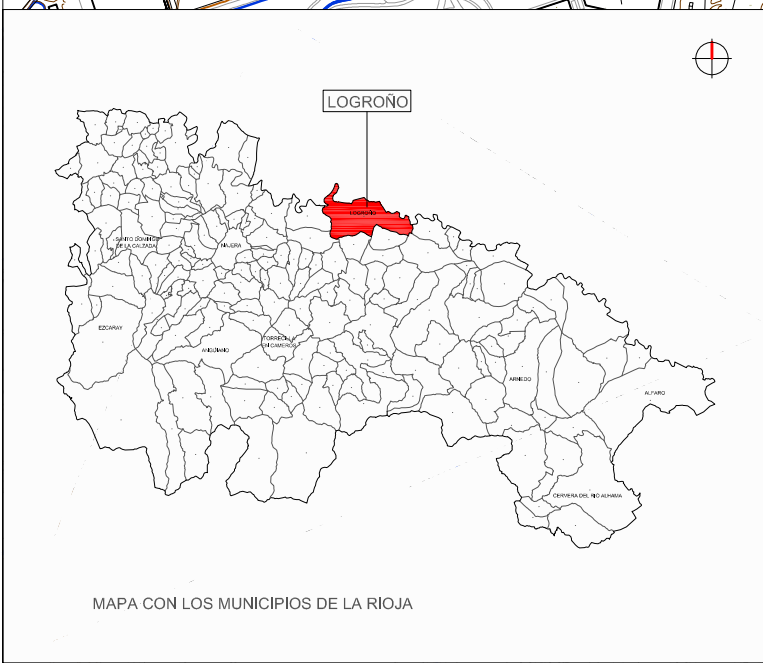


LOGROÑO

SITUACION



LOGROÑO

MAPA CON LOS MUNICIPIOS DE LA RIOJA

AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETON DE LOS HERREROS 28, BAJO 2  
SITUACION

LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/10000 DICIEMBRE 2022

PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

PArq  
PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

01





EMPLAZAMIENTO  
c/Bretón de los Herreros 28, Bajo 2  
26001 - LOGROÑO (La Rioja)

AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETÓN DE LOS HERREROS 28, BAJO 2

LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/250 DICIEMBRE 2022

EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

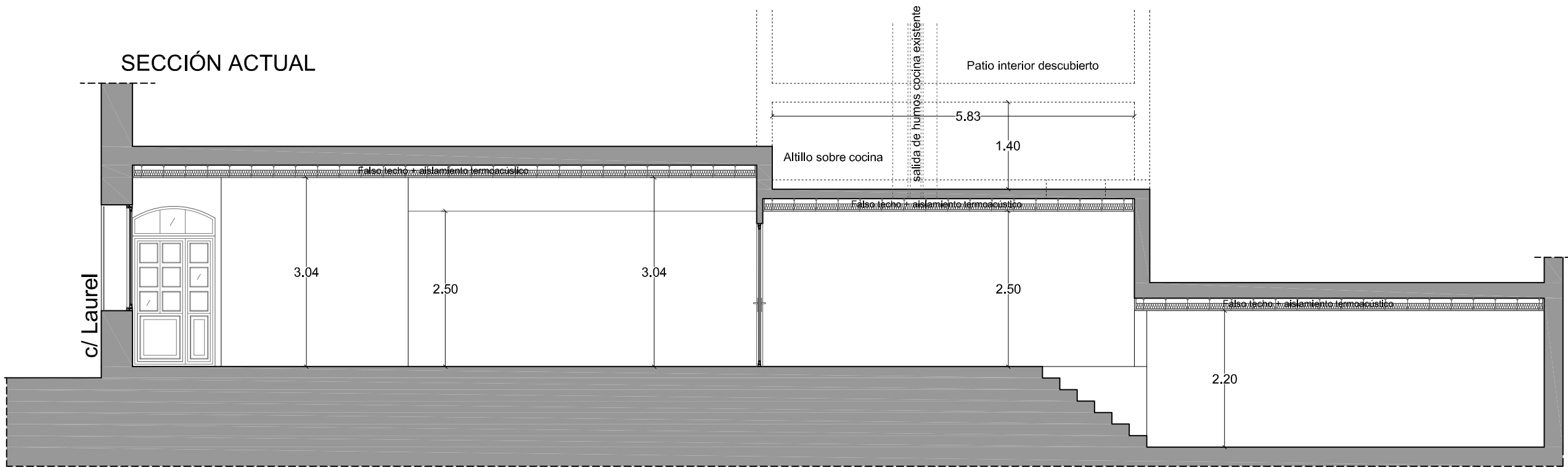
PA<sub>rq</sub>

PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

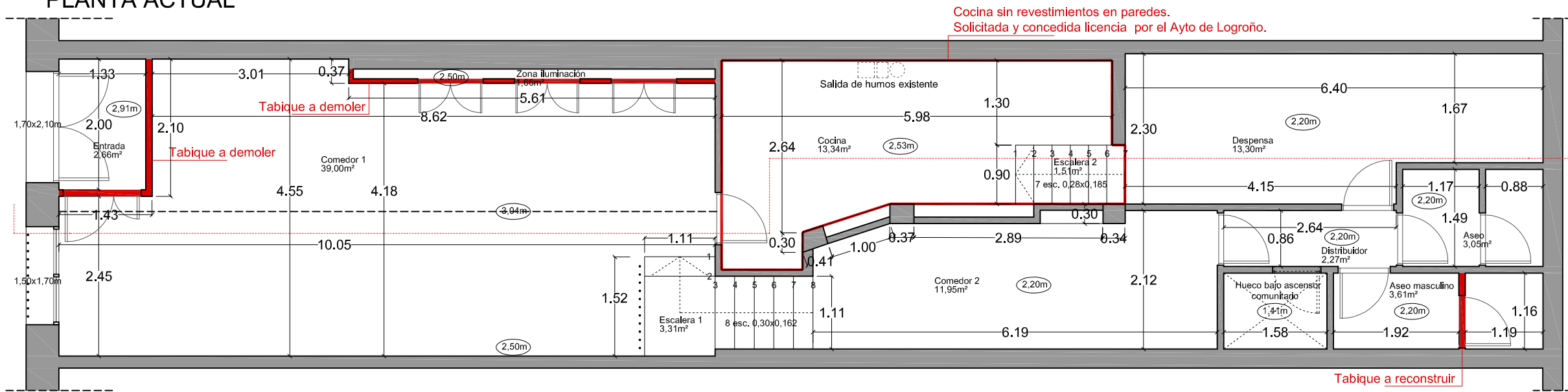
02



SECCIÓN ACTUAL



PLANTA ACTUAL



PLANTA ACTUAL	
ENTRADA	2,66m²
ESCALERA 1	3,31m²
ESCALERA 2	1,51m²
ASEO MASCULINO	3,61m²
ASEO FEMENINO	3,05m²
DESPENSA	13,30m²
COCINA	13,34m²
COMEDOR 1	39,00m²
COMEDOR 2	11,95m²
DISTRIBUIDOR	2,27m²
ILUMINACIÓN	1,66m²
SUP.ÚTIL	95,77m²
SUP.CONSTRUIDA	119,00m²

AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETON DE LOS HERREROS 28, BAJO 2

ESTADO ACTUAL

PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

PA<sub>rq</sub>

PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

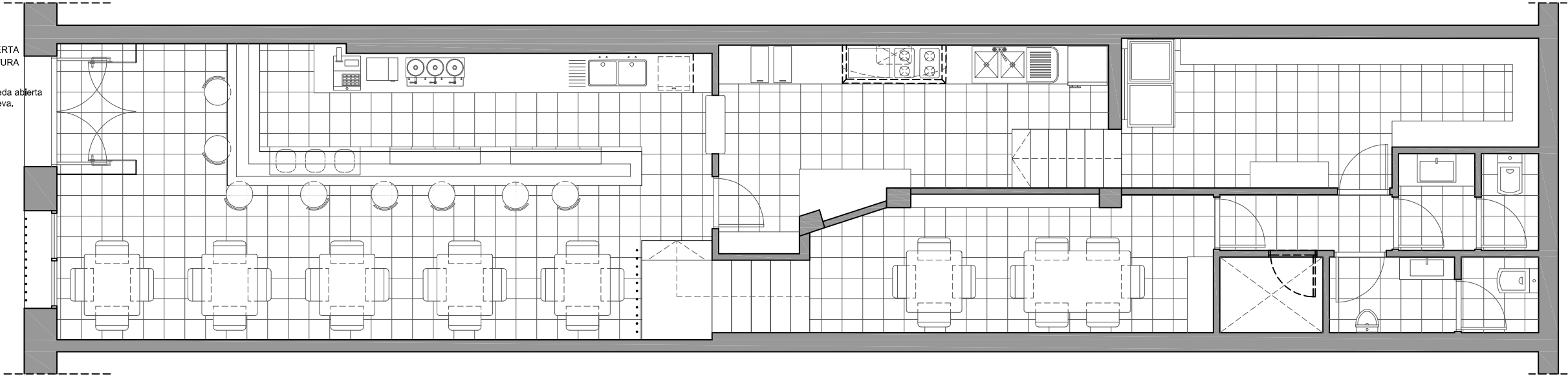
LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/75 DICIEMBRE 2022

03

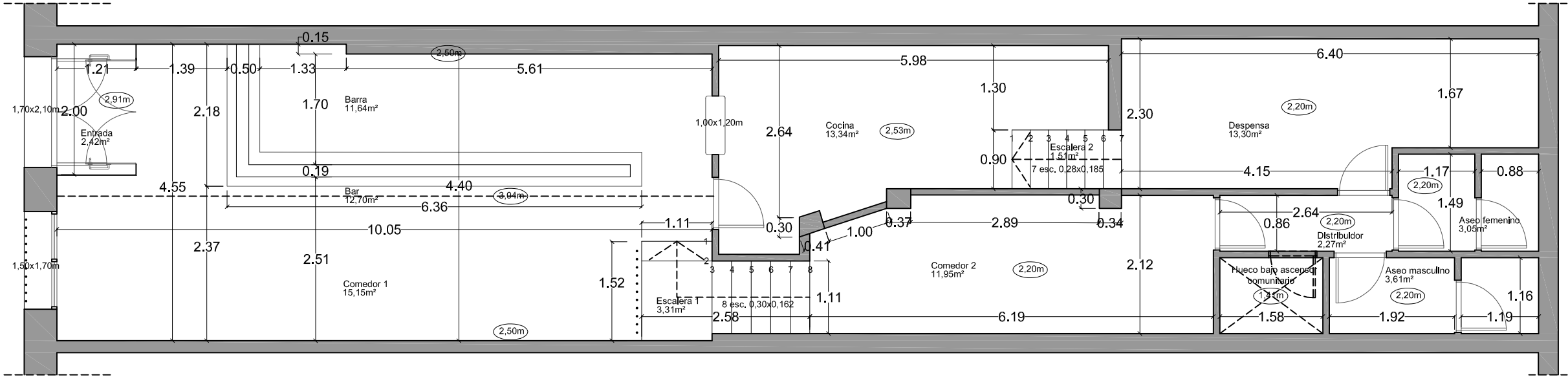
AMUEBLAMIENTO

LA NUEVA MAMPARA Y PUERTA DE CRISTAL TENDRÁ ABERTURA HACIA EL EXTERIOR

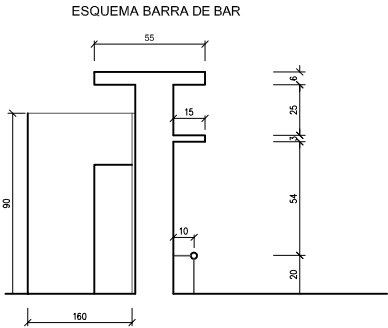
La puerta de entrada original queda abierta para que no se solape con la nueva.



COTAS y SUPERFICIES



PLANTA REFORMADA	
ENTRADA	2,42m²
BARRA	11,64m²
BAR	12,70m²
ESCALERA 1	3,31m²
ESCALERA 2	1,51m²
ASEO MASCULINO	3,61m²
ASEO FEMENINO	3,05m²
DESPENSA	13,30m²
COCINA	13,34m²
COMEDOR 1	15,15m²
COMEDOR 2	11,95m²
DISTRIBUIDOR	2,27m²
SUP.ÚTIL	96,38m²
SUP.CONSTRUIDA	119,00m²



\*SE APROVECHARÁN TODAS LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SEAN POSIBLES

AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETON DE LOS HERREROS 28, BAJO 2

ESTADO REFORMADO  
COTAS y SUPERFICIES

PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

PArq

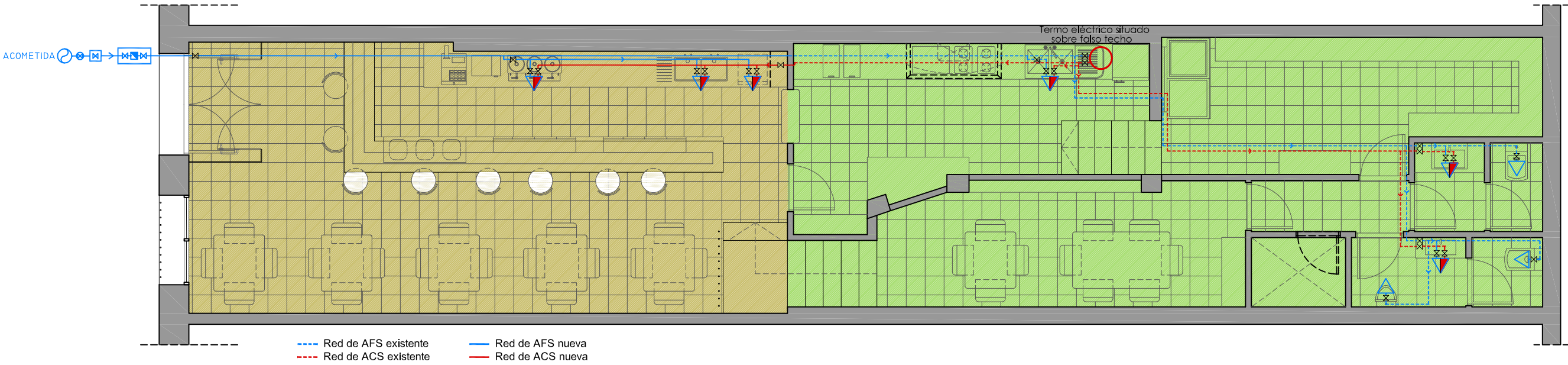
PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/75 DICIEMBRE 2022

04

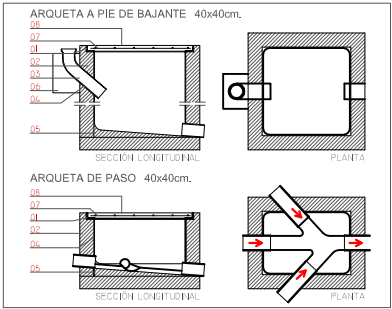
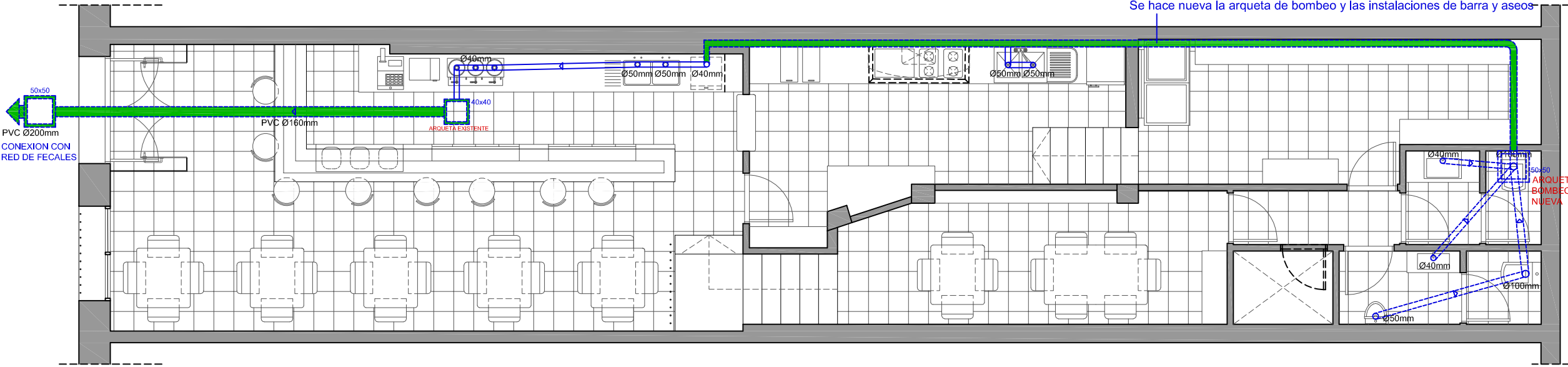
FONTANERIA

ZONA DE INSTALACIONES NUEVAS  
ZONA DE INSTALACIONES EXISTENTES



SANEAMIENTO

Tubería de bombeo ya existente.  
Se hace nueva la arqueta de bombeo y las instalaciones de barra y aseos



01 Cerco de perfil laminado L50,5 mm al que irán soldadas las armaduras de la tapa de hormigón.  
02 mortero M-40 de espesor 1cm.  
03 Codo de fibrocemento sanitario de diámetro interior D mm.  
04 Enfosecado con mortero 1:3 y bruñido. Ángulos redondeados.  
05 Hormigón en masa de resistencia característica 200 kg/cm<sup>2</sup>.  
06 Soporte del codo de fibrocemento sanitario.  
07 Armadura formada por redondos Ø8 mm de acero formando retícula cada 10cm.  
08 Losa sustentada en cuatro bordes de hormigón de resistencia característica Ø8 200 kg/cm<sup>2</sup>.

