

# EXPEDIENTE LICENCIA ACTIVIDAD DE CENTRAL TELEFÓNICA LOGROÑO-CT PORTALES

## MEMORIA LICENCIA ACTIVIDAD

Cl. Portales, número 75, c/v a Cl. Valvanera - 26001. Logroño (La Rioja)

**Histórico de versiones**

Versión	Fecha	Modificaciones
[V.0]	29/04/2022	1ª Edición
[V.1]	06/05/2022	1ª Edición
[V.2]	16/03/2023	1ª Edición

**Aprobación del documento**

Cargo	Nombre	Firma	Fecha
TELEFONICA			
PROYECTOS IFG	Alfonso Ortega		16/03/2023

## ÍNDICE

---

<b>1.</b>	<b>EXPEDIENTE Y AUTOR DEL ENCARGO</b>	<b>6</b>
1.1.	EXPEDIENTE	6
1.2.	AUTOR DEL ENCARGO	6
1.3.	TITULAR DE LA ACTIVIDAD	6
<b>2.</b>	<b>OBJETO DEL PROYECTO</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>DATOS DE REFERENCIA</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>ALCANCE</b>	<b>9</b>
<b>5.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>NORMATIVA</b>	<b>12</b>
<b>7.</b>	<b>DESCRIPCION Y CARACTERISTICAS DE LAS INSTALACIONES</b>	<b>14</b>
7.1.	HORARIO DE FUNCIONAMIENTO	14
7.2.	RELACIÓN DE LA ACTIVIDAD CON EL EDIFICIO	14
7.3.	CALIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD	14
7.4.	CONDICIONES GENERALES DE OCUPACION	15
<b>8.</b>	<b>DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO</b>	<b>19</b>
8.1.	DISTRIBUCION Y SUPERFICIES	20
8.2.	ALTURAS	24
8.3.	ACCESIBILIDAD	24
<b>9.</b>	<b>DESCRIPTION DE LAS DOTACIONES E INSTALACIONES PROYECTADAS Y EXISTENTES</b>	<b>25</b>
9.1.	CARGA Y DESCARGA	25

---

---

9.2.	APARCAMIENTO	25
9.3.	ASEOS Y VESTUARIOS	25
9.4.	VENTILACION	26
	VENTILACION NATURAL	27
	VENTILACION FORZADA	27
9.5.	CLIMATIZACION	27
9.6.	SERVICIOS HIGIENICOS	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
9.7.	AGUA SANITARIA.	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
9.8.	INSTALACION ELECTRICA	35
9.9.	ILUMINACION NATURAL	36
9.10.	MEDIDAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS	36
	CARACTERIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL	37
9.11.	SECTORIZACION DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES	38
9.12.	NIVEL DE RIESGO INTRINSECO	39
9.13.	ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PORTANTES	41
9.14.	RESISTENCIA AL FUEGO DE LA MEDIANERIA CON INMUEBLE DISTINTO	41
9.15.	DETERMINACION AFORO DE CÁLCULO	42
9.16.	LONGITUD RECORRIDOS DE EVACUACION	42
9.17.	SISTEMA DE EVACUACION DE HUMOS	43
9.18.	SISTEMAS AUTOMATICOS DE DETECCION DE INCENDIOS	43
9.19.	SISTEMAS MANUALES DE ALARMA DE INCENDIOS	44
9.20.	SISTEMAS DE COMUNICACIÓN DE ALARMA	44
9.21.	SISTEMA DE HIDRANTES EXTERIORES	45
9.22.	EXTINTORES DE INCENDIO	45
9.23.	SISTEMA DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS	45
9.24.	SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS	46
9.25.	SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA	47

---

---

9.26. SEÑALIZACION	48
9.27. FOTOGRAFIAS INMUEBLE	63

---



## 1. EXPEDIENTE Y AUTOR DEL ENCARGO

### 1.1. EXPEDIENTE

Referencia: 2022TF0106 LOGROÑO- CT PORTALES  
Descripción: Licencia de Actividad (LAC)  
Fecha: 16/03/2023  
Dirección: Cl, Portales nº 75, c/v a Cl. Valvanera  
Localidad: Logroño. (26001 Logroño-La Rioja)  
Dirigido por: Proyectos IFG

### 1.2. AUTOR DEL ENCARGO

Empresa: Telefónica S.A.U  
CIF: A-82018474  
Responsable: Ignacio Dominguez Escauriaza  
Cargo: Gerente Infraestructuras Básicas  
Departamento: Gerencia Infraestructuras Básicas  
Dirección: Cl. Gran Vía nº 18  
Localidad: 28013 Madrid  
Teléfono  
Correo-e: [te.ites@telefonica.com](mailto:te.ites@telefonica.com)

### 1.3. TITULAR DE LA ACTIVIDAD

Empresa: Telefónica S.A.U  
CIF: A-82018474  
Responsable: Ignacio Dominguez Escauriaza  
Cargo: Gerente Infraestructuras Básicas  
Departamento: Gerencia Infraestructuras Básicas  
Dirección: Cl. Gran Vía nº 18  
Localidad: 28013 Madrid  
Teléfono  
Correo-e: [te.ites@telefonica.com](mailto:te.ites@telefonica.com)

## 2. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente documento es la descripción de las instalaciones y actividad de una central de telecomunicaciones de Telefonica de España S.A.U, desarrollada actualmente en el edificio ubicado en la Cl. Portales nº 75, c/v a Cl. Valvanera, 26001 Logroño-La Rioja.

Quedarán definidos en el presente documento la situación actual del inmueble y descripción de las instalaciones, así como el cumplimiento de la normativa de aplicación que permitan su legalización ante el Ayto. de Logroño.



### 3. DATOS DE REFERENCIA

Ubicación: Cl. Portales nº 75, c/v a Cl. Valvanera. 26001 Logroño-La Rioja.

Referencia catastral: 5318205WN4051N0001OZ

**GOBIERNO DE ESPAÑA** | MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE INICIATIVA  
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTROS

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**  
CL PORTALES 75  
26001 LOGROÑO [LA RIOJA]

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Oficinas  
**Superficie construida:** 1.775 m2  
**Año construcción:** 1928


**Construcción**

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m2
OFICINA	1.00/01	577
OFICINA	1.01/01	577
OFICINA	1.02/01	577
OFICINA	1.03/01	44

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 5318205WN4051N0001OZ

**PARCELA:**  
**Superficie gráfica:** 651 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC"

Domingo, 1 de Mayo de 2022

Superficie construida según catastro: 1.775 m<sup>2</sup>

Año de construcción: 1928.

Uso: Las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño, define específicamente el uso de este edificio, en DOTACIONAL-SERVICIOS.



## 4. ALCANCE

El ámbito de aplicación del presente informe se limita a la descripción y valoración de las condiciones actuales del edificio y las instalaciones con las que cuenta para poder desarrollar la actividad de central de Telefónica; No se desarrollan cálculos ni dimensionado de instalaciones ya que, de ser necesario, se deberán desarrollar proyecto específico de las distintas instalaciones que requieran ser reformadas para el cumplimiento de la normativa.

Para la legalización de la actividad es necesario tener previamente legalizadas en el departamento territorial de Industria del Gobierno de La Rioja, tanto las instalaciones Eléctricas, instalaciones de Climatización, instalaciones de protección de Incendios, e instalaciones de agua potable.

El estado de conservación del inmueble, es aceptable, presentando acabados de suelos, pinturas de paredes, techos e instalaciones, dentro de su vida útil de utilización.

## 5. ANTECEDENTES

Edificio construido en el año 1.928, construido entre medianerías en manzana cerrada, que ocupa la esquina con fachadas a las Cl. Portales y Cl. Valvanera, que consta de Planta Baja, Planta Primera, Planta Segunda y Cubierta, con dos patios interiores:

-Planta Baja, con acceso desde las Cl. Portales y Cl. Valvanera, con una superficie construida, de 631,98 m<sup>2</sup>, y que alberga los espacios de Sala Social de Mayores, Seguridad de Accesos, Baños y Vestuarios, Sala de presurización, Cuarto de Limpieza, Galería de Cables, Sala del Repartidor, Centro de Transformación, Sala de Cuadros de Acometida, Sala Grupo Electrónico, Deposito de Fuel, Cuarto Bombas Fuel, Sala de Baterías, y Entrada de materiales, Así como escalera vertical que une todos los niveles.

-Planta Primera, con una superficie construida, de 631,98 m<sup>2</sup>, y que alberga los espacios de Escalera Vertical que une todos los niveles, Almacén de conmutación, Sala de Control, Sala de Climatización, Sala de Equipo 1240, Sala de transmisión, Repartidor OBA, y Sala OBA SdO.

-Planta Segunda, con una superficie construida, de 631,98 m<sup>2</sup>, y que alberga los espacios de 3 Salas Independientes de Sindicatos, Sala Operaciones COP, Sala Controlador COP, Aseos, Sala Cuadros de Fuerza y Baterías, Sala de Núcleo, y Sala de Climatización.

-Planta de Cubiertas, que completa la edificación, en la cual se disponen todos los equipos exteriores de climatización, así como la antena de transmisión de señales aéreas.

En relación a la Instalación de protección de Incendios, se adjunta Certificado de Contrato de mantenimiento en vigor de las instalaciones PCI.



**Telefónica Ingeniería de Seguridad**  
Ramón Gómez de la Serna, 109-113 Bajo – Post.  
28035 Madrid  
Tel. +34 91 724 40 22  
Fax. +34 91 724 40 52

**TELEFÓNICA DE ESPAÑA**  
Dº José Carlos Cívico Sociago  
C/ Guipúzcoa, 161 Barcelona

**Certificado Contrato Mantenimiento sistemas P.C.I. Edificio**

Por la presente, Telefónica Ingeniería de Seguridad, Compañía Certificada como Empresa Mantenedora e Instaladora de Protección contra Incendios ( Nº Registro Industrial 74222) por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid, con ámbito de actividad nacional, certifica:

Que tiene suscrito Contrato de Mantenimiento con TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., para los Sistemas de Protección Contra Incendios de sus Instalaciones de la provincia de LA RIOJA, dirección C/ PORTALES, 75 - LOGROÑO . Edificio LOGROÑO PORTALES CT

- Que se vienen realizando periódicamente revisiones trimestrales de los Sistemas de Protección Contra Incendios de las citadas Instalaciones, de acuerdo a la cobertura del Contrato suscrito, y con estricto cumplimiento del RD 513/2017, de 22 de mayo.
- ✓ Que certifica expresamente que Telefónica de España está al corriente de pago de los servicios de mantenimiento sobre los sistemas de Detección y Extinción de Incendios.

Y para que conste a los efectos oportunos, se firma en Madrid a 19 de Abril de 2.022.



Fdo.: **Jesús Angel Sierra Santos**  
Responsable Mantenimiento Inmobiliario

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 488, página 4811 de la sección 1ª, del 14 de febrero de 2006, NIF A-20588911 - SOCIEDAD LIMITADA. Empresa de Seguridad Informática y Registrada en la Dirección de Seguridad del Estado con nº 4821 con fecha 13 enero de 2005



## 6. NORMATIVA

La definición de las actuaciones descritas en este informe se ha llevado a cabo de acuerdo con las siguientes Normas y Reglamentos:

- Real Decreto 138/2011, de 8 de marzo, por el que se Aprueba el Reglamento de Seguridad para Instalaciones Frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.

- Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, por el que se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

- Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, por el que se adaptan determinadas disposiciones en materia de energía y minas a lo dispuesto en la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

- Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

- Ordenanzas Municipales y Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Trujillo

- NORMAS UNE, aprobadas por el Instituto de Racionalización del Trabajo del Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

- Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

- Ley de prevención de riesgos laborales 31/1995 de 8 de noviembre, el r. D. 39/1997 de 17 de enero por el que se aprueba el reglamento de los servicios de prevención y el r. D. 1627/1.997 de 24 de octubre, que establece disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

- Ley de protección del medio ambiente atmosférico, vigente.

- Asimismo, serán de aplicación las normas UNE, para los materiales que puedan ser objeto de ellas

- Real Decreto 486/1997 de 14 de abril. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

- Real Decreto 842/2.002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.

- o Instrucciones Técnicas Complementarias del REBT.

- o Normas de referencia en el REBT, según ITC-BT-02.

- Norma UNE 20.062.73 sobre aparatos autónomos de emergencia.

- Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y sus correspondientes Documentos Básicos, y sus modificaciones posteriores.



## 7. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INSTALACIONES

### 7.1. HORARIO DE FUNCIONAMIENTO

Las centrales de Telefónica son instalaciones con funcionamiento ininterrumpido de 24h siendo un servicio de interés general y servicio público tal y como lo indica el Art.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

### 7.2. RELACIÓN DE LA ACTIVIDAD CON EL EDIFICIO

Se trata de un edificio exclusivo para esta actividad, adosado en dos de sus medianeras a otras construcciones contiguas. Los dos edificios contiguos al de la actividad, en disposición de medianeros, están dedicados a viviendas y oficinas. La actividad contemplada se circunscribe a la totalidad del edificio.

### 7.3. CALIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Atendiendo a las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño, y concretamente al Plano M-10 “Ordenación del Suelo Urbano”, la edificación se encuentra incluida en la NORMA DE ZONIFICACION, “DOTACIONAL PRIVADO-SERVICIOS”, dentro del suelo calificado como “SUELO URBANO”, y catalogada la edificación, dentro de la Ordenanza de Protección de Edificios de Interés, como IVa-Edificios de Interés.



## 7.4. DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD

El proceso industrial de este tipo de edificios, consiste en:

La entrada y salida de datos, se produce bien desde la cámara "0" que es la arqueta exterior, donde confluyen todo el cableado municipal, tanto de cobre, como de fibra óptico, bien desde las antenas emisoras y receptora situadas en la torre de comunicaciones superior por radiofrecuencia.

Desde la cámara "0", las líneas cableadas, entran en el edificio, a través de la "galería de cables", situada en la planta baja, y desde las antenas de la torre de comunicaciones a las salas de gestion de datos.

Las líneas cableadas, desde la galería de cables, se distribuyen a los repartidores de red, donde todos los datos quedan a disposición de los rack's para su gestion.

La Sala OBA, situada en planta Primera, es la sala asignada a operadores, distintos de Telefónica de España, donde ubican sus equipos de racks, para gestionar y devolver sus señales propias de sus abonados.

Las Salas de Equipos 1240, y Sala FTTH, en planta primera, son las salas propias de Telefónica, desde las cuales gestionan y devuelven a la red los datos propios de sus abonados.

La Sala de Núcleo, situada en planta Segunda, procesa todo tipo de señales digitales, y las devuelve de nuevo a la red exterior.

Las salas mencionadas anteriormente, dada su gran carga electrónica, requieren de una refrigeración constante, a fin de mantener sus equipos dentro de los márgenes de tolerancia adecuados, para su correcto funcionamiento.

El Centro de Transformación, ubicado en planta baja, transforma la energía suministrada por la Cia Eléctrica, en media tensión, a baja tensión.

La Sala de Cuadros de Fuerza, es la encargada de suministrar energía a los diferentes equipos de la central.

Las Salas de baterías, almacenan y suministran energía para los equipos críticos, en caso de caídas de la red eléctrica, durante un periodo de tiempo limitado.

La sala de Compresor y Presurización, tienen como cometido alimentar de presión de aire las líneas de cableado de cobre, a fin de detectar roturas de línea en el municipio. Esta instalación, esta condenada al desuso en breve, dada la caducidad de la tecnología cableada de cobre.

Los locales de oficinas, sirven de apoyo, al personal itinerante que visita la Central.

El resto de locales, tales como aseos, cuarto de limpieza, distribuidores, pasillos y escalera, dan el servicio necesario a la actividad principal.

## 7.5. NUMERO DE OPERADORES

Al tratarse de una Central de Telefonía, no asistida, los mayoría de los espacios del edificio son de ocupación nula, ya que se tratan de salas de equipos automáticos, espacios de evacuación y salas vacantes sin uso previsto, con el único acceso puntual de personal de mantenimiento itinerante, así como personal de servicio, limpieza y seguridad.

Sin embargo, dispone el edificio en Planta Baja, de un espacio “Sala Social mayores”, asimilable al uso de oficinas, y en planta Segunda, 3 espacios de despacho de Sindicatos, otro de Sala de operaciones COP, y Sala de controlador COP, que se les asignara la densidad de ocupación establecida por el CTE DB-SI:

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES			
	USI (m <sup>2</sup> )	Densidad Ocupación (m <sup>2</sup> /persona)	Ocupación (personas)
VESTIBULO ACCESO	5.25	2	3
SALA SOCIAL "MAYORES"	71.70	10	8
VESTIBULO 1	4.74	nula	0
SEGURIDAD	5.59	10	1
DISTRIBUIDOR 1	39.27	nula	0
CONTADORES	4.34	nula	0
VESTUARIO CABALLEROS	10.66	3	4
ASEOS	7.40	3	3
VESTUARIO SEÑORAS	9.55	3	4
SALA PRESURIZACION	6.53	nula	0
GALERIA CABLES	43.69	nula	0
SALA REPARTIDOR	77.00	nula	0
DISTRIBUIDOR 2	5.47	nula	0
CENTRO TRANSFORMACION	26.86	nula	0
VESTIBULO 2	4.91	nula	0
SALA CUADRO ACOMETIDA	24.07	nula	0
VESTIBULO 3	3.19	nula	0
LIMPIEZA	2.71	nula	0
SALA GRUPO ELECTROGENO Y CUAD.	109.82	nula	0
SALA BATERIAS	40.81	nula	0
ENTRADA MATERIALES	26.26	nula	0
VESTIBULO 4	2.17	nula	0
BOMBA GASOIL	2.81	nula	0
DEPOSITO GASOIL	11.71	nula	0
	USI (m <sup>2</sup> )		Ocupación (personas)
PLANTA BAJA	546.21		23



EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES			
PLANTA PRIMERA			
	Util (m <sup>2</sup> )	Densidad Ocupación (m <sup>2</sup> /persona)	Ocupación (personas)
ESCALERA	13.48	nula	0
VESTIBULO 1	13.36	nula	0
ALMACEN CONMUTACION	9.45	nula	0
SALA CONTROL	41.62	nula	0
SALA CLIMATIZACION	22.86	nula	0
SALA EQUIPO 1240	168.57	nula	0
SALA TRANSMISION	96.65	nula	0
SALA FTTH	95.04	nula	0
REPARTIDOR OBA	24.85	nula	0
SALA OBA SdO	61.19	nula	0
DISTRIBUIDOR 1	20.59	nula	0

	Util (m <sup>2</sup> )	Ocupación (personas)
PLANTA PRIMERA	567.66	0

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES			
PLANTA SEGUNDA			
	Util (m <sup>2</sup> )	Densidad Ocupación (m <sup>2</sup> /persona)	Ocupación (personas)
ESCALERA	17.32	nula	0
DISTRIBUIDOR 1	32.51	nula	0
VACANTE	11.81	nula	0
SINDICATOS 1	24.54	10	3
SINDICATOS 2	23.53	10	3
SINDICATOS 3	31.76	10	4
SALA OPERACION COP	57.50	10	6
SALA CONTROLADOR COP	27.19	10	3
ASEO SEÑORAS	19.30	3	7
DISTRIBUIDOR 3	53.92	nula	0
SALA CUADROS FUERZA Y BATERIAS	53.25	nula	0
ASEO CABALLEROS	8.16	3	3
ALMACEN	9.41	nula	0
SALA NUCLEO	121.35	nula	0
SALA CLIMATIZACION	36.45	nula	0
DISTRIBUIDOR 2	13.55	nula	0

	Util (m <sup>2</sup> )	Ocupación (personas)
PLANTA SEGUNDA	541.55	29

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES			
PLANTA CUBIERTAS			
	Util (m <sup>2</sup> )	Densidad Ocupación (m <sup>2</sup> /persona)	Ocupación (personas)
ESCALERA	3.80	nula	0
CASETON DISPONIBLE 1	9.58	nula	0
CASETON DISPONIBLE 2	12.47	nula	0
CASETA INSONORIZADA	7.81	nula	0

	Util (m <sup>2</sup> )	Ocupación (personas)
PLANTA CUBIERTAS	33.66	0

Se considera a efectos de evacuación, una ocupación máxima, de 23 ocupantes en Planta Baja, 0 ocupantes en Planta Primera, 29 ocupantes en Planta Segunda, y 0 ocupantes en Planta Cubierta, lo que constituye una ocupación máxima en el total del edificio, de 52 personas, a los efectos de verificar el cumplimiento de las condiciones de evacuación, correspondientes al personal susceptible de ocupar simultáneamente el edificio.

## **7.6. MATERIAS PRIMAS Y PRODUCCION**

Las materias primas, propias de una central Telefonica, son fundamentalmente:

- La energía eléctrica, suministrada por compañía.
- El combustible Gasoil almacenado en depósito, para alimentación de emergencia del Grupo Electrogeno.
- Los datos (recepción y emisión), que viajan, tanto por la red soterrada cableado, como por la red móvil aérea.

La producción, no es otra, que la gestion de los datos entrantes, y su devolucion a la red, tanto cableada, como aérea.

## **7.7. COMBUSTIBLE**

La energía utilizada, es fundamentalmente eléctrica, suministrada por la empresa suministradora de energía.

Adicionalmente, y para los casos de alimentación de emergencia, en caso de fallo del suministro de energía eléctrica principal, se dispone de un Grupo Electrónico de 300 KVA, y un depósito de combustible Gasoil de 4000 l., dispuesto en local independiente y específico.

## 8. DESCRIPCION GENERAL DEL EDIFICIO

Nos encontramos ante un edificio, que consta de 3 Plantas sobre rasante, además de la planta de Cubierta, donde se ubica una torre de pararrayos, y una torre de antenas, que se eleva sobre su cubierta:

-Planta Baja, con acceso desde las Cl. Portales y Cl. Valvanera, con una superficie construida, de 631,98 m<sup>2</sup>, y que alberga los espacios de Sala Social de Mayores, Seguridad de Accesos, Baños y Vestuarios, Sala de presurización, Cuarto de Limpieza, Galería de Cables, Sala del Repartidor, Centro de Transformación, Sala de Cuadros de Acometida, Sala Grupo Electrónico, Deposito de Fuel, Cuarto Bombas Fuel, Sala de Baterías, y Entrada de materiales, Así como escalera vertical que une todos los niveles.

-Planta Primera, con una superficie construida, de 631,98 m<sup>2</sup>, y que alberga los espacios de Escalera Vertical que une todos los niveles, Almacén de conmutación, Sala de Control, Sala de Climatización, Sala de Equipo 1240, Sala de transmisión, Repartidor OBA, y Sala OBA SdO.

-Planta Segunda, con una superficie construida, de 631,98 m<sup>2</sup>, y que alberga los espacios de 3 Salas Independientes de Sindicatos, Sala Operaciones COP, Sala Controlador COP, Aseos, Sala Cuadros de Fuerza y Baterías, Sala de Núcleo, y Sala de Climatización.

-Planta de Cubiertas, que completa la edificación, en la cual se disponen todos los equipos exteriores de climatización, así como la antena de transmisión de señales aéreas.

El edificio tiene acceso peatonal, por la planta baja, desde las Cl. Portales nº 75, y Cl. Valvanera, a través de puertas de ancho suficiente.

La distribución del edificio queda definida en los planos adjuntos.

### TORRE DE ANTENAS.

La central de telefonía cuenta con una altura propia en sus 3 plantas sobre rasante, de 16,46m aproximadamente y cuenta con una torre de telecomunicaciones de 11,67m. adicionales, que se eleva sobre la cubierta del inmueble. La cubierta, cuenta a su vez, con un pararrayos, que se eleva 10.70m. sobre la cubierta.

El acceso a las diferentes plantas y cubierta, se produce a través de una escalera interior del edificio.

El estado de conservación del inmueble, es aceptable, presentando acabados de suelos, pinturas de paredes, techos e instalaciones, dentro de su vida útil de utilización.

## 8.1. DISTRIBUCION Y SUPERFICIES

El edificio está destinado exclusivamente a Central Telefónica, aloja las líneas y equipos de telefonía que dan este servicio a parte de la localidad. La Actividad es la de Industria-Servicios.

Actualmente la Central está distribuida en espacios para las plantas afectadas, según la siguiente relación de espacios y superficies útiles:

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA BAJA	
	Util (m <sup>2</sup> )
VESTIBULO ACCESO	5.25
SALA SOCIAL "MAYORES"	71.70
VESTIBULO 1	4.74
SEGURIDAD	5.59
DISTRUBUIDOR 1	39.27
CONTADORES	4.34
VESTUARIO CABALLEROS	10.66
ASEOS	7.40
VESTUARIO SEÑORAS	9.55
SALA PRESURIZACION	6.53
GALERIA CABLES	43.69
SALA REPARTIDOR	77.00
DISTRIBUIDOR 2	5.47
CENTRO TRANSFORMACION	26.86
VESTIBULO 2	4.91
SALA CUADRO ACOMETIDA	24.07
VESTIBULO 3	3.19
LIMPIEZA	2.71
SALA GRUPO ELECTROGENO Y CUAD.	109.82
SALA BATERIAS	40.81
ENTRADA MATERIALES	26.26
VESTIBULO 4	2.17
BOMBA GASOIL	2.81
DEPOSITO GASOIL	11.71
	Util (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	546.21
	Construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	631.98

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA PRIMERA	
	Util (m <sup>2</sup> )
ESCALERA	13.48
VESTIBULO 1	13.36
ALMACEN CONMUTACION	9.45
SALA CONTROL	41.62
SALA CLIMATIZACION	22.86
SALA EQUIPO 1240	168.57
SALA TRANSMISION	96.65
SALA FTTH	95.04
REPARTIDOR OBA	24.85
SALA OBA SdO	61.19
DISTRIBUIDOR 1	20.59

	Util (m <sup>2</sup> )
PLANTA PRIMERA	567.66

	Construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA PRIMERA	631.98

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA SEGUNDA	
	Util (m <sup>2</sup> )
ESCALERA	17.32
DISTRIBUIDOR 1	32.51
VACANTE	11.81
SINDICATOS 1	24.54
SINDICATOS 2	23.53
SINDICATOS 3	31.76
SALA OPERACION COP	57.50
SALA CONTROLADOR COP	27.19
ASEO SEÑORAS	19.30
DISTRIBUIDOR 3	53.92
SALA CUADROS FUERZA Y BATERIAS	53.25
ASEO CABALLEROS	8.16
ALMACEN	9.41
SALA NUCLEO	121.35
SALA CLIMATIZACION	36.45
DISTRIBUIDOR 2	13.55
	Util (m <sup>2</sup> )
PLANTA SEGUNDA	541.55
	Construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA SEGUNDA	631.98

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA CUBIERTAS	
	Util (m <sup>2</sup> )
ESCALERA	3.80
CASETON DISPONIBLE 1	9.58
CASETON DISPONIBLE 2	12.47
CASETA INSONORIZADA	7.81

	Util (m <sup>2</sup> )
PLANTA CUBIERTAS	33.66

	Construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA CUBIERTAS	45.28

Superficie Útil Total Edificación: \_\_\_\_\_ 1.689.08 m2.

Superficie Construida Total Edificación: \_\_\_\_\_ 1.941.22 m2.

## **8.2. ALTURAS**

La altura de la edificación de suelo a cubierta, en sus 3 plantas sobre rasante, de 16,46m aproximadamente y cuenta con una torre de telecomunicaciones de 11,67m. adicionales, que se eleva sobre la cubierta del inmueble. La cubierta, cuenta a su vez, con un pararrayos, que se eleva 10.70m. sobre la cubierta.

La planta Baja, dispone de una altura libre de 450 cms., y la planta Primera, una altura libre de 450 cms., y la planta Segunda 425 cms., todas ellas de acuerdo a las limitaciones dictadas por las NNUU del Plan General Municipal de Logroño.

## **8.3. ACCESIBILIDAD**

El acceso al edificio, se practica desde las Cl. Portales nº 75, y desde la Cl. Valvanera, a través del diversos accesos situados a nivel de calle.

Todas las plantas, se encuentran comunicadas interiormente, por una escalera, de anchura 110 cms, superior a los 100cm exigibles.



## **9. DESCRIPTION DE LAS DOTACIONES E INSTALACIONES PROYECTADAS Y EXISTENTES**

### **9.1. CARGA Y DESCARGA**

La central Telefónica no dispone de muelle de descarga de equipos, los cuales, en caso de reemplazo, deberán ser aproximados al edificio, por cualquiera de las calles peatonales que circundan el edificio, Cl. Portales y Cl. Valvanera, previa petición de autorización municipal.

Interiormente, el edificio, dispone en planta baja de un espacio “Entrada de Materiales”, junto al patio interior Oeste, por el cual, podrán ser izados los equipos a cada una de las plantas con poleas de elevación, hasta cada una de las plataformas de descarga dispuestas en cada una de las plantas superiores.

### **9.2. APARCAMIENTO**

La central Telefónica no dispone de plazas de aparcamiento privativo, en el interior del inmueble. Cabe destacar, que ambas calles que circundan el edificio, no son accesibles al tráfico rodado.

Si existe dotación municipal de estacionamiento público, en el entorno próximo del viario.

### **9.3. INSTALACION SANITARIA**

La central Telefónica dispone de dos grupos de aseos-vestuarios independientes y diferenciados por sexos; Uno ubicado en planta baja, y otro en planta segunda

En Planta Baja, se dispone de Aseo-Vestuario para caballeros, con una dotación de una ducha, un inodoro, dos lavabos y dos urinarios, y otro para señoras, con una dotación de una ducha, un inodoro, y dos lavabos.

En Planta Segunda, se dispone de Aseo-Vestuario para señoras, con una dotación de una ducha, tres inodoros, y tres lavabos, y otro para caballeros, con una dotación de dos inodoros, y un lavabo.

Todos ellos, disponen de agua fría y agua caliente, dispensada por termos eléctricos de 50 litros.

Los aseos y vestuarios disponen de espejos de dimensiones adecuadas, perchas y toallas individuales desechables, así como una puerta que impide la visibilidad desde el exterior.

La ventilación de aseos y vestuarios será forzada mediante extractor de aire.

El suelo, paredes y techo serán continuos, lisos e impermeables, enlucidos con tonos claros y con material que permita el lavado con productos desinfectantes o antisépticos con la frecuencia necesaria.

Las paredes estarán alicatadas hasta el techo con azulejos cerámicos.

Los inodoros estarán provisto de descarga automática de agua y papel higiénico.

Todos los elementos, tales como grifos, desagües, espejos, etc, estarán en perfecto uso.

En planta baja del edificio, en el espacio “Distribuidor”, se dispone de un botiquín portátil que contendrá desinfectantes y antisépticos autorizados, gases estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, tijeras, pinzas y guantes desechables, revisándose su contenido periódicamente y reponiéndose tan pronto como caduque o sea utilizado según indica el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los Lugares de Trabajo.

