

**ALTUNA
Y URÍA**



JOSE MARTÍN
CONSTRUCCIONES

NSM



25 de junio de 2026

EXP.30/2026

PROYECTO BÁSICO
AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DE LOGROÑO

C/ PIQUERAS, 98 – 26006 LOGROÑO (LA RIOJA)

PROMOTOR
FUNDACIÓN RIOJA SALUD

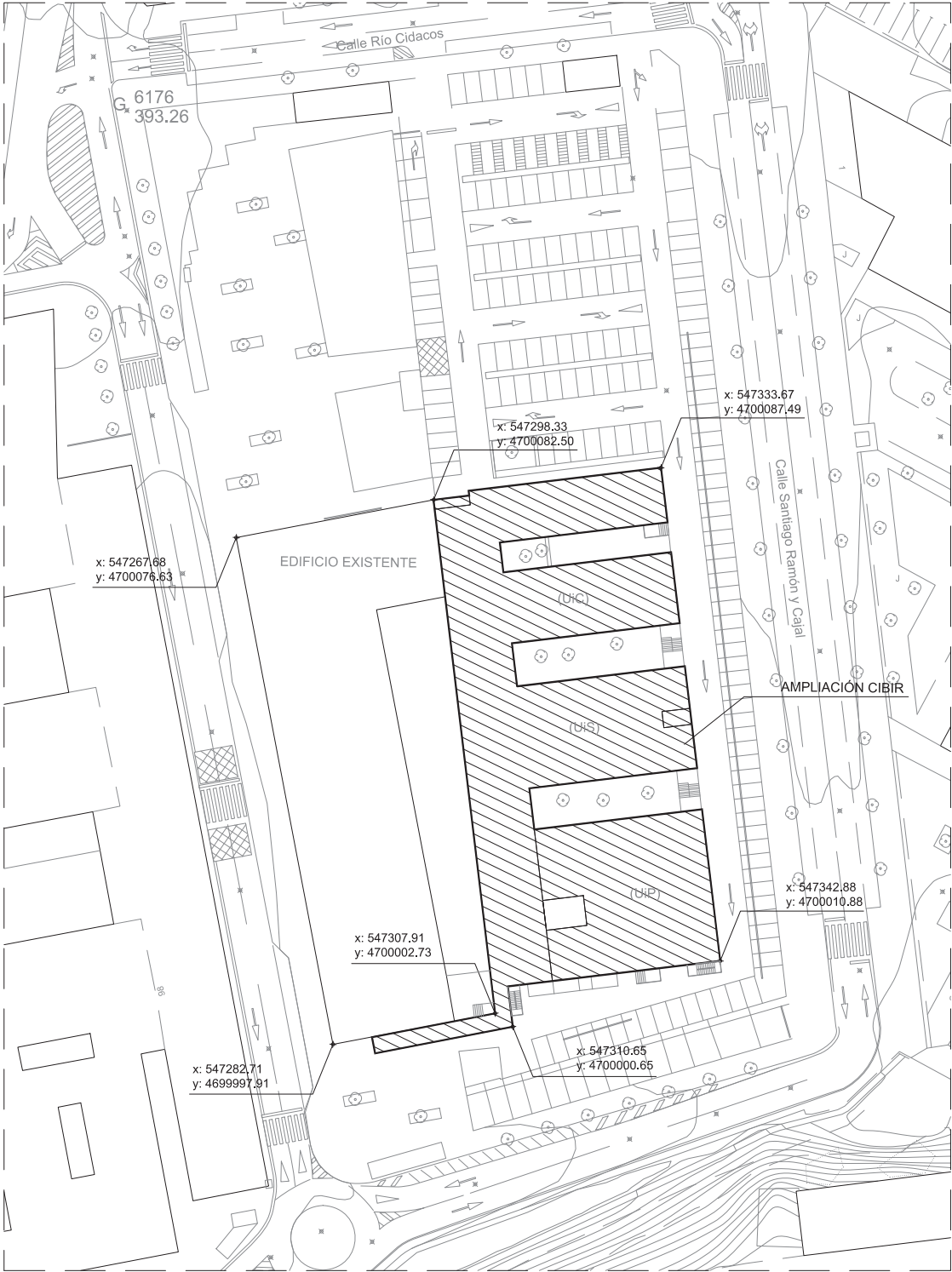
07


PLANOS DE PROYECTO BÁSICO


josé maría alberola arbolí

arquitecto (UTE CIBIR)

loreto de arriola, 12 bajo 01010 vitoria - gasteiz
administracion@alberola.es tel. 945155487



UTE CIBIR
josé maría alberola arbolí


arquitecto


proyecto:	ampliación del cibir de logroño		
situación:	calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)		
fase:	proyecto básico		
promotor:	fundación rioja salud		
fecha:	junio 2026	referencia:	E2611
plano:	situación y emplazamiento		
escala:	1/5000, 1/1000	número:	U01
loreto de arriola, 12 bajo 01010 vitoria-gasteiz		administracion@alberola.es tel. 945 155 487	



USOS PRIVADOS	
Vivienda	
Residencial	Residencial altillo
Residencial abierta	Dotacional residencial
Asociados a Vivienda	
Zona libre privada	Comercial
Complementario de la vivienda	Comercial (Grandes superficies)
Industria y Otros	
Industrial	Bodegas
Almacén	Industrial-parque
Exposición	Industrial extensivo
Dotacional	
Polivalente	Escuela
Cultural	Religioso
Escolar	Comunidad religiosa
Sanitario	Espectáculos públicos
Sanitario asistencial	Estación transformadora
Deportivo	Pista deportiva
Servicios	Dotación politécnica industrial

USOS PÚBLICOS	
Aparcamiento	
En superficie	Bajo rasante
Espacios libres	
Parque	Zonas de recreo y expansión
Vialidad o espacio libre público	
Dotacional	
Polivalente	Servicios públicos y administración pública
Cultural	Dotación politécnica industrial
Escolar	Cementerio
Sanitario asistencial	Escuela
Deportivo	Escuela infantil
Dotación politécnica industrial	Ferrocarril

ALINEACIONES Y VOLÚMENES	
Límites	Volumen y Alturas
Alineación	B Planta baja H=4.00
Divisorio de altura	At Ático
Divisorio de parcela a efectos de edificabilidad	H≤ Altura máxima de cornisa
Ocupación	
Vuelo máximo	E Entreplanta
Retranqueo mínimo obligatorio	H≤ Superficie máxima edificable en m²
Portal obligatorio	(E) Entreplanta diáfana
Paseo obligatorio	H≤ Superficie máxima edificable en m²/m²s
	SS Semisótano
	56 viv. Número máximo de viviendas

ORDENANZAS Y GESTIÓN	
Límites	Ordenanzas Especiales
Suelo urbano	Ámbito de aplicación
Sector	
Unidad de ejecución	
Acciones Específicas	
Plan especial de reforma interior	
Actividades intensivas	
Dotaciones Públicas	
Sistemas generales	
Ordenanzas de Edificios de Interés	
I Construcciones de primer orden	IV Edificios situados en áreas o tramos de interés
II Construcciones de segundo orden	IVa Edificios de Interés
III Construcciones de tercer orden	Solar o edificio en un tramo o área de interés
	Edificio sin interés especial situado en Casco Histórico
	IVc Edificios de nueva construcción
	* Construcción inadecuada en Casco Histórico

