46

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.994 m2

Año construcción: 1990

Construcción

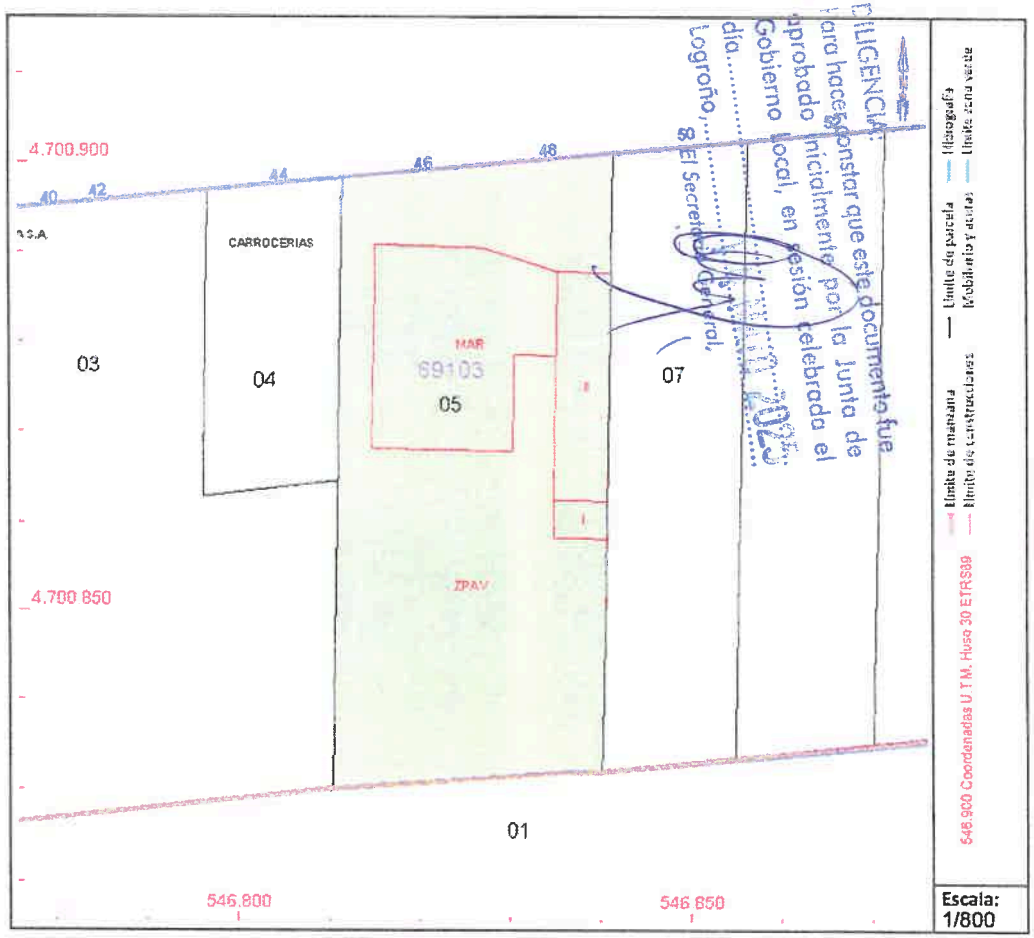
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
SOPORT. 50%	1/00/01	198
EST SERVICIO	1/00/02	150
ALMACEN	1/01/02	150
ALMACEN	1/00/03	25
OBR URB INT	1/00/P	1.471

PARCELA

Superficie gráfica: 2.042 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 16 de Octubre de 2023

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

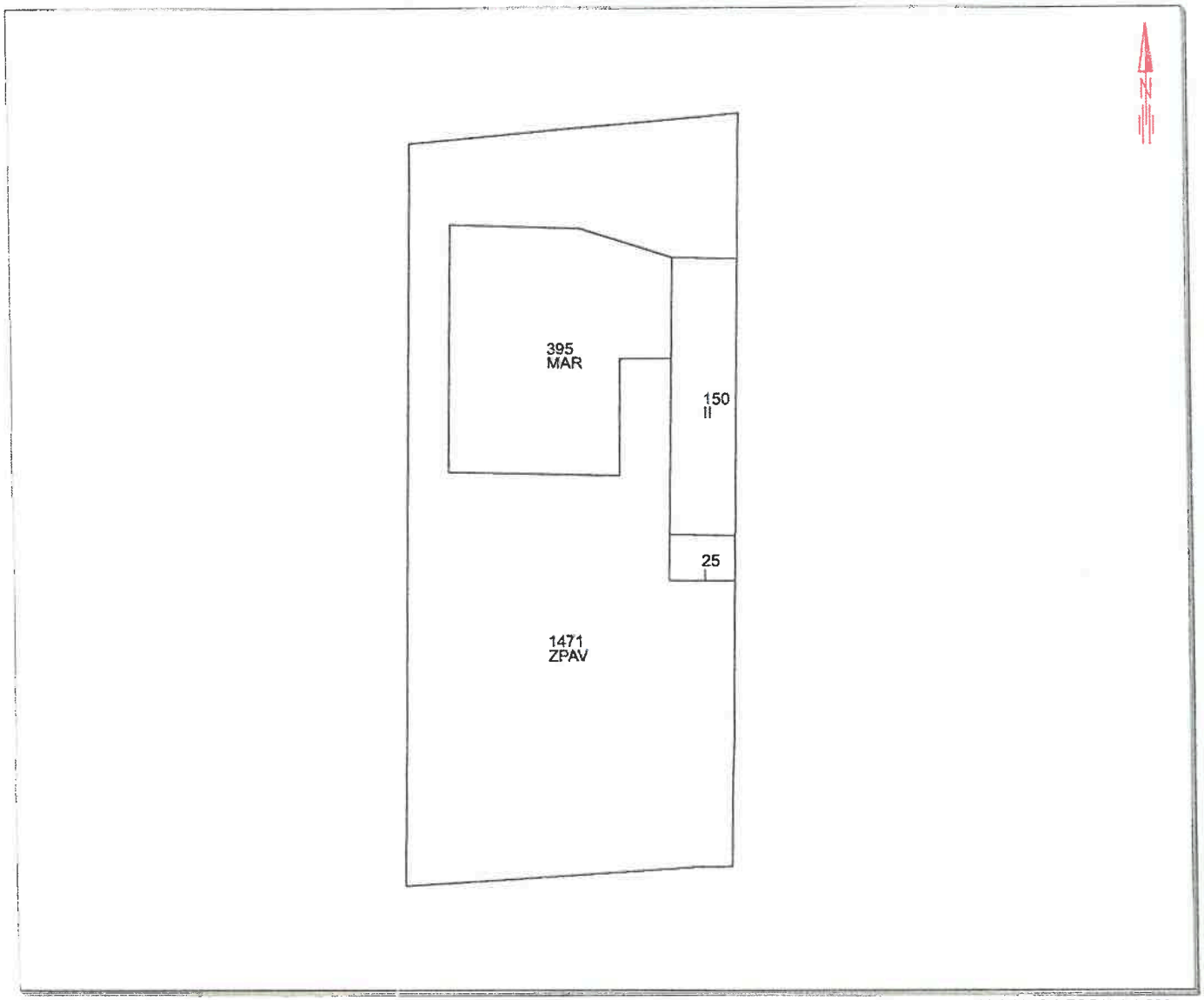
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910305WN4061S

AV LOBETE, 0046. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 09:49



SUPERFICIE PARCELA :	2.042 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	1.994 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	1.994 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 NOV. 2023 Logroño, El Secretario General,



PLANTA GENERAL

CROQUIS A ESCALA 1:600

FOTOGRAFÍA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

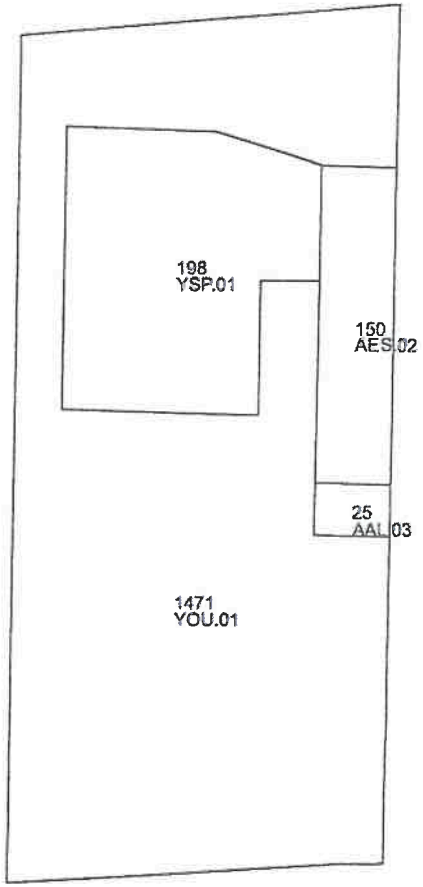
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910305WN4061S

AV LOBETE, 0046. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 09:49



PLANTA 00

CROQUIS A ESCALA 1:600

SUPERFICIE PARCELA : 2.042 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
YOU.01	1471	YOU
YSP.01	198	YSP
AES.02	150	AES
AAL.03	25	ALMACEN
TOTAL	**1844**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL.03	25	ALMACEN
AES.02	150	AES
YOU.01	1471	YOU
YSP.01	198	YSP
TOTAL	**1844**	

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 17 MAYO 2023
Logroño, ... 17 MAYO 2023
El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

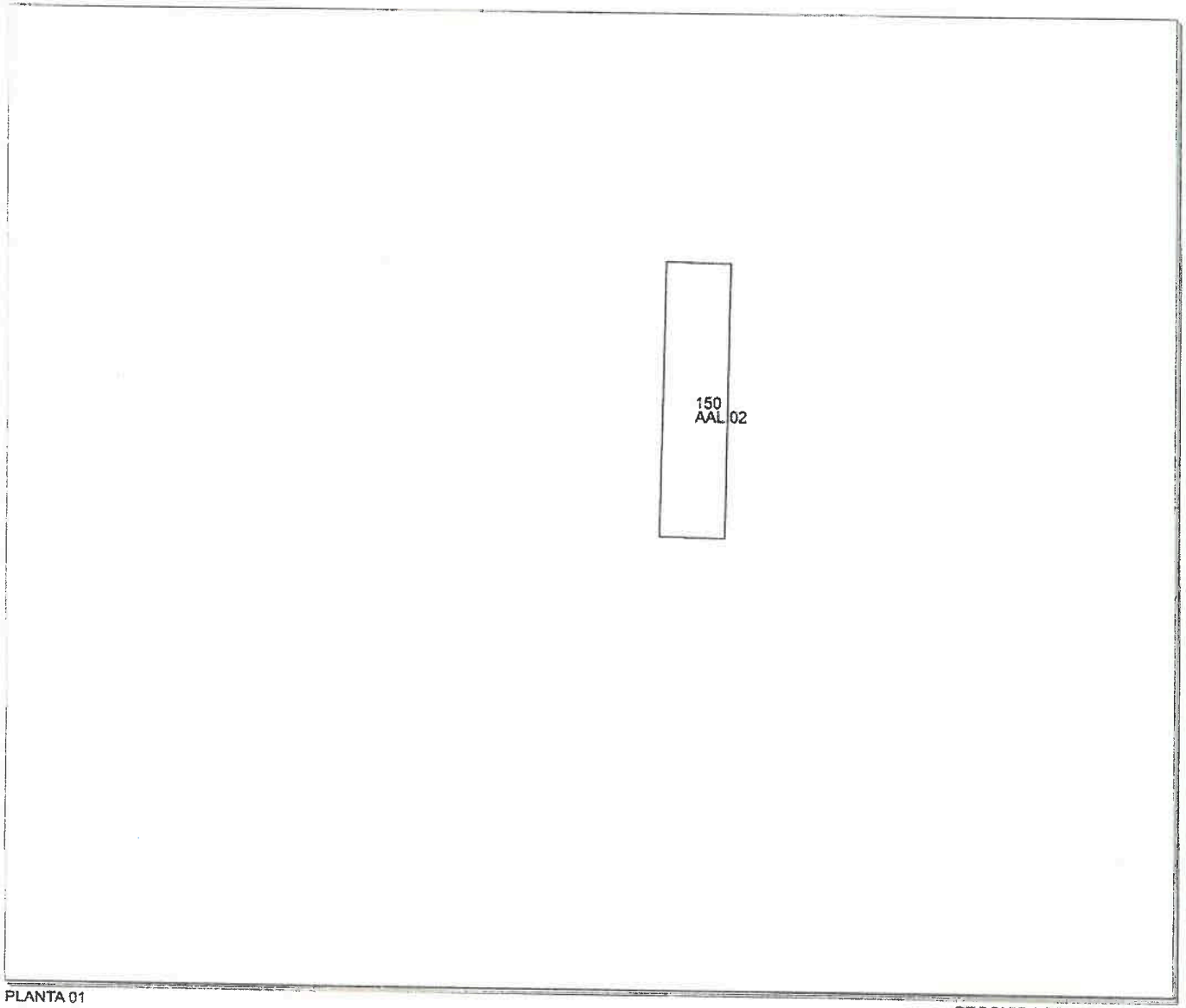
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910305WN4061S

AV LOBETE, 0046. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 09:49



PLANTA 01

CROQUIS A ESCALA 1:600

SUPERFICIE PARCELA : 2.042 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL.02	150	ALMACEN
TOTAL	**150**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL.02	150	ALMACEN
TOTAL	**150**	

14 MAYO 2025

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 [illegible] 2020
Logroño,
El Secretario General,



CERTIFICACIÓN

C18A16028039

DILIGENCIA
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAY. 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Otros FINCA Nº: 6861

CRU: 26011000667740

Dirección: Avenida LOBETE Nº 46-48

Area del Terreno: 2.000 m²

Descripción de la Finca: Parcela de Terreno destinada a edificación sita en Logroño en la Avenida de Lobete números 46 y 48. Mide dos mil metros cuadrados y linda: Norte, Avenida de Lobete; Sur, vía Férrea; Este, José María Matute Arbeo; y Oeste, Carrocerías Hermanos Nájera y Talleres Mecánicos Olsa. Sobre la misma se está construyendo la siguiente Obra nueva: **Estación de Servicio de Carburantes en Zona Urbana- Avenida de Lobete, 46-48-**. Comprende: a) Caseta de Control y Servicios.- Tiene un despacho de control, un cuarto para aceite y lubricantes y los servicios de ambos sexos. Todo ello ocupa diecinueve metros y cuarenta y un decímetros cuadrados útiles. b) Edificio Tienda.- De veinticinco metros de largo por seis metros de anchura, o ciento cincuenta metros cuadrados. Consta de dos plantas: la baja con ciento cuarenta y cuatro metros y setenta y ocho decímetros cuadrados útiles, y la primera con ciento treinta y siete metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados. c) Aparatos Surtidores y Cubierta de Protección.- Seis aparatos surtidores para suministro de gasolinas y gasóleos, cuya zona se cubre y protege con cubierta de chapa galvanizada de trescientos setenta y cuatro metros cuadrados de superficie. Almacenamiento.- Depósitos de chapa de Acero.- Seis depósitos subterráneos de veintinueve mil litros cada uno. Puente de Lavado y Servicio de Aspiración. Caseta de nueve metros cuadrados para un compresor. Como pavimentación general dispone de solera para tráfico pesado realizada con hormigón de doscientos Kg/cm2. de resistencia característica, de veinte metros de espesor, armada con un mallazo de 15x15x6, sobre veinte centímetros de encachado de piedra bien compactado. En zona de isletas y aceras se dispone un pavimento a base de baldosa de cemento sobre solera de hormigón de diez centímetros de espesor, con una subcapa de encachado de piedra compacto de 40 cm.- Su solar mide dos mil metros cuadrados y linda: Norte, Avenida de Lobote; Sur, vía Férrea; Este, José María Matute Arbeo y Oeste, Carrocerías de Hermanos Nájera y Talleres Mecánicos Osla.

TITULARES

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter privativo, inscrita en el Tomo 1050, Libro 1050, Folio 188, Inscripción 1ª. Por títulos de agrupación y obra nueva en virtud de escritura autorizada el 2 de abril de 1.990 por el Notario Don Juan Domingo JImenez Escárzaga.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

* Los esposos [redacted], N.I.F.: [redacted] Y [redacted] N.I.F.: [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 1050, Libro 1050, Folio 188, Inscripción 1ª. Por títulos de agrupación y obra nueva en virtud de escritura autorizada el 2 de abril de 1.990 por el Notario Don Juan Domingo JImenez Escárzaga.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....11 JUNIO 2025.....
El Secretario General,

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 09:40 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, reroluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día.....
Logroño,.....14 MAYO 2025
El Secretario General





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

EDIFICIO MENOR ADOSADO A LA TIENDA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAY 2025
Logroño,
El Secretario General,

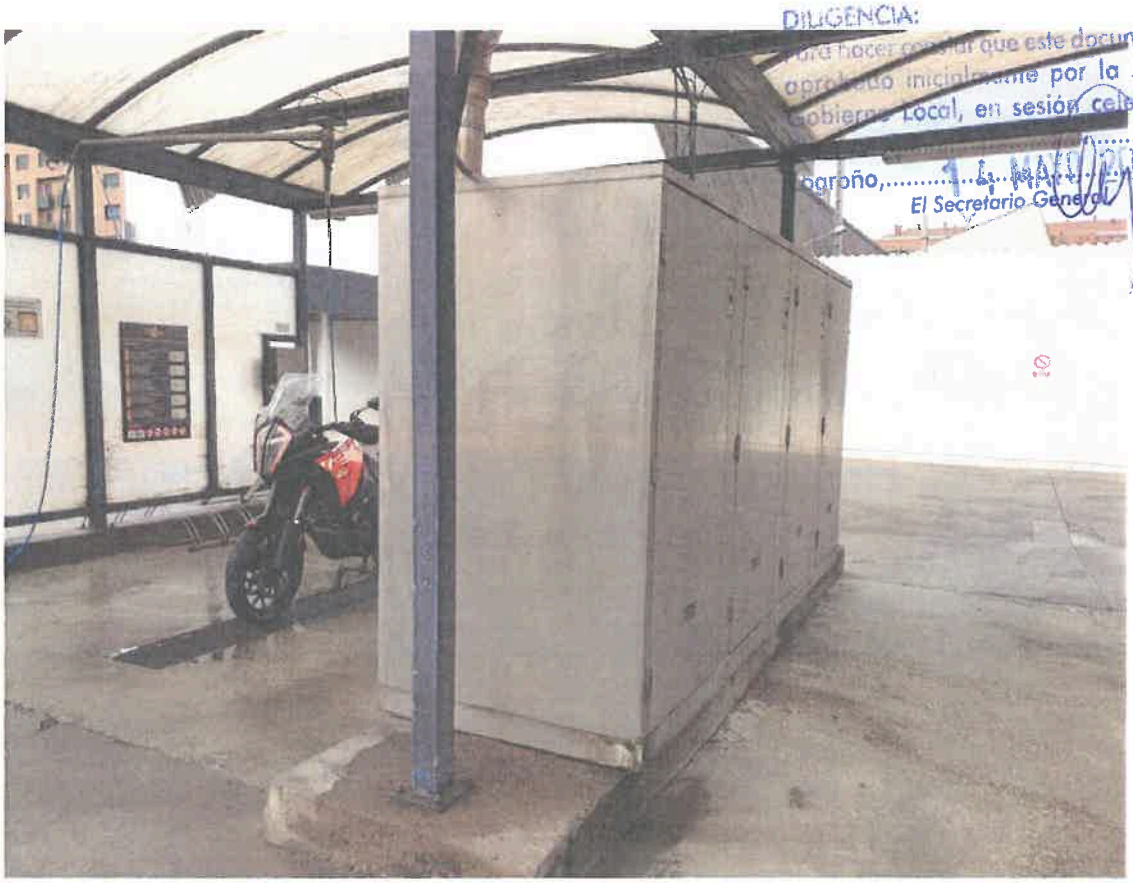




PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el
Logroño, 14 MAYO 2015
El Secretario General



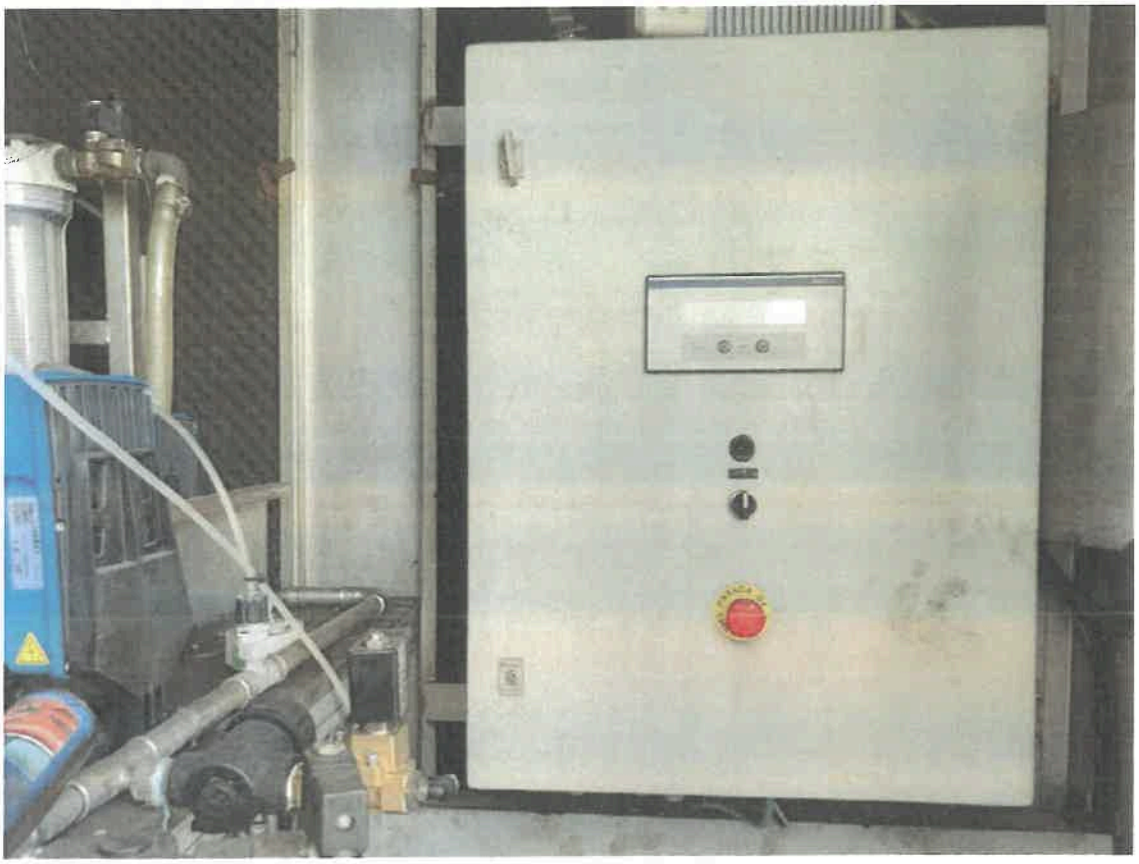


PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

INFRAESTRUCTURAS DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño.....
Secretario General,
MAYO 2025





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE INSTALACIONES DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día.....
Logroño,...





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES INSTALACIONES DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta
Gobi... sesión celebrada
día...
Log... MAYO 2025
Secretario General,





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE UNO DE LOS TRENES DE LAVADO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DEL SEGUNDO TREN DE LAVADO Y DE LAS INSTALACIONES DE MANIOBRA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-6 (CATASTRAL 6910307WN4061S0001WP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 50, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela.

Responde a la tipología habitual del ámbito, con edificios que tienen "bajera", planta primera y planta segunda en el frente recayente a la calle, y las naves en la parte posterior.

En el cuerpo principal recayente a la calle, aproximadamente en el centro, se ubica el acceso peatonal al edificio que ocupa el frente, y a ambos lados del portal sendas puertas basculantes para el acceso a la nave posterior.

Superficie de la parcela según Catastro	1.014,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	1.033,79 m²
Superficie de la parcela según Título	1.151,85 m²

Hay alguna discrepancia de superficies, aunque en la descripción registral se pone de manifiesto que 138,00 m² en su límite Norte están afectados por la apertura de la Avenida de Jorge Vigón.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Estructura de hormigón en el edificio recayente a la calle.
Cubierta de teja a dos aguas en el edificio recayente a la calle, con una pequeña terraza transitable en la parte posterior.
Estructura a base de pilares metálicos en el pabellón, con estructura de cubierta a base de cerchas y correas metálicas.
Cubrición a base de uralita, con placas traslucidas.
Cerramientos a base de levante de un asta de ladrillo macizo enfoscado y pintado en el pabellón y en la planta baja del cuerpo recayente a fachada, con ladrillo caravista en planta primera y segunda.
Puertas basculantes de chapa en la fachada principal.
Puerta a base de perfilería de aluminio en el acceso al portal.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 JUN. 2023
Logroño,
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

En el pabellón los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y la estructura de cubierta con falso techo de placas desmontables y placas traslúcidas.

No se ha podido acceder a la planta primera ni a la planta segunda, que son de uso residencial según Catastro, aunque según el Proyecto original del edificio solamente la planta primera es de uso residencial, con una vivienda de 4 dormitorios, salón, cocina, baño, aseo y despacho.

La nave debía tener todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, aunque se han desmontado todas las que eran desmontables, y solamente quedan algunos elementos de la instalación eléctrica y la iluminación, pero todo está abandonado.

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Proyecto la parcela tiene 1.013,85 m² y las superficies se resumen en:

Planta baja	1.013,85 m²c
Planta primera de vivienda	160,50 m²c
Planta segunda de almacén	165,82 m²c
Planta terraza	45,00 m²c
Total superficie construida	1.385,17 m²c

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja	1.037,00 m²c
Planta primera	160,00 m²c
Planta segunda	160,00 m²c
Planta entreplanta	42,00 m²c
Total superficie construida	1.399,00 m²c

Las superficies construidas son prácticamente coincidentes.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1978, y en el Archivo Municipal obra un Proyecto de *"planta baja, una vivienda, local para almacén y oficinas, y pabellón en Logroño"*, que data de mayo del año 1976, con lo que es probable que las obras se dieran por terminadas en el año 1978.

El estado de conservación es regular, como corresponde a las edificaciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan sus condiciones de estabilidad.

Hay que tener en cuenta que en el Proyecto que sirvió de base a la licencia solamente es de uso residencial la planta primera y la planta segunda es un local "disponible" para almacén y oficinas.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910307WN4061S0001WP

Localización
AV LOBETE 50
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
1.399 m²

Año construcción
1978

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910307WN4061S0001WP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 50
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
1.014 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	1.037		
OFICINA	1	01	01	160		
VIVIENDA	1	02	01	160		
VIVIENDA	1	EN	01	42		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Normativa reguladora (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/normativasec.htm)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm)
Mapa web (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910307WN4061S0001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 50

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.399 m2

Año construcción: 1978

Construcción

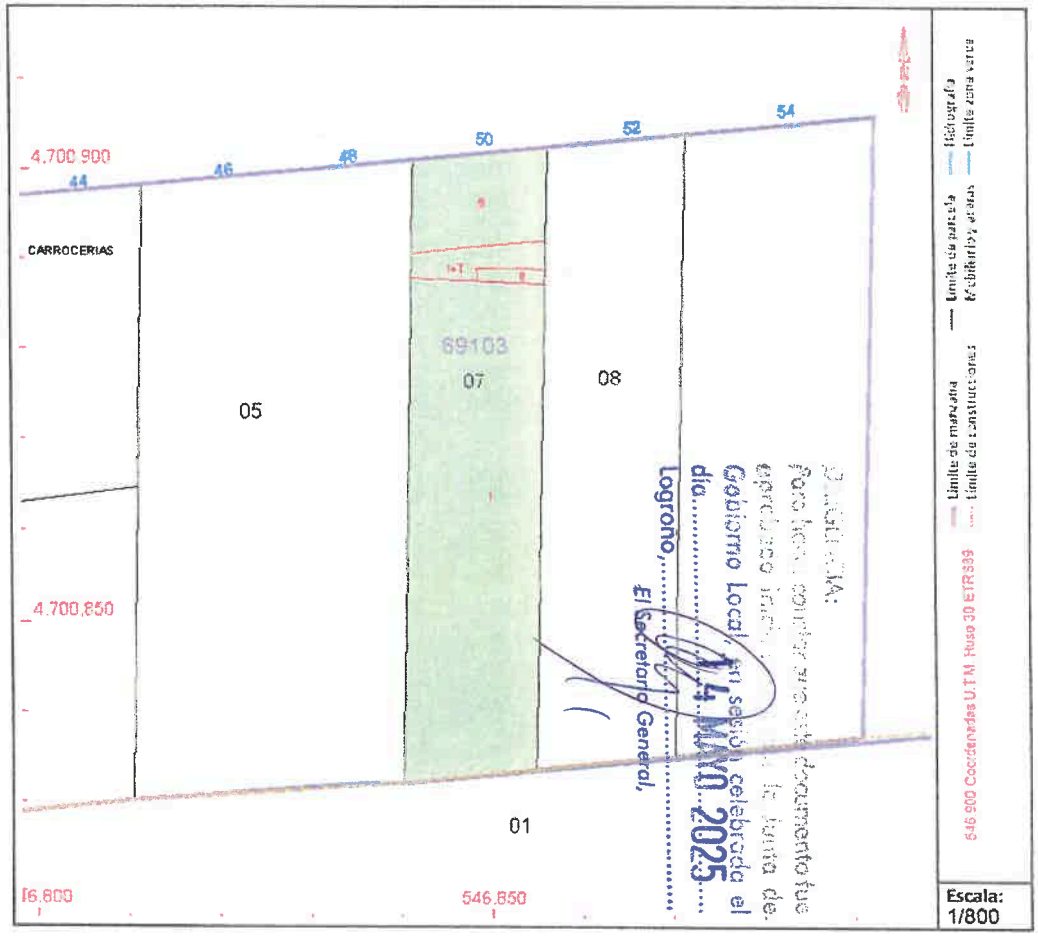
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	1.037
OFICINA	1/01/01	160
VIVIENDA	1/02/01	160
VIVIENDA	1/EN/01	42

PARCELA

Superficie gráfica: 1.014 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 16 de Octubre de 2023



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028040

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Parcela FINCA Nº: 23806

CRU: 26011000655730

Dirección: Avenida LOBETE Nº 48 Otros: PARCELA
Area del Terreno: 1.151,85 m²

Descripción de la Finca: Parcela de terreno destinada a edificación, en término de Lobete, hoy Avenida Lobete, número 48, de cabida 1.140,75 metros cuadrados, hoy según reciente medición su verdadera superficie es de 1.151,85 metros cuadrados, porque 138 metros cuadrados en su límite Norte, están afectados por la apertura de la Avenida de Jorge Vigón, y linda: Norte o frente, en línea de 15 metros, con calle hoy de Ronda, numero 48, antes la antigua vía férrea de Tudela a Bilbao; Sur: en línea de 15 metros, con terrenos del nuevo trazado de la vía férrea; Este: en línea de 72,20 metros, con la parcela que pertenece a Doña Cristina Hernández Madurga; y Oeste, en línea de 69,90 metros, con otra de Doña Magdalena Galiana.

TITULARES

* [redacted] **casado con** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 331, Libro 331, Folio 160, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el 27 de enero de 1.975 por el Notario de Logroño Don José Antonio Escartín Ipiéns.

* **Los esposos** [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 331, Libro 331, Folio 160, Inscripción 3ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el 24 de noviembre de 1.983 por el Notario de Logroño Don Miguel de Miguel de Miguel, para el protocolo de Don Antonio Ruiz Clavijo Laencina.

* **Los esposos** [redacted] **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 331, Libro 331, Folio 160, Inscripción 3ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el 24 de noviembre de 1.983 por el Notario de Logroño Don Miguel de Miguel de Miguel, para el protocolo de Don Antonio Ruiz Clavijo Laencina.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 10:03 horas.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------

Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento o incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:

...e documento fue ...por la Junta de ...ón celebrada el 1 ... MAYO 2025

Logroño, ...