Leyenda de Instalación de Fontanería

- ⌘ Llave de paso
- ⌘ Contador
- ▶ Toma de agua fría y agua caliente
- ▶ Toma de agua fría
- Red de A.C.S.
- Red de agua fría
- Montante

Leyenda de Instalación de Saneamiento

- Bajante de aguas fecales
- Red de aguas fecales
- Colector enterrado
- Sumidero sifónico
- Arqueta

- Red de saneamiento existente
- Red de saneamiento nueva

\*SE APROVECHARÁN TODAS LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SEAN POSIBLES

AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETON DE LOS HERREROS 28, BAJO 2

FONTANERIA  
SANEAMIENTO

PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

PA<sub>rq</sub>

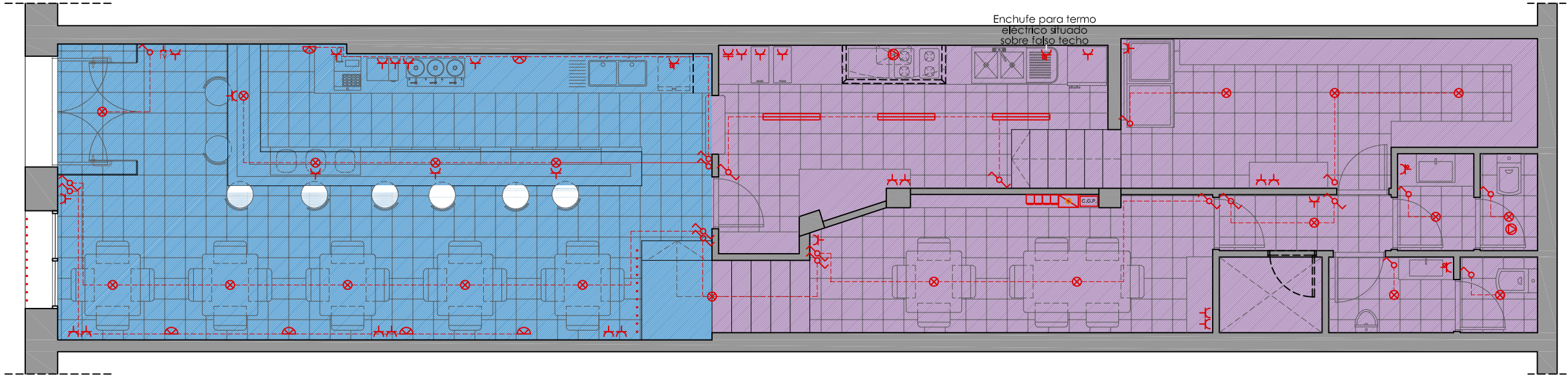
PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/75 DICIEMBRE 2022

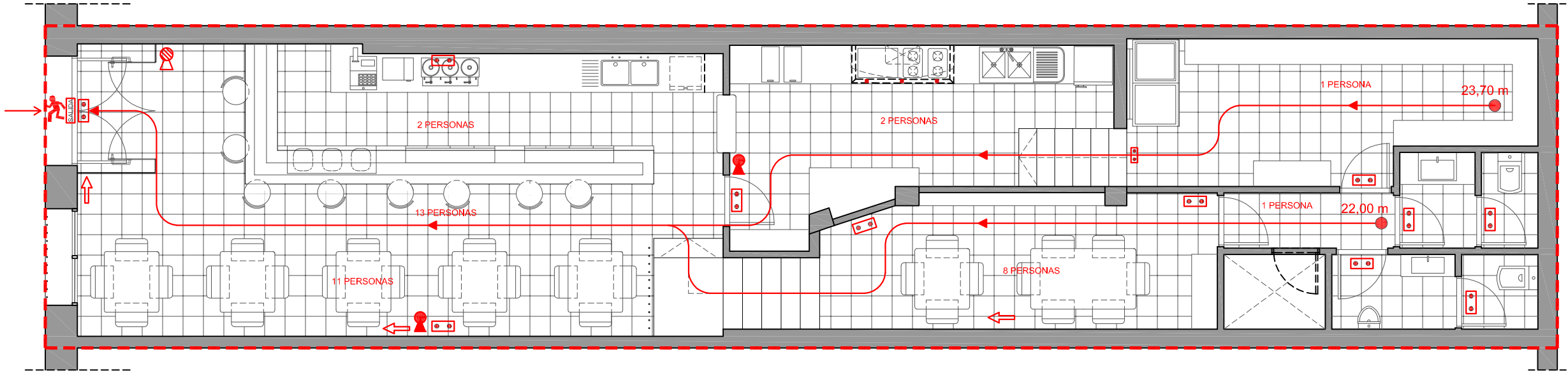
05

ELECTRICIDAD

- ZONA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS NUEVAS
- ZONA DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES



SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO



- Leyenda de Instalación de Electricidad**
- Cuadro general de protección y media
  - Interruptor general de maniobra
  - Bastidor de contadores
  - Interruptor
  - Conmutador
  - Luminaria fluorescente
  - Extractor de humos
  - Punto de luz de techo
  - Punto de luz de pared
  - TC 10/16 A Usos generales (C2a según UNE 20315)
  - TC 10/16 A Lavadora, Lavavajillas, Termo
  - TC 10/16 A Baño y cocina (C2a según UNE 20315)
  - TC 25 A Cocina (ESB 25-5a según UNE 20315)
  - Puntos utilización calefacción y aire acondicionado
  - BAT de Telefonía básica (TB)
  - BAT de Televisión (RTV)

- Leyenda de seguridad en caso de incendio**
- Origen de la evacuación
  - Sentido de la evacuación
  - Salida del edificio
  - Alumbrado de emergencia EXISTENTE (L11)
  - Extintor manual de polvo ABC 34A/183B 6kg
  - Extintor manual de CO2 89B 5kg
  - Señal fotolumínica indicadora salida evacuación
  - Pictograma señalización recorrido evacuación
  - Equipo de extinción automática en campana extractora
  - Recorrido máximo de evacuación R=25 m
  - Sector de incendio EI-90

Zona	SUP.(m²)	Densidad de ocupación(m²)	Ocupación (personas)
ENTRADA	4,55m²	0	0
BARRA	11,64m²	10	2
BAR	12,70m²	1	13
ESCALERA 1	3,31m²	0	0
ESCALERA 2	1,51m²	0	0
ASEO MASCULINO	3,61m²	3	0
ASEO FEMENINO	3,05m²	3	0
DESPENSA	13,30m²	40	1
COCINA	13,34m²	10	2
COMEDOR 1	15,15m²	1,5	11
COMEDOR 2	11,95m²	1,5	8
DISTRIBUIDOR	2,27m²	10	1
TOTAL	96,38m²		38

\*EMERGENCIAS EXISTENTES

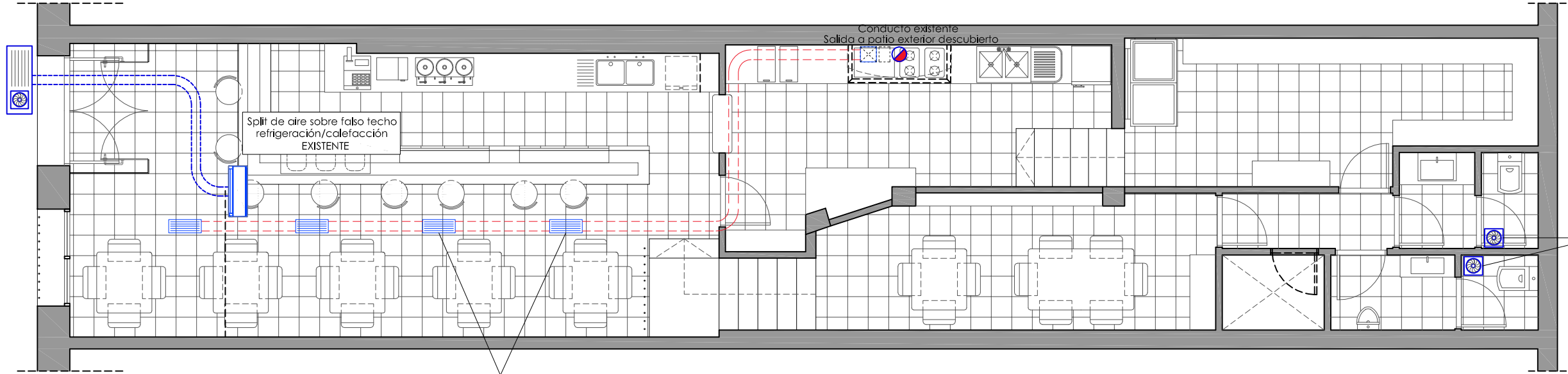
VALE LA INSTALACIÓN

SE RENUEVAN LOS PUNTOS DE ALUMBRADO POR ESTAR VIEJAS Y QUEMADAS

\*SE APROVECHARÁN TODAS LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SEAN POSIBLES

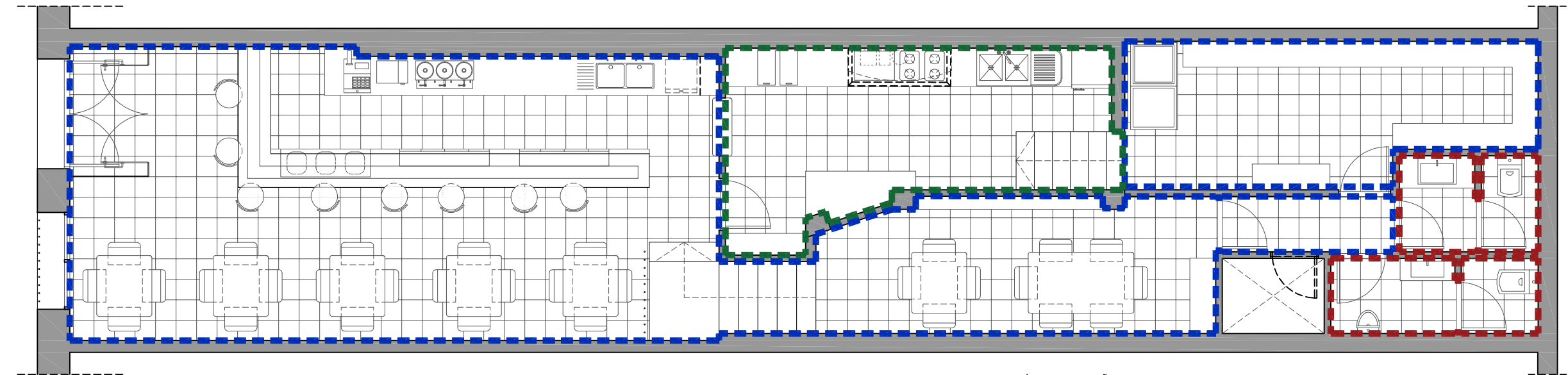


CLIMATIZACIÓN



REJILLAS DE EXTRACCIÓN DE AIRE VICIADO  
CON UN EXTRACTOR DE SALIDA A CUBIERTA  
(EN ESTE CASO, POR PATIO INTERIOR DESCUBIERTO)

