

ANEXO "A" PROYECTO DE  
EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN  
DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18  
APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN  
CALLE MARÍA TERESA GÍL DE  
GÁRATE 19 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

PROMOTOR:  
Suites Gran Vía, S.L.

ARQUITECTOS:  
Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

Diciembre de 2024



Documento 1: Memoria



<b>Expediente:</b>	24-00916-005
<b>Documento:</b>	24-004000-001-07090
<b>Página:</b>	{ 2 / 3 }
<b>Arquitecto/s:</b>	700019 FABER 1900, S.L.P.; 520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA;
	...

En relación al oficio de reparos con número de referencia: 071.1 – URB20\_2024/0199 2, remitido desde el Servicio de Urbanismo, Negociado de Licencias de Obras, se adjunta la presente documentación en la que se reflejan las siguientes modificaciones:

1. **Repercusiones de la actividad en el entorno, salud de las personas y medio ambiente.**

Indicar antes de nada que este punto está explicado en el punto 1.6.1 de la Memoria descriptiva en su página 13. Ampliamos información en este Anexo.

- **Repercusiones de la actividad en el entorno.**

Se trata de unos apartamentos turísticos destinados a alojar a 2-4 personas como número máximo. Se encuentra en una zona de Logroño céntrica. Está destinado a parejas solteras o con uno o dos hijos como máximo. Las fechas de uso son principalmente festivos y periodos vacacionales. La cercanía de zonas de restauración va a hacer que influya positivamente en el comercio riojano y por el tipo de alojamiento el tipo de huésped no va a alterar la vida cotidiana de los ciudadanos residentes en esta misma zona.

Es decir, se vitalizará el tránsito diurno y el ambiente familiar.

La ausencia de planta sótano y por ello de garaje (cuestión esta ya justificada en la parte de la memoria referida a la justificación urbanística) hace que la posible entrada de vehículos en el caso que nos ocupa esté descartada. En todo caso el acceso será peatonal desde el aparcamiento público de Gran Vía de Juan Carlos I.

Respecto al entorno de la calle se completa el solar existente con un edificio sin mayores pretensiones que se mimetizará en el conjunto de la calle.

- **Salud de las personas**

En cuanto a la salud de las personas añadir a lo ya expresado en el citado punto 1.6.1 de la memoria descriptiva del Proyecto de Ejecución que en cuanto a lo que la contaminación atañe, que la ausencia de acceso de vehículos a la calle por parte de los usuarios de la actividad solicita va a ser nulo al no contar con plazas de aparcamiento.

Y en cuanto al ruido, que está justificado en el propio Anexo del citado Proyecto de Ejecución, decir que las máquinas exteriores de climatización se encuentran en cubierta, sobre el casetón del ascensor de manera que no se encuentran en contacto directo ni visual ni acústicamente con ningún posible vecino.

- **Medio ambiente**

Los vertidos de este tipo de edificios con uso turístico-familiar y la ocupación prevista hace que la generación de residuos sea inferior incluso a la que podría generar un edificio específicamente residencial.

Respecto al ruido ya ha quedado justificado en el punto anterior.

2. **Indicación de que se solicitarán en el órgano competente del Gobierno de La Rioja, las inscripciones o autorizaciones necesarias.**

Se adjuntará con el Certificado Final de Obra, resguardo de registro de inscripciones o autorizaciones en el órgano competente del Gobierno de La Rioja.

3. **Se deberá presentar la Comunicación de Vertidos Asimilables a Domésticos, previo a la admisión a trámite del expediente.**

Se adjuntará con el Certificado Final de Obra, resguardo de registro de comunicación de vertidos..... asimilables a domésticos en el Ayuntamiento de Logroño.

Logroño, diciembre de 2024  
Los Arquitectos:

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa



Expediente:	24-00916-005
Documento:	24-004000-001-07090
Página:	{3 / 3}
Arquitectos:	700019 FABER 1900, S.L.P.; 520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA;