

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO
COMPUESTO POR 18
APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN
CALLE MARÍA TERESA GÍL DE
GÁRATE 19 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

PRESUPUESTO

PROMOTOR:
Suites Gran Vía, S.L.

ARQUITECTOS:
Dionisio Rodríguez Douze
Álvaro Santa María Ochoa

Octubre de 2024



.....

Expediente: 24-00916-500
Documento: 24-0003622-111-03910
Página: {2 / 130}
Arquitecto/s:
700019 FABER 1900, S.L.P.:
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:
.....



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 IMPLANTACIÓN EN OBRA									
01.01	ml VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA Valla metálica de chapa galvanizada trapezoidal de módulos de 2,00 m de longitud y 2,00 m de altura, de 0,5 mm de espesor, y soporte del mismo material de 1,20 mm de espesor y 2,50 m de altura, separados cada 2,00 m, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.								
	cierre provisional de obra	1	10,00			10,00			
		2	3,00			6,00			
	puerta acceso	-1	3,00			-3,00			
							13,00		
							13,00	8,67	112,71
01.02	Ud PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 3,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	29,35	29,35
01.03	Ud ACO. PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	53,40	53,40
01.04	Ud ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	46,71	46,71
01.05	ml ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a obra desde punto de conexión designado por empresa suministradora hasta cuadro de obra formada por manguera flexible sección según necesidades del contratista, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, Instalada.	1	15,00			15,00			
							15,00		
							15,00	2,6	
01.06	Ud CUA.GEN.DE MAN.Y PRO. Cuadro general de mando y protección para obra, i.p.p. de embarrado de protección, toma de tierra, interruptor diferencial, PIAS (I+N) de corte omnipolar, tomas auxiliares monofasicas y trifasicas,. Instalado, conexionado según REBT.	1				1,00			
							1,00		
							1,00	138,15	
TOTAL CAPÍTULO 01 IMPLANTACIÓN EN OBRA.....									29,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m ³ DEM. CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR Demolición de antiguas cimentaciones de parcelas limítrofes realizadas en hormigón ligeramente armado, con compresor o retroexcavadora "mini", incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.								
		1	6,00	0,40	0,50	1,20			
		1	3,00	0,40	0,50	0,60			
							1,80		
							1,80	256,54	461,77
02.02	m ³ CAR./TRA.PLA.RCD <20 km MAQ/CAM.ESC. LIMPIO Carga y transporte de escombros limpios (sin maderas, chatarra, plásticos...) a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
	igual partida anterior	1	1,80	1,00	1,00	1,80			
	entumecimiento	0,15	1,80	1,00	1,00	0,27			
							2,07		
							2,07	3,93	8,14
02.03	m ³ EXC.BAT.A MÁQ.TER.COM. C/TRANSPORTE 10-20 km Excavación en bataches para cimentaciones en terrenos compactos, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia entre 10 y 20 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.								
	perímetro del edificio	8	2,00	2,00	1,20	38,40			
		1	1,78	2,00	1,20	4,27			
		8	2,00	2,00	1,20	38,40			
		1	1,91	2,00	1,20	4,58			
		2	2,00	2,00	1,20	9,60			
		1	2,08	2,00	1,20	4,99			
	entumecimiento (15%)	0,15	100,24	1,00	1,00	15,04			
							115,28		
							115,28	7,84	903,80
02.04	m ³ EXC.VAC.A MÁQ.TER.DIS. <2 m C/TRANSP Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos disgregados, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras al vertedero a una distancia mayor de 20 km, considerando ida y vuelta, canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. i.p.p. de formación de rampas para acceso de la retroexcavadora y el camión, medios de anegado de agua en periodos de lluvia, ejecución total dejando preparado el solar para la cimentación.								
	Resto de parcela	1	6,02	15,84	1,20	114,43			
	foso ascensor	1	2,00	2,20	0,40	1,76			
	entumecimiento (15%)	0,15	116,19	1,00	1,00	17,43			
							133,62		
							133,62	2,6	
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....									



Expediente:	24-009/16-500
Documento:	24-003/622-11-03910
Página:	(4 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	520241 ALVARO MONTAÑA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN									
03.01	m ³ RELLENO BOLOS CIELO ABIERTO MECÁNICO Suministro, relleno y extendido de mezcla de zahorra y bolo como base de losa a cielo abierto por medios mecánicos. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.								
	Base de losa	1	10,05	17,85	0,60	107,64			
	ascensor	-1	2,00	2,20	0,60	-2,64			
	mermas (10%)	0,1	105,00	1,00	1,00	10,50			
							115,50		
							115,50	6,34	732,27
03.02	m ² COM. TERRENO CIELO ABIERTO MECÁNICA S/APORTE Compactación de terrenos a cielo abierto por medios mecánicos, rodillo vibratorio "mini", sin aporte de material, incluido regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.								
		1	10,05	17,85		179,39			
							179,39		
							179,39	0,38	68,17
03.03	m ³ HORMIGÓN LIMP. HL-150/B/30. Hormigón en masa HL-150/B/30 de dosificación 150 kg/m ³ , con tamaño máximo del árido de 20 mm elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por cualquier medio, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm, según CTE/DB-SE-C y CODIGO ESTRUCTURAL. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.								
	base losa de cimentación y foso	1	10,05	17,85	0,10	17,94			
	ascensor								
	mermas (10%)	0,1	0,17	1,00	1,00	0,02			
							17,96		
							17,96	16,25	291,85
03.04	m ² LAMINA DRENANTE NODULAR GEOTEXTIL Protección de losa de cimentación en contacto con el terreno, por su cara exterior, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m ² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m ² ; colocada con solapes, con los nódulos, fijada con clavos de acero de 62 mm de longitud, con arandela blanda de polietileno de 36 mm de diámetro (2 ud/m ²). Incluso banda autoadhesiva para aumentar la estanqueidad de las juntas de solape. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina drenante y filtrante. Resolución de puntos singulares. Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solape. Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.								
	base losa y foso ascensor	1	10,05	17,85		179,39			
	perímetro losa	1	17,78	0,60		10,67			
		1	17,91	0,60		10,75			
		1	10,02	0,60		6,01			
		1	10,08	0,60		6,05			
	paredes foso ascensor	2	2,20	1,00		4,40			
		2	2,00	1,00		4,00			
							221,27		
							221,27	8,58	1898,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m ³ LOSA CIM.HORM.ARM.HA-25/B/20/XC2 - 100 kg... Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía s/plano de estructura correspondiente, viga perimetral, armaduras de punzonamiento y refuerzo, etc; despuntes; vertido mediante bombeo, vibrado y colocado. Según código estructural, CTE DB-SE y NTE-EHL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. i.p.p. de elementos de encofrado y conexión en zona perimetral de bataches.								
	losa de cimentación y fondo foso	1	10,05	17,85	0,50	89,70			
	ascensor								
	mermas (10%)	0,1	89,70	1,00	1,00	8,97			
							98,67		
								98,67	9.437,79
03.06	m ³ HOR.ARM.MURO 2 CARAS e=20 cm h<3 m HA-25/... Hormigón armado en muros de 20 cm de espesor, con encofrado a 2 caras hasta 3 m de altura, HA-25/B/20/XC3, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 130 kg/m ³ , vertido por medio de camión-bomba equipado con tubería (hasta 80 m), vibrado y colocado. Según normas código estructural, CTE-SE-C y NTE-CCM. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.								
	muretes ascensor en contacto con el terreno	2	2,00	0,20	1,10	0,88			
		2	2,20	0,20	1,10	0,97			
	mermas 10 %	0,1	1,85	1,00	1,00	0,19			
							2,04		
								2,04	329,46
03.07	ml SEL.JUN.DE CON.ENC. LOSA-LOSA DE BENTONITA Tratamiento de juntas frías verticales y horizontales de hormigonado producidas en el contacto entre distintas fases de hormigonado de losa y losa, con cordón hidroexpansivo Waterstop tipo RX-101 de bentonita (sección 20 x 25 mm.) apta para aguas dulces no agresivas, totalmente colocada, con p.p. de malla metálica tipo Revofix para su fijación.								
	perimetro unión losa ascensor	2	2,20			4,40			
	muros	2	2,00			4,00			
	Junta doble en bataches	82	2,00			164,00			
							172,40		
								172,40	2,2
03.08	m ² AIS.EN PAR.VER. URSA EPS F N-W E PANEL 20 m Aislamiento térmico en paramentos verticales realizado con paneles de poliestireno expandido fabricados según UNE-EN 13164:2013, URSA XPS F N-W E, superficie lisa, de 20 mm de espesor, colocado a tope para evitar puentes térmicos, i/p.p. de corte, colocación y medios auxiliares.								
	separación muros con medianeras hasta techo planta baja	2	8,15	3,78		61,61			
	separación muros con medianeras planta primera	2	8,15	2,75		44,83			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	cantos de forjado con medianeras	5	14,50	0,25		18,13		
		5	16,00	0,25		20,00		
		2	3,20	0,20		1,28		
		2	5,30	0,20		2,12		
		2	6,60	0,20		2,64		
						150,61		
						150,61	2,93	441,29
03.09	m ³ HOR.ARM.MURO 1 CARA e=20 cm h<3 m HA-25/... Hormigón armado en muros de 20 cm de espesor, con encofrado a 1 cara hasta 3 m de altura, HA-25/F/20/XC1, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía s/plano de detalle, vertido mediante bombeo, vibrado y colocado. Según código estructural, CTE-SE-C y NTE-CCM. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.							
	muros medianeros hasta techo planta baja	2	8,15	0,20	0,75	2,45		
		2	8,15	0,20	2,70	8,80		
	muros medianeros planta primera	2	8,15	0,20	2,75	8,97		
						20,22		
						20,22	161,13	3.258,05
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN							16.841,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 RED DE TOMA DE TIERRA						
04.01	ml RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cimentación, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.					
		2	1,50	3,00		
		2	1,30	2,60		
		2	7,70	15,40		
		2	3,00	6,00		
		2	12,60	25,20		
		2	2,30	4,60		
		2	2,40	4,80		
		4	2,20	8,80		
		2	2,70	5,40		
		1	3,00	3,00		
				78,80		
				78,80	4,88	384,54
04.02	Ud TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA Toma de tierra independiente con con pica de acero cobrizado de D=20 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.					
		8		8,00		
				8,00		
				8,00	65,30	522,40
04.03	Ud ARQUETA PREFABRICADA PVC 20x20 cm Arqueta prefabricada registrable de PVC de 20x20 cm, con tapa y marco de PVC con logotipo de toma de tierra. Colocada en interior de losa de hormigón p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.					
		1		1,00		
				1,00		
				1,00	35,26	35,26
04.04	Ud TAPA DE REGISTRO PARA LA TOMA DE TIERRA Tapa de registro para la toma de tierra, según ITC-BT-18 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada, conexiónada y comprobada					
	PUESTA A TIERRA EDIFICIO	1		1,00		
				1,00		
				1,00	5,97	5,97
04.05	Ud CAJA DE SEC. TIERRA HASTA CABLE CU 1X50MM2 Caja de seccionamiento tierra hasta cable Cu 1X50mm ² , según ITC-BT-18 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada, conexiónada y comprobada					
	PUESTA A TIERRA EDIFICIO	1		1,00		
				1,00		
				1,00	10,5	
04.06	ml CAB.UNI.TIPO CU H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,...) Cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 1X6mm ² , según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexiónada y comprobada					
	RED EQUIPOTENCIAL BAÑOS	16	5,00	80,00		
				80,00		
				80,00	0,1	
TOTAL CAPÍTULO 04 RED DE TOMA DE TIERRA.....						

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 RED DE SAN. ENTERRADO O BAJO F. SANITARIO

05.01	<p>Ud ACO.RED GEN.SAN. PVC ROJO LISO D=450 mm</p> <p>Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal de fecales, desde pozo existente hasta arqueta en interior de edificio, hasta una distancia máxima de 10,00 m, formada por retirada del pavimento existente corte de solera por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión a pozo municipal, reparación del pozo tras conexión, colocación de tubería de PVC corrugado de 450 mm de diámetro interior tipo "teja" embebida en hormigón H-20, pendiente mínima del trazado 2% s/Normativa Municipal, tapado posterior de la acometida y reposición de la solera con hormigón en masa de dosificación 250 kg/m3 de cemento, reposición del pavimento existente, y con p.p. de medios auxiliares. S/normativa municipal.</p>	fecales	1				1,00		
							1,00	769,52	769,52

05.02	<p>Ud ACO.RED GEN.SAN. PVC ROJO LISO D=315 mm</p> <p>Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal de fecales, desde pozo hasta arqueta de pluviales en interior de edificio, hasta una distancia máxima de 10,00 m, formada por retirada del pavimento existente corte de solera por medio de sierra de disco, rotura del pavimento con martillo picador, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, rotura, conexión a pozo municipal, reparación del pozo tras conexión, colocación de tubería de PVC corrugado de 315 mm de diámetro interior tipo "teja" embebida en hormigón H-20, pendiente mínima del trazado 2% s/Normativa Municipal, tapado posterior de la acometida y reposición de la solera con hormigón en masa de dosificación 250 kg/m3 de cemento, reposición del pavimento existente, y con p.p. de medios auxiliares. S/normativa municipal.</p>	pluviales	1				1,00		
							1,00	736,17	736,17

05.03	<p>Ud POZO PREFABRICADO HM E-C D=100 cm h=3,15 m</p> <p>Pozo de registro prefabricado completo de hormigón en masa, de 100 cm de diámetro interior y de hasta 3,15 m de altura total, compuesto por cubeta base de pozo de 1,15 m de altura, colocada sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo, anillo de pozo de 1 m de altura y cono asimétrico para formación de brocal del pozo de 1 m de altura, todos los elementos con junta de goma, incluso p.p. de pates de polipropileno, recibido de marco y tapa de fundición de 62,5 cm de diámetro s/Normativa Municipal y medios auxiliares; i.p.p. de retirada de pavimento existente rotura de solera de hormigón, excavación del pozo y su relleno perimetral posterior, solera perimetral hormigón H 20 ligeramente armada y recolocación del pavimento existente, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 127917:2005</p>								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1							1,00		
							1,00	220,2	220,2



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-11-03910
Página:	(9 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	Ud ARQUETA REGISTRO 63x63x50 cm Arqueta de registro de 63x63x100 cm de medidas interiores, construida mediante encofrado en losa de hormigón de cimentación, apoyada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, acabada por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
	pluviales	1					1,00		
	fecales	2					2,00		
							3,00		
								131,35	394,05
05.05	Ud ARQUETA LADRILLO REGISTRO 40x40x70 cm Arqueta de registro de 40x40x70 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre losa de hormigón, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y con tapa y marco de fundición con junta estanca, prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, i.p.p. de impermeabilizado interior mediante pintura lámina líquida elastomérica (Impertec o similar)/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.								
	fecales zona cuartos posteriores	2					2,00		
							2,00		
							2,00	95,98	191,96
05.06	ml TUBO PVC PAR.COM.JUN.ELÁ.SN2 COL.TEJA 160... Tramo de colector de saneamiento enterrado en losa de cimentación realizado en PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Con p.p. de medios auxiliares s/ CTE-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011.								
	pluviales tramo dentro de losa	1	6,00				6,00		
							6,00		
							6,00	11,59	69,54
05.07	ml COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=125 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014.								
	generales								
	fecales bajo forjado	1	2,70				2,70		
		1	3,50				3,50		
		1	3,00				3,00		
		1	1,00				1,00		
		1	1,80				1,80		
							12,00		
							12,00	12,0	
05.08	ml COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=200 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 200 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014.								
	generales								
	fecales bajo forjado	1	12,78				12,78		
		1	17,20				17,20		
							29,98		
							29,98	12,1	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	ml COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=160 mm Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014.								
	generales								
	fecales bajo forjado	1	9,80			9,80			
		1	1,20			1,20			
		1	14,80			14,80			
	pluviales bajo forjado	1	3,80			3,80			
		1	15,80			15,80			
		1	10,80			10,80			
		1	5,50			5,50	61,70		
							61,70	15,36	947,71
TOTAL CAPÍTULO 05 RED DE SAN. ENTERRADO O BAJO F. SANITARIO									3.836,94



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 ESTRUCTURA

06.01

m² FÁB.DE LAD.DE HOR. PARA REVESTIR 1/2 PIE

Fábrica de ladrillo de hormigón perforado, de 11 cm de espesor, para revestir, 24x11x9,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Reforzada con armadura en tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y 75 mm de anchura, cada 3 hiladas. Incluye: Replanteo, planta a planta. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco correspondientes a mochetas o jambas de los mismos.

apoyos sobre losa del forjado	1	17,78	0,75	13,34
autoportante perimetros	1	17,91	0,75	13,43
	2	10,08	0,75	15,12
	1	6,00	0,75	4,50
	1	0,70	0,75	0,53
	1	5,40	0,75	4,05
	1	0,60	0,75	0,45
	1	5,35	0,75	4,01
	1	2,00	0,75	1,50
	1	3,05	0,75	2,29
apoyo forjado techo planta baja	2	10,08	2,63	53,02
fondo fachada				
a deducir zonas realizadas con	-2	8,15	0,75	-12,23
hormigón en medianeras				

100,01

100,01

32,57

3.257,33

06.02

m² FÁB.LAD.DE HOR. PARA REVESTIR 1 PIE

Fábrica de ladrillo de hormigón perforado colocado a 1 pie de espesor, (24 cm de espesor), para revestir, 24x11x9,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Reforzada con armadura en tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y 75 mm de anchura, cada 3 hiladas. Incluye: Replanteo, planta a planta. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco correspondientes a mochetas o jambas de los mismos.

apoyos sobre losa del forjado	5	3,60	0,75	13,50
autoportante	2	10,08	0,75	15,12
	1	2,90	0,75	2,18

30,80

30,80

33,7

0,12



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(11 / 130)
Arquitecto:	70009 FABER, 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVAREZ, SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	<p>m² EST.HOR.FOR.VIG.AUT. 20+5 cm B-60</p> <p>Estructura de hormigón armado para luces entre 4 a 5 m, formada por vigas y zunchos con forjado de 25+5 cm, con viguetas autorresistentes de hormigón pretensado, bovedilla hormigón 60x25x20 cm y capa de compresión de hormigón HA-25/F/20/XC1 (entreje 70 cm) elaborado en central, terminada. Según código estructural. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	suelo planta baja	1	3,91	6,35		24,83			
		1	3,65	3,21		11,72			
		1	7,74	10,18		78,79			
		1	2,20	3,35		7,37			
		1	5,67	3,91		22,17			
							144,88		
								29,28	4.242,09
06.04	<p>m² INCREMENTO VIGUETA DOBLE FOR. AUTOPORTANTE</p> <p>Incremento vigueta doble en forjado sanitario autoportante formado. Montado sobre estructura o muros portantes (no incluida). Totalmente terminado; i/p.p. de conectores, apeos en zonas donde especifique el Proyecto (hasta un 30% de la superficie de forjado), vertido, vibrado y curado de hormigón. Conforme a código estructural y CTE. Medición según línea exterior de estructura sin descontar huecos menores de 4 m², componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Area con doble vigueta	1	3,35	7,60		25,46			
							25,46		
								20,46	520,91
06.05	<p>m² FOR.DE LOSA PLA.DE HOR.ARM.HA-25/F/20/XC1...</p> <p>Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 25 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central, y vertido por cualquier medio, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; Armado base; 20x20 Ø 8 B 500 S UNE-EN 10080, como malla superior y 20x20 Ø 10-10 B 500 S UNE-EN 10080, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares. Criterio de medición: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de ascensor y escalera.</p>								
	Techos planta baja	1	18,40	10,05		184,92			
	a deducir hueco escalera y ascensor	-1	1,93	1,60		-3,09			
		-1	2,90	2,00		-5,80			
		-1	1,25	1,10		-1,38			
		1	1,10	0,28		0,31			
	Techos plantas primera, segunda, tercera y cuarta	4	16,96	10,05		681,79			



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(13 / 130)
Architecto:	70001 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	a deducir hueco escalera y ascensor	-4	1,93	1,60		-12,35			
		-4	4,35	2,20		-38,28			
							806,12		
							806,12	59,07	47.617,51

06.06

m² FOR.DE LOSA PLA.DE HOR.ARM.HA-25/F/20/XC1...

Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 20 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central, y vertido por cualquier medio, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; Armado base; 20x20 Ø 8 B 500 S UNE-EN 10080, como malla superior y 20x20 Ø 10-10 B 500 S UNE-EN 10080, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares. Criterio de medición: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Techo casetón ascensor 1 8,50 2,70 22,95

22,95

22,95

57,02

1.308,61

06.07

m² FOR.DE LOSA INC.DE HOR.ARM.HA-25/F/20/XC1...

Losa maciza de hormigón armado, inclinada, canto 22 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central, y vertido por cualquier medio, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; Armado base; 20x20 Ø 8 B 500 S UNE-EN 10080, como malla superior y 20x20 Ø 10-10 B 500 S UNE-EN 10080, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.

Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Criterio de medición: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Forjado de cubierta	1	10,08	3,20	32,26
	1	5,30	10,08	53,42
	2	3,95	6,60	52,14

137,82

137,82

59,74

8.233,37

06.08

m² LOSA DE ESCALERA PELDAÑEADO 15 CM.

Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, incluso peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.

Criterio de medición: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.

escalera de acceso a baja	1	1,25	1,75	2,19
escalera de baja a primera	2	2,45	1,10	5,39
	2	1,10	1,10	2,42
escalera de primera a segunda	2	2,45	1,10	5,39
	2	1,10	1,10	2,42
escalera de segunda a tercera	2	2,45	1,10	5,39
	2	1,10	1,10	2,42
escalera de tercera a cuarta	2	2,45	1,10	5,39
	2	1,10	1,10	2,42
escalera de cuarta a entrecubierta	2	2,45	1,10	5,39
	2	1,10	1,10	2,42

41,24

41,24

70,47

2.906,18

06.09

m³ PIL.REC.O CUA.DE HOR. ARMADO. HA-25/F/20/XC1

Pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido por cualquier medio, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso berenjenos, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Incluye: Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(15 / 130)
Architecto:	70009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Curado del hormigón. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.
Criterio de medición: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Pilares planta baja	10	0,35	0,20	3,80	2,66
	4	0,30	0,35	3,80	1,60
pilares planta primera	4	0,35	0,20	2,75	0,77
	6	0,30	0,20	2,75	0,99
planta segunda	10	0,30	0,20	2,75	1,65
planta tercera	6	0,30	0,20	2,75	0,99
	4	0,25	0,20	2,75	0,55
planta cuarta	2	0,30	0,20	2,75	0,33
	8	0,25	0,20	2,75	1,10
planta entrecubierta	2	0,25	0,20	2,30	0,23
	2	0,25	0,20	3,05	0,31
	2	0,30	0,20	0,40	0,05
mermas (10%)	0,1	11,23	1,00	1,00	1,12

12,35

12,35

376,04

4.644,09

06.10

Ud PLACA DE ANCLAJE 350x350x10

Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 350x350 mm y espesor 10 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 40 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Incluso cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.

Criterio de medición: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

placas de anclaje en cimentación	4	4,00
----------------------------------	---	------

4,00

4,00

33,21

132,84

06.11

Ud PLACA DE ANCLAJE 250X250X10

Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano para apoyo y arranque de pilares metálicos en estructura, de 250x250 mm y espesor 10 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 20 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, Incluso cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Aplicación de la protección anticorrosiva.

Criterio de medición: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

planta baja arranques y finales	44	44,00
	18	18,00

62,00

62,00

26,0

5,10



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(16 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	520224 ALVARO SANTAMARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

06.12 Kg ACERO EN PILARES.

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en taller.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

HEB 200	1	2,75	61,30	168,58
HEB 180	2	3,80	51,20	389,12
	2	2,75	51,20	281,60
HEB 160	2	3,80	42,60	323,76
	2	2,75	42,60	234,30
HEB 140	8	2,75	33,70	741,40
HEB 120	4	2,75	26,70	293,70
HEB 100	7	2,75	20,40	392,70
	4	3,05	20,40	248,88
	1	2,30	20,40	46,92

3.120,96

3.120,96

1,04

3.245,80

06.13

m³ VIGA DE HORMIGÓN ARMADO HA-25/F/20/XC1

Viga plana, recta, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido por cualquier medio, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía según planos de estructura; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.

Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.

Criterio de medición: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

techo planta baja vigas cargadero	2	2,55	0,40	0,70	1,43
zunchos huecos en escalera	2	0,64	0,10	0,25	0,03
	2	0,77	0,10	0,25	0,04
zunchos huecos en escalera	8	0,75	0,15	0,25	0,23
plantas elevadas					
	8	0,68	0,12	0,25	0,16
	8	0,60	0,12	0,25	0,14

2,03

2,03

226,71

06.14

m² FOR.DE LOSA PLA.DE HOR.ARM.HA-25/F/20/XC1...

Losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1, fabricado en central, y vertido por cualquier medio, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, armado según planos de estructura; Armado base: 20x20 Ø 8 B 500 S UNE-EN 10080, como malla superior y 20x20 Ø 10-10 B 500 S UNE-EN 10080, como malla inferior; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje,



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.

Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares.

Criterio de medición: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

25,17

25,17

25,17

25,17

57,70

1.452,31

06.15

m³ HORM. ARM. HA-25/F/20/XC1 MUROS a 2 caras

Hormigón armado HA-25/F/20/XC1 N/mm² con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en rellenos de muros, incluso armadura B-500 S según planos de estructura, encofrado y desencofrado con paneles metálicos a dos caras, i/ aplicación de desencofrante, vertido y vibrado. Según CTE/DB-SE-C y código estructural. Parte prop/pilares empotrados según proyecto, perfecta fijación y encarcelado armaduras de solape con pilares y exacta rasante de acabado talochado remate superior con dos berengenos 3x3 donde el muro vaya a quedar terminado en cabeza. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

Muros de ascensor planta baja	2	2,22	0,20	3,80	3,37
Muros de ascensor planta tipo	8	2,22	0,20	2,75	9,77
Muros de ascensor planta cubierta	2	2,22	0,20	3,60	3,20
mermas (10%)	0,1	16,34	1,00	1,00	1,63

17,97

17,97

142,61

2.562,70

TOTAL CAPÍTULO 06 ESTRUCTURA.....

83.239,32



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 ALBAÑILERIA CERRAMIENTOS

07.01	ml CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE EMPARCHADO Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud ejecutada. Cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	cargaderos huecos sobre ladrillo hormigón	16	1,40				22,40		
		2	3,05				6,10		
		1	1,95				1,95		
		8	1,90				15,20		
		5	1,10				5,50		
							51,15		
								51,15	10,12
									517,64

07.02	ml CARGADERO CUELQUE FACHADA PLANTA PRIMERA Perfil en Z elaborado con chapa plegada de 15 décimas para cuelgue de fábrica en petos. Perfil de 20.20.70 mm. fijado a forjado superior por pletinas 40.3 cada 80 cms mediante soldadura a perfil Z y a chapas de 80.80.3 mm embebidas en forjado. Perfectamente nivelado y alineado. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.								
	fachada principal	2	0,85				1,70		
		1	9,00				9,00		
	interior	1	2,20				2,20		
							12,90		
								12,90	3,63
									46,83

07.03	m² FÁB.DE LAD.DE HOR. PARA REVESTIR 1/2 PIE Fábrica de ladrillo de hormigón perforado, de 11 cm de espesor, para revestir, 24x11x9,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir sobre perfil laminado. Reforzada con armadura en tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y 75 mm de anchura, cada 3 hiladas. Incluye: Replanteo, planta a planta. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco correspondientes a mochetas o jambas de los mismos.								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

fachada principal planta baja	1	10,08	3,78	38,10
huecos	-2	2,85	1,60	-9,12
	-1	1,75	2,85	-4,99
medianeras planta baja	2	9,75	2,85	55,58
interior planta baja	1	7,50	2,85	21,38
	4	0,70	2,85	7,98
	1	5,30	2,85	15,11
	1	3,90	2,85	11,12
	1	17,20	2,85	49,02
	1	0,90	2,85	2,57
	1	0,75	2,85	2,14
	1	2,40	2,85	6,84
	1	4,00	2,85	11,40
	1	1,20	2,85	3,42



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(19 / 130)
Arquitecto:	70001 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	0,40	2,85		4,56			
		1	5,20	2,85		14,82			
		2	0,70	2,85		3,99			
		2	0,60	2,85		3,42			
		2	0,50	2,85		2,85			
		1	1,00	2,85		2,85			
		1	1,10	2,85		3,14			
		1	1,10	1,10		1,21			
		2	2,00	1,90		7,60			
		1	1,60	2,65		4,24			
		1	1,60	3,78		6,05			
	fachada principal planta primera	1	8,80	2,78		24,46			
		2	0,95	2,78		5,28			
	huecos	-4	1,20	2,50		-12,00			
	fachada posterior	2	0,90	2,78		5,00			
		2	3,35	2,78		18,63			
		2	1,04	2,78		5,78			
		2	0,56	2,78		3,11			
		2	0,68	2,78		3,78			
		1	1,02	2,78		2,84			
		-2	1,70	2,50		-8,50			
	medianeras	2	7,75	2,78		43,09			
	interior planta primera	2	0,85	2,78		4,73			
		1	5,30	2,78		14,73			
		2	1,60	2,78		8,90			
		2	0,60	2,78		3,34			
		1	3,80	2,78		10,56			
		1	0,50	2,78		1,39			
		1	1,50	2,78		4,17			
		1	0,90	2,78		2,50			
		2	0,75	2,78		4,17			
		1	5,60	2,78		15,57			
		1	0,75	2,78		2,09			
		1	4,00	2,78		11,12			
		1	0,85	2,78		2,36			
	cierres patio planta primera	4	2,00	2,50		20,00			
		2	10,10	2,50		50,50			
	fachada principal plantas segunda tercera y cuarta	3	8,80	2,78		73,39			
		6	0,95	2,78		15,85			
	huecos	-12	1,20	2,50		-36,00			
	fachada posterior	6	0,90	2,78		15,01			
		6	3,35	2,78		55,88			
		6	1,04	2,78		17,35			
		6	0,56	2,78		9,34			
		6	0,68	2,78		11,34			
		3	1,02	2,78		8,51			
		-6	1,70	2,50		-25,50			
	medianeras	6	15,73	2,78		262,38			
	interior plantas segunda, tercera y cuarta	6	0,85	2,78		14,18			
		3	5,30	2,78		44,20			
		6	1,60	2,78		26,69			
		6	0,60	2,78		10,01			
		3	3,80	2,78		31,69			
		3	0,50	2,78		4,17			
		3	1,50	2,78		12,51			
		3	0,90	2,78		7,51			
		6	0,75	2,78		12,51			
		3	5,60	2,78		46,70			
		3	0,75	2,78		6,26			
		3	4,00	2,78		33,36			
		3	0,85	2,78		7,09			
	planta entrecubierta peto fachada principal	4	0,95	1,20		4,56			
		2	8,80	1,20		21,12			
	peto fachada posterior	4	0,90	1,20		4,32			
		4	3,60	1,20		17,28			
		4	1,10	1,20		5,28			
	bloques de chimeneas posteriores	2	1,10	4,85		10,67			
		2	0,75	4,85		7,28			
		2	0,80	4,85		7,76			
		2	0,80	4,85		7,76			
	casetón ascensor	1	4,25	3,55		15,09			