La dotación de taquillas, ha sido retirada, dado que en la central actualmente es “no atendida”, por lo que no existen puestos de trabajo asignados a la misma. Los ocupantes, serán únicamente personal de mantenimiento, en visitas puntuales.

#### **9.4. INSTALACION DE FONTANERIA**

La central Telefónica dispone de instalación de fontanería. Su dotación es de agua caliente y fría, para los cuatro aseos (masculino y femenino), y de agua fría para el cuarto de Limpieza. El agua potable utilizada en la actividad será la procedente de la red municipal de abastecimiento.

#### **9.5. INSTALACION DE SANEAMIENTO**

Las aguas residuales generadas, serán asimilables a los vertidos domésticos, las cuales irán a la red de saneamiento del municipio. No existen vertidos distintos de los asimilables a vertidos domésticos.

#### **9.6. INSTALACION DE VENTILACION**

## VENTILACION NATURAL

El edificio dispone de ventanas practicables, en las tres plantas sobre rasante; Sin embargo, la necesidad de mantener las condiciones de temperatura y humedad, en el interior de las Salas con equipos electrónicos, obliga a la clausura de la apertura de dichos huecos acristalados.

Únicamente permanecerán practicables, los huecos de ventana asignados a los despachos de sindicatos en planta tercera, y a la Sala Social “Mayores”, en planta baja.

## VENTILACION FORZADA

Las condiciones de ventilación dependen del proceso industrial por lo que no es necesario acondicionamiento para el confort humano, dando por válidas las existentes.

El edificio, cuenta con ventilación natural suficiente en todos los espacios de oficinas sindicatos, espacios de comunicación, distribuidores, vestíbulos y escalera, a través de las ventanas situadas en sus dos fachadas exteriores.

Los aseos-vestuarios, así como el cuarto de limpieza-vertedero, situados en planta baja, contarán con ventilación forzada por bocas de extracción y extractores de conducto, conectados al sistema de encendido de alumbrado. La evacuación de este aire, será a través de conducto, por patio SurEste, hasta cubierta del inmueble; Los aseos situados en planta segunda, disponen de ventilación natural a patios interiores del edificio, a través de rejillas y ventanas practicables.

Las baterías situadas en planta baja, en el local “Sala de Baterías”, son del tipo baterías abiertas estacionarias; Dicho local, dispone de ventilación forzada, con entrada de aire exterior, y extracción de aire viciado, mediante un extractor centrífugo de Caudal 500m<sup>3</sup>/h., el cual evacua el aire viciado por patio SurOeste, a través de conducto, hasta la cubierta del edificio, a fin de garantizar la eliminación completa de los eventuales gases generados en ambiente.

Las baterías instaladas en planta Segunda, en el local “Sala Cuadros Fuerza y Baterías”, son del tipo baterías estancas de gel, en número de 96, por lo que no son susceptibles de emanaciones de gases, y no precisan medidas correctoras en cuanto a ventilación. Dispone dicho local, de ventilación natural, mediante rejillas y ventanas practicables a patio interior de edificio.

## 9.7. CLIMATIZACION

A las instalaciones ubicadas en el edificio objeto del presente proyecto NO le son de aplicación el Real Decreto 1027/2007 de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.I.T.E.) y sus posteriores modificaciones, ya que como se indica en el artículo 2 "Ámbito de aplicación": "A efectos de la aplicación del RITE se considerarán como instalaciones térmicas las instalaciones fijas de climatización (calefacción, refrigeración y ventilación) y de producción de agua caliente sanitaria, destinadas a atender la demanda de bienestar térmico e higiene de las personas". Dado que las instalaciones de este edificio, son instalaciones propias de refrigeración para las salas destinadas exclusivamente a equipos informáticos de telecomunicaciones para centro de datos, en la que la presencia de las personas será esporádica y puntual, exclusivamente para trabajos de mantenimiento.

Las condiciones de climatización dependen únicamente del proceso industrial, dándose por válidas las existentes.

Existen equipos de climatización específicos para refrigeración de las salas técnicas de equipos de telecomunicación según planos adjuntos, y que se listan a continuación:

- Planta Baja. Sala Social "Mayores". Se han instalado una unidad de Climatización por conductos, KOSNER KSTI-400 CD.

**Specifications**

Model			<b>KSTI-400 CD</b>	<b>KSTI-450 CD</b>	
Power supply		V-Ph-Hz	380-4	5/3/50	
Cooling	Capacity	kW	40.0	45.0	
	Power input	kW	11.9	13.6	
	EER		3.35	3.32	
Heating	Capacity	kW	45.0	50.0	
	Power input	kW	11.1	12.7	
	COP		4.05	3.93	
Compressor	Model		LNB42FSAMC	LNB53FCAMC	
	Type		Rotary		
	Brand		MITSUBISHI		
	Quantity		2		
	Capacity	kW	13.98×2	16.86×2	
	Input	kW	4.27×2	5.2×2	
	Crankcase heater	W	25×2		
	Refrigerant oil type		FV 10S		
Refrigerant oil charge	ml	1400×2+2500	1700×2+3600		
Outdoor fan motor	Model		WZDK560-38GB)+YDK320-8A		
	Type		DC-AC		
	Quantity		2		
	Brand		Nidec,panasonic,welling/welling,matchwell		
	Insulation class		DC: E AC: F		
	Safe class		IP44		
	Input	W	580	422	
	Output	W	560	320	
Rated current	A	3.84	2.65		
Outdoor fan	Model		Plastic		
	Type		Axial fan		
	Quantity	mm	2		
	Diameter	mm	700		
	Height		200		
Outdoor coil	Number of rows		2	2.7	
	Tube pitch(a)×row pitch(b)		mm	22×19.05	
	Fin spacing		mm	18	
	Fin type		Hydrophilic fin		
	Tube outside diameter		mm	Φ79.4	
	Tube type		Inner thread tube		
	Coil length×height	mm	(1290+1260)×792×2	(1360+1390+930)×792×2	
Number of circuits			18	24	
Outdoor air flow		m <sup>3</sup> /h	16575	16575	
Sound pressure level		dB(A)	62	62	
Connectable indoor unit	Total capacity	%	50	130	
	Max. quantity		14	15	
Outdoor unit	Net dimension (W×H×D)		mm	1360×1650×540	1460×1650×540

- Planta Primera. Sala de Control. Se han instalado una unidad de Climatización de techo de 4 vías, HITECSA CCH-251.

**CCHBA-CCHUN**  
UNIDADES CONDENSADORAS HORIZONTALES  
CON COMPRESOR Y VENTILADOR CENTRÍFUGO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

CCHBA- CCHUN		201	251	351	años 17	años 60	501
<b>CAPACIDADES</b>							
Capacidad de refrigeración (1)	kilovat	5.6	7.4	9.7	11.6	12.4	14.1
Capacidad térmica (2)	kilovat	6.1	8.2	9.8	12.0	13.8	16.4
<b>COMPRESOR</b>							
Tipo		Rotativo					
Voltaje	V/~/Hz	230 / 1 / 50			400 / 3+N / 50		
<b>REFRIGERANTE</b>							
Tipo		R-410A					
GWP (3)		2088					
Carga (4)	kg	2.2	2.7	3.8	4.0	4.1	5.0
<b>INTERCAMBIADOR DE CALOR</b>							
Tipo		Botina de aleta de aluminio y tubos de cobre					
Área frontal	m <sup>2</sup>	0.220	0.292	0.360	0.400	0.400	0.400
Espaciado de aletas	milíme	1.8					
Diámetro del tubo	milíme	3/8					
<b>ABANICAR</b>							
Tipo		Centrífugo, doble succión					
Modelo		9/9 DD	10/10 DD	10/10 DD	12/9 DD	12/9 DD	12/9 DD
Potencia del motor	kilovat	0.37	0.37	0.44	0.55	0.55	1.10
Voltaje	V	230/1	230/1	230/1	230/1	230/1	400/3+N
Entrada de corriente nominal	UN	4.0	4.0	4.3	4.8	4.7	3.0

1. Refrigeración nominal: Temperatura del aire exterior: 35 °C. Temperatura de condensación : 40 °C.
2. Bomba nominal: Temperatura del aire húmedo exterior: 7°C B.S. / 6°C B.H. Temperatura de evaporación: 5°C.
3. GWP: Potencial de calentamiento global (climático) de 1 kg de gas de efecto invernadero globalizado en 100 años.
4. Solo las unidades con válvula "FLARE" de serie (no opcional) están cargadas con refrigerante, el resto de ellas están cargadas con seco ny trogen.

- Planta Primera. Sala OBA SdO. Se han instalado una unidad de Climatización de precisión, de flujo ascendente, de máxima eficiencia y control preciso en temperatura y humedad, STULZ-CIBERAIR-3 430.

**CyberAir 3PRO ASD CW**

Flujo descendente (1 circuito de agua fría)		430	640	940	1220	1560	2080
Caudal de aire	m <sup>3</sup> /h	8300	13 000	19 500	22 200	29 300	38 000
Potencia frigorífica (total) <sup>1)</sup> Temperatura del agua: 12 °C/18 °C	kW	44	70	102	122	157	210
Ruido <sup>2)</sup>	dBA	52	56	55	56	57	55
EER <sup>3)</sup>	kW/kW	34,1	37,0	33,8	36,0	32,7	34,4
AER <sup>3)</sup>	W/(m <sup>3</sup> /h)	0,16	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16
<b>Tamaño</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

- Planta Primera. Sala FTTH. Se han instalado dos unidades de Climatización de precisión, de flujo ascendente, de máxima eficiencia y control preciso en temperatura y humedad, STULZ-CIBERAIR-3 430.

**CyberAir 3PRO ASD CW**

Flujo descendente (1 circuito de agua fría)		430	640	940	1220	1560	2080
Caudal de aire	m <sup>3</sup> /h	8300	13 000	19 500	22 200	29 300	38 000
Potencia frigorífica (total) <sup>1)</sup> Temperatura del agua: 12 °C/18 °C	kW	44	70	102	122	157	210
Ruido <sup>2)</sup>	dBA	52	56	55	56	57	55
EER <sup>1)</sup>	kW/kW	34,1	37,0	33,8	36,0	32,7	34,4
AER <sup>3)</sup>	W/(m <sup>3</sup> /h)	0,16	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16
<b>Tamaño</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

- Planta Primera. Sala de Transmision. Se han instalado una unidad de Climatización de precisión, de flujo ascendente, de máxima eficiencia y control preciso en temperatura y humedad, STULZ-CIBERAIR-3 430.

**CyberAir 3PRO ASD CW**

Flujo descendente (1 circuito de agua fría)		430	640	940	1220	1560	2080
Caudal de aire	m <sup>3</sup> /h	8300	13 000	19 500	22 200	29 300	38 000
Potencia frigorífica (total) <sup>1)</sup> Temperatura del agua: 12 °C/18 °C	kW	44	70	102	122	157	210
Ruido <sup>2)</sup>	dBA	52	56	55	56	57	55
EER <sup>1)</sup>	kW/kW	34,1	37,0	33,8	36,0	32,7	34,4
AER <sup>3)</sup>	W/(m <sup>3</sup> /h)	0,16	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16
<b>Tamaño</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

- Planta Segunda. Sala Sindicatos 1. Se han instalado una unidad de Climatización de techo de 4 vías, DAIKIN FFA35A.

UNIDADES INTERIORES DE CASSETTE INTEGRADO				FFA25A*	<n>	FFA35A*	<n>	FFA50A*	<n>	FFA60A*	<n>
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	9 / 8 / 6,5		10 / 8,5 / 6,5		12 / 10 / 7,5		14,5 / 12,5 / 9,5	
Velocidades del ventilador			Nº	3		3		3		3	
Dimensiones	Alto		mm	260		260		260		260	
	Ancho		mm	575		575		575		575	
	Fondo		mm	575		575		575		575	
Peso		Kg	16,0		16,0		17,5		17,5		
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	31 / 28 / 25		34 / 30 / 25		39 / 34 / 27		43 / 40 / 32	
Panel decorativo	Modelo		Modelo	81FQ60CW		81FQ60CW		81FQ60CW		81FQ60CW	
Dimensiones	Alto		mm	46		46		46		46	
	Ancho		mm	620		620		620		620	
	Fondo		mm	620		620		620		620	
Peso panel		kg	2,8		2,8		2,8		2,8		
Nivel de potencia acústica			dBA	48		51		56		60	
UNIDADES EXTERIORES				RXS25L3		RXS35L3		RXS50L		RXS60L	
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	33,5 / 30,1		36,0 / 30,1		50,9 / 48,9		50,2 / 45,0	
	Calentación			28,3 / 25,6		28,3 / 25,6		45,0 / 43,1		46,3 / 46,3	
Tipo de compresor				SWING		SWING		SWING		SWING	
Refrigerante R-410A	kg / TCO <sub>eq</sub> / PCA			1,0 / 2,1 / 2.087,5		1,2 / 2,5 / 2.087,5		1,7 / 3,5 / 2.087,5		1,5 / 3,1 / 2.087,5	
Dimensiones	Alto		mm	550		550		735		735	
	Ancho		mm	828		828		903		903	
	Fondo		mm	285		285		300		300	
Peso		Kg	34,0		34,0		47,0		48,0		
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	46 / 43		48 / 44		48 / 44		49 / 46	
	Calentación			47 / 44		48 / 45		48 / 45		49 / 46	
Nivel de potencia acústica			dBA	59		61		62		62	
Carga de refrigerante para			m	10		10		10		10	
Carga adicional			g/m	20		20		20		20	

- Planta Segunda. Sala Sindicatos 2. Se han instalado una unidad de Climatización de techo de 4 vías, DAIKIN FFA35A.

UNIDADES INTERIORES DE CASSETTE INTEGRADO				FFA25A*	<n>	FFA35A*	<n>	FFA50A*	<n>	FFA60A*	<n>
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	9 / 8 / 6,5		10 / 8,5 / 6,5		12 / 10 / 7,5		14,5 / 12,5 / 9,5	
Velocidades del ventilador			Nº	3		3		3		3	
Dimensiones	Alto		mm	260		260		260		260	
	Ancho		mm	575		575		575		575	
	Fondo		mm	575		575		575		575	
Peso		Kg	16,0		16,0		17,5		17,5		
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	31 / 28 / 25		34 / 30 / 25		39 / 34 / 27		43 / 40 / 32	
Panel decorativo	Modelo		Modelo	81FQ60CW		81FQ60CW		81FQ60CW		81FQ60CW	
Dimensiones	Alto		mm	46		46		46		46	
	Ancho		mm	620		620		620		620	
	Fondo		mm	620		620		620		620	
Peso panel		kg	2,8		2,8		2,8		2,8		
Nivel de potencia acústica			dBA	48		51		56		60	
UNIDADES EXTERIORES				RXS25L3		RXS35L3		RXS50L		RXS60L	
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	33,5 / 30,1		36,0 / 30,1		50,9 / 48,9		50,2 / 45,0	
	Calentación			28,3 / 25,6		28,3 / 25,6		45,0 / 43,1		46,3 / 46,3	
Tipo de compresor				SWING		SWING		SWING		SWING	
Refrigerante R-410A	kg / TCO <sub>eq</sub> / PCA			1,0 / 2,1 / 2.087,5		1,2 / 2,5 / 2.087,5		1,7 / 3,5 / 2.087,5		1,5 / 3,1 / 2.087,5	
Dimensiones	Alto		mm	550		550		735		735	
	Ancho		mm	828		828		903		903	
	Fondo		mm	285		285		300		300	
Peso		Kg	34,0		34,0		47,0		48,0		
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	46 / 43		48 / 44		48 / 44		49 / 46	
	Calentación			47 / 44		48 / 45		48 / 45		49 / 46	
Nivel de potencia acústica			dBA	59		61		62		62	
Carga de refrigerante para			m	10		10		10		10	
Carga adicional			g/m	20		20		20		20	



- Planta Segunda. Sala Sindicatos 3. Se han instalado una unidad de Climatización de techo de 4 vías, DAIKIN FFA35A.

UNIDADES INTERIORES DE CASSETTE INTEGRADO				FFA25A*	<n>	FFA35A*	<n>	FFA50A*	<n>	FFA60A*	<n>
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	9 / 8 / 6,5		10 / 8,5 / 6,5		12 / 10 / 7,5		14,5 / 12,5 / 9,5	
Velocidades del ventilador			Nº	3		3		3		3	
Dimensiones	Alto		mm	260		260		260		260	
	Ancho		mm	575		575		575		575	
	Fondo		mm	575		575		575		575	
Peso			Kg	16,0		16,0		17,5		17,5	
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	31 / 28 / 25		34 / 30 / 25		39 / 34 / 27		43 / 40 / 32	
Panel decorativo			Modelo	8YFQ60CW		8YFQ60CW		8YFQ60CW		8YFQ60CW	
Dimensiones	Alto		mm	46		46		46		46	
	Ancho		mm	620		620		620		620	
	Fondo		mm	620		620		620		620	
Peso panel			kg	2,8		2,8		2,8		2,8	
Nivel de potencia acústica			dBA	48		51		56		60	
UNIDADES EXTERIORES				RXS25L3		RXS35L3		RXS50L		RXS60L	
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	33,5 / 30,1		36,0 / 30,1		50,9 / 48,9		50,2 / 45,0	
	Calentación			28,3 / 25,6		28,3 / 25,6		45,0 / 43,1		46,3 / 46,3	
Tipo de compresor				SWING		SWING		SWING		SWING	
Refrigerante R-410A			kg / TCO <sub>eq</sub> / PCA	1,0 / 2,1 / 2.087,5		1,2 / 2,5 / 2.087,5		1,7 / 3,5 / 2.087,5		1,5 / 3,1 / 2.087,5	
Dimensiones	Alto		mm	550		550		735		735	
	Ancho		mm	828		828		903		903	
	Fondo		mm	285		285		300		300	
Peso			Kg	34,0		34,0		47,0		48,0	
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	46 / 43		48 / 44		48 / 44		49 / 46	
	Calentación			47 / 44		48 / 45		48 / 45		49 / 46	
Nivel de potencia acústica			dBA	59		61		62		62	
Carga de refrigerante para			m	10		10		10		10	
Carga adicional			gr/m	20		20		20		20	

- Planta Segunda. Sala Operaciones COP. Se han instalado una unidad de Climatización de techo de 4 vías, DAIKIN FFA50A.

UNIDADES INTERIORES DE CASSETTE INTEGRADO				FFA25A*	<n>	FFA35A*	<n>	FFA50A*	<n>	FFA60A*	<n>
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	9 / 8 / 6,5		10 / 8,5 / 6,5		12 / 10 / 7,5		14,5 / 12,5 / 9,5	
Velocidades del ventilador			Nº	3		3		3		3	
Dimensiones	Alto		mm	260		260		260		260	
	Ancho		mm	575		575		575		575	
	Fondo		mm	575		575		575		575	
Peso			Kg	16,0		16,0		17,5		17,5	
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	31 / 28 / 25		34 / 30 / 25		39 / 34 / 27		43 / 40 / 32	
Panel decorativo			Modelo	8YFQ60CW		8YFQ60CW		8YFQ60CW		8YFQ60CW	
Dimensiones	Alto		mm	46		46		46		46	
	Ancho		mm	620		620		620		620	
	Fondo		mm	620		620		620		620	
Peso panel			kg	2,8		2,8		2,8		2,8	
Nivel de potencia acústica			dBA	48		51		56		60	
UNIDADES EXTERIORES				RXS25L3		RXS35L3		RXS50L		RXS60L	
Caudal de aire	Refrigeración	(A/B)	m³/min	33,5 / 30,1		36,0 / 30,1		50,9 / 48,9		50,2 / 45,0	
	Calentación			28,3 / 25,6		28,3 / 25,6		45,0 / 43,1		46,3 / 46,3	
Tipo de compresor				SWING		SWING		SWING		SWING	
Refrigerante R-410A			kg / TCO <sub>eq</sub> / PCA	1,0 / 2,1 / 2.087,5		1,2 / 2,5 / 2.087,5		1,7 / 3,5 / 2.087,5		1,5 / 3,1 / 2.087,5	
Dimensiones	Alto		mm	550		550		735		735	
	Ancho		mm	828		828		903		903	
	Fondo		mm	285		285		300		300	
Peso			Kg	34,0		34,0		47,0		48,0	
Presión sonora	Refrigeración	(A/B)	dBA	46 / 43		48 / 44		48 / 44		49 / 46	
	Calentación			47 / 44		48 / 45		48 / 45		49 / 46	
Nivel de potencia acústica			dBA	59		61		62		62	
Carga de refrigerante para			m	10		10		10		10	
Carga adicional			gr/m	20		20		20		20	

- Planta Segunda. Sala de Nucleo. Se han instalado dos unidades de Climatización de precisión, de flujo ascendente, de máxima eficiencia y control preciso en temperatura y humedad, STULZ-CIBERAIR-3 640.

**CyberAir 3PRO ASD CW**

Flujo descendente (1 circuito de agua fría)		430	640	940	1220	1560	2080
Caudal de aire	m <sup>3</sup> /h	8300	13 000	19 500	22 200	29 300	38 000
Potencia frigorífica (total) <sup>1)</sup> Temperatura del agua: 12 °C/18 °C	kW	44	70	102	122	157	210
Ruido <sup>2)</sup>	dBA	52	56	55	56	57	55
EER <sup>3)</sup>	kW/kW	34,1	37,0	33,8	36,0	32,7	34,4
AER <sup>4)</sup>	W/(m <sup>3</sup> /h)	0,16	0,15	0,15	0,15	0,16	0,16
<b>Tamaño</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

## 9.8. INSTALACION ELECTRICA

El edificio, dispone de alimentación eléctrica de compañía, alimentación en media tensión hasta el Centro de Transformación, donde se ubican 2 transformadores de 630KVA cada uno, suministrando energía trifásica 380/220V al cuarto de fuerza, ubicado en planta baja, donde se encuentran los contadores de energía y el CGMP del edificio. Desde el punto anterior, se suministra alimentación a los cuadros secundarios ubicados en las diferentes salas del inmueble, con necesidad de electrificación, tanto para fuerza, como para alumbrado.

Se dispone en el edificio, suministro de energía de emergencia, a través de un Grupo Electrónico de gasoil, situado en la planta baja, para una potencia de 300KVA, con una autonomía garantizada por un depósito de gasoil de capacidad 4000 litros de combustible.

Las salas de planta primera, Sala de Equipo 1240, Sala FTTH, y Sala OBA-SdO, con el fin de que permanezcan sus equipos alimentados de forma estable en el tiempo, se han instalado, en planta baja, 4 trenes de baterías, dimensionados para la alimentación de los equipos sensibles de dichas salas con baterías asociadas para 10 minutos de autonomía. Las baterías instaladas, se encuentran situadas en el local grafiado como "Sala de Baterías", en 4 bancadas de 24 uds. cada una.; Las baterías, son del tipo 2x24 HNT-24 2V.1380Ah/10h., conectadas en serie.

La sala de NUCLEO , ubicada en planta segunda, también dispone de soporte de alimentación desde la Sala de Baterías, situada en dicha planta segunda, que consta de 4 trenes de baterías para garantizar la alimentación de respaldo de los equipos ubicados en dicha sala, con baterías asociadas para 10 minutos de autonomía. Las baterías instaladas, se encuentran situadas en el propio local, en 4 bancadas de 12 uds. cada una.; Las baterías, son del tipo 2x24 OPZV-3000 2V.3170Ah/10h., conectadas en serie.

La red interior de electricidad, alimenta la totalidad de los equipos con necesidad de fuerza motriz, tomas de corriente e iluminación.

Toda la instalación, dispone de una puesta a tierra, en protección frente al riesgo de descargas eléctricas, según REBT. La red de tierra tiene la función de seguridad, de garantizar la protección de las personas contra el contacto indirecto.

La instalación de iluminación, es la definida en planos, constituida fundamentalmente, por pantallas fluorescentes, de accionamiento manual por interruptor.

Los equipos instalados, son del tipo "Iluminación de emergencia con equipos autónomos (Tipo 1)"

### Características técnicas

- Autonomía: 1 hora mínimo + sistema automático de carga,
- Flujo = 150 lúmenes por bloque,

- Señalización reglamentaria,

## **9.9. ILUMINACION NATURAL**

La central Telefónica dispone de iluminación natural a través de las ventanas ubicadas en sus dos fachadas, tanto en su planta baja, primera, y segunda.

## **9.10. INSTALACION DE ALUMBRADO**

La instalación de iluminación, es la definida en planos, constituida fundamentalmente, por pantallas fluorescentes, de accionamiento manual por interruptor.

En “Sala de Baterías”, y “Cuarto Deposito Gasoil”, de planta baja, dado que son espacios susceptibles de ser atmosferas explosivas, se ha instalado un sistema de iluminación, basado en luminarias antideflagrantes..

## **9.11. INSTALACION DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA**

La iluminación de emergencia, es actualmente deficiente, disponiendo de equipos insuficientes, muchos de ellos averiados, y no acordes a normativa, por lo que serán sustituidos la totalidad de los equipos del inmueble, según planos adjuntos; Los equipos a instalar, serán del tipo “Iluminación de emergencia con equipos autónomos (Tipo 1)

### Características técnicas

- Autonomía: 1 hora mínimo + sistema automático de carga,
- Flujo = 150 lúmenes por bloque,
- Señalización reglamentaria,
- Se debe cumplir una iluminancia de 1 lux en el nivel del suelo en los recorridos de evacuación y de 5 lux en los puntos en los que estén situados los equipos de las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y en los cuadros de distribución del alumbrado.
- Las lámparas se distribuirán en planta mediante líneas eléctricas protegidas por interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A de intensidad nominal como máximo

## 9.12. POSIBLE REPERCUSION DE LA ACTIVIDAD SOBRE LA SANIDAD AMBIENTAL

El funcionamiento de la actividad, no ha modificado las condiciones sanitarias ambientales, ya que por la índole de la actividad, por las materias primas utilizadas y en todo caso con las nuevas medidas correctoras que se proponen, se estima que no se producirán incomodidades ni se alterarán las condiciones normales de salubridad e higiene del medio ambiente, que puedan ocasionar daño a la riqueza pública o privada, ni implicará riesgos graves para las personas o bienes.

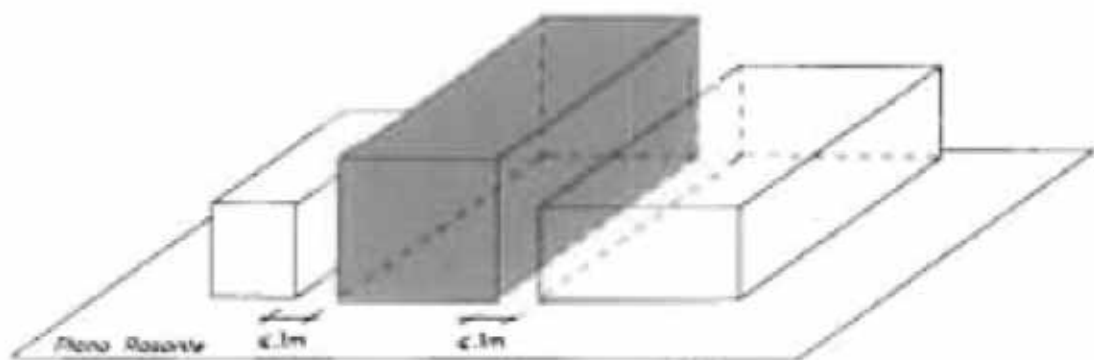
## 9.13. MEDIDAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

A continuación se recogen las condiciones de seguridad contra incendios del edificio según el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI).

### CARACTERIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL

El establecimiento industrial objeto del proyecto, se clasifica conforme al RSCIEI como un establecimiento tipo B: El establecimiento industrial ocupa totalmente un edificio que está adosado a otro u otros edificios, o a una distancia igual o inferior a tres metros de otro u otros edificios, de otro establecimiento, ya sean estos de uso industrial o bien de otros usos.

### TIPO B



## 9.14. SECTORIZACION DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

Todo establecimiento industrial constituirá, al menos, un sector de incendio cuando adopte las configuraciones de tipo A, tipo B o tipo C.

La superficie máxima admisible por sector independiente de incendios, será la marcada en tabla 2.1:

TABLA 2.1

Máxima superficie construida admisible de cada sector de incendio

Riesgo intrínseco del sector de incendio	Configuración del establecimiento		
	TIPO A (m <sup>2</sup> )	TIPO B (m <sup>2</sup> )	TIPO C (m <sup>2</sup> )
BAJO	(1)-(2)-(3)	(2) (3) (5)	(3) (4)
1	2000	6000	SIN LIMITE
2	1000	4000	6000
MEDIO	(2)-(3)	(2) (3)	(3) (4)
3	500	3500	5000

Por lo tanto, todo el edificio, podría constituir un único sector de incendios, sin embargo, a los efectos de evacuación de ocupantes, se hace necesario independizar la caja de escaleras, en todo su recorrido vertical, del resto de espacios que acometen a ella.

En la planta baja de la instalación, el “Centro de Transformación”, la “Sala Cuadros de Acometida”, la “Sala de Grupo Electrónico y Cuadros”, Sala de Baterías” y “Deposito de gasoil, que según el CTE DB-SI, tiene la consideración de “Zona de riesgo especial integrada en edificio”, constituyen por si solas, sector de incendio independiente al principal.

En planta primera, las “Sala Equipo 1240”, “Sala de Transmision”, y “Sala FTTH”, constituirán sectores independientes de incendio, a fin de garantizar las distancias de evacuación hacia la escalera.

En planta segunda, se han independizado en sectores de incendio independientes del resto de la planta, la “Sala de baterías”, por constituir “Zona de riesgo especial integrada en edificio”, y la Sala de Nucleo”, por razones operativas.

Así pues, el edificio, constituirá varios sectores de incendios independientes, uno vertical para la “Caja de Escaleras”, y por otro lado, cada una de sus plantas constituirán sectores independientes de incendio. A su vez, los locales identificados como “zonas de riesgo especial integrados en edificios”, también constituirán sector independiente de incendios dentro de su propia planta.

La Resistencia al fuego de dichos sectores de incendio, queda establecida en EI-60 para los elementos separadores, y EI-30 para las puertas de los diferentes sectores.

