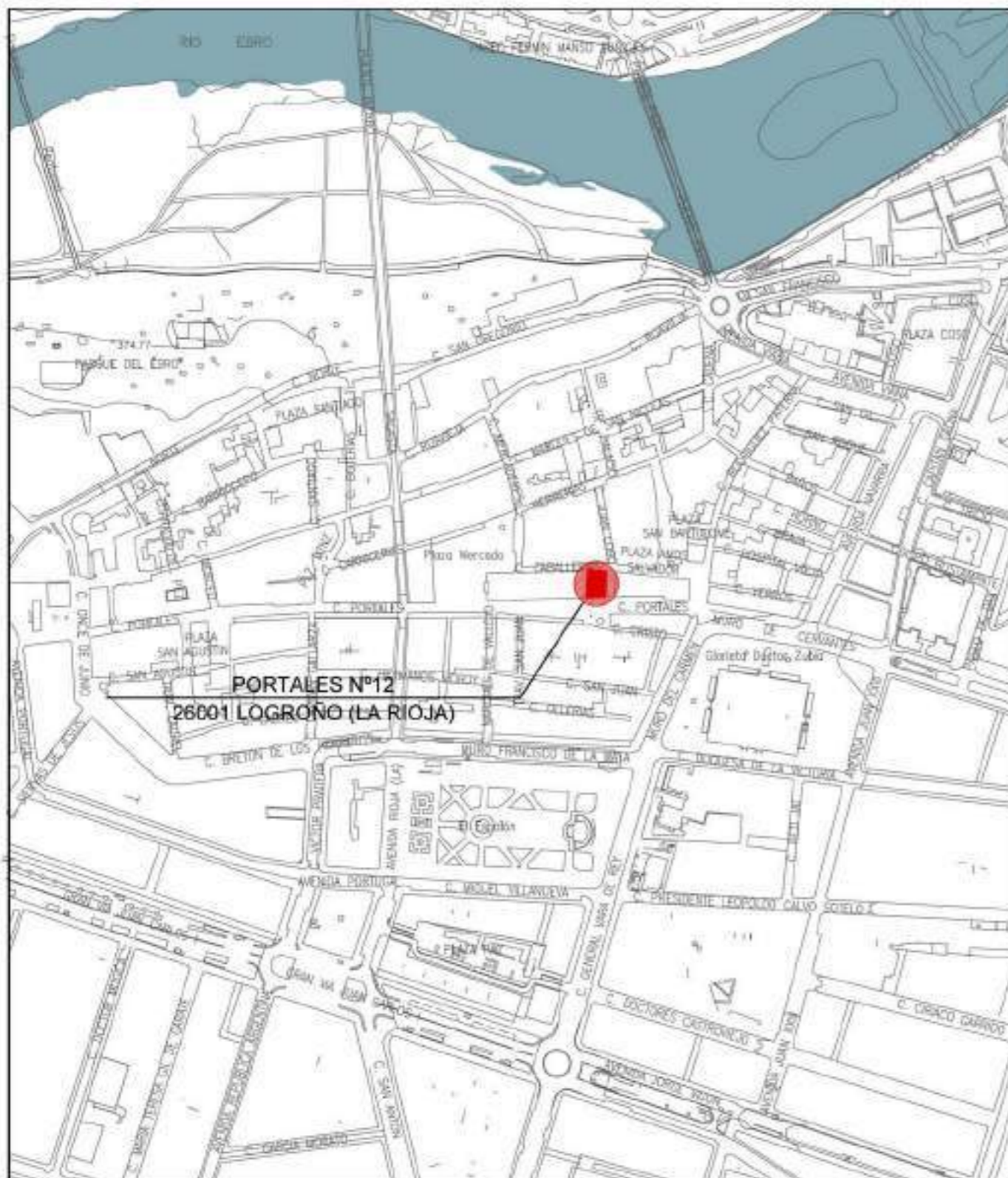


SITUACIÓN
E:1/5.000

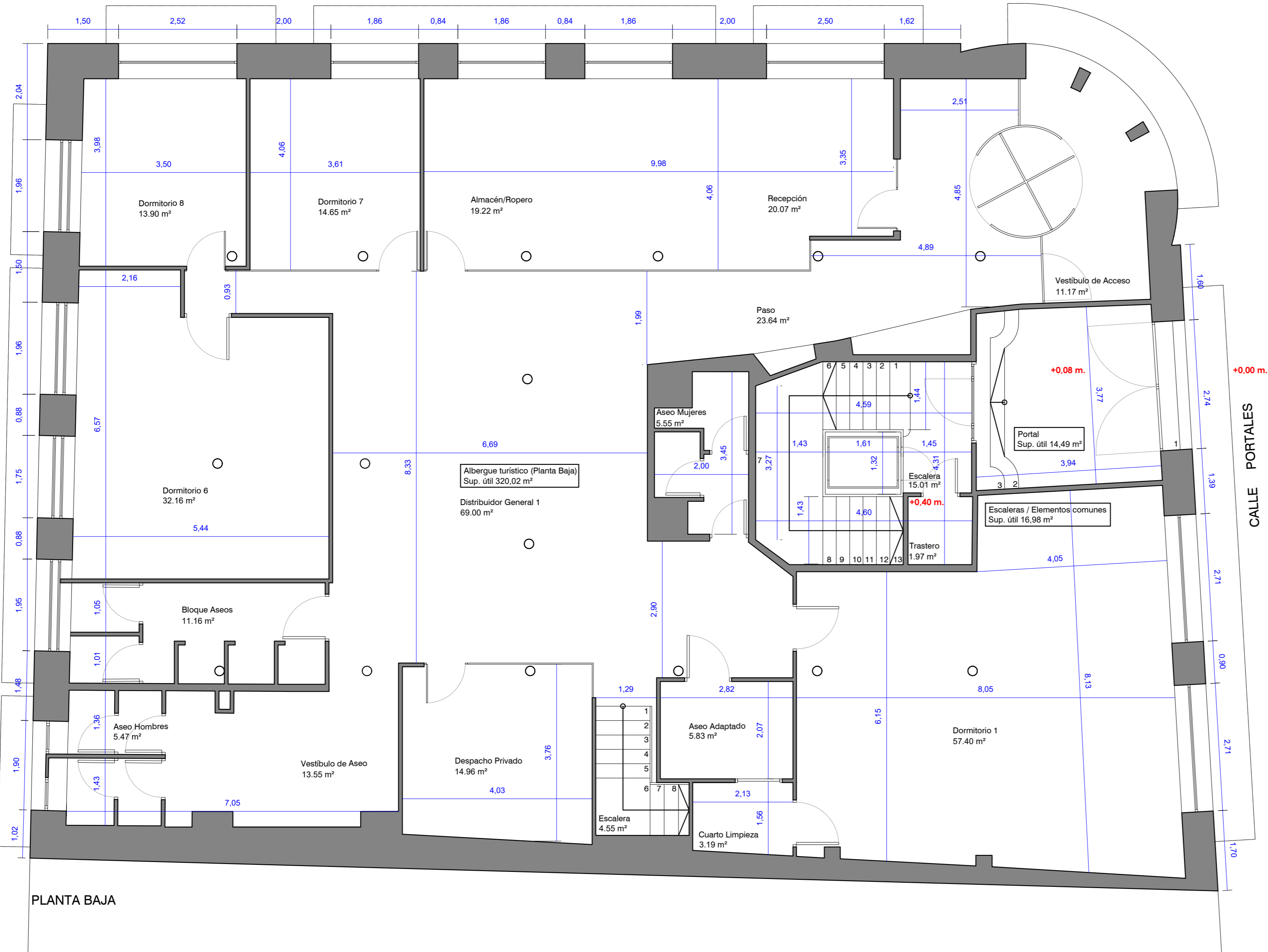


EMPLAZAMIENTO
E:1/500



| | | |
|--|--|---|
|  <p> ARQUITECTO HECTOR ZURRO CUESTA Nº DOLEGADO: 755 COAR </p> | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 00 |
| PROMOTORES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3º Izq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCIÓN SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | ESCALA 1/5.000 1/500 FECHA AGOSTO 2023 |

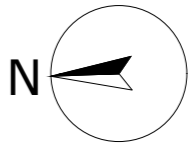
CALLE JUAN LOBO