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(20 / 130)
Arquitecto:	700009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,00	3,55		3,55			
		1	3,00	3,55		10,65			
		1	0,10	3,55		0,36			
		1	0,10	3,55		0,36			
		1	0,25	3,55		0,89			
		2	1,60	3,55		11,36			
		1	3,40	3,55		12,07			
		1	0,76	3,55		2,70			
		1	1,20	3,55		4,26			
	bloques de chimeneas interiores	2	0,80	4,85		7,76			
		2	0,40	4,85		3,88			
		4	0,75	4,85		14,55			
		4	0,65	4,85		12,61			
		4	1,00	4,85		19,40			
	petos de cubierta plana	2	6,65	1,10		14,63			
		1	2,70	1,10		2,97			
		1	0,30	1,10		0,33			
		1	1,00	1,10		1,10			
	cierres cuartos entrecubierta	1	9,80	1,75		17,15			
		2	3,70	1,75		12,95			
		1	0,65	4,40		2,86			
		1	0,75	4,20		3,15			
		1	2,75	4,05		11,14			
		1	3,00	3,75		11,25			
		1	0,30	3,75		1,13			
		1	1,20	4,05		4,86			
		1	2,10	3,25		6,83			
		1	1,70	4,20		7,14			
	medianeras	4	2,00	1,20		9,60			
		4	6,25	2,85		71,25			
							1.561,17		
							1.561,17	32,57	50.847,31
07.04	m ² TENDIDO YESO GRUESO VERTICALES								
	Tendido de yeso grueso YG de 15 mm de espesor sobre superficies verticales, i/formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos, medios auxiliares y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-8. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido a cinta corrida.								
	planta baja								
	medianeras	1	13,75	2,85		39,19			
		1	14,55	2,85		41,47			
	fachada viviendas	2	3,50	2,85		19,95			
	plantas primera, segunda, tercera y cuarta	2	3,50	2,85		19,95			
	medianeras	8	15,60	2,78		346,94			
	fachada principal	8	0,90	2,78		20,02			
		8	8,80	2,78		195,71			
	fachada posterior	2	0,90	2,78		5,00			
		2	3,30	2,78		18,35			
		2	1,90	2,78		10,56			
	interior ascensor zona ladrillo	2	1,60	19,58		62,66			
							779,80		
							779,80	6,0	
07.05	Ud GUARNECIDO YESO PROYECTAR VERTICAL/HORIZONTAL								
	Guarnecido y enlucido sin maestrear de pasta de yeso y aditivos especial para proyectar, aplicado por medios mecánicos sobre el soporte en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, pañeado con regla y acabado manual con yeso fino aplicado con llana i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. medios auxiliares s/instrucciones del fabricante, medido a cinta corrida. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	planta baja								
	acceso	2	8,15	3,70		60,31			
		4	0,30	3,70		4,44			
		1	0,75	3,70		2,78			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,00	2,20		2,20			
		1	2,30	2,20		5,06			
		5	0,60	2,20		6,60			
	acceso a viviendas	2	1,50	3,20		9,60			
	distribuidor viviendas y zona	1	3,50	2,85		9,98			
	escalera								
		1	4,25	2,85		12,11			
		1	1,20	2,85		3,42			
		2	0,80	2,85		4,56			
		1	2,00	1,35		2,70			
		2	1,10	2,65		5,83			
		2	1,80	2,00		7,20			
		2	1,10	1,35		2,97			
		1	0,10	2,65		0,27			
		2	0,80	2,65		4,24			
		1	0,90	2,65		2,39			
		1	0,80	1,35		1,08			
		2	2,70	0,35		1,89			
		2	0,80	0,35		0,56			
		1	0,90	0,35		0,32			
	techo cuarto bajo losa escalera	1	1,00	2,45		2,45			
	cuartos planta baja	2	2,21	2,65		11,71			
		2	2,72	2,65		14,42			
		2	3,00	2,65		15,90			
		2	1,27	2,65		6,73			
		2	0,15	2,65		0,80			
		2	5,90	2,65		31,27			
		2	3,68	2,65		19,50			
		2	0,10	2,65		0,53			
		2	0,50	2,65		2,65			
		1	2,30	2,30		5,29			
		1	0,50	1,00		0,50			
	plantas primera, segunda, tercera y								
	cuarta								
	distribuidor y escaleras	4	2,45	2,78		27,24			
		4	1,25	2,78		13,90			
		4	3,40	2,78		37,81			
		4	0,30	2,78		3,34			
		4	0,50	2,78		5,56			
		4	0,30	3,00		3,60			
		4	4,75	3,00		57,00			
		4	0,75	3,00		9,00			
		4	0,30	3,00		3,60			
		4	1,50	3,00		18,00			
		4	2,30	3,00		27,60			
		4	1,70	3,00		20,40			
		8	2,65	3,05		64,66			
		8	0,80	3,05		19,52			
		4	1,00	3,05		12,20			
	losas escalera	8	1,10	1,20		10,56			
		8	2,45	1,10		21,56			
	entrecubierta								
	cuartos	1	9,80	1,75		17,15			
		2	4,40	2,95		25,96			
		4	0,37	2,30		3,40			
		1	3,70	3,25		12,03			
		1	3,20	3,75		12,00			
		1	0,90	3,75		3,38			
		1	2,00	4,00		8,00			
		1	9,90	3,00		29,70			
		1	9,90	0,40		3,96			
		1	0,80	6,20		4,96			
		1	2,00	0,70		1,40			
		2	3,10	3,10		19,22			
		1	3,40	3,10		10,54			
		2	2,40	2,45		11,76			
		1	3,60	1,75		6,30			
		1	2,90	0,80		2,32			
		1	2,35	3,40		7,99			
		1	2,70	3,00		8,10			
		2	4,50	3,10		27,90			
		1	2,95	3,10		9,15			
		2	2,50	2,30		11,50			
		1	3,70	1,75		6,48			



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(22 / 130)
Arquitecto:	70003 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,70	2,50		1,75			
		1	4,40	2,90		12,76			
		1	2,90	2,80		8,12			
		1	0,75	1,65		1,24			
		2	1,80	3,10		11,16			
		2	1,76	3,10		10,91			
		1	1,80	3,10		5,58			
		2	1,40	3,10		8,68			
		2	0,50	3,10		3,10			
		2	0,35	3,10		2,17			
		1	1,50	1,20		1,80			
		1	0,30	1,20		0,36			
		1	1,45	1,20		1,74			
	zona escalera	1	5,90	3,10		18,29			
		1	0,75	3,10		2,33			
		1	1,80	3,10		5,58			
		1	1,70	3,10		5,27			
		1	4,10	3,10		12,71			
		1	1,00	3,40		3,40			
		2	0,85	3,40		5,78			
		2	2,45	1,10		5,39			
		2	1,10	1,25		2,75			
							991,88		
07.06	m ² ENF. DE CEMENTO HIDRÓFUGO SOBRE PARAMENTO. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical, acabado superficial rugoso. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 3 m ² .						991,88	6,75	6.695,19
	fachada principal	1	10,08	3,72		37,50			
		-1	1,75	2,85		-4,99			
		-2	2,85	1,60		-9,12			
	plantas elevadas fachada principal	2	0,90	13,65		24,57			
		1	8,90	13,65		121,49			
	petos fachada principal	2	0,90	1,20		2,16			
		2	8,90	1,20		21,36			
	fachada posterior	1	10,10	4,93		49,79			
		1	2,60	5,93		15,42			
		1	3,00	4,93		14,79			
		2	0,90	11,90		21,42			
		2	3,50	11,90		83,30			
		2	1,00	11,90		23,80			
		2	0,50	11,90		11,90			
		2	0,80	11,90		19,04			
		1	0,90	11,90		10,71			
		1	0,80	11,90		9,52			
		1	1,50	11,90		17,85			
		-8	1,70	2,10		-28,56			
	petos fachada posterior	2	0,90	1,20		2,16			
		2	3,50	1,20		8,40			
		2	1,00	1,20		2,40			
		2	1,50	1,20		3,60			
		2	0,80	1,20		1,92			
	pared fondo canalón	1	10,10	0,60		6,06			
		2	3,30	0,60		3,96			
	laterales	4	2,00	0,80		6,40			
	cuartos de instalaciones	1	9,80	1,75		17,15			
		2	4,40	2,95		25,96			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	0,37	2,30		3,40			
		1	3,70	3,25		12,03			
		1	3,20	3,75		12,00			
		1	0,90	3,75		3,38			
		1	2,00	4,00		8,00			
		1	9,90	3,00		29,70			
		1	9,90	0,40		3,96			
		1	0,80	6,20		4,96			
		1	2,00	0,70		1,40			
		2	3,10	3,10		19,22			
		1	3,40	3,10		10,54			
		2	2,40	2,45		11,76			
		1	3,60	1,75		6,30			
		1	2,90	0,80		2,32			
		1	2,35	3,40		7,99			
		1	2,70	3,00		8,10			
		2	4,50	3,10		27,90			
		1	2,95	3,10		9,15			
		2	2,50	2,30		11,50			
		1	3,70	1,75		6,48			
		1	0,70	2,50		1,75			
		1	4,40	2,90		12,76			
		1	2,90	2,80		8,12			
		1	0,75	1,65		1,24			
		2	1,80	3,10		11,16			
		2	1,76	3,10		10,91			
		1	1,80	3,10		5,58			
		2	1,40	3,10		8,68			
		2	0,50	3,10		3,10			
		2	0,35	3,10		2,17			
		1	1,50	1,20		1,80			
		1	0,30	1,20		0,36			
		1	1,45	1,20		1,74			
	peto cubierta plana ascensor	2	6,70	1,10		14,74			
		1	2,70	1,10		2,97			
		1	0,15	1,10		0,17			
		1	0,90	2,15		1,94			
							809,24		
								16,38	13.255,35
07.07	ml SEL. EST. CAR. ROTHOBLAAS PLASTER BAND IN Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento de fábrica, por el interior, con cinta autoadhesiva, Plaster Band In "ROTHOBLAAS", de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 7,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues.								
	V01	32	1,20			38,40			
		32	2,30			73,60			
	V02	4	2,85			11,40			
		4	1,80			7,20			
	V03	16	1,70			27,20			
		16	2,30			36,80			
	V04	10	0,86			8,60			
		10	1,45			14,50			
	PE	1	1,75			1,75			
		2	2,65			5,30			
							224,75		
								1,7	
07.08	ml SEL. EST. CAR. ROTHOBLAAS PLASTER BAND OUT Sellado estanco de la junta entre la carpintería exterior y el paramento de fábrica, por el exterior, con cinta autoadhesiva, Plaster Band Out "ROTHOBLAAS", de polipropileno, con adhesivo acrílico sin disolventes y película de separación de papel siliconado, de 7,5 cm de anchura, apta para revestimiento posterior, con refuerzo en las esquinas mediante solapes o formando pliegues.								
	V01	32	1,20			38,40			
		32	2,30			73,60			
	V02	4	2,85			11,40			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

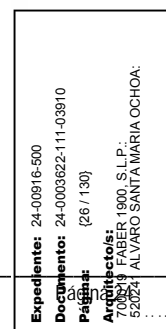
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	1,80			7,20			
	V03	16	1,70			27,20			
		16	2,30			36,80			
	V04	10	0,86			8,60			
		10	1,45			14,50			
	PE	1	1,75			1,75			
		2	2,65			5,30			
							224,75		
							224,75	1,77	397,81
07.09	ml IMPERM. ALFEIZAR VENTANA TEXSA m. Impermeabilización de zonas de alfeizar de huecos mediante previa imprimación del soporte con una dotación de 300 g/m² de la emulsión asfáltica EMUFAL I y la aplicación de la lámina impermeabilizante autoadhesiva y autoprottegida, compuesta por un mástico elastomérico (SBS) con armadura de fieltro de fibra de vidrio y acabado mineral en la cara superior y un film siliconado extraíble en la inferior tipo TEXSELF FV 4 kg MIN.								
	V01	16	1,20			19,20			
	V02	2	2,85			5,70			
	V03	8	1,70			13,60			
	V04	5	0,86			4,30			
	peto fachada principal	2	0,90			1,80			
		1	8,80			8,80			
	petos fachada posterior	2	0,90			1,80			
		2	3,60			7,20			
		2	1,15			2,30			
	petos cubierta plana	2	6,70			13,40			
		1	2,70			2,70			
		1	0,15			0,15			
		1	0,90			0,90			
	terrazza planta primera	2	1,90			3,80			
		1	10,10			10,10			
							95,75		
							95,75	6,45	617,59
07.10	m² REV.EXT.CON PIE.DE GRES POR.300X100X10 mm... Revestimiento exterior con piezas de gres porcelánico, acabado mate o natural, de 150x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: SATE compatible con acabado cerámico. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado Pegoland Profesional Flex "GRUPO PUMA". Compatible según DIT del sistema de SATE Cerámico. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, Morcemcolor Plus Flexible "GRUPO PUMA" tipo CG 2 W A, color Hueso, en juntas de 2 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Incluso parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. El precio incluye las piezas especiales y la resolución de puntos singulares.								
	fachada principal (incluso petos)	2	0,90	13,70		24,66			
		1	8,90	13,70		121,93			
		-16	1,20	2,10		-40,32			
		16	1,20	0,30		5,76			
		32	2,10	0,30		20,16			
	planta baja	1	10,08	3,60		36,29			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ventanas	-2	2,85	1,60		-9,12			
		2	2,85	0,25		1,43			
		4	1,60	0,25		1,60			
	puerta	-1	1,60	2,65		-4,24	158,15		
							158,15	31,95	5.052,89
07.11	<p>m² SIS.ETI.TRA."GRU.PUMA" DE AIS.TÉR. EXTERIOR</p> <p>Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, de fábrica de ladrillo de hormigón celular, con el sistema Traditem Flexible "GRUPO PUMA", con ETE 07/0054, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido elastificado con grafito, Traditem Panel EPS-G "GRUPO PUMA" $\lambda=0,032$, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color gris, de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero Traditem "GRUPO PUMA", aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno Traditem "GRUPO PUMA"; capa de regularización de mortero Traditem Flexible "GRUPO PUMA", aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, Traditem "GRUPO PUMA", de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico elástico Morcemcrl Flexible "GRUPO PUMA", color Verde, sobre imprimación acrílica Fondo Morcemcrl "GRUPO PUMA". Incluso perfiles de arranque Traditem "GRUPO PUMA", de aluminio, perfiles de cierre superior Traditem "GRUPO PUMA", de aluminio, perfiles de esquina Traditem "GRUPO PUMA", de PVC con malla, masilla selladora monocomponente Pumalastic-Ms "GRUPO PUMA" y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla de arranque. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.</p> <p>El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p>								
	fachada principal (incluso petos)	2	0,90	13,70		24,66			
		1	8,90	13,70		121,93			
		-16	1,20	2,10		-40,32			
		16	1,20	0,30		5,76			
		32	2,10	0,30		20,16			
	planta baja	1	10,08	3,60		36,29			
	ventanas	-2	2,85	1,60		-9,12			
		2	2,85	0,25		1,43			
		4	1,60	0,25		1,60			
	puerta	-1	1,60	2,65		-4,24	158,15		
							158,15	39,9	

07.12 m² SATE SIS.AIS.TÉR.EXT. FACHADAS C/PANEL MW 10

Sistema de Asilamiento Térmico Exterior en fachadas (SATE) consistente en la colocación de panel rígido de lana mineral de 80 mm de espesor de altas prestaciones térmicas y resistencia a compresión (30 kPa), revestido por una de sus caras con una imprimación, según UNE-EN 13162:2013, masa volumétrica 130 kg/m³, Euroclase A1 de reacción al fuego, colocado con mortero adhesivo y fijaciones mecánicas, una vez preparado y nivelado del soporte. Después de un periodo de espera de 24 horas se aplicará una capa de regularización de adhesivo cementoso en el que se embeberá la malla de fibra de vidrio aplicándose, de nuevo, otra capa de adhesivo hasta tapar la malla. A continuación se aplicará una imprimación antes de la capa de mortero monocapa (mortero a la cal) espesor total 20 mm,



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Características del aislamiento, conductividad térmica=0,034 W/(mK) y e=0,08 m. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido deduciendo huecos , i.p.p. de detalles de formación de mochetas, cargaderos, esquinas y cantos vivos, encuentros con materiales de distinta naturaleza, totalmente acabado. Colocado según indicaciones de fabricante y reglamento DITE.

fachada posterior	2	0,90	13,15	23,67
	2	3,50	13,15	92,05
	2	1,00	13,15	26,30
	2	0,50	13,15	13,15
	2	0,80	13,15	21,04
	1	0,90	13,15	11,84
	2	0,20	13,15	5,26
	1	2,60	3,90	10,14
huecos	-8	1,70	2,10	-28,56
	8	1,70	0,30	4,08
	16	2,10	0,30	10,08
	-5	0,85	1,45	-6,16
	5	0,85	0,30	1,28
	10	1,45	0,30	4,35

188,52	13,19	2.486,58
--------	-------	----------

07.13 m² AISLAMIENTO FACHADA 80 mm

Aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral constituido por un panel semirrígido de lana mineral hidrofugada con revestimiento de papel Kraft en una de sus caras, que actúa como barrera de vapor de 80 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,037 W/(m·K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-Z3-AFr5.

fachada planta baja	2	3,60	2,85	20,52
huecos	-2	2,85	1,60	-9,12

11,40

11,40	3,45	39,33
-------	------	-------

07.14 m² MORTERO MONOCAPA

Formación en fachadas de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa Morcemdur Raspado "GRUPO PUMA", tipo OC CSIII W2, según UNE-EN 998-1, acabado raspado, color a definir, compuesto de cemento blanco, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.

cierres patio planta primera	2	2,00	2,50	10,00
	1	10,10	2,50	25,25
bloques de chimeneas posteriores	2	1,10	4,85	10,67
	2	0,75	4,85	7,28
	2	0,80	4,85	7,76
	2	0,80	4,85	7,76
petos de cubierta plana	2	6,65	1,10	14,63
	1	2,70	1,10	2,97



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(27 / 130)
Architecto:	700039 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,30	1,10		0,33			
		1	1,00	1,10		1,10			
	casetón ascensor	2	6,90	2,00		27,60			
		1	2,60	4,00		10,40			
	chimeneas en faldón fachada	8	1,20	1,50		14,40			
		8	0,60	1,50		7,20			
		2	1,20	1,50		3,60			
		2	0,60	1,50		1,80			
		4	1,00	1,85		7,40			
							160,15		
							160,15	15,29	2.448,69
07.15	ml ALBARDILLA HORM. PREF. PETOS Albardilla prefabricada de hormigón de color beige, para cubrición de muros, en piezas de 500x300x50 mm, con goterón, y anclaje metálico de acero inoxidable en su cara inferior; recibida con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para prefabricados de hormigón. Incluso protector hidrófugo en base acuosa, para tratamiento superficial hidrofugante. Incluso parte proporcional de medios auxiliares.								
	planta primera	2	2,00			4,00			
		1	10,08			10,08			
	petos fachadas	4	0,90			3,60			
		1	8,80			8,80			
		2	3,50			7,00			
		2	1,00			2,00			
							35,48		
							35,48	20,75	736,21
07.16	ml ALB. HORMIGÓN PREFE CASETÓN Albardilla de hormigón prefabricado beige en piezas de 20 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud.con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		2	6,70			13,40			
		1	2,70			2,70			
		1	0,15			0,15			
		1	0,90			0,90			
							17,15		
							17,15	9,10	156,07
07.17	ml VIERTEAGUAS CERÁMICO a=30 cm Vieriteaguas cerámico en piezas de 30x30 cm con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 sobre lámina impermeabilizante, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Fachada principal	16	1,20			19,20			
	Fachada posterior	8	1,70			13,60			
	ventanas escalera	5	0,86			4,30			
							37,10		
							37,10	10,7	

TOTAL CAPÍTULO 07 ALBAÑILERIA CERRAMIENTOS.....
95.101,13

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA TABIQUERIA INTERIOR

08.01

m² TRASD. AUTOPORT. W626 73/600 (48+2*12,5A) LM

Trasdosado autoportante de yeso laminado W626 73/600 formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 2x12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =50 mm 0,04 W/mK, en el interior de la perfilería. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar. Medido deduciendo huecos superiores a 3,00 m2

planta baja	1	11,60	2,75	31,90
	1	3,60	2,75	9,90
	1	11,40	2,75	31,35
	1	0,70	2,75	1,93
	1	0,40	2,75	1,10
	2	11,20	2,75	61,60
	1	0,75	2,75	2,06
	1	0,70	2,75	1,93
	1	0,15	2,75	0,41
	1	0,15	2,75	0,41
	1	3,60	2,75	9,90
ventanas	-2	2,85	1,80	-10,26
perimetro pilares	8	0,35	2,75	7,70
plantas primera, segunda, tercera y cuarta	4	5,35	2,78	59,49
	4	0,50	2,78	5,56
	4	0,30	2,78	3,34
	4	0,20	2,78	2,22
	4	3,80	2,78	42,26
	4	3,80	2,78	42,26
	4	0,20	2,78	2,22
	4	0,30	2,78	3,34
	4	0,50	2,78	5,56
	4	4,40	2,78	48,93
	4	7,30	2,78	81,18
	4	0,10	2,78	1,11
	4	0,10	2,78	1,11
	4	0,10	2,78	1,11
	4	0,70	2,78	7,78
	4	3,00	2,78	33,36
	4	6,00	2,78	66,72
	4	8,20	2,78	91,18
	4	0,70	2,78	7,78
	4	3,00	2,78	33,36
	4	0,10	2,78	1,11
	4	8,70	2,78	96,74
	4	0,70	2,78	7,78
	4	0,50	2,78	5,56
	4	3,15	2,78	35,03
	4	0,70	2,78	7,78
	4	0,85	2,78	9,45

853,25

853,25

12,3

08.02

m² TRASD. AUTOPOR. W626 63/600 (48+15H) LM

Trasdosado autoportante de yeso laminado W626 63/600 formado por una placa Impregnada H1 de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 48 mm con una modulación de 600 mm e/e. Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =50 mm en el interior de la perfilería, 0,04 W/mK. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

planta baja zona aseos	2	2,15	2,75	11,83
	1	3,70	2,75	10,18



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(29 / 130)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,15	2,75		0,41			
		2	3,30	2,75		18,15			
		1	2,30	2,75		6,33			
		1	0,10	2,75		0,28			
	zona cocinas	2	2,45	2,75		13,48			
	plantas primera, segunda, tercera y cuarta zona aseos	8	3,10	2,78		68,94			
	zona cocinas	4	2,40	2,78		26,69			
	resto	4	1,85	2,78		20,57			
		4	1,70	2,78		18,90			
	formación de huecos para cisternas empotradas	18	0,70	0,30		3,78			
		36	1,00	0,30		10,80			
		18	1,00	0,70		12,60	222,94		
							222,94	10,88	2.425,59
08.03	m ² DIV.VIV.Y ZONA COM.(2*12,5A+48+15A+LA MAD... Aislamiento acústico de divisoria de doble tabique de yeso laminado constituida por: doble placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor fijado mediante tornillo rosca-chapa a la estructura de 48 mm de espesor mejorada en la unión con elementos estructurales y entre perfilería y placas, con bandas autoadhesivas antirresonantes, FONODAN® 50; material absorbente en su interior a base de lana de roca de 70 kg/m3 de densidad, ROCDAN® 231/40; placa de yeso laminado de 15 mm de espesor fijado con tornillo rosca-chapa a la 1ª estructura, membrana acústica de 2,5 mm de espesor M.A.D. 4 grapada a la placa; separada al menos 1 cm de la placa de yeso laminado de 15 mm de espesor; segunda estructura mejorada en la unión con elementos estructurales y entre perfilería y placas con bandas autoadhesivas antirresonantes, FONODAN® 50; material absorbente en su interior a base de lana de roca de 70 kg/ m3 de densidad, ROCDAN® 231/40; fijación de doble placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor a la 2ª estructura con tornillos rosca-chapa; totalmente sellado e instalado, listo para recibir el acabado (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.								
	plantas primera, segunda, tercera y cuarta separación entre vivi	4	7,00	2,78		77,84			
		4	0,30	2,78		3,34			
							81,18		
							81,18	32,16	2.610,75
08.04	m ² DIV.ENT.VIV.(BAÑ.-COC.) (15H+48+15A+LA MA... Aislamiento acústico de divisoria de doble tabique de yeso laminado constituida por: placa de yeso laminado Impregnada H1 de 15 mm de espesor fijado mediante tornillo rosca-chapa a la estructura de 48 mm de espesor mejorada en la unión con elementos estructurales y entre perfilería y placas, con bandas autoadhesivas antirresonantes, FONODAN® 50; material absorbente en su interior a base de lana de roca de 70 kg/m3 de densidad, ROCDAN® 231/40; placa de yeso laminado de 15 mm de espesor fijado con tornillo rosca-chapa a la 1ª estructura, membrana acústica de 2,5 mm de espesor M.A.D. 4 grapada a la placa; separada al menos 1 cm de la placa de yeso laminado de 15 mm de espesor; segunda estructura mejorada en la unión con elementos estructurales y entre perfilería y placas con bandas autoadhesivas antirresonantes, FONODAN® 50; material absorbente en su interior a base de lana de roca de 70 kg/ m3 de densidad, ROCDAN® 231/40; fijación de placa de yeso laminado Impregnada H1 de 15 mm de espesor a la 2ª estructura con tornillos rosca-chapa; totalmente sellado e instalado, listo para recibir el acabado (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.								
	plantas primera, segunda, tercera y cuarta	8	2,10	2,78		46,70			
							46,70		
							46,70	32,0	
Faber 1900 S.L.P.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

08.05	m ² TAB.KNA.W112 88 MW (2x12,5A)+48+(15H) c/6... Tabique de placa múltiple KNAUF W112 88/600 (2x12,5A+48+15H) MW, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE-EN 520) de 12,5 mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes y una placa Impregnada H1 de 15 mm de espesor, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW), de espesor =50 mm, 0,04 W/mK. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.								
	planta baja	1	3,53		2,75		9,71		
		1	2,15		2,75		5,91		
	plantas primera, segunda, tercera y cuarta	8	2,90		2,78		64,50		
		4	1,10		2,78		12,23		
		4	0,40		2,78		4,45		
		4	2,90		2,78		32,25		
		4	1,30		2,78		14,46		
		4	2,90		2,78		32,25		
							175,76		
							175,76	20,40	3.585,50

08.06	m ² TAB.KNA.W112 98 PLA.STA.AISL.MW (2x12,5A)... Tabique de placa múltiple KNAUF W112 98/400 (2x12,5A+48+2x12,5A) MW, formado por 2 placas Standard KNAUF (Tipo A según UNE EN 520) de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.								
	planta baja	2	0,60		2,75		3,30		
		1	1,30		2,75		3,58		
		1	1,00		2,75		2,75		
							9,63		
							9,63	24,5	

08.07	m ² TAB.PYL PLA.DOB.HID..AISL.MW (13H1+13A)+4... Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 1 una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE EN 520) de 13 mm de espesor y 1 placa estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

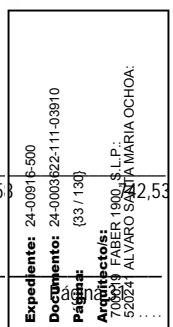
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE.								
	planta baja	1	2,20	2,75		6,05	6,05		
							6,05	25,23	152,64
08.08	m² TRA..AUT..W626 73/600 (48+12,5A+LA MAD 4+... Trasdosado para el aislamiento acústico separado 1 cm del cerramiento y constituido por: estructura de 48 mm de espesor mejorada en la unión con elementos estructurales con bandas autoadhesivas antirresonantes, FONODAN® 50; lana mineral entre los montantes de 70 kg/m3 de densidad y 40 mm de espesor, ROCDAN® 231/40; placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor fijada a la estructura mediante tornillos rosca-chapa y sellada; membrana acústica de 4 mm de espesor, M.A.D.® 4 grapada a la primera placa; fijación a la estructura de la segunda placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor mediante tornillos rosca-chapa, totalmente sellado e instalado, listo para recibir el acabado (no incluido en partida). Medida la superficie realmente ejecutada.								
	planta baja zona ascensor	1	2,25	2,75		6,19			
	plantas primera, segunda, tercera y cuarta, zonas ascensor	4	2,25	2,78		25,02			
							31,21		
							31,21	20,87	651,35
08.09	m² TRA.AUT.PYL RES..FUE. EI-60 (2x15F)+48 c/600 Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), con resistencia al fuego EI-60 (Diamant de Knauf o similar), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas resistentes al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE EN 520) de 15 mm de espesor, con aislamiento térmico-acústico interior a base de paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.								
	plantas primera, segunda, tercera y cuarta instalaciones	16	0,90	2,78		40,03			
		8	0,60	2,78		13,34			
							53,37		
							53,37	15,67	836,31
08.10	uD REFUERZO EN TRASDOSADO Refuerzos para atornillar mobiliario en trasdosado de tabique tipo cartón yeso realizado mediante tablero de aglomerado de 10 mm de espesor, montado y con p.p. de medios auxiliares. superficie máxima 1,00 m2.								
	viviendas	72				72,00			
	zonas comunes	24				24,00	96,00		
							96,00	21,60	2.073,60
	TOTAL CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA TABIQUERIA INTERIOR.....								24.624,35



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 ALBAÑILERÍA RECIBIDOS									
09.01	m ² RECIBIDO CERCOS EN CARP. EXTERIOR Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	carpintería exterior	16	1,20	2,10		40,32			
		2	2,85	1,60		9,12			
		8	1,70	2,10		28,56			
		5	0,85	1,45		6,16			
		1	1,75	2,65		4,64			
							88,80		
								88,80	14,96
									1.328,45
09.02	m ² RECIBIDO CERCOS EN CARP. INTERIOR Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro o atornillado, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	puertas acceso	18	1,02	2,10		38,56			
	puertas de paso	16	0,82	2,10		27,55			
	puertas RF	7	0,80	2,00		11,20			
	armarios y registros	1	2,20	2,00		4,40			
		5	0,45	0,47		1,06			
		5	1,30	1,85		12,03			
							94,80		
								94,80	12,73
									1.206,80
09.03	m ² RECIBIDO CASONETO PUERTAS CORREDERAS Recibido y aplomado de cercos o precercos para puerta corredera, atornillado mediante sistema cartón-yeso, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	puertas aseos planta baja	2	0,92	2,10		3,86			
							3,86		
								3,86	18,59
									71,76
09.04	ml RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA MORTERO Recibido de barandilla metálica en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	planta baja a entrecubierta	11	2,45			26,95			
		1	0,30			0,30			
		1	1,10			1,10			
							28,35		
								28,35	17,3
09.05	m ² RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA BALCÓN MORTERO Recibido de barandilla metálica, en balcones o terrazas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	fachada principal	16	1,20	1,10		21,12			
		8	1,70	1,10		14,96			
							36,08		
								36,08	20,5



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	m² RECIBIDO REJA Colocación de reja metálica con garras empotradas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	planta baja	2	2,85	1,65		9,41	9,41		
							9,41	24,34	229,04
09.07	ml RECIBIDO DE PASAMANOS YESO Recibido de pasamanos de madera o metálico con pasta de yeso negro, totalmente colocado, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	planta baja	2	1,75			3,50			
		1	2,45			2,45	5,95		
							5,95	13,02	77,47
09.08	Ud RECIBIDO DUCHA Recibido de ducha plana mediante amorterado nivelado de fondo, sellado posterior con masilla de poliuretano , i/replanteo, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada.								
		16				16,00	16,00		
							16,00	49,58	793,28
09.09	Ud RECIBIDO CHIMENEAS MORTERO Recibido de caperuza de chimenea o conducto de ventilación (no incluida), con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/anclaje, fijación al soporte, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada.								
		6				6,00	6,00		
							6,00	40,81	244,86
09.10	Ud AYU.ALB.INS.ELE. VIVIENDA MULTIFAMILIA Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda multifamiliar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.								
		18				18,00	18,00		
							18,00	266,00	
09.11	Ud AYU.ALB.INS.FON. VIVIENDA MULTIFAMILIAR Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda multifamiliar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.								
		18				18,00	18,00		
							18,00	175,40	3157,56



Expediente:	24-00816-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(34 / 180)
Arquitecto:	70009 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.12	Ud AYU.ALB.INS.TEL. VIVIENDA MULTIFAM Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicaciones por vivienda multifamiliar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates, canalizaciones y cuadros, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares). Medido por unidad de vivienda.	18				18,00	18,00		
							18,00	175,42	3.157,56
09.13	Ud AYU.ALB.INS. ASCENSOR VIVIENDA MULTIFAMILIAR Ayuda de albañilería para montaje de ascensor por vivienda multifamiliar, (desnivel máximo que salva, 24,00 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.	18				18,00	18,00		
							18,00	86,30	1.553,40
09.14	Ud AYU.ALB.INS.CLIM. VIVIENDA UNIFAM Ayuda de albañilería a instalaciones de climatización por vivienda unifamiliar, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. Medido por unidad de vivienda.	18				18,00	18,00		
							18,00	215,67	3.882,06
09.15	m² LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES Limpieza final de obra en viviendas en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado util.								
	planta baja superficie útil total	1	149,56			149,56			
	planta primera superficie útil total	1	143,29			143,29			
	planta segunda, tercera y cuarta superficie útil total	3	143,37			430,11			
	planta entrecubierta superficie útil total	1	92,13			92,13			
							815,09		
							815,09	2,13	1.736,14
TOTAL CAPÍTULO 09 ALBAÑILERÍA RECIBIDOS									23.461,63



