



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA
NAVE INDUSTRIAL PARA TALLER DE NEUMÁTICOS**

Conforme al CTE (RD 314/2006 de 17 de marzo)

SITUACIÓN: C/ Valsalado Parcela M4-P5
Logroño, 26006, La Rioja

PROMOTOR: NEUMÁTICOS SÁENZ S.A.

FECHA: NOVIEMBRE 2025

.....

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
21/11/25

Expediente: 25-01038-800
Documento: 25-0004099-006-00494
Página: { 1 / 9 }
Arquitecto: J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.
700056

ÍNDICE

1 PRESUPUESTO 3



Expediente:	25-01038-800
Documento:	25-0004099-006-00494
Página:	{2 / 9}
Arquitecto/s:	700056 J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.

1 PRESUPUESTO

El resumen del presupuesto de Seguridad y Salud es:

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
07	SEGURIDAD Y SALUD	
07.1	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	2.389,02 €
07.2	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	27.955,75
07.3	IMPLANTACIÓN EN OBRA	10.876,69
	TOTAL	41.221,46 €

Logroño, noviembre 2025

Dr. Arquitecto

Jesús Ángel Duque Chasco



Expediente: 25-01038-800

Documento: 25-0004099-006-00494

Página: {3 / 9}

Arquitecto/s:
700056 J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.:

.....

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nave industrial para taller de neumáticos



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 07.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL									
07.01.01	Ud CASCO DE OBRA AJUST. RUEDA Casco de obra con marcado CE ajustable por sistema de rueda con 6 posiciones y acolchado interior, protege de impactos y del contacto eléctrico involuntario de una tensión máxima de 400 V. Amortizado en 2 obras.	25				25,00	25,00		35,50
							25,000	1,42	35,50
07.01.02	Ud CASCO DE OBRA C/BARBUQUEJO Casco de obra con marcado CE ajustable por sistema de rueda con 6 posiciones y acolchado interior, protege de impactos y del contacto eléctrico involuntario de una tensión máxima de 400 V. Amortizado en 3 obras.	2				2,000	2,000		3,58
							2,000	1,79	3,58
07.01.03	Ud CASCOS PROTEC. AUDITIVA Cascos para protección auditiva con marcado CE utilizado en ambiente sonoro de 95 dB., compuesto de arnés ancho almoadillado con dos puntos de anclaje para mejor fijación y cascos de orejera ajustables en sentido lateral y vertical con almohadillas de sellado. Amortizado en 4 obras	5				5,000	5,000		10,90
							5,000	2,18	10,90
07.01.04	Ud GAFAS PROTEC. IMPACTOS Gafas incoloras panorámicas con marcado CE para protección contra impactos de partículas de alta velocidad y baja energía, ligeras y con patillas planas. Amortizado en 3 obras	5				5,000	5,000		5,40
							5,000	1,08	5,40
07.01.05	Ud GAFAS PROTEC. POLVO Gafas incoloras panorámicas con marcado CE para protección contra el polvo, herméticas, con puente nasal flexible y sujeta a la cabeza mediante cinta ajustable. Amortizado en 3 obras	4				4,000	4,000		1,68
							4,000	0,42	1,68
07.01.06	Ud PANTALLA FIJA PROTEC. SOLDADURA Pantalla para trabajos de soldadura con marcado CE sujeta a la cabeza mediante arnés flexible, provista de cristal inactínico y visor de 105 x 50 mm. Amortizado en 4 obras.	2				2,000	2,000		1,68
							2,000	0,84	
07.01.07	Ud MÁSCARA ANTIGAS C/FILTRO RECAMBIABLE Máscara antigas facial completa reutilizable con marcado CE, con pantalla de policarbonato resistente a impactos y rayaduras, amplio campo de visión, faldón de silicona, cabezada y arnés en cuatro puntos y doble filtros laterales recambiables. Amortizado en 4 obras.	2				2,000	2,000		23,68
							2,000	11,84	23,68
07.01.08	Ud MASCARILLA ANTIPOLVO DESECHABLE Mascarilla antipolvo desechable con marcado CE, ligeras y resistentes a la humedad, con elásticos deslizantes que permiten gran flexibilidad del ajuste.	5				5,000	5,000		1,42
							5,000	0,28	