## 9.15. NIVEL DE RIESGO INTRINSECO

Se calcula con la siguiente fórmula, para actividades de producción:  $Q_s = ((q_i C_i h_i s_i) / A) R_a$  (MJ/m<sup>2</sup>)

$$Q_s = \frac{\sum_i G_i q_i C_i}{A} R_a \text{ (MJ / m}^2 \text{) o (Mcal / m}^2 \text{)}$$

Siendo:

$Q_s$ : Densidad de carga de fuego ponderada y corregida del sector

$q_i$ : Densidad de carga de fuego de la actividad

$S_i$ : Superficie considerada

$C_i$ : Coeficiente de peligrosidad del combustible

$R_a$ : Coeficiente de peligrosidad

$A$ : Área total del sector de incendios

$G_i$ : Masa, en kg, de cada uno de los combustibles que existen en el sector

$q_i$ : poder calorífico de cada uno de los combustibles del sector

### SECTORES DE INCENDIO

ACTIVIDAD	$q_i$ (Mcal/m <sup>2</sup> )	$C_i$ (Mcal/m <sup>2</sup> )	$R_a$
EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN Y ELECTRICOS	90	-	1,3
PROCESO DE DATOS	90	-	1, 1,5
SALAS DE CUADROS ELECTRICOS Y UPS/SAI	90	-	1, 1
ALMACEN DE REPUESTOS	-	90	1,3
TRANSFORMADORES	72	-	1,3
BOMBAS CLIMA	90	-	1,3
ACUMULADORES	90	-	1,3

### NIVELES DE RIESGO INTRINSECO

PARA ACTIVIDADES E INSTALACIONES  $Q_s = \frac{\sum q_i \cdot S_i \cdot C_i}{A} R_a \text{ (Mcal / m}^2 \text{)}$

PARA ALMACEN  $Q_s = \frac{\sum q_i \cdot C_i \cdot h_i \cdot S_i}{A} R_a \text{ (Mcal / m}^2 \text{)}$

$S_i$	Superficie ocupada en planta por cada zona con diferente tipo de almacenamiento existente en el sector de incendio
$C_i$	Coefficiente de peligrosidad
$R_a$	Riesgo de activación
$h_i$	Altura de almacenamiento
$Q_s$	Densidad de carga de fuego
N.R.	Nivel de riesgo intrínseco
$A$	Superficie construida del sector de incendio o superficie ocupada dentro del área de incendio
$q_i$	Densidad de carga de fuego de cada zona con proceso diferente
$q_i$	Carga de fuego aportada por cada m <sup>3</sup> de cada zona con diferente tipo de almacenamiento

EN LOS ALMACENES SE CONSIDERA ALTURA DE ALMACENAMIENTO 3 METROS

SECTOR	SALA	USO	qf (Mcal/m2)	qf (Mcal/m3)	Vf (DPM/m3)	Di	Cl	Ra	Qs por sector	A (m2)	Ni	Qs	N.R.1	Qs/AU	Densidad de carga de fuego (Mcal/m2)	Nivel de riesgo
P L A N T A	DISTRIBUIDOR AGREGADO	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	5.25	1	1	95.0	5.3	95	R.B.1	524	0	100 R.B.1		
	SALA SOCIAL "WAYOMBI"	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	7.75	1	1	95.0	7.7	95	R.B.1	6.935	100	200 R.B.2		
	DISTRIBUIDOR 1	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	6.75	1	1	95.0	6.7	95	R.B.1	693	201	300 R.M.3		
	DEBILITADOR	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	5.25	1	1	95.0	5.3	95	R.B.1	531	301	400 R.M.4		
	DISTRIBUIDOR 1	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	25.27	1	1	95.0	25.3	95	R.B.1	3.775	401	800 R.M.5		
	CONJUNTO	SALA DE CUADRO ELECTRICOS	95	-	4.34	1.5	1.5	187.2	4.3	187.2	R.B.2	812	601	1600 R.A.6		
	DISTRIBUIDOR CABALLEROS	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	10.55	1	1	95.0	10.5	95	R.B.1	1.051	1601	3200 R.A.7		
	ASEO	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	7.42	1	1	95.0	7.4	95	R.B.1	712	3201	99999999 R.A.8		
	DISTRIBUIDOR 2	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	9.88	1	1	95.0	9.8	95	R.B.1	917				
	SALA PRESURIZACION	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	8.53	1	1	95.0	8.5	95	R.B.1	827				
	GALERIA DE CABLES	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	43.69	1.5	1	124.8	43.7	124.8	R.B.2	1.465				
	SALA REPARTIDOR	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	37.02	1.5	1	124.8	37.0	124.8	R.B.2	9.878				
	DISTRIBUIDOR 2	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	5.67	1	1	95.0	5.6	95	R.B.1	523				
	CENTRO TRANSFORMACION	TRANSFORMADORES	72	-	26.86	1.5	1.5	142.4	26.9	142.4	R.B.2	3.771				
	DISTRIBUIDOR 3	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	2.01	1	1	95.0	2.0	95	R.B.1	218				
	SALA CUADRO ADMONITIVA	SALA DE CUADRO ELECTRICOS	95	-	34.97	1.5	1.5	187.2	34.1	187.2	R.B.2	4.556				
	DISTRIBUIDOR 3	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	3.19	1	1	95.0	3.2	95	R.B.1	306				
	SALA SERVIDOR	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	2.71	1	1	95.0	2.7	95	R.B.1	252				
	SALA SERVIDOR ELECTROSENO Y CUADRO	SALA DE CUADRO ELECTRICOS	95	-	109.82	1.5	1.5	187.2	109.8	187.2	R.B.2	20.688				
	SALA BATERIAS	SALA DE CUADRO ELECTRICOS	95	-	20.81	1.5	1	142.4	20.9	142	R.B.2	6.977				
	ALMACEN MATERIALES	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	26.26	1	1	95.0	26.3	95	R.B.1	2.621				
DISTRIBUIDOR 4	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	2.17	1	1	95.0	2.2	95	R.B.1	208					
ROMERA SENDEL	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	2.81	1.5	2	243.6	2.8	243.6	R.M.3	751					
REPTORIOS SENDEL	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	11.71	1.5	2	243.6	11.7	243.6	R.M.3	2.323					
P R L A M	ESCALERA	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	13.48	1	1	95.0	13.4	95	R.B.1	1.284				
	DISTRIBUIDOR 5	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	13.36	1	1	95.0	13.3	95	R.B.1	1.215				
	RAMBLER CONMUTACION	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	9.48	1	1	95.0	9.4	95	R.B.1	907				
	SALA CONTROL	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	41.82	1	1	95.0	41.8	95	R.B.1	3.941				
SALA CLIMATIZACION	EQUIPOS CLIMATIZACION Y ELECTRICOS	95	-	22.86	1.5	1	124.8	22.8	124.8	R.B.2	2.853					
SALA EQUIPO 1245	PROCESO DE DATOS	95	-	168.57	1	1.5	144.5	168.5	144	R.B.2	24.274					
T R A	SALA TRANSMISION	PROCESO DE DATOS	95	-	95.63	1	1.5	144.5	95.6	144	R.B.2	13.918				
	SALA PTH	PROCESO DE DATOS	95	-	95.54	1	1.5	144.5	95.5	144	R.B.2	13.891				
	REPARTIDOR DBA	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	24.85	1.5	1	124.8	24.8	124.8	R.B.2	3.181				
	SALA DBA 300	PROCESO DE DATOS	95	-	81.19	1	1.5	144.5	81.1	144	R.B.2	8.811				
DISTRIBUIDOR 1	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	20.59	1	1	95.0	20.5	95	R.B.1	1.977					
P L A N T A	ESCALERA	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	17.34	1	1	95.0	17.3	95	R.B.1	1.663				
	DISTRIBUIDOR 1	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	32.51	1	1	95.0	32.5	95	R.B.1	3.121				
	INDICANTE	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	11.91	1	1	95.0	11.9	95	R.B.1	1.134				
	INDICATOR 1	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	24.54	1	1	95.0	24.5	95	R.B.1	2.391				
	INDICATOR 2	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	23.53	1	1	95.0	23.5	95	R.B.1	2.291				
	INDICATOR 3	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	31.75	1	1	95.0	31.7	95	R.B.1	3.049				
	SALA OPERACIONES COP	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	37.55	1	1	95.0	37.5	95	R.B.1	3.625				
	SALA CONTROLADOR COP	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	27.19	1	1	95.0	27.1	95	R.B.1	2.615				
	ASEO SERVIDOR	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	19.30	1	1	95.0	19.3	95	R.B.1	1.883				
	DISTRIBUIDOR 3	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	83.92	1	1	95.0	83.9	95	R.B.1	8.116				
	SALA CUADRO FUERZA Y BATERIAS	SALA DE CUADRO ELECTRICOS	95	-	63.29	1.5	1.5	187.2	63.2	187.2	R.B.2	9.968				
	ASEO EMPALLEROS	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	6.16	1	1	95.0	6.1	95	R.B.1	763				
	ALMACEN	EQUIPOS ELECTRICOS	95	200	9.4	1	1	95.0	9.4	95	R.B.1	905				
	SALA INICIO	PROCESO DE DATOS	95	-	121.33	1	1.5	144.5	121.3	144	R.B.2	17.474				
SALA CLIMATIZACION	EQUIPOS CLIMATIZACION Y ELECTRICOS	95	-	36.45	1.5	1	124.8	36.4	124.8	R.B.2	4.549					
DISTRIBUIDOR 2	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	13.55	1	1	95.0	13.5	95	R.B.1	1.301					
P U B L I C I D A D	ESCALERA	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	3.80	1	1	95.0	3.8	95	R.B.1	363				
	CASSETON DISPONIBLE 1	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	9.55	1	1	95.0	9.5	95	R.B.1	925				
	CASSETON DISPONIBLE 2	APARATOS ELECTRICOS MECANICOS CABLES	95	-	10.27	1	1	95.0	10.2	95	R.B.1	1.107				
	CASSETON INCOMPLETADA	EQUIPOS CLIMATIZACION Y ELECTRICOS	95	-	7.81	1.5	1	124.8	7.8	124.8	R.B.2	915				

TOTAL VTL 1.689,38 217,204 128,670363

$$\sum .A_i \quad \sum Q_{f,i} .A_i$$

Ciclo carga fuego

$$Q_s = \frac{\sum Q_{f,i} .A_i}{\sum .A_i} \text{ (Mcal/m}^2\text{)}$$

128,6 R.B.2

Por lo tanto, se determina una carga de fuego, ponderada y corregida, de 128.60 Mcal/m2., lo que clasifica la actividad con NIVEL DE RIESGO INTRINSECO: **BAJO 2**

$$Q_s = 217.204 / 1.689,38 = 128.60 \text{ MJ/m}^2.$$



## 9.16. ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PORTANTES

Las exigencias de comportamiento ante el fuego de un elemento constructivo portante se definen por el tiempo en minutos, durante el que dicho elemento debe mantener la estabilidad mecánica (o capacidad portante) en el ensayo normalizado conforme a la norma correspondiente, y de acuerdo a los valores marcados, como mínimos en la Tabla 2.2:

TABLA 2.2

### Estabilidad al fuego de elementos estructurales portantes

NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO	TIPO A		TIPO B		TIPO C	
	Planta sótano	Planta sobre rasante	Planta sótano	Planta sobre rasante	Planta sótano	Planta sobre rasante
BAJO	R 120	R 90	R 90	R 60	R 60	R 30
	(EF -120)	(EF - 90)	(EF - 90)	(EF - 60)	(EF - 60)	(EF - 30)
MEDIO	NO ADMITIDO	R 120	R 120	R 90	R 90	R 60
		(EF-120)	(EF-120)	(EF - 90)	(EF - 90)	(EF - 60)
ALTO	NO ADMITIDO	NO ADMITIDO	R 180	R 120	R 120	R 90
			(EF -180)	(EF -120)	(EF -120)	(EF- 90)

La estructura del edificio, está constituida, por pórticos de pilares y vigas de hormigón armado, y forjados de losa unidireccional de hormigón de 30 cms de espesor, lo que implica una clasificación de estabilidad al fuego de REI-90.

## 9.17. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA MEDIANERÍA CON INMUEBLE DISTINTO

La resistencia al fuego de toda medianería o muro colindante con otro establecimiento será, como mínimo,

	Sin función portante	Con función portante
Riesgo bajo	EI 120	REI 120 (RF-120)
Riesgo medio	EI 180	REI 180 (RF-180)
Riesgo alto	EI 240	REI 240 (RF-240)

La medianera del inmueble con el edificio colindante, está constituida por un muro de carga de fábrica de 1 pie de ladrillo macizo, enfoscado interiormente con mortero de cemento, lo que le confiere una REI 120.

## 9.18. DETERMINACION AFORO DE CÁLCULO

Dado que el establecimiento, y la actividad, es del tipo no-atendida, no posee trabajadores adscritos al centro de trabajo. Únicamente será ocupado puntualmente, por personal de mantenimiento, en labores periódicas o de reparación.

Sin embargo, dispone el edificio en Planta Baja, de un espacio “Sala Social mayores”, asimilable al uso de oficinas, y en planta Segunda, 3 espacios de despacho de Sindicatos, otro de Sala de operaciones COP, y Sala de controlador COP, que se les asignara la densidad de ocupación establecida por el CTE DB-SI.

Según calculo anterior, considera a efectos de evacuación, una ocupación máxima, de 23 ocupantes en Planta Baja, 0 ocupantes en Planta Primera, 29 ocupantes en Planta Segunda, y 0 ocupantes en Planta Cubierta, lo que constituye una ocupación máxima en el total del edificio, de 52 personas, a los efectos de verificar el cumplimiento de las condiciones de evacuación, correspondientes al personal susceptible de ocupar simultáneamente el edificio.

## 9.19. LONGITUD RECORRIDOS DE EVACUACION

La “Caja de Escaleras”, con sus dos accesos alternativos en cada planta , garantizara que se cumplen en todas sus plantas, la longitud maxima de recorridos de evacuación, establecida en 50 ml.

La longitud máxima de los recorridos admisibles de evacuación, para el presente edificio, con dos salidas alternativas, es el siguiente:

Longitud del recorrido de evacuación según el número de salidas

Riesgo	1 salida recorrido único	2 salidas alternativas
Bajo(*)	35 m (**)	50 m
Medio	25 m (***)	50 m
Alto	-	25 m

## **9.20. SISTEMA DE EVACUACION DE HUMOS**

Dispondrán de sistema de evacuación de humos, los sectores con actividades de producción:

- 1.º De riesgo intrínseco medio y superficie construida  $\geq 2000$  m<sup>2</sup>.
- 2.º De riesgo intrínseco alto y superficie construida  $\geq 1000$  m<sup>2</sup>.

Por lo tanto, esta actividad no precisa sistema de evacuación de humos

## **9.21. SISTEMAS AUTOMATICOS DE DETECCION DE INCENDIOS**

Se instalarán sistemas automáticos de detección de incendios en los sectores de incendio de los establecimientos industriales cuando en ellos se desarrollen actividades de producción, montaje, transformación, reparación u otras distintas al almacenamiento si:

- 1.º Están ubicados en edificios de tipo A y su superficie total construida es de 300 m<sup>2</sup> o superior.
- 2.º Están ubicados en edificios de tipo B, su nivel de riesgo intrínseco es medio y su superficie total construida es de 2.000 m<sup>2</sup> o superior.
- 3.º Están ubicados en edificios de tipo B, su nivel de riesgo intrínseco es alto y su superficie total construida es de 1.000 m<sup>2</sup> o superior.
- 4.º Están ubicados en edificios de tipo C, su nivel de riesgo intrínseco es medio y su superficie total construida es de 3.000 m<sup>2</sup> o superior.
- 5.º Están ubicados en edificios de tipo C, su nivel de riesgo intrínseco es alto y su superficie total construida es de 2.000 m<sup>2</sup> o superior.

Aun no siendo obligada la instalación de sistemas de detección de incendios, el inmueble, posee una instalación de detectores ópticos de humos, conectados a una centralita de gestión de alarmas de incendios, según planos adjuntos.

## **9.22. SISTEMAS MANUALES DE ALARMA DE INCENDIOS**

Se instalarán sistemas manuales de alarma de incendio en los sectores de incendio de los establecimientos industriales cuando en ellos se desarrollen actividades de producción, montaje, transformación, reparación u otras distintas al almacenamiento, si:

- 1.º Su superficie total construida es de 1.000 m<sup>2</sup> o superior, o
- 2.º No se requiere la instalación de sistemas automáticos de detección de incendios.

Aun no siendo obligada la instalación de sistemas manuales de alarma de incendios, el inmueble, posee pulsadores de alarma en todas sus plantas, próximos a sus salidas de planta, tal y como se marcan en planos adjuntos, conectados a la centralita de seguridad, la cual activara la alarma sonora, en caso de incendio.

En el sentido anterior, se hace necesario instalar, dos pulsadores de alarma adicionales, uno en planta baja, en “Vestibulo de Acceso”, y otro en planta primera, en descansillo de planta de “Escalera”.

## **9.23. SISTEMAS DE COMUNICACIÓN DE ALARMA**

Se instalarán sistemas de comunicación de alarma en todos los sectores de incendio de los establecimientos industriales, si la suma de la superficie construida de todos los sectores de incendio del establecimiento industrial es de 10.000 m<sup>2</sup>.

Por lo tanto, esta actividad no precisa sistema de comunicación de alarma

## 9.24. SISTEMA DE HIDRANTES EXTERIORES

Se instalará un sistema de hidrantes exteriores si:

- a) Lo exigen las disposiciones vigentes que regulan actividades industriales sectoriales o específicas, de acuerdo con el artículo 1 de este reglamento.
- b) Concurren las circunstancias que se reflejan en la tabla siguiente:

**Hidrantes exteriores en función de la configuración de la zona, su superficie construida y su nivel de riesgo intrínseco**

Configuración de la zona de incendio	Superficie del sector o área de incendio (m <sup>2</sup> )	Riesgo intrínseco		
		Bajo	Medio	Alto
A	≥ 300	NO	SI	
	≥ 1000	SI	SI	
B	≥ 1000	NO	NO	SI
	≥ 2500	NO	SI	SI
	≥ 3500	SI	SI	SI
C	≥ 2000	NO	NO	SI
	≥ 3500	NO	SI	SI
D o E	≥ 5000	SI	SI	SI
	≥ 15000	SI	SI	SI

Por lo tanto, esta actividad no precisa sistema de hidrantes exteriores.

## 9.25. EXTINTORES DE INCENDIO

Se instalarán extintores de incendio portátiles en todos los sectores de incendio de los establecimientos industriales.

El número y disposición de los extintores, se considera suficiente.

## 9.26. SISTEMA DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

Se instalarán sistemas de bocas de incendio equipadas en los sectores de incendio de los establecimientos industriales si:

- a) Están ubicados en edificios de tipo A y su superficie total construida es de 300 m<sup>2</sup> o superior.
- b) Están ubicados en edificios de tipo B, su nivel de riesgo intrínseco es medio y su superficie total construida es de 500 m<sup>2</sup> o superior.
- c) Están ubicados en edificios de tipo B, su nivel de riesgo intrínseco es alto y su superficie total construida es de 200 m<sup>2</sup> o superior.

d) Están ubicados en edificios de tipo C, su nivel de riesgo intrínseco es medio y su superficie total construida es de 1.000 m<sup>2</sup> o superior.

e) Están ubicados en edificios de tipo C, su nivel de riesgo intrínseco es alto y su superficie total construida es de 500 m<sup>2</sup> o superior.

f) Son establecimientos de configuraciones de tipo D o E, su nivel de riesgo intrínseco es alto y la superficie ocupada es de 5.000 m<sup>2</sup> o superior.

Por lo tanto, esta actividad no precisa sistema de bocas de incendio equipadas (BIE's); Sin embargo, existen dos bocas de incendios instaladas en los descansillos de escalera, en planta Primera, y planta Tercera, las cuales en su longitud de cobertura (20+5m), dan servicio a la totalidad del edificio.

## **9.27. SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS**

Se instalarán sistemas de rociadores automáticos de agua en los sectores de incendio de los establecimientos industriales cuando en ellos se desarrollen actividades de producción, montajes, transformación, reparación u otras distintas al almacenamiento si:

1.º Están ubicados en edificios de tipo A, su nivel de riesgo intrínseco es medio y su superficie total construida es de 500 m<sup>2</sup> o superior.

2.º Están ubicados en edificios de tipo B, su nivel de riesgo intrínseco es medio y su superficie total construida es de 2500 m<sup>2</sup> o superior.

3.º Están ubicados en edificios de tipo B, su nivel de riesgo intrínseco es alto y su superficie total construida es de 1000 m<sup>2</sup> o superior.

4.º Están ubicados en edificios de tipo C, su nivel de riesgo intrínseco es medio y su superficie total construida es de 3500 m<sup>2</sup> o superior.

5.º Están ubicados en edificios de tipo C, su nivel de riesgo intrínseco es alto y su superficie total construida es de 2000 m<sup>2</sup> o superior.

Por lo tanto, esta actividad no precisa sistema de rociadores automáticos de agua.

## 9.28. SISTEMA DE ALUMBRADO DE EMERGENCIA

Contarán con una instalación de alumbrado de emergencia de las vías de evacuación los sectores de incendio de los edificios industriales cuando:

- a) Estén situados en planta bajo rasante.
- b) Estén situados en cualquier planta sobre rasante, cuando la ocupación, P, sea igual o mayor de 10 personas y sean de riesgo intrínseco medio o alto.
- c) En cualquier caso, cuando la ocupación, P, sea igual o mayor de 25 personas.

Contarán con una instalación de alumbrado de emergencia:

- a) Los locales o espacios donde estén instalados cuadros, centros de control o mandos de las instalaciones técnicas de servicios (citadas en el anexo II.8 [i.e. II.9] de este reglamento) o de los procesos que se desarrollan en el establecimiento industrial.
- b) Los locales o espacios donde estén instalados los equipos centrales o los cuadros de control de los sistemas de protección contra incendios.

La instalación de los sistemas de alumbrado de emergencia cumplirá las siguientes condiciones:

- a) Será fija, estará provista de fuente propia de energía y entrará automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo del 70 por ciento de su tensión nominal de servicio.
- b) Mantendrá las condiciones de servicio durante una hora, como mínimo, desde el momento en que se produzca el fallo.
- c) Proporcionará una iluminancia de un lx, como mínimo, en el nivel del suelo en los recorridos de evacuación.
- d) La iluminancia será, como mínimo, de cinco lx en los espacios definidos en el apartado 16.2 de este anexo.
- e) La uniformidad de la iluminación proporcionada en los distintos puntos de cada zona será tal que el cociente entre la iluminancia máxima y la mínima sea menor que 40.
- f) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión de paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que comprenda la reducción del rendimiento luminoso debido al envejecimiento de las lámparas y a la suciedad de las luminarias.

Los equipos instalados, serán del tipo “Iluminación de emergencia con equipos autónomos (Tipo 1)”

Características técnicas

- Autonomía: 1 hora mínimo + sistema automático de carga,
- Flujo = 150 lúmenes por bloque,
- Señalización reglamentaria,

## **9.29. SEÑALIZACION**

Se han instalado en el inmueble la señalización de las salidas de uso habitual o de emergencia, así como la de los medios de protección contra incendios de utilización manual, cuando estos no sean fácilmente localizables desde algún punto de la zona protegida, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Reglamento de señalización de los centros de trabajo, aprobado por el Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.



## 9.30. ESTUDIO ACUSTICO

### E.0.-ANTECEDENTES.

El presente Anexo tiene por objeto la redacción de un ESTUDIO ACÚSTICO del local en el que se instala la actividad de CENTRAL DE TELECOMUNICACIONES en la Cl. Portales nº 75, de la localidad de Logroño (La Rioja), y que en aplicación de la Ordenanza Municipal para la Protección del Medio Ambiente Contra la Emisión de Ruidos y Vibraciones. del Ayuntamiento de Logroño, permita conocer la incidencia de esta actividad, respecto a la transmisión de ruidos y vibraciones en su entorno. Aplicándose, en su caso, las medidas correctoras necesarias conforme a los niveles admisibles establecidos.

### E.1.- DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE ACTIVIDAD Y HORARIO PREVISTO.

El edificio en estudio se trata de la implantación de una actividad de CENTRAL DE TELECOMUNICACIONES, en el interior de un edificio exclusivo, situado en la Cl. Portales, nº 75, de la localidad de Logroño (La Rioja).

Dicha actividad se encuentra catalogada en CNAE-2009, se engloba en el epígrafe 6420.- Actividades de la Sociedad Holding de Telefónica S.A.U., con grado de molestia 1 por ruidos y vibraciones.

A efectos de cálculo el índice y grado de molestia de la actividad a desarrollar, se considerará:

- a) Molesta por Ruidos y Vibraciones

**Grado 1**, puesto que para transmitir menos de 30 dB a viviendas colindantes sea suficiente emplear como única medida correctora contra ruidos la simple absorción de sus paramentos, evitando para ello el mantener parte de superficies abiertas.

En cuanto a los horarios de funcionamiento, estos serán en todo, de ciclo continuo, 24 horas, los 365 días del año.

## E.2. DESCRIPCIÓN DEL LOCAL.

### E.2.1. CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL.

El edificio está destinado exclusivamente a Central Telefónica, aloja las líneas y equipos de telefonía que dan este servicio a parte de la localidad. La Actividad es la de Industria-Servicios.

Actualmente la Central está distribuida en espacios para las plantas afectadas, según la siguiente relación de espacios y superficies útiles:

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA BAJA	
	Util (m <sup>2</sup> )
VESTIBULO ACCESO	5.25
SALA SOCIAL "MAYORES"	71.70
VESTIBULO 1	4.74
SEGURIDAD	5.59
DISTRUBUIDOR 1	39.27
CONTADORES	4.34
VESTUARIO CABALLEROS	10.66
ASEOS	7.40
VESTUARIO SEÑORAS	9.55
SALA PRESURIZACION	6.53
GALERIA CABLES	43.69
SALA REPARTIDOR	77.00
DISTRIBUIDOR 2	5.47
CENTRO TRANSFORMACION	26.86
VESTIBULO 2	4.91
SALA CUADRO ACOMETIDA	24.07
VESTIBULO 3	3.19
LIMPIEZA	2.71
SALA GRUPO ELECTROGENO Y CUAD.	109.82
SALA BATERIAS	40.81
ENTRADA MATERIALES	26.26
VESTIBULO 4	2.17
BOMBA GASOIL	2.81
DEPOSITO GASOIL	11.71
	Util (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	546.21
	Construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA BAJA	631.98

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA PRIMERA	
Util (m <sup>2</sup> )	
ESCALERA	13.48
VESTIBULO 1	13.36
ALMACEN CONMUTACION	9.45
SALA CONTROL	41.62
SALA CLIMATIZACION	22.86
SALA EQUIPO 1240	168.57
SALA TRANSMISION	96.65
SALA FTTH	95.04
REPARTIDOR OBA	24.85
SALA OBA SdO	61.19
DISTRIBUIDOR 1	20.59

Util (m <sup>2</sup> )	
PLANTA PRIMERA	567.66

Construida (m <sup>2</sup> )	
PLANTA PRIMERA	631.98

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA SEGUNDA	
	Util (m <sup>2</sup> )
ESCALERA	17.32
DISTRIBUIDOR 1	32.51
VACANTE	11.81
SINDICATOS 1	24.54
SINDICATOS 2	23.53
SINDICATOS 3	31.76
SALA OPERACION COP	57.50
SALA CONTROLADOR COP	27.19
ASEO SEÑORAS	19.30
DISTRIBUIDOR 3	53.92
SALA CUADROS FUERZA Y BATERIAS	53.25
ASEO CABALLEROS	8.16
ALMACEN	9.41
SALA NUCLEO	121.35
SALA CLIMATIZACION	36.45
DISTRIBUIDOR 2	13.55

	Util (m <sup>2</sup> )
PLANTA SEGUNDA	541.55

	Construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA SEGUNDA	631.98

EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA CUBIERTAS	
	Util (m <sup>2</sup> )
ESCALERA	3.80
CASETÓN DISPONIBLE 1	9.58
CASETÓN DISPONIBLE 2	12.47
CASETA INSONORIZADA	7.81

	Util (m <sup>2</sup> )
PLANTA CUBIERTAS	33.66

	Construida (m <sup>2</sup> )
PLANTA CUBIERTAS	45.28

**Superficie Útil Total Edificación:** \_\_\_\_\_ **1.689.08 m2.**

**Superficie Construida Total Edificación:** \_\_\_\_\_ **1.941.22 m2.**

### **E.2.1. ENTORNO, USO LOCALES COLINDANTES.**

Se trata de un edificio exclusivo para esta actividad, adosado en una de sus medianeras a otras construcciones contiguas. La actividad contemplada se circunscribe a la totalidad del edificio.

Su relación con edificaciones colindantes, es la siguiente:

FRENTE:	Fachada a Cl. Portales nº 75
DERECHA:	Fachada a Cl. Valvanera.
IZQUIERDA:	Medianera con edificio contiguo Cl. Portales nº 77.
FONDO:	Medianera con Edificaciones contiguas en Cl. Valvanera.

No se alteran las condiciones urbanísticas.

### **E.3. DETALLE Y SITUACIÓN DE LAS FUENTES SONORAS.**

La fuente productora de ruidos principal de este tipo de actividad, es la generada por los propios equipos electrónicos de las Salas de equipo 1240, Sala OBA, Sala FTTH, Sala de núcleo, y los equipos de climatización.

Consecuentemente con lo anterior, se considera que los niveles de ruido más desfavorables se producirán en la zona de ubicación de Unidades de Climatización, y en las Salas de Equipos, estimando la fuente de ruido homogéneamente repartida en la superficie ocupada por la misma.

Es de significar por tanto que el estudio de las medidas correctoras irá principalmente enfocado a dichas zonas, considerando como más desfavorable las fachadas y medianera vertical de separación con edificio colindante.

#### **E.4. NIVEL DE RUIDO ESTIMADO EN EL ESTADO DE EXPLOTACIÓN.**

El nivel de emisión de ruido del local en estado de explotación, será como máximo de:

LAeq-día.....80 dBA

LAeq-noche.....80 dBA

Se considera que los niveles máximos corresponden a acciones esporádicas que la actividad exige y que, en ningún caso, se trata de emisiones continuadas.



#### **E.5. EVALUACIÓN DE LA INFLUENCIA PREVISIBLE DE LA ACTIVIDAD.**

Dado que se trata de un edificio exclusivo dedicado al procesamiento de datos, se estima que las molestias, en caso de producirse, se originarían a través de las fachadas, y su medianera en contacto con edificio contiguo.

