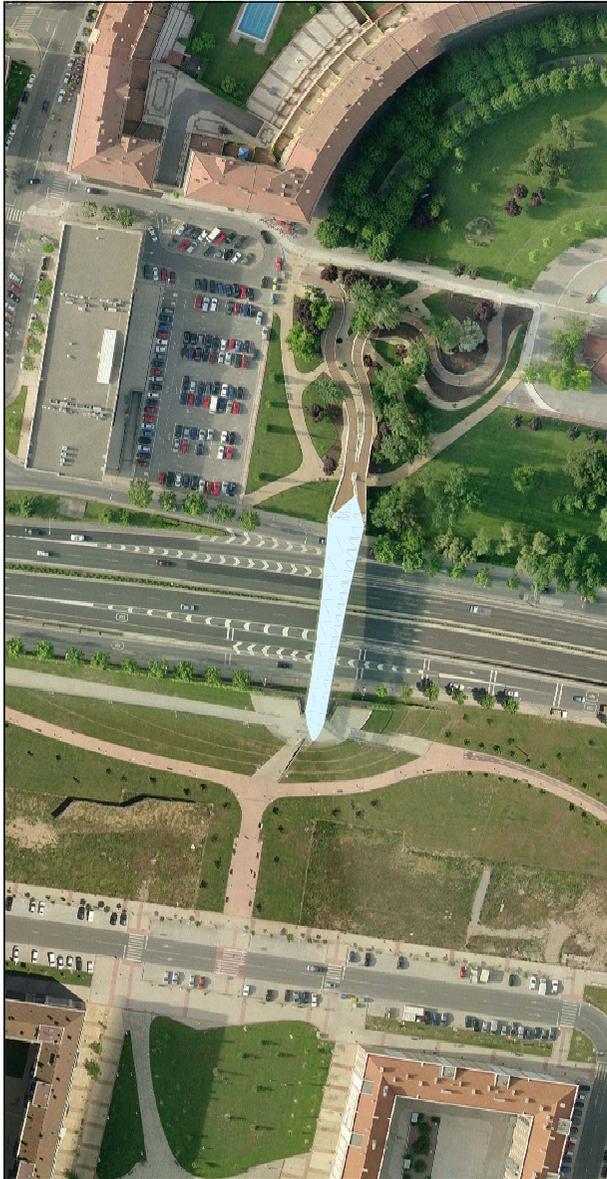


REPARACIÓN DE LOS CRISTALES DE LA PASARELA PEATONAL DE LA LA CAVA



Planta



Previo a las Obras



Estado Definitivo



Ejecución de la obra



Presupuesto base de licitación: 218.314,69 €
Presupuesto de adjudicación: 181.201,19 €
Baja: 17%
Presupuesto de la certificación final: 190.885,78 €

EMPRESA ADJUDICATARIA: TABAJOS ESPECIALES ZUT, S.A.

FECHA DE INICIO - ACTA DE REPLANTEO 28 de Abril de 2011
FECHA FIN DE OBRA - ACTA DE RECEPCIÓN 17 de Noviembre de 2011

ACTUACIONES BÁSICAS

- Retirada de los cristales deteriorados.
- Suministro y colocación de nuevo acristalamiento: vidrio laminado, templado, de seguridad, transparente, compuesto por dos lunas de 6 mm. de espesor, unidas por butiral de polivinilo, tipo Crisunid California 66/3 templado.
- Colocación y refuerzo de tensores para asegurar los cristales.
- Mejora de la seguridad peatonal con chapa perforada anticaidas de acero inoxidable.

LA OBRA EN CIFRAS

Se han ejecutado las siguientes unidades de obra:

- 273,57 m2 de vidrio laminado.
- 240 uds. de tensores de refuerzo.
- 90,42 m2 de chapa perforada para mejora de la seguridad peatonal.



Ayuntamiento de Logroño

Proyectos e Infraestructuras

FOTOGRAFIAS PREVIAS A LA OBRA.



FOTOS DE LA OBRA TERMINADA



FICHA DE CONTROL DE PROYECTOS Y DE OBRAS. D.G. PROYECTOS E INFRAESTRUCTURAS.