Expediente: 25-01038-800	Documento: 25-0004099-006-00494	Página: (4 / 9)	Arquitecto: J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nave industrial para taller de neumáticos



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.09	Ud GUANTES NITRILLO ANTI-CORTE Guantes anti-corte de nitrilo con marcado CE, interior tejido de punto dando resistencia ante objetos cortantes y abrasivos y con puño de seguridad de lona. Amortizado en 1 obra.	14				14,000	14,000		9,52
							14,000	0,68	9,52
07.01.10	Ud GUANTES NEOPRENO PROTEC. QUÍMICOS Guantes de neopreno con marcado CE para protección en la manipulación de productos químicos de un grosor entre 0.6 y 0.75 mm. e interior con tratamiento clorinado. Amortizado en 3 obras	4				4,000	4,000		1,32
							4,000	0,33	1,32
07.01.11	Ud GUANTES LÁTEX AISLANTES 5000 V. Guantes aislantes de látex con marcado CE especialmente tratado para trabajos con un voltaje máximo de 5000 V. Amortizado en 3 obras.	3				3,000	3,000		15,36
							3,000	5,12	15,36
07.01.12	Ud MANGUITO PROTECCIÓN CUERO Manguito de soldador con marcado CE para protección de trabajos de soldadura, confeccionada toda en serraje 1.25 mm. de grosor e interior de la palma con refuerzo de piel flor. Con puño elástico. Amortizado en 3 obras.	2				2,000	2,000		1,56
							2,000	0,78	1,56
07.01.13	Ud ZAPATOS DE SEGURIDAD C/PUNTERA ALUMINIO Zapatos de seguridad con marcado CE, fabricados en piel con forro de cuatro capas, puntera de aluminio y plantilla antiperforación. Amortizado en 2 obras.	14				14,000	14,000		82,60
							14,000	5,90	82,60
07.01.14	Ud BOTAS ALTAS DE AGUA Botas altas de agua de gran resistencia con marcado CE, lavables y con suela antideslizante. Estas botas no son de seguridad, no dispone ni de puntera ni plantilla antiperforación. Amortizado en 3 obras.	5				5,000	5,000		5,85
							5,000	1,17	5,85
07.01.15	Ud BOTAS AISLANTES 5000 V Botas altas de agua de gran resistencia con marcado CE, lavables y con suela antideslizante. Estas botas no son de seguridad, no dispone ni de puntera ni plantilla antiperforación. Amortizado en 3 obras	1				1,000	1,000		
							1,000	7,35	
07.01.16	Ud RODILLERAS DE SEGURIDAD POLIESTER Rodilleras con marcado CE, ultraligeras de EVA con estructura de poliéster antirrotura, alta protección y absorción de golpes, con parte central antideslizante y doble cierre elástico regulable. Amortizado en 3 obras.	4				4,000	4,000		4,92
							4,000	1,23	4,92
07.01.17	Ud EQUIPO ANTIC. ARNÉS DORSAL Y TORSAL Y ANCLAJES Arnés anticaídas de seguridad con marcado CE, de amarre dorsal, compuesto por cinchas de nylon de 45 mm. de anchura y elementos metálicos de acero galvanizado, resiste fuerzas de hasta 15 kN. en posición estática. Amortizado en 5 obras y anclaje fijo embebido en soporte resistente mediante anclajes químicos o mecánicos para trabajos en altura.								