PLANTA BAJA


| SUPERFICIE útil [m²] | |
|-------------------------------|---------------|
| Portal | 14,49 |
| Escaleras y Elementos comunes | 16,98 |
| Albergue turístico | 320,02 |
| | 351,49 |

| SUPERFICIE construida [m²] | |
|-------------------------------|---------------|
| Portal | 17,72 |
| Escaleras y Elementos comunes | 20,40 |
| Albergue turístico | 392,80 |
| | 430,92 |

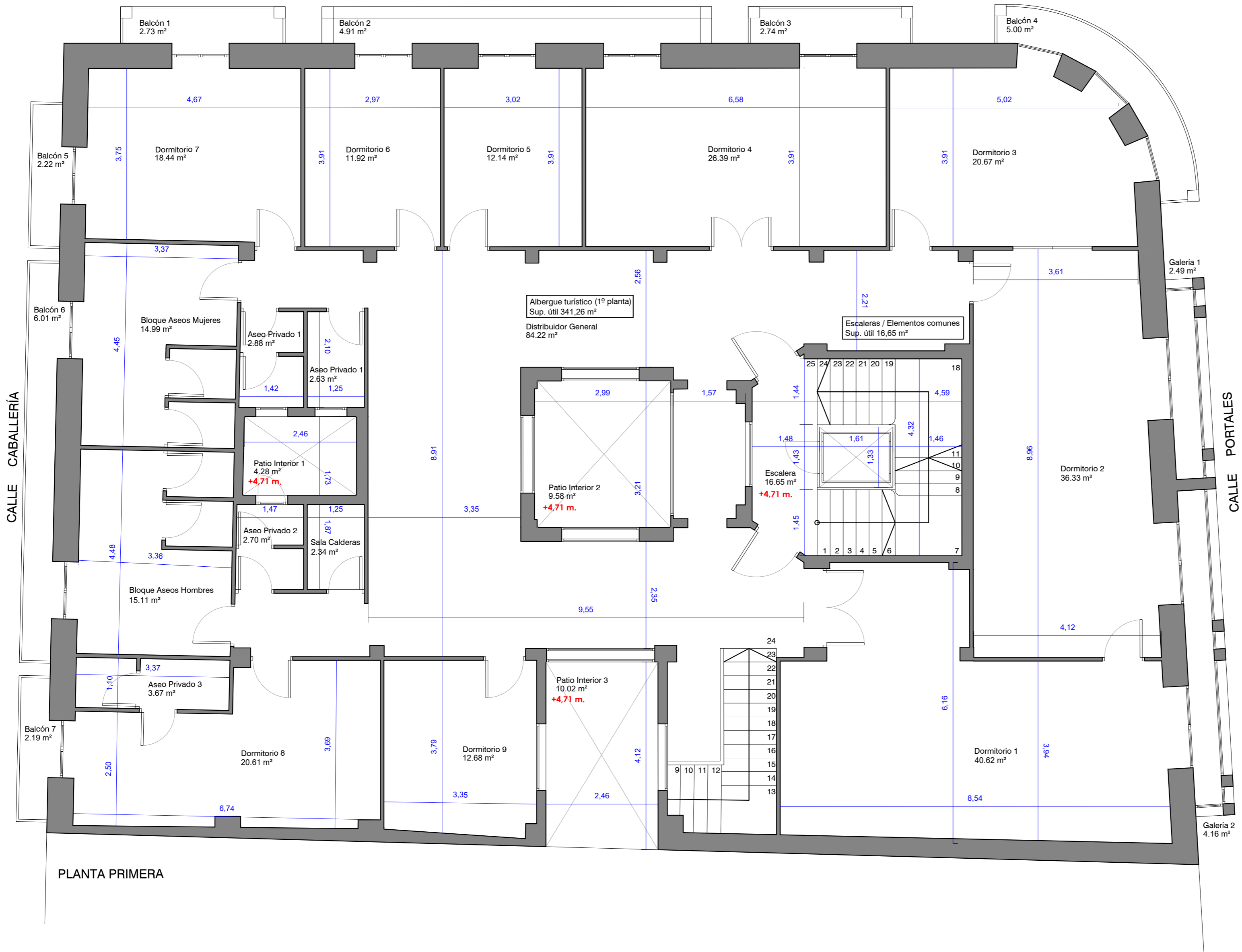


E. 1:75



| | | |
|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 01 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