Así pues, se evalúa para esta hipótesis

#### **NIVELES DE RECEPCIÓN EXTERNOS.**

Serán los expresados a continuación:

<b>Uso dominante</b>	<b>Día</b>	<b>Noche</b>
Sanitario	50 dB(A)	40 dB(A)
Residencial	55 dB(A)	45 dB(A)
Industrial	65 dB(A)	55 dB(A)

#### **NIVELES DE RECEPCIÓN INTERNOS.**

Serán los expresados a continuación:

<b>Usos</b>	<b>dBA</b>	
	<b>Día</b>	<b>Noche</b>
Sanitario	40	30
Residencial	40	30
Administrativo y oficinas	40	40
Industrial	55	50

#### **CÁLCULO DEL ÍNDICE GLOBAL DE REDUCCIÓN ACÚSTICA, PONDERADO A, DE LOS DISTINTOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS SIMPLES Y PARTICIONES COMPUESTAS:**



Los niveles de aislamiento acústico de los distintos paramentos, se obtienen mediante la Ley de masas de aislamiento teórico:

$$TL = 20 \cdot \text{Log}(m) + 20 \cdot \text{Log}(f) - 42$$

Para un caso más real se define la Ley de masas de la siguiente manera:

$$TL = 20 \cdot \text{Log}(m) + 20 \cdot \text{Log}(f) - 47$$

En el Anejo A del DB-HR del Código Técnico se define el Índice global de reducción acústica, ponderado A, de un elemento constructivo,  $R_A$  mediante las siguientes expresiones:

$$\text{Para } m \leq 150 \text{ kg/m}^2 \quad R_A = 16,6 \cdot \text{Lg}(m) + 5$$

$$\text{Para } m \geq 150 \text{ kg/m}^2 \quad R_A = 36,5 \cdot \text{Lg}(m) - 38,5$$

A) Elementos constructivos verticales

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS VERTICALES		Aislamiento acústico a ruido aéreo $D_nTA$ en DbA	
	características	OBTENIDO	1. EXIGIDO
<b>Separadoras entre locales</b>	<b>Medianera</b> separación entre local colindante, realizada con muro de 1 pie de ladrillo macizo de 25 cms. de espesor..	62dBA	60dBA

En el caso del cerramiento de fachada se estudiará su aislamiento acústico de forma global, contemplando las áreas de los distintos elementos y sus aislamientos específicos,

según lo prescrito en el Anejo G. "Cálculo del aislamiento acústico de elementos constructivos mixtos" del DB HR.

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS VERTICALES		Aislamiento acústico a ruido aéreo DnTA en dBA	
	características	OBTENIDO	Exigido
<b>Fachadas</b>	<b>Fachada Principal</b> compuesta por fabrica de ladrillo 1 pie espesor + aislamiento + Carpintería con cristales aislantes 8+8 mm.	39,58 dBA	35 dBA

aislamiento global de elementos constructivos mixtos:

$$R_{m,A} = R_{2,A} - 10 \cdot \lg \left[ \left( 1 - \frac{S_2}{S} \right) 10^{-\frac{(R_{1,A} - R_{2,A})}{10}} + \frac{S_2}{S} \right]$$

Siendo

$R_{m,A}$ : Índice global de reducción acústica (aislamiento), ponderado A, del elemento constructivo mixto en dBA.

$R_{1,A}$ : Índice global de reducción acústica (aislamiento), ponderado A, del elemento de mayor aislamiento acústico (56 dBA).

$R_{2,A}$ : Índice global de reducción acústica (aislamiento), ponderado A, del elemento de menor aislamiento acústico (41 dBA).

$S_2$ : Área del elemento de menor aislamiento (90,31 m<sup>2</sup>).

$S$ : Área total del elemento constructivo mixto (91,98 m<sup>2</sup>).

En nuestro caso tendremos:

$$R_{m,A} = 41 - 10 \cdot \lg \left[ \left( 1 - \frac{90,31}{91,98} \right) 10^{-\frac{(56-41)}{10}} + \frac{90,31}{91,98} \right] = 42,09 \text{ dBA.}$$

B) Elementos constructivos horizontales.

Se considera como valor de aislamiento al ruido aéreo y al impacto proporcionado por dichos elementos constructivos, los determinados en función de su masa por unidad de superficie del conjunto techo-forjado-solado.

ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS HORIZONTALES		
Características	Aislamiento a ruido aéreo DnTA en dBA	
	Obtenido	Exigido
Forjado Bidireccional de nervios y casetones de hormigón armado + falso techo + solado.	63dBA	60dBA

Es de significar que no es de prever que se produzcan reducciones en los niveles de aislamientos determinados anteriormente por transmisiones indirectas ni por transmisiones estructurales.

Consecuentemente con lo anterior, la fuente de emisión más desfavorable estará en el interior del local (emisión 80dBA), teniendo los elementos separadores VERTICALES con locales colindantes un nivel de aislamiento de 62dBA y en los elementos separadores HORIZONTALES un nivel de aislamiento de 63dBA tendremos que:

Elementos separadores verticales (medianera locales comerciales y viviendas):

Nivel de ruido fuente emisora	(zona público)	80dBA
Aislamiento elemento constructivo	(medianeras)	62dBA
Nivel de transmisión obtenido	(Locales comerciales y viv)	<b>18dBA</b>

Nivel de transmisión permitido	(Locales comerciales y viv)	30dBA
--------------------------------	-----------------------------	-------

Elementos separadores verticales (fachadas):

Nivel de ruido fuente emisora	(zona público)	80dBA
Aislamiento elemento constructivo	(medianeras)	39,58dBA
Nivel de transmisión obtenido		<b>40.42dBA</b>
Nivel de transmisión permitido	(Calle)	45dBA

Elementos separadores horizontales:

Nivel de ruido fuente emisora	(zona público)	80dBA
Aislamiento elemento constructivo	(cubierta)	63dBA
Nivel de transmisión obtenido		<b>17dBA</b>
Nivel de transmisión permitido	(calle)	40dBA

Estos niveles se mantienen dentro de los límites que exigen la convivencia ciudadana y el respeto a los demás.

Como se observa, los valores transmitidos al exterior son muy inferiores a los establecidos por Normativa, por lo que no existirá diferencia apreciable entre la situación preoperacional y en el estado de explotación de la actividad.

Respecto a los niveles sonoros transmitidos al interior de los locales colindantes son válidos, ya que como se ha indicado anteriormente, por la naturaleza de las actividades, la fuente sonora cabe considerarla la misma.

## **E.6.- DEFINICIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS DE LA TRANSMISIÓN DE RUIDOS O VIBRACIONES A IMPLANTAR EN LA NUEVA ACTIVIDAD**

Tal y como se observa a raíz de los resultados obtenidos en el apartado anterior, se deduce que con la puesta en marcha de la actividad en estudio y mediante el sistema constructivo ejecutado no se prevé que se vean afectadas las condiciones acústicas del entorno de la actividad.

La única maquinaria instalada en el local susceptible de producir vibraciones son las condensadoras de los equipos de climatización, los cuales van dispuestos sobre silemblocks lo que impedirá cualquier tipo de transmisión estructural.

- a) Todo elemento con órganos móviles se mantendrá en perfecto estado de conservación, principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico o estático, así como la suavidad de marcha de sus cojinetes o caminos de rodadura.
- b) En la estructura del edificio, paredes, medianeras y techos de separación entre locales de cualquier clase o actividad, no se permitirá el anclaje directo de máquinas o soporte de las mismas o cualquier órgano móvil.
- c) El anclaje de toda máquina u órgano móvil en suelos o estructuras no medianeras ni directamente conectadas con los elementos constructivos de la edificación se dispondrá, en todo caso, interponiendo dispositivos antivibratorios adecuados.
- d) Las máquinas de arranque violento, las que trabajen por golpes o choques bruscos y las dotadas de órganos con movimiento alternativo, deberán estar ancladas en bancadas de inercia de peso comprendido entre 1'5 y 2'5 veces al de la maquinaria que soporta, apoyando el conjunto sobre antivibradores expresamente calculados.
- e) Todas las máquinas se situarán de forma que sus partes más salientes, al final de la carrera de desplazamiento, queden a una distancia mínima de 0,70 m de los muros perimetrales y forjados, debiendo elevarse a un metro esta distancia cuando se trate de elementos medianeros.
- f) Los conductos por los que circulen fluidos líquidos o gaseosos en forma forzada, conectados directamente con máquinas que tengan órganos en movimiento, dispondrán de dispositivos de separación que impidan la transmisión de vibraciones generadas en tales máquinas. Las bridas y soportes de los conductos tendrán elementos antivibratorios. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones se rellenarán con materiales absorbentes de la vibración.
- g) Cualquier otro tipo de conducción susceptible de transmitir vibraciones, independientemente de estar unida o no a órganos móviles, deberá cumplir lo especificado en el párrafo anterior.
- h) En los circuitos de agua se cuidará que no se presente el "golpe de ariete" y las secciones y dispositivos de las válvulas y grifería habrán de ser tales que el fluido circule por ellas en régimen laminar para los gastos nominales.

Se considera suficiente la aplicación del aislamiento proyectado para dar continuidad al aislamiento en paramentos verticales.

### **E.7.- RUIDO ESTRUCTURAL POR VIBRACIONES**

Dada la maquinaria a instalar para el correcto funcionamiento de la actividad, se considera que no se producirán ruidos por vibraciones significativos.

No obstante, la única maquinaria instalada en el local susceptible de producir vibraciones son las unidades condensadoras de los equipos de climatización, los cuales irán dispuestos sobre silenblocks impidiendo cualquier tipo de transmisión estructural.

### **E.8.- RUIDO ESTRUCTURAL POR IMPACTOS**

Se considera que no se producirán ruidos por impactos que puedan ser considerados significativos.

### **E.9.- MOLESTIAS POR RUIDO POR EFECTOS INDIRECTOS**

Por tratarse de la implantación de una actividad de CENTRAL DE TELECOMUNICACIONES, no se prevé ningún ruido por efectos indirectos a la actividad.

## **12.1. CONCLUSION**

Todas las medidas de seguridad y correctoras propuestas, se ajustan a las Normas Estatales establecidas, ofreciendo una seguridad aceptable, considerando el Técnico que suscribe que con los datos expuestos, está suficientemente detallada la actividad proyectada para la obtención de la oportuna LICENCIA DE ACTIVIDAD Y DE FUNCIONAMIENTO, estando dispuesto a hacer cuantas aclaraciones se estimen oportunas.

Logroño, a 16 de Marzo de 2023

Alfonso Ortega Garcia.  
Arquitecto colegiado COAM 10530

## 12.1. FOTOGRAFIAS INMUEBLE FACHADAS



FACHADA CL. VALVANERA



FACHADA CL. PORTALES

**PLANTA BAJA**



VESTIBULO ACCESO





VESTIBULO 1



VESTIBULO 1



DISTRIBUIDOR 1



ESCALERA



DISTRIBUIDOR 1



VESTUARIO CABALLEROS



VESTUARIO SEÑORAS



SALA PRESURIZACION



DISTRIBUIDOR 1



SALA REPARTIDOR



DISTRIBUIDOR 2



PATIO SURESTE



VESTIBULO 2



SALA CUADROS ACOMETIDA



VESTIBULO 3





CUARTO LIMPIEZA



SALA GRUPO ELECTROGENO Y CUADROS



SALA GRUPO ELECTROGENO Y CUADROS



PATIO SUROESTE



SALA DE BATERIAS



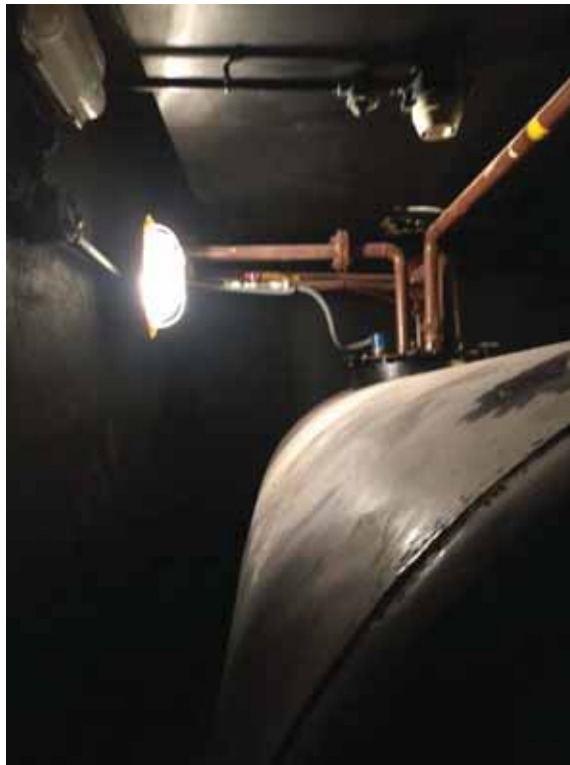
SALA ENTRADA MATERIALES



VESTIBULO 4



SALA BOMBAS GASOIL



SALA DEPOSITO GASOIL



SALA SOCIAL "MAYORES"

**PLANTA PRIMERA**



ESCALERA



ESCALERA



DISTRIBUIDOR 1



DISTRIBUIDOR 1



SALA OBA



SALA REPARTIDOR OBA





SALA FTTH



SALA DE TRANSMISION



SALA EQUIPOS 1240



SALA DE CONTROL



VESTIBULO 1

**PLANTA SEGUNDA**



ESCALERA



ESCALERA



DISTRIBUIDOR 1



DISTRIBUIDOR 1



SALA SINDICATOS 3



DISTRIBUIDOR 1



SALA OPERACIÓN COP



SALA CONTROL COP



ASEO SEÑORAS



DISTRIBUIDOR 2





DISTRIBUIDOR 2



DISTRIBUIDOR 2



SALA ALMACEN



ASEO CABALLEROS



SALA CUADROS FUERZA Y BATERIAS



SALA DE NUCLEO



SALA CLIMATIZACION

**PLANTA CUBIERTA**



CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



CUBIERTA



# LOGROÑO-CT PORTALES

## PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD

### DATOS DE PROYECTO

DIRECCION  
Cl. Portales nº 75, c/v a Cl. Valvanera, 26001,  
Logroño (La Rioja)

FECHA:  
MARZO 2023

EDICIÓN:  
PRIMERA

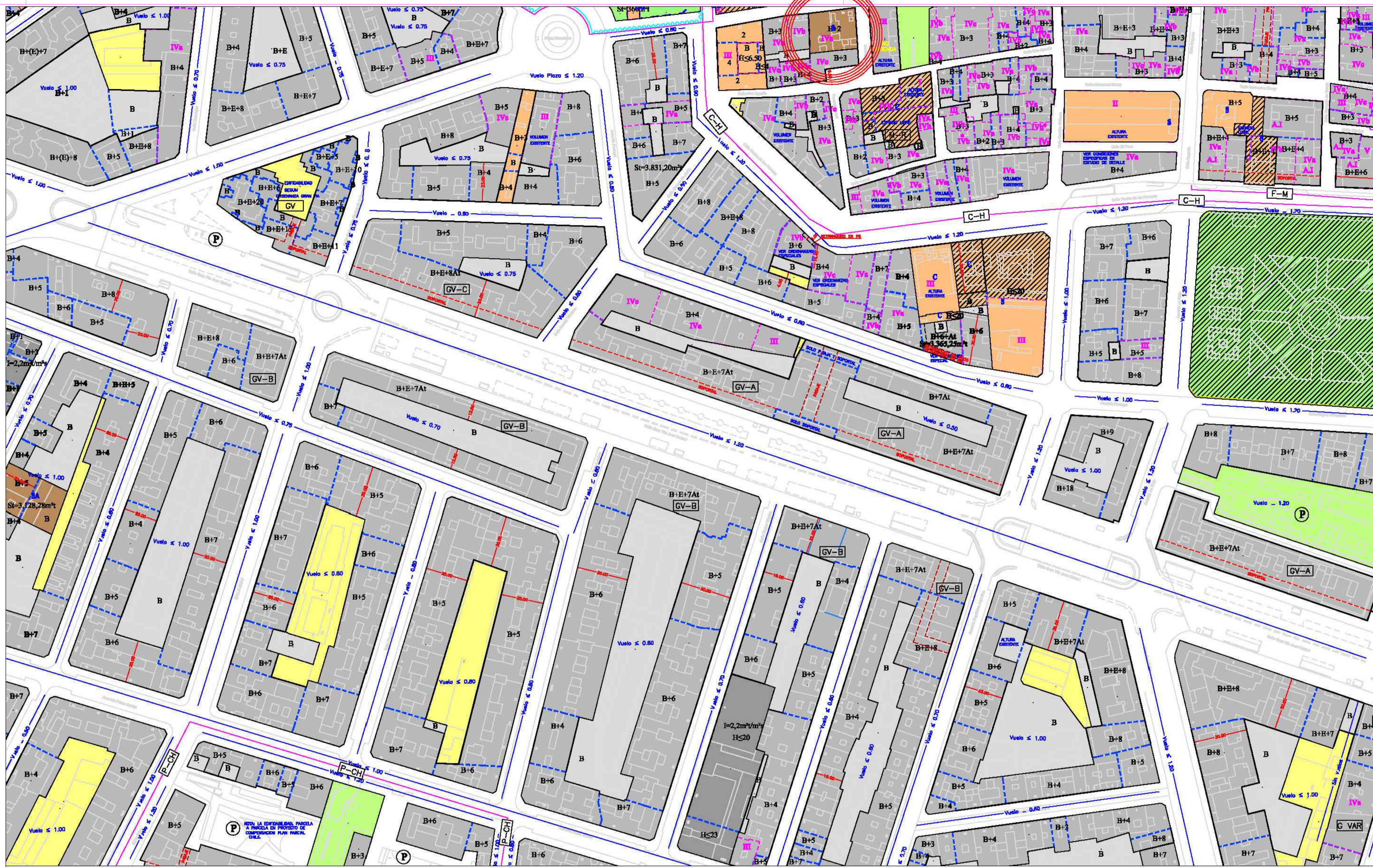
CLIENTE:



INGENIERIA:



Calle Londres, 38 - Oficina 101-  
28232. Parque empresarial Europolis. Las Rozas (Madrid)  
Tel 916 636 249 Fax 916 372 321  
Web: [www.proyectosifg.com](http://www.proyectosifg.com)



USOS PRIVADOS		USOS PÚBLICOS	
<b>Vivienda</b>	<b>Determinado</b>	<b>Equipamiento</b>	<b>Determinado</b>
Residencial	Polivalente	En seguridad	Polivalente
Residencial de lujo	Cultural	Bajo consumo	Cultural
<b>Actividades e Vivienda</b>	Escuela	<b>Reservados</b>	Escuela
Zona libre privada	Sociedad mercantil	Parque	Escuela
Complementario de la vivienda	Servicios públicos	Zonas de recreo y ocio	Escuela
<b>Industria y Ocio</b>	Equipamiento	Vuelo a ras de suelo público	Escuela
Industria	Deportivo		
Almacén	Servicios públicos		
Industria pesada	Parque		
Industria ligera	Deportivo		

ALINEACIONES Y VOLUMENES	
<b>Límites</b>	<b>Volumen y Altura</b>
Alcalde	Alto
Planta baja	Planta baja
Diseño de otras	Planta baja
Diseño de parcela	Planta baja
o sección de edificación	Planta baja
Obstrucción	Planta baja
Vuelo mínimo	Planta baja
Retraso mínimo	Planta baja
obligatorio	Planta baja
Servicio	Planta baja
obligatorio	Planta baja
Flujo	Planta baja
obligatorio	Planta baja

ORDENANZAS Y GESTIÓN	
<b>Límites</b>	<b>Ordenanzas Especiales</b>
Suelo urbano	Ámbito de aplicación
Inter	
Unidad de ejecución	
<b>Ordenanzas Especiales</b>	
Plan especial de reforma interior	
Actividades Interiores	
<b>Deducción Pública</b>	
Sistema general	

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE LOGROÑO	
<b>ORDENACION DEL SUELO URBANO</b>	<b>M10</b>
Escala: 1:2.000	Fecha: Marzo 2022
Ayuntamiento de Logroño	
Dirección General de Urbanismo	

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
VO1	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
VO2	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23



Calle Londres, 38 - Oficina  
101-28232, Parque empresarial  
Europarc, Las Rozas (Madrid) Tel:  
916 636 249 Fax 916 372 321  
E-mail: proyectos@proyectosifg.com  
Web: www.proyectosifg.com



DIRECCIÓN DE OPERACIONES  
SUR

GERENCIA INGENIERIA Y  
CREACIÓN DE RED:  
NORESTE

JEFATURA DE:  
INMOBILIARIA NORESTE

PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD

**LOGROÑO-CT PORTALES**

CL. PORTALES, 75. CV A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA)  
26LG.PO.202202\_PRO\_LEGALAC\_LICENCIA ACTIVIDAD\_LA22PL

PLANTA BAJA

ACTUACIÓN

DIBUJADO: A. ORTEGA

REVISADO: A. ORTEGA

DIBUJADO: \_\_\_\_\_

REVISADO: \_\_\_\_\_

APROBADO: \_\_\_\_\_

FICHERO: ABR-2022

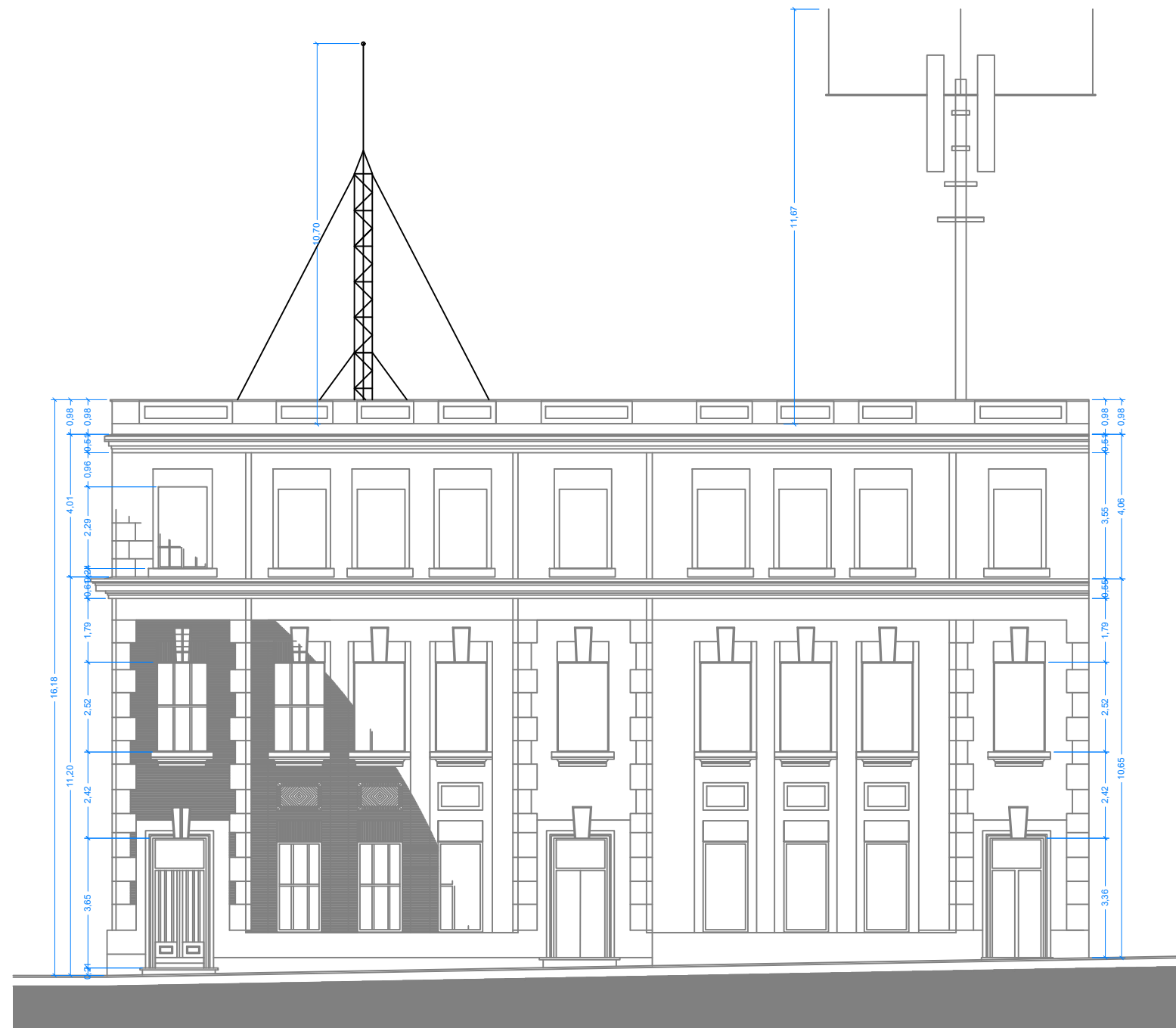
ESP:2609331\_SITU-26LG\_PO\_26.LG.PO.2022022022PEX\_A220506A.dwg

PLANO Nº: SITU-00

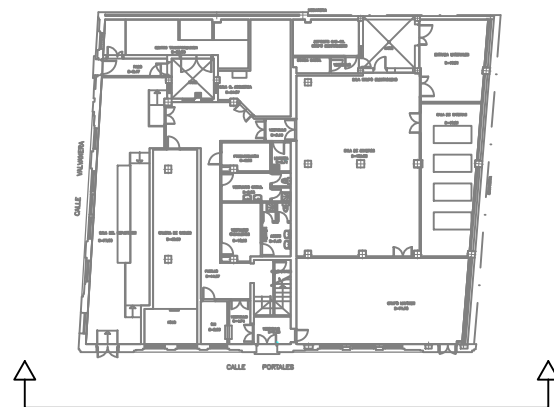
ESCALA: 1:150

FECHA: Marzo 2023

EDICIÓN: PRIMERA



ALZADO CL. PORTALES

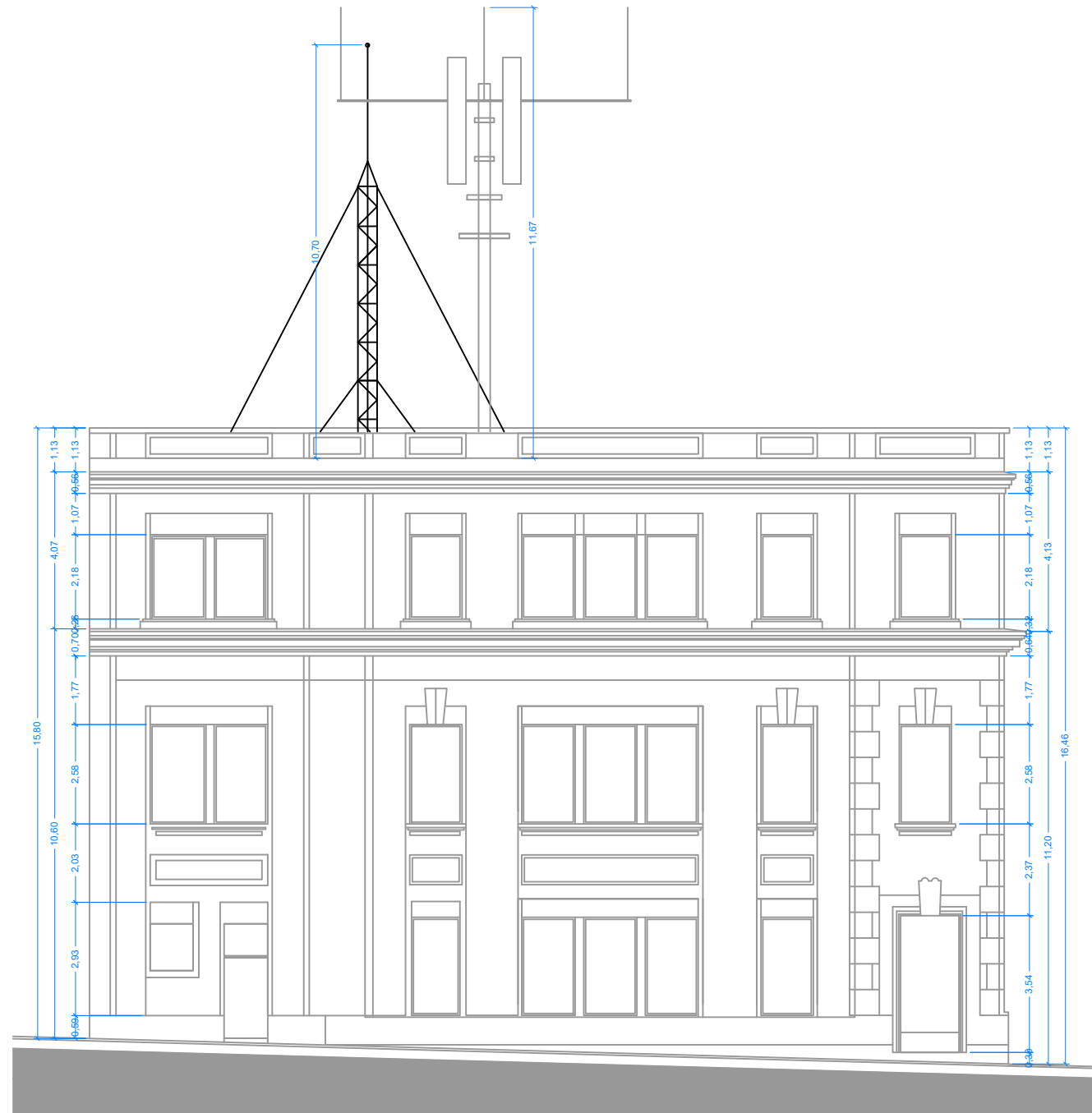


ALZADO CALLE PORTALES

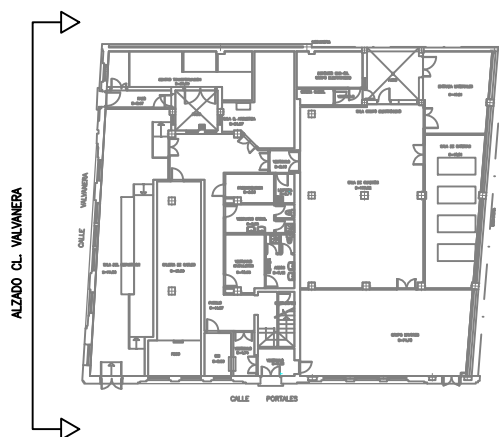
N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 <p><b>Proyectos IFG</b> Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com</p>	 <p><b>Telefónica</b> DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR</p>	<p><b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL</p>	FICHERO:	ABR-2022
			PLANO Nº:	ALZ-01
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	<p>ALZADO CL. PORTALES OBRA CIVIL ESTADO ACTUAL COTAS</p>	ESCALA:	1:150
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE		DIBUJADO: _____	REVISADO: _____
			FECHA:	Marzo 2023
			EDICIÓN:	PRIMERA



