

Expediente

Promotor

D. con NIF
y domicilio en
Municipio..... Provincia
representado por D. con NIF

Sociedad profesional **porcentaje** %
Arquitecto de la Sociedad D. porcentaje %
Arquitecto de la Sociedad D. porcentaje %
Arquitecto de la Sociedad D. porcentaje %

Arquitectos

D. **porcentaje** %
D. **porcentaje** %
D. **porcentaje** %

***la suma de todos los porcentajes en negrita ha de ser del 100%**

E-mail (campo obligatorio para habilitados)

OBJETO DEL ENCARGO

☐ Proyecto ☐ Dirección

Descripción general
Localización
Fases o misiones encargadas
Módulo de referencia (M)
Honorarios (sólo del trabajo presentado y si hay gestión de cobro)
..... ☐ IVA 21%..... ☐ IRPF %

CONDICIONES ADICIONALES El/los arquitectos firmante/s:

- ☐ SI ☐ NO Encomienda/n al Colegio que proceda a gestionar, en su nombre, el cobro de los honorarios profesionales que se devenguen como contraprestación del presente encargo con arreglo a lo convenido entre ambas partes, según las condiciones establecidas para la prestación de este servicio colegial.
- ☐ SI ☐ NO Autoriza/n al Colegio a hacer entrega del trabajo profesional, una vez visado, al cliente o persona autorizada por él, a su solicitud.
- ☐ SI ☐ NO Los derechos de visado correspondientes se **FACTURARÁN Y ABONARÁN** por el Cliente
- ☐ SI ☐ NO Los descuentos ordinarios los abonará la Empresa
(cumplimentar sólo si es arquitecto asalariado de Empresa)

Observaciones
.....
....., a de de

El Arquitecto

GRUPO 0 PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

Presupuesto mínimo (considerando sup. De viales, aceras y aparcamientos) $m^2 \times 0,25 \times M$	
(Trabajos parciales, mov. De tierras 10%, pavimento de calzada 25%, aceras 15%, red de desagües 25%, abastecimiento de agua 10%, electricidad e iluminación 15%)	
Índice reductor =	REFERENCIA = PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL PRESUPUESTO FINAL DE OBRA =