UTE CIBIR

josé maría alberola arbolí

arquitecto

proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026

referencia: E2611

plano: planeamiento urbanístico

escala: 1/1000

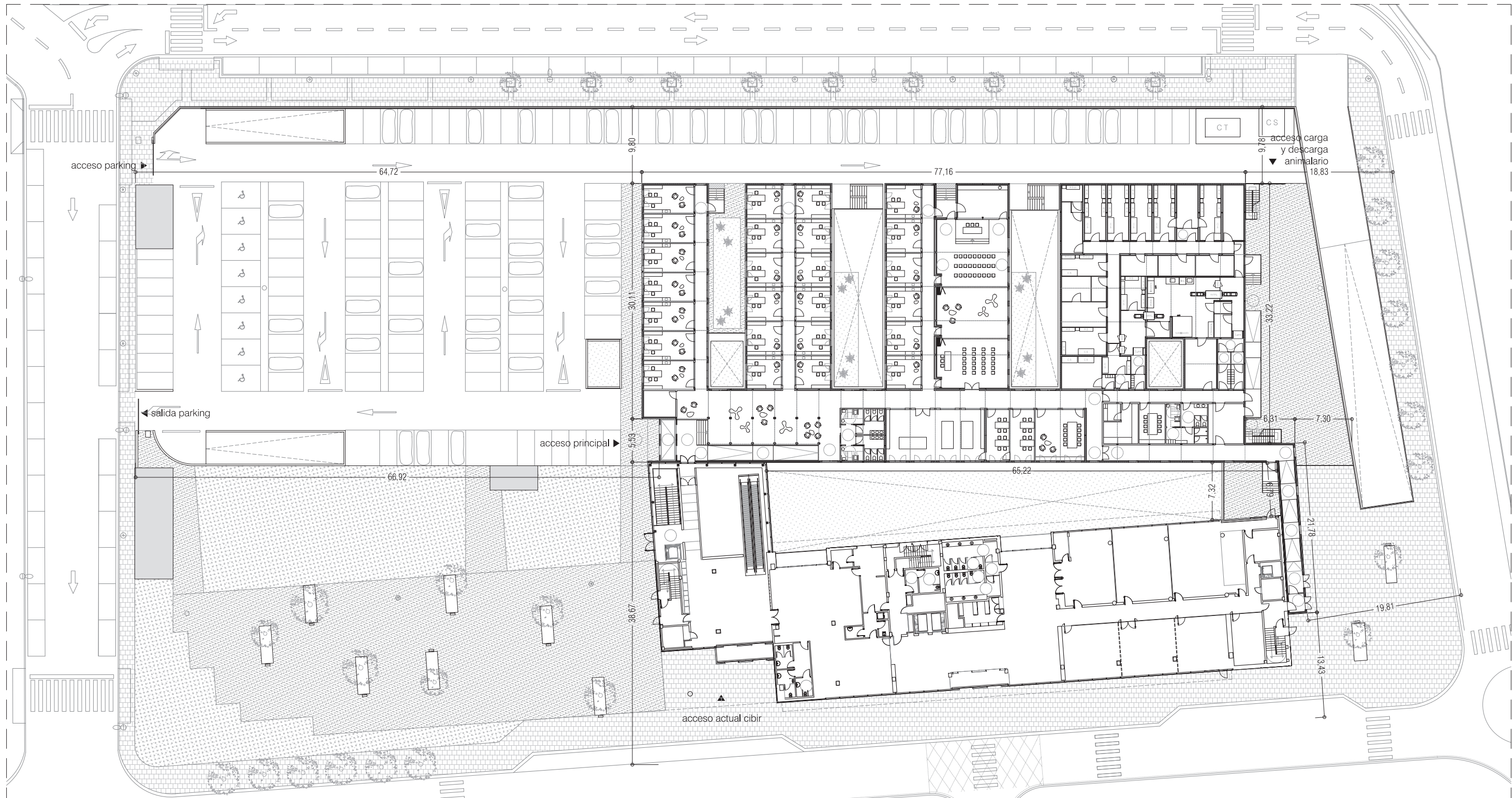
número: U02


loreto de arriola, 12 bajo


01010 vitoria-gasteiz

administracion@alberola.es

tel. 945 155 487



UTE CIBIR
jose maría alberola arbolí


arquitecto


proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

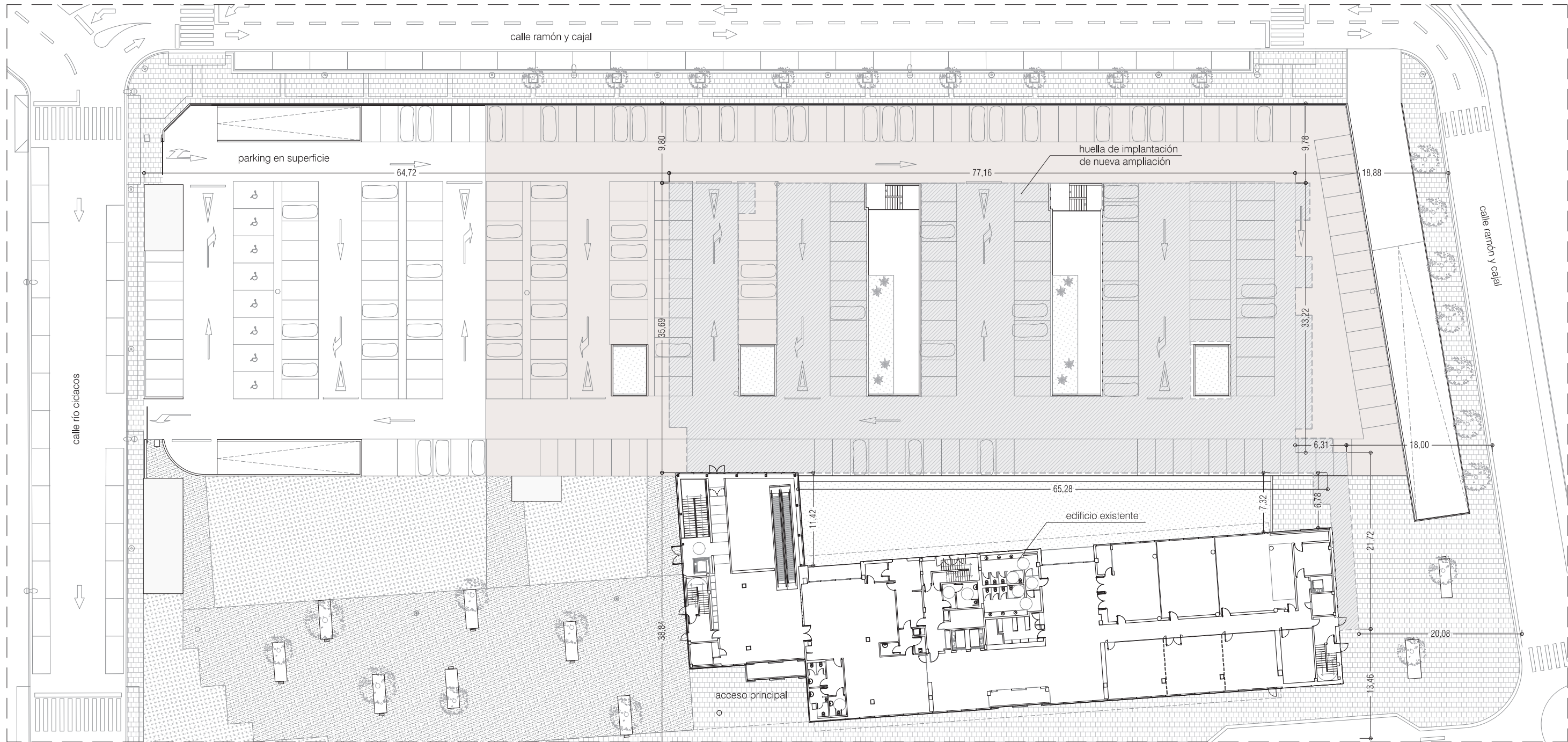
promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026 referencia: E2611

plano: urbanización

escala: 1/500 número: U03

loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



planta baja

área impermeabilizada (2.315 m2)

UTE CIBIR
jose maria alberola arbolí arquitecto



proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026 referencia: E2611

plano: estado actual - planta baja

escala: 1/500 número: L01

loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



planta sótano -1

UTE CIBIR

josé maría alberola arbolí

arquitecto



proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026

referencia: E2611

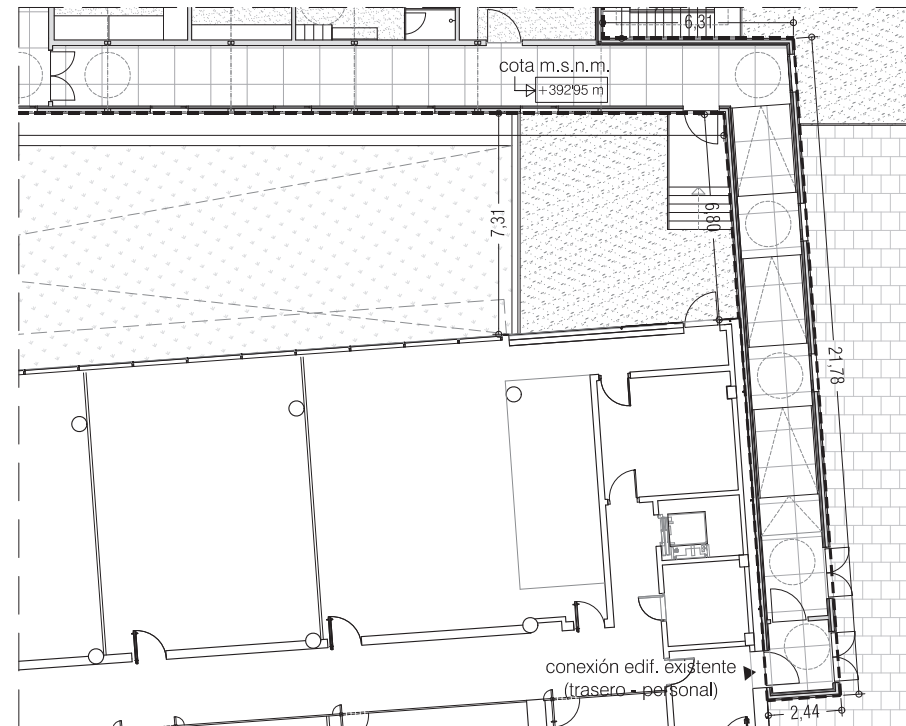
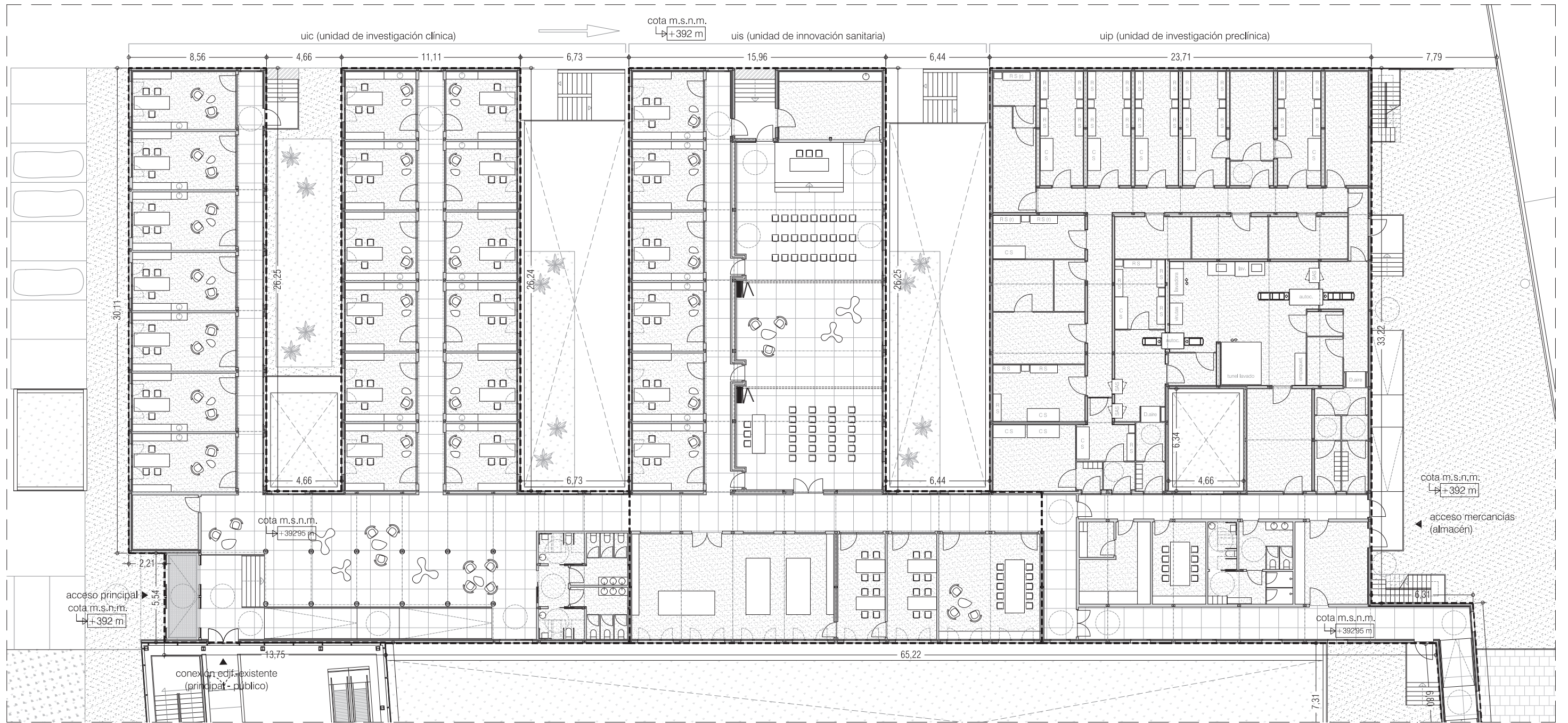
plano: estado actual - planta sótano

escala: 1/500

número: L02

loreto de arriola, 12 bajo
01010 vitoria-gasteiz

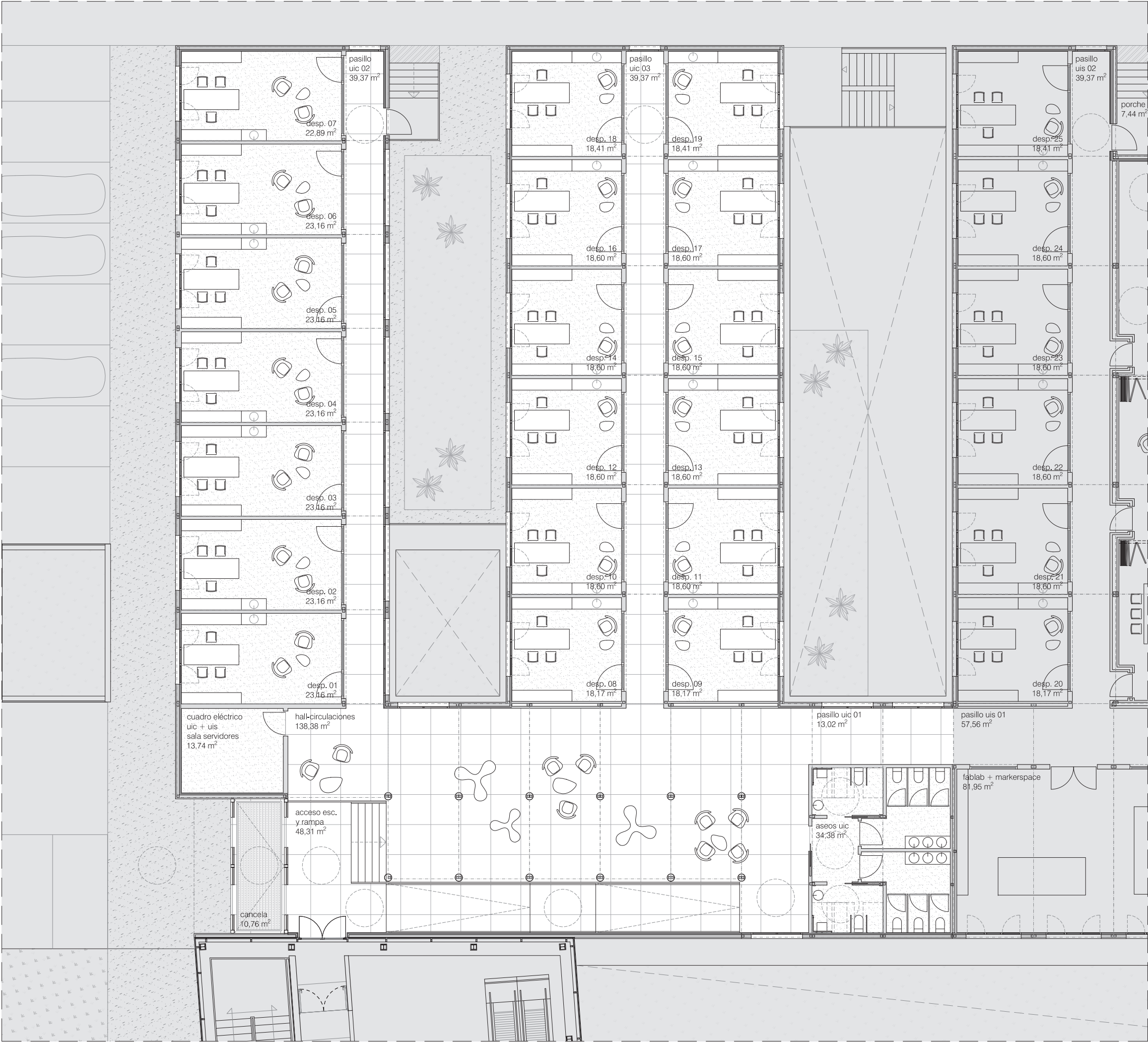
administracion@alberola.es
tel. 945 155 487



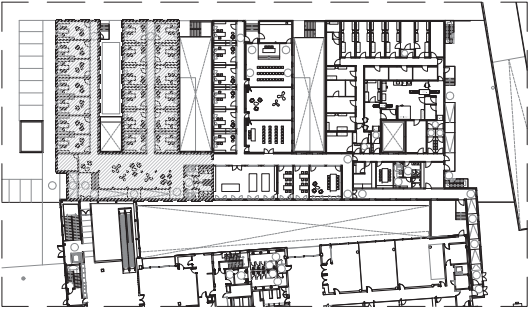
UTE CIBIR
jose maria alberola arbolí arquitecto

proyecto: ampliación del cibir de logroño
situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)
fase: proyecto básico
promotor: fundación rioja salud
fecha: junio 2026 referencia: E2611
plano: ampliación - planta general
escala: 1/250 número: A01

loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487




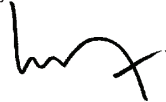
AMPLIACIÓN CIBIR - SUPERFICIES		
unidad 1 (uic) - espacios	superficies	m2
cancela	10,76	m2
acceso escaleras y rampa	48,31	m2
hall-circulaciones	138,38	m2
sala servidores	13,74	m2
despacho 01	23,16	m2
despacho 02	23,16	m2
despacho 03	23,16	m2
despacho 04	23,16	m2
despacho 05	23,16	m2
despacho 06	23,16	m2
despacho 07	22,89	m2
despacho 08	18,17	m2
despacho 09	18,17	m2
despacho 10	18,60	m2
despacho 11	18,60	m2
despacho 12	18,60	m2
despacho 13	18,60	m2
despacho 14	18,60	m2
despacho 15	18,60	m2
despacho 16	18,60	m2
despacho 17	18,60	m2
despacho 18	18,41	m2
despacho 19	18,41	m2
pasillo uic 01	13,02	m2
pasillo uic 02	39,37	m2
pasillo uic 03	39,37	m2
aseos generales uic	34,38	m2
superficie útil uic	721,14	m2
superficie construida uic	796,76	m2
superficie útil total	2.067,45	m2
superficie constr. total	2.300,83	m2



UTE CIBIR

josé maría alberola arbolí

arquitecto



proyecto:

ampliación del cibir de logroño

situación:

calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase:

proyecto básico

promotor:

fundación rioja salud

fecha:

junio 2026

referencia:

E2611

plano:

unidad 1 (uic) - distribución y superficies

escala:

1/150

número:

A02

loreto de arriola, 12 bajo

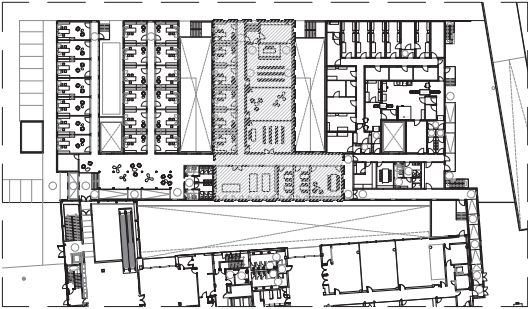
administracion@alberola.es

01010 vitoria-gasteiz

tel. 945 155 487



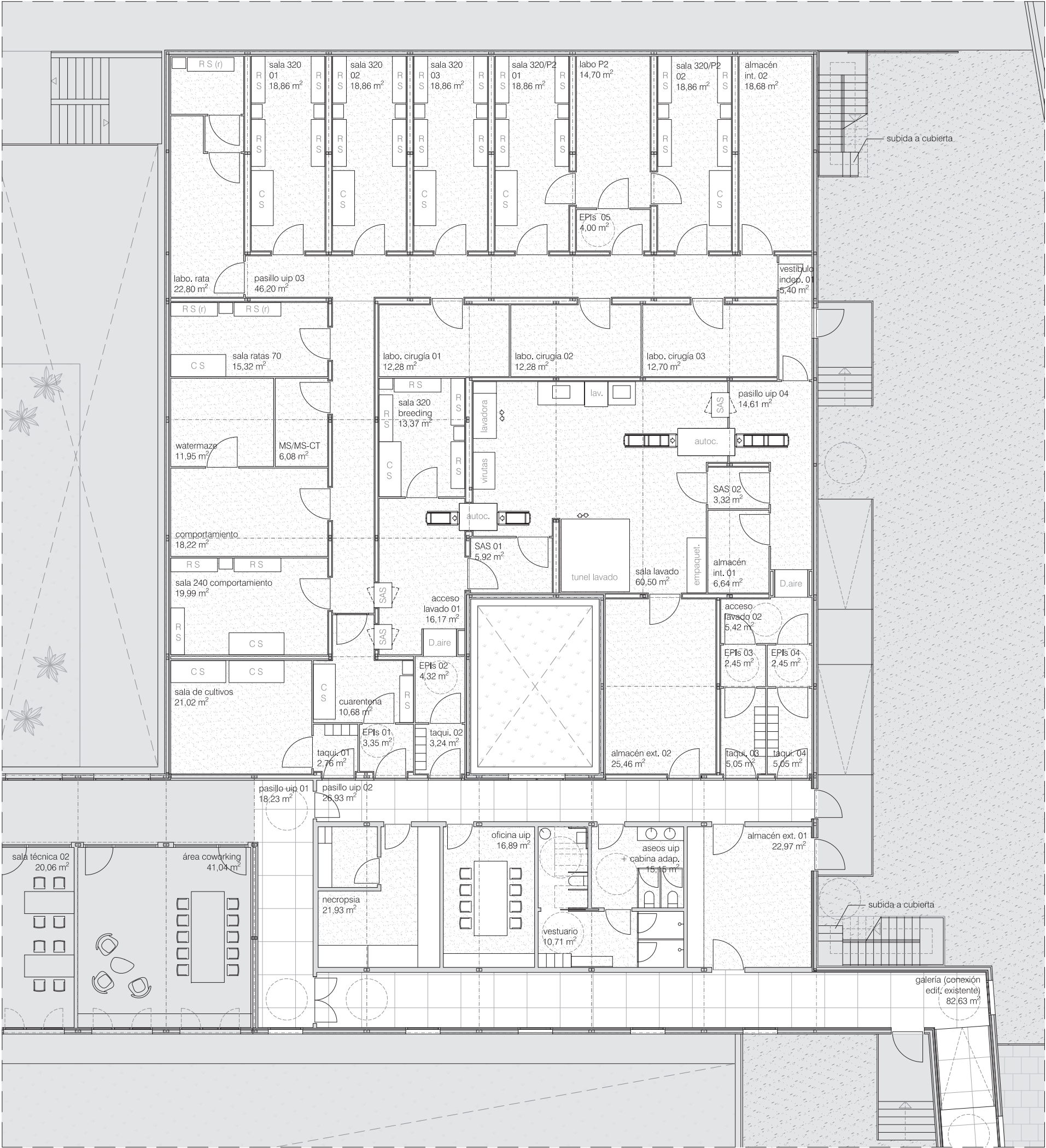
AMPLIACIÓN CIBIR - SUPERFICIES		
unidad 2 (uis) - espacios	superficies	m2
fablab+markerspace	81,95	m2
sala técnica 01	19,15	m2
sala técnica 02	20,06	m2
área coworking	41,04	m2
despacho 20	18,17	m2
despacho 21	18,60	m2
despacho 22	18,60	m2
despacho 23	18,60	m2
despacho 24	18,60	m2
despacho 25	18,41	m2
sala polivalente	195,18	m2
almacén-office uis	26,86	m2
pasillo uis 01	57,56	m2
pasillo uis 02	39,37	m2
porche	7,44	m2
superficie útil uis	599,59	m2
superficie construida uis	654,88	m2
superficie útil total	2.067,45	m2
superficie constr. total	2.300,83	m2



UTE CIBIR
josé maría alberola arbolí arquitecto

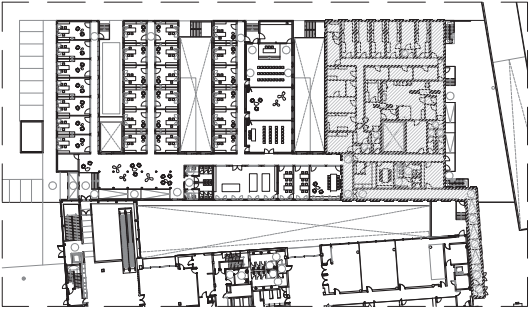
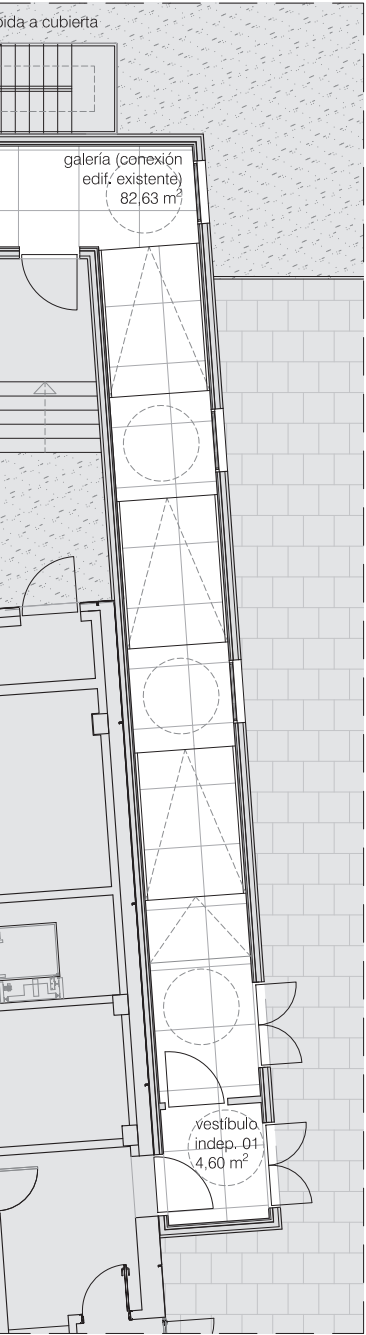


proyecto: ampliación del cibir de logroño
situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)
fase: proyecto básico
promotor: fundación rioja salud
fecha: junio 2026 referencia: E2611
plano: unidad 2 (uis) - distribución y superficies
escala: 1/150 número: A03
loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



AMPLIACIÓN CIBIR - SUPERFICIES		
unidad 3 (uip) - espacios	superficies	m2
necropsia	21,93	m2
oficina uip	16,89	m2
aseos uip	15,15	m2
vestuarios	10,71	m2
almacén exterior 01	22,97	m2
almacén exterior 02	25,46	m2
taquillas 01	2,76	m2
taquillas 02	3,24	m2
taquillas 03	5,05	m2
taquillas 04	5,05	m2
EPIs 01	3,35	m2
EPIs 02	4,32	m2
EPIs 03	2,45	m2
EPIs 04	2,45	m2

EPIs 05	4,00	m2
sala de cultivos	21,02	m2
cuarentena	10,68	m2
acceso lavado 01	16,17	m2
acceso lavado 02	5,42	m2
sala 240 comportamiento	19,99	m2
comportamiento	18,22	m2
watermaze	11,95	m2
MS/MS-CTE	6,08	m2
sala ratas 70	15,32	m2
SAS 01	5,92	m2
SAS 02	3,32	m2
sala lavado	60,50	m2
sala 320 breeding	13,37	m2
almacén interior 01	6,64	m2
almacén interior 02	18,68	m2
laboratorio cirugía 01	12,28	m2
laboratorio cirugía 02	12,28	m2
laboratorio cirugía 03	12,70	m2
laboratorio ratas	22,80	m2
sala 320 01	18,86	m2
sala 320 02	18,86	m2
sala 320 03	18,86	m2
sala 320/P2 01	18,86	m2
sala 320/P2 02	18,86	m2
laboratorio P2	14,70	m2
vestibulo independencia 01	5,40	m2
vestibulo independencia 02	4,60	m2
pasillo uip 01	18,23	m2
pasillo uip 02	26,93	m2
pasillo uip 03	46,20	m2
pasillo uip 04	14,61	m2
galería (conex. existente)	82,63	m2
superficie útil uip	746,72	m2
superficie construida uip	849,19	m2
superficie útil total	2.067,45	m2
superficie constr. total	2.300,83	m2