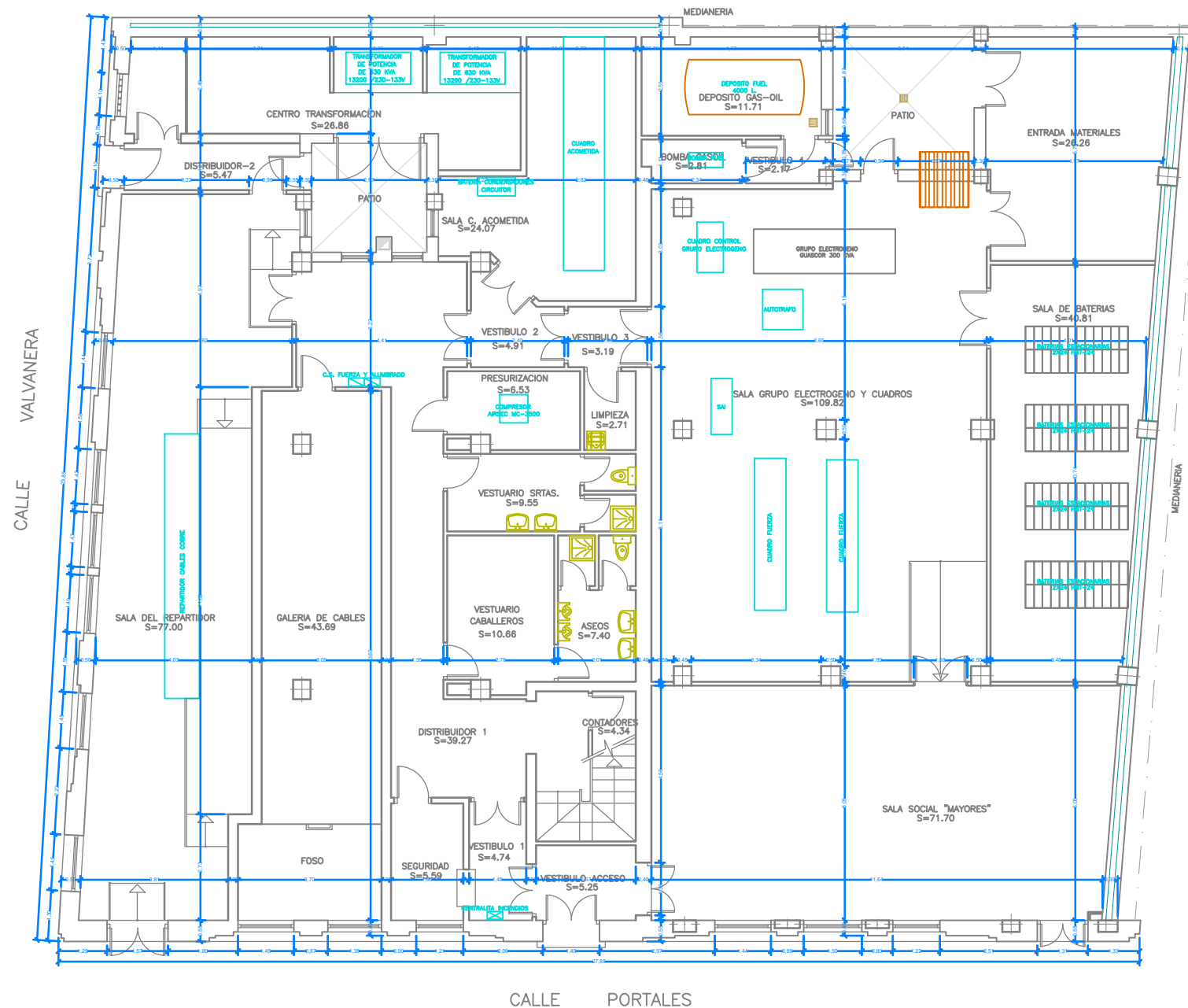
ALZADO CL. VALVANERA



N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 <p>Proyectos IFG Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232. Parque empresarial Europols. Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com</p>	 <p>DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR</p>	<p>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL</p>	FICHERO:	ABR-2022
			PLANO Nº:	ALZ-02
<p>ALZADO CL. VALVANERA OBRA CIVIL ESTADO ACTUAL COTAS</p>			ESCALA:	1:150
DIBUJADO:	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO:	FECHA:	Marzo 2023
A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	REVISADO:	APROBADO:	EDICIÓN: PRIMERA
A. ORTEGA				



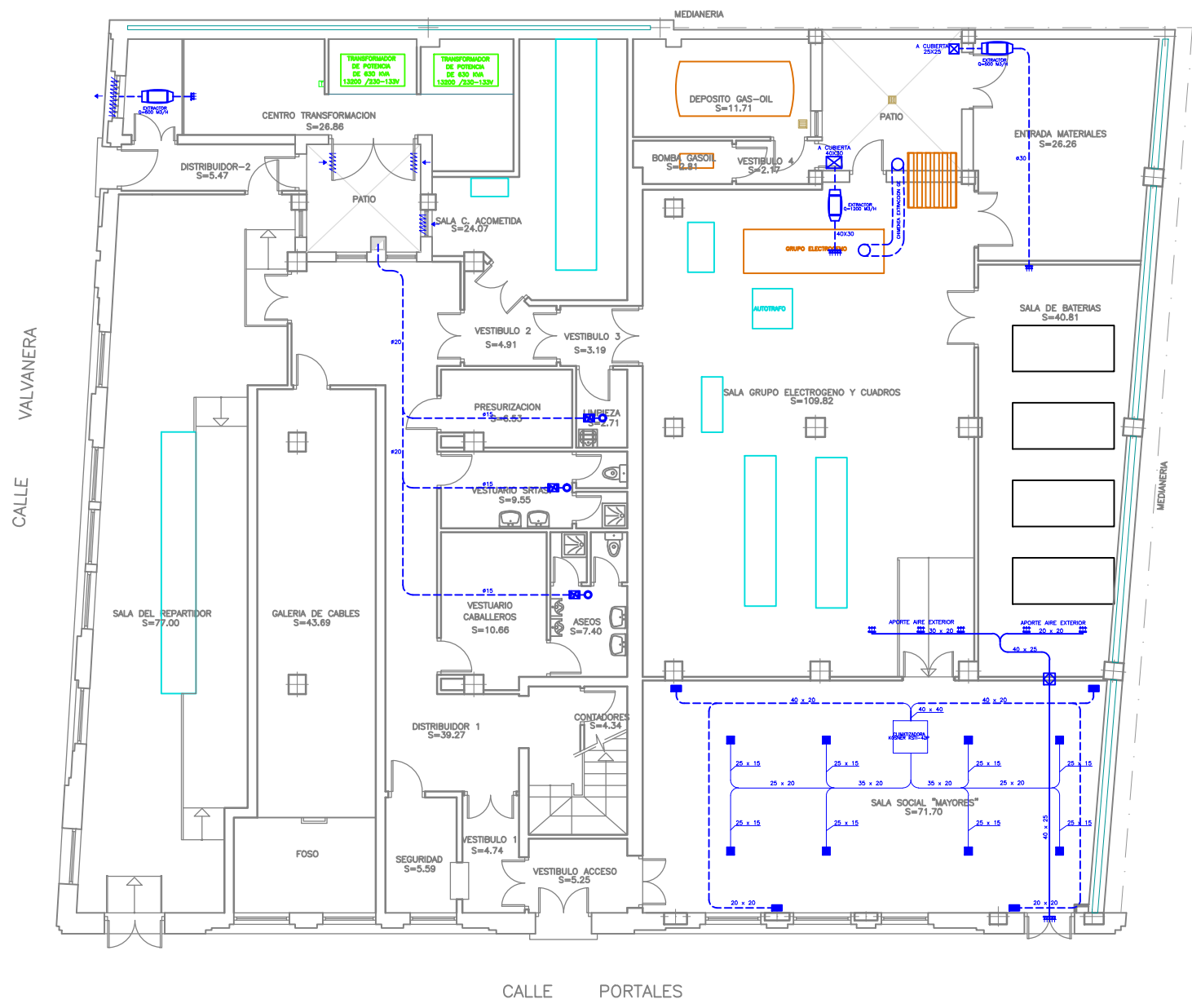
EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
Planta Baja	
	Util (m²)
VESTIBULO ACCESO	5.25
SALA SOCIAL "MAYORES"	71.70
VESTIBULO 1	4.74
SEGURIDAD	5.59
DISTRIBUIDOR 1	39.27
CONTADORES	4.34
VESTUARIO CABALLEROS	10.66
ASEOS	7.40
VESTUARIO SEÑORAS	9.55
SALA PRESURIZACION	6.53
GALERIA CABLES	43.69
SALA REPARTIDOR	77.00
DISTRIBUIDOR 2	5.47
CENTRO TRANSFORMACION	26.86
VESTIBULO 2	4.91
SALA CUADRO ACOMETIDA	24.07
VESTIBULO 3	3.19
LIMPIEZA	2.71
SALA GRUPO ELECTROGENO Y CUAD.	109.82
SALA BATERIAS	40.81
ENTRADA MATERIALES	26.26
VESTIBULO 4	2.17
BOMBA GASOIL	2.81
DEPOSITO GASOIL	11.71
	Util (m²)
PLANTA BAJA	546.21
	Construida (m²)
PLANTA BAJA	631.98

NOTA:  
 Todos los elementos representados en este color, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal - Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA_ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>25F2608331_500P-26LG_PO_26LG_PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL		OBRA CIVIL COTAS Y SUPERFICIES.
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	ESCALA: 1:150
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023	EDICIÓN: PRIMERA



LEYENDA CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Compuerta cortafuegos (CCF)
	Compuerta de caudal constante (CCC)
	Ventilador axial impulsión / extracción
	Compuerta regulación manual
	Conducto de impulsión
	Conducto de extracción
	Difusor Aire 12x12'

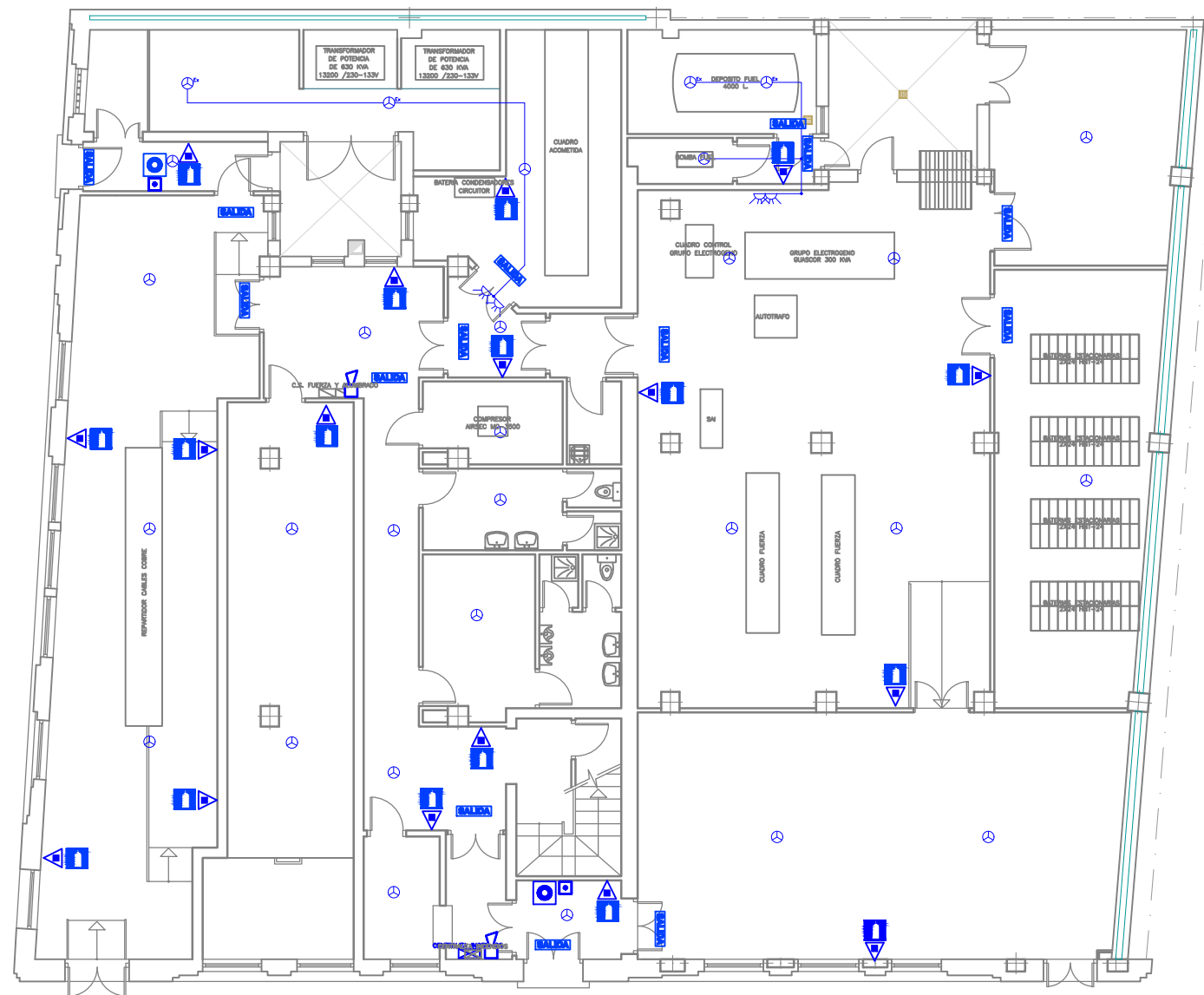
LEYENDA VENTILACION	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Boca de extracción Ø 150mm.
	Extractor heliocentrífugo Q=150m3/h
	Conducto flexible extracción
	Conducto de extracción
	Rejilla Extracción

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 38 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal - Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_500P-26LG_PO_26LG.PO.202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL CLIMATIZACIÓN EXTRACCIÓN		PLANO N°: 500P-02 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE			



LEYENDA DETECCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Detector óptico de humos (ambiente)
	Detector óptico de humos (falso suelo)
	Pulsador manual de alarma
	Sirena interior
	Indicador de acción (ambiente)
	Indicador de acción (falso suelo)

LEYENDA EXTINCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Extintor ABC
	Extintor CO2
	Boca Incendios Equipada

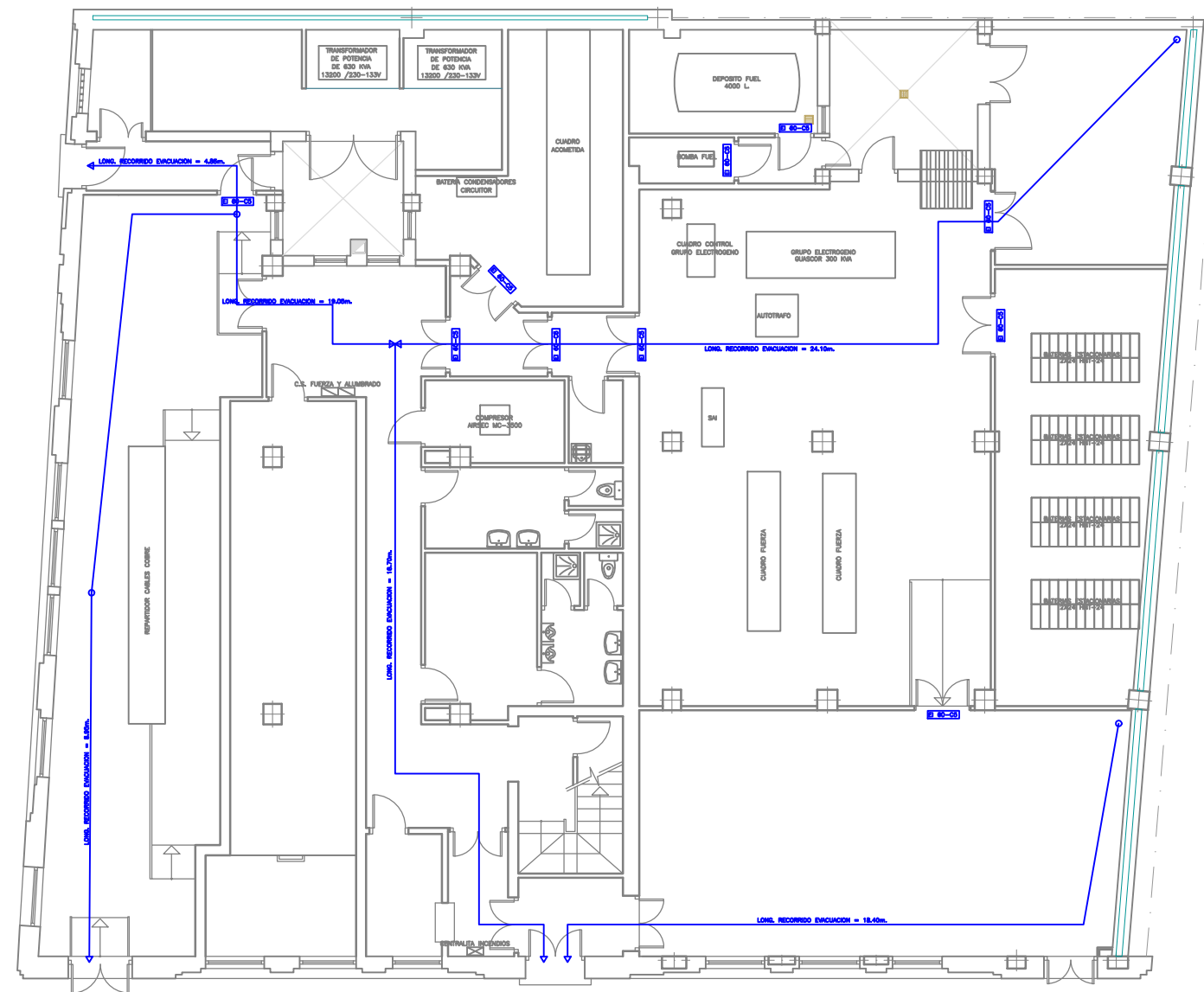
LEYENDA SEÑALÉTICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de evacuación
	Extintor
	Salida
	Sin salida
	Pulsador de incendios
	Boca Incendios Equipada

NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_500P-26LG_PO_26LG.PO.202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL		PCI DETECCIÓN Y EXTINCIÓN
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				ESCALA: 1:150 FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



LEYENDA INCENDIOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Recorrido Evacuacion
	Resistencia Fuego Elemento

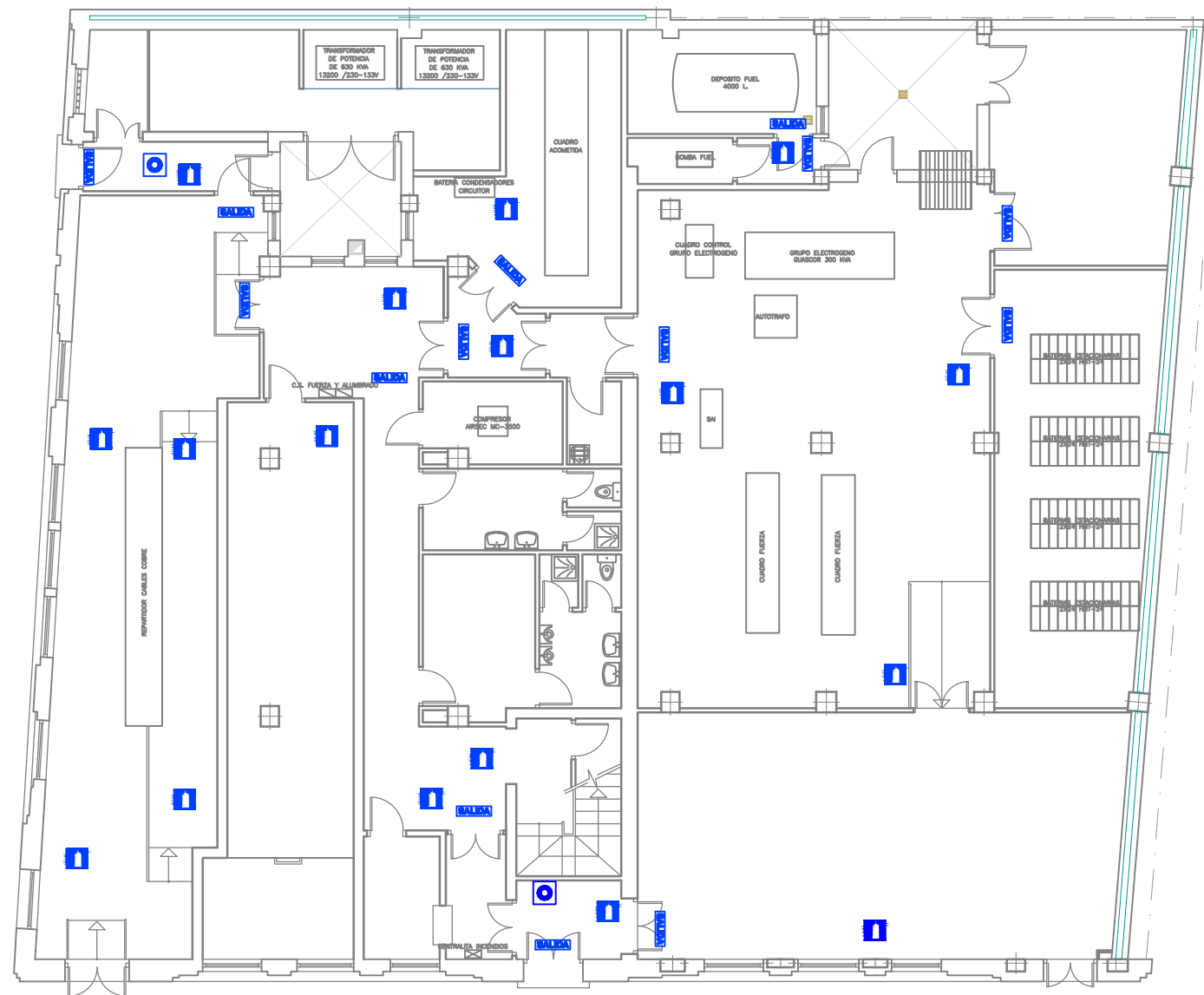
NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>25F2608331_500P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL		PCI SECT. RECORR.EVACUACION
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	ESCALA: 1:150
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023	EDICIÓN: PRIMERA





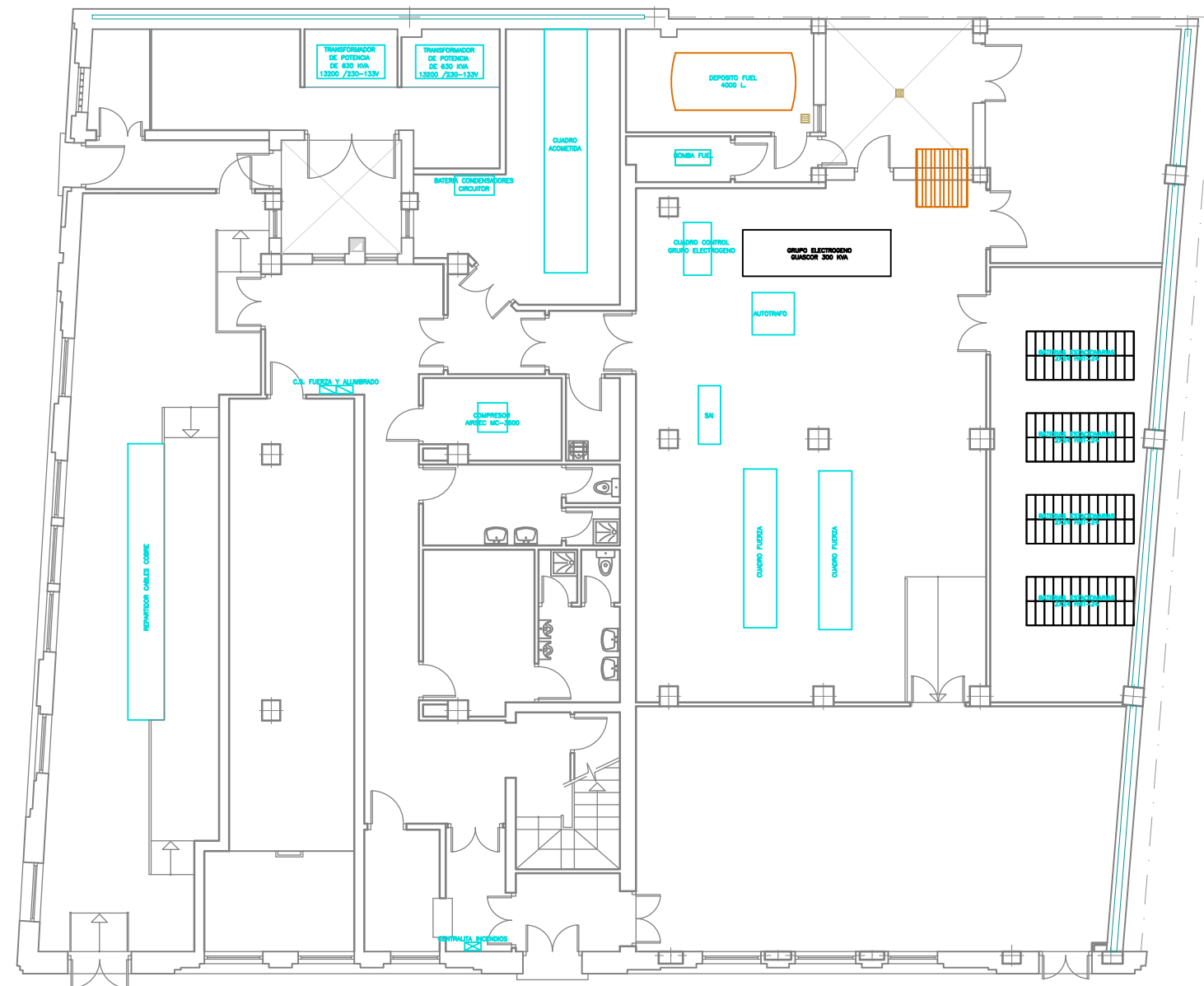
LEYENDA SEÑALETICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de evacuación
	Extintor
	Salida
	Sin salida
	Pulsador de incendios
	Boca Incendios Equipada

NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD          LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_500P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL		PCI SEÑALETICA
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____		ESCALA: 1:150
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE			FECHA: Marzo 2023
				EDICIÓN: PRIMERA



LEYENDA ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Cuadro eléctrico
	Toma de corriente tipo Schucko 16A, P+N+T, caja superficie
	Conexión maquinaria trifásica: 400 V, 3F+N+PE
	Bornero conexión equipo

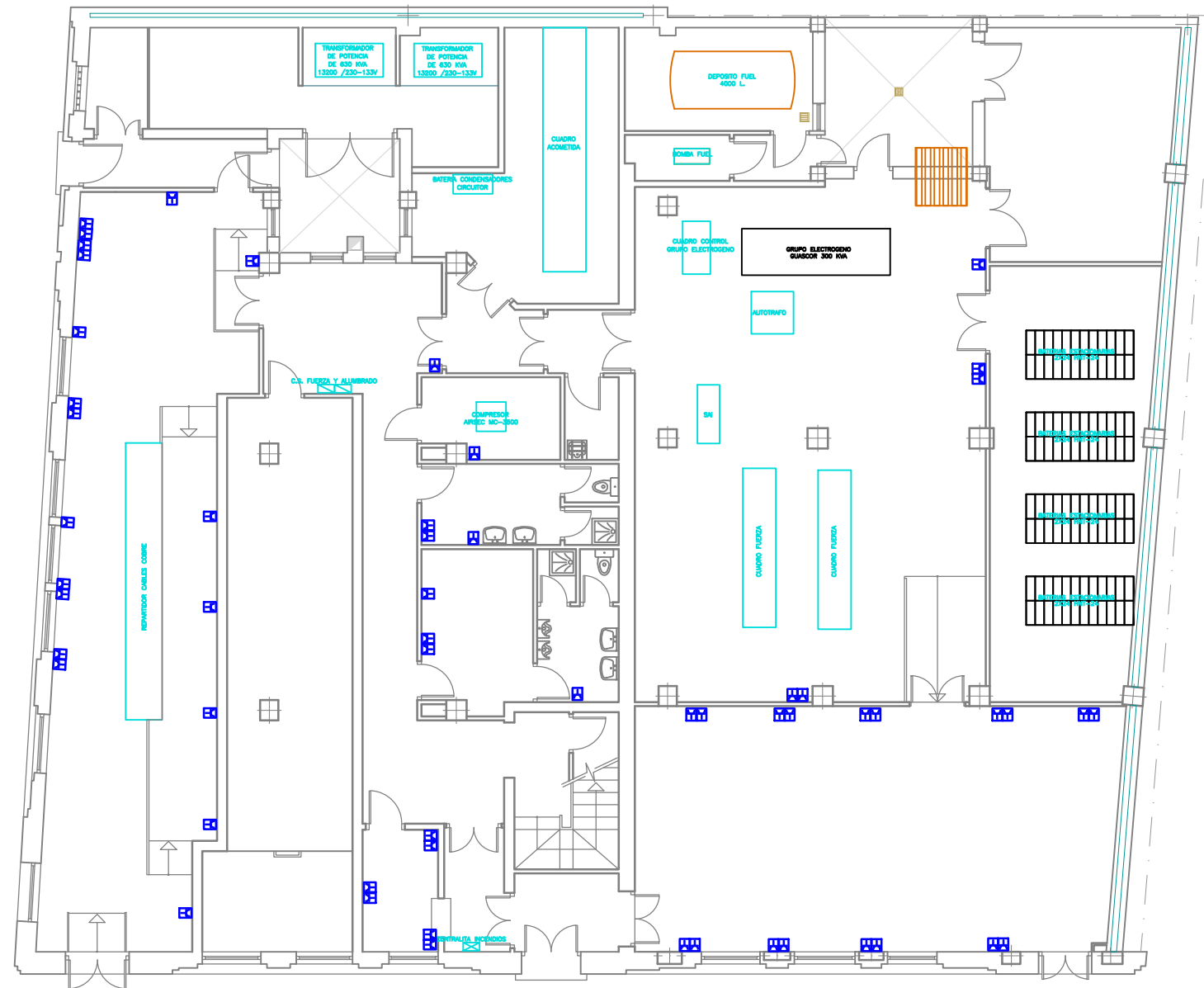
**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD          LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_500P-26LG_PO_26LG_PO202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL      INSTALACIÓN ELÉCTRICA EQUIPOS		PLANO Nº: 500P-06 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	

LEYENDA ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Cuadro eléctrico
	Toma de corriente tipo Schucko 16A, P+N+T, caja superficie
	Conexión maquinaria trifásica: 400 V, 3F+N+PE
	Bornero conexión equipo