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ALB., AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
10.01	m² AISLAMIENTO ACUSTICO A IMPACTO Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, realizado con láminas de espuma de polietileno de alta densidad de 10 mm de espesor, dispuestas con solape entre ellas y desolidarización perimetral realizada con banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³; preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas.								
	planta baja	1	149,56	1,00			149,56		
	planta primera	1	143,29	1,00			143,29		
	a deducir hueco escalera	-1	2,20	3,30			-7,26		
	planta segunda, tercera y cuarta	3	143,37	1,00			430,11		
	a deducir escalera	-3	2,20	3,30			-21,78		
	planta entrecubierta	1	92,13	1,00			92,13		
		-1	2,20	3,30			-7,26		
							778,79		
							778,79	2,88	2.242,92
10.02	m² AIS.TÉR.XPS HR L 300 kPa e=100 lam.=0,031... Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido Ursa XPS HR L "URSA IBÉRICA AISLANTES", de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 3,45 m²K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno. Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	suelo planta baja viviendas	1	44,87				44,87		
		1	40,92				40,92		
	suelo entrecubierta	1	31,44				31,44		
		1	31,48				31,48		
		1	31,63				31,63		
		1	31,64				31,64		
		1	9,28				9,28		
							221,26		
							221,26	11,97	2.648,48
10.03	m² RECRECIDO 15 cm MORTERO CT-C5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 15 cm de espesor, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Incluso banda perimetral desolidarizadora.								
	planta baja cuartos	1	4,50	3,60			16,20		
		1	2,21	2,72			6,01		
		1	3,70	3,70			13,69		
		1	2,70	2,30			6,21		
		1	3,00	1,30			3,90		
							46,01		
							46,01	10,80	496,97
10.04	m² SOLERA PARA POSTERIOR PEGADO DE SOLADO Solera para pegar un pavimento vinílico o moqueta u otros materiales, de 5 cm de espesor mínimo, realizada con mortero de cemento y arena de río 1/3 (M15), i/nivelación, maestreado y fratasado, s/NTE-RSS.								
	planta baja viviendas	1	44,87				44,87		
		1	40,92				40,92		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta primera a cuarta	1	143,29			143,29			
		1	143,37			143,37			
		1	143,37			143,37			
		1	143,37			143,37			
	escaleras	-4	6,40			-25,60			
							633,59		
							633,59	4,18	2.648,41
10.05	m² RECRECIDO HORMIGÓN ARMADO e=10 cm Recrecido de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de grúa, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	entrecubierta	1	21,02			21,02			
		1	19,21			19,21			
		1	2,55			2,55			
		1	36,59			36,59			
		1	12,76			12,76			
	escalera	-1	3,40			-3,40			
							88,73		
							88,73	4,03	357,58
10.06	m² IMP.INT.REV..LOC.HÚM.SCH.® KER.200 + SUMI... Suministro y puesta en obra de lámina de impermeabilización bajo revestimiento del solado o alicatado cerámico en paramentos verticales y horizontales, en zonas y locales húmedos mediante lámina impermeabilizante flexible de polietileno Schlüter® Kerdi 200, por ambas caras revestidas de geotextil no tejido para facilitar el anclaje, con un espesor total de 0,2 mm, fijada al soporte con adhesivo cemento cola del tipo C1 y preparada para recibir directamente el revestimiento. Incluyendo parte proporcional de sumidero de acero inoxidable V4A, rejilla con marco tipo A Schlüter® Kerdi-Drain y en las uniones de la impermeabilización encintados con lámina de polietileno Kerdi Keba 150, adherida con bicomponente impermeable Schlüter® Kerdi Coll.								
	impermebilizado de aseos planta baja	1	1,96	3,56		6,98			
		2	1,96	1,00		3,92			
		2	3,53	1,00		7,06			
		-1	0,80	1,00		-0,80			
		1	1,80	2,20		3,96			
		2	1,80	1,00		3,60			
		2	2,20	1,00		4,40			
		-1	0,80	1,00		-0,80			
	impermeabilización aseos plantas elevadas	16	1,35	2,70		58,32			
		32	2,70	1,00		86,40			
		32	1,35	1,00		43,20			
		-16	0,80	1,00		-12,80			
							203,44		
							203,44	44,3	
TOTAL CAPÍTULO 10 ALB., AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 11 CUBIERTAS

11.01	m ² REC.FOR.PEN. MORTERO CEMENTO e min=6 cm Recrecio y formación de maestras con ladrillo para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor mínimo de 6 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	patio posterior	1	9,80	1,10			10,78		
		1	1,90	1,05			2,00		
		1	0,86	0,50			0,43		
		2	0,75	0,35			0,53		
	casetón ascensor	1	6,45	2,30			14,84		
							28,58		
							28,58	8,45	241,50
11.02	m ² CUB.PLA.1 TRA. USO PRIVADO DANOSA TPP1 Cubierta plana invertida transitable constituida por: Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m ² , CURIDAN®, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m ² , GLASDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4kg/m ² , ESTERDAN® 40 P ELAST adherida a la anterior con soplete; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFEIT® PY 200; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor, con juntas perimetrales a media madera; capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFEIT® PY 300; listo para ejecutar el pavimento. Incluye parte proporcional de: Encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m ² , CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprotegida con gránulo de pizarra, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, de 4 kg/m ² , ESTERDAN® PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete acabado con zócalo de protección. Encuentros con sumideros formado por imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m ² , CURIDAN®; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4kg/ m ² , ESTERDAN® 40 P ELAST adherido al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia. Junta de dilatación consistente en imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m ² , CURIDAN®; fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4kg/m ² , ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m ² , ESTERDAN® 40 P LAST. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/16. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/16 y norma UNE 104401.								
	cuarto depositos instalaciones	1	3,00	9,80			29,40		
		1	6,20	0,90			5,58		
		1	2,10	0,60			1,26		
							36,24		
							36,24	18,9	



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(38 / 130)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	520224 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03	<p>m² REC. MORTERO CEMENTO CAPA SEPARACIÓN e=5 cm</p> <p>Recrecio para formación de capa de separación o regularización en cubiertas o similares, realizado con mortero de cemento y arena de río con dosificación 1:6 (M-5), con un espesor medio de 2-5 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	cuarto depositos instalaciones	1	3,00	9,80		29,40			
		1	6,20	0,90		5,58			
		1	2,10	0,60		1,26			
							36,24		
								4,20	152,21
11.04	<p>m² CUB.PLA.3 INV.NO TRA.DAN. NTG1 GRAVA CUBIER</p> <p>Cubierta plana invertida no transitable constituida por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®, lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, GLASDAN® 30 P ELAST adherida al soporte con soplete y lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida a la anterior con soplete; capa separación formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; aislamiento térmico a base de paneles de poliestireno extruido DANOPREN® TR, de 100 mm de espesor total, con juntas perimetrales a media madera; capa filtrante formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; listo para verter la capa de grava. Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre acabado de cubierta, formada por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®; banda de refuerzo en peto con BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa, autoprottegida por gránulo de pizarra, de 4 kg/m2, ESTERDAN® PLUS 40/GP ELAST, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; perfil metálico DANOSA® fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico. Encuentros con sumideros formado por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA® prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA®. Junta de dilatación consistente en: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m2, CURIDAN®; fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/ m2, ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, de superficie no protegida, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m2, ESTERDAN® 40 P ELAST. Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/16. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/16 y norma UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada. Incluso encuentros con chimeneas incluido. Acabado no incluido.</p>								
	patio posterior	1	9,80	1,10		10,78			
		1	1,90	1,05		2,00			
		1	0,86	0,50		0,43			
		2	0,75	0,35		0,53			
	casetón de ascensor	1	6,50	2,30		14,95			
							28,69		
								18,9	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	m ² CAPA DE PRO.DE CAN.ROD. LAVADOS. 16-32 mm Capa de protección de cantos rodados lavados sin finos, de granulometría comprendida entre 16 y 32 mm, con un espesor medio de 10 cm, en cubierta plana, con una pendiente del 1% al 5%.								
	patio posterior	1	9,80	1,10		10,78			
		1	1,90	1,05		2,00			
		1	0,86	0,50		0,43			
		2	0,75	0,35		0,53			
							13,74		
									13,74
11.06	ud CALDERETA CON SUMIDERO SIFÓNICO 20X20 D=110 Caldereta con sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 110 mm de diámetro, con rejilla plana de polipropileno de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	patio planta primera	2				2,00			
	casetón ascensor	2				2,00	4,00		
									4,00
								12,94	51,76
11.07	m ² FAL.CUB.TAB.PAL.CON TAB.CER.CEL.5 cm + HO... Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble de 24x11,5x8 cm separados entre sí 100 cm, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero y placa ligera de arcilla expandida de 100x50x5 cm armada recibida con pasta de yeso negro, amasado manualmente, i/replanteo, arriostramiento transversal cada 200 cm aproximadamente según desnivel (para una altura media de 100 cm de cubierta), regleado, humedecido de las piezas limpieza y medios auxiliares con p.p. de formación de limas con tabicón hueco doble. Incluso capa de hormigón armado de 5 cm de espesor. Según CTE DB-SE-F, NTE-EFL, UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT-28. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	faldón fachada principal	1	10,08	2,70		27,22			
		1	10,08	2,60		26,21			
	faldones fachada posterior	2	3,20	3,90		24,96			
		2	3,75	5,20		39,00			
							117,39		
									117,39
								46,90	5.505,59
11.08	m ² BARRERA VAPOR LÁMINA ELASTOMÉRICA Barrera de vapor constituida por imprimación asfáltica, lámina de betún modificado con plastómeros LBM-48-FP, totalmente adherida al soporte. Según CTE DB-HS-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	sobre tablero de cubierta	1	10,08	9,00		90,72			
		2	3,75	9,00		67,50			
							158,22		
									158,22
								5,46	862,30
11.09	m ² AISLAMIENTO XPS 50 mm FALDÓN Aislamiento de cubierta inclinada con planchas de poliestireno extruido de 50 mm de espesor. Con superficie lisa y encaje entre planchas a media madera. Resistencia térmica 1,50 m ² K/W, conductividad térmica 0,034 W/(m.K), según UNE-EN 13164:2013+A1:2015. Reacción al								



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(40 / 130)
Arquitecto:	700009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	520224 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Poliestireno extruido (XPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	sobre barrera de vapor	1	10,08	9,00		90,72			
		2	3,75	9,00		67,50			
							158,22		
							158,22	4,72	746,80
11.10	m² ENTABLADO MADERA AGLOMERADA HIDRÓFUGA 19 mm Tablero de cubierta formado por entablado de madera aglomerada hidrófuga de 19 mm de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta (no incluido), colocado con fijaciones mecánicas (puntas de acero) incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud. Según CTE DB-HS-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	sobre aislamiento de cubierta	1	10,08	9,00		90,72			
		2	3,75	9,00		67,50			
							158,22		
							158,22	11,61	1.836,93
11.11	m² LÁM.IMP. TRANSPIRABLE CUBIERTA INCLINADA Impermeabilización de cubiertas inclinadas, con lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m², suministrada en rollos de 1,5 m de anchura y 50 m de longitud, tipo monocapa, fijada mecánicamente al soporte con tornillos de acero de 6 mm de diámetro y 65 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, taco y arandela de reparto de 40x40 mm (3 ud/m²). Incluye: Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la geomembrana. Fijación mecánica de la impermeabilización. Resolución de los puntos singulares. Criterio de medición: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	sobre tablero hidrofugo de cubierta	1	10,08	9,00		90,72			
		2	3,75	9,00		67,50			
							158,22		
							158,22	14,86	2.351,15
11.12	m² COB.DE TEJ.CER.MIX.SOB.DOB.RAS. DE MADERA. Cobertura de tejas cerámicas mixtas, a elegir por la dirección facultativa/promotor, fijadas con tornillos rosca-madera sobre rastreles de madera, en cubierta inclinada, con una pendiente según planos de proyecto. Enrastrelado doble, de rastreles de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 42x27 mm y calidad VI fijados mecánicamente al soporte, para montaje de cobertura de teja cerámica mixta, de 40 cm de longitud y 20 cm de anchura, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 35%. Colocación en obra: con tornillos. Incluye: Replanteo. Corte de los rastreles. Fijación de los rastreles. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Criterio de medición: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	acabado cubierta de teja	1	10,08	9,00		90,72			
		2	3,75	9,00		67,50			
							158,22		
							158,22	21,24	3.361,59
11.13	ml CUM./LIM. TEJA CERÁMICA MIXTA SOBRE RASTREL Solución de cumbrera de teja cerámica mixta sobre rastrel. Montaje de teja de cumbrera con gancho sobre banda impermeabilizante de aluminio moldeable con núcleo central en polipropileno (PP) de 340								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mm de ancho. Montaje sobre rastrel de acero galvanizado U50 para cumbrera mecánica sobre soporte metálico de caballete. Totalmente montada; i/p.p. de replanteo, anclajes, fijaciones y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a Norma UNE 136020, NTE-QTT y CTE DB HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud.								
	cumbrera	1	10,08			10,08		10,08	
								10,08	19,47
11.14	ml CAN.ACE.GAL. OCULTO DESARROLLO 1500 mm Canalón oculto de chapa de acero galvanizada, con 1500 mm de desarrollo, y espesor de la chapa de 1 mm, i/ colocación sobre cajeadado de fábrica de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento 1/6, conforme UNE-EN 612:2006 y UNE-EN 10346:2015. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	fachada	1	10,08			10,08			
	posterior	2	3,50			7,00			
								17,08	
								17,08	35,24
11.15	ml REM.PER.CUB.BAN.IMP..D=370 mm PAR. VERTICAL Solución de remate perimetral de cubierta, con impermeabilización de paramento vertical formada por banda impermeabilizante multiuso de 370 mm de desarrollo, formada por malla articulada de aluminio con 2 capas de poliisobutileno y revestimiento impermeable, con tiras de adhesivo para su montaje; y remate superior de banda realizada con tira de chapa prelacada de 0,6 mm de espesor, fijada mecánicamente al paramento vertical y sellada en sus juntas con silicona, masilla de poliuretano o equivalente. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Materiales de cobertura con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conforme a NTE-QTT y CTE DB-HS-1. Medida la longitud en verdadera magnitud.								
	medianeras	4	9,00			36,00			
	chimeneas	3	1,00			3,00			
		2	1,20			2,40			
		1	1,00			1,00			
		2	1,20			2,40			
		2	1,00			2,00			
		2	1,20			2,40			
		1	1,00			1,00			
	encuentro casetón ascensor	2	9,00			18,00			
								68,20	
								68,20	13,1
11.16	ml BABERO ZINC D=400 mm Babero con plancha de zinc de 400 mm desarrollo en encuentros de faldones de tejas con paramentos verticales, incluso apertura de rozas, corte preparación y recibido del zinc y parte proporcional de solapes, según NTE-QTT-21 y CTE DB-HS-1. Medido en verdadera magnitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	chimeneas	3	1,00			3,00			
		2	1,20			2,40			
		1	1,00			1,00			
		2	1,20			2,40			
		2	1,00			2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,20			2,40			
		1	1,00			1,00			
							14,20		
							14,20	16,77	238,13
11.17	Ud REMATE/METALICO/CHIMENEA 60x120 Sombrero de chimenea modelo A/31 de Canadell, de 60x120 cm, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación natural. Incluso elementos de anclaje y sujeción. Formado por 3 lamas y tapa superior a cuatro aguas, que conforma la cuarta lama. altura del remate 300 mm. Modelo A/31 CANADELL DE RIXAAB. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	1				1,00	1,00		
							1,00	108,09	108,09
11.18	Ud REMATE/METALICO/CHIMENEA 90x120 Aspirador estático de chapa de acero, de 90x120 cm, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación natural. Incluso elementos de anclaje y sujeción. Formado por 3 lamas y tapa superior a cuatro aguas, que conforma la cuarta lama. altura del remate 300 mm. Modelo A/31 CANADELL DE RIXAAB. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2				2,00	2,00		
							2,00	130,99	261,98
11.19	Ud REMATE/METALICO/CHIMENEA 80x90 Aspirador estático de chapa de acero, de 80x90 cm, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación natural. Incluso elementos de anclaje y sujeción. Formado por 3 lamas y tapa superior a cuatro aguas, que conforma la cuarta lama. altura del remate 300 mm. Modelo A/31 CANADELL DE RIXAAB. Incluye: Replanteo. Montaje. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	3				3,00	3,00		
							3,00	108,0	
11.20	Ud VEN.VEL.GPU PRO..114x118 cm S/TEJA C/PERS... Suministro y colocación de Ventana VELUX GPU con apertura proyectante (hasta 90°) y giratoria (para limpieza), en tamaño SK06 (medidas exteriores 94 x 118 cm), para tejados con pendientes entre 15° y 55°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad y tecnología Thermo TechnologyT ; realizada en poliuretano, acristalamiento Protección Solar -76 (vidrio interior laminado 3+3 mm con película de baja emisividad, cámara de gas Argón de 15 mm, vidrio exterior templado 4 mm con película de baja emisividad y recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con doble filtro (acústico y de polen). Cerco de estanqueidad EDW de aluminio gris para material de cubierta ondulado hasta 120 mm de canto (tipo teja). Incluye premarco								



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(43 / 130)
Archivado:	70009
Archivado:	FABER 1900, S.L.P.
Archivado:	52024
Archivado:	ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aislante de polietileno (PE) para evitar los puentes térmicos y lámina impermeable transpirable de polipropileno (PP) para conseguir una junta estanca entre ventana y cubierta, BDX 2000. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares. Transmitancia térmica de la ventana Uw:1.2, Transmitancia térmica del vidrio Ug: 1.0, Factor solar g: 0.30, Permeabilidad al aire: clase 4 y Aislamiento acústico Rw: 35 (Valores técnicos de la ventana sin complementos). Según CTE/DB-HS 3.								
	acceso a cubierta	1				1,00		1,00	
							1,00	235,13	235,13
11.21	ml BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Bajante de PVC INSONORIZADA, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	4	13,00			52,00	52,00		
							52,00	11,58	602,16
	TOTAL CAPÍTULO 11 CUBIERTAS.....								19.884,69



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 12 ACABADOS Y REVESTIMIENTOS

12.01

m² ALICATADO GRES PORCELANICO. BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm
 Revestimiento interior con piezas gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm, ref. 100299461 capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
 Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. El precio incluye las piezas especiales y la resolución de puntos singulares. modelo del material bottea antracita 45x120.

zona duchas planta baja	1	1,96	2,20	4,31
	1	3,53	2,20	7,77
	1	1,80	2,20	3,96
	1	2,20	2,20	4,84
zona duchas plantas elevadas	16	1,15	2,20	40,48
	32	0,80	2,20	56,32

117,68

117,68

16,84

1.981,73

12.02

m² ALICATADO GRES PORCELANICO. BOTTEGA ACERO 45x120cm
 Revestimiento interior con piezas gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm, ref. 100348364 , capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Colocación en HORIZONTAL. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.
 Criterio de medición: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. El precio incluye las piezas especiales y la resolución de puntos singulares. modelo material Bottega acero 45x120 cm.

paredes aseo planta baja	1	1,96	2,20	4,31
	1	3,53	2,20	7,77
	-1	0,80	2,00	-1,60
	3	2,20	2,20	14,52
	1	1,80	2,20	3,96
	2	1,20	2,20	5,28
	-3	0,80	2,00	-4,80
paredes aseo plantas elevadas	32	2,00	2,20	140,80
	16	0,20	2,20	7,04
	16	1,30	2,20	45,76
	-16	0,80	2,00	-25,60

197,44

197,44

19,1



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(45 / 130)
Architecto:	70009 FABER
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.03	m ² ALI.AZU. BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004:2008+A1:2012 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	cuarto residuos	2	5,90	2,00			23,60		
		2	3,68	2,00			14,72		
		2	0,10	2,00			0,40		
		2	0,60	2,00			2,40		
		-1	0,80	2,00			-1,60		
							39,52		
							39,52	16,37	646,94
12.04	m ² ZÓCALO DE CHAPA DE ALUMINIO ESTRIADA "KANTOFLEX", h:1200mm Revestimiento mural con chapa de aluminio Estriada "KANTOFLEX", de 0,6 mm de espesor, Colocación en obra: con tornillos de acero galvanizado sobre subestructura soporte formada por perfiles omega de acero galvanizado, de 85 mm de anchura, con una separación de 600 mm. Incluso anclajes mecánicos para la fijación de la subestructura soporte. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Fijación de los perfiles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .								
	Planta Baja	1	18,50				18,50		
		1	8,20				8,20		
	Bajocubierta	1	29,30				29,30		
		1	16,10				16,10		
		1	20,68				20,68		
							92,78		
							92,78	20,85	1.934,46
12.05	m ² ALLUSLATE PEAK ACERO MATT 1200X260 Chapado de paredes mediante la mezcla de composite y aluminio (Alluslate) modelo Peak Acero Matt (mate) en formato 1200x2600 colocado horizontalmente, clasificación de la Euroclase del panel es B s1 d0. Colocado mediante adhesivo de Polímero MS. Krypton aconseja El H920 de Butech. i.p.p. de piezas especiales, totalmente colocado, limpieza y acabados.								
	acceso al edificio	2	0,22	3,00			1,32		
		2	0,40	3,00			2,40		
		4	0,15	3,00			1,80		
		2	0,60	3,00			3,60		
		1	2,90	3,00			8,70		
		1	1,75	3,00			5,25		
		1	0,75	3,00			2,25		
		1	2,95	3,00			8,85		
		1	2,35	3,00			7,05		
		1	0,75	3,00			2,25		
		1	3,74	3,00			11,22		
		1	0,66	2,50			1,65		
	Planta 1 a 4	4	15,49	2,50			154,90		
	bajocubierta	1	8,28	2,65			21,94		
							233,18		
							233,18	61,57	14.377,57



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(46 / 130)
Arquitecto:	FABER 1900, S.L.
Arquitecto de Proyecto:	ALVARO SANTAMARIA OCHOA
Arquitecto de Obra:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

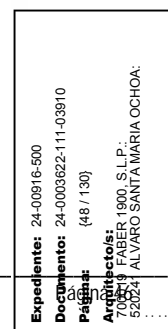
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.06	ml PELDAÑO GRES PORCELÁNICO H/T Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico modelo Bottega Caliza antislip clase 3 resbaladidad en escaleras, con remate frontal mediante perfil schutter de aluminio lacado color, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR y UNE-EN 13888:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	acceso	6	1,20				7,20		
	peldaños de planta baja a primera	17	1,10				18,70		
	peldaños de planta primera a segunda	17	1,10				18,70		
	peldaños de planta de segunda a tercera	17	1,10				18,70		
	peldaños de planta tercera a cuarta	17	1,10				18,70		
	peldaños de planta cuarta a entrecubierta	18	1,10				19,80		
							101,80		
							101,80	25,66	2.612,19
12.07	ud ZANQUÍN GRES PORCELÁNICO Zanquín de gres porcelánico gres porcelánico modelo Bottega Caliza antislip, recibido con adhesivo C2 TE según UNE-EN 12004-1:2017, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido por unidad ejecutada.								
	acceso	12					12,00		
	baja a primera	17					17,00		
	primera a segunda	17					17,00		
	segunda a tercera	17					17,00		
	tercera a cuarta	17					17,00		
	cuarta a entrecubierta	18					18,00		
							98,00		
							98,00	5,94	582,12
12.08	ml RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO Rodapié de gres porcelánico gres porcelánico modelo Bottega Caliza antislip, de 10 cm de altura, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	descansillos de escalera	10	0,65				6,50		
		10	0,85				8,50		
		5	0,85				4,25		
	distribuidor planta baja	4	0,40				1,60		
		1	2,75				2,75		
		1	1,20				1,20		
		1	4,25				4,25		
		1	1,85				1,85		
		1	1,50				1,50		
		1	1,10				1,10		
	puertas	-4	0,80				-3,20		
	distribuidor plantas elevadas	4	23,60				94,40		
	puertas	-5	0,80				-4,00		
	distribuidor entrecubierta	1	13,67				13,67		
	puertas	-3	0,80				-2,40		
							131,97		
							131,97	6,72	886,84



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03810
Página:	(47 / 130)
Arquitecto:	FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	ALVARO SANTA MARIA
Arquitecto de Supervisión:	CHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.09	ml RODAPIÉ LACADO 10x1,5 cm Rodapié MDF Lacado BLANCO, de 10x1,5 cm, clavado en paramentos o sujeto mediante espuma de poliuretano, s/NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.								
	planta baja	1	44,92				44,92		
		-2	0,80				-1,60		
		1	38,86				38,86		
		-2	0,80				-1,60		
	plantas elevadas	4	30,73				122,92		
		-8	0,80				-6,40		
		4	30,14				120,56		
		-8	0,80				-6,40		
		4	30,11				120,44		
		-8	0,80				-6,40		
		4	31,68				126,72		
		-8	0,80				-6,40		
							545,62		
							545,62	2,49	1.358,59
12.10	m² S1. PAVIMENTO VINILICO GERFLOOR VIRTUO HB 55 Pavimento vinílico modelo Gerffloor Virtuo HB 55 Rigid Acoustic Blooma Beige 1460, de 75x12x5 cm, antiestático, multicapa, flexible, con una capa intermedia estampada con diseño de maderas y otra capa de uso superior de PVC transparente de 1 mm. Resistencia a la abrasión según UNE-EN ISO 10581:2020 (Grupo T). Uso comercial muy alto según clasificación UNE-EN ISO 10874:2012. Suministrado en lamas Bacteriostático y fungistático, con tratamiento superficial con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1) y grado de resbaladividad 1 según UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Diseño a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. COLOCACION SEGÚN DETALLE.								
	Planta baja cocinas, dormitorio-comedor	1	2,16				2,16		
		1	35,95				35,95		
		1	34,39				34,39		
	Plantas elevadas cocinas, dormitorio-comedor	1	28,04				28,04		
		1	28,02				28,02		
		1	28,01				28,01		
		1	28,06				28,06		
		3	28,04				84,12		
		3	28,02				84,06		
		3	28,05				84,15		
		3	28,10				84,30		
							521,26		
							521,26	9,5	
12.11	m² S2. SOLADO GRES. BOTTEGA ACERO. (aseos) Suministro y ejecución de solado de gres, modelo de material Bottega acero 59,6 x 59,6 cm C2-R10 clase 2 en aseos de plantas superiores y clase 3 resbaladividad en adptados, Colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado esmaltado, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE 41901 EX y resbaladividad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso de fraguado normal, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color, para juntas de hasta 3 mm.								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Incluso limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

aseos planta baja	1	3,53	1,96	6,92
	1	1,80	2,20	3,96
aseos plantas elevadas	16	1,35	2,00	43,20

54,08

54,08

16,69

902,60

12.12

m² S3. SOLADO GRES. BOTTEGA CALIZA. (zonas comunes)

Solado de gres porcelánico modelo Bottega Caliza antislip, en baldosas de 100x100x1,2 cm, para alto tránsito, recibido con adhesivo C2 ES1 s/EN-12004:2008 blanco, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888:2009 junta fina, limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

planta baja acceso	1	17,36	17,36
planta baja distribuidor	1	10,74	10,74
plantas elevadas distribuidor	4	10,70	42,80
acceso entrecubierta	1	6,10	6,10
descansillos escaleras	10	1,21	12,10

89,10

89,10

26,76

2.384,32

12.13

m² S4. FELPUDO TECNICO ENCASTRADO EN SUELO

Alfombra de entrada enrollable y ajustada a la longitud del paso sin precisar de ningún perfil de ajuste, tipo moldura. Formada por perfiles de soporte en aluminio a prueba de torsión provistos de cassettes de cepillos insertados y alineados de forma paralela, resistentes al desgaste e intemperie, imputrescibles, con propiedad antiresbalante R13 según DIN 51130, en color negro o gris. Carga estática 2.100 kg/100 cm². Perfiles montados sobre aislamiento acústico en la base dentro de un marco de aluminio (en L 25x28x3 mm). Unión entre perfiles mediante cable de acero galvanizado dentro de una vaina de PVC. Altura de la alfombra 18 mm. Separación entre perfiles 5 mm. Incluso formación de caja y recibido del marco, totalmente colocada y terminada. (modelo Abi Duplomat).

Acceso	1	1,00	2,20	2,20
--------	---	------	------	------

2,20

2,20

117,7

12.14

m² S5. PAV.VINILICO. TARKETT PATINA CONCRETE.

Pavimento vinílico modelo Tarkett Patina concrete, antiestático, multicapa, flexible, clase 2 de resbaladicidad, uso superior de PVC transparente de 1 mm. Resistencia a la abrasión según UNE-EN ISO 10581:2020 (Grupo T). Uso comercial muy alto según clasificación UNE-EN ISO 10874:2012. Suministrado en lamas Bacteriostático y fungistático, con tratamiento superficial con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

(partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1) y grado de resbaladidad 1 según UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Diseño a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. COLOCACION SEGÚN DETALLE.

cuarto instalaciones planta baja	1	3,88				3,88
	1	22,42				22,42
	1	6,17				6,17
	1	1,58				1,58
cuartos instalaciones planta entrecubierta	1	21,02				21,02
	1	19,21				19,21
	1	2,55				2,55
	1	36,59				36,59

113,42

113,42 8,90

1.009,44

12.15

m² S6 SOL.DE GRA.ABU./FLA.GRIS VIL. 60x40x3 cm CON Solado de baldosas de granito abujardado/flameado gris Villa, de 60x40x3 cm, acabado abujardado, clase al deslizamiento 3, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, resistente al deslizamiento y con tiempo abierto prolongado C2 TE s/UNE-EN 12004. Rejuntado con mortero de juntas cementoso CG1, para junta mínima 0,15-0,3 cm, con la misma tonalidad de las piezas. Incluso formación de juntas en los límites de las paredes, cambios de nivel, juntas estructurales, acabado y limpieza del paramento terminado. Superficie medida según documentación gráfica de proyecto. s/CTE DB-SUA y NTE-RSR. Piezas de granito y componentes del mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1 1,75 0,90 1,58

1,58

1,58 23,23

36,70

12.16

m² FAC. CON GRES PORCELÁNICO Suministro de chapado con baldosa de gres porcelánico, modelo a elegir por la DF, colocadas mediante el sistema FP de "Butech", con juntas de 5 mm de ancho mínimo, sobre soporte enfoscado con mortero apto para la colocación de baldosas cerámicas, recibidas con mortero cola mejorado C2 con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, Fr-one gris de Butech, según UNE-EN 12004 aditivado con Unilax de Butech, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk Rapid, "Butech",CG2WA, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF. Incluso p/p de anclaje mecánico metálico de junta mínima y formación de juntas de dilatación de 8 mm selladas con sellante monocomponente con base de poliuretano P-404 de "Butech". Criterio de medición de proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.

planta baja	1	10,08	3,60	36,29
ventanas	-2	2,85	1,60	-9,12
	2	2,85	0,25	1,43
	4	1,60	0,25	1,60
puerta	-1	1,60	2,65	-4,24

25,96

25,96 25,5

663,80

12.17

m² REVESTIMIENTO MURAL VINÍLICO. LINKFLOOR ROLL CONTRACT GRAPHITE Revestimiento mural con LINKFLOOR ROLL CONTRACT GRAPHITE de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir. Colocación en obra: con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo.



