



Notas generales  
-El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
-Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.  
-En caso de duda siempre mandan los planos.

**A-19** INFOGRAFÍA  
PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja  
Fecha: Enero 2024  
Original: DIN A1  
El arquitecto:  
Julio Zambraga Gómez  
Promotor:  
Centro Tecnológico Abantos S.L.













Notas generales  
 \*El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
 \*Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.  
 \*En caso de duda siempre mandan los planos.

**A-22** INFOGRAFÍAS VESTÍBULO  
 PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
 En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja  
 Fecha: Enero 2024  
 Original: DIN A1  
 El arquitecto:  
 Julio Zambraga Gómez  
 Promotor:  
 Centro Tecnológico Abantos S.L.

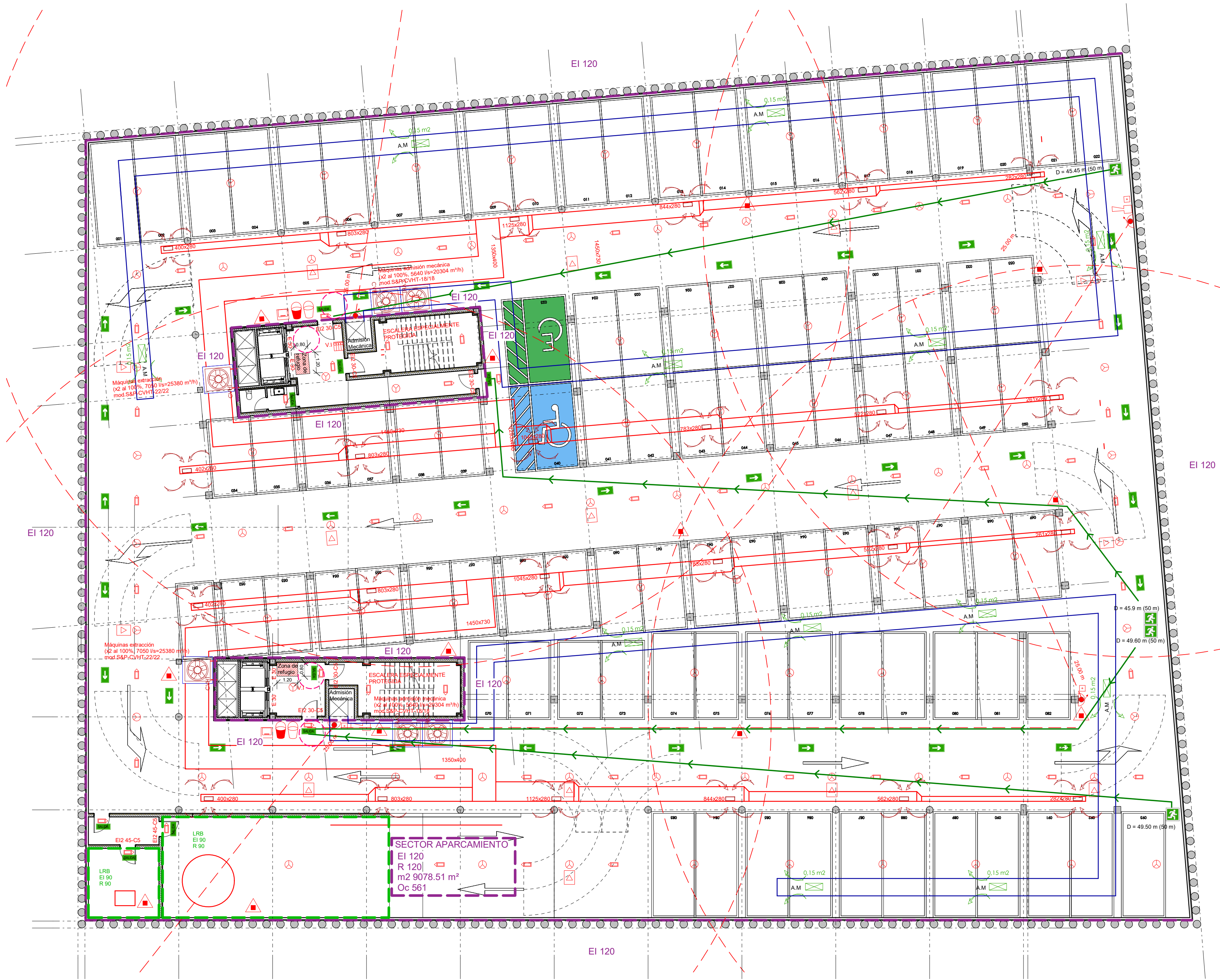




Notas generales  
-El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
-Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.  
-En caso de duda siempre mandan los planos.

**A-23** INFOGRAFÍAS AUDITORIO  
PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja  
Fecha: Enero 2024  
Original: DIN A1  
El arquitecto:  
Julio Zumárraga Gómez  
Promotor:  
Centro Tecnológico Abantos S.L.





NOTA:  
TODOS LOS DIMENSIONAMIENTOS DE INSTALACIONES SE HAN REALIZADO SIGUIENDO UN DIMENSIONAMIENTO ESTRICTO.

NOTA:  
El criterio de ventilación de garaje se ajusta a la normativa vigente, cumpliendo con los criterios indicados en el C.T.E.:  
6 Renovaciones / hora  
15 m³ / hora m²

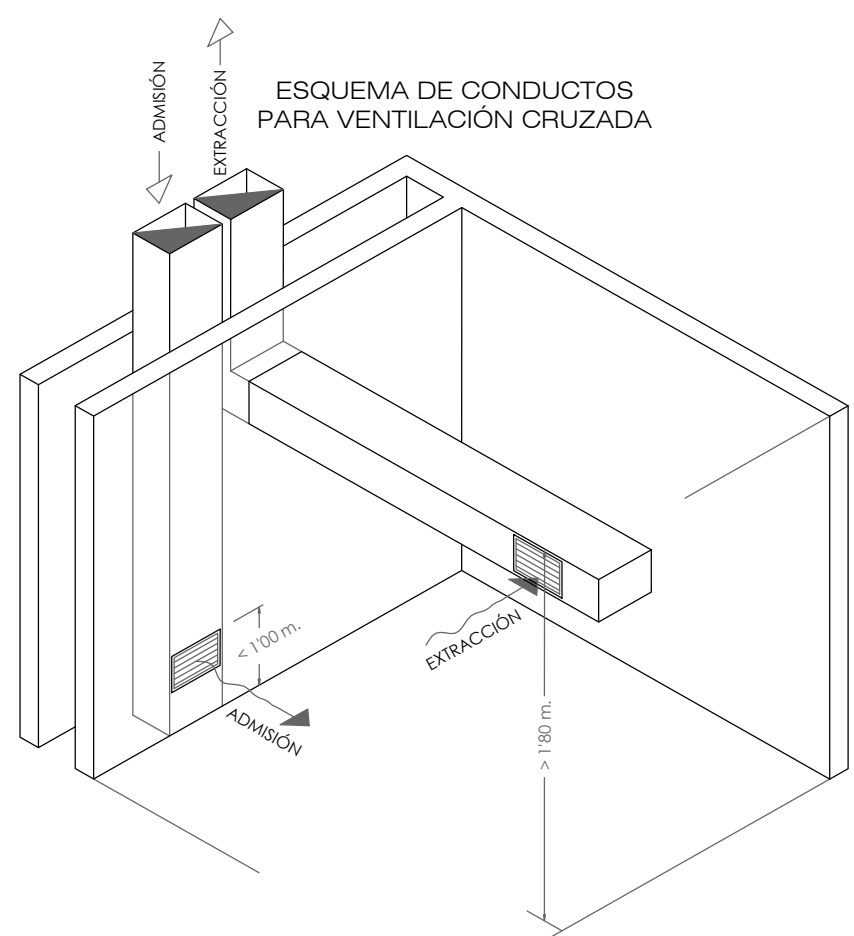
#### VENTILACIÓN

##### TRASTEROS Y CUARTO DE BASURAS - VENTILACIÓN MECÁNICA

- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN
- ABERTURA MIXTA
- ABERTURAS DE PASO
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN (con elementos pasantes y de contorno que aportan una resistencia al fuego EI-1 al menos igual a la del elemento atravesado)

##### GARAJE/APARCAMIENTO - VENTILACIÓN MECÁNICA

- CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE: bocas de extracción (d<10m)
- ADMISIÓN DE AIRE: bocas de admisión



**GARAJE**  
La zona de garaje constituye un sector de incendios único e independiente.  
La ocupación es de 1 persona/40m² útiles.  
Los recorridos de evacuación no superarán en ningún caso los 50 m. a una salida de planta y 35 m. a una ruta alternativa de salida de planta.

Los elementos estructurales bajo rasante cumplen REI-120  
Todos los forjados que delimitan sector cumplen REI-120  
Los elementos delimitadores de sectores de incendio cumplen EI-120  
Todas las puertas son de tipo C5, de comportamiento mínimo EI245 (según norma UNE)  
Los núcleos de escaleras constituyen sector de incendios y cumple EI-120

Las instalaciones de sección superior a 50 cm² que atraviesan elementos de compartimentación de incendios deben de disponer de compuertas cortafuegos con resistencia al fuego igual a la del elemento atravesado.

La compartimentación contra incendios debe tener continuidad en los patinillos de instalaciones.