El Secretario General,





PARCELA A-6 AVENIDA DE LOBETE Nº 50 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DESDE LA AVENIDA DE LOBETE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ...e
aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local, en ...sión celebrada el
día .....
Logroño, ...





PARCELA A-6 AVENIDA DE LOBETE Nº 50 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DEL INTERIOR DE LA NAVE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día.....
Logroño,..... 7 A 10 2025
El S





PARCELA A-6 AVENIDA DE LOBETE Nº 50 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL FONDO DE LA NAVE Y DETALLE DE LA CUBIERTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-7 (CATASTRAL 6910308WN4061S0001AP)

▪ DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 52, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela.

Responde a la tipología habitual del ámbito, con edificios que tienen "bajera", planta primera y planta segunda en el frente recayente a la calle, y las naves en la parte posterior.

En el cuerpo principal recayente a la calle, aproximadamente en el centro, se ubica el acceso peatonal al edificio que ocupa el frente, a la izquierda del portal puerta basculante para el acceso a la nave de la parte posterior y a la derecha del portal zona de exposición de carpintería de aluminio Bupal.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Pabellón industrial con oficinas, exposición y vivienda. Consta de: planta baja, con una superficie de 1.026 m², en la que se encuentran las oficinas y vestuarios que ocupan unos 176 m²; planta primera, con una superficie de 795 m², en la que está la exposición; y planta segunda, con una superficie de 152 m², en la que se encuentra la vivienda totalmente diáfana.

Sin embargo, según el Proyecto, la nave tiene una altura de 7,15 metros y un forjado intermedio, quedando la planta baja con una altura libre de 4,15 metros y la planta primera con una altura libre de 2,80 metros.

En la visita realizada se ha comprobado que, efectivamente, la nave tiene dos plantas con una zona que está acondicionada para garajes cerrados en planta baja, mientras que la planta primera es completamente diáfana.

Superficie de la parcela según Catastro	1.045,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	1.027,17 m²
Superficie de la parcela según Título	1.035,30 m²

Las superficies son prácticamente coincidentes.

▪ CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Zócalos de hormigón armado.

Estructura de hormigón, pilares, vigas y forjados, en el edificio recayente a la calle, con cubierta de teja a dos aguas, con una pequeña terraza transitable en la parte posterior, y también pilares de hormigón en la nave.
Estructura de planta primera a base de pilares y vigas de hormigón prefabricado.
Estructura de cubierta a base de vigas Delta y correas de hormigón prefabricado, con cubrición a base de uralita, con placas traslucidas.
Cerramientos a base de levante de bloque de hormigón enfoscado y pintado.
En plantas elevadas de la fachada principal y paño ciego de planta baja levante de ladrillo caravista, y peto de coronación enfoscado y pintado.
Puerta basculante de chapa en la fachada principal.
Puerta a base de perfilería de aluminio en el acceso al portal.
Cerramiento del local a la derecha del portal con carpintería de aluminio.

DILIGENCIA
Para hacer constar que este documento fi
aprobado inicialmente por la Junta
Gobierno Local en sesión celebrada
día 1 de MAYO de 2023
Logroño,
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

En el pabellón los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y la estructura de cubierta con falso techo de placas desmontables y placas traslúcidas.

No se ha podido acceder a la planta primera ni a la planta segunda, que son de uso residencial según Catastro, aunque según el Proyecto original del edificio solamente la planta segunda es de uso residencial, con una vivienda de 4 dormitorios, salón, cocina, baño, aseo y despacho.

La nave debía tener todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, aunque se concedió una licencia conjunta ambiental y de obras, con carácter provisional, para guarda de vehículos y trasteros, y la planta baja del pabellón está acondicionada para ese uso, mientras que la planta primera del pabellón sigue siendo una planta diáfana.

- SUPERFICIES Y USOS

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja	1.032,00 m²c
Planta primera vivienda	170,00 m²c
Planta segunda vivienda	170,00 m²c
Total superficie construida	1.372,00 m²c

Falta la planta primera del pabellón que tiene 795,00 m²

ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1978, y según la documentación obrante en el Archivo Municipal las obras fueron autorizadas por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 12 de diciembre de 1980, con lo que el edificio puede datar del año 1981 o del año 1982.

La licencia se concedió para la construcción de un pabellón industrial con oficinas, exposición y vivienda, con lo que solamente ampara una de las viviendas y concretamente la ubicada en planta segunda, según el Proyecto, aunque la vivienda no se llegó a terminar interiormente, con lo que esta planta segunda es un "disponible" que se destinaba a uso residencial, mientras que la planta primera es un "disponible" destinado a otros usos no residenciales, y en particular al uso de oficina.

En las dos plantas, la formación de las fachadas es completa, pero no tienen distribución interior, ni acabados, ni instalaciones.

El estado de conservación es normal, como corresponde a las edificaciones que, al margen de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesitan reparaciones importantes.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910308WN4061S0001AP

Localización
AV LOBETE 52
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida ()
1.372 m²

Año construcción
1978

Para ... aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910308WN4061S0001AP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 52
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
1.045 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	1.032		
VIVIENDA	1	01	01	170		
VIVIENDA	1	02	01	170		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910308WN4061S0001AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 52

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 1.372 m2

Año construcción: 1978

Construcción

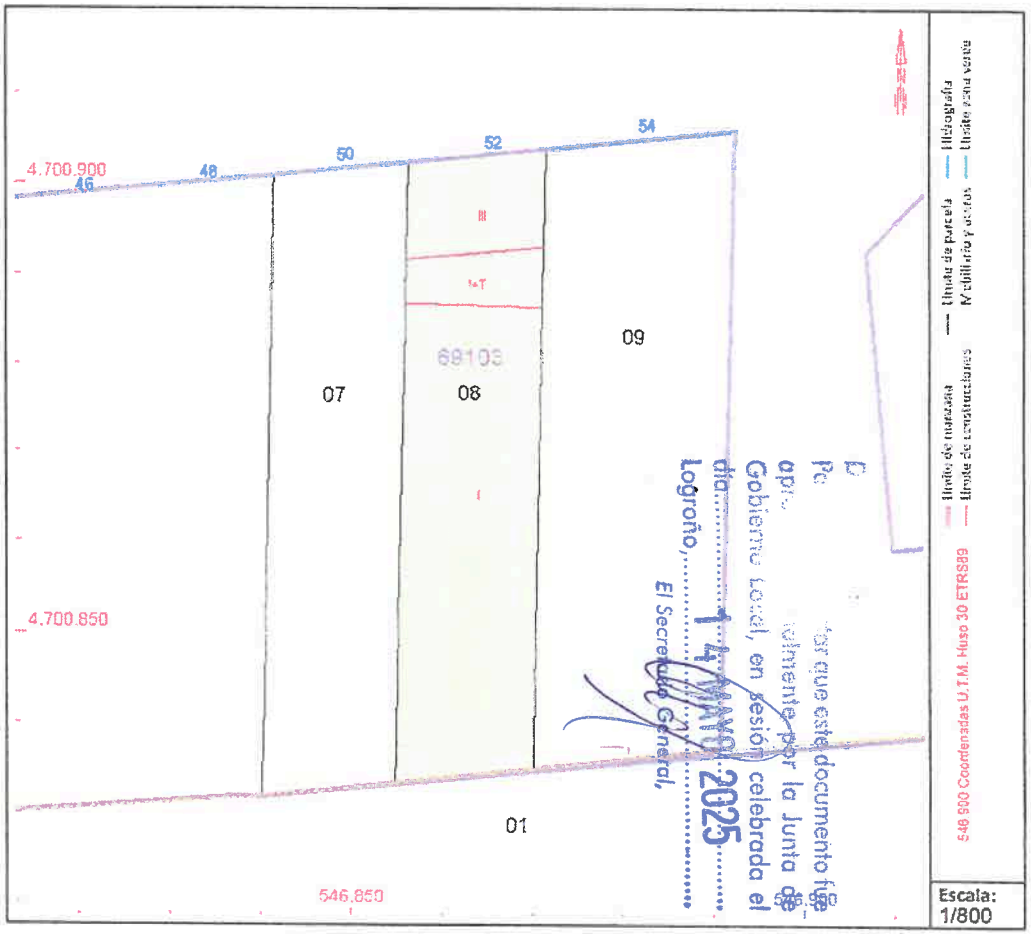
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	1.032
VIVIENDA	1/01/01	170
VIVIENDA	1/02/01	170

PARCELA

Superficie gráfica: 1.045 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes . 16 de Octubre de 2023

CERTIFICACIÓN

C18A16028033

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025
Logroño,.....
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Vivienda FINCA Nº: 11301

CRU: 26011000319663

Dirección: Calle AVENIDA DE LOBETE Nº 36 Planta: 2

Area Util: 122,54 m²

Cuota de Participación: 25% Orden Propiedad Horizontal: 3

Descripción de la Finca: Número tres.- Vivienda o piso segundo, con todas sus dependencias, que forma parte del edificio sito en Logroño en la calle Avenida Lobete número 36. Ocupa una superficie útil de ciento veintidós metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y construida -con inclusión de elementos comunes - de ciento sesenta y nueve metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados, y linda: Norte, calle Avenida de Lobete, Este, tejado de planta baja; Sur, finca de José María Martínez; y Oeste, calle Nueva. Su cuota de participación en el inmueble es del veinticinco enteros por ciento.

TITULARES

* **Los esposos** [redacted], **N.I.F.:** [redacted] e [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 100% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 1134, Libro 1134, Folio 173, Inscripción 1ª. Por título de disolución de comunidad, en virtud de escritura autorizada el cuatro de Mayo de mil novecientos noventa y tres por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS.

Logroño, 28 de noviembre de 2018, a las 14:12 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028050

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Pabellón FINCA Nº: 11297

CRU: 26011000671105

Dirección: Avenida LOBETE Nº 36 Planta: BAJA

Area edificada construida: 629,96 m²

Cuota de Participación: 50% Orden Propiedad Horizontal: 1

Descripción de la Finca: Número uno.- Pabellón en planta baja, destinado a usos industriales o comerciales, que forma parte del edificio sito en Logroño en la calle Avenida de Lobete número 36, Ocupa una superficie construida aproximada de seiscientos veintinueve metros y noventa y seis decímetros cuadrados, y linda: Norte, calle Avenida de Lobote; Sur, finca de José María Martínez; Este, finca de Jesús Ferrús y Oeste, calle Nueva. Además en líneas interiores; Norte, Sur y Oeste, con portal y hueco de escalera. Se le asigna una cuota de participación en el inmueble del cincuenta enteros por ciento.

TITULARES

* **Los esposos** [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted] 50% de Pleno dominio con carácter ganancial , inscrita en el Tomo 1134, Libro 1134, Folio 164, Inscripción 1ª. Por título de obra nueva y constitución de la misma en régimen de propiedad horizontal, en virtud de escritura autorizada el cuatro de Mayo de mil novecientos noventa y tres por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

* **Los esposos** [redacted] **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter ganancial , inscrita en el Tomo 1134, Libro 1134, Folio 164, Inscripción 1ª. Por título de obra nueva y constitución de la misma en régimen de propiedad horizontal, en virtud de escritura autorizada el cuatro de Mayo de mil novecientos noventa y tres por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 28 de noviembre de 2018, a las 13:45 horas.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 21.2 de la Ordenanza del Registro de Venta Pl...

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------

Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DESDE LA AVENIDA DE LOBETE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DESDE LA AVENIDA DE LOBETE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LA ESQUINA Y DEL FRENTE RECAYENTE A LA CALLE NUEVA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

ACCESO DESDE LA CALLE NUEVA Y DESDE LA AVENIDA DE LOBETE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ... de ... de 2025
Logroño, ...
El Secretario General





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DE LA ZONA DE TALLER

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 2 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LA ZONA DE LOS ELEVADORES

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES DE LA ZONA DEL FONDO DEL TALLER

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue
...ta por la Junta de
Gob... en sesión celebrada el
día... 4 MAYO 2025
Logroño, ... el Secretario Gene...





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA CALDERA, DEL TERMO Y DEL COMPRESOR

URGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

MAQUINARIA PARA LA SUSTITUCIÓN DE NEUMÁTICOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

UTILLAJE DE LA ZONA DE TALLER Y TAQUILLAS DE LOS VESTUARIOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LOS VESTUARIOS Y DEL ASEO EN ENTREPLANTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 5 .....
Logroño,.....
El Secretario General,





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LAS OFICINAS EN LA ENTREPLANTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día ..... 14 MAYO 2025 .....
Logroño, ...
El Secretario General,





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LA ZONA DE EXPOSICIÓN DE VEHÍCULOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día .....





PARCELA A-1, CALLE NUEVA Nº 1 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES DEL FOSO Y DEL PAVIMENTO DE LA ZONA DE EXPOSICIÓN

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-2 (CATASTRAL 6910302WN4061S0001EP)

- **DESCRIPCIÓN GENERAL**

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 38, que afronta con la referida avenida y que ocupa la práctica totalidad de la parcela, salvo un pequeño patio en la parte posterior.

El edificio está acondicionado y estuvo ocupado por un concesionario de automóviles de la marca "AUDI", con el nombre de "RIOJA MOTOR".

En la parte anterior se ubica lo que era la zona de exposición, con ventanales y puerta de acceso desde la Avenida de Lobete, y a la izquierda puerta basculante de acceso a los talleres, que estaban ubicados en la parte posterior.

Responde a la tipología habitual del ámbito, con edificios que tienen "bajera", planta primera y planta segunda en el frente recayente a la calle, y las naves en la parte posterior.

La zona que se destinaba a oficinas, exposición y venta de vehículos, ocupa la bajera del edificio situado en la parte anterior y penetra en el interior de la nave como un "cubo acristalado", y el resto de la nave es diáfana y se destinaba a taller de reparación de automóviles, con la reforma realizada en el año 2001 en un edificio anterior, reforma que afectó únicamente a la planta baja porque, según el Proyecto, tenía superficie más que suficiente para atender el programa de necesidades del concesionario.

La nave es de planta baja, y diáfana, y en la parte delantera un edificio que tiene planta primera y planta segunda, que es la tipología habitual de las naves de las edificaciones industriales del ámbito, aunque esta nave se reformó el año 2001.

Superficie de la parcela según Catastro	1.717,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	1.799,06 m²
Superficie de la parcela según Título	2.109,00 m²

Hay discrepancia de superficies, pero la descripción registral es antigua y se pone de manifiesto que una parte de la finca en su lindero Norte, estaban afectados por la apertura de la prolongación de la Avenida de Jorge Vigón.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 13 MAYO 2025
Secretario General,

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Estructura de hormigón prefabricado, pilares y vigas delta.
Correas de hormigón prefabricado.
Cubierta plana no transitable en el edificio delantero.
Cubrición a base de uralita con placas traslucidas.
Cerramiento a base de levante de bloque enfoscado y pintado.
Puerta basculante de chapa.
Ventanas a base de perfilería de aluminio.

- ACABADOS E INSTALACIONES

En la nave los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, y paredes lucidas y pintadas, con la cubrición vista.

En la zona de exposición el pavimento es de gres porcelánico, las paredes están lucidas y pintadas o revestidas de paneles chapeados de madera y tiene falso techo de escayola con la iluminación empotrada.

En los vestuarios y aseos el pavimento es de gres, y los paramentos verticales están alicatados.

En lo que se refiere a las plantas elevadas del edificio situado delante de la nave, no están acondicionadas, salvo la fachada, que se revistió a base de alucobond en planta baja y paneles de chapa en plantas elevadas.

La nave debía tener todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento del taller, aunque se han desmontado todas las que eran desmontables, y quedan los fosos, bandejas portacables, instalación de iluminación suspendida, parte de las instalaciones de protección contra incendios, etc.

- SUPERFICIES Y USOS

Obra en el Archivo Municipal un Proyecto de Acondicionamiento de Local para Exposición de Automóviles y Taller de Mecánica y Electricidad, que incluye los planos de planta, de alzados y secciones del edificio original, antes de la reforma que afectó exclusivamente a la planta baja, que tenía 1.735 m² construidos y 1.677 m² útiles, siempre según el referido Proyecto, aunque se adoptan en general superficies catastrales y según Catastro la parcela tiene 1.727 m².

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, El Secretario General,

Según Catastro la nave tiene las superficies siguientes:

Planta baja		1.480,00 m²c
Bajera	345,00 m²c	
Nave	1.135,00 m²c	
Planta primera		264,00 m²c
Planta segunda		264,00 m²c
Total superficie construida		2.008,00 m²c

La nave ocupa la totalidad de la parcela, y no existe un patio posterior como se pone de manifiesto en Catastro, por lo que la superficie total construida en planta baja tiene que ser de 1.727 m² construidos, lo cual viene a coincidir con la superficie de 1.735 m² que obra en el plano de planta de estado inicial del Proyecto de Acondicionamiento del año 2001.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1996, con una reforma total en el año 2001, aunque según el Proyecto solamente se reformó la planta baja, tanto la "bajera" del edificio situada en el frente como el resto de la nave.

En la solicitud de Licencia conjunta de obras de adecuación y de actividad para exposición de automóviles y taller mecánico y de electricidad, ya se pone de manifiesto que se solicita con carácter de usos y obras provisionales, y por ello se concedió por un plazo de 8 años y en precario, por lo que la actividad debía cesar sin derecho a indemnización alguna cuando lo acordara el Ayuntamiento.

El hecho es que la actividad ha cesado, y que se han desmantelado todas las instalaciones, tanto de la zona de exposición como de la nave de taller, aunque se conservan parte de los acabados de la reforma del año 2001.

Por tanto, no se considera la fecha del año 2001, cuando se llevó a cabo la reforma total de la planta baja, por ser una obra autorizada con carácter "provisional", y aunque según Catastro la edificación data del año 1996, según la información que se nos ha facilitado se construyo en el año 1987.

En cualquier caso, el estado de conservación de los elementos constructivos fundamentales es bueno.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Referencia catastral
6910302WN4061S0001EP

Localización
AV LOBETE 38
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
2.008 m²

Año construcción
1996

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910302WN4061S0001EP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 38
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
1.717 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL		00	01	1.135	O Reforma total	2.001
OFICINA		01	01	264	O Reforma total	2.001
OFICINA		02	01	264	O Reforma total	2.001
COMERCIO		00	01	345	O Reforma total	2.001

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910302WN4061S0001EP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 38

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 2.008 m2

Año construcción: 1996

Construcción

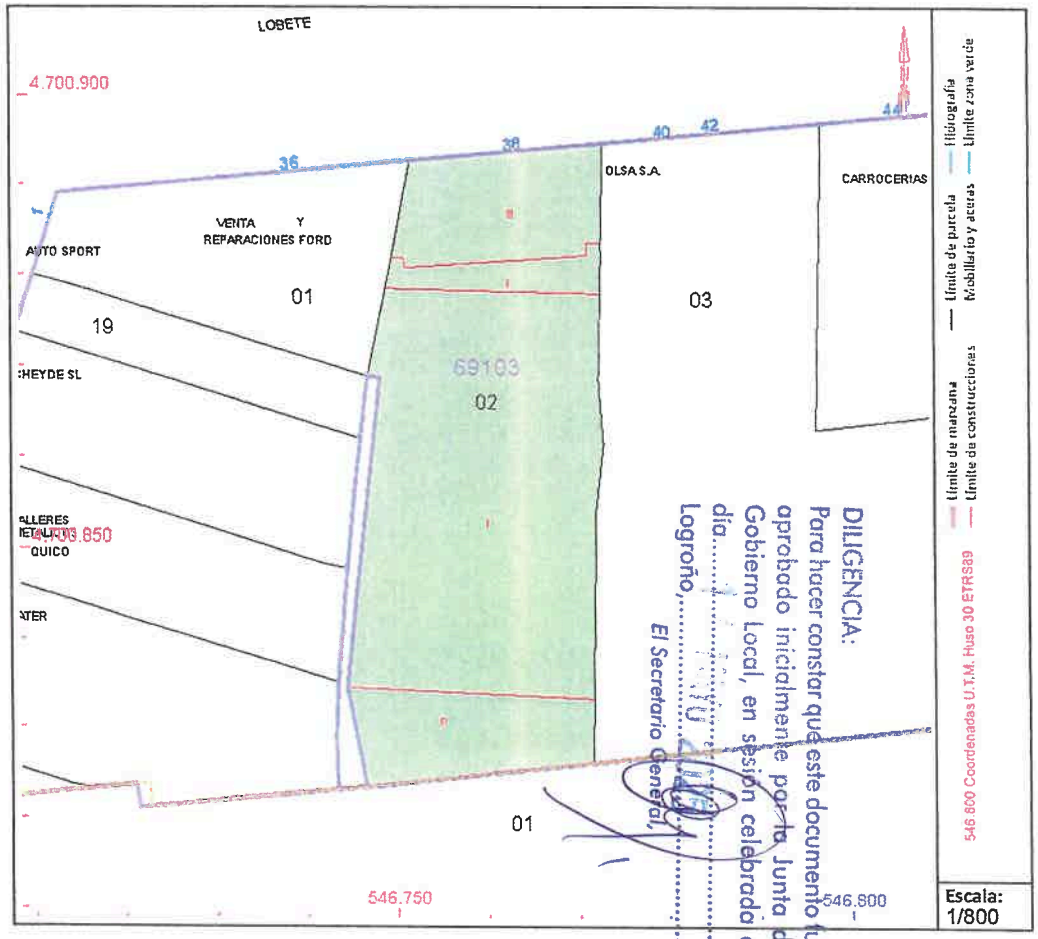
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	/00/01	1.135
OFICINA	/01/01	264
OFICINA	/02/01	264
COMERCIO	/00/01	345

PARCELA

Superficie gráfica: 1.717 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 11 de Octubre de 2023

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

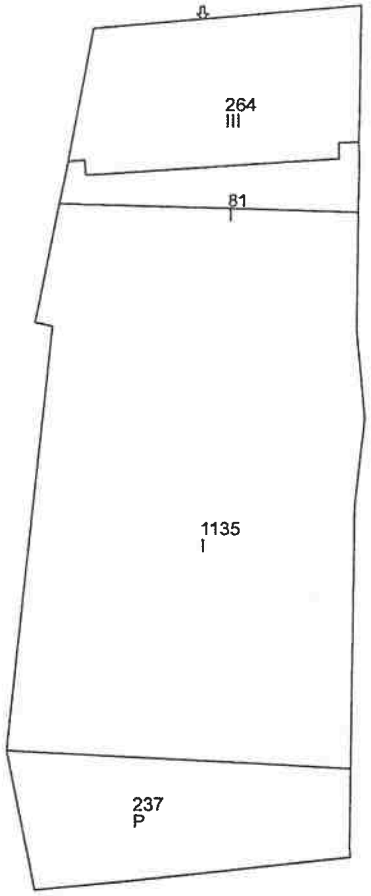
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



PLANO PARCELA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

SUPERFICIE PARCELA :	1.717 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	2,008 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	2,008 m²



PLANTA GENERAL

CROQUIS A ESCALA 1:600

FOTOGRAFÍA



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

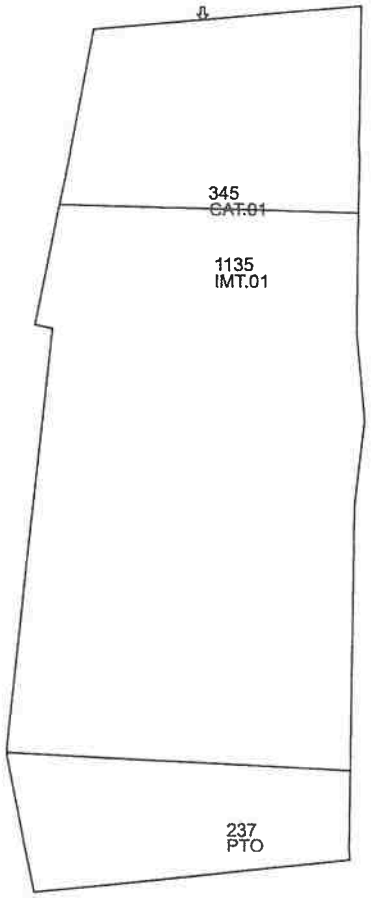
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



PLANTA BAJA

SUPERFICIE PARCELA : 1.717 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
CAT.01	345	CAT
IMT.01	1135	IMT
TOTAL	**1480**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
CAT.01	345	CAT
IMT.01	1135	IMT
PTO	237	PATIO
TOTAL	**1717**	

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PLANTA BAJA 00

CROQUIS A ESCALA 1:600

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

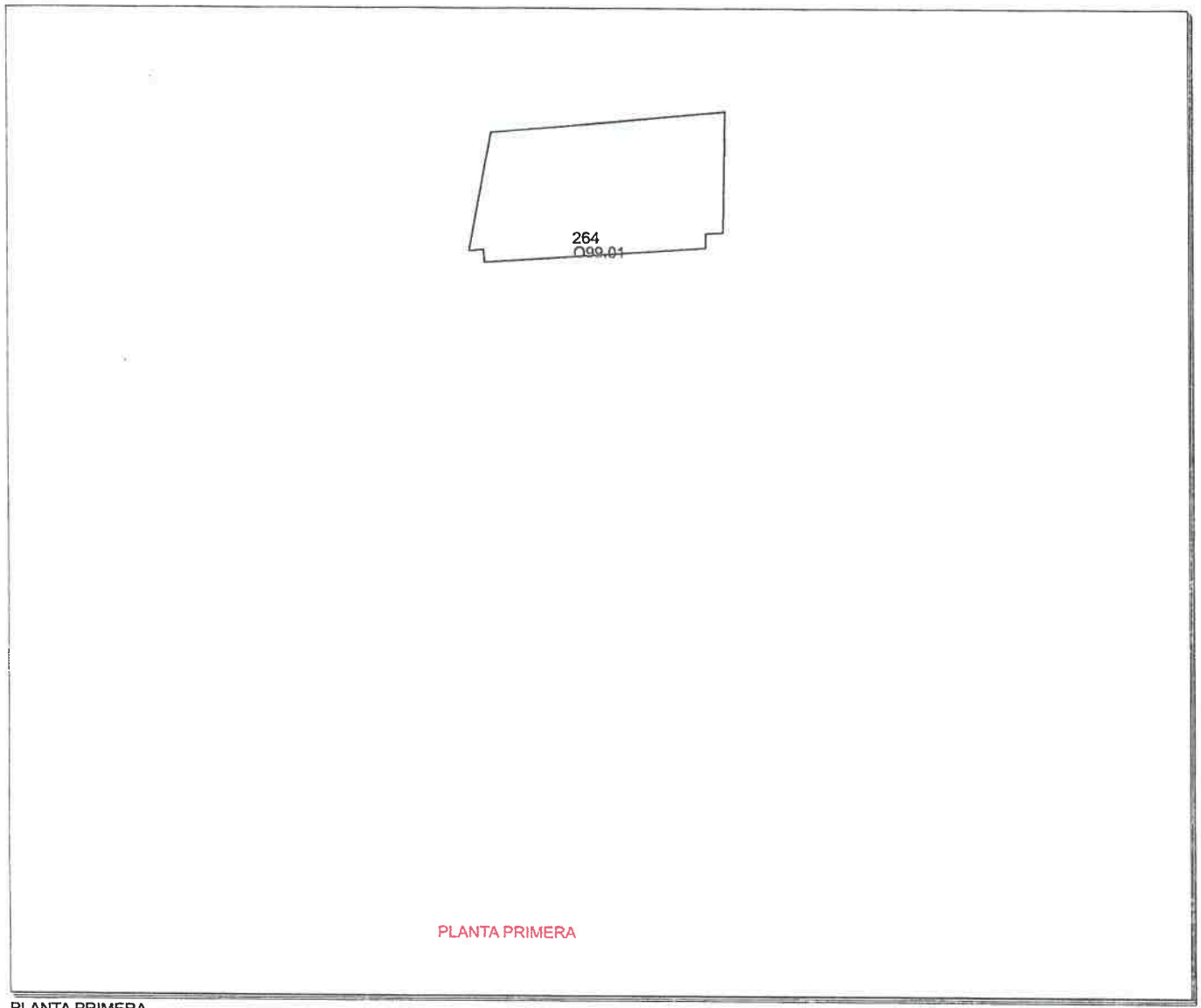
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



PLANTA PRIMERA

CROQUIS A ESCALA 1:600

SUPERFICIE PARCELA : 1.717 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

[illegible] que contiene que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAY 2025 Logroño, El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

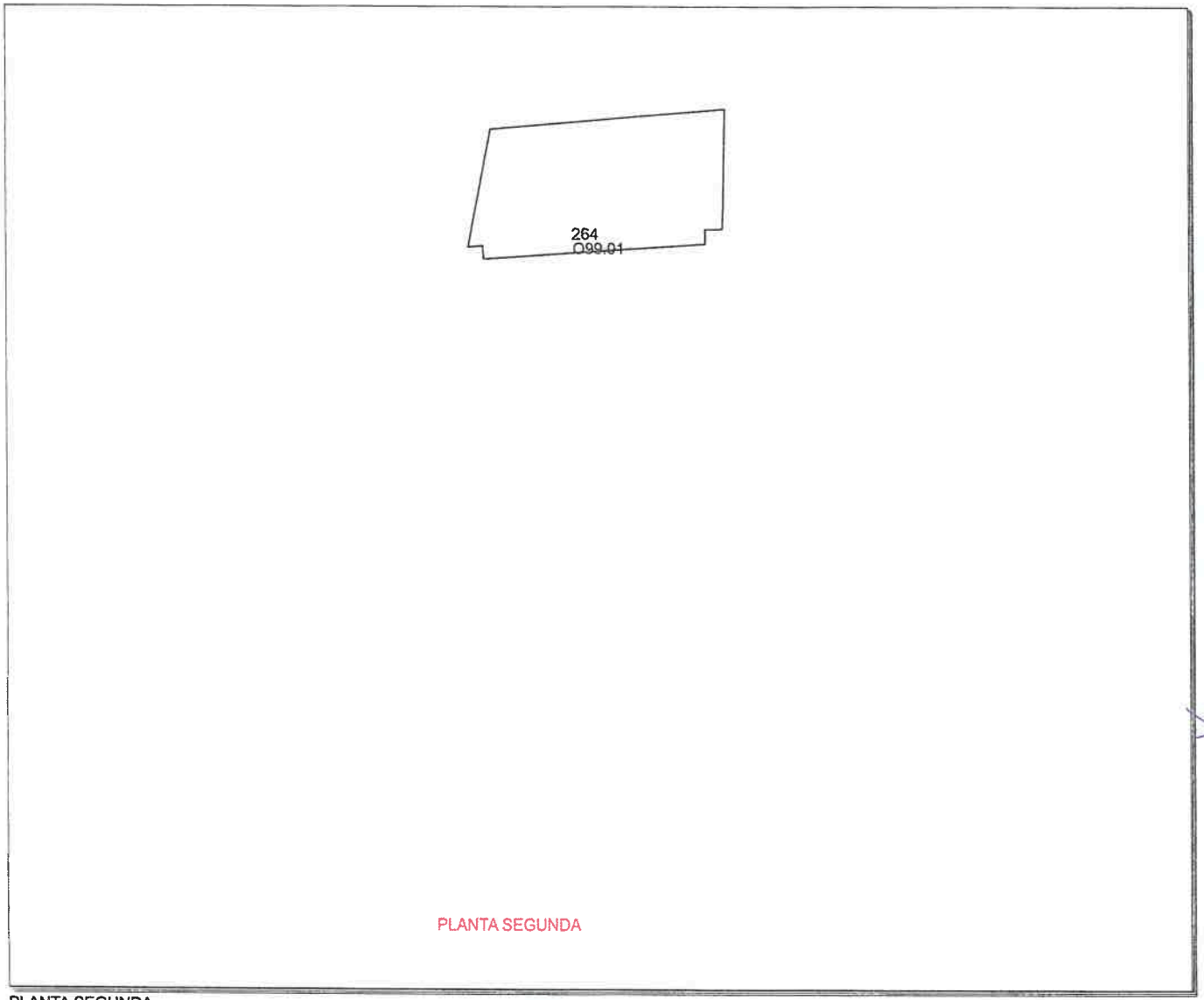
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910302WN4061S

AV LOBETE, 0038. LOGROÑO [La Rioja]

11 de octubre de 2023 17:40



SUPERFICIE PARCELA : 1.717 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
O99.01	264	O99
TOTAL	**264**	

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PLANTA SEGUNDA

CROQUIS A ESCALA 1:600

CERTIFICACIÓN

C18A16028034

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Parcela FINCA Nº: 23800

CRU: 26011000662950

Dirección: TERMINO DE LOBETE Nº SN Otros: PARCELA
Area del Terreno: 2.109 m²

Descripción de la Finca: Parcela de terreno destinada a edificación, sita en jurisdicción de Logroño, término de Lobete, de cabida dos mil ciento nueve metros cuadrados, de los cuales seiscientos veintinueve metros con sesenta y seis decímetros cuadrados, en su límite Norte están afectados por la apertura de la prolongacion de la Avenida de Jorge Vigón. Linda: Norte o frente, en línea de 21,30 metros, con calle en proyecto, antes la antigua línea férrea de Tudela a Bilbao; Oeste o derecha, con río Reniega; Sur o espalda, en línea de 27,50 metros con terrenos del nuevo trazado de la vía férrea; y Este o izquierda, en línea de 93,35 metros con parcela de Don Santos Ortigosa y tres señores más.