UTE CIBIR

josé maría alberola arbolí

arquitecto

proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026

referencia: E2611

plano: unidad 3 (uip) - distribución y superficies

escala: 1/150

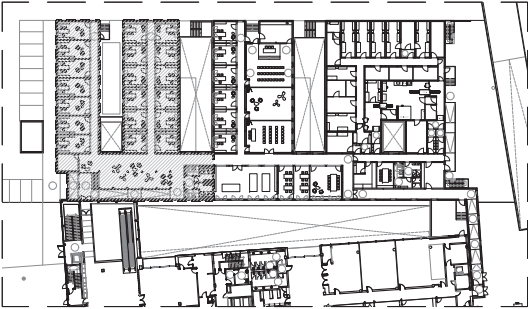
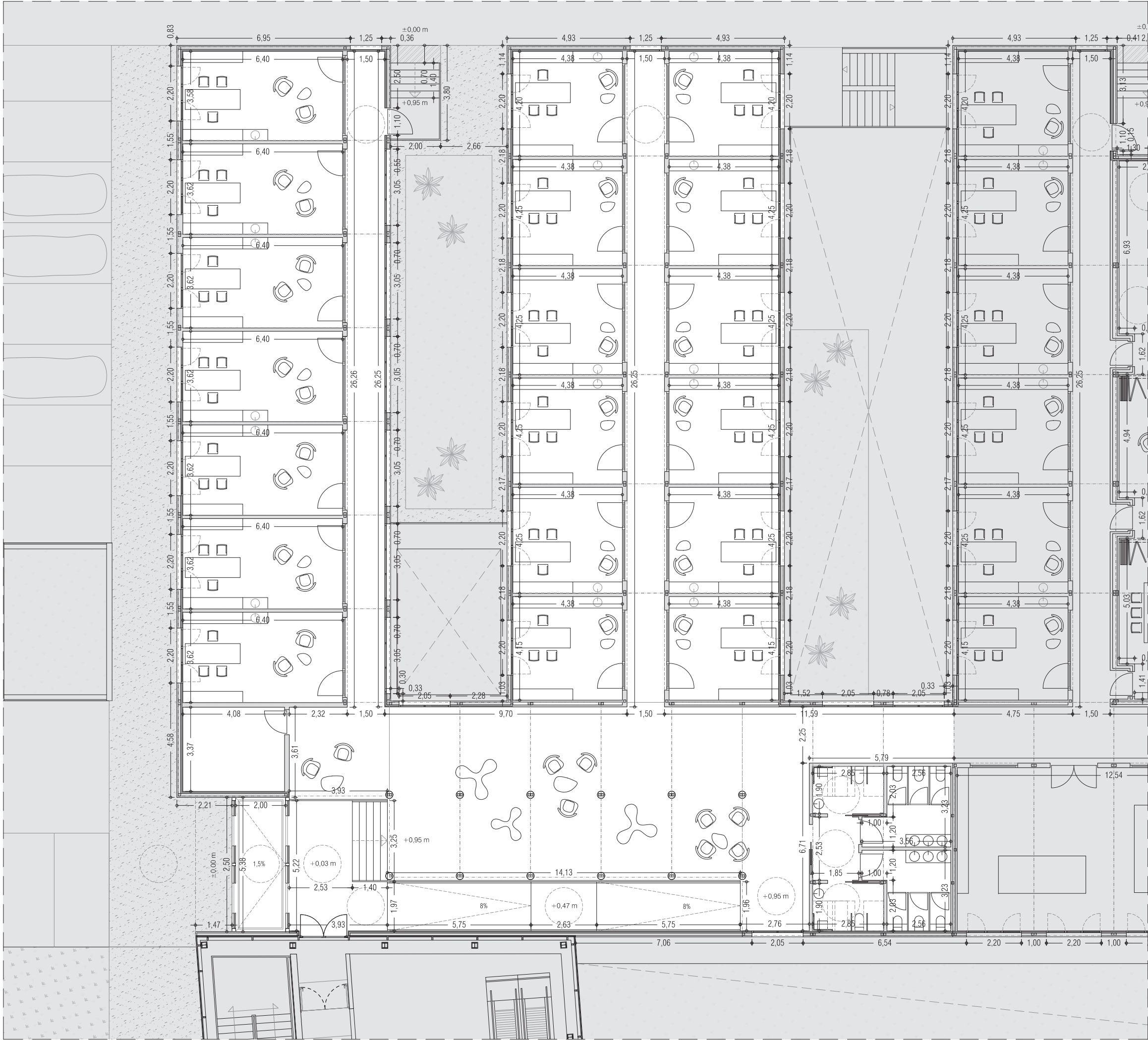
número: A04


loreto de arriola, 12 bajo


administracion@alberola.es

01010 vitoria-gasteiz

tel. 945 155 487



UTE CIBIR
josé maría alberola arbolí


arquitecto


proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

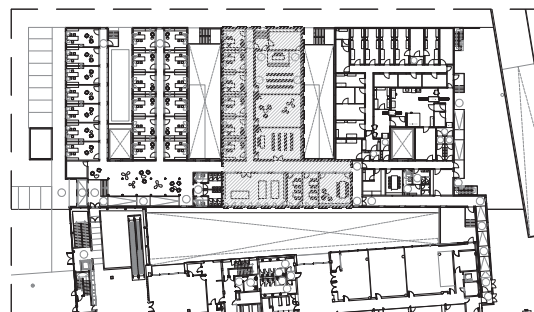
promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026 referencia: E2611

plano: unidad 1 (uic) - cotas

escala: 1/150 número: A05

loreto de arriola, 12 bajo administracion@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



UTE CIBIR
josé maría alberola arbolí arquitecto

[Handwritten signature]

proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

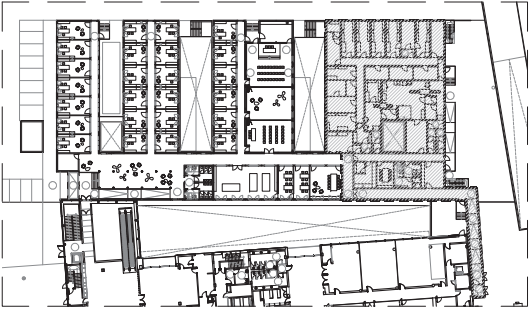
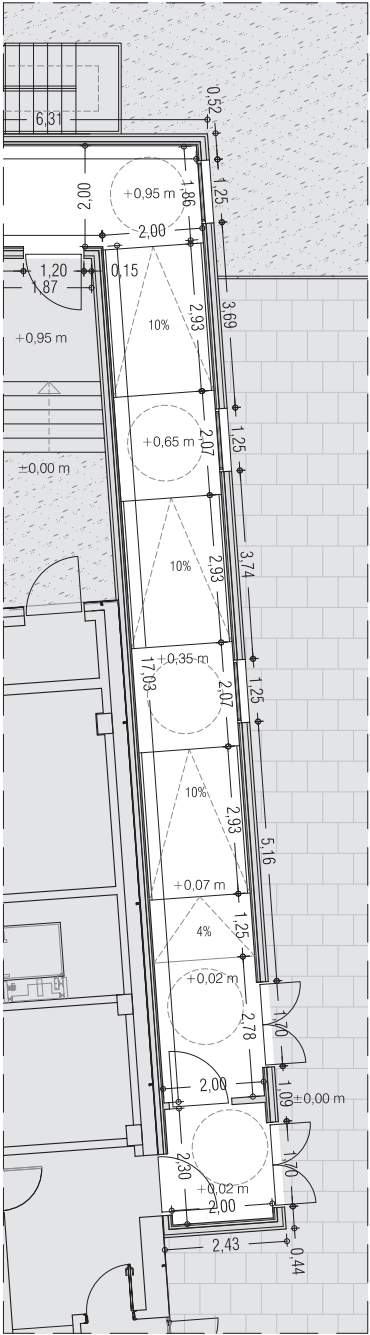
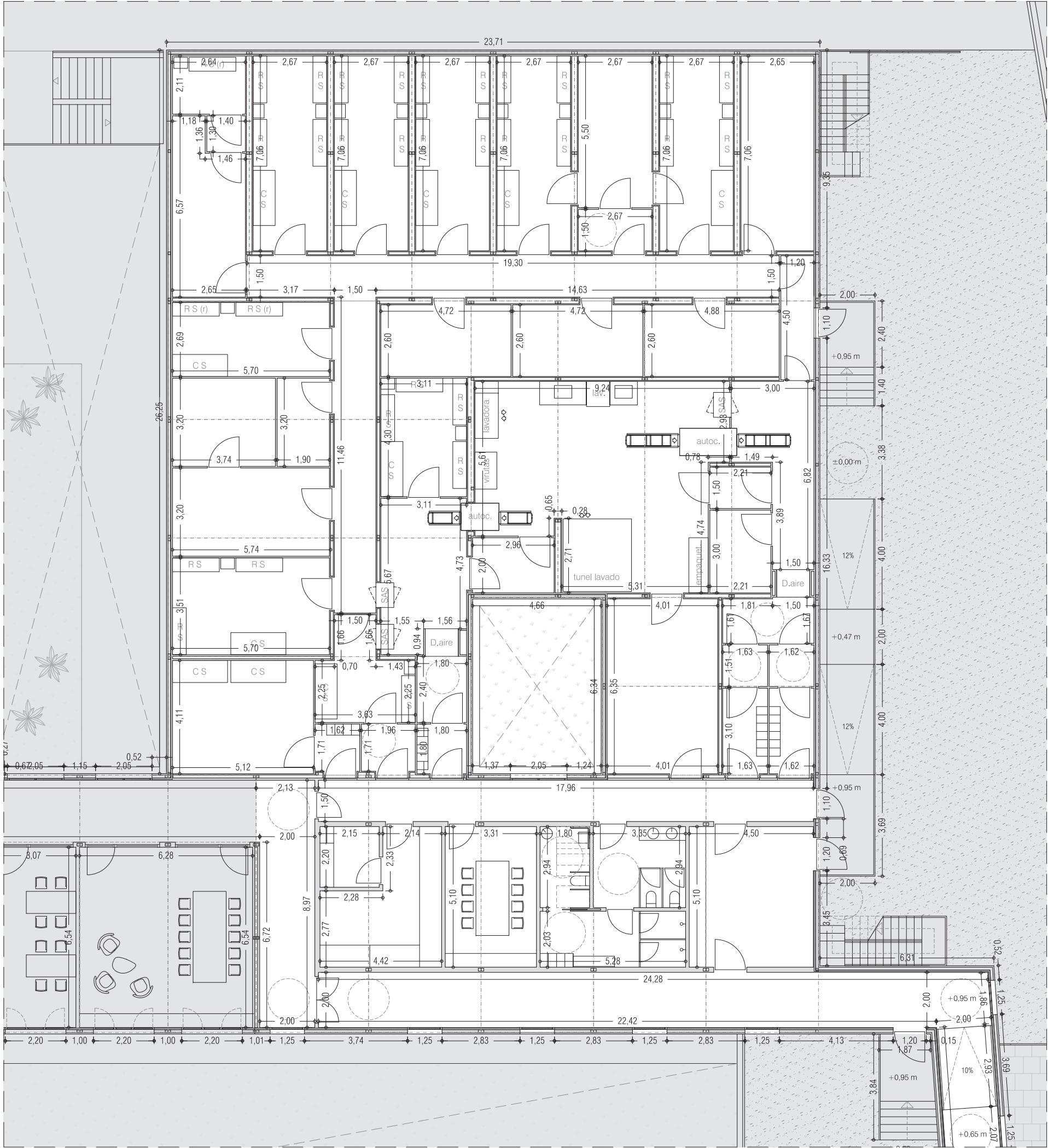
promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026 referencia: E2611