Estas características son las más desfavorables, ya que, puntualmente, algunos elementos superarán estas resistencias y/o estabilidades ante el fuego por su composición constructiva. Se determinan los presentes valores contrastando los sistemas constructivos presentes con los valores fijados en el Apartado 4 del DB-SI 1 - PROTECCIÓN INTERIOR. Los materiales empleados cumplirán con las normas UNE del Apéndice.

#### Notas generales

-El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
-Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.  
-En caso de duda siempre mandan los planos.

**PCI-01 PLANTA SÓTANO -3 / PCL SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN**

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja

Fecha: Enero 2024  
Original: DIN A1

El arquitecto:  
**Julio Zumárraga Gómez**

Promotor:  
**Centro Tecnológico Abantos S.L.**

INSTALACIONES DE SEÑALIZACIÓN (CONFORME NORMA UNE-23.034)	
	SEÑALIZACIÓN DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ESCALERA DE EVACUAC. SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SALIDA DE RECINTO O PLANTA CON RÓTULO "SALIDA"; SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ITINERARIO ACCESIBLE QUE CONDUCE A LA ZONA DE REFUGIO, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	INDICACIÓN DE PAVIMENTO CON EL RÓTULO "ZONA DE REFUGIO"
	INDICACIÓN DE ITINERARIO, ELEMENTOS, INSTALACIONES O PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
	ITINERARIO SIN SALIDA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	LAS PLACAS DE SEÑALIZACIÓN IRÁN COLOCADAS JUNTO A LAS INSTALACIONES DE EXTINCIÓN Y ALARMA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SEÑALIZACIÓN DE ADVERTENCIA "PELIGRO GAS INFLAMABLE" Y "RIESGO ELÉCTRICO"

LEYENDA	
	CUBO DE AGUA
	CUBO DE ARENA
	RECIPIENTE PARA TRAPOS
	BOCA DE INCENDIOS CONECTADA A CONDUCCIÓN EN CARGA (25 mm y 20 mm)
	CENTRAL DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE POLVO
	EXTINTOR DE CO2
	HIDRANTE ENTERRADO : 100 mm
	HIDRANTE DE COLUMNA : 100 mm
	DETECTOR TERMOMOVELICIMETRICO (d=4.5m)
	DETECTOR DE GASES ( CO ), ALTURA 1.40 M.
	SIRENA DE ALARMA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN
	PULSADOR INTELIGENTE SEÑALIZADO CONFORME A NORMA UNE-23.033 Y UNE-81.501
	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS AUTOMÁTICO NORMA UNE EN 23310/2017

**R.E.** RECORRIDO DE EVACUACIÓN  
**R.A.** RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS  
**s.p.** SALIDA DE PLANTA  
**s.l.** SALIDA DE LOCAL DE RIESGO MEDIO  
**SECTOR DE INCENDIOS OFICINAS**  
**SECTOR DE INCENDIOS APARCAMIENTO**  
**LOCAL DE RIESGO BAJO**  
**VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA**  
**VESTÍBULO A ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA**  
**ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA**  
**ESCALERA EXTERIOR**  
**ORIGEN DE EVACUACIÓN, Y SENTIDO NORMAL DE EVACUACIÓN**  
**SALIDA PARA USO EXCLUSIVO EN CASO DE EMERGENCIA, CON RÓTULO "SALIDA DE EMERGENCIA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034**

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
ELEMENTO	DESCRIPCIÓN
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO (*)
ESTRUCTURA (SÓTANO)	HORMIGÓN ARMADO (*)
FACHADA	FACHADA LAD CARAVISTA.
PUERTA ACCESO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS
PAREDES VIVIENDA	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS
PAREDES APARCAMIENTO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	
Situación del elemento	Revestimientos
Zonas ocupables	Paredes y techos
Aparcamientos	Suelos
Pasillos y escaleras protegidos	Paredes y techos
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelo elevados, etc.	Suelos



NOTA:  
TODOS LOS DIMENSIONAMIENTOS DE INSTALACIONES SE HAN REALIZADO SIGUIENDO UN DIMENSIONAMIENTO ESTRICTO.

NOTA:  
El criterio de ventilación de garaje se ajusta a la normativa vigente, cumpliendo con los criterios indicados en el C.T.E.:  
6 Renovaciones / hora  
15 m³ / hora m²

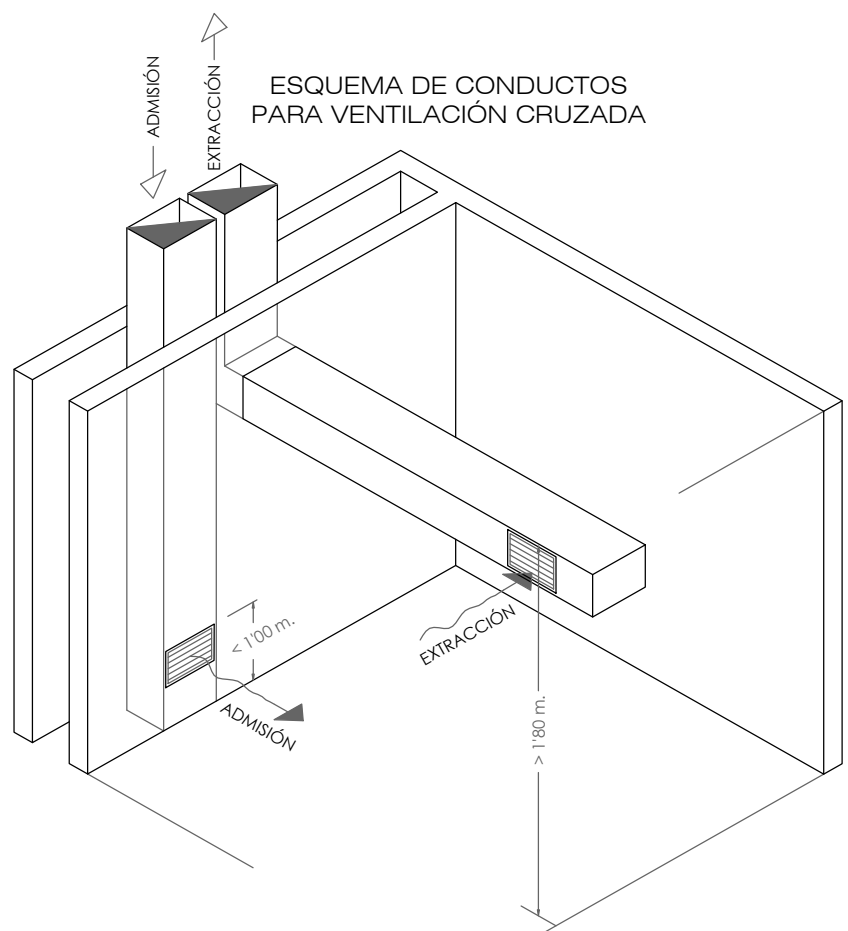
#### VENTILACIÓN

##### TRASTEROS Y CUARTO DE BASURAS - VENTILACIÓN MECÁNICA

- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN
- ABERTURA MIXTA
- ABERTURAS DE PASO
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN (con elementos pasantes y de contorno que aportan una resistencia al fuego EI-1 al menos igual a la del elemento atravesado)

##### GARAJE/APARCAMIENTO - VENTILACIÓN MECÁNICA

- CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE:  
bocas de extracción (d<10m)
- ADMISIÓN DE AIRE:  
bocas de admisión



**GARAJE**  
La zona de garaje constituye un sector de incendios único e independiente.  
La ocupación es de 1 persona/40m² útiles.  
Los recorridos de evacuación no superarán en ningún caso los 50 m. a una salida de planta y 35 m. a una ruta alternativa de salida de planta.

Los elementos estructurales bajo rasante cumplen REI-120  
Todos los forjados que delimitan sector cumplen REI-120  
Los elementos delimitadores de sectores de incendio cumplen EI-120  
Todas las puertas son de tipo C5, de comportamiento mínimo EI245 (según norma UNE)  
Los núcleos de escaleras constituyen sector de incendios y cumple EI-120

Las instalaciones de sección superior a 50 cm² que atraviesan elementos de compartimentación de incendios deben de disponer de compuertas cortafuegos con resistencia al fuego igual a la del elemento atravesado.

La compartimentación contra incendios debe tener continuidad en los patinillos de instalaciones.

Estas características son las más desfavorables, ya que, puntualmente, algunos elementos superarán estas resistencias y/o estabilidades ante el fuego por su composición constructiva. Se determinan los presentes valores contrastando los sistemas constructivos presentes con los valores fijados en el Apartado 4 del DB-S1 - PROTECCIÓN INTERIOR. Los materiales empleados cumplirán con las normas UNE del Apéndice.