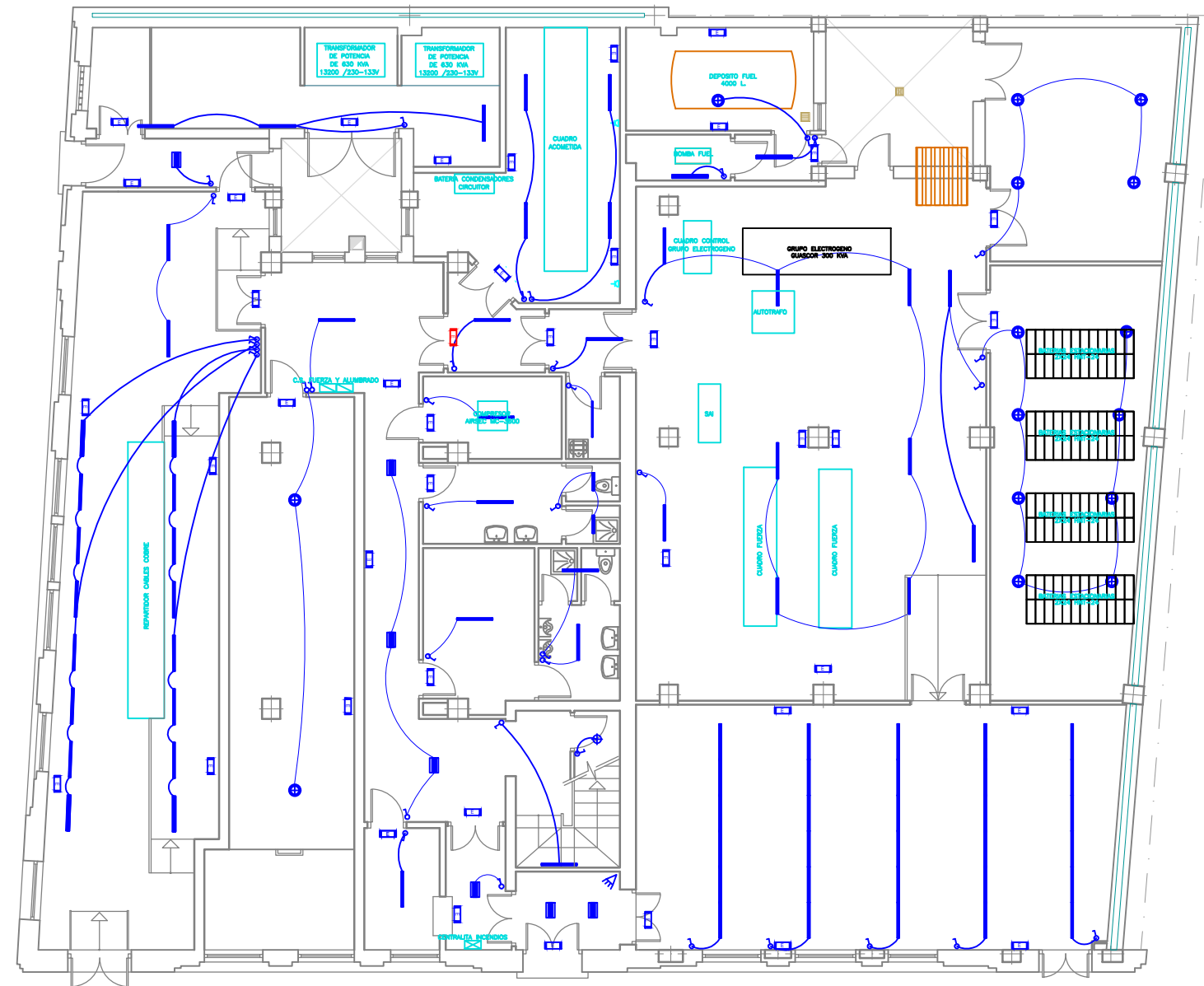


NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>25F2608331_500P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL      INSTALACIÓN ELÉCTRICA FUERZA		PLANO Nº: 500P-07 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE			



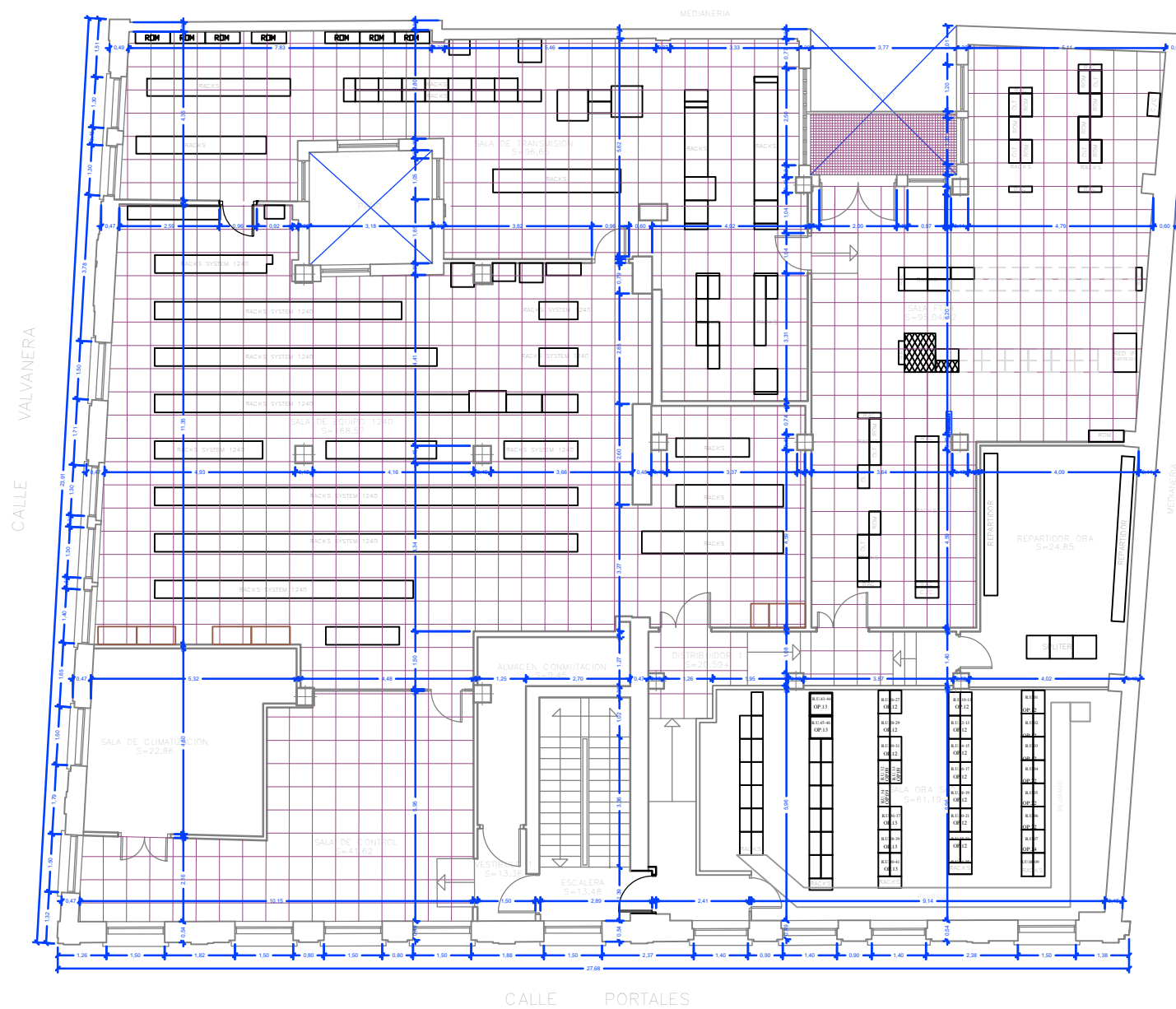
LEYENDA ILUMINACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Interruptor
	Conmutador
	Conmutador de cruce
	Detector de presencia
	Lum. Industrial 1 tubos fluorescentes 1x40W
	Lum. Industrial 2 tubos fluorescentes 2x40W
	Lum. Industrial 3 tubos fluorescentes 3x40W
	Lum. Industrial 4 tubos fluorescentes 4x40W
	Lum. Industrial 2 tubos fluorescentes 2x20W
	Lum. Industrial 4 tubos fluorescentes 4x20W
	Lum. Antideflagrante 60W
	Alumbrado de Emergencia

NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>ESP2608331_500P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL		INSTALACIÓN ELÉCTRICA ALUMBRADO
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	ESCALA: 1:150
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	FECHA: Marzo 2023
			APROBADO: _____	EDICIÓN: PRIMERA



EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
Utilizables (m²)	
ESCALERA	13.48
VESTIBULO 1	13.36
ALMACEN CONMUTACION	9.45
SALA CONTROL	41.62
SALA CLIMATIZACION	22.86
SALA EQUIPO 1240	168.57
SALA TRANSMISION	96.65
SALA FTTH	95.04
REPARTIDOR OBA	24.85
SALA OBA SdO	61.19
DISTRIBUIDOR 1	20.59

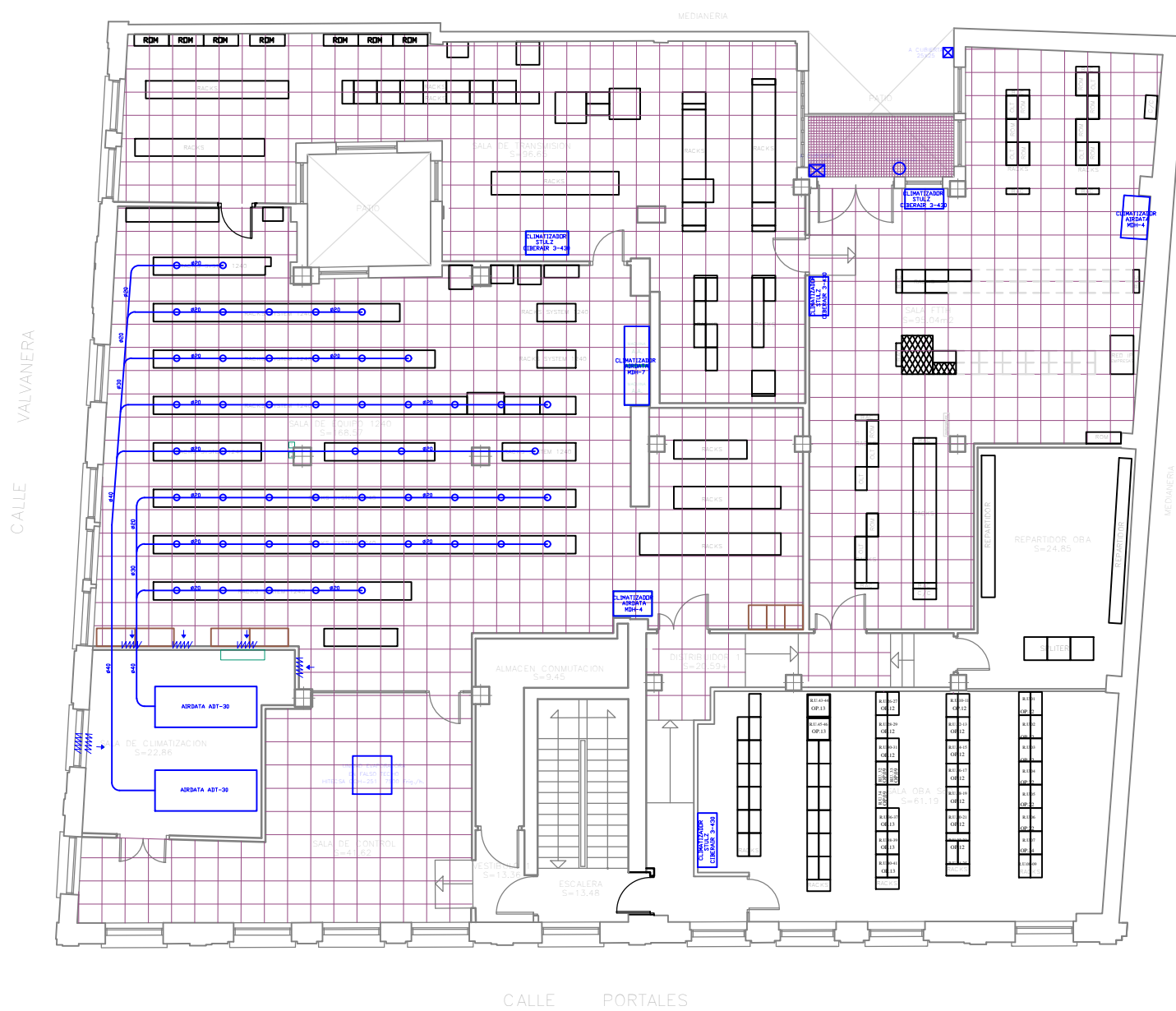
Util (m²)	
PLANTA PRIMERA	567.66
Construida (m²)	
PLANTA PRIMERA	631.98

NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal - Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD          LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA_ACTIVIDAD_LA22PL	FICHERO:	ABR-2022
			DIBUJADO:	A. ORTEGA
REVISADO:	A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	ESCALA:	1:150
		DIBUJADO:	FECHA:	Marzo 2023
		REVISADO:	EDICIÓN:	PRIMERA
		APROBADO:		



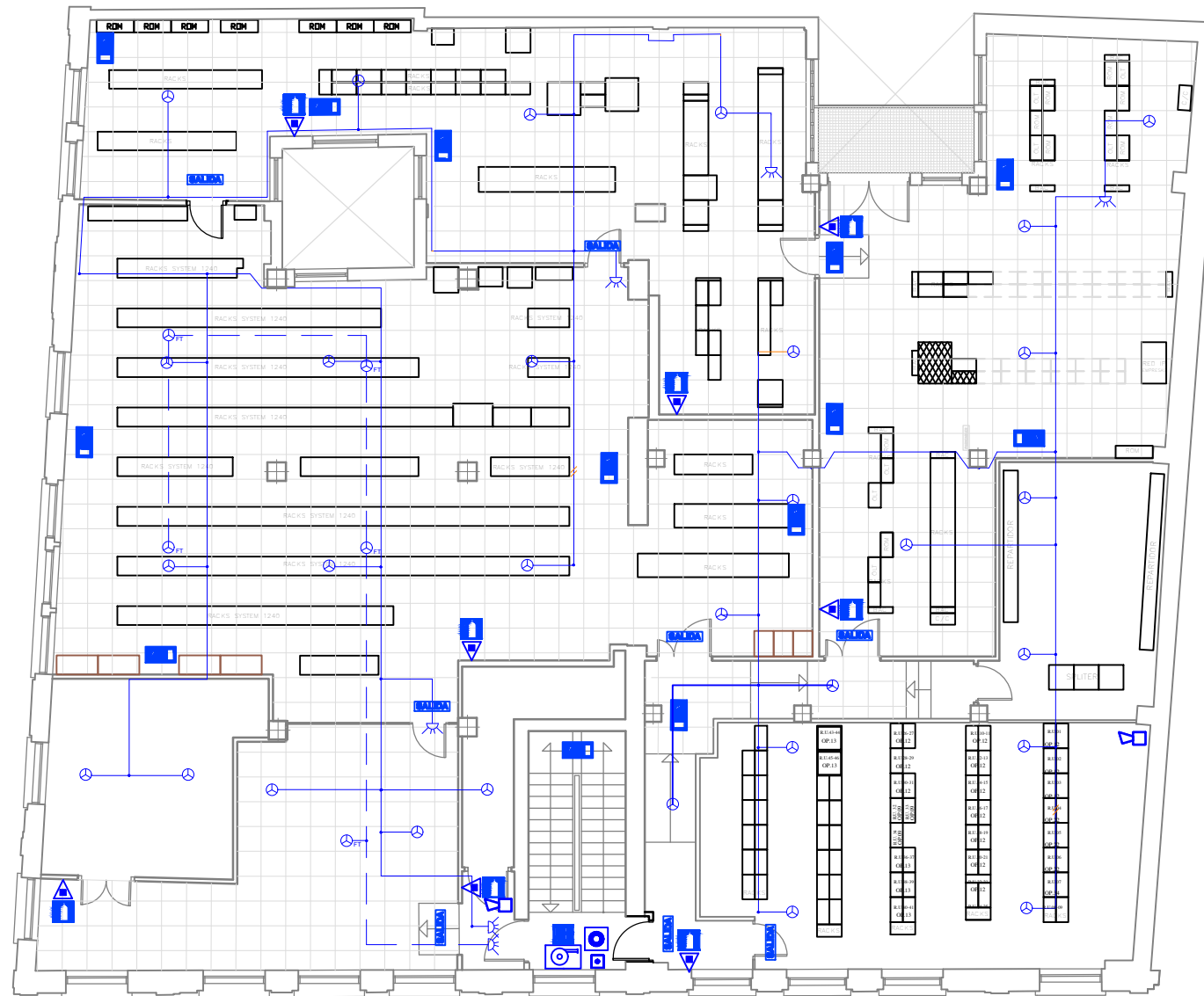
LEYENDA CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Compuerta cortafuegos (CCF)
	Compuerta de caudal constante (CCC)
	Ventilador axial impulsión / extracción
	Compuerta regulación manual
	Conducto de impulsión
	Conducto de extracción
	Difusor Aire 12x12'

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal - Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>25F2608331_501P-26LG_PO_26LG_PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL		CLIMATIZACIÓN EXTRACCIÓN
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				ESCALA: 1:150 FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



LEYENDA DETECCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Detector óptico de humos (ambiente)
	Detector óptico de humos (falso suelo)
	Pulsador manual de alarma
	Sirena interior
	Indicador de acción (ambiente)
	Indicador de acción (falso suelo)

LEYENDA EXTINCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Extintor ABC
	Extintor CO2
	Boca Incendios Equipada



LEYENDA SEÑALÉTICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de evacuación
	Extintor
	Salida
	Sin salida
	Pulsador de incendios
	Boca Incendios Equipada

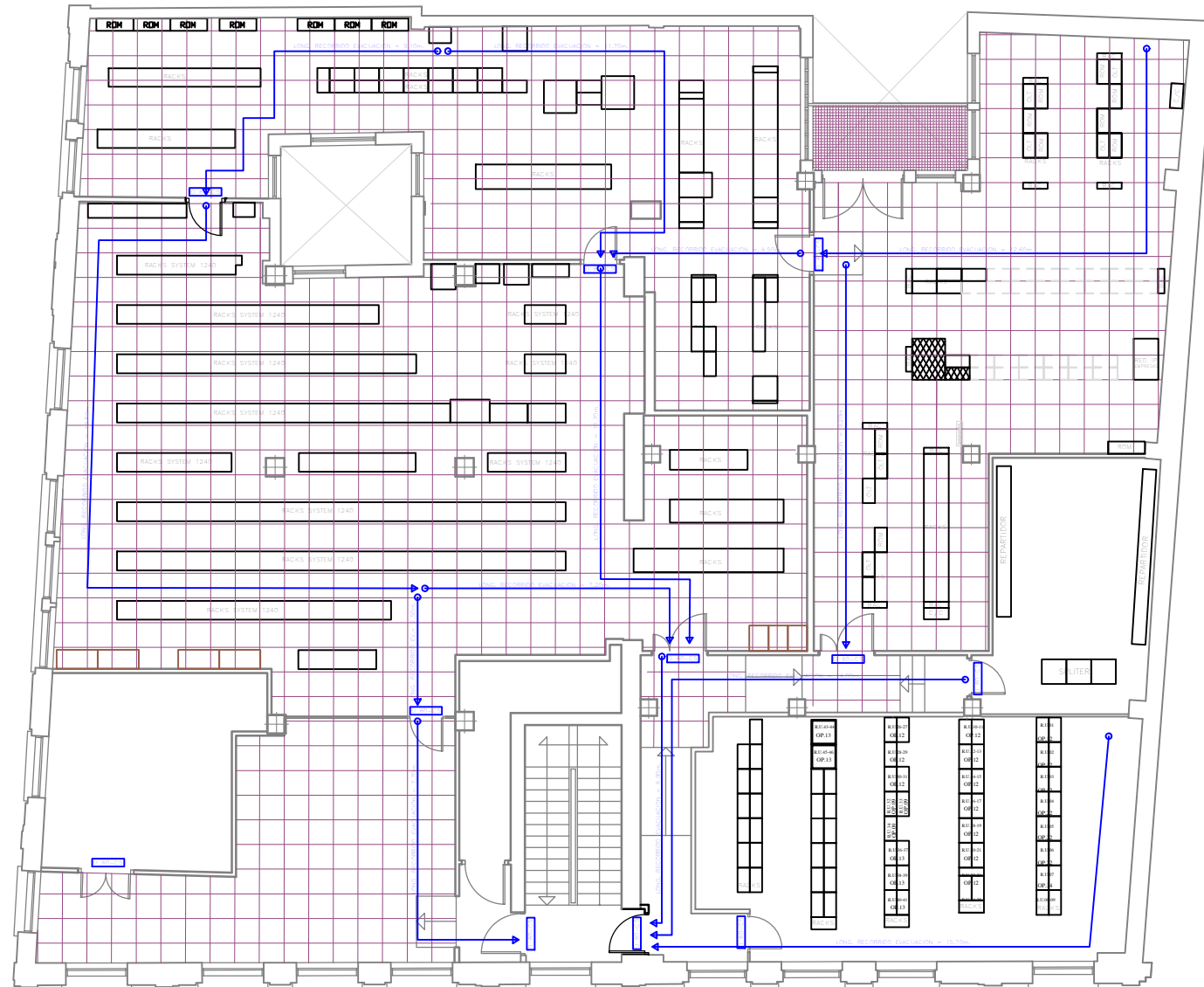
**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_501P-26LG_PO_26LG_PO202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL		PCI DETECCIÓN Y EXTINCIÓN
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				ESCALA: 1:150 FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA

LEYENDA INCENDIOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Recorrido Evacuacion
	Resistencia Fuego Elemento



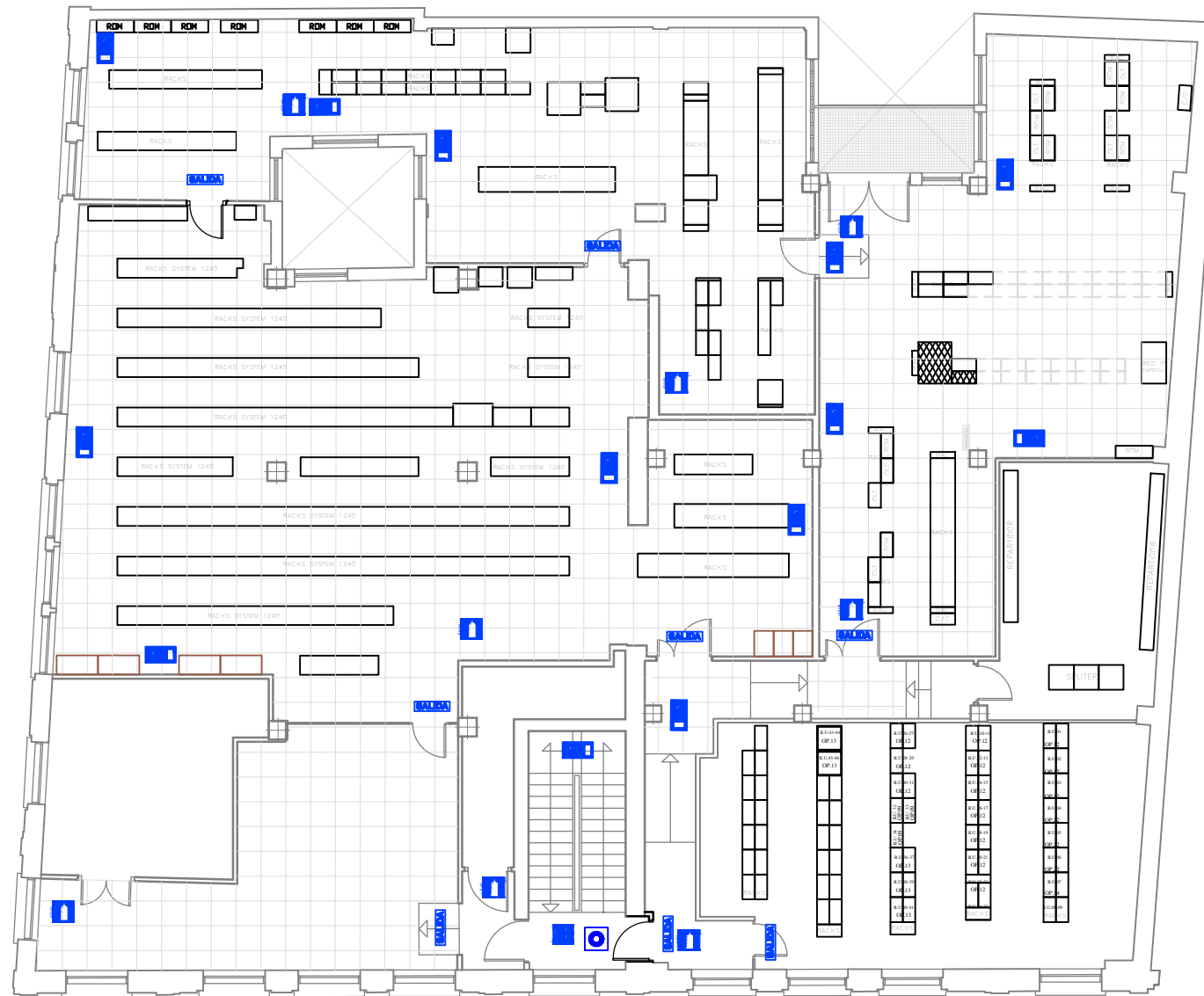
NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_501P.26LG.PO.26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO PCI ESTADO PROPUESTO SECC. RECORR.EVACUACION		PLANO Nº: 501P-04 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE			





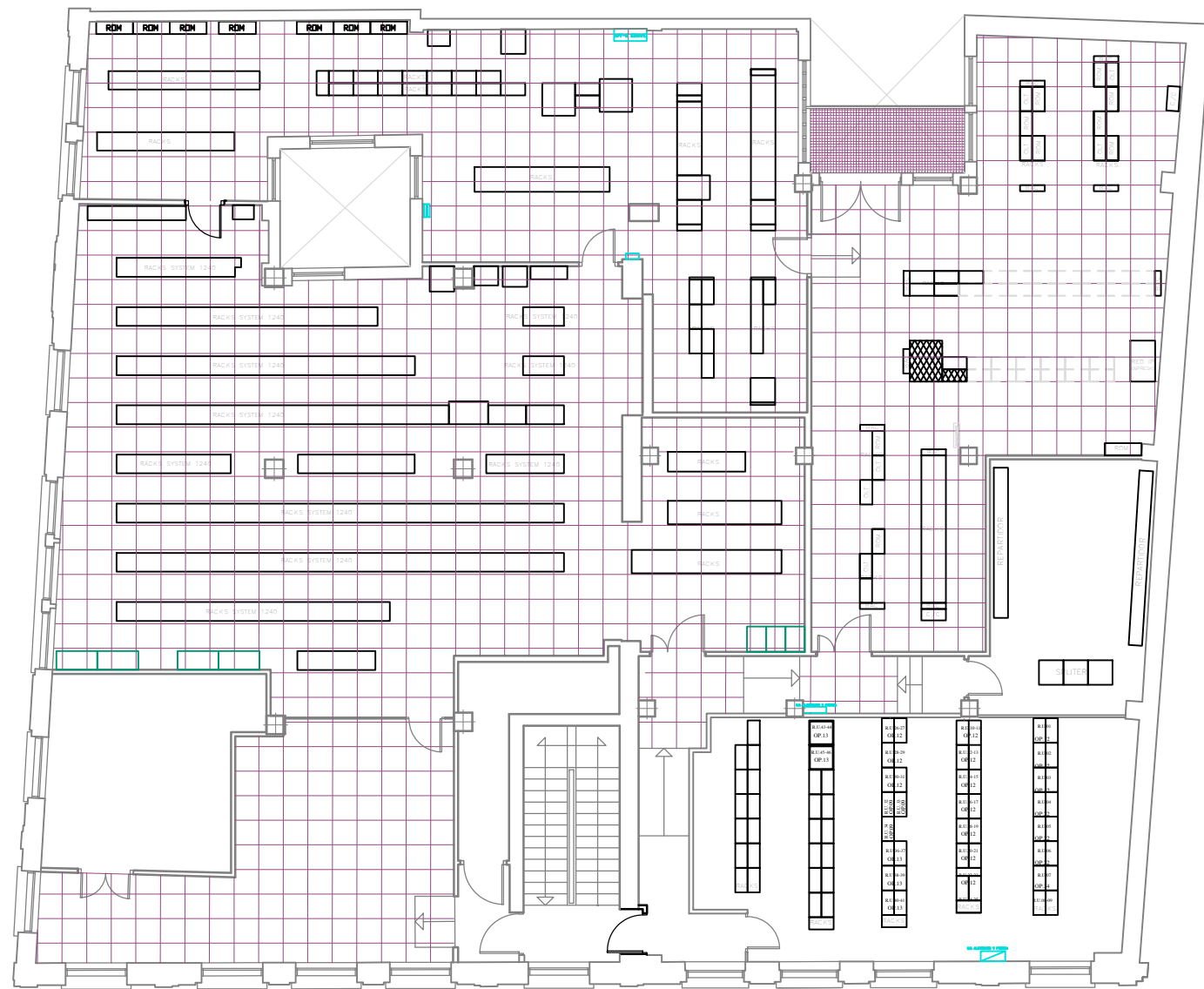
LEYENDA SEÑALÉTICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de evacuación
	Extintor
	Salida
	Sin salida
	Pulsador de incendios
	Boca Incendios Equipada

NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_501P-26LG_PO_26LG_PO202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO      PCI ESTADO ACTUAL      SEÑALÉTICA		PLANO N°: 501P-05
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				ESCALA: 1:150 FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