TITULARES

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **casado con** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio bienes presuntivamente gananciales, inscrita en el Tomo 1030, Libro 1030, Folio 4, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el trece de marzo de mil novecientos ochenta y uno por el Notario de Logroño Don Alberto Ibáñez del Cerro, y otra escritura de rectificación autorizada el cinco de mayo de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **casado con** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio bienes presuntivamente gananciales, inscrita en el Tomo 1030, Libro 1030, Folio 4, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el trece de marzo de mil novecientos ochenta y uno por el Notario de Logroño Don Alberto Ibáñez del Cerro, y otra escritura de rectificación autorizada el cinco de mayo de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **casado con** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio bienes presuntivamente gananciales, inscrita en el Tomo 1030, Libro 1030, Folio 4, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el trece de marzo de mil novecientos ochenta y uno por el Notario de Logroño Don Alberto Ibáñez del Cerro, y otra escritura de rectificación autorizada el cinco de mayo de mil novecientos ochenta y nueve por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 28 de noviembre de 2018, a las 14:35 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LA FACHADA Y DETALLE DE LA ZONA DE EXPOSICIÓN



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día .....
Logroño, ... 2025



PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES DE LA ZONA DE EXPOSICIÓN



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,



PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA COMUNICACIÓN ENTRE LA NAVE Y LA EXPOSICIÓN



DILIGENCIA.
Para hacer constar que este documento fue
aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local, en sesión celebrada el
día ..... de .....
La ..... General.



PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DE LA ZONA DE TALLER





PARCELA A-2, AVENIDA DE LOBETE Nº 38 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES DE LA ESTRUCTURA Y DE LA CUBIERTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-3 (CATASTRAL 6910303WN4061S0001SP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 40, que afronta con la referida avenida y que ocupa la práctica totalidad de la parcela, salvo un patio interior.

Responde a la tipología habitual del ámbito, con edificios que tienen "bajera", planta primera y planta segunda en el frente recayente a la calle, y las naves en la parte posterior.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Pabellón industrial sito en Logroño en la Avenida de Lobete número 40, compuesto de dos cuerpos, el anterior destinado a garaje y oficinas de la empresa, en el espacio que deja libre el portal, escalera y paso al patio interior y un cuerpo posterior que es el destinado a taller, en forma de "L" que se prolonga hasta los límites Sur y Este de la finca y en el mismo va adosado un cuerpo de 24,20 por 4,00 metros, donde se sitúan los servicios y aseos para el personal.

El cuerpo de fachada principal mide 24,00 por 9,50 metros de frente y fondo respectivamente y en su parte posterior lleva adosada una terraza, que por la configuración del terreno es más ancha por el lado izquierdo, teniendo una longitud de 24,00 por 4,20 metros de fondo medio; dicho cuerpo consta de planta baja destinada a garaje, almacén y vestíbulo, una planta de entrepiso en la que se sitúan las oficinas y un aseo con ducha para el servicio del personal de la oficina y una planta de piso que se reserva para almacén de modelos de carpintería.

El cuerpo posterior consta de una sola planta en forma de "L" con un sótano de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (255 m²) de superficie en el extremo Sureste de la edificación.

Su construcción es en forma de dientes de sierra; la altura libre de la misma es de 5,20 metros y tiene una anchura de 18,35 metros hasta una distancia de 35,50 metros del límite del cuerpo del edificio descrita y a partir de esta distancia su anchura, que coincide con la total anchura de la finca, es de 38,50 metros, quedando el resto del solar a patio. En el cuerpo con anchura de 18,35 metros va adosado al cuarto que contiene los aseos para el personal obrero.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local en sesión celebrada e
día 14 MAYO 2008
Logroño,
El Secretario General,

En consecuencia, y en líneas generales, la edificación también corresponde a la tipología predominante en el ámbito, con un edificio de planta baja, primera y segunda en el frente recayente a la calle y nave o naves en la parte posterior, aunque en este caso hay una parte de las naves que tienen menos anchura y un patio lateral, mientras que las naves del fondo ocupan todo el ancho de la parcela.

En el cuerpo principal recayente a la calle, aproximadamente en el centro, se ubica el acceso peatonal al edificio que ocupa el frente, y en la parte izquierda de la fachada la única puerta de acceso a las naves, a través del patio.

Superficie de la parcela según Catastro	2.150,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	2.147,21 m²
Superficie de la parcela según Título	2.178,40 m²

Las superficies son prácticamente coincidentes.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Estructura de hormigón en el edificio recayente a la calle.
Cubierta de teja a dos aguas en el edificio recayente a la calle, con una pequeña terraza transitable en la parte posterior.
Estructura a base de pilares de hormigón y pilares metálicos en las naves, con estructura de cubierta en diente de sierra.
Cubrición a base de uralita, con placas traslucidas en los frentes verticales.
Cerramientos a base de levante de ladrillo enfoscado y pintado en el cuerpo recayente a fachada, y de ladrillo caravista en planta segunda.
Cerramientos a base de levante de bloque o ladrillo en las naves, revocados al exterior y lucidos al interior, con ventanas de hormigón.
Puerta basculante de chapa en la fachada principal.
El resto de los huecos de fachada están tabicados.

- ACABADOS E INSTALACIONES

En las naves los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y la estructura de cubierta vista, con falso techo de placas desmontables en algunas zonas.

En los aseos y vestuarios de las naves el pavimento es de terrazo y los paramentos verticales están alicatados con azulejo blanco sencillo.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el .....
Logroño, ... El Secretario General

En la planta baja del edificio ubicado en el frente el pavimento también es de terrazo, y las paredes y techos están lucidos y pintados, al igual que en la planta primera de oficinas.

La nave debía tener todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, aunque se han desmontado todas las que eran desmontables, y solamente quedan algunos elementos de la instalación eléctrica y la iluminación, pero todo está abandonado.

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Título el área edificada construida es de 2.178,40 m².

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	1.770,00 m²c
Planta primera.....	166,00 m²c
Planta segunda.....	248,00 m²c
Planta de sótano.....	263,00 m²c
Total superficie construida.....	2.447,00 m²c

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1969, aunque no se ha podido verificar con la documentación obrante en el Archivo Municipal.

El estado de conservación es regular, como corresponde a las edificaciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan sus condiciones de estabilidad.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910303WN4061S0001SP

Localización
AV LOBETE 40
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
2.447 m²

Año construcción
1969

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910303WN4061S0001SP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 40
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
2.150 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	1.770		
OFICINA	1	EN	01	166		
OFICINA	1	01	01	248		
ALMACEN	1	-1	01	263		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Normativa reguladora (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/normativasec.htm)
Política de privacidad (http://www.catastro.minhafp.es/ayuda/Politica_privacidad.htm)
Accesibilidad (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/accesibilidad.htm)
Mapa web (http://www.catastro.minhap.es/ayuda/mapaweb.htm)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910303WN4061S0001SP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 40

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 2.447 m2

Año construcción: 1969

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	1.770
OFICINA	1/EN/01	166
OFICINA	1/01/01	248
ALMACEN	1/-1/01	263

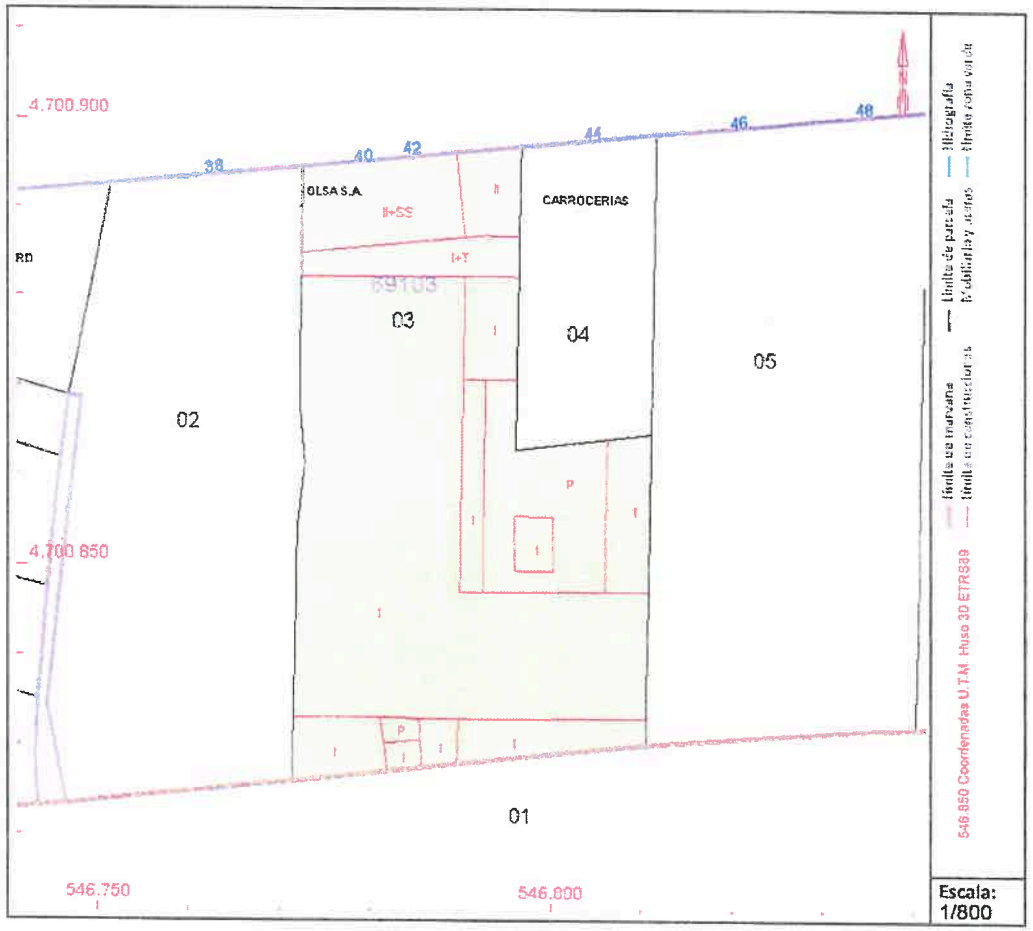
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA

Superficie gráfica: 2.150 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028036

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Pabellon industrial FINCA Nº: 18003

CRU: 26011000656003

trasladada de 53348

Dirección: Avenida LOBETE Nº 40 Otros: PABELLON

Area Edificada Construida: 2.178,4 m²

Referencia Catastral: 6910303WN4061S0001SP

Descripción de la Finca: Pabellón industrial sito en Logroño en la Avenida de Lobete número 40, compuesto de dos cuerpos, el anterior destinado a garaje y oficinas de la empresa, en el espacio que deja libre el portal, escalera y paso al patio interior y un cuerpo posterior que es el destinado a taller, en forma de "L" que se prolonga hasta los límites Sur y Este de la finca y en el mismo va adosado un cuerpo de 24,20 por 4 metros, donde se sitúan los servicios y aseos para el personal. El cuerpo de fachada principal mide 24 por 9,50 metros de frente y fondo respectivamente y en su parte posterior lleva adosada una terraza, que por la configuración del terreno es más ancha por el lado izquierdo, teniendo una longitud de 24 por 4,20 metros de fondo medio; dicho cuerpo consta de planta baja destinada a garaje, almacén y vestíbulo, una planta de entrepiso en el que se sitúan las oficinas y un aseo con ducha para el servicio del personal de la oficina y una planta de piso que se reserva para almacén de modelos de carpintería. El cuerpo posterior consta de una sola planta en forma de "L" con su sótano de doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados de superficie en el extremo Sureste de la edificación. Su construcción es en forma de dientes de sierra; la altura libre de la misma es de 5,20 metros y tiene una anchura de 18,35 metros hasta una distancia de 35,50 metros del límite del cuerpo del edificio descrita y a partir de esta distancia su anchura que coincide con la total anchura de la finca es de 38,50 metros, quedando el resto del solar a patio. En el cuerpo con anchura de 18,35 metros va adosado el cuarto que contiene los aseos para el personal obrero. Toda la finca, de forma irregular, ocupa una superficie de dos mil ciento setenta y ocho metros y cuarenta decímetros cuadrados, de los que mil setecientos diecinueve metros y doce decímetros cuadrados están edificados y el resto constituyen un patio y linda: Norte o frente, en línea de 24 metros, Avenida de Lobete y en línea de 15 metros, José Borrás Bezares; Oeste o derecha, en línea de 68,46 metros, fina de Unión Española de Explosivos, S.A; Sur o espalda, en línea de 39 metros, con terreno del nuevo trazado de la vía férrea; y Este O izquierda, en línea de 35,50 metros, José Borrás Bezares y en línea de 34,23 metros, finca del Sr. Bericoechea.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General,

TITULARES

* **CONSTRUCCIONES MR SA, C.I.F.:** [redacted] 36,1087437% de Pleno dominio, inscrita en el Tomo 1333, Libro 1333, Folio 128, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el veintisiete de diciembre de mil novecientos noventa y seis por el Notario de Logroño Don José Enrique Gomá Salcedo.

* **AYUNTAMIENTO LOGROÑO, C.I.F.:** [redacted]C, 58,8912563% de Pleno dominio por título de Permuta en virtud de Escritura Pública de fecha veintitrés de diciembre de dos mil cuatro autorizada en LOGROÑO por el Notario don VICTOR MANUEL DE LUNA CUBERO como sustituto de don JOSE IGNACIO FUENTES LOPEZ nº protocolo 3885, inscrita en el Tomo 1333, Libro 1333, Folio 131, Inscripción 4ª.

* **ARTECLIO SL, C.I.F.:** [redacted], 5% de Pleno dominio por título de Compraventa en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de julio de dos mil diecisiete autorizada en LOGROÑO por el Notario don JUAN FRANCISCO LOPEZ ARNEDO nº protocolo 1366, inscrita en el Tomo 1333, Libro 1333, Folio 132, Inscripción 5ª.

CARGAS DE LA FINCA

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 923,01 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico de la inscripción 5ª queda **AFECTA POR CINCO AÑOS** a partir del día 26 de septiembre de 2017, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Logroño, 28 de noviembre de 2018, a las 14:59 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA FACHADA Y DETALLE DE LA PUERTA DE ACCESO DE VEHÍCULOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día 14 MAYO 2025
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL PASO Y ACCESO DESDE LA CALLE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 14 MAYO 2025





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL PATIO DEL CONJUNTO INDUSTRIAL

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE DEL FONDO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de ... en sesión celebrada el ... MAYO 2025
...grono, ...
...Secretaría General ...





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LA ZONA DE VESTUARIOS DE LA NAVE DEL FONDO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día..... 1 4 MAYO 2025
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE PERPENDICULAR A LA CALLE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día [illegible] 2025
Logroño, [illegible]
El Secretario [illegible]





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LA ZONA DE OFICINAS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

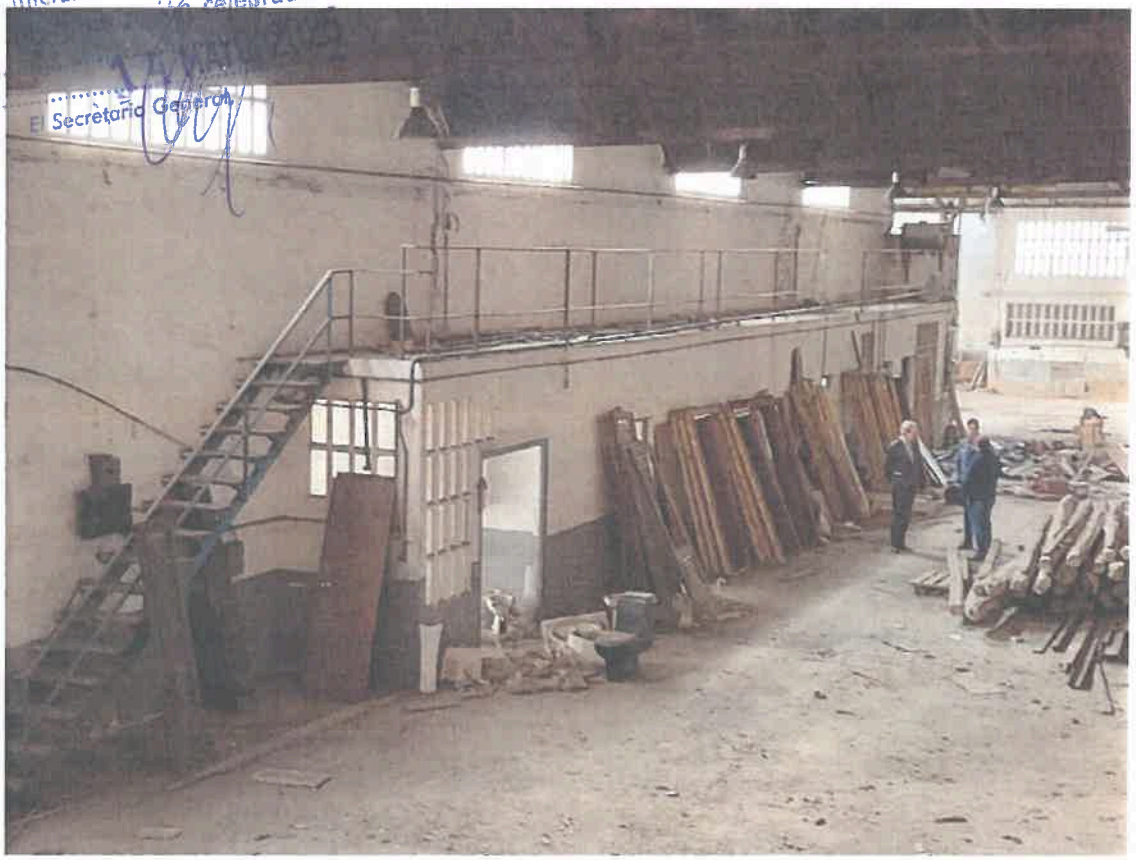




PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA ESCALERA DE ACCESO A LA PLANTA 1ª DE OFICINAS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE PERPENDICULAR A LA CALLE DESDE LA PLANTA 1ª

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día.....
Logroño..... 14 MAYO 2025.....
El Secretario General,





PARCELA A-3, AVENIDA DE LOBETE Nº 40 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LOS VESTUARIOS DE LA NAVE PERPENDICULAR A LA CALLE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, El Secretario General

PARCELA A-4 (CATASTRAL 6910304WN4061S0001ZP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 44, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela.

Es una nave diáfana de una sola planta aproximadamente rectangular, con una entreplanta al fondo de la nave, con lo que no responde a la tipología que predomina en el frente del ámbito recayente a la Avenida de Lobete.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Nave industrial, con una superficie total construida de 584 metros cuadrados, y una entreplanta, destinada a almacén, oficinas, aseos y vestuarios, con una superficie de 76 metros cuadrados, siendo sus linderos los del solar sobre el que está construida.

La nave está acondicionada y en uso como taller de chapa y pintura, con dos puertas seccionales, una a cada lado de la fachada, y otra peatonal en el centro.

La nave es diáfana, sin pilares intermedios, al fondo se ubican las cabinas de aspiración y de pintura, que están bajo una entreplanta a la que se accede por una escalera de un solo tramo, y en la que se ubican los vestuarios y aseos de personal, la oficina y un almacén con otro aseo.

Superficie de la parcela según Catastro	501,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	501,66 m²
Superficie de la parcela según Título	513,45 m²

Las superficies presentan ligeras diferencias.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Zócalos perimetrales de hormigón armado.
Estructura a base de pilares, cerchas, correas y arriostramientos metálicos.
Cubierta a dos aguas, de chapa, con bandas traslucidas.
Cerramientos de fachada a base de ladrillo caravista y cerramientos perimetrales a base de bloque de hormigón.
Puertas seccionales para el acceso de vehículos.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

En la nave los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón pulido al cuarzo, paredes lucidas y pintadas, y falso techo de placas desmontables, con bandas de placas traslucidas.

En los vestuarios de la entreplanta el pavimento es de gres, los revestimientos verticales están alicatados y el falso techo es de placas desmontables, al igual que en el aseo del almacén.

La oficina tiene un revestimiento laminado en los paramentos verticales y también falso techo de placas desmontables.

La nave tiene todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, instalación eléctrica, fuerza y alumbrado, instalación de protección contra incendios, instalación de aire comprimido, etc.

También tiene la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad, que está en funcionamiento con el nombre de "CARROCERIAS NAJERA".

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Título la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	508,00 m²c
Planta entreplanta.....	76,00 m²c
Total superficie construida.....	584,00 m²c

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	503,00 m²c
Planta entreplanta.....	81,00 m²c
Total superficie construida.....	584,00 m²c

Las superficies según Título y según Catastro son coincidentes.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro la edificación data del año 1995, aunque obra en el Archivo Municipal una Licencia de Construcción de Pabellón destinado a taller de reparación de carrocerías que fue concedida a Carrocerías Nájera por Acuerdo de 13 de mayo de 1987 de la Comisión de Gobierno, con lo que la nave puede ser un poco más antigua.

También obra en el Archivo Municipal copia de un Proyecto denominado "Reconocimiento de pabellón industrial para solicitar su primera ocupación" que data del año 1995 y en base al referido Proyecto, con fecha 5 de julio de 1995, se concedió Licencia de Primera Ocupación de nave industrial y legalización de ampliación de la misma y construcción de entreplanta, y un informe en el que se pone de manifiesto que no existe inconveniente para la legalización de la ampliación de la nave y construcción de entreplanta, que no estaba contemplada en el Proyecto autorizado con fecha 13 de mayo de 1987, pero al amparo del artículo 3.8.6 del Plan General de Ordenación Urbana de Logroño.

En consecuencia, la Licencia concedida en el año 1987 ampara la construcción de la nave, e incluso el desarrollo de la actividad para la que se concedió la Licencia, pero no ampara la construcción de la entreplanta.

El estado de conservación es normal para su antigüedad, como corresponde a las edificaciones cuando, a pesar de su antigüedad, no necesitan reparaciones importantes.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910304WN4061S0001ZP

Localización
AV LOBETE 44
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

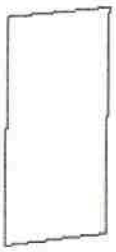
Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
584 m²

Año construcción
1995

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910304WN4061S0001ZP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 44
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
501 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	503		
OFICINA	1	EN	01	81		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910304WN4061S0001ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 44

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 584 m2

Año construcción: 1995

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... 1 1 NOV 2020
Logroño, ...
El Secretario General,

PARCELA

Superficie gráfica: 501 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 16 de Octubre de 2023



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028038

DILIGENCIA:
Para hacer constar que el presente fue aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 10 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Nave FINCA Nº: 23675

CRU: 26011000643652

trasladada de 23118

Dirección: Avenida LOBETE Nº 4

Area del Terreno: 513,45 m²
Area Edificada Construida: 584 m²

Referencia Catastral: 6910304WN4061S0001ZP

Descripción de la Finca: Parcela de terreno en Logroño, calle Avenida de Lobete número 4. Ocupa una superficie de quinientos trece metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y linda: Norte, en línea de 15 metros, calle Ronda; Este, en línea de 34,23 metros, finca del Sr. Bericoechea; Sur, en línea de 15 metros, finca de Talleres Olsa; y Oeste, en línea de 34,23 metros, finca de Talleres Olsa, S.L.. **En el interior de esta finca se encuentra la siguiente construcción:** Nave industrial, con una superficie total construida de 584 metros cuadrados, que consta de planta baja, que ocupa una superficie de 508 metros cuadrados, y una entreplanta, destinada a almacén, oficinas, aseos y vestuarios, con una superficie de 76 metros cuadrados, siendo sus linderos los del solar sobre el que está construida.

TITULARES

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter privativo por títulos de liquidación de sociedad conyugal y herencia en virtud de Escritura Pública de fecha veintinueve de agosto de dos mil autorizada en LOGROÑO por el Notario don JUAN ANTONIO VILLENA RAMIREZ nº protocolo 3262, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 1ª.
* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 25% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Legado en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil dieciocho autorizada en LOGROÑO por el Notario don CARLOS RAMON PUEYO CAJAL nº protocolo 180, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 3ª.
* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 12,5% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Herencia en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil dieciocho autorizada en LOGROÑO por el Notario don CARLOS RAMON PUEYO CAJAL nº protocolo 180, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 3ª.
* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 12,5% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Herencia en virtud de Escritura Pública de fecha treinta y uno de enero de dos mil dieciocho autorizada en

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación*

LOGROÑO por el Notario don CARLOS RAMON PUEYO CAJAL nº protocolo 180, inscrita en el Tomo 1523, Libro 1523, Folio 144, Inscripción 3ª.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025 Logroño, El Secretario General

CARGAS DE LA FINCA

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 22,68 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 38,13 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 37,11 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 207,97 euros, queda afecto durante el plazo de 5 años, a partir del día 23 de febrero de 2018 el bien o derecho transmitido por la inscripción 3ª al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso procedan, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 09:22 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño
El Secretario





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA NAVE DESDE LA AVENIDA DE LOBETE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2021
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DEL TALLER Y DE LAS PUERTAS DE ACCESO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2025
Logroño, ...
El Secretario General,





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA ENTREPLANTA Y DE LA CABINA DE ASPIRACIÓN

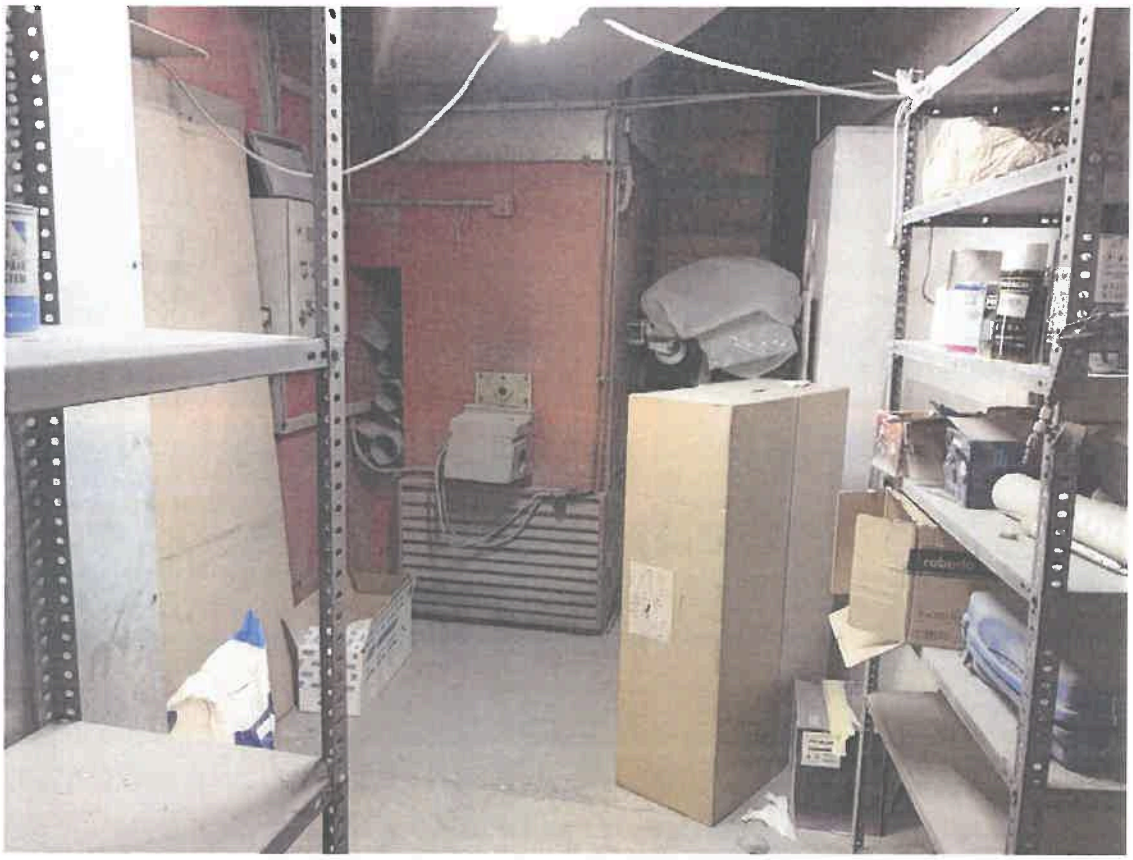
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA CABINA DE PINTURA





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

INSTALACIONES DE AIRE DE LA CABINA DE PINTURA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... 11 .....
Logroño, ...
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada
día 1 de MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL POTRO Y DEL COMPRESOR

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General



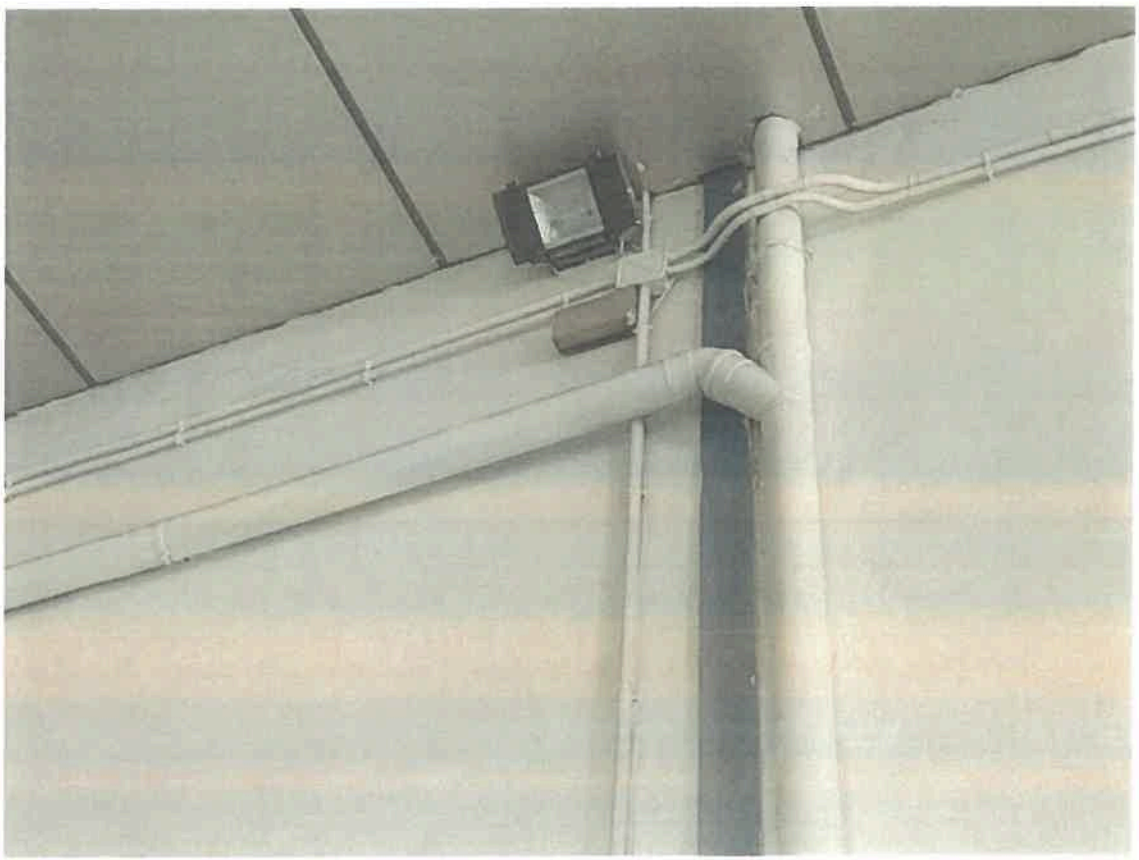


PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LAS MESAS Y UTILLAJE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue
aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local, en sesión celebrada el
día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General