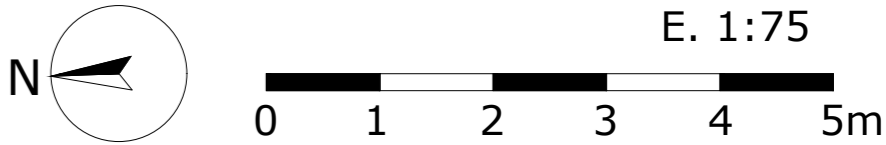
CALLE JUAN LOBO




PLANTA PRIMERA

| SUPERFICIE útil [m²] | | |
|-----------------------------------|---------------|--|
| Pacios (50%) | 11,94 | |
| Escaleras y Elementos comunes | 16,65 | |
| Albergue turístico (balcones 50%) | 341,26 | |
| | 369.85 | |

| SUPERFICIE construida [m²] | | |
|-----------------------------------|---------------|--|
| Pacios (50%) | 11,94 | |
| Escaleras y Elementos comunes | 20,58 | |
| Albergue turístico (balcones 50%) | 406,61 | |
| | 439.18 | |



| | | |
|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 02 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA PRIMERA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

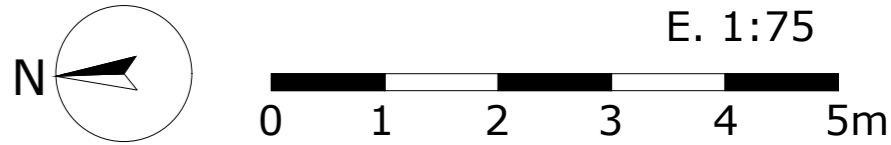
CALLE JUAN LOBO




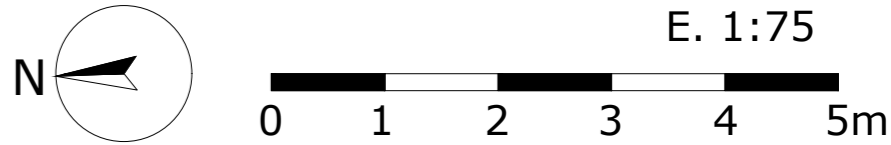
PLANTA SEGUNDA

| SUPERFICIE útil [m²] | |
|--------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 17,62 |
| Vivienda 2ºDER. (balcones 50%) | 173,78 |
| Vivienda 2ºIZQ. (balcones 50%) | 161,83 |
| | 353,23 |

| SUPERFICIE construida [m²] | |
|--------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 22,02 |
| Vivienda 2ºDER. (balcones 50%) | 208,88 |
| Vivienda 2ºIZQ. (balcones 50%) | 203,08 |
| | 433,98 |




| | | |
|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 03 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA SEGUNDA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |



| SUPERFICIE útil [m²] | |
|--------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 17,23 |
| Vivienda 3ºDER. (balcones 50%) | 169,12 |
| Vivienda 3ºIZQ. (balcones 50%) | 163,07 |
| | 349.42 |

| SUPERFICIE construida [m²] | |
|--------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 21,77 |
| Vivienda 3ºDER. (balcones 50%) | 197,86 |
| Vivienda 3ºIZQ. (balcones 50%) | 191,57 |
| | 411.20 |



Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA
26001 Logroño
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZÚÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR

PROYECTO BÁSICO
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO
DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO ACTUAL - PLANTA TERCERA

DESCRIPCION
COTAS Y SUPERFICIES

C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
04

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO
2023

CALLE JUAN LOBO



PLANTA CUARTA

CALLE PORTALES




E. 1:75



| SUPERFICIE útil [m²] | |
|--------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 17,72 |
| Vivienda 4ºDER. (balcones 50%) | 171,69 |
| Vivienda 4ºZQ. (balcones 50%) | 165,32 |
| | 354,73 |

| SUPERFICIE construida [m²] | |
|--------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 22,08 |
| Vivienda 4ºDER. (balcones 50%) | 202,17 |
| Vivienda 4ºIZQ. (balcones 50%) | 189,90 |
| | 414,15 |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
|  <p>Arquitectura e Ingeniería Integrada</p> <p>C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148</p> <p>ARQUITECTO</p> <p>HECTOR ZUNIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR</p> | <p>PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS</p> | <p>PLANO Nº</p> <p>05</p> |
| | <p>PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA CUARTA</p> | <p>ESCALA</p> <p>1/75</p> |
| <p>PROMOTOR/ES:</p> <p>KESEF 78 S.L.</p> <p>NIF - B72790140</p> <p>C/Portales nº12 3ºizq 26001 Logroño, La Rioja</p> | <p>DESCRIPCION</p> <p>COTAS Y SUPERFICIES</p> | <p>FECHA</p> <p>AGOSTO 2023</p> |
| | <p>C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA</p> | |

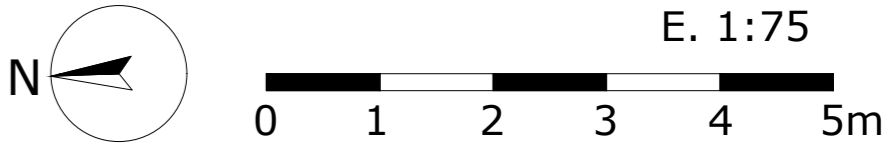
CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES




PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA



| SUPERFICIE útil [m²] | |
|-------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 60,43 |
| Trasteros | 91,89 |
| Terraza 1 (50%) | 26,74 |
| Vivienda 5ª | 83,95 |
| | 263.01 |