GRUPO 1 VIVIENDAS, OFICINAS Y EDIFICIOS COMERCIALES

SUBGRUPO A Indicar con una cruz las contestaciones afirmativas. (1) viviendas. (2) oficinas y edificios comerciales		1	2
1.-¿El edificio es de promoción libre? (carece de protección oficial VPO/VPA).....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.-¿En caso de edificio plurifamiliar, de oficinas o comercial, ¿es exento o en esquina?.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.-¿Es menor o igual a tres plantas? (cuentan sótanos y áticos, pero no entrecubiertas)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.-¿Tiene más de diez plantas? (cuentan sótanos y áticos, pero no entrecubiertas).....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.-¿La superficie total de los servicios es superior, por vivienda, a:	20 m ²	<input type="checkbox"/>	
(Se consideran como servicios los aseos, cuartos de baño, cocina, oficio,	25 m ²	<input type="checkbox"/>	
lavadero cerrado y cuarto de plancha) (las respuestas son acumulativas)	30 m ²	<input type="checkbox"/>	
6.-¿El número de cuartos de baño o aseos por vivienda es:	2?.....	<input type="checkbox"/>	
(las respuestas son acumulativas)	3?.....	<input type="checkbox"/>	
	>3?	<input type="checkbox"/>	
7.-¿Tiene cimentaciones especiales, tales como pilotaje o muros pantalla?.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.-¿El forjado es reticular, losa de hormigón o perfiles de acero laminado?.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.-¿Dispone de cerramientos o revestimientos de coste elevado en más de un 30% de su fachada?.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(No lo son los enfoscados, revocos, bloques prefabricados, fibrocemento o aparejo normal de ladrillo a cara vista)			
¿El cerramiento o revestimiento es mediante fachada ventilada o muro cortina?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.-¿Dispone de solados de tarima, mármol, granito u otras piedras naturales?.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.-¿Dispone de carpintería exterior de madera para barnizar, acero inoxidable, PVC o con rotura de puente térmico?.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.-¿Tiene aparatos elevadores?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.-¿Tiene instalación de calefacción? (no se considerará esta respuesta en caso de calefacción eléctrica).....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.-¿Dispone de instalación de aire acondicionado?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.-¿Tiene escaleras mecánicas?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.-¿Dispone de instalaciones especiales de seguridad, iluminación, sonido o visión?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.-¿Tiene instalación automática de detección y protección de incendios?.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL (a)			
SUBGRUPO B			
1.-¿Es unifamiliar?.....		<input type="checkbox"/>	
¿Es aislada o pareada?.....		<input type="checkbox"/>	
En caso de vivienda unifamiliar, ¿se trata de un proyecto con un número inferior o igual a 10 viviendas?.....		<input type="checkbox"/>	
2.-¿Existen apartamentos (vivienda con sup. útil máxima de 50 m ²) en número superior a 1/3 del total de viviendas?.....		<input type="checkbox"/>	
3.-¿Es edificio exclusivo comercial, de oficinas o administrativo?.....			<input type="checkbox"/>
TOTAL (b)			
APLICACIÓN			
PRECIOS DE REFERENCIA	Sótano 2º, 3º, 4º $m^2 \times 1,05 \times M =$		
	Sótano 1º (bajo edificio) $m^2 \times 0,95 \times M =$		
	Sótano 1º (con cubierta propia) $m^2 \times 1,10 \times M =$		
	Semisótano (bajo edificio) $m^2 \times 0,85 \times M =$		
	Semisótano (con cubierta propia) $m^2 \times 1,00 \times M =$		
	Planta Baja (bajo edificio) y para usos no residenciales $m^2 \times 0,65 \times M =$		
	Planta Baja (con cubierta propia) y para usos no residenciales $m^2 \times 0,80 \times M =$		
	Entrepanta $m^2 \times 0,85 \times M =$		
	Dependencias anexas (bodegas, salas de juego y entrecubierta de viv. Unifamiliares) $m^2 \times 1,20 \times M =$		
	Viviendas, Oficinas o edificios comerciales $m^2 \times (1+0,1a+0,2b) \times M =$		
	Entrecubierta (trasteros de vivienda colectiva, almacenes, graneros) $m^2 \times 0,40 \times M =$		
	Índice reductor =		TOTAL =
*Coef. Moderador =		REFERENCIA = total x c. moderador =	
Total Sup. Construida =		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL =	
		PRESUPUESTO FINAL DE OBRA =	

OBSERVACIONES

	Coeficiente moderador en funcion del tamaño de la actuación	
	Superficie construida (Sc)	Coeficiente moderador
	Sc < 3.000 m ²	1
	3.000 m ² ≤ Sc < 10.000 m ²	0,95
	Sc ≥ 10.000 m ²	0,90

GRUPO 2 ALMACENES, NAVES, GARAJES O APARCAMIENTOS EXENTOS Y EDIFICIOS INDUSTRIALES.

SUBGRUPO C	
1.- ¿Tiene cimentaciones especiales, tales como pilotaje o muros pantalla?	<input type="checkbox"/>
2.- ¿Tiene solera?	<input type="checkbox"/>
3.- ¿La edificación es cerrada?	<input type="checkbox"/>
4.- ¿Tiene más de una planta? (No cuentan entreplantas con superficie menor del 25% de la planta general).....	<input type="checkbox"/>
5.- ¿La altura libre de algunas de sus plantas es superior a 6 m?	<input type="checkbox"/>
6.- ¿La cubierta es plana, en diente de sierra, de perfil especial o superficie reglada?.....	<input type="checkbox"/>
7.- ¿Las luces de viga o cercha son superiores a 12 m?	<input type="checkbox"/>
8.- ¿Las luces de correa o forjado son superiores a 5m?	<input type="checkbox"/>
9.- ¿La sobrecarga de alguno de los forjados es superior a 750 kg/ m²	<input type="checkbox"/>
10.- ¿Tiene materiales aislantes en muros, forjados o cubiertas?	<input type="checkbox"/>
11.- ¿Tiene puente grúa?	<input type="checkbox"/>
12.- ¿Tiene ventilación mecánica?	<input type="checkbox"/>
13.- ¿Tiene calefacción?	<input type="checkbox"/>
14.- ¿Tiene aire acondicionado?	<input type="checkbox"/>
15.- ¿Tiene aparatos elevadores?	<input type="checkbox"/>
16.- ¿Dispone de instalaciones especiales de seguridad, iluminación, sonido o visión?	<input type="checkbox"/>
17.- ¿Tiene instalación automática de detección y protección de incendios?	<input type="checkbox"/>
TOTAL (c)	

