

ANEXO II: PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PARA APARTAMENTOS TURISTICO Y UNA OFICINA EN PLAZA DEL MERCADO Nº 8-9 Y C/CARNICERIAS Nº2, LOGROÑO (LA RIOJA).

1.- OBJETO.-

El objeto del presente anexo es completar la documentación del PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PARA APARTAMENTOS TURISTICO Y UNA OFICINA EN PLAZA DEL MERCADO Nº 8-9 Y C/CARNICERIAS Nº2, LOGROÑO (LA RIOJA), cuyo promotor CRISOL AZUL S.L. con CIF:B53621876 y domicilio fiscal en Edificio Capitanía Del Puerto Deportivo CP:07840, Santa Eulalia del Rio (Islas Baleares), y que se tramita con el número de referencia 71.3 URB20 2024/0194 y expediente de Habitabilidad de 350/2024.

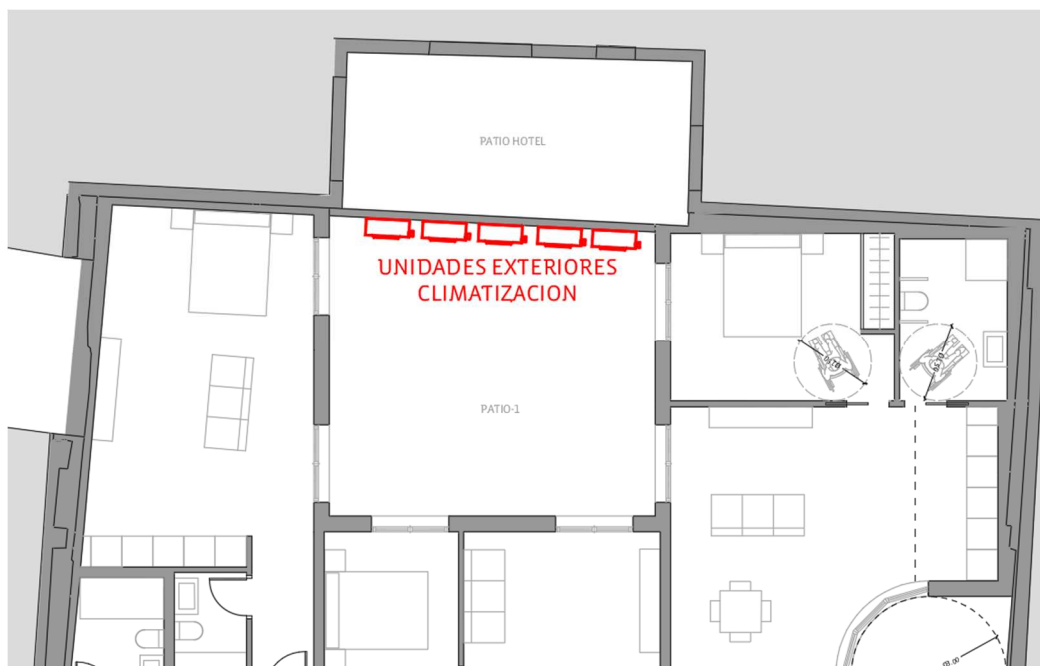
2.- Instalación de ventilación

Todos los apartamentos dispondrán de ventilación natural y mecánica. La ventilación mecánica se realizará de forma individualizada para cada uno de ellos, mediante la colocación de Grupos de Ventilación Autorregulables Serie OZEO FLAT 2V mediante bocas de extracción en cuartos húmedos y un grupo de extracción individual de bajo consumo y bajo nivel sonoro que extraerá el aire hasta cubierta mediante conducto individual de diámetro 150mm a través de un patinillo individual.

Para la extracción de humos de las cocinas (campanas extractoras) se instalarán para cada vivienda y de forma independiente un conducto de chapa de acero galvanizada hasta cubierta 150mm cumpliendo con los artículos 2.3.2. y 2.4.6. del Plan General de Ordenación Urbana.

2.- Instalación de climatización

Todos los apartamentos dispondrán de una bomba de calor cuyas unidades exteriores se ubicarán en la fachada posterior en el patio de la planta baja.