Expediente: 25-01038-800	Documento: 25-0004099-006-00494
Página: (5 / 9)	Arquitectos: 700056 J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nave industrial para taller de neumáticos



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		14				14,000	14,000		118,02
							14,000	8,43	118,02
07.01.18	Ud EQUIPO ANTIC. ARNÉS DORSAL Y TORSAL Equipo de arnés anticaídas de seguridad con marcado CE, de amarre dorsal y torsal, compuesto por cinchas de nylon de 45 mm. de anchura y elementos metálicos de acero inoxidable, incluye dispositivo anticaídas de cierre y apertura de seguridad, cinta de seguridad de 1 m. y mosquetones de amarre. Amortizado en 5 obras.								
		13				13,000	13,000		56,55
							13,000	4,35	56,55
07.01.19	Ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS 10 BOSILLOS Cinturón portaherramientas con marcado CE, fabricado en nylon cosidos de alta resistencia reforzados con remaches metálicos encapuchados, cinturón de nylon regulable, hebilla para su fijación y cinco bolsillos. Amortizado en 4 obras.								
		5				5,000	5,000		10,55
							5,000	2,11	10,55
07.01.20	Ud FAJA ANTILUMBAGO Faja elástica antilumbago con marcado CE, con cierre regulable de velcro, utilizable interior y exteriormente. Amortizado en 4 obras.								
		3				3,000	3,000		8,73
							3,000	2,91	8,73
07.01.21	Ud MANDIL CUERO PROTEC. SOLDADURA Mandil de cuero con marcado CE, en una sola pieza de 1.8 mm. de espesor, para protección frontal para trabajos de soldadura, ajustable en cintura y cuello mediante cintas regulables.								
		2				2,000	2,000		3,94
							2,000	1,97	3,94
07.01.22	Ud CHALECO REFLECTANTE Chaleco reflectante con marcado CE para mayor visibilidad, con cierre de velcro. Amortizado en 3 obras								
		15				15,000	15,000		24,90
							15,000	1,66	24,90
07.01.23	Ud TRAJE IMPERMEABLE POLIESTER Traje impermeable de poliester con marcado CE, compuesto por chaqueta con capucha ajustable con dos bolsillos y pantalón con cintura ajustable. Amortizado en 3 obras.								
		5				5,000	5,000		4,40
							5,000	0,88	
07.01.24	Ud TRAJE PROTECCIÓN QUÍMICA TIPO V Traje transpirable protector frente a polvo, partículas sólidas suspendidas en aire y pequeñas salpicaduras. Con marcado CE y tipo protección según norma armonizada V. Compuesto por chaqueta con capucha ajustable con dos bolsillos y pantalón con cintura ajustable.								
		1				1,000	1,000		9,88
							1,000	9,88	
07.01.25	MI LÍNEA DE VIDA ANTIC. HORIZONTAL Línea de vida horizontal anticaída con cable de acero de 8 mm. de diámetro, todos los componentes del sistema de acero inoxidable, longitud máxima entre 10 y 12 m. Incluso colocación y retirada de obra. Medido metro lineal instalado.								
		1	200,000			200,000	200,000		



Expediente: 25-01038-800	Documento: 25-004099-006-00494	Página: 99	Arquitectos: 700056 J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.
--------------------------	--------------------------------	------------	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nave industrial para taller de neumáticos