APLICACION	
RECIOS DE REFERENCIA	Almacenes, naves, garajes y pabellones industriales m² x (0,3+0,1c) x M =
	Servicios administrativos o sociales con Sc < 100 m² m² x 1,20 x M=
	Servicios administrativos o sociales con Sc > 100 m² según Grupo 1=
	Vivienda de guarda o asociadas a la explotación según Grupo 1=
	<div> <div>Índice reductor =</div> <div>*Coef. Moderador =</div> <div>Total Sup. Construida =</div> </div> <div> <div>TOTAL =</div> <div>REFERENCIA = total x c. moderador =</div> <div>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL =</div> <div>PRESUPUESTO FINAL DE OBRA =</div> </div>

GRUPO 3 OTROS GRUPOS

SUBGRUPO D	
1.- ¿Dispone de cerramientos o revestimientos de fachada de coste elevado?	<input type="checkbox"/>
(Según las condiciones definidas en los apartados 9 y 11 del subgrupo A del Grupo 1)	<input type="checkbox"/>
2.- ¿Dispone de acabados interiores de coste elevado?.....	<input type="checkbox"/>
(Según las condiciones definidas en los apartados 10 del subgrupo A del Grupo 1)	<input type="checkbox"/>
3.- ¿Tiene instalación de calefacción?	<input type="checkbox"/>
4.- ¿Tiene instalación de aire acondicionado?	<input type="checkbox"/>
5.- ¿Tiene aparatos elevadores o montacargas?	<input type="checkbox"/>
6.- ¿Tiene escaleras mecánicas?	<input type="checkbox"/>
7.- ¿Tiene instalación automática de protección o detección de incendios?.....	<input type="checkbox"/>
8.- ¿Tiene instalaciones especiales de seguridad, iluminación, sonido o visión?	<input type="checkbox"/>
TOTAL (d)	

APLICACION	
RECIOS DE REFERENCIA	Designación del tipo de obra:
	Grupo en que se cataloga=
	Coeficiente asignado I según clasificación del grupo
	Total superficie construida =
	Índice reductor =
	*Coef. Moderador =
<div> <div>m² x M x (I+0,2d) =</div> <div>TOTAL =</div> <div>REFERENCIA = total x c. moderador =</div> <div>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIA =</div> <div>PRESUPUESTO FINAL DE OBRA =</div> <div>I = coeficiente obtenido de la tabla complementaria</div> </div>	

OBSERVACIONES

Coeficiente moderador en funcion del tamaño de la actuación	
Superficie construida (Sc)	Coeficiente moderador
Sc < 3.000 m²	1
3.000 m² = < Sc < 10.000 m²	0,95
Sc ≥ 10.000 m²	0,90

TABLAS COMPLEMENTARIAS CORRESPONDIENTES AL GRUPO 3
EDIFICIOS PARA USOS HOTELEROS, SANITARIOS, DOCENTES, DEPORTIVOS, DE OCIO, RELIGIOSOS Y OTROS