plano: unidad 2 (uis) - cotas

escala: 1/150 número: A06

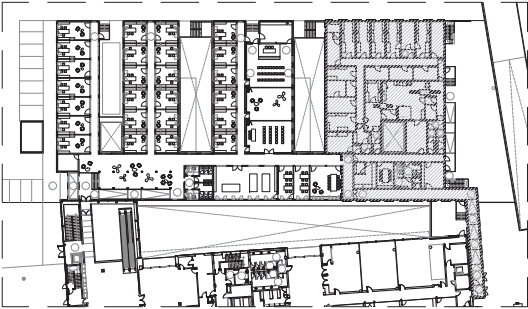
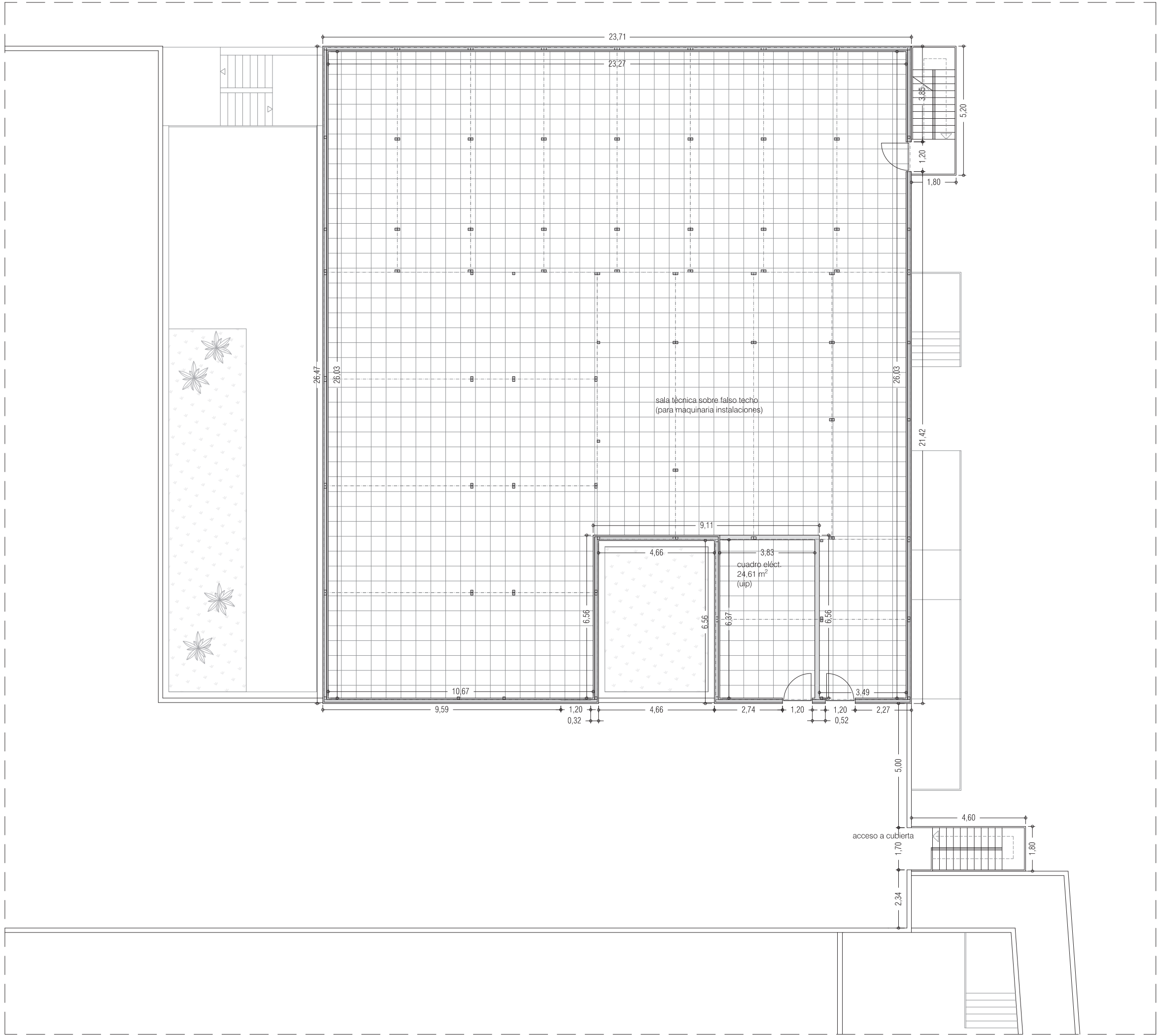
loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



UTE CIBIR
josé maría alberola arbolí arquitecto

proyecto: ampliación del cibir de logroño
situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)
fase: proyecto básico
promotor: fundación rioja salud
fecha: junio 2026 referencia: E2611
plano: unidad 3 (uip) - cotas
escala: 1/150 número: A07

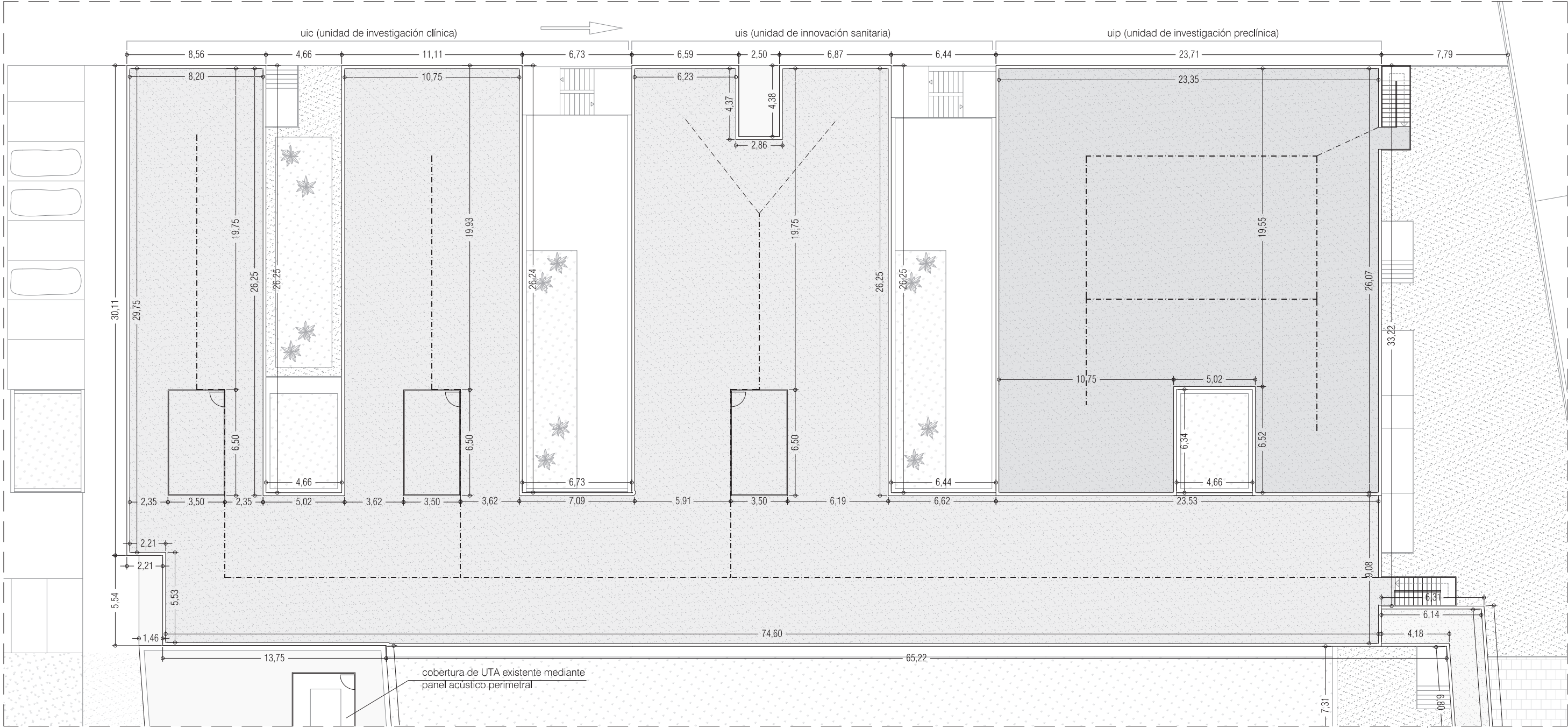
loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