#### Notas generales

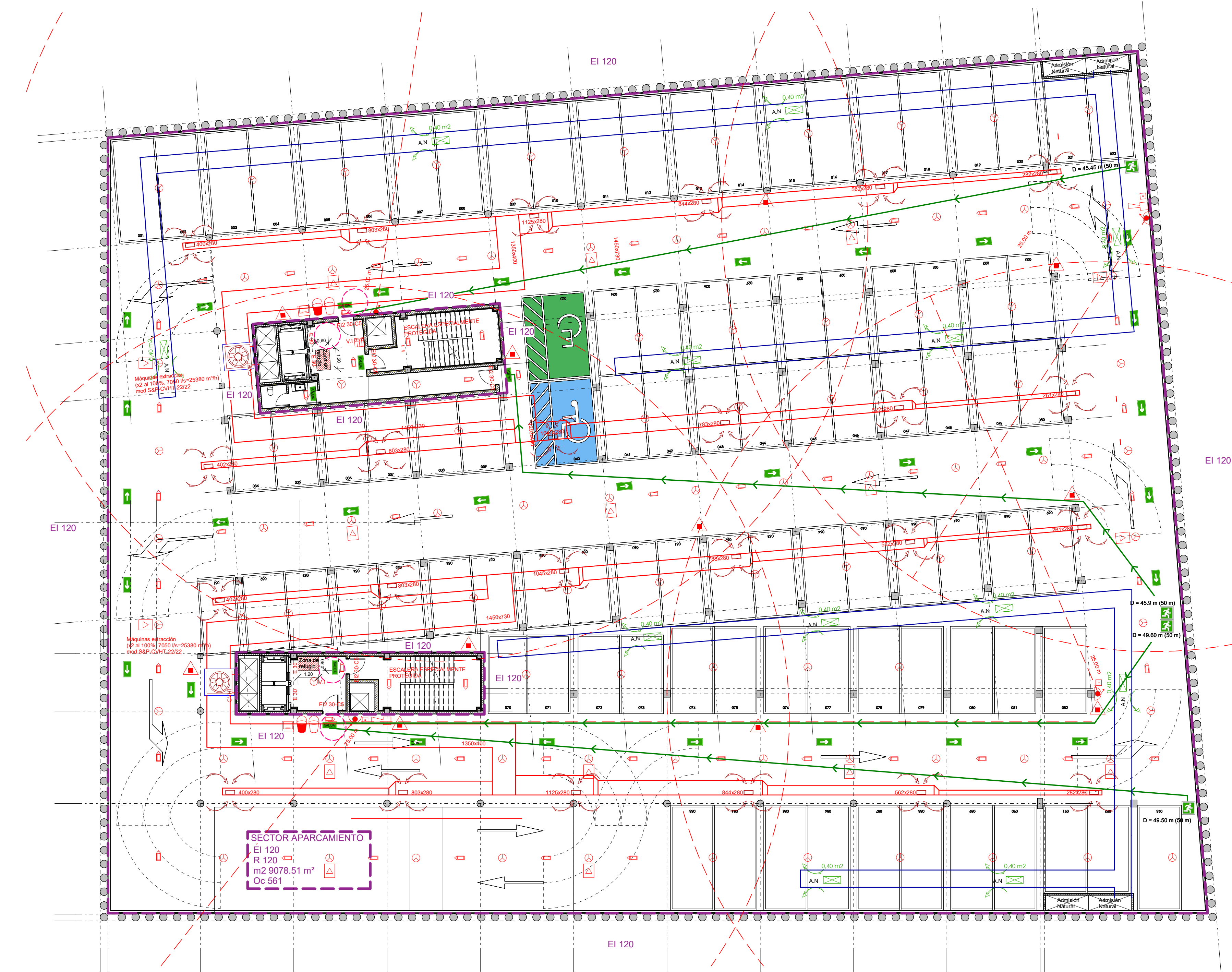
-El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
-Todos los discrepancias deberán ser aclarados con la dirección facultativa, antes de su realización.  
-En caso de duda siempre mandan los planos.

#### PCI-02 PLANTA SÓTANO -2 / PCL SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja

Fecha: Enero 2024  
Original: DIN A1

El arquitecto:  
Julio Zumárraga Gómez  
Promotor:  
Centro Tecnológico Abantos S.L.



INSTALACIONES DE SEÑALIZACIÓN (CONFORME NORMA UNE-23.034)	
	SEÑALIZACIÓN DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ESCALERA DE EVACUAC. SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SALIDA DE RECINTO O PLANTA CON RÓTULO "SALIDA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ITINERARIO ACCESIBLE QUE CONDUCE A LA ZONA DE REFUGIO, CONFORME NORMAS UNE-23.034 ROTULACIÓN DE PAVIMENTO CON EL RÓTULO "ZONA DE REFUGIO"
	INDICACIÓN DE ITINERARIO, ELEMENTOS, INSTALACIONES O PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
	ITINERARIO SIN SALIDA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	LAS PLACAS DE SEÑALIZACIÓN IRÁN COLOCADAS JUNTO A LAS INSTALACIONES DE EXTINCIÓN Y ALARMA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SEÑALIZACIÓN DE ADVERTENCIA "PELIGRO GAS INFLAMABLE" Y "RIESGO ELÉCTRICO"

LEYENDA	
	CUBO DE AGUA
	CUBO DE ARENA
	RECIPIENTE PARA TRAPOS
	BOCA DE INCENDIOS CONECTADA A CONDUCCIÓN EN CARGA (25 mm y 20 mm)
	CENTRAL DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE POLVO
	EXTINTOR DE CO2
	HIDRANTE ENTERRADO : 100 mm
	HIDRANTE DE COLUMNA : 100 mm
	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO (d=4.5m)
	DETECTOR DE GASES ( CO ), ALTURA 1.40 M.
	SIRENA DE ALARMA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN
	PULSADOR INTELIGENTE SEÑALIZADO CONFORME A NORMA UNE-23.033 Y UNE-61.501
	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS AUTOMÁTICO NORMA UNE EN 23310:2017

R.E. <35m  
R.A. <50m  
s.p. <50m  
s.l. <25m

LRB  
v.i.  
v.e.  
e.e.p.  
e.ex

**SALIDA**

RECORRIDO DE EVACUACIÓN  
RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS  
SALIDA DE PLANTA  
SALIDA DE LOCAL DE RIESGO MEDIO  
SECTOR DE INCENDIOS OFICINAS  
SECTOR DE INCENDIOS APARCAMIENTO  
LOCAL DE RIESGO BAJO  
VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA  
VESTÍBULO A ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
ESCALERA EXTERIOR  
ORIGEN DE EVACUACIÓN, Y SENTIDO NORMAL DE EVACUACIÓN  
SALIDA PARA USO EXCLUSIVO EN CASO DE EMERGENCIA, CON RÓTULO "SALIDA DE EMERGENCIA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034

#### CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-90
ESTRUCTURA (SÓTANO)	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-120
FACHADA	FACHADA LAD CARAVISTA.	EI-60
PUERTA ACCESO		EI2-30 C5
PAREDES VIVIENDA	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-60
PAREDES APARCAMIENTO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-90

#### CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Situación del elemento	Revestimientos	
Zonas ocupables	Paredes y techos	Suelos
Aparcamientos	C - s2,d0	E R.
Posillos y escaleras protegidos	B - s1,d0	BFL- s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelo elevados, etc.	B - s1,d0	CFL- s1
	B - s3,d0	BFL- s1



NOTA:  
TODOS LOS DIMENSIONAMIENTOS DE INSTALACIONES SE HAN REALIZADO SIGUIENDO UN DIMENSIONAMIENTO ESTRICTO.

NOTA:  
El criterio de ventilación de garaje se ajusta a la normativa vigente, cumpliendo con los criterios indicados en el C.T.E.:  
6 Renovaciones / hora  
15 m³ / hora m²

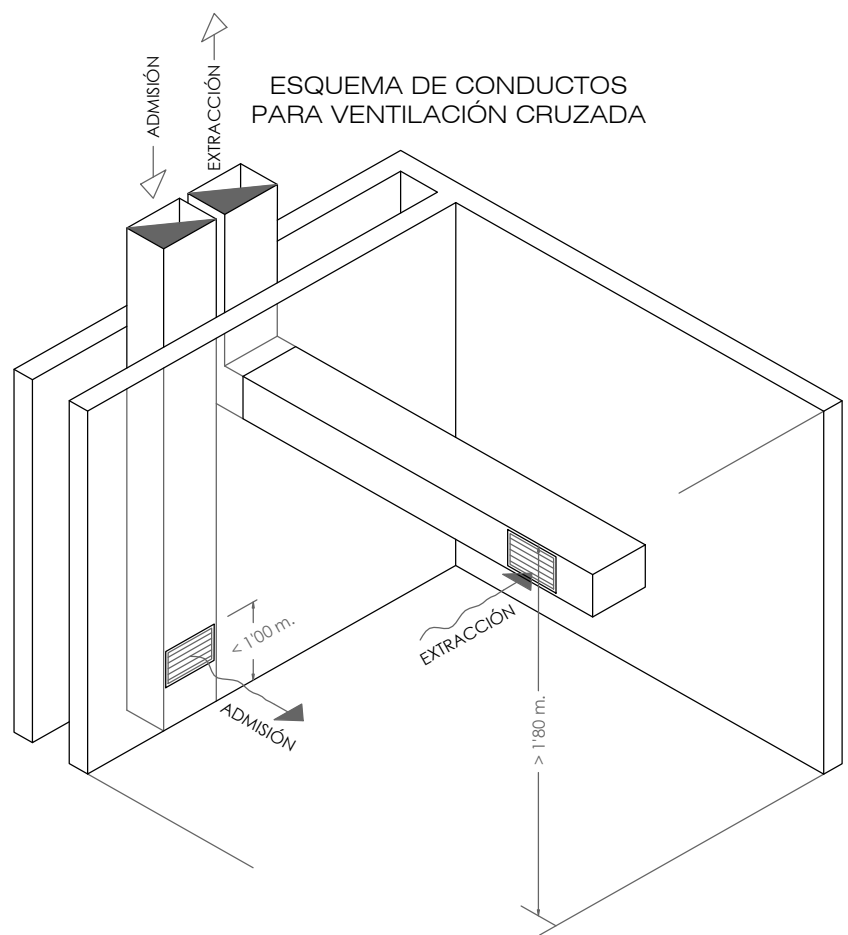
#### VENTILACIÓN

##### TRASTEROS Y CUARTO DE BASURAS - VENTILACIÓN MECÁNICA

- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN
- ABERTURA MIXTA
- ABERTURAS DE PASO
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN (con elementos pasantes y de contorno que aportan una resistencia al fuego EI-1 al menos igual a la del elemento atravesado)

##### GARAJE/APARCAMIENTO - VENTILACIÓN MECÁNICA

- CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE:  
bocas de extracción (d<10m)
- ADMISIÓN DE AIRE:  
bocas de admisión



**GARAJE**  
La zona de garaje constituye un sector de incendios único e independiente.  
La ocupación es de 1 persona/40m² útiles.  
Los recorridos de evacuación no superarán en ningún caso los 50 m. a una salida de planta y 35 m. a una ruta alternativa de salida de planta.