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(60 / 130)
Architecto:	FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	ALVARO SANTA MARIA OCHOA
Arquitecto de Obra:	52024
Fecha:	08/11/24

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
	Planta baja	2	0,31	2,50		1,55			
		2	0,40	2,50		2,00			
	Planta 1 a 5	5	0,36	2,50		4,50			
		5	0,31	2,50		3,88	11,93		
							11,93	11,58	138,15
12.18	ml PERFILES DE TRANSICIÓN SUELO. Perfil de transición entre pavimentos a distinto nivel, de aluminio lacado en negro, de 8 mm de altura, con perforaciones trapezoidales para su fijación. Incluye: Replanteo de las piezas según su longitud. Corte de las piezas. Fijación de las piezas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	planta baja	1	10,00			10,00			
	planta 1 a 4	4	5,00			20,00	30,00		
							30,00	4,48	134,40
	TOTAL CAPÍTULO 12 ACABADOS Y REVESTIMIENTOS								38.651,55



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 13 FALSOS TECHOS

13.01

m² AISLAMIENTO TERMICO FALSOS TECHOS

Aislamiento térmico bajo forjado, formado por panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente.

viviendas planta baja	1	44,87	1,00	44,87
	1	5,90	0,20	1,18
	1	1,80	0,20	0,36
	1	1,20	0,20	0,24
	1	2,40	0,20	0,48
	1	34,39	1,00	34,39
	1	6,53	1,00	6,53
	1	2,60	0,20	0,52
	1	2,40	0,20	0,48
	1	2,60	0,20	0,52
	1	22,42	1,00	22,42
	1	3,88	1,00	3,88
	1	6,17	1,00	6,17
portal	1	29,72	1,00	29,72
plantas elevadas	4	28,04	1,00	112,16
	4	3,40	1,00	13,60
	4	28,02	1,00	112,08
	4	3,46	1,00	13,84
	4	28,01	1,00	112,04
	4	3,58	1,00	14,32
	4	28,06	1,00	112,24
	4	3,54	1,00	14,16
	4	28,10	1,00	112,40
	4	3,54	1,00	14,16
	8	4,00	0,20	6,40
	4	4,35	0,20	3,48
	4	5,30	0,20	4,24
	16	1,10	0,20	3,52
	4	8,20	0,20	6,56
	4	2,40	0,20	1,92
	4	7,30	0,20	5,84
	4	2,40	0,20	1,92

816,64

816,64

7,05

5.757,31

13.02

m² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5A)

Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Incluso parte proporcional de tabicas. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

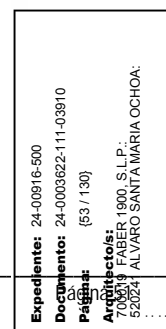
planta baja	1	2,16	1,00	2,16
	1	35,95	1,00	35,95
	1	34,39	1,00	34,39
	1	29,72	1,00	29,72
	1	3,88	1,00	3,88
	1	22,42	1,00	22,42
	1	6,17	1,00	6,17
	1	1,58	1,00	1,58
tabicas	1	1,20	0,30	0,36
	2	2,40	0,30	1,44
plantas elevadas	4	28,04	1,00	112,16
	4	28,02	1,00	112,08
	4	28,05	1,00	112,20
	4	28,10	1,00	112,40
	8	4,80	0,30	11,52
	4	0,60	0,30	0,72
	16	1,80	0,30	8,64



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(52 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	520274 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		16	0,60	0,30		2,88			
	distribuidor	4	18,47	1,00		73,88			
		1	2,20	0,30		0,66			
	entrecubierta distribuidor y escalera	1	22,03	1,00		22,03			
	a deducir zonas comunes	-1	76,52	1,00		-76,52	630,72		
							630,72	13,30	8.388,58
13.03	m ² TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO D112 (27+12,5H) m ² . Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo H s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	aseos planta baja	1	6,76	1,00		6,76			
		1	6,53	1,00		6,53			
	zona cocinas planta baja	2	2,40	0,60		2,88			
	aseos plantas elevadas	16	3,50	1,00		56,00			
	zona cocinas	8	3,25	0,60		15,60			
		4	0,60	0,30		0,72			
		4	3,25	0,30		3,90			
		8	5,20	0,60		24,96			
		8	5,20	0,30		12,48			
		8	0,60	0,30		1,44	131,27		
							131,27	13,30	1.745,89
13.04	m ² FAL.TEC.REG.BAN.MET.PER. ACÚSTICA 600x600 Falso techo registrable de bandejas de chapa metálica perforada con velo acústico negro adherido en el dorso de la bandeja, de dimensiones de bandeja de 600x600 mm, con acabado lacado en color a elegir (blanco, negro, plata o crema); instaladas sobre perfilería oculta tipo clip, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Rejillas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	registros aseos	18	0,60	0,60		6,48	6,48		
							6,48	19,81	128,37
13.05	m ² TEC.ACÚ.DES.CKEANEO AKUSTIK QUADRAT Suministro y montaje falso techo acústico Knauf modelo Cleaneo Akustik Quadrat con perforaciones cuadradas, 8/18Q 1198x1998. Producto ensayado según ISO 16000 de determinación de VOC, cumpliendo los requisitos de la Clase A+ según Décret no 2011-321 francés. Montaje de acuerdo al plano correspondiente. Absorción acústica clase A (aw 1,00 con O.d.s. de 200 mm) según norma EN ISO 11654. Clasificación de reacción al fuego A2-s1,d0 según norma EN 13501-1. Cuenta con EPD según ISO 14025/EN 15804. Incluye perfiles primarios, secundarios, perfil angular, cuelgues y elementos de suspensión. i.p.p. de faja perimetral de remate contra paredes perimetrales realizada con m ² . yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo H s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto								



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.								
	Portal	1	28,00	1,00		28,00			
	Plantas elevadas	4	10,55	1,00		42,20			
	planta entrecubierta	1	6,22	1,00		6,22	76,42		
							76,42	12,86	982,76
13.06	m ² FAL.TEC.LAM.ALU.185 mm LISA CER. JUNQUILLO Falso techo continuo formado por lamas de aluminio, con junta cerrada entre lamas y unidas mediante junquillo, de ancho de lama de 185 mm, con acabado liso lacado en color; instaladas sobre perfilera de rastreles soporte, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Lamas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	vuelo planta baja	2	8,80	0,60		10,56			
		2	0,60	0,30		0,36	10,92		
							10,92	19,21	209,77
13.07	ml FOSEADO PER.PLA.YESO LAM.EST. TIPO A 15 Foseado perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	planta baja	1	6,00			6,00			
		1	1,80			1,80			
		1	1,90			1,90			
		2	2,60			5,20			
	portal	1	6,00			6,00			
		1	3,74			3,74			
	plantas elevadas	4	3,15			12,60			
		4	4,60			18,40			
		4	4,60			18,40			
		4	5,75			23,00			
		4	7,30			29,20			
		4	5,30			21,20			
		8	3,50			28,00			
		8	1,90			15,20			
		4	3,16			12,64			
		4	4,56			18,24			
		16	1,10			17,60			
	rellano	4	7,19			28,76	267,88		
							267,88	13,0	3.503,87
13.08	ml TAB./ FAJA PER.PLA.YESO LAM.EST.TIPO A 13... Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	planta baja	1	2,60				2,60		
		1	2,40				2,40		
		1	6,00				6,00		
		1	1,96				1,96		
		1	1,80				1,80		
		1	1,20				1,20		
	plantas elevadas	8	1,15				9,20		
		4	5,40				21,60		
		4	7,30				29,20		
		4	4,40				17,60		
		4	8,20				32,80		
							126,36		
							126,36	13,03	1.646,47
13.09	ml COR.DE PLA. DE YESO LAMINADO TIPO A 15x15 cm Cortinero formado con placas de yeso laminado, de 15x15 cm de sección aproximada, en forma de ángulo, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm. Totalmente terminado; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	planta baja	2	2,85				5,70		
	plantas elevadas	8	2,00				16,00		
		8	3,60				28,80		
							50,50		
							50,50	20,72	1.046,36
13.10	ml CONDUCTO PVC D=160 mm Conducto de PVC de 160 mm de diámetro, rizado, continuo conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en en interior de falso techo fachada para paso de cables. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares.								
	En interior de falso techo	2	10,08				20,16		
							20,16		
							20,16	11,29	227,61
	TOTAL CAPÍTULO 13 FALSOS TECHOS								23.636,99



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 CARPINTERÍA EXTERIOR									
14.01	ud PUERTA DE ACCESO AL PORTAL PE Puerta de acceso a portal de 2 hojas practicables s/plano correspondiente, tirador de aluminio al exterior, manilla al interior, muelle cierrapuertas y electrocerradura, serie Millenium plus con rotura de puente térmico. Incluso doble acristalamiento incoloro a base de planistar de 4+4 mm cámara de argón de 18 mm y laminar 4+4mm, Suministro de premarco madera, colocación sobre premarco y sellado con silicona neutra. RAL 9004. i.p.p. de conexión sistema de apertura y seguridad.								
	Puerta de portal	1				1,00		1,00	
								1,00	657,62
									657,62
14.02	ud PUERTA BALCONERA DE 2 HOJAS PRACTICABLES V03 Balconera de 2 hojas practicables diseño s/plano correspondiente, de dimensiones 1700x2100 mm, serie COR-70 HO con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y otra batiente, hoja oculta. Incluso doble acristalamiento incoloro a base de vidrio con control solar y de seguridad laminar 4+4mm, cámara de argón de 18 mm y laminar 4+4 mm, suministro de premarco de madera y sellado con silicona neutra. Incluso mecanizado y colocación de contacto magnético para control de climatización.								
	fachada posterior	8				8,00		8,00	
								8,00	208,09
									1.664,72
14.03	ud VENTANA DE 1 HOJA PRACTICABLE V04 Ventana de 1 hoja practicable de dimensiones 860x1450 mm s/plano correspondiente, serie COR-70 HO con rotura de puente térmico. Incluso doble acristalamiento incoloro a base de planistar de 6 mm, cámara de argón de 18 mm y laminar 4+4 mm, sellado con silicona neutra. Incluso mecanizado.								
	escalera	5				5,00		5,00	
								5,00	147,28
									736,40
14.04	ud PUERTA BALCONERA DE 2 HOJAS PRACTICABLES V01 Balconera de 2 hojas practicables diseño s/plano correspondiente, de dimensiones 1200x2100 mm, serie COR-70 HO con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y otra batiente, hoja oculta. Incluso doble acristalamiento incoloro a base de vidrio con control solar y de seguridad laminar 4+4mm, cámara de argón de 18 mm y seguridad laminar 4+4 mm, suministro de premarco de madera y sellado con silicona neutra. Incluso mecanizado y colocación de contacto magnético para control de climatización.								
	fachada principal	16				16,00		16,00	
								16,00	190,8
14.05	ud VENTANA DE 1 HOJA FIJA 2 PRACTICABLES V02 Ventana de 1 hoja fija con 2 huecos practicablesw, de dimensiones 2850x1600 mm, s/plano correspondiente, serie COR-70 HO con rotura de puente térmico. Incluso doble acristalamiento incoloro a base de vidrio con control solar Planiterm de 6 mm, cámara de argón de 18 mm y laminar 4+4 mm, suministro de premarco de madera y sellado con silicona neutra. Incluso mecanizado y colocación de contacto magnético para control de climatización.								
	planta baja	2				2,00		2,00	
								2,00	317,4
									4,94



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(56 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.06	m2 PER.PER.COM.CAJ.ENE.CUBE,LAMA AUTOBLOCANT... Conjunto de persiana compacta PERSAX compuesta por lamas de aluminio de extrusión modelo autoblocante Blockalum-45 (ancho máx. 3,5 m), de 45 mm de anchura, eje de 60 mm, acabado color y remate Blockalum-45, cajón Energy Cube PVC con frontal de PVC acabado color y testero Premium (de fácil extracción) acabado color de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía de aluminio tipo HSL-25 acabado color para carpinterías de aluminio, con accionamiento mediante motor SOMFY serie 50, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada y en funcionamiento.								
		16	1,20	2,10		40,32			
		8	1,70	2,10		28,56			
		2	2,85	1,60		9,12			
							78,00		
							78,00	57,24	4.464,72
TOTAL CAPÍTULO 14 CARPINTERÍA EXTERIOR.....									11.211,84



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CARPINTERÍA INTERIOR									
15.01	ud PUE.P01 ACC. A VIVIENDA APERTURA ELECTRONICA Puerta P01 de acceso a vivienda hoja ciega 203x92x4,5 DM, acabado lacado satinado color RAL 7047 por exterior y RAL 9010 por el interior, blindada, premarco pino 40x140, batidero macizo 30 mm. según modelo y jambas lisas DM rechapadas de 15x90 mm. encoladas botadas, herraje de colgar latón, cuatro pernios antipalanca por puerta, herraje de seguridad cerradura llave puntos barra corredera y pasador, resbalón de petaca, escudo y manilla latón URFIC S-300, pomo, tirador y mirilla, mecanismo para apertura electrónica, repaso en obra, colocación y ajuste.								
	Puertas de Acceso a Vivienda	18				18,00		18,00	
								18,00	3.350,16
15.02	ud PUE.PASO LAC.LISA 725 mm HER.ACE. INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera lacada color RAL 9010, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm., mecanismo de bloqueo en manilla. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	entradas aseos	16				16,00		16,00	
								16,00	1.271,68
15.03	ud PUE.COR.LAC.LISA 1H HER. ACERO INOXIDABLE Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera (casoneto) compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con armazón incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. i.p.p. de mecanismo de bloqueo.								
	aseos planta baja	2				2,00		2,00	
								2,00	410,58
15.04	ud ARM. MODULAR 2H CORREDERO LISO ROBLE 150 cm Armario modular corredero de 120x250x60 cm, de suelo a techo, con tablero liso de melamina Egger W911 Blanco Selenita de 16 mm en exterior y tablero de melanina Egger F416 textil Beige en interior en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado en melamina Egger W911 Blanco Selenita de 19 mm, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados de 85x12 mm, perfiles verticales, guías, poleas, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.								
		18				18,00		18,00	
								18,00	164,16
15.05	m² FRENTE ARMARIOS INSTALACIONES Frente de armario para instalaciones de DM para pintar o lacar, recercado madera macizo en todo su contorno de 30 mm de grueso para pintar, cerco de 7x3,5 cm para pintar o lacar, fijado sobre precerco de pino, de 7x3,5 cm con tapajuntas 7x1,5 cm para pintar o lacar, i/herrajes de colgar y tiradores en latón. diseño s/plano correspondiente.								
	armario planta baja	1	2,20	2,00		4,40			
	acceso a arquetas	2	0,50	0,70		0,70			
								5,10	
								5,10	42,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06	ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 800x2030 mm Puerta metálica cortafuegos de una hoja de dimensiones 800x2030 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.								
	planta baja	3					3,00		
	planta entrecubierta	4					4,00		
								7,00	
								7,00	38,17
									267,19
15.07	ud PUE.CHA.GAL.LISA ABA. 2 HOJAS 130x185 cm Puerta de armario cortafuegos realiaada en chapa lisa galvanizada abatible de 2 hojas de 130x185 cm de medidas totales, homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 ó similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. aperturas según plano correspondiente.								
	tipo A02	4					4,00		
	tipo A01	1					1,00		
								5,00	
								5,00	64,61
									323,05
15.08	ud REG CAJA 45x45x15 cm Registro secundario complementario para equipos amplificadores de distribución de 45x45x15 cm formado por armario de empotrar o superficial, metálico provisto de puerta o tapa dotado de cerradura con llave y con grado de protección IP 3X y grado de protección mecánica IK7, con placa de montaje especial. Totalmente instalado, según RD 346/2011.								
	Telecomunicaciones por planta	5					5,00		
								5,00	
								5,00	26,1
15.09	ud MAMPARA DUCHA 1H Mampara frontal para ducha, de 55 cm de anchura y 200 cm de altura modelo Marko 1 de la marca Noken ref 100332968, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 6 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color negro mate. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas.								
	duchas	16					16,00		
								16,00	81,3
								16,00	81,3



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-00916-500-111-03910
Página:	(59 / 130)
Arquitecto:	FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	ALVARO SANCHEZ MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.10	ud MAMPARA VIDRIO 1F+1H BATIENTES Mampara de separación en interior de cuartos de baño , de 130 a 180 cm de anchura y 220 cm de altura, formada por una puerta abatible con apertura a 90º, y un panel fijo, ambos de vidrio de seguridad transparente de 4+4 mm de espesor, con perfilaría metálica acabado en color negro mate. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas.								
	separación de baños	16				16,00		16,00	
								16,00	222,80
									3.564,80
15.11	Ud ARMARIO MODULAR Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas abatibles de 250x120x60 cm, de tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; hoja de 19 mm de espesor y canto de 1,4 mm de PVC. INTERIORES melamina EGGER F416 textil BEIGE, EXTERIORES melamina EGGER W911 BLANCO SELENITA. Incluso precerco, durmientes de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano, para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario. Incluye: Colocación del precerco. Colocación de los durmientes. Fijación de la base de apoyo a los durmientes. Montaje de todos los elementos componentes del armario modular. Alojamiento y calzado del armario en el precerco. Fijación del armario al precerco. Ajuste final. Relleno de la holgura entre precerco y armario con espuma de poliuretano. Colocación de accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Apartamentos	18				18,00		18,00	
								18,00	164,24
									2.956,32
	TOTAL CAPÍTULO 15 CARPINTERÍA INTERIOR.....								16.745,16



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CERRAJERIA									
16.01	m PASAMANOS ESCALERAS Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero esmaltado, de 30 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante varilla de acero de 6 mm de diámetro colocada cada 1,50 m								
	planta baja	2	1,75			3,50			
		1	2,45			2,45			
							5,95		
							5,95	14,13	84,07
16.02	m BARANDILLA ACERO ESCALERA BA_01 Barandilla escalera de 105 cm de altura, construida con bastidor de pletina 50.8 y barrotes verticales de redondo macizo de diámetro 10 mm, separados 9 cm entre ejes. Anclada al peldaño con redondo de diámetro 16 mm, uno por peldaño, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminada lista para pintar. Según plano de carpintería.								
	planta baja a entrecubierta	11	2,45			26,95			
		1	0,30			0,30			
		1	1,10			1,10			
							28,35		
							28,35	35,82	1.015,50
16.03	m BARANDILLA BALCÓN Barandilla de balcón de 90 cm de altura según detalle de plano de carpintería formada por bastidor perimetral de pletina 50.8 para pintar sobre la que se soldarán redondos macizos lisos de diámetro 10 mm para pintar separados 9 cm entre ejes, se anclará a fabrica previo a la realización del SATE mediante 2 redondos de diámetro 12 mm.								
		16	1,20			19,20			
		8	1,60			12,80			
							32,00		
							32,00	38,71	1.238,72
16.04	m2 REJA PLETINA Reja formada por llantas de acero laminado en caliente, bastidor con pletina diseño según plano de cerrajería, llanta perimetral de 16,4 mm y llanta interior de 14,3 mm, con garras para recibir de 12 cm antes de la colocación de la cerámica de fachada, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
		2	2,85	1,62		9,23			
							9,23		
							9,23	38,07	251,03
16.05	m ESCALERA VERTICAL a=50 cm Escalera vertical de acero de 50 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, sin incluir recibido. Medida la unidad terminada. Conforme al R.D. 486/1997 sobre lugares de trabajo y siguiendo la nota técnica de prevención NTP-408 Escalas fijas de trabajo. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Acceso a cubierta	1	2,00			2,00			
							2,00		
							2,00	25,87	51,74
TOTAL CAPÍTULO 16 CERRAJERIA									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 PINTURAS									
17.01	m² PIN. PLASTICO SATINADO LISO HORIZONTALES T/S Pintura PLASTICO SATINADO LISO tono SUAVE sobre paramentos HORIZONTALES, plastecido y lijado previa preparación de fondo. Acabado pintura plástica brillo lavable una mano al 100% marca Procolor. No se acabará hasta dar el conforme al plastecido y lijado y a la primera mano de fondo plástico. Empapelado de todos los elementos a no pintar incluso suelos y ventanas. Retirada de papel y limpieza.								
	Falsos techos viviendas y pasos								
	planta baja	1	2,16	1,00			2,16		
		1	35,95	1,00			35,95		
		1	34,39	1,00			34,39		
		1	29,72	1,00			29,72		
		1	3,88	1,00			3,88		
		1	22,42	1,00			22,42		
		1	6,17	1,00			6,17		
		1	1,58	1,00			1,58		
	tabicas	1	1,20	0,30			0,36		
		2	2,40	0,30			1,44		
	plantas elevadas	4	28,04	1,00			112,16		
		4	28,02	1,00			112,08		
		4	28,05	1,00			112,20		
		4	28,10	1,00			112,40		
		8	4,80	0,30			11,52		
		4	0,60	0,30			0,72		
		16	1,80	0,30			8,64		
		16	0,60	0,30			2,88		
	distribuidor	4	18,47	1,00			73,88		
		1	2,20	0,30			0,66		
	entrecubierta distribuidor y escalera	1	22,03	1,00			22,03		
	aseos planta baja	1	6,76	1,00			6,76		
		1	6,53	1,00			6,53		
	zona cocinas planta baja	2	2,40	0,60			2,88		
	aseos plantas elevadas	16	3,50	1,00			56,00		
	zona cocinas	8	3,25	0,60			15,60		
		4	0,60	0,30			0,72		
		4	3,25	0,30			3,90		
		8	5,20	0,60			24,96		
		8	5,20	0,30			12,48		
		8	0,60	0,30			1,44		
	Portal	1	6,00	1,60			9,60		
	planta baja	1	2,60	0,30			0,78		
		1	2,40	0,30			0,72		
		1	6,00	0,30			1,80		
		1	1,96	0,30			0,59		
		1	1,80	0,30			0,54		
		1	1,20	0,30			0,36		
	plantas elevadas	8	1,15	0,30			2,76		
		4	5,40	0,30			6,48		
		4	7,30	0,30			8,76		
		4	4,40	0,30			5,28		
		4	8,20	0,30			9,84		
	planta baja	2	2,85	0,50			2,85		
	plantas elevadas	8	2,00	0,50			8,00		
		8	3,60	0,50			14,40		
	Yesos								
		1	2,00	1,35			2,70		
		2	1,10	2,65			5,83		
		2	1,80	2,00			7,20		
		2	1,10	1,35			2,97		
		1	0,80	1,35			1,08		
		2	2,70	0,35			1,89		
		2	0,80	0,35			0,56		
		1	0,90	0,35			0,32		
	techo cuarto bajo losa escalera	1	1,00	2,45			2,45		
		1	0,50	1,00			0,50		
		8	2,45	1,10			21,56		
	losas escalera	8	1,10	1,20			10,56		



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(62 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,45	1,10		5,39			
		2	1,10	1,25		2,75			
							977,03		
							977,03	1,04	1.016,11
17.02	m² PINTURA PLASTICO SATINADO LISO VERTICALES T/S Pintura PLASTICO SATINADO LISO tono SUAVE sobre paramentos VERTICALES, plastecido y lijado previa preparación de fondo. Acabado pintura plástica brillo lavable una mano al 100% marca Procolor. No se acabará hasta dar el conforme al plastecido y lijado y a la primera mano de fondo plástico. Empapelado de todos los elementos a no pintar incluso suelos y ventanas. Retirada de papel y limpieza.								
	acceso	2	8,15	3,70		60,31			
		4	0,30	3,70		4,44			
		1	0,75	3,70		2,78			
		1	1,00	2,20		2,20			
		1	2,30	2,20		5,06			
		5	0,60	2,20		6,60			
	acceso a viviendas	2	1,50	3,20		9,60			
	distribuidor viviendas y zona	1	3,50	2,85		9,98			
	escalera								
		1	4,25	2,85		12,11			
		1	1,20	2,85		3,42			
		2	0,80	2,85		4,56			
		1	0,10	2,65		0,27			
		2	0,80	2,65		4,24			
		1	0,90	2,65		2,39			
	techo cuarto bajo losa escalera	1	1,00	2,45		2,45			
	distribuidor y escaleras	4	2,45	2,78		27,24			
		4	1,25	2,78		13,90			
		4	3,40	2,78		37,81			
		4	0,30	2,78		3,34			
		4	0,50	2,78		5,56			
		4	0,30	3,00		3,60			
		4	4,75	3,00		57,00			
		4	0,75	3,00		9,00			
		4	0,30	3,00		3,60			
		4	1,50	3,00		18,00			
		4	2,30	3,00		27,60			
		4	1,70	3,00		20,40			
		8	2,65	3,05		64,66			
		8	0,80	3,05		19,52			
		4	1,00	3,05		12,20			
	zona escalera	1	5,90	3,10		18,29			
		1	0,75	3,10		2,33			
		1	1,80	3,10		5,58			
		1	1,70	3,10		5,27			
		1	4,10	3,10		12,71			
		1	1,00	3,40		3,40			
		2	0,85	3,40		5,78			
							507,20		
							507,20	0,95	481,84
17.03	m2 PIN.PLÁ. LISA MATE ECONÓMICA BLANCO/COLOR Pintura plástica lisa mate económica en blanco o pigmentada, sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.								
	entrecubierta								
	cuartos	1	9,80	1,75		17,15			
		2	4,40	2,95		25,96			
		4	0,37	2,30		3,40			
		1	3,70	3,25		12,03			
		1	3,20	3,75		12,00			
		1	0,90	3,75		3,38			
		1	2,00	4,00		8,00			
		1	9,90	3,00		29,70			
		1	9,90	0,40		3,96			
		1	0,80	6,20		4,96			
		1	2,00	0,70		1,40			
		2	3,10	3,10		19,22			
		1	3,40	3,10		10,54			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,40	2,45		11,76			
		1	3,60	1,75		6,30			
		1	2,90	0,80		2,32			
		1	2,35	3,40		7,99			
		1	2,70	3,00		8,10			
		2	4,50	3,10		27,90			
		1	2,95	3,10		9,15			
		2	2,50	2,30		11,50			
		1	3,70	1,75		6,48			
		1	0,70	2,50		1,75			
		1	4,40	2,90		12,76			
		1	2,90	2,80		8,12			
		1	0,75	1,65		1,24			
		2	1,80	3,10		11,16			
		2	1,76	3,10		10,91			
		1	1,80	3,10		5,58			
		2	1,40	3,10		8,68			
		2	0,50	3,10		3,10			
		2	0,35	3,10		2,17			
		1	1,50	1,20		1,80			
		1	0,30	1,20		0,36			
		1	1,45	1,20		1,74			
	cuartos planta baja	2	2,21	2,65		11,71			
		2	2,72	2,65		14,42			
		2	3,00	2,65		15,90			
		2	1,27	2,65		6,73			
		2	0,15	2,65		0,80			
		2	5,90	2,65		31,27			
		2	3,68	2,65		19,50			
		2	0,10	2,65		0,53			
		2	0,50	2,65		2,65			
		1	2,30	2,30		5,29			
		1	0,50	1,00		0,50			
							421,87		
								0,78	329,06
17.04	m2 REV.ELÁ.ANT. IMPERMEABILIZANTE ACABADO LIS Tratamiento impermeabilizante antifisuras de los paramentos verticales mediante aplicación a rodillo o pistola de sistema sin armado a base de resina acrílica pura foto-reticulable con absorción de fisuras de hasta 1 o 2 mm con un consumo de 600 o 1200 ml/m2 respectivamente sobre fondo preparado con imprimación al disolvente.								
	patio zona posterior	2	10,05	2,00		40,20			
		4	1,95	2,00		15,60			
	medianeras vistas	2	1,90	5,00		19,00			
		1	0,75	21,20		15,90			
		1	1,50	21,20		31,80			
							122,50		
								8,63	1.057,18
17.05	m2 ESMALTE SOBRE CARPINTERIA DE MADERA Esmalte sobre carpintería de madera en color a definir, acabado mate, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte al agua a base de resinas acrílicas, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.								
	armario en planta baja	2	2,20	1,85		8,14			
							8,14		
								9,48	7,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.06	m2 ESMALTE SATINADO S/METAL Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	barandilla escalera de planta baja a entrecubierta ambas caras	22	2,45	1,21			65,22		
		2	0,30	1,10			0,66		
		2	1,10	1,10			2,42		
	barandillas fachada principal ambas caras	32	1,20	1,10			42,24		
	barandillas fachada posterior ambas caras	16	1,60	1,10			28,16		
	puertas metálicas	14	0,90	2,10			26,46		
	armarios metálicos	10	1,30	1,85			24,05		
							189,21		
							189,21	8,23	1.557,20
17.07	m PINTURA ESMALTE S/TUBO DESARROLLO 10 a 20 cm Pintura al esmalte sobre tubos, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 10 y 20 cm, s/normas DIN. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	planta baja	2	1,75				3,50		
		1	2,45				2,45		
	Sótano - Planta Baja	1	5,46				5,46		
	Planta Baja - Planta 1ª	1	5,75				5,75		
		1	1,86				1,86		
							19,02		
							19,02	2,47	46,98
TOTAL CAPÍTULO 17 PINTURAS.....									4.565,54



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 INS. FONTANERÍA DISTRIBUCIÓN AFS Y ACS									
18.01	Ud ACOMETIDA AGUA POLIETILENO 63mm - 2" Acometida agua desde red general de distribución (POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO), realizada con tubo de polietileno 63mm, totalmente instalada compuesta por: - M.I. Tubo de polietileno 63mm - Ud. Llave de acometida manual 2" - Ud. Arqueta enterrada - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación	1				1,00	1,00		
								1,00	
								1,00	87,11
									87,11
18.02	Ud VÁLVULA RETENCIÓN 2" PN16 ROSCADA Válvula de retención de disco, cuerpo de latón disco, platillo y muelle de acero inoxidable, para montaje roscada PN16 diámetro Ø2", totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula retención Ø2" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación	1				1,00	1,00		
	ARM. AGUA	1				1,00	1,00		
								1,00	9,04
									9,04
18.03	Ud VÁLVULA ESFERA 2" PN10 ROSCADA Válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón, PN10, montaje roscada, diámetro Ø2", totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula esfera Ø2" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación	1				1,00	1,00		
	ARM AGUA	1				1,00	1,00		
								1,00	5,08
									5,08
18.04	Ud VÁLVULA DE TOMA EN CARGA Válvula de toma de carga a red general de distribución (POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO), totalmente instalada compuesta por: - Ud. Válvula de toma de carga - Ud. Arqueta enterrada - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación	1				1,00	1,00		
	ACOMETIDA	1				1,00	1,00		
								1,00	26,9
18.05	Ud VALVULA COMPUERTA CON VOLANTE DN50 Válvula de compuerta de asiento con cierre elástico y volante de maniobra, diámetro DN50, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. Válvula compuerta DN50 - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, volante etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación	1				1,00	1,00		
	INTERIRO EDIF	1				1,00	1,00		
								1,00	5,6
									5,68



