

2	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
1	FECHA	DESCRIPCIÓN
REV.		
PROYECTO BÁSICO PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE		
PROMOTOR		
Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION		
Logroño (La Rioja)		
SITUACIÓN, LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		

ESCALA 1/100  
DIN A3

NÚMERO PLANO

G  
01

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promospacios\16882\Dibujos\16882\_G\_01\_Situación.dwg

0 1 2 5

Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez DouzeÁlvaro Santa María Ochoa

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja

VISADO

08/11/24

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-0003622-001-04593

Página: 1 / 1

Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA



COORDENADAS UTM		
Punto	coord X	coord Y
P 1	545272.94	4701259.75
P 2	545280.26	4701257.18
P 3	545284.18	4701255.93
P 4	545289.98	4701254.07
P 5	545286.87	4701244.38
P 6	545277.73	4701247.39
P 7	545269.89	4701250.12

	SUPERFICIES
Solar Calle María teresa Gil de Gárate 19	181,77 m²

Coordenadas UTM ETRS 89  
escala 1/200

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE

PROMOTOR  
Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION

Logroño (La Rioja)

PLANTA GENERAL

Coordenadas UTM ETRS 89.

ESCALA

1/200


DIN A3

NÚMERO PLANO



G

02

0 200 400 1.000 cm



www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja



Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_G\_02\_Coordenadas UTM.dwg

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

08/11/24

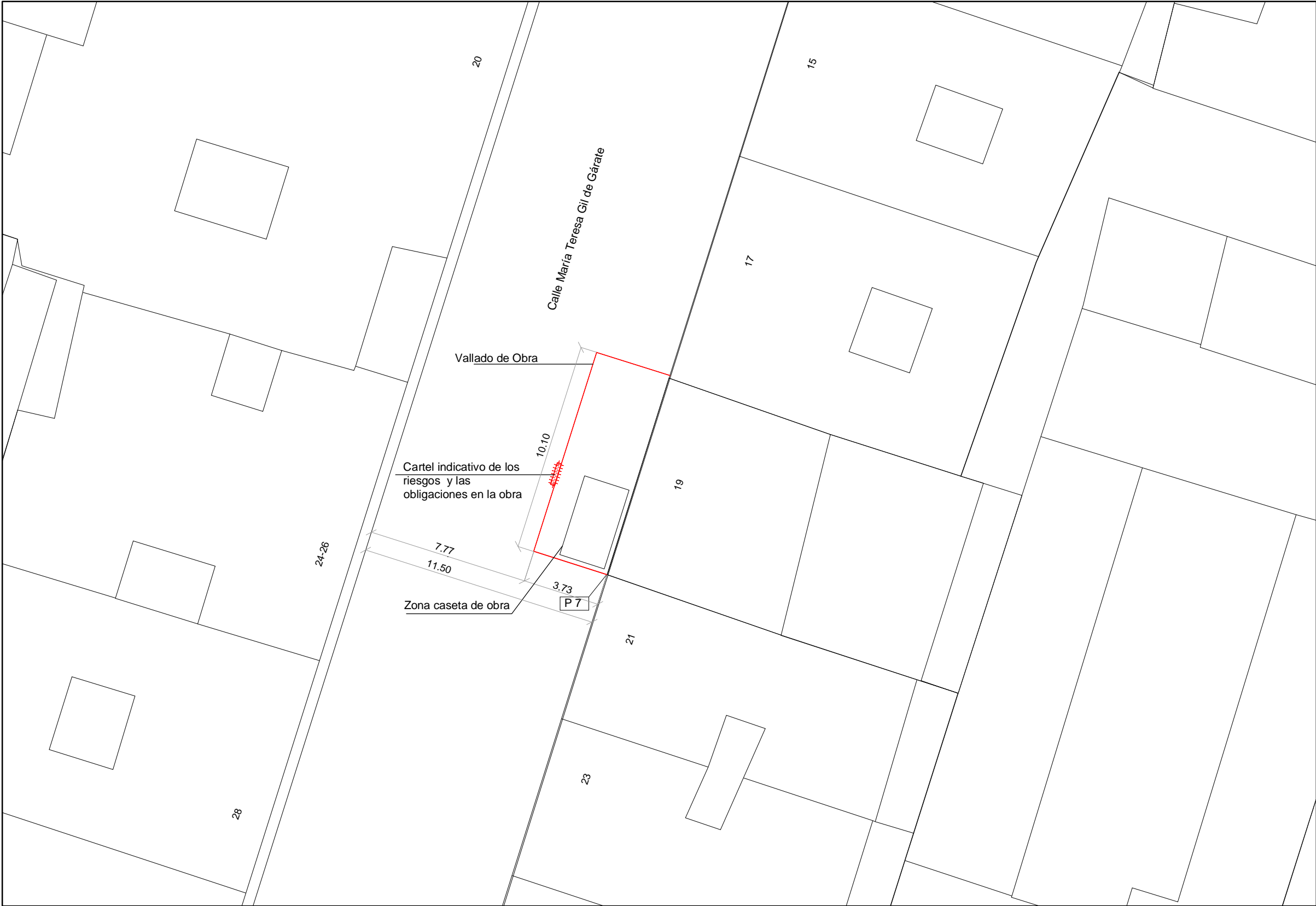
Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-0003622-002-08822

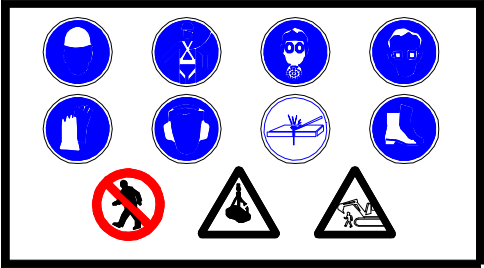
Página: (1 / 1)

Arquitectos: 1900 S.L.P.  
2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA





CARTEL INDICATIVO DE LOS RIESGOS Y LAS OBLIGACIONES EN LA OBRA



Organización General de Obra  
escala 1/200

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE		
PROMOTOR		
Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION		
Logroño (La Rioja)		
PLANTA GENERAL		
Organización general de la obra y vallado.		

ESCALA 1/200  
DIN A3

NÚMERO PLANO  
**G  
03**

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_G\_02\_Coordenadas UTM.dwg

0 200 400 1.000 cm

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO

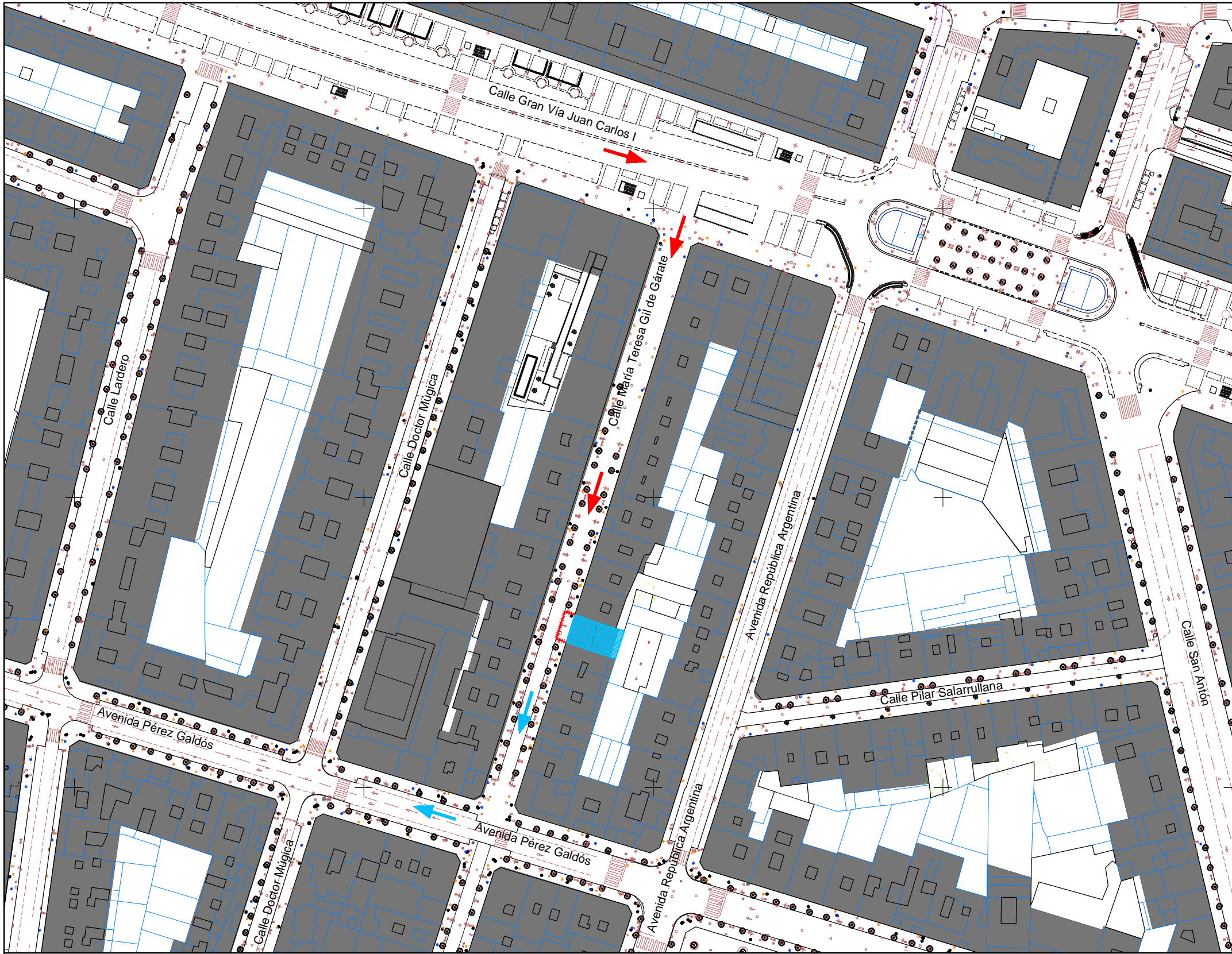
08/11/24

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-0003622-003-02843

Página: (1 / 1)

Arquitecto: 1900 S.L.P.  
2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



- Leyenda Acceso y Salida de Obra
- Acceso a Obra
  - Salida de Obra
  - Vallado de la Obra
  - Zona objeto de la Obra

Emplazamiento  
escala 1/1.500

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE		
PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION Logroño (La Rioja)		
ACCESO Y SALIDA DE OBRA		

ESCALA 1/1500  
DIN A3

NÚMERO PLANO  
G  
04

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_G\_04\_Acceso\_V1.dwg

0 10 30 50m

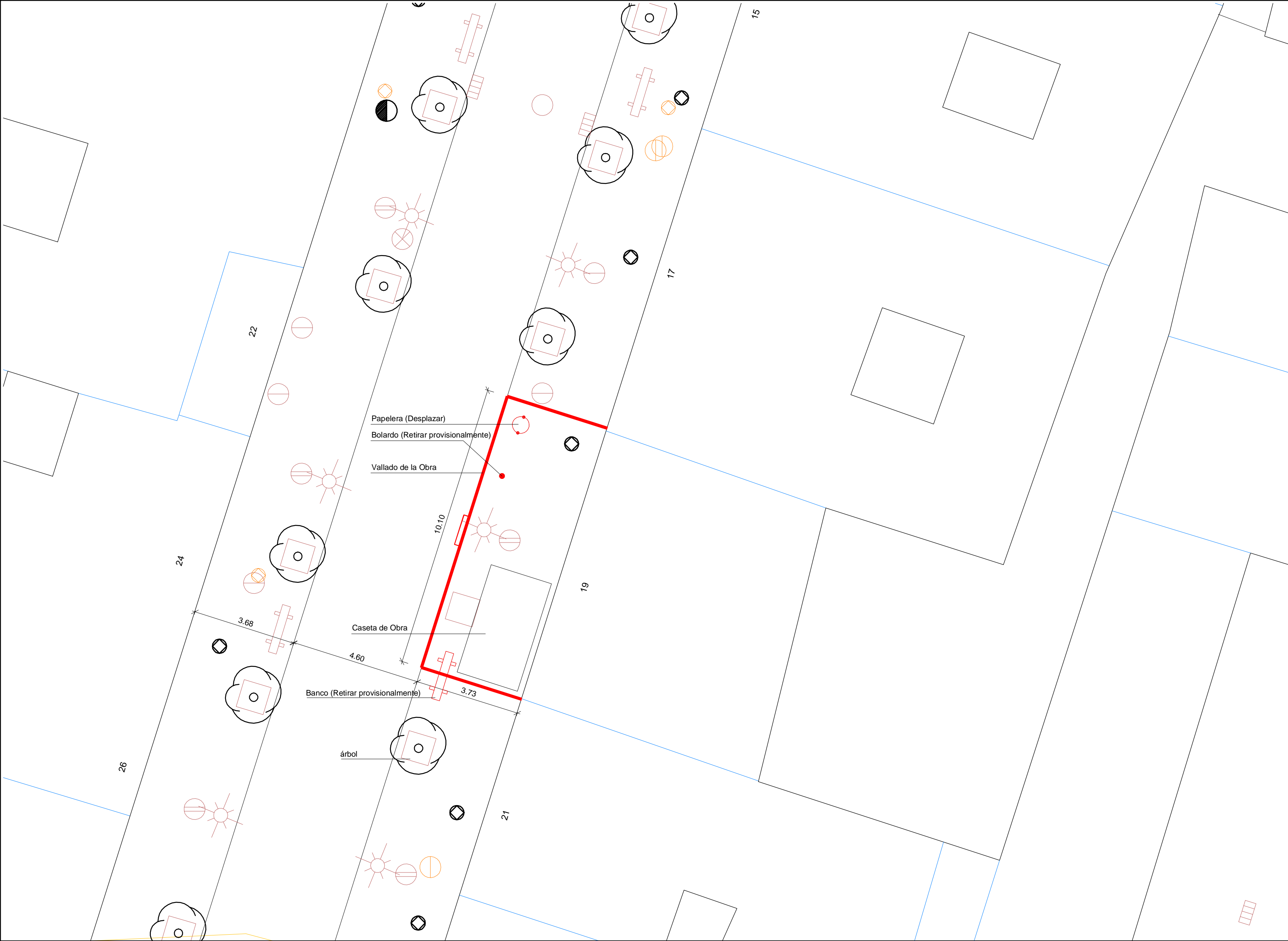
Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa





- Leyenda Ocupación de Dominio Público
- Vallado de la Obra
  - Mobiliario Urbano a Retirar o desplazar temporalmente
  - Banco (Retirar provisionalmente)
  - Papelera (Desplazar)
  - Bolardo (Retirar provisionalmente)

NOTA IMPORTANTE:  
PREVIAMENTE A LA REALIZACIÓN DE CUALQUIER ACTUACIÓN CON EL MOBILIARIO URBANO SE DEBERA PONER EN CONTACTO CON LA INSPECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO

OCUPACIÓN DOMINIO PÚBLICO  
escala 1/100

- |                            |                         |                                    |                    |                           |                                 |                     |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------|
| ALCORQUE CUADRADO          | ASPELADOR/DIFUSOR RIEGO | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN           | FUENTE             | POSTE INFORMATIVO         | REGISTRO DE GAS                 | SEMAFORO            |
| ALCORQUE REDONDO           | BANCO                   | CONTENEDOR RESIDUOS                | HITO TRAFICO       | POSTE TELECOMUNICACIONES  | REGISTRO INDETERMINADO          | SEÑAL DE TRAFICO    |
| ANTENA EMISORA             | BOCA DE INCENDIOS       | CONTENEDOR VIDRIO                  | JARDINERA          | POZO                      | REGISTRO DE RIEGO               | SUMIDERO            |
| ARBOL                      | BOCA DE RIEGO           | CUADRO DE MANDO                    | LLAVE DE AGUA      | PUNTO PRESTAMO BICICLETAS | REGISTRO DE SANEAMIENTO         | TORRE ELECTRICIDAD  |
| ARBUSTO                    | BOLARDO                 | ELEMENTO PUBLICITARIO              | LLAVE GAS          | QUIOSCO PRENSA            | REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES  | VERTICE TOPOGRAFICO |
| ARMARIO AGUA               | BUZON                   | FAROLA                             | MARQUESINA BUS     | RADAR TRAFICO             | REGISTRO DE TRAFICO             |                     |
| ARMARIO ELECTRICO          | CABINA ONCE             | FAROLA EMPOTRADA/BALIZA            | MOJON              | REGISTRO ABASTECIMIENTO   | REGULADOR DE FLUJO DE ALUMBRADO |                     |
| ARMARIO RIEGO              | CABINA TELEFONO         | FAROLA EN FACHADA                  | PAPELERA           | REGISTRO ALUMBRADO        | REGULADOR DE FLUJO DE TRAFICO   |                     |
| ARMARIO TELECOMUNICACIONES | CAMARA DE TRAFICO       | FAROLA MULTIPLE/PUNTO LUZ ESPECIAL | PARQUIMETRO        | REGISTRO COMBUSTIBLE      | REJILLA VENTILACION             |                     |
| ARMARIO TRAFICO            | CAMARA DE VIGILANCIA    | FAROLA SUSPENDIDA                  | POSTE ELECTRICIDAD | REGISTRO ELECTRICO        | SURTIDOR DE COMBUSTIBLE         |                     |

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)

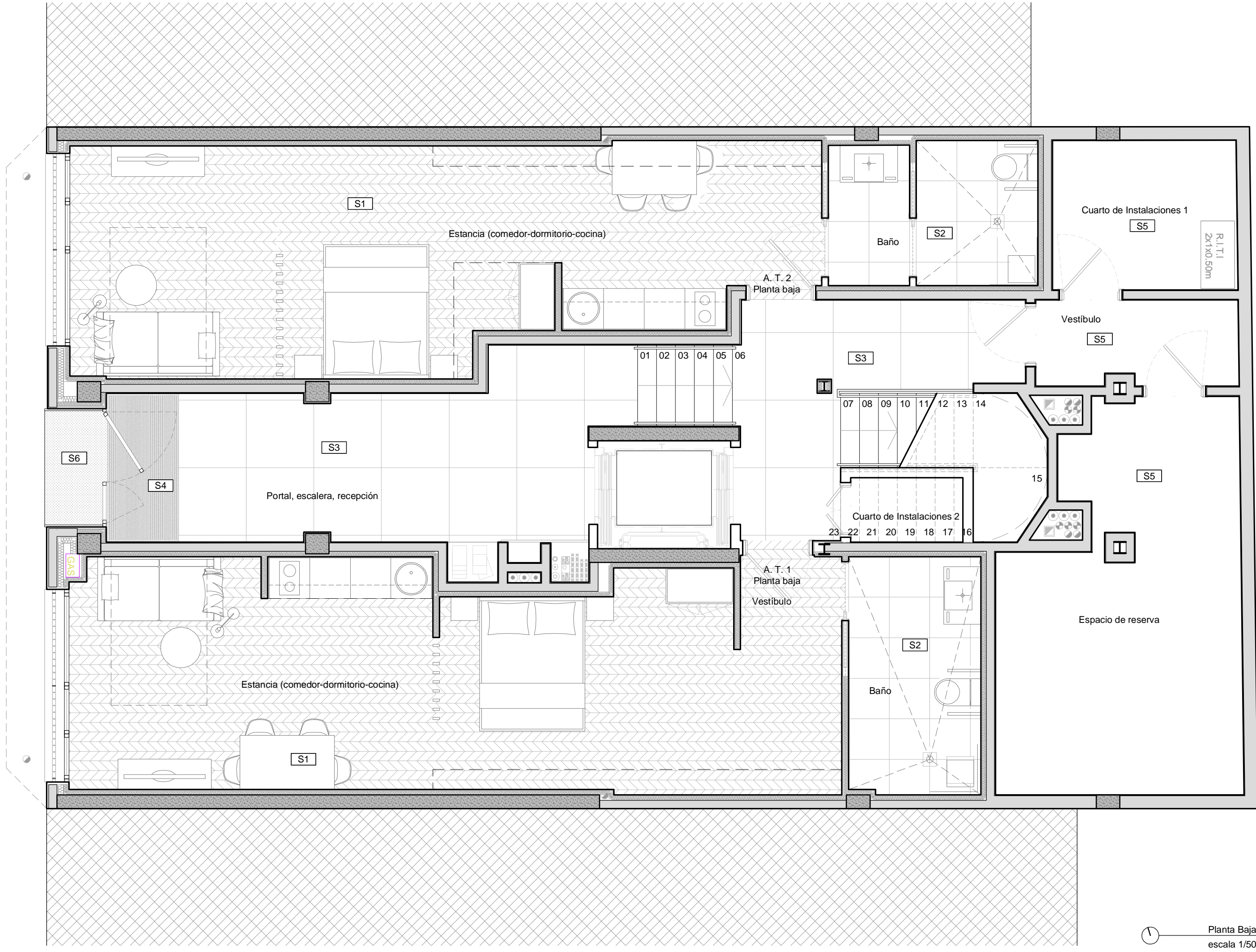
OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

ESCALA 1/100 DIN A2	NÚMERO PLANO G 05	Logo: faber 1900 Arquitecturas e Ingeniería
Firma: Dionisio Rodríguez Douze		Firma: Álvaro Santa María Ochoa
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\E\Cursos\1688_Logroño_Apartamentos_Promospacios\16884\Diapos\ext_externas\00_Formatos\16884_G_05_Ocupación de dominio público.dwg		

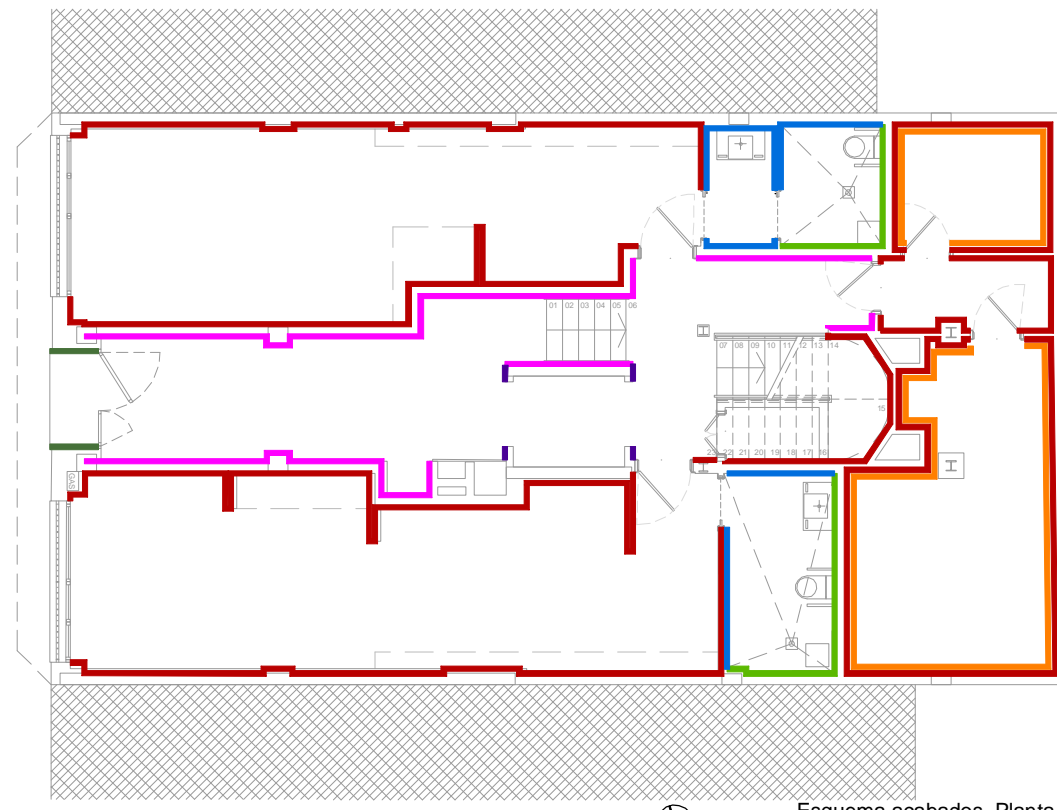
COAR  
Consejo Oficial de Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-000822-005-01001  
Página: 1 / 1  
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA, S.L.P.  
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

C/ María Teresa Gil de Gárate



- Leyenda Revestimientos
- Pintura Plástica lisa, color a elegir por la df.
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm
  - KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)
  - Recercado de chapa de acero esmaltado en el color de la carpintería, e=5 mm. Letras retroiluminadas.
  - Chapa de aluminio estriada "KANTOFLEX" o similar. H:1200 mm.
  - Tejido vinílico y soporte de PVC, LINKFLOOR ROLL CONTRACT GRAPHITE. Jambas ascensor.



- Leyenda Suelos
- S1 Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm
  - S2 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA ACERO C-2(R10), dim. 59,6X59,6. clase 3 en adaptados
  - S3 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA CALIZA ANTISLIP, dim. 100x100x1,2cm
  - S4 Felpudo CLEAN VIESMAT tipo "Clean Rizo Textil"
  - S5 Pavimento vinílico Tarkett Patina concrete.
  - S6 Solado de Granito Abujardado, clase 3

Planta Baja	Superficie útil	A. T. 1	A. T. 2
Vestíbulo	2,16 m²		
Estancia (comedor-dormitorio-cocina)	35,95 m²	34,39 m²	
Baño	6,76 m²	6,53 m²	
Total	44,87 m²	40,92 m²	
Elementos Comunes			
Portal-escalera-Recepción	29,72 m²		
Vestíbulo	3,88 m²		
Espacio de reserva	22,42 m²		
Cuarto de instalaciones 1	6,17 m²		
Cuarto de instalaciones 2	1,58 m²		
Total	63,77 m²		

Cuadro resumen totales	Sup. útil	Sup. construida
Planta Baja	149,56 m²	179,94 m²
Planta primera	143,29 m²	170,04 m²
Planta segunda	143,37 m²	170,04 m²
Planta tercera	143,37 m²	170,04 m²
Planta cuarta	143,37 m²	170,04 m²
Planta bajocubierta	92,13 m²	128,75 m²
Total	815,09 m²	988,85 m²

2

Octubre - 2024

PROYECTO de EJECUCIÓN

1

Agosto - 2024

PROYECTO BÁSICO

REV.

FECHA

DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION

LOGROÑO (LA RIOJA)

ARQUITECTURA

Planta Baja.  
Distribución, Superficies y Acabados.

ESCALA

1/50

DIN A2

NÚMERO PLANO

A

01

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

+34 941 287 821

+34 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4 y 26007 Logroño La Rioja

faber

1900

Arquitectura e Ingeniería

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_A01\_A04\_Superficies.dwg

COAR

Consejo Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

08/11/24

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-000822-006-04923

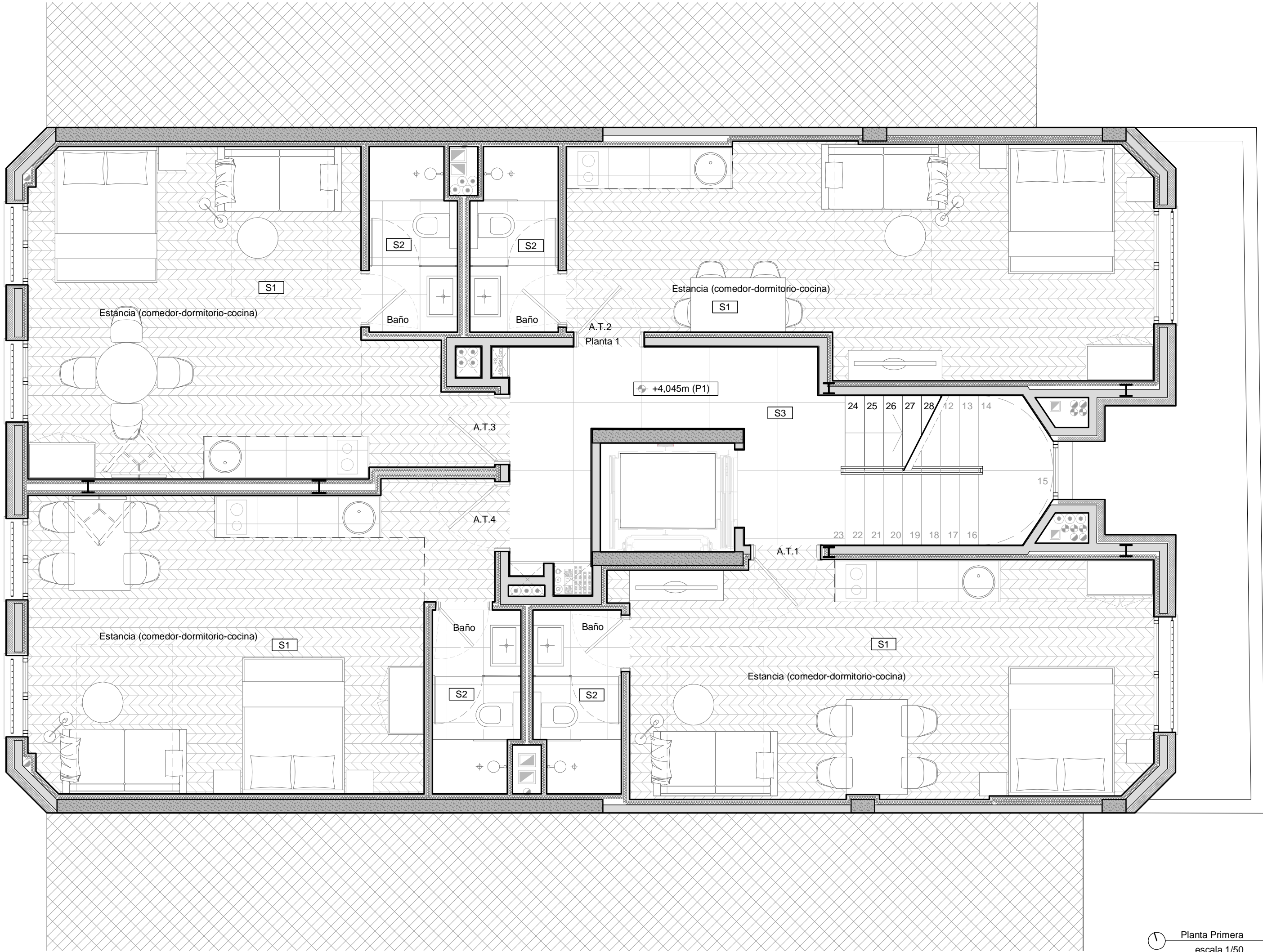
Página: 1 / 1

Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA

52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

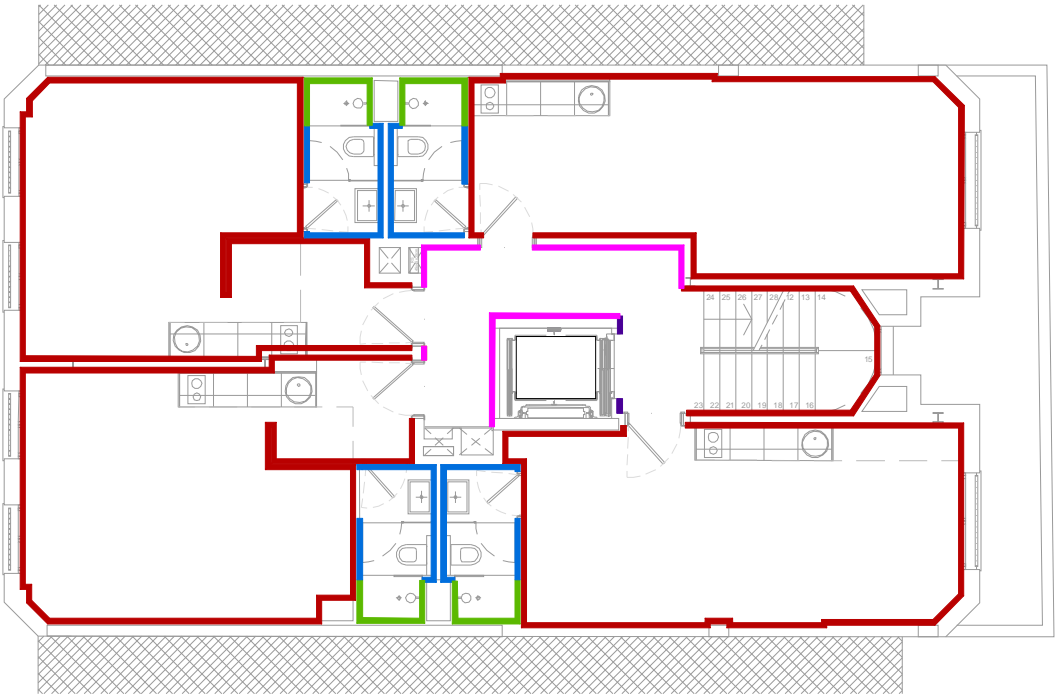


C/ María Teresa Gil de Gárate



Planta Primera  
escala 1/50

- Leyenda Revestimientos
- Pintura Plástica lisa, color a elegir por la df.
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm
  - KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)
  - Recercado de chapa de acero esmaltado en el color de la carpintería, e=5 mm. Letras retroiluminadas.
  - Chapa de aluminio estriada "KANTOFLEX" o similar. H:1200 mm.
  - Tejido vinílico y soporte de PVC, LINKFLOOR ROLL CONTRACT GRAPHITE. Jambas ascensor.




Esquema acabados. Planta Primera  
sin escala

- Leyenda Suelos
- S1 Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm
  - S2 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA ACERO C-2(R10), dim. 59,6X59,6. clase 3 en adaptados
  - S3 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA CALIZA ANTISLIP, dim. 100x100x1,2cm
  - S4 Felpudo CLEAN VIESMAT tipo "Clean Rizo Textil"
  - S5 Pavimento vinílico Tarkett Patina concrete.
  - S6 Solado de Granito Abujardado, clase 3

Superficie útil	Planta 1	A. T. 1	A. T. 2	A. T. 3	A. T. 4
Estancia (comedor-dormitorio-cocina)	28,04 m²	28,02 m²	28,01 m²	28,06 m²	
Baño	3,40 m²	3,46 m²	3,58 m²	3,54 m²	
Total		31,44 m²	31,48 m²	31,59 m²	31,60 m²
Elementos Comunes					
Distribuidor-escalera		17,18 m²			

Cuadro resumen totales	Sup. útil	Sup. construida
Planta Baja	149,56 m²	179,94 m²
Planta primera	143,29 m²	170,04 m²
Planta segunda	143,37 m²	170,04 m²
Planta tercera	143,37 m²	170,04 m²
Planta cuarta	143,37 m²	170,04 m²
Planta bajocubierta	92,13 m²	128,75 m²
Total	815,09 m²	988,85 m²

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ARQUITECTURA		
Planta Primera. Distribución, Superficies y Acabados.		

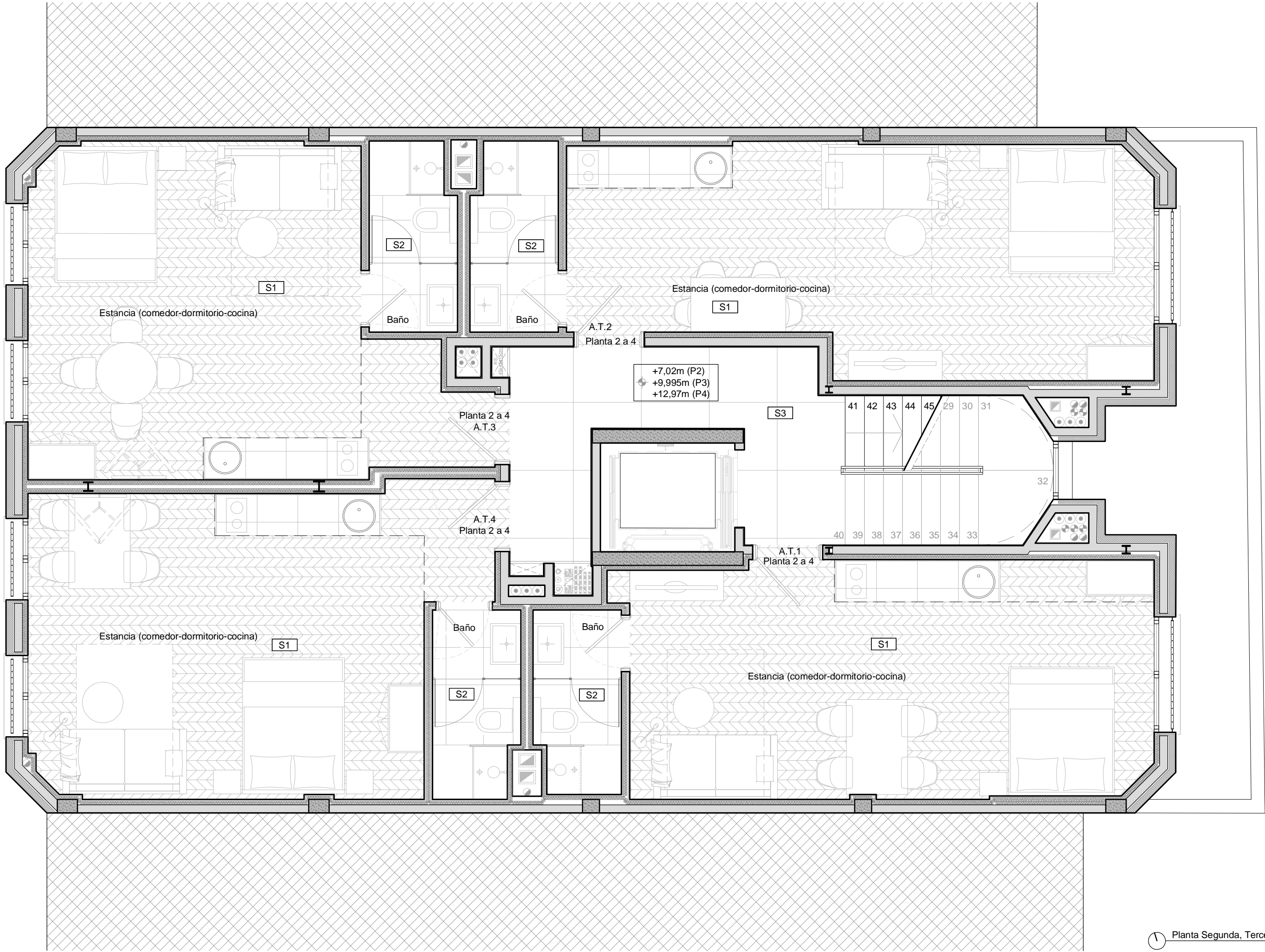
ESCALA 1/50 DIN A2	0 50 100 300 cm
NÚMERO PLANO A 02	 www.faber1900.com administracion@faber1900.com T: (+34) 941 287 821 F: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4 y 26007 Logroño (La Rioja)
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_A01_A04_Superficies.dwg	

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24

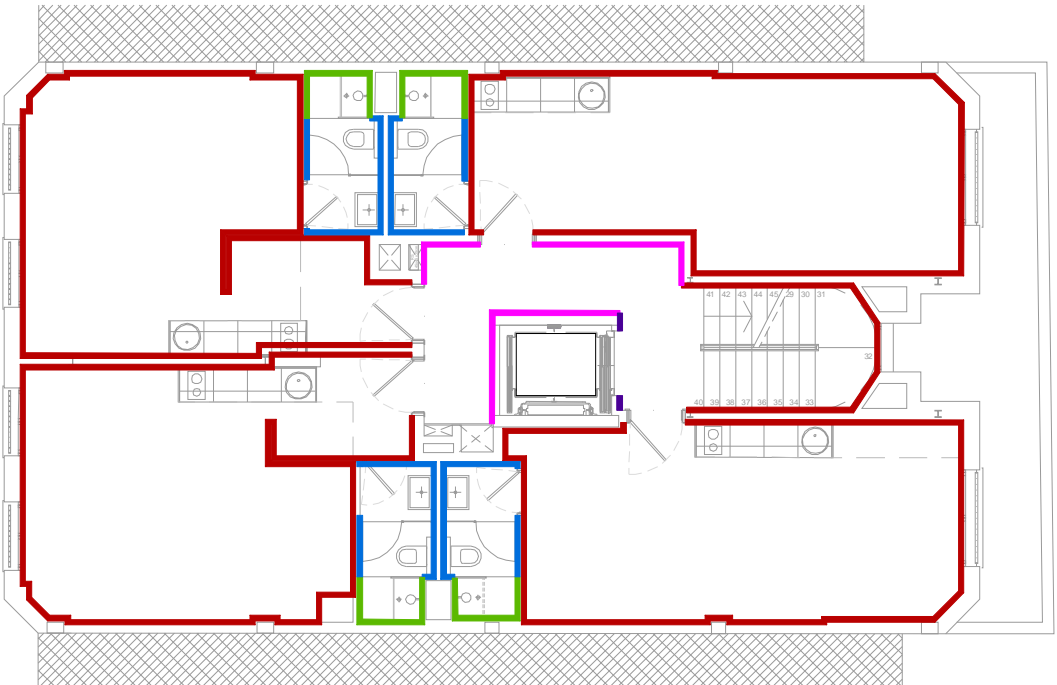
Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-000822-007-00417  
Página: 1 / 1  
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA  
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



C/ María Teresa Gil de Gárate



- Leyenda Revestimientos
- Pintura Plástica lisa, color a elegir por la df.
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm
  - KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)
  - Recercado de chapa de acero esmaltado en el color de la carpintería, e=5 mm. Letras retroiluminadas.
  - Chapa de aluminio estriada "KANTOFLEX" o similar. H:1200 mm.
  - Tejido vinílico y soporte de PVC, LINKFLOOR ROLL CONTRACT GRAPHITE. Jambas ascensor.




- Leyenda Suelos
- S1 Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm
  - S2 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA ACERO C-2(R10), dim. 59,6X59,6. clase 3 en adaptados
  - S3 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA CALIZA ANTISLIP, dim. 100x100x1,2cm
  - S4 Felpudo CLEAN VIESMAT tipo "Clean Rizo Textil"
  - S5 Pavimento vinílico Tarkett Patina concrete.
  - S6 Solado de Granito Abujardado, clase 3

Planta Segunda, Tercera y Cuarta.  
escala 1/50

Superficie útil	Planta 2 a 4	A. T. 1	A. T. 2	A. T. 3	A. T. 4
Estancia (comedor-dormitorio-cocina)	28,04 m²	28,02 m²	28,05 m²	28,10 m²	28,10 m²
Baño	3,40 m²	3,46 m²	3,58 m²	3,54 m²	3,54 m²
Total	31,44 m²	31,48 m²	31,63 m²	31,64 m²	31,64 m²
Elementos Comunes					
Distribuidor-escalera	17,18 m²				

Cuadro resumen totales	Sup. útil	Sup. construida
Planta Baja	149,56 m²	179,94 m²
Planta primera	143,29 m²	170,04 m²
Planta segunda	143,37 m²	170,04 m²
Planta tercera	143,37 m²	170,04 m²
Planta cuarta	143,37 m²	170,04 m²
Planta bajocubierta	92,13 m²	128,75 m²
Total	815,09 m²	988,85 m²

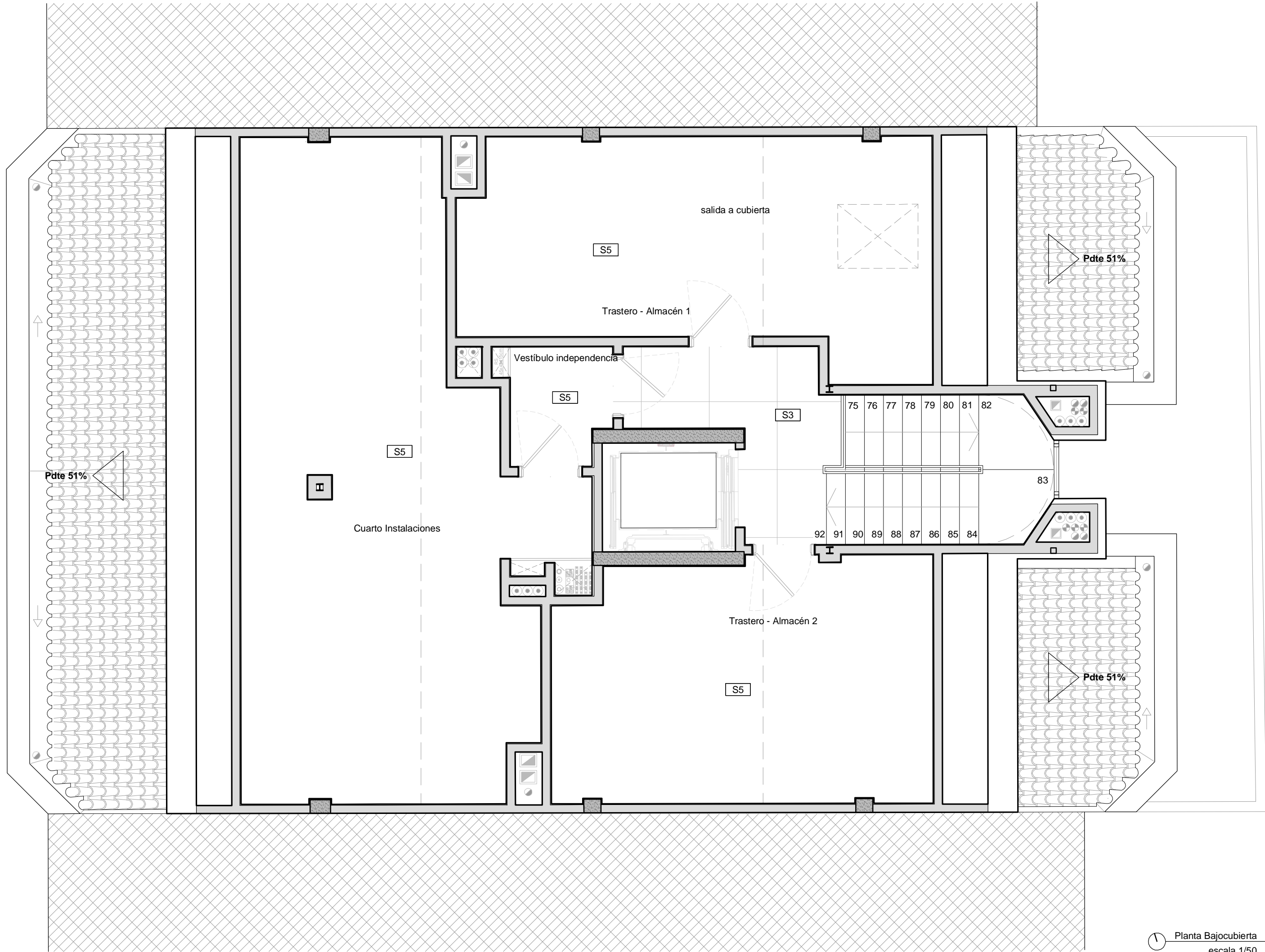
2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ARQUITECTURA		
Planta Segunda, Tercera y Cuarta. Distribución, Superficies y Acabados.		

ESCALA 1/50 DIN A2	0 50 100 300 cm
NÚMERO PLANO A 03	 www.faber1900.com administracion@faber1900.com T: (+34) 941 287 821 F: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4 y 26007 Logroño (La Rioja)
Dionisio Rodríguez Douze Álvaro Santa María Ochoa	
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Bujos\16884_A01_A04_Superficies.dwg	

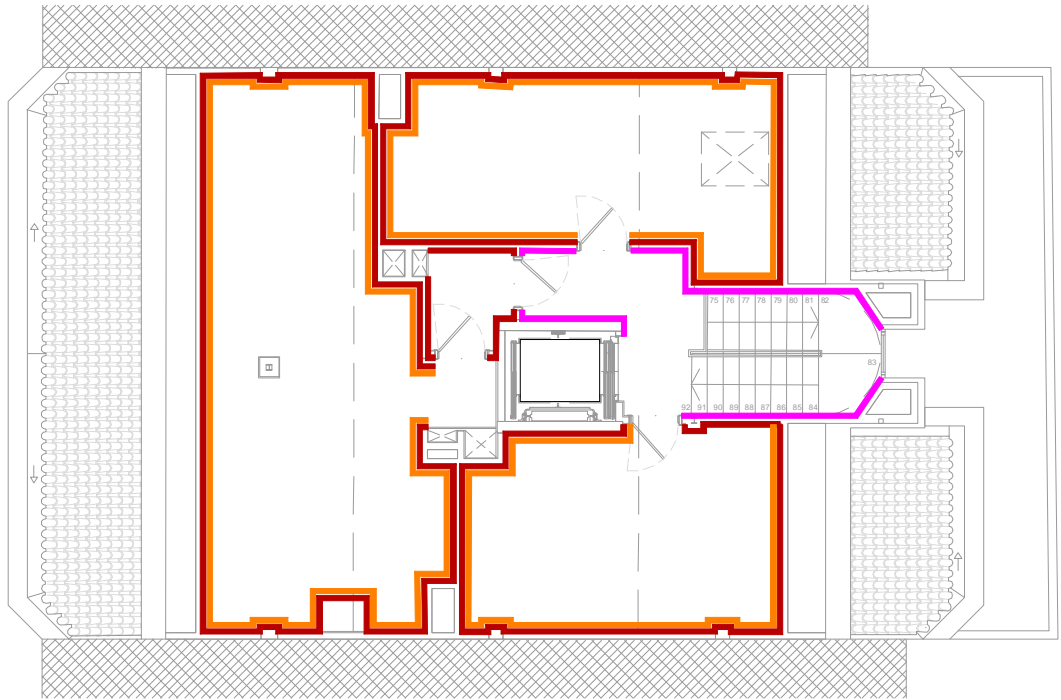
Expediente: 24-00916-500	Documento: 24-000822-006-00405
Página: 1 / 1	Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA	



C/ María Teresa Gil de Gárate



- Leyenda Revestimientos
- Pintura Plástica lisa, color a elegir por la df.
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm
  - Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm
  - KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)
  - Recercado de chapa de acero esmaltado en el color de la carpintería, e=5 mm. Letras retroiluminadas.
  - Chapa de aluminio estriada "KANTOFLEX" o similar. H:1200 mm.
  - Tejido vinílico y soporte de PVC, LINKFLOOR ROLL CONTRACT GRAPHITE. Jambas ascensor.



Esquema acabados. Planta Bajocubierta  
sin escala

- Leyenda Suelos
- S1 Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm
  - S2 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA ACERO C-2(R10), dim. 59,6X59,6. clase 3 en adaptados
  - S3 Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA CALIZA ANTISLIP, dim. 100x100x1,2cm
  - S4 Felpudo CLEAN VIESMAT tipo "Clean Rizo Textil"
  - S5 Pavimento vinílico Tarkett Patina concrete.
  - S6 Solado de Granito Abujardado, clase 3

Planta Bajocubierta  
escala 1/50

Superficie útil	Bajocubierta	Elementos Comunes
Trastero - Almacén 1	21,02 m²	
Trastero - Almacén 2	19,21 m²	
Vestibulo independencia	2,55 m²	
Cuarto de instalaciones	36,59 m²	
Total	79,37 m²	
		Elementos Comunes
Distribuidor-escalera	12,76 m²	

Cuadro resumen totales	Sup. útil	Sup. construida
Planta Baja	149,56 m²	179,94 m²
Planta primera	143,29 m²	170,04 m²
Planta segunda	143,37 m²	170,04 m²
Planta tercera	143,37 m²	170,04 m²
Planta cuarta	143,37 m²	170,04 m²
Planta bajocubierta	92,13 m²	128,75 m²
Total	815,09 m²	988,85 m²

2

Octubre - 2024

PROYECTO de EJECUCIÓN

1

Agosto - 2024

PROYECTO BÁSICO

REV.

FECHA

DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE  
PROMOTOR  
Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION  
LOGROÑO (LA RIOJA)

ARQUITECTURA

Planta Bajocubierta.  
Distribución, Superficies y Acabados.

ESCALA  
1/50  
DIN A2

NÚMERO PLANO  
A  
04

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_A01\_A04\_Superficies.dwg

0 50 100 300 cm

faber

1900

Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

+34 941 287 821

+34 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4 y 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-000822-009-04327

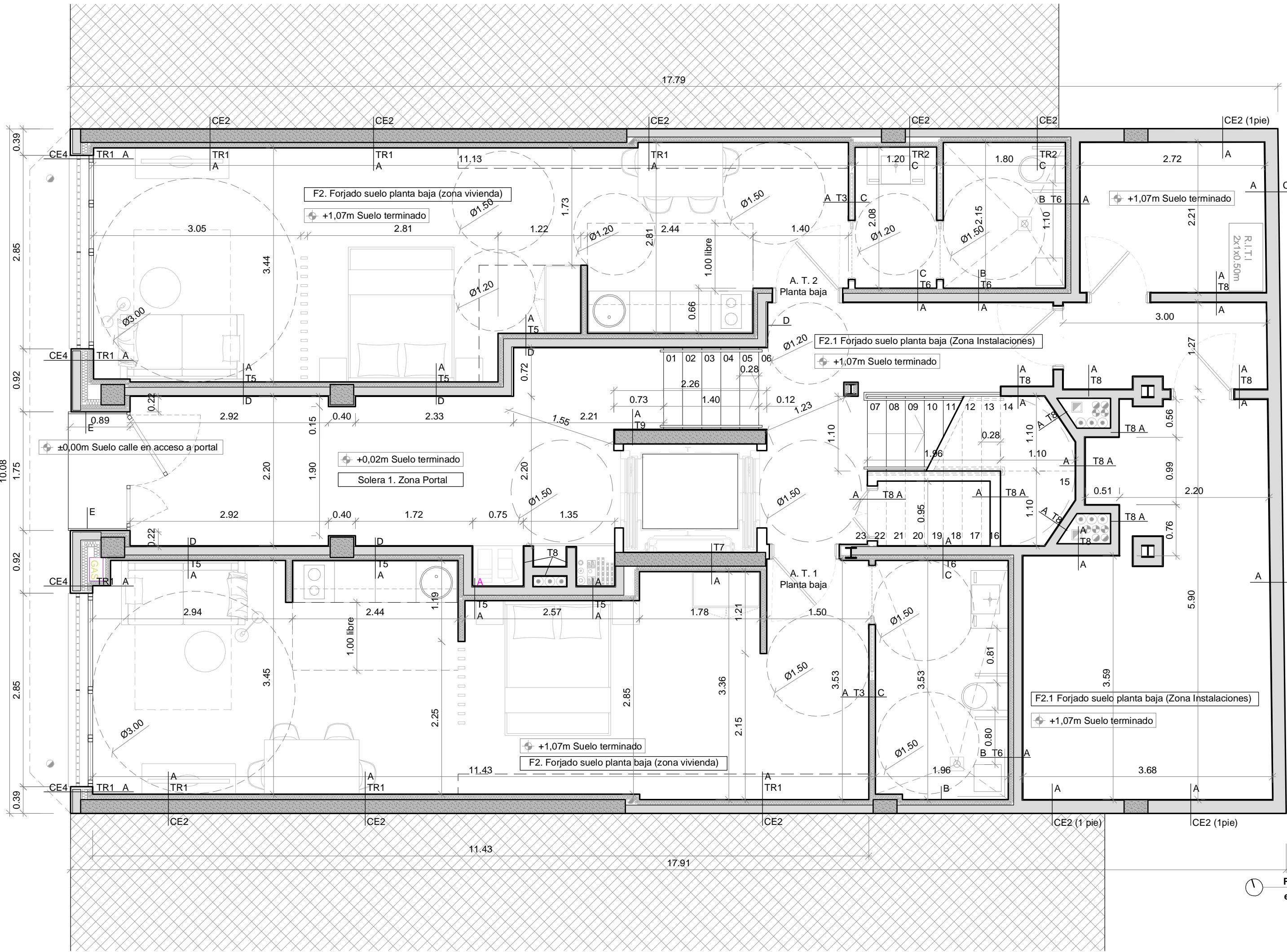
Página: 1 / 1

Arquitecto: ALVARO SANTIAGO OCHOA

52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24

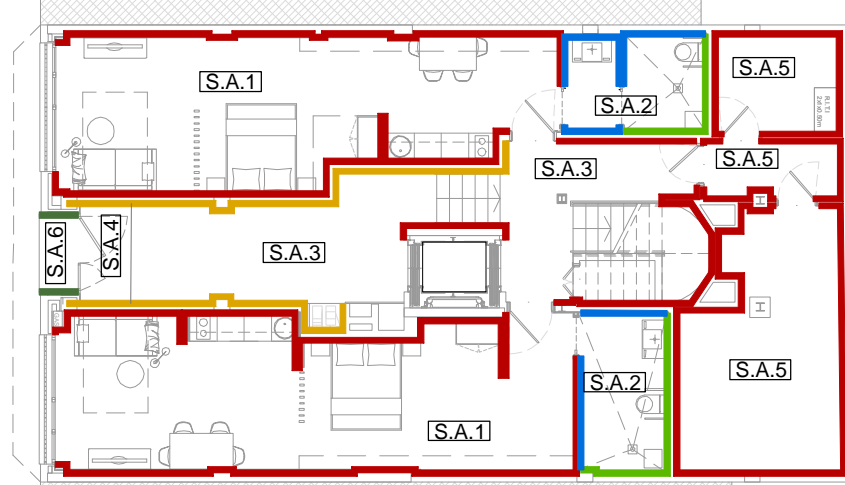




- Legenda Suelos**
- S.A.1** Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm.
  - S.A.2** Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA ACERO C-2(R10), dim. 59,6X59,6.
  - S.A.3** Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA CALIZA ANTISLIP, dim. 100x100x1,2cm
  - S.A.4** Felpudo metálico ABI Duplomat, dim 2200x1200mm, de paneles de aluminio reversibles y acabado superficial en fibra textil de poliámda e:18mm
  - S.A.5** Pavimento de gres porcelánico clase 2, zonas de instalaciones.
  - S.A.6** Solado de Granito Abujardado, clase 3

- Legenda Acabados verticales**
- A:** Pintura plastica lisa, color a elegir por la D.F.
  - B:** Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm
  - C:** Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm
  - D:** KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)
  - E:** Recercado de chapa de acero esmaltado en el color de la carpintería, e=5 mm. Letras retroiluminadas.

- LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES**
- Cub. 1. Inclinada**
- Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada
  - Rastrel horizontal de madera 32x25mm.
  - Rastrel vertical de madera 32x25mm.
  - Lámina impermeable transpirable.
  - Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.
  - Aislamiento, e=5mm.
  - Lámina barrera de vapor.
  - Losa hormigón armado, e=20cm.
- Cub. 2. Cubierta Inclinada tabiques palomeros.**
- Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada.
  - Rastrel horizontal de madera 32x25mm.
  - Rastrel vertical de madera 32x25mm.
  - Lámina impermeable transpirable.
  - Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.
  - Aislamiento, e=5mm.
  - Lámina barrera de vapor.
  - Capa compresión Hor. Arm., e=5cm.
  - Tablero cerámico "CELESTYP" e=5cm.
  - Tabique palomero LHD, e=9cm.
- Cub. 3. Plana Invertida No transitable. Grava (e=49cm + acabado)**
- Capa de grava, 16-32mm, e=100mm.
  - Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.
  - Aisl. térmico poliestireno extr. DANOPREN TR, e=100 mm.
  - Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.
  - Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, 4kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST.
  - Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, GLASDAN® 30 P ELAST.
  - Impresión bituminosa de base acucosa, CURIDAN.
  - Hormigón de pendientes, e(min)=60mm.
  - Losa de horm. armado, e=150mm
  - Falso techo según acabados



Esquema acabados. Planta Baja  
sin escala

- LEYENDA CERRAMIENTOS**
- CE1. Fachada (e=250 mm + TR)** escala 1/25
- Acabado con pintura, color a definir.
  - Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.
  - Panel Rígido lana mineral, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
  - Mortero regularización transpirable, e=15mm.
  - Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
  - Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
  - Trasdosado según planos.
- CE1.1. Fachada (e=265 mm + TR)** escala 1/25
- Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.
  - Capas de mortero + malla según especific. fabricante, e=20mm.
  - Panel Rígido EPS, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
  - Mortero enfoscado hidrófugo, e=15mm.
  - Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
  - Guarnecido de Yeso, e=15mm.
  - Trasdosado según planos.
- CE2. Medianil (e=135 mm + TR)** escala 1/25
- Cerramiento existente.
  - Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
  - Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
  - Trasdosado según planos + Barrera de Vapor.
- CE3. Fachada / Medianil (e=205 mm + TR)** escala 1/25
- Acabado con pintura, color a definir.
  - Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.
  - Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
  - Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
  - Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=50mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
  - Trasdosado según planos + Barrera de Vapor.
- CE4. Fachada PB (e=250 mm + TR)** escala 1/25
- Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.
  - Enfoscado de mortero hidrófugo, e=20mm.
  - Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
  - Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
  - Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
  - Trasdosado según planos + Barrera de Vapor.
- CE5. Medianil (e=215 mm + TR)** escala 1/25
- Cerramiento existente.
  - Muro de hormigón armado, e=200mm.
  - Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
  - Trasdosado según planos.

- LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES**
- F1. Forjado tipo A.T. (e=310mm + acabado)**
- Suelo, según acabados.
  - Recrocido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
  - Lámina anti impacto, e=10mm.
  - Losa de Hormigón armado, e=250mm.
  - Falso techo según acabados
- F2. Forjado suelo planta baja zona vivienda (e=460mm + acabado)**
- Suelo, según acabados.
  - Recrocido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
  - Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica  $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.
  - Lámina anti impacto, e=10mm.
  - Forjado de vigueta y Bovedilla, e=300mm.
- F2.1. Forjado suelo planta baja zona Instalaciones (e=460mm + acabado)**
- Suelo, según acabados.
  - Recrocido con Solerilla de mortero, e=150mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
  - Lámina anti impacto, e=10mm.
  - Forjado de vigueta y Bovedilla, e=300mm.
- F3. Forjado suelo bajocubierta, zonas interiores (e=43cm + acabado)**
- Suelo, según acabados.
  - Recrocido con Hormigón armado, e=100mm.
  - Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica  $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.
  - Lámina anti impacto, e=10mm.
  - Losa de Hormigón armado, e=250mm.
  - Falso techo según acabados.
- Solera 1. Solera zona Portal PB (e=550mm + acabado)**
- Suelo, según acabados.
  - Recrocido con Solerilla de mortero, e=40mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
  - Lámina anti impacto, e=10mm.
  - Losa de Hormigón armado, e=500mm.
  - Lámina polietileno 400 galgas
  - Relleno de Zahrros compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.

- LEYENDA TABIQUERÍA**
- Knauf W115W.es 171/400 2x12,5A+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5A C/ Aislamiento 2xLM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- T1: SEP. ENTRE A.T. (Seco-Seco) e:171mm**  
Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Standard 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 64dBA Resit. fuego EI60
- Knauf W115W.es 171/400 2x12,5H+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5A C/ Aislamiento 2xLM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- T2: SEP. ENTRE A.T. (Húmedo-Húmedo) e:171mm**  
Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Impregnadas H1 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 64dBA Resit. fuego EI60
- Knauf W112.es 88/600 15H+48+2x12,5 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- T3: INTERIOR A.T. (Seco-Húmedo) e:88mm**  
Tabique Knauf W112.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, disposición simple. 1 placa Impregnadas H1 15mm y 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 52dBA Resit. fuego EI60
- Knauf W628.es 78/400 2xDFH11R +48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- T4: Patinillos A.T. (Seco-Húmedo) e:78mm**  
Trasdosado para patinillos EI60 Knauf W628.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados, disposición simple. 2 placas Diamant tipo DFH11R 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 38dBA Resit. fuego EI60
- Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdosado 48 + 2x12,5mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- T5: SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (seco) e:208mm**  
Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdosado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 62dBA Resit. fuego EI240
- Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdosado 48 + 15mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- T6: SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (húmedo) e:198mm**  
Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdosado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 60dBA Resit. fuego EI240
- Pantalla H9A 200mm Trasdosado 48 + 12,5mm + MAD-4 + 12,5mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- T7: ASCENSOR y A.T. e:273mm**  
Pantalla de hormigón armado, e=200mm y trasdosado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard, con placa intermedia acústica MAD-4 Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Resit. fuego EI240
- Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Guar. Yeso 15mm**
- T8: FABRICA DE LADRILLO e:150mm**  
Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Guarnecido de Yeso ambas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240
- Guar. Yeso 15mm Pantalla H9A 200mm**
- T9: ASCENSOR y DISTRIBUIDOR e:215mm**  
Pantalla de hormigón armado, e=200mm y Guarnecido de Yeso hacia el rellano, e=15mm. Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240
- Enfoscado 15mm Lad. 120mm Enfoscado 15mm**
- T10: BAJOCUBIERTA INSTALACIONES e:215mm**  
Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Enfoscado de mortero a mbas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240

- LEYENDA TRASDOSADOS**
- 2x12,5A+48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- TR1: TRASDOSADO INT. (Seco) e:73mm**  
Trasdosado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ .
- 2x15H+48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**
- TR2: TRASDOSADO INT. (Húmedo) e:63mm**  
Trasdosado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H1 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ .

**NOTA IMPORTANTE:**  
Toda la estructura portante metálica se realizará forrada para garantizar R90

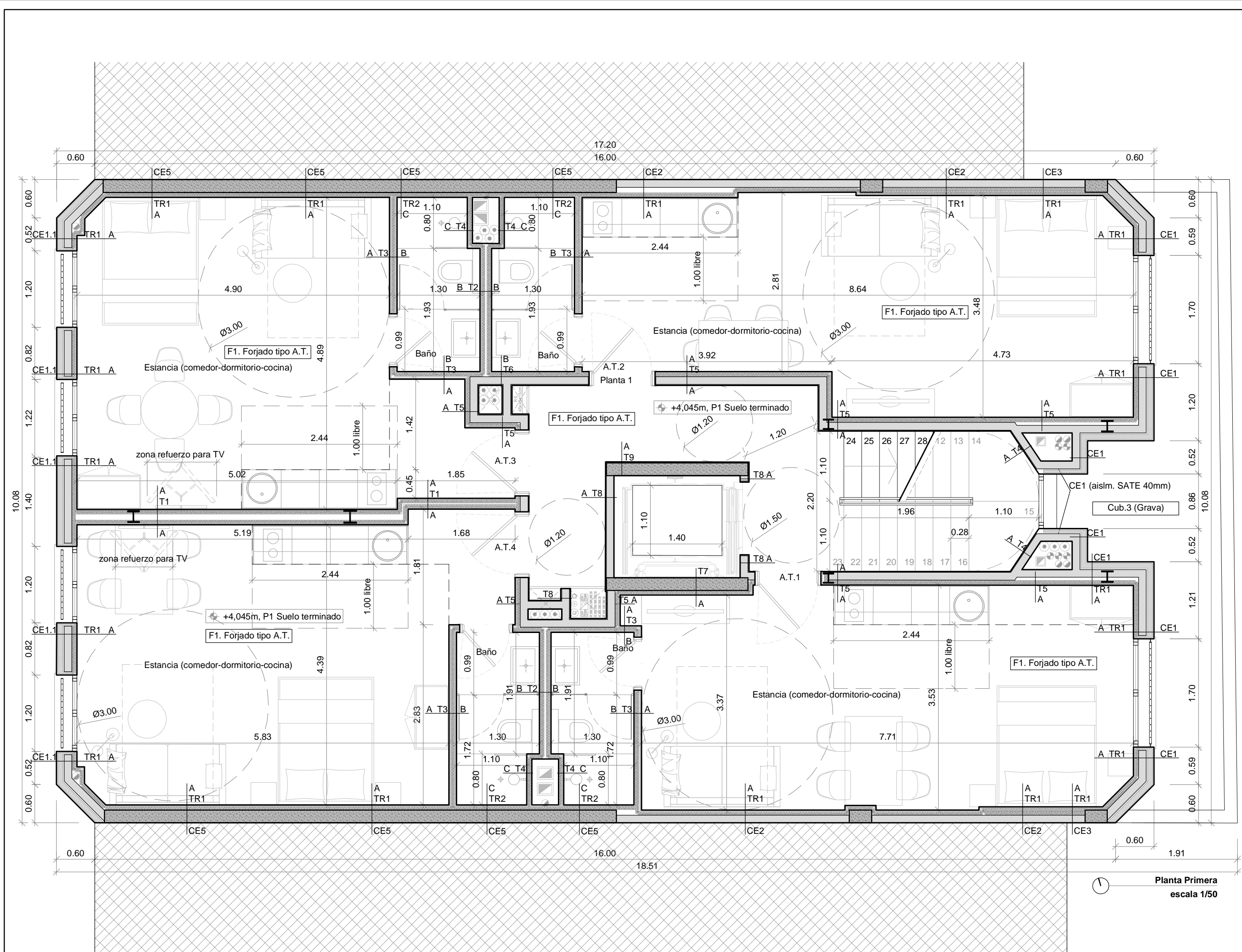
Antes de cerrar toda la tabiquería se deberán comprobar los refuerzos y las instalaciones.

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ARQUITECTURA Planta Baja. +1,07m. Cota suelo terminado PB (Apart.) +0,02m. Cota suelo terminado PB (Portal) Cotas. Niveles. Envolve vertical, horizontal y tabiquería.		

ESCALA 1/50 DIN A2	0 50 100 300 cm	www.faber1900.com administracion@faber1900.com T: +34 941 287 821 F: +34 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4 26007 (Logroño) La Rioja
NÚMERO PLANO A 05	<b>faber 1900</b> Arquitecturas e Ingeniería	Arquitecto: Dionisio Rodríguez Douze Ingeniero: Álvaro Santa María Ochoa
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_A05_A09_Cotas.dwg	Expediente: 24-00916-500 Documentos: 24-000822-010-00200 (1/1) Página: 52024 ÁLVARO SANTA MARÍA OCHOA	

**COAR** Consejo Oficial de Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24





**Legenda Suelos**

**[S.A.1]** Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm.

**[S.A.2]** Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA ACERO C-2(R10), dim. 59,6X59,6.

**[S.A.3]** Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA CALIZA ANTISLIP, dim. 100x100x1,2cm

**[S.A.4]** Felpudo metálico ABI Duplomat, dim 2200x1200mm, de paneles de aluminio reversibles y acabado superficial en fibra textil de poliámda e:18mm

**[S.A.5]** Pavimento de gres porcelánico clase 2, zonas de instalaciones.

**[S.A.6]** Solado de Granito Abujardado, clase 3

**Legenda Acabados verticales**

**A:** Pintura plastica lisa, color a elegir por la D.F.

**B:** Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm

**C:** Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm

**D:** KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)

**E:** Recercado de chapa de acero esmaltado en el color de la carpintería, e=5 mm. Letras retroiluminadas.

**LEYENDA CERRAMIENTOS**

**CE1. Fachada (e=250 mm + TR)** escala 1/25

1. Acabado con pintura, color a definir.
2. Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.
3. Panel Rígido lana mineral, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
4. Mortero regularización transpirable, e=15mm.
5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
6. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
7. Trasdoso según planos.

**CE1.1. Fachada (e=265 mm + TR)** escala 1/25

1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.
2. Capas de mortero + malla según especific. fabricante, e=20mm.
3. Panel Rígido EPS, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
4. Mortero enfoscado hidrófugo, e=15mm.
5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
6. Guarnecido de Yeso, e=15mm.
7. Trasdoso según planos.

**CE2. Medianil (e=135 mm + TR)** escala 1/25

1. Cerramiento existente.
2. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
4. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.

**CE3. Fachada / Medianil (e=205 mm + TR)** escala 1/25

1. Acabado con pintura, color a definir.
2. Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.
3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=50mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
6. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.

**CE4. Fachada PB (e=250 mm + TR)** escala 1/25

1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.
2. Enfoscado de mortero hidrófugo, e=20mm.
3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.
4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .
6. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.

**CE5. Medianil (e=215 mm + TR)** escala 1/25

1. Cerramiento existente.
2. Muro de hormigón armado, e=200mm.
3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.
4. Trasdoso según planos.

**LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES**

**F1. Forjado tipo A.T. (e=310mm + acabado)**

1. Suelo, según acabados.
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
3. Lámina anti impacto, e=10mm.
4. Losa de Hormigón armado, e=250mm.
5. Falso techo según acabados

**F2. Forjado suelo planta baja zona vivienda (e=460mm + acabado)**

1. Suelo, según acabados.
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica  $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.
4. Lámina anti impacto, e=10mm.
5. Forjado de vigueta y Bovedilla, e=300mm.

**F2.1. Forjado suelo planta baja zona instalaciones (e=460mm + acabado)**

1. Suelo, según acabados.
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=150mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
3. Lámina anti impacto, e=10mm.
5. Forjado de vigueta y Bovedilla, e=300mm.

**F3. Forjado suelo bajocubierta, zonas interiores (e=43cm + acabado)**

1. Suelo, según acabados.
2. Recreido con Hormigón armado, e=100mm.
3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica  $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.
4. Lámina anti impacto, e=10mm.
5. Losa de Hormigón armado, e=250mm.
6. Falso techo según acabados.

**Solera 1. Solera zona Portal PB (e=550mm + acabado)**

1. Suelo, según acabados.
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=40mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)
3. Lámina anti impacto, e=10mm.
4. Losa de Hormigón armado, e=500mm.
5. Lámina polietileno 400 galgas
6. Relleno de Zahrros compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.

**LEYENDA TABIQUERÍA**

**Knauf W115W.es 171/400 2x12,5A+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5A C/ Aislamiento 2xLM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**T1:** SEP. ENTRE A.T. (Seco-Seco) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Standard 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 64dBa Resit. fuego EI60

**Knauf W115W.es 171/400 2x12,5H+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5H C/ Aislamiento 2xLM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**T2:** SEP. ENTRE A.T. (Húmedo-Húmedo) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Impregnadas H1 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 64dBa Resit. fuego EI60

**Knauf W112.es 88/600 15H+48+2x12,5 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**T3:** INTERIOR A.T. (Seco-Húmedo) e:88mm Tabique Knauf W112.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, disposición simple. 1 placa Impregnadas H1 15mm y 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 52dBa Resit. fuego EI60

**Knauf W628.es 78/400 2xDFH11R +48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**T4:** Patinillos A.T. (Seco-Húmedo) e:78mm Trasdoso para patinillos EI60 Knauf W628.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados, disposición simple. 2 placas Diamant tipo DFH11R 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 38dBa Resit. fuego EI60

**Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdoso 48 + 2x12,5mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**T5:** SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (seco) e:208mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 62dBa Resit. fuego EI240

**Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdoso 48 + 15mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**T6:** SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (húmedo) e:198mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 60dBa Resit. fuego EI240

**Pantalla H9A 200mm Trasdoso 48 + 12,5mm + MAD-4 + 12,5mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**T7:** ASCENSOR y A.T. e:273mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard, con placa intermedia acústica MAD-4 Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ . Resit. fuego EI240

**Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Guar. Yeso 15mm**

**T8:** FABRICA DE LADRILLO e:150mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Guarnecido de Yeso ambas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBa Resit. fuego EI240

**Guar. Yeso 15mm Pantalla H9A 200mm**

**T9:** ASCENSOR y DISTRIBUIDOR e:215mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y Guarnecido de Yeso hacia el rellano, e=15mm. Aisl. Acústico= 50dBa Resit. fuego EI240

**Enfoscado 15mm Lad. 120mm Enfoscado 15mm**

**T10:** BAJOCUBIERTA INSTALACIONES e:215mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Enfoscado de mortero a mbas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBa Resit. fuego EI240

**LEYENDA TRASDOSADOS**

**2x12,5A+48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**TR1:** TRASDOSADO INT. (Seco) e:73mm Trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ .

**2x15H+48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )**

**TR2:** TRASDOSADO INT. (Húmedo) e:63mm Trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H1 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/mK$ .

**NOTA IMPORTANTE:**

Toda la estructura portante metálica se realizará forrada para garantizar R90

Antes de cerrar toda la tabiquería se deberán comprobar los refuerzos y las instalaciones.

**LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES**

**Cub. 1. inclinada**

1. Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada
2. Rastrel horizontal de madera 32x25mm.
3. Rastrel vertical de madera 32x25mm.
4. Lámina impermeable transpirable.
5. Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.
6. Aislamiento, e=5mm.
7. Lámina barrera de vapor.
8. Losa hormigón armado, e=20cm.

**Cub. 2. Cubierta Inclinada tabiques palomeros.**

1. Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada.
2. Rastrel horizontal de madera 32x25mm.
3. Rastrel vertical de madera 32x25mm.
4. Lámina impermeable transpirable.
5. Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.
6. Aislamiento, e=5mm.
7. Lámina barrera de vapor.
8. Capa compresión Hor. Arm., e=5cm.
9. Tablero cerámico "CELETP" e=5cm.
10. Tabique palomero LHD, e=9cm.

**Cub. 3. Plana Invertida No transitable. Grava (e=49cm + acabado)**

1. Capa de grava, 16-32mm, e=100mm.
2. Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.
3. Aisl. térmico poliestireno extr. DANOPREN TR, e=100 mm.
4. Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.
5. Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, 4kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST.
6. Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, GLASDAN® 30 P ELAST.
7. Impresión bituminosa de base acuesa, CURIDAN.
8. Hormigón de pendientes, e(min)=60mm.
9. Losa de horm. armado, e=150mm
10. Falso techo según acabados

**Esquema acabados. Planta Primera sin escala**

2	Octubre - 2024	PROYECTO DE EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

**PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.**

**SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)**

**ARQUITECTURA**

Planta Primera. (+4,045m,Cota suelo terminado).  
Cotas. Niveles. Envolve vertical, horizontal y tabiquería.

**ESCALA**

**1/50**

**DIN A2**

**NÚMERO PLANO**

**A**

**06**

**Nº PROYECTO \ ARCHIVO**

M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promospacios\16884\Dibujos\16884\_A05\_A09\_Cotas.dwg

**COAR**

Consejo Oficial de Arquitectos de La Rioja

**VISADO**

08/11/24

**faber 1900**

Arquitectura e Ingeniería

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

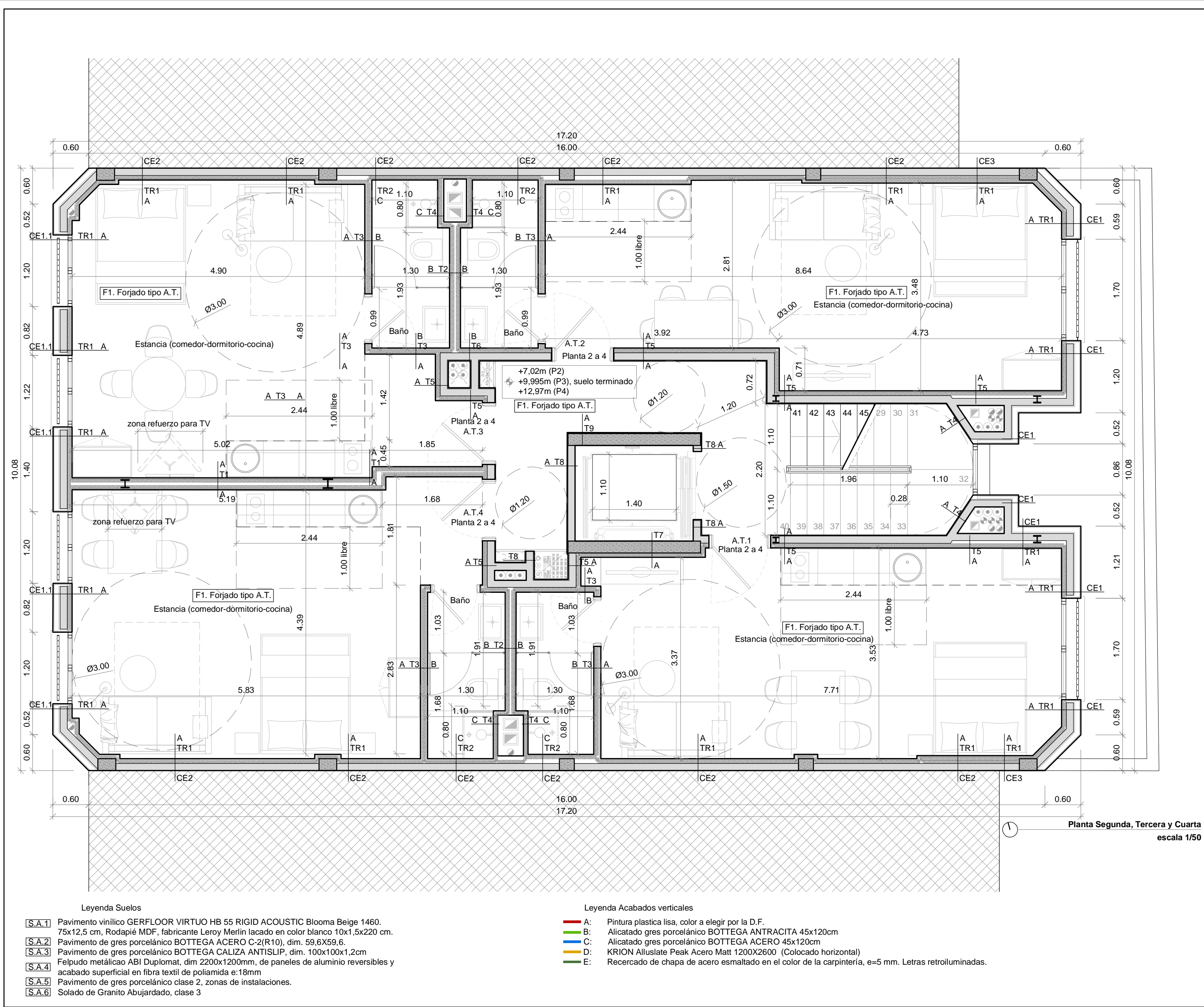
**Expediente:** 24-00916-800

**Documento:** 24-000822011-02175

**Página:** (1 / 1)

Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA, S.L.P. 5324 ALVARO SANTA MARIA OCHOA





LEYENDA CERRAMIENTOS		
CE1. Fachada (e=250 mm + TR)	escala 1/25	
1. Acabado con pintura, color a definir. 2. Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm. 3. Panel Rígido lana mineral, e=80mm, λ=0,035W/(mK). 4. Mortero regularización transpirable, e=15mm. 5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm. 6. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm. 7. Trasdoso según planos.		
CE1.1. Fachada (e=265 mm + TR)	escala 1/25	
1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm. 2. Capas de mortero + malla según especific. fabricante, e=20mm. 3. Panel Rígido EPS, e=80mm, λ=0,035W/(mK). 4. Mortero enfoscado hidrófugo, e=15mm. 5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm. 6. Guarnecido de Yeso, e=15mm. 7. Trasdoso según planos.		
CE2. Medianil (e=135 mm + TR)	escala 1/25	
1. Cerramiento existente. 2. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm. 3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm. 4. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.		
CE3. Fachada / Medianil (e=205 mm + TR)	escala 1/25	
1. Acabado con pintura, color a definir. 2. Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm. 3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm. 4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm. 5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=50mm, λ=0,035W/(mK). 6. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.		
CE4. Fachada PB (e=250 mm + TR)	escala 1/25	
1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm. 2. Enfoscado de mortero hidrófugo, e=20mm. 3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm. 4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm. 5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=80mm, λ=0,035W/(mK). 6. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.		
CE5. Medianil (e=215 mm + TR)	escala 1/25	
1. Cerramiento existente. 2. Muro de hormigón armado, e=200mm. 3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm. 4. Trasdoso según planos.		
LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES		
F1. Forjado tipo A.T. (e=310mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados. 2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar) 3. Lámina anti impacto, e=10mm. 4. Losa de Hormigón armado, e=250mm. 5. Falso techo según acabados		
F2. Forjado suelo planta baja zona vivienda (e=460mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados. 2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar) 3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica λ: 0.034 W/(mK), e=100mm. 4. Lámina anti impacto, e=10mm. 5. Forjado de viga y Bovedilla, e=300mm.		
F2.1. Forjado suelo planta baja zona instalaciones (e=460mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados. 2. Recreido con Hormigón armado, e=100mm. 3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica λ: 0.034 W/(mK), e=100mm. 4. Lámina anti impacto, e=10mm. 5. Losa de Hormigón armado, e=250mm. 6. Falso techo según acabados.		
Solera 1. Solera zona Portal PB (e=550mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados. 2. Recreido con Solerilla de mortero, e=40mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar) 3. Lámina anti impacto, e=10mm. 4. Losa de Hormigón armado, e=500mm. 5. Lámina polietileno 400 galgas 6. Relleno de Zahrros compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.		
LEYENDA TABIQUERÍA		
Knauf W115W.es 171/400 2x12,5A+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5A C/ Aislamiento 2xLM(50) (λ=0,037W/mK)	T1: SEP. ENTRE A.T. (Seco-Seco) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Standard 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 64dB Resit. fuego EI60	
Knauf W115W.es 171/400 2x12,5H+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5H C/ Aislamiento 2xLM(50) (λ=0,037W/mK)	T2: SEP. ENTRE A.T. (Húmedo-Húmedo) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Impregnadas H1 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 64dB Resit. fuego EI60	
Knauf W112.es 88/600 15H+48+2x12,5 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T3: INTERIOR A.T. (Seco-Húmedo) e:88mm Tabique Knauf W112.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, disposición simple. 1 placa Impregnadas H1 15mm y 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 52dB Resit. fuego EI60	
Knauf W628.es 78/400 2xDFH11R +48 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T4: Patinillos A.T. (Seco-Húmedo) e:78mm Trasdoso para patinillos EI60 Knauf W628.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados, disposición simple. 2 placas Diamant tipo DFH11R 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 38dB Resit. fuego EI60	
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdoso 48 + 2x12.5mm C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T5: SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (seco) e:208mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 62dB Resit. fuego EI240	
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdoso 48 + 15mm C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T6: SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (húmedo) e:198mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 60dB Resit. fuego EI240	
Pantalla H9A 200mm Trasdoso 48 + 12.5mm + MAD-4 + 12.5mm C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T7: ASCENSOR y A.T. e:273mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard, con placa intermedia acústica MAD-4 Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Resit. fuego EI240	
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Guar. Yeso 15mm	T8: FABRICA DE LADRILLO e:150mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Guarnecido de Yeso ambas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dB Resit. fuego EI240	
Guar. Yeso 15mm Pantalla H9A 200mm	T9: ASCENSOR y DISTRIBUIDOR e:215mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y Guarnecido de Yeso hacia el rellano, e=15mm. Aisl. Acústico= 50dB Resit. fuego EI240	
Enfoscado 15mm Lad. 120mm Enfoscado 15mm	T10: BAJOCUBIERTA INSTALACIONES e:215mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Enfoscado de mortero a mbs caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dB Resit. fuego EI240	
LEYENDA TRASDOSADOS		
2x12,5A+48 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	TR1: TRASDOSADO INT. (Seco) e:73mm Trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK.	
2x15H+48 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	TR2: TRASDOSADO INT. (Húmedo) e:63mm Trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H1 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK.	
NOTA IMPORTANTE: Toda la estructura portante metálica se realizará forrada para garantizar R90		
Antes de cerrar toda la tabiquería se deberán comprobar los refuerzos y las instalaciones.		

LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES

Cub. 1. inclinada

Cub. 2. Cubierta Inclinada tabiques palomeros.

Cub. 3. Plana Invertida No transitable. Grava (e=49cm + acabado)

Esquema acabados

Planta Segunda, Tercera y Cuarta

sin escala

2 Octubre - 2024

1 Agosto - 2024

REV. FECHA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO BÁSICO

DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION

LOGROÑO (LA RIOJA)

ARQUITECTURA

Plantas. Segunda (+7,02m), Tercera (+9,995m) y Cuarta (+12,97m). Cota suelo terminado.

Cotas. Niveles. Envolverte vertical, horizontal y tabiquería.

ESCALA

1/50

DIN A2

NÚMERO PLANO

A

07

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_A05\_A09\_Cotas.dwg

0 50 100 300 cm

faber

Arquitectura\ingeniería

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

COAR

Consejo Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

08/11/24

Expediente: 24-00916-800

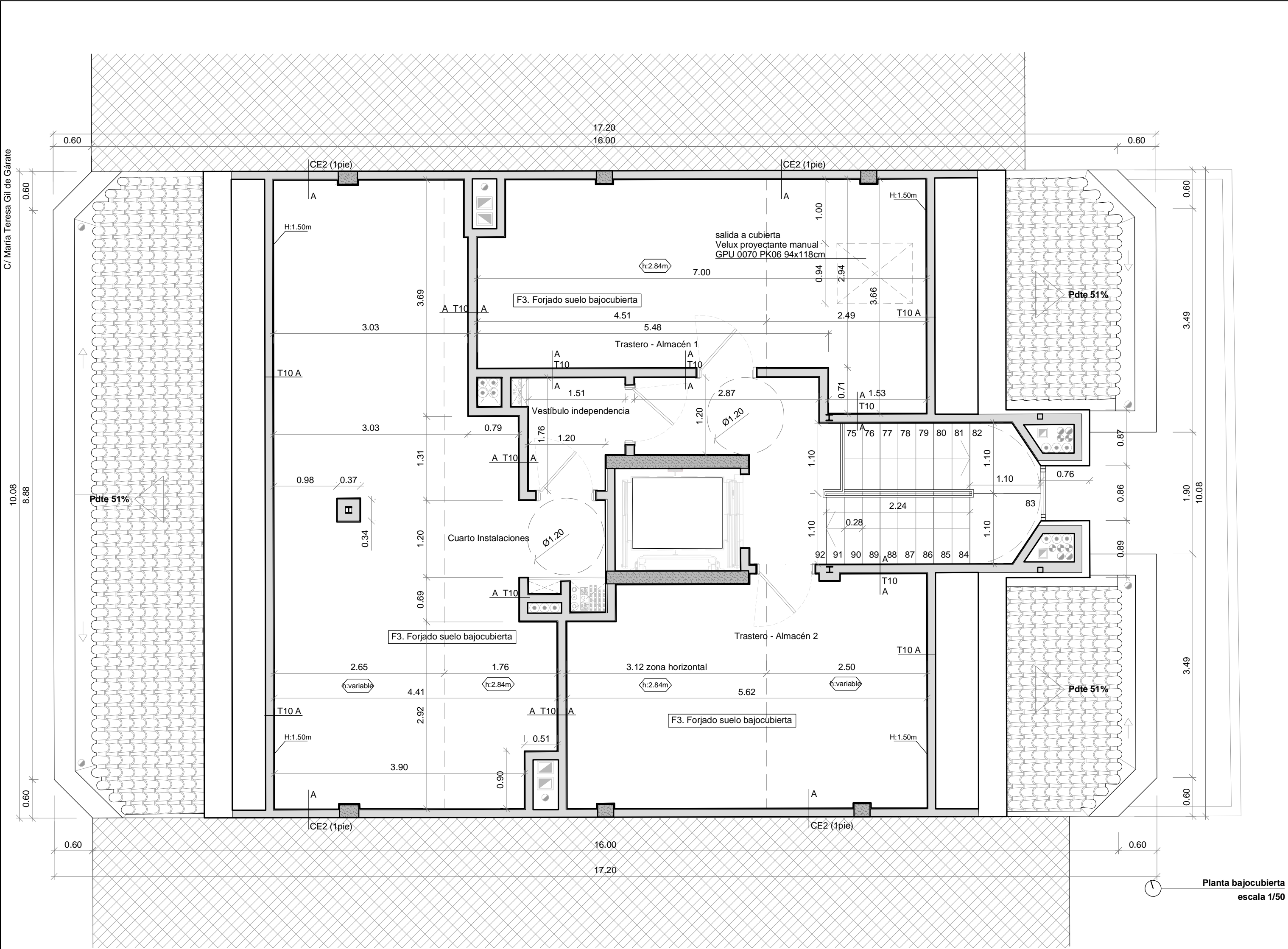
Documento: 24-00082012-0996

Página: 1 / 1

Arquitecto: FABER 1900, S.L.P.

52024 ÁLVARO SANTA MARÍA OCHOA





Legenda Suelos		Legenda Acabados verticales	
<b>S.A.1</b>	Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm.	<b>A:</b>	Pintura plastica lisa, color a elegir por la D.F.
<b>S.A.2</b>	Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA ACERO C-2(R10), dim. 59,6X59,6.	<b>B:</b>	Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ANTRACITA 45x120cm
<b>S.A.3</b>	Pavimento de gres porcelánico BOTTEGA CALIZA ANTISLIP, dim. 100x100x1,2cm	<b>C:</b>	Alicatado gres porcelánico BOTTEGA ACERO 45x120cm
<b>S.A.4</b>	Felpudo metálico ABI Duplomat, dim 2200x1200mm, de paneles de aluminio reversibles y acabado superficial en fibra textil de poliámda e:18mm	<b>D:</b>	KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)
<b>S.A.5</b>	Pavimento de gres porcelánico clase 2, zonas de instalaciones.	<b>E:</b>	Recercado de chapa de acero esmaltado en el color de la carpintería, e=5 mm. Letras retroiluminadas.
<b>S.A.6</b>	Solado de Granito Abujardado, clase 3		

LEYENDA CERRAMIENTOS	
<b>CE1. Fachada (e=250 mm + TR)</b>	escala 1/25
1. Acabado con pintura, color a definir.	
2. Capas mortero cal + malla según especif. fabricante, e=20mm.	
3. Panel Rígido lana mineral, e=80mm, $\lambda=0,035W/(mK)$ .	
4. Mortero regularización transpirable, e=15mm.	
5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.	
6. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.	
7. Trasdoso según planos.	
<b>CE1.1. Fachada (e=265 mm + TR)</b>	escala 1/25
1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.	
2. Capas de mortero + malla según especif. fabricante, e=20mm.	
3. Panel Rígido EPS, e=80mm, $\lambda=0,035W/(mK)$ .	
4. Mortero enfoscado hidrófugo, e=15mm.	
5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.	
6. Guarnecido de Yeso, e=15mm.	
7. Trasdoso según planos.	
<b>CE2. Medianil (e=135 mm + TR)</b>	escala 1/25
1. Cerramiento existente.	
2. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.	
3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.	
4. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.	
<b>CE3. Fachada / Medianil (e=205 mm + TR)</b>	escala 1/25
1. Acabado con pintura, color a definir.	
2. Capas mortero cal + malla según especif. fabricante, e=20mm.	
3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.	
4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.	
5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=50mm, $\lambda=0,035W/(mK)$ .	
6. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.	
<b>CE4. Fachada PB (e=250 mm + TR)</b>	escala 1/25
1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.	
2. Enfoscado de mortero hidrófugo, e=20mm.	
3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.	
4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.	
5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=50mm, $\lambda=0,035W/(mK)$ .	
6. Trasdoso según planos + Barrera de Vapor.	
<b>CE5. Medianil (e=215 mm + TR)</b>	escala 1/25
1. Cerramiento existente.	
2. Muro de hormigón armado, e=200mm.	
3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.	
4. Trasdoso según planos.	

LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES	
<b>F1. Forjado tipo A.T. (e=310mm + acabado)</b>	
1. Suelo, según acabados.	
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)	
3. Lámina anti impacto, e=10mm.	
4. Losa de Hormigón armado, e=250mm.	
5. Falso techo según acabados	
<b>F2. Forjado suelo planta baja vivienda (e=460mm + acabado)</b>	
1. Suelo, según acabados.	
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)	
3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.	
4. Lámina anti impacto, e=10mm.	
5. Forjado de vigueta y Bovedilla, e=300mm.	
<b>F2.1. Forjado suelo planta baja zona instalaciones (e=460mm + acabado)</b>	
1. Suelo, según acabados.	
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=150mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)	
3. Lámina anti impacto, e=10mm.	
5. Forjado de vigueta y Bovedilla, e=300mm.	
<b>F3. Forjado suelo bajocubierta, zonas interiores (e=43cm + acabado)</b>	
1. Suelo, según acabados.	
2. Recreido con Hormigón armado, e=100mm.	
3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.	
4. Lámina anti impacto, e=10mm.	
5. Losa de Hormigón armado, e=250mm.	
6. Falso techo según acabados.	
<b>Solera 1. Solera zona Portal PB (e=550mm + acabado)</b>	
1. Suelo, según acabados.	
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=40mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)	
3. Lámina anti impacto, e=10mm.	
4. Losa de Hormigón armado, e=500mm.	
5. Lámina polietileno 400 galgas	
6. Relleno de Zahrros compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.	

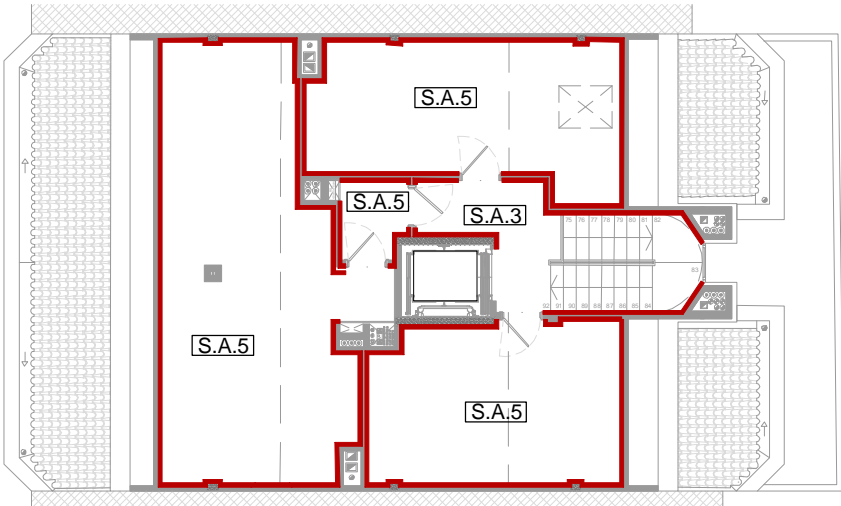
LEYENDA TABIQUERÍA	
Knauf W115W.es 171/400 2x12,5A+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5A C/ Aislamiento 2xLM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>T1:</b> SEP. ENTRE A.T. (Seco-Seco) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Standard 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 64dBA Resit. fuego EI60
Knauf W115W.es 171/400 2x12,5H+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5H C/ Aislamiento 2xLM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>T2:</b> SEP. ENTRE A.T. (Húmedo-Húmedo) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Impregnadas H1 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 64dBA Resit. fuego EI60
Knauf W112.es 88/600 15H+48+2x12,5 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>T3:</b> INTERIOR A.T. (Seco-Húmedo) e:88mm Tabique Knauf W112.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, disposición simple. 1 placa Impregnadas H1 15mm y 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 52dBA Resit. fuego EI60
Knauf W628.es 78/400 2xDFH11R +48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>T4:</b> Patinillos A.T. (Seco-Húmedo) e:78mm Trasdoso para patinillos EI60 Knauf W628.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados, disposición simple. 2 placas Diamant tipo DFH11R 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 38dBA Resit. fuego EI60
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdoso 48 + 2x12.5mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>T5:</b> SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (seco) e:208mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 62dBA Resit. fuego EI240
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdoso 48 + 15mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>T6:</b> SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (húmedo) e:198mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ . Aisl. Acústico= 60dBA Resit. fuego EI240
Pantalla HºA 200mm Trasdoso 48 + 12.5mm + MAD-4 + 12.5mm C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>T7:</b> ASCENSOR y A.T. e:273mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard, con placa intermedia acústica MAD-4 Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ . Resit. fuego EI240
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Guar. Yeso 15mm	<b>T8:</b> FABRICA DE LADRILLO e:150mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Guarnecido de Yeso ambas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240
Guar. Yeso 15mm Pantalla HºA 200mm	<b>T9:</b> ASCENSOR y DISTRIBUIDOR e:215mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y Guarnecido de Yeso hacia el rellano, e=15mm. Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240
Enfoscado 15mm Lad. 120mm Enfoscado 15mm	<b>T10:</b> BAJOCUBIERTA INSTALACIONES e:215mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Enfoscado de mortero a mbs caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240

LEYENDA TRASDOSADOS	
2x12,5A+48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>TR1:</b> TRASDOSADO INT. (Seco) e:73mm Trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ .
2x15H+48 C/ Aislamiento LM(50) ( $\lambda=0,037W/mK$ )	<b>TR2:</b> TRASDOSADO INT. (Húmedo) e:63mm Trasdoso interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H1 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y $\lambda=0,037W/mK$ .

NOTA IMPORTANTE:  
Toda la estructura portante metálica se realizará forrada para garantizar R90






Antes de cerrar toda la tabiquería se deberán comprobar los refuerzos y las instalaciones.

LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES	
<b>Cub_1. Inclínada</b>	<b>Cub_3. Plana Invertida No transitable. Grava (e=49cm + acabado)</b>
1. Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada	1. Capa de grava, 16-32mm, e=100mm.
2. Rastrel horizontal de madera 32x25mm.	2. Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.
3. Rastrel vertical de madera 32x25mm.	3. Aisl. térmico poliestireno extr. DANOPREN TR, e=100 mm.
4. Lámina impermeable transpirable.	4. Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.
5. Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.	5. Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, 4kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST.
6. Aislamiento, e=5mm.	6. Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, GLASDAN® 30 P ELAST.
7. Lámina barrera de vapor.	7. Imprimación bituminosa de base acuosa, CURIDAN.
8. Losa hormigón armado, e=20cm.	8. Hormigón de pendientes, e(min)=60mm.
<b>Cub_2. Cubierta Inclínada tabiques palomeros.</b>	9. Losa de horm. armado, e=150mm
1. Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada.	10. Falso techo según acabados
2. Rastrel horizontal de madera 32x25mm.	
3. Rastrel vertical de madera 32x25mm.	
4. Lámina impermeable transpirable.	
5. Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.	
6. Aislamiento, e=5mm.	
7. Lámina barrera de vapor.	
8. Capa compresión Hor. Arm., e=5cm.	
9. Tablero cerámico "CELETVIP" e=5cm.	
10. Tabique palomero LHD, e=9cm.	

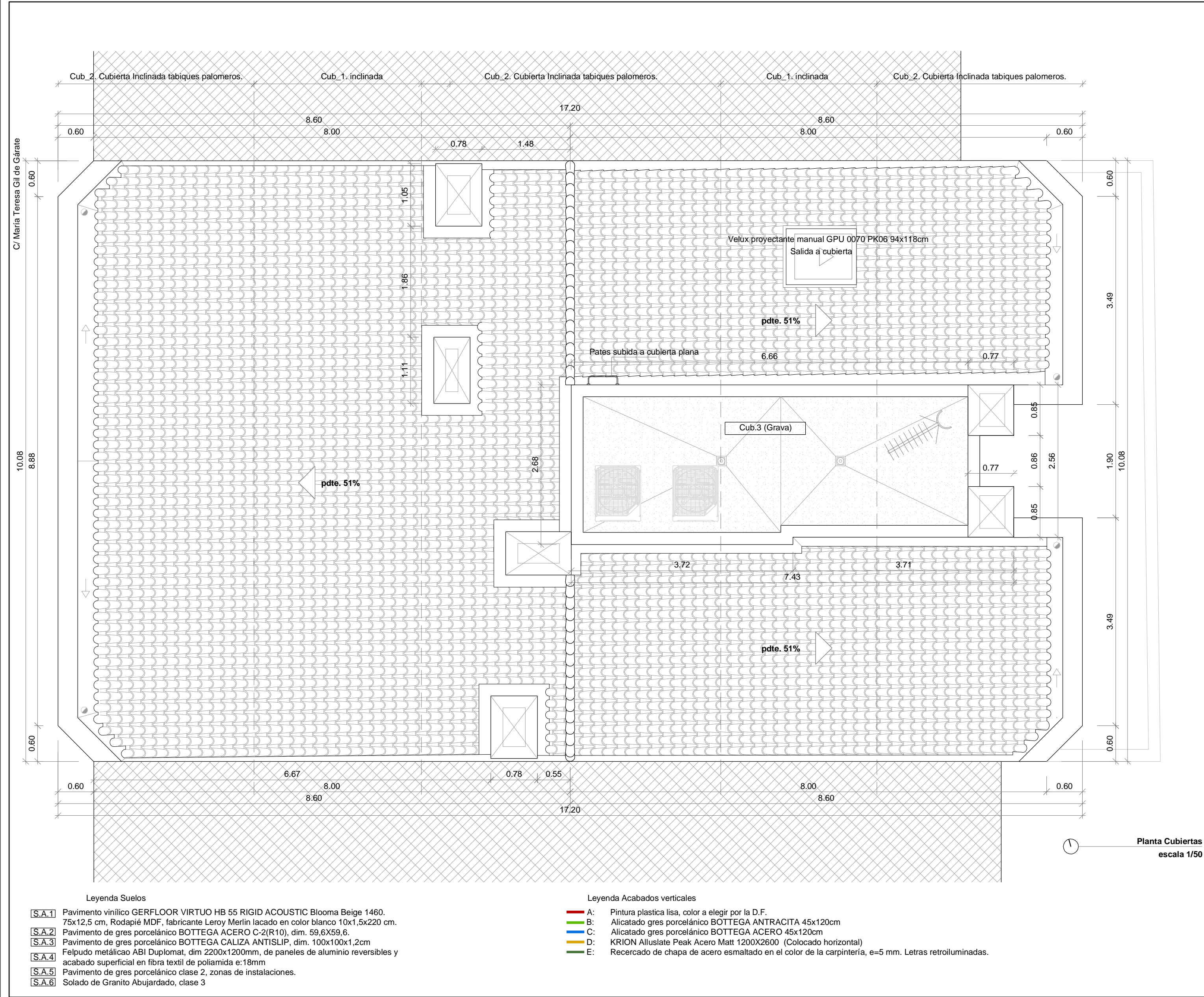


Esquema acabados. Planta Bajocubierta  
sin escala

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN	
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO	
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.			
SITUACION			
LOGROÑO (LA RIOJA)			
ARQUITECTURA			
Planta Bajocubierta. (+16,12m Cota suelo terminado). Cotas. Niveles. Envolvente vertical, horizontal y tabiquería.			

ESCALA	1/50 DIN A2		 Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/11/24	
NÚMERO PLANO	A 08	 <b>faber</b> 1900 <b>Arquitectura e Ingeniería</b>   Dionisio Rodríguez Douze		<p><a href="http://www.faber1900.com">www.faber1900.com</a> <a href="mailto:administracion@faber1900.com">administracion@faber1900.com</a></p> <p>T: (+34) 941 287 821 F: (+34) 941 287 822</p> <p>Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja</p>  Álvaro Santa María Ochoa
Nº PROYECTO \ ARCHIVO		M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_A05_A09_Cotas.dwg		
Expediente: 24-00916-500		Documento: 24-00002010-09860		
Página: (1 / 1)		Arquitecto: FABER 1900, S.L.P.		
		PROYECTADO: ALVARO SANTA MARIA OCHOA		





LEYENDA CERRAMIENTOS		
CE1. Fachada (e=250 mm + TR)	escala 1/25	
1. Acabado con pintura, color a definir.		
2. Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.		
3. Panel Rígido lana mineral, e=80mm, λ=0,035W/(mK).		
4. Mortero regularización transpirable, e=15mm.		
5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.		
6. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.		
7. Trasdosoado según planos.		
CE1.1. Fachada (e=265 mm + TR)	escala 1/25	
1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.		
2. Capas de mortero + malla según especific. fabricante, e=20mm.		
3. Panel Rígido EPS, e=80mm, λ=0,035W/(mK).		
4. Mortero enfoscado hidrófugo, e=15mm.		
5. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.		
6. Guarnecido de Yeso, e=15mm.		
7. Trasdosoado según planos.		
CE2. Medianil (e=135 mm + TR)	escala 1/25	
1. Cerramiento existente.		
2. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.		
3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.		
4. Trasdosoado según planos + Barrera de Vapor.		
CE3. Fachada Medianil (e=205 mm + TR)	escala 1/25	
1. Acabado con pintura, color a definir.		
2. Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.		
3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.		
4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.		
5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=50mm, λ=0,035W/(mK).		
6. Trasdosoado según planos + Barrera de Vapor.		
CE4. Fachada PB (e=250 mm + TR)	escala 1/25	
1. Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con llana dentada, e=15mm.		
2. Enfoscado de mortero hidrófugo, e=20mm.		
3. Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.		
4. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.		
5. Aislamiento térmico lana de roca semirrígido fijado a fábrica, e=80mm, λ=0,035W/(mK).		
6. Trasdosoado según planos + Barrera de Vapor.		
CE5. Medianil (e=215 mm + TR)	escala 1/25	
1. Cerramiento existente.		
2. Muro de hormigón armado, e=200mm.		
3. Guarnecido de Yeso, capa hermeticidad, e=15mm.		
4. Trasdosoado según planos.		

LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES		
F1. Forjado tipo A.T. (e=310mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados.		
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)		
3. Lámina anti impacto, e=10mm.		
4. Losa de Hormigón armado, e=250mm.		
5. Falso techo según acabados		
F2. Forjado suelo planta baja zona vivienda (e=460mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados.		
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)		
3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica λ: 0.034 W/(mK), e=100mm.		
4. Lámina anti impacto, e=10mm.		
5. Forjado de viga y Bovedilla, e=300mm.		
F2.1. Forjado suelo planta baja zona instalaciones (e=460mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados.		
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=150mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)		
3. Lámina anti impacto, e=10mm.		
5. Forjado de viga y Bovedilla, e=300mm.		
F3. Forjado suelo bajocubierta, zonas interiores (e=43cm + acabado)		
1. Suelo, según acabados.		
2. Recreido con Hormigón armado, e=100mm.		
3. Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica λ: 0.034 W/(mK), e=100mm.		
4. Lámina anti impacto, e=10mm.		
5. Losa de Hormigón armado, e=250mm.		
6. Falso techo según acabados.		
Solera 1. Solera zona Portal PB (e=550mm + acabado)		
1. Suelo, según acabados.		
2. Recreido con Solerilla de mortero, e=40mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)		
3. Lámina anti impacto, e=10mm.		
4. Losa de Hormigón armado, e=500mm.		
5. Lámina polietileno 400 galgas		
6. Relleno de Zahorras compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.		

LEYENDA TABIQUERÍA		
Knauf W115W.es 171/400 2x12,5A+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5A C/ Aislamiento 2xLM(50) (λ=0,037W/mK)	T1: SEP. ENTRE A.T. (Seco-Seco) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Standard 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 64dBA Resit. fuego EI60	
Knauf W115W.es 171/400 2x12,5H+48+15DFH11+10CA +48+2x12,5H C/ Aislamiento 2xLM(50) (λ=0,037W/mK)	T2: SEP. ENTRE A.T. (Húmedo-Húmedo) e:171mm Tabique Knauf W115W.es autoportante, formado por estr. doble no arriostrada de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 400mm, disposición simple. 2 placas Impregnadas H1 12.5mm a cada lado y una placa Diamant Secure 15 en el centro. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 64dBA Resit. fuego EI60	
Knauf W112.es 88/600 15H+48+2x12,5 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T3: INTERIOR A.T. (Seco-Húmedo) e:88mm Tabique Knauf W112.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, disposición simple. 1 placa Impregnadas H1 15mm y 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 52dBA Resit. fuego EI60	
Knauf W628.es 78/400 2xDFH11R +48 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T4: Patinillos A.T. (Seco-Húmedo) e:78mm Trasdosoado para patinillos EI60 Knauf W628.es autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados, disposición simple. 2 placas Diamant tipo DFH11R 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 38dBA Resit. fuego EI60	
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdosoado 48 + 15mm C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T5: SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (seco) e:208mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdosoado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 62dBA Resit. fuego EI240	
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Trasdosoado 48 + 15mm C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T6: SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (húmedo) e:198mm Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdosoado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Aisl. Acústico= 60dBA Resit. fuego EI240	
Pantalla H9A 200mm Trasdosoado 48 + 12,5mm + MAD-4 + 12,5mm C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	T7: ASCENSOR y A.T e:273mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y trasdosoado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard, con placa intermedia acústica MAD-4 Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK. Resit. fuego EI240	
Guar. Yeso 15mm Lad. 120mm Guar. Yeso 15mm	T8: FABRICA DE LADRILLO e:150mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Guarnecido de Yeso ambas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240	
Guar. Yeso 15mm Pantalla H9A 200mm	T9: ASCENSOR y DISTRIBUIDOR e:215mm Pantalla de hormigón armado, e=200mm y Guarnecido de Yeso hacia el rellano, e=15mm. Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240	
Enfoscado 15mm Lad. 120mm Enfoscado 15mm	T10: BAJOCUBIERTA INSTALACIONES e:215mm Fábrica de Ladrillo de hormigón, e=120mm y Enfoscado de mortero a mbas caras, e=15mm. (En patinillos 1 cara) Aisl. Acústico= 50dBA Resit. fuego EI240	

LEYENDA TRASDOSADOS		
2x12,5A+48 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	TR1: TRASDOSADO INT. (Seco) e:73mm Trasdosoado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK.	
2x15H+48 C/ Aislamiento LM(50) (λ=0,037W/mK)	TR2: TRASDOSADO INT. (Húmedo) e:63mm Trasdosoado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 1 placa Impregnada H1 15mm. Aisl. termoacústico, 50mm y λ=0,037W/mK.	

NOTA IMPORTANTE:  
Toda la estructura portante metálica se realizará forrada para garantizar R90

Antes de cerrar toda la tabiquería se deberán comprobar los refuerzos y las instalaciones.

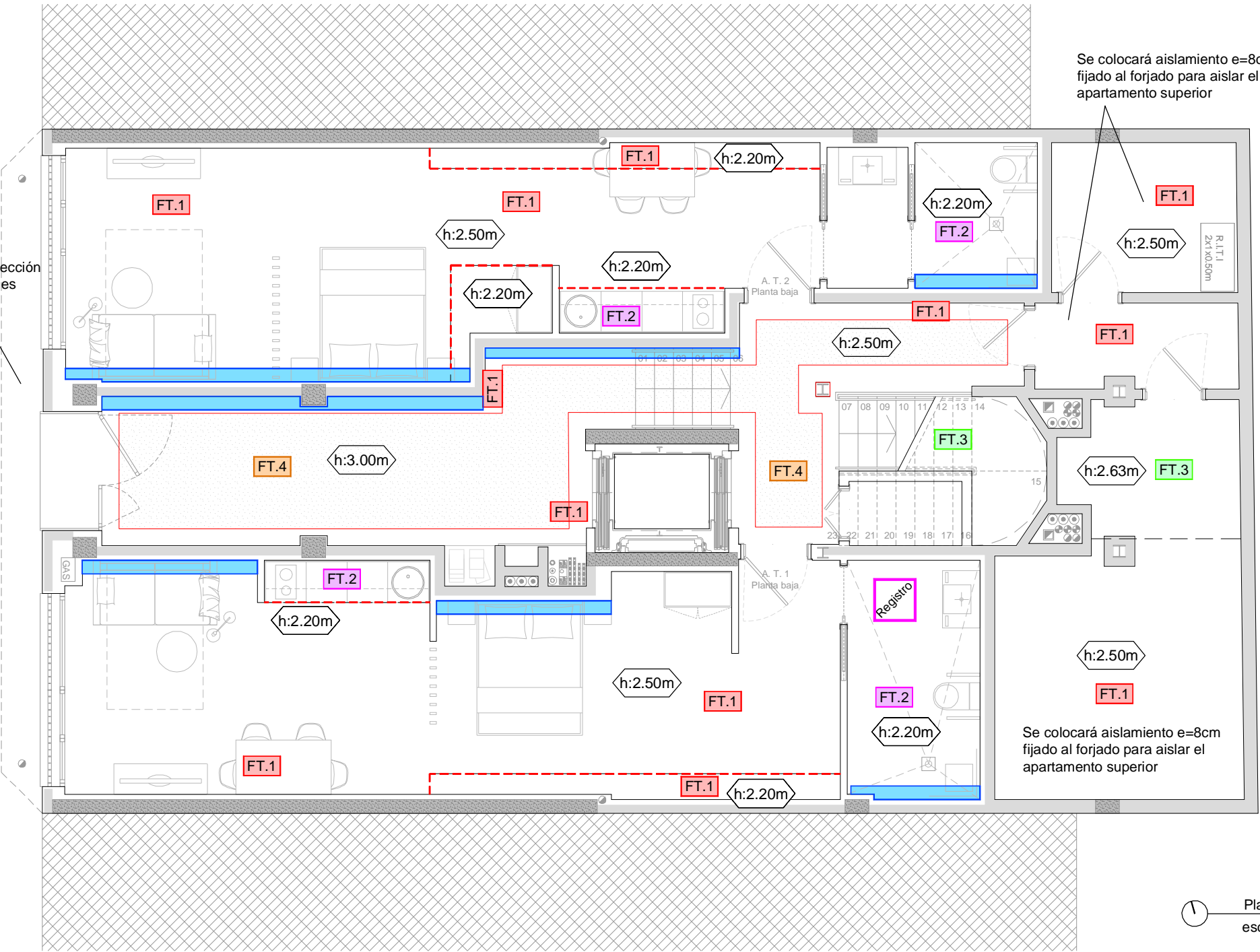
LEYENDA CERRAMIENTOS HORIZONTALES		
Cub. 1. inclinada	Cub. 3. Plana Invertida No transitable. Grava (e=49cm + acabado)	
1. Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada	1. Capa de grava, 16-32mm, e=100mm.	
2. Rastrel horizontal de madera 32x25mm.	2. Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.	
3. Rastrel vertical de madera 32x25mm.	3. Aisl. térmico poliestireno extr. DANOPREN TR, e=100 mm.	
4. Lámina impermeable transpirable.	4. Geotextil poliéster DANOFELT PY 200.	
5. Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.	5. Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, 4kg/m2, ESTERDAN 40 P ELAST.	
6. Aislamiento, e=5mm.	6. Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 3 kg/m2, GLASDAN® 30 P ELAST.	
7. Lámina barrera de vapor.	7. Imprimación bituminosa de base acuosa, CURIDAN.	
8. Losa hormigón armado, e=20cm.	8. Hormigón de pendientes, e(min)=60mm.	
Cub. 2. Cubierta Inclinada tabiques palomeros.	9. Losa de horm. armado, e=150mm	
1. Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada.	10. Falso techo según acabados	
2. Rastrel horizontal de madera 32x25mm.		
3. Rastrel vertical de madera 32x25mm.		
4. Lámina impermeable transpirable.		
5. Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.		
6. Aislamiento, e=5mm.		
7. Lámina barrera de vapor.		
8. Capa compresión Hor. Arm., e=5cm.		
9. Tablero cerámico "CELETP" e=5cm.		
10. Tabique palomero LHD, e=9cm.		

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ARQUITECTURA		
Planta de Cubierta. Cotas. Niveles. Envolve vertical, horizontal y tabiquería.		

ESCALA	1/50	DIN A2
NÚMERO PLANO	A	09
www.faber1900.com administración@faber1900.com T: +34 941 287 821 F: +34 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja		COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 08/11/24
Dionisio Rodríguez Douze		Álvaro Santa María Ochoa
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884Dibujos\16884_A05_A09_Cotas.dwg		
Expediente: 24-00916-800 Documento: 24-000822014-03739 Página: 1 / 1 Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA, S.L.P. 53264 ALVARO SANTA MARIA OCHOA		



Ver plano A.16. Sección constructiva. Detalles



LEYENDA TECHO

- FT.1** Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm.
- FT.2** Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Impregnada H1, e=13mm.
- FT.3** Sin falso techo, guarnecido de yeso y pintura sobre la losa de hormigón.
- FT.4** Falso techo continuo acústico KNAUF CLEANEO AKUSTIK QUADRAT 8/18 Q

**Registro** Registro en falso techo de 60x60cm

- Foseado.**
- Cambio de altura en falso techo**

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Octubre - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

**PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE**

PROMOTOR  
Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION  
LOGROÑO (LA RIOJA)

**ARQUITECTURA**

Planta Baja. +1,07m Cota suelo terminado PB (Apart.)  
+0,02m Cota suelo terminado PB (Portal)

Falsos techos.

ESCALA **1/75**  
DIN A3

NÚMERO PLANO  
**A 10**

**faber 1900**  
Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

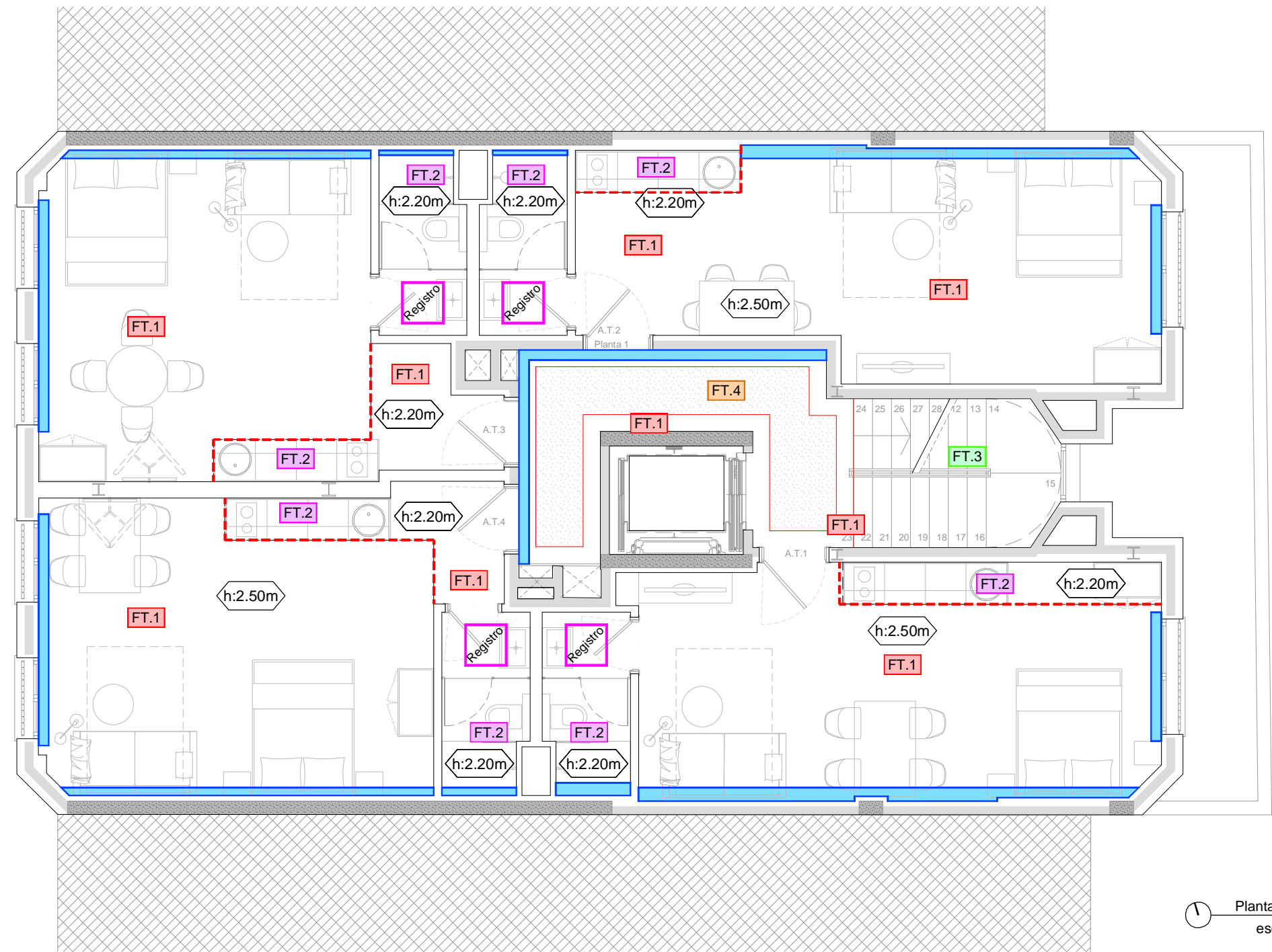
Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promospacios\16884\Dibujos\16884\_A10\_A13\_Falsos\_Techos.dwg

**COAR**  
Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja  
**VISADO**

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-0003622-015-08017  
Página: (1 / 1)  
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA  
5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

08/11/24





LEYENDA TECHO

- FT.1** Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm.  
**FT.2** Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Impregnada H1, e=13mm.  
**FT.3** Sin falso techo, guarnecido de yeso y pintura sobre la losa de hormigón.  
**FT.4** Falso techo continuo acústico KNAUF CLEANEO AKUSTIK QUADRAT 8/18 Q

**Registro** Registro en falso techo de 60x60cm

- Foseado.  
 Cambio de altura en falso techo

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Octubre - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE  
PROMOTOR  
Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION  
LOGROÑO (LA RIOJA)

ARQUITECTURA  
Planta Primera (+4,045m,Cota suelo terminado).

Falsos techos.

ESCALA  
1/75  
DIN A3

0 100 200 400 cm

NÚMERO PLANO

A  
11



**faber**  
1900  
Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_A10\_A13\_Falsos\_Techos.dwg

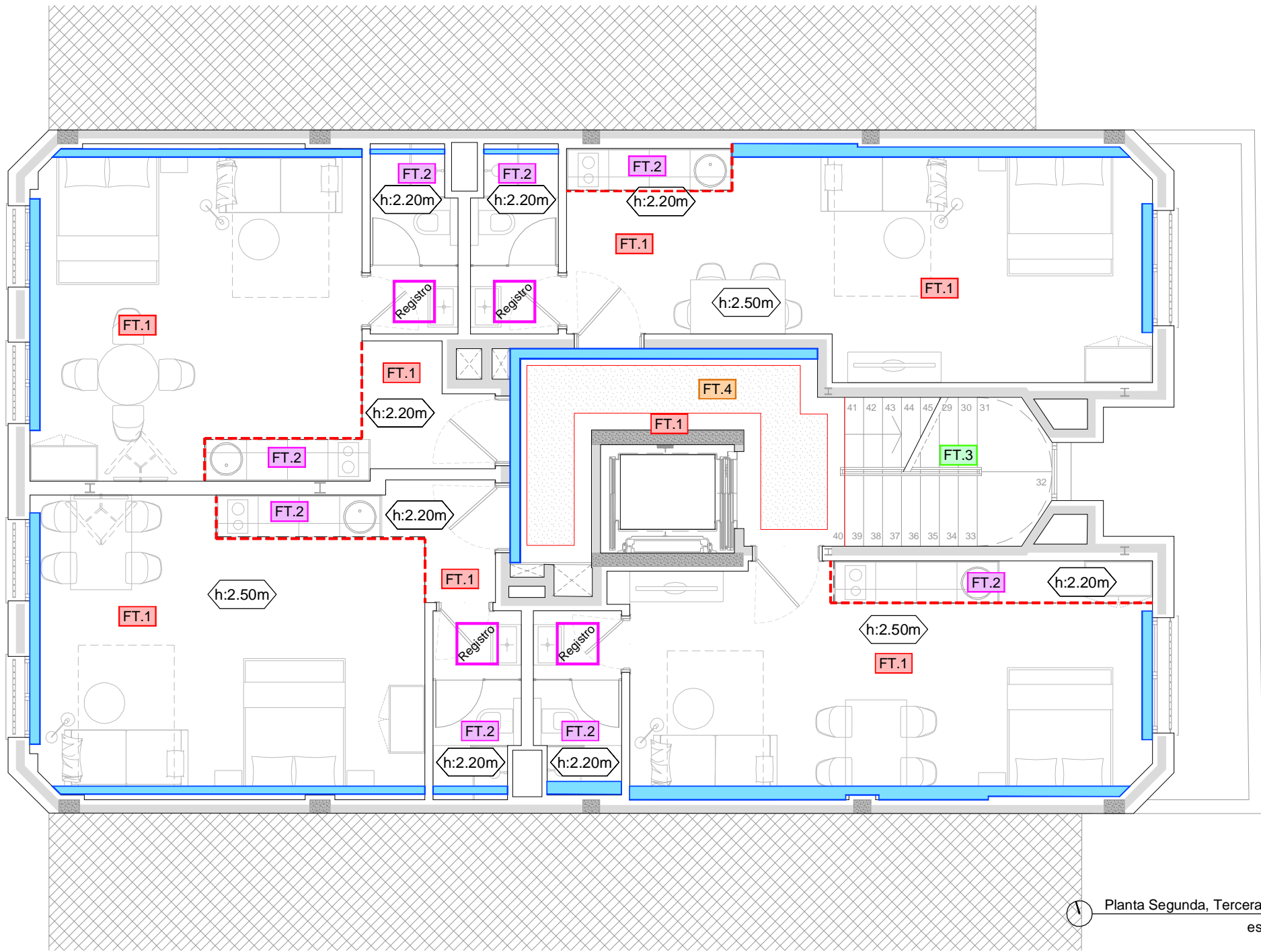
COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO

08/11/24

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-0003622-016-01790  
Página: (1 / 1)  
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA  
5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



- LEYENDA TECHO
- FT.1 Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm.
  - FT.2 Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Impregnada H1, e=13mm.
  - FT.3 Sin falso techo, guarnecido de yeso y pintura sobre la losa de hormigón.
  - FT.4 Falso techo continuo acústico KNAUF CLEANEO AKUSTIK QUADRAT 8/18 Q
  - Registro Registro en falso techo de 60x60cm
  - Foseado.
  - Cambio de altura en falso techo



2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Octubre - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE

PROMOTOR  
Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION  
LOGROÑO (LA RIOJA)

ARQUITECTURA  
Plantas Segunda (+7,02m), Tercera (+9,995m) y Cuarta (+12,97m). Cota suelo terminado.  
Falsos techos.

ESCALA 1/75  
DIN A3

NÚMERO PLANO  
A  
12

0 100 200 400 cm

**faber**  
1900  
Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

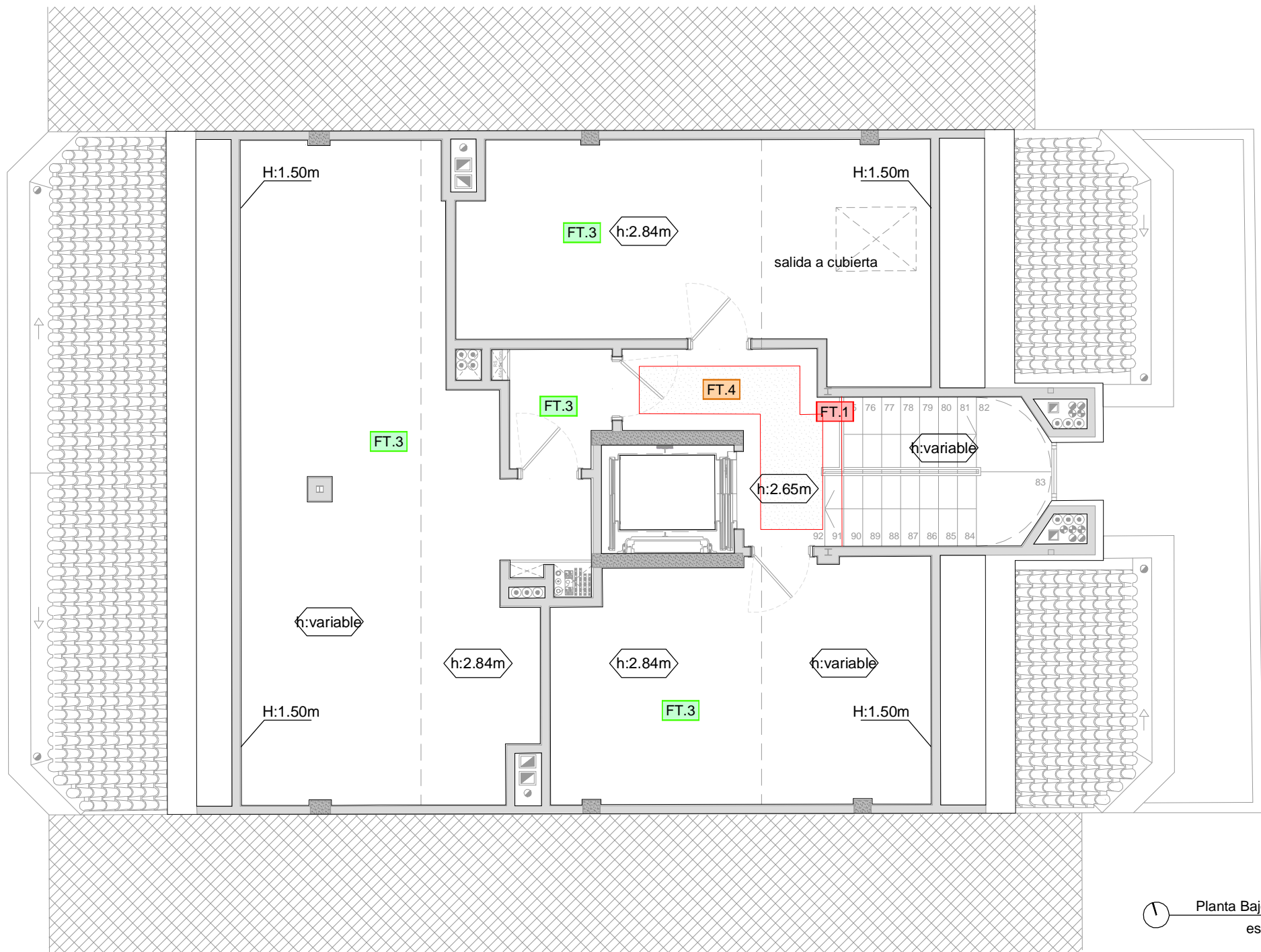
Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_A10\_A13\_Falsos\_Techos.dwg

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO

08/11/24

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-0003622-017-02788  
Página: (1 / 1)  
Arquitecto: 1900, S.L.P.  
5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:





LEYENDA TECHO

- FT.1** Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm.
- FT.2** Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Impregnada H1, e=13mm.
- FT.3** Sin falso techo, guarnecido de yeso y pintura sobre la losa de hormigón.
- FT.4** Falso techo continuo acústico KNAUF CLEANEO AKUSTIK QUADRAT 8/18 Q

**Registro** Registro en falso techo de 60x60cm

- Foseado.
- Cambio de altura en falso techo

Planta Bajocubierta  
escala 1/75

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Octubre - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE		
PROMOTOR		
Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION		
LOGROÑO (LA RIOJA)		
ARQUITECTURA		
Planta Bajocubierta. +16,12m Cota suelo termiando		
Falsos techos.		

ESCALA **1/75**  
DIN A3

NÚMERO PLANO  
**A**  
**13**

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promospacios\16884\Dibujos\16884\_A10\_A13\_Falsos\_Techos.dwg

0 100 200 400 cm

Arquitectura e Ingeniería

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

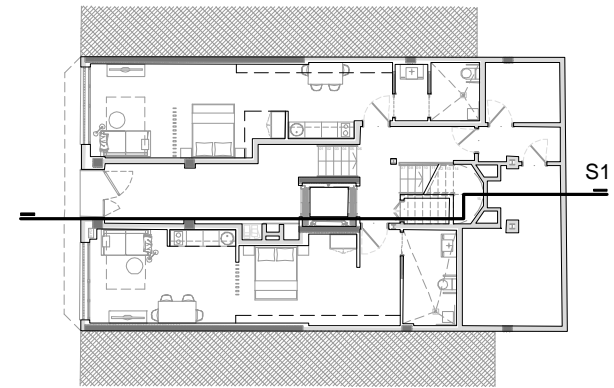
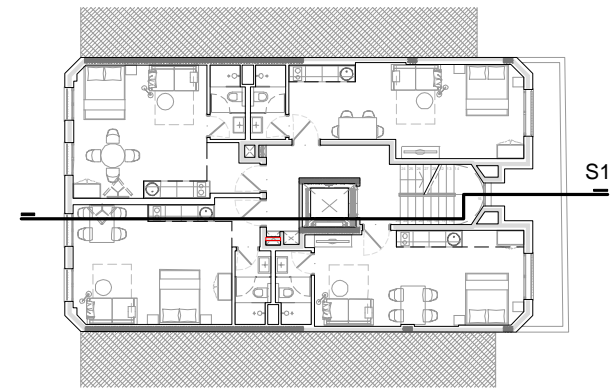
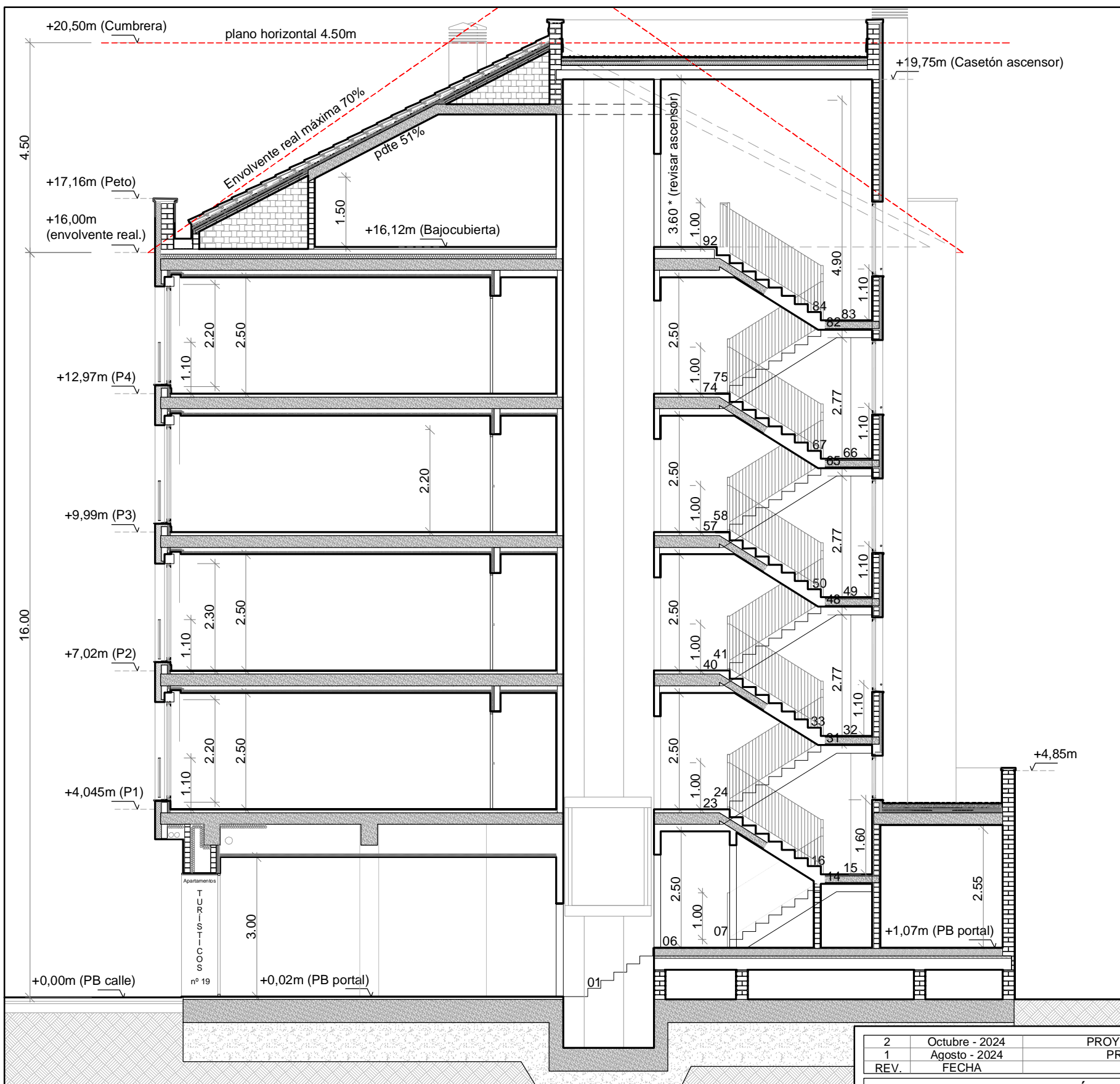
Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

**COAR**  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
**VISADO**

08/11/24

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-0003622-018-06559  
Página: (1 / 1)  
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA  
5/2024





Sección Longitudinal. S1  
escala 1/100

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE		
PROMOTOR		
Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION		
Logroño (La Rioja)		
ARQUITECTURA		
Sección Longitudinal. S1		

ESCALA 1/100  
DIN A3

NÚMERO PLANO  
**A**  
**14**

0 100 200 500cm

www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
t: (+34) 941 287 821  
f: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

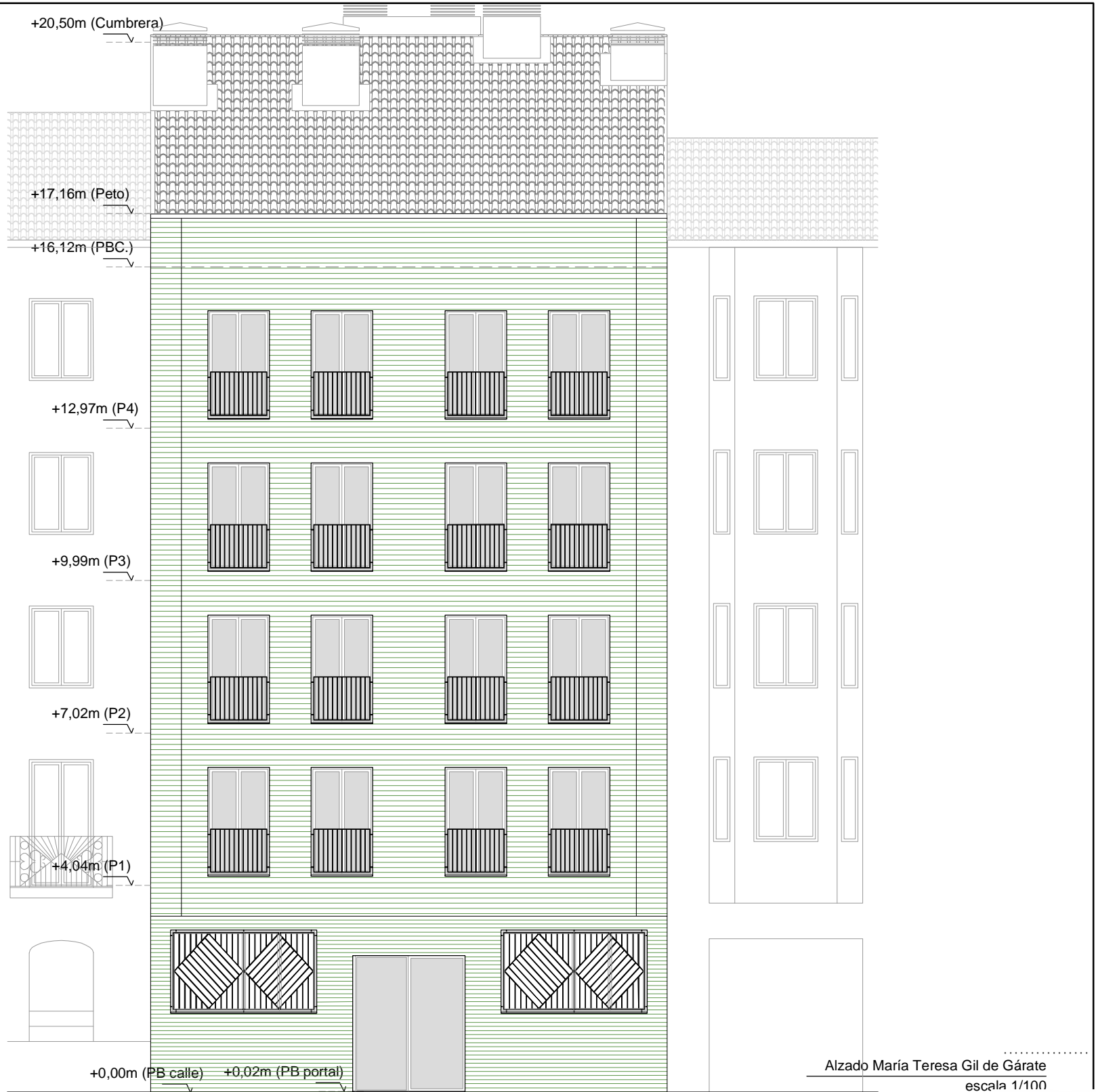
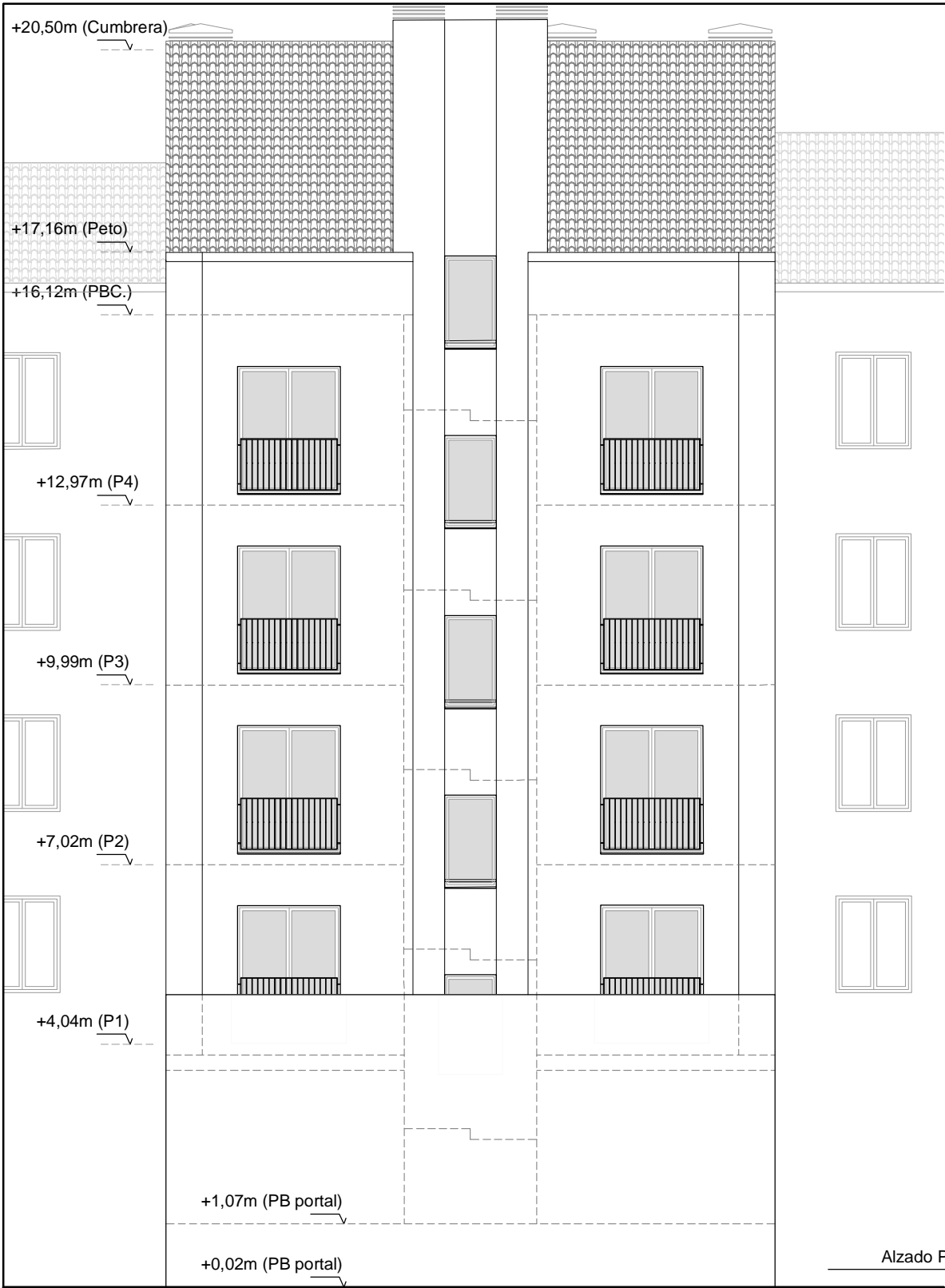
Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_A14\_A15\_Alzados.dwg

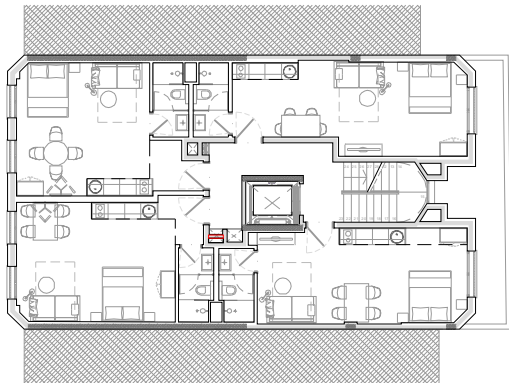
COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-0003622-019-00381  
Página: (1 / 1)  
Arquitecto: 1688 Logroño, S.L.P.  
5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA





Alzado María Teresa Gil de Gárate



Alzado Patio

Planta tipo 1 a 4  
sin escala

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE		
PROMOTOR		
Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION		
Logroño (La Rioja)		
ARQUITECTURA		
Alzado María Teresa Gil de Gárate		
Alzado Patio de Manzana		

ESCALA	1/100
DIN A3	
NÚMERO PLANO	
A	
15	
Nº PROYECTO \ ARCHIVO	M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_A14_A15_Alzados.dwg

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

t: (+34) 941 287 821

f: (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4) 26007 Logroño La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

08/11/24

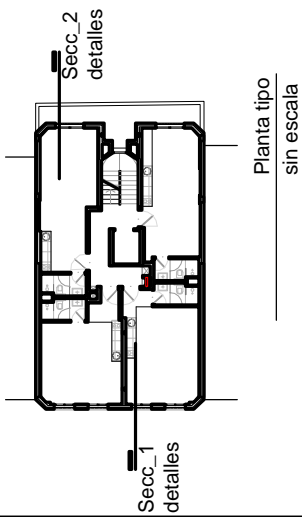
Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-0003622-020-0404

Página: (1 / 1)

Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA





Cub. 2. Cubierta inclinada tabiques palomeros.

Teja cerámica mixta con cámara de aire ventilada.

Doble Rastrel de madera 32x25mm.

Lámina impermeable transpirable.

Tablero aglomerado hidrófugo, e=16mm.

Aslamiento, e=5mm.

Lámina barrera de vapor.

Capa compresión Hor. Am., e=5cm.

Tablero cerámico "CELETYP" e=5cm.

Canalón de acero galvanizado, desarrollo según dibujo, forrado de aislamiento térmico, subirá 25cm respecto al nivel de la teja, con remate de platina de acero galvanizada, fijada a peto.

Abarquilla de hormigón prefabricado + Lámina impermeable.

Peto de cubierta.

Acabado con pintura, color a definir.

Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.

Panel Rígido lana mineral, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .

Mortero regularización transpirable, e=15mm.

1 pie de Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=240mm.

Entosado hidrófugo, e=15mm.

1/2 pie de Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm. + entosado hidrófugo e=15mm.

F3. Forjado suelo bajocubierta, zonas interiores (e=43cm).

Recrecido con Hormigón armado, e=100mm.

Panel aislante espuma rígida poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica  $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.

Losa de Hormigón armado, e=250mm.

Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm.

Cerramiento C01 + TR1

Acabado con pintura, color a definir.

Capas mortero cal + malla según especific. fabricante, e=20mm.

Panel Rígido lana mineral, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .

Mortero regularización transpirable, e=15mm.

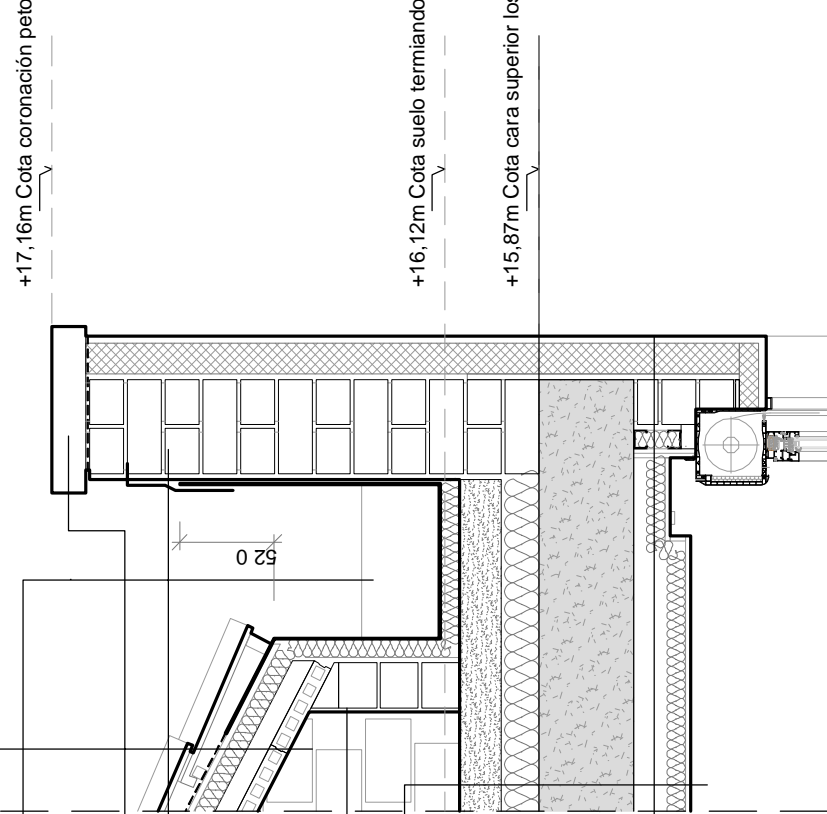
Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.

Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=15mm.

Guarnecido de Yeso, capa hemisicidad, e=15mm.

TR1: TRASDOSADO INT. (Seco)

Trasdosado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva, de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037W/(mK)$ .



Barandilla de protección B\_01 (ver plano de carpinterías C01)

Ventana V\_01 (ver plano de carpinterías C01)

Alfeizar cerámico, e=2cm + lámina impermeable, fijada a premarco

Forjado F1

Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC

Blooma Beige 1460, 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy

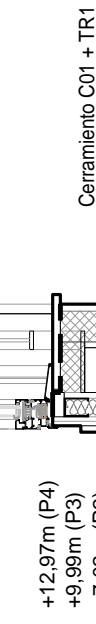
Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm

Recrecido con Soterilla de mortero, e=50mm, (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)

Lámina anti impacto, e=10mm.

Losa de Hormigón armado, e=250mm.

Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm + Aslamiento térmico 50mm



Fosado de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm, para albergar conifero.

Barandilla de protección B\_01 (ver plano de carpinterías C01)

Ventana V\_01 (ver plano de carpinterías C01)

Alfeizar cerámico, e=2cm + lámina impermeable, fijada a premarco

Forjado F1

Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC

Blooma Beige 1460, 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy

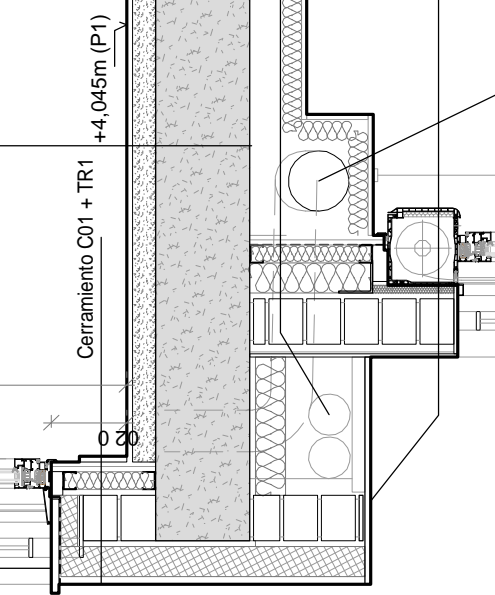
Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm

Recrecido con Soterilla de mortero, e=50mm, (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)

Lámina anti impacto, e=10mm.

Losa de Hormigón armado, e=250mm.

Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm + Aslamiento térmico 50mm



Se dejarán dos tubos Ø110mm de corrugado para el paso de las instalaciones existentes, que discurren actualmente en fachada. Telefonía, Iberdrola, Telecomunicaciones...

Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm + Aslamiento térmico 50mm

Falso techo continuo formado por lamas de aluminio

Tubería de pluviales (ver plano específico)

Forjado F2. Forjado suelo planta baja zona vivienda

Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC

Blooma Beige 1460, 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy

Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm

Recrecido con Soterilla de mortero, e=50mm, (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)

Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica  $\lambda: 0,034 W/(mK)$ , e=100mm.

Lámina anti impacto, e=10mm.

Forjado de viga y Bovedilla, e=300mm.

Alfeizar cerámico, e=2cm + lámina impermeable, fijada a premarco

Cerramiento CE4

Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado con lana dentada, e=15mm.

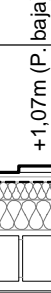
Entosado de mortero hidrófugo, e=20mm.

Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.

Guarnecido de Yeso, capa hemisicidad, e=15mm.

Aslamiento térmico lana de roca semirrígida fijado a fábrica, e=80mm,  $\lambda=0,035W/(mK)$ .

Trasdosado según planos + Barrera de Vapor.



Cerramiento

Pieza cerámica fijada con gel adhesivo peinado lana dentada, e=15mm.

Entosado de mortero hidrófugo, e=20mm.

1 pie de Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm.

Suelo calle (existente)

Losa de Homenación

Losa de Hormigón armado, e=500mm.

Lamina polietileno 400 galgas

Relevo Zafironas compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.

Secc. 1. detalles  
escala 1/20


2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACIÓN LOGROÑO (LA RIOJA)		
ARQUITECTURA		
Sección Constructiva 1. Detalles		

ESCALA  
1/20  
DIN A2


NÚMERO PLANO  
**A**  
**16**

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promospacios\16884\Dibujos\16884\_A16\_Secc\_Constructiva.dwg


0 25 50 100 cm



www.faber1900.com  
administración@faber1900.com  
T: (+34) 941 287 821  
F: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4) 26007 (Logroño) La Rioja



Dionisio Rodríguez Douze

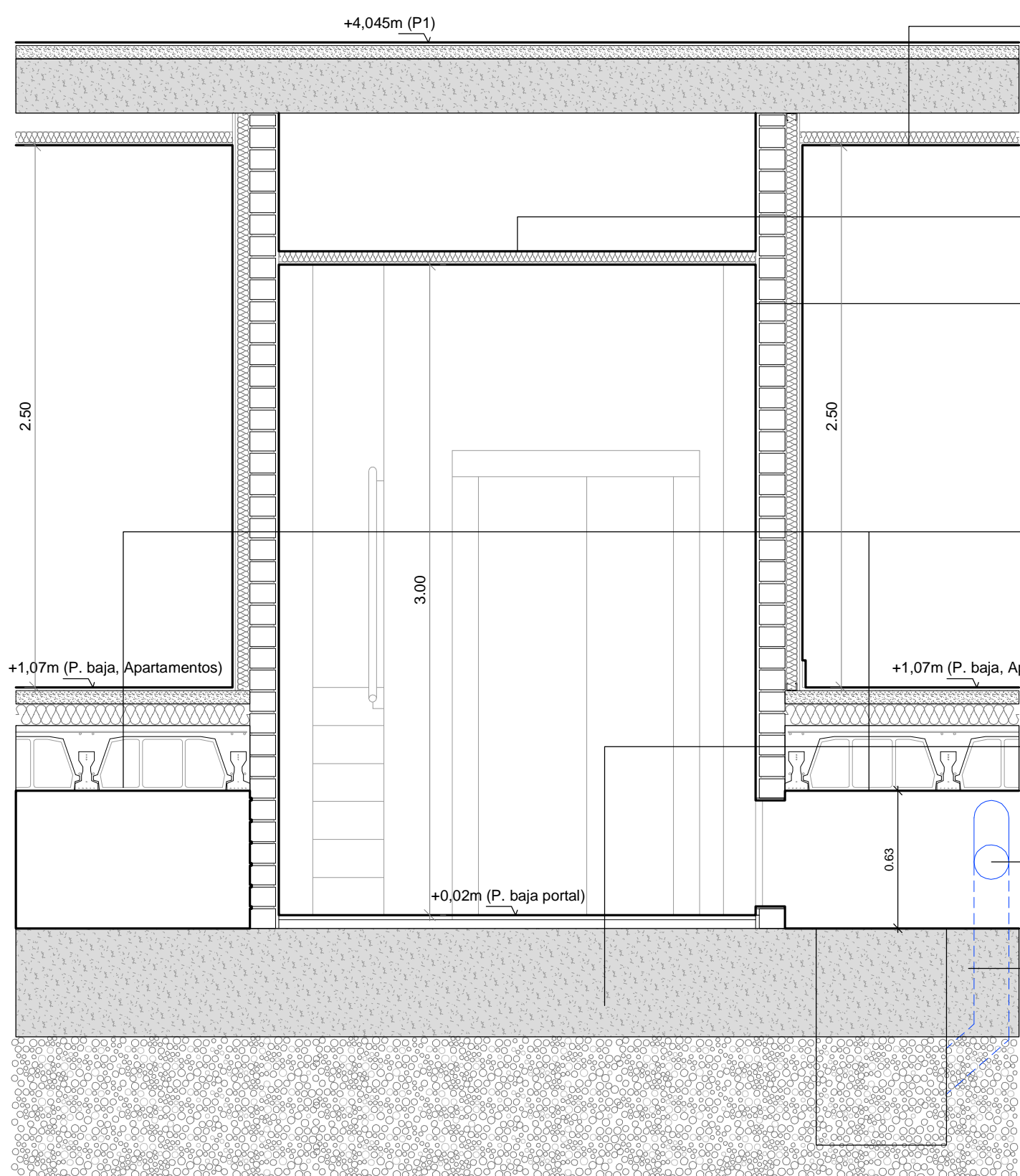


Álvaro Santa María Ochoa

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24

Expediente: 24-00916-600  
Documento: 24-000822-021-08734  
Página: 1 / 1  
Arquitecto: FABER 1900, S.L.P.  
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA





Forjado F1

Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm  
Recrecio con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)  
Lámina anti impacto, e=10mm.  
Losa de Hormigón armado, e=250mm.  
Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm + Aislamiento térmico 50mm

Falso techo continuo acústico Cleaneo con perforaciones circulares aleatorias 8/12/50 R 12.5x1200x2000mm y fajas perimetrales de Falso techo continuo de Yeso laminado, placa Standard A, e=13mm. ver planos específicos

KRION Alluslate Peak Acero Matt 1200X2600 (Colocado horizontal)

T5: SEP. entre A.T. y ZONA COMÚN (seco) e:208mm  
Ladrillo macizo perforado de hormigón, e=120mm con guarnecido de yeso a la cara de la escalera, e=15mm y trasdosado interior autoportante, formado por estr. simple de perfiles de acero galva. de 48mm y sep. 600mm, arriostrados a muro, disposición simple de 2 placas Standard 12.5mm. Aisl. termoacústico, 50mm y  $\lambda=0,037\text{W/mK}$ .  
Aisl. Acústico= 62dBA  
Resit. fuego EI240

Forjado F2. Forjado suelo planta baja zona vivienda

Pavimento vinílico GERFLOOR VIRTUO HB 55 RIGID ACOUSTIC Blooma Beige 1460. 75x12,5 cm, Rodapié MDF, fabricante Leroy Merlin lacado en color blanco 10x1,5x220 cm  
Recrecio con Solerilla de mortero, e=50mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)  
Panel aislante de espuma rígida de poliestireno extruido XPS (>300KPa), cond. térmica  $\lambda: 0,034\text{ W/(mK)}$ , e=100mm.  
Lámina anti impacto, e=10mm.  
Forjado de vigueta y Bovedilla, e=300mm.

Solera 1. Solera zona Portal PB

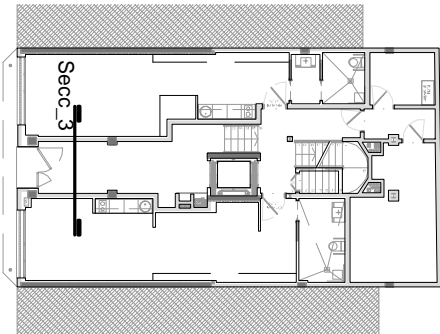
Suelo, según acabados.  
Recrecio con Solerilla de mortero, e=40mm. (acabado según especificaciones del acabado del suelo a colocar)  
Lámina anti impacto, e=10mm.  
Losa de Hormigón armado, e=500mm.  
Lámina polietileno 400 galgas  
Relleno de Zahorras compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.

Tuberías colgadas de forjado sanitario de Fecales y pluviales, ver plano específico

Losa de Cimentación

Losa de Hormigón armado, e=500mm.  
Lámina polietileno 400 galgas  
Relleno Zahorras compactadas según geotécnico, espesor hasta Nivel 1 Arenas, mínimo 50cm.

Secc. 3. detalles  
escala 1/25



Planta baja  
sin escala

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE  
PROMOTOR  
Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION  
LOGROÑO (LA RIOJA)

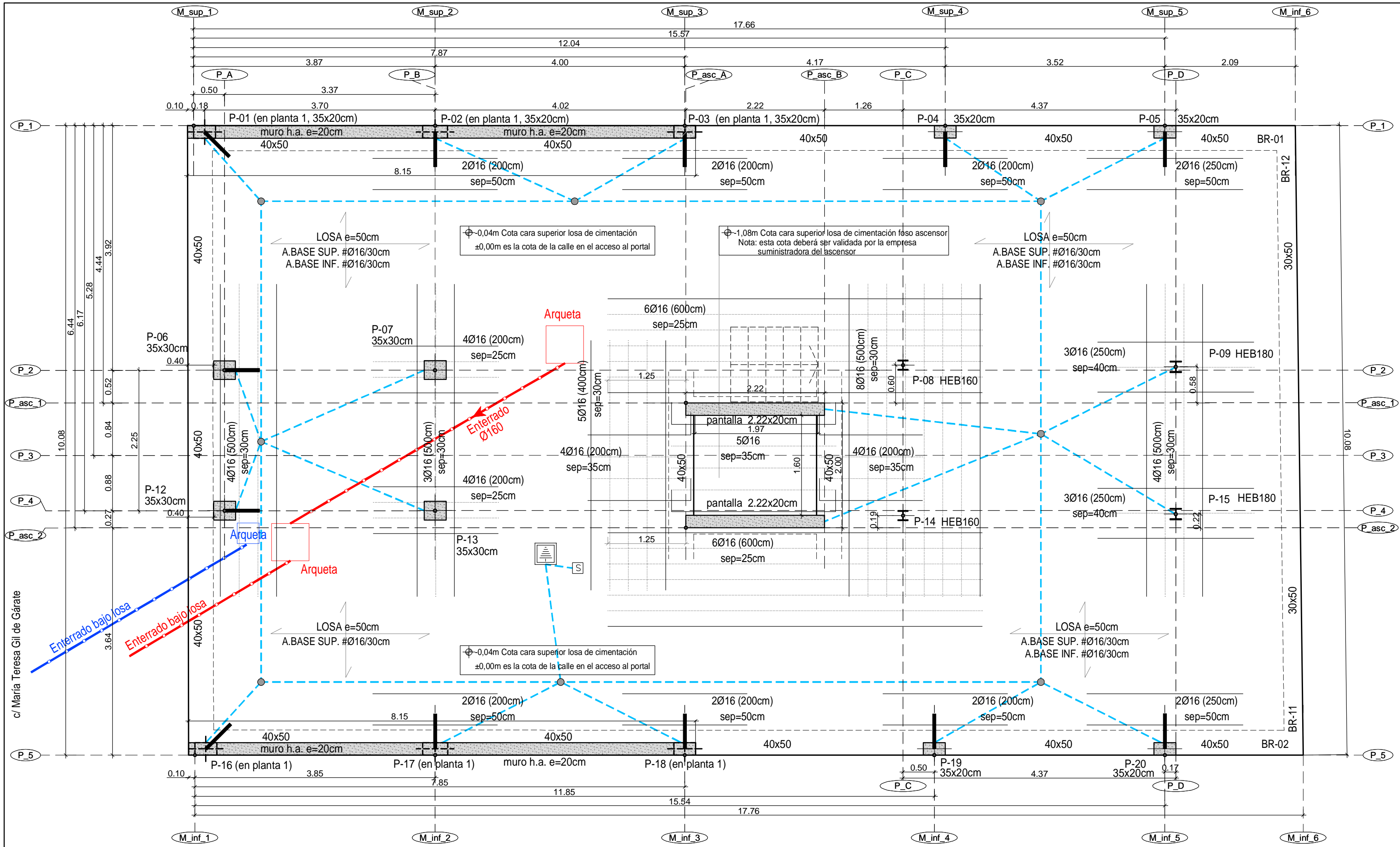
**ARQUITECTURA**  
**Sección Constructiva 2. Detalles**

ESCALA <b>1/25</b> DIN A3	0 25 50 150 cm
NÚMERO PLANO <b>A</b> <b>17</b>	 www.faber1900.com administracion@faber1900.com t: (+34) 941 287 821 f: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4) 26007 Logroño La Rioja
Dionisio Rodríguez Douze Álvaro Santa María Ochoa	
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_A16_Secc_Constructiva.dwg	

**COAR**  
Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja  
**VISADO**  
08/11/24

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-0003622-022-02504  
Página: (1 / 1)  
Arquitecto: 1688 S.L.P.  
5/2024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:





c/ María Teresa Gil de Gárate

LEYENDA INSTALACION DE PUESTA A TIERRA	
	Cable de cobre desnudo 35 mm2
	Arqueta toma de tierra
	Pica de acero cobrizado de 3/4" y 2m de longitud
	Punto de salida accesible tierra (latiguito mínimo 2m)

Losa de Cementación. -0,04m Cota cara superior de losa. Replanteo y refuerzo inferior.  
e=1:50

DETALLE DE REFUERZO A PUNZONAMIENTO DE LOSA DE CIMENTACIÓN

e=1:20

PLANTA Y SECCIÓN

COLOCAR EN LOS PILARES: ESPECIFICADOS EN PLANTA CON:

PILARES CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO

P-01; P-02; P-03  
P-04; P-05; P-06  
P-12; P-16; P-17  
P-18; P-19; P-20

DISPOSICIÓN DE ARMADO EN LOSA

la longitud incluye la patilla

DETALLE DE ARMADO DE LOSA DE CIMENTACIÓN Y ARRANQUE DE PILARES

e=1:20

SE DISPONDRÁ COMO ESPERA EL MISMO ARMADO QUE EL PILAR EN SU TRAMO DE ARRANQUE

ARMADO BASE SUPERIOR #Ø16/30cm

ARMADO BASE INFERIOR #Ø16/30cm

HORMIGON DE LIMPIEZA

APOYO DE PILAR EN LOSA

MURO HORMIGÓN ARMADO e=20cm

e=1:30

forjado de planta baja

losa de cimentación

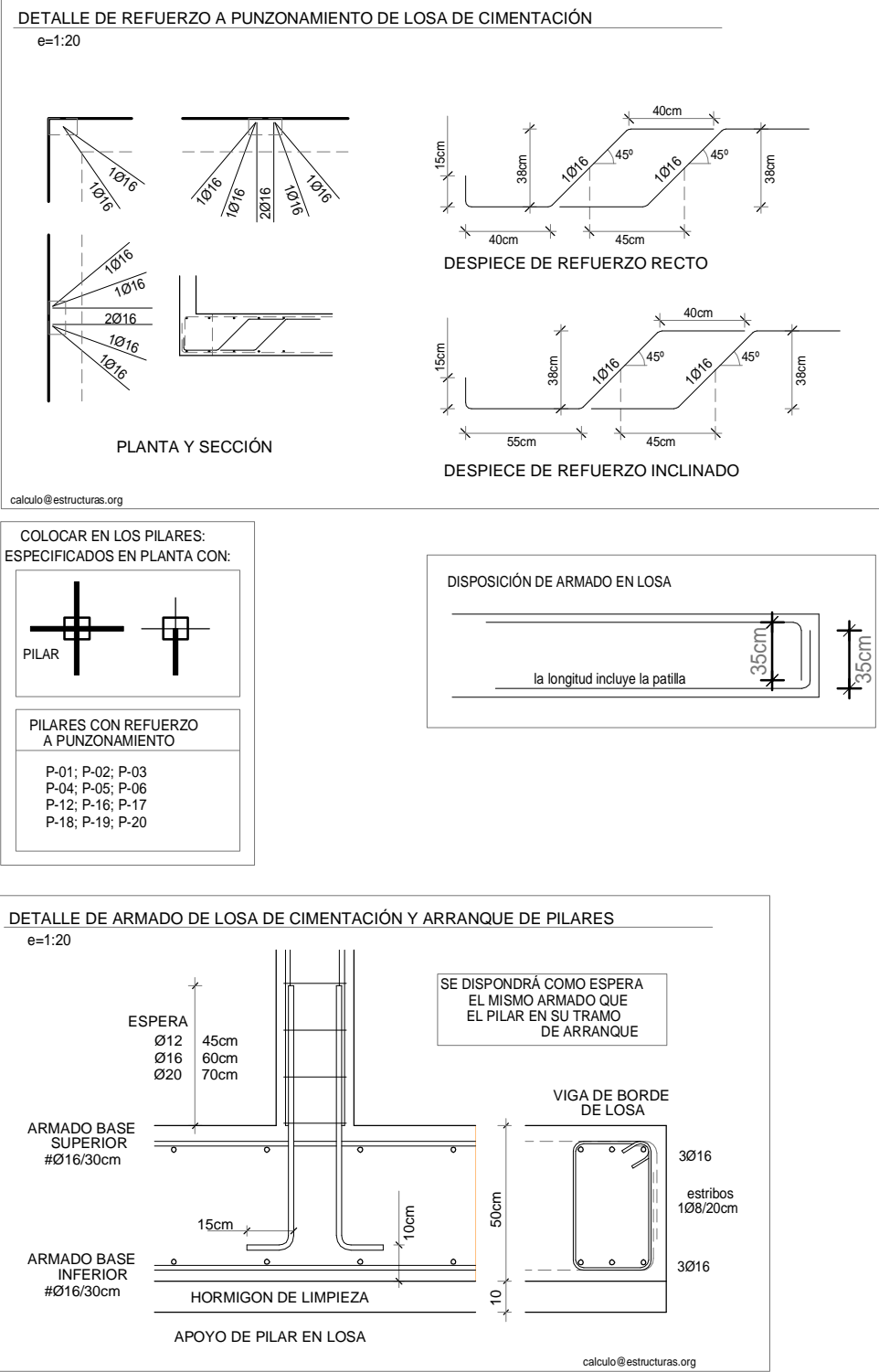
Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

<table><tr><th>FORJADO PL.BAJA</th></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>FORJUNID. 25+5</td><td>3,75 kN/m²</td></tr><tr><td>SOLADO</td><td>1,25 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS</td><td>5,00 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TABQUERIA</td><td>1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>USO</td><td>3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS</td><td>4,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS</td><td>9,00 kN/m²</td></tr></table> <table><tr><th>FORJADO DE CUBIERTA</th></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>LOSA MACIZA 22cm</td><td>5,50 kN/m²</td></tr><tr><td>SOLUCIÓN CUBIERTA</td><td>1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS</td><td>6,50 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>USO/NIEVE (CAT. G1)</td><td>1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS</td><td>1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS</td><td>7,50 kN/m²</td></tr></table>	FORJADO PL.BAJA	CARGAS PERMANENTES	FORJUNID. 25+5	3,75 kN/m²	SOLADO	1,25 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	5,00 kN/m²	SOBRECARGAS	TABQUERIA	1,00 kN/m²	USO	3,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	4,00 kN/m²	TOTAL CARGAS	9,00 kN/m²	FORJADO DE CUBIERTA	CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 22cm	5,50 kN/m²	SOLUCIÓN CUBIERTA	1,00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	6,50 kN/m²	SOBRECARGAS	USO/NIEVE (CAT. G1)	1,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	1,00 kN/m²	TOTAL CARGAS	7,50 kN/m²	<table><tr><th>FORJADO DE VIVIENDA H=25cm</th></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>LOSA MACIZA 25cm</td><td>6,25 kN/m²</td></tr><tr><td>SOLADO</td><td>1,25 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS</td><td>7,50 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TABQUERIA</td><td>1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>USO</td><td>2,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS</td><td>3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS</td><td>10,50 kN/m²</td></tr></table> <table><tr><th>ESCALERAS</th></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>LOSA H.A. e=15cm</td><td>3,75 kN/m²</td></tr><tr><td>PELDANEADO+SOLADO</td><td>2,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS</td><td>5,75 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>USO</td><td>3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS</td><td>3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS</td><td>8,75 kN/m²</td></tr></table>	FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 25cm	6,25 kN/m²	SOLADO	1,25 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	7,50 kN/m²	SOBRECARGAS	TABQUERIA	1,00 kN/m²	USO	2,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²	TOTAL CARGAS	10,50 kN/m²	ESCALERAS	CARGAS PERMANENTES	LOSA H.A. e=15cm	3,75 kN/m²	PELDANEADO+SOLADO	2,00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	5,75 kN/m²	SOBRECARGAS	USO	3,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²	TOTAL CARGAS	8,75 kN/m²	<table><tr><th>ACERO LAMINADO</th></tr><tr><td>CTE-SE-A / C.E.</td></tr><tr><td>NORMA UNE-EN 10025</td></tr><tr><td>DESIGNACION</td><td>LIMITE ELASTICO</td></tr><tr><td>S 275 JR</td><td>275,0 N/mm²</td></tr><tr><td>E = 210.000 N/mm²</td><td></td></tr><tr><td>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</td><td></td></tr><tr><td>ACERO</td><td>CARGAS</td></tr><tr><td>1,05</td><td>1,35-1,50</td></tr></table>	ACERO LAMINADO	CTE-SE-A / C.E.	NORMA UNE-EN 10025	DESIGNACION	LIMITE ELASTICO	S 275 JR	275,0 N/mm²	E = 210.000 N/mm²		COEFICIENTES DE SEGURIDAD		ACERO	CARGAS	1,05	1,35-1,50	<table><tr><th colspan="2">CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL</th></tr><tr><td>MATERIALES DE CIMENTACION</td><td></td></tr><tr><td>HORMIGÓN</td><td>ACERO</td></tr><tr><td>HA-25/B/20/XC2</td><td>TIPO:B-500S</td></tr><tr><td>H. LIMPIEZA:</td><td>HL-150/B/30</td></tr><tr><td>MATERIALES DE ESTRUCTURA</td><td></td></tr><tr><td>HORMIGÓN</td><td>ACERO</td></tr><tr><td>HA-25/F/20/XC1</td><td>TIPO:B-500S</td></tr></table> <table><tr><th>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</th></tr><tr><td>g<sub>c</sub> = 1,5</td><td>g<sub>s</sub> = 1,15</td></tr><tr><td colspan="2">CONTROL DE MATERIALES</td></tr><tr><td>ESTADISTICO</td><td>NORMAL</td></tr><tr><td colspan="2">RECURSIVOS</td></tr><tr><td>VIGAS y LOSAS</td><td>PILARES</td></tr><tr><td>25mm</td><td>25mm</td></tr><tr><td colspan="2">(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA</td></tr></table> <table><tr><th>DOBLADO DE ARMADURAS</th><th>Ø</th><th>R (cm.)</th></tr><tr><td></td><td>10</td><td>4.0</td></tr><tr><td></td><td>12</td><td>4.8</td></tr><tr><td></td><td>16</td><td>6.4</td></tr><tr><td></td><td>20</td><td>14.0</td></tr></table>	CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL		MATERIALES DE CIMENTACION		HORMIGÓN	ACERO	HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S	H. LIMPIEZA:	HL-150/B/30	MATERIALES DE ESTRUCTURA		HORMIGÓN	ACERO	HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S	COEFICIENTES DE SEGURIDAD	g <sub>c</sub> = 1,5	g <sub>s</sub> = 1,15	CONTROL DE MATERIALES		ESTADISTICO	NORMAL	RECURSIVOS		VIGAS y LOSAS	PILARES	25mm	25mm	(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA		DOBLADO DE ARMADURAS	Ø	R (cm.)		10	4.0		12	4.8		16	6.4		20	14.0	<table><tr><td>2</td><td>Octubre - 2024</td><td>PROYECTO de EJECUCIÓN</td></tr><tr><td>1</td><td>Agosto - 2024</td><td>PROYECTO BÁSICO</td></tr><tr><td>REV.</td><td>FECHA</td><td>DESCRIPCIÓN</td></tr></table> <p>PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE</p> <p>PROMOTOR</p> <p>Suites Gran Vía, S.L.</p> <p>SITUACION</p> <p>LOGROÑO (LA RIOJA)</p> <p>ESTRUCTURA</p> <p>Losa de Cementación. -0,04m Cota cara sup. losa. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles</p> <p>Red de saneamiento y toma de tierras.</p>	2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN	1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO	REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	<p>ESCALA</p> <p>1/50</p> <p>DIN A2</p> <p>NÚMERO PLANO</p> <p>E</p> <p>01</p> <p>www.faber1900.com</p> <p>administración@faber1900.com</p> <p>Arquitectura e Ingeniería</p> <p>Arquitectos: Dionisio Rodríguez Douze, Álvaro Santa María Ochoa</p> <p>Nº PROYECTO \ ARCHIVO</p> <p>M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promospacios\16884\Bujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg</p>	<p>COAR</p> <p>08/11/24</p> <p>Expediente: 24-00916-500</p> <p>Documento: 24-000822-02-0429</p> <p>Página: 1 / 1</p> <p>Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA</p>
FORJADO PL.BAJA																																																																																																																																												
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																												
FORJUNID. 25+5	3,75 kN/m²																																																																																																																																											
SOLADO	1,25 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CONCARGAS	5,00 kN/m²																																																																																																																																											
SOBRECARGAS																																																																																																																																												
TABQUERIA	1,00 kN/m²																																																																																																																																											
USO	3,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL SOBRECARGAS	4,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CARGAS	9,00 kN/m²																																																																																																																																											
FORJADO DE CUBIERTA																																																																																																																																												
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																												
LOSA MACIZA 22cm	5,50 kN/m²																																																																																																																																											
SOLUCIÓN CUBIERTA	1,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CONCARGAS	6,50 kN/m²																																																																																																																																											
SOBRECARGAS																																																																																																																																												
USO/NIEVE (CAT. G1)	1,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL SOBRECARGAS	1,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CARGAS	7,50 kN/m²																																																																																																																																											
FORJADO DE VIVIENDA H=25cm																																																																																																																																												
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																												
LOSA MACIZA 25cm	6,25 kN/m²																																																																																																																																											
SOLADO	1,25 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CONCARGAS	7,50 kN/m²																																																																																																																																											
SOBRECARGAS																																																																																																																																												
TABQUERIA	1,00 kN/m²																																																																																																																																											
USO	2,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CARGAS	10,50 kN/m²																																																																																																																																											
ESCALERAS																																																																																																																																												
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																												
LOSA H.A. e=15cm	3,75 kN/m²																																																																																																																																											
PELDANEADO+SOLADO	2,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CONCARGAS	5,75 kN/m²																																																																																																																																											
SOBRECARGAS																																																																																																																																												
USO	3,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²																																																																																																																																											
TOTAL CARGAS	8,75 kN/m²																																																																																																																																											
ACERO LAMINADO																																																																																																																																												
CTE-SE-A / C.E.																																																																																																																																												
NORMA UNE-EN 10025																																																																																																																																												
DESIGNACION	LIMITE ELASTICO																																																																																																																																											
S 275 JR	275,0 N/mm²																																																																																																																																											
E = 210.000 N/mm²																																																																																																																																												
COEFICIENTES DE SEGURIDAD																																																																																																																																												
ACERO	CARGAS																																																																																																																																											
1,05	1,35-1,50																																																																																																																																											
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL																																																																																																																																												
MATERIALES DE CIMENTACION																																																																																																																																												
HORMIGÓN	ACERO																																																																																																																																											
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S																																																																																																																																											
H. LIMPIEZA:	HL-150/B/30																																																																																																																																											
MATERIALES DE ESTRUCTURA																																																																																																																																												
HORMIGÓN	ACERO																																																																																																																																											
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S																																																																																																																																											
COEFICIENTES DE SEGURIDAD																																																																																																																																												
g <sub>c</sub> = 1,5	g <sub>s</sub> = 1,15																																																																																																																																											
CONTROL DE MATERIALES																																																																																																																																												
ESTADISTICO	NORMAL																																																																																																																																											
RECURSIVOS																																																																																																																																												
VIGAS y LOSAS	PILARES																																																																																																																																											
25mm	25mm																																																																																																																																											
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA																																																																																																																																												
DOBLADO DE ARMADURAS	Ø	R (cm.)																																																																																																																																										
	10	4.0																																																																																																																																										
	12	4.8																																																																																																																																										
	16	6.4																																																																																																																																										
	20	14.0																																																																																																																																										
2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN																																																																																																																																										
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO																																																																																																																																										
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN																																																																																																																																										





Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento



FORJADO PL.BAJA

CARGAS PERMANENTES

FORJ.UNID. 25+5

SOLADO

TOTAL CONCARGAS

SOBRECARGAS

TABQUERIA

USO

TOTAL SOBRECARGAS

TOTAL CARGAS

FORJADO DE VIVIENDA H=25cm

CARGAS PERMANENTES

LOSA MACIZA 25cm

SOLADO

TOTAL CONCARGAS

SOBRECARGAS

TABQUERIA

USO

TOTAL SOBRECARGAS

TOTAL CARGAS

ACERO LAMINADO

CTE-SE-A / C.E

NORMA UN-EN 10025

DESIGNACION

LIMITE ELASTICO

S 275 JR

275.0 N/mm2

E = 210.000 N/mm2

COEFICIENTES DE SEGURIDAD

ACERO

CARGAS

1,05

1.35-1.50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

MATERIALES DE CIMENTACION

HORMIGÓN

ACERO

HA-25/B/20/XC2

TIPO:B-500S

COEFICIENTES DE SEGURIDAD

g<sub>c</sub> =1,5

g<sub>s</sub> =1,15

CONTROL DE MATERIALES

ESTADISTICO

NORMAL

RECUBRIMIENTOS

VIGAS y LOSAS

25mm

25mm

(\*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA

DOBLADO DE ARMADURAS

Ø

R

(cm.)

10

4.0

12

4.8

16

6.4

20

14.0

2

Octubre - 2024

PROYECTO de EJECUCIÓN

1

Agosto - 2024

PROYECTO BÁSICO

REV.

FECHA

DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE

PROMOTOR

Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION

LOGROÑO (LA RIOJA)

ESTRUCTURA

Losa de Cimentación. -.04m Cota cara sup. losa.

Refuerzo superior. Detalles

ESCALA

1/50

DIN A2

0

50

100

300 cm

NÚMERO PLANO

E

02

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

t: +34 941 287 821

f: +34 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4) 26007 Y Logroño) La Rioja

Arquitecturaingenieria

1900

Dionisio Rodriguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promospacios\16884\Dibujos\16884\_E01\_E21\_Estructura.dwg

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-0003622-034-00261

Página: 1 / 1

Arquitectos: 1900 S.L.P.

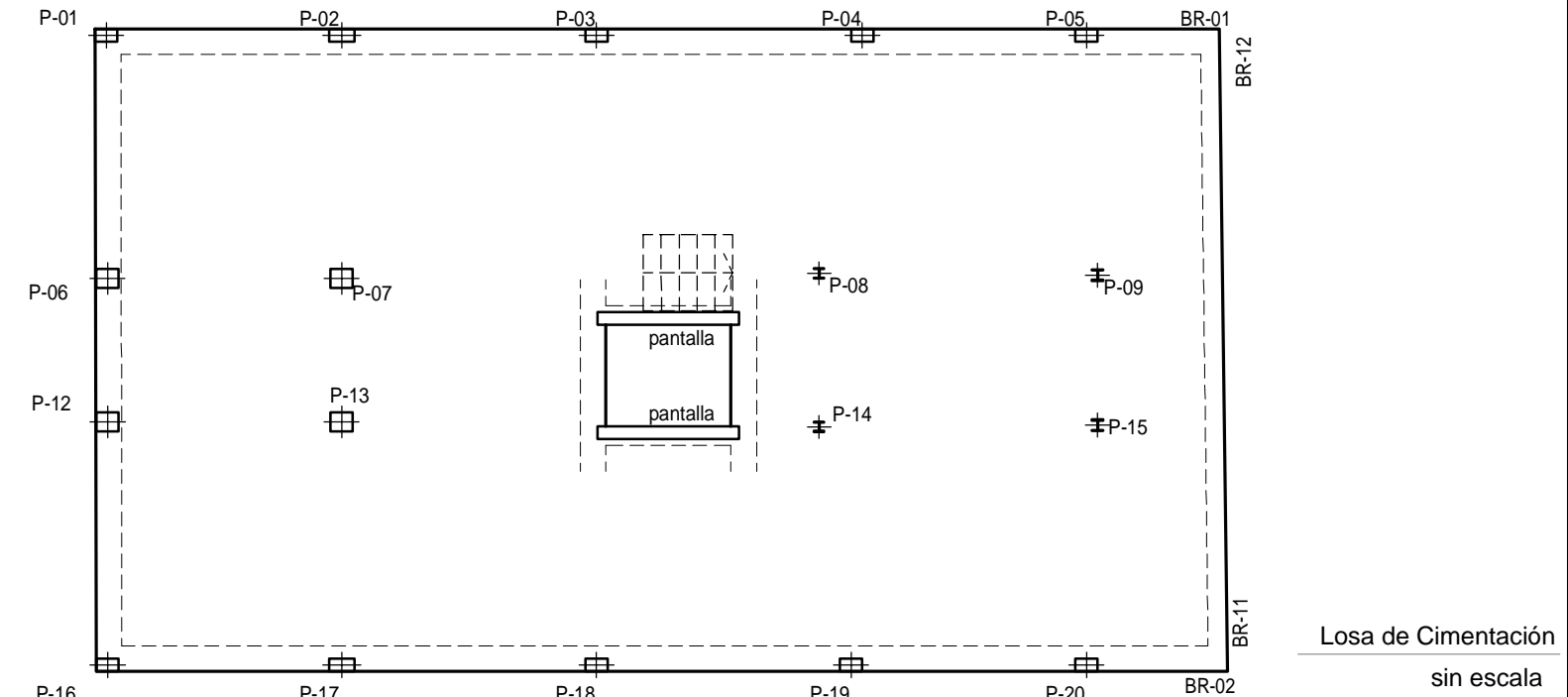
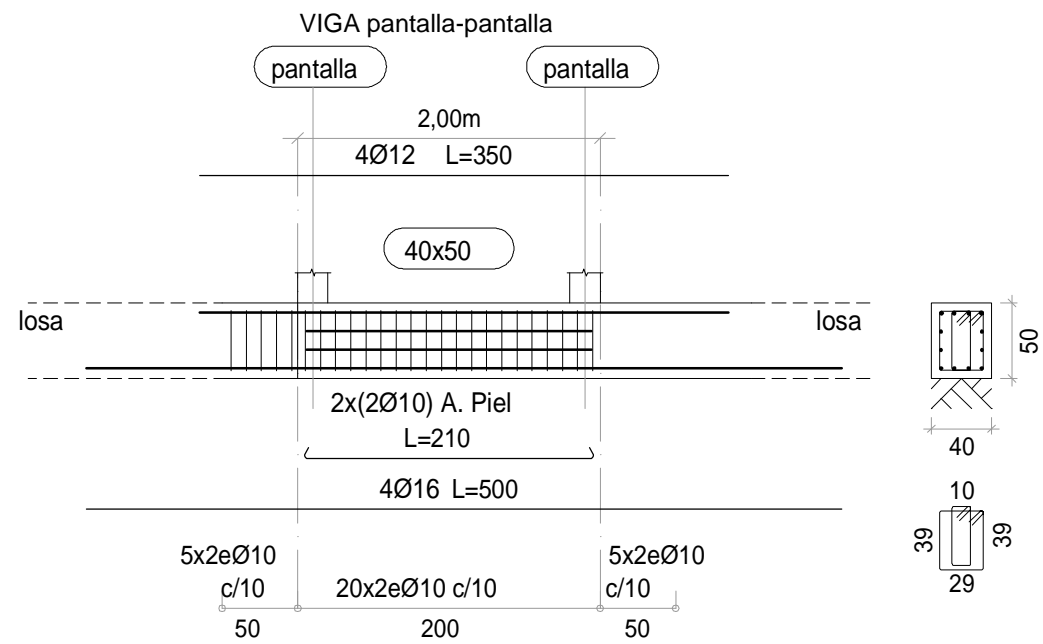
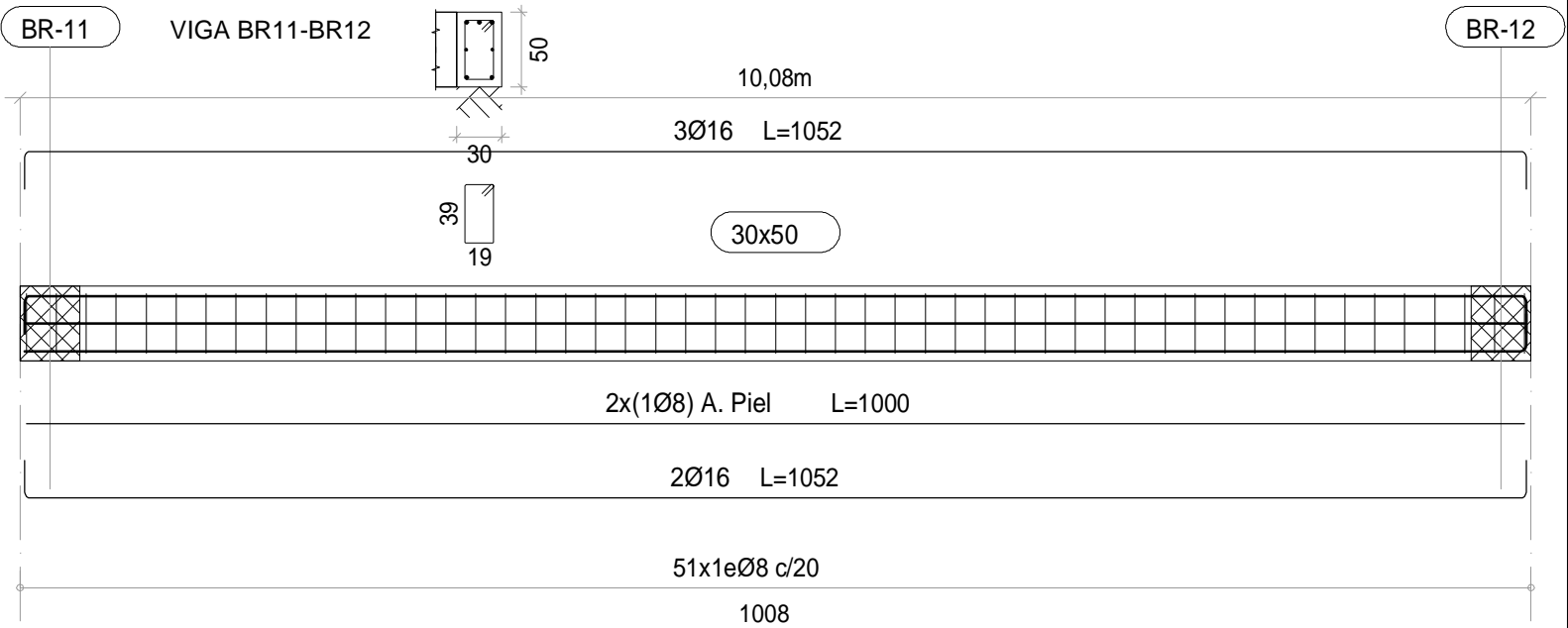
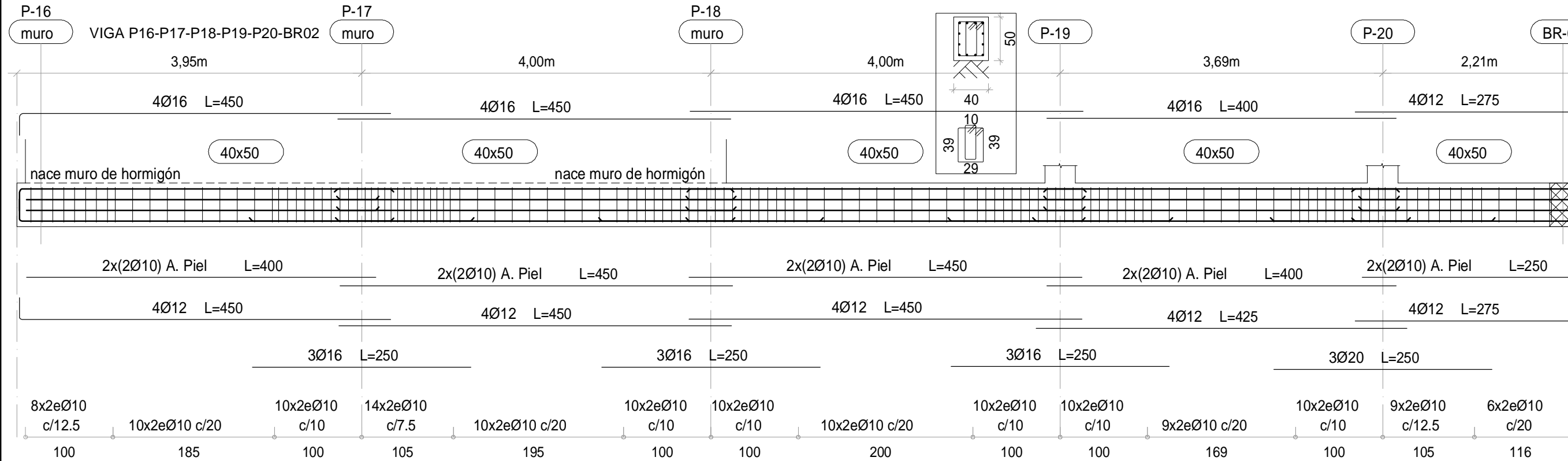
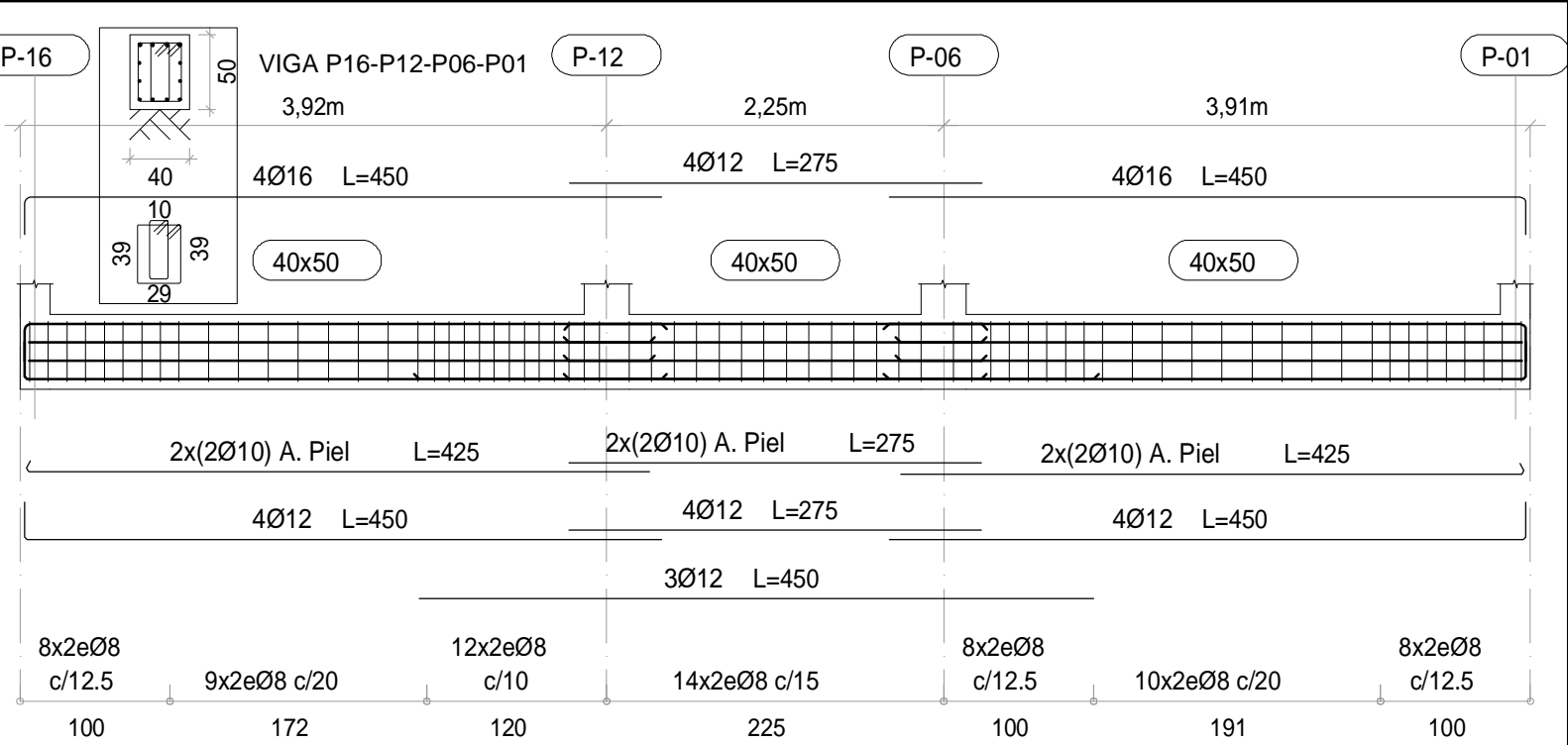
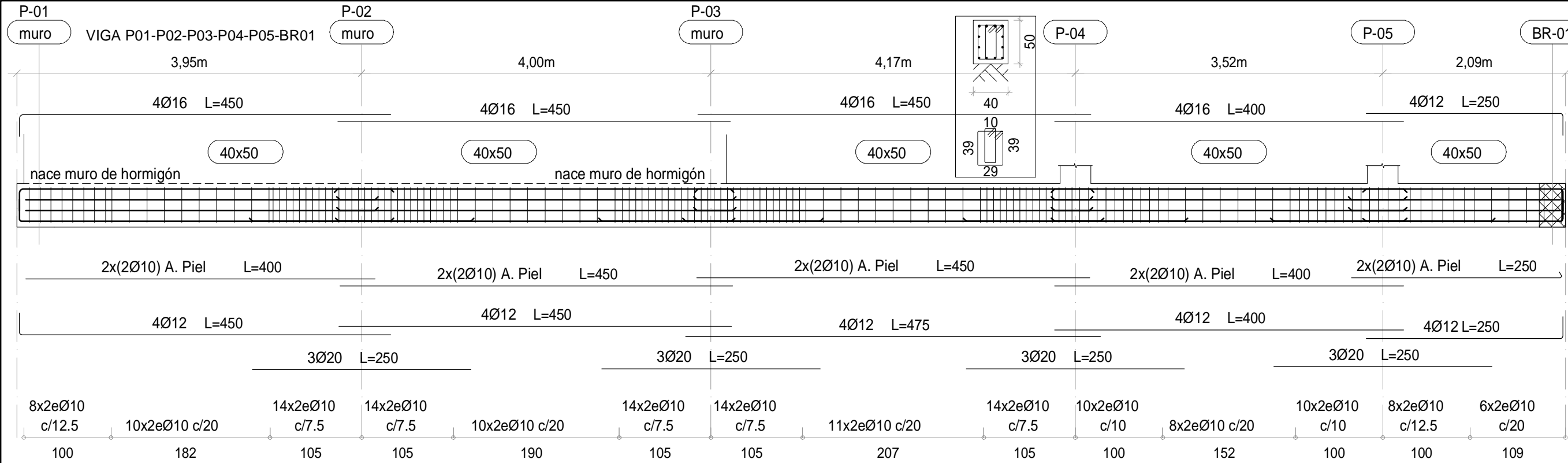
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

COAR

CONSEJO REGULADOR DE ARQUITECTOS DE LA RIOJA

VISADO

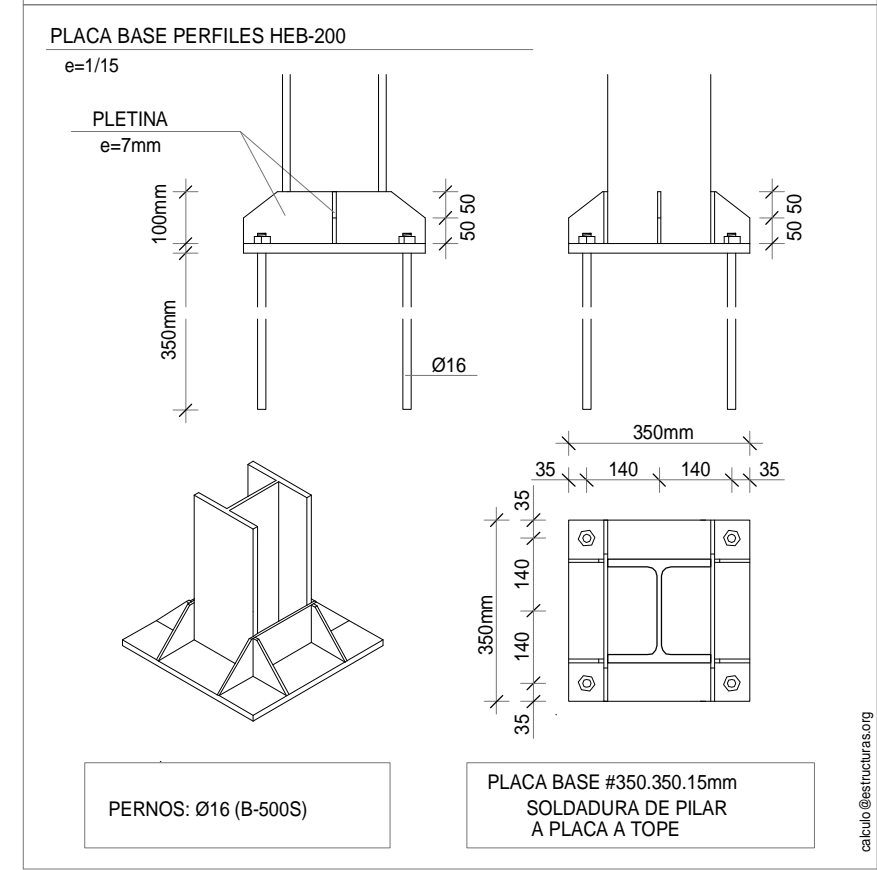
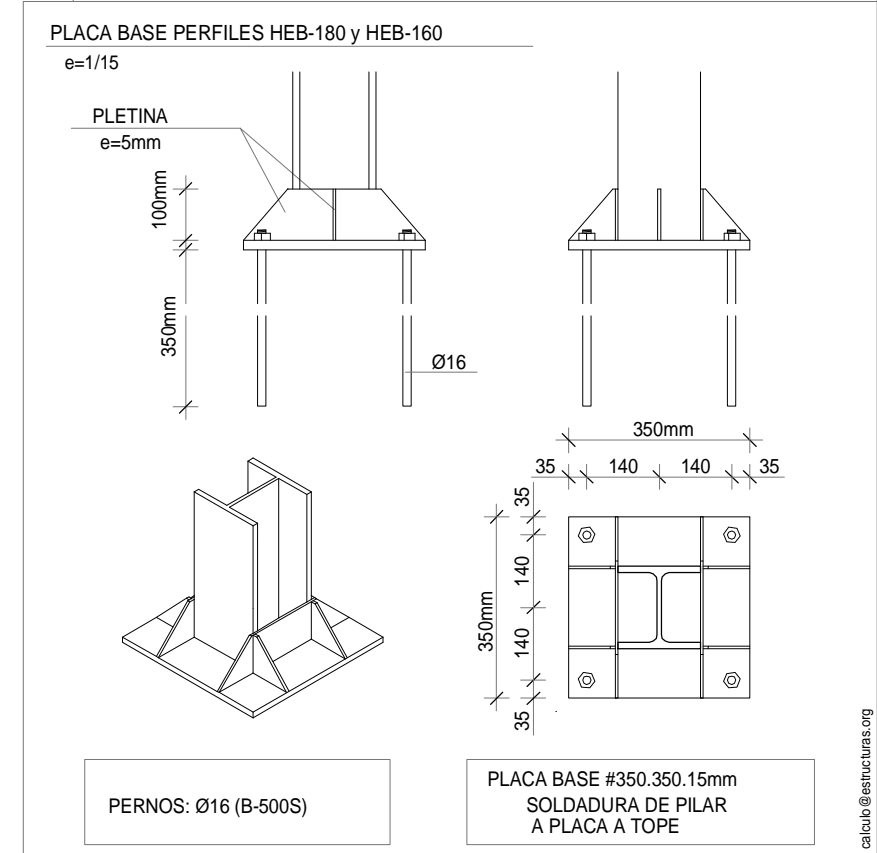
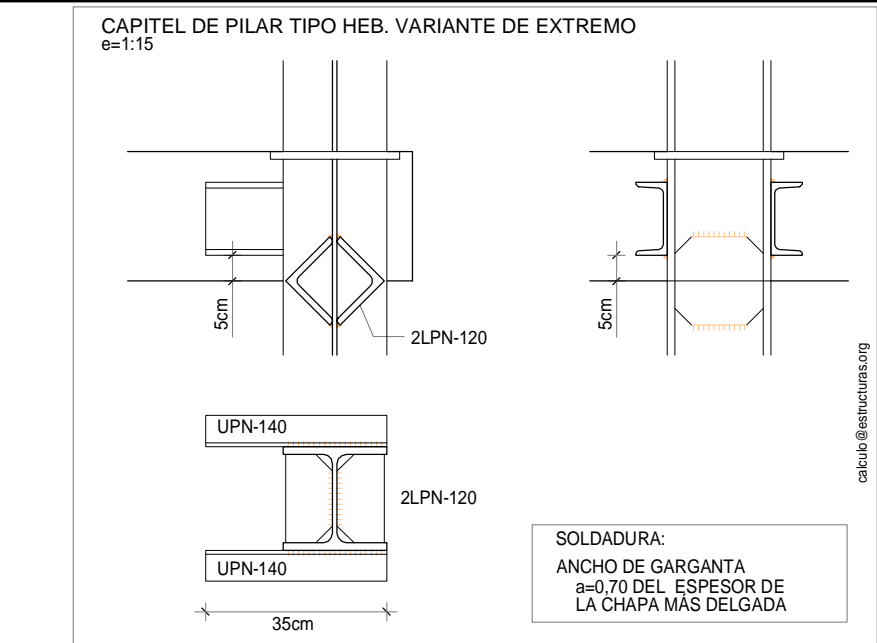
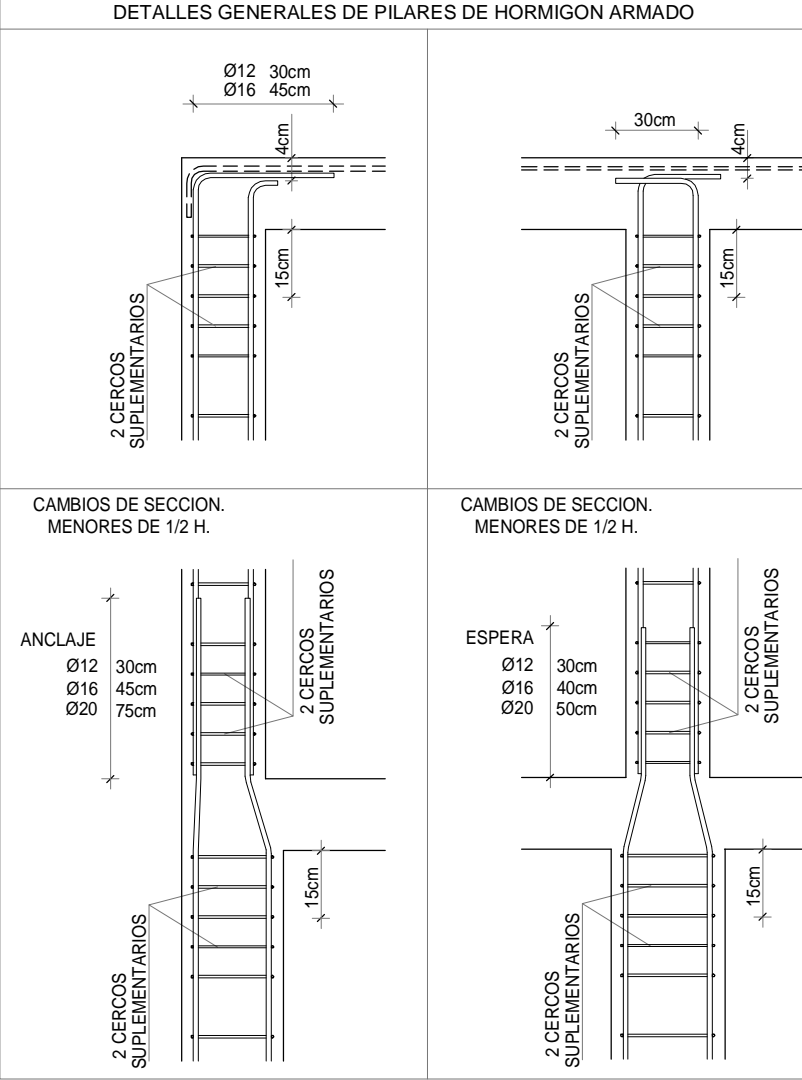
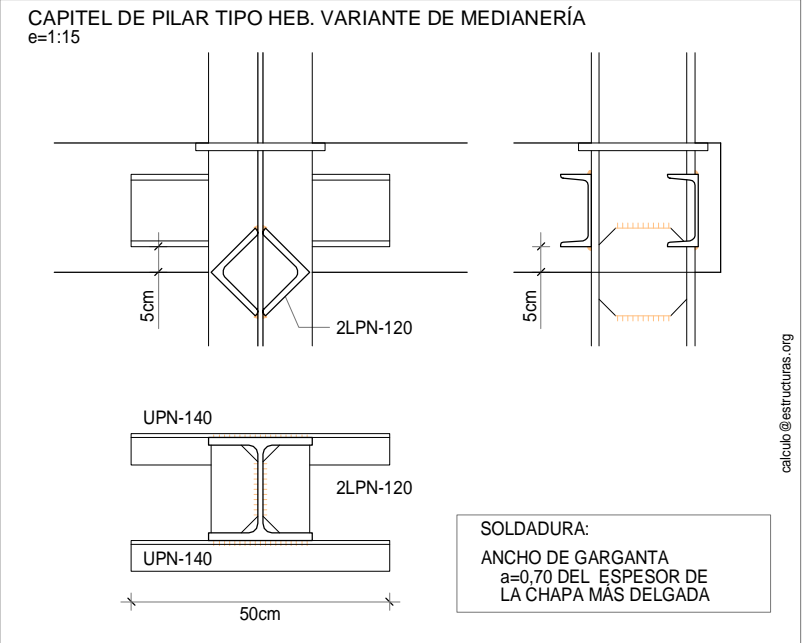
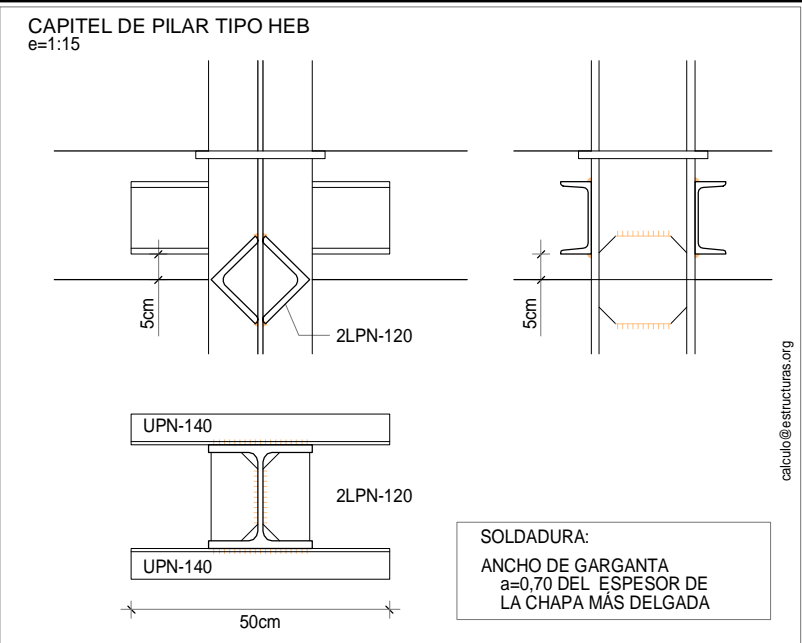




<table><tr><td>FORJADO PL.BAJA</td></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>FORJUNID. 25+5 3,75 kN/m²</td></tr><tr><td>SOLADO 1,25 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS 5,00 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TABQUERIA 1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>USO 3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS 4,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS 9,00kN/m²</td></tr></table> <table><tr><td>FORJADO DE CUBIERTA</td></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>LOSA MACIZA 22cm 5,50 kN/m²</td></tr><tr><td>SOLUCIÓN CUBIERTA 1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS 6,50 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>USO/NIEVE (CAT. G1) 1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS 1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS 7,50 kN/m²</td></tr></table>	FORJADO PL.BAJA	CARGAS PERMANENTES	FORJUNID. 25+5 3,75 kN/m²	SOLADO 1,25 kN/m²	TOTAL CONCARGAS 5,00 kN/m²	SOBRECARGAS	TABQUERIA 1,00 kN/m²	USO 3,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS 4,00 kN/m²	TOTAL CARGAS 9,00kN/m²	FORJADO DE CUBIERTA	CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 22cm 5,50 kN/m²	SOLUCIÓN CUBIERTA 1,00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS 6,50 kN/m²	SOBRECARGAS	USO/NIEVE (CAT. G1) 1,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS 1,00 kN/m²	TOTAL CARGAS 7,50 kN/m²	<table><tr><td>FORJADO DE VIVIENDA H=25cm</td></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>LOSA MACIZA 25cm 6,25 kN/m²</td></tr><tr><td>SOLADO 1,25 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS 7,50 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TABQUERIA 1,00 kN/m²</td></tr><tr><td>USO 2,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS 10,50kN/m²</td></tr></table> <table><tr><td>ESCALERAS</td></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>LOSA H.A. e=15cm 3,75 kN/m²</td></tr><tr><td>PELDANEADO+SOLADO 2,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS 5,75 kN/m²</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>USO 3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS 8,75 kN/m²</td></tr></table>	FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 25cm 6,25 kN/m²	SOLADO 1,25 kN/m²	TOTAL CONCARGAS 7,50 kN/m²	SOBRECARGAS	TABQUERIA 1,00 kN/m²	USO 2,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²	TOTAL CARGAS 10,50kN/m²	ESCALERAS	CARGAS PERMANENTES	LOSA H.A. e=15cm 3,75 kN/m²	PELDANEADO+SOLADO 2,00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS 5,75 kN/m²	SOBRECARGAS	USO 3,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²	TOTAL CARGAS 8,75 kN/m²	<table><tr><td>ACERO LAMINADO</td></tr><tr><td>CTE-SE-A / C.E.</td></tr><tr><td>NORMA UNE-EN 10025</td></tr><tr><td>DESIGNACION LIMITE ELASTICO</td></tr><tr><td>S 275 JR 275,0 N/mm²</td></tr><tr><td>E = 210.000 N/mm2</td></tr><tr><td>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</td></tr><tr><td>ACERO CARGAS</td></tr><tr><td>1,05 1.35-1.50</td></tr></table>	ACERO LAMINADO	CTE-SE-A / C.E.	NORMA UNE-EN 10025	DESIGNACION LIMITE ELASTICO	S 275 JR 275,0 N/mm²	E = 210.000 N/mm2	COEFICIENTES DE SEGURIDAD	ACERO CARGAS	1,05 1.35-1.50	<table><tr><td>CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL</td></tr><tr><td>MATERIALES DE CIMENTACION</td></tr><tr><td>HORMIGÓN ACERO</td></tr><tr><td>HA-25/B/20/XC2 TIPO:B-500S</td></tr><tr><td>H. LIMPIEZA: HL-150/B/30</td></tr><tr><td>MATERIALES DE ESTRUCTURA</td></tr><tr><td>HORMIGÓN ACERO</td></tr><tr><td>HA-25/F/20/XC1 TIPO:B-500S</td></tr></table> <table><tr><td>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</td></tr><tr><td>g<sub>c</sub> =1,5 g<sub>s</sub> = 1,15</td></tr><tr><td>CONTROL DE MATERIALES</td></tr><tr><td>ESTADISTICO NORMAL</td></tr><tr><td>RECUBRIMIENTOS</td></tr><tr><td>VIGAS y LOSAS PILARES</td></tr><tr><td>25mm 25mm</td></tr><tr><td>(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA</td></tr></table> <table><tr><td>DOBLADO DE ARMADURAS</td></tr><tr><td>Ø R (cm.)</td></tr><tr><td>10 4.0</td></tr><tr><td>12 4.8</td></tr><tr><td>16 6.4</td></tr><tr><td>20 14.0</td></tr></table>	CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL	MATERIALES DE CIMENTACION	HORMIGÓN ACERO	HA-25/B/20/XC2 TIPO:B-500S	H. LIMPIEZA: HL-150/B/30	MATERIALES DE ESTRUCTURA	HORMIGÓN ACERO	HA-25/F/20/XC1 TIPO:B-500S	COEFICIENTES DE SEGURIDAD	g <sub>c</sub> =1,5 g <sub>s</sub> = 1,15	CONTROL DE MATERIALES	ESTADISTICO NORMAL	RECUBRIMIENTOS	VIGAS y LOSAS PILARES	25mm 25mm	(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	DOBLADO DE ARMADURAS	Ø R (cm.)	10 4.0	12 4.8	16 6.4	20 14.0	<table><tr><td>2</td><td>Octubre - 2024</td><td>PROYECTO DE EJECUCIÓN</td></tr><tr><td>1</td><td>Agosto - 2024</td><td>PROYECTO BÁSICO</td></tr><tr><td>REV.</td><td>FECHA</td><td>DESCRIPCIÓN</td></tr><tr><td colspan="3">PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.</td></tr><tr><td colspan="3">SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)</td></tr><tr><td colspan="3">ESTRUCTURA</td></tr><tr><td colspan="3">Losa de Cimentación. -0,06m Cota cara superior. Despiece de Vigas.</td></tr></table>	2	Octubre - 2024	PROYECTO DE EJECUCIÓN	1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO	REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.			SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)			ESTRUCTURA			Losa de Cimentación. -0,06m Cota cara superior. Despiece de Vigas.			<table><tr><td>ESCALA</td></tr><tr><td>1/50</td></tr><tr><td>DIN A2</td></tr><tr><td>NÚMERO PLANO</td></tr><tr><td>E</td></tr><tr><td>03</td></tr><tr><td>Nº PROYECTO \ ARCHIVO</td></tr><tr><td>M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg</td></tr></table> <table><tr><td>0</td><td>50</td><td>100</td><td>300 cm</td></tr><tr><td colspan="4">faber 1900</td></tr><tr><td colspan="4">ArquitecturaIngeniería</td></tr><tr><td colspan="4">www.faber1900.com</td></tr><tr><td colspan="4">administración@faber1900.com</td></tr><tr><td colspan="4">t: (+34) 941 287 821</td></tr><tr><td colspan="4">f: (+34) 941 287 822</td></tr><tr><td colspan="4">Avda. República Argentina, nº 55</td></tr><tr><td colspan="4">bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja</td></tr><tr><td colspan="4">Dionisio Rodríguez Douze</td></tr><tr><td colspan="4">Álvaro Santa María Ochoa</td></tr></table> <table><tr><td>Expediente: 24-00916-500</td></tr><tr><td>Documento: 24-000822-025-01360</td></tr><tr><td>Página: 1 / 1</td></tr><tr><td>Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA</td></tr><tr><td>52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA</td></tr></table>	ESCALA	1/50	DIN A2	NÚMERO PLANO	E	03	Nº PROYECTO \ ARCHIVO	M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg	0	50	100	300 cm	faber 1900				ArquitecturaIngeniería				www.faber1900.com				administración@faber1900.com				t: (+34) 941 287 821				f: (+34) 941 287 822				Avda. República Argentina, nº 55				bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja				Dionisio Rodríguez Douze				Álvaro Santa María Ochoa				Expediente: 24-00916-500	Documento: 24-000822-025-01360	Página: 1 / 1	Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA	<table><tr><td>COAR</td></tr><tr><td>Logroño (La Rioja)</td></tr><tr><td>VISADO</td></tr><tr><td>08/11/24</td></tr></table>	COAR	Logroño (La Rioja)	VISADO	08/11/24
FORJADO PL.BAJA																																																																																																																																																													
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																																													
FORJUNID. 25+5 3,75 kN/m²																																																																																																																																																													
SOLADO 1,25 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CONCARGAS 5,00 kN/m²																																																																																																																																																													
SOBRECARGAS																																																																																																																																																													
TABQUERIA 1,00 kN/m²																																																																																																																																																													
USO 3,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL SOBRECARGAS 4,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CARGAS 9,00kN/m²																																																																																																																																																													
FORJADO DE CUBIERTA																																																																																																																																																													
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																																													
LOSA MACIZA 22cm 5,50 kN/m²																																																																																																																																																													
SOLUCIÓN CUBIERTA 1,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CONCARGAS 6,50 kN/m²																																																																																																																																																													
SOBRECARGAS																																																																																																																																																													
USO/NIEVE (CAT. G1) 1,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL SOBRECARGAS 1,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CARGAS 7,50 kN/m²																																																																																																																																																													
FORJADO DE VIVIENDA H=25cm																																																																																																																																																													
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																																													
LOSA MACIZA 25cm 6,25 kN/m²																																																																																																																																																													
SOLADO 1,25 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CONCARGAS 7,50 kN/m²																																																																																																																																																													
SOBRECARGAS																																																																																																																																																													
TABQUERIA 1,00 kN/m²																																																																																																																																																													
USO 2,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CARGAS 10,50kN/m²																																																																																																																																																													
ESCALERAS																																																																																																																																																													
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																																																													
LOSA H.A. e=15cm 3,75 kN/m²																																																																																																																																																													
PELDANEADO+SOLADO 2,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CONCARGAS 5,75 kN/m²																																																																																																																																																													
SOBRECARGAS																																																																																																																																																													
USO 3,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²																																																																																																																																																													
TOTAL CARGAS 8,75 kN/m²																																																																																																																																																													
ACERO LAMINADO																																																																																																																																																													
CTE-SE-A / C.E.																																																																																																																																																													
NORMA UNE-EN 10025																																																																																																																																																													
DESIGNACION LIMITE ELASTICO																																																																																																																																																													
S 275 JR 275,0 N/mm²																																																																																																																																																													
E = 210.000 N/mm2																																																																																																																																																													
COEFICIENTES DE SEGURIDAD																																																																																																																																																													
ACERO CARGAS																																																																																																																																																													
1,05 1.35-1.50																																																																																																																																																													
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL																																																																																																																																																													
MATERIALES DE CIMENTACION																																																																																																																																																													
HORMIGÓN ACERO																																																																																																																																																													
HA-25/B/20/XC2 TIPO:B-500S																																																																																																																																																													
H. LIMPIEZA: HL-150/B/30																																																																																																																																																													
MATERIALES DE ESTRUCTURA																																																																																																																																																													
HORMIGÓN ACERO																																																																																																																																																													
HA-25/F/20/XC1 TIPO:B-500S																																																																																																																																																													
COEFICIENTES DE SEGURIDAD																																																																																																																																																													
g <sub>c</sub> =1,5 g <sub>s</sub> = 1,15																																																																																																																																																													
CONTROL DE MATERIALES																																																																																																																																																													
ESTADISTICO NORMAL																																																																																																																																																													
RECUBRIMIENTOS																																																																																																																																																													
VIGAS y LOSAS PILARES																																																																																																																																																													
25mm 25mm																																																																																																																																																													
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA																																																																																																																																																													
DOBLADO DE ARMADURAS																																																																																																																																																													
Ø R (cm.)																																																																																																																																																													
10 4.0																																																																																																																																																													
12 4.8																																																																																																																																																													
16 6.4																																																																																																																																																													
20 14.0																																																																																																																																																													
2	Octubre - 2024	PROYECTO DE EJECUCIÓN																																																																																																																																																											
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO																																																																																																																																																											
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN																																																																																																																																																											
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.																																																																																																																																																													
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)																																																																																																																																																													
ESTRUCTURA																																																																																																																																																													
Losa de Cimentación. -0,06m Cota cara superior. Despiece de Vigas.																																																																																																																																																													
ESCALA																																																																																																																																																													
1/50																																																																																																																																																													
DIN A2																																																																																																																																																													
NÚMERO PLANO																																																																																																																																																													
E																																																																																																																																																													
03																																																																																																																																																													
Nº PROYECTO \ ARCHIVO																																																																																																																																																													
M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg																																																																																																																																																													
0	50	100	300 cm																																																																																																																																																										
faber 1900																																																																																																																																																													
ArquitecturaIngeniería																																																																																																																																																													
www.faber1900.com																																																																																																																																																													
administración@faber1900.com																																																																																																																																																													
t: (+34) 941 287 821																																																																																																																																																													
f: (+34) 941 287 822																																																																																																																																																													
Avda. República Argentina, nº 55																																																																																																																																																													
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja																																																																																																																																																													
Dionisio Rodríguez Douze																																																																																																																																																													
Álvaro Santa María Ochoa																																																																																																																																																													
Expediente: 24-00916-500																																																																																																																																																													
Documento: 24-000822-025-01360																																																																																																																																																													
Página: 1 / 1																																																																																																																																																													
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA																																																																																																																																																													
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA																																																																																																																																																													
COAR																																																																																																																																																													
Logroño (La Rioja)																																																																																																																																																													
VISADO																																																																																																																																																													
08/11/24																																																																																																																																																													



CIMENTACIÓN	SUELO PL.BAJOCUBIERTA	P-01=P-16	P-02=P-17	P-03=P-18	P-04=P-19	P-05=P-20	P-06=P-07 P-12=P-13	P-08=P-14	P-09=P-15	P-10	P-11	pm01-pm02
		PL.CUBIERTA										
		(techo pl.cuarta)										
			1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm							
	SUELO PL.CUARTA											
		(techo pl.tercera)										
			1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm							
			1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=73) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm							
	SUELO PL.TERCERA											
		(techo pl.segunda)										
			1Ø8(long=83) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=74) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							
			1Ø8(long=83) Armado: 4Ø12 Est: Ø8 c/15cm	1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=74) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							
	SUELO PL.SEGUNDA											
		(techo pl.primera)										
			1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							
			1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=84) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							
	SUELO PL.PRIMERA											
		(techo pl.baja)										
			1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							
			1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							
	MURO DE HORMIGÓN											
		(techo pl.baja)										
			1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							
			1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm	1Ø8(long=94) Armado: 4Ø16 Est: Ø8 c/20cm							



FORJADO PL.BAJA

CARGAS PERMANENTES	FORJUNID. 25+5	3,75 kN/m²
SOLADO	1,25 kN/m²	
TOTAL CONCARGAS	5,00 kN/m²	
SOBRECARGAS		
TABQUERIA	1,00 kN/m²	
USO	3,00 kN/m²	
TOTAL SOBRECARGAS	4,00 kN/m²	
TOTAL CARGAS	9,00kN/m²	

FORJADO DE VIVIENDA H=25cm

CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 25cm	6,25 kN/m²
SOLADO	1,25 kN/m²	
TOTAL CONCARGAS	7,50 kN/m²	
SOBRECARGAS		
TABQUERIA	1,00 kN/m²	
USO	2,00 kN/m²	
TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²	
TOTAL CARGAS	10,50kN/m²	

ACERO LAMINADO

CTE-SE-A / C.E.

NORMA UNE-EN 10025

DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E	210.000 N/mm2

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
ACERO	CARGAS
1,05	1,35-1,50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

MATERIALES DE CIMENTACION	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S
H. LIMPIEZA: HL-150/B/30	
MATERIALES DE ESTRUCTURA	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECUBRIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

DOBLADO DE ARMADURAS

Ø

R (cm.)

10	4.0
12	4.8
16	6.4
20	14.0

2

Octubre - 2024

PROYECTO de EJECUCIÓN

1

Agosto - 2024

PROYECTO BÁSICO

REV.

FECHA

DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION

LOGROÑO (LA RIOJA)

ESTRUCTURA

Cuadro de Pilares.  
Arranques de pilares y detalles.

ESCALA

1/50

DIN A2

NÚMERO PLANO

E

04

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

+34 941 287 821

+34 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_E01\_E21\_Estructura.dwg

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-000822-09-05121

Página: 1 / 1

Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA

52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

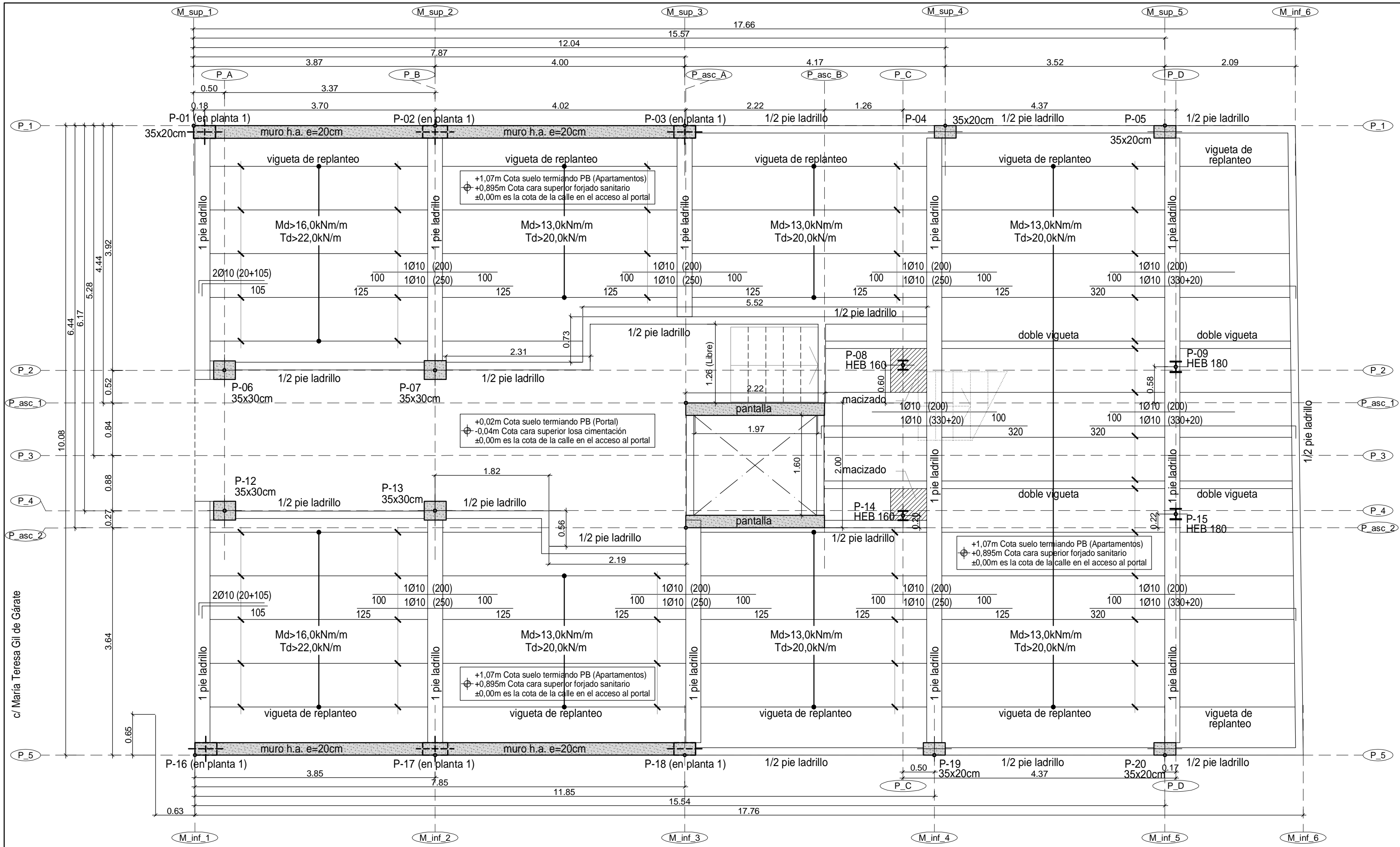
COAR

Consejo Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

08/11/24

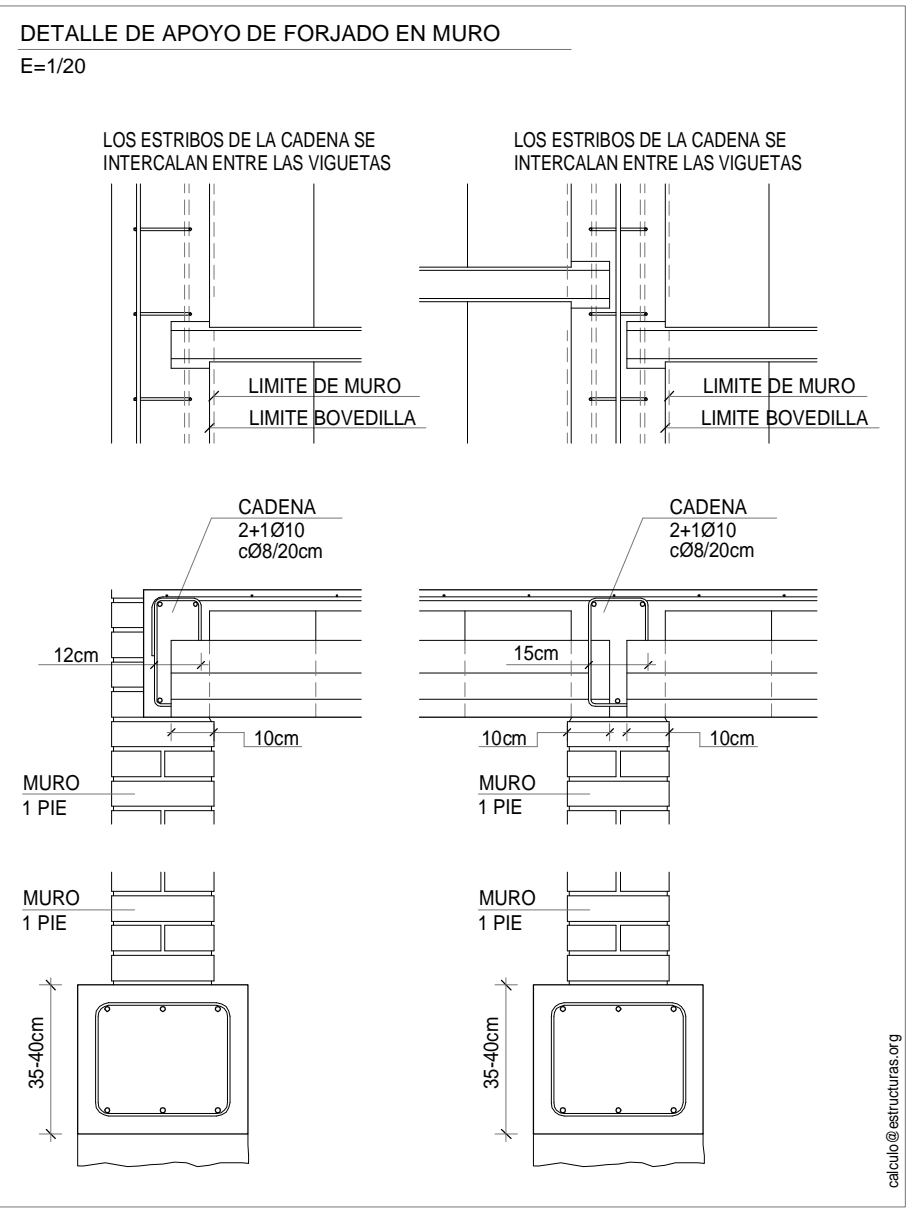
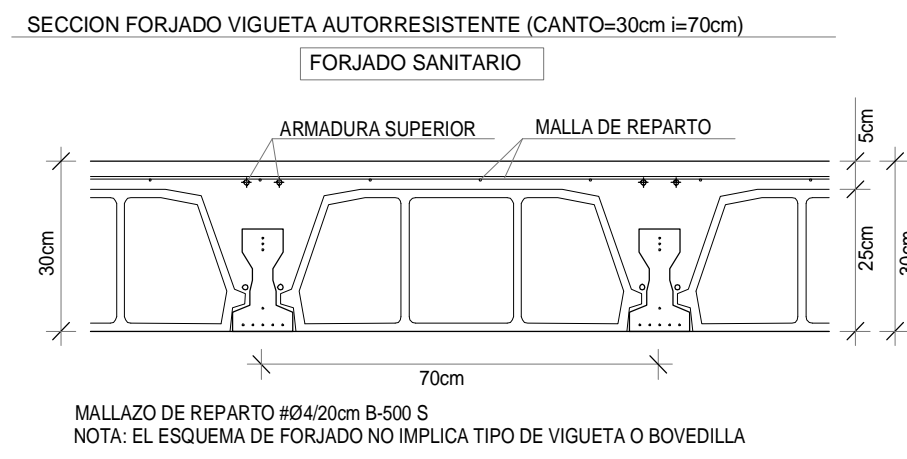




UNA VEZ QUE SE CONOZCA LA EMPRESA SUMINISTRADORA DEL FORJADO, ÉSTE DEBERÁ COMPROBARSE A APTITUD AL SERVICIO SEGÚN CTE-SE-4.3.

NOTA: NO SE MODIFICARÁ LA CAPACIDAD RESISTENTE DE VIGUETAS NI EL ARMADO SUPERIOR DE FORJADO ESPECIFICADO EN ESTE PLANO SIN EL CONSENTIMIENTO Y CONFORME DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

Forjado suelo de planta baja. +0,895m Cota cara superior forjado sanitario  
e=1:50



Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

<b>FORJADO PL.BAJA</b> CARGAS PERMANENTES FORJUNID. 25+5 3,75 kN/m² SOLADO 1,25 kN/m² TOTAL CONCARGAS 5,00 kN/m² SOBRECARGAS TABQUERIA 1,00 kN/m² USO 3,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 4,00 kN/m² TOTAL CARGAS 9,00kN/m²	<b>FORJADO DE VIVIENDA H=25cm</b> CARGAS PERMANENTES LOSA MACIZA 25cm 6,25 kN/m² SOLADO 1,25 kN/m² TOTAL CONCARGAS 7,50 kN/m² SOBRECARGAS TABQUERIA 1,00 kN/m² USO 2,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m² TOTAL CARGAS 10,50kN/m²	<b>ACERO LAMINADO</b> CTE-SE-A / C.E. NORMA UNE-EN 10025 DESIGNACION S 275 JR 275,0 N/mm² LÍMITE ELÁSTICO E = 210.000 N/mm² COEFICIENTES DE SEGURIDAD ACERO CARGAS 1,05 1,35-1,50	<b>CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL</b> MATERIALES DE CIMENTACION HORMIGÓN ACERO HA-25/B/20/XC2 TIPO:B-500S H. LIMPIEZA: HL-150/B/30 MATERIALES DE ESTRUCTURA HORMIGÓN ACERO HA-25/F/20/XC1 TIPO:B-500S	<b>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</b> g <sub>c</sub> =1,5 g <sub>s</sub> = 1,15 CONTROL DE MATERIALES ESTADÍSTICO NORMAL RECUBRIMIENTOS VIGAS y LOSAS 25mm 25mm PILARES 25mm 25mm (*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGÓN DE LIMPIEZA	<b>DOBLADO DE ARMADURAS</b> Ø R (cm.) 10 4.0 12 4.8 16 6.4 20 14.0
<b>FORJADO DE CUBIERTA</b> CARGAS PERMANENTES LOSA MACIZA 22cm 5,50 kN/m² SOLUCIÓN CUBIERTA 1,00 kN/m² TOTAL CONCARGAS 6,50 kN/m² SOBRECARGAS USO/NIEVE (CAT. G1) 1,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 1,00 kN/m² TOTAL CARGAS 7,50 kN/m²	<b>ESCALERAS</b> CARGAS PERMANENTES LOSA H.A. e=15cm 3,75 kN/m² PELDANEADO+SOLADO 2,00 kN/m² TOTAL CONCARGAS 5,75 kN/m² SOBRECARGAS USO 3,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m² TOTAL CARGAS 8,75 kN/m²	<b>PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE</b> PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.			
<b>LOGROÑO (LA RIOJA)</b>				<b>ESTRUCTURA</b>	
Forjado sanitario planta baja. +0,895m Cota cara sup. forj. Detalles.					

2 Octubre - 2024 PROYECTO de EJECUCIÓN

1 Agosto - 2024 PROYECTO BÁSICO

REV. FECHA DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)

ESTRUCTURA

Forjado sanitario planta baja. +0,895m Cota cara sup. forj. Detalles.

ESCALA 1/50 DIN A2

NÚMERO PLANO E 05

www.faber1900.com

administración@faber1900.com

T (+34) 941 287 821

F (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Expediente: 24-00916-500

Documento: 24-000825-027-09755

Página: 1 / 1

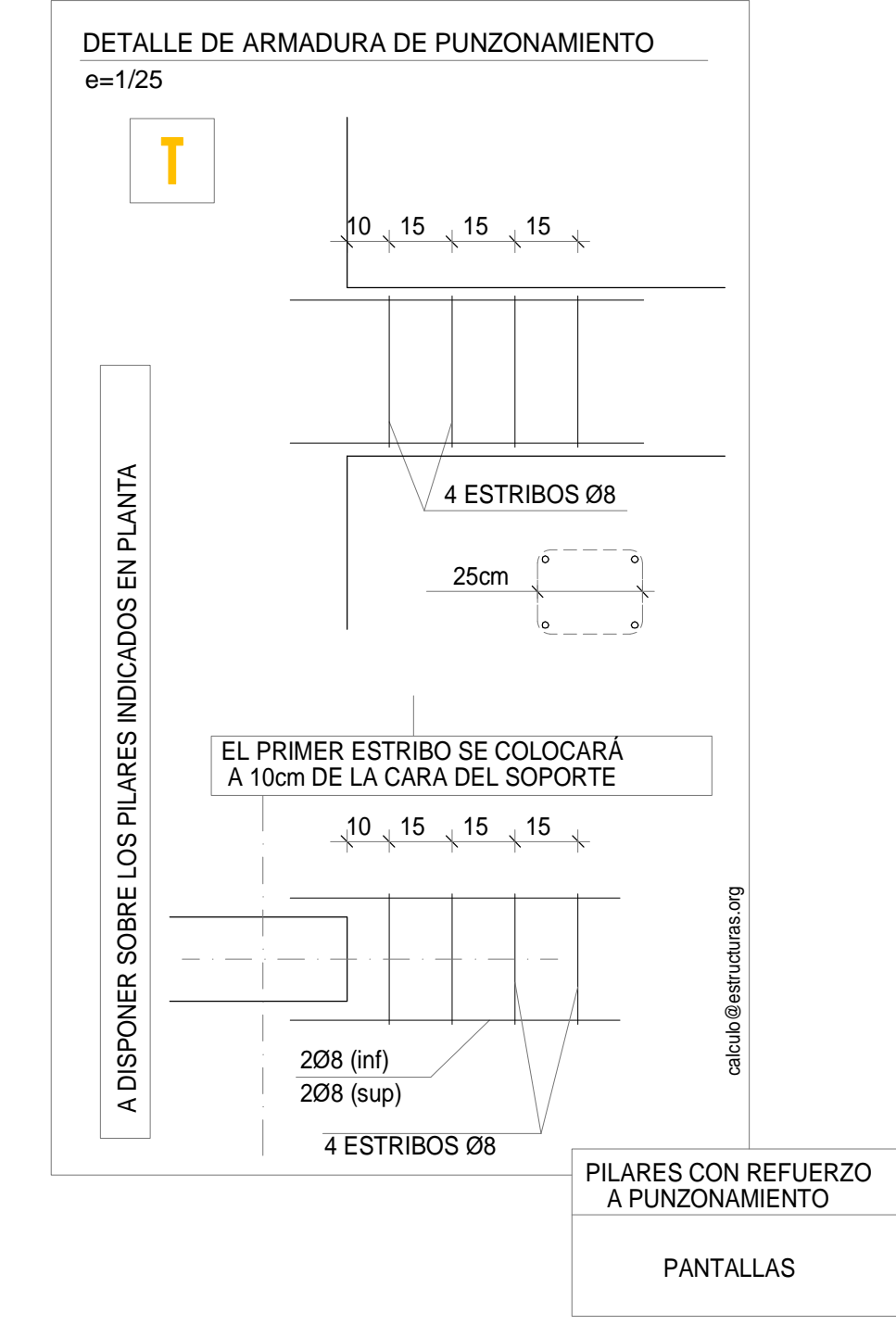
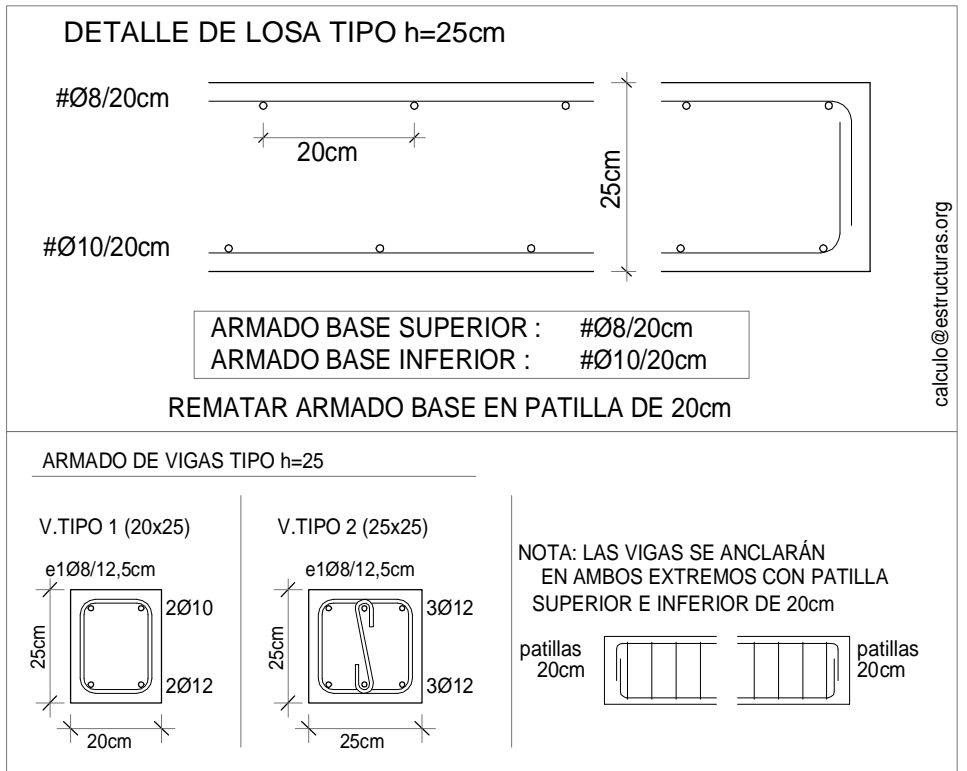
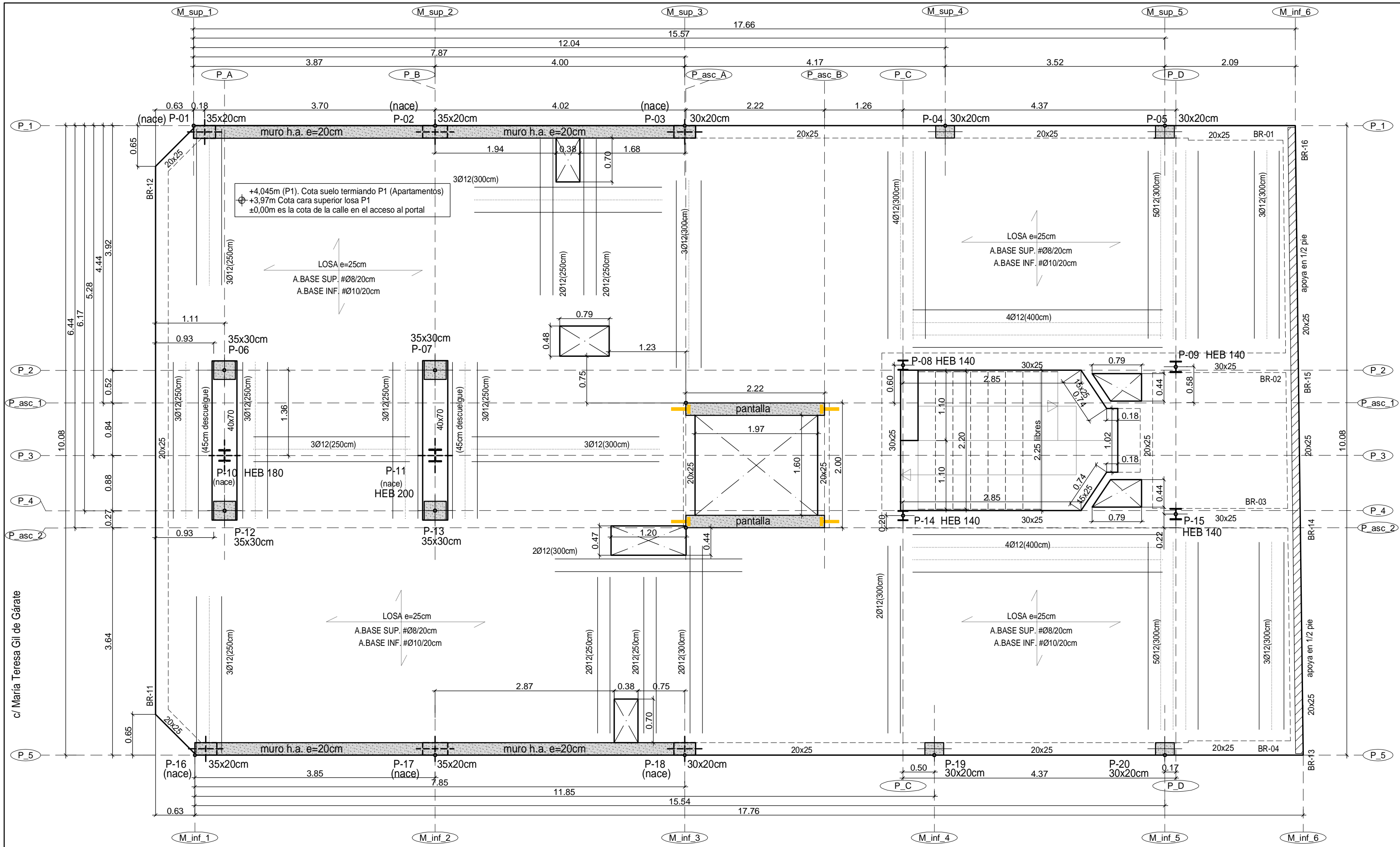
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA

52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

COAR

08/11/24



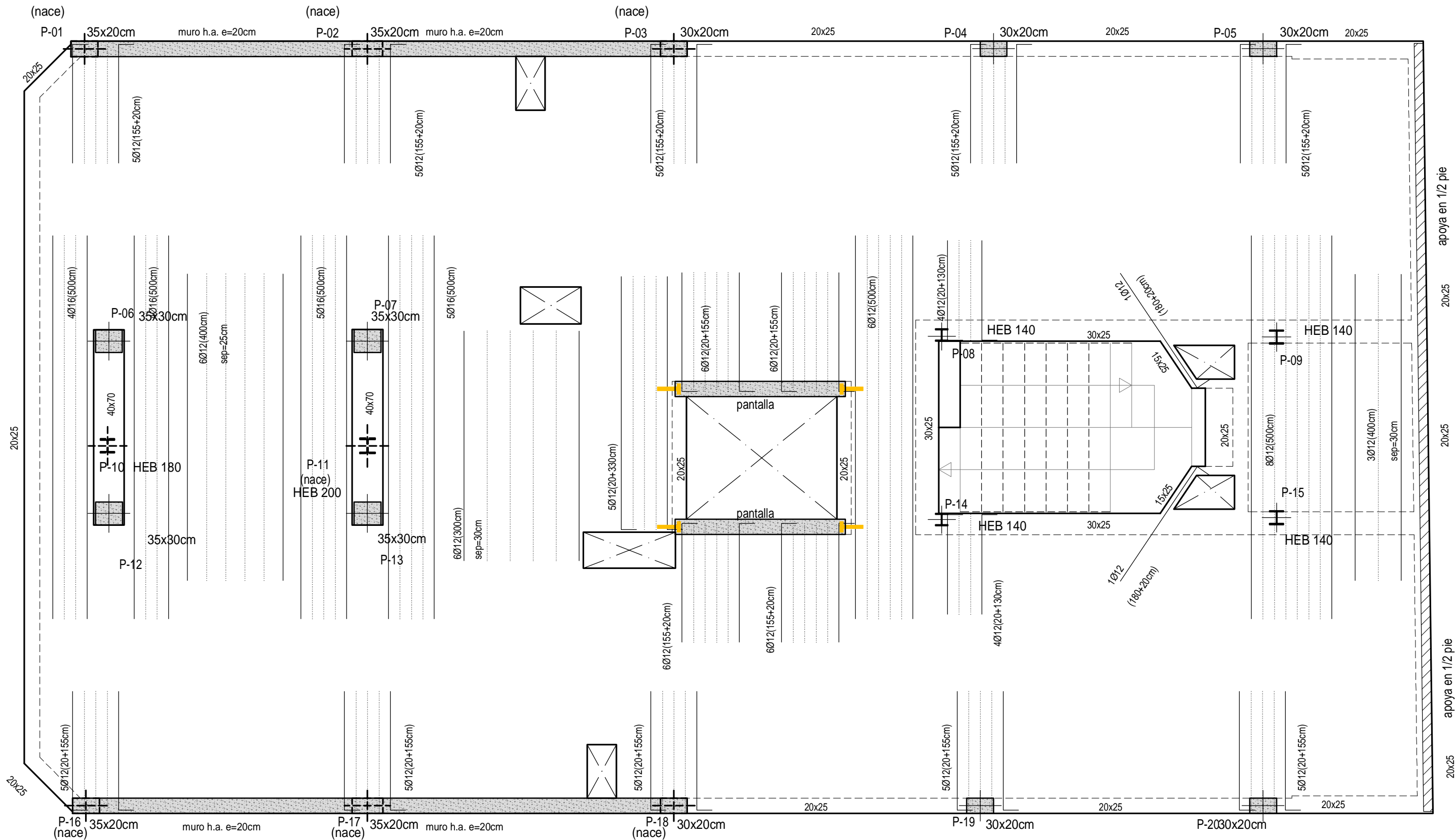


Forjado suelo de planta 1. +3,97m Cota cara superior losa. Replanteo y refuerzo inferior. e=1:50

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

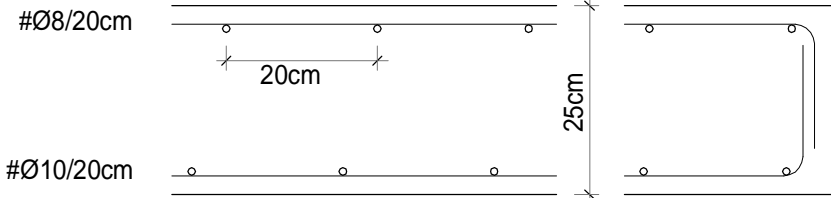
<table><tr><td>FORJADO PL.BAJA</td><td>FORJADO DE VIVIENDA H=25cm</td></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>FORJUNID. 25+5</td><td>LOSA MACIZA 25cm</td></tr><tr><td>SOLADO</td><td>SOLADO</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS</td><td>TOTAL CONCARGAS</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TABQUERIA</td><td>TABQUERIA</td></tr><tr><td>USO</td><td>USO</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS</td><td>TOTAL SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS</td><td>TOTAL CARGAS</td></tr></table>	FORJADO PL.BAJA	FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	CARGAS PERMANENTES	CARGAS PERMANENTES	FORJUNID. 25+5	LOSA MACIZA 25cm	SOLADO	SOLADO	TOTAL CONCARGAS	TOTAL CONCARGAS	SOBRECARGAS	SOBRECARGAS	TABQUERIA	TABQUERIA	USO	USO	TOTAL SOBRECARGAS	TOTAL SOBRECARGAS	TOTAL CARGAS	TOTAL CARGAS	<table><tr><td>ACERO LAMINADO</td><td>CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL</td></tr><tr><td>CTE-SE-A / C.E.</td><td>MATERIALES DE CIMENTACION</td></tr><tr><td>NORMA UNE-EN 10025</td><td>HORMIGÓN</td></tr><tr><td>DESIGNACION</td><td>ACERO</td></tr><tr><td>S 275 JR</td><td>TIPO:B-500S</td></tr><tr><td>LIMITE ELASTICO</td><td>H. LIMPIEZA:</td></tr><tr><td>E = 210.000 N/mm2</td><td>HL-150/B/30</td></tr><tr><td>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</td><td>MATERIALES DE ESTRUCTURA</td></tr><tr><td>ACERO</td><td>HORMIGÓN</td></tr><tr><td>CARGAS</td><td>ACERO</td></tr><tr><td>1,05</td><td>TIPO:B-500S</td></tr></table>	ACERO LAMINADO	CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL	CTE-SE-A / C.E.	MATERIALES DE CIMENTACION	NORMA UNE-EN 10025	HORMIGÓN	DESIGNACION	ACERO	S 275 JR	TIPO:B-500S	LIMITE ELASTICO	H. LIMPIEZA:	E = 210.000 N/mm2	HL-150/B/30	COEFICIENTES DE SEGURIDAD	MATERIALES DE ESTRUCTURA	ACERO	HORMIGÓN	CARGAS	ACERO	1,05	TIPO:B-500S	<table><tr><td>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</td><td>DOBLADO DE ARMADURAS</td></tr><tr><td>g<sub>c</sub> = 1,5</td><td>Ø</td></tr><tr><td>g<sub>s</sub> = 1,15</td><td>R</td></tr><tr><td>CONTROL DE MATERIALES</td><td>(cm.)</td></tr><tr><td>ESTADISTICO</td><td>10</td></tr><tr><td>NORMAL</td><td>12</td></tr><tr><td>RECUBRIMIENTOS</td><td>16</td></tr><tr><td>VIGAS y LOSAS</td><td>20</td></tr><tr><td>25mm</td><td></td></tr><tr><td>25mm</td><td></td></tr><tr><td>(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA</td><td></td></tr></table>	COEFICIENTES DE SEGURIDAD	DOBLADO DE ARMADURAS	g <sub>c</sub> = 1,5	Ø	g <sub>s</sub> = 1,15	R	CONTROL DE MATERIALES	(cm.)	ESTADISTICO	10	NORMAL	12	RECUBRIMIENTOS	16	VIGAS y LOSAS	20	25mm		25mm		(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA		<table><tr><td>2</td><td>Octubre - 2024</td><td>PROYECTO de EJECUCIÓN</td></tr><tr><td>1</td><td>Agosto - 2024</td><td>PROYECTO BÁSICO</td></tr><tr><td>REV.</td><td>FECHA</td><td>DESCRIPCIÓN</td></tr><tr><td colspan="3">PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.</td></tr><tr><td colspan="3">SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)</td></tr><tr><td colspan="3">ESTRUCTURA</td></tr><tr><td colspan="3">Forjado suelo de planta 1. +3,97m Cota cara sup. losa. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles</td></tr></table>	2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN	1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO	REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN	PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.			SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)			ESTRUCTURA			Forjado suelo de planta 1. +3,97m Cota cara sup. losa. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles			<table><tr><td>ESCALA</td><td>1/50</td></tr><tr><td>DIN A2</td><td></td></tr><tr><td>NÚMERO PLANO</td><td>E 06</td></tr><tr><td colspan="2">www.faber1900.com</td></tr><tr><td colspan="2">administración@faber1900.com</td></tr><tr><td colspan="2">f: (+34) 941 287 821</td></tr><tr><td colspan="2">e: (+34) 941 287 822</td></tr><tr><td colspan="2">Avda. República Argentina, nº 55</td></tr><tr><td colspan="2">bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja</td></tr><tr><td colspan="2">Dionisio Rodríguez Douze</td></tr><tr><td colspan="2">Álvaro Santa María Ochoa</td></tr></table>	ESCALA	1/50	DIN A2		NÚMERO PLANO	E 06	www.faber1900.com		administración@faber1900.com		f: (+34) 941 287 821		e: (+34) 941 287 822		Avda. República Argentina, nº 55		bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja		Dionisio Rodríguez Douze		Álvaro Santa María Ochoa		<table><tr><td>Expediente:</td><td>24-00916-500</td></tr><tr><td>Documento:</td><td>24-000822-026-03832</td></tr><tr><td>Página:</td><td>1 / 1</td></tr><tr><td>Arquitecto:</td><td>ALVARO SANTA MARIA OCHOA</td></tr><tr><td>52024</td><td>ALVARO SANTA MARIA OCHOA</td></tr></table>	Expediente:	24-00916-500	Documento:	24-000822-026-03832	Página:	1 / 1	Arquitecto:	ALVARO SANTA MARIA OCHOA	52024	ALVARO SANTA MARIA OCHOA
FORJADO PL.BAJA	FORJADO DE VIVIENDA H=25cm																																																																																																																									
CARGAS PERMANENTES	CARGAS PERMANENTES																																																																																																																									
FORJUNID. 25+5	LOSA MACIZA 25cm																																																																																																																									
SOLADO	SOLADO																																																																																																																									
TOTAL CONCARGAS	TOTAL CONCARGAS																																																																																																																									
SOBRECARGAS	SOBRECARGAS																																																																																																																									
TABQUERIA	TABQUERIA																																																																																																																									
USO	USO																																																																																																																									
TOTAL SOBRECARGAS	TOTAL SOBRECARGAS																																																																																																																									
TOTAL CARGAS	TOTAL CARGAS																																																																																																																									
ACERO LAMINADO	CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL																																																																																																																									
CTE-SE-A / C.E.	MATERIALES DE CIMENTACION																																																																																																																									
NORMA UNE-EN 10025	HORMIGÓN																																																																																																																									
DESIGNACION	ACERO																																																																																																																									
S 275 JR	TIPO:B-500S																																																																																																																									
LIMITE ELASTICO	H. LIMPIEZA:																																																																																																																									
E = 210.000 N/mm2	HL-150/B/30																																																																																																																									
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	MATERIALES DE ESTRUCTURA																																																																																																																									
ACERO	HORMIGÓN																																																																																																																									
CARGAS	ACERO																																																																																																																									
1,05	TIPO:B-500S																																																																																																																									
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	DOBLADO DE ARMADURAS																																																																																																																									
g <sub>c</sub> = 1,5	Ø																																																																																																																									
g <sub>s</sub> = 1,15	R																																																																																																																									
CONTROL DE MATERIALES	(cm.)																																																																																																																									
ESTADISTICO	10																																																																																																																									
NORMAL	12																																																																																																																									
RECUBRIMIENTOS	16																																																																																																																									
VIGAS y LOSAS	20																																																																																																																									
25mm																																																																																																																										
25mm																																																																																																																										
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA																																																																																																																										
2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN																																																																																																																								
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO																																																																																																																								
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN																																																																																																																								
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.																																																																																																																										
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)																																																																																																																										
ESTRUCTURA																																																																																																																										
Forjado suelo de planta 1. +3,97m Cota cara sup. losa. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles																																																																																																																										
ESCALA	1/50																																																																																																																									
DIN A2																																																																																																																										
NÚMERO PLANO	E 06																																																																																																																									
www.faber1900.com																																																																																																																										
administración@faber1900.com																																																																																																																										
f: (+34) 941 287 821																																																																																																																										
e: (+34) 941 287 822																																																																																																																										
Avda. República Argentina, nº 55																																																																																																																										
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja																																																																																																																										
Dionisio Rodríguez Douze																																																																																																																										
Álvaro Santa María Ochoa																																																																																																																										
Expediente:	24-00916-500																																																																																																																									
Documento:	24-000822-026-03832																																																																																																																									
Página:	1 / 1																																																																																																																									
Arquitecto:	ALVARO SANTA MARIA OCHOA																																																																																																																									
52024	ALVARO SANTA MARIA OCHOA																																																																																																																									





Forjado suelo de planta 1. +3,97m Cota cara superior losa. Refuerzo superior transversal. e=1:50

#### DETALLE DE LOSA TIPO h=25cm

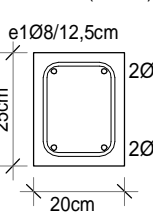


ARMADO BASE SUPERIOR : #Ø8/20cm  
ARMADO BASE INFERIOR : #Ø10/20cm

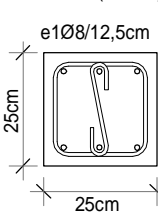
REMATAR ARMADO BASE EN PATILLA DE 20cm

#### ARMADO DE VIGAS TIPO h=25

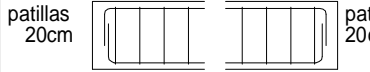
##### V.TIPO 1 (20x25)



##### V.TIPO 2 (25x25)

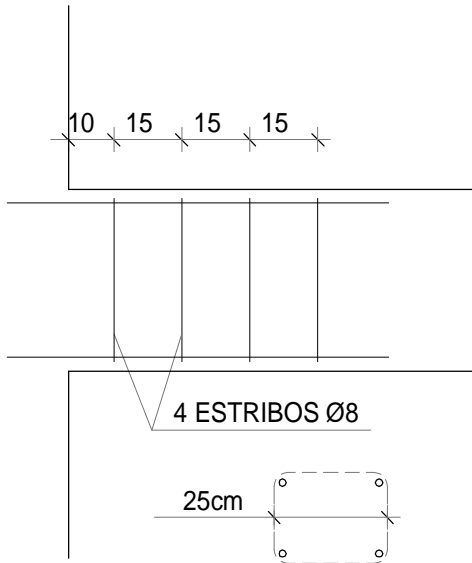


NOTA: LAS VIGAS SE ANCLARÁN EN AMBOS EXTREMOS CON PATILLA SUPERIOR E INFERIOR DE 20cm

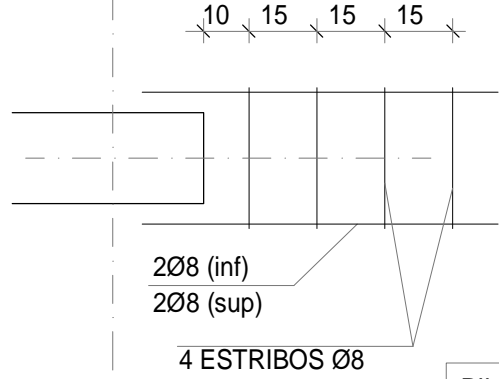


#### DETALLE DE ARMADURA DE PUNZONAMIENTO

e=1/25



EL PRIMER ESTRIBO SE COLOCARÁ A 10cm DE LA CARA DEL SOPORTE



PILARES CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO

PANTALLAS

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

FORJADO PL.BAJA	FORJADO DE VIVIENDA H=25cm
CARGAS PERMANENTES	CARGAS PERMANENTES
FORJUNID. 25+5 3,75 kN/m²	LOSA MACIZA 25cm 6,25 kN/m²
SOLADO 1,25 kN/m²	SOLADO 1,25 kN/m²
TOTAL CONCARGAS 5,00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS 7,50 kN/m²
SOBRECARGAS	SOBRECARGAS
TABQUERIA 1,00 kN/m²	TABQUERIA 1,00 kN/m²
USO 3,00 kN/m²	USO 2,00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS 4,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²
TOTAL CARGAS 9,00kN/m²	TOTAL CARGAS 10,50kN/m²

FORJADO DE CUBIERTA	ESCALERAS
CARGAS PERMANENTES	CARGAS PERMANENTES
LOSA MACIZA 22cm 5,50 kN/m²	LOSA H.A. e=15cm 3,75 kN/m²
SOLUCIÓN CUBIERTA 1,00 kN/m²	PELDANEADO+SOLADO 2,00 kN/m²
TOTAL CONCARGAS 6,50 kN/m²	TOTAL CONCARGAS 5,75 kN/m²
SOBRECARGAS	SOBRECARGAS
USO/NIEVE (CAT. G1) 1,00 kN/m²	USO 3,00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS 1,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m²
TOTAL CARGAS 7,50 kN/m²	TOTAL CARGAS 8,75 kN/m²

ACERO LAMINADO CTE-SE-A / C.E. NORMA UNE-EN 10025	
DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E = 210.000 N/mm2	
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
ACERO	CARGAS
1,05	1,35-1,50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL	
MATERIALES DE CIMENTACION	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S
H. LIMPIEZA: HL-150/B/30	
MATERIALES DE ESTRUCTURA	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECUBRIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

DOBLADO DE ARMADURAS	
Ø	R (cm.)
10	4.0
12	4.8
16	6.4
20	14.0

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ESTRUCTURA		
Forjado suelo de planta 1. +3,97m Cota cara sup. losa. Refuerzo superior transversal.		

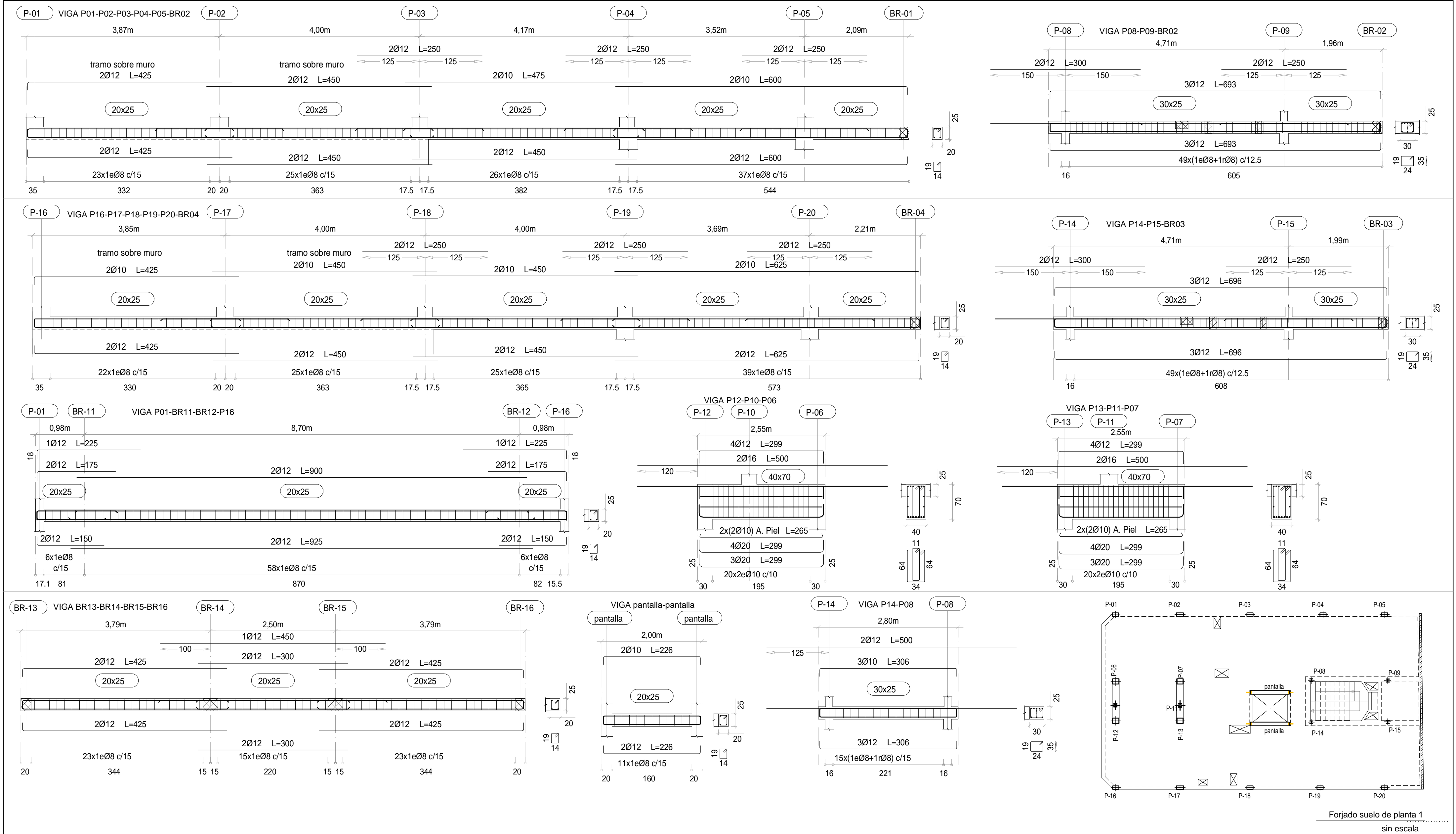
ESCALA 1/50 DIN A2	0 50 100 300 cm
NÚMERO PLANO E 07	www.faber1900.com administracion@faber1900.com t: (+34) 941 287 821 f: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja
Dionisio Rodríguez Douze	Álvaro Santa María Ochoa
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg	

COAR	08/11/24
Expediente: 24-00916-500	
Documento: 24-000825-029-07052	
Página: 1 / 1	
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA	
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA	









FORJADO PL.BAJA

CARGAS PERMANENTES	FORJUNID. 25+5	3,75 kN/m²
SOLADO	1,25 kN/m²	
TOTAL CONCARGAS	5,00 kN/m²	
SOBRECARGAS	TABQUERIA	1,00 kN/m²
USO	3,00 kN/m²	
TOTAL SOBRECARGAS	4,00 kN/m²	
TOTAL CARGAS	9,00kN/m²	

FORJADO DE VIVIENDA H=25cm

CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 25cm	6,25 kN/m²
SOLADO	1,25 kN/m²	
TOTAL CONCARGAS	7,50 kN/m²	
SOBRECARGAS	TABQUERIA	1,00 kN/m²
USO	2,00 kN/m²	
TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²	
TOTAL CARGAS	10,50kN/m²	

ACERO LAMINADO

CTE-SE-A / C.E.

NORMA UNE-EN 10025

DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E	210.000 N/mm2

COEFICIENTES DE SEGURIDAD

ACERO	CARGAS
1,05	1,35-1,50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL

MATERIALES DE CIMENTACION

HORMIGÓN	ACERO
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S

H. LIMPIEZA:

HL-150/B/30

MATERIALES DE ESTRUCTURA

HORMIGÓN	ACERO
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S

COEFICIENTES DE SEGURIDAD

g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECUBRIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

DOBLADO DE ARMADURAS

Ø	R (cm.)
10	4.0
12	4.8
16	6.4
20	14.0

2

Octubre - 2024

PROYECTO de EJECUCIÓN

1

Agosto - 2024

PROYECTO BÁSICO

REV.

FECHA

DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION

LOGROÑO (LA RIOJA)

ESTRUCTURA

Forjado suelo de planta 1. +3,945m Cota cara sup. losa. Despiece de Vigas.

ESCALA

1/50

DIN A2

NÚMERO PLANO

E

09

Nº PROYECTO \ ARCHIVO

M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884\Dibujos\16884\_E01\_E21\_Estructura.dwg

COAR

Consejo Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

08/11/24

www.faber1900.com

administración@faber1900.com

E (+34) 941 287 821

F (+34) 941 287 822

Avda. República Argentina, nº 55

bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

faber

1900

Arquitectura e Ingeniería

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Expediente:

24-00016-500

Documento:

24-000822-031-05448

Página:

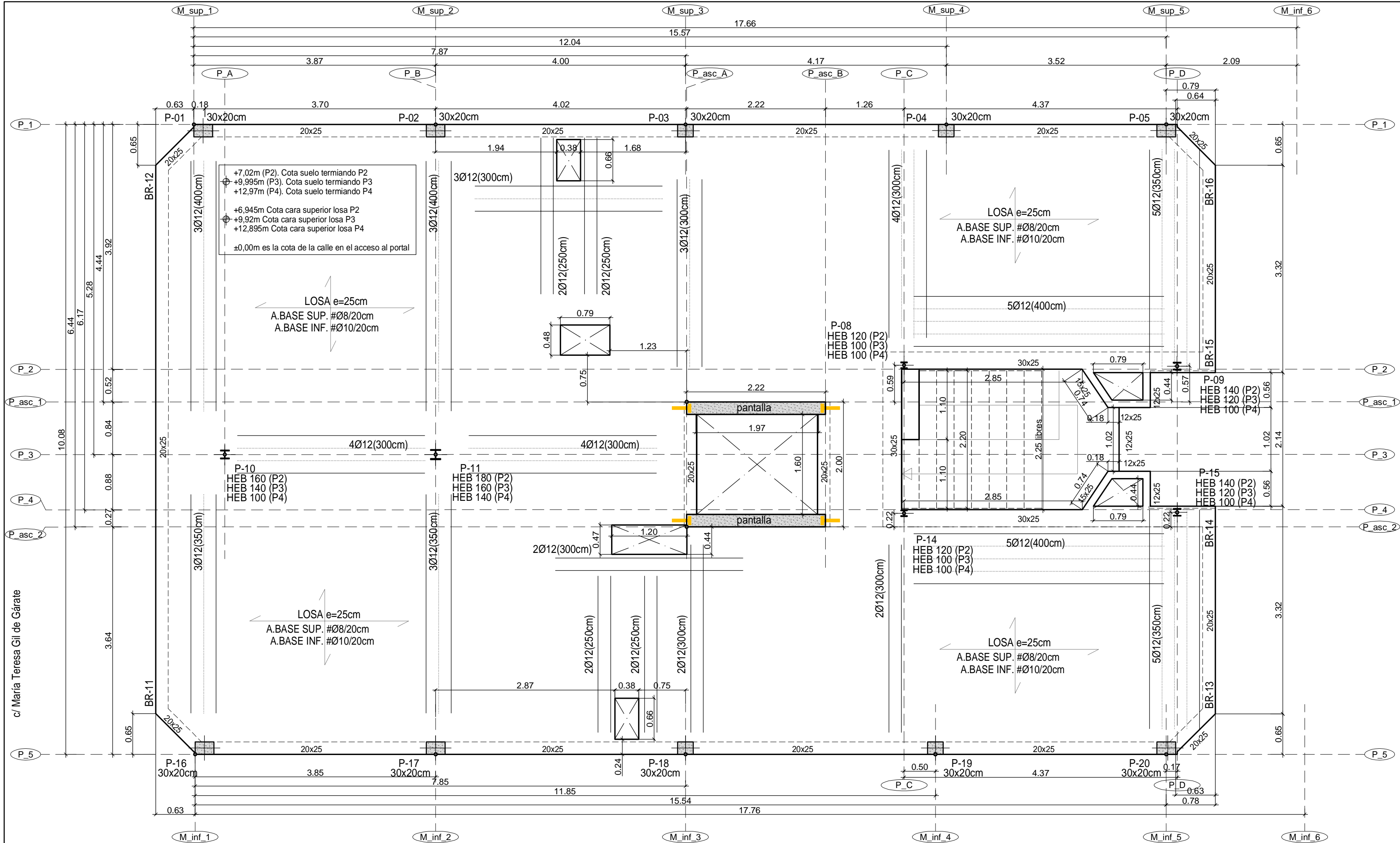
1 / 1

Arquitecto:

ALVARO SANTA MARIA OCHOA

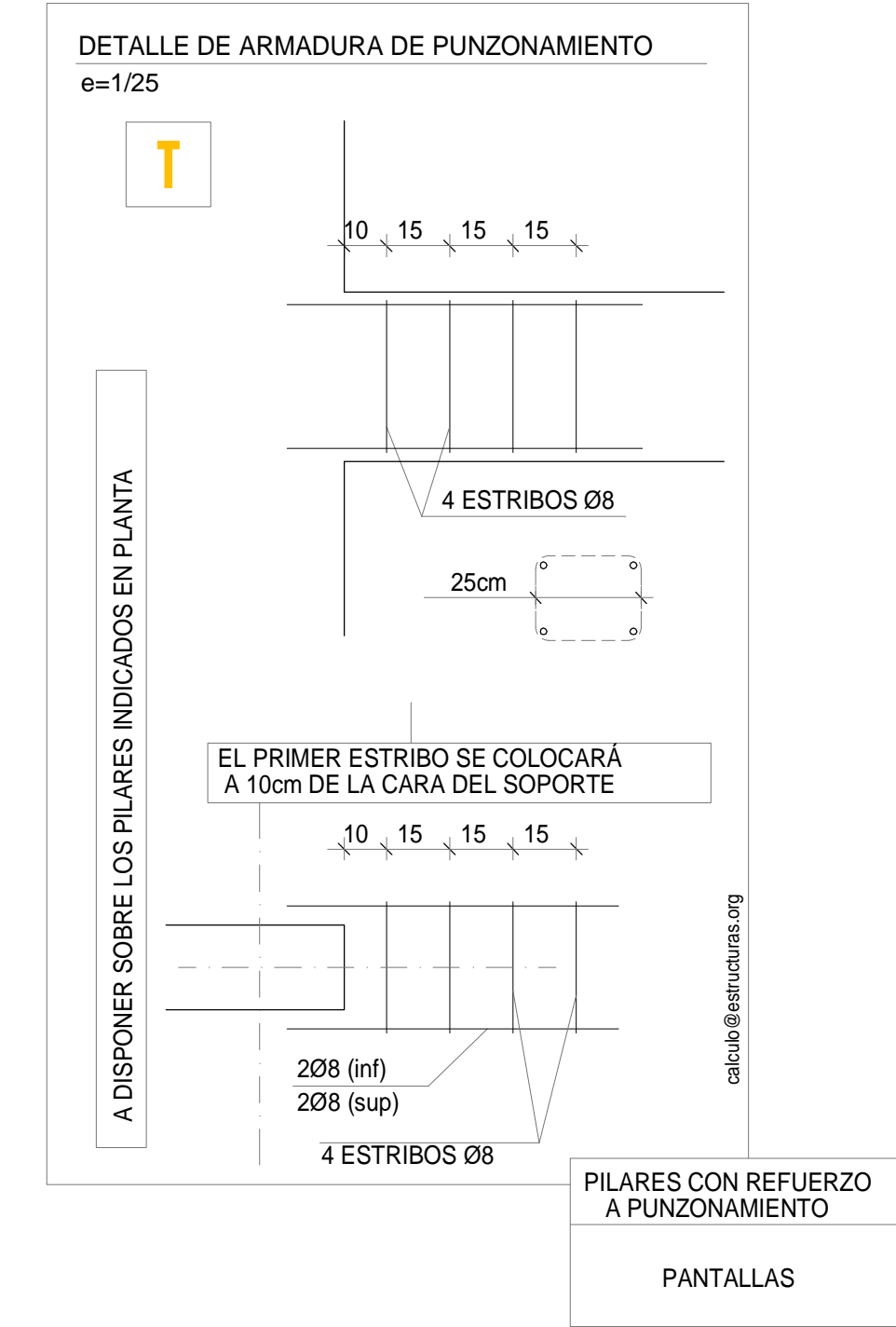
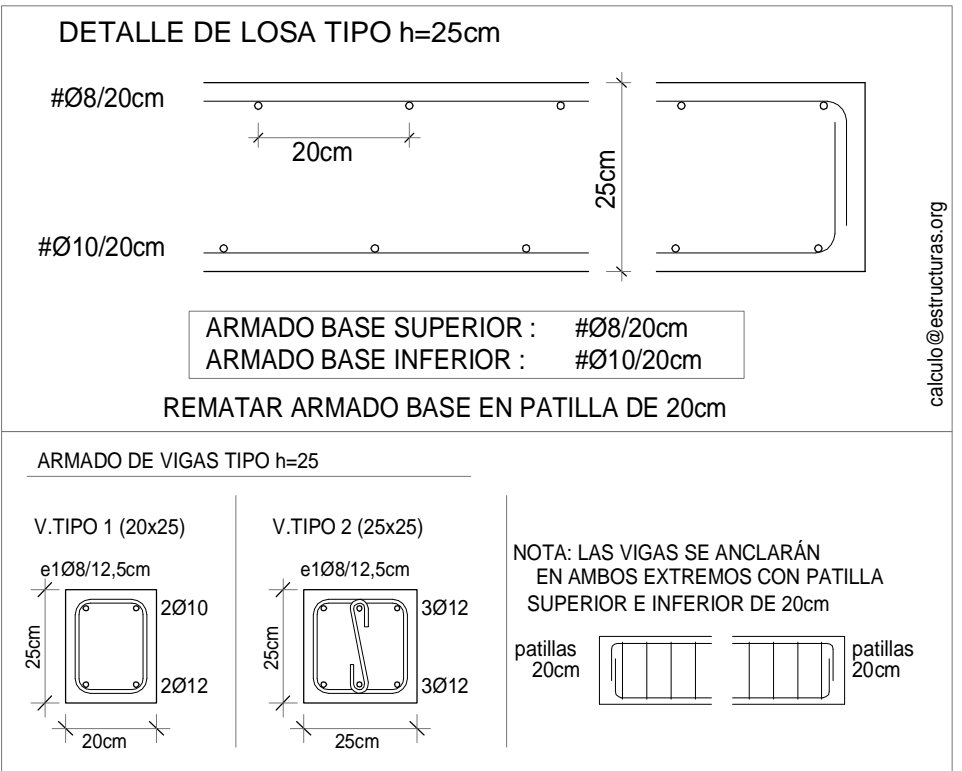
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA





c/ María Teresa Gil de Gárate

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento



Forjado suelo de planta 2, 3 y 4. +6,945m (P2), +9,92 (P3), +12,895m (P4) Cotas caras superiores losas. Replanteo y refuerzo inferior.  
e=1:50

FORJADO PL.BAJA	
CARGAS PERMANENTES	FORJUNID. 25+5
SOLADO	TOTAL CONCARGAS
SOBRECARGAS	TABQUERIA
USO	TOTAL SOBRECARGAS
TOTAL CARGAS	

FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	
CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 25cm
SOLADO	TOTAL CONCARGAS
SOBRECARGAS	TABQUERIA
USO	TOTAL SOBRECARGAS
TOTAL CARGAS	

FORJADO DE CUBIERTA	
CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 22cm
SOLUCIÓN CUBIERTA	TOTAL CONCARGAS
SOBRECARGAS	USO/NIEVE (CAT. G1)
TOTAL SOBRECARGAS	
TOTAL CARGAS	

ACERO LAMINADO	
CTE-SE-A / C.E.	
NORMA UNE-EN 10025	
DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E = 210.000 N/mm²	
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
ACERO	CARGAS
1,05	1,35-1,50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL	
MATERIALES DE CIMENTACION	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S
H. LIMPIEZA:	
HL-150/B/30	
MATERIALES DE ESTRUCTURA	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
g <sub>c</sub> = 1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECURBIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

DOBLADO DE ARMADURAS

Ø

R

(cm.)

10

4.0

12

4.8

16

6.4

20

14.0

2

1

REV.

Octubre - 2024

Agosto - 2024

FECHA

PROYECTO de EJECUCIÓN

PROYECTO BÁSICO

DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION

LOGROÑO (LA RIOJA)

ESTRUCTURA

Forjado suelo de P2 (+6,945m), P3 (+9,92m) y P4 (+12,895m) Cotas caras superiores losas. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles

ESCALA

1/50

DIN A2

NÚMERO PLANO

E

10

0

50

100

300

cm

www.faber1900.com

administracion@faber1900.com

+34 941 287 821

+34 941 287 822

Avenida. República Argentina, nº 55

bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

Arquitectura e Ingeniería

1900

Dionisio Rodríguez Douze

Álvaro Santa María Ochoa

Expediente:

24-00916-500

Documento:

24-000822-032-09423

Página:

1 / 1

Arquitecto:

ALVARO SANTA MARIA OCHOA

52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

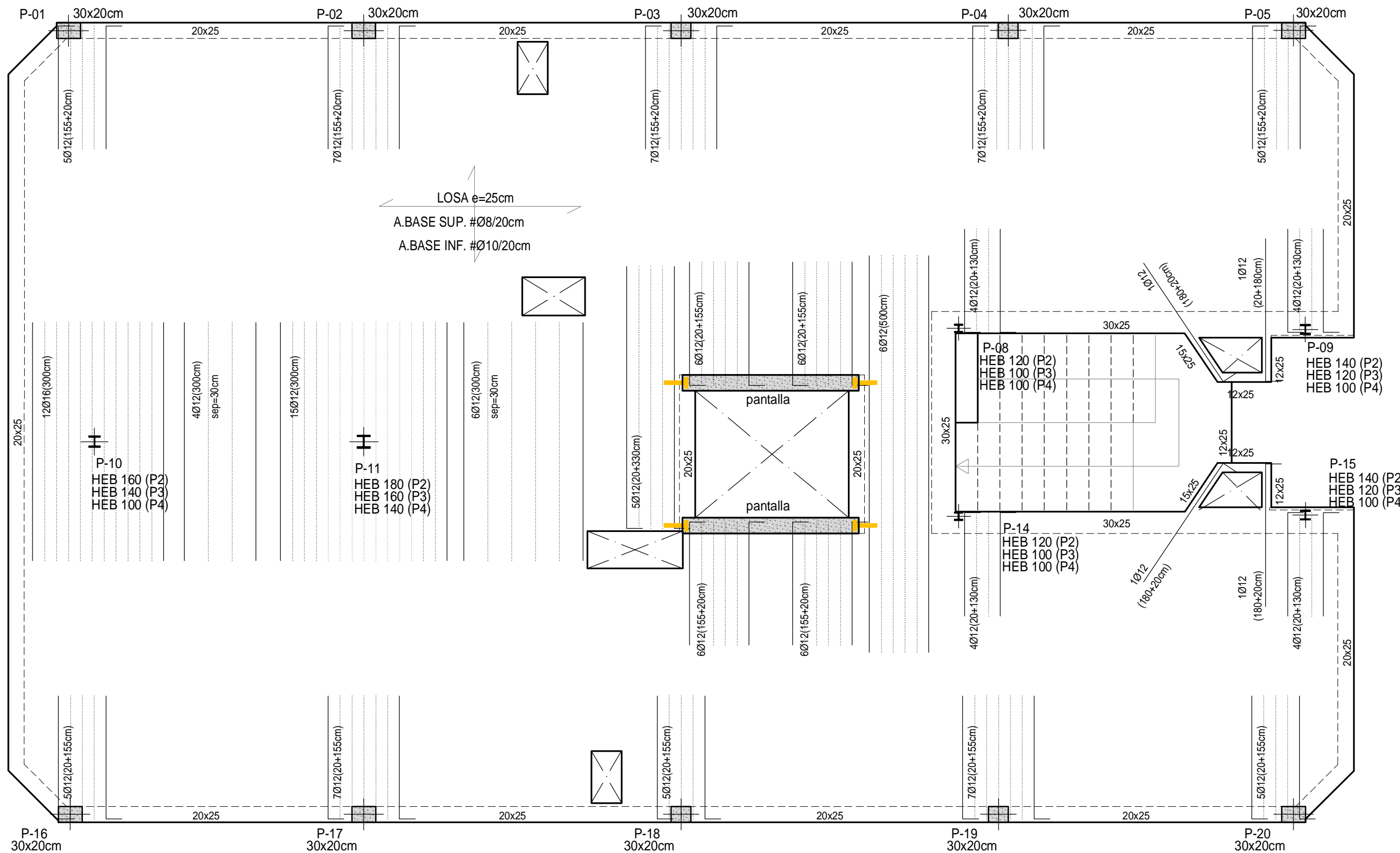
COAR

Collegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

VISADO

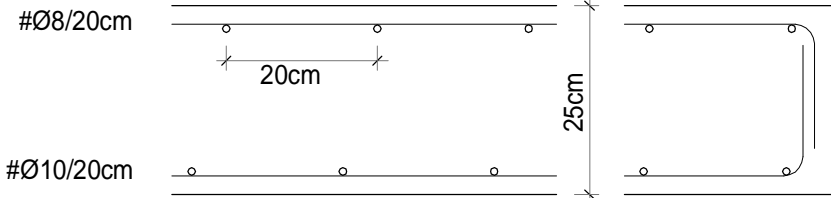
08/11/24





Forjado suelo de planta 2, 3 y 4. +6,945m (P2), +9,92 (P3), +12,895m (P4) Cotas caras superiores losas. Refuerzo superior transversal.  
e=1:50

#### DETALLE DE LOSA TIPO h=25cm

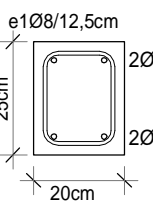


ARMADO BASE SUPERIOR : #08/20cm  
ARMADO BASE INFERIOR : #010/20cm

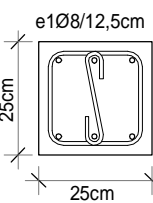
REMATAR ARMADO BASE EN PATILLA DE 20cm

#### ARMADO DE VIGAS TIPO h=25

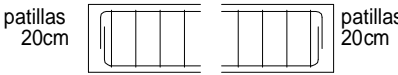
V.TIPO 1 (20x25)



V.TIPO 2 (25x25)

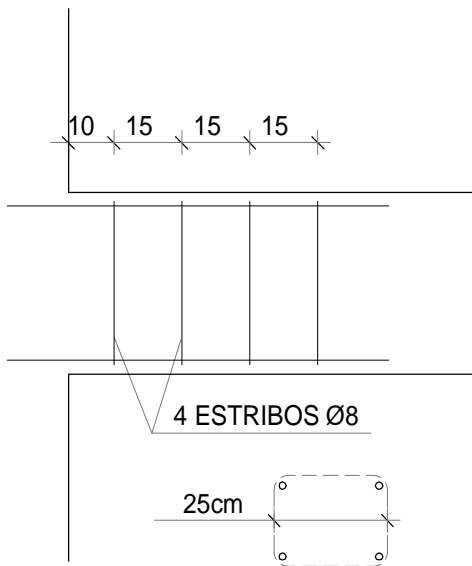


NOTA: LAS VIGAS SE ANCLARÁN EN AMBOS EXTREMOS CON PATILLA SUPERIOR E INFERIOR DE 20cm

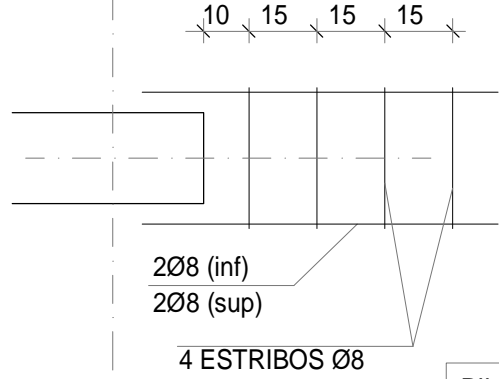


#### DETALLE DE ARMADURA DE PUNZONAMIENTO

e=1/25



EL PRIMER ESTRIBO SE COLOCARÁ A 10cm DE LA CARA DEL SOPORTE



PILARES CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO

PANTALLAS

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

FORJADO PL.BAJA		FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	
CARGAS PERMANENTES		CARGAS PERMANENTES	
FORJUNID. 25+5	3,75 kN/m²	LOSA MACIZA 25cm	6,25 kN/m²
SOLADO	1,25 kN/m²	SOLADO	1,25 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	5,00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	7,50 kN/m²
SOBRECARGAS		SOBRECARGAS	
TABQUERIA	1,00 kN/m²	TABQUERIA	1,00 kN/m²
USO	3,00 kN/m²	USO	2,00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	4,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²
TOTAL CARGAS	9,00kN/m²	TOTAL CARGAS	10,50kN/m²
FORJADO DE CUBIERTA		ESCALERAS	
CARGAS PERMANENTES		CARGAS PERMANENTES	
LOSA MACIZA 22cm	5,50 kN/m²	LOSA H.A. ≈15cm	3,75 kN/m²
SOLUCIÓN CUBIERTA	1,00 kN/m²	PELDANEADO+SOLADO	2,00 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	6,50 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	5,75 kN/m²
SOBRECARGAS		SOBRECARGAS	
USO/NIEVE (CAT. G1)	1,00 kN/m²	USO	3,00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	1,00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3,00 kN/m²
TOTAL CARGAS	7,50 kN/m²	TOTAL CARGAS	8,75 kN/m²

ACERO LAMINADO CTE-SE-A / C.E. NORMA UNE-EN 10025	
DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E = 210.000 N/mm2	
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
ACERO	CARGAS
1,05	1,35-1,50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL	
MATERIALES DE CIMENTACION	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S
H. LIMPIEZA:	
HL-150/B/30	
MATERIALES DE ESTRUCTURA	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECUBRIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

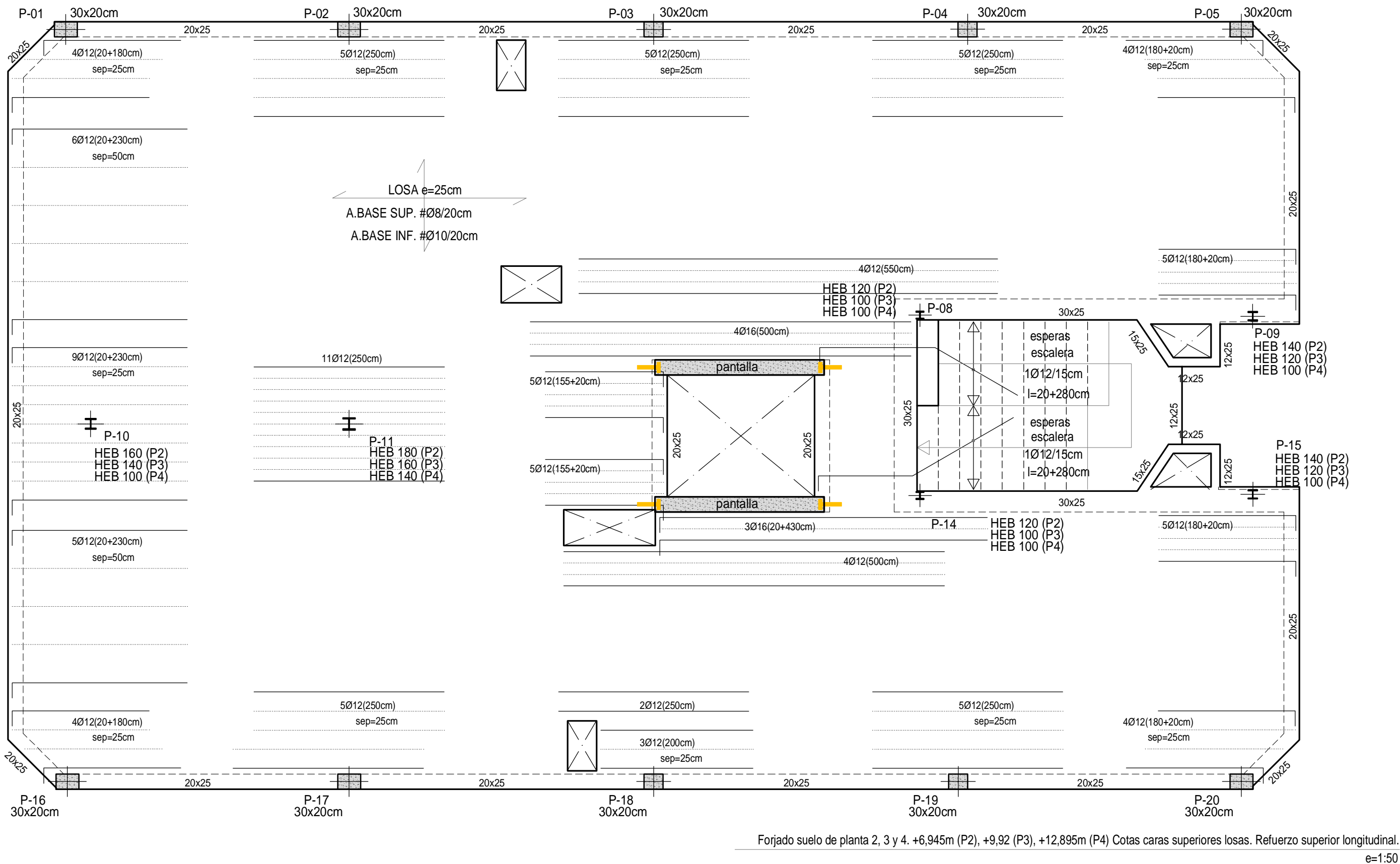
DOBLADO DE ARMADURAS	
Ø	R (cm.)
10	4.0
12	4.8
16	6.4
20	14.0

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ESTRUCTURA Forjado suelo de P2 (+6,945m), P3 (+9,92m) y P4 (+12,895m) Cotas caras superiores losas. Refuerzo superior transversal.		

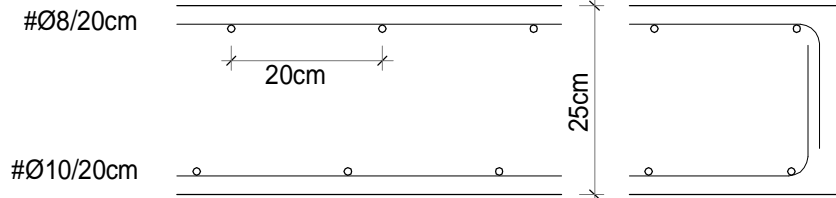
ESCALA 1/50 DIN A2	0 50 100 300 cm
NÚMERO PLANO E 11	www.faber1900.com administracion@faber1900.com t: (+34) 941 287 821 f: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja
Dionisio Rodríguez Douze	Álvaro Santa María Ochoa
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg	

Expediente: 24-00916-500 Documento: 24-000822-035-00728	COAR Colegiado Oficial de Arquitectos de La Rioja
Página: 1 / 1	520241 ÁLVARO SANTA MARÍA OCHOA





DETALLE DE LOSA TIPO h=25cm

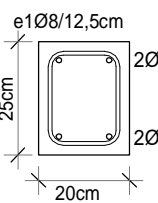


ARMADO BASE SUPERIOR : #8/20cm  
ARMADO BASE INFERIOR : #10/20cm

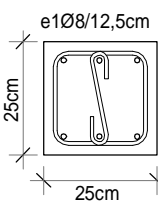
REMATAR ARMADO BASE EN PATILLA DE 20cm

ARMADO DE VIGAS TIPO h=25

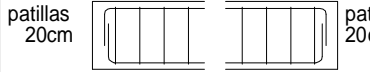
V.TIPO 1 (20x25)



V.TIPO 2 (25x25)

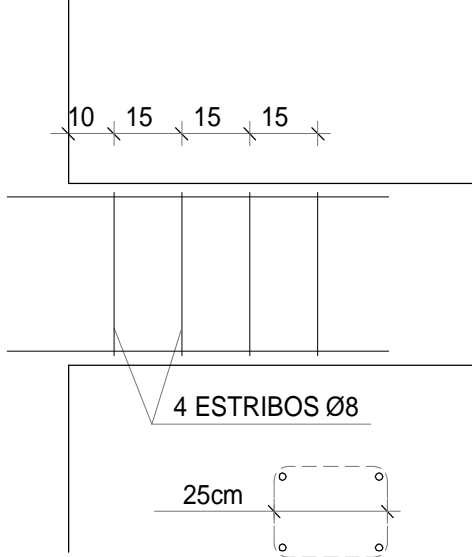


NOTA: LAS VIGAS SE ANCLARÁN EN AMBOS EXTREMOS CON PATILLA SUPERIOR E INFERIOR DE 20cm

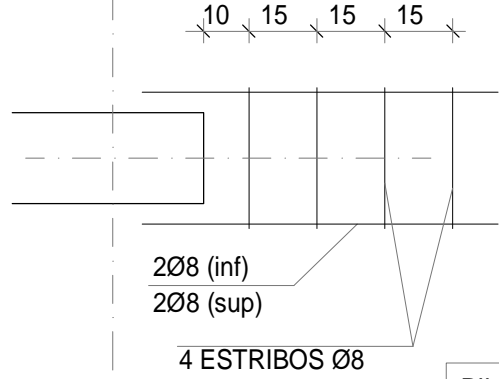


DETALLE DE ARMADURA DE PUNZONAMIENTO

e=1/25



EL PRIMER ESTRIBO SE COLOCARÁ A 10cm DE LA CARA DEL SOPORTE



PILARES CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO

PANTALLAS

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

FORJADO PL.BAJA		FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	
CARGAS PERMANENTES		CARGAS PERMANENTES	
FORJUNID. 25+5	3.75 kN/m²	LOSA MACIZA 25cm	6.25 kN/m²
SOLADO	1.25 kN/m²	SOLADO	1.25 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	5.00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	7.50 kN/m²
SOBRECARGAS		SOBRECARGAS	
TABQUERIA	1.00 kN/m²	TABQUERIA	1.00 kN/m²
USO	3.00 kN/m²	USO	2.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	4.00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	9.00kN/m²	TOTAL CARGAS	10.50kN/m²
FORJADO DE CUBIERTA		ESCALERAS	
CARGAS PERMANENTES		CARGAS PERMANENTES	
LOSA MACIZA 22cm	5.50 kN/m²	LOSA H.A. e=15cm	3.75 kN/m²
SOLUCIÓN CUBIERTA	1.00 kN/m²	PELDANEADO+SOLADO	2.00 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	6.50 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	5.75 kN/m²
SOBRECARGAS		SOBRECARGAS	
USO/NIEVE (CAT. G1)	1.00 kN/m²	USO	3.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	1.00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	7.50 kN/m²	TOTAL CARGAS	8.75 kN/m²

ACERO LAMINADO	
CTE-SE-A / C.E.	
NORMA UNE-EN 10025	
DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E = 210.000 N/mm²	
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
ACERO	CARGAS
1,05	1.35-1.50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL			
MATERIALES DE CIMENTACION			
HORMIGÓN	ACERO		
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S		
H. LIMPIEZA: HL-150/B/30			
MATERIALES DE ESTRUCTURA			
HORMIGÓN	ACERO		
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S		

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECUBRIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

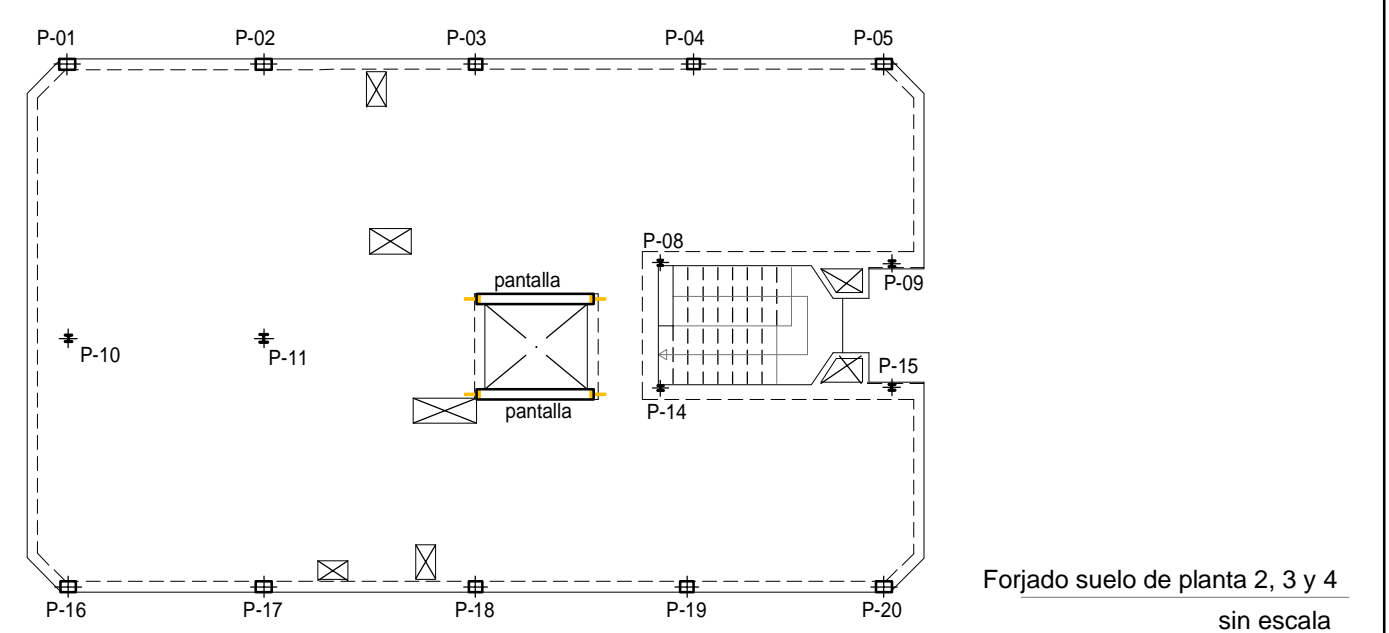
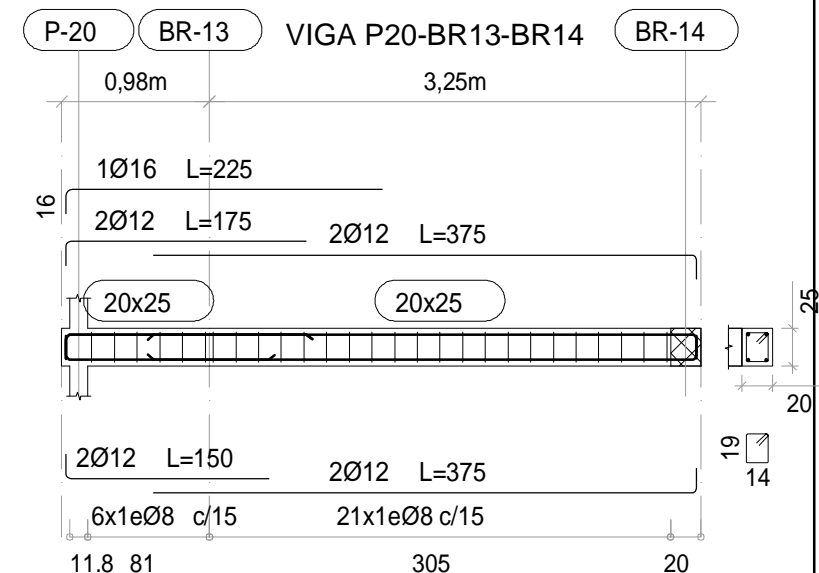
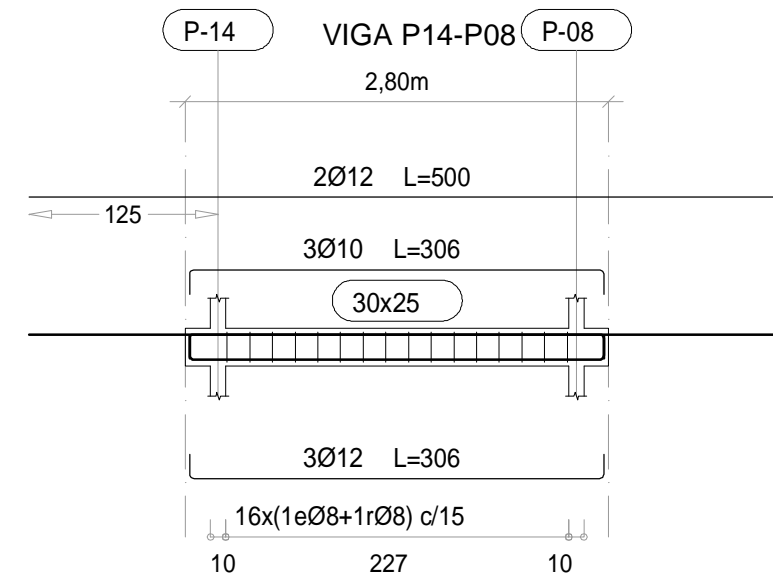
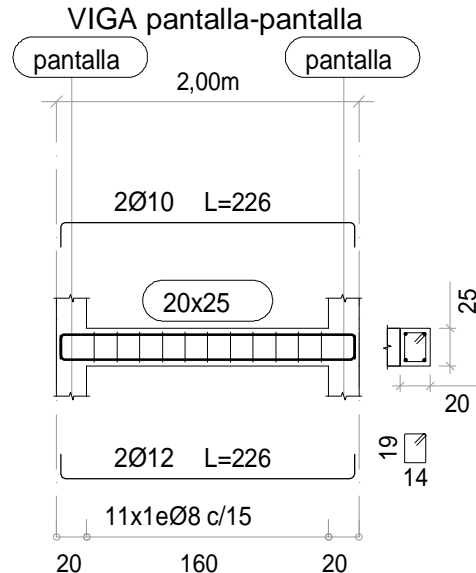
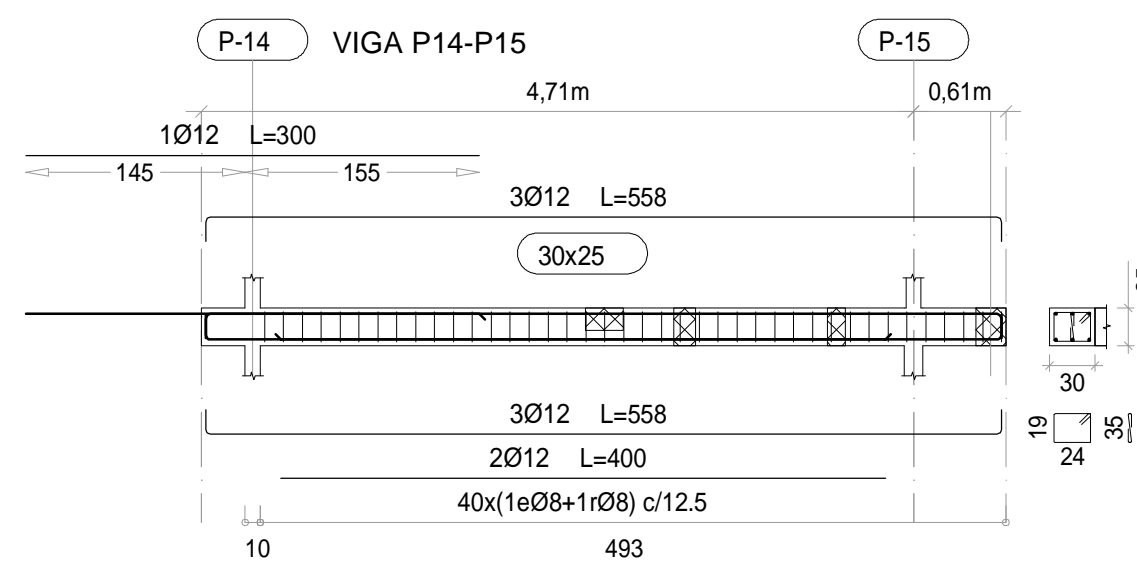
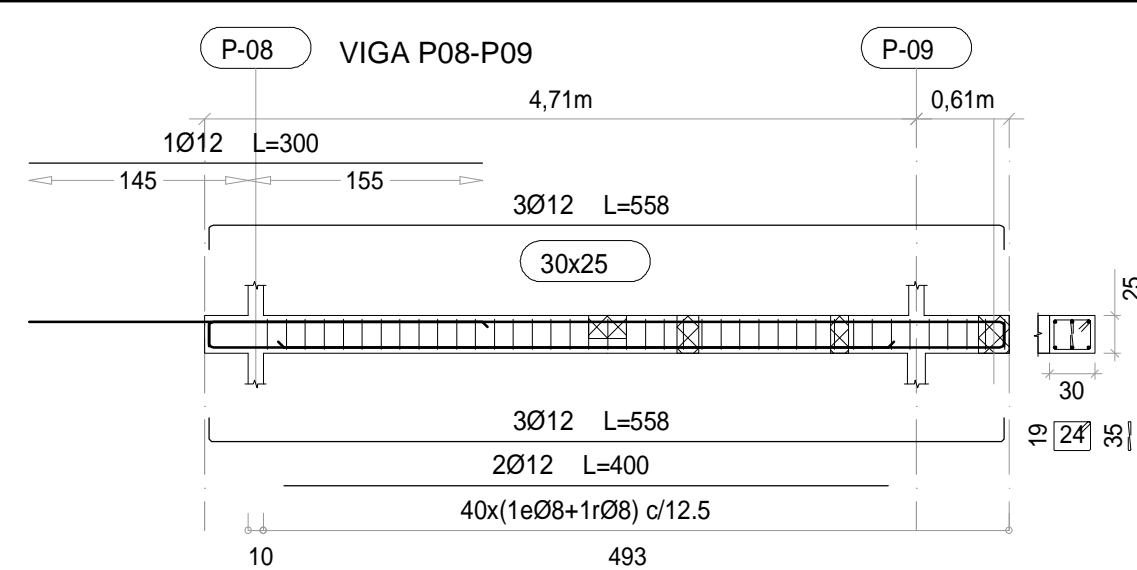
DOBLADO DE ARMADURAS	
Ø	R (cm.)
10	4.0
12	4.8
16	6.4
20	14.0

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ESTRUCTURA Forjado suelo de P2 (+6,945m), P3 (+9,92m) y P4 (+12,895m) Cotas caras superiores losas. Refuerzo superior longitudinal.		

ESCALA 1/50 DIN A2	0 50 100 300 cm
NÚMERO PLANO E 12	
faber 1900 Arquitecturas e Ingeniería	
Dionisio Rodríguez Douze	
Álvaro Santa María Ochoa	
Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884\Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg	
Expediente: 24-00916-500 Documento: 24-000822-034-04650	
Página: 1 / 1	
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA	
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA	

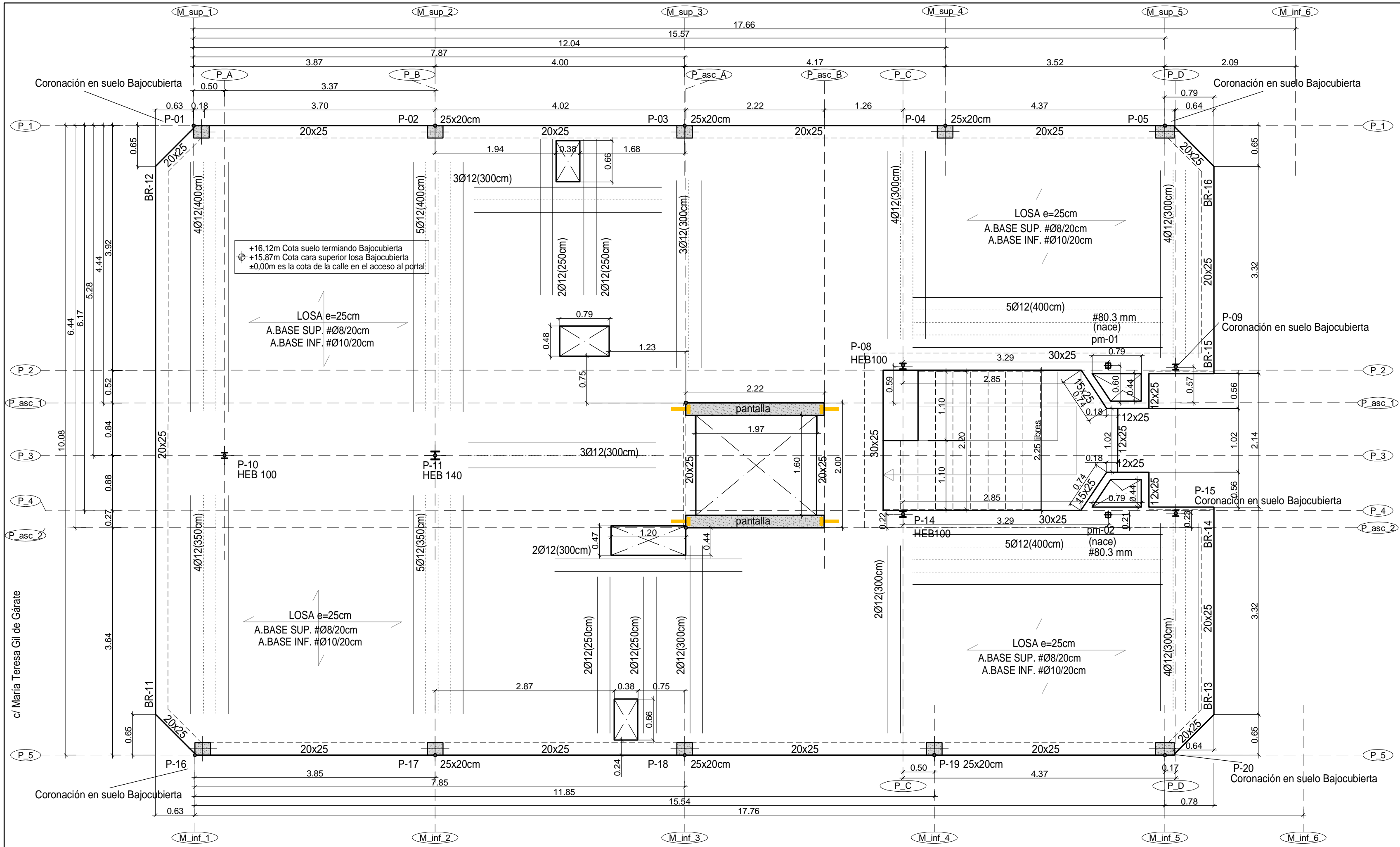
COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24





**Expediente:** 24-00169-500  
**Documento:** 24-0003622-035-08523  
**Página:** (1 / 1)  
**Arquitectos:**  
730119 FABER 1900 S.L.P.  
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA





c/ María Teresa Gil de Gárate

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

DETALLE DE LOSA TIPO h=25cm

#Ø8/20cm

#Ø10/20cm

ARMADO BASE SUPERIOR : #Ø8/20cm

ARMADO BASE INFERIOR : #Ø10/20cm

REMATAR ARMADO BASE EN PATILLA DE 20cm

ARMADO DE VIGAS TIPO h=25

V.TIPO 1 (20x25)

V.TIPO 2 (25x25)

NOTA: LAS VIGAS SE ANCLARÁN EN AMBOS EXTREMOS CON PATILLA SUPERIOR E INFERIOR DE 20cm

patillas 20cm

patillas 20cm

DETALLE DE ARMADURA DE PUNZONAMIENTO

e=1/25

A DISPONER SOBRE LOS PILARES INDICADOS EN PLANTA

EL PRIMER ESTRIBO SE COLOCARÁ A 10cm DE LA CARA DEL SOPORTE

4 ESTRIBOS Ø8

2Ø8 (inf)

2Ø8 (sup)

4 ESTRIBOS Ø8

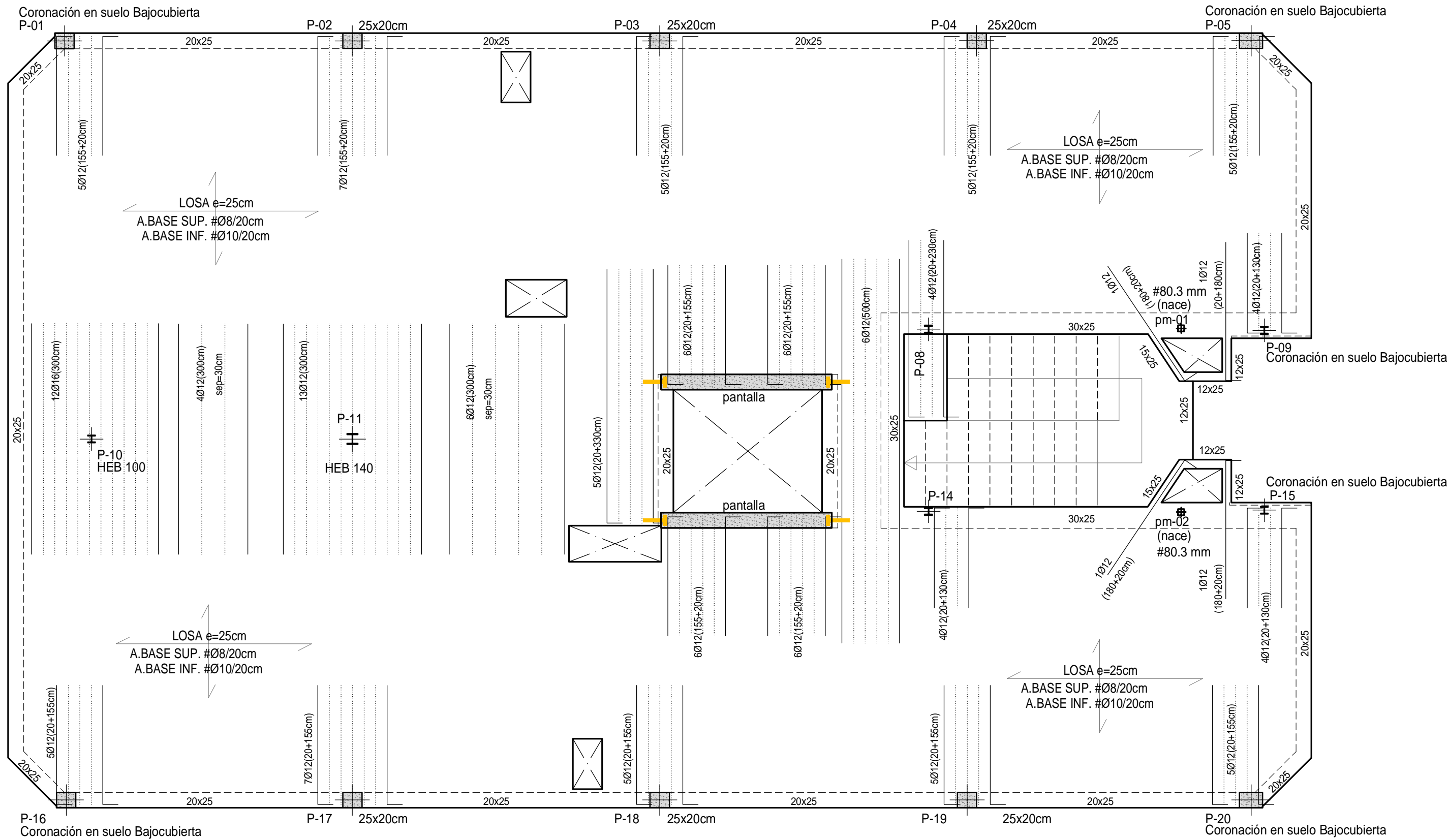
PILARES CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO

PANTALLAS

Forjado suelo de planta bajocubierta. +15,87m Cota cara superior losa. Replanteo y refuerzo inferior.  
e=1:50