		1*	2*	3*	4*	5*
3.1 EDIFICIOS DE LA INDUSTRIA HOTELERA Y TURISTICA	Hoteles	1,70	2,00	2,40	2,80	3,20
	Hostales y pensiones	1,30	1,70	2,00		
		1ten.	2 ten.	3 ten.	4 ten.	5 ten.
	Restaurantes	1,50	2,00	2,50	3,00	3,40
		1 taza	2 tazas	3 tazas		
	Bares y cafeterías	2,00	2,40	3,00		
	Tabernas y bares económicos			1,30		
	Casas de baño, saunas y balnearios			2,50		
3.2 EDIFICIOS SANITARIOS	Dispensarios y botiquines					1,50
	Ambulatorios y centros de salud y laboratorios					2,40
	Hospitales, clínicas y centros médicos					3,20
	Residencias de ancianos y similares					2,40
	Acondicionamiento de locales para usos sanitarios					1,40
3.3 EDIFICIOS DOCENTES	Jardines de infancia, guarderías, parvularios y educación preescolar					1,60
	Centros de educación primaria, secundaria, bachillerato y formación profesional					1,80
	Centros de educación especial					2,30
	Facultades, escuelas universitarias y técnicas					2,50
	Centros de investigación y bibliotecas específicas					3,00
	Bibliotecas sencillas y casas de cultura					1,80
	Colegios mayores					2,20
	Museos, edificaciones docentes singulares y palacios de congresos y convenciones					3,30
	Acondicionamiento de locales para usos docentes					1,20
3.4 INSTALACIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE						
	Pistas de tierra sin drenaje					0,06
	Pistas de hormigón o asfalto					0,12
	Pistas de césped, pavimentos especiales de tierra con drenaje					0,18
	Frontones sin graderíos					0,50
	Graderías elementales in cubrir					0,30
	Piscinas menores de 100 m² de vaso					1,20
	Piscinas entre 100 m² y 500 m² de vaso					1,00
	Piscinas mayores de 500 m² de vaso					0,75
	Dependencias cubiertas al servicio de instalaciones al aire libre (vestuarios...)					1,20
	Estadios, plazas de toros, hipódromos y similares (pistas y campos de juego aparte)					2,20
	Jardinería por riego mediante manuales					0,05
	Jardinería por riego mediante aspersión					0,08
3.5 INSTALACIONES DEPORTIVAS CUBIERTAS	Gimnasios					1,60
	Frontones y boleras					2,00
	Polideportivos					2,20
	Piscinas					2,40
	Palacios de deporte					3,50
3.6 LOCALES DE OCIO Y DIVERSIÓN						
	Parques infantiles al aire libre					0,30
	Clubes, salas de fiesta, discotecas, bingos y círculos sociales					3,00
	Cines y casinos					3,20
	Teatros					4,00
3.7 EDIFICIOS RELIGIOSOS	Centros sociales					2,20
	Conjuntos parroquiales, edificios religiosos residenciales, conventos, seminarios					1,60
	Iglesias y capillas exentas					2,50
3.8 OTROS EDIFICIOS PÚBLICOS	Catedrales y panteones					5,00
	Acondicionamiento de locales para actos religiosos					1,20
	Establecimientos correccionales y penitenciarios					2,00
	Estaciones de autobuses					1,80
3.9 VARIOS	Estaciones de ferrocarril, terminales aéreas y marítimas					2,50
	Edificios oficiales entre medianeras					2,20
	Edificios oficiales exentos					2,50
	Acondicionamiento de locales para usos comerciales no especificados en los grupos anteriores					1,00
	Zonas de almacenamiento de locales comerciales sin tratamiento específico					0,20
	Bodegas (en la parte de superficie destinada a producción)					1,20
	Tanatorios					1,60
	Acondicionamiento de locales para entidades financieras y bancarias					2,30
	Reforma de edificios que afecten a distribución, estructura y fachadas					I* - 0,30
	Reforma de edificios que afecten a distribución y estructura o fachadas					I* - 0,40
	Reforma de edificios que afecten exclusivamente a distribución					I* - 0,60

I* = Coeficiente resultante de cumplimentar los Grupos correspondientes (Grupo 1, Grupo 2 o Grupo 3) considerando la obra de nueva planta. A dicho coeficiente resultante se le resta los coeficientes 0,30, 0,40 ó 0,60 en función del tipo de reforma realizado.