Los elementos estructurales bajo rasante cumplen REI-120  
Todos los forjados que delimitan sector cumplen REI-120  
Los elementos delimitadores de sectores de incendio cumplen EI-120  
Todas las puertas son de tipo C5, de comportamiento mínimo EI245 (según norma UNE)  
Los núcleos de escaleras constituyen sector de incendios y cumple EI-120

Las instalaciones de sección superior a 50 cm² que atraviesan elementos de compartimentación de incendios deben de disponer de compuertas cortafuegos con resistencia al fuego igual a la del elemento atravesado.

La compartimentación contra incendios debe tener continuidad en los patinillos de instalaciones.

Estas características son las más desfavorables, ya que, puntualmente, algunos elementos superarán estas resistencias y/o estabilidades ante el fuego por su composición constructiva. Se determinan los presentes valores contrastando los sistemas constructivos presentes con los valores fijados en el Apartado 4 del DB-SI 1 - PROTECCIÓN INTERIOR. Los materiales empleados cumplirán con las normas UNE del Apéndice.

#### Notas generales

-El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
-Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.  
-En caso de duda siempre mandan los planos.

**PCI-03 PLANTA SÓTANO -1 / PCL SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN**

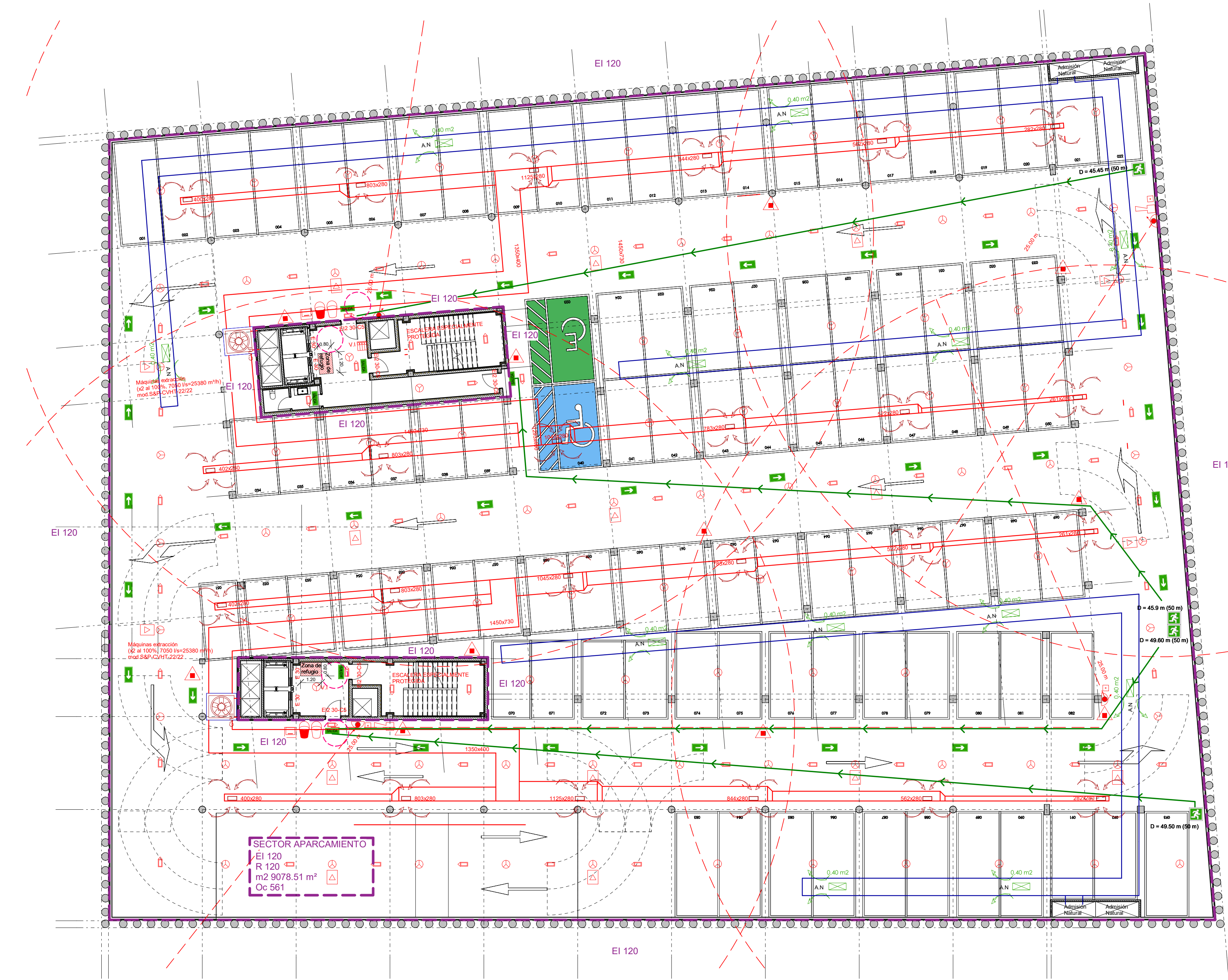
PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja

Fecha: Enero 2024

Original: DIN A1

El arquitecto:

Julio Zumárraga Gómez  
Promotor:  
Centro Tecnológico Abantos S.L.



INSTALACIONES DE SEÑALIZACIÓN (CONFORME NORMA UNE-23.034)	
	SEÑALIZACIÓN DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ESCALERA DE EVACUAC. SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SALIDA DE RECINTO O PLANTA CON RÓTULO "SALIDA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ITINERARIO ACCESIBLE QUE CONDUCE A LA ZONA DE REFUGIO, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ROTULACIÓN DE PAVIMENTO CON EL RÓTULO "ZONA DE REFUGIO"
	INDICACIÓN DE ITINERARIO, ELEMENTOS, INSTALACIONES O PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
	ITINERARIO SIN SALIDA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	LAS PLACAS DE SEÑALIZACIÓN IRÁN COLOCADAS JUNTO A LAS INSTALACIONES DE EXTINCIÓN Y ALARMA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SEÑALIZACIÓN DE ADVERTENCIA "PELIGRO GAS INFLAMABLE" Y "RIESGO ELÉCTRICO"

LEYENDA	
	CUBO DE AGUA
	CUBO DE ARENA
	RECIPIENTE PARA TRAPOS
	BOCA DE INCENDIOS CONECTADA A CONDUCCIÓN EN CARGA (25 mm y 20 mm)
	CENTRAL DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE POLVO
	EXTINTOR DE CO2
	HIDRANTE ENTERRADO : 100 mm
	HIDRANTE DE COLUMNA : 100 mm
	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO (d=4.5m)
	DETECTOR DE GASES (CO), ALTURA 1.40 M.
	SIRENA DE ALARMA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN
	PULSADOR INTELIGENTE SEÑALIZADO CONFORME A NORMA UNE-23.033 Y UNE-61.501
	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS AUTOMÁTICO NORMA UNE EN 23310/2017

R.E. RECORRIDO DE EVACUACIÓN  
R.A. <35m  
s.p. <50m  
s.l. <25m  
LRB LOCAL DE RIESGO BAJO  
v.i. VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA  
v.e. VESTÍBULO A ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
e.e.p. ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
e.ex. ESCALERA EXTERIOR  
ORIGEN DE EVACUACIÓN, Y SENTIDO NORMAL DE EVACUACIÓN  
SALIDA PARA USO EXCLUSIVO EN CASO DE EMERGENCIA, CON RÓTULO "SALIDA DE EMERGENCIA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034