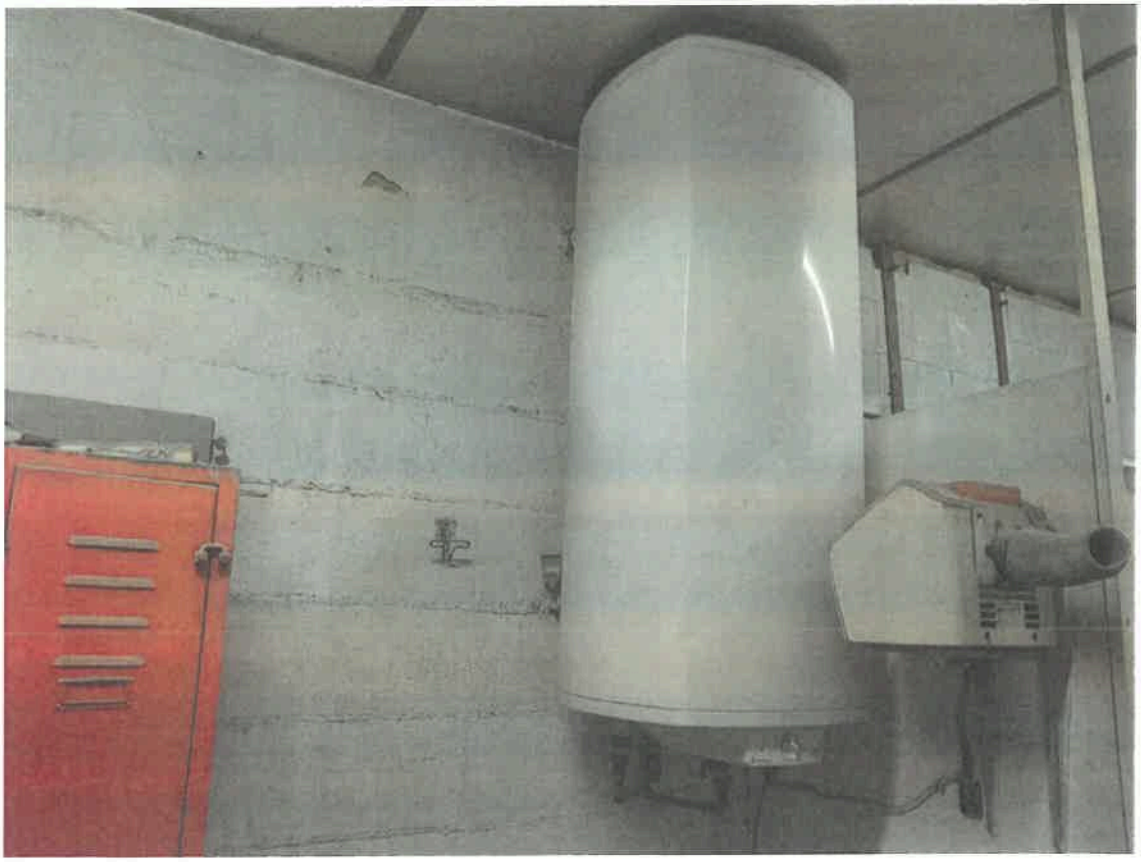


PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LOS ASEOS DE LOS VESTUARIOS DE PERSONAL

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General

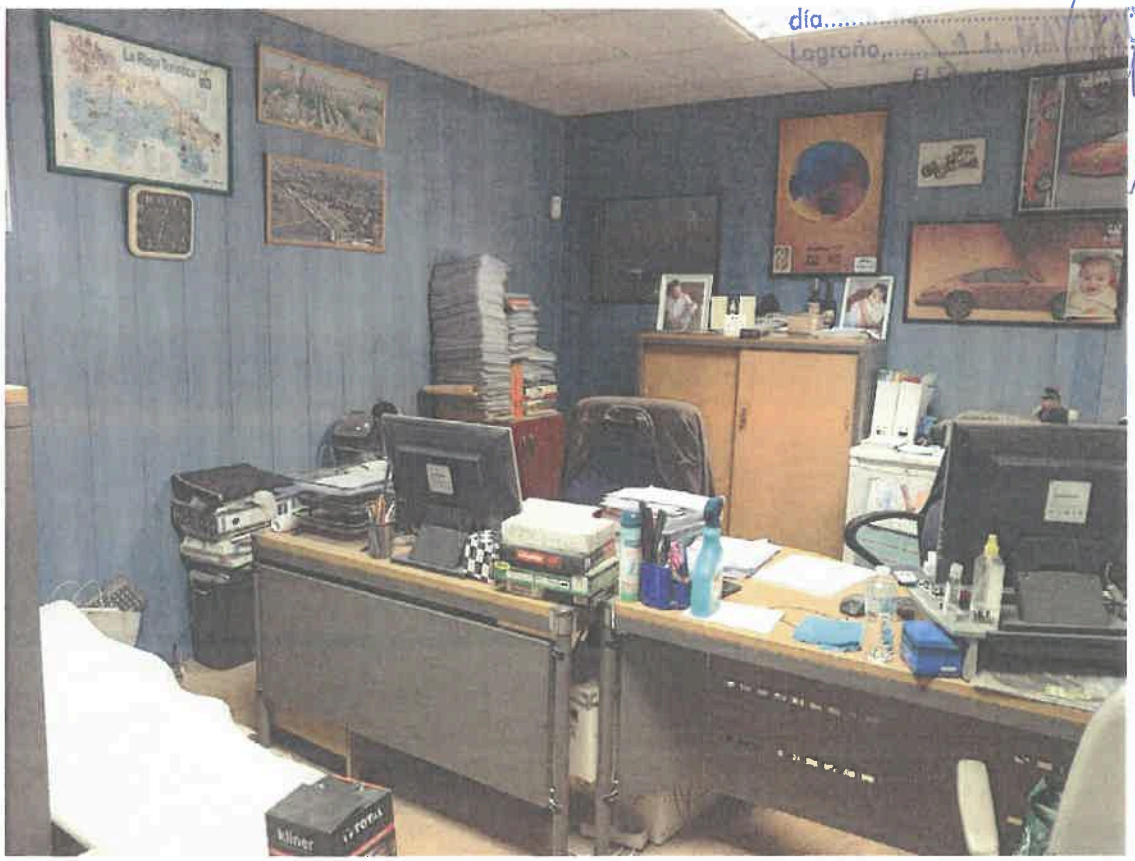


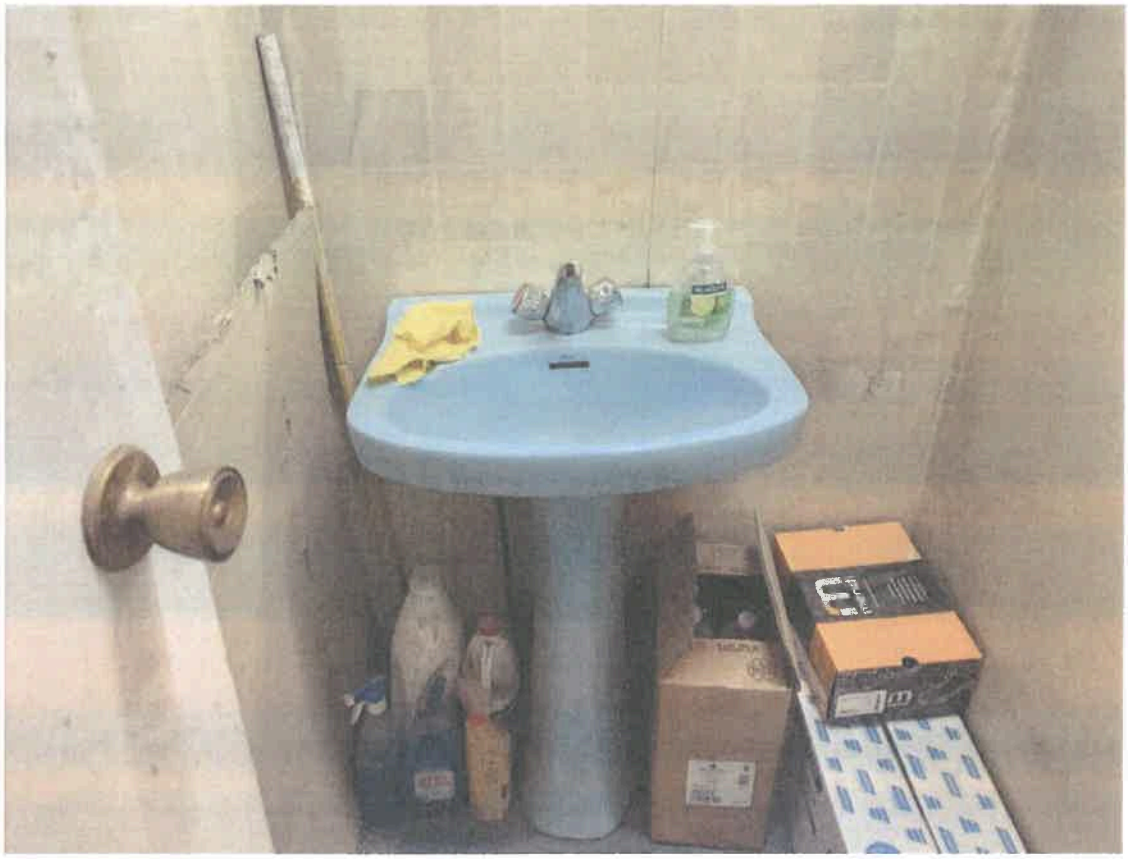


PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LOS VESTUARIOS Y DETALLE DEL TERMO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....





PARCELA A-4, AVENIDA DE LOBETE Nº 44 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LAS OFICINAS Y DEL ASEO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

PARCELA A-5 (CATASTRAL 6910305WN4061S0001UP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una Estación de Servicio ubicada en la Avenida de Lobete nº 46, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela, incluyendo todas las instalaciones con que cuenta.

Según el Título, se compone de:

A) Caseta de Control y Servicios. Tiene un despacho de control, un cuarto para aceite y lubricantes y los servicios de ambos sexos. Ocupa 19,41 m² útiles.

B) Edificio Tienda. De 25 metros de largo por 6 metros de anchura, o 150 m². Consta de dos plantas: la baja con 144,78 m² útiles, y la primera con 137,58 m².

C) Aparatos Surtidores y Cubierta de Protección. Seis aparatos surtidores para suministro de gasolinas y gasóleos, cuya zona se cubre y protege con cubierta de chapa galvanizada de 374 m² de superficie. Almacenamiento. Depósitos de chapa de acero. Seis depósitos subterráneos de 29.000 litros cada uno. Puente de Lavado y Servicio de Aspiración. Caseta de 9 m² para un compresor. Como pavimentación general dispone de solera para tráfico pesado realizada con hormigón de 200 kg/cm², de resistencia característica, de 20 metros de espesor, armada con un mallazo de 15 x 15 x 6, sobre 20 cm de encachado de piedra bien compactado.

La descripción actual no se corresponde exactamente con el Título, porque en este tipo de establecimientos se suelen realizar algunas reformas, sobre todo en la disposición de los elementos, y más aun en aquellos que son accesorios, como los lavaderos, que no figuran en la descripción, y los trenes de lavado, porque en la actualidad existen dos.

Ahora es una Estación de Servicio de carburantes de REPSOL, y tiene un pequeño almacén que resulta afectado, así como los lavaderos y los trenes de lavado, que se podrán reubicar en la parte de la parcela que no está afectada.

En consecuencia, se afecta solamente a un edificio menor, y a una serie de instalaciones que es preciso trasladar dentro de la propia parcela.

Superficie de la parcela según Catastro	2.042,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	2.038,08 m²
Superficie de la parcela según Título	2.000,00 m²

Las superficies presentan ligeras diferencias.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAY 2025
Logroño,
El Secretario General

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las características constructivas del almacén que resulta afectado se resumen en:

Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón armado.
Estructura a base de pórticos de acero laminado en caliente.
Cubierta a un agua de chapa, con peto perimetral.
Cerramientos de fachada a base levante de bloque revocado y pintado.
Puerta metálica de dos hojas.

- ACABADOS E INSTALACIONES

Los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y estructura de cubierta vista en techos.

- SUPERFICIES Y USOS

El almacén que resulta afectado tiene 25,00 m² construidos según Catastro.

En lo referente al pavimento, resultan afectados 927,30 m² de superficie.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

La edificación data del año 1990, según Catastro.

El estado de conservación es normal para su antigüedad, como corresponde a las edificaciones cuando, a pesar de su antigüedad, no necesitan reparaciones importantes.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

< Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910305WN4061S0001UP

Localización
AV LOBETE 46
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
1.994 m²

Año construcción
1990

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910305WN4061S0001UP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 46
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
2.042 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
SOPORT. 50%	1	00	01	198		
EST SERVICIO	1	00	02	150		
ALMACEN	1	01	02	150		
ALMACEN	1	00	03	25		
OBR URB INT	1	00	P	1.471		

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910305WN4061S0001UP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 46
26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

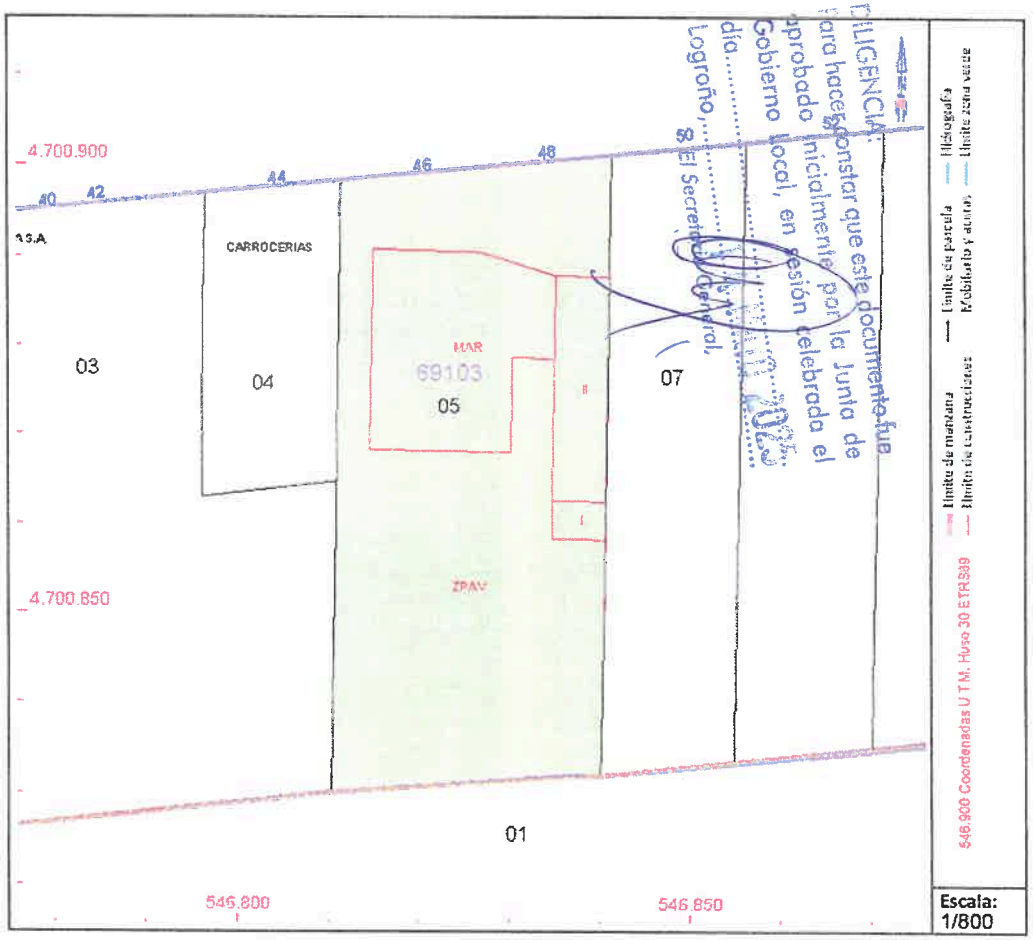
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 1.994 m2
Año construcción: 1990

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
SOPORT. 50%	1/00/01	198
EST SERVICIO	1/00/02	150
ALMACEN	1/01/02	150
ALMACEN	1/00/03	25
OBR URB INT	1/00/P	1.471

PARCELA

Superficie gráfica: 2.042 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 16 de Octubre de 2023

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

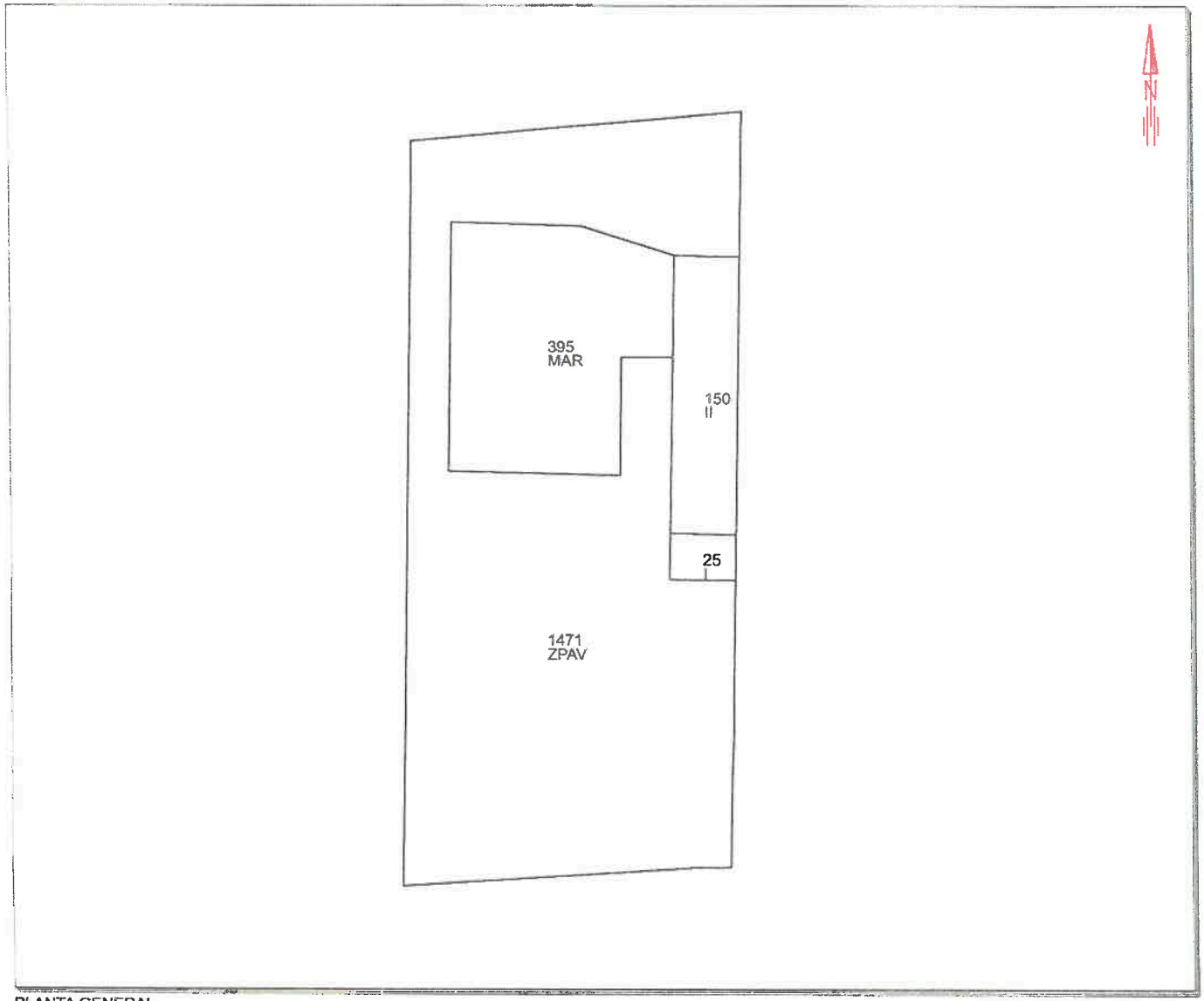
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910305WN4061S

AV LOBETE, 0046. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 09:49



PLANTA GENERAL

CROQUIS A ESCALA 1:600

SUPERFICIE PARCELA :	2.042 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	1.994 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	1.994 m²



FOTOGRAFÍA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14/10/2023
Logroño, 16/10/2023
El Secretario General, E

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

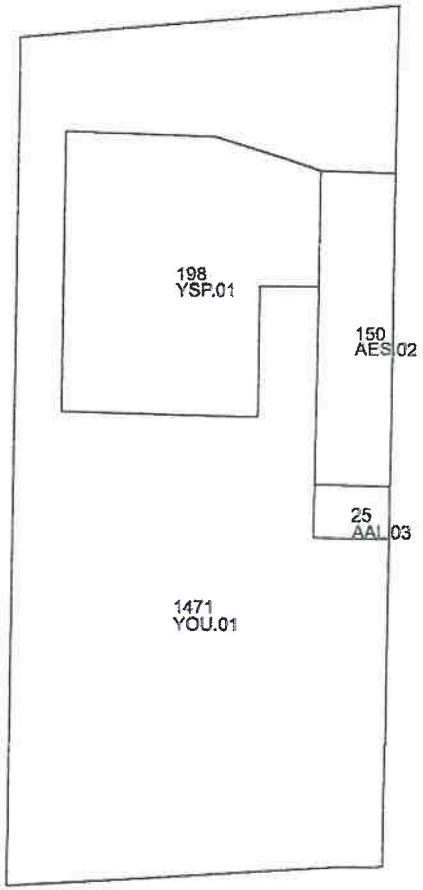
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910305WN4061S

AV LOBETE, 0046. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 09:49



PLANTA 00

CROQUIS A ESCALA 1:600

SUPERFICIE PARCELA : 2.042 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
YOU.01	1471	YOU
YSP.01	198	YSP
AES.02	150	AES
AAL.03	25	ALMACEN
TOTAL	**1844**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL.03	25	ALMACEN
AES.02	150	AES
YOU.01	1471	YOU
YSP.01	198	YSP
TOTAL	**1844**	

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 17 MAYO 2023
Logroño, ...
El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

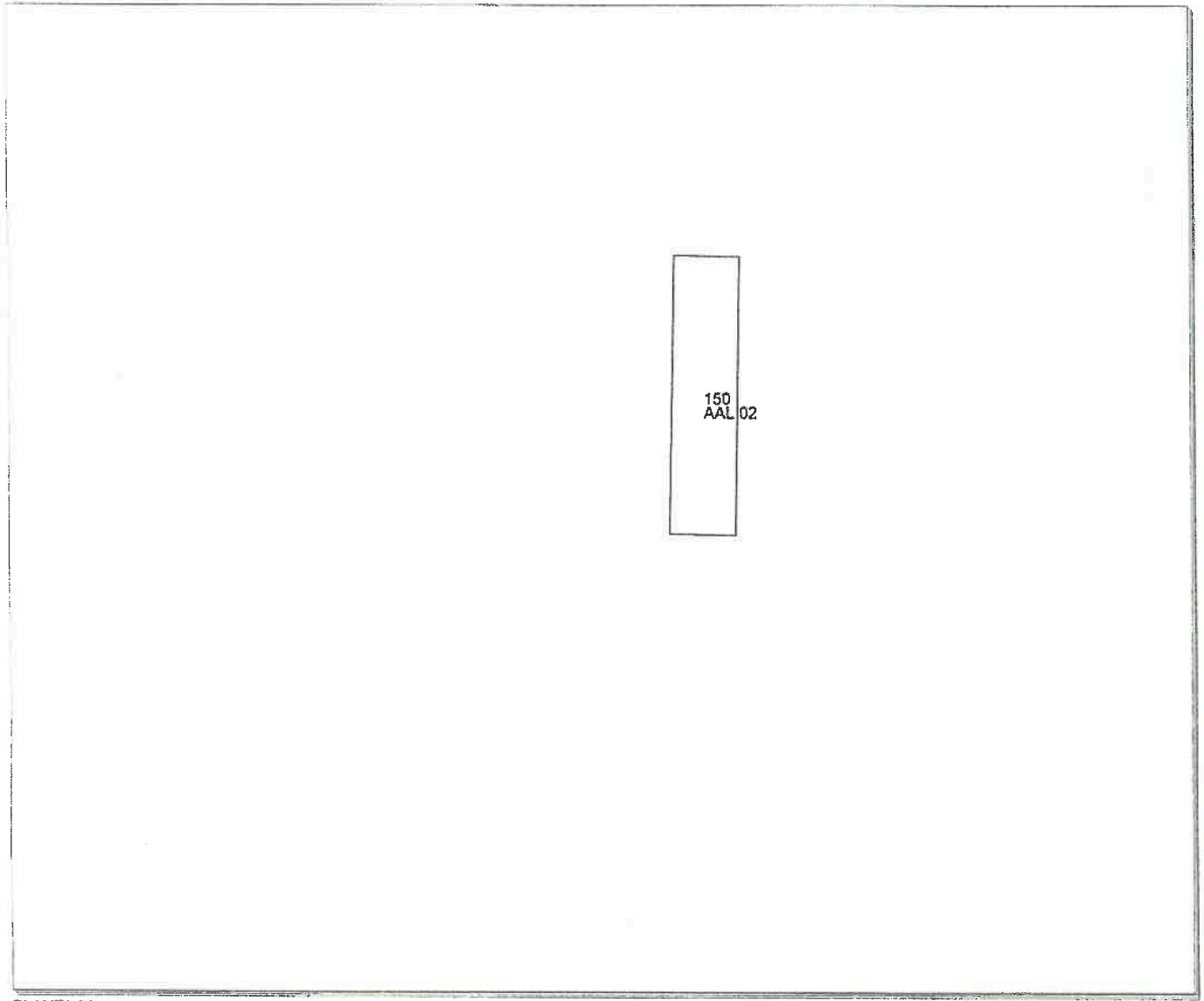
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910305WN4061S

AV LOBETE, 0046. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 09:49



SUPERFICIE PARCELA : 2.042 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL.02	150	ALMACEN
TOTAL	**150**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL.02	150	ALMACEN
TOTAL	**150**	

14 MAYO 2025

PLANTA 01

CROQUIS A ESCALA 1:600

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,



CERTIFICACIÓN

C18A16028039

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14/08/2025 Logroño, El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Otros FINCA Nº: 6861

CRU: 2601100667740

Dirección: Avenida LOBETE Nº 46-48

Area del Terreno: 2.000 m²

Descripción de la Finca: Parcela de Terreno destinada a edificación sita en Logroño en la Avenida de Lobete números 46 y 48. Mide dos mil metros cuadrados y linda: Norte, Avenida de Lobete; Sur, vía Férrea; Este, José María Matute Arbeo; y Oeste, Carrocerías Hermanos Nájera y Talleres Mecánicos Olsa. Sobre la misma se está construyendo la siguiente Obra nueva: **Estación de Servicio de Carburantes en Zona Urbana- Avenida de Lobete, 46-48-**. Comprende: a) Caseta de Control y Servicios.- Tiene un despacho de control, un cuarto para aceite y lubricantes y los servicios de ambos sexos. Todo ello ocupa diecinueve metros y cuarenta y un decímetros cuadrados útiles. b) Edificio Tienda.- De veinticinco metros de largo por seis metros de anchura, o ciento cincuenta metros cuadrados. Consta de dos plantas: la baja con ciento cuarenta y cuatro metros y setenta y ocho decímetros cuadrados útiles, y la primera con ciento treinta y siete metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados. c) Aparatos Surtidores y Cubierta de Protección.- Seis aparatos surtidores para suministro de gasolinas y gasóleos, cuya zona se cubre y protege con cubierta de chapa galvanizada de trescientos setenta y cuatro metros cuadrados de superficie. Almacenamiento.- Depósitos de chapa de Acero.- Seis depósitos subterráneos de veintinueve mil litros cada uno. Puente de Lavado y Servicio de Aspiración. Caseta de nueve metros cuadrados para un compresor. Como pavimentación general dispone de solera para tráfico pesado realizada con hormigón de doscientos Kg/cm2. de resistencia característica, de veinte metros de espesor, armada con un mallazo de 15x15x6, sobre veinte centímetros de encachado de piedra bien compactado. En zona de isletas y aceras se dispone un pavimento a base de baldosa de cemento sobre solera de hormigón de diez centímetros de espesor, con una subcapa de encachado de piedra compacto de 40 cm.- Su solar mide dos mil metros cuadrados y linda: Norte, Avenida de Lobote; Sur, vía Férrea; Este, José María Matute Arbeo y Oeste, Carrocerías de Hermanos Nájera y Talleres Mecánicos Osla.

TITULARES

* [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter privativo, inscrita en el Tomo 1050, Libro 1050, Folio 188, Inscripción 1ª. Por títulos de agrupación y obra nueva en virtud de escritura autorizada el 2 de abril de 1.990 por el Notario Don Juan Domingo JImenez Escárzaga.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

* Los esposos [redacted] N.I.F.: [redacted] y [redacted] N.I.F.: [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 1050, Libro 1050, Folio 188, Inscripción 1ª. Por títulos de agrupación y obra nueva en virtud de escritura autorizada el 2 de abril de 1.990 por el Notario Don Juan Domingo JIménez Escárzaga.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,..... 14 JUL 2025.....
El Secretario General,

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 09:40 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS
Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).
A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, reroluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.
En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....14 MAYO 2025.....
El Secretario General





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DE LA ESTACIÓN DE SERVICIO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAY. 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

EDIFICIO MENOR ADOSADO A LA TIENDA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 de abril de 2025
Logroño,
El Secretario General,

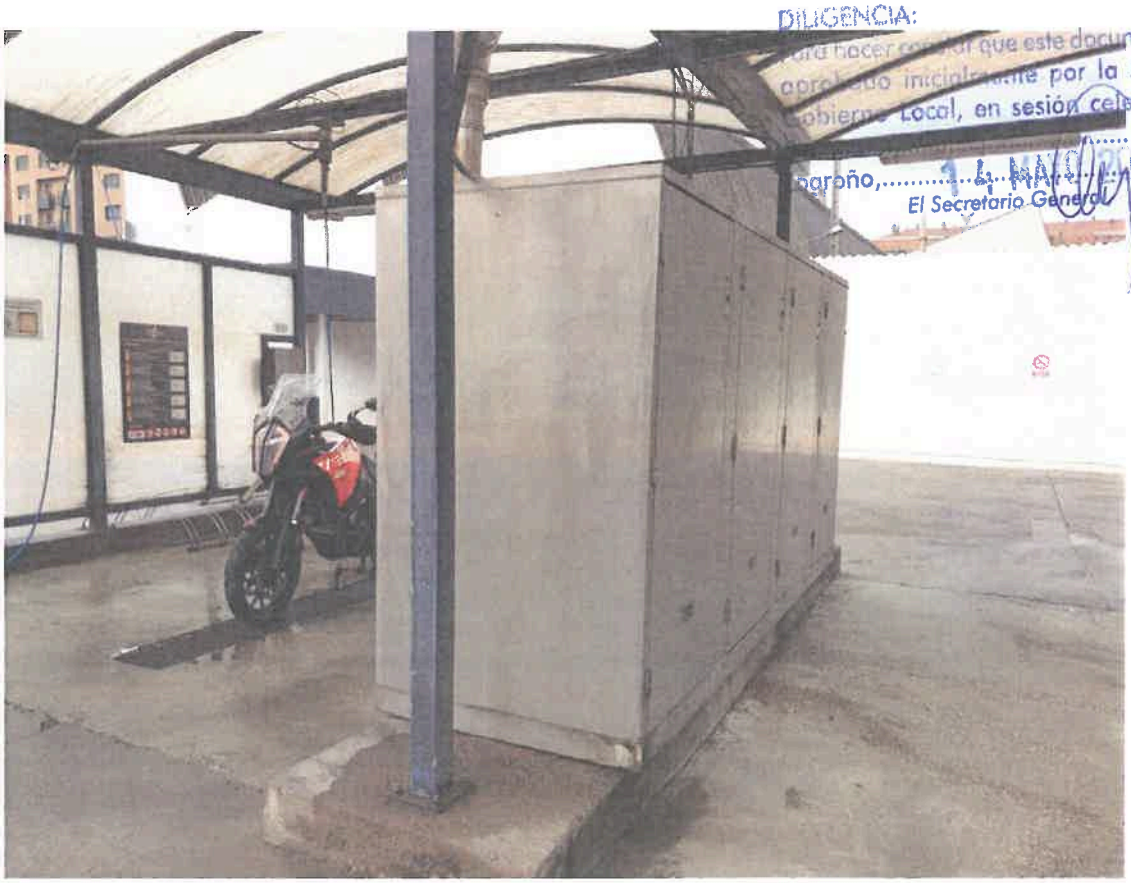




PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el
Logroño, 14 MAY 2015
El Secretario General





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

INFRAESTRUCTURAS DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño.....
...2025





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE INSTALACIONES DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día.....
Logroño,...