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(66 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.06	ml TUB.ACE.GAL. UNE-EN 10.255 Ø2" SISTEMA Canalización realizada con tubería de acero galvanizado según UNE-EN 10.255:2005 diámetro Ø2", con uniones mediante accesorio roscado, totalmente instalada compuesta de: - 1 MI Tubería acero galvanizado Ø2" - Piezas especiales, codos, tes, reducciones, manguitos, etc. - Soportes Isofónicos c/goma - Imprimación anticorrosiva y pintura acabado - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación AGUA ABAST	1	7,00			7,00	7,00		
							7,00	4,86	34,02
18.07	Ud PUENTE CONTADORES AGUA Ø2" Ud. Puente de contadores de instalación de agua sanitaria. Según detalles tipo homologados por el Ayuntamiento de Logroño. Diámetro Ø2", totalmente instalado compuesto de: - 2Ud. Válvulas de mariposa DN50 PN10. - 1Ud. Válvula de retención DN50 PN10. - 1Ud. Té acero galvanizado 2". - 1,8MI. Tubería de acero galvanizado según UNE-EN-10255 serie M diámetro Ø2". - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación. AFS/ACS	1				1,00	1,00		
							1,00	98,47	98,47
18.08	Ud INS. FONTANERÍA PEX LOCAL HÚMEDO LA-IN-DU Instalación fontanería en local húmedo realizada con tubería de polietileno marca WIRSBO-PEX o similar, servicios agua fría (AFS) y agua caliente sanitaria (ACS), totalmente ejecutada compuesta de: - 2Ud. Llaves ocultas local húmedo PEX diámetro DN20. - Llaves aparatos PEX. - 1Ud. Inodoro DN15. - 2Ud. Lavabo DN15. - Tubería polietileno reticulado marca WIRSBO-PEX o similar, según UNE-EN ISO 15875, Ø20x1,9mm, - 8MI para suministro general local húmedo AFS, ACS. - 6MI para suministro AFS, ACS a ducha. - Tubería polietileno reticulado marca WIRSBO-PEX o similar, según UNE-EN ISO 15875, Ø16x1,8mm, - 6MI para suministro AFS, ACS a lavabo. - 3MI para suministro AFS a inodoro. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø22 e=19mm, - 4MI para suministro general local húmedo ACS. - 3MI para suministro ACS a ducha. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø22 e=9mm, - 4MI para suministro general local húmedo AF. - 3MI para suministro AFS a ducha. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø18 e=19mm, - 3MI para suministro ACS a lavabo. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø18 e=9mm, - 3MI para suministro AFS a lavabo. - 3MI para suministro AFS a inodoro. - Pruebas hidráulicas de estanqueidad. - p.p. Piezas especiales. - p.p. Mano de obra de instalación. BAÑOS APARTAMENTOS	18				18,00	18,00		
							18,00	69,1	124,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.09	Ud. INS. FONTANERÍA PEX LOCAL HÚMEDO LJ-FR-1LV Instalación fontanería en local húmedo realizada con tubería de polietileno marca WIRSBO-PEX o similar, servicios agua fría (AFS) y agua caliente sanitaria (ACS), totalmente ejecutada compuesta de: - 2Ud. Llaves ocultas local húmedo PEX diámetro DN25. - Llaves aparatos. - 1Ud. Lavadora. - 1Ud. Lavavajillas DN15. - 2Ud. Fregadera DN15. - Tubería polietileno reticulado marca WIRSBO-PEX o similar, según UNE-EN ISO 15875, Ø25x2,3mm, - 1MI para suministro general local húmedo AFS. - 1MI para suministro general local húmedo ACS. - Tubería polietileno reticulado marca WIRSBO-PEX o similar, según UNE-EN ISO 15875, Ø20x2,3mm, - 10MI para suministro general local húmedo AFS. - 10MI para suministro general local húmedo ACS. - Tubería polietileno reticulado marca WIRSBO-PEX o similar, según UNE-EN ISO 15875, Ø20x1,9mm, - 6MI para suministro AFS lavadora - 6MI para suministro AFS a lavavajillas. - 6MI para suministro AFS, ACS a fregadera. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø28 e=19mm, - 1MI para suministro general local húmedo ACS. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø28 e=9mm, - 1MI para suministro general local húmedo AFS. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø22 e=19mm, - 10MI para suministro general local húmedo ACS. - 6MI para suministro ACS a fregadera. - 6MI para suministro ACS a lavavajillas. - Coquilla aislante caucho sintético marca K-FLEX modelo EC-M1 o similar Ø22 e=9mm, - 10MI para suministro general local húmedo AFS. - 6MI para suministro ACS a fregadera. - 6MI para suministro ACS a lavadora - 6MI para suministro ACS a lavavajillas. - Pruebas hidráulicas de estanqueidad. - p.p. Piezas especiales. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	COCINAS ARATAMENTOS	18				18,00		18,00	
								18,00	3.346,38
18.10	ml TUB.POL.RET. WIRSBO-PEX UNE-15875 Ø20x1,9mm MI. Tubería de polietileno reticulado según UNE-EN ISO 15875, diámetro Ø20x1,9mm, marca WIRSBO-PEX o similar, union mediante accesorio especial y anillo, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Tubería de polietileno reticulado según UNE-EN ISO 15875, diámetro Ø20x1,9mm. 1ML Aislamiento coquilla - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.TUACIN316FS35								
	VERTEDERO LOCAL RESIDUOS	1	2,00			2,00		2,00	
	PLANTA BAJA							2,00	
								2,00	3,78
18.11	ml TUB.ACE.INO.AISI-316 FIT.UNE-19049 Ø22mm ... MI. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø22mm, espesor 0,7mm, uso sanitario, uniones por accesorios a presión (fitting), totalmente instalada compuesta de:								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- 1Ml. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø22mm, espesor 0,7mm, uso sanitario. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	DISTRIBUCIÓN RACS P1-P4	4	9,06	1,15		41,68			
	DISTRIBUCIÓN RACS PB	1	8,00	1,15		9,20			
							50,88		
							50,88	1,98	100,74
18.12	ml TUB.ACE.INO.AISI-316 FIT.UNE-19049 Ø28mm ... Ml. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø28mm, espesor 0,8mm, uso sanitario, uniones por accesorios a presión (fitting), totalmente instalada compuesta de: - 1Ml. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø28mm, espesor 0,8mm, uso sanitario. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	MONTANTE RACS	1	12,00	1,15		13,80			
							13,80		
							13,80	2,63	36,29
18.13	ml TUB.ACE.INO.AISI-316 FIT.UNE-19049 Ø35mm ... Ml. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø35mm, espesor 1,0mm, uso sanitario, uniones por accesorios a presión (fitting), totalmente instalada compuesta de: - 1Ml. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø35mm, espesor 1,0mm, uso sanitario. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	DISTRIBUCIÓN AFS P1-P4	4	11,30	1,15		51,98			
	DISTRIBUCIÓN ACS P1-P4	4	11,30	1,15		51,98			
	DISTRIBUCIÓN AFS PB	1	8,50	1,15		9,78			
	DISTRIBUCIÓN ACS PB	1	8,50	1,15		9,78			
							123,52		
							123,52	3,94	486,67
18.14	ml TUB.ACE.INO.AISI-316 FIT.UNE-19049 Ø54mm ... Ml. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø54mm, espesor 1,2mm, uso sanitario, uniones por accesorios a presión (fitting), totalmente instalada compuesta de: - 1Ml. Tubería de acero inoxidable AISI-316 según UNE-19049 diámetro Ø54mm, espesor 1,2mm, uso sanitario. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	DISTRIBUCIÓN AFS	1	10,00	1,15		11,50			
	MONTANTE AFS	1	12,00	1,15		13,80			
	MONTANTE ACS	1	12,00	1,15		13,80			
							39,10		
							39,10	5,7	
18.15	ml COQUILLA AISL. K-FLEX ST-M1 30x22 Cu22 Ac3/4" Ml. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x22 o similar, para tuberías de Cobre 22mm, de Acero 3/4" o similares, libre de compuesto de cloro (CFC y HCFC) en su composición, totalmente instalada compuesta de: - 1Ml. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x22 o similar. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje, pegamento, cinta para sellado. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	DISTRIBUCIÓN RACS P1-P4	4	9,06	1,15					
	DISTRIBUCIÓN RACS PB	1	8,00	1,15					
							50,88	0,9	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.16	ml COQ.AISL.K-FLEX ST-M1 30x35 Cu35 Ac1" PPR... MI. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x35 o similar, para tuberías de Cobre 35mm, de Acero 1", de PPR 32mm o similares, libre de compuesto de cloro (CFC y HCFC) en su composición, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x35 o similar. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje, pegamento, cinta para sellado. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	MONTANTE RACS	1	12,00	1,15					
							13,80	1,21	16,70
18.17	ml COQUILLA AISL. K-FLEX ST-M1 30x42 Cu42 Ac1¼" MI. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x42 o similar, para tuberías de Cobre 42mm, de Acero 1¼" o similares, libre de compuesto de cloro (CFC y HCFC) en su composición, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x42 o similar. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje, pegamento, cinta para sellado. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	DISTRIBUCIÓN AFS P1-P4	4	11,30	1,15					
	DISTRIBUCIÓN ACS P1-P4	4	11,30	1,15					
	DISTRIBUCIÓN AFS PB	1	8,50	1,15					
	DISTRIBUCIÓN ACS PB	1	8,50	1,15					
							123,52	1,67	206,28
18.18	ml COQUILLA AISL. K-FLEX ST-M1 30x54 Cu54 MI. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x54 o similar, para tuberías de Cobre 54mm o similares, libre de compuesto de cloro (CFC y HCFC) en su composición, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Coquilla aislante de caucho sintético marca K-FLEX modelo ST-M1 referencia 30x54 o similar. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje, pegamento, cinta para sellado. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	DISTRIBUCIÓN AFS	1	10,00	1,15					
	MONTANTE AFS	1	12,00	1,15					
	MONTANTE ACS	1	12,00	1,15					
							39,10	1,87	73,12
18.19	Ud VACIO MANUAL 1/2" COND. SANEAMIENTO Vacío manual para instalaciones hidráulicas, diámetro Ø1/2" conducido a saneamiento, totalmente instalado compuesta de: - 1Ud. Llave de corte manual tipo esfera de diámetro Ø1/2" - 1Ud. Embudo metálico latón diámetro 80mm. - 1MI. Tubería acero negro electrosoldado diámetro Ø1/2" - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	MONTANTES	3				3,00			
							3,00		
							3,00	7,3	
18.20	Ud DISPOSITIVO ANTIARIEETE Ø3/4" PN10 ROSCAR Ud. Dispositivo antiarriete, diámetro Ø3/4", cuerpo de bronce, PN10, temperatura máxima 80°C, montaje para roscar H-H o M-M, totalmente instalado compuesto de: - 1Ud. Dispositivo antiarriete, diámetro Ø3/4". - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
		3				3,00			
							3,00		
							3,00	7,4	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.21	Ud VÁLVULA ESFERA INOXIDABLE Ø3/4" PN10 ROSCAR Ud. Válvula de esfera de acero inoxidable, con bola de acero inoxidable y asiento de teflón, PN10, diámetro Ø3/4", montaje para roscar, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. Válvula de esfera acero inoxidable Ø3/4" PN10. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	RACS PB-P4	5				5,00		5,00	
								5,00	30,40
18.22	Ud VÁLVULA ESFERA INOXIDABLE Ø1 1/4" PN10 ROSCAR Ud. Válvula de esfera de acero inoxidable, con bola de acero inoxidable y asiento de teflón, PN10, diámetro Ø1 1/4", montaje para roscar, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. Válvula de esfera acero inoxidable Ø1 1/4" PN10. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	AFS PB-P4	5				5,00			
	ACS PB-P4	5				5,00			
								10,00	
								10,00	112,10
18.23	Ud INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT ELECTRODOMÉSTICO Instalación de punto de consumo de agua fría, para lavadora, realizado con tubería multicapa PERT-AI-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.								
	tomas lavadoras entrecubierta	3				3,00		3,00	
								3,00	54,41
									163,23
	TOTAL CAPÍTULO 18 INS. FONTANERÍA DISTRIBUCIÓN AFS Y ACS.....								6.405,41



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 INS. FONTANERIA. APARATOS SANITARIOS									
19.01	Ud LAVABO. Square blanco de porcelanosa Ud. Lavabo porcelana vitrificada, modelo Square blanco porcelana de 600x450 mm de tamaño y Estructura base modelo Square negro, totalmente instalado compuesto de: - 1ud. Lavabo Square blanco de porcelanosa, dimensiones 600x45mm, ref. 100090017 - 1ud. Estructura square negro mate de porcelanosa dimensiones 580x448x820mm, ref. 100234021 - 1ud. Grifería NOKEN, negro mate, ref. 100208353. - 1ud. Balda Roble Square, ref. 100232823. - 1ud. Sifón con válvula para lavabo Noken negro ref 100318454 - 2ud. Latiguillos flexibles acero inoxidable - 1ud. Válvula de desagüe tipo Click-clack universal - Piezas especiales, racores, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	APARTAMENTOS	16				16,00		16,00	
								16,00	90,65
									1.450,40
19.02	Ud LAVABO ADAPTADO. Lavabo Stonex mural Ud. Lavabo Adaptado serie media, color blanco, totalmente instalado compuesto de: - 1ud. Lavabo Stonex mural, marca Roca para usuarios con movilidad reducida, dim 850x550x130mm, colocado según normativa, color blanco. ref. A2W8004000 - 1ud. Grifería NOKEN, negro mate, ref. 100208353. - 1ud. Balda Roble Square, ref. 100232823. - 1ud. Sifón con válvula para lavabo Noken negro ref 100318454 - 1ud. Pedestal blanco - 2Ud. Latiguillos flexibles acero inoxidable - Ud. Válvula de desagüe tipo Click-clack universal - Piezas especiales, racores, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	APARTAMENTOS	2				2,00		2,00	
								2,00	121,59
									243,18
19.03	Ud INODORO TANQUE EMPOTRADO, Noken Acro Compact Inodoro de porcelana vitrificada, tanque empotrado modelo Noken Acro Compact con tapa, bastidor y mecanismo pulsador horizontal, empotrado en tabique cartón-yeso enrasado interrumpible, salida vertical, con asiento y tapa lacados con bisagras acero inoxidable, color blanco, totalmente instalado compuesto de: - Ud. Inodoro serie media blanco Acro Compact blanco ref 1002511883 - Ud. Tanque empotrado con tapa serie media blanco - Ud. Asiento con tapa serie media blanco Soft Close Slim Acro Compact Noken ref 100253386 - Bastidor indoro suspendido Smart Line ref 100159542, de 3/6 l sistema de doble descarga, con accionamiento frontal, bastidor y caja de protección con imprimación, incluso conexión con llave de escuadra integrada de 1/2", codo de descarga, juego de manguitos de PEHD de D110, anclajes de fijación. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material - Pulsador empotrado horizontal doble Smart Line Doble Oval ref 10014503 - Piezas especiales, codos, tes, reducciones, manguitos, etc. - Manguetón d-110mm - Sellado - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	APARTAMENTOS	16				16,00		16,00	
								16,00	122,0
									243,18

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
08/11/24

24-00916-500
24-0003622-111-03910
(72 / 130)
24-0003622-111-03910
S.L.P.:
SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.04	Ud INODORO ADAPTADO. Aceso de Roca Ud. Inodoro de porcelana vitrificada adaptado serie media, tanque bajo con tapa y mecanismo pulsador enrasado interrumpible, salida vertical, con asiento y tapa lacados con bisagras acero inoxidable, color blanco, totalmente instalado compuesto de: - 1ud. Tanque bajo con tapa adaptado blanco modelo Aceso de Roca ref A342236000, A341231000 y A801232004 - 1 Asiento con tapa blanco - Piezas especiales, codos, tes, reducciones, manguitos, etc. - Manguetón d-110mm - Sellado - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación *Nota: Marca y modelo lo definirá la dirección facultativa								
	APARTAMENTOS	2				2,00		2,00	
								150,95	301,90
19.05	Ud DUCHA DURAVIT SUSTANO Plato de ducha de resina modelo DURAVIT Dark Grey matt acrilico de 1100x800 mm. Sumidero metálico.								
	APARTAMENTOS	16				16,00		16,00	
								94,31	1.508,96
19.06	Ud GRIFERÍA TERMOSTÁTICA DUCHA Grifería termostática, para ducha mural modelo Noken Tec Round, acabado cromado, termostato visto con Aquadimmer, cartucho compacto con termoelemento de cera, con tope de seguridad a 38°C, mando graduado con limitador ecológico de caudal, limitador de temperatura opcional a 43°C, Reductor de caudal SpayDimmer. Conducto interno de agua protegido. Con conjunto de ducha con soporte articulado, brazo de ducha de 450 mm, sistema antical SpeedClean y flexo de 1,75 m, serie Silverflex. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. ref 100245943								
		18				18,00		18,00	
								106,40	1.915,20
19.07	Ud VERTEDERO ROCA GARDA Ud. Vertedero marca ROCA modelo GARDA ref 371055000 o similar, salida horizontal, con enchufe unión, rejilla desagüe, totalmente instalado compuesto de: - 1ud. Vertedero marca ROCA modelo GARDA o similar. -1ud. Grifería, Sifón, Latiguillos. -1ud. Reja de acero inox. con almohadilla. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	BASURAS	1				1,00		1,00	
								44,9	
19.08	Ud MONOMANDO PARA FREGADERO SERIE MEDIA Ud. Grifería monomando modelo Noken Negro mate para fregadera serie media, incluso mezclador con aireador, acabado cromo, totalmente instalada compuesta de: - Grifería monomando serie media para fregadera - Cadenilla con tapón contrapeso - Piezas especiales, racores, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	APARTAMENTOS	18				18,00		18,00	
								16,1	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.09	Ud GRIFO MANGUERA ½" Grifo manguera conexión roscada diámetro ½", con maneta metálica, acabado plástico, totalmente instalado compuesto por: - 1 Ud. Grifo manguera conexión roscada diámetro ½" con maneta metálica. - Piezas especiales, racores, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación *Nota: Marca y modelo lo definirá la dirección facultativa								
	BASURAS	1				1,00		1,00	
							1,00	21,23	21,23
19.10	Ud ASIDEROS METALICOS AC. INOX 316 INODORO Par de barras de apoyo metálicas batientes de acero inoxidable según AISI-316 para inodoro, totalmente instaladas compuestas por: - 2Ud. Barras de apoyo metálicas batientes de acero inoxidable según AISI-316 para inodoro. - Piezas especiales, embellecedores, soportes, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación *Nota: Marca y modelo lo definirá la dirección facultativa								
	APARTAMENTOS	2				2,00	2,00		
							2,00	10,53	21,06
19.11	Ud ASIDEROS METALICOS AC. INOX 316 DUCHA Par de barras de apoyo metálicas fijas de acero inoxidable según AISI-316 para ducha, totalmente instaladas compuestas por: - 2Ud. Barras de apoyo metálicas fijas de acero inoxidable según AISI-316 para ducha. - Piezas especiales, embellecedores, soportes, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	APARTAMENTOS	2				2,00	2,00		
							2,00	10,47	20,94
19.12	Ud RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO 1200x500 600 W Radiador toallero eléctrico para baño modelo Round negro ref 100271809, de dimensiones aprox. de 1200 mm de alto y 560 mm de ancho, realizado en tubos de acero con fluido térmico de altas prestaciones, con mando selector y termostato, con aislamiento de Clase II y protección eléctrica IP44, de 300 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica a la red existente; i/p.p. de medios auxiliares para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.								
		18				18,00	18,00		
							18,00	92,6	
19.13	Ud ESCOBILLERO MURAL METAL NEGRO Escobillero de instalación mural, de dimensiones 90x113x346 mm, fabricado en metal acabado mate negro, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.								
		18				18,00	18,00		
							18,00	17,9	



Expediente:	24-00916-590
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(74 / 130)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTOS MARIA OCHOA



Proyecto : EDI.DE 18 APA. TURÍSTICOS EN LOGROÑO

Archivo : M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Presupuesto\1688_PPto_completo.Presto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.14	Ud PORTARROLLOS METAL NEGRO C/ TAPA Portarrollos con tapa, de instalación mural, de dimensiones 135x55x102 mm, fabricado en metal acabado mate negro, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	18				18,00	18,00		
							18,00	9,01	162,18
19.15	Ud TOALLERO METAL NEGRO 600 mm Toallero de instalación mural, de 600 mm de longitud, fabricado en metal acabado mate negro, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.								
	tres por baño	54				54,00	54,00		
							54,00	11,01	594,54
19.16	Ud ESPEJO SMART LINE. 600 mm C/LED INCORPORADO Espejo circular de diametro 600 mm, modelo Smart Line light de novekn para colocar horizontal, sistema antivaho, iluminación LED integrada en el espejo Clase II, IP44, 4000 K (220V) totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.	18				18,00	18,00		
							18,00	64,16	1.154,88
TOTAL CAPÍTULO 19 INS. FONTANERIA. APARATOS SANITARIOS									11.674,41



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO									
20.01	Ud SOMBRETERE DE VENTILACIÓN PVC Ø125 Sombreterete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tubería de ventilación, conectado al extremo superior de la bajante con unión pegada con adhesivo. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. B) Incluye: Replanteo. Montaje y conexión. C) Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. D) Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto								
	BAJANTES	4				4,00		4,00	
								4,00	24,08
20.02	ml TUB.VER.PVC INS. ECO TERRAIN Ø125mm APL.B MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø125mm, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales/pluviales uso para colectores y bajantes, con grado de insonorización según ensayo realizado en instituto Fraunhofer de 4dB(A) para caudal de 0,5l/s, y de 8dB(A) para 1l/s, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, diámetro Ø125mm. - 2Ud. Abrazaderas isofónicas diámetro Ø125mm. - 2Ud. Anillo adaptador. - p.p. forrado y sellado de paso de forjados con coquilla aislante elastomérica PL K-FLEX 13 R90. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación. - Emisión de Certificado de cumplimiento CTE DB-HR. - Emisión de Certificado de garantía sistema insonoro TERRAIN SDP.								
	BAJANTE GENERAL FECALES	4	21,00			84,00		84,00	
								84,00	651,00
20.03	ml TUB.HOR.PVC INS. ECO TERRAIN Ø110mm APL.B MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø110mm, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales/pluviales uso para colectores y bajantes, con grado de insonorización según ensayo realizado en instituto Fraunhofer de 4dB(A) para caudal de 0,5l/s, y de 8dB(A) para 1l/s, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, diámetro Ø110mm. - 2Ud. Abrazaderas isofónicas diámetro Ø125mm. - 2Ud. Anillo adaptador. - p.p. forrado y sellado de paso de forjados con coquilla aislante elastomérica PL K-FLEX 13 R90. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación. - Emisión de Certificado de cumplimiento CTE DB-HR. - Emisión de Certificado de garantía sistema insonoro TERRAIN SDP.								
	SALA INSTALACIONES	1	5,00			5,00			
	VERTEDERO	1	2,00			2,00			
	PATINILLO	1	2,80			2,80			
								9,80	
								9,80	6,2



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(76 / 130)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	520241 ALVARO SANCHEZ MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.04	ml TUB.HOR.PVC INS. ECO TERRAIN Ø160mm APL.B MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø160mm, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales/pluviales uso para colectores y bajantes, con grado de insonorización según ensayo realizado en instituto Fraunhofer de 4dB(A) para caudal de 0,5l/s, y de 8dB(A) para 1l/s, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, diámetro Ø160mm. - 2Ud. Abrazaderas isofónicas diámetro Ø160mm. - 2Ud. Anillo adaptador. - p.p. forrado y sellado de paso de forjados con coquilla aislante elastomérica PL K-FLEX 13 R90. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación. - Emisión de Certificado de cumplimiento CTE DB-HR. - Emisión de Certificado de garantía sistema insonoro TERRAIN SDP.								
	COLECTORES TECHO PB	1	5,50	1,10		6,05		6,05	
								6,05	
								6,62	40,05
20.05	ml TUB.HOR.PVC INS. ECO TERRAIN Ø125mm APL.B MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø125mm, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales/pluviales uso para colectores y bajantes, con grado de insonorización según ensayo realizado en instituto Fraunhofer de 4dB(A) para caudal de 0,5l/s, y de 8dB(A) para 1l/s, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, diámetro Ø125mm. - 2Ud. Abrazaderas isofónicas diámetro Ø125mm. - 2Ud. Anillo adaptador. - p.p. forrado y sellado de paso de forjados con coquilla aislante elastomérica PL K-FLEX 13 R90. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación. - Emisión de Certificado de cumplimiento CTE DB-HR. - Emisión de Certificado de garantía sistema insonoro TERRAIN SDP.								
	COLECTORES HORIZONTALES	1	5,00	1,10		5,50		5,50	
								5,50	
								6,56	36,08
20.06	Ud INS.SAN. UNIDAD INTERIOR AIRE ACONDICIONADO Instalación saneamiento para unidad interior de sistema de aire acondicionado realizada con tubería plástica de PVC según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø32mm, marca TERRAIN o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales uso para bajantes, totalmente instalada compuesta de: - 2MI. Tubería de PVC según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø32mm. - 1Ud. Caja plástica tuberías frigoríficas y recogida condensados unidad interior de sistema de aire acondicionado. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	UNIDADES INTERIORES VRV	18				18,00		18,00	
								18,00	
								10,80	194,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.07	Ud INS. SANEAMIENTO INS. LOCAL HÚMEDO LA-IN-DU Instalación saneamiento para local húmedo con tubería plástica de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, Ø50mm para lavabo y ducha, Ø110mm para inodoro y recogida, marca TERRAIN o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales uso para bajantes, totalmente instalada compuesta de: - 5MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø110mm para inodoro y recogida. - 7MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø50mm para ducha y lavabo. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	baños	18				18,00		18,00	
								18,00	1.269,00
20.08	Ud INS. SANEAMIENTO INS. LOCAL HÚMEDO FR-LJ-LV Instalación saneamiento para local húmedo con tubería plástica de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, Ø50mm para un fregadero, un lavavajillas y una lavadora, marca TERRAIN o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales uso para bajantes, totalmente instalada compuesta de: - 27MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø50mm para lavadora, fregadero y lavavajillas. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	cocinas	18				18,00		18,00	
								18,00	1.767,96
20.09	Ud MANGUITOS CORTAFUEGOS DIAMETRO 110mm Ud. Manguito cortafuero de diámetro Ø110mm, totalmente instalado compuesto de: - 1Ud. Manguito cortafuero de diámetro Ø110mm - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	TUB BAÑOS P1-P4	16							
	SALA INSTALACIONES	1							
								2,94	12,82
20.10	Ud MANGUITOS CORTAFUEGOS DIAMETRO 125mm Ud. Manguito cortafuero de diámetro Ø125mm, totalmente instalado compuesto de: - 1Ud. Manguito cortafuero de diámetro Ø125mm - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	BAJANTE PLANTA BAJA	4							
	TUB COCINAS P1-P4	16							
								3,45	6,4
20.11	ml AISLAMIENTO ACÚSTICO K-FLEX K-FONIK OPEN CELL Aislamiento de espuma elastomérica K-FONIK OPEN CELL 240, 10mm. Aislamiento para colectores suspendidos de fecales y pluviales en planta baja.								
	COLECTORES PB	1,15	40,00					46,00	9,4
									2,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

[illegible]

TOTAL CAPÍTULO 20 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 INS. CLIMATIZACIÓN y VENTILACIÓN									
SUBCAPÍTULO 21.01 CLIMATIZACIÓN									
21.01.01	Ud EQUIPO EXTERIOR VRV DAIKIN REYQ16U Unidad exterior VRV IV+ Recuperación de Calor Daikin, modelo REYQ16U, compresores Scroll DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 45.0/50.0 kW. SEER=6,2 SCOP=4,3 ns,c(%)=243.1 ns,h(%)=167.5. Dimensiones AltoxAnchoxFondo(mm): 1.685x1.240x765 mm, Peso: 314 kg, Alimentación eléctrica: 380V-415V. Conexiones frigoríficas: líquido 1/2" descarga 7/8" gas 1"1/8. Tratamiento anticorrosivo. Rango funcionamiento: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx. 165m (190 equiv), diferencia nivel máx. 90m. R410A.								
	UD EXT 1	1				1,00		1,00	
							1,00	3.541,79	3.541,79
21.01.02	Ud EQUIPO EXTERIOR VRV DAIKIN REYQ14U Unidad exterior VRVIV+ Recuperación de Calor Daikin, modelo REYQ14U, compresores scroll DC Inverter y Temperatura de Refrigerante Variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 40.0/45.0 kW. SEER=6,5 SCOP=4,3 .s,c(%)=255.8 .s,h(%)=168.3. Dimensiones AltoxAnchoxFondo(mm): 1.685x1.240x765 mm, 314 kg, Alimentación eléctrica: 380V-415V. Conexiones frigoríficas: líquido 1/2" descarga 7/8" gas 1"1/8. Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15 ,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A..								
	UD EXT	1				1,00		1,00	
							1,00	3.180,71	3.180,71
21.01.03	Ud Caja inversora de ciclo mod. BS4Q14AV1B Caja inversora de ciclo mod. BS4Q14AV1B para unidades VRV-IV REYQ-T de Recuperación de Calor, compuesta por 4 salidas. Sin limite de conexiones libres para reserva. Dimensiones (AlxAnxFd) (mm): 298x370x430. Peso 17 kg. Garantiza la llegada de refrigerante (gas caliente o líquido) en las condiciones idóneas para el perfecto funcionamiento de las unidades interiores aguas debajo de la caja BS, que van a funcionar en un mismo modo, en refrigeración o en calefacción, independientemente del modo de funcionamiento del resto de unidades del sistema. Conexiones de entrada a la caja 3 tuberías frigoríficas, de Líquido, Descarga y Gas, y conexiones de salida de la caja 4 pares de tuberías frigoríficas, de Líquido y Gas, hacia las unidades interiores. Utiliza refrigerante ecológico R410A..								
	CAJAS	5				5,00		5,00	
							5,00	489,69	2.448,45
21.01.04	Ud EQUIPO INTERIOR VRV DAIKIN FXAQ25A Unidad interior de Pared de expansión directa marcaDaikin, modeloFXAQ25A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 290x795x238 mm, con perfil bajo para máximo aprovechamiento del suelo y paredes. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 28 / 34 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje diámetro 18 mm, con posibilidad de colocarse tanto al lado izquierdo como al derecho de la unidad. Control por microprocesador, con orientación vertical automática (distribución uniforme del aire),control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de								



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(80 / 130)
Arquitecto:	70009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	mando a distancia con cable (programación diaria o semanal).Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar).Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación), dos etapas de velocidad del ventilador y cinco modelos de flujo de aire entre 10 y 70º. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 2.800 / 3.200 W, peso 11 kg y nivel sonoro en refrigeración 29 dBA (velocidad baja).Utiliza refrigerante ecológico R410A.								
	RACK	1					1,00		
								178,26	178,26
21.01.05	Ud EQUIPO INTERIOR VRV DAIKIN FXSQ32A Unidad interior de conductos V.R.V. Inverter bomba de calor marca DAIKIN mod. FXSQ32A de 4,0 kW de potencia calorífica y 3,6 kW de potencia frigorífica, con refrigerante R410A. Altura reducida de 245 mm, presión disponible de hasta 150. Pa, bomba de drenaje incluida con una altura de 625 mm.								
	APARTAMENTOS	18					18,00		
								219,89	3.958,02
21.01.06	Ud UNIDAD INTERIOR HIDROBOX HXHD125A8 Unidad interior HIDROBOX mod. HXHD125A8 de 14 kW de potencia calorífica. Combinable con el sistema de Recuperación de Calor VRV REYQ-T, para producción de agua caliente a baja y alta temperatura. Tecnología de doble circuito R410A y R134a. Dimensiones (AltoxAchoxFondo): 705x600x695 mm. Peso 92 kg..								
	ACS	2					2,00		
								557,40	1.114,80
21.01.07	Ud Control Centralizado para RTD-W. Control centralizado, modelo EKCC-W "DAIKIN", con conexiones para las unidades hidráulicas con protocolo Modbus, control de la temperatura ambiente mediante puesta en marcha en cascada de las unidades hidráulicas, control de las bombas de circulación de los circuitos secundarios, control de una unidad de calefacción auxiliar y control de la temperatura de A.C.S. de un depósito de centralizado. Totalmente montado, conexionado y probado.								
								205,38	205,38
21.01.08	Ud PASARELA MODBUS RTD-W Pasarela modbus mod. RTD-W para unidades de agua: Altherma HT, Altherma Flex, EWAQ16-64, EWYQ16-64.								
								80,1	
21.01.09	Ud KIT CONEXIÓN EKHWP300B+ERSQ Kit Conexión EKHWP300B+ERSQ 11-16kw.								
								54,9	
21.01.10	Ud JUNTA DE DERTIVACIÓN KHRQ23M64T Juego derivaciones Refnet modelo KHRQ23M64T para V.R.V. con recuperaciónde calor y refrigerante R410A..								
								49,0	
								77,18	



Proyecto : EDI.DE 18 APA. TURÍSTICOS EN LOGROÑO

Archivo : M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Presupuesto\1688_PPto_completo.Presto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.01.11	Ud JUNTA DE DERIVACIÓN KHRQ23M29T9 Juego derivaciones Refnet modelo KHRQ23M29T9 para V.R.V. con recuperación de calor y refrigerante R410A..						1,00	32,82	32,82
21.01.12	Ud JUNTA DE DERIVACIÓN KHRQ23M20T Juego derivaciones Refnet modelo KHRQ23M20T para V.R.V. con recuperación de calor y refrigerante R410A..						1,00	26,77	26,77
21.01.13	Ud MANDO DE CONTROL UD INTERIOR Mando cable. Bluetooth.Con sensor. Blanco						19,00	31,09	590,71
	UD INTERIOR	19				19,00			
							19,00		
21.01.14	Ud CONTROL CENTRALIZADO Control centralizado. Incluye: - Ctrol.centralizado táctil ITouch Manager - Control Centralizado Cloud EDGE Lite						1,00	1.044,50	1.044,50
21.01.15	M RED DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS Red de evacuación de condensados, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo flexible de PVC, de 16 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, que conecta la unidad de aire acondicionado con la red de pequeña evacuación, la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo.						19	5,00	95,00
	vrw	19	5,00			95,00			
							95,00		
21.01.16	m Tubería 1/4" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior						1,1	282,40	310,64
	Total	1,1	282,40			310,64			
							310,64		
21.01.17	m Tubería 3/8" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior						1,1	40,00	44,00
	Total	1,1	40,00			44,00			
							44,00		



Expediente:	24-0816-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(82 / 130)
Arquitecto:	FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto:	ALVARO SANTA MARIA OCHOA
Arquitecto:	52024

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.01.18	m Tubería 1/2" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	Total	1,1	317,60			349,36	349,36		
							349,36	4,52	1.579,11
21.01.19	m Tubería 5/8" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	Total	1,1	15,20			16,72	16,72		
							16,72	5,13	85,77
21.01.20	m Tubería 3/4" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 3/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	Total	1,1	12,30			13,53	13,53		
							13,53	5,53	74,82
21.01.21	m Tubería 7/8" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 7/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	Total	1,1	12,20			13,42	13,42		
							13,42	6,07	81,36
21.01.22	m Tubería 1 1/8" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 1 1/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	Total	1,1	5,90			6,49	6,49		
							6,49	6,8	44,17