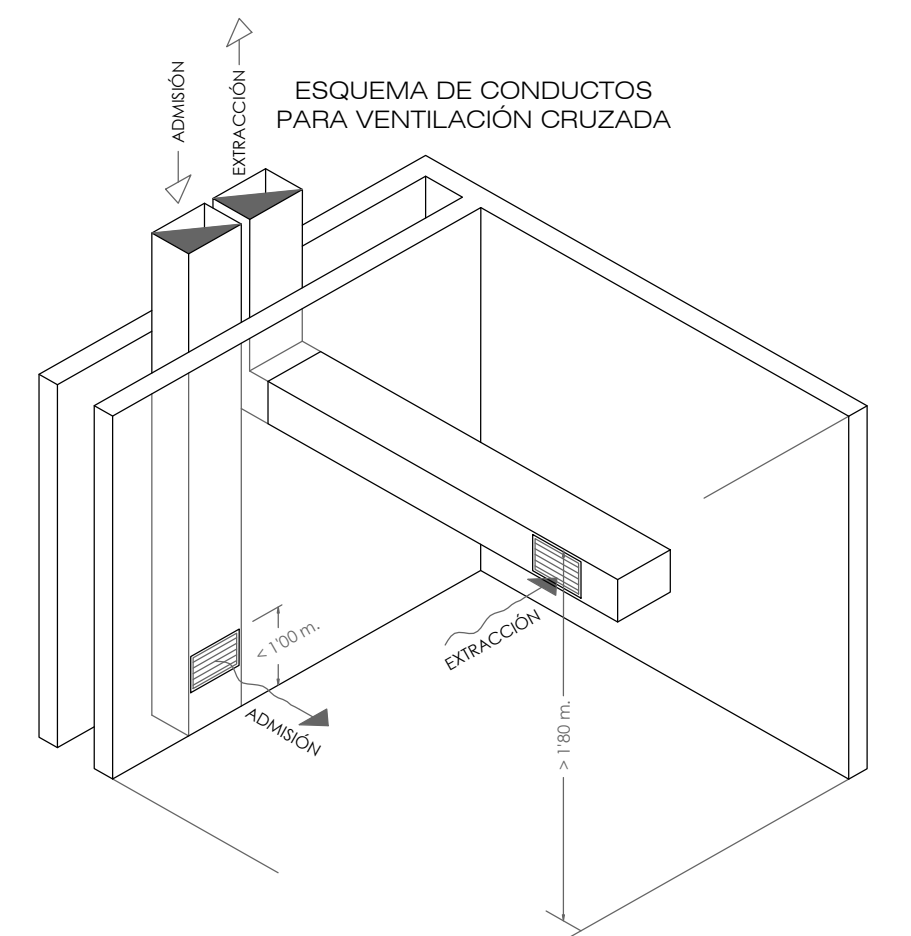
CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-90
ESTRUCTURA (SÓTANO)	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-120
FACHADA	FACHADA LAD CARAVISTA.	EI-60
PUERTA ACCESO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-2-30 C5
PAREDES VIVIENDA	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-60
PAREDES APARCAMIENTO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-90

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
Situación del elemento	Revestimientos	
Zonas ocupables	Paredes y techos	Suelos
Aparcamientos	C - s2,d0	E R.
Pasillos y escaleras protegidos	B - s1,d0	BFL- s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelo elevado, etc.	B - s1,d0	CFL- s1
	B - s3,d0	BFL- s1



NOTA:  
El criterio de ventilación de garaje se ajusta a la normativa vigente, cumpliendo con los criterios indicados en el C.T.E.:  
6 Renovaciones / hora  
15 m<sup>3</sup> / hora m<sup>2</sup>

## TRASTEROS Y CUARTO DE BASURAS - VENTILACIÓN MECÁNICA



La ocupación es de 1 persona/40m<sup>2</sup> útiles.  
Los recorridos de evacuación no superarán en ningún caso los 50 m. a una salida de planta y 35 m. a una ruta alternativa de salida de planta.

Los elementos estructurales bajo rasante cumplen REI-120  
 Todos los forjados que delimitan sector cumplen REI-120  
 Los elementos delimitadores de sectores de incendio cumplen EI-120  
 Todas las puertas son de tipo C5, de comportamiento mínimo EI245 [según norma UNE]  
 Los núcleos de escaleras constituyen sector de incendios y cumple EI-120

Las instalaciones de sección superior a 50 cm<sup>2</sup> que atraviesan elementos de compartimentación de incendios deben de disponer de compuertas cortafuegos con resistencia al fuego igual a la del elemento atravesado.

La compartimentación contra incendios debe tener continuidad en los patinillos de instalaciones.

Estas características son las más desfavorables, ya que, puntualmente, algunos elementos superarán estas resistencias y/o estabildades ante el fuego por su composición constructiva. Se determinan los presentes valores contrastando los sistemas constructivos presentes con los valores fijados en el Apartado 4 del DB-SI 1 - PROPAGACIÓN INTERIOR. Los materiales empleados cumplirán con las normas UNE del Apéndice.

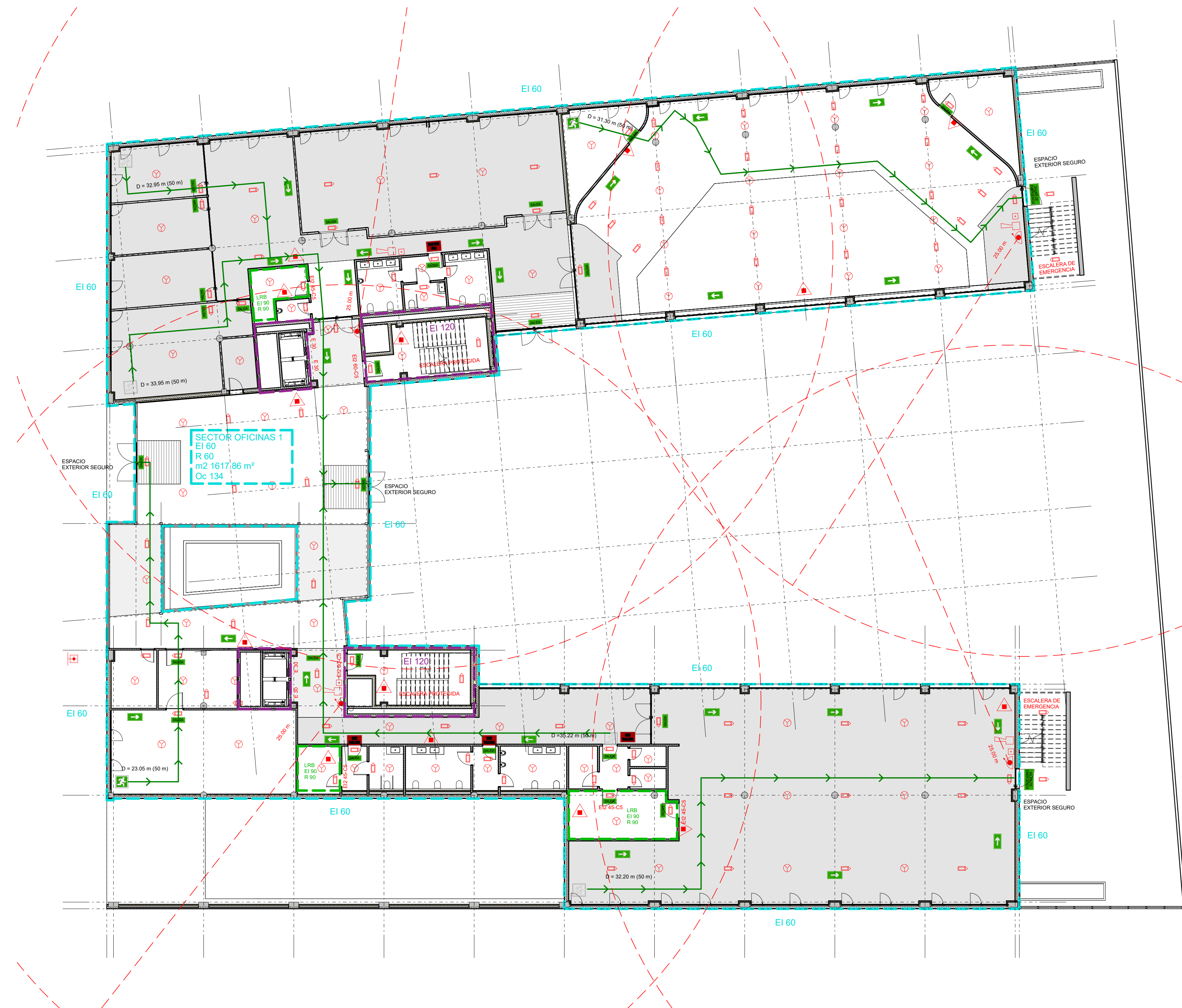
- El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.
- Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.
- En caso de duda siempre mandan los planos.