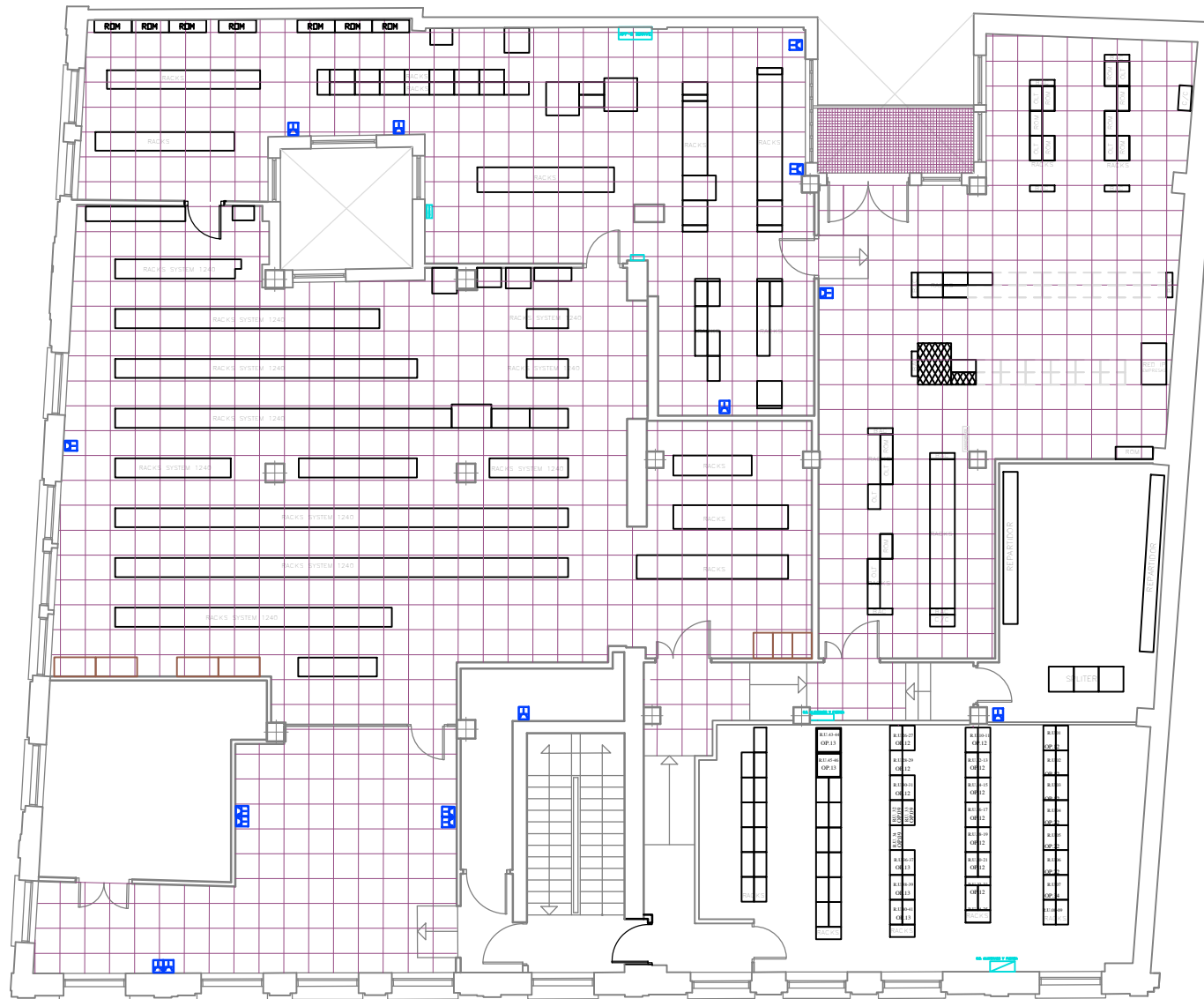
LEYENDA ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Cuadro eléctrico
	Toma de corriente tipo Schuko 16A, P+N+T, caja superficie
	Conexión maquinaria trifásica: 400 V, 3F+N+PE
	Bornero conexión equipo

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_501P-26LG_PO_26LG_PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL      INSTALACIÓN ELÉCTRICA EQUIPOS		PLANO N°: 501P-06 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



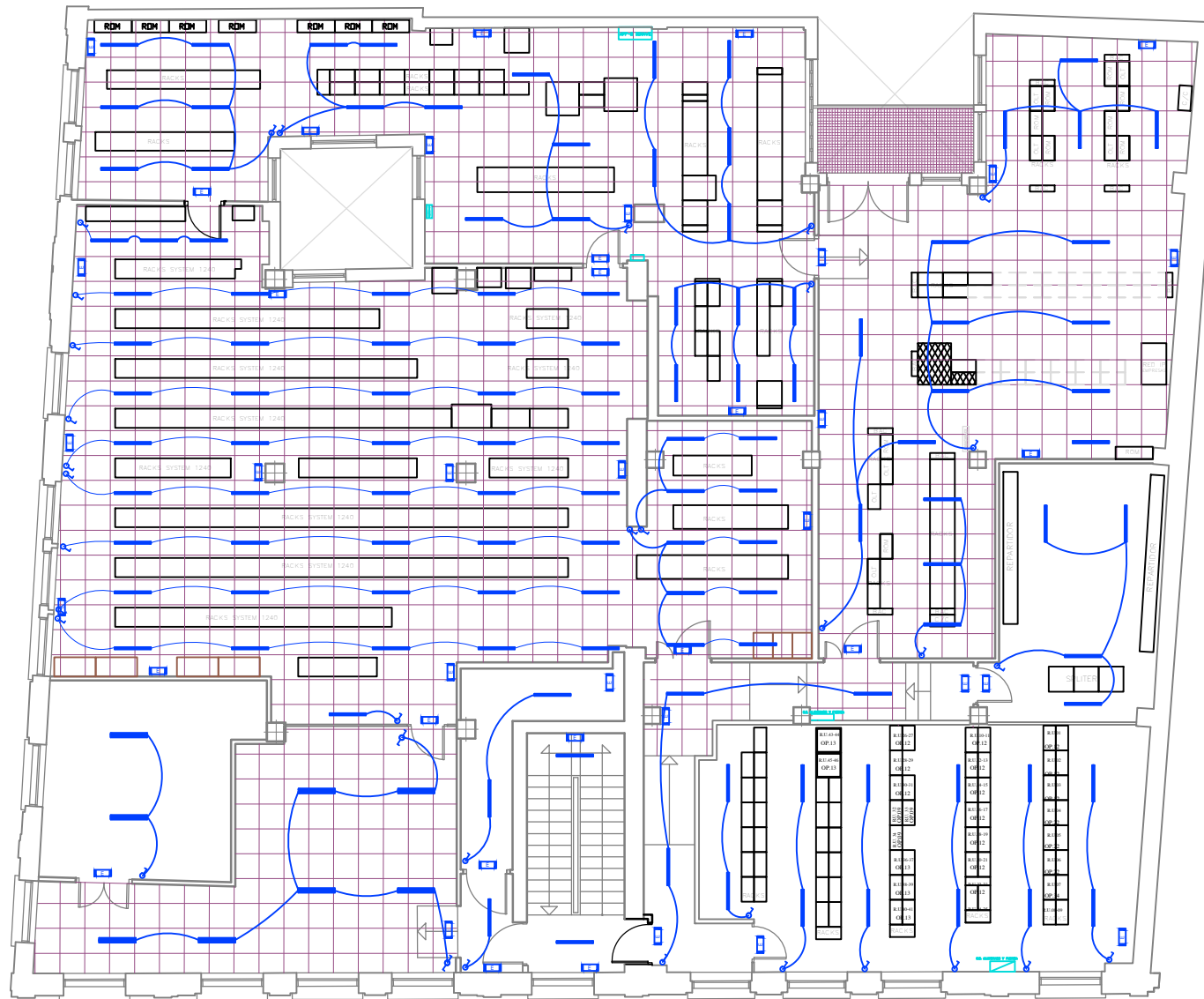
LEYENDA ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Cuadro eléctrico
	Toma de corriente tipo Schucko 16A, P+N+T, caja superficie
	Conexión maquinaria trifásica: 400 V, 3F+N+PE
	Bornero conexión equipo

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA_ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_501P-26LG_PO_26LG_PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL      INSTALACIÓN ELÉCTRICA FUERZA		PLANO N°: 501P-07 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



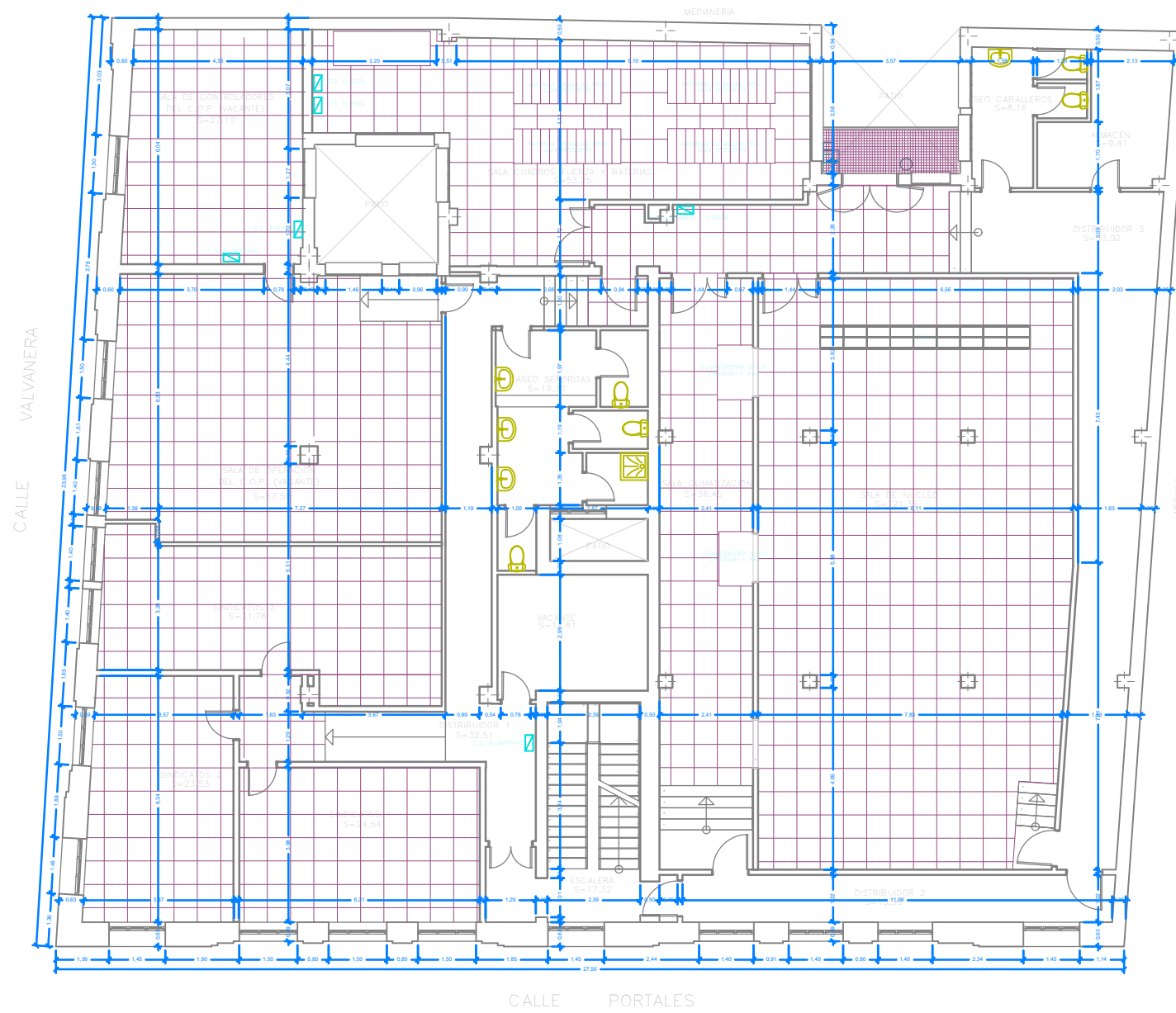
LEYENDA ILUMINACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Interruptor
	Conmutador
	Conmutador de cruce
	Detector de presencia
	Lum. Industrial 1 tubos fluorescentes 1x40W
	Lum. Industrial 2 tubos fluorescentes 2x40W
	Lum. Industrial 3 tubos fluorescentes 3x40W
	Lum. Industrial 4 tubos fluorescentes 4x40W
	Lum. Industrial 2 tubos fluorescentes 2x20W
	Lum. Industrial 4 tubos fluorescentes 4x20W
	Lum. Antideflagrante 60W
	Alumbrado de Emergencia

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232. Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_501P-26LG_PO_26LG_PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL      INSTALACIÓN ELÉCTRICA ALUMBRADO		PLANO N°: 501P-08 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	



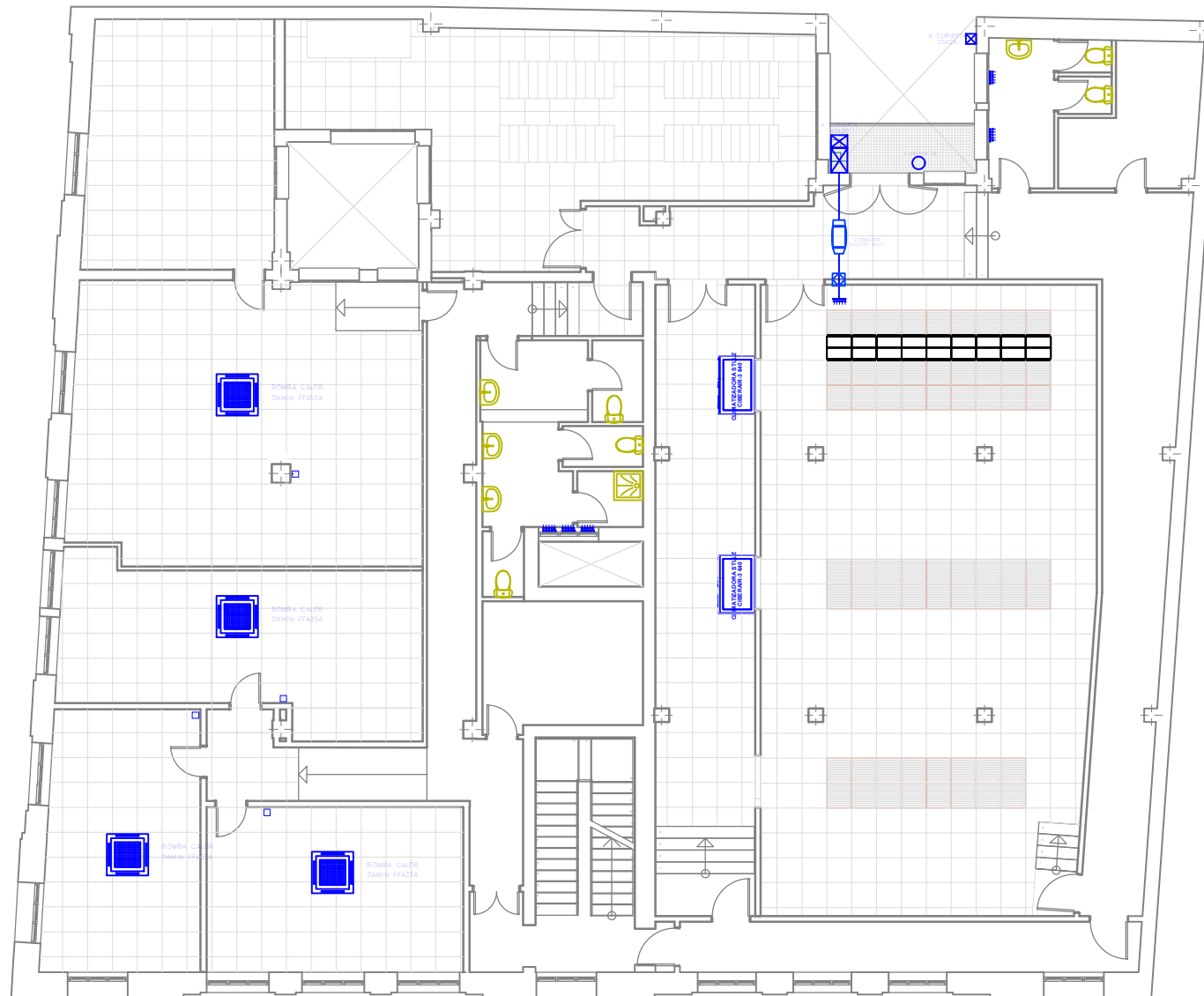
EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA PRIMERA	
Util (m <sup>2</sup> )	
ESCALERA	17.32
DISTRIBUIDOR 1	32.51
VACANTE	11.81
SINDICATOS 1	24.54
SINDICATOS 2	23.53
SINDICATOS 3	31.76
SALA OPERACION COP	57.50
SALA CONTROLADOR COP	27.19
ASEO SEÑORAS	19.30
DISTRIBUIDOR 3	53.92
SALA CUADROS FUERZA Y BATERIAS	53.25
ASEO CABALLEROS	8.16
ALMACEN	9.41
SALA NUCLEO	121.35
SALA CLIMATIZACION	36.45
DISTRIBUIDOR 2	13.55
Util (m <sup>2</sup> )	
PLANTA SEGUNDA	541.55
Construida (m <sup>2</sup> )	
PLANTA SEGUNDA	631.98

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Eurotopis - Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD            LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA_ACTIVIDAD_LA22PL	FICHERO:	ABR-2022	
			PLANO Nº:	502P-01	
			ESCALA:	1:150	
DIBUJADO:	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL OBRA CIVIL COTAS Y SUPERFICIES	FECHA:	Marzo 2023	
REVISADO:	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE		DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:



LEYENDA CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Compuerta cortafuegos (CCF)
	Compuerta de caudal constante (CCC)
	Ventilador axial impulsión / extracción
	Compuerta regulación manual
	Conducto de impulsión
	Conducto de extracción
	Difusor Aire 12x12'

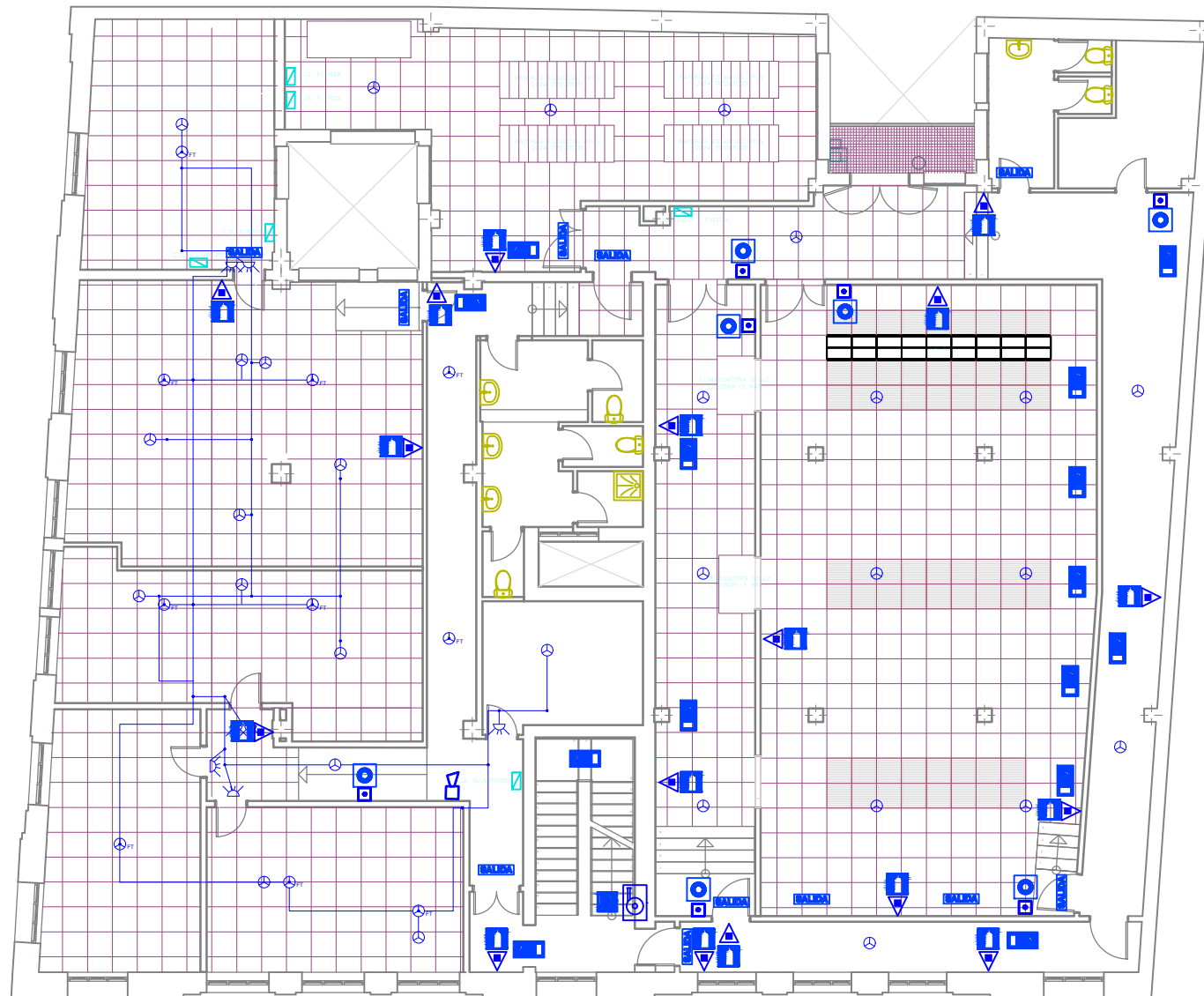
LEYENDA VENTILACION	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Boca de extraccion Ø 150mm.
	Extractor heliocentrifugo Q=150m3/h
	Conducto flexible extraccion
	Conducto de extracción
	Rejilla Extraccion

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>25F2608331_502P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO      CLIMATIZACIÓN ESTADO ACTUAL      EXTRACCIÓN		PLANO N°: 502P-02
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	FECHA: Marzo 2023	EDICIÓN: PRIMERA	ESCALA: 1:150



LEYENDA DETECCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Detector óptico de humos (ambiente)
	Detector óptico de humos (falso suelo)
	Pulsador manual de alarma
	Sirena interior
	Indicador de acción (ambiente)
	Indicador de acción (falso suelo)

LEYENDA EXTINCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Extintor ABC
	Extintor CO2
	Boca Incendios Equipada



LEYENDA SEÑALÉTICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de evacuación
	Extintor
	Salida
	Sin salida
	Pulsador de incendios
	Boca Incendios Equipada

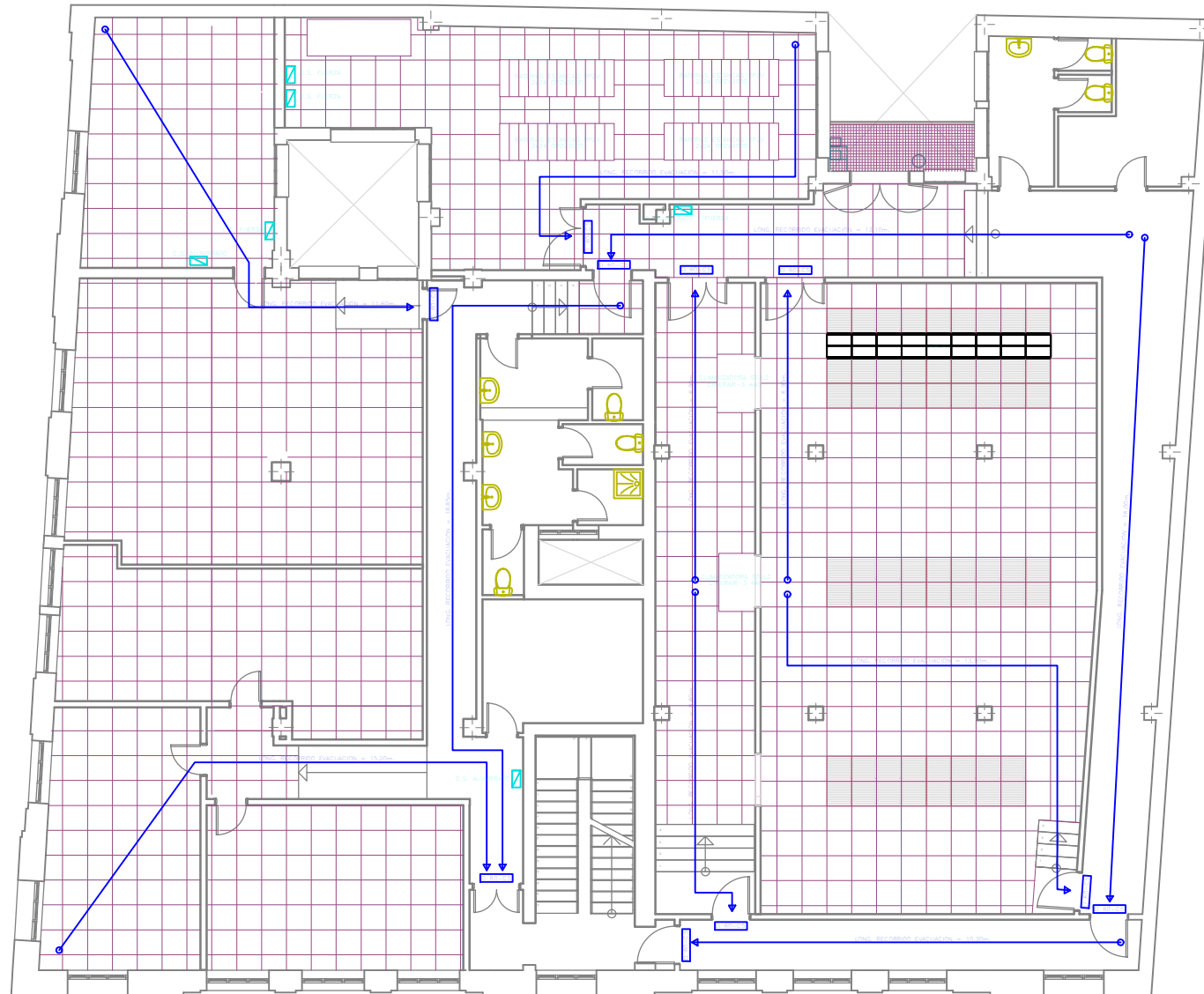
**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_502P-26LG_PO_26LG_PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO      PCI ESTADO ACTUAL      DETECCIÓN Y EXTINCIÓN		PLANO Nº: 502P-03 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA

LEYENDA INCENDIOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Recorrido Evacuacion
	Resistencia Fuego Elemento



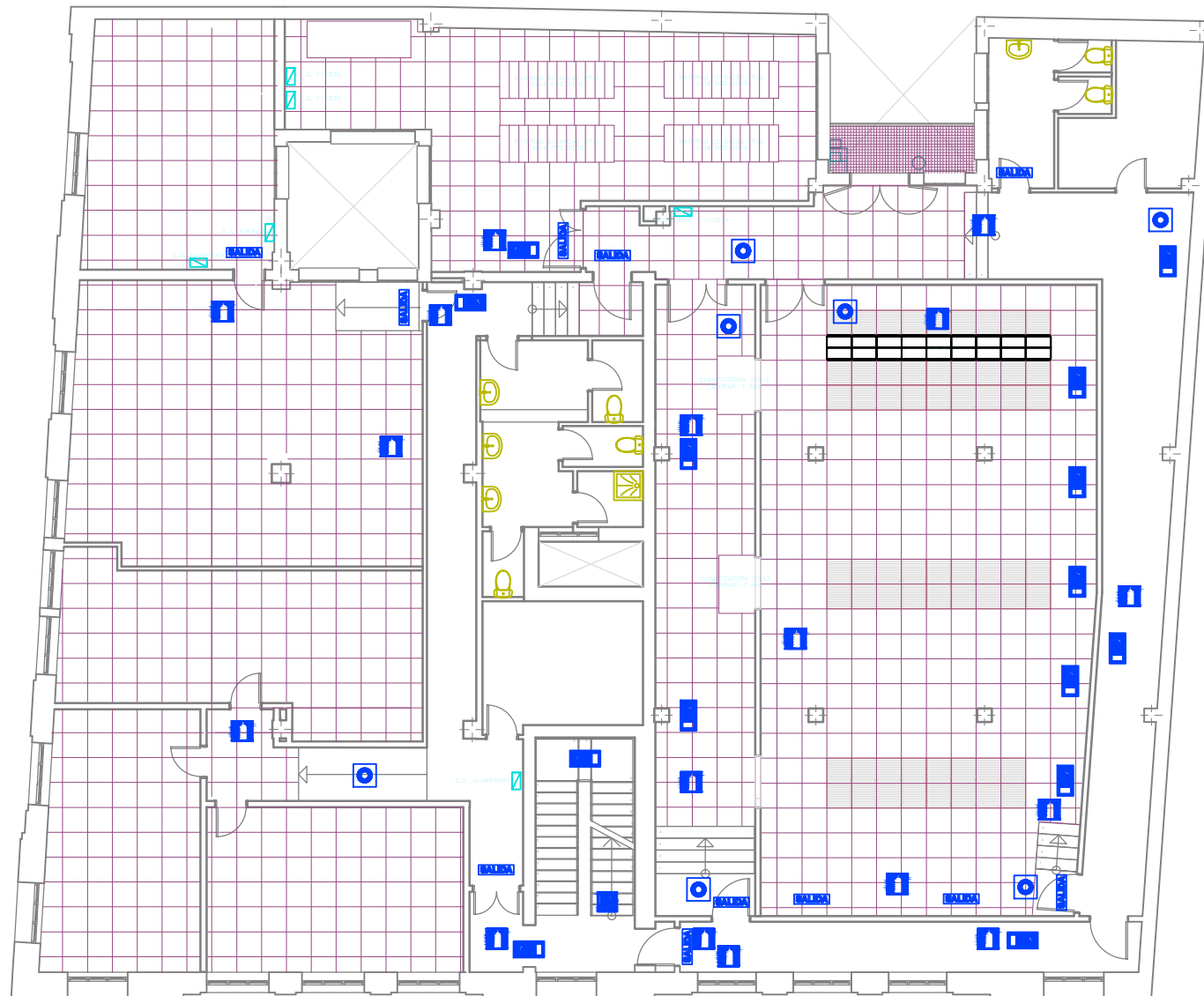
NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europlots - Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL	FICHERO:	ABR-2022		
			PLANO Nº:	502P-04		
DIBUJADO:	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL	PCI SECC. RECORR.EVACUACION	ESCALA:	1:150	
REVISADO:	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____	FECHA:	Marzo 2023
					EDICIÓN:	PRIMERA