Expediente:	24-00916-590
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(83 / 130)
Arquitecto:	70000 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.01.23	Kg CARGA GAS REFRIGERANTE R-410A Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, kg de refrigerante.								
	REYQ14	5,7				5,70			
	REYQ16	8,54				8,54			
							14,24		
							14,24	16,93	241,08
21.01.24	m REJILLA LINEAL CONTINUA KOOALIR 31-1-MM Rejilla lineal continua a medida para impulsión, retorno de aire y extracción, marca KOOALIR o similar, modelo 31-1-MM, de dimensiones X x 125 mm, con lamas fijas (deflexión 0°). Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje, totalmente instalada compuesto por: - 1 Ml. Rejilla lineal continua KOOALIR 31-1-MM o similar - 1 Ud. Marco de montaje. - p.p. Accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación								
	AT1 PB	1	3,10			3,10			
	AT2 PB	1	1,50			1,50			
	AT1 P1-P4	4	2,80			11,20			
	AT2 P1-P4	4	2,80			11,20			
	AT3 P1-P4	4	2,80			11,20			
	AT4 P1-P4	4	2,80			11,20			
							49,40		
							49,40	31,49	1.555,61
21.01.25	Ud Rejilla impulsión 20-SH 250X150 Suministro y montaje de rejilla de simple deflexión marca KOOLAIR, modelo 20-SH-MM, de dimensiones 250X150 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje.								
	PB AT1	1				1,00			
	PB AT2	1				1,00			
							2,00		
							2,00	8,65	17,30
21.01.26	m ² Conducto rectangular distribución de aire, 25mm espesor Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m ² K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	CLIMA								
	PB								
	AT1	1,15	4,20	0,70		3,38			
		1,15	5,50	0,60		3,80			
	AT2	1,15	3,50	0,70		2,82			
		1,15	6,50	0,60		4,49			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P1-P4								
	AT1	4,6	3,00	0,70		9,66			
	AT2	4,6	5,70	0,70		18,35			
	AT3	4,6	3,15	0,70		10,14			
	AT4	4,6	5,20	0,70		16,74			
	PLENUMS REJILLAS	56	1,00			56,00			
							125,38		
								5,75	720,94
21.01.27	Ud Rejilla impulsión 20-SH 600X150 Suministro y montaje de rejilla de simple deflexión marca KOOLAIR, modelo 20-SH-MM, de dimensiones 600X150 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje.								
	P1-P4 AT4	4				4,00			
							4,00		
								15,97	63,88
21.01.28	Ud TRAMPILLA REGISTRO 600X600 PARA FALSO TECHO Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 600x600 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.								
	cajas refrigerante	5				5,00			
	ud clima	18				18,00			
							23,00		
								14,45	332,35
							23,00		
									22.930,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 21.01 CLIMATIZACIÓN.....								
	SUBCAPÍTULO 21.02 VENTILACIÓN								
21.02.01	Ud VENTILADOR S&P TD SILENT TD-1300/250 Ventiladores helicocentrífugos in-line ultrasilenciososSerie TD-SILENT. Codigo Producto: 5212317400, Descripción Producto: TD-1300/250 SILENT 3V (220-240V50/60HZ) N8. Clase ETIM 9.0: EC011013- Version 6. Ventilador helicocentrifugo								
	ADMISION	2				2,00			
	EXTRACCIÓN	2				2,00			
							4,00		
								111,07	444,28
21.02.02	Ud VENTILADOR S&P TD SILENT TD- 250/100 Ventiladores helicocentrífugos in-line ultrasilenciososSerie TD-SILENT. Codigo Producto: 5211360600, Descripción Producto: TD-250/100 SILENT (230-240V 50/60) RE. Clase ETIM 9.0: EC011013- Version 6. Ventilador helicocentrifugo								
	AT1 PB	2				2,00			
	AT2 PB	2				2,00			
	CUARTO BASURAS	1				1,00			
							5,00		
								24,3	
21.02.03	Ud ELEMENTO DE TRANSICIÓN PARA EMBOCADURAS DE CONDUCTOS Elemento de transicion para embocaduras de conductos, totalmente instalado compuesto por: - 1 Ud. Elemento de transicion para conductos - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. marcado - p.p. Mano de obra de instalación								
	EXT-MONT	9				9,00			
							9,00		
								19,4	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.02.04	ml CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA AISLADA e=0,6mm d=250mm Conducto de aire realizado con tubo circular chapa de acero galvanizada de 0,6mm de espesor, diámetro 250mm, recubierto interiormente con coquilla aislante de caucho sintético, totalmente instalado compuesto por: - 1 MI Conducto circular chapa acero galvanizado de 0,6mm de espesor, diámetro 250mm - p.p. Aislamiento caucho sintético - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	SALIDA EXTRACTOR	4	4,00			16,00		16,00	
								16,00	67,36
21.02.05	ml TUBO HELICOIDAL GALVANIZADO 0.5 D 100 Conducto de aire realizado con tubo circular chapa de acero galvanizada de 0,5mm de espesor, diámetro 100mm, totalmente instalado compuesto por: - 1 MI Conducto circular chapa acero galvanizado de 0,5mm de espesor, diámetro 100mm - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	basuras	2	19,00			38,00			
	admisión aire pb	2	19,00			38,00			
	SALIDA EXTRACTOR APART PB	2	4,00			8,00		84,00	
								84,00	141,12
21.02.06	Ud BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BATJ045 Bocas autorregulables BAR ALIZE. Descripción Producto: BARJ 45. Clase ETIM 9.0: EC011497- Version 6. Bocas de extracción autorregulables de poliestireno WHITE, para instalar en cocinas, baños, o otras estancias que necesiten regulación del caudal. Incluye manguito de junta d.125, para montaje directo en conducto rígido.								
	BAÑOS	18				18,00		18,00	
								18,00	47,88
21.02.07	Ud BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BATJ120 Bocas autorregulables BAR ALIZE. Descripción Producto: BARJ 120. Clase ETIM 9.0: EC011497- Versión 6. Bocas de extracción autorregulables de poliestireno WHITE, para instalar en cocinas, baños, o otras estancias que necesiten regulación del caudal. Incluye manguito de junta d.125, para montaje directo en conducto rígido.								
	EXTRACCIÓN CUARTO DE BASURAS	1				1,00			
	ADMISION CUARTO DE BASURAS	1				1,00		2,00	
								2,00	4,8
21.02.08	Ud REJILLA ADMISION AIRE GCAM100 Rejilla GCAM100 de toma de aire exterior o descarga, circulares, fabricadas en aluminio, con rejilla antipájaros. Versiones RAL 9003 en versión color blanco.								
	CUARTO BASURAS	1				1,00		1,00	
								1,00	2,4



Expediente:	24-00616-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(86 / 130)
Arquitecto:	70004 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.02.09	Ud ENTRADA AIRE AUTORREGULABLE EC45N BLANCO Aireadores autorregulables. Fabricados en poliestireno. Permiten la renovación del aire en una vivienda a través de las estancias principales (cuarto de estar, salón, dormitorios). Caudales de 22, 30 y 45 m³/h. Se instalan sobre elementos de carpintería o unidos a un manguito pasamuros. Incorporan una tapa con rejilla antiinsectos.								
							1,00	1,79	1,79
21.02.10	ml CONDUCTO DE AIRE CIRCULAR FLEXIBLE SIBER AB/AS Ø90mm Conducto de aire circular flexible Ø90mm marca SIBER modelo AB/AS o similar, totalmente instalado compuesto de: - 1 m. Conducto de aire circular flexible Ø90mm marca SIBER modelo AB/AS o similar - p.p. Collar de fijación, junta de estanqueidad y codos - p.p. Adaptador a bocas o "T" - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	extraccion apart	18	4,00			72,00			
	extraccion baños	18	4,00			72,00			
	extraccion basuras	1	2,00			2,00			
	admisión basuras	1	4,00			4,00			
	admisión apartamentos	18	4,00			72,00			
							222,00		
							222,00	1,87	415,14
21.02.11	Ud COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE MANUAL S&P RDR 100/60 Bocas de extracción y/o impulsiónRDR. Código Producto: 5401631700, Descripción Producto: RDR-100/60. Clase ETIM 9.0: EC010787- Version 2. Reguladores de caudal autorregulables, ajustables, que se instalan en el interior de un conducto para conseguir un caudal constante en un rango de presión entre 50 y 200 Pa.- El caudal puede ser ajustado en la propia instalación.- Se utiliza, en instalaciones comerciales (terciarias), tanto en ventilación como en tratamiento de aire (max 60°C), en extracción o impulsión de aire.- Se utiliza en viviendas, especialmente en instalaciones de doble flujo.- Acoplamiento simple en el interior del conducto.- Estanqueidad mediante junta de espuma.- Fabricados en plástico clasificación al fuego M1, con límite de utilización a temperatura de 60°C.- Datos en la denominación de los reguladores RDR: Ø / caudal (m3/h).								
	EXTRACCIÓN COCINA	18				18,00			
	ADMISION AIRE	18				18,00			
							36,00		
							36,00	3,71	133,56
21.02.12	Ud COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE MANUAL S&P RDR 160/240 Bocas de extracción y/o impulsiónRDR. Código Producto: 5401633300, Descripción Producto: RDR-160/240. Clase ETIM 9.0: EC010787- Version 2. Reguladores de caudal autorregulables, ajustables, que se instalan en el interior de un conducto para conseguir un caudal constante en un rango de presión entre 50 y 200 Pa.- El caudal puede ser ajustado en la propia instalación.- Se utiliza, en instalaciones comerciales (terciarias), tanto en ventilación como en tratamiento de aire (max 60°C), en extracción o impulsión de aire.- Se utiliza en viviendas, especialmente en instalaciones de doble flujo.- Acoplamiento simple en el interior del conducto.- Estanqueidad mediante junta de espuma.- Fabricados en plástico clasificación al fuego M1, con límite de utilización a temperatura de 60°C.- Datos en la denominación de los reguladores RDR: Ø / caudal (m3/h).								
	PB IMPULSION	4				4,00			
							4,00		
							4,00	7,1	28,4

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.02.13	ml COMPUERTA ANTIRRETORNO METÁLICA S&P mod. CAR-100 Compuerta antirretorno metálica S&P mod. CAR-100 para conducto de diámetro 100mm, totalmente instalado compuesto por: - 1 u. Compuerta antirretorno S&P mod. CAR-100 para conducto de diámetro 100mm. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	extracción baño apartamentos	18				18,00			
	extracción cocina apartamentos	18				18,00			
							36,00		
							36,00	2,61	93,96
21.02.14	Ud CONTROL REMOTO VELOCIDAD REB-ECOWAT Regulador de velocidad de ventiladores con motor de corriente continua S&P REB-ECOWAT.								
	ventilacion	4				4,00			
							4,00		
							4,00	6,98	27,92
21.02.15	Ud BANDA INTUMESCENTE CFS-W SG HILTI EI60 D110 Banda intumesciente Hilti CFS-W SG o similar, capaz de estrangular las tuberías en caso de incendio, evitando así la propagación de las llamas y el humo al resto del edificio. Cuando la temperatura llega a 210°C estrangulando el tubo reblandecido.Totalmente instalado compuesto por: - 1Ud. Banda intumesciente CFS-W SG o similar, EI90, Ø110mm. - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación - Montaje y fijación según instrucciones Fabricante y normas UNE								
	EXTRACCION BAÑO APART P1-P4	16				16,00			
	EXTRACCION COCINA APART P1-P4	16				16,00			
	EXTRACCION BAÑO APART PB	2				2,00			
	EXTRACCION COCINA APART PB	2				2,00			
	CUERTO BASURAS	2				2,00			
	ADMISION APARTAMENTOS	18				18,00			
							56,00		
							56,00	1,80	100,80
21.02.16	m² CONDUCTO FIBRA VIDRIO ISOVER CLIMAVER NETO Conducto de aire autoportante realizado con panel de lana de vidrio de alta densidad marca ISOVER modelo CLIMAVER NETO o similar, revestido exteriormente por aluminio (aluminio visto + kraft + malla de refuerzo + velo de vidrio) y revestido interiormente con tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica, totalmente instalado compuesto por: - 1 M2 Conducto de aire ISOVER CLIMAVER NETO o similar - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	GENERALES VENTILACIÓN apartamentos	4	19,00	0,90		68,40			
	apt PB	2	19,00	0,60		22,80			
							91,20		
							91,20	5,75	524,40



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(88 / 130)
Arquitecto:	7000019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Obra:	520224 ALVARO SANTA MARÍA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.02.17	Ud ELEMENTO DE TRANSICIÓN PARA EMBOCADURAS DE CONDUCTOS Ø<125mm Elemento de transición para embocaduras de conductos circular Ø<125mm en plenum de fibra, totalmente instalado compuesto por: - 1 Ud. Elemento de transición para conductos con anillo - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. marcado - p.p. Mano de obra de instalación								
	EXTRA COCINAS	18					18,00		
	EXTRA BAÑOS	18					18,00		
	ADMISION	18					18,00		
							54,00		
							54,00	2,85	153,90
21.02.18	Ud REGISTRO VENTILADORES PARA CONTROL Y LIMPIEZA Registro de limpieza y control realizado en patinillo, totalmente instalado compuesto por: - 1 Ud. Registro desmontable para limpieza y contro, dimensiones 40x40cm - 1 Ud. Marco de acoplamiento de regisrto - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. marcado - p.p. Mano de obra de instalación								
	ventiladores extraccion	3					3,00		
	cajas extracción	2					2,00		
							5,00		
							5,00	14,68	73,40
21.02.19	Ud REGISTRO DESMONTABLE PARA CONTROL Y LIMPIEZA Registro desmontable para limpieza y contro, dimensiones 40x40cm, totalmente instalado compuesto por: - 1 Ud. Registro desmontable para limpieza y contro, dimensiones 40x40cm - 1 Ud. Marco de acoplamiento de regisrto - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. marcado - p.p. Mano de obra de instalación								
	apartamentos	18					18,00		
							18,00		
							18,00	8,29	149,22
TOTAL SUBCAPÍTULO 21.02 VENTILACIÓN.....									2.711,62
SUBCAPÍTULO 21.03 EXTRACCIÓN COCINAS									
21.03.01	m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA GALVANIZADA e=0,5mm d=125mm Conducto de aire realizado con tubo circular chapa de acero galvanizada de 0,5mm de espesor, diámetro 125mm, totalmente instalado compuesto por: - 1 MI Conducto circular chapa acero galvanizado de 0,5mm de espesor, diámetro 125mm - p.p. Embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CAMPANA EXTRACTORA	1	200,00				200,00		
							200,00		
							200,00	1,75	350,00

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
08/11/24

24-00916-500
24-0003622-111-03910
(89 / 130)
24-1800, S.L.P.
24-1800 SANTA MARIA OCHOA:

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.03.02	m VÁLVULA ANTI-RETORNO METÁLICA + JUNTA ESTANQUEIDAD SIBER mod. VA Válvula anti-retorno metálica + junta estanqueidad SIBER mod. VAR-125, totalmente instalado compuesto por: - 1 u. Válvula anti-retorno metálica + junta estanqueidad SIBER mod. VAR-125 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	CAMPANA EXTRACTORA	18				18,00		18,00	
								18,00	6,67
									120,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 21.03 EXTRACCIÓN COCINAS.....									472,06
SUBCAPÍTULO 21.04 HIDRAULICA SALA TÉCNICA									
21.04.01	u INTERACUMULADOR GREENHEISS mod DPV/I/BC 750 Inter-acumulador vertical de Agua Caliente Sanitaria marca GREENHEIS modelo DPV/I/BC 750 o similar, fabricado en ACERO VITRIFICADO, presión de trabajo 10bar, superficie serpentín alto rendimiento 7,00 m2, temperatura máxima de ACS 95°C, 750 litros de capacidad, diámetro 990mm, altura 1.840 mm, peso en vacío 265kg, con boca de hombre DN400 para limpieza, totalmente instalado compuesto de: - Ud. Acumulador vertical A.C.S. GREENHEIS modelo DPV/I/BC 750 o similar - Piezas especiales, racores, bridas, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	ACS	2				2,00		2,00	
								2,00	320,41
									640,82
21.04.02	u RESISTENCIA ELÉCTRICA DE APOYO ACUMULADOR C/REGISTRO 6KW Resistencia eléctrica de apoyo para acumulador, utilizable sólo con agua blanda a semidura, potencia máxima 6KW, totalmente instalada compuesta de: - Ud. Resistencia eléctrica de apoyo para acumulador 6 Kw - Piezas especiales, bridas, juntas, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Conexiónado eléctrico - p.p. Mano de obra de instalación								
	INTERACUMULADORES ACS	2				2,00		2,00	
								2,00	83,77
									167,54
21.04.03	u VASO EXPANSIÓN MEMB. REC. 50 LITROS 10BAR USO SANITARIO Vaso de expansión con membrana recambiable para uso sanitario, capacidad 50 litros, presión máxima 10 Bar, Temperatura máxima 70°C, conexión hidráulica 1", diámetro 380mm, tarado a la presión de proyecto, totalmente instalado compuesto de: - Vaso de expansión con membrana recambiable para uso sanitario de 50 litros - Piezas especiales, racores, bridas, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	INTERACUMULADORES ACS	2				2,00		2,00	
								2,00	17,11
									4,20



Expediente:	24-00914-500
Documento:	24-003422-111-03910
Página:	(90 / 130)
Arquitecto:	70000 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SAAVEDRA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.04.04	u VASO EXPANSIÓN MEMB. REC. 50 LITROS 10BAR USO CALEFACCIÓN Vaso de expansión con membrana recambiable para uso calefacción, capacidad 50 litros, presión máxima 10 Bar, Temperatura máxima 100°C, conexión hidráulica 1", diámetro 407mm, tarado a la presión de proyecto, totalmente instalado compuesto de: - Vaso de expansión con membrana recambiable para uso calefacción, de 50 litros - Manómetro 0-6bar conectado al lado del aire, mediante valvula de corte. - Piezas especiales, racores, bridas, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	HIDROBOX	2				2,00		2,00	
								2,00	
								21,59	43,18
21.04.05	u VÁLVULA SEGURIDAD 3/4" TARADA 4 BAR Válvula Seguridad 3/4" tarada y precintada a 4 Bar, conexiones roscadas H-H, temperatura máxima 110°C, totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula seguridad Ø3/4" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	INTERACUMULADORES ACS	2				2,00		2,00	
								2,00	
								15,46	30,92
21.04.06	u VÁLVULA SEGURIDAD 3/4" TARADA 3 BAR Válvula Seguridad 3/4" tarada y precintada a 3 Bar, conexiones roscadas H-H, temperatura máxima 110°C, totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula seguridad Ø3/4" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	HIDROBOX	2				2,00		2,00	
								2,00	
								15,46	30,92
21.04.07	u BOMBA SIMPLE CIRC. ELECT. GRUNDFOS ALPHA 25-80 N 130 230VAC Bomba recirculación in-line uso CL, sencilla, tipo centrífuga, electrónica, para montaje directo en tubería, montaje roscado, caudal variable, con motor monofásico 230VAC, PN10, grado de protección X4D, clase energética EEI 0.20, cuerpo de acero inoxidable, marca GRUNDFOS modelo ALPHA 25-80 N 130 o similar, potencia máxima 50W, totalmente instalada compuesta de: - Ud. Bomba recirculación electrónica GRUNDFOS ALPHA 25-80 N 130 o similar - Protección Térmica Fabricante - Soportes - Piezas especiales, accesorios montaje, juntas, pintura anticorrosiva, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Conexionado eléctrico - p.p. Mano de obra de instalación - p.p. Pruebas funcionamiento, intensidad absorbida, sentido de giro - Montaje y Aislamiento según instrucciones Fabricante y normas UNE - Garantía Instalador 2 años desde puesta marc								
	RECIRC ACS	2				2,00		2,00	
								2,00	
								164,78	



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(81 / 130)
Architecto:	700009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.04.08	m TUB. ACERO INOX AISI316-L UNE19049 Ø22mm Canalización realizada con tubería de acero inoxidable AISI 316-L según UNE19049 diámetro Ø22mm, con uniones mediante accesorios unidos a presión con herramienta especial, totalmente instalada compuesta de: - 1 MI Tubería Acero Inoxidable Ø22mm - Piezas especiales, codos, tes, reducciones, manguitos, etc. - Soportes Isofónicos c/goma - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. RETORNO A.C.S.	1	10,00			10,00			
	CTO. LLENADO INST.	1	20,00			20,00			
	CTO. VASO DE EXPANSIÓN	4	2,00			8,00			
							38,00		
							38,00	2,17	82,46
21.04.09	m TUB. ACERO INOX AISI316-L UNE19049 Ø42mm Canalización realizada con tubería de acero inoxidable AISI 316-L según UNE19049 diámetro Ø42mm, con uniones mediante accesorios unidos a presión con herramienta especial, totalmente instalada compuesta de: - 1 MI Tubería Acero Inoxidable Ø42mm - Piezas especiales, codos, tes, reducciones, manguitos, etc. - Soportes Isofónicos c/goma - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. LLENADO INTER-ACUM.	2	10,00			20,00			
	CTO. AGUA PRECALENTADA	1	20,00			20,00			
	CTO. DISTRIBUCIÓN A.C.S.	1	20,00			20,00			
							60,00		
							60,00	4,19	251,40
21.04.10	m TUB. ACERO INOX AISI316-L UNE19049 Ø35mm Canalización realizada con tubería de acero inoxidable AISI 316 se gún UNE19049 diámetro Ø35mm, con uniones mediante acceso rios unidos a presión con herramienta especial, totalmente instala da compuesta de: - 1 MI Tubería Acero Inoxidable Ø35mm - Piezas especiales, codos, tes, reducciones, manguitos, etc. - Soportes Isofónicos c/goma - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	HIDROBOX 1	2	10,00			20,00			
	HIDROBOX 2	2	10,00			20,00			
							40,00		
							40,00	3,28	131,20
21.04.11	m COQUILLA CAUCHO SINTETICO 10x22 PL22 Aislamiento térmico conducciones agua fría y caliente -5°C hasta 140°C, a base de coquilla aislante de caucho sintético elastomérico 10x22mm, espesor nominal 10mm, para tuberías Plásticas 22mm y similares, $\ddot{e}=0,040W/m\cdot K$ según RITE, totalmente instalada compuesta de: - MI Coquilla aislante de caucho sintético elastomérica según descripción. - p.p. Pegamento especial para pegado de junta longitudinal de coquilla. - p.p. Cinta para sellado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	CTO. LLENADO INST.	1	20,00			20,00			
	CTO. VASO DE EXPANSIÓN	4	2,00			8,00			
							28,00		
							28,00	0,8	4,08



Expediente:	24-00816-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(92 / 130)
Arquitecto:	70459 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.04.12	m COQUILLA CAUCHO SINTETICO 10x50 PL50-Ac 1½" Aislamiento térmico conducciones agua fría y caliente -5°C hasta 140°C, a base de coquilla aislante de caucho sintético elastomérico 10x50mm, espesor nominal 10mm, para tuberías Plásticas 50mm-Acero 1½" y similares, $\bar{e}=0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$ según RITE, totalmente instalada compuesta de: - MI Coquilla aislante de caucho sintético elastomérica según descripción. - p.p. Pegamento especial para pegado de junta longitudinal de coquilla. - p.p. Cinta para sellado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	CTO. LLENADO INTER-ACUM.	2	10,00			20,00		20,00	
								20,00	1,08
									21,60
21.04.13	m COQUILLA CAUCHO SINTETICO 30x22 PL22 Aislamiento térmico conducciones agua fría y caliente -5°C hasta 140°C, a base de coquilla aislante de caucho sintético elastomérico 30x22mm, espesor nominal 30mm, para tuberías Plásticas 22mm y similares, $\bar{e}=0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$ según RITE, totalmente instalada compuesta de: - MI Coquilla aislante de caucho sintético elastomérica según descripción. - p.p. Pegamento especial para pegado de junta longitudinal de coquilla. - p.p. Cinta para sellado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	CTO. RETORNO A.C.S.	1	10,00			10,00		10,00	
								10,00	1,24
									12,40
21.04.14	m COQUILLA CAUCHO SINTETICO 30x40 PL40-Ac 1¼" Aislamiento térmico conducciones agua fría y caliente -5°C hasta 140°C, a base de coquilla aislante de caucho sintético elastomérico 30x40mm, espesor nominal 30mm, para tuberías Plásticas 40mm-Acero 1¼" y similares, $\bar{e}=0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$ según RITE, totalmente instalada compuesta de: - MI Coquilla aislante de caucho sintético elastomérica según descripción. - p.p. Pegamento especial para pegado de junta longitudinal de coquilla. - p.p. Cinta para sellado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	HIDROBOX 1	2	10,00			20,00			
	HIDROBOX 2	2	10,00			20,00			
								40,00	
								40,00	1,92
									76,80
21.04.15	m COQUILLA CAUCHO SINTETICO 35x50 PL50-Ac 1½" Aislamiento térmico conducciones agua fría y caliente -5°C hasta 140°C, a base de coquilla aislante de caucho sintético elastomérico 35x50mm, espesor nominal 35mm, para tuberías Plásticas 50mm-Acero 1½" y similares, $\bar{e}=0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$ según RITE, totalmente instalada compuesta de: - MI Coquilla aislante de caucho sintético elastomérica según descripción. - p.p. Pegamento especial para pegado de junta longitudinal de coquilla. - p.p. Cinta para sellado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	CTO. AGUA PRECALENTADA	1	20,00			20,00			
	CTO. DISTRIBUCIÓN A.C.S.	1	20,00			20,00			
								40,00	
								40,00	2,08
									3,20



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(93 / 130)
Arquitecto:	70569 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARGO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.04.16	u VÁLVULA ESFERA 3/4" PN10 ROSCADA Válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón, PN10, montaje roscada, diámetro Ø3/4", totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula esfera Ø3/4" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. RETORNO A.C.S.	4				4,00			
	CTO. LLENADO INST.	2				2,00			
	CTO. VASO DE EXPANSIÓN	2				2,00			
							8,00		
							8,00	3,33	26,64
21.04.17	u VÁLVULA ESFERA 1¼" PN10 ROSCADA Válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón, PN10, montaje roscada, diámetro Ø1¼", totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula esfera Ø1¼" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	HIDROBOX	3				3,00			
	HIDROBOX	3				3,00			
							6,00		
							6,00	4,41	26,46
21.04.18	u VÁLVULA ESFERA 1½" PN10 ROSCADA Válvula de esfera de bronce, paso total, con bola de latón cromo-duro y asiento de teflón, PN10, montaje roscada, diámetro Ø1½", totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula esfera Ø1½" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. LLENADO INTER-ACUM.	4				4,00			
	CTO. DISTRIBUCIÓN A.C.S.	3				3,00			
							7,00		
							7,00	4,76	33,32
21.04.19	u VÁLVULA RETENCIÓN 3/4" PN16 ROSCADA Válvula de retención de disco, cuerpo de latón disco. platillo y muelle de acero inoxidable, para montaje roscada H-H PN16, diámetro Ø3/4", totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula retención Ø3/4" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. RETORNO A.C.S.	2				2,00			
							2,00		
							2,00	5,2	0,46



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-11-03910
Página:	(94 / 130)
Arquitecto:	70659 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52224 ALVARO SANTA MARÍA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.04.20	u VÁLVULA RETENCIÓN 1½" PN16 ROSCADA Válvula de retención de disco, cuerpo de latón disco. platillo y muelle de acero inoxidable, para montaje roscada H-H PN16, diámetro Ø1½", totalmente instalada compuesta de: - 1 Válvula retención Ø1½" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. LLENADO INTER-ACUM.	1				1,00		1,00	
							1,00	7,13	7,13
21.04.21	u FILTRO COLADOR MALLA "Y" ¾" R Filtro Colador malla, tipo "Y" diámetro Ø¾", conexiones roscadas, PN16, cuerpo hierro gris GG, tamiz inoxidable 18/8, presión trabajo 16 bar, temperatura máxima trabajo 120°C, totalmente instalado compuesta de: - 1 Filtro colador malla, tipo "Y" Ø¾" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. RETORNO A.C.S.	2				2,00		2,00	
							2,00	4,87	9,74
21.04.22	u VACÍO MANUAL 1/2" CON RACOR Vacío instalación diámetro Ø1/2" con racor, totalmente instalado compuesta de: - 1 Vacío instalación diámetro Ø1/2" con racor - Válvula de corte de esfera Ø1/2" - p.p. tubería acero Ø1/2" - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	INSTALACIÓN	7				7,00		7,00	
							7,00	14,80	103,60
21.04.23	u MANGUERA CONEXIÓN VACIOS Manguera de 10 metros para la conexión de vacios, compuesto de: - Ud. Manguera con racor para vacios - Ud. Soporte - p.p. Mano de obra								
	INSTALACIÓN	1				1,00		1,00	
							1,00	7,20	7,20
21.04.24	u PURGA PTO. ALTO AUTOMÁTICA c/BOTELLÓN ½" Purga automática punto alto instalación diámetro Ø½", con botellón Ø30mm, h=80mm, totalmente instalada compuesta de: - 1 Purga automática punto alto instalación diámetro Ø½", con botellón Ø30mm, h=80mm. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	INSTALACIÓN	6				6,00		6,00	
							6,00	9,30	55,98



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(95 / 130)
Arquitecto:	70059 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

21.04.25	u LLENADO AUTOMATICO CON DESCONECTOR HIDRÁULICO ¾" Llenado de circuito hidráulico, mediante dispositivo para reponer pérdidas de agua, presión reducida 1,5..6bar y dispositivo desconector hidráulico para evitar reflujos de agua, con toda la valvulería necesaria según R.I.T.E. 2007, conexiones roscadas mediante tuercas unión, totalmente instalado compuesto de: - 1 Ud. Desconector hidráulico Ø3/4" con embudo a desagüe Danfoss o similar - 1 Ud. Valvula reductora de presión Ø3/4" presión reducida 1,5..6bar - 5 Ud. Valvula de corte de esfera Ø3/4" - 1 Ud. Válvula retención Ø3/4" - 1 Ud. Filtro en Y doble malla Ø3/4" - 1 Ud. Contador agua fria 15mm vía KNX - 1 Ud. Manometro de presión 0-6bar Ø63mm con valvula de corte 1/4" - Piezas especiales, racores, tuerca-contratuerca, etc. - Conexión en PVC a desagüe - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación - p.p. Mano de obra de control presión de proyecto								
	CTO. LLENADO INST.	1					1,00		
								1,00	
								61,15	61,15
TOTAL SUBCAPÍTULO 21.04 HIDRAULICA SALA TÉCNICA									2.301,96

SUBCAPÍTULO 21.05 REGULACIÓN INSTALACIÓN HIDRÁULICA

21.05.01	Ud SISTEMA REGULACIÓN INSTALACIONES TÉRMICAS Sistema de Regulación y Control de Instalaciones Térmicas, para integración y monitorización a través de webserver de todos los elementos de la instalación así como contadores, incluso pantalla para visualización en la propia sala (tipo tablet o similar), totalmente instalado y funcionando, compuesto de: - Equipo de visualización - USB tarjeta de datos - Router 4G-Wifi con IP fija - Programación sistema termico segun esquema de principio - Graficos tipo Scada según esquema de principio - 5 Ud. Módulo control extractores - 2 Ud. Módulo control Hydrobox - 2 Ud. Módulo control primario ACS - 2 Ud. Módulo control acumulador ACS - 3 Ud. Módulo visualización contador energía térmica - 1 Ud. Módulo visualización contador electricidad - 1 Ud. Módulo visualización contador horas - Señalización de alarmas, averías - Esquemas Sinópticos - Ingeniería de programación - p.p. Conexionado eléctrico - p.p. Mano de obra de instalación - p.p. Accesorios de montaje - Puesta en marcha								
	Instalación	1					1,00		
								1,00	
								509,5	
21.05.02	Ud MANÓMETRO BAÑO GLICERINA 0-6BAR LECTURA DIFERENCIAL Manómetro en baño de glicerina, de esfera de 63mm de diámetro, gama de presión 0.6 bar, conexión 1/4", para lectura diferencial, totalmente instalado compuesto de: - 1Ud. Manómetro glicerina d-63mm 0..6Bar - Piezas especiales, etc. - Teflón unión estanca - 2 Ud. Llave esfera 1/4" - 0,50m Tubería cobre rígido d10/12mm								



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(96 / 130)
Arquitecto:	FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	BOMBAS RETORNO A.C.S.	2				2,00		2,00	
								2,00	8,73
21.05.03	Ud MANÓMETRO BAÑO GLICERINA 0-6BAR Manómetro en baño de glicerina, de esfera de 63mm de diámetro, gama de presión 0.6 bar, conexión 1/4", totalmente instalado compuesto de: - 1Ud. Manómetro glicerina d-63mm 0.6Bar - Piezas especiales, etc. - Teflón unión estanca - 1Ud. Llave esfera 1/4" - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								17,46
	CTO. LLENADO INST.	2				2,00		2,00	
								2,00	6,38
21.05.04	Ud TERMÓMETRO AGUA CALIENTE 0..+120°C INMERSIÓN Termómetro de esfera de 80mm de diámetro, para agua caliente, gama de temperatura 0..+120°C, conexión 1/2", vaina de latón, salida posterior, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. Termómetro esfera d-80mm 0..120°C c/vaina - Piezas especiales, etc. - Teflón unión estanca - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								12,76
	interacumuladores	2				2,00			
	hidrobox	2				2,00			
	CTO. IDA A.C.S.	1				1,00			
	CTO. RETORNO A.C.S.	1				1,00			
								6,00	
								6,00	3,02
21.05.05	Ud SONDA TEMPERATURA EXTERIOR Sonda Temperatura exterior, rango de medida -30°...+50°C, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. sonda temperatura exterior - p.p. Conexión eléctrica - p.p. Mano de obra de instalación - p.p. Accesorios de montaje. - p.p. Comprobación de puesta en marcha								18,12
	EXTERIOR	1				1,00		1,00	
								1,00	8,23
21.05.06	Ud SONDA TEMPERATURA INMERSION CON CABLE Sonda Temperatura inmersión sin vaina, con cable de silicona de 1.410mm y detector de inox. de 90mm, rango de medida -20°...+130°C, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. sonda temperatura inmersión sin vaina con cable - p.p. Conexión eléctrica - p.p. Mano de obra de instalación - p.p. Accesorios de montaje. - p.p. Comprobación de puesta en marcha								8,23
	interacumuladores	2				2,00		2,00	
								2,00	13,68



Expediente:	24-00816-500
Documento:	24-0003522-111-03910
Página:	(97 / 130)
Arquitecto:	70959 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.05.07	Ud PRESOSTATO CONTROL MAX/MIN Presostato máxima/mínima, totalmente instalado compuesto de: - 1Ud. Presostato con contacto máxima/mínima - Piezas especiales, etc. - Teflón unión estanca - Conexionado eléctrico - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CTO. LLENADO INST.	1				1,00		1,00	
							1,00	11,04	11,04
21.05.08	Ud CONTADOR ENERGÍA TÉRMICA, Q=1,5 m3/h, DN20, M-BUS Contador energía Q=1,5 m3/h, DN20 y módulo de comunicación vía BUS, compuesto de contador con sondas y batería incorporado, display de fácil lectura, posibilidad de transmisión de datos vía M-BUS o radio, totalmente instalado compuesto por: - 1Ud. Contador energía Q=1,5 m3/h, DN20 - 1Ud. Caudalímetro - 1Ud. Batería - 2Ud. Sondas de temperatura con cable y vainas - 1Ud. Modulo de comunicadion M-BUS - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Conexionado eléctrico - p.p. Mano de obra de instalación								
	recirculación ACS	1				1,00		1,00	
							1,00	24,30	24,30
21.05.09	Ud CONTADOR ENERGÍA TÉRMICA, Q=2,5 m3/h, DN25, M-BUS Contador energía Q=2,5 m3/h, DN25 y módulo de comunicación vía BUS, compuesto de contador con sondas y batería incorporado, display de fácil lectura, posibilidad de transmisión de datos vía M-BUS o radio, totalmente instalado compuesto por: - 1Ud. Contador energía Q=3,5 m3/h, DN25 - 1Ud. Caudalímetro - 1Ud. Batería - 2Ud. Sondas de temperatura con cable y vainas - 1Ud. Modulo de comunicadion M-BUS - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Conexionado eléctrico - p.p. Mano de obra de instalación								
	retorno hidrobbox	2				2,00		2,00	
							2,00	49,44	98,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 21.05 REGULACIÓN INSTALACIÓN. HIDRÁULICA									727,70
21.06.01	SUBCAPÍTULO 21.06 GESTIÓN Y TRAMITACIÓN u TRAMITACIÓN DOCUMENTACIÓN INST CLIMATIZACIÓN CENTRAL Tramitación y realización de la totalidad de documentación necesaria para legalización, puesta en marcha y mantenimiento de la instalación de climatización y ventilación, totalmente tramitada y actualizada compuesta de: - Entregas parciales de planos en formato dwg de las modificaciones y reformas aprobadas por parte de la dirección de obra y promotora. La entrega de estos planos se realizará en el transcurso de la obra y con antelación a su ejecución para su revisión y aceptación por parte de la dirección de obra. - Entrega de Planos finales AS-BUILT para usuario de la instalación en formato dwg y PDF preparados para su impresión ordenados con índice, cajetín, número de plano e identificación.								