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01.26	Ud ANCLAJE FIJO Anclaje fijo embebido en soporte resistente mediante anclajes químicos o mecánicos para trabajos en altura.						200,000	5,47	1.094,00
		10				10,000	10,000		60,70
							10,000	6,07	60,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL									1.603,97
SUBCAPÍTULO 07.02 EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA									
07.02.01	MI VALLA OPACA DE CHAPA Y PIES DERECHOS CERRAM. H= 2 M. Valla metálica opaca móvil de cerramiento de 3.5 m. de ancho y 2 m. de altura, compuesto por tubos de acero galvanizado de 40 mm. de diámetro con mallazo metálico soldado que se introducen en pies derechos de hormigón. Incluso montaje y desmontaje. Medido metro lineal instalado.								
		1	900,000			900,000	900,000		2.367,00
							900,000	2,63	2.367,00
07.02.02	Ud PROYECTOR EXT. HALÓGENA 1.500 W. Proyector halógeno de exteriores para iluminación de obra; fabricado en aluminio y acabado superficial con pinturas epoxi, con pantalla de vidrio templado y lámpara halógena lineal de 1500 W. de potencia. Grado de protección IP 54/Clase I. Incluyendo instalación y desinstalación. Estimando unidad instalada en su medición.								
		27				27,000	27,000		997,38
							27,000	36,94	997,38
07.02.03	Ud PROT. INCEND. EXTINTOR CO2 5 KG Extintor de nieve carbónica CO2 para fuego de clase E, de eficacia 34B y de 5 kg. de agente extintor, con anilla de seguridad obligatoria según normativa impidiendo su accionamiento involuntario, manómetro revisable y boquilla difusora. Medido unidad instalada.								
		9				9,000	9,000		436,86
							9,000	48,54	436,86
07.02.04	Ud PROT. INCEND. EXTINTOR POLVO QUÍMICO ABC 9 KG. Extintor de polvo químico seco antibrasa de eficacia 27A-144B-C, para fuegos de clase ABC, de 9 kg. de agente extintor, con anilla de seguridad obligatoria según normativa impidiendo su accionamiento involuntario, manómetro revisable y boquilla difusora. Medido unidad instalada.								
		27				27,000	27,000		513,27
							27,000	19,01	513,27
07.02.05	Ud PÓRTICO LIMITADOR LÍNEAS ALTA TENSIÓN AÉREAS Instalación de pórtico limitador y señalizador bajo líneas aéreas de alta tensión para evitar contactos eléctricos con los vehículos que transitan bajo las mismas. Compuestos de pies derechos de madera con cimient prefabricado de hormigón, sirga y banderolas. Incluso colocación y retirada de obra. Medido unidad instalada.								
		1				1,000	1,000		
							1,000	569,32	
07.02.06	MI BARAND. BORDE EXCAVACIÓN VALLA MET Valla metálica de contención de 2.5 m. de ancho y 1 m. de altura, fabricada con tubo metálico con barros intermedios, de 2 patas curvas con bastidor de 4 cm. y enganche rápido y reforzado. Incluso montaje y desmontaje. Medido unidad instalada. Amortizada en 12 usos.								
		1	1.500,000			1.500,000	1.500,000		
							1.500,000	1,56	
07.02.07	Ud SETA PROTECCIÓN ARMADURAS								



Expediente:	25-01038-800
Documento:	25-0004099-006-00494
Página:	40,00
Arquitecto:	700056 J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nave industrial para taller de neumáticos



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Seta de plástico para protección de esperas de ferralla. Incluso montaje y desmontaje. Amortizada en 3 puestas.								
		10532				10.532,000	10.532,000		842,56
							10.532,000	0,08	842,56
07.02.08	M² PROTEC. PROV. ZANJAS PASARELA MADERA Protección provisional de zanjas mediante pasarela realizada con un entablado cuajado de madera de 70 mm. de espesor, doble barandilla formada por pasamanos, travesaño intermedio y rodapié con pies derechos de madera separados a 0.9 m. Incluso montaje y desmontaje.								
		1	180,000			180,000	180,000		1.636,20
							180,000	9,09	1.636,20
07.02.09	MI BARAND. SARGENTO Y PASAMANOS MADERA Protección de borde mediante barandilla guardacuerpos metálico de mordaza, con amarre tipo sargento ajustable al forjado hasta 0.72 m. de canto y 1.25 m. de alto fijados a una distancia máxima de 2.40 m., sobre los que se colocan pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera. Incluso colocación y retirada de obra. Medido metro lineal instalado.								
		1	450,000			450,000	450,000		1.795,50
							450,000	3,99	1.795,50
07.02.10	M² PROTEC. PROV. HUECO FORJADO MADERA Protección frente a caídas en huecos de forjados mediante la instalación de un entablado cuajado de madera de 50 mm. de espesor anclado al forjado para evitar su desplazamiento horizontal. Incluso puesta en obra y retirada								
		1	255,000			255,000	255,000		1.282,65
							255,000	5,03	1.282,65
07.02.11	MI BARAND. ESCAL. SARGENTO Y PASAMAN. MADERA Protección de borde de escalera mediante barandilla guardacuerpos metálico de mordaza, con amarre tipo sargento ajustable al forjado hasta 0.72 m. de canto y 1.25 m. de alto fijados a una distancia máxima de 1.55m., sobre los que se colocan pasamanos, travesaño intermedio y rodapié de madera. Incluso colocación y retirada de obra. Medido metro lineal instalado.								
		1	680,000			680,000	680,000		3.488,40
							680,000	5,13	3.488,40
07.02.12	MI RED DE SEGURIDAD SISTEMA T, RED DE BANDEJA Red de seguridad sistema T, red de bandeja para protección de borde de forjado, sistema compuesto por redes horizontales unidas entre sí mediante solape recomendable de hasta 1 m. y apoyadas sobre largueros flexibles de 50 mm. de diámetro acoplados a soportes metálicos tipo mordaza y anclados a la estructura del edificio. Con un voladizo de 3 m. Incluso montaje y desmontaje. Medido longitud perimetral.								
		1	400,000			400,000	400,000		
							400,000	4,35	
07.02.13	MI PROTEC. HUECO VERTIC. BARAND. SARGENTO Protección de huecos verticales mediante barandilla, formada por sargentos de 1.20 m. de altura, pasamanos y travesaño intermedio realizados mediante tubos metálicos y rodapié de madera. Incluso colocación y retirada de obra. Medido metro lineal instalado.								
		1	200,000			200,000	200,000		62,00
							200,000	3,81	62,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA									18.311,14