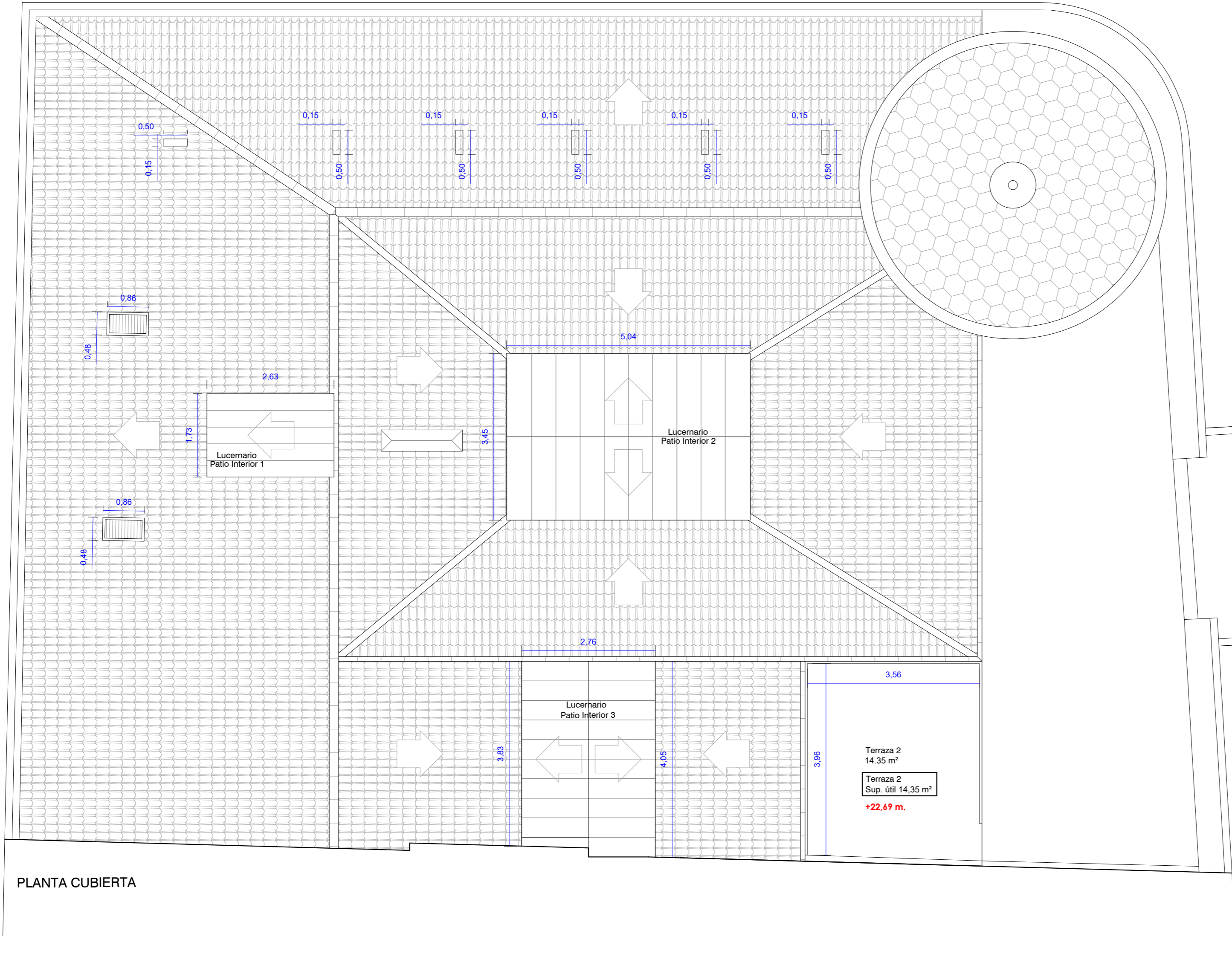
| SUPERFICIE construida [m²] | |
|-------------------------------|---------------|
| Escaleras y Elementos comunes | 92,94 |
| Trasteros | 98,32 |
| Terraza 1 (50%) | 26,74 |
| Vivienda 5ª | 94,75 |
| | 312.75 |

| | | |
|---|--|--------------------------|
|  <p>Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR</p> <p>PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja</p> | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 06 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

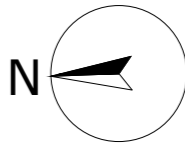
CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES




PLANTA CUBIERTA



E. 1:75
0 1 2 3 4 5m

| SUPERFICIE útil [m²] | |
|----------------------|-------------|
| Terraza 2 (50%) | 7,18 |
| | 7.18 |

| SUPERFICIE construida [m²] | |
|----------------------------|-------------|
| Terraza 2 (50%) | 7,18 |
| | 7.18 |

| | | |
|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 07 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA CUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

25.71

18.64

20.87

+19,19
6 P.Bajocub.

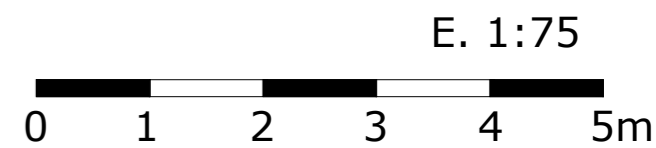
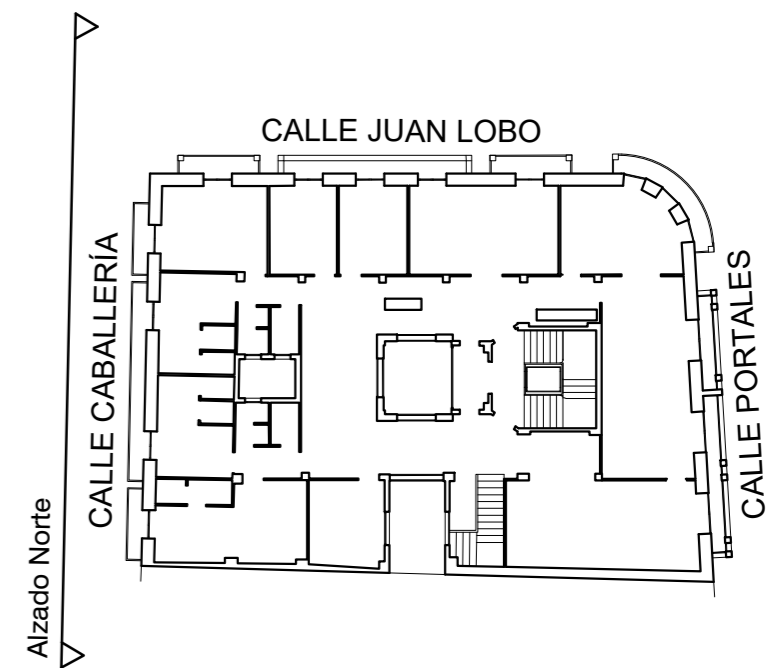
+15,57
4 P4º