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(98 / 130)
Architecto:	70959 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Obra:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<ul style="list-style-type: none"> - Entrega de Libro instrucciones de la instalación para usuario en formato pdf. - Entrega del protocolo de puesta en marcha cumplimentado y firmado por el responsable que proceda. - Entrega de certificados de calidad, marcado CE y fichas técnicas de dispositivos y materiales instalados en formato pdf. - Entrega y realización de boletines - Entrega y contratación de inspección y certificado de organismo de control autorizado - Entrega, redacción y visado de proyecto de legalización, certificado final y toda la documentación necesaria para puesta en marcha y legalización en organismos oficiales (industria, ayuntamiento y compañía suministradora). - Pago de tasas y visados en organismos oficiales 								
	INSTALACIÓN	1					1,00	1,00	
								1,00	77,73
21.06.02	u SEÑALIZACIÓN INSTALACIÓN HIDRÁULICA Señalización instalación hidráulica y disposición de plano de esquema de principio hidráulico, totalmente colocada compuesta de:								
	<ul style="list-style-type: none"> - Marcado circuitos - Señalización sentido de flujo de fluido en canalizaciones - Marcado elementos valvulería - Señalización de bombas circuladoras - Realización de plano esquema de principio y colocación en pared - Señalización de conductos de aire - Señalización de circuitos hidráulicos - Señalización de equipos - Señalización de armarios de suelo radiante-refrescante - p.p. Mano de obra de instalación - p.p. Pequeño material auxiliar 								
	INSTALACIÓN	1					1,00	1,00	
								1,00	32,82
21.06.03	u PROTOCOLO DE PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA INSTALACIÓN Protocolo de prueba de instalaciones térmicas, incluyendo:								
	<ul style="list-style-type: none"> - Pruebas y regulación de instalaciones según protocolo de pruebas - Colocación de elementos de campos necesarios para la realización de pruebas - Coordinación de cuantos gremios estén implicados en las instalaciones - Recogida de datos de las pruebas e instalacionse en formularios con datos de fechas y responsables implicados - Libro instrucciones y mantenimiento de instalaciones. 								
	INSTALACIÓN	1					1,00	1,00	
								1,00	118,3
21.06.04	u CERTIFICADO DE INSPECCIÓN INICIAL POR OCA Certificado de Inspección inicial con calificación aceptable, por Organismo de Control Autorizado, compuesta de:								
	<ul style="list-style-type: none"> - Revisión por Organismo de Control Autorizado para legalización de instalación. - Comprobación de eficiencia energética, saltos termicos, consumos electricos, y cuantos parámetros defina la OCA con la delegación de Industria 								
	INSTALACIÓN	1					1,00	1,00	
								1,00	65,6
TOTAL SUBCAPÍTULO 21.06 GESTIÓN Y TRAMITACIÓN									51,51

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-0003622-111-03910

Página: (99 / 130)

Arquitecto: 1900 S.L.P.:
70009 FABER
52024 ALVARO

1900 S.L.P.:
ISABEL MARIA OCHOA:

Faber 1900 S.L.P.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 21.07 OBRA CIVIL									
21.07.01	m² PARED ACUSTICA M-LHD-M-2PA-LHD-PN-M M2 Pared de obra civil aislada acústicamente compuesta por: - M2 revoco de mortero e=1mm. - M2 ladrillo perforado media asta. - M2 revoco de mortero e=1mm. - M2 doble capa de panel de arena ejecutado a matajuntas e=20mm. - M2 ladrillo hueco doble e=70mm. - M2 revoco de mortero e=1mm. - M2 panel neto e=50mm. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación.								
	Pilares y patinillos	1	5,00		2,80	14,00		14,00	
							14,00	9,81	137,34
21.07.02	m² BANCADA HORMIGON ARMADO+MALLAZO+PANEL CAUCHO AISLANTE M2 Bancada de obra civil con aislamiento acústico formada por: - M2 solera de hormigón armado de espesor e=15cms con formación de pendientes para sumidero - M2 mallazo 15x15x8cms - M2 panel caucho aislante y amortiguante marca ACUSTICA INTEGRAL modelo ACUSTITAC-N e=50mm - M2 Material impermeabilizante 4mm - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación.								
	cubierta plana	7,57				7,57			
	Sala técnica	36,47				36,47			
							44,04		
							44,04	11,92	524,96
21.07.03	m² IMPERMEABILIZACIÓN Impermeabilización para suelo formado por: - M2. Material impermeabilizante - M2. Suelo terminado - p.p. Soldadura química de los materiales - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación. - p.p. Prueba hidráulica.								
	CUARTO INSTALACIONES	36,47				36,47			
							36,47	9,50	346,47
TOTAL SUBCAPÍTULO 21.07 OBRA CIVIL.....									1.008,77
TOTAL CAPÍTULO 21 INS. CLIMATIZACIÓN y VENTILACIÓN.....									30.447,04



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 22 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
SUBCAPÍTULO 22.01 INSTALACION DE BAJA TENSION									
APARTADO 22.01.01 INSTALACION DE ENLACE									
22.01.01.01	u ACOMETIDA Enganche en acometida suministro trifásico, según ITC-BT-11 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalado, conexionado y comprobado								
	ACOMETIDA	1				1,00		1,00	
								1,00	58,62
									58,62
22.01.01.02	u CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN 250A Caja general de protección seccionable en carga 250A con bases BUC tamaño mayor para facilitar conexión de cables de gran sección, según ITC-BT-13 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y normas de la compañía suministradora de energía eléctrica, totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	CGP	1				1,00		1,00	
								1,00	86,37
									86,37
22.01.01.03	m LÍNEA DE CABLE UNIPOLAR TIPO CU RZ1-K (AS) 4X150 Línea de cable unipolar tipo Cu RZ1-K (AS) 4X150mm2, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	LGA	1	24,00			24,00		24,00	
								24,00	22,93
									550,32
22.01.01.04	m CANALIZACIÓN BAJO TUBO PVC DOBLE PARED CORRUGADA M160 Canalización bajo tubo PVC doble pared corrugada M160, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada y comprobada								
	LGA	1	24,00			24,00		24,00	
								24,00	0,40
									9,60
22.01.01.05	u INTERRUPTOR DE CORTE EN CARGA 250A CON PROTECTOR SOBRETENSIONES Interruptor de corte en carga 250A con protector de sobretensiones, según ITC-BT-13 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y normas de la compañía suministradora de energía eléctrica, totalmente instalado, conexionado y comprobado								
	SUMINISTRO NORMAL	1				1,00		1,00	
								1,00	96,5
22.01.01.06	u CONJUNTO INDIVIDUAL INTERIOR TRIFÁSICO HASTA 198KW + INT DE 160A Conjunto individual de interior suministro trifásico hasta 198kW con interruptor de 160A, según ITC-BT-12 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, según norma NI 42.71.01 y normas de la compañía suministradora de energía eléctrica, totalmente instalado, conexionado y comprobado								
	SERVICIOS GENERALES	1				1,00		1,00	
								1,00	108,9



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-11-03910
Página:	{101 / 130}
Arquitecto:	70959 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de:	52024 ALVARO SANTA MORA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.01.01.07	m LÍNEA DE CABLE UNIPOLAR TIPO CU RZ1-K (AS) 4,5x70 Línea de cable unipolar tipo Cu RZ1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 4X70+TTx35mm2 bajo tubo PVC doble pared corrugada M90 no propagador de la llama, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	DI SERVICIOS GENERALES	1	10,00			10,00		10,00	
								10,00	128,10
									128,10
TOTAL APARTADO 22.01.01 INSTALACION DE ENLACE									1.038,52

APARTADO 22.01.02 CUADROS ELECTRICOS

22.01.02.01	CUADRO SERVICIOS GENERALES Cuadro eléctrico IP43 MOD. ABB o similar según esquema eléctrico unifilar con un 30% de espacio libre, totalmente instalado, conexionado y comprobado con peines de interconexión entre automáticos, borneros, punteras y pequeño material, realizado con cableado Cu RZ1-K								
	CUADRO SERVICIOS GENERALES	1				1,00		1,00	
								1,00	971,26
									971,26
22.01.02.02	CUADRO TELECO Cuadro eléctrico IP43 MOD. ABB o similar según esquema eléctrico unifilar con un 30% de espacio libre, totalmente instalado, conexionado y comprobado con peines de interconexión entre automáticos, borneros, punteras y pequeño material, realizado con cableado Cu RZ1-K								
	RITI/RITS	2				2,00		2,00	
								2,00	36,67
									73,34
22.01.02.03	CUADRO CLIMA Cuadro eléctrico IP43 MOD. ABB o similar según esquema eléctrico unifilar con un 30% de espacio libre, totalmente instalado, conexionado y comprobado con peines de interconexión entre automáticos, borneros, punteras y pequeño material, realizado con cableado Cu RZ1-K								
	CLIMA	1				1,00		1,00	
								1,00	754,66
									754,66
22.01.02.04	CUADRO APARTAMENTOS Cuadro eléctrico IP43 MOD. ABB o similar según esquema eléctrico unifilar con un 30% de espacio libre, totalmente instalado, conexionado y comprobado con peines de interconexión entre automáticos, borneros, punteras y pequeño material, realizado con cableado Cu RZ1-K								
	APARTAMENTOS	18				18,00		18,00	
								18,00	65,12
									1.038,52
TOTAL APARTADO 22.01.02 CUADROS ELECTRICOS									2.077,42



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

APARTADO 22.01.03 LÍNEAS ELÉCTRICAS Y MECANISMOS

22.01.03.01	m LÍNEA DE CABLE TIPO CU H07Z1-K (AS) 3X1,5mm2 Línea de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	APTOS C1	18	45,00				810,00		
	ALUMB TELECOS	2	5,00				10,00		
	ALUMB CLIMA	1	15,00				15,00		
	ALUMB PLANTAS	5	20,00				100,00		
	ALUMB EXTERIOR	1	60,00				60,00		
	PORTAL	1	50,00				50,00		
	MANIOBRAS CLIMA	18	15,00				270,00		
	INTERCONEXION MAQUINAS	1	150,00				150,00		
	CLIMA								
							1.465,00		
							1.465,00	0,33	483,45
22.01.03.02	m LÍNEA DE CABLE TIPO CU H07Z1-K (AS) 3X2,5mm2 Línea de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X2,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	APTOS C2	18	30,00				540,00		
	APTOS C41	18	15,00				270,00		
	APTOS C42	18	15,00				270,00		
	APTOS C5	16	15,00				240,00		
	TELECO	2	12,00				24,00		
	CLIMA	1	100,00				100,00		
	TC PLANTAS	1	90,00				90,00		
							1.534,00		
							1.534,00	0,47	720,98
22.01.03.03	m LÍNEA DE CABLE TIPO CU H07Z1-K (AS) 3X6mm2 Línea de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X6mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M32, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	APTOS C3	18	10,00				180,00		
	LÍNEA RITI	1	15,00				15,00		
	LÍNEA RITS	1	30,00				30,00		
	LAVADORAS	1	35,00				35,00		
							260,00		
							260,00	0,89	231,40
22.01.03.04	m LÍNEA DE CABLE TIPO CU H07Z1-K (AS) 5X6mm2 Línea de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 5X6mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M32, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	C.ASCENSOR	1	25,00				25,00		
							25,00		
							25,00	1,34	33,50



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.01.03.05	m LÍNEA DE CABLE TIPO CU H07Z1-K (AS) 3X16mm2 Línea de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X16mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M32, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	APTOS PLANTA BAJA	2	15,00			30,00			
	APTOS PLANTA 1	4	25,00			100,00			
	APTOS PLANTA 2	4	28,00			112,00			
	APTOS PLANTA 3	4	31,00			124,00			
	APTOS PLANTA 4	4	34,00			136,00			
							502,00		
							502,00	2,21	1.109,42
22.01.03.06	m LÍNEA DE CABLE TIPO CU H07Z1-K (AS) 4,5x50mm2 Línea de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 4x50+35mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M90, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	C.CLIMA	1	35,00			35,00			
							35,00	7,55	264,25
22.01.03.07	m LÍNEA DE CABLE MULTICONDUCTOR CU RZ1-K (AS) 2x1mm2 Línea de cable multiconductor (manguera) tipo Desig. UNE: RZ1-K (AS) 2x1mm2 Cu, Aislamiento: 0.6/1 kV, XLPE+Pol, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada								
	INTERCONEXIONES CLIMA	1	325,00			325,00			
							325,00	0,24	78,00
22.01.03.08	m LÍNEA DE CABLE MULTICONDUCTOR TIPO CU RZ1-K (AS) 5x2.5mm2 Línea de cable multiconductor (manguera) tipo Desig. UNE: RZ1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 5x2,5mm2 Cu, Aislamiento: 0.6/1 kV, XLPE+Pol, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada								
	RESIST APOYO	2	12,00			24,00			
							24,00		
							24,00	0,57	13,68
22.01.03.09	m LÍNEA DE CABLE MULTICONDUCTOR CU RZ1-K (AS) 3x1.5mm2 Línea de cable multiconductor (manguera) tipo Desig. UNE: RZ1-K (AS+) (Cca-s1b,d1,a1) 3x1,5mm2 Cu, Aislamiento: 0.6/1 kV, XLPE+Pol, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada								
	MANIOBRAS SALA	1	25,00			25,00			
							25,00		
							25,00	0,3	
22.01.03.10	m LÍNEA DE CABLE MULTICONDUCTOR TIPO CU RZ1-K (AS) 5x6mm2 Línea de cable multiconductor (manguera) tipo Desig. UNE: RZ1-K (AS+) (Cca-s1b,d1,a1) 5x6mm2 Cu, Aislamiento: 0.6/1 kV, XLPE+Pol, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada								
	CLIMA EXTERIORES	3	12,00			36,00			
							36,00	1,2	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.01.03.11	m TUBO PVC RIGIDO CURVABLE 0 HALOGENOS M32 Tubo PVC rígido curvable en caliente 0 halógenos M32, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada								
	SALA MAQUINAS	1	120,00			120,00			
							120,00		
							120,00	0,81	97,20
22.01.03.12	u PUNTO DE EMERGENCIA H07Z1-K (AS) EMPOTRABLE Punto de emergencia desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexiónada y comprobada, incluso emergencia 200lm								
	PLANTA BAJA	1	9,00			9,00			
	PLANTAS 1-4	4	7,00			28,00	37,00		
	PLANTA 5	1	5,00			5,00			
							42,00	13,57	569,94
22.01.03.13	u PUNTO DE EMERGENCIA H07Z1-K (AS) SUPERFICIE Punto de emergencia desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X1,5mm2 bajo tubo PVC rígido curvable en caliente 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexiónada y comprobada, incluso emergencia 200lm								
	EMERGENCIAS	2				2,00			
							2,00		
							2,00	10,55	21,10
22.01.03.14	u PUNTO DE PULSADOR TIPO H07Z1-K (AS) Punto de pulsador desde caja de registro cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 2X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexiónada y comprobada, incluso mecanismo Hager WL0410 o similar con marco y accesorios y temporizador								
	PLANTA BAJA	4				4,00			
							4,00		
							4,00	10,45	41,80
22.01.03.15	u PUNTO DE INTERRUPTOR H07Z1-K (AS) NEGRO Punto de interruptor desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 2X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexiónada y comprobada, incluso mecanismo HAGER WL0013 o similar con marco y accesorios								
	PLANTA BAJA	1	17,00			17,00			
	PLANTAS	4	32,00			128,00	145,00		
							145,00	5,00	725,00



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-11-03910
Página:	{105 / 130}
Arquitecto:	70003 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.01.03.16	u PUNTO DE INTERRUPTOR H07Z1-K (AS) BLANCO Punto de interruptor desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 2X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada, incluso mecanismo HAGER WL0010 o similar con marco y accesorios								
	PLANTA BAJOCUBIERTA	5					5,00		
							5,00	2,69	13,45
22.01.03.17	u PUNTO DE INTERRUPTOR SUP H07Z1-K (AS) Punto de interruptor desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 2X1,5mm2 bajo tubo PVC rígido curvable en caliente 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada, incluso mecanismo HAGER WL0010 o similar con marco y accesorios								
	TOTAL	5					5,00		
							5,00	5,55	27,75
22.01.03.18	u PUNTO DE CONMUTADO H07Z1-K (AS) Punto de conmutado desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 2X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada, incluso mecanismo negro mate Hager WL0023 o similar con marco y accesorios								
	APTOS	18	2,00				36,00		
							36,00	5,21	187,56
22.01.03.19	u PUNTO DE TOMA CORRIENTE 25A H071-K (AS) Punto de toma de corriente 25A desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (Eca-s1b,d1,a1) 6mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado M25, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada, incluso mecanismo								
	APTOS	18					18,00		
							18,00	9,80	176,40
22.01.03.20	u PUNTO DE TOMA CORRIENTE 16A H07Z1-K (AS) NEGRO Punto de toma de corriente desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X2,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexionada y comprobada, incluso mecanismo negro mate HAGER WL 1063 o similar con marco y accesorios								
	PLANTAS 1-4	4	76,00				304,00		
	PLANTA BAJA	1	38,00				38,00		
							342,00	5,48	1875,60



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-11-03910
Página:	(106 / 130)
Arquitecto:	700009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	522241 ALVARO SANTA MARÍA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.01.03.21	u PUNTO DE TOMA CORRIENTE 16A H07Z1-K (AS) BLANCO Punto de toma de corriente desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X2,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexonada y comprobada, incluso mecanismo blanco HAGER WL 1060 o similar con marco y accesorios								
	PLANTAS 1-4	4	2,00			8,00			
	PLANTA BAJA	1	2,00			2,00	10,00		
	PLANTA 5	1	6,00			6,00			
							16,00	5,27	84,32
22.01.03.22	u PUNTO DE TOMA CORRIENTE 16A SUP H07Z1-K (AS) Punto de toma de corriente de superficie desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X2,5mm2 bajo tubo PVC rígido curvable en caliente 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexonada, incluso mecanismo								
	PLANTA 5	1	5,00			5,00			
	PLANTA BAJA	1	5,00			5,00	10,00		
							10,00	5,90	59,00
22.01.03.23	u DETECTOR DE PRESENCIA H07Z1-K (AS) Detector de presencia desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 2X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexonada y comprobada, incluso mecanismo								
							12,00	12,70	152,40
22.01.03.24	u INTERRUPTOR BIPOLAR 10A NEGRO Interruptor bipolar 10A de iluminación para corte del alumbrado general. Desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 2X1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexonada y comprobada, incluso mecanismo de interruptor bipolar 10A Hager WL0063 negro mate con marco y accesorios								
	APTOS	18				18,00			
							18,00	6,29	113,22
TOTAL APARTADO 22.01.03 LÍNEAS ELECTRICAS Y MECANISMOS.....									
22.01.04.01	APARTADO 22.01.04 OTROS LUMINARIAS								
							1,00	4.602,7	
22.01.04.02	CONTACTO MAGNÉTICO VENTANAS Contacto magnético para instalación empotrada en puerto o ventana modelo ZENINIO o similar, color a definir, totalmente instalado y conexonado								
	APTOS	18	2,00			36,00			
							36,00	3,8	



Proyecto : EDI.DE 18 APA. TURÍSTICOS EN LOGROÑO

Archivo : M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Presupuesto\1688_PPto_completo.Presto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.01.04.03	INCENDIOS								
							1,00	994,93	994,93
TOTAL APARTADO 22.01.04 OTROS									5.736,66





Proyecto : EDI.DE 18 APA. TURÍSTICOS EN LOGROÑO

Archivo : M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Presupuesto\1688_PPto_completo.Presto

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 22.01.05 LEGALIZACION									
22.01.05.01	u PROYECTO Y FIN DE OBRA Proyecto y fin de obra redactado por técnico competente con planos finales								
	GESTION Y TRAMITACION	1				1,00		1,00	
								1,00	449,10
22.01.05.02	u TRAMITACIONES SUMINISTRO Gestión y tramitación de carta de condiciones de compañía suministradora y seguimiento expediente								
	COMPAÑIA SUMINISTRADORA	1				1,00		1,00	
								1,00	51,82
22.01.05.03	u OCA Y REGISTRO INDUSTRIA Inspección por OCA y registro de la instalación en Industria de la documentación								
	GESTION Y TRAMITACION	1				1,00		1,00	
								1,00	124,37
TOTAL APARTADO 22.01.05 LEGALIZACION.....									625,29
TOTAL SUBCAPÍTULO 22.01 INSTALACION DE BAJA.....									17.504,84
TENSION									
TOTAL CAPÍTULO 22 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....									17.504,84



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES									
SUBCAPÍTULO 23.01 CAN.INS. ESPECIALES Y MUY BAJA TENSION									
23.01.01	ml TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO 0 HALOGENOS M32 Tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M32, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada y comprobada compuesta de: - 1 m. Tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M32 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	(Propiedad Intelectual ICM INGENIERÍA)								
	REGISTROS VIVIENDAS	2	96,00			192,00			
	PREVISION LOCAL COMERCIAL	2	20,00			40,00			
							232,00		
							232,00	2,25	522,00
23.01.02	ml CAN. BAJO TUBO PVC DOBLE PARED CORRUGADA M40 Canalización bajo tubo PVC doble pared corrugada M40, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada y comprobada compuesta de: - 1 m. Tubo PVC canalización doble pared corrugada M40. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ACOMETIDA TELECO	2	20,00			40,00			
							40,00		
							40,00	0,91	36,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO 23.01 CAN.INS. ESPECIALES Y..... MUY BAJA TENSION								558,40
SUBCAPÍTULO 23.02 INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES Y WIFI									
23.02.01	Ud RACK PRINCIPAL RACK principal (VOZ Y DATOS), o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Rack cerrado tipo mural 16U 600x400, incluida regleta enchufes y kit ventilacion - 1 u. Bandeja 19" HD-1U-SP REF. 760231506 CommScope o similar completo. - 2 u. Módulo Adaptador 360G2, incluye 6 acopladores SC-Dúplex con pulido APC(sin pigtails), referencia 760135095 CommScope. - 17 u. Pigtail Monomodo OS1a de bajas pérdidas con conector SC/APC, de 1,5 m mod. FBWSAUC11-JXF005 CommScope. - 5 u. Panel vacío para 24 módulos UTP M-Series tipo CPP-UDDM de 1U, incluyendo gestor trasero de cables, referencia 760207274 CommScope - 98 u. Módulo de alta densidad Categoría 6A UTP referencia 760092361 SYSTIMAX - 1 u. Switch Ethernet 24 puertos 1G RJ45 PoE+ (802.3at) 2 puertos uplink 1G RJ45 2 puertos 1/10G SFP+ 2 puertos 1G SFP capacidad PoE de 370W. - 2 u. Switch Ethernet 48 puertos 1G RJ45 2 puertos uplink 1G RJ45 2 puertos 1/10G SFP+ 2 puertos 1G SFP - 3 u. Cable de conexión directa 10G de SFP+ a SFP+ de cobre pasivo 1M MOD. 10G-SFPP-TWX-P-0101 Ruckus o similar completo. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	RACK	1				1,00			
							1,00		
							1,00	583,10	583,10



Expediente:	24-40816-500
Documento:	24-4003622-111-03910
Página:	{110 / 130}
Arquitecto:	70009 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecta:	52261 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.02.02	Ud LAT.LSZH RJ45-RJ45 CAT.6A UTP 3 PIES,COMP... Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP 3 pies, compatible PoE IEEE 802.3af/at/bt 90W MiNo6A MOD. CO199K2-08F003 CommScope o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP 3 pies, compatible PoE IEEE 802.3af/at/bt 90W MiNo6A MOD. CO199K2-08F003 CommScope. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	LATIGUILLOS	45				45,00			
							45,00		
								2,86	128,70
23.02.03	Ud LAT.LSZH RJ45-RJ45 CAT.6A UTP 5 PIES,COMP... Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP 5 pies, compatible PoE IEEE 802.3af/at/bt 90W MiNo6A MOD. CO199K2-08F005 CommScope o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP 5 pies, compatible PoE IEEE 802.3af/at/bt 90W MiNo6A MOD. CO199K2-08F005 CommScope. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	LATIGUILLOS	24				24,00			
							24,00		
								2,92	70,08
23.02.04	Ud LAT.LSZH RJ45-RJ45 CAT.6A UTP 7 PIES COMP... Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP 7 pies compatible PoE IEEE 802.3af/at/bt 90W MiNo6A MOD. CO199K2-08F007 CommScope o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Latiguillo LSZH RJ45-RJ45 Categoría 6A UTP 7 pies compatible PoE IEEE 802.3af/at/bt 90W MiNo6A MOD. CO199K2-08F007 CommScope. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	LATIGUILLOS	24				24,00			
							24,00		
								3,00	72,00
23.02.05	Ud LAT.MON.MON.OS1A CON CON.SC EN AMB.EXTREM... Latiguillo monofibra Monomodo OS1a con conectores SC en ambos extremos y pulido APC 1,5 m REF. FFWSASA21-JXF005 CommScope o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Latiguillo monofibra Monomodo OS1a con conectores SC en ambos extremos y pulido APC 1,5 m REF. FFWSASA21-JXF005 CommScope. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	LATIGUILLOS	17				17,00			
							17,00		
								3,4	
23.02.06	ml CAB.UTP DE CAT.6A CUM.CON CPR CLA.CCA MOD... Cable UTP de Categoría 6A cumpliendo con CPR Clase Cca MOD. SYSTIMAX GigaSPEED X10D 3091B-C. o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 m. Cable UTP de Categoría 6A cumpliendo con CPR Clase Cca MOD. SYSTIMAX GigaSPEED X10D 3091B-C. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	ESTRUCTURADO	1	2.750,00			2.750,00			
							2.750,00		
								1,4	



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	(111 / 130)
Arquitecto:	70009 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de:	52251 ALVAREZ SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.02.07	Ud MÓD.DE ALTA DEN.CAT.6A UTP MOD.MGS600-246... Módulo de alta densidad Categoría 6A UTP MOD. MGS600-246 GigaSpeed X10D 760092411 SYSTIMAX o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Módulo de alta densidad Categoría 6A UTP MOD. MGS600-246 GigaSpeed X10D 760092411 SYSTIMAX. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	ESTRUCTURADO	45				45,00		45,00	
							45,00	5,62	252,90
23.02.08	ml CAB.DE INT.TER.MON.DE 2 FIB.LSZH REF.N-DS... Cable de Interior TeraSPEED monomodo de 2 fibras LSZH REF. N-DS CommScope o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Cable de Interior TeraSPEED monomodo de 2 fibras LSZH REF. N-DS CommScope. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	ESTRUCTURADO	1	585,00			585,00		585,00	
							585,00	1,42	830,70
23.02.09	Ud ROS.DE TER.FIB.OPT.1 CON.INC.PIG.MOD.HFTP... Roseta de terminacion fibra optica 1 conector incluidos pigtails MOD. HFTP-N0-S211-E COMMScope o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Roseta de terminacion fibra optica 1 conector incluidos pigtails MOD. HFTP-N0-S211-E COMMScope - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalacion								
	ESTRUCTURADO	17				17,00		17,00	
							17,00	7,16	121,72
23.02.10	Ud PUNTO DE ACCESO INTERIOR MOD. RUCKUS R350 Punto de acceso interior mod. Ruckus R350 o similar doble banda 802.11ax WiFi6, MIMO 2x2:2 + 2x2:2, 1 puerto Ethernet 1G RJ45, alimentación PoE 802.3af, antenas adaptativas inteligentes con diagramas de radiación dinámicos mediante tecnología BeamFlex o equivalente, flexibilidad para controlar el AP soportando controlador en nube proporcionado por el fabricante y controlador avanzado "on-premise" y controlador integrado en el AP y gestión autónoma sin controlador por Webmodelo 9X1-R320-XX02 de Ruckus o equivalente, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Punto de acceso mod. Ruckus R350 o similar - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	WIFI	22				22,00		22,00	
							22,00	27,36	602,36

TOTAL SUBCAPÍTULO 23.02 INSTALACION DE..... 6.624,42
TELECOMUNICACIONES Y WIFI 6.624,42



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03910
Página:	{ 112 / 130 }
Arquitecto:	70009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA CARRERA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 23.03 CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION									
23.03.01	Ud GRA.IP 32c 16xPOE 4K PARA 2XHDD MOD.HIKVI... Grabador IP 32c 16xPOE 4K para 2xHDD MOD. HWN-5232MH-16P completo o similar, totalmente instalada, conexionada y comprobada compuesta de: - 1 u. Grabador IP 32c 16xPOE 4K para 2xHDD MOD. HWN-5232MH-16P completo. - 8 u. Disco Duro WD Purple HDD 6TB para videovigilancia MOD. WD60PURZ - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje incluidos. - p.p. Mano de obra de instalación e ingeniería de programación por empresa de seguridad certificada								
	CCTV	1					1,00		
								1,00	
								1,00	268,01
									268,01
23.03.02	Ud MON.FULL HD 21,5" MOD.HDMI/VGA.-D5022FN-C Monitor Full HD 21,5" MOD. HDMI/VGADS-D5022FN-C o similar, totalmente instalada, conexionada y comprobada compuesta de: - 1 u. Monitor Full HD 21,5" MOD. HDMI/VGADS-D5022FN-C - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje incluidos. - p.p. Mano de obra de instalación e ingeniería de programación por empresa de seguridad certificada								
	CCTV	2					2,00		
								2,00	
								2,00	233,71
									467,42
23.03.03	Ud CAM.IP 4MP DOME 2.8MM M&P 120DB MOD.WDR ... Camara IP 4MP Dome 2.8mm M&P 120dB MOD. WDR HWI-D140H (2.8mm) o similar, totalmente instalada, conexionada y comprobada compuesta de: - 1 u. Camara IP 4MP Dome 2.8mm M&P 120dB MOD. WDR HWI-D140H (2.8mm) - 1 u. Caja de conexión Domo Fija mod.DS-1280ZJ-DM18 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje incluidos. - p.p. Mano de obra de instalación e ingeniería de programación por empresa de seguridad certificada								
	CCTV	10					10,00		
								10,00	
								10,00	226,51
									2.265,10
23.03.04	Ud SWI.GES.10/100/1000 CON 16 PUE.POE + 1 SF... Switches Gestionables 10/100/1000 con 16 Puertos POE + 1 SFP módulo fibra Multimodo. REF. DS-3E1318P-EI o similar, conexionada y comprobada compuesta de: - 1 u. Switches Gestionables 10/100/1000 con 16 Puertos POE + 1 SFP módulo fibra Multimodo. REF. DS-3E1318P-EI - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje incluidos. - p.p. Mano de obra de instalación e ingeniería de programación por empresa de seguridad certificada								
	CCTV	1					1,00		
								1,00	
								1,00	39,56
23.03.05	ml CAB.4 PAR.TRE.CAT.6A UTP LIB.DE HALÓGENOS... Cable 4 pares trenzado CAT. 6 libre de halógenos mod. PANDUIT NUL6C04BU-CE o similar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 m. Cable 4 pares trenzado CAT. 6 libre de halógenos mod.								