Expediente: 25-0038-800	18.311,14
Documento: 25-0038-800-0044	62,00
Página: (8 / 9)	62,00
Arquitectos: 700056 J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Nave industrial para taller de neumáticos



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.03 IMPLANTACIÓN EN OBRA									
07.03.01	Ud PANEL SEÑALIZACIONES VARIAS PVC 1 X 0.7 M. Panel para señalizaciones varias de obligación, prohibición y advertencia, impresos sobre planchas de PVC de 1 x 0.7 m. y 0,8 mm. de espesor. Incluso colocación y retirada de obra. Medido unidad instalada. Amortizado en 3 obras.								
		127				127,000	127,000		292,10
							127,000	2,30	292,10
07.03.02	Ud ALQUILER M2 CASETA VESTUARIO Alquiler mensual por metro cuadrado de caseta prefabricada para vestuario en obra. Fabricada en estructura de acero con cerramiento de chapa lacada en panel sándwich aislante. Paramentos interiores verticales y techo en chapa lacada y suelo de revestimiento vinílico sobre tablero. Incluye ventanas en aluminio lacado con vidrio de cámara mateado y puerta con cerradura de seguridad. Dispone de instalación eléctrica y equipamiento mínimo. Incluye transporte, instalación y retirada de obra sin incluir acometidas.								
		450				450,000	450,000		2.664,00
							450,000	5,92	2.664,00
07.03.03	Ud CABINA WC QUÍMICO 1,30 M2 Mes de cabina de baño químico de 1,30 m2 fabricado en polietileno, con sistema de evacuación de olores, dispensador de papel higiénico , urinario con sistema de recirculación, lavabo y espejo, depósito independiente de 40 l. Incluye transporte, instalación y retirada de obra y vaciado de depósito.								
		18				18,000	18,000		1.400,22
							18,000	77,79	1.400,22
07.03.04	Ud ALQUILER M2 CASETA DE OFICINA Alquiler mensual por metro cuadrado de caseta prefabricada para oficina en obra. Fabricada en estructura de acero con cerramiento de chapa lacada en panel sándwich aislante. Paramentos interiores verticales y techo en chapa lacada y suelo de revestimiento vinílico sobre tablero. Incluye ventana en aluminio lacado con vidrio de cámara y puerta con cerradura de seguridad. Instalación de electricidad y equipamiento mínimo. Incluye transporte, instalación y retirada de obra sin incluir acometidas.								
		450				450,000	450,000		2.947,50
							450,000	6,55	2.947,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 IMPLANTACIÓN EN OBRA									7.303,82
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....									41.221,46



21/11/25

Expediente:	25-01038-800
Documento:	25-0004099-006-00494
Página:	(9 / 9)
Arquitecto:	700056 J.A.D. DESARROLLOS SOSTENIBLES, S.L.