

ANEXO "B" PROYECTO DE  
EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN  
DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18  
APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN  
CALLE MARÍA TERESA GÍL DE  
GÁRATE 19 DE LOGROÑO (LA RIOJA)

PROMOTOR:  
Suites Gran Vía, S.L.

ARQUITECTOS:  
Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

Diciembre de 2024



Documento 1: Memoria



<b>Expediente:</b>	24-00916-005
<b>Documento:</b>	24-004000-002-03884
<b>Página:</b>	{ 2 / 3 }
<b>Arquitecto/s:</b>	700019 FABER 1900, S.L.P.; 520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA;
<b>.....</b>	.....

En relación al oficio de reparos con número de referencia: 071.1 – URB20\_2024/0199 2, remitido desde el Servicio de Urbanismo, Negociado de Licencias de Obras, se adjunta la presente documentación en la que se reflejan las siguientes modificaciones:

1. Deberá presentar ANEXO, en el que se subsanen las siguientes deficiencias.

***Dado que según el RD 733/2015 de 24 de julio por la que se establecen las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Logroño-Agoncillo la nueva construcción se encuentra dentro de la zona establecida como de servidumbre aeronáutica, para la tramitación ante AESA (Agencia Estatal de Seguridad Aérea) del acuerdo previo favorable que se exige en el Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas (BOE núm. 69, de 21 de marzo de 1972), modificado por el Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, (BOE núm. 118, de 17 de mayo de 2013), donde se establece el marco normativo en materia de servidumbres aeronáuticas, se deberá aportar una separata de proyecto en el cual se incluya la siguiente documentación:***

- ***Plano de situación en coordenadas oficiales.***
- ***Planos de planta, secciones y fachadas acotados e indicando la cota del terreno sobre el nivel del mar.***
- ***Descripción de los materiales de acabado de la construcción.***
- ***Formulario de solicitud para su remisión a AESA***

***En su defecto también pueden acceder a realizar la PRESOLICITUD en AESA, y remitirnos el justificante para proseguir desde el Ayuntamiento el trámite.***

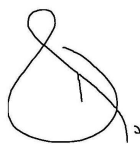
El pasado **29 de junio de 2021** se obtuvo licencia, expediente **071.1 - URB21-2021/0008**, y aprobación del **proyecto básico para construcción de edificio** compuesto de planta sótano con 2 locales, planta baja con 1 portal y 1 local, 4 plantas de pisos con 16 apartamentos y 1 trastero en la bajocubierta, según proyecto redactado por el arquitecto D. Vicente Peña Monja. En dicha solicitud se tramitó la documentación para solicitar autorización de AESA.

El pasado **06 de septiembre de 2022** se obtuvo licencia, expediente **071.1 - URB21-2021/0008**, y aprobación del **proyecto de ejecución para construcción de edificio** compuesto de planta sótano con 2 locales, planta baja con 1 portal y 1 local, 4 plantas de pisos con 16 apartamentos y 2 trastero en la bajocubierta, según proyecto redactado por los arquitectos D. Dionisio Rodríguez Douze y Álvaro Santa María Ochoa.

El pasado **23 de agosto de 2024** se solicitó licencia, expediente **071.1 - URB20-2024/0199**, para el **proyecto básico para las obras de construcción de edificio** compuesto de 18 apartamentos turísticos, según proyecto redactado por los arquitectos D. Dionisio Rodríguez Douze y Álvaro Santa María Ochoa, estando pendiente de resolución.

Dado que no se han modificado los volúmenes ni acabados de cubierta respecto al proyecto sobre el que se tramitó el expediente **071.1 - URB21-2021/0008** y en el cual ya se tramitó y obtuvo la correspondiente autorización por parte de AESA y tras consulta con dicho Agencia, se nos comunica que no se precisa una nueva autorización por su parte al no variar las condiciones para las que fue concedida.

Logroño, diciembre de 2024  
Los Arquitectos:



Dionisio Rodríguez Douze



Álvaro Santa María Ochoa



Expediente:	24-00916-005
Documento:	24-004000-002-03884
Página:	{3 / 3}
Arquitectos:	700019 FABER 1900, S.L.P.; 520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA;