



ZONA TALLER, ALMACÉN Y LAVADO			
PLANTA	ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
Planta Semisótano	Almacén de neumático PSS	470.50 m²	572.50 m²
	Escalera Protegida 1 PSS	8.00 m²	
	Escalera Protegida 2 PSS	10.90 m²	
	Inst. montacargas	5.10 m²	
	Montacargas PSS	6.00 m²	
Planta Baja	Taller vehículo pesado	835.60 m²	2.382.53 m²
	Taller vehículo ligero	258.70 m²	
	Cuarto de reparaciones	129.90 m²	
	Zona de Lavado	367.20 m²	
	Almacén neumático PB	518.00 m²	
	Equipos zona de lavado	126.90 m²	
	Compresores	12.50 m²	
	Escalera protegida 1 PB	12.50 m²	
	Escalera protegida 2 PB	11.20 m²	
	Montacargas PB	5.60 m²	
Planta Primera	Almacén de neumático P1	660.40 m²	884.96 m²
	Escalera protegida 1 P1	7.50 m²	
	Escalera protegida 2 P1	6.50 m²	
	Montacargas P1	5.60 m²	
	Distribuidor vestuarios	17.80 m²	
	Vestuario masculino	36.30 m²	
	Vestuario femenino	25.80 m²	
	Lavandería	11.00 m²	
Office	25.70 m²	3.575.20 m²	
TOTAL TALLER+ALMACENAMIENTO+LAVADO			
		3.839.99 m²	
ZONA ADMINISTRATIVA			
PLANTA	ESTANCIA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
Planta Baja	Recepción	92.80 m²	275.47 m²
	Almacén	4.60 m²	
	Despacho ventas	23.40 m²	
	Sala de espera	46.00 m²	
	Despacho taller	21.30 m²	
	Vestíbulo aseo	4.10 m²	
	Aseo	8.00 m²	
	Vestuario / Aseo Accesible	9.10 m²	
Planta Primera	Sala de Juntas	62.00 m²	279.72 m²
	Despacho administración	52.50 m²	
	Distribuidor oficinas	33.20 m²	
	Escaleras	7.00 m²	
	Lavabo	1.80 m²	
	Aseo 1	2.00 m²	
	Aseo 2	2.00 m²	
	Archivo	30.30 m²	
	Distribuidor	6.30 m²	
	Rack+servidor	20.50 m²	
Instalaciones	22.90 m²	449.40 m²	
TOTAL ADMINISTRATIVO			
		4.395.18 m²	
TOTAL INSTALACIÓN			
		4.024.60 m²	4.395.18 m²

C/ Orreaga y Gossain 14 - 48015 Lejorriaga - La Rioja

Tel: 941 50 93 71 - Fax: 941 50 93 72

oficina@jcdarquitectos.com

www.jcdarquitectos.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE INDUSTRIAL PARA TALLER DE NEUMÁTICOS

C/ VALSALADO 11 PARCELA M4-P5. LOGROÑO. LA RIOJA

PROMOTOR: NEUMÁTICOS SÁENZ S.A. - NOVIEMBRE 2025

ARQUITECTO:

Jesús Ángel Duque

Expediente: 2\tevp-arquitectural\251310_1\esc03_ajed031_cad

Archivo: 2513 EJE CAD JAD_2\ARQ_001_002_MOB.dwg

MOBILIARIO Y SUPERFICIES

PLANTA PRIMERA

Escala: A1: 1/100

A3: 1/200

Fecha Revisión:

Rev

B04.00

El presente documento es copia de su original del que son autores los arquitectos cartográficos firmantes.

Si el lector del o lectora no como copias reproducidas o copia o fotocopias, respete la protección de derechos de autor.

COAR
CONSEJO REGULADOR DE ARQUITECTOS
VISADO
21/11/25

Registramiento: 25-0103-000
Documento: 25-000000-000-0000
Aprobado: 25-0103-000-0000
Aprobado: 25-0103-000-0000