+11,95
3 P3º

+8,33
2 P2º

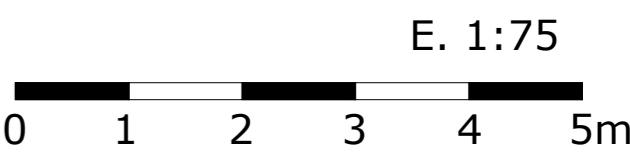
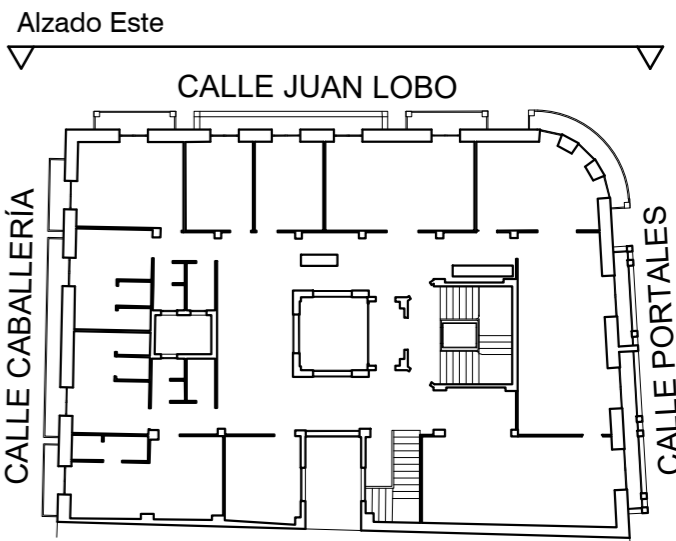
+4,71
1 P1º



±0,08
0 P.Baja
CALLE
JUAN LOBO

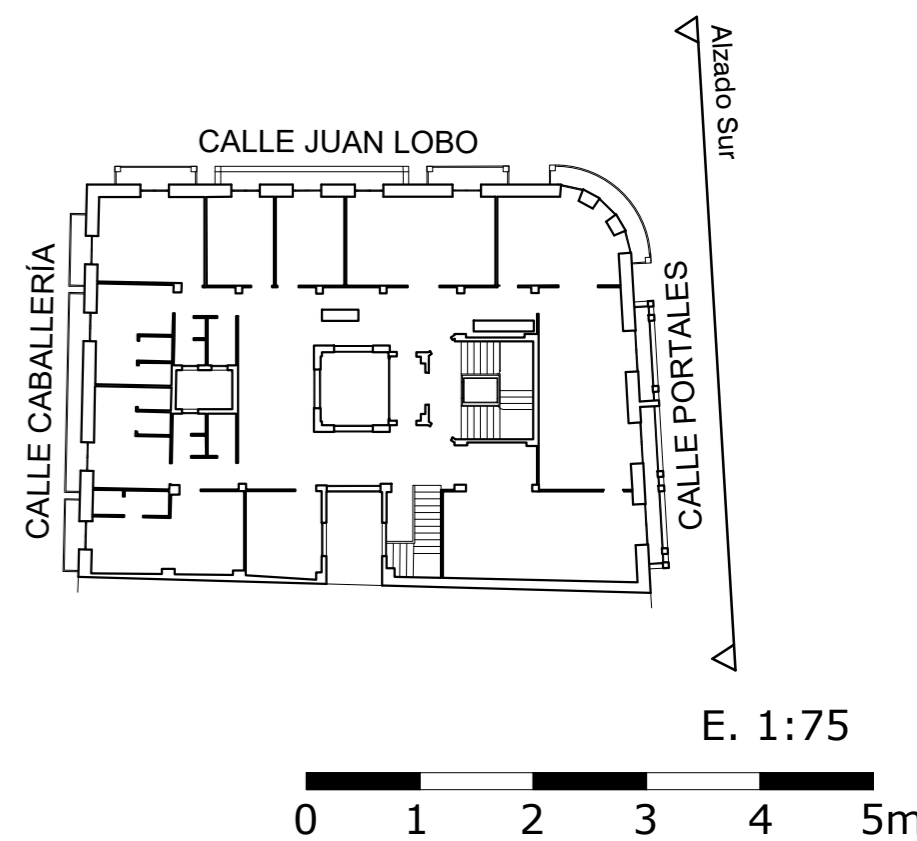



| | | | |
|---|--|--|--------------------------|
|  Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | | PLANO Nº 08 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - ALZADO NORTE | | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION COTAS | | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | | |

PROMOTOR/ES:
KESEF 78 S.L.
NIF - B72790140
C/Portales nº12 3ºIzq
26001 Logroño, La Rioja