Fecha: Enero 2024  
Original: DIN A1  
Elaborador:















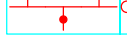
El arquitecto:  
**Julio Zumárraga Gómez**  
Promotor:  
**Centro Tecnológico Abantos S.L.**

ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-90
ESTRUCTURA [SÓTANO]	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-120
FACHADA	FACHADA LAD CARAVISTA.	EI-60
PUERTA ACCESO		EI-20 CS
PAREDES VIVIENDA	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-60
PAREDES APARCAMIENTO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-90

Situación del elemento	Revestimientos	
	Paredes y techos	Suelos
Zonas ocupables	C - \$2,00	E FL
Aparcamientos	B - \$1,00	BFL- s1
Pasillos y escaleras protegidos	B - \$1,00	CFL- s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelo elevados, etc.	B - \$3,00	BFL- s1



INSTALACIONES DE SEÑALIZACIÓN (CONFORME NORMA UNE-23.034)	
	SEÑALIZACIÓN DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN CONFORME NORMAS UNE-23.034
	
	ESCALERA DE EVACUAC. SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SALIDA DE RECINTO O PLANTA CON RÓTULO "SALIDA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	
	ITINERARIO ACCESIBLE QUE CONDUCE A LA ZONA DE REFUGIO, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ROTULACIÓN DE PAVIMENTO CON EL RÓTULO "ZONA DE REFUGIO"
	INDICACIÓN DE ITINERARIO, ELEMENTOS, INSTALACIONES O PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
	ITINERARIO SIN SALIDA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	
	
	LAS PLACAS DE SEÑALIZACIÓN IRÁN COLOCADAS JUNTO A LAS INSTALACIONES DE EXTINGUICIÓN Y ALERTEO, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	
	SEÑALIZACIÓN DE ADVERTENCIA "PELIGRO GAS INFLAMABLE Y "RIESGO ELÉCTRICO"

LEYENDA	
	CUBO DE AGUA
	CUBO DE ARENA
	RECIPIENTE PARA TRAPOS
	BOCA DE INCENDIOS CONECTADA A CONDUCCIÓN EN CARGA (25 mm F 20 mt)
	CENTRAL DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE POLVO
	EXTINTOR DE CO2
	HIDRANTE ENTERRADO □100 mm
	HIDRANTE DE COLUMNA □100 mm
	DETECTOR TERMOMOVELOCIMETRICO (d=4,5m)
	DETECTOR DE GASES ( CO ). ALTURA 1,40 M.
	SIRENA DE ALARMA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION
	PULSADOR INTELIGENTE SEÑALIZADOR CONFORME A NORMA UNE-23.033 Y UNE-81.501
	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS AUTOMATICO NORMA UNE EN 25310:2017

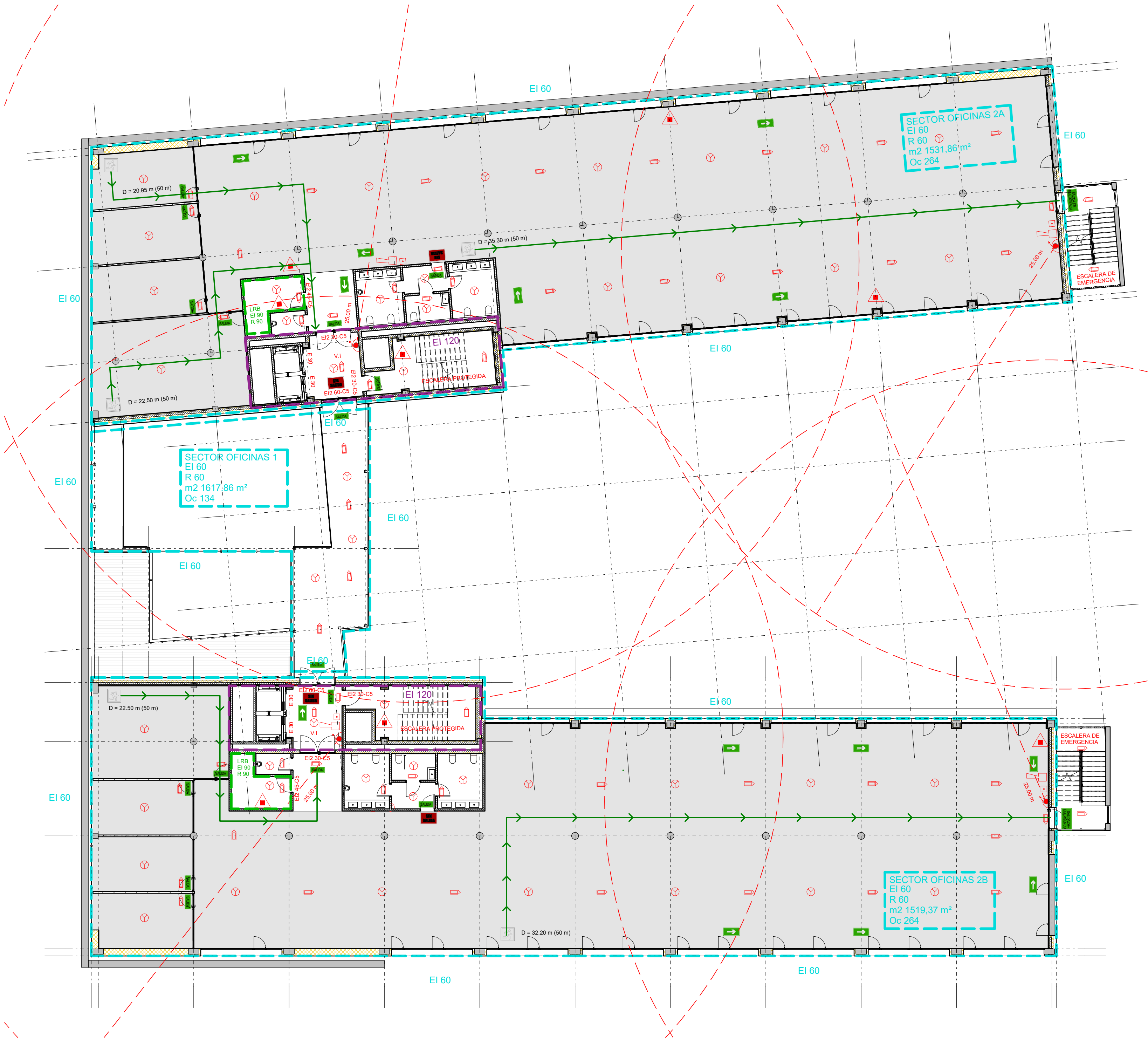


RECORRIDO DE EVACUACIÓN  
RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS  
SALIDA DE PLANTA  
SALIDA DE LOCAL DE RIESGO MEDIO  
SECTOR DE INCENDIOS OFICINAS  
SECTOR DE INCENDIOS APARCAMIENTO  
LOCAL DE RIESGO BAJO  
VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA  
VESTÍBULO A ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
ESCALERA EXTERIOR

ORIGEN DE EVACUACIÓN, Y SENTIDO NORMAL DE EVACUACIÓN  
SALIDA PARA USO EXCLUSIVO EN CASO DE EMERGENCIA, CON  
RÓTULO "SALIDA DE EMERGENCIA", SEÑALIZADA E ILUMINADA  
CONFORME NORMAS UNE-23.034

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-90
ESTRUCTURA [SÓTANO]	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-120
FACHADA	FACHADA LAD CARAVISTA.	EI-60
PUERTA ACCESO		EI-30 C5
PAREDES VIVIENDA	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-60
PAREDES APARCAMIENTO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-90





NOTA:  
TODOS LOS DIMENSIONAMIENTOS DE INSTALACIONES SE HAN REALIZADO SIGUIENDO UN DIMENSIONAMIENTO ESTRICTO.

NOTA:  
El criterio de ventilación de garaje se ajusta a la normativa vigente, cumpliendo con los criterios indicados en el C.T.E.:  
6 Renovaciones / hora  
15 m³ / hora m²

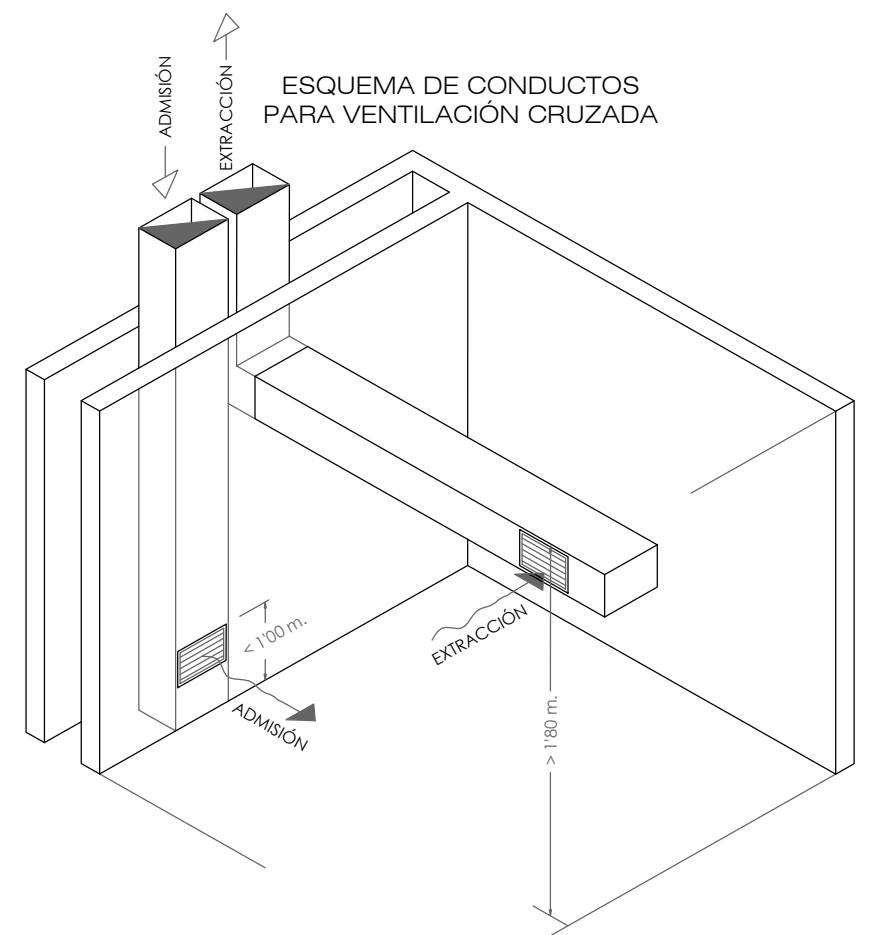
#### VENTILACIÓN

##### TRASTEROS Y CUARTO DE BASURAS - VENTILACIÓN MECÁNICA

- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN
- ABERTURA MIXTA
- ABERTURAS DE PASO
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN (con elementos pasantes y de contorno que aportan una resistencia al fuego EI+1 al menos igual a la del elemento atravesado)

##### GARAJE/APARCAMIENTO - VENTILACIÓN MECÁNICA

- CONDUCTOS DE EXTRACCIÓN DE AIRE: bocas de extracción (d<10m)
- ADMISIÓN DE AIRE: bocas de admisión



**GARAJE**  
La zona de garaje constituye un sector de incendios único e independiente.  
La ocupación es de 1 persona/40m² útiles.  
Los recorridos de evacuación no superarán en ningún caso los 50 m. a una salida de planta y 35 m. a una ruta alternativa de salida de planta.