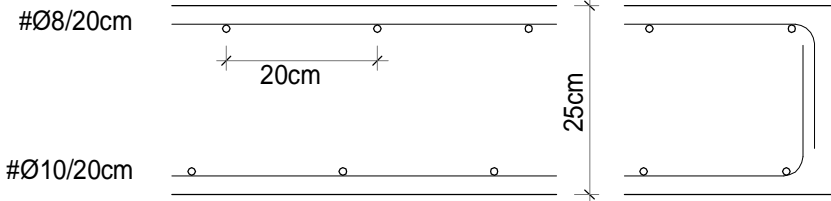
<table><tr><td>FORJADO PL.BAJA</td></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>FORJUNID. 25+5</td></tr><tr><td>SOLADO</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TABQUERIA</td></tr><tr><td>USO</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS</td></tr></table>	FORJADO PL.BAJA	CARGAS PERMANENTES	FORJUNID. 25+5	SOLADO	TOTAL CONCARGAS	SOBRECARGAS	TABQUERIA	USO	TOTAL SOBRECARGAS	TOTAL CARGAS	<table><tr><td>FORJADO DE VIVIENDA H=25cm</td></tr><tr><td>CARGAS PERMANENTES</td></tr><tr><td>LOSA MACIZA 25cm</td></tr><tr><td>SOLADO</td></tr><tr><td>TOTAL CONCARGAS</td></tr><tr><td>SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TABQUERIA</td></tr><tr><td>USO</td></tr><tr><td>TOTAL SOBRECARGAS</td></tr><tr><td>TOTAL CARGAS</td></tr></table>	FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	CARGAS PERMANENTES	LOSA MACIZA 25cm	SOLADO	TOTAL CONCARGAS	SOBRECARGAS	TABQUERIA	USO	TOTAL SOBRECARGAS	TOTAL CARGAS	<table><tr><td>ACERO LAMINADO</td></tr><tr><td>CTE-SE-A / C.E.</td></tr><tr><td>NORMA UNE-EN 10025</td></tr><tr><td>DESIGNACION</td></tr><tr><td>LIMITE ELASTICO</td></tr><tr><td>S 275 JR</td></tr><tr><td>275,0 N/mm²</td></tr><tr><td>E = 210.000 N/mm²</td></tr><tr><td>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</td></tr><tr><td>ACERO</td></tr><tr><td>CARGAS</td></tr><tr><td>1,05</td></tr><tr><td>1,35-1,50</td></tr></table>	ACERO LAMINADO	CTE-SE-A / C.E.	NORMA UNE-EN 10025	DESIGNACION	LIMITE ELASTICO	S 275 JR	275,0 N/mm²	E = 210.000 N/mm²	COEFICIENTES DE SEGURIDAD	ACERO	CARGAS	1,05	1,35-1,50	<table><tr><td>CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL</td></tr><tr><td>MATERIALES DE CIMENTACION</td></tr><tr><td>HORMIGÓN</td></tr><tr><td>ACERO</td></tr><tr><td>HA-25/B/20/XC2</td></tr><tr><td>TIPO:B-500S</td></tr><tr><td>H. LIMPIEZA:</td></tr><tr><td>HL-150/B/30</td></tr><tr><td>MATERIALES DE ESTRUCTURA</td></tr><tr><td>HORMIGÓN</td></tr><tr><td>ACERO</td></tr><tr><td>HA-25/F/20/XC1</td></tr><tr><td>TIPO:B-500S</td></tr></table>	CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL	MATERIALES DE CIMENTACION	HORMIGÓN	ACERO	HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S	H. LIMPIEZA:	HL-150/B/30	MATERIALES DE ESTRUCTURA	HORMIGÓN	ACERO	HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S	<table><tr><td>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</td></tr><tr><td>g<sub>c</sub> =1,5</td></tr><tr><td>g<sub>s</sub> = 1,15</td></tr><tr><td>CONTROL DE MATERIALES</td></tr><tr><td>ESTADISTICO</td></tr><tr><td>NORMAL</td></tr><tr><td>RECUBRIMIENTOS</td></tr><tr><td>VIGAS y LOSAS</td></tr><tr><td>25mm</td></tr><tr><td>25mm</td></tr><tr><td>(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA</td></tr></table>	COEFICIENTES DE SEGURIDAD	g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15	CONTROL DE MATERIALES	ESTADISTICO	NORMAL	RECUBRIMIENTOS	VIGAS y LOSAS	25mm	25mm	(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	<table><tr><td>DOBLADO DE ARMADURAS</td></tr><tr><td>Ø</td></tr><tr><td>R (cm.)</td></tr><tr><td>10</td></tr><tr><td>4.0</td></tr><tr><td>12</td></tr><tr><td>4.8</td></tr><tr><td>16</td></tr><tr><td>6.4</td></tr><tr><td>20</td></tr><tr><td>14.0</td></tr></table>	DOBLADO DE ARMADURAS	Ø	R (cm.)	10	4.0	12	4.8	16	6.4	20	14.0	<table><tr><td>2</td></tr><tr><td>1</td></tr><tr><td>REV.</td></tr><tr><td>Octubre - 2024</td></tr><tr><td>Agosto - 2024</td></tr><tr><td>FECHA</td></tr><tr><td>PROYECTO de EJECUCIÓN</td></tr><tr><td>PROYECTO BÁSICO</td></tr><tr><td>DESCRIPCIÓN</td></tr><tr><td>PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE</td></tr><tr><td>PROMOTOR</td></tr><tr><td>Suites Gran Vía, S.L.</td></tr><tr><td>SITUACION</td></tr><tr><td>LOGROÑO (LA RIOJA)</td></tr><tr><td>ESTRUCTURA</td></tr><tr><td>Forjado suelo Bajocubierta. +15,87m Cota cara sup. losa. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles</td></tr></table>	2	1	REV.	Octubre - 2024	Agosto - 2024	FECHA	PROYECTO de EJECUCIÓN	PROYECTO BÁSICO	DESCRIPCIÓN	PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE	PROMOTOR	Suites Gran Vía, S.L.	SITUACION	LOGROÑO (LA RIOJA)	ESTRUCTURA	Forjado suelo Bajocubierta. +15,87m Cota cara sup. losa. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles	<table><tr><td>ESCALA</td></tr><tr><td>1/50</td></tr><tr><td>DIN A2</td></tr><tr><td>NÚMERO PLANO</td></tr><tr><td>E</td></tr><tr><td>14</td></tr><tr><td>Nº PROYECTO \ ARCHIVO</td></tr><tr><td>M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg</td></tr></table>	ESCALA	1/50	DIN A2	NÚMERO PLANO	E	14	Nº PROYECTO \ ARCHIVO	M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg	<table><tr><td>www.faber1900.com</td></tr><tr><td>administracion@faber1900.com</td></tr><tr><td>Arquitectura e Ingeniería</td></tr><tr><td>Avda. República Argentina, nº 55</td></tr><tr><td>bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja</td></tr><tr><td>Dionisio Rodríguez Douze</td></tr><tr><td>Álvaro Santa María Ochoa</td></tr></table>	www.faber1900.com	administracion@faber1900.com	Arquitectura e Ingeniería	Avda. República Argentina, nº 55	bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja	Dionisio Rodríguez Douze	Álvaro Santa María Ochoa	<table><tr><td>COAR</td></tr><tr><td>Colaborador de la Rioja</td></tr><tr><td>VISADO</td></tr><tr><td>08/11/24</td></tr><tr><td>Expediente: 24-00916-500</td></tr><tr><td>Documento: 24-000822-036-0367</td></tr><tr><td>Página: 1 / 1</td></tr><tr><td>Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA</td></tr><tr><td>52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA</td></tr></table>	COAR	Colaborador de la Rioja	VISADO	08/11/24	Expediente: 24-00916-500	Documento: 24-000822-036-0367	Página: 1 / 1	Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA
FORJADO PL.BAJA																																																																																																																					
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																					
FORJUNID. 25+5																																																																																																																					
SOLADO																																																																																																																					
TOTAL CONCARGAS																																																																																																																					
SOBRECARGAS																																																																																																																					
TABQUERIA																																																																																																																					
USO																																																																																																																					
TOTAL SOBRECARGAS																																																																																																																					
TOTAL CARGAS																																																																																																																					
FORJADO DE VIVIENDA H=25cm																																																																																																																					
CARGAS PERMANENTES																																																																																																																					
LOSA MACIZA 25cm																																																																																																																					
SOLADO																																																																																																																					
TOTAL CONCARGAS																																																																																																																					
SOBRECARGAS																																																																																																																					
TABQUERIA																																																																																																																					
USO																																																																																																																					
TOTAL SOBRECARGAS																																																																																																																					
TOTAL CARGAS																																																																																																																					
ACERO LAMINADO																																																																																																																					
CTE-SE-A / C.E.																																																																																																																					
NORMA UNE-EN 10025																																																																																																																					
DESIGNACION																																																																																																																					
LIMITE ELASTICO																																																																																																																					
S 275 JR																																																																																																																					
275,0 N/mm²																																																																																																																					
E = 210.000 N/mm²																																																																																																																					
COEFICIENTES DE SEGURIDAD																																																																																																																					
ACERO																																																																																																																					
CARGAS																																																																																																																					
1,05																																																																																																																					
1,35-1,50																																																																																																																					
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL																																																																																																																					
MATERIALES DE CIMENTACION																																																																																																																					
HORMIGÓN																																																																																																																					
ACERO																																																																																																																					
HA-25/B/20/XC2																																																																																																																					
TIPO:B-500S																																																																																																																					
H. LIMPIEZA:																																																																																																																					
HL-150/B/30																																																																																																																					
MATERIALES DE ESTRUCTURA																																																																																																																					
HORMIGÓN																																																																																																																					
ACERO																																																																																																																					
HA-25/F/20/XC1																																																																																																																					
TIPO:B-500S																																																																																																																					
COEFICIENTES DE SEGURIDAD																																																																																																																					
g <sub>c</sub> =1,5																																																																																																																					
g <sub>s</sub> = 1,15																																																																																																																					
CONTROL DE MATERIALES																																																																																																																					
ESTADISTICO																																																																																																																					
NORMAL																																																																																																																					
RECUBRIMIENTOS																																																																																																																					
VIGAS y LOSAS																																																																																																																					
25mm																																																																																																																					
25mm																																																																																																																					
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA																																																																																																																					
DOBLADO DE ARMADURAS																																																																																																																					
Ø																																																																																																																					
R (cm.)																																																																																																																					
10																																																																																																																					
4.0																																																																																																																					
12																																																																																																																					
4.8																																																																																																																					
16																																																																																																																					
6.4																																																																																																																					
20																																																																																																																					
14.0																																																																																																																					
2																																																																																																																					
1																																																																																																																					
REV.																																																																																																																					
Octubre - 2024																																																																																																																					
Agosto - 2024																																																																																																																					
FECHA																																																																																																																					
PROYECTO de EJECUCIÓN																																																																																																																					
PROYECTO BÁSICO																																																																																																																					
DESCRIPCIÓN																																																																																																																					
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE																																																																																																																					
PROMOTOR																																																																																																																					
Suites Gran Vía, S.L.																																																																																																																					
SITUACION																																																																																																																					
LOGROÑO (LA RIOJA)																																																																																																																					
ESTRUCTURA																																																																																																																					
Forjado suelo Bajocubierta. +15,87m Cota cara sup. losa. Replanteo y refuerzo inferior. Detalles																																																																																																																					
ESCALA																																																																																																																					
1/50																																																																																																																					
DIN A2																																																																																																																					
NÚMERO PLANO																																																																																																																					
E																																																																																																																					
14																																																																																																																					
Nº PROYECTO \ ARCHIVO																																																																																																																					
M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promoespacios\16884Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg																																																																																																																					
www.faber1900.com																																																																																																																					
administracion@faber1900.com																																																																																																																					
Arquitectura e Ingeniería																																																																																																																					
Avda. República Argentina, nº 55																																																																																																																					
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja																																																																																																																					
Dionisio Rodríguez Douze																																																																																																																					
Álvaro Santa María Ochoa																																																																																																																					
COAR																																																																																																																					
Colaborador de la Rioja																																																																																																																					
VISADO																																																																																																																					
08/11/24																																																																																																																					
Expediente: 24-00916-500																																																																																																																					
Documento: 24-000822-036-0367																																																																																																																					
Página: 1 / 1																																																																																																																					
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA																																																																																																																					
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA																																																																																																																					





Forjado suelo de planta bajocubierta. +15,87m Cota cara superior losa. Refuerzo superior transversal.  
e=1:50

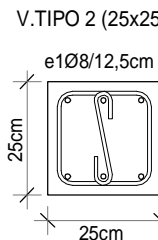
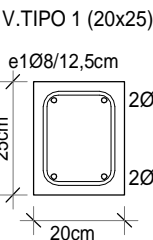
DETALLE DE LOSA TIPO h=25cm



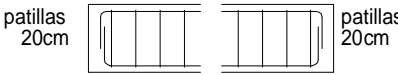
ARMADO BASE SUPERIOR : #8/20cm  
ARMADO BASE INFERIOR : #10/20cm

REMATAR ARMADO BASE EN PATILLA DE 20cm

ARMADO DE VIGAS TIPO h=25

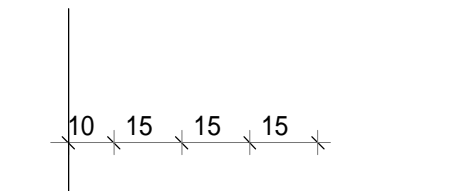


NOTA: LAS VIGAS SE ANCLARÁN EN AMBOS EXTREMOS CON PATILLA SUPERIOR E INFERIOR DE 20cm



DETALLE DE ARMADURA DE PUNZONAMIENTO

e=1/25

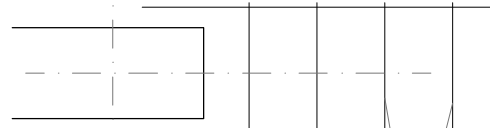


4 ESTRIBOS Ø8

25cm

EL PRIMER ESTRIBO SE COLOCARÁ A 10cm DE LA CARA DEL SOPORTE

10 15 15 15



2Ø8 (inf)  
2Ø8 (sup)

4 ESTRIBOS Ø8

PILARES CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO

PANTALLAS

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

FORJADO PL.BAJA		FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	
CARGAS PERMANENTES		CARGAS PERMANENTES	
FORJUNID. 25+5	3.75 kN/m²	LOSA MACIZA 25cm	6.25 kN/m²
SOLADO	1.25 kN/m²	SOLADO	1.25 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	5.00 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	7.50 kN/m²
SOBRECARGAS		SOBRECARGAS	
TABQUERIA	1.00 kN/m²	TABQUERIA	1.00 kN/m²
USO	3.00 kN/m²	USO	2.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	4.00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	9.00kN/m²	TOTAL CARGAS	10.50kN/m²
FORJADO DE CUBIERTA		ESCALERAS	
CARGAS PERMANENTES		CARGAS PERMANENTES	
LOSA MACIZA 22cm	5.50 kN/m²	LOSA H.A. e=15cm	3.75 kN/m²
SOLUCIÓN CUBIERTA	1.00 kN/m²	PELDANEADO+SOLADO	2.00 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	6.50 kN/m²	TOTAL CONCARGAS	5.75 kN/m²
SOBRECARGAS		SOBRECARGAS	
USO/NIEVE (CAT. G1)	1.00 kN/m²	USO	3.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	1.00 kN/m²	TOTAL SOBRECARGAS	3.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	7.50 kN/m²	TOTAL CARGAS	8.75 kN/m²

ACERO LAMINADO CTE-SE-A / C.E. NORMA UNE-EN 10025	
DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E = 210.000 N/mm²	
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
ACERO	CARGAS
1,05	1.35-1.50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL			
MATERIALES DE CIMENTACION			
HORMIGÓN	ACERO		
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S		
H. LIMPIEZA: HL-150/B/30			
MATERIALES DE ESTRUCTURA			
HORMIGÓN	ACERO		
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S		

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECUBRIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

DOBLADO DE ARMADURAS		Ø	R (cm.)
		10	4.0
		12	4.8
		16	6.4
		20	14.0

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)		
ESTRUCTURA		
Forjado suelo Bajocubierta. +15,87m Cota cara sup. losa. Refuerzo superior transversal.		

ESCALA  
1/50  
DIN A2

NÚMERO PLANO  
E  
15

Nº PROYECTO \ ARCHIVO  
M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promoespacios\16884Dibujos\16884\_E01\_E21\_Estructura.dwg

0 50 100 300 cm

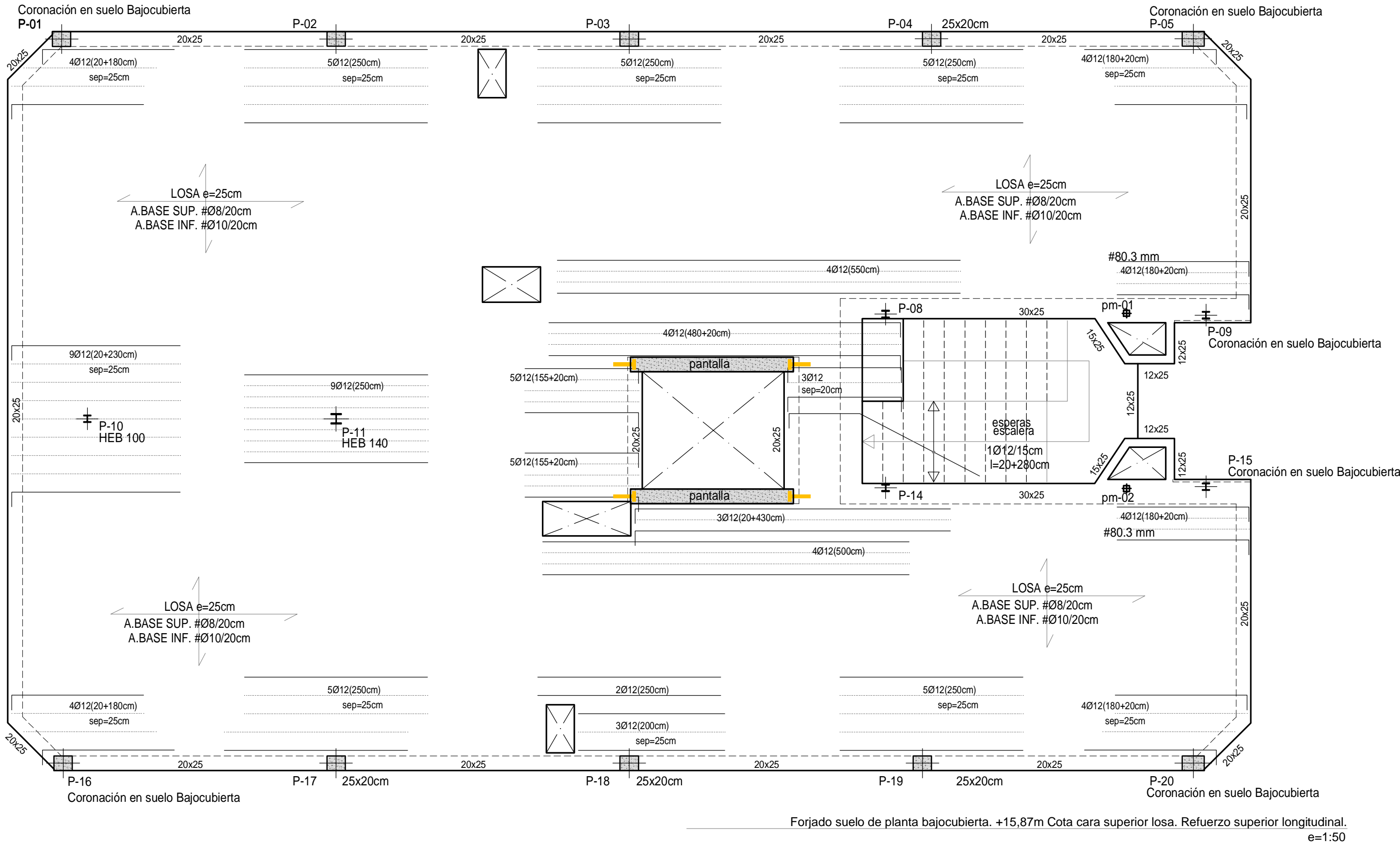
www.faber1900.com  
administracion@faber1900.com  
T: (+34) 941 287 821  
F: (+34) 941 287 822  
Avda. República Argentina, nº 55  
bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

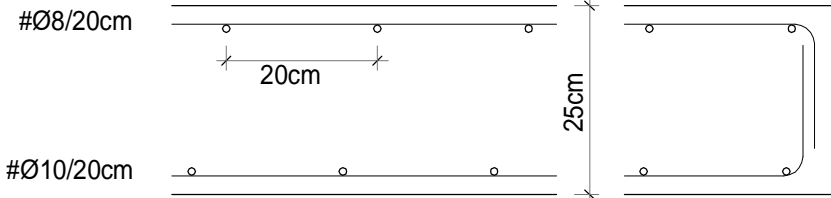
COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
08/11/24

Expediente: 24-00916-500  
Documento: 24-000822-037-07387  
Página: 1 / 1  
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA, S.L.P.  
52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA





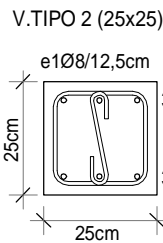
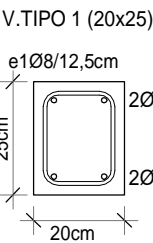
DETALLE DE LOSA TIPO h=25cm



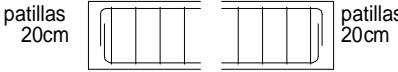
ARMADO BASE SUPERIOR : #8/20cm  
ARMADO BASE INFERIOR : #10/20cm

REMATAR ARMADO BASE EN PATILLA DE 20cm

ARMADO DE VIGAS TIPO h=25

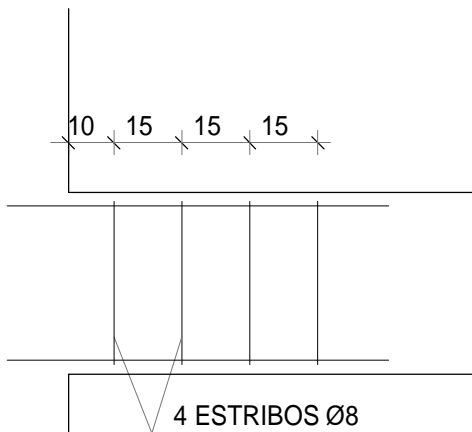


NOTA: LAS VIGAS SE ANCLARÁN EN AMBOS EXTREMOS CON PATILLA SUPERIOR E INFERIOR DE 20cm

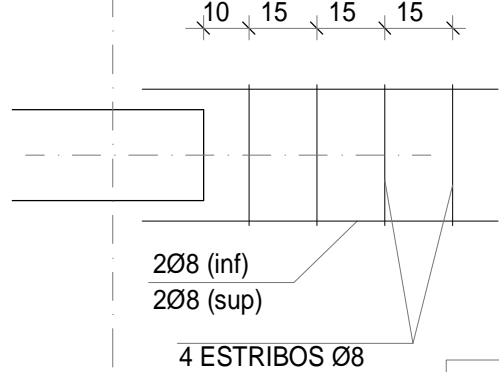


DETALLE DE ARMADURA DE PUNZONAMIENTO

e=1/25



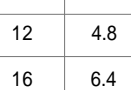



EL PRIMER ESTRIBO SE COLOCARÁ A 10cm DE LA CARA DEL SOPORTE

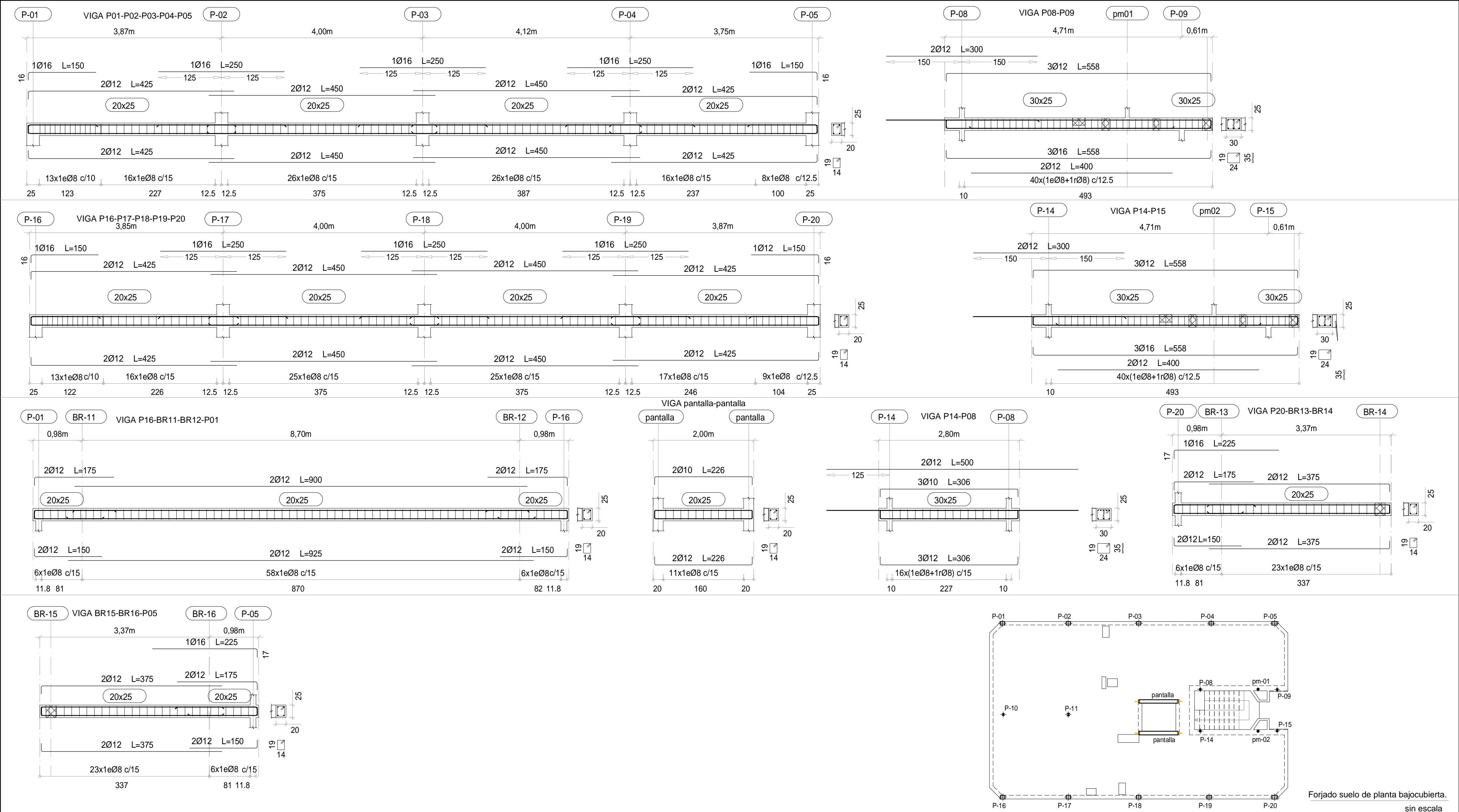


PILARES CON REFUERZO A PUNZONAMIENTO

PANTALLAS

Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento

<div>FORJADO PL.BAJA</div> <div>CARGAS PERMANENTES</div> <div>FORJ.UNID. 25+53,75 kN/m²</div> <div>SOLADO1,25 kN/m²</div> <div>TOTAL CONCARGAS5,00 kN/m²</div> <div>SOBRECARGAS</div> <div>TABQUERIA1,00 kN/m²</div> <div>USO3,00 kN/m²</div> <div>TOTAL SOBRECARGAS4,00 kN/m²</div> <div>TOTAL CARGAS9,00kN/m²</div>		<div>FORJADO DE VIVIENDA H=25cm</div> <div>CARGAS PERMANENTES</div> <div>LOSA MACIZA 25cm6,25 kN/m²</div> <div>SOLADO1,25 kN/m²</div> <div>TOTAL CONCARGAS7,50 kN/m²</div> <div>SOBRECARGAS</div> <div>TABQUERIA1,00 kN/m²</div> <div>USO2,00 kN/m²</div> <div>TOTAL SOBRECARGAS3,00 kN/m²</div> <div>TOTAL CARGAS10,50kN/m²</div>		<div>ACERO LAMINADO</div> <div>CTE-SE-A / C.E.</div> <div>NORMA UNE-EN 10025</div> <div>DESIGNACION</div> <div>S 275 JR</div> <div>275,0 N/mm²</div> <div>E = 210.000 N/mm2</div> <div>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</div> <div>ACERO</div> <div>1,05</div> <div>CARGAS</div> <div>1,35-1,50</div>		<div>CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL</div> <div>MATERIALES DE CIMENTACION</div> <div>HORMIGÓN</div> <div>HA-25/B/20/XC2</div> <div>ACERO</div> <div>TIPO:B-500S</div> <div>H. LIMPIEZA:</div> <div>HL-150/B/30</div> <div>MATERIALES DE ESTRUCTURA</div> <div>HORMIGÓN</div> <div>HA-25/F/20/XC1</div> <div>ACERO</div> <div>TIPO:B-500S</div> <div>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</div> <div>g<sub>c</sub> =1,5</div> <div>g<sub>s</sub> = 1,15</div> <div>CONTROL DE MATERIALES</div> <div>ESTADISTICO</div> <div>NORMAL</div> <div>RECUBRIMIENTOS</div> <div>VIGAS y LOSAS</div> <div>25mm</div> <div>PILARES</div> <div>25mm</div> <div>(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA</div> <div>DOBLADO DE ARMADURAS</div> <div></div> <div>Ø</div> <div>10</div> <div>12</div> <div>16</div> <div>20</div> <div>R (cm.)</div> <div>4.0</div> <div>4.8</div> <div>6.4</div> <div>14.0</div>				<div>2</div> <div>Octubre - 2024</div> <div>PROYECTO de EJECUCIÓN</div> <div>1</div> <div>Agosto - 2024</div> <div>PROYECTO BÁSICO</div> <div>REV.</div> <div>FECHA</div> <div>DESCRIPCIÓN</div> <div>PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE</div> <div>PROMOTOR</div> <div>Suites Gran Vía, S.L.</div> <div>SITUACION</div> <div>LOGROÑO (LA RIOJA)</div> <div>ESTRUCTURA</div> <div>Forjado suelo Bajocubierta. +15,87m Cota cara sup. losa.</div> <div>Refuerzo superior longitudinal.</div>		<div>ESCALA</div> <div>1/50</div> <div>DIN A2</div> <div>0</div> <div>50</div> <div>100</div> <div>300 cm</div> <div>NÚMERO PLANO</div> <div>E</div> <div>16</div> <div></div> <div>www.faber1900.com</div> <div>administracion@faber1900.com</div> <div>T: (+34) 941 287 821</div> <div>F: (+34) 941 287 822</div> <div>Avda. República Argentina, nº 55</div> <div>bajo 4º 26007 (Logroño) La Rioja</div> <div></div> <div>Dionisio Rodríguez Douze</div> <div></div> <div>Álvaro Santa María Ochoa</div> <div>Nº PROYECTO \ ARCHIVO</div> <div>M:\EnCurso\1688_Loigno_Apartamentos_Promospacios\16884\Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg</div> <div>Expediente: 24-00916-500</div> <div>Documento: 24-000822-036-01362</div> <div>Página: 1 / 1</div> <div>Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA</div> <div>52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA</div>	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--



<b>FORJADO PL.BAJA</b> CARGAS PERMANENTES FORJ.LINID. 25+5 3,75 kN/m² SOLADO 1,25 kN/m² TOTAL CONCARGAS 5,00 kN/m² SOBRECARGAS TABQUERIA 1,00 kN/m² USO 3,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 4,00 kN/m² TOTAL CARGAS 9,00kN/m²	<b>FORJADO DE VIVIENDA H=25cm</b> CARGAS PERMANENTES LOSA MACIZA 25cm 6,25 kN/m² SOLADO 1,25 kN/m² TOTAL CONCARGAS 7,50 kN/m² SOBRECARGAS TABQUERIA 1,00 kN/m² USO 2,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m² TOTAL CARGAS 10,50kN/m²	<b>ACERO LAMINADO</b> CTE-SE-A / C.E. NORMA UNE-EN 10025 DESIGNACION LIMITE ELASTICO S 275 JR 275,0 N/mm² E = 210.000 N/mm2
<b>FORJADO DE CUBIERTA</b> CARGAS PERMANENTES LOSA MACIZA 22cm 5,50 kN/m² SOLUCIÓN CUBIERTA 1,00 kN/m² TOTAL CONCARGAS 6,50 kN/m² SOBRECARGAS USO/NIEVE (CAT. G1) 1,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 1,00 kN/m² TOTAL CARGAS 7,50 kN/m²	<b>ESCALERAS</b> CARGAS PERMANENTES LOSA H.A. ±15cm 3,75 kN/m² PELDANEADO+SOLADO 2,00 kN/m² TOTAL CONCARGAS 5,75 kN/m² SOBRECARGAS USO 3,00 kN/m² TOTAL SOBRECARGAS 3,00 kN/m² TOTAL CARGAS 8,75 kN/m²	<b>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</b> ACERO CARGAS 1,05 1,35-1,50

<b>CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL</b>	
<b>MATERIALES DE CIMENTACION</b> HORMIGÓN ACERO HA-25/B/20/XC2 TIPO:B-500S	<b>COEFICIENTES DE SEGURIDAD</b> g <sub>c</sub> =1,5 g <sub>s</sub> = 1,15 CONTROL DE MATERIALES ESTADISTICO NORMAL RECUBRIMIENTOS VIGAS y LOSAS 25mm PILARES 25mm (*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA
<b>MATERIALES DE ESTRUCTURA</b> HORMIGÓN ACERO HA-25/F/20/XC1 TIPO:B-500S	

DOBLADO DE ARMADURAS

Ø

R

(cm.)

10 4.0

12 4.8

16 6.4

20 14.0

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE PROMOTOR Suites Gran Vía, S.L.

SITUACION LOGROÑO (LA RIOJA)

ESTRUCTURA

Forjado suelo Bajocubierta. +15,87m Cota cara sup. losa. Despiece de Vigas.

ESCALA 1/50 DIN A2

NÚMERO PLANO E 17

Nº PROYECTO \ ARCHIVO M:\EnCurso\1688\_Logroño\_Apartamentos\_Promospacios\16884\Dibujos\16884\_E01\_E21\_Estructura.dwg

0 50 100 300 cm

**faber** 1900 Arquitecturas Ingenieria

www.faber1900.com administracion@faber1900.com T: (+34) 941 287 821 F: (+34) 941 287 822 Avda. República Argentina, nº 55 bajo 4 y 26007 (Logroño) La Rioja

Dionisio Rodríguez Douze Álvaro Santa María Ochoa

COAR

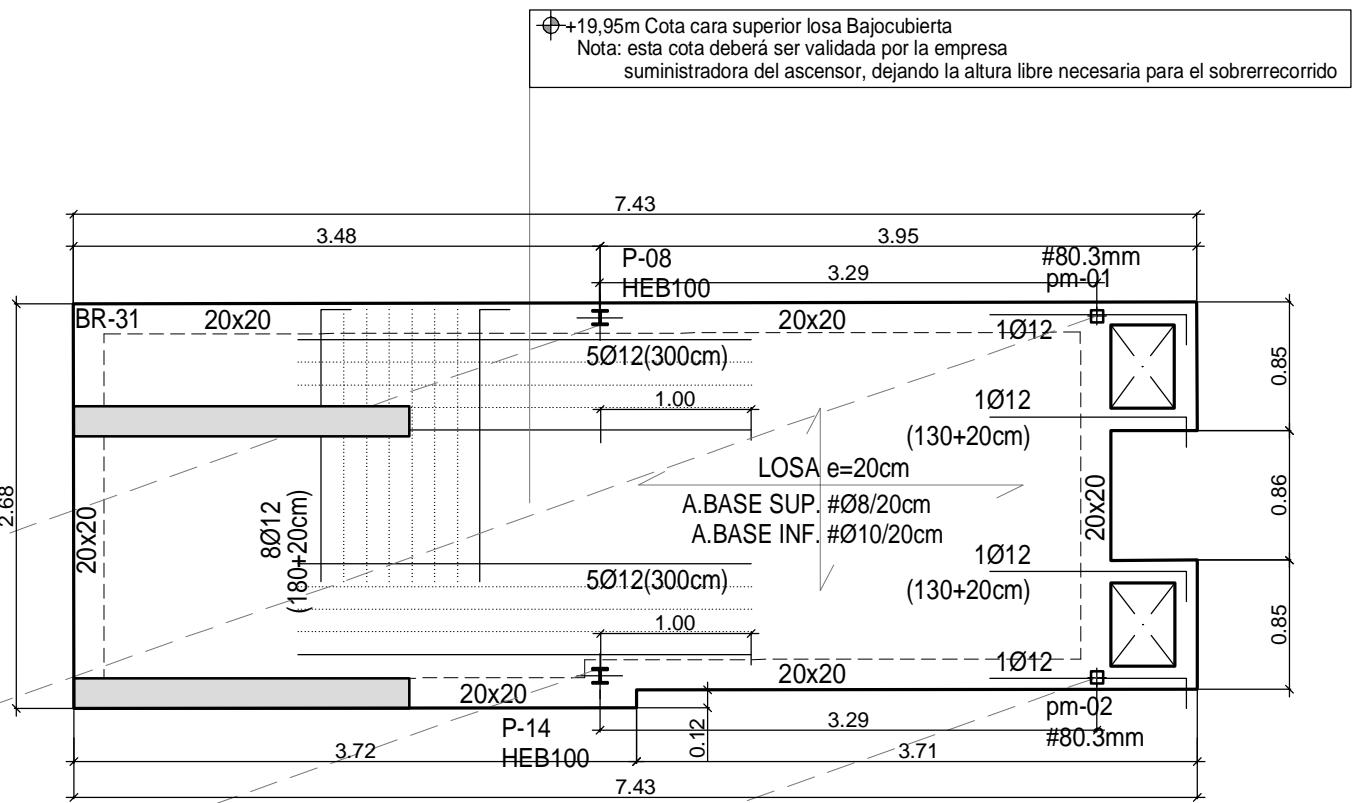
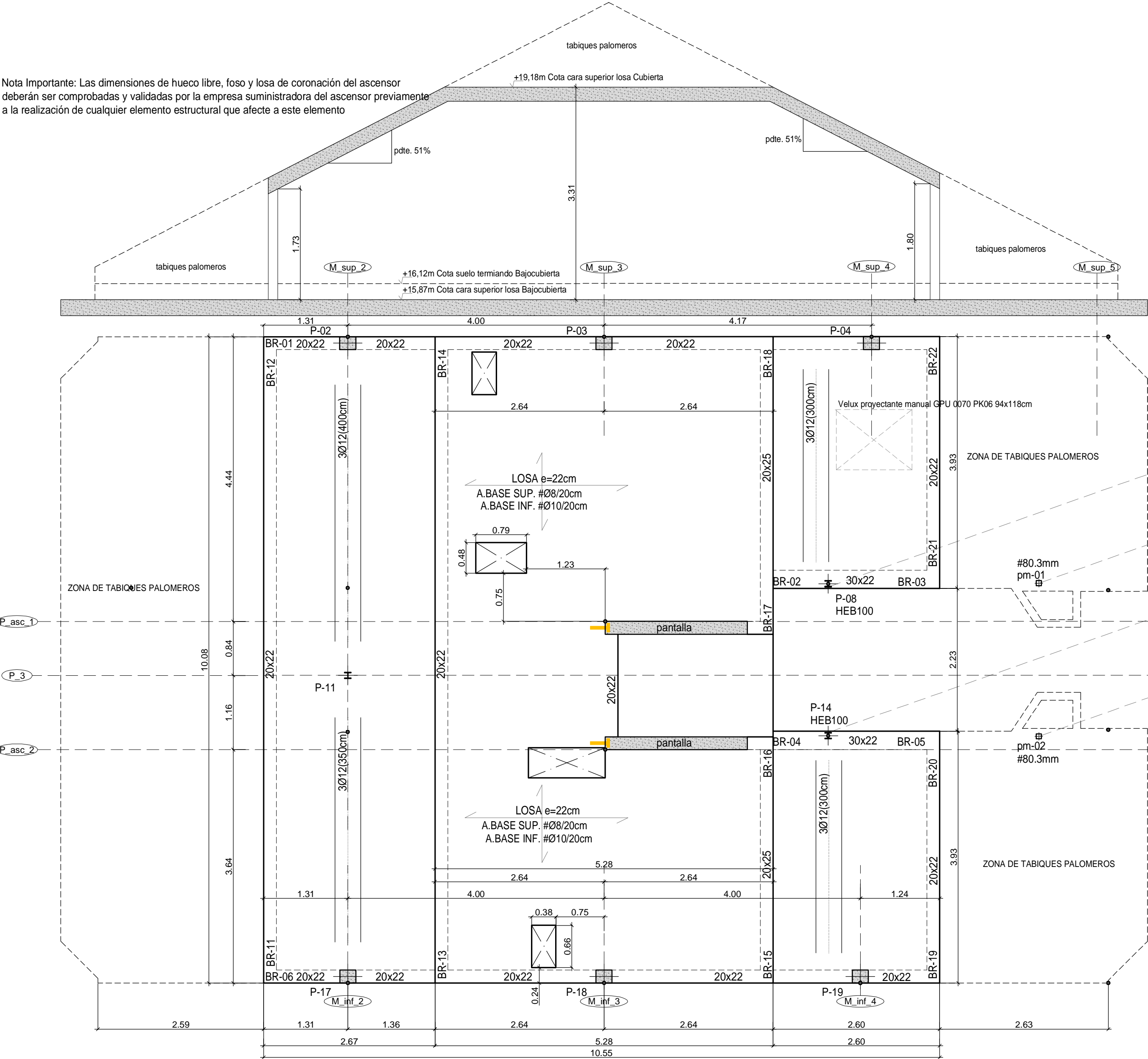
08/11/24

Expediente: 24-00916-500 Documento: 24-000622-036-0225 Página: 1 / 1

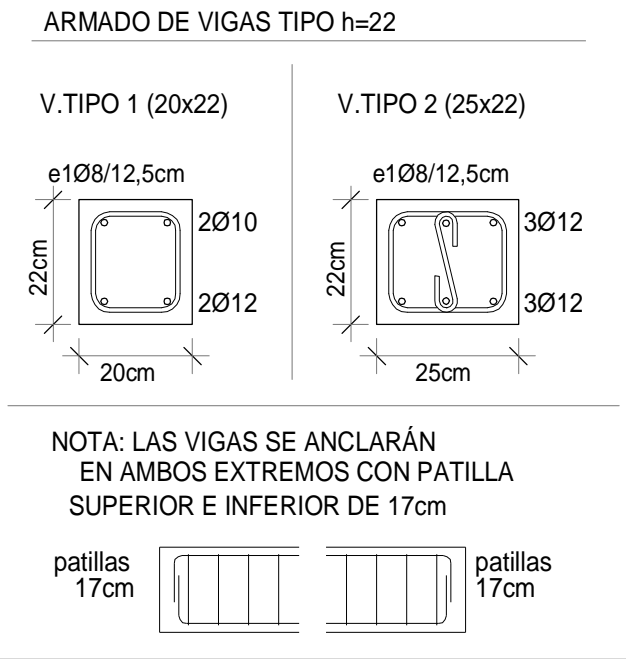
Arquitecto: ALVARO SANTA MARIA OCHOA



Nota Importante: Las dimensiones de hueco libre, foso y losa de coronación del ascensor deberán ser comprobadas y validadas por la empresa suministradora del ascensor previamente a la realización de cualquier elemento estructural que afecte a este elemento



Forjado cubierta CAASETÓN. Replanteo y refuerzo superior.  
e=1:50



Forjado de cubierta. Replanteo y refuerzo inferior.  
e=1:50

FORJADO PL.BAJA	
CARGAS PERMANENTES	
FORJUNID. 25+5	3.75 kN/m²
SOLADO	1.25 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	5.00 kN/m²
SOBRECARGAS	
TABIQÜERIA	1.00 kN/m²
USO	3.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	4.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	9.00kN/m²

FORJADO DE CUBIERTA	
CARGAS PERMANENTES	
LOSA MACIZA 22cm	5.50 kN/m²
SOLUCIÓN CUBIERTA	1.00 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	6.50 kN/m²
SOBRECARGAS	
USO/NIEVE (CAT. G1)	1.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	1.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	7.50 kN/m²

FORJADO DE VIVIENDA H=25cm	
CARGAS PERMANENTES	
LOSA MACIZA 25cm	6.25 kN/m²
SOLADO	1.25 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	7.50 kN/m²
SOBRECARGAS	
TABIQÜERIA	1.00 kN/m²
USO	2.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	3.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	10.50kN/m²

ESCALERAS	
CARGAS PERMANENTES	
LOSA H.A. e=15cm	3.75 kN/m²
PELDANEADO+SOLADO	2.00 kN/m²
TOTAL CONCARGAS	5.75 kN/m²
SOBRECARGAS	
USO	3.00 kN/m²
TOTAL SOBRECARGAS	3.00 kN/m²
TOTAL CARGAS	8.75 kN/m²

ACERO LAMINADO	
CTE-SE-A / C.E.	
NORMA UNE-EN 10025	
DESIGNACION	LIMITE ELASTICO
S 275 JR	275,0 N/mm²
E = 210.000 N/mm²	
COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
ACERO	CARGAS
1,05	1.35-1.50

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGÚN CÓDIGO ESTRUCTURAL	
MATERIALES DE CIMENTACION	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/B/20/XC2	TIPO:B-500S
H. LIMPIEZA:	HL-150/B/30
MATERIALES DE ESTRUCTURA	
HORMIGÓN	ACERO
HA-25/F/20/XC1	TIPO:B-500S

COEFICIENTES DE SEGURIDAD	
g <sub>c</sub> =1,5	g <sub>s</sub> = 1,15
CONTROL DE MATERIALES	
ESTADISTICO	NORMAL
RECURBIMIENTOS	
VIGAS y LOSAS	PILARES
25mm	25mm
(*)70mm EN PIEZAS CONTRA EL TERRENO SIN HORMIGON DE LIMPIEZA	

DOBLADO DE ARMADURAS	
Ø	R (cm.)
10	4.0
12	4.8
16	6.4
20	14.0

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE	
PROMOTOR	
Suites Gran Vía, S.L.	
SITUACION	
LOGROÑO (LA RIOJA)	
ESTRUCTURA	
Forjado cubierta.	
Replanteo y refuerzo inferior. Detalles	

2	Octubre - 2024	PROYECTO de EJECUCIÓN
1	Agosto - 2024	PROYECTO BÁSICO
REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN
PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMPUESTO POR 18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS C/ MARÍA TERESA GIL DE GÁRATE		
PROMOTOR		
Suites Gran Vía, S.L.		
SITUACION		
LOGROÑO (LA RIOJA)		
ESTRUCTURA		
Forjado cubierta.		
Replanteo y refuerzo inferior. Detalles		

ESCALA	1/50
DIN A2	
NÚMERO PLANO	E 18
www.faber1900.com	
administración@faber1900.com	
Avda. República Argentina, nº 55	
bajo 4º 26007 Logroño La Rioja	
Dionisio Rodríguez Douze	
Álvaro Santa María Ochoa	
Nº PROYECTO \ ARCHIVO	
M:\EnCurso\1688_Logroño_Apartamentos_Promospacios\16884Dibujos\16884_E01_E21_Estructura.dwg	

Expediente:	24-00916-500
Documento:	24-000822-040-09056
Página:	1 / 1
Arquitecto:	FABER 1900, S.L.P.
52024	ÁLVARO SANTA MARÍA OCHOA