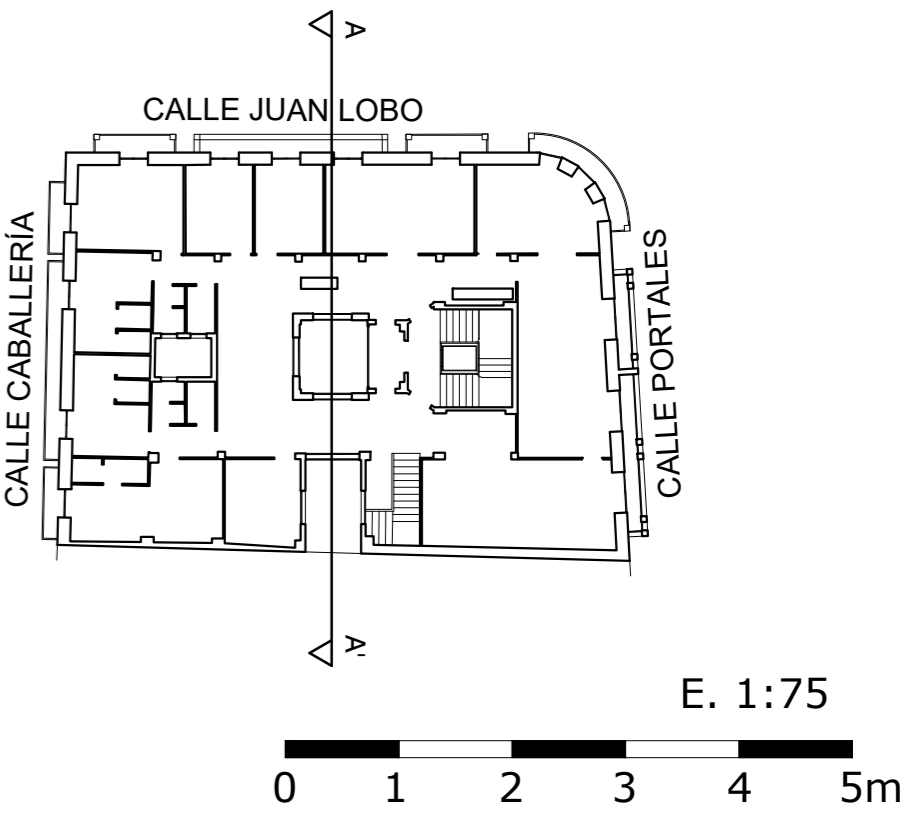
| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| <div><p>Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148</p></div> <div><p>ARQUITECTO HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR</p></div> | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | | PLANO Nº 09 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - ALZADO ESTE | | ESCALA 1/75 |
| PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION COTAS | | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | | |



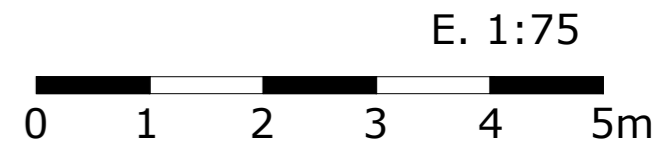
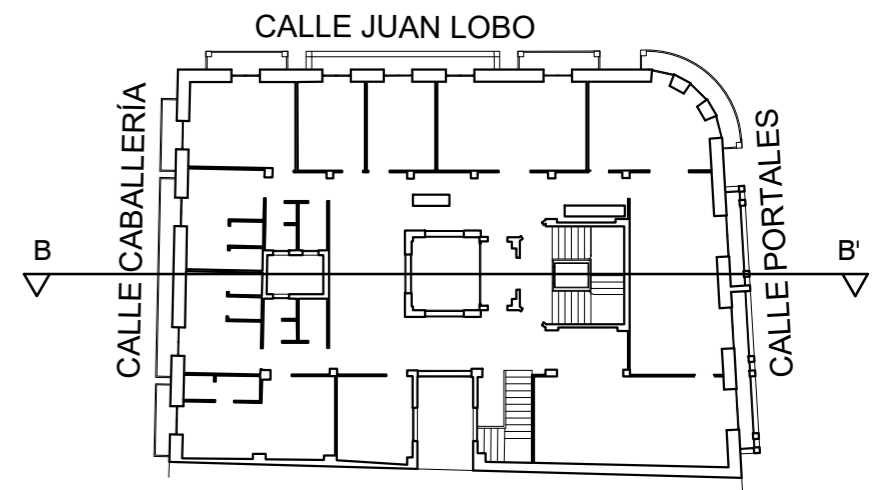
| | | |
|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 10 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |




SECCIÓN AA'



| | | |
|--|--|--------------------------|
| <div><div><div>estudio</div><div>Arquitectura e Ingeniería Integrada</div><div>C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA</div><div>26001 Logroño</div><div>Tel. 629 812148</div></div><div><div>ARQUITECTO</div><div>HECTOR ZÚÑIGA CUESTA</div><div>Nº COLEGIADO: 755 COAR</div></div></div> | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 11 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - SECCIÓN A-A' | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION COTAS |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | FECHA AGOSTO 2023 |