CONTROL DE FECHAS		Obra: REPACION DE LOS CRISTALES DE LA PASARELA PEATONAL DE LA CAVA.	
Encargo de redacción de proyecto:	-	Ubicación de la obra	La Cava (Barrio de San Adrián).
Informe favorable de la O. S. P.:	No supervisado	Superficie afectada:	273,57 m2 de vidrio laminado.
Aprobación del proyecto:	28/07/10	Redactor del proyecto:	Arenas y asociados Ingeniería de diseño, S.L.
Acta replanteo del proyecto:	07/06/10	Presup. de Ejecución Material:	155.472,65 €.
Aprobación del expte. contratación:	28/07/10	Presup. Base de Licitación (SIN IVA):	185.012,45 €.
Licitación de la obra:	28/07/10	Presup. Base de Licitación:	185.012,45+33.302,24= 218.314,69 €.
Adjudicación de la obra:	10/03/11	Tramitación:	Ordinaria.
Firma del contrato:	28/03/11	Procedimiento:	Abierto.
Nombram. coordinador de seguridad:	13/04/11	Empresa adjudicataria:	Trabajos especiales ZUT S.A.
Aprobación plan de seguridad:	11/04/11	Nombre y tfn. del delegado:	
Aprobación plan gestión residuos:	11/04/11	Nombre y tfn. del jefe de obra:	Pablo Esparta Asteinza 605700475. Maialen Gainerain Sancho 688637155.
Aprobación programa de trabajo:	11/04/11	Nom. y tfn. Resp. Seg. y Salud:	
Present. de la prop. de Control Calidad:	No hay	Nombre y tfn. del recurso preventivo:	
Acta de comprobación del replanteo:	28/04/11	Director de obra:	César Sarabia Lorenzo (JGL 07/09/11).
Plazo de obra (en meses):	3 meses y 15 días nat	Asistente al director de la obra:	Jorge Rodríguez Sánchez.
Terminación prevista para la obra:	12/08/11	Nombre y tfn. Coordinador de Seguridad:	Pablo Cueto Aparicio.
Prórroga solicitada: 2 meses:	12/10/11	Nombre y tfn. Coord. de Seg. suplente:	Miguel Gironés Esperabé.
Terminación real (Firma acta recepción):	17/11/11	Honorarios del Coordinador de Seguridad:	423,75 € IVA incluido.
Certificación final corresponde al mes:	Noviembre de 2011.	Presupuesto Base de Adjudicación:	153.560,33 €.
Finalización del periodo de garantía:	27/11/12	Presupuesto de Adjudicación, IVA incluid:	153.560,33+27.640,86= 181.201,19 €
Liquidación de las obras:		Baja (%):	17 %
Devolución de la garantía:		Presupuesto Base Adjudic. / m2 (€/m2):	561,32 €/ m2de cristal repuesto
Traslado del expediente al archivo:		Presupuesto Adjudic. IVA incl./ m2 (€/m2):	662,35 €/m2 de cristal repuesto
Aprobación de anexos al plan:	23/09/11	Cantidad de residuos generados:	No hay.
Incoación exp. incumplim. Plazo (1.105,63 €): Resolución del expte:	30/11/11 JGL 11/01/2012	Gestor de residuos generados:	No hay.

OBRA: REPARACION DE LOS CRISTALES DE LA PASARELA PEATONAL DE LA CAVA.

Certific. Nº	Correspondiente al mes de:	Propuesta del Plan de Obra del Contratista, en PEM.	Propuesta del Plan de Obra presentado por el contratista, con G.G., B.I. y aplicada la baja	Importe de las obras ejecutadas (SIN IVA)	Importe de las obras ejecutadas (IVA incluido)
1	abril de 2011	0,00 €	0,00 €		
2	mayo de 2011	0,00 €	0,00 €		
3	junio de 2011	0,00 €	0,00 €		
4	julio de 2011	750,00 €	740,78 €	5.358,27 €	6.322,76 €
5	agosto de 2011	154.728,75 €	152.825,59 €	3.572,51 €	4.215,56 €
6	septiembre de 2011			122.232,08 €	144.233,85 €
7	octubre de 2011			16.005,98 €	18.887,06 €
8 y final	noviembre de 2011			14.598,77 €	17.226,55 €
TOTAL:		155.478,75 €	153.566,36 €	161.767,61 €	190.885,78 €
		Presupuesto de Adjudicación:		153.560,33 €	181.201,19 €
		Deducir OBRA EJECUTADA – PRESUP. AJUDICACION:		8.207,28 €	9.684,59 €
		Incremento sobre el precio de adjudicación en %:			5,34

CONCLUSIÓN: la obra debería haber finalizado el 12/08/2011 y ha finalizado el 27/11/2011.
En vez de durar 3 meses y 15 días, ha durado 7 meses, un 50% más. ha durado meses.

