

ANEXO I: PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PARA APARTAMENTOS TURISTICO Y UNA OFICINA EN PLAZA DEL MERCADO Nº 8-9 Y C/CARNICERIAS Nº2, LOGROÑO (LA RIOJA).**1.- OBJETO.-**

El objeto del presente anexo es dar contestación a las aclaraciones solicitadas por el departamento de Rehabilitación y Centro Histórico PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PARA APARTAMENTOS TURISTICO Y UNA OFICINA EN PLAZA DEL MERCADO Nº 8-9 Y C/CARNICERIAS Nº2, LOGROÑO (LA RIOJA), cuyo promotor CRISOL AZUL S.L. con CIF:B53621876 y domicilio fiscal en Edificio Capitanía Del Puerto Deportivo CP:07840, Santa Eulalia del Rio (Islas Baleares), y que se tramita con el número de referencia URB20 2024/0194

1. Se deberán completar las fachadas y secciones con la situación de la sillería actual y la silueta del edificio original ya derribado.

Se adjuntan los planos 03b, 11b, 12b y 13b indicando en color azul tanto en el Nivel 0 (Planta baja) como en las secciones. En los alzados y secciones se representan también los lucernarios del Nivel 4.

2. Se deberá aclarar si el ascensor sobresale por encima de las cubiertas inclinadas

Se elimina en cubierta la indicación de casetón de ascensor puesto que temiendo en cuenta que el alero debe estar a la cota 16.65m y la cumbrera debe estar a la cota 19.05m se plantea el faldón de la cubierta con una pendiente de 37.08% en vez del 27% que poseía la anterior cubierta, no obstante, actualmente la pendiente mínima para teja curva cerámica es del 32%, según CTE DBHS. Así mismo con esta pendiente nos permite absorber el casetón de ascensor con soluciones de huida reducida sin necesidad de exención a la norma por parte de Industria

2. Se deberá justificar la iluminación y ventilación de los apartamentos de los Niveles 4 y 5.

Se colocarán lucernarios de dimensiones 1x1.65m en los apartamentos 4 y 5 del nivel 4 puesto que las ventanas de fachada principal no disponen de las medidas necesarias para la iluminación y ventilación y no es posible ampliarlas debido a que deben mantener la uniformidad con el resto de Plaza del Mercado.



arquitect

C/Miguel Villanueva nº 5, 6º oficina 2, CP 26001, Logroño, T./Fax 941 244 638, arquitect@arquitect.info

Expediente: 24-00658-005
Documento: 24-0003449-012-0166
Página: { 1 / 3 }
Arquitecto/s:
681776 DAVID DANIEL ELICES KOLMERSCHLAG

En la actualidad las viviendas de Plaza del Mercado 12, 13 y 14 poseen lucernarios de similares características para esa planta:



ESTANCIA	S. ÚTIL (m²)	S. ILUMINACIÓN (m²)	S. VENTILACIÓN (m²)
Nivel 4			
APT 1	Salón-Cocina=30.88m² Dormitorio 1=10.11m²	3,23 > 3,08 3,23 > 1.01	3,23 > 1,54 3,23 > 0.51
APT 2	Salón-Cocina=21.83m² Dormitorio 1=12.38m²	3,23 > 2.18 3,23 > 1.24	3,23 > 1,09 3,23 > 0.62
APT 3	Estudio=28.45 m²	6.46 > 2.85	6.46 > 1.42
APT 4	Estudio=28.30 m²	3.30 > 2.83 2x1.65lucernarios	3.30 > 1.38 2 lucernarios
APT 5	Estudio=28.03 m²	0.61+3.37 > 2.80	3.37 > 1.42
APT 6	Estudio=28.66 m²	2.87 > 2.86 2x0.61 fachada 1.65 lucernario	1.65 > 1.43 1.65 lucernario

Las ventanas originales del Nivel 5 (Solana) tampoco pueden ser ampliadas para cumplir con la iluminación y ventilación del apartamento 2 por lo que se situara un antepecho de 1.10m con vidrio para que las ventanas puedan ser practicables, puesto que el departamento de Rehabilitación y Casco Histórico no permite la ubicación de lucernarios en las cubiertas de Plaza del Mercado del Nivel 5 (Solana)



ESTANCIA	S. ÚTIL (m²)	S. ILUMINACIÓN (m²)	S. VENTILACIÓN (m²)
Nivel 5			
APT 1	Salón-Cocina=37.22m2 Dormitorio 1=14.11m2	4.95 > 3.72 3x1.65 lucernario 1.65 > 1.41 1.65 lucernario	4.95 > 1.86 3x1.65lucernario 1.86 >0.93 1.65 lucernario
APT 2	Estudio=28.32 m2	5.91 > 2.83 3x1.97 fachada	5.91 > 1.42

Y para que conste a efectos oportunos expiden el presente anexo en

Logroño, octubre de 2024.

Fdo: David D. Elices Kolmerschlag
ARQUITECTO TÉCNICO. Col nº 1230 del
Colegio Oficial Aparejadores y Arquitectos
Técnicos de La Rioja



arquitect

C/Miguel Villanueva nº 5, 6º oficina 2, CP 26001, Logroño, T./Fax 941 244 638, arquitect@arquitect.info

Expediente: 24-00658-005
Documento: 24-003449-012-01653
Página: { 3 / 3 }
Arquitecto/s: 681776 DAVID DANIEL ELICES KOLMERSCHLAG