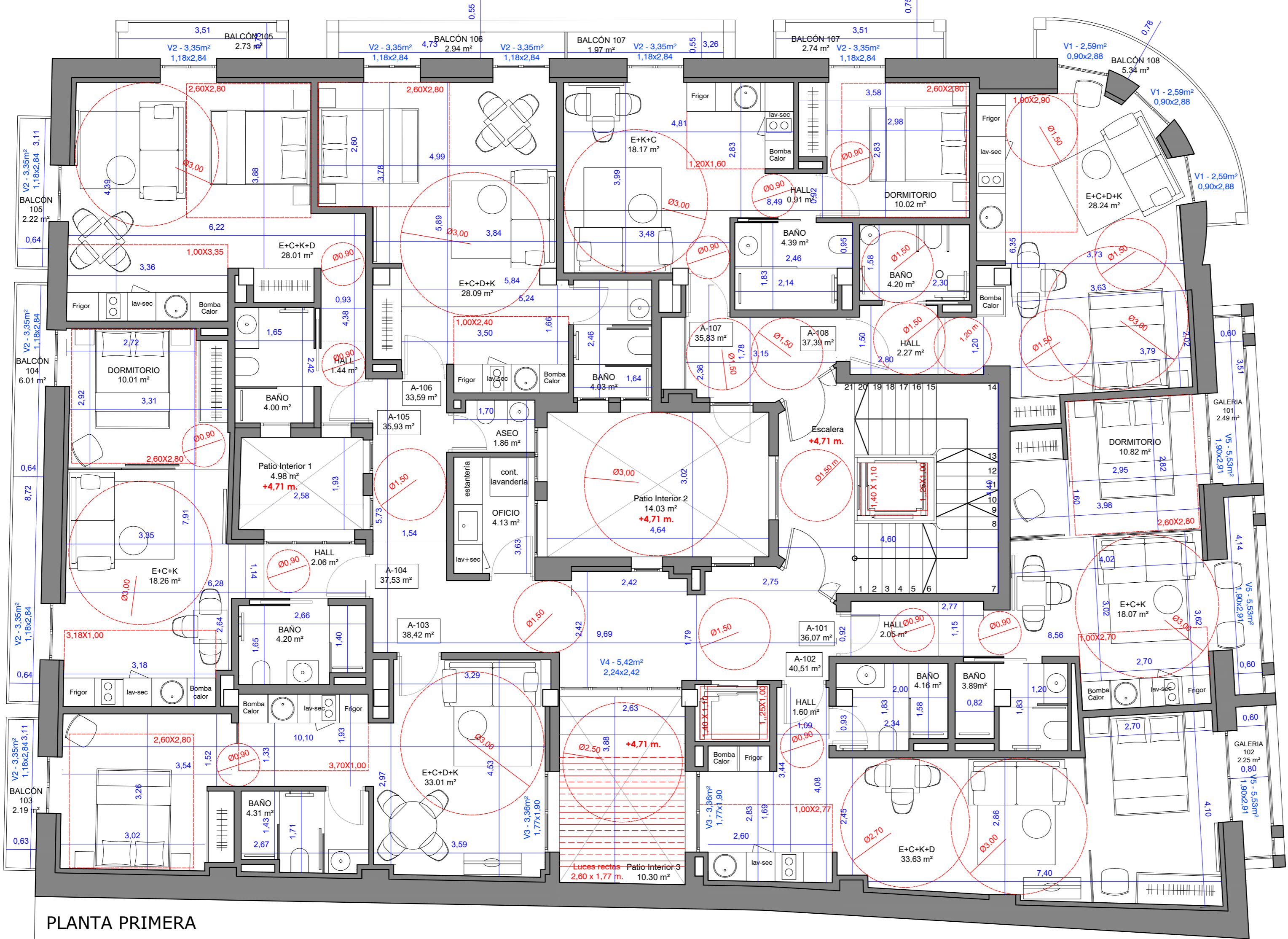


| | | |
|---|--|--------------------------|
|  ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 12 |
| | PLANO ESTADO ACTUAL - SECCIÓN B-B' | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES



PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|-------|
| 101 | 2.05 | 18.07 | | 10.82 | 3.89 | 1.24 | 36.07 |
| 102 | 1.6 | | 33.62 | | 4.16 | 1.13 | 40.51 |
| 103 | | | 33.01 | | 4.31 | 1.1 | 38.42 |
| 104 | 2.06 | 18.26 | | 10.01 | 4.2 | 3 | 37.53 |
| 105 | 1.44 | | 28.01 | | 4 | 2.48 | 35.93 |
| 106 | | | 28.09 | | 4.03 | 1.47 | 33.59 |
| 107 | 0.91 | 18.17 | | 10.02 | 4.38 | 2.35 | 35.83 |
| 108 | 2.27 | | 28.24 | | 4.21 | 2.67 | 37.39 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

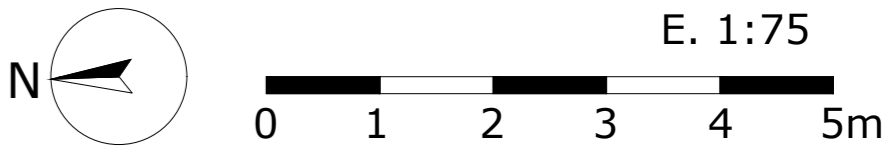
| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|-------|-------------|-------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 101 | 30.94 | 3.09 | 11.06 | 1.86 | 11.06 |
| 102 | 35.22 | 3.52 | 5.53 | 2.11 | 5.53 |
| 103 | 33.01 | 3.30 | 3.35 | 1.98 | 3.35 |
| 104 | 30.33 | 3.03 | 6.7 | 1.82 | 6.7 |
| 105 | 29.45 | 2.95 | 6.7 | 1.77 | 6.7 |
| 106 | 28.09 | 2.81 | 6.7 | 1.69 | 6.7 |
| 107 | 29.1 | 2.91 | 6.7 | 1.75 | 6.7 |
| 108 | 30.51 | 3.05 | 7.77 | 1.83 | 7.77 |

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | |
|--|--------|
| Escaleras y elementos comunes | 54,69 |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 295,27 |
| Patios (50%) | 14,66 |
| | 364,62 |


| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | |
|--|--------|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 360,25 |
| Patios (50%) | 14,66 |
| | 443,33 |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

