

ANEXO CONSULTA DE VIABILIDAD PARA IMPLANTACIÓN DE ESTACIÓN DE SERVICIO

Nº EXPEDIENTE: 853548

DIRECCIÓN: AV. DE MENDAVIA 39, CARRETERA LR-131, LOGROÑO (LA
RIOJA)

PROMOTOR DEL PROYECTO: PLENOIL S.L.



Documento Nº 1

MEMORIA

ANEXO CONSULTA VINCULANTE PARA LA AUTORIZACIÓN DE ACCESOS EN UNA PARCELA Y CONSTRUCCION DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA)

Situación: AV. DE MENDAVIA 39, CARRETERA LR-131, LOGROÑO (LA RIOJA)
Ref. catastral de parcela: 9030715WN4092N0001FI

Promotor: PLENOIL S.L.

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES.

Se redacta la presente documentación, como anexo a la consulta realizada el 10/07/2023 con nº de **expediente 853548** con el objeto de obtener por parte del **Servicio de Carreteras Autonómicas de la Dirección General de Infraestructuras del Gobierno de La Rioja**, informe vinculante, previo a la solicitud de las pertinentes Licencias, para la autorización de accesos y construcción de una **Estación de Servicio de carburantes (gasolinera)** en una parcela ubicada en AV. DE MENDAVIA 39, CARRETERA LR-131, LOGROÑO (LA RIOJA) con referencia catastral 9030715WN4092N0001FI.

2.- OBJETO DE LA PRESENTE DOCUMENTACION.

Se aporta nuevo plano de implantación de la gasolinera, con la solución de los accesos adaptada a salvar la ubicación actual de una torreta eléctrica en el frente de parcela.

4.- JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA.

En la presente parcela, se pretende construir una **Estación de Servicio de carburantes (gasolinera)**.

4.1.- ACCESOS.

La parcela, dispone actualmente de DOS (2) accesos al sur, a través de un rebaje de acerado, situado en el tercer carril del margen derecho de la carretera LR-131 antes mencionada, de 5m cada uno.

Con el presente escrito, se pretende conocer la viabilidad de los accesos planteados en los planos anexos, buscando ampliar el acceso de entrada hasta los 10m (actualmente de 5m).

En cuanto al acceso de salida actual, se eliminará; y se reubicará al Este de la torreta eléctrica con un ancho de 10m.

Entre la entrada y salida propuesta se plantea una separación de 3m aproximadamente.

Únicamente en ambos casos se permitirá los giros a la derecha.

Ambos accesos constarán de 10m de ancho cada uno y separados entre sí por la distancia de 3 metros. Con esta anchura pretendida, se intenta motivar que tanto la entrada y salida mejorarán su visibilidad y facilidad de maniobras de los usuarios de la futura estación de servicio. De esta manera también se consigue una separación mayor con el acceso actual de la nave colindante Oeste.

Documento N° 2

PLANOS

Hoja Nº 01.- Plano de implantación 02 con tracking de coches.



PLENOIL Norte		SUPERFICIES	
Av. Mendavia 39, Logroño (La Rioja)		Sup. parcela total (TOPOGRAFICO): 2.566 m²	
Nº DE PLANO			
Implantación Accesos 02			
TÉCNICO		FECHA PLANO	
David Bouza Fachal		26/07/2023	