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES INSTALACIONES DE LOS LAVADEROS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gob... sesión celebrada
día...
Log...
MAYO 2025
Secretario General,





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE UNO DE LOS TRENES DE LAVADO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2025.
Logroño, ... El Secretario





PARCELA A-5 AVENIDA DE LOBETE Nº 46 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DEL SEGUNDO TREN DE LAVADO Y DE LAS INSTALACIONES DE MANIOBRA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-6 (CATASTRAL 6910307WN4061S0001WP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 50, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela.

Responde a la tipología habitual del ámbito, con edificios que tienen "bajera", planta primera y planta segunda en el frente recayente a la calle, y las naves en la parte posterior.

En el cuerpo principal recayente a la calle, aproximadamente en el centro, se ubica el acceso peatonal al edificio que ocupa el frente, y a ambos lados del portal sendas puertas basculantes para el acceso a la nave posterior.

Superficie de la parcela según Catastro	1.014,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	1.033,79 m²
Superficie de la parcela según Título	1.151,85 m²

Hay alguna discrepancia de superficies, aunque en la descripción registral se pone de manifiesto que 138,00 m² en su límite Norte están afectados por la apertura de la Avenida de Jorge Vigón.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Estructura de hormigón en el edificio recayente a la calle.
Cubierta de teja a dos aguas en el edificio recayente a la calle, con una pequeña terraza transitable en la parte posterior.
Estructura a base de pilares metálicos en el pabellón, con estructura de cubierta a base de cerchas y correas metálicas.
Cubrición a base de uralita, con placas traslucidas.
Cerramientos a base de levante de un asta de ladrillo macizo enfoscado y pintado en el pabellón y en la planta baja del cuerpo recayente a fachada, con ladrillo caravista en planta primera y segunda.
Puertas basculantes de chapa en la fachada principal.
Puerta a base de perfilería de aluminio en el acceso al portal.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ...e aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 JUL 2023
Logroño, ...
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

En el pabellón los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y la estructura de cubierta con falso techo de placas desmontables y placas traslúcidas.

No se ha podido acceder a la planta primera ni a la planta segunda, que son de uso residencial según Catastro, aunque según el Proyecto original del edificio solamente la planta primera es de uso residencial, con una vivienda de 4 dormitorios, salón, cocina, baño, aseo y despacho.

La nave debía tener todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, aunque se han desmontado todas las que eran desmontables, y solamente quedan algunos elementos de la instalación eléctrica y la iluminación, pero todo está abandonado.

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Proyecto la parcela tiene 1.013,85 m² y las superficies se resumen en:

Planta baja	1.013,85 m²c
Planta primera de vivienda	160,50 m²c
Planta segunda de almacén	165,82 m²c
Planta terraza	45,00 m²c
Total superficie construida	1.385,17 m²c

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja	1.037,00 m²c
Planta primera	160,00 m²c
Planta segunda	160,00 m²c
Planta entreplanta	42,00 m²c
Total superficie construida	1.399,00 m²c

Las superficies construidas son prácticamente coincidentes.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1978, y en el Archivo Municipal obra un Proyecto de *"planta baja, una vivienda, local para almacén y oficinas, y pabellón en Logroño"*, que data de mayo del año 1976, con lo que es probable que las obras se dieran por terminadas en el año 1978.

El estado de conservación es regular, como corresponde a las edificaciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan sus condiciones de estabilidad.

Hay que tener en cuenta que en el Proyecto que sirvió de base a la licencia solamente es de uso residencial la planta primera y la planta segunda es un local "disponible" para almacén y oficinas.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local, en su sesión celebrada el día 06 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910307WN4061S0001WP

Localización
AV LOBETE 50
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
1.399 m²

Año construcción
1978

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAIO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910307WN4061S0001WP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 50
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
1.014 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	1.037		
OFICINA	1	01	01	160		
VIVIENDA	1	02	01	160		
VIVIENDA	1	EN	01	42		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910307WN4061S0001WP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 50

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 1.399 m2

Año construcción: 1978

Construcción

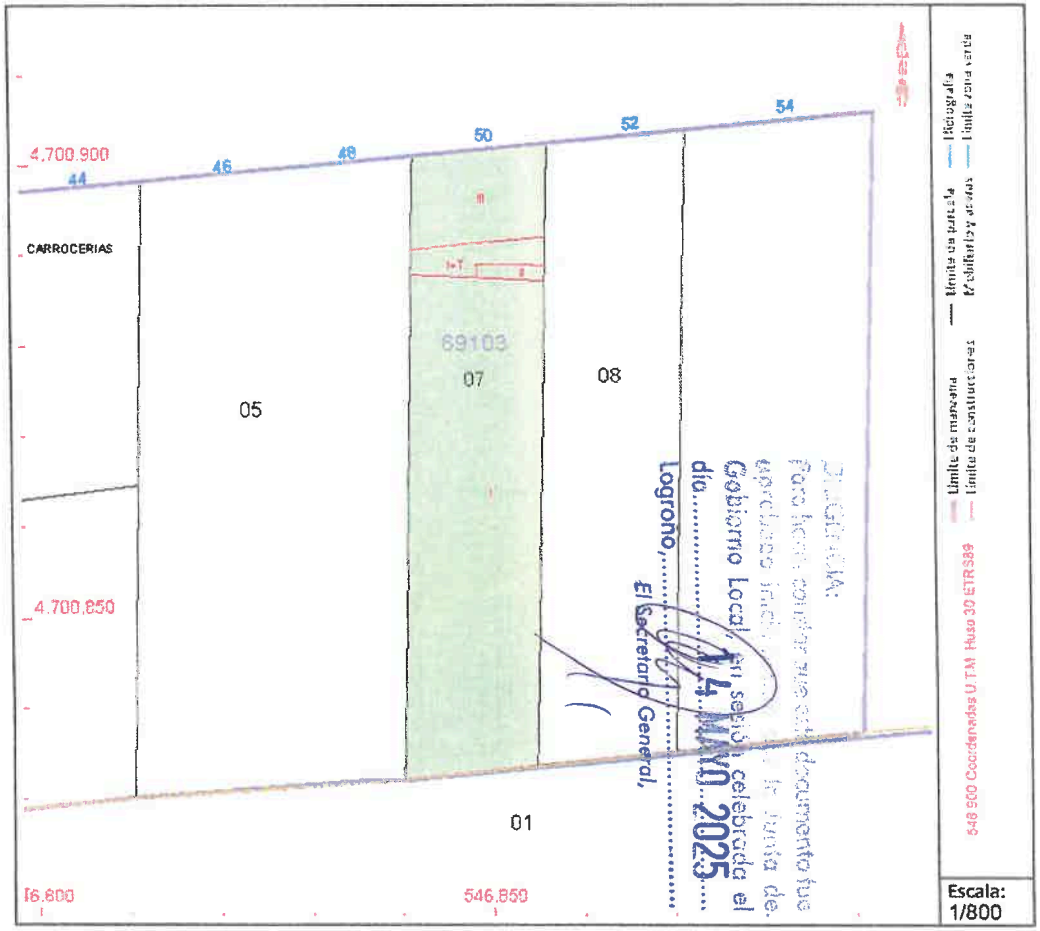
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	1.037
OFICINA	1/01/01	160
VIVIENDA	1/02/01	160
VIVIENDA	1/EN/01	42

PARCELA

Superficie gráfica: 1.014 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 16 de Octubre de 2023



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 2025
Logroño,.....
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028040

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Parcela FINCA Nº: 23806

CRU: 26011000655730

Dirección: Avenida LOBETE Nº 48 Otros: PARCELA

Area del Terreno: 1.151,85 m²

Descripción de la Finca: Parcela de terreno destinada a edificación, en término de Lobete, hoy Avenida Lobete, número 48, de cabida 1.140,75 metros cuadrados, hoy según reciente medición su verdadera superficie es de 1.151,85 metros cuadrados, porque 138 metros cuadrados en su límite Norte, están afectados por la apertura de la Avenida de Jorge Vigón, y linda: Norte o frente, en línea de 15 metros, con calle hoy de Ronda, numero 48, antes la antigua vía férrea de Tudela a Bilbao; Sur: en línea de 15 metros, con terrenos del nuevo trazado de la vía férrea; Este: en línea de 72,20 metros, con la parcela que pertenece a Doña Cristina Hernández Madurga; y Oeste, en línea de 69,90 metros, con otra de Doña Magdalena Galiana.

TITULARES

* [redacted] **casado con** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 331, Libro 331, Folio 160, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el 27 de enero de 1.975 por el Notario de Logroño Don José Antonio Escartín Ipiéns.

* **Los esposos** [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 331, Libro 331, Folio 160, Inscripción 3ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el 24 de noviembre de 1.983 por el Notario de Logroño Don Miguel de Miguel de Miguel, para el protocolo de Don Antonio Ruiz Clavijo Laencina.

* **Los esposos** [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 33,3333% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 331, Libro 331, Folio 160, Inscripción 3ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el 24 de noviembre de 1.983 por el Notario de Logroño Don Miguel de Miguel de Miguel, para el protocolo de Don Antonio Ruiz Clavijo Laencina.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 10:03 horas.

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------

Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:

...e documento fue ...por la Junta de ...ón celebrada el 14 MAYO 2025

Logroño, ...

El Secretario General,





PARCELA A-6 AVENIDA DE LOBETE Nº 50 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DESDE LA AVENIDA DE LOBETE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ...e
...bado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local en ...ión celebrada el
día .....
Logroño, ...





PARCELA A-6 AVENIDA DE LOBETE Nº 50 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DEL INTERIOR DE LA NAVE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día.....
Logroño,..... MAYO 2025
El S





PARCELA A-6 AVENIDA DE LOBETE Nº 50 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL FONDO DE LA NAVE Y DETALLE DE LA CUBIERTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-7 (CATASTRAL 6910308WN4061S0001AP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en la Avenida de Lobete nº 52, que afronta con la referida avenida y que ocupa la totalidad de la parcela.

Responde a la tipología habitual del ámbito, con edificios que tienen "bajera", planta primera y planta segunda en el frente recayente a la calle, y las naves en la parte posterior.

En el cuerpo principal recayente a la calle, aproximadamente en el centro, se ubica el acceso peatonal al edificio que ocupa el frente, a la izquierda del portal puerta basculante para el acceso a la nave de la parte posterior y a la derecha del portal zona de exposición de carpintería de aluminio Bupal.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Pabellón industrial con oficinas, exposición y vivienda. Consta de: planta baja, con una superficie de 1.026 m², en la que se encuentran las oficinas y vestuarios que ocupan unos 176 m²; planta primera, con una superficie de 795 m², en la que está la exposición; y planta segunda, con una superficie de 152 m², en la que se encuentra la vivienda totalmente diáfana.

Sin embargo, según el Proyecto, la nave tiene una altura de 7,15 metros y un forjado intermedio, quedando la planta baja con una altura libre de 4,15 metros y la planta primera con una altura libre de 2,80 metros.

En la visita realizada se ha comprobado que, efectivamente, la nave tiene dos plantas con una zona que está acondicionada para garajes cerrados en planta baja, mientras que la planta primera es completamente diáfana.

Superficie de la parcela según Catastro	1.045,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	1.027,17 m²
Superficie de la parcela según Título	1.035,30 m²

Las superficies son prácticamente coincidentes.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Zócalos de hormigón armado.

Estructura de hormigón, pilares, vigas y forjados, en el edificio recayente a la calle, con cubierta de teja a dos aguas, con una pequeña terraza transitable en la parte posterior, y también pilares de hormigón en la nave.
Estructura de planta primera a base de pilares y vigas de hormigón prefabricado.
Estructura de cubierta a base de vigas Delta y correas de hormigón prefabricado, con cubrición a base de uralita, con placas traslucidas.
Cerramientos a base de levante de bloque de hormigón enfoscado y pintado.
En plantas elevadas de la fachada principal y paño ciego de planta baja levante de ladrillo caravista, y peto de coronación enfoscado y pintado.
Puerta basculante de chapa en la fachada principal.
Puerta a base de perfilería de aluminio en el acceso al portal.
Cerramiento del local a la derecha del portal con carpintería de aluminio.

DILIGENCIA
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en Sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

En el pabellón los acabados son los propios del sistema constructivo, solera de hormigón, paredes lucidas y pintadas, y la estructura de cubierta con falso techo de placas desmontables y placas traslúcidas.

No se ha podido acceder a la planta primera ni a la planta segunda, que son de uso residencial según Catastro, aunque según el Proyecto original del edificio solamente la planta segunda es de uso residencial, con una vivienda de 4 dormitorios, salón, cocina, baño, aseo y despacho.

La nave debía tener todas las instalaciones necesarias para el funcionamiento de la actividad, aunque se concedió una licencia conjunta ambiental y de obras, con carácter provisional, para guarda de vehículos y trasteros, y la planta baja del pabellón está acondicionada para ese uso, mientras que la planta primera del pabellón sigue siendo una planta diáfana.

- SUPERFICIES Y USOS

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja	1.032,00 m²c
Planta primera vivienda	170,00 m²c
Planta segunda vivienda	170,00 m²c
Total superficie construida	1.372,00 m²c

Falta la planta primera del pabellón que tiene 795,00 m²

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro las edificaciones datan del año 1978, y según la documentación obrante en el Archivo Municipal las obras fueron autorizadas por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 12 de diciembre de 1980, con lo que el edificio puede datar del año 1981 o del año 1982.

La licencia se concedió para la construcción de un pabellón industrial con oficinas, exposición y vivienda, con lo que solamente ampara una de las viviendas y concretamente la ubicada en planta segunda, según el Proyecto, aunque la vivienda no se llegó a terminar interiormente, con lo que esta planta segunda es un "disponible" que se destinaba a uso residencial, mientras que la planta primera es un "disponible" destinado a otros usos no residenciales, y en particular al uso de oficina.

En las dos plantas, la formación de las fachadas es completa, pero no tienen distribución interior, ni acabados, ni instalaciones.

El estado de conservación es normal, como corresponde a las edificaciones que, al margen de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesitan reparaciones importantes.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910308WN4061S0001AP

Localización
AV LOBETE 52
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Residencial

Superficie construida ()
1.372 m²

Año construcción
1978

Dil... A:
Para ... [illegible]
aprobado
Gobierno L... en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910308WN4061S0001AP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
AV LOBETE 52
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
1.045 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	1.032		
VIVIENDA	1	01	01	170		
VIVIENDA	1	02	01	170		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910308WN4061S0001AP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV LOBETE 52

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 1.372 m2

Año construcción: 1978

Construcción

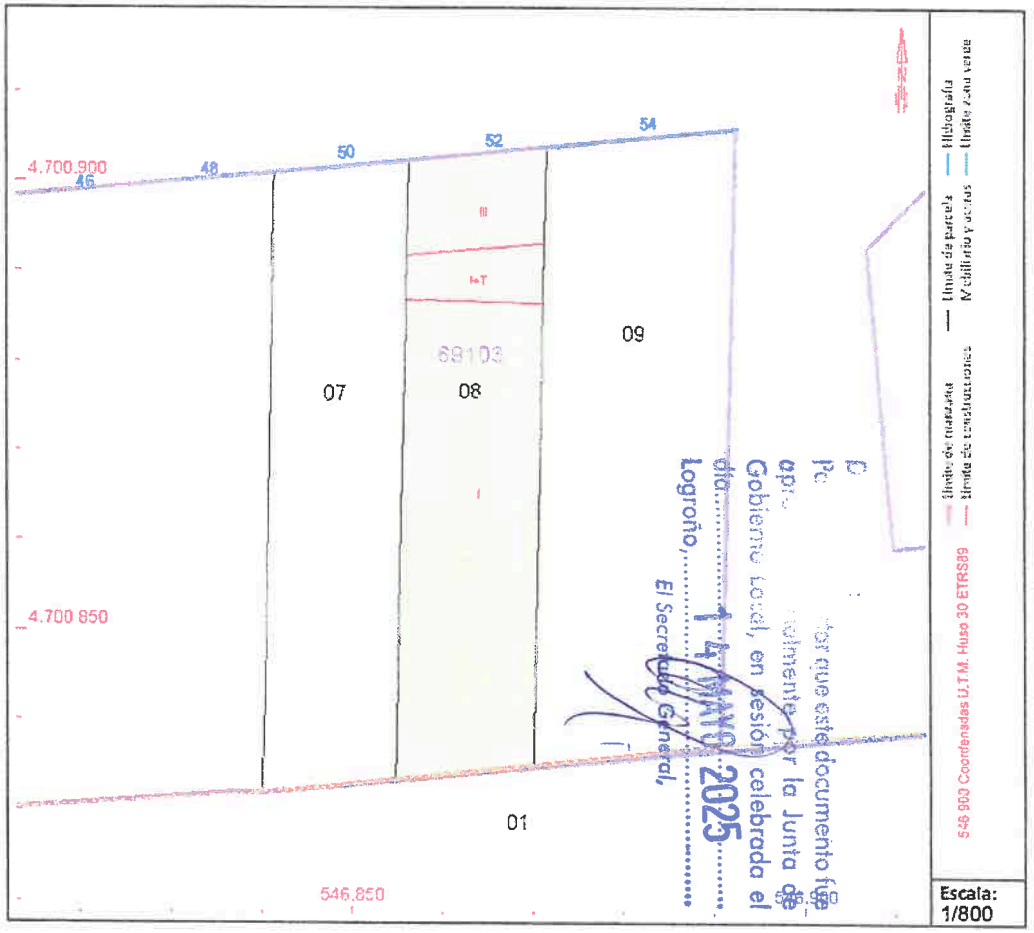
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	1.032
VIVIENDA	1/01/01	170
VIVIENDA	1/02/01	170

PARCELA

Superficie gráfica: 1.045 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes . 16 de Octubre de 2023



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025 .....
Logroño,.....
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028041

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2025
Logroño, ...
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Pabellon industrial FINCA Nº: 18610

CRU: 26011000661649

trasladada de 23804

Dirección: Avenida LOBETE Nº 52 Otros: PABELLON

Area del Terreno: 1.035,3 m²

Referencia Catastral: 6910308WN4061S0001AP

Descripción de la Finca: Parcela de terreno, sita en Logroño, término de Lobete, hoy Avenida Lobete número 52, destinada a edificación, de cabida mil treinta y cinco metros y treinta decímetros cuadrados, de los que veintidós metros cincuenta decímetros cuadrados en su límite Norte, están afectados por la apertura de la Avenida de Jorge Vigón, y linda: Norte, o frente, en línea de 15 metros, Avenida de Lobete -antes calle en proyecto-; Sur, en línea de 15 metros, terrenos del nuevo trazado de la vía férrea; Este, en línea de 67,90 metros, parcela de don José Carnicer -hoy José Antonio y Vicente Garrido Pérez-; y Oeste, en línea de 72,20 metros, finca de don José María Matute Arbeo -hoy José Hernández Moreno y otros-. **En esta parcela se encuentra edificado un pabellón industrial con oficinas, exposición y vivienda.** Consta de: Planta baja, con una superficie de 1.026 metros cuadrados, en la que se encuentran las oficinas y vestuarios que ocupan unos 176 metros cuadrados; planta primera, con una superficie de 795 metros cuadrados, en la que está la exposición; y planta segunda, con una superficie de 152 metros cuadrados, en la que se encuentra la vivienda totalmente diáfana. La total parcela tiene una superficie de 1.035,30 metros cuadrados, de los que 22,50 metros cuadrados, en su límite Norte, están afectados por la apertura de la Avenida de Jorge Vigón, y linda Norte o frente, Avenida de Lobete; Sur, terreros del nuevo trazado de la vía férrea; Este, José Antonio y Vicente Garrido Pérez; y Oeste, José Hernández Moreno y otros.

TITULARES

* **GM SERVICIOS INMOBILIARIOS SL SOCIEDAD UNIPERSONAL, C.I.F.:** [redacted], 100% de Pleno dominio por título de adjudicación por escisión en virtud de Escritura Pública de fecha diecisiete de julio de dos mil autorizada en LOGROÑO por el Notario don ANTONIO RUIZ CLAVIJO LAENCINA nº protocolo 2599, inscrita en el Tomo 1352, Libro 1352, Folio 211, Inscripción 3ª.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ...: La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 10:15 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticos para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos períodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

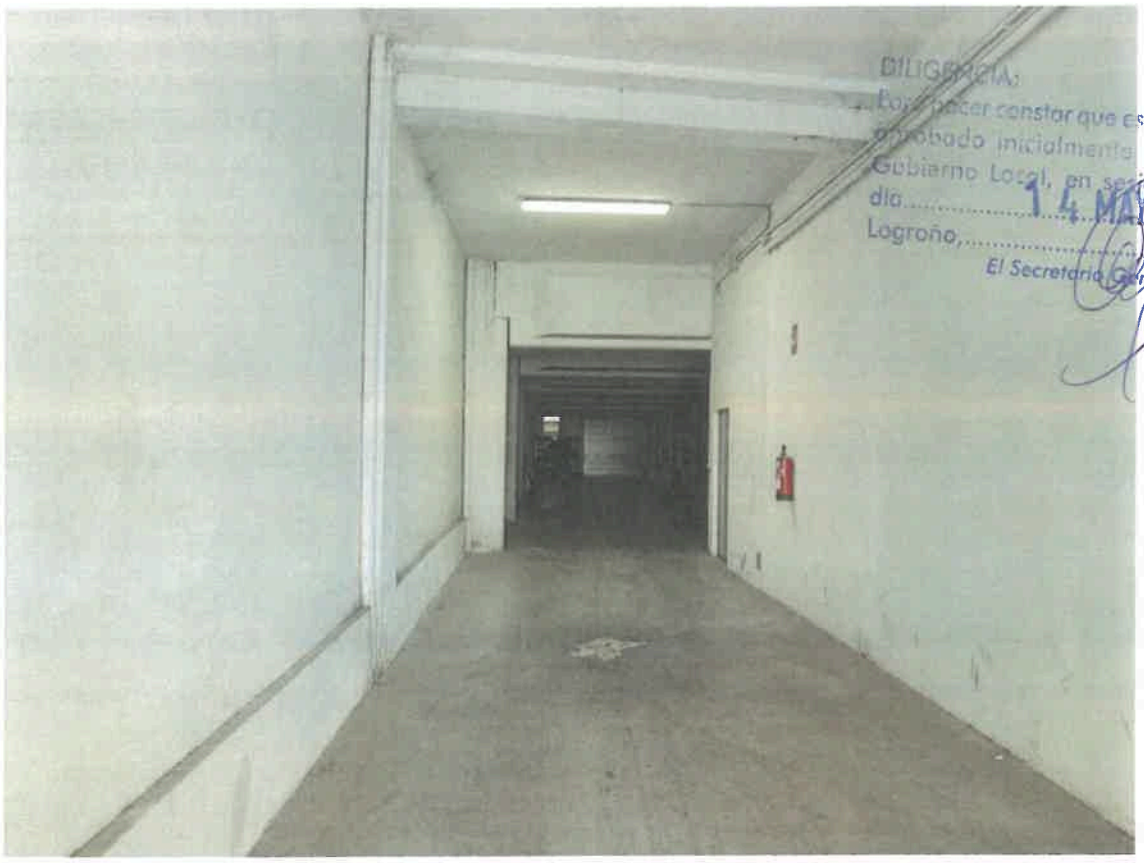
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General.





PARCELA A-7 AVENIDA DE LOBETE Nº 52 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA FACHADA RECAYENTE A LA AVENIDA DE LOBETE



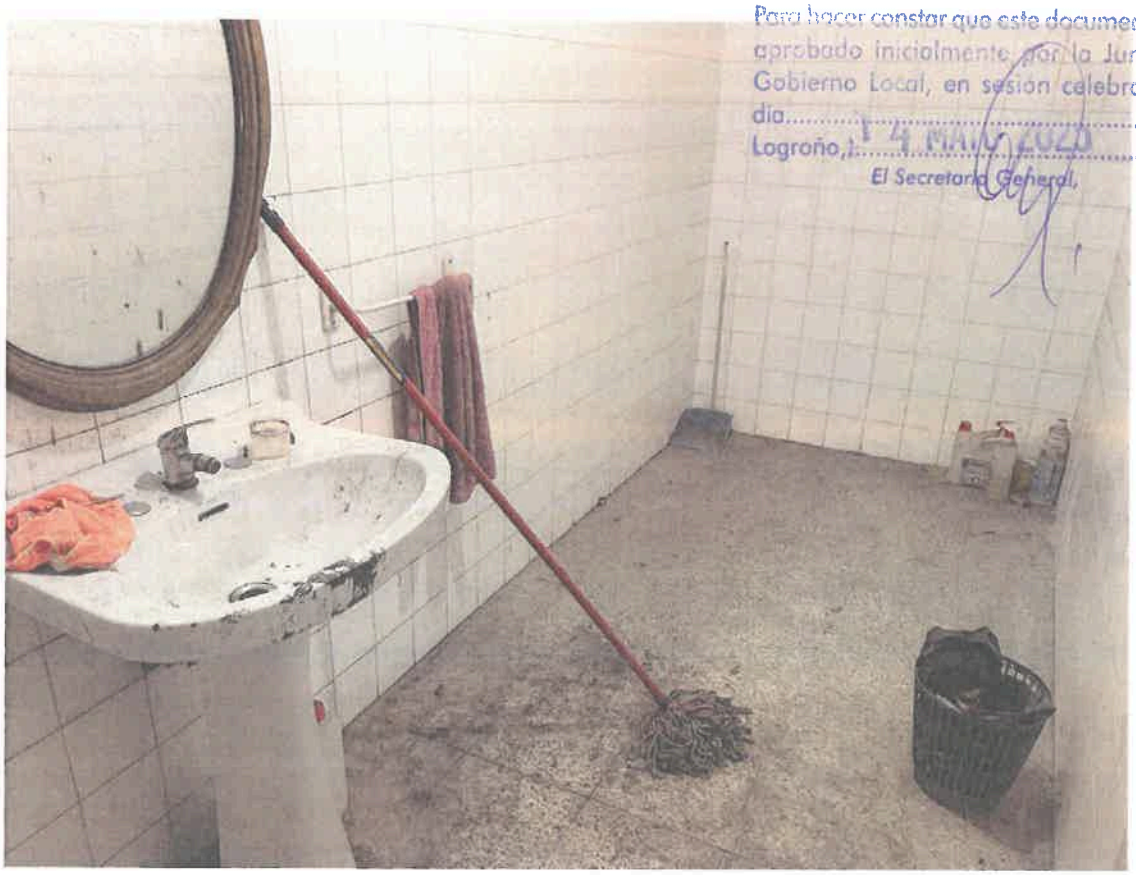
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General



PARCELA A-7 AVENIDA DE LOBETE Nº 52 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA PARTE DESTINADA A GARAJES CERRADOS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño, 14 MAYO 2020
El Secretario General,





PARCELA A-7 AVENIDA DE LOBETE Nº 52 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL ASEO

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAY 2025
Logroño,
El Secretario General,





PARCELA A-7 AVENIDA DE LOBETE Nº 52 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS GENERALES DE LA PLANTA PRIMERA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno [illegible] celebrada el [illegible]5.....
.....





PARCELA A-7 AVENIDA DE LOBETE Nº 52 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLES DE LA ESTRUCTURA Y DE LA CUBIERTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

PARCELA A-9 (CATASTRAL 6910319WN4061S0001FP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en Calle Nueva nº 3, que afronta con la referida calle y que ocupa la totalidad de la parcela.

Es una nave diáfana de una sola planta aproximadamente rectangular, con lo que no responde a la tipología que predomina en el frente del ámbito recayente a la Avenida de Lobete.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Pabellón industrial sito en Logroño, en la prolongación de la calle llamada del Este, hoy calle Nueva nº 3, término de "Camino de Villamediana", llamado también Cruz de los Dos Caminos. Ocupa la totalidad de la finca sobre la que se ha construido, doscientos ochenta metros cuadrados en solar; consta de sólo planta baja, diáfana, con un servicio, y tiene los mismos linderos que los de la finca sobre la que se asienta.

No se ha podido acceder al interior de la nave, que aparentemente se desarrolla solamente en planta baja, con una puerta basculante a la derecha de la fachada y un hueco con pavés de vidrio a la izquierda, cabezal sobre los huecos y terminación mediante un peto, hasta la misma altura de coronación de la nave colindante.

Según la documentación obrante en el Archivo Municipal se ejecutó conforme a un Proyecto de Pabellón con destino a "Taller de Cerrajería", cuyas obras fueron autorizadas por la Comisión Permanente con fecha 12 de julio de 1973, y en el plano de planta hay una pequeña oficina y un aseo a la izquierda de la entrada.

Superficie de la parcela según Catastro	264,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	268,01 m²
Superficie de la parcela según Título	280,00 m²

Las superficies presentan ligeras diferencias.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Zócalos perimetrales de hormigón armado.
Estructura a base de pórticos de hormigón prefabricado.

Cubierta a dos aguas de teja, sobre tablero de rasilla, con banda traslúcida.
Fachada a base de ladrillo caravista y resto de cerramientos a base de levante de un asta de ladrillo hueco doble.
Puerta basculante para el acceso de vehículos.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

No se ha podido acceder al interior.

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Título la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja..... 280,00 m²c

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja..... 275,00 m²c

Las superficies según Título y según Catastro son casi coincidentes.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro la edificación data del año 1978, aunque obra en el Archivo Municipal una Licencia de Construcción de Nave Industrial con destino a taller concedida por Acuerdo de la Comisión Permanente de 12 de julio de 1973, con lo que la nave puede ser un poco más antigua.