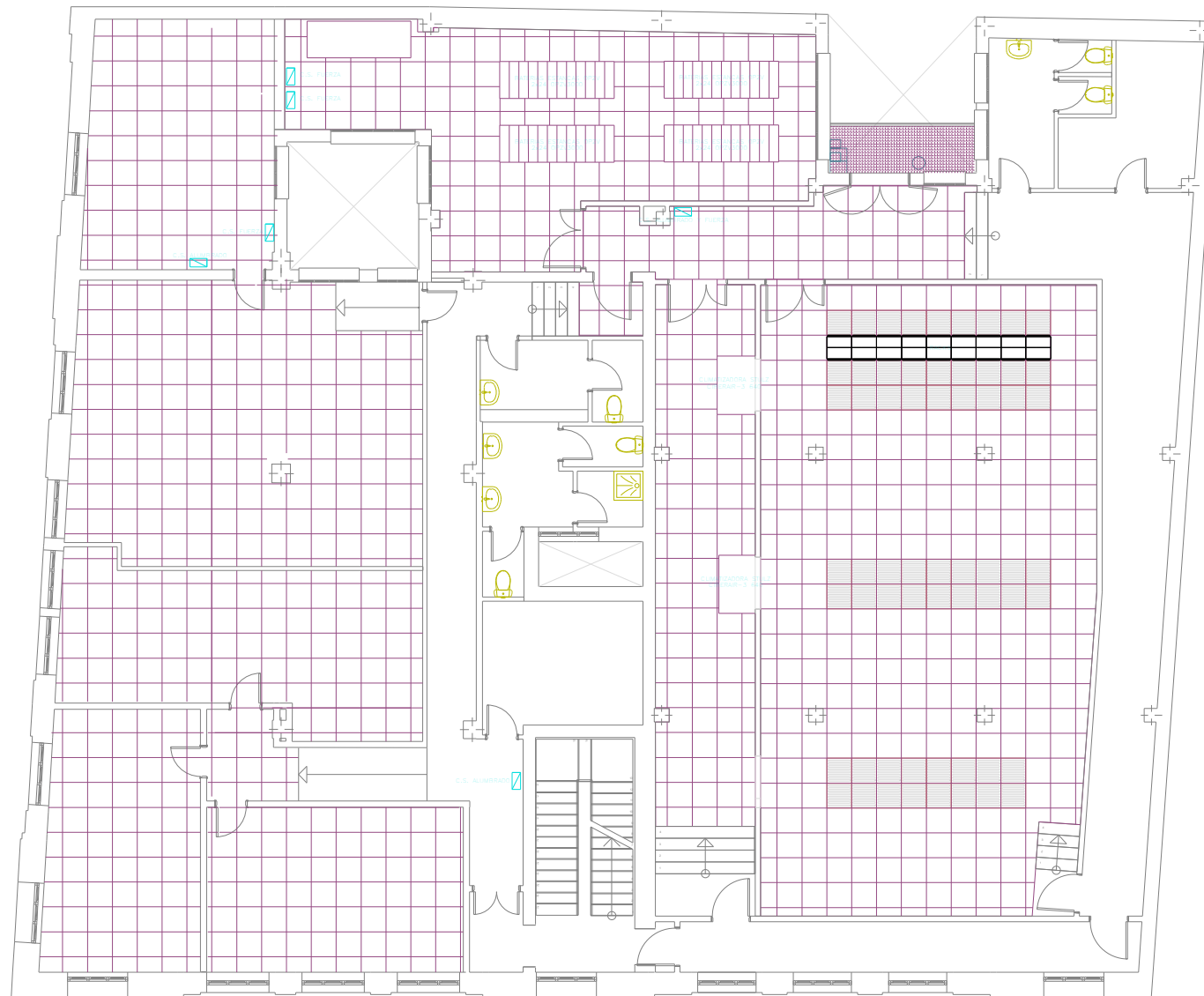
LEYENDA SEÑALÉTICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de evacuación
	Extintor
	Salida
	Sin salida
	Pulsador de incendios
	Boca Incendios Equipada

NOTA:  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal - Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_502P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO      PCI ESTADO ACTUAL      SEÑALÉTICA		PLANO N°: 502P-05
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				ESCALA: 1:150 FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



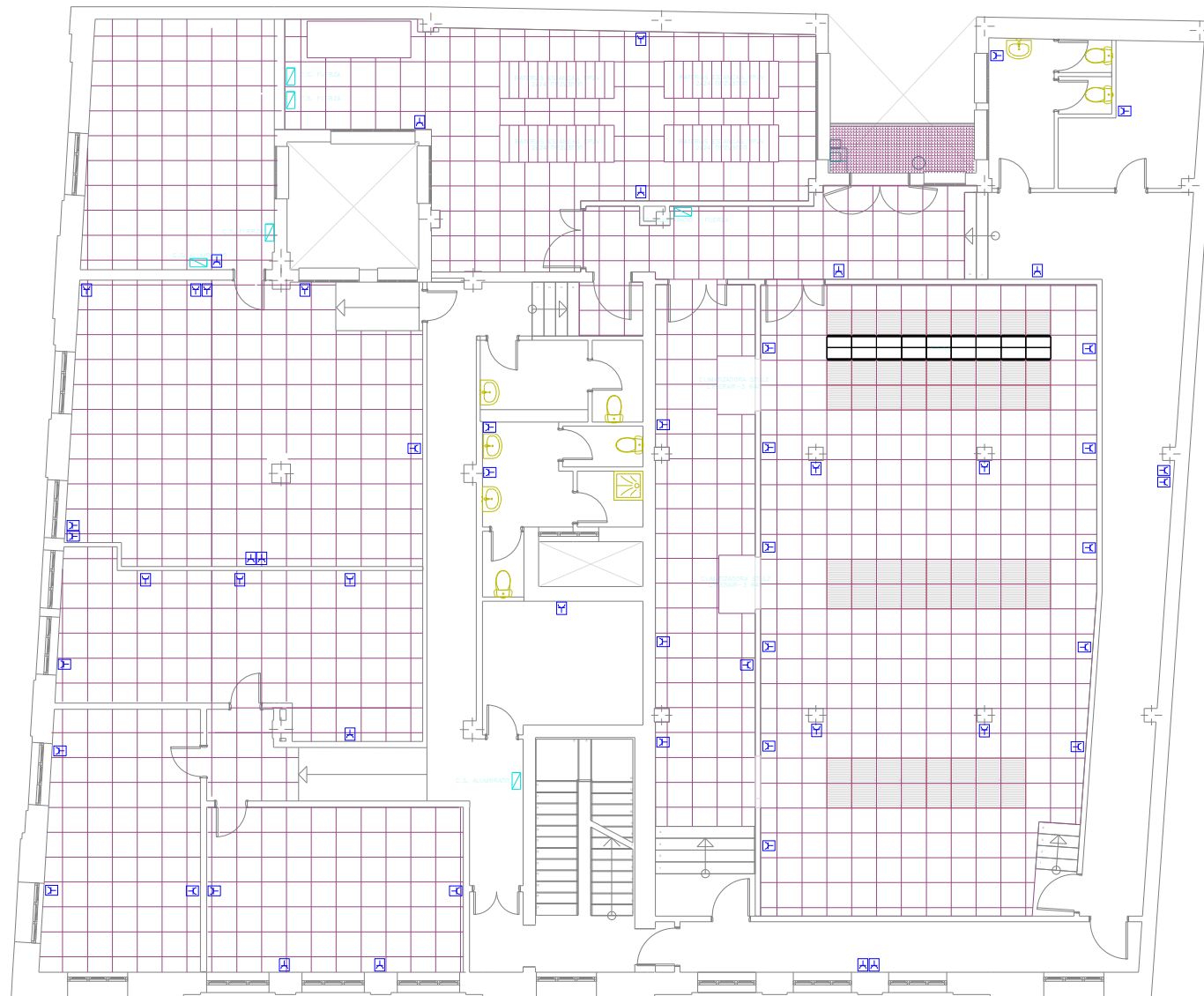
LEYENDA ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Cuadro eléctrico
	Toma de corriente tipo Schucko 16A, P+N+T, caja superficie
	Conexión maquinaria trifásica: 400 V, 3F+N+PE
	Bornero conexión equipo

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_502P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL      INSTALACIÓN ELÉCTRICA EQUIPOS		PLANO Nº: 502P-06 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	



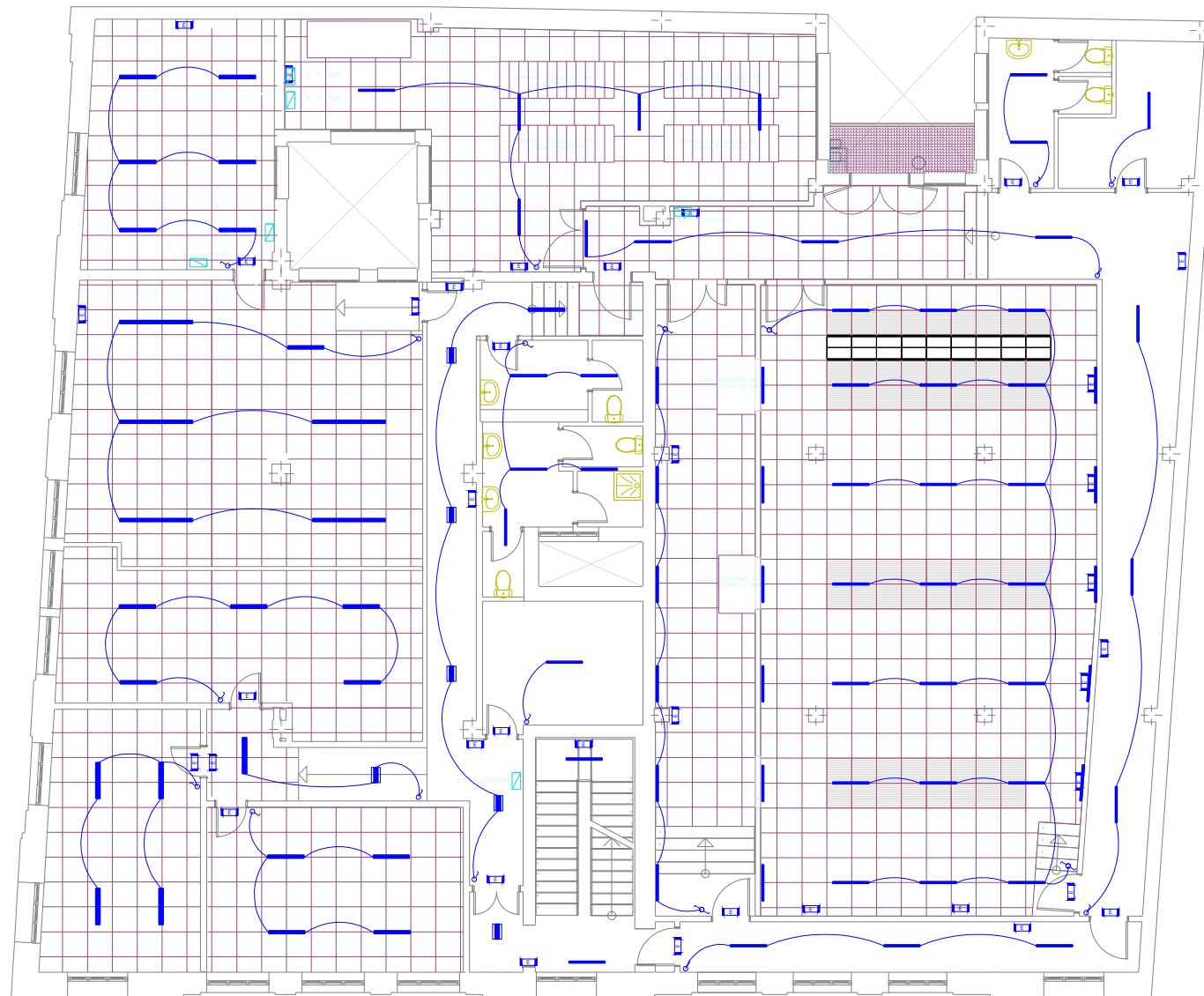
LEYENDA ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Cuadro eléctrico
	Toma de corriente tipo Schucko 16A, P+N+T, caja superficie
	Conexión maquinaria trifásica: 400 V, 3F+N+PE
	Bornero conexión equipo

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul, serán elementos existentes, salvo indicación en plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_502P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO      INSTALACIÓN ELÉCTRICA ESTADO ACTUAL      FUERZA		PLANO N°: 502P-07 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



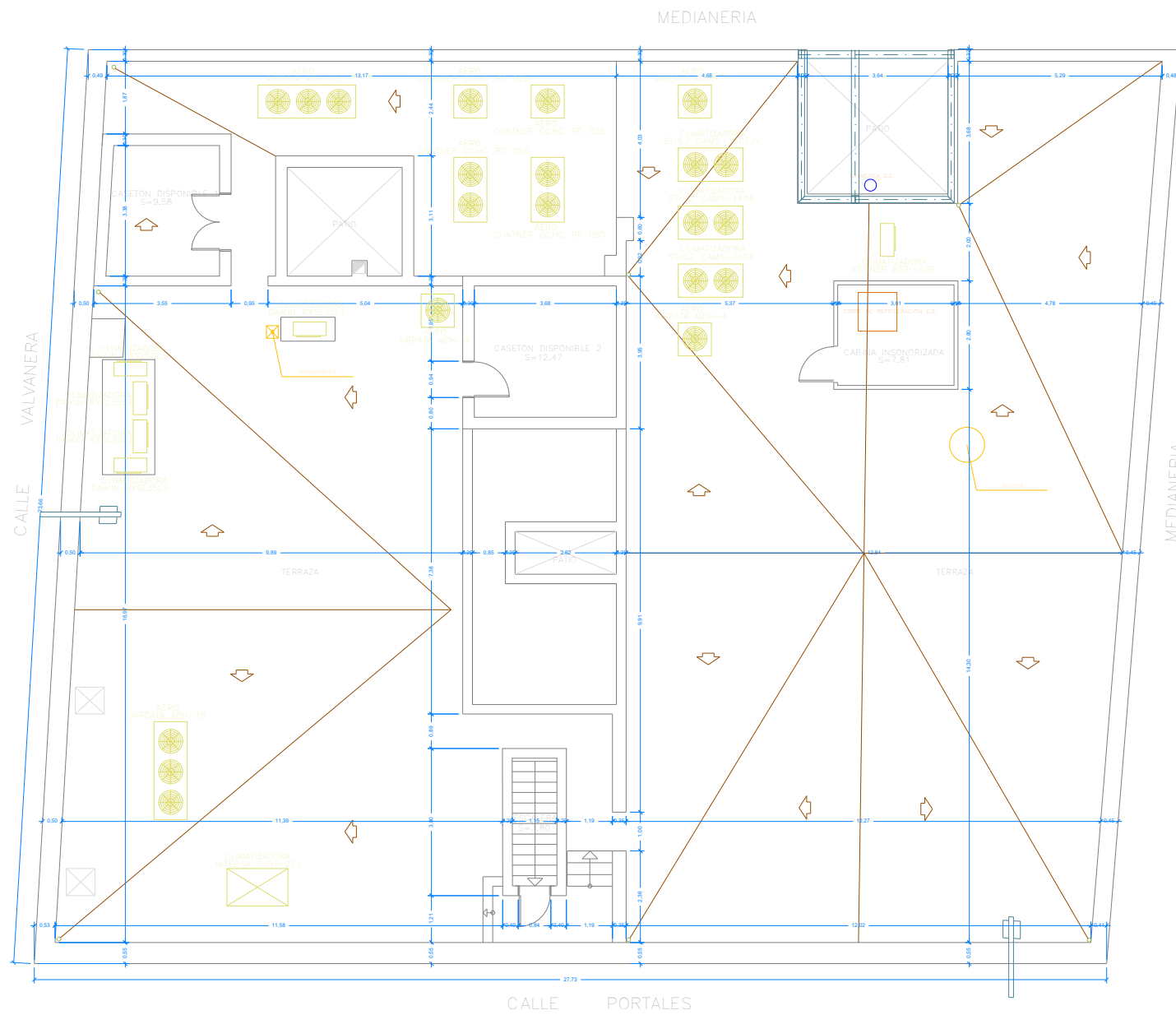
LEYENDA ILUMINACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Interruptor
	Conmutador
	Conmutador de cruce
	Detector de presencia
	Lum. Industrial 1 tubos fluorescentes 1x40W
	Lum. Industrial 2 tubos fluorescentes 2x40W
	Lum. Industrial 3 tubos fluorescentes 3x40W
	Lum. Industrial 4 tubos fluorescentes 4x40W
	Lum. Industrial 2 tubos fluorescentes 2x20W
	Lum. Industrial 4 tubos fluorescentes 4x20W
	Lum. Antideflagrante 60W
	Alumbrado de Emergencia

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europortal Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_502P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO      INSTALACIÓN ELÉCTRICA ESTADO ACTUAL      ALUMBRADO		PLANO N°: 502P-08
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				ESCALA: 1:150 FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA



EDIFICIO LOGROÑO CT-PORTALES	
PLANTA CUBIERTAS	
	Util (m <sup>2</sup> )
ESCALERA	3.80
CASETON DISPONIBLE 1	9.58
CASETON DISPONIBLE 2	12.47
CASETA INSONORIZADA	7.81
Util (m <sup>2</sup> )	
PLANTA CUBIERTAS	33.66
Construida (m <sup>2</sup> )	
PLANTA CUBIERTAS	45.28

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

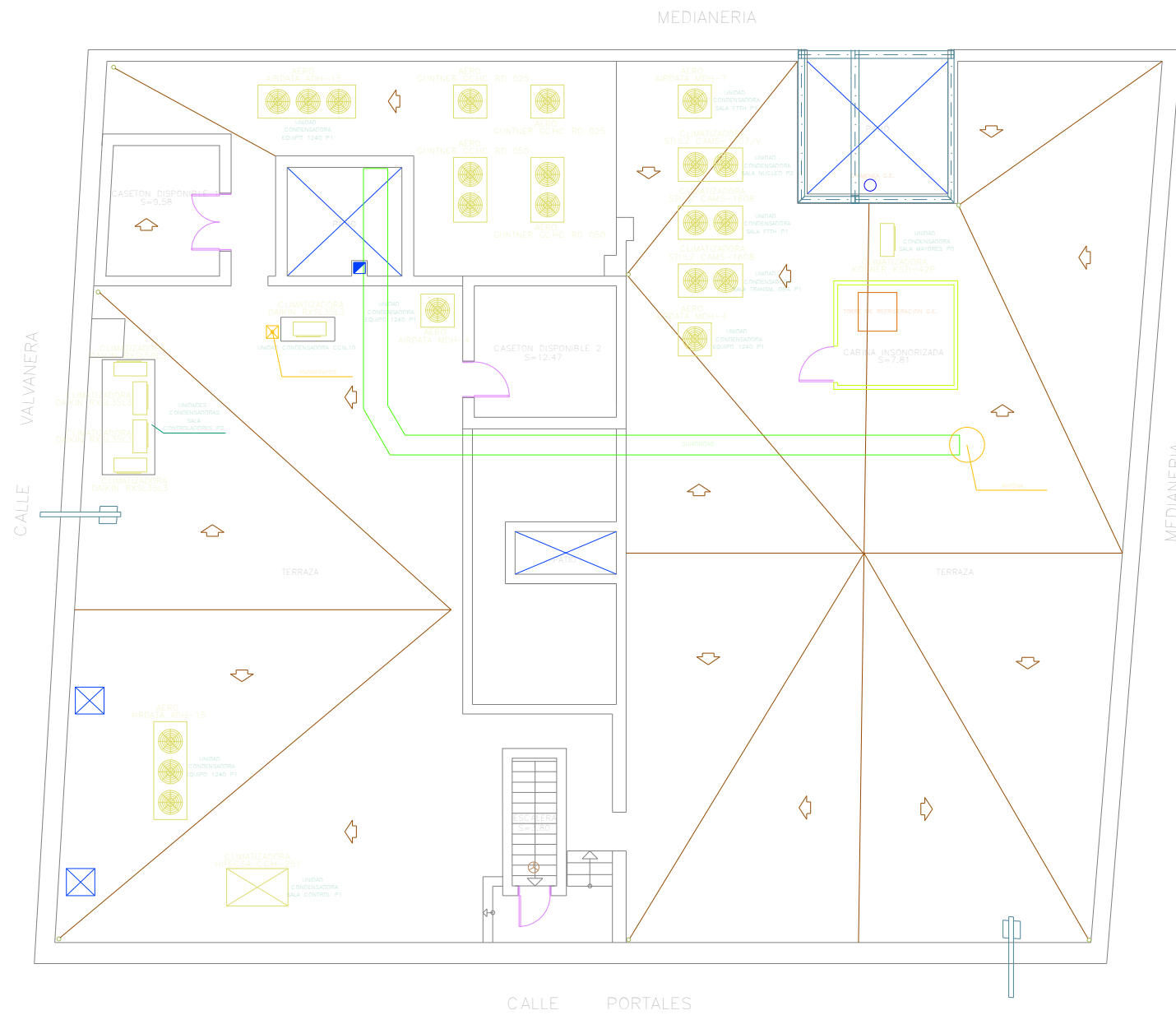
N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 <p>Calle Londres, 36 - Oficina        101-28232: Parque empresarial        Europolis. Las Rozas (Madrid) Tel        916 636 249 Fax 916 372 321        E-mail: proyectos@proyectosifg.com        Web: www.proyectosifg.com</p>	 <p>DIRECCIÓN DE OPERACIONES        SUR</p>	<p>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD  <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b>        CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA)        26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL</p>	FICHERO:	ABR-2022
			DIBUJADO:	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE
REVISADO:	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO:	REVISADO:	APROBADO:
A. ORTEGA				
A. ORTEGA				

PLANTA PRIMERA	OBRA CIVIL
ESTADO ACTUAL	DESMONTAJES
FECHA:	Marzo 2023
EDICIÓN:	PRIMERA



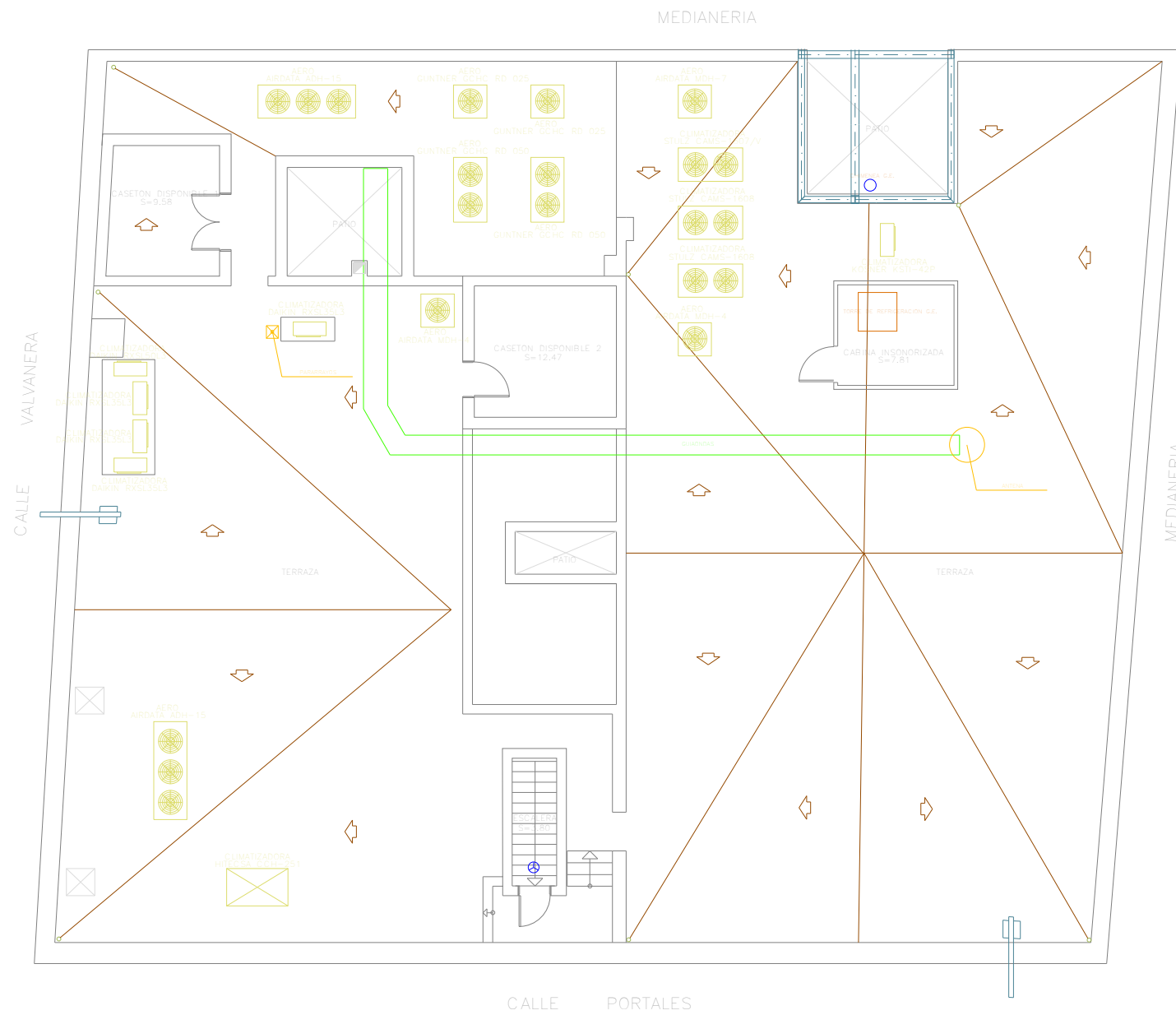
LEYENDA CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Compuerta cortafuegos (CCF)
	Compuerta de caudal constante (CCC)
	Ventilador axial impulsión / extracción
	Compuerta regulación manual
	Conducto de impulsión
	Conducto de extracción
	Difusor Aire 12x12'

**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europolis. Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEG_LAC_LICENCIA ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>25F2608331_503P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL      CLIMATIZACIÓN EXTRACCIÓN		PLANO N°: 503P-02 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	



LEYENDA DETECCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Detector óptico de humos (ambiente)
	Detector óptico de humos (falso suelo)
	Pulsador manual de alarma
	Sirena interior
	Indicador de acción (ambiente)
	Indicador de acción (falso suelo)

LEYENDA EXTINCIÓN DE INCENDIO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Extintor ABC
	Extintor CO2
	Boca Incendios Equipada

LEYENDA SEÑALÉTICA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Ruta de evacuación
	Extintor
	Salida
	Sin salida
	Pulsador de incendios
	Boca Incendios Equipada

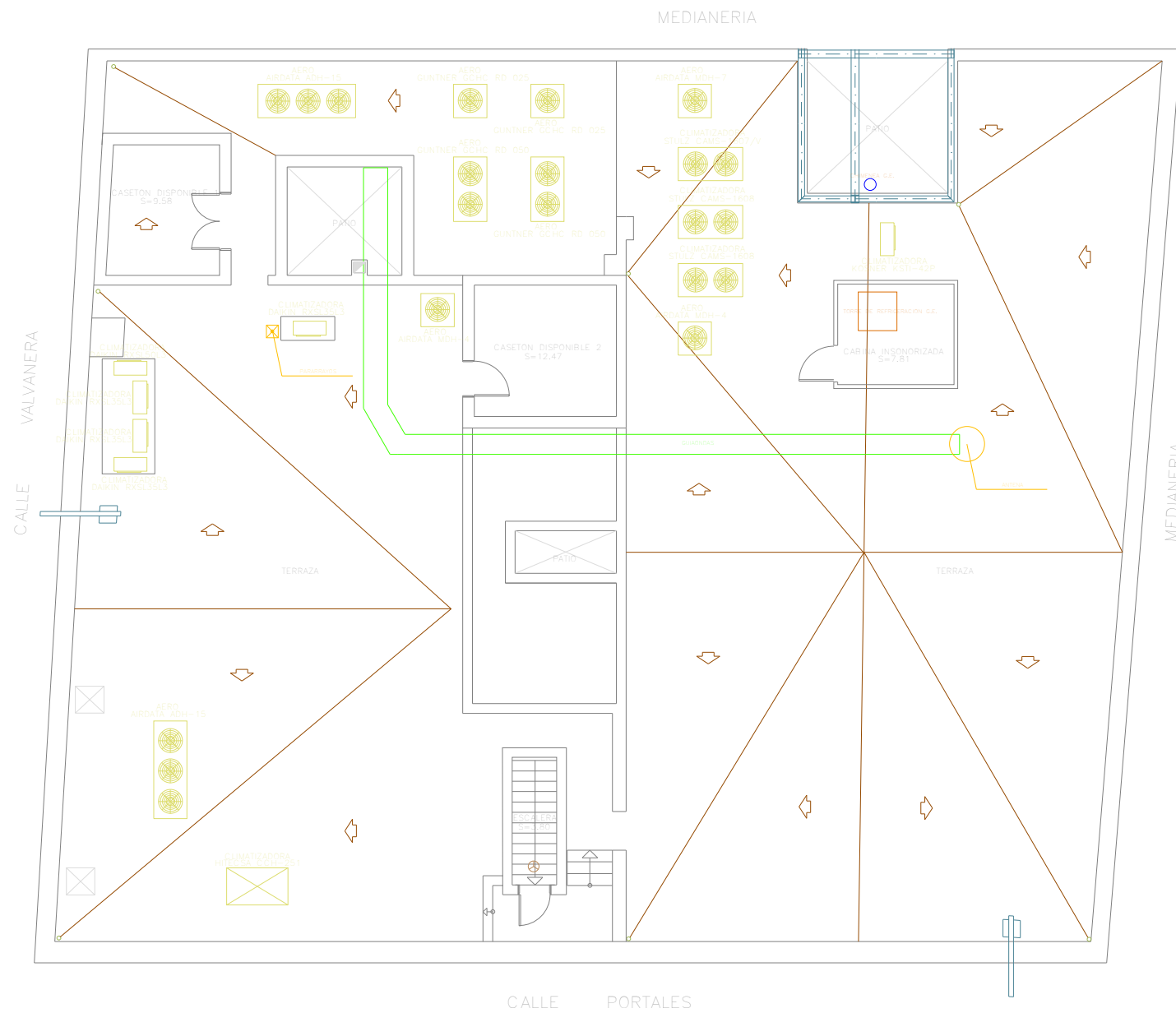
**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europlaza Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA_ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_503P-26LG_PO_26LG_PO202202PEX_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO      PCI ESTADO ACTUAL      DETECCIÓN Y EXTINCIÓN		PLANO N°: 503P-03
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
REVISADO: A. ORTEGA	JEFATURA DE: INMOBILIARIA NORESTE	DIBUJADO: _____	REVISADO: _____	APROBADO: _____
				ESCALA: 1:150 FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA

LEYENDA ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Cuadro eléctrico
	Toma de corriente tipo Schucko 16A, P+N+T, caja superficie
	Conexión maquinaria trifásica: 400 V, 3F+N+PE
	Bornero conexión equipo



**NOTA:**  
 Todos los elementos representados en azul,  
 serán elementos existentes, salvo indicación en  
 plano

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA
V01	INFORME PREVIO LICENCIA ACTIVIDAD	ABR-22
V02	PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	MAR-23

 Calle Londres, 36 - Oficina 101-28232: Parque empresarial Europlots. Las Rozas (Madrid) Tel 916 636 249 Fax 916 372 321 E-mail: proyectos@proyectosifg.com Web: www.proyectosifg.com	 DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUR	<b>PROYECTO LICENCIA DE ACTIVIDAD</b> <b>LOGROÑO-CT PORTALES</b> CL. PORTALES, 75, C/V A CL. VALVANERA, LOGROÑO (LA RIOJA) 26LG.PO.202202_PRO_LEGALAC_LICENCIA_ACTIVIDAD_LA22PL		FICHERO: ABR-2022 <small>5F2608331_503P-26LG_PO_26.LG.PO202202PEV_A220506A.dwg</small>
		PLANTA SOTANO ESTADO ACTUAL      INSTALACIÓN ELÉCTRICA EQUIPOS		PLANO N°: 503P-04 ESCALA: 1:150
DIBUJADO: A. ORTEGA	GERENCIA INGENIERIA Y CREACIÓN DE RED: NORESTE	DIBUJADO: _____ REVISADO: _____ APROBADO: _____	FECHA: Marzo 2023 EDICIÓN: PRIMERA	