ACABADOS



- Leyenda de Instalación de Climatización
- Unidad interior de climatización (Split)
  - Unidad exterior de climatización
  - Caja de extracción 400° para campanas extractoras
  - Conducto de campana de 300mm interior EXISTENTE
  - Rejilla de extracción general interior
  - Conducto de extracción
  - Extractor de humos
  - Extracción motorizada de aire en baños

\* SE MANTINENEN LOS SOLADOS DE GRES EXISTENTES EN TODO EL LOCAL A EXCEPCIÓN DE LOS BAÑOS.  
EL SOLADO DE TERRAZO DE LA COCINA SE PULE.

- Solado a renovar por uno nuevo de gres
- Solado de gres imitación madera a mantener
- Solado de terrazo actual a pulir

\*SE APROVECHARÁN TODAS LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SEAN POSIBLES

AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETON DE LOS HERREROS 28, BAJO 2

CLIMATIZACION  
ACABADOS

PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

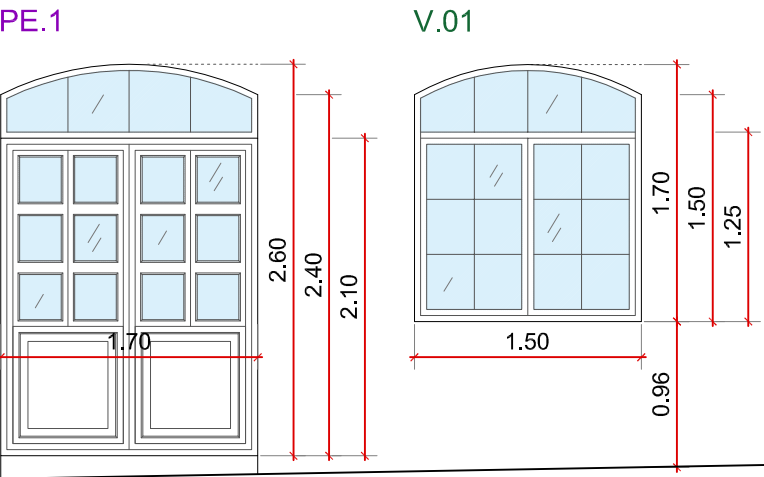
PA<sub>rq</sub>

PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/75 DICIEMBRE 2022

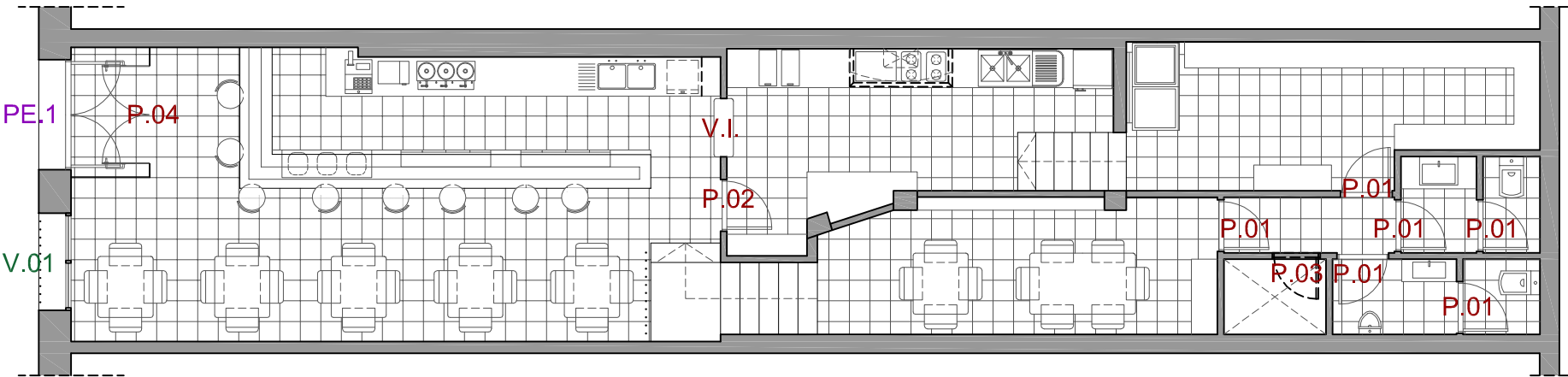
07

CARPINTERIA EXTERIOR Existente a lacar o barnizar.



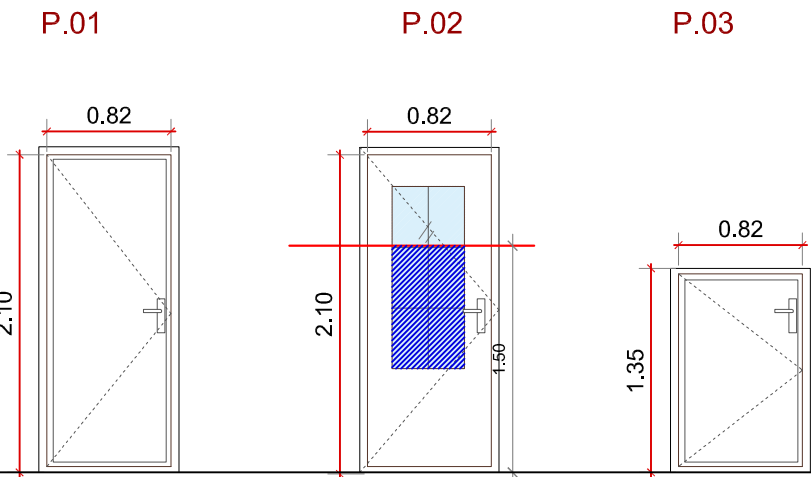
TOTAL : 01 Ud.  
Puerta de entrada  
Carpintería de madera  
1 hoja 170x210cm practicable  
1 hoja 170x50cm fija