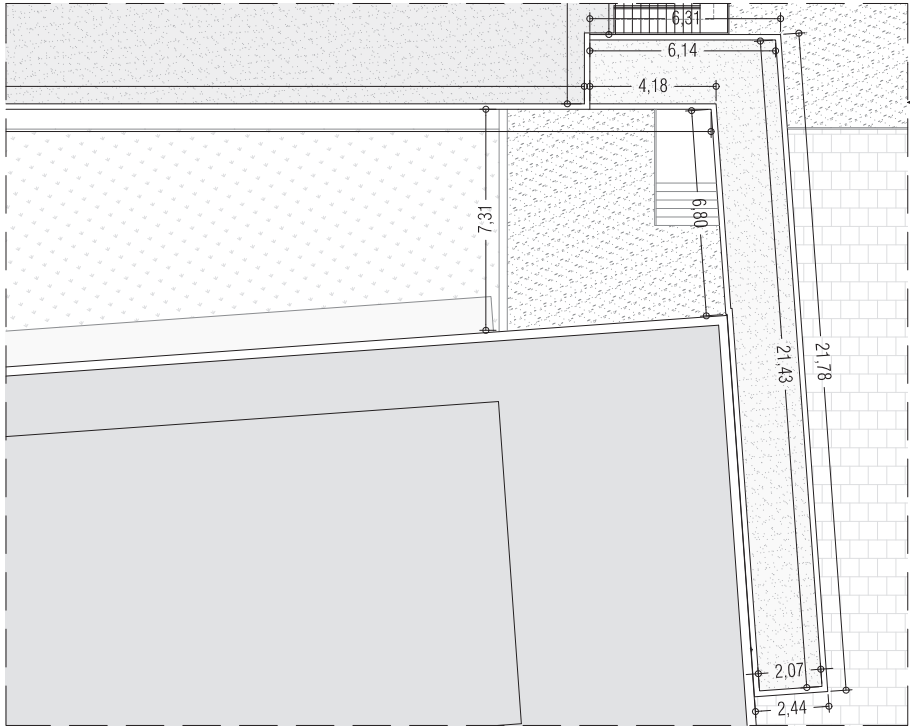
UTE CIBIR
josé maría alberola arbolí arquitecto

[Signature]

proyecto: ampliación del cibir de logroño
situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)
fase: proyecto básico
promotor: fundación rioja salud
fecha: junio 2026 referencia: E2611
plano: entreplanta sobre uip - cotas
escala: 1/150 número: A08
loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



--- línea de vida
----- bisectriz de punto máximo de cuelgue

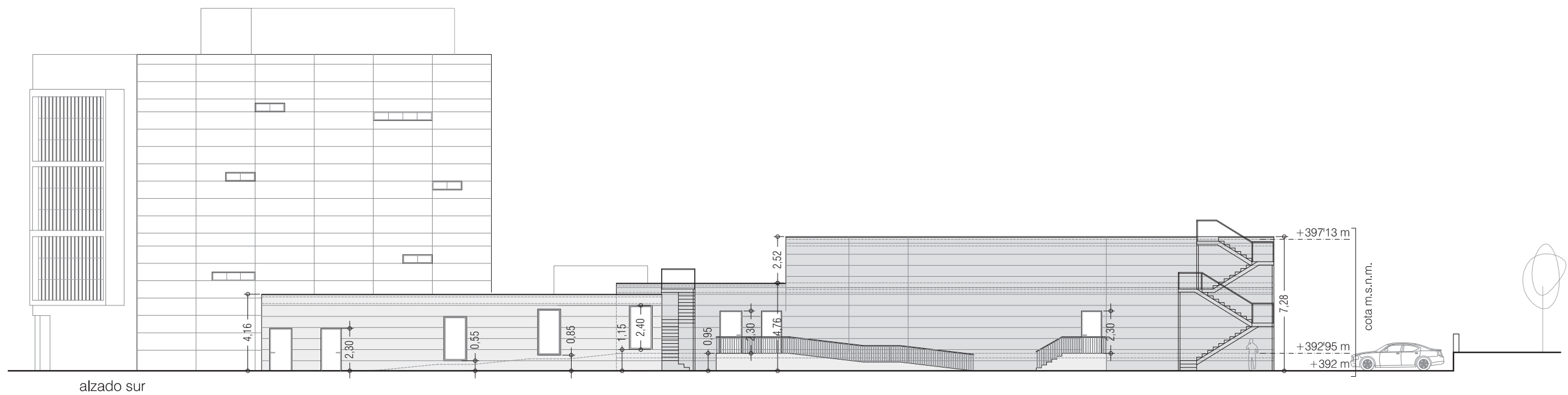
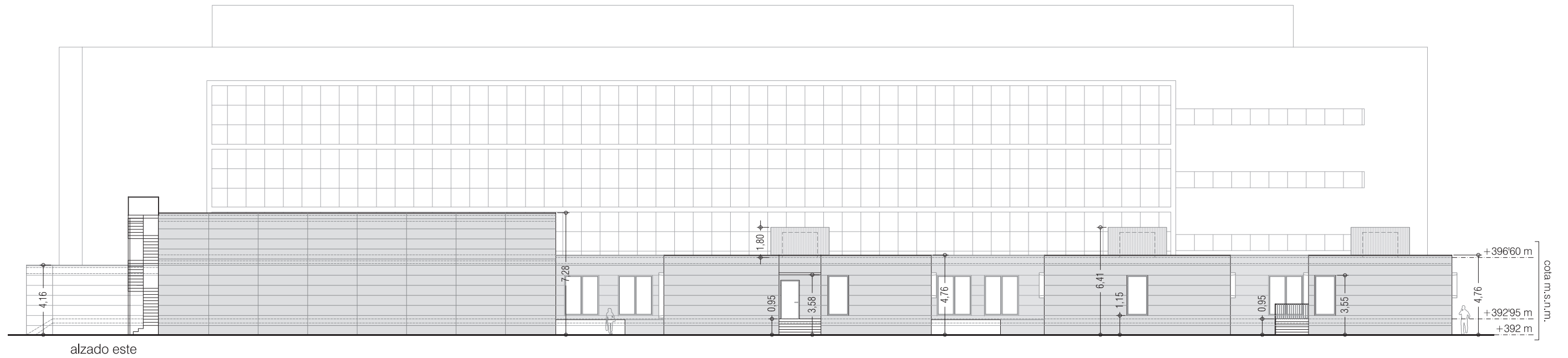


conexión edificio existente

UTE CIBIR
josé maría alberola arbolí arquitecto

proyecto: ampliación del cibir de logroño
situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)
fase: proyecto básico
promotor: fundación rioja salud
fecha: junio 2026 referencia: E2611
plano: ampliación - planta de cubiertas
escala: 1/250 número: A09

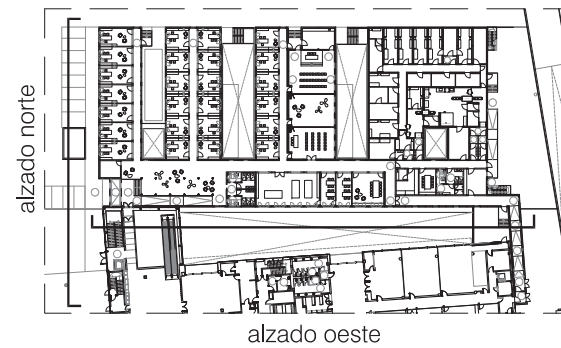
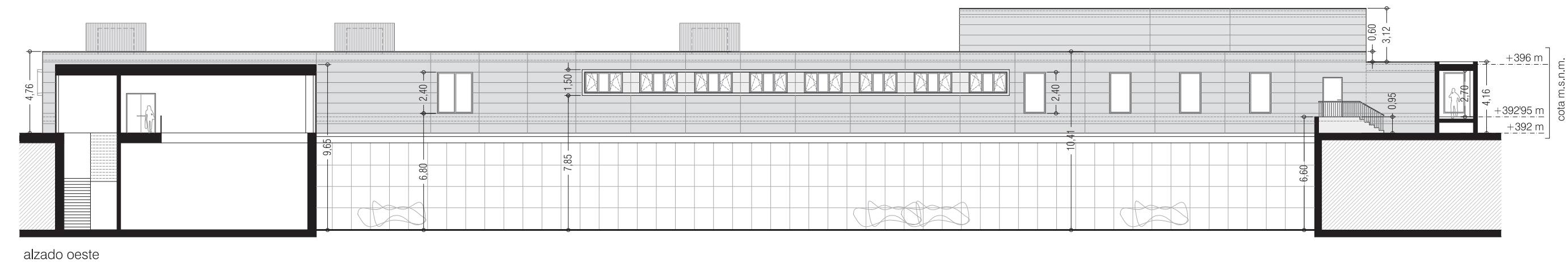
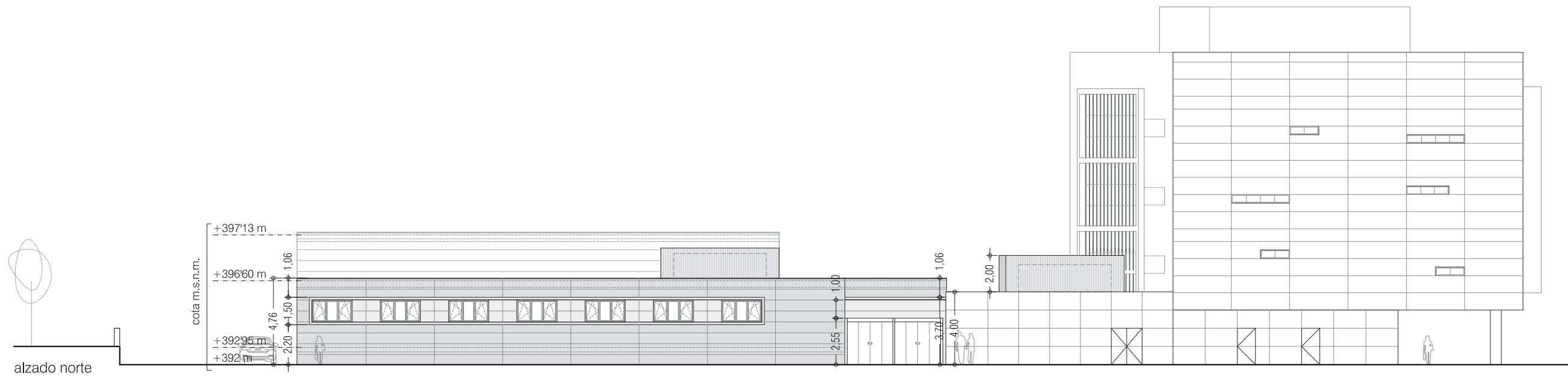
loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