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	{ 13 / 130 }
Arquitecto:	70001 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PANDUIT NUL6C04BU-CE - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CAMARAS	10	25,00			250,00		250,00	
								250,00	0,89
								250,00	222,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 23.03 CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION								3.262,59
	SUBCAPÍTULO 23.04 TELEVISION								
23.04.01	Ud CAPTACION RTV MOD. TELEVÉS Captación de RTV mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexonada, programada y comprobada compuesta de: - 2 u. Antena ellipse uhf(c21-48) g38dbi (colect.) Ref. 148920 - 1 u. Ant.terrest. Fm 88...108mhz circular g1dbi ref. 1201 - 1 u. Ant. BIII/DAB 174...240MHz 3ELE. G8dBi INDIV ref. 1050 - 1 u. Mástil rpr 3m x ø45mm x espesor 2mm ref. 3010 - 1 u. Torre 180 superior rpr 3m ref. 3032 - 1 u. Torre 180 base fija atom./empotr. Rpr ref. 3038 - 1 u. Torre 180 herraje empotr.para ref.3038 ref. 3029 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CAPTACION RTV	1				1,00		1,00	
								1,00	263,17
								1,00	263,17
23.04.02	Ud CABECERA RTV MOD. TELEVÉS Captación de SAT mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexonada, programada y comprobada compuesta de: - 1 u. SOPORTE DE PARED 560mm ref. 5239 - 1 u. T12 ALIMENTACIÓN CONMUTADA 60W 24V-2,5A ref. 549812 - 1 u. T12 AMP. FM/DAB 87,5...108/174..230MHz G40/48dB ref. 509012 - 9 u. T12 AMP.SEL. 470...862MHz G50dB Vs125dBµV ref. 509812 - 1 u. MEZC/REP. MATV+2FI 47..790/950..2400MHz+DC ref. 740710 - 6 u. CARGA TERMINAL "F" 75Ohm NO DC ref. 4061 - 12 u. CONECT."F" ROSCADO C/JUNTA (T100) CAJA50 ref. 417102 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CABECERA RTV	1				1,00		1,00	
								1,00	311,25
								1,00	311,25
23.04.03	Ud DISTRIBUCIÓN RTV MOD. TELEVÉS Distribución RTV mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexonada, programada y comprobada compuesta de: - 4 u. DERIV. 5...2400MHz "EasyF" 4D 20dB B ref. 544602 - 4 u. DERIV. 5...2400MHz "EasyF" 4D 16dB A ref. 544502 - 4 u. MINI-DERIV. 5...2400MHz "EasyF" 2D 12dB TA ref. 542503 - 6 u. CARGA TERM. "EasyF" 75Ohm NO DC ref. 4087 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	DISTRIBUCION RTV	1				1,00		1,00	
								1,00	35,9
								1,00	35,9



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.04.04	Ud RED INTERIOR RTV Distribución RTV mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexionada, programada y comprobada compuesta de: - 18 u. MINI-PAU REP.5..2400MHz "EasyF" 2D 4,5/4,3dB ref. 542903 - 19 u. TOMA TERMINAL TV/FM-SAT 0,6-1,5dB+DC ref. 5226 - 17 u. CARGA TERM. "EasyF" 75Ohm NO DC ref. 4087 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	RED INTERIOR RTV	1				1,00		1,00	
								1,00	48,68
								1,00	48,68
23.04.05	Ud BASES CAPTACIÓN SÁTELITE Bases captación satélite mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexionada, programada y comprobada compuesta de: - 2 u. HERRAJE RPR EMPOTRAB. PARA REF.7576(02) ref. 7409 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CAPTACION SATELITE	1				1,00		1,00	
								1,00	25,71
								1,00	25,71
23.04.06	Ud RED DE CABLE COAXIAL Bases captación satélite mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexionada, programada y comprobada compuesta de: - 1 u. RACK19" 6U-600x450 PARED/SUELO ref. 533106 - 1 u. PANEL RACK 19" 1U - 24 CONECTORES F ref. 533150 - 18 u. ADAPTADOR "F" HEM-HEM (TUERCA+ARANDELA) ref. 417302 - 18 u. REPART. 5...1220MHz "F" 2D 4dB ref. 453003 - 19 u. TOMA TERMINAL 5...1000MHz TV-FM 0,5-3dB ref. 5232 - 17 u. CARGA TERMINAL "F" 75Ohm DC ref. 4058 - 55 u. CONECT. "F" COMPRESIÓN (T100/CXT60) CAJA50 ref. 4104 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	RED DE CABLE COAXIAL	1				1,00		1,00	
								1,00	60,62
								1,00	60,62
23.04.07	Ud RED DE CABLE UTP Red de cable UTP mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexionada, programada y comprobada compuesta de: - 1 u. PANEL RACK 19" 1U - 24 CONECTORES RJ45 ref. 533151 - 22 u. CONECT. RJ45 UTP Cat 6 HEM. 90°/180° CAJA15 ref. 209901 - 18 u. ROSETA DATOS 1xRJ45 HEMBRA ref. 209910 - 18 u. MUX. PASIVO "RJ45" CAT6 1M-9H LSFH 0,3m ref. 546501 - 36 u. CONECT. RJ45 UTP Cat 6 HEM. 90°/180° CAJA15 ref. 209901 - 36 u. CONECTOR RJ45 UTP Cat 6 MACHO CAJA50 ref. 209902 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	RED DE CABLE UTP	1				1,00		1,00	
								1,00	118,68
								1,00	118,68



Expediente: 24-00916-500	Documento: 24-003622-11-03910
Página: 115 / 130	Arquitecto: 70001 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto: 52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.04.08	Ud RED DE FIBRA ÓPTICA Red de fibra optica mod. TELEVÉS o similar, totalmente instalada, conexionada, programada y comprobada compuesta de: - 1 u. BANDEJA FO RACK 19" 2U-48xSC SIMP/LC DUP ref. 533157 - 44 u. ADAP.SIMP.SM SC/APC HEM-SC/APC HEM.CAJA25 ref. 233203 - 18 u. PAU F.O. 4S ref. 231502 - 16 u. KIT FO: KEYSTONE+ADAPT."SC/APC"+LAT.10m ref. 233240 - 44 u. LATIG.PIGTAIL 900µm FO SM INT.LSFH SC/APC 2m ref. 232602 - 88 u. PROTECTORES PARA FUSIÓN DE F.O. 60mm ref. 2327 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	RED DE FIBRA ÓPTICA	1				1,00		1,00	
							1,00	88,44	88,44
23.04.09	ml CAB.COA.MOD.TEL.T100 PLUS B BAJO TUBO PVC... Línea de Cable coaxial mod. TELEVÉS T100 PLUS B 214121 bajo tubo PVC flexible corrugado con emisión baja en halógenos M20, totalmente instalada, conexionada y comprobada compuesta de: - 1 m. Cable coaxial mod. TELEVÉS T100 PLUS B 214121 - 1 m. Tubo PVC flexible corrugado con emisión baja en halógenos M20 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CABLE COAXIAL	1	885,00			885,00		885,00	
							885,00	0,98	867,30
23.04.10	ml CAB.DK6000 U/UTP Dca Cu 23AWG LSFH VIO. 2123 Línea de Cable UTP mod. TELEVÉS T100 PLUS B 214121 bajo tubo PVC flexible corrugado con emisión baja en halógenos M20, totalmente instalada, conexionada y comprobada compuesta de: - 1 m. CAB.DK6000 U/UTP Dca Cu 23AWG LSFH VIO. 2123 - 1 m. Tubo PVC flexible corrugado con emisión baja en halógenos M20 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CABLE UTP	1	750,00			750,00		750,00	
							750,00	0,96	720,00
23.04.11	ml CAB.FK2 2FIB.INT.LSFH Dca (G657A2) REF.23... Línea de fibra optica mod. TELEVÉS T100 PLUS B 214121 bajo tubo PVC flexible corrugado con emisión baja en halógenos M20, totalmente instalada, conexionada y comprobada compuesta de: - 1 m. CABLE FK2 2FIB.INT.LSFH Dca (G657A2) REF. 231901 - 1 m. Tubo PVC flexible corrugado con emisión baja en halógenos M20 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	CABLE FIBRA	1	600,00			600,00		600,00	
							600,00	0,95	558,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 23.04 TELEVISION


Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	{116 / 130}
Arquitecto:	70001 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52224 ALVARO SANTA MARIA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 23.05 ANTI INTRUSION									
23.05.01	Ud PAN.CONT HIB.IP,8 ZON.PLA.B REF.SPC4320.3... Panel cont hibrido ip, 8 zonas placa b ref. Spc4320.320-I1 o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Panel cont hibrido ip, 8 zonas placa b ref. Spc4320.320-I1 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
								1,00	47,04
									47,04
23.05.02	Ud BATERÍA DE PLOMO 12V 7AH REF. MU-UP7-12 Batería de plomo 12v 7ah ref. Mu-up7-12 o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Batería de plomo 12v 7ah ref. Mu-up7-12 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
								1,00	14,13
									14,13
23.05.03	Ud TEC.LCD TEC.LCD ALF. SPC REF. SPCK420.100 Teclado lcd teclado lcd alfanumérico spc ref. Spck420.100 o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Teclado lcd teclado lcd alfanumérico spc ref. Spck420.100 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
								1,00	24,68
									24,68
23.05.04	Ud DETECTOR PIR RESID ALCANCE 15 M REF. FPKX15DD Detector pir resid alcance 15 m ref. Fpkx15dd o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Detector pir resid alcance 15 m ref. Fpkx15dd - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	2				2,00		2,00	
								2,00	14,13
									28,26
23.05.05	Ud DIS. ACUSTIC. ELECTR BITONAL 12V REF WAVE2EX Dispositivo acustic. Electr bitonal 12v ref wave2ex o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Dispositivo acustic. Electr bitonal 12v ref wave2ex - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
								1,00	14,0
23.05.06	Ud DIS.ACU..BASE SRNA MUL. G2 REF. BCMB/BL/STD Dispositivo acustic. Base srna multbx g2 ref. Bcmb/bl/std o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Dispositivo acustic. Base srna multbx g2 ref. Bcmb/bl/std - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
								1,00	16,5
									6,5



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	{117 / 130}
Arquitecto:	700019 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecta:	52001 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.05.07	Ud DIS.ACU..CBE.FRO.ARI. REF. BCMB/ARIES/WHITE Dispositivo acustic. Cbert front aries ref. Bcmb/aries/white o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Dispositivo acustic. Cbert front aries ref. Bcmb/aries/white - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
							1,00	13,56	13,56
23.05.08	Ud ACC INT..TAR..MÓD.EXP.8Z+2S REF.SPCE652.0... Acc intru. Tarjt.módulo expansión 8z+2s ref. Spce652.000 o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Acc intru. Tarjt.módulo expansión 8z+2s ref. Spce652.000 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
							1,00	19,38	19,38
23.05.09	Ud TRANSMISOR 3G, GPRS, GSM REF. SPCN320.000 Transmisor 3g, gprs, gsm ref. Spcn320.000 o similar totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 u. Transmisor 3g, gprs, gsm ref. Spcn320.000 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1				1,00		1,00	
							1,00	31,62	31,62
23.05.10	ml CAB.DE BUS DE 2x2x0,22MM2 APA.BAJO TUBO ... Cable de BUS de 2x2x0,22mm2 apantallado 0 halógenos, bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 m. Cable de BUS de 2x2x0,22mm2 apantallado 0 halógenos. - 1 m. Tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1	80,00			80,00		80,00	
							80,00	13,38	1.070,40
23.05.11	ml CAB.DIS.DE 4x0,34mm2 BAJO TUBO FLE.0 HALÓ... Cable dispositivos de 4x0,34mm2 0 halógenos, bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20,, totalmente instalado y conexionado compuesto de: - 1 m. Cable de 4x0,34mm2 0 halógenos M20. - 1 m. Tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20 - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	ANTI INTRUSION	1	110,00			110,00		110,00	
							110,00	13,38	1.471,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.05.12	Ud PUE.EN MAR.INS. DETECCIÓN DE INTRUSIÓN Puesta en marcha instalación detección de intrusión, compuesta de: - Entrega de certificado de puesta en marcha por la empresa instaladora. - Entrega de certificados de conformidad de materiales.								
	PUESTA EN MARCHA	1				1,00		1,00	
							1,00	31,38	31,38
TOTAL SUBCAPÍTULO 23.05 ANTI INTRUSION									2.779,47
SUBCAPÍTULO 23.06 CONTROL DE ACCESOS									
23.06.01	Ud CER.ELE.MOD.TESA HOT.IMAX WIR.ONL.DE PLAC... Cerradura electrónica TESA HOTEL IMAX Wireless online de placa larga. Cerradura de diseño innovador, robusta, accionada por tarjetas de proximidad, opcional solución OPENOW lectura y escritura apertura mediante Smartphone BLE (Bluetooth Low Energy). Instalación sin cableados, totalmente autónoma. Con LED de aviso rojo y verde: acceso autorizado o denegado, nivel pilas bajas, etc. Memoria no volátil que registra hasta 1000 eventos y reconoce hasta 3000 usuarios. Actualización automática del sistema online a través de los hubs wireless. La tecnología de comunicación Wireless RF a 868MHz, permite actualizar accesos de usuarios, registrar y centralizar eventos, abrir una puerta a distancia y cambiar el calendario/horario de la memoria en tiempo real. Sistema de encriptación AES128 con diversificación de claves. Alimentación 3 pilas alcalinas de 1.5V tipo AAA. Elementos de control en el lado interior de la puerta para mayor seguridad, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Cerradura electrónica MOD. TESA HOTEL IMAX Wireless online de placa larga totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	VIVIENDAS	16				16,00			
	INSTALACIONES	7				7,00			
							23,00		
							23,00	49,84	1.146,32
23.06.02	Ud SEN.VOL.WIR.PARA DET.DE MOV.CON LOS DESCO... Sensor volumétrico wireless para detección de movimiento con los desconectadores Wireless, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Sensor volumétrico wireless para detección de movimiento con los desconectadores Wireless totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	VIVIENDAS	18				18,00			
							18,00		
							18,00	25,1	
23.06.03	Ud SEN.PUE./ VEN.WIR.PARA DET.DE PUE.O VENTA... Sensor puerta / ventana wireless para detección de puerta o ventana abierta con los desconectadores Wireless para empotrar, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Sensor puerta / ventana wireless para detección de puerta o ventana abierta con los desconectadores Wireless totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	VIVIENDAS	18				18,00			
							18,00		
							18,00	24,2	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.06.04	Ud DES.DE ENE.WIR.(MON.ONL.DES.REC.) TEMPORI... Desconectador de energía Wireless (monitorización online desde recepción) temporizado para habitaciones, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Desconectador de energía Wireless (monitorización online desde recepción) temporizado para habitaciones totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	VIVIENDAS	18				18,00		18,00	
							18,00	27,16	488,88
23.06.05	Ud TOPE DE SUE.TESA,CON TACO DE CAU.,DIÁMETR... Tope de suelo TESA, con taco de caucho, diámetro 45 X 37 mm. Acabado AISI304., totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Tope de suelo TESA, con taco de caucho, diámetro 45 X 37 mm. Acabado AISI304. totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	VIVIENDAS	18				18,00		18,00	
							18,00	9,82	176,76
23.06.06	Ud LEC.MUR.TESA HOT.SPY WIR.CON TEC.,PARA US... Lector mural TESA Hotel Spy Wireless con teclado, para uso con tarjetas de proximidad de 13.56 MHz, tecnología Mifare ISO 14443. Con LED de aviso rojo y verde: acceso autorizado o denegado, nivel pilas bajas, etc. La tecnología de comunicación Wireless (RF a 868MHz) permite actualizar accesos de usuarios, registrar y centralizar eventos, abrir una puerta a distancia y cambiar el calendario/horario de la memoria en tiempo real. Alimentación 12/24V AC/DC, consumo 20mA en reposo y 150mA actuando. Memoria no volátil que registra hasta 1000 eventos y reconoce hasta 1500 usuarios. Activa dispositivos eléctrico mediante relé., totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Lector mural TESA Hotel Spy Wireless con teclado, para uso con tarjetas de proximidad de 13.56 MHz, tecnología Mifare ISO 14443 totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	ACCESO	1				1,00		1,00	
							1,00	66,01	66,01
23.06.07	Ud CER.ELE.DE EMB.ABL.EL404 SEG.NEG.,CON BLO... Cerradura electromecánica de embutir ABLOY EL404 seguridad negativa, con bloqueo, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Cerradura electromecánica de embutir ABLOY EL404 seguridad negativa, con bloqueo14443 totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	ACCESO	1				1,00		1,00	
							1,00	59,28	59,28



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-003622-111-03910
Página:	(120 / 130)
Arquitecto:	70001 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52001 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.06.08	Ud HEM.ABL.,PARA CER. ELECTROMECAÑICAS EL404 Hembrilla ABLOY, para cerraduras electromecánicas EL404, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Hembrilla ABLOY, para cerraduras electromecánicas EL404 totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	ACCESO	1				1,00		1,00	
							1,00	22,53	22,53
23.06.09	Ud MAN.DE CON.DE 6 MET.PARA CER.ELECTROMECAÑ... Manguera de conexión de 6 metros para cerraduras electromecánicas ABLOY EL404, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Manguera de conexión de 6 metros para cerraduras electromecánicas ABLOY EL404 totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	PUESTA EN MARCHA	1				1,00		1,00	
							1,00	23,92	23,92
23.06.10	Ud CER.PARA PER.MET.EST.SER.2210BE DE EMBUTI... Cerradura para perfiles metálicos estrechos serie 2210BE de embutir, con picaporte reversible y palanca basculante, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Cerradura para perfiles metálicos estrechos serie 2210BE de embutir, con picaporte reversible y palanca basculante totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	INSTALACIONES	7				7,00		7,00	
							7,00	23,52	164,64
23.06.11	Ud CIE.AÉR.TEC.PIÑ.-CRE. SERIE ASSA ABLOY DC140 Cierrapuertas aéreo tecnología piñon-cremallera serie ASSA ABLOY DC140, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Cierrapuertas aéreo tecnología piñon-cremallera serie ASSA ABLOY DC140 totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	INSTALACIONES	7				7,00		7,00	
							7,00	27,8	
23.06.12	Ud HUB DE COM.TESA SMA. PRO WIRELESS ONLINE Hub de comunicaciones TESA SMARTair Pro Wireless Online, totalmente instalado, conexionado y comprobado compuesto de: - 1 u. Hub de comunicaciones TESA SMARTair Pro Wireless Online totalmente instalado, conexionado y comprobado. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	HUB	8				8,00		8,00	
							8,00	31,5	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
23.06.13	Ud TAR.DE PRO.RFID 13,56MHZ MIF.CLA.ISO14443... Tarjeta de proximidad RFID 13,56MHZ MIFARE CLASSIC ISO14443A 1K, sistema de control de accesos TESA Smartair, compuesto de: - 1 u. Tarjeta de proximidad RFID 13,56MHZ MIFARE CLASSIC ISO14443A 1K, sistema de control de accesos TESA Smartair.								
	TARJETAS	250				250,00		250,00	
								250,00	
23.06.14	Ud LIC.DEL SIS.TESA HOT.WIR..INC.EN EL PACK;... Licencia del sistema TESA Hotel Wireless. Incluye en el pack; carpeta data y software de gestión hasta 30 puertas, compuesto de: - 1 u. Licencia del sistema TESA Hotel Wireless. Incluye en el pack; carpeta data y software de gestión hasta 30 puertas.							0,19	47,50
	ACCESOS	1				1,00		1,00	
								1,00	
								24,46	24,46
23.06.15	Ud EDI.DE TAR.DE PRO.SIS.TESA HOT.,TECNOLOGÍ... Editor de tarjetas de proximidad sistema TESA Hotel, tecnología chip sin contacto Multinorma, compuesto de: - 1 u. Editor de tarjetas de proximidad sistema TESA Hotel, tecnología chip sin contacto Multinorma.								
	ACCESOS	1				1,00		1,00	
								45,89	45,89
23.06.16	Ud PRO.POR. SISTEMA DE HOTEL REF. STHPCCUSB Programador portátil sistema de hotel REF. STHPCCUSB, compuesto de: - 1 u. Programador portátil sistema de hotel REF. STHPCCUSB.								
	ACCESOS	1				1,00		1,00	
								45,89	45,89
23.06.17	Ud PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE TESA HOTEL Puesta en marcha del sistema de TESA Hotel, Programación de la matriz: Maestras, Puertas, zonas horarias.... + curso de formación de utilización del sistema. Programación de las puertas y grabación de las credenciales hasta un limite de 100 puertas, compuesto de: - 1 u. Puesta en marcha del sistema de TESA Hotel.								
	ACCESOS	1				1,00		1,00	
								86,32	86,32

TOTAL SUBCAPÍTULO 23.06 CONTROL DE ACCESOS

TOTAL CAPÍTULO 23 INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.....



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 24 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS									
24.01	Ud EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 3 kg Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 3 kg de agente extintor, de eficacia 13A 89B C; equipado con soporte, boquilla con difusor y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 5,15 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.								
	plantas	6				6,00			
							6,00		
								12,46	74,76
24.02	Ud EXTINTOR PORTÁTIL CO2 2 kg ENVASE ACERO Extintor de CO2, de 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B; equipado con soporte y boquilla con difusor. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 6 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.								
	junto cuadro general	1				1,00			
	cuarto contadores	1				1,00			
	cuarto climatización	1				1,00			
							3,00		
								15,05	45,15
24.03	Ud SEÑ.ALTA LUM.CLA.A INC. 297x210 mm DIN-A4 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.								
		9				9,00			
							9,00		
								2,21	19,89
24.04	Ud SEÑ.FOT..CLA. B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4.								
	indicación evacuación	6				6,00			
							6,00		
								1,76	10,56
24.05	Ud SIRENA ANALÓGICA-ALGORÍTMICA CON AISLADOR Sirena analógica-algorítmica microprocesada con aislador multitonos, de bajo consumo, en color rojo, con nivel sonoro máximo de 102 dB. Equipo conforme a Norma EN 54-3 y con Certificado CE CPR. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00		
								26,3	
TOTAL CAPÍTULO 24 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS.....									176,68



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 25 APARATOS ELEVADORES

25.01

Ud ASCENSOR SILENS PRO REVOLUTION

Ud. Suministro e instalación de ascensor SILENS PRO REVOLUTION, con 6 paradas, Doble embarque a 180°, capacidad 630 Kg/8 personas, velocidad 1.2 m/s VVVF. Varispeed, , cabina serie 200 Revolution, de dimensiones 1100x1400x2175, puertas de cabina Fermator modelo Compact acero inoxidable, automáticas telescópicas de dos hojas, puertas de piso Fermator modelo Compact automáticas telescópicas de dos hojas acero inoxidable. Teléfono manos libres modelo AVIRE MK 742. Barrera electrónica modelo 2D Weco dispuesta en toda la altura de la puerta de cabina. Luz de emergencia integrada en el display de cabina. Pulsador de alarma. Pulsador de reapertura de puertas. Sintetizador de voz integrado en el display de cabina. Zumbador de confirmación de llamada. Limax Safe. Dispositivo PESSRAL que integra finales de carrera, posicionamiento absoluto y limitador de velocidad electrónico. Reenvío del ascensor a planta referencia. Señal de sobrecarga. Modo stand-by de eficiencia energética que apaga el alumbrado de cabina, los displays y el variador de frecuencia. Pesacargas PSCM.Totalmente montado, instalado y en funcionamiento. Suelo de cabina en marmol de la misma tonalidad que el solado de gres en zonas comunes. Se medirán las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1

1,00

1,00

1,00

16.329,36

16.329,36

TOTAL CAPÍTULO 25 APARATOS ELEVADORES.....

16.329,36



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 26 SEÑALETICA Y VARIOS									
26.01	Ud CUERPO DE BUZONES Ud Formación de cuerpo para alojar buzones recibido en fabrica de ladrillo macizo, incluyendo las UNIDADES QUE SE SEÑALAN de BUZON frente acero inoxidable y su recibido.	1				1,00	1,00		
							1,00	64,43	64,43
26.02	Ud SEÑALIZACIÓN EDIFICIO LOGO retroiluminado según indicaciones empresa suministradora	1				1,00	1,00		
							1,00	22,80	22,80
26.03	Ud SEÑALIZACIÓN PLANTA Ud P.A. a justificar suministro de señalización de Planta colocado.	6				6,00	6,00		
							6,00	8,12	48,72
26.04	Ud SEÑALIZAC. VIVIENDA Ud P.A. a justificar suministro de señalización de Planta nº/letra de vivienda/oficina colocado.	16				16,00	16,00		
							16,00	6,56	104,96
26.05	Ud RÓTULO METACRILATO SIN ILUMINACIÓN Rótulo con placa frontal de metacrilato de 3 mm de grosor, rotulación por impresión directa, fijado a puerta mediante silicona. Totalmente instalado.	3				3,00			
	designación puertas de cuartos	4				4,00			
							7,00		
							7,00	33,51	234,57
26.06	Ud AMAESTRAMIENTO LLAVES Ud amaestramiento de llaves de cada vivienda, con acceso de portal, trasteros,y garaje en su caso con llave de puntos.	18				18,00	18,00		
							18,00	66,28	1.193,04
26.07	Ud LIMPIEZA VIVIENDAS Ud Limpieza total de vivienda con retirada de restos, precintos, esponjado de suelos y paredes, retirada de rebarbas de rejuntados restos etc. y fregado de pavimentos y alicatados, parte proporcional de trasteros y garajes.	18				18,00			
	viviendas	6				6,00			
	zonas comunes por planta						24,00		
							24,00	40,5	972,00
TOTAL CAPÍTULO 26 SEÑALETICA Y VARIOS									



Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-0003622-111-03810
Página:	(125 / 130)
Arquitecto:	70003 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARÍA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 27 SEGURIDAD Y SALUD									
27.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD Valoración de Medidas de Seguridad y Salud a adoptar durante el transcurso de las obras para el cumplimiento del Plan de Seguridad, a ejecutar por la Contrata, según presupuesto del correspondiente ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.	1				1,00			
							1,00	7.388,14	7.388,14
TOTAL CAPÍTULO 27 SEGURIDAD Y SALUD									7.388,14



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 28 GESTIÓN DE RESIDUOS									
28.01	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS Ud. Valoración de Gestión de Residuos necesaria durante el transcurso de las obras, según estudio de gestión de residuos, que incluye: - GESTIÓN RESIDUOS HORMIGÓN, MORTEROS Y DERIVADOS VALORIZACIÓN EXT - GESTIÓN RESIDUOS TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS VALORIZACIÓN EXT - GESTIÓN RESIDUOS MADERA VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS VIDRIO VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS PLÁSTICOS VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS MEZCLAS BITUMINOSAS VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS ACERO Y OTROS METALES VALORIZ EXT. - GESTIÓN RESIDUOS TIERRAS VERTEDERO. - GESTIÓN RESIDUOS INERTES MEZCL. VALORIZACIÓN EXT - GESTIÓN RESIDUOS MEZCL. C/ MATERIAL NP GESTOR - GESTIÓN RESIDUOS PAPEL Y CARTÓN. ELIMINACIÓN. - GESTIÓN RESIDUOS BASURAS. ELIMINACIÓN. - GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS GESTOR - SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA	1					1,00		
							1,00		
							1,00	810,00	810,00
28.02	m³ ALQUILER DE CONTENEDOR DE RESIDUOS Tasa para el alquiler de un contenedor para almacenamiento en obra de residuos de construcción. Sin incluir transporte ni gestión.	99,03					99,03		
							99,03		
							99,03	2,59	256,49
28.03	m³ TRANSPORTE RESIDUOS NO PELIGROSOS Tasa para el transporte de residuos no peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma hasta un máximo de 100 km. Sin incluir gestión de los residuos.	93,29					93,29		
							93,29		
							93,29	1,73	161,39
28.04	m³ TRANSPORTE RESIDUOS PELIGROSOS Tasa para el transporte de residuos peligrosos de construcción y demolición desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado por la comunidad autónoma. Sin incluir gestión de los residuos.	5,74					5,74		
							5,74		
							5,74	1,7	

TOTAL CAPÍTULO 28 GESTIÓN DE RESIDUOS.....



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 29 CONTROL DE CALIDAD									
29.01	ud LOTE CONTROL HORMIGÓN 4 PROBETAS Ensayo característico de resistencia, s/art. 2 del Anejo 22 de EHE-08, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 4 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.								
	cimentación	6					6,00		
	estructura	18					18,00		
								24,00	
								24,00	37,41
									897,84
29.02	ud ENSAYO LOTE 2 BARRAS ACERO Ensayos para determinar la conformidad de un lote de 2 barras de acero para armado de hormigón según la EHE-2008, y consistentes en determinación de características geométricas conforme, ensayo de doblado-desdoblado y de doblado simple, y ensayo de tracción para determinar el límite elástico, la carga unitaria de rotura, el alargamiento de rotura y el alargamiento total bajo carga máxima conforme a UNE 36065:2011 y UNE 36068:2011, realizado en 2 barras de acero.								
	1 lote por barra para comprobación de sello	10					10,00		
								10,00	
								10,00	37,48
									374,80
	TOTAL CAPÍTULO 29 CONTROL DE CALIDAD.....								1.272,64
	TOTAL.....								504.856,27



RESUMEN DE PRESUPUESTO

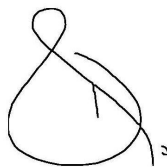
CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
1	IMPLANTACIÓN EN OBRA	419,92
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	1.723,79
3	CIMENTACIÓN	16.841,83
4	RED DE TOMA DE TIERRA	967,53
5	RED DE SAN. ENTERRADO O BAJO F. SANITARIO	3.836,94
6	ESTRUCTURA.....	83.239,32
7	ALBAÑILERIA CERRAMIENTOS.....	95.101,13
8	ALBAÑILERIA TABIQUERIA INTERIOR	24.624,35
9	ALBAÑILERÍA RECIBIDOS.....	23.461,63
10	ALB., AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	17.422,97
11	CUBIERTAS.....	19.884,69
12	ACABADOS Y REVESTIMIENTOS.....	38.651,55
13	FALSOS TECHOS.....	23.636,99
14	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	11.211,84
15	CARPINTERÍA INTERIOR.....	16.745,16
16	CERRAJERIA.....	2.741,09
17	PINTURAS.....	4.565,54
18	INS. FONTANERÍA DISTRIBUCIÓN AFS Y ACS.....	6.405,41
19	INS. FONTANERIA. APARATOS SANITARIOS.....	11.674,41
20	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	4.644,13
21	INS. CLIMATIZACIÓN y VENTILACIÓN.....	30.447,04
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	17.504,84
23	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES.....	20.056,86
24	INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS	176,68
25	APARATOS ELEVADORES.....	16.329,36
26	SEÑALETICA Y VARIOS.....	2.642,68
27	SEGURIDAD Y SALUD	7.388,14
28	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.237,81
29	CONTROL DE CALIDAD	1.272,64

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 504.856,27

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de QUINIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS.

Logroño, octubre de 2024.

Los Arquitectos:



Dionisio Rodríguez Douze



Álvaro Santa María Ochoa



Expediente: 24-00916-500
Documento: 24-0003622-111-03910
Página: {130 / 130}
Arquitecto/s:
700019 FABER 1900, S.L.P.;
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA;
...