Los elementos estructurales bajo rasante cumplen REI-120  
Todos los forjados que delimitan sector cumplen REI-120  
Los elementos delimitadores de sectores de incendio cumplen EI-120  
Todas las puertas son de tipo C5, de comportamiento mínimo EI245 (según norma UNE)  
Los núcleos de escaleras constituyen sector de incendios y cumple EI-120

Las instalaciones de sección superior a 50 cm² que atraviesan elementos de compartimentación de incendios deben de disponer de compuertas cortafuegos con resistencia al fuego igual a la del elemento atravesado.

La compartimentación contra incendios debe tener continuidad en los patinillos de instalaciones.

Estas características son las más desfavorables, ya que, puntualmente, algunos elementos superarán estas resistencias y/o estabilidades ante el fuego por su composición constructiva. Se determinan los presentes valores contrastando los sistemas constructivos presentes con los valores fijados en el Apartado 4 del DB-SI 1 - PROTECCIÓN INTERIOR. Los materiales empleados cumplirán con las normas UNE del Apéndice.

#### Notas generales

-El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
-Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.  
-En caso de duda siempre mandan los planos.

#### PCI-05 PLANTA PRIMERA / PCI. SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja

Fecha: Enero 2024  
Original: DIN A1

El arquitecto:  
Julio Zumárraga Gómez

Promotor:  
Centro Tecnológico Abantos S.L.

INSTALACIONES DE SEÑALIZACIÓN (CONFORME NORMA UNE-23.034)	
	SEÑALIZACIÓN DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ESCALERA DE EVACUAC. SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SALIDA DE RECINTO O PLANTA CON RÓTULO "SALIDA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ITINERARIO ACCESIBLE QUE CONDUCE A LA ZONA DE REFUGIO, CONFORME NORMAS UNE-23.034 ROTULACIÓN DE PAVIMENTO CON EL RÓTULO "ZONA DE REFUGIO"
	INDICACIÓN DE ITINERARIO, ELEMENTOS, INSTALACIONES O PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
	ITINERARIO SIN SALIDA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	LAS PLACAS DE SEÑALIZACIÓN IRÁN COLOCADAS JUNTO A LAS INSTALACIONES DE EXTINCIÓN Y ALARMA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SEÑALIZACIÓN DE ADVERTENCIA "PELIGRO GAS INFLAMABLE" Y "RIESGO ELÉCTRICO"

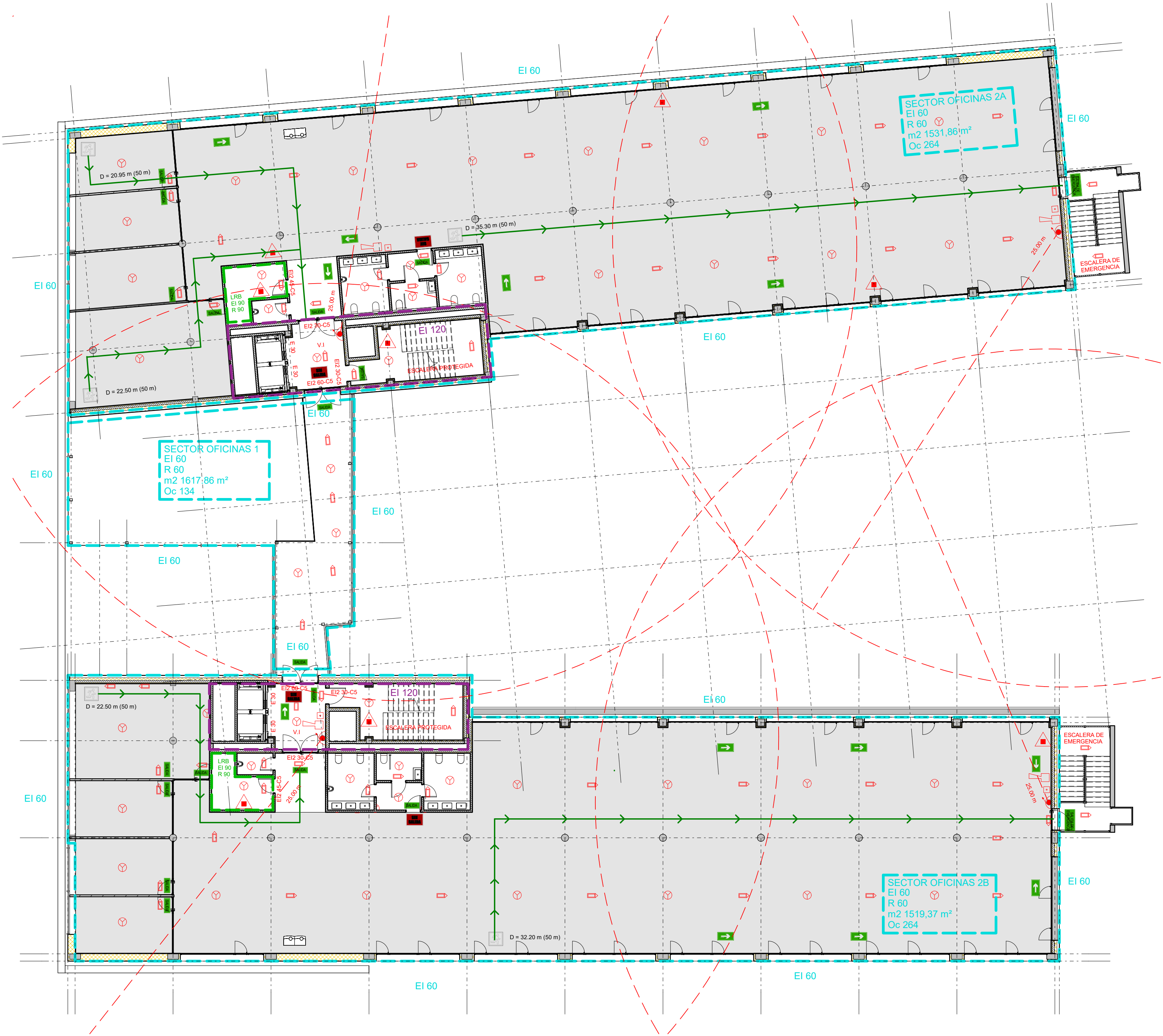
LEYENDA	
	CUBO DE AGUA
	CUBO DE ARENA
	RECIPIENTE PARA TRAPOS
	BOCA DE INCENDIOS CONECTADA A CONDUCCIÓN EN CARGA (25 mm y 20 mm)
	CENTRAL DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE POLVO
	EXTINTOR DE CO2
	EXTINTOR ENTERRADO : 100 mm
	EXTINTOR DE COLUMNA : 100 mm
	DETECTOR TERMOMOVELICIMETRICO (d=4.5m)
	DETECTOR DE GASES ( CO ), ALTURA 1.40 M.
	SIRENA DE ALARMA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACION
	PULSADOR INTELIGENTE SEÑALIZADO CONFORME A NORMA UNE-23.033 Y UNE-81.501
	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS AUTOMÁTICO NORMA UNE EN 23310:2017

R.E. RECORRIDO DE EVACUACIÓN  
R.A. <35m RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS  
s.p. <50m SALIDA DE PLANTA  
s.l. <25m SALIDA DE LOCAL DE RIESGO MEDIO  
SECTOR DE INCENDIOS OFICINAS  
SECTOR DE INCENDIOS APARCAMIENTO  
LRB LOCAL DE RIESGO BAJO  
v.i. VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA  
v.e. VESTÍBULO A ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
e.e.p. ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
e.ex. ESCALERA EXTERIOR  
ORIGEN DE EVACUACIÓN, Y SENTIDO NORMAL DE EVACUACIÓN  
SALIDA PARA USO EXCLUSIVO EN CASO DE EMERGENCIA, CON RÓTULO "SALIDA DE EMERGENCIA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-90
ESTRUCTURA (SÓTANO)	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-120
FACHADA	FACHADA LAD CARAVISTA.	EI-60
PUERTA ACCESO		EI-30 C5
PAREDES VIVIENDA	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-60
PAREDES APARCAMIENTO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-90

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
Situación del elemento	Revestimientos	
	Paredes y techos	Suelos
Zonas ocupables	C - s2,d0	E RL
Aparcamientos	B - s1,d0	BFL- s1
Pasillos y escaleras protegidos	B - s1,d0	CFL- s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelo elevados, etc.	B - s3,d0	BFL- s1





NOTA:  
TODOS LOS DIMENSIONAMIENTOS DE INSTALACIONES SE HAN REALIZADO SIGUIENDO UN DIMENSIONAMIENTO ESTRICTO.