El estado de conservación puede ser normal para su antigüedad, porque según la información que se nos ha facilitado ha estado ocupada y en uso hasta fechas recientes, como corresponde a las edificaciones cuando, a pesar de su antigüedad, no necesitan reparaciones importantes.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910319WN4061S0001FP

Localización
CL NUEVA 3
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
275 m²

Año construcción
1978

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

PARCELA CATASTRAL

(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910319WN4061S0001FP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL NUEVA 3
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
264 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	275		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910319WN4061S0001FP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NUEVA 3

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 275 m2

Año construcción: 1978

Construcción

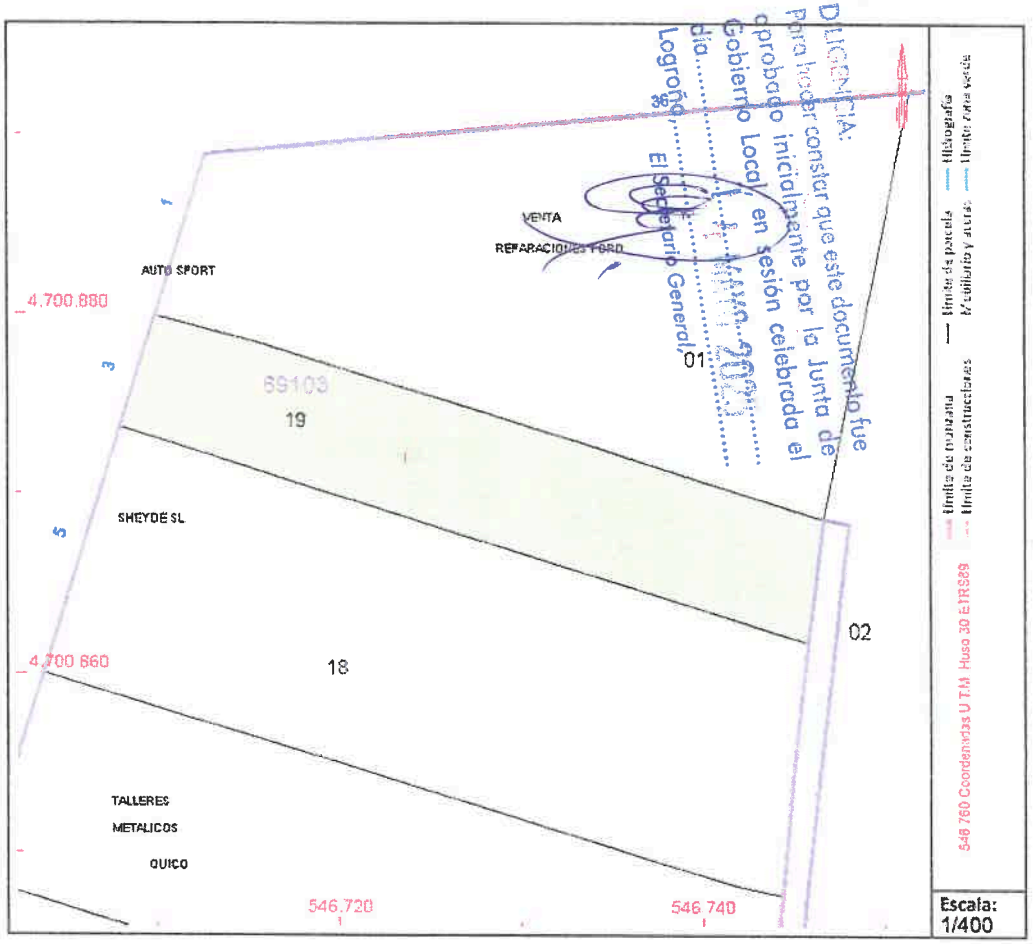
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	275

PARCELA

Superficie gráfica: 264 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 16 de Octubre de 2023



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

CERTIFICACIÓN

C18A16028043

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Pabellón FINCA Nº: 14776

CRU: 2601100046554

Dirección: Calle NUEVA Nº 3

Area del Terreno: 280 m²

Descripción de la Finca: Pabellón industrial sito en Logroño, en la Prolongación de la calle llamada del Este, hoy calle Nueva número 3, término de "Camino de Villamediana", llamado también Cruz de los Dos Caminos. Ocupa la totalidad de la finca sobre la que se ha construido, doscientos ochenta metros cuadrados en solar; consta de solo planta baja, diáfana, con un servicio y tiene los mismos linderos que los de la finca sobre la que se asienta, que son: derecha entrando, Federico Ruiz Pascual; izquierda, José A. Ribera Barriobero; y fondo, Florencio Hernández Moreno y dos más.

TITULARES

* [redacted], **N.I.F.:** [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Herencia en virtud de Instancia privada de fecha cuatro de noviembre de dos mil ocho, inscrita en el Tomo 1224, Libro 1224, Folio 127, Inscripción 2ª.

* [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 50% de Pleno dominio con carácter privativo por título de Consolidación en virtud de Instancia privada de fecha cuatro de noviembre de dos mil ocho, inscrita en el Tomo 1224, Libro 1224, Folio 127, Inscripción 2ª. Esta titular adquirió la nuda propiedad de un 50 por ciento de esta finca, por título de herencia, en virtud de escritura autorizada el 16 de diciembre de 1.994 por el Notario de Logroño Don José Enrique Goma Salcedo, y por fallecimiento de la usufructuaria, se consolidó el pleno dominio en virtud de la instancia privada antes referida.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 10:40 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles .... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclip, S.L." con C.I.F. B31415201.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño, ...
El Secretario General,

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que consten en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,



PARCELA A-9 CALLE NUEVA Nº 3 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LA FACHADA DE LA NAVE A LA CALLE NUEVA

PARCELA A-10 (CATASTRAL 6910318WN4061S0001TP)

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en Calle Nueva nº 5, que afronta con la referida calle y que ocupa la totalidad de la parcela.

Es una nave diáfana de una sola planta aproximadamente rectangular, con una entreplanta en parte de la planta baja, y por tanto similar a las naves de la misma calle, y diferente de la tipología que predomina en el frente del ámbito recayente a la Avenida de Lobete.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Pabellón industrial sito en Logroño, en la calle Nueva nº 5, con unas dimensiones de 14 metros de frente por 42 de fondo, con dos plantas en sus primeros 10 metros y de una sola planta en sus 32 metros restantes, su extensión superficial es de 572 m².

Según la documentación obrante en el Archivo Municipal se ejecutó conforme a un Proyecto de "Taller de muebles metálicos", cuyas obras fueron autorizadas por la Comisión Permanente con fecha 9 de enero de 1967, y según los planos del Proyecto tenía una entreplanta en la parte anterior, en los primeros 10 metros como se pone de manifiesto en la descripción registral.

Superficie de la parcela según Catastro	585,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	578,09 m²
Superficie de la parcela según Título	572,00 m²

Las superficies presentan ligeras diferencias.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Zócalos perimetrales de hormigón armado.
Estructura a base de pilares de hormigón armado.
Paramentos verticales a base de fábrica de ladrillo de un asta enfoscado.
Estructura de cubierta a base de armaduras y correas metálicas.
Cubierta a dos aguas de teja, y a un agua en el lateral de la nave.
Forjado de planta primera de viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

- ACABADOS E INSTALACIONES

La nave no presenta acabados distintos de los elementos constructivos fundamentales, solera de hormigón, paramentos verticales lucidos, techo lucido bajo la zona de planta primera y restos de un falso techo suspendido de placas desmontables en la nave.

La nave debió contar con instalaciones, pero se han desmantelado.

Se conserva la escalera de acceso a la zona de oficinas de planta primera, con un hueco de planta poligonal y su correspondiente pasamanos.

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Título la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	572,00 m²c
Planta primera.....	140,00 m²c
Superficie construida total	712,00 m²c

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja pabellón	584,00 m²c
Planta primera industrial	143,00 m²c
Planta primera oficinas	146,00 m²c
Superficie construida total	873,00 m²c

En el Catastro figura, además de la planta primera de oficinas en la parte anterior, la planta primera existente en el lateral de la nave.

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro la edificación data del año 1978, aunque obra en el Archivo Municipal una Licencia de Construcción de Nave Industrial para instalar un "Taller de muebles metálicos" concedida por Acuerdo de la Comisión Permanente de 9 de enero de 1967, con lo que la nave puede ser más antigua.

El estado de conservación es deficiente.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día.....
Logroño,..... 1 MAYO 2025.....
El Secretario General,

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910318WN4061S0001TP

Localización
CL NUEVA 5
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

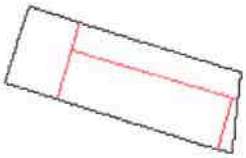
Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
873 m²

Año construcción
1978

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910318WN4061S0001TP&

final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL NUEVA 5
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
585 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	584		
INDUSTRIAL	1	01	01	143		
OFICINA	1	01	02	146		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910318WN4061S0001TP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NUEVA 5

26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

Clase: URBANO

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 873 m2

Año construcción: 1978

Construcción

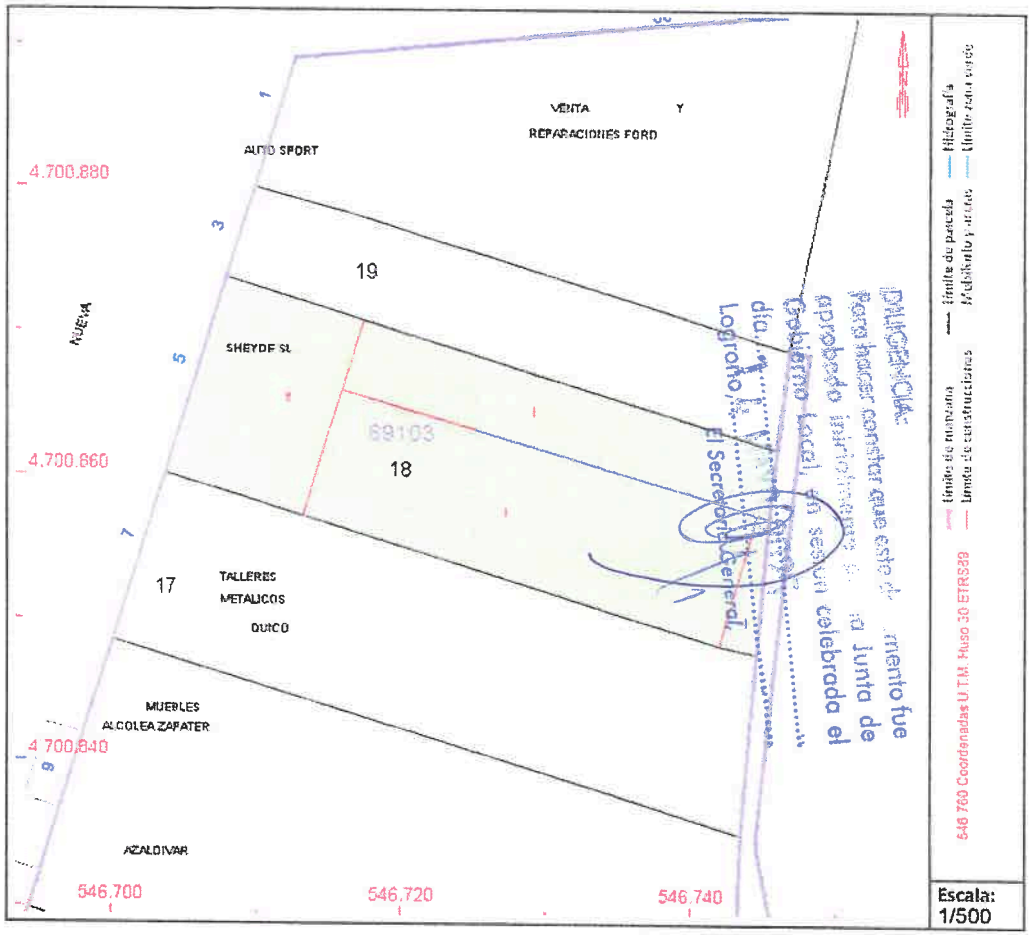
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	1/00/01	584
INDUSTRIAL	1/01/01	143
OFICINA	1/01/02	146

PARCELA

Superficie gráfica: 585 m2

Participación del inmueble: 100.00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 16 de Octubre de 2023



DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

CERTIFICACIÓN

C18A16028044

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 1 DIC. 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Pabellon industrial FINCA Nº: 41275

CRU: 26011000660758

trasladada de 7479

Dirección: Calle NUEVA Nº 5

Referencia Catastral: 6910318WN4061S0001TP

Descripción de la Finca: Pabellón industrial sito en Logroño, en la **calle Nueva número 5**, con unas dimensiones de catorce metros de frente por cuarenta y dos de fondo, con dos plantas en sus primeros diez metros y de una sola planta en sus treinta y dos metros restantes, su extensión superficial es de quinientos setenta y dos metros cuadrados. Linda: Oeste o frente, en línea de 14 metros, de 16 metros de ancha, con calle Nueva; Norte o izquierda entrando, en línea de 40 metros, con parcela de Don Julián López; Este o fondo, río Calaveras; y Sur o derecha, en línea de 42,50 metros, con finca de Don Félix Gómez.

TITULARES

* **JIMIL INVERSIONES SL, C.I.F.:** [redacted], 100% de Pleno dominio por título de Compraventa en virtud de Escritura Pública de fecha doce de diciembre de dos mil diecisiete autorizada en LOGROÑO por la Notario doña REBECA PUEYO CAJAL nº protocolo 1738, inscrita en el Tomo 2092, Libro 2092, Folio 76, Inscripción 1ª.

CARGAS DE LA FINCA

Pagadas por autoliquidación la cantidad de 6.000,00 euros correspondientes a la Transmisión Acto Jurídico de la inscripción 1ª queda **AFECTA POR CINCO AÑOS** a partir del día 12 de enero de 2018, al pago de las liquidaciones complementarias que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 10:58 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ...: La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: *Los derechos y garantías inscritas sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero mediante certificación.*

suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Víctor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclio, S.L.", con C.I.F. B31415201.

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025





PARCELA A-10 CALLE NUEVA Nº 5 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA DE LA FACHADA Y DETALLE DE LA PUERTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día .....
Logroño .....
.....
General,



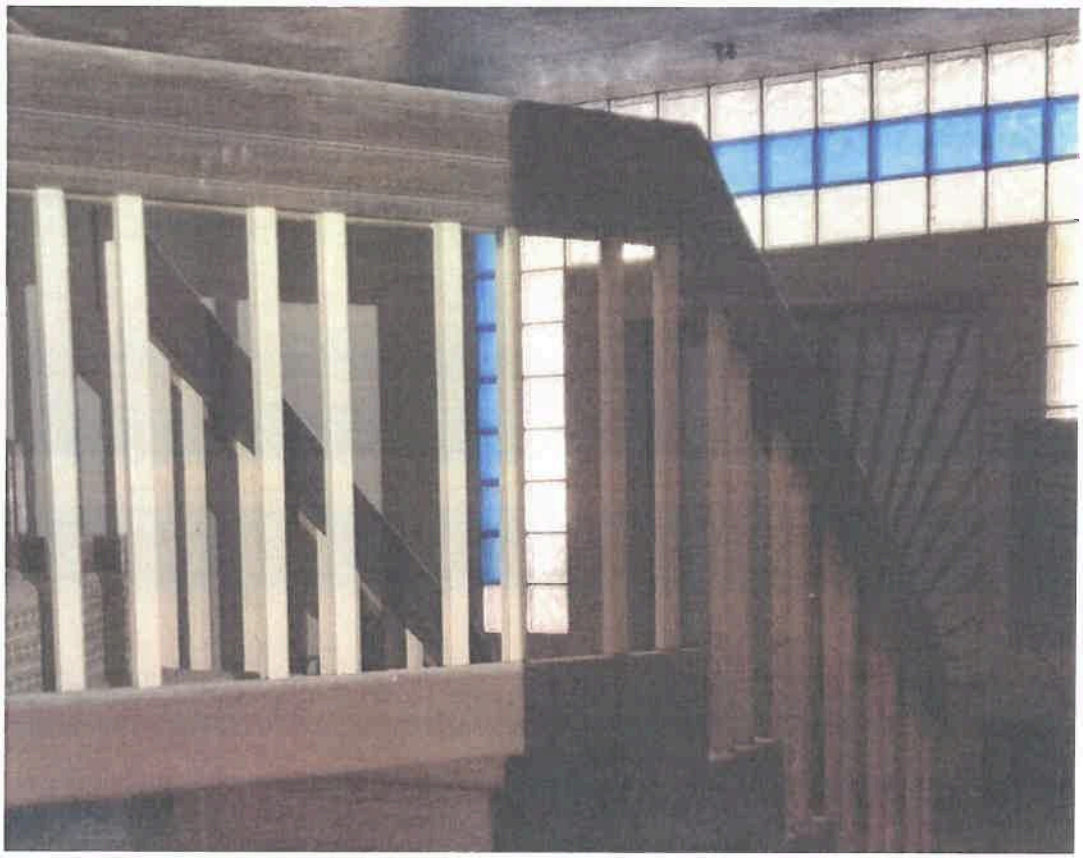


PARCELA A-10 CALLE NUEVA Nº 5 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DEL INTERIOR DE LA NAVE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este docum... a
aprobado inicialmente por la Ju... a
Gobierno Local, en sesión celebra... el
día.....
El Secretario General





PARCELA A-10 CALLE NUEVA Nº 5 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA ESCALERA DE ACCESO A LA ENTREPLANTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día .....
Logroño, 11 de MAR. 2025 .....
El Secretario General,



PARCELA A-10 CALLE NUEVA Nº 5 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LA CUBIERTA DE LA NAVE

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General



PARCELA A-10 CALLE NUEVA Nº 5 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

DETALLE DE LA ZONA CON CUBIERTA A UN AGUA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

PARCELA A-11 (CATASTRAL 6910317WN4061S0001LP)

- DESCRIPCIÓN GENERAL

Se trata de una edificación ubicada en Calle Nueva nº 7, que afronta con la referida calle y que ocupa la totalidad de la parcela.

Es una nave prácticamente diáfana de una sola planta, con una puerta basculante dotada de puerta peatonal en el centro de la fachada y a la izquierda la puerta peatonal de acceso a las oficinas.

La nave es de planta aproximadamente rectangular, y a la izquierda tiene una zona en la que tiene también planta primera, de oficinas, aunque solamente se ha podido acceder a la planta baja.

El resto es un pabellón industrial diáfano.

Según el Título, la edificación tiene la descripción siguiente:

Pabellón industrial, que ocupa la totalidad de la finca, o sea, con una superficie de 536,47 m². Consta de un pabellón de planta baja que tiene a la izquierda entrando las oficinas y un aseo; el resto del pabellón es diáfano y se destina a fábrica y almacén. En la parte baja delantera del pabellón y sobre lo que son las oficinas en la planta baja hay edificada en planta primera de unos 16 m² de superficie, destinada a almacén.

Según la documentación obrante en el Archivo Municipal se ejecutó conforme a un Proyecto de Nave Industrial, redactado en abril de 1986, aunque también hay un Anexo redactado en diciembre de 1987.

Superficie de la parcela según Catastro	536,00 m²
Superficie de la parcela según Plano Topográfico	534,95 m²
Superficie de la parcela según Título	536,47 m²

Las superficies prácticamente coinciden.

- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Las fundamentales se resumen en los términos siguientes:

Cimentación mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
Zócalos perimetrales de hormigón armado.
Estructura a base de pilares, cerchas y correas metálicas, en el pabellón.
Cubrición a base de placas de fibrocemento en el pabellón.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ...e aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025
Logroño,.....
El Secretario General,

Pilares, vigas y forjados de hormigón en la parte delantera.
Cubierta a un agua de fibrocemento.
Paramentos verticales a base de fábrica de ladrillo de un asta enfoscado.
Solera de hormigón.

- ACABADOS E INSTALACIONES

El pabellón no presenta acabados distintos de los elementos constructivos fundamentales, solera de hormigón, paramentos verticales lucidos y pintados con la estructura metálica vista y falso techo de placas desmontables con aislamiento y placas traslúcidas.

En la zona de oficinas tiene pavimento de terrazo, paramentos verticales lucidos y pintados, y falso techo de placas desmontables en planta baja.

La nave debió contar con instalaciones, pero se han desmantelado, y solamente se conservan restos de la instalación eléctrica y de iluminación.

- SUPERFICIES Y USOS

Según el Título la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja.....	536,47 m²c
Planta primera.....	16,00 m²c
Superficie construida total	552,47 m²c

Según Catastro la edificación tiene las superficies siguientes:

Planta baja pabellón	536,00 m²c
Planta primera almacén	116,00 m²c
Superficie construida total	652,00 m²c

En el Catastro figura una superficie en planta primera que se puede corresponder con la que se pensaba construir en una segunda fase.

En realidad la planta primera de oficinas tiene un tamaño mucho más reducido, y se adopta una superficie de 24,00 m² construidos, que vienen a coincidir con lo previsto en el Proyecto que obra en los archivos municipales.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día.....
Logroño,..... 14 MAYO 2025 .....
El Secretario General

- ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

Según Catastro la edificación data del año 1987, y obra en el Archivo Municipal un Proyecto de Nave Industrial, redactado en abril de 1986, de lo que hay que inferir que, efectivamente, puede datar del año 1987.

El estado de conservación es regular, como corresponde a edificaciones que presenten defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de estabilidad.

Consulta y certificación de Bien Inmueble

Volver

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
6910317WN4061S0001LP

Localización
CL NUEVA 7
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)

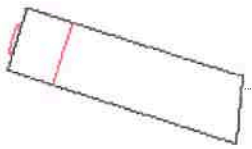
Clase
Urbano

Uso principal
Industrial

Superficie construida ()
652 m²

Año construcción
1987

PARCELA CATASTRAL



(../Cartografia/mapa.aspx?del=26&mun=900&refcat=6910317WN4061S0001LP&final=&ZV=NO&anyoZV=)

Parcela construida sin división horizontal

Localización
CL NUEVA 7
LOGROÑO (LA RIOJA)

Superficie gráfica
536 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACEN	1	00	01	536		
ALMACEN	1	01	01	116		

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 6910317WN4061S0001LP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL NUEVA 7
26004 LOGROÑO [LA RIOJA]

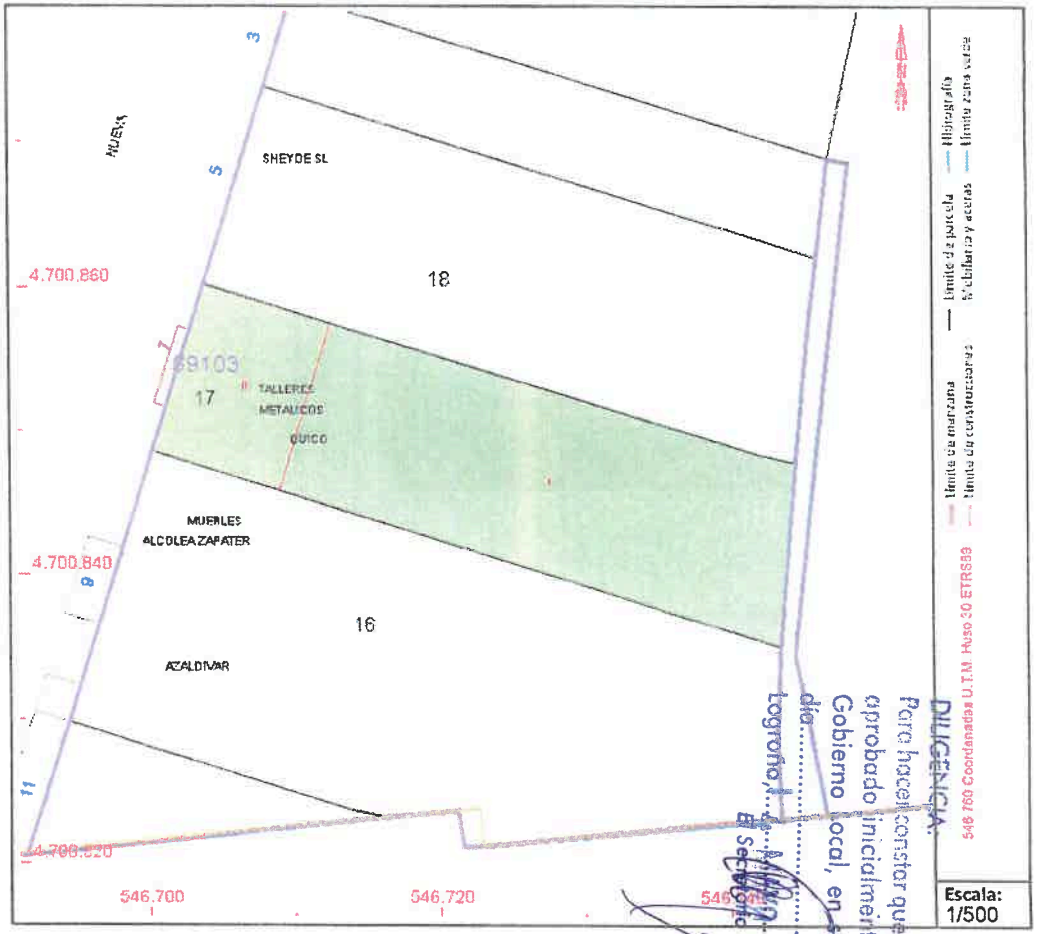
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 652 m2
Año construcción: 1987

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	536
ALMACEN	1/01/01	116

PARCELA

Superficie gráfica: 536 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 16 de Octubre de 2023

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

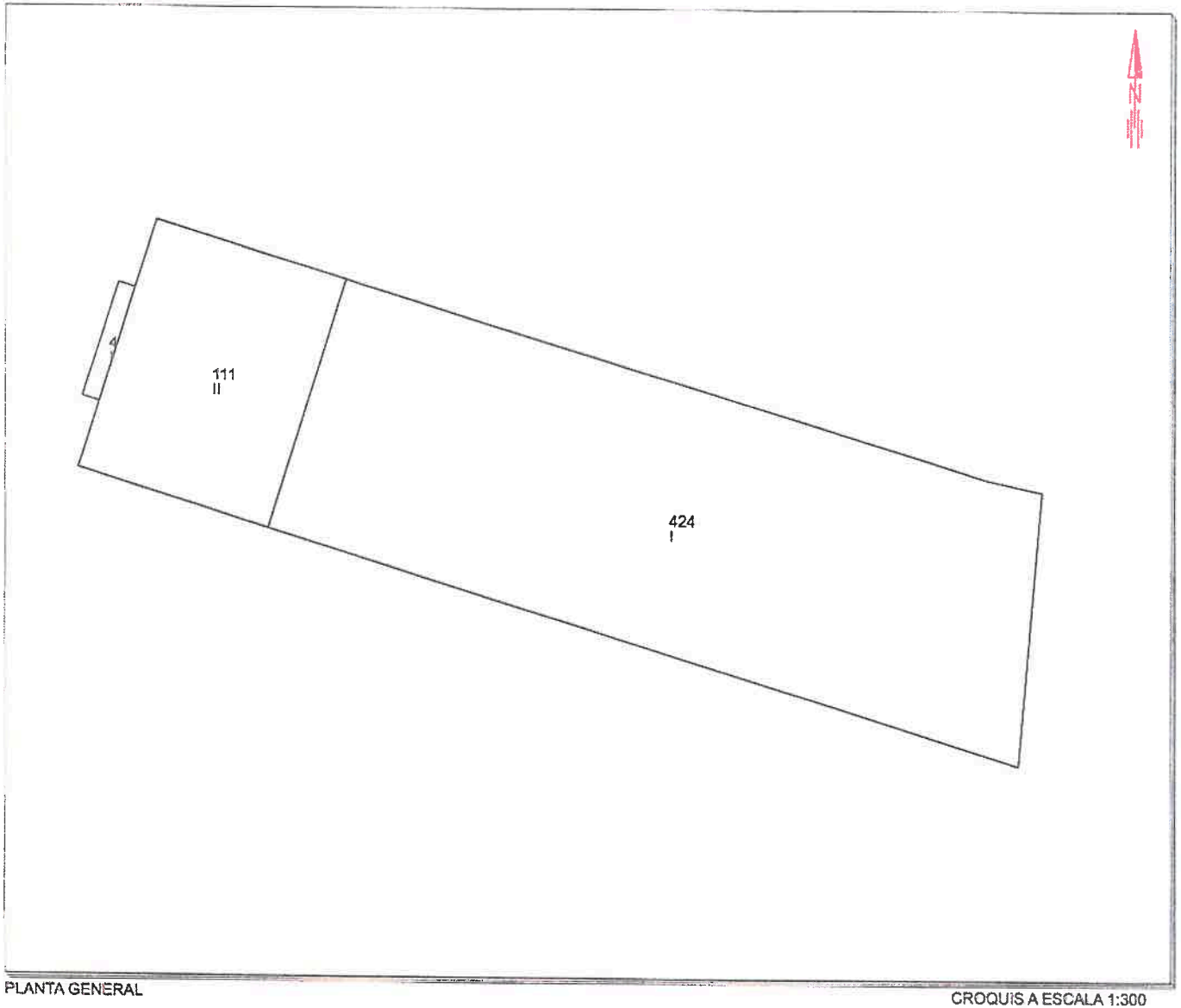
CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910317WN4061S

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño.....
El Secretario General,

CL NUEVA, 0007. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 10:06



PLANTA GENERAL

CROQUIS A ESCALA 1:300

SUPERFICIE PARCELA :	536 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	652 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	652 m²



FOTOGRAFÍA

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

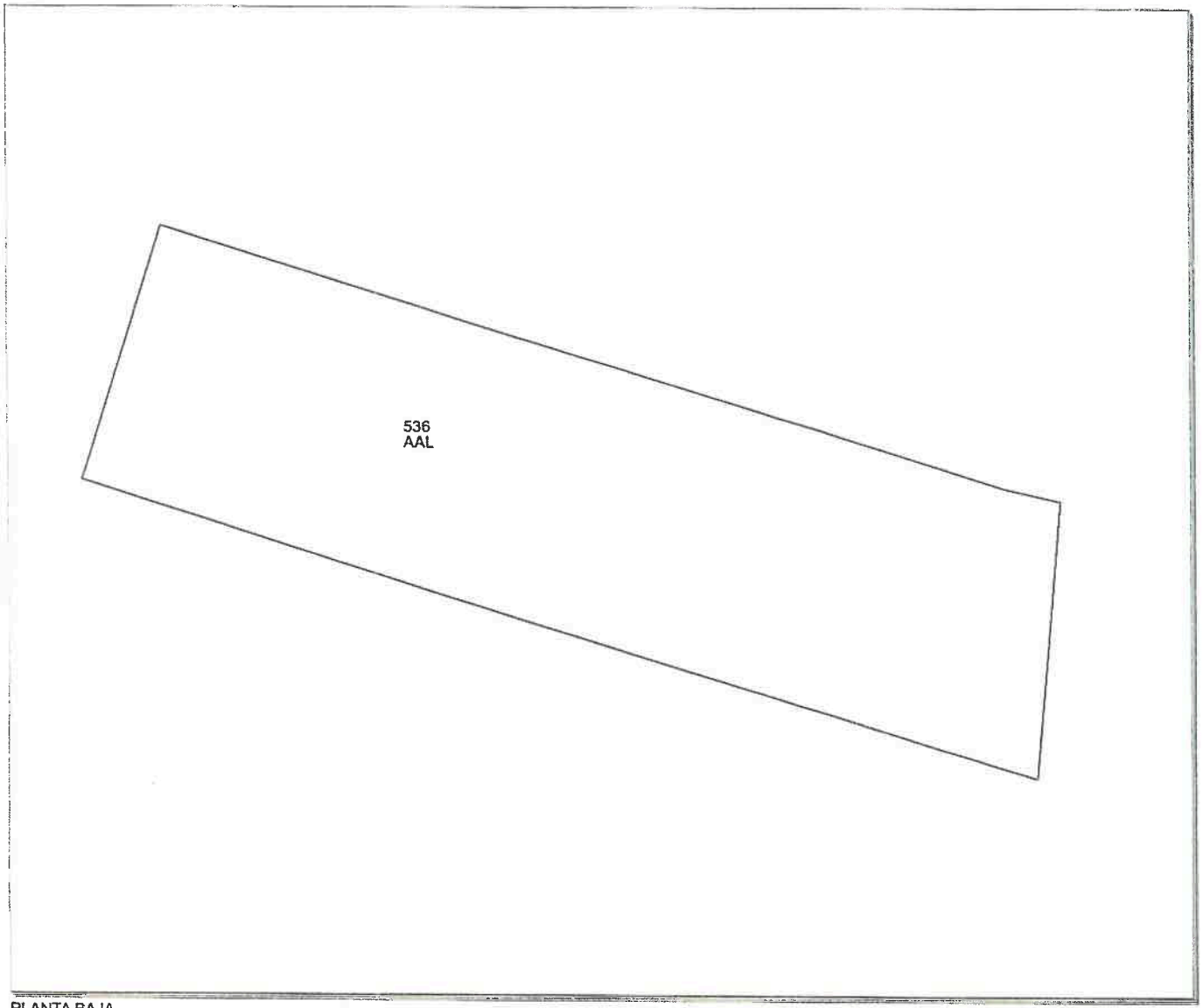
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910317WN4061S

CL NUEVA, 0007. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 10:06



PLANTA BAJA

CROQUIS A ESCALA 1:300

SUPERFICIE PARCELA : 536 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL	536	ALMACEN
TOTAL	**536**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL	536	ALMACEN
TOTAL	**536**	