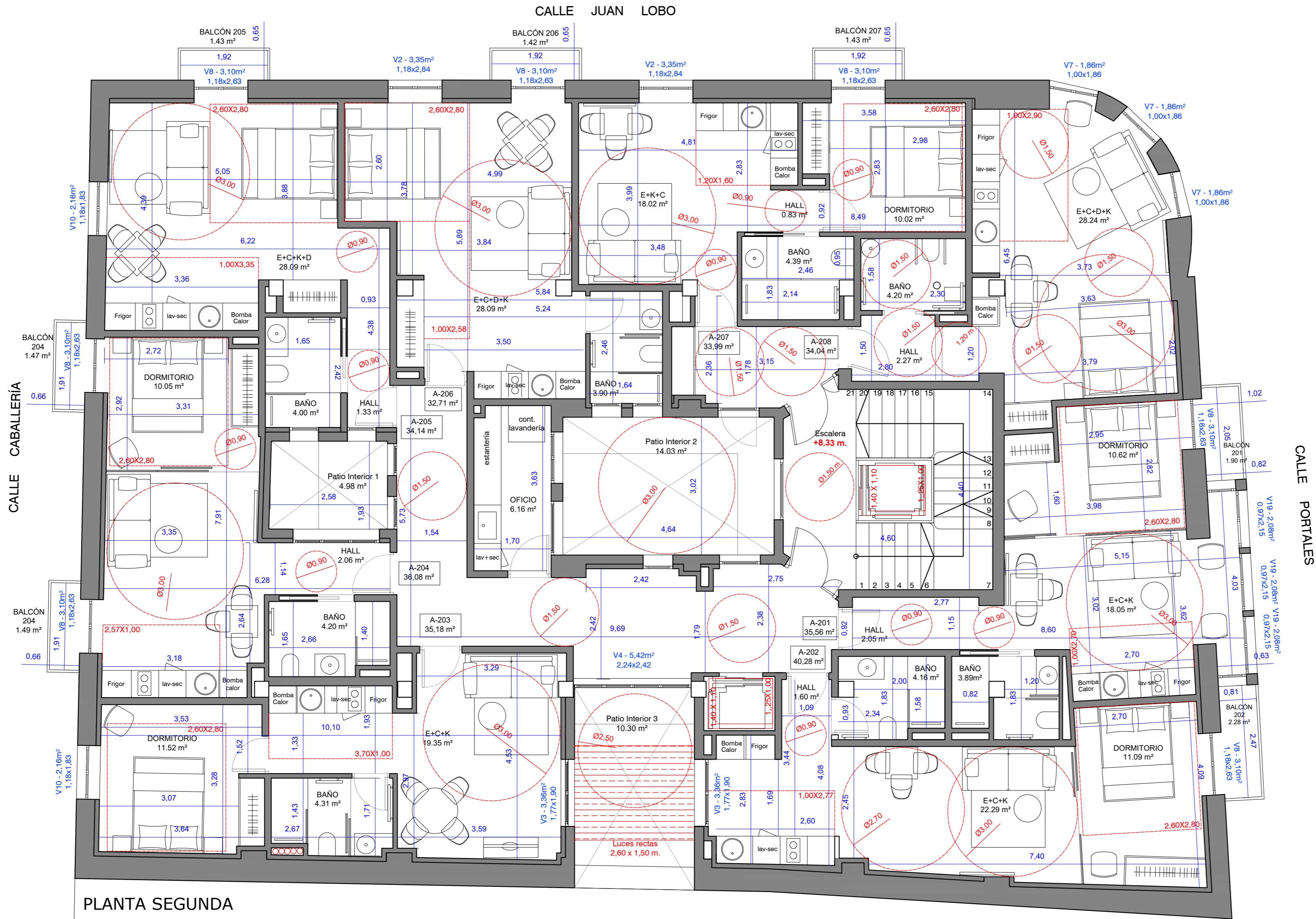
| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 101 | E+C+K | 18.07 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.82 | 2 en cama |
| 102 | E+C+K+D | 33.62 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 103 | E+C+K+D | 33.01 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 104 | E+C+K | 18.26 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.01 | 2 en cama |
| 105 | E+C+K+D | 28.01 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 106 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 107 | E+C+K | 18.17 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 108 | E+C+K+D | 28.24 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |



E. 1:75


C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA
26001 Logroño
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZÚÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 756 COAR

| | |
|---|--|
| PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 14 |
| PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA | ESCALA 1/75 |
| PROMOTORES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA |
| C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |
| FECHA AGOSTO 2023 | |



PLANTA SEGUNDA

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 54,86 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 281,98 | |
| | 336.84 | |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|--|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 347,19 | |
| | 415.61 | |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

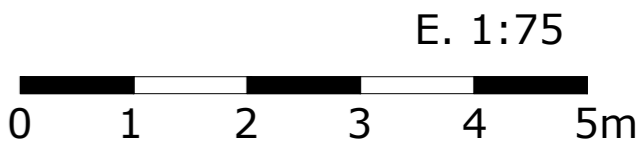
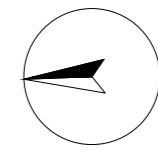
| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 201 | E+C+K | 18.05 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.62 | 2 en cama |
| 202 | E+C+K | 22.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 11.09 | 2 en cama |
| 203 | E+C+K | 19.35 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 11.52 | 2 en cama |
| 204 | E+C+K | 18.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.05 | 2 en cama |
| 205 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 206 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 207 | E+C+K | 18.02 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 208 | E+C+K+D | 28.05 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|--------------|
| 201 | 2.05 | 18.05 | | 10.62 | 3.89 | 0.95 | 35.56 |
| 202 | 1.6 | 22.29 | | 11.09 | 4.16 | 1.14 | 40.28 |
| 203 | | 19.35 | | 11.52 | 4.31 | | 35.18 |
| 204 | 2.06 | 18.29 | | 10.05 | 4.2 | 1.48 | 36.08 |
| 205 | 1.33 | | 28.09 | | 4 | 0.72 | 34.14 |
| 206 | | | 28.09 | | 3.9 | 0.72 | 32.71 |
| 207 | 0.83 | 18.02 | | 10.02 | 4.39 | 0.73 | 33.99 |
| 208 | 1.79 | | 28.05 | | 4.2 | | 34.04 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 201 | 30.72 | 3.07 | 5.18 | 1.84 | 5.18 |
| 202 | 34.98 | 3.50 | 6.46 | 2.10 | 6.46 |
| 203 | 30.87 | 3.09 | 5.52 | 1.85 | 5.52 |
| 204 | 30.4 | 3.04 | 6.2 | 1.82 | 6.2 |
| 205 | 29.42 | 2.94 | 5.26 | 1.77 | 5.26 |
| 206 | 28.09 | 2.81 | 6.45 | 1.69 | 6.45 |
| 207 | 28.87 | 2.89 | 6.45 | 1.73 | 6.45 |
| 208 | 29.84 | 2.98 | 5.58 | 1.79 | 5.58 |



Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA
26001 Logroño
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZÚÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 756 COAR

PROMOTORES:
KESEF 78 S.L.
NIF - B72790140
C/