



## INFORME DE VISADO PARA ENTREGAR AL PROMOTOR

### 1. REFERENCIA:

Expediente colegial: 24-00293 / 500/800  
Promotor: GLOBAL GEMINA, S.L.U.  
NIF / CIF: B09724782  
Domicilio: CL SUERO DE QUIÑONES, 34-36 - PLANTA 1 - MADRID  
Trabajo Profesional: PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN ( NORMAL ) RESIDENCIA DE ESTUDIANTES  
Emplazamiento: CL JUAN XXIII, 8 - LOGROÑO  
Autor del Trabajo: BERNABAD ARQUITECTURA E INGENIERIA, S.L.P.  
NIF / CIF: B99485104  
Domicilio: AVENIDA CESAR AUGUSTO, 103 - 50003 ZARAGOZA

En cumplimiento de lo establecido en el art. 13.2 de la Ley 25 / 2009, que modifica la Ley de Colegios Profesionales 2 / 1974, y de lo previsto en el Real Decreto 1000 / 2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial, la Oficina de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja ha procedido, en el ámbito de su competencia, a la revisión del trabajo profesional de referencia.

### 2. EL VISADO COLEGIAL HA COMPROBADO LOS SIGUIENTES EXTREMOS:

a) La identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el art. 10.Punto 2 de la Ley 25/2009.

b) La corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable al trabajo de que se trate, en el marco de referencia de control definido en el art. 6.3.b y el Anexo 1 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE) y la legislación vigente en la Comunidad Autónoma de La Rioja en cuanto a la normativa de carácter técnico.

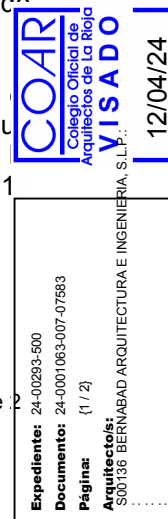
c) En relación a los aspectos sometidos al visado colegial por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afección a la integridad física y seguridad de las personas..... (R.D. 1000/2010, de 5 de agosto) se ha sometido a control la documentación gráfica y escrita presentada, todo ello según el procedimiento de comprobación propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja.

d) En el supuesto de que los proyectos parciales y documentación técnica que se incluyen en el trabajo principal no hubieran sido visados por el Colegio Profesional correspondiente al técnico que los firma, se ha comprobado la identidad y la habilitación profesional del autor del trabajo y corrección y la integridad formal de dicha documentación de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley 25/2009.

### 3. EXTREMOS NO SOMETIDOS A CONTROL COLEGIAL

El visado colegial no comprende:

Página 1 de 2





a) La determinación de los honorarios profesionales a percibir por el/los arquitecto/s ni las demás condiciones contractuales pactadas entre las partes para la realización del trabajo profesional.

b) El control técnico de los elementos facultativos del presente trabajo profesional, como son, entre otros, la corrección de las determinaciones funcionales, técnicas, económicas o constructivas, ni la congruencia del presupuesto de ejecución material de las obras con el contenido de las previsiones del proyecto.

#### 4. SALVEDADES Y LIMITACIONES DE ALCANCE

La responsabilidad del Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja es la de emitir el Informe de visado del proyecto citado en el apartado 1, basado en el control de los extremos indicados en el apartado 2, con la salvedad de que se ha procedido a la revisión del proyecto en base a la documentación presentada por el/los autor/es del proyecto y de los datos contenidos en el mismo.

#### 5. CONCLUSION

Visto lo anteriormente expuesto, se informa:

El trabajo profesional indicado en el apartado 1, cumple con los extremos mencionados en el apartado 2, los cuales se encuentran satisfactoriamente cumplimentados de acuerdo con el procedimiento de control propio del Departamento de Visado del Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja.

#### 6. OBSERVACIONES

El Proyecto a juicio del Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja, se ajusta a la normativa urbanística que le es de aplicación. Complementariamente se hace constar que hay dos ventanas en planta primera, segunda y tercera de estancias orientadas al norte (espacio interior calle Calvo Sotelo) y situadas en la parte posterior del volumen construido que no cumplen con los 2 m. de distancia que establece el Código Civil (art. 582) sobre finca colindante para abrir huecos. Será necesario ajustarlas o establecer un acuerdo con la propiedad colindante como el propio PGM establece en los artículos 2.1.8 y 2.3.3 de las NN.UU. (patios mancomunados).

Y para que así conste, expido el presente informe en Logroño, a 12 de abril de 2024

EL ARQUITECTO DE VISADO

Angel Ruiz Alvarez