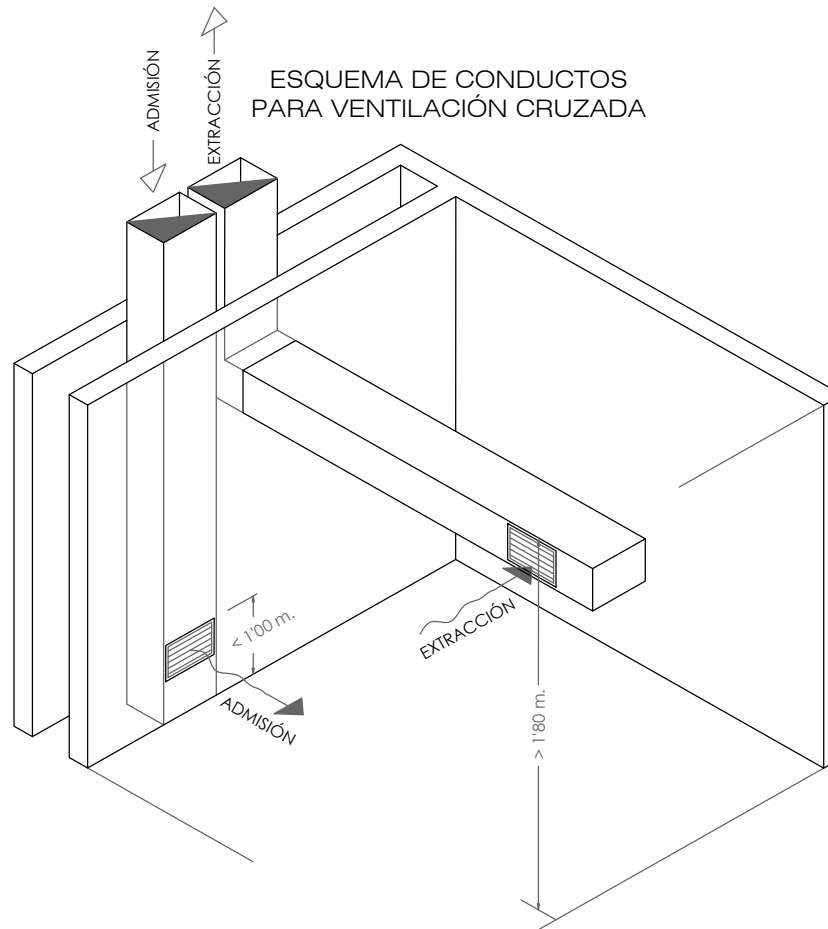
NOTA:  
El criterio de ventilación de garaje se ajusta a la normativa vigente, cumpliendo con los criterios indicados en el C.T.E.:  
6 Renovaciones / hora  
15 m³ / hora m²

#### VENTILACIÓN

##### TRASTEROS Y CUARTO DE BASURAS - VENTILACIÓN MECÁNICA

- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN
- ABERTURA MIXTA
- ABERTURAS DE PASO
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN (con elementos pasantes y de contorno que aportan una resistencia al fuego EI-1 al menos igual a la del elemento atravesado)

##### GARAJE/APARCAMIENTO - VENTILACIÓN MECÁNICA



**GARAJE**  
La zona de garaje constituye un sector de incendios único e independiente.  
La ocupación es de 1 persona/40m² útiles.  
Los recorridos de evacuación no superarán en ningún caso los 50 m. a una salida de planta y 35 m. a una ruta alternativa de salida de planta.

Los elementos estructurales bajo rasante cumplen REI-120  
Todos los forjados que delimitan sector cumplen REI-120  
Los elementos delimitadores de sectores de incendio cumplen EI-120  
Todas las puertas son de tipo C5, de comportamiento mínimo EI245 (según norma UNE)  
Los núcleos de escaleras constituyen sector de incendios y cumple EI-120

Las instalaciones de sección superior a 50 cm² que atraviesan elementos de compartimentación de incendios deben de disponer de compuertas cortafuegos con resistencia al fuego igual a la del elemento atravesado.

La compartimentación contra incendios debe tener continuidad en los patinillos de instalaciones.

Estas características son las más desfavorables, ya que, puntualmente, algunos elementos superarán estas resistencias y/o estabilidades ante el fuego por su composición constructiva. Se determinan los presentes valores contrastando los sistemas constructivos presentes con los valores fijados en el Apartado 4 del DB-SI 1 - PROTECCIÓN INTERIOR. Los materiales empleados cumplirán con las normas UNE del Apéndice.

#### Notas generales

-El plano puede no estar impreso a escala, en ese caso prevalece la información numérica de la cota.  
-Todas las discrepancias deberán ser aclaradas con la dirección facultativa, antes de su realización.  
-En caso de duda siempre mandan los planos.

#### PCI-06 PLANTA SEGUNDA / PCI.SECTORIZACIÓN Y EVACUACIÓN

PROYECTO BÁSICO EDIFICIO DE OFICINAS Y GARAJE,  
En PARCELA 3A calle Cigüeña, Logroño, La Rioja

Fecha: Enero 2024  
Original: DIN A1

El arquitecto:  
Julio Zumárraga Gómez  
Promotor:  
Centro Tecnológico Abantos S.L.

INSTALACIONES DE SEÑALIZACIÓN (CONFORME NORMA UNE-23.034)	
	SEÑALIZACIÓN DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ESCALERA DE EVACUAC. SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SALIDA DE RECINTO O PLANTA CON RÓTULO "SALIDA"; SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034
	ITINERARIO ACCESIBLE QUE CONDUCE A LA ZONA DE REFUGIO, CONFORME NORMAS UNE-23.034 ROTULACIÓN DE PAVIMENTO CON EL RÓTULO "ZONA DE REFUGIO"
	INDICACIÓN DE ITINERARIO, ELEMENTOS, INSTALACIONES O PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES
	ITINERARIO SIN SALIDA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	LAS PLACAS DE SEÑALIZACIÓN IRÁN COLOCADAS JUNTO A LAS INSTALACIONES DE EXTINCIÓN Y ALARMA, CONFORME NORMAS UNE-23.034
	SEÑALIZACIÓN DE ADVERTENCIA "PELIGRO GAS INFLAMABLE" Y "RIESGO ELÉCTRICO"

LEYENDA	
	CUBO DE AGUA
	CUBO DE ARENA
	RECIPIENTE PARA TRAPOS
	BOCA DE INCENDIOS CONECTADA A CONDUCCIÓN EN CARGA (25 mm y 20 mm)
	CENTRAL DE INCENDIOS
	EXTINTOR DE POLVO
	EXTINTOR DE CO2
	HIDRANTE ENTERRADO : 100 mm
	HIDRANTE DE COLUMNA : 100 mm
	DETECTOR TERMOMOVELICIMETRICO (d=4.5m)
	DETECTOR DE GASES ( CO ), ALTURA 1.40 M.
	SIRENA DE ALARMA
	ALUMBRADO DE EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN
	PULSADOR INTELIGENTE SEÑALIZADO CONFORME A NORMA UNE-23.033 Y UNE-81.501
	SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS AUTOMÁTICO NORMA UNE EN 23310:2017

R.E. RECORRIDO DE EVACUACIÓN  
R.A. <35m RECORRIDOS DE EVACUACIÓN ALTERNATIVOS  
s.p. <50m SALIDA DE PLANTA  
s.l. <25m SALIDA DE LOCAL DE RIESGO MEDIO  
SECTOR DE INCENDIOS OFICINAS  
SECTOR DE INCENDIOS APARCAMIENTO  
LRB LOCAL DE RIESGO BAJO  
v.i. VESTÍBULO DE INDEPENDENCIA  
v.e. VESTÍBULO A ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
e.e.p. ESCALERA ESPECIALMENTE PROTEGIDA  
e.ex. ESCALERA EXTERIOR  
ORIGEN DE EVACUACIÓN, Y SENTIDO NORMAL DE EVACUACIÓN  
SALIDA PARA USO EXCLUSIVO EN CASO DE EMERGENCIA, CON RÓTULO "SALIDA DE EMERGENCIA", SEÑALIZADA E ILUMINADA CONFORME NORMAS UNE-23.034

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
ELEMENTO	DESCRIPCIÓN	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-90
ESTRUCTURA (SÓTANO)	HORMIGÓN ARMADO (*)	R-120
FACHADA	FACHADA LAD CARAVISTA.	EI-60
PUERTA ACCESO		EI-2-30 C5
PAREDES VIVIENDA	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-60
PAREDES APARCAMIENTO	TABIQUE ENLUCIDO POR LAS 2 CARAS	EI-90

CLASES DE REACCIÓN AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS		
Situación del elemento	Revestimientos	
	Paredes y techos	Suelos
Zonas ocupables	C - s2,d0	E RL
Aparcamientos	B - s1,d0	BFL- s1
Pasillos y escaleras protegidos	B - s1,d0	CFL- s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelo elevados, etc.	B - s3,d0	BFL- s1