VALORACION/ RESULTADOS	Puntos del 1 al 10:
Cumplimiento de plazos:	
Calidad constructiva:	
Cumplimiento económico:	
Dirección facultativa:	
SUMA	

CANTIDAD DE RESIDUOS GENERADOS	GESTOR
En esta obra no se generan residuos.	

FECHA EN LA QUE EL CONTRATISTA HA ENTREGADO LA DOCUMENTACION INICIAL DE LA OBRA: no hay.

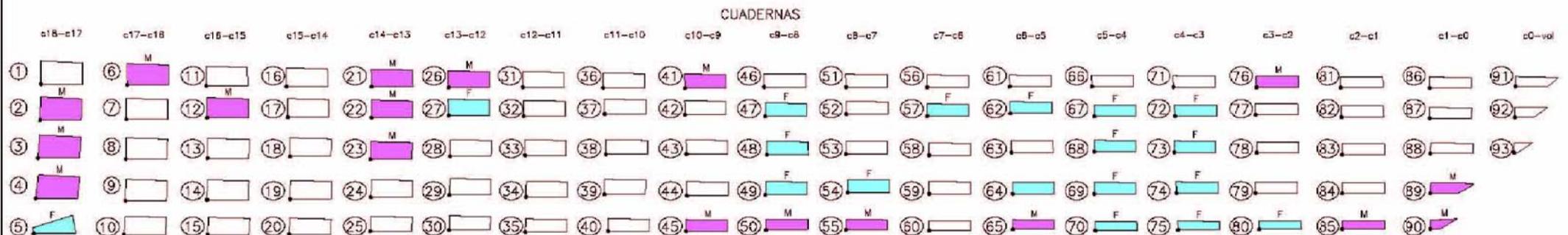
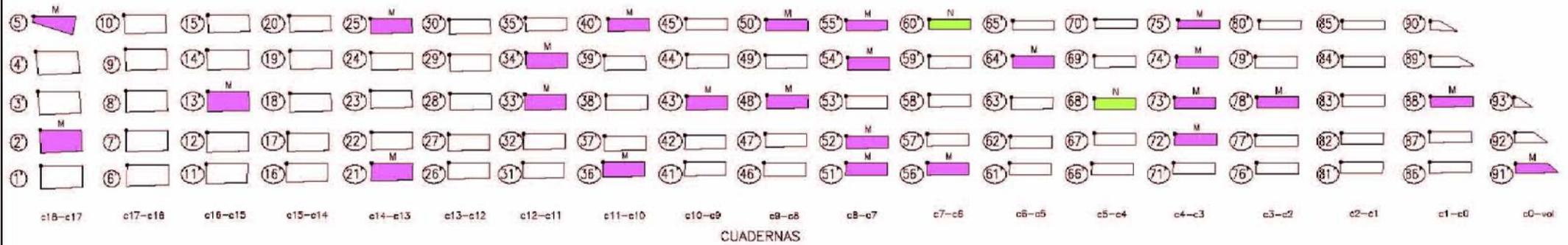
LUGAR EN EL QUE SE DEJA LA DOCUMENTACION INICIAL DE LA OBRA: no hay.

FECHA EN LA QUE EL CONTRATISTA HA ENTREGADO LA DOCUMENTACION FINAL DE LA OBRA:2012.

LUGAR EN EL QUE SE DEJA LA DOCUMENTACION FINAL DE LA OBRA: en el expediente.

← BARRIO DE SAN ADRIÁN

BARRIO DE LA CAVA →



NOMENCLATURA DE PANELES

PANELES DE VIDRIO EN V. M.
SIN COTAS
ESCALA: 1/175

NOTA:

LOS PUNTOS EN LOS PANELES DE VIDRIO INDICAN LOS ORIGENES QUE EN LOS PLANOS DE REPLANTIO DE TENSORES SE UTILIZAN COMO REFERENCIA PARA DETERMINAR LA POSICION DE DICHS TENSORES.
XXX-cYY: INDICA ENTRE QUE CUADERNAS SE UBICAN LOS PANELES DE VIDRIO.

LEYENDA:

- M VIDRIO RETIRADO EN MAYO DE 2008 (42 undas)
- F VIDRIO RETIRADO CON ANTERIORIDAD A MAYO DE 2008
- N VIDRIO RETIRADO EN NOVIEMBRE DE 2009