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

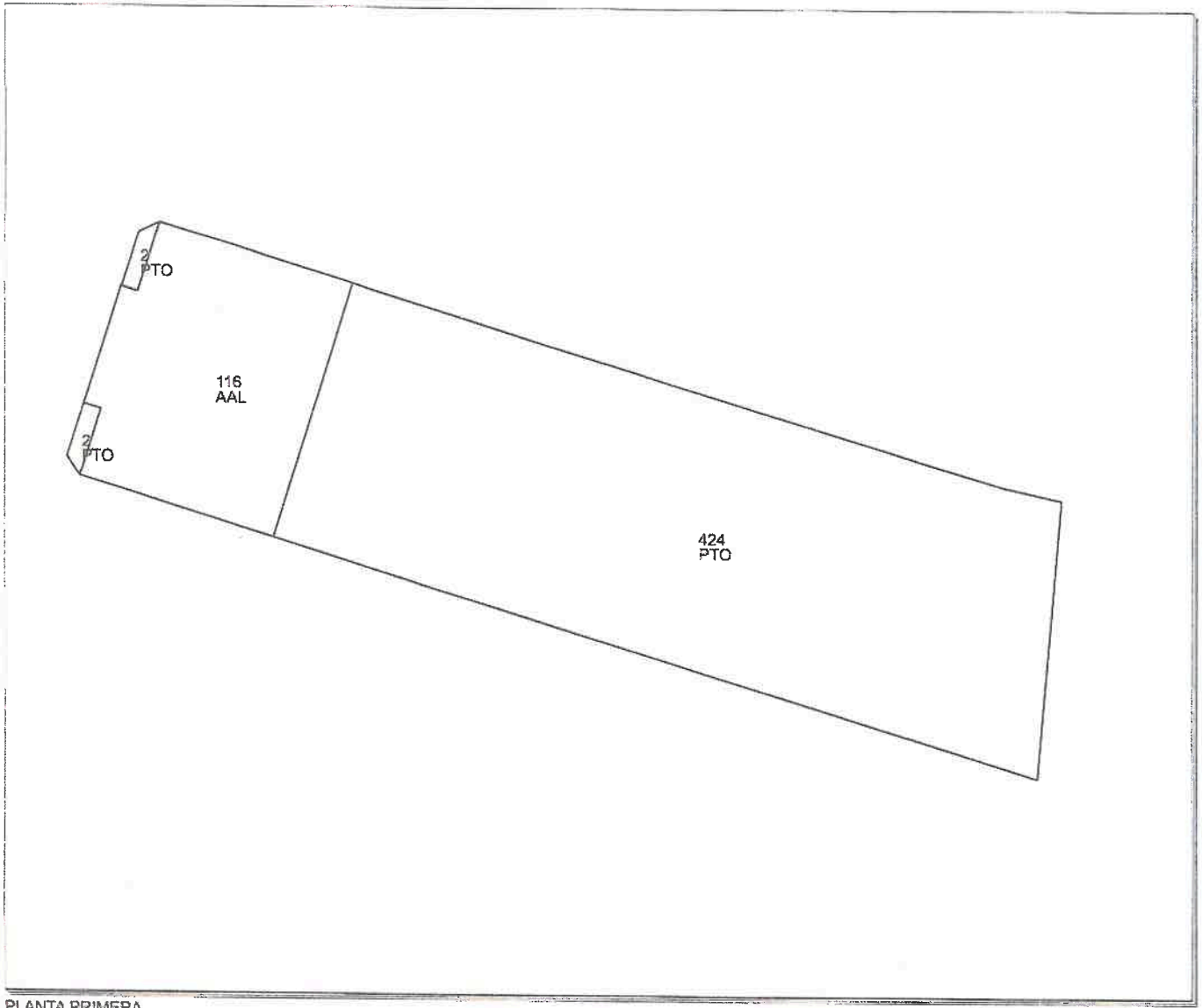
Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 6910317WN4061S

CL NUEVA, 0007. LOGROÑO [La Rioja]

16 de octubre de 2023 10:06



PLANTA PRIMERA

CROQUIS A ESCALA 1:300

SUPERFICIE PARCELA : 536 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL	116	ALMACEN
TOTAL	**116**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL	116	ALMACEN
PTO	428	PATIO
TOTAL	**544**	

D/Dª. ... LA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,


DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha
sido aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local en sesión celebrada el
día 11 de febrero de 2025
Secretario
TALLERES METALICOS QUICO
MUEBLES

CERTIFICACIÓN

C18A16028046

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2020
Logroño,
El Secretario General,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LOGROÑO 3

DATOS DE LA FINCA

Municipio: LOGROÑO

Naturaleza de la finca: Pabellón industrial FINCA Nº: 51707

CRU: 26011000659509

Dirección: Calle NUEVA Nº 7

Area del Terreno: 536,47 m²

Descripción de la Finca: Solar sito en Logroño, en calle Nueva número 7, con una superficie de quinientos treinta y seis metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados, que linda: Norte, en línea de 42,78 metros, con el inmueble urbano número 5 de la calle Nueva; Sur, en línea de 45,04 metros, con finca urbana número 9 y 11 de la calle Nueva; Este, en línea de 12 metros con 46 centímetros, con el solar señalado con el número 38 de la Avenida de Lobete; y Oeste, en línea de 12,19 metros, con calle Nueva. En esta finca se ha construido la siguiente obra nueva: **Pabellón industrial**, que ocupa la totalidad de la finca, o sea, con una superficie de 536,47 metros cuadrados. Consta de un pabellón de planta baja que tiene a la izquierda entrando, las oficinas y un aseo; el resto del pabellón es diáfano y se destina a fábrica y almacén. En la parte delantera del pabellón y sobre lo que son las oficinas en la planta baja, hay edificado en planta primera una dependencia de unos 16 metros cuadrados de superficie, destinado a almacén.

TITULARES

* **Los esposos** [redacted], **N.I.F.:** [redacted] **y** [redacted] **N.I.F.:** [redacted], 100% de Pleno dominio con carácter ganancial, inscrita en el Tomo 820, Libro 820, Folio 138, Inscripción 2ª. Por compra en virtud de escritura autorizada el treinta de diciembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Logroño Don José Ignacio Amelivia Domínguez.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Logroño, 29 de noviembre de 2018, a las 11:15 horas.

JOSE LUIS SARRATE ABADAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO NUMERO 3 DE LOGROÑO, COMUNIDAD AUTONOMA DE LA RIOJA, CERTIFICO:----------
Que los datos que anteceden resultan de las correspondientes inscripciones existentes en este Registro de la Propiedad, en el día que

Art. 225 de la Ley Hipotecaria: *La libertad o gravamen de los bienes inmuebles o derechos reales sólo podrán acreditarse en perjuicio de tercero por certificación del Registro.*
Art. 335 del Reglamento Hipotecario: *Los Registradores de la Propiedad son los únicos funcionarios que tienen facultad de certificar lo que resulte de los libros del Registro.*
Art. 77 del Reglamento del Registro Mercantil: *La facultad de certificar de los asientos del Registro corresponderá exclusivamente a los Registradores Mercantiles ... La certificación será el único medio de acreditar fehacientemente el contenido de los asientos del Registro.*
Art. 31.3 de la Ordenanza del Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles: Los [illegible]

se indica, extendiéndose esta certificación en virtud de instancia suscrita en Pamplona el 27 de noviembre de 2.018 por Don Victor M. Arredondo Fernández, en representación de "Arteclic, Polo I.", con C.I.F. B31415201.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

ADVERTENCIAS

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.
- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es <mailto:dpo@corpme.es>.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General





PARCELA A-11 CALLE NUEVA Nº 7 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA FACHADA RECAYENTE A LA CALLE NUEVA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 7 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General

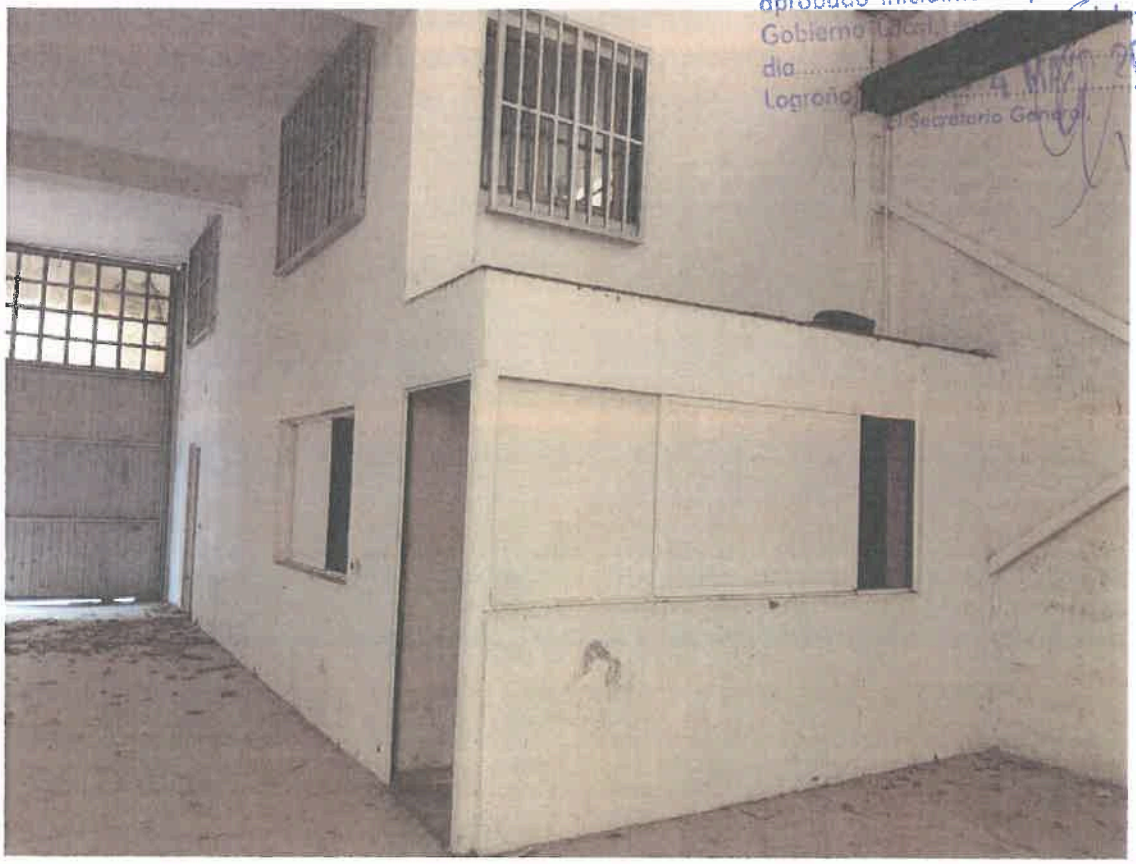




PARCELA A-11 CALLE NUEVA Nº 7 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA PARTE ANTERIOR DE LA NAVE Y DE LA PUERTA

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local [illegible] rada el día [illegible] 2025
Logroño, [illegible]
El Secretario General





PARCELA A-11 CALLE NUEVA Nº 7 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTAS DE LA ZONA DE OFICINAS

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fu
aprobado inicialmente por la Junta d
Gobierno Local, en sesión celebrada e
día
Logroño, 2025
El Secretario General,





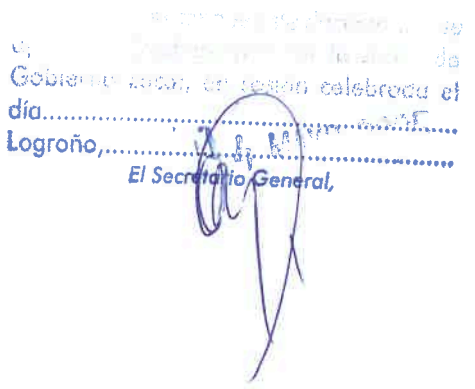
PARCELA A-11 CALLE NUEVA Nº 7 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

VISTA GENERAL DE LA NAVE Y DETALLE DE LA CUBIERTA

ANEXO V.- DOCUMENTO DE VALORACIÓN DE SERVIDUMBRES C.T.

LICENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....21 MAYO 2025.....
Logroño,.....21 MAYO 2025.....
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366



EXPEDIENTE:	A-4657-1
ASUNTO:	VALORACIÓN DE SERVIDUMBRE
EMPLAZAMIENTO:	UNIDAD DE EJECUCIÓN N.12.6 "LOBETE II" P.G.M. DE LOGROÑO (LA RIOJA)
SOLICITANTE:	JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD
AUTOR:	JESÚS ARAMENDIA PARDO Arquitecto colegiado nº 920 en el C.O.A.V.N. Agente de la Propiedad Inmobiliaria

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General.

1.- ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El Plan Especial de Reforma Interior número 15, Avenida de Lobete II, se aprobó definitivamente por Acuerdo de 4 de abril de 2019, del Ayuntamiento de Logroño, publicado en el B.O.R. nº 45, de 12 de abril de 2019.

Por Acuerdo de 17 de febrero de 2021, de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Logroño, se aprobaron definitivamente los Estatutos y las Bases de Actuación de la Junta de Compensación del referido P.E.R.I. número 15, que se delimita como una Unidad de Ejecución denominada N.12.6: "LOBETE II".

Se ha constituido la correspondiente Junta de Compensación y está en elaboración el correspondiente Proyecto de Compensación.

Para resolver la electrificación de la Unidad de Ejecución, es necesario instalar un centro de transformación (CT) en la Parcela R-4 de las resultantes del Proyecto de Compensación, para lo cual se requiere constituir un derecho real de servidumbre en favor de la empresa distribuidora, que constituye una carga para la parcela, que debe ser objeto de indemnización, a cargo del conjunto de propietarios del ámbito, como un coste de urbanización.

2.- SOLICITANTE, FINALIDAD Y MARCO LEGAL DE APLICACIÓN

La Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución N.12.6 "Lobete II" va a tramitar el correspondiente Proyecto de Compensación, y es preciso incluir dentro de las cargas la indemnización correspondiente a la Parcela R-4 de las resultantes, por la servidumbre que es preciso constituir en favor de la empresa suministradora de energía eléctrica, para la ejecución de un centro de transformación.

En consecuencia, se redacta la presente VALORACIÓN.

Hay que atener a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 4 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Según el artículo 34, Ámbito del régimen de valoraciones, del texto refundido de la Ley de Suelo, se rigen por lo dispuesto en esta Ley las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, **y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos**, cuando tengan por objeto, entre otros, "*La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados*".

La servidumbre que se impone a la Parcela R-4 de las resultantes del Proyecto de Compensación es un derecho real y, en consecuencia, su valoración se rige por lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Suelo.

3.- NATURALEZA Y ALCANCE DE LA SERVIDUMBRE

Según la descripción de la Parcela R-4 de las resultantes que obra en el Proyecto de Compensación, la naturaleza y alcance de la servidumbre que se impone se sustancia en los términos siguientes:

3. *Servidumbre de las llamadas personales, de tenencia, mantenimiento, uso, utilización y paso de personas y cables, a favor de la entidad I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A. Unipersonal (C.I.F. A-95075578), o empresa sucesora, sobre una superficie construida de 37,80 m² (6ml frente x 6,30 ml fondo), destinada a la instalación y permanencia de un centro de transformación de energía eléctrica, en los siguientes términos:*

   - *El contenido de la servidumbre consistirá en el derecho a establecer y mantener en funcionamiento peramente y reglamentario un centro de transformación de energía eléctrica, con su aparellaje, conductores de entrada o salida desde el exterior, ventilación y resto de elementos necesarios para su funcionamiento.*

   - *Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, la servidumbre constituida ampara la instalación de líneas y equipos de comunicación.*

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 07 MAYO 2025
Logroño, El Secretario General,

También comprende el uso, tanto de la superficie en la que se ubiquen el centro de transformación de la instalación y el establecimiento de la red de entrada/salida de cables, como la ocupación del subsuelo y salidas subterráneas, con las correspondiente arquetas, ventilaciones y canalizaciones subterráneas.

- *Comprende también derecho a acceder al terreno donde se instale el centro de transformación, para su mantenimiento, reparación y manipulación.*

- *La servidumbre se extinguirá automáticamente en el momento en el que el centro de transformación deje de ser utilizado y de estar en explotación por la entidad I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, S.A. Unipersonal (C.I.F. A-95075578), o empresa sucesora.*

- *La servidumbre se regirá en todos sus aspectos (contenido, alcance, causas de extinción, modificación, mantenimiento, uso, etc.), por las disposiciones contenidas en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica y en el resto de normativa reglamentaria aplicable, así como, supletoriamente, por el Código Civil, en todos lo no previsto en la normativa que se acaba de enumerar y en este documento.*

La Parcela R-4 resultante de Proyecto de Compensación es de uso comercial, tiene una edificabilidad de 6.000 m²t y un aprovechamiento también de 6.000 m²t.

La servidumbre que se impone se extiende a 37,80 m² construidos de superficie, y hay que suponer que el centro de transformación se debe ubicar en planta baja, con lo que la afección se puede traducir en la pérdida de 37,80 m² construidos de uso comercial en planta baja, en cualquier zona de la futura edificación que tenga acceso peatonal y rodado, bien sea desde viario público o desde suelo libre privado, que se requiere para las labores de mantenimiento.

Es una servidumbre "perpetua" toda vez que no se establece un plazo concreto, aunque se extinguirá automáticamente en el momento en que deje de ser utilizado el centro de transformación.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAR 2017
Logroño,
El Secretario General,

4.- CRITERIO DE VALORACIÓN Y CÁLCULO DE VALORES

Hay remitirse a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, así como en el Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones.

Como se ha señalado, la servidumbre que se impone a la Parcela R-4 resultante del Proyecto de Compensación se traduce en una "pérdida de locales en planta baja", y más concretamente de 37,80 m² construidos.

Hay que suponer que la ejecución del centro de transformación es una parte de las infraestructuras de electrificación y que se incluye en los costes de urbanización.

En consecuencia, se trata de determinar la "repercusión de suelo", considerando que, una vez terminadas las obras de urbanización, la Parcela R-4 de las resultantes estaría en "situación de suelo urbanizado", porque tendría la condición de solar.

Por tanto, hay que remitirse al apartado 2 del Artículo 19, Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado, del Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo, se sustancia en:

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

En consecuencia, para calcular el valor de repercusión del suelo urbanizado, habría que empezar por determinar el valor en venta de los productos inmobiliarios resultantes, para la hipótesis de edificio terminado, pero no existe una oferta que sea estadísticamente significativa porque toda vez que la parcela se puede destinar a la ejecución de una "mediana superficie comercial", y no hay edificios comerciales en venta suficientes como para inferir el valor de mercado del inmueble terminado por el Método de Comparación.

Además, es habitual que en este tipo de inmuebles haya inversores interesados en su adquisición para su cesión en alquiler a los operadores comerciales, y en una mediana superficie, en una ubicación de calidad media, el mercado de alquileres tiende a la segmentación por precio y no se suelen superar los 15 €/m²/mes, que equivalen a 180 €/m²/año y a un valor de realización de 3.000 €/m² construido, que resulta de capitalizar la renta imputable al 6% anual.

En este mercado, los alquileres también dependen del nivel de consolidación del entorno inmediato, de la accesibilidad, etc. y pueden tener un recorrido al alza de hasta 18 €/m²/mes, equivalentes a 216 €/m²/año, pero los inversores también pueden requerir una rentabilidad más alta, por el riesgo, en el entorno del 8% anual, con lo que el valor unitario de realización teórico sería de 2.700 €/m² construido.

Dicho de otra manera, se puede estimar un valor unitario de 2.700 €/m² construido para un "contenedor" de uso comercial, que se deduce de la capitalización de una renta imputable entre 15 €/m²/mes y 18 €/m²/mes, suponiendo que la rentabilidad exigible por un inversor puede oscilar entre el 6,00% anual y el 8,00% anual.

Todos estos valores se derivan también de otros parámetros, que afectan al riesgo de la inversión, como el plazo de permanencia obligada, etc.

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2015.
Logroño, ... El Secretario General.

El segundo parámetro de la formula es el Coeficiente K, que pondera la totalidad de los gastos generales, y que con carácter general tiene un valor de 1,40.

Por último, hay que determinar el Valor de la construcción Vc, que es el resultado de sumar, a los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras, y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble, es decir, lo que se viene a llamar los "gastos necesarios de construcción".

Este tipo de inmuebles, de uso comercial, y más todavía cuando se explotan en arrendamiento a los operadores comerciales, se construye un contenedor y las obras de acondicionamiento interior suelen a cargo del arrendatario, por lo que se estima un coste de ejecución material a nuevo de 1.000 €/m² construido, suponiendo que es de calidad constructiva alta, diáfano, con instalaciones generales, etc.

En cuanto a los gastos necesarios de construcción, como se pone de manifiesto en la valoración de los bienes ajenos al suelo del Proyecto de Compensación, se pueden expresar como un porcentaje del coste de ejecución material, que se puede cifrar en el 30%.

Con este criterio, el Valor de la construcción Vc sería de 1.300 €/m² construido.

Con estos parámetros resulta el valor de repercusión VRS del suelo urbanizado, y se cifra en:

VRS = (Vv / 1,40) – Vc

VRS = (2.700 €/m²c / 1,40) – 1.300 €/m²c

VRS = 1.929 €/m²c – 1.300 €/m²c

VRS = 629 €/m²c

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

5.- CÁLCULO DE LA VALORACIÓN

Aplicando a la superficie afectada por la servidumbre el valor de repercusión calculado, resulta:

37,80 m²c x 629,00 €/m²c ..... 23.776,20 €

Este sería el valor del pleno dominio y para determinar el valor de la servidumbre hay que aplicar un porcentaje que puede llegar hasta el 90%, cuando es casi equivalente a la pérdida de superficie, como ocurre en este caso porque no se podrá utilizar para uso comercial la superficie afectada mientras se siga utilizando el Centro de Transformación.

La valoración de la servidumbre que se impone a la Parcela R-4, de las resultantes del Proyecto de Compensación, se cifraría en:

23.776,20 € x 90%..... 21.398,58 €

En definitiva:

VALORACIÓN DE LA SERVIDUMBRE (redondeada) ..... 21.399,00 €

Es cuanto tengo el honor de informar, en Pamplona a 14 de noviembre de 2024

El Tasador,

ARAMENDIA PARDO JESUS MARIA - 15827115X

Firmado digitalmente por ARAMENDIA PARDO JESUS MARIA - 15827115X
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-[redacted], givenName=JESUS MARIA, sn=ARAMENDIA PARDO, [redacted]15827115X
Fecha: 2024.11.14 10:49:01 +01'00'

Fdo.: [redacted]
Arquitecto
Agente de la Propiedad Inmobiliaria

ANEXO VII.- FICHEROS GML. PARCELAS DE ORIGEN

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....16 MAYO 2005.....
Logroño,.....
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... MAYO 2025
Logroño,.....
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910301WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">633</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910301WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910301WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546710.32 4700880.99 546713.06
4700889.8 546751.9 4700893.4 546749.76 4700882.28 546747.12 4700869.57
546724.86 4700876.47 546722.82 4700877.11 546716.37 4700879.12 546710.32
4700880.99 546710.32 4700880.99 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 19 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
        </gml:Surface>
      </gml:surfaceMember>
    </gml:MultiSurface>
  </cp:geometry>
  <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
   <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>6910301WN4061S</base:localId>
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
   </base:Identifier>
  </cp:inspireId>
  <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
  <cp:nationalCadastralReference/>
 </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 16 MAYO 2025
Logroño
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910302WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">1784</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910302WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910302WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                      <gml:posList srsDimension="2">546772.74 4700875.99 546772.8
4700879.08 546772.87 4700882.93 546772.89 4700884.29 546772.92 4700885.64
546773.1 4700895.36 546751.9 4700893.4 546749.76 4700882.28 546747.12
4700869.57 546746.3 4700862.75 546745.72 4700857.93 546744.81 4700848.53
```

546743.74 4700835.84 546743.62 4700833.28 546743.48 4700829.76 546743.71 4700823.95 546746.88 4700824.21 546771.91 4700826.83 546771.85 4700827.58 546771.96 4700833.92 546772.09 4700840.82 546772.22 4700848.06 546772.35 4700855.12 546772.48 4700862.08 546772.61 4700869 546772.74 4700875.99
</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
<base:localId>6910302WN4061S</base:localId>
<base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
</base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

día 14 MAYO 2025
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro -->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910303WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">2152</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910303WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:surfaceMember>
         <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910303WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:patches>
           <gml:PolygonPatch>
            <gml:exterior>
             <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
              <gml:posList srsDimension="2">546796.85 4700882.84 546796.94
4700887.53 546797.12 4700897.59 546773.1 4700895.36 546772.92 4700885.64
546772.89 4700884.29 546772.87 4700882.93 546772.8 4700879.08 546772.74
4700875.99 546772.61 4700869 546772.48 4700862.08 546772.35 4700855.12
```

546772.22 4700848.06 546772.09 4700840.82 546771.96 4700833.92 546771.85 4700827.58 546771.91 4700826.83 546810.77 4700830.91 546811.37 4700865.44 546806.57 4700864.86 546796.52 4700863.65 546796.65 4700871.36 546796.85 4700882.84 </gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
<base:localId>6910303WN4061S</base:localId>
<base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
</base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2023
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910304WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">500</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910304WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910304WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546811.95 4700898.97 546797.12
4700897.59 546796.94 4700887.53 546796.85 4700882.84 546796.65 4700871.36
546796.52 4700863.65 546806.57 4700864.86 546811.37 4700865.44 546811.95
4700898.97 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
                </gml:LinearRing>
               </gml:exterior>
              </gml:PolygonPatch>
             </gml:patches>
            </gml:Surface>
           </gml:surfaceMember>
          </gml:MultiSurface>
        </cp:geometry>
        <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
         <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
          <base:localId>6910304WN4061S</base:localId>
          <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
         </base:Identifier>
        </cp:inspireId>
        <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
        <cp:nationalCadastralReference/>
      </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
<cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910305WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la calculada con las coordenadas.-->
<cp:areaValue uom="m2">2043</cp:areaValue>
<cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
<cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas, que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
<gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910305WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:surfaceMember>
<gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910305WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
<gml:patches>
<gml:PolygonPatch>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
<gml:posList srsDimension="2">546841.58 4700886.57 546841.62
4700888.4 546841.64 4700889.49 546841.92 4700901.74 546811.95 4700898.97
546811.37 4700865.44 546810.77 4700830.91 546840.48 4700832.73 546840.5
4700832.73 546840.58 4700836.47 546840.82 4700846.96 546841 4700856.94

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
546841.12 4700861.7 546841.58 4700886.57 </gml:posList>
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
        </gml:Surface>
      </gml:surfaceMember>
    </gml:MultiSurface>
  </cp:geometry>
  <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
   <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>6910305WN4061S</base:localId>
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
   </base:Identifier>
  </cp:inspireId>
  <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
  <cp:nationalCadastralReference/>
 </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro -->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910307WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">1013</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910307WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910307WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546856.36 4700887.51 546856.41
4700889.63 546856.47 4700892.38 546856.48 4700892.75 546856.72 4700903.13
546841.92 4700901.74 546841.64 4700889.49 546841.62 4700888.4 546841.58
4700886.57 546841.12 4700861.7 546841 4700856.94 546840.82 4700846.96
```

546840.58 4700836.47 546840.5 4700832.73 546855.15 4700834.19 546856.36 4700887.51 </gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
<base:localId>6910307WN4061S</base:localId>
<base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
</base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 de 10 de 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910308WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">1043</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910308WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910308WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                <gml:posList srsDimension="2">546871.85 4700904.55 546856.72
4700903.13 546856.48 4700892.75 546856.47 4700892.38 546856.41 4700889.63
546856.36 4700887.51 546855.15 4700834.19 546870.37 4700835.72 546871.85
4700904.55 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día..... 14 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

```
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
        </gml:Surface>
      </gml:surfaceMember>
    </gml:MultiSurface>
  </cp:geometry>
  <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
   <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>6910308WN4061S</base:localId>
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
   </base:Identifier>
  </cp:inspireId>
  <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
  <cp:nationalCadastralReference/>
 </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910309WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">1426</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910309WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910309WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546892.66 4700906.51 546871.85
4700904.55 546870.37 4700835.72 546891.15 4700837.93 546892.66 4700906.51
</gml:posList>
               </gml:LinearRing>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue
aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local, en sesión celebrada el
día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
            </gml:exterior>
           </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
         </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
       </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
       <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
        <base:localId>6910309WN4061S</base:localId>
        <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
       </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
      <cp:nationalCadastralReference/>
    </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910319WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">264</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910319WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910319WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                      <gml:posList srsDimension="2">546747.12 4700869.57 546724.86
4700876.47 546722.82 4700877.11 546716.37 4700879.12 546710.32 4700880.99
546708.31 4700874.55 546717.84 4700871.59 546746.3 4700862.75 546747.12
4700869.57 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 15 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:PolygonPatch>
      </gml:patches>
    </gml:Surface>
  </gml:surfaceMember>
 </gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
 <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
  <base:localId>6910319WN4061S</base:localId>
  <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
 </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910318WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">585</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910318WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:surfaceMember>
         <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910318WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
           <gml:patches>
            <gml:PolygonPatch>
             <gml:exterior>
              <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                <gml:posList srsDimension="2">546745.72 4700857.93 546746.3
4700862.75 546717.84 4700871.59 546708.31 4700874.55 546704.09 4700861.01
546713.65 4700858.02 546742.24 4700849.08 546744.81 4700848.53 546745.72
4700857.93 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,..... 4 MAYO 2025
El Secretario General,

```
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
        </gml:Surface>
      </gml:surfaceMember>
    </gml:MultiSurface>
  </cp:geometry>
  <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
   <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>6910318WN4061S</base:localId>
    <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
   </base:Identifier>
  </cp:inspireId>
  <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
  <cp:nationalCadastralReference/>
 </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día
4 MAYO 2025
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910317WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">536</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910317WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910317WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546744.81 4700848.53 546742.24
4700849.08 546713.65 4700858.02 546704.09 4700861.01 546700.48 4700849.42
546720.07 4700843.26 546743.74 4700835.84 546744.81 4700848.53 </gml:posList>
                </gml:LinearRing>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
            </gml:exterior>
           </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
         </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
       </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
       <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
        <base:localId>6910317WN4061S</base:localId>
        <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
       </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
      <cp:nationalCadastralReference/>
    </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910316WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">843</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910316WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:surfaceMember>
         <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910316WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:patches>
           <gml:PolygonPatch>
            <gml:exterior>
             <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
              <gml:posList srsDimension="2">546743.62 4700833.28 546743.74
4700835.84 546720.07 4700843.26 546700.48 4700849.42 546694.65 4700830.72
546714.19 4700824.59 546716.7 4700824.13 546722.93 4700824.67 546723.17
4700822.09 546739.44 4700823.62 546743.71 4700823.95 546743.48 4700829.76
```

546743.62 4700833.28 </gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
<base:localId>6910316WN4061S</base:localId>
<base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
</base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 16 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno local en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.SDGC.CP.6910320WN4061S">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">106</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.SDGC.CP.6910320WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.SDGC.CP.6910320WN4061S"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546716.7 4700824.13 546714.19
4700824.59 546694.65 4700830.72 546691.82 4700821.63 546716.7 4700824.13
</gml:posList>
               </gml:LinearRing>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,..... 14 MAYO 2025.....
El Secretario General,

```
            </gml:exterior>
          </gml:PolygonPatch>
        </gml:patches>
      </gml:Surface>
    </gml:surfaceMember>
  </gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
 <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
   <base:localId>6910320WN4061S</base:localId>
   <base:namespace>ES.SDGC.CP</base:namespace>
 </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

ANEXO VIII.- FICHEROS GML. PARCELAS RESULTANTES

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

CONCORDANCIA
Para hacer constar que este documento fue
cotejado individualmente con la toma de
Chiclana de Segura, en acción celebrada el
día 8 MAYO 2025
El Secretario General

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.1R">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">4130</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.1R"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.1R"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546802.42 4700889.71 546841.73
4700893.49 546884.58 4700897.6 546889.32 4700843.11 546889.78 4700837.78
546891.15 4700837.93 546892.66 4700906.51 546841.92 4700901.74 546713.06
4700889.8 546691.82 4700821.63 546702.76 4700822.73 546702.46 4700825.82
```