UTE CIBIR
jose maría alberola arbolí arquitecto

proyecto: ampliación del cibir de logroño
situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)
fase: proyecto básico
promotor: fundación rioja salud
fecha: junio 2026 referencia: E2611
plano: alzados I (este y sur)
escala: 1/250 número: A10

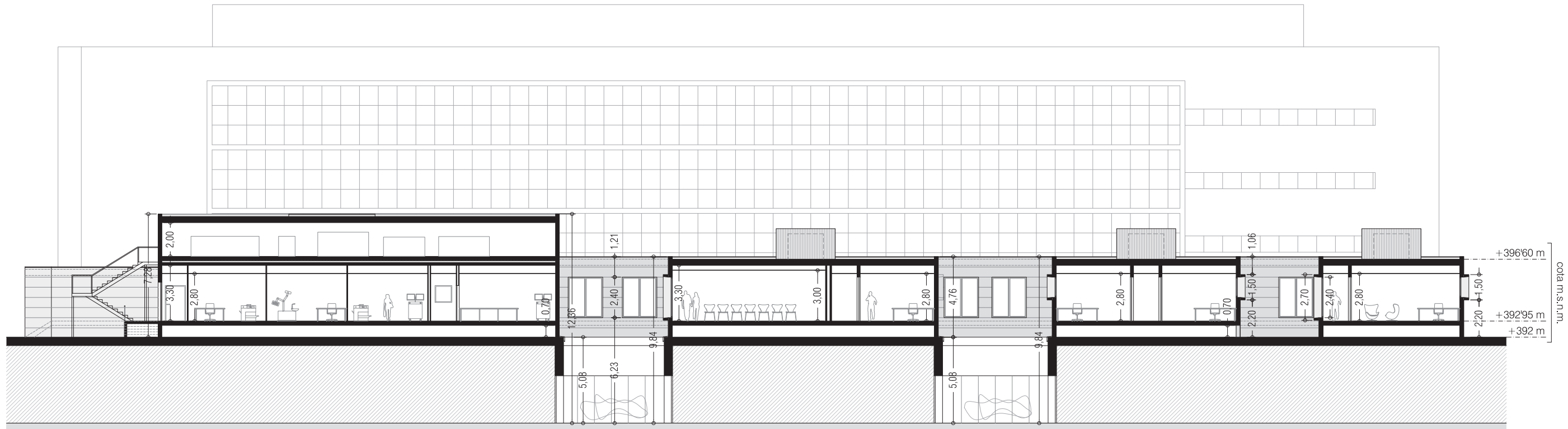
loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



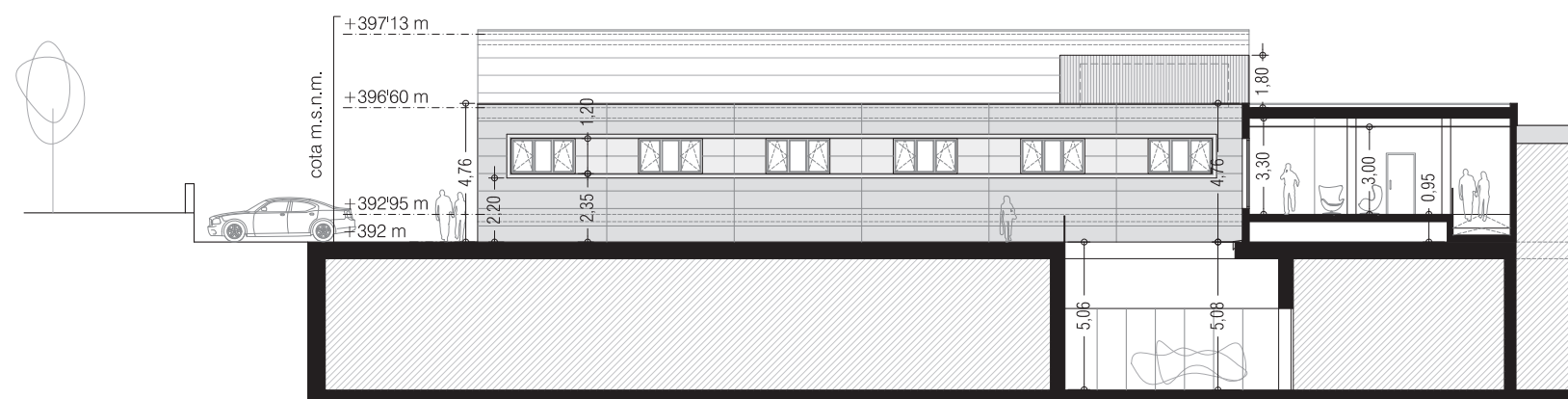
U T E C I B I R
josé maría alberola arbolí arquitecto



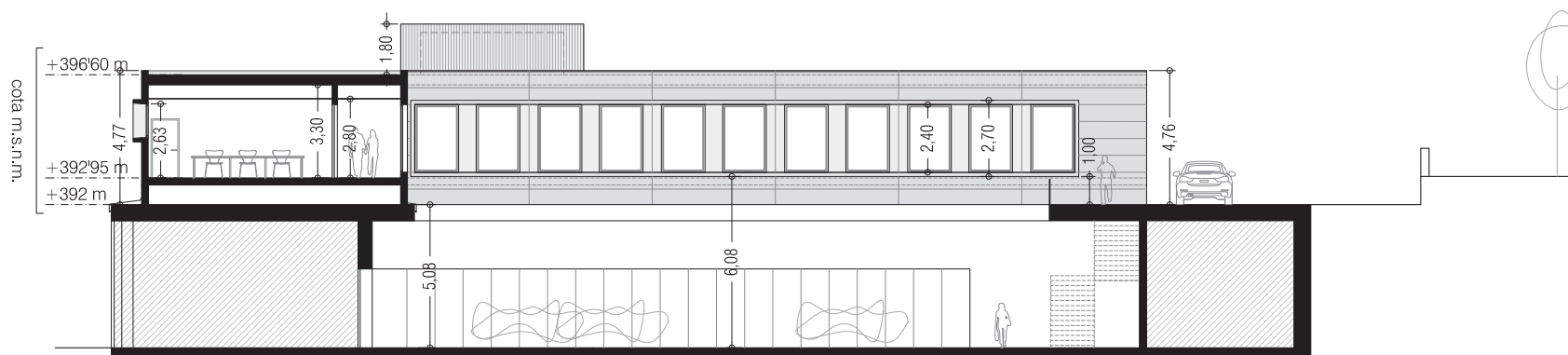
proyecto: ampliación del cibir de logroño
situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)
fase: proyecto básico
promotor: fundación rioja salud
fecha: junio 2026 referencia: E2611
plano: alzados II (norte y oeste)
escala: 1/250 número: A11
loreto de arriola, 12 bajo administración@alberola.es
01010 vitoria-gasteiz tel. 945 155 487



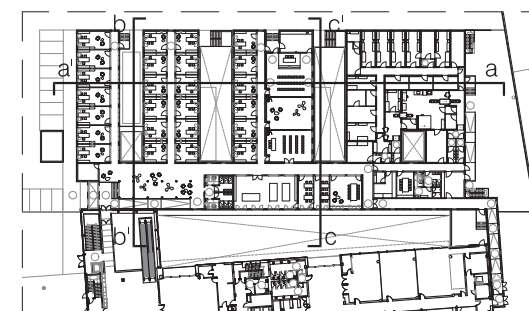
sección a-a'



sección b-b'



sección c-c'



UTE CIBIR

josé maría alberola arbolí

arquitecto

[Signature]



proyecto: ampliación del cibir de logroño

situación: calle piqueras, 98, 26006 logroño (la rioja)

fase: proyecto básico

promotor: fundación rioja salud

fecha: junio 2026

referencia: E2611

plano: secciones

escala: 1/250

número: A12

loreto de arriola, 12 bajo
01010 vitoria-gasteiz

administracion@alberola.es
tel. 945 155 487

