

AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

SUBSANACIÓN A LOS REPAROS DEL AYUNTAMIENTO AL PROYECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A "ÁREA DE FORMACIÓN PROFESIONAL (AUTOMOCIÓN Y MECANIZADO-MANTENIMIENTO)" EN EL COLEGIO "SAGRADO CORAZÓN" EN CALLE DUQUES DE NÁJERA Nº 19 BAJO

PROMOTOR: COLEGIO Y ESCUELA PROFESIONAL SAGRADO CORAZÓN

EXPEDIENTE: 071.1-URB20-2024/0181

1. **Se deberá aportar declaración responsable original (según modelo establecido por esta Unidad de Urbanismo) de redacción de proyecto, suscrita por el técnico redactor y por el promotor.**

Se sobreentiende que con la documentación visada por el Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja el encargo es efectivo, además la documentación entregada cuenta con el compromiso del promotor para el derribo parcial de edificio existente.

2. **Se deberá justificar el cumplimiento del punto 3 del artº 2.3.2 de las NNUU del Plan General Municipal de Logroño, puesto que en la memoria se indica que se trata de dos cuerpos lineales independientes, se deberá justificar las condiciones indicadas para la zona de talleres que es una edificación inferior a B+2.**

Se justifica el cumplimiento en el epígrafe "La sección transversal del conjunto" dentro del apartado 5 de la Memoria.

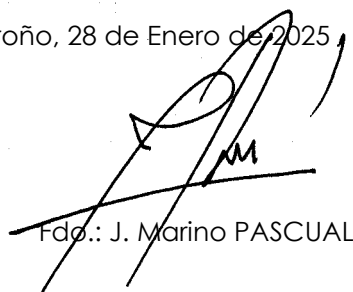
3. **Se deberá contar con la edificabilidad que va a consumir la pérgola de acceso planteada.**

Se refleja en plano de edificabilidad y punto 3 de la memoria el incremento de la edificabilidad consumida. (Plano 03_R3).

4. **Deberá aportar Memoria Ambiental ajustada a lo indicado en el artículo 21 a), de la Ley 6/2017 de Protección de Medio Ambiente de La Rioja.**

Se aporta Memoria Ambiental ajustada a los aspectos solicitados.

Logroño, 28 de Enero de 2025,


Fdo.: J. Marino PASCUAL