TOTAL : 01 Ud.  
Carpintería de madera  
1 hoja 150x125cm practicable  
1 hoja 150x45cm fija  
Doble acristalamiento Climalit



\*SE APROVECHARÁN TODAS LAS INSTALACIONES EXISTENTES QUE SEAN POSIBLES

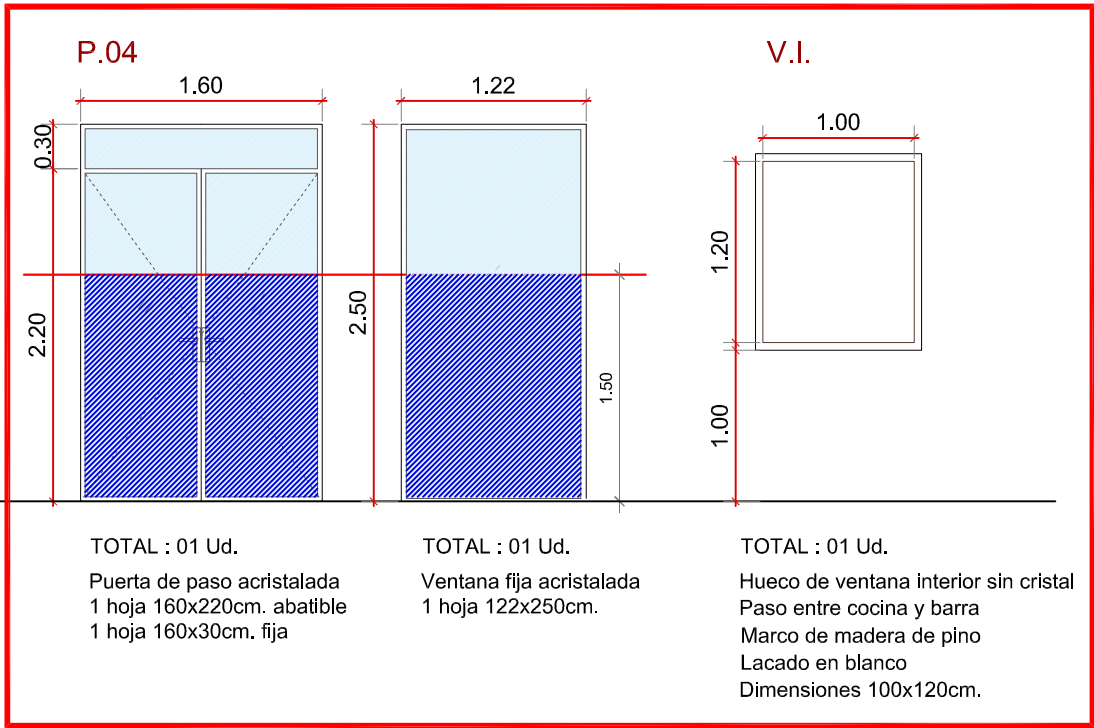
CARPINTERIA INTERIOR Existente a lacar o barnizar



TOTAL : 06 Uds.  
Puerta de paso ciega abatible  
Madera de pino  
Lacada en blanco  
1 hoja 82x210cm.

TOTAL : 01 Ud.  
Puerta de paso acristalada  
Madera de pino  
Lacada en blanco  
1 hoja 82x210cm.

TOTAL : 01 Ud.  
Puerta de paso ciega  
Hueco ascensor  
Madera de pino  
Lacada en blanco  
1 hoja 82x135cm.



TOTAL : 01 Ud.  
Puerta de paso acristalada  
1 hoja 160x220cm. abatible  
1 hoja 160x30cm. fija

TOTAL : 01 Ud.  
Ventana fija acristalada  
1 hoja 122x250cm.

TOTAL : 01 Ud.  
Hueco de ventana interior sin cristal  
Paso entre cocina y barra  
Marco de madera de pino  
Lacado en blanco  
Dimensiones 100x120cm.

Nueva carpintería instalar

Impacto con elementos frágiles  
1. Los vidrios existentes en las áreas con riesgo de impacto de las superficies acristaladas que no dispongan de una barrera de protección conforme al apartado 3.2 de SUA 1, tendrán una clasificación de prestaciones X(Y)Z determinada según la norma UNE EN 12600:2003.

2. Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

La diferencia de cotas a ambos lados de la superficie acristalada es menor de 0,55m y existe riesgo de impacto a ambos lados. Por lo que cumplirán los siguientes parámetros X (Y) Z en ambas caras según indica la tabla 1.1.

VIDRIOS DE LA CARPINTERÍA INTERIOR: Las puertas P.02 y P.04 tienen riesgo de impacto por ambas caras por lo que contarán con **VIDRIOS DE SEGURIDAD LAMINADO conforme a UNE EN 12543-1 en ambas caras (desde el exterior y desde el interior).**

AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETON DE LOS HERREROS 28, BAJO 2

LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/50 DICIEMBRE 2022

CARPINTERIAS

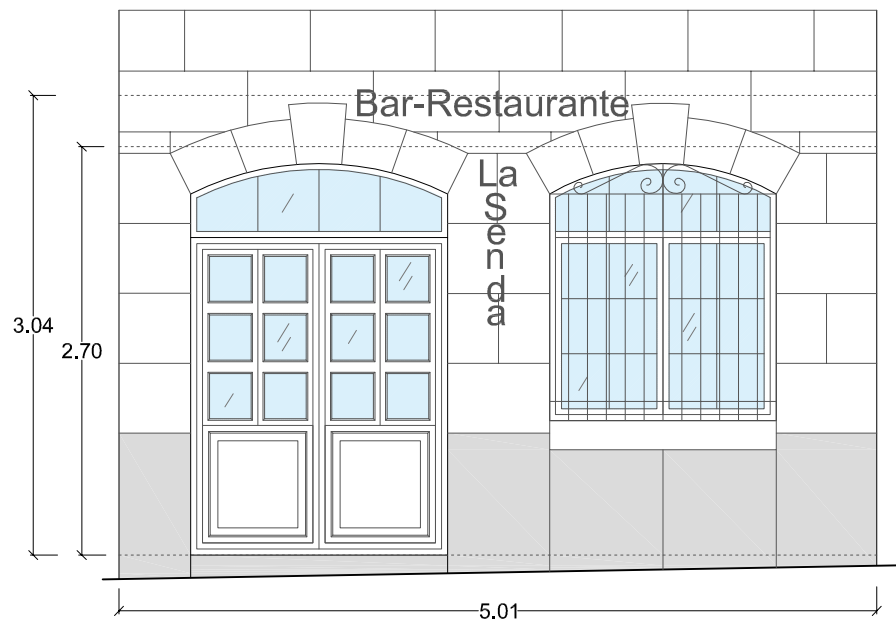
PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

PA<sub>rq</sub>

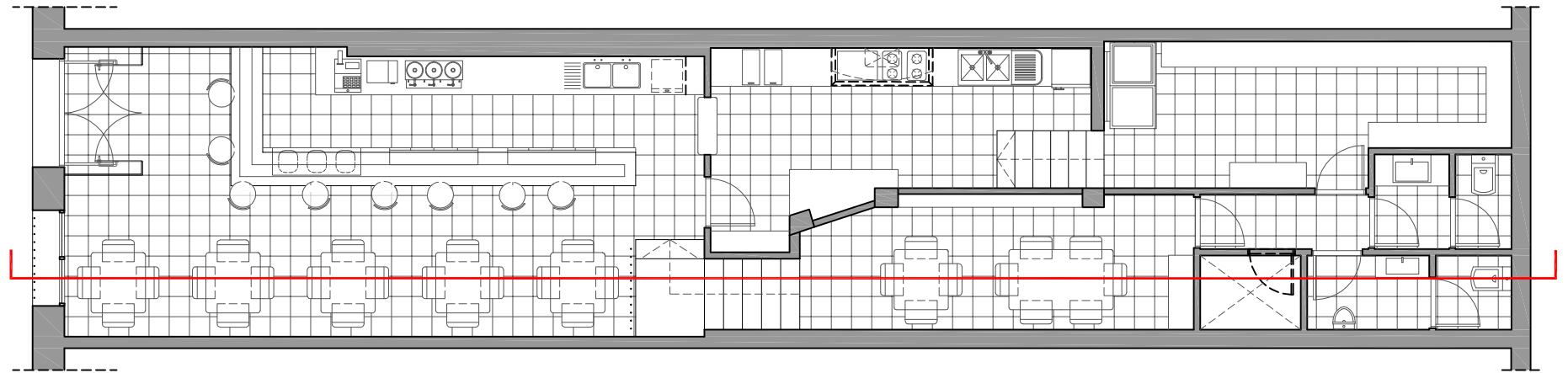
PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

08

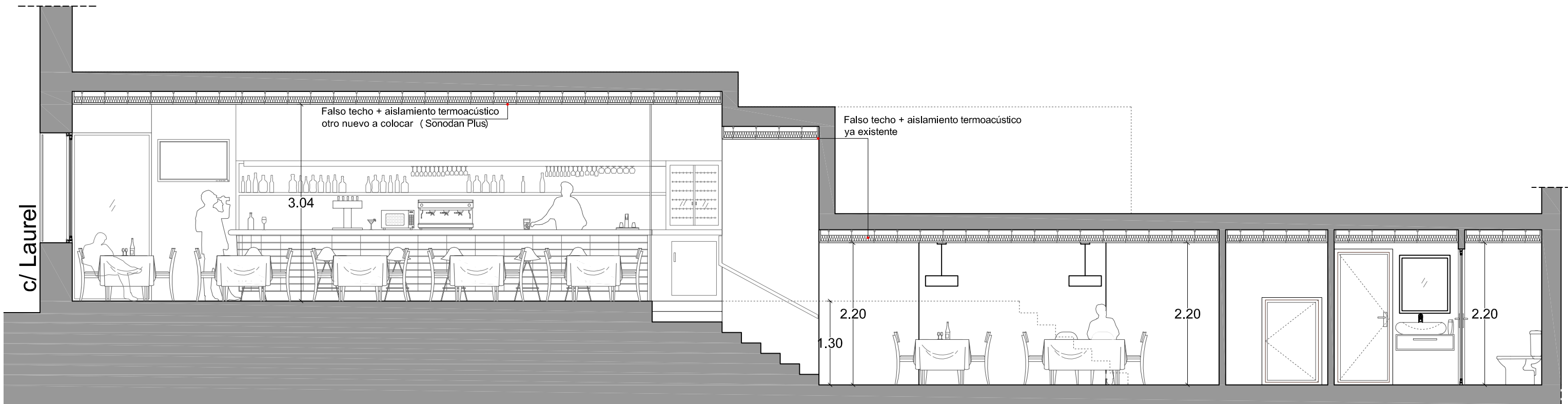




ALZADO c/ Laurel



## SECCIÓN REFORMADA



AMPLIACION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD BAR+RESTAURANTE  
c/BRETON DE LOS HERREROS 28, BAJO 2

LOGROÑO (LA RIOJA)  
E:1/50 1/60 DICIEMBRE 2022

ALZADO  
SECCION

PROMOTOR: TEODORO MARTINEZ EZQUERRO

PA<sub>rq</sub>

PEDRO AMARELLE CAMBON  
peamcam@hotmail.com

09