546700.26 4700848.72 546713.24 4700849.97 546711.71 4700865.93 546710.28 4700880.87 546744.4 4700884.14 546759.83 4700871.42 546763.66 4700831.48 546764.19 4700826.02 546794.03 4700829.15 546793.54 4700834.25 546790.66 4700864.18 546789.69 4700874.28 546802.42 4700889.71 </gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:PolygonPatch>
</gml:patches>
</gml:Surface>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
<base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
<base:localId>1R</base:localId>
<base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
</base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,..... 14 MAYO 2025
El Secretario General,

SEGOVIA
Para hacer constar que este documento fue
aprobado inicialmente por la Junta de
Gobierno Local, en sesión celebrada el
día
Segovia, 6 MAYO 2025
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-2">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">295</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-2"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
        <gml:surfaceMember>
         <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-2"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:patches>
           <gml:PolygonPatch>
            <gml:exterior>
             <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
              <gml:posList srsDimension="2">546702.76 4700822.73 546716.7
4700824.13 546722.93 4700824.67 546723.17 4700822.09 546739.44 4700823.62
546746.88 4700824.21 546764.19 4700826.02 546763.66 4700831.48 546748.74
4700830.1 546725.33 4700828.02 546702.46 4700825.82 546702.76 4700822.73
```

```
</gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
                  </gml:exterior>
                 </gml:PolygonPatch>
               </gml:patches>
              </gml:Surface>
             </gml:surfaceMember>
            </gml:MultiSurface>
          </cp:geometry>
          <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
           <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se
recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo
utilizando el algoritmo del NIF.-->
            <base:localId>R-2</base:localId>
            <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
           </base:Identifier>
          </cp:inspireId>
          <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos
catastrales.-->
          <cp:nationalCadastralReference/>
        </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

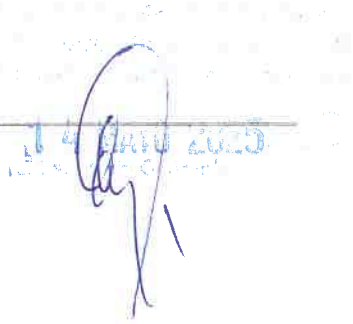
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-3">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">524</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-3"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-3"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                      <gml:posList srsDimension="2">546889.78 4700837.78 546870.37
4700835.72 546840.48 4700832.73 546810.77 4700830.91 546794.03 4700829.15
546793.54 4700834.25 546889.32 4700843.11 546889.78 4700837.78 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
```

```
            </gml:exterior>
           </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
         </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
       </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
       <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se
recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo
utilizando el algoritmo del NIF.-->
        <base:localId>R-3</base:localId>
        <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
       </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos
catastrales.-->
      <cp:nationalCadastralReference/>
    </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

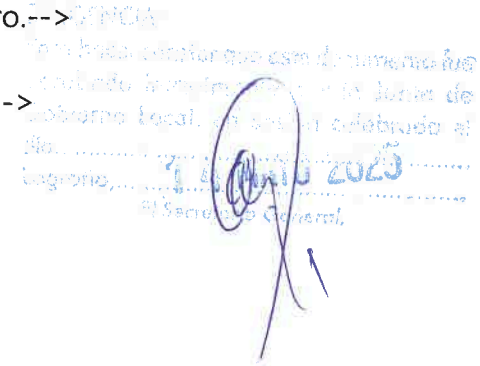
1 MAYO 2025



```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-4">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">3856</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-4"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-4"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                      <gml:posList srsDimension="2">546884.58 4700897.6 546841.73
4700893.49 546841.08 4700860.83 546823.12 4700861.16 546822.61 4700866.48
546815.69 4700866.59 546790.66 4700864.18 546793.54 4700834.25 546889.32
4700843.11 546884.58 4700897.6 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,..... 14 MAYO 2025....
El Secretario General,

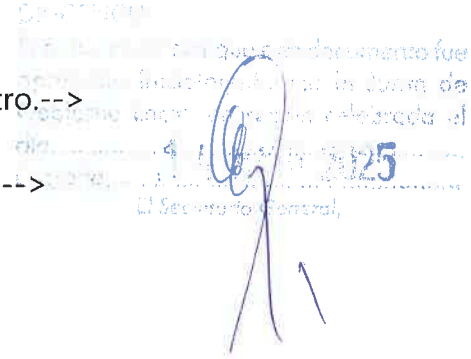
```
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:PolygonPatch>
      </gml:patches>
    </gml:Surface>
  </gml:surfaceMember>
 </gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
 <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
  <base:localId>R-4</base:localId>
  <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
 </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-5">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">1302</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-5"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-5"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
              <gml:PolygonPatch>
                <gml:exterior>
                  <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                    <gml:posList srsDimension="2">546841.73 4700893.49 546802.42
4700889.71 546789.69 4700874.28 546790.66 4700864.18 546815.69 4700866.59
546822.61 4700866.48 546823.12 4700861.16 546841.08 4700860.83 546841.73
4700893.49 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
            </gml:LinearRing>
          </gml:exterior>
        </gml:PolygonPatch>
      </gml:patches>
    </gml:Surface>
  </gml:surfaceMember>
 </gml:MultiSurface>
</cp:geometry>
<cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
 <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
   <base:localId>R-5</base:localId>
   <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
 </base:Identifier>
</cp:inspireId>
<cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
<cp:nationalCadastralReference/>
</cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

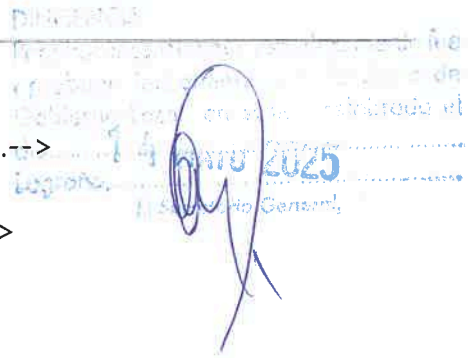


```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-6">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">957</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-6"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-6"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546736.08 4700857.18 546726.55
4700856.27 546712.77 4700854.94 546713.24 4700849.97 546700.26 4700848.72
546702.46 4700825.82 546725.35 4700828.02 546738.77 4700829.22 546736.08
4700857.18 </gml:posList>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....15 MAYO 2025.....
Logroño,.....
El Secretario General,

```
            </gml:LinearRing>
           </gml:exterior>
          </gml:PolygonPatch>
         </gml:patches>
        </gml:Surface>
       </gml:surfaceMember>
      </gml:MultiSurface>
     </cp:geometry>
     <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
      <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
       <base:localId>R-6</base:localId>
       <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
      </base:Identifier>
     </cp:inspireId>
     <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
     <cp:nationalCadastralReference/>
    </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

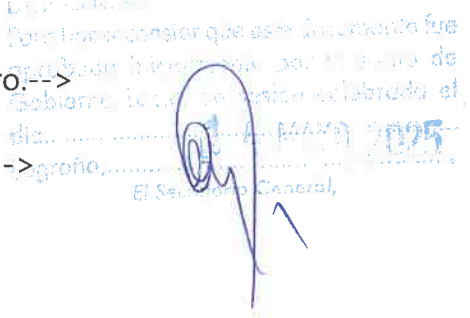
PARCELA R-7.gml (1/2)



```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-7">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">361</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-7"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-7"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                      <gml:posList srsDimension="2">546724.06 4700882.19 546710.28
4700880.87 546712.47 4700857.97 546712.77 4700854.94 546726.55 4700856.27
546724.06 4700882.19 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

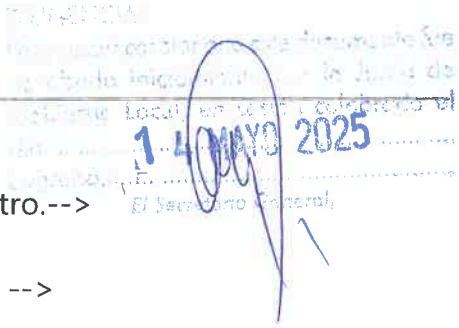
```
            </gml:exterior>
           </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
         </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
       </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
       <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
        <base:localId>R-7</base:localId>
        <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
       </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
      <cp:nationalCadastralReference/>
    </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```



```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-8">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">518</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
        <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-8"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
          <gml:surfaceMember>
            <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-8"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
              <gml:patches>
                <gml:PolygonPatch>
                  <gml:exterior>
                    <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                      <gml:posList srsDimension="2">546752.29 4700877.63 546744.4
4700884.14 546734.17 4700883.16 546724.06 4700882.19 546726.55 4700856.27
546736.08 4700857.18 546736.01 4700857.89 546752.29 4700877.63 </gml:posList>
                    </gml:LinearRing>
```

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 10 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
            </gml:exterior>
           </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
         </gml:Surface>
        </gml:surfaceMember>
       </gml:MultiSurface>
      </cp:geometry>
      <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
       <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo utilizando el algoritmo del NIF.-->
        <base:localId>R-8</base:localId>
        <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
       </base:Identifier>
      </cp:inspireId>
      <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos catastrales.-->
      <cp:nationalCadastralReference/>
    </cp:CadastralParcel>
 </gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

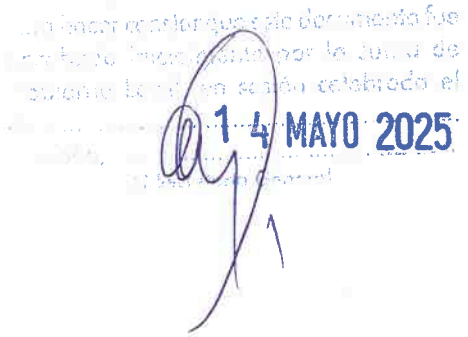


```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<!--Parcela Catastral para entregar a la D.G. del Catastro.-->
<!--Generado por chapulincatastral
https://github.com/chapulincatastral/generador-gml/ -->
<gml:FeatureCollection gml:id="ES.SDGC.CP"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:ogc="http://www.opengis.net/ogc"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:cp="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0
http://inspire.ec.europa.eu/schemas/cp/4.0/CadastralParcels.xsd">
<gml:featureMember>
    <cp:CadastralParcel gml:id="ES.LOCAL.CP.R-9">
<!-- Superficie de la parcela en metros cuadrados. Tiene que coincidir con la
calculada con las coordenadas.-->
      <cp:areaValue uom="m2">987</cp:areaValue>
      <cp:beginLifespanVersion xsi:nil="true"
nilReason="other:unpopulated"></cp:beginLifespanVersion>
<!-- Geometria en formato GML -->
      <cp:geometry>
<!-- srs Name código del sistema de referencia en el que se dan las coordenadas,
que debe coincidir con el de la cartografía catastral -->
<!-- El sistema de referencia de la cartografía catastral varia según provincia, siendo
accesible desde la consulta de cartografía en Sede -->
       <gml:MultiSurface gml:id="MultiSurface_ES.LOCAL.CP.R-9"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
         <gml:surfaceMember>
          <gml:Surface gml:id="Surface_ES.LOCAL.CP.R-9"
srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::25830">
            <gml:patches>
             <gml:PolygonPatch>
              <gml:exterior>
               <gml:LinearRing>
<!-- Lista de coordenadas separadas por espacios o en líneas diferentes. El recinto
debe cerrarse, el pimer par de coordenadas debe ser igual al último -->
                 <gml:posList srsDimension="2">546762.25 4700846.21 546759.83
4700871.42 546752.29 4700877.63 546736.01 4700857.89 546738.77 4700829.22
546739.34 4700829.27 546748.74 4700830.1 546763.66 4700831.48 546762.25
4700846.21 </gml:posList>
```

Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

```
                </gml:LinearRing>
              </gml:exterior>
            </gml:PolygonPatch>
          </gml:patches>
        </gml:Surface>
      </gml:surfaceMember>
    </gml:MultiSurface>
  </cp:geometry>
  <cp:inspireId xmlns:base="http://inspire.ec.europa.eu/schemas/base/3.3">
   <base:Identifier >
<!-- Identificativo local de la parcela. Solo puede tener letras y numeros. Se
recomienda (pero no es necesario) poner siempre un digito de control, por ejemplo
utilizando el algoritmo del NIF.-->
    <base:localId>R-9</base:localId>
    <base:namespace>ES.LOCAL.CP</base:namespace>
   </base:Identifier>
  </cp:inspireId>
  <cp:label/>
<!--Siempre en blanco, ya que todavia no ha sido dada de alta en las bases de datos
catastrales.-->
  <cp:nationalCadastralReference/>
 </cp:CadastralParcel>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

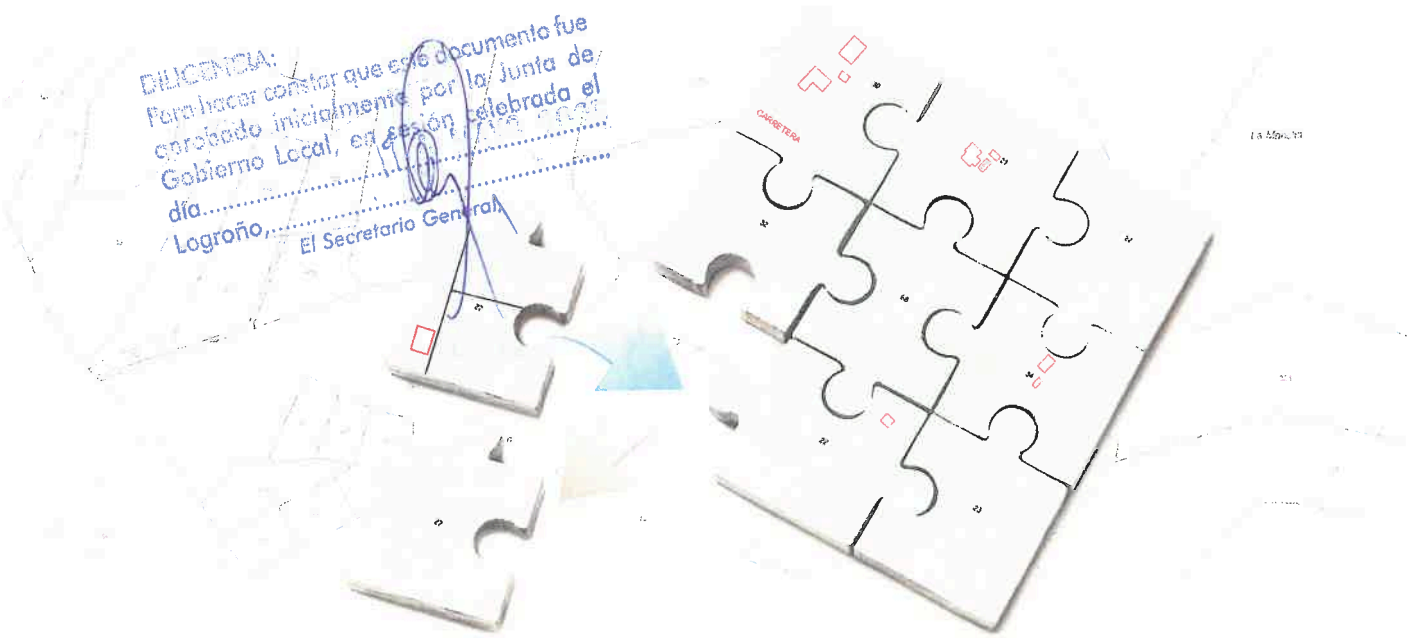
ANEXO IX.- VALIDACIÓN CATASTRAL



m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CNREYVEMNKHEFMHP



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.

POSITIVO
CON DOMINIO PÚBLICO AFECTADO

Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

MERINO ALVAREZ JUAN CARLOS

Titulación: **Arquitecto**
Colegio profesional: **Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja**
Universidad: **Complutense de Madrid**
Número colegiado: **219**

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA

CSV: CNREYVEMNKHEFMHP

Nueva **parcelación**

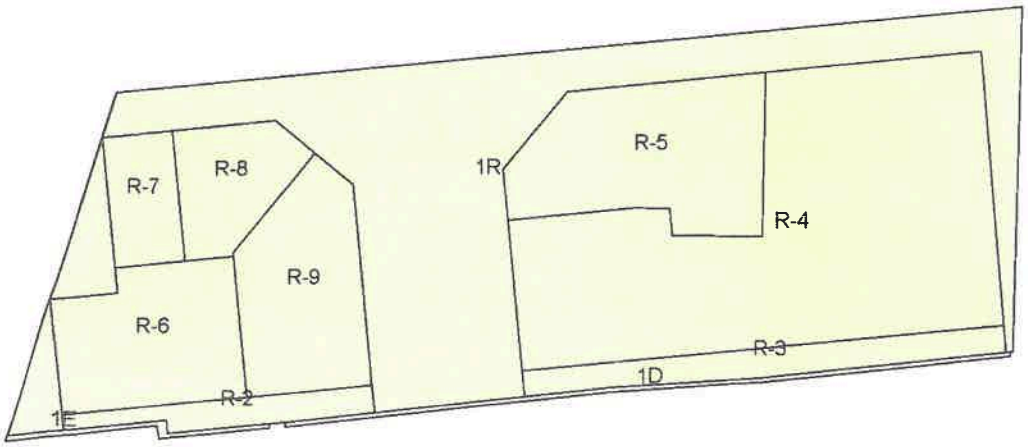
Provincia: LA RIOJA

Municipio: LOGROÑO

(546652 ; 4700989)

(546932 ; 4700989)

CERTIFICA:
Que hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,



(546652 ; 4700738)

(546932 ; 4700738)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **CNREYVEMNKHEFMHP** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/11/2024

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CNREYVEMNKHEFMHP

Parcelación catastral

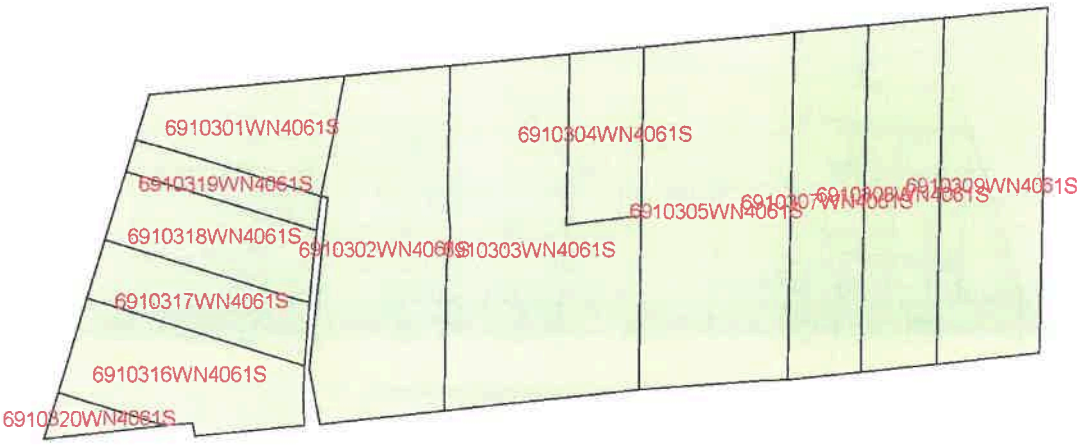
Provincia: LA RIOJA

Municipio: LOGROÑO

(546652 ; 4700989)

(546932 ; 4700989)

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día ..... de ..... de 2015
Logroño, ...
El Secretario General



(546652 ; 4700738)

(546932 ; 4700738)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CNREYVEMNKHEFMHP

Superposición con cartografía catastral

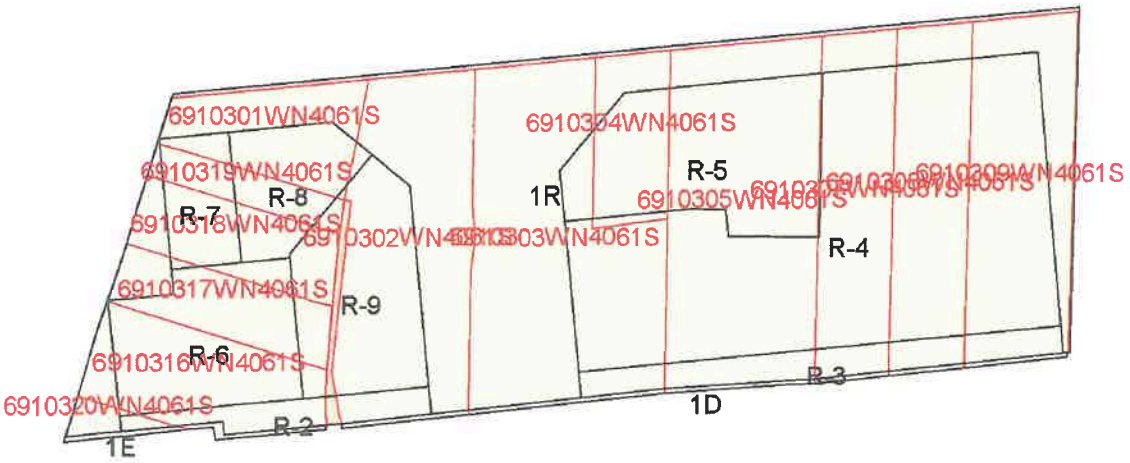
Provincia: LA RIOJA

Municipio: LOGROÑO

(546652 ; 4700989)

(546932 ; 4700989)

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,



(546652 ; 4700738)

(546932 ; 4700738)

ESCALA 1:1500

20m 0 20 40m

Leyenda

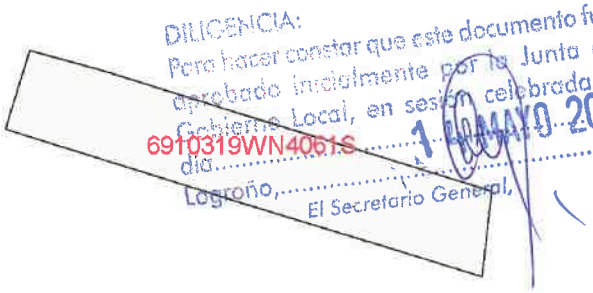
- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CNREYVEMNKHEFMHP (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/11/2024

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: CNREYVEMNKHEFMHP

Parcelas catastrales **afectadas**



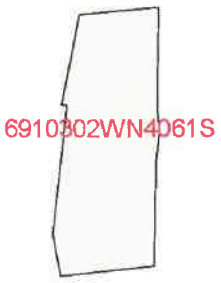
Referencia Catastral: 6910319WN4061S
Dirección CL NUEVA 3
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910301WN4061S
Dirección CL NUEVA 1
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910302WN4061S
Dirección AV LOBETE 38
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910303WN4061S
Dirección AV LOBETE 40
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910304WN4061S
Dirección AV LOBETE 44
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 14 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 6910305WN4061S
Dirección AV LOBETE 46
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910307WN4061S
Dirección AV LOBETE 50
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910308WN4061S
Dirección AV LOBETE 52
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910309WN4061S
Dirección AV LOBETE 54
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910320WN4061S
Dirección CL NUEVA 11
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **CNREYVEMNKHEFMHP** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/11/2024

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

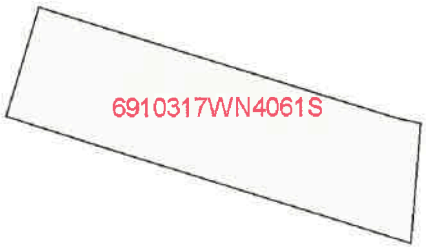
Para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 4 de [illegible] de 2015
Logroño, 4 de [illegible] de 2015
El Secretario General,

Parcelas catastrales **afectadas**



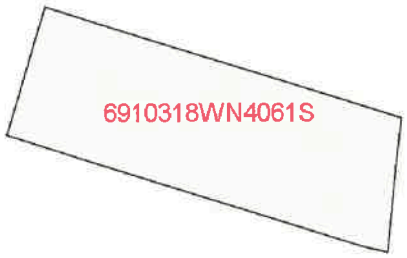
Referencia Catastral: 6910316WN4061S
Dirección CL NUEVA 9
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910317WN4061S
Dirección CL NUEVA 7
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6910318WN4061S
Dirección CL NUEVA 5
LOGROÑO [LA RIOJA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:
Dirección Dominio público o terreno no incorporado a la cartografía catastral.
LOGROÑO [LA RIOJA]

Superficie afectada: 252 m2

Documento firmado con CSV y validación de la Dirección General del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño, 14 MAYO 2025
El Secretario General,

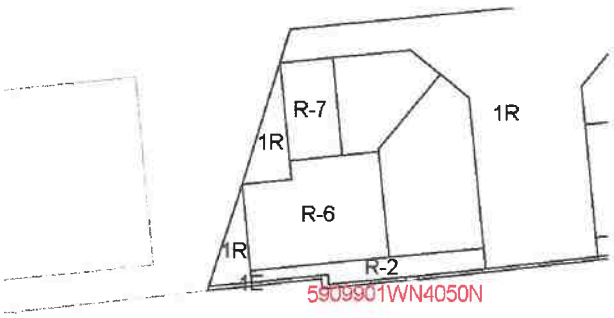
CSV: CNREYVEMNKHEFMHP

Parcelas **resultantes**



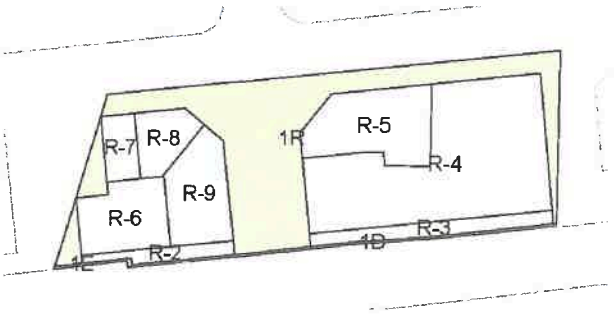
Parcela 1D - Se asignará una nueva RC
superficie 128 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1R	5909901WN4050N
R-2	
R-3	



Parcela 1E - Se asignará una nueva RC
superficie 57 m2

LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1R	5909901WN4050N
R-2	
R-6	
R-7	



Parcela 1R - Se asignará una nueva RC
superficie 4129 m2

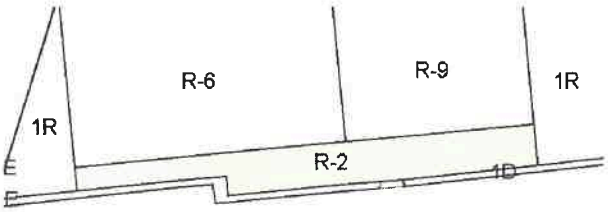
LINDEROS LOCALES:	LINDEROS EXTERNOS:
1D	
1E	
R-2	
R-3	
R-4	
R-5	
R-6	
R-7	
R-8	
R-9	

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CNREYVEMNKHEFMHP (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/11/2024

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día.....
Logroño,.....
El Secretario General,

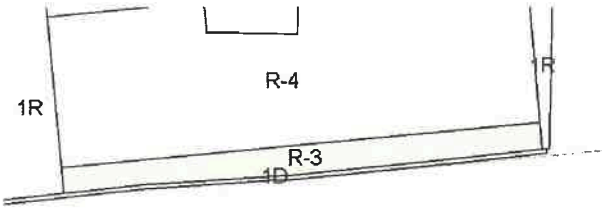
Parcelas **resultantes**



Parcela R-2 - Se asignará una nueva RC
superficie 295 m2

LINDEROS LOCALES:
1D
1E
1R
R-6
R-9

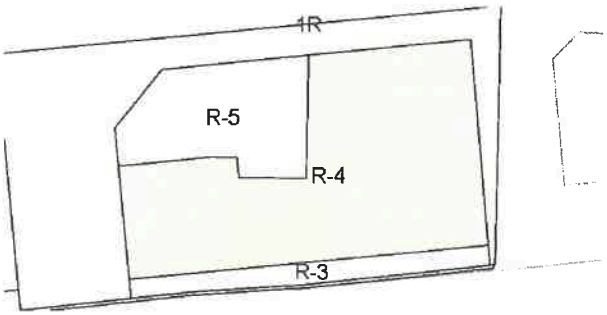
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela R-3 - Se asignará una nueva RC
superficie 523 m2

LINDEROS LOCALES:
1D
1R
R-4

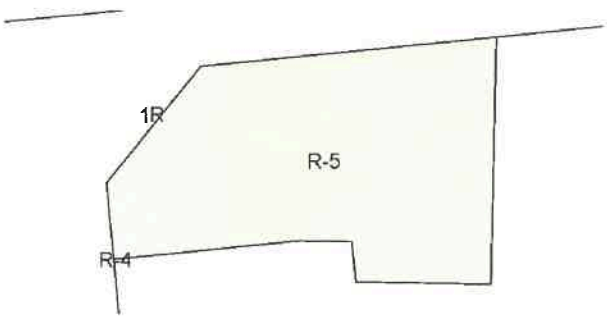
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela R-4 - Se asignará una nueva RC
superficie 3856 m2

LINDEROS LOCALES:
1R
R-3
R-5

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela R-5 - Se asignará una nueva RC
superficie 1302 m2

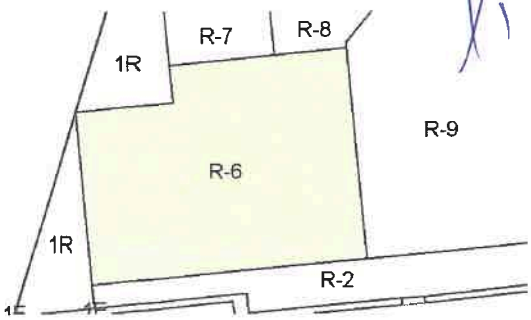
LINDEROS LOCALES:
1R
R-4

LINDEROS EXTERNOS:

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

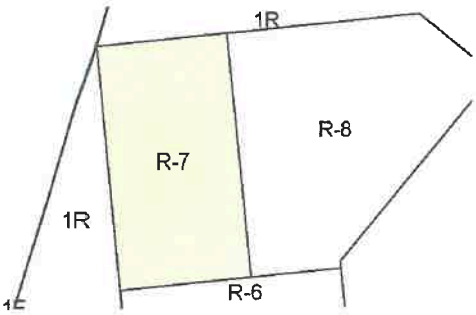
DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 8 MAYO 2025
Logroño,
El Secretario General,

Parcelas **resultantes**



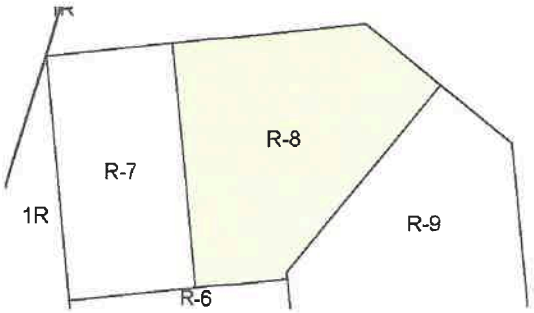
Parcela R-6 - Se asignará una nueva RC
superficie 957 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
1E
1R
R-2
R-7
R-8
R-9



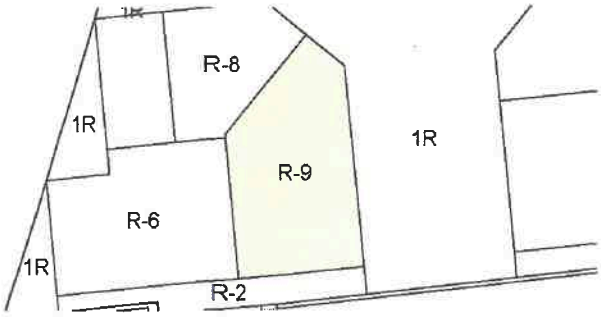
Parcela R-7 - Se asignará una nueva RC
superficie 361 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
1E
1R
R-6
R-8



Parcela R-8 - Se asignará una nueva RC
superficie 518 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
1R
R-6
R-7
R-9



Parcela R-9 - Se asignará una nueva RC
superficie 987 m2

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
1R
R-2
R-6
R-8

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: CNREYVEMNKHEFMHP (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 22/11/2024

ANEXO X.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA EN FORMATO DIGITAL, EN SISTEMA OFICIAL DE COORDENADAS UTM ETRS89

DILIGENCIA:
Para hacer constar que este documento fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 16 MAYO 2005
Logroño,
El Secretario General,

m.d.arquitectura, urbanismo y sociología s.l.p. c/ ciriaco garrido nº 6 - 1º c. 26003 logroño. tel-fax 941252366