- Ubicación de las unidades exteriores de climatización



3.- Cumplimiento de la Ordenanza de protección del medio ambiente contra emisión de ruido y vibraciones. (Ley 37/2003 de 17 de noviembre).

Como ya se ha mencionado anteriormente la actividad objeto de este proyecto es la de “**APARTAMENTOS TURÍSTICOS**”, sus instalaciones y su uso son similares a las de una vivienda.

En base a la Ordenanza de protección del medio ambiente contra emisión de ruido y vibraciones la exigencia para este tipo de actividades es:

Art.13. Niveles permitidos en el exterior.-

Ninguna de las actividades podrá transmitir al exterior niveles de ruido $L_{k,d}$ superiores a 60 dB (A) durante el periodo día y a $L_{k,n}$ superiores 50 dB(A) durante el periodo nocturno.

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA	NIVEL EN PERIODO DÍA $L_{k,d}$ dB(A)	NIVEL EN PERIODO TARDE $L_{k,e}$ dB(A)	NIVEL EN PERIODO NOCHE $L_{k,n}$ dB(A)
Sectores con predominio de Uso Residencial	55 (+5)*	55 (+5)*	45(+5)*

* Artículo 13.4 Ningún valor medido del índice $L_{k,eq,Ti}$ supera en 5 dB(A) los valores fijados en la tabla.

Art.14. Niveles permitidos en el interior.-

Ninguna instalación superará los niveles de inmisión de ruido, L_k , permitidos en el interior de los apartamentos: 40 dB(A) de día y 30 dB(A) de noche (caso más desfavorable de dormitorios), una vez corregidos los niveles por ruido de fondo.

USO DEL LOCAL AFECTADO	TIPO DE RECINTO	NIVEL EN PERIODO DÍA $L_{k,d}$ dB(A)	NIVEL EN PERIODO TARDE $L_{k,e}$ dB(A)	NIVEL EN PERIODO NOCHE $L_{k,n}$ dB(A)
Residencial	Zona estancias	40 (+5)*	40 (+5)*	30(+5)*
	Dormitorios	35 (+5)*	35 (+5)*	25(+5)*

* Artículo 14.3 Ningún valor medido del índice $L_{k,eq,Ti}$ supera en 5 dB(A) los valores fijados en la tabla.

Por lo tanto, nuestra actividad cumplirá con los valores indicados en los artículos 13 y 14 tanto los niveles exteriores como para valores interiores.

4.-Justificación acústica de Maquinaria de Aire acondicionado y Extractores.-

Tanto las máquinas de Aire Acondicionado que son susceptibles de producir ruidos o vibraciones irán montadas sobre bancadas de materiales antivibratorios, los cuales absorban y eviten toda vibración que por transmisión de las mismas pudieran producirse.

Los niveles de transmisión de la maquinaria de climatización será inferior a los niveles establecidos en el art. 13.1 de la modificación de la ordenanza de protección del medio ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones en la Ciudad de Logroño. (B.O.R. 157 del 18 de diciembre de 2009)



arquitect

C/Miguel Villanueva nº 5, 6ª oficina 2, CP 26001, Logroño, T./Fax 941 244 638, arquitect@arquitect.info

TIPO DE ÁREA ACÚSTICA	NIVEL EN PERIODO DIA Lk, d dB(A)	NIVEL EN PERIODO TARDE Lk, e dB(A)	NIVEL EN PERIODO NOCHE Lk, n dB(A)
Sectores con predominio de Uso Residencial	55 (+5)*	55 (+5)*	45(+5)*

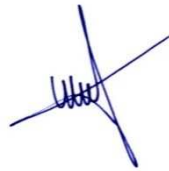
* Artículo 13.4 Ningún valor medido del índice $L_{k\text{eq},T}$ supera en 5 dB(A) los valores fijados en la tabla.

5.- Estudio de Gestión de residuos.

Se adjunta anexo con el estudio de Gestión de residuos de construcción y demolición según RD 105/2008 de 1 de Febrero.

Y para que conste a efectos oportunos expiden el presente anexo en

Logroño, octubre de 2024.



Fdo: David D. Elices Kolmerschlag
ARQUITECTO. Col nº 954 del
Colegio Oficial Arquitectos
de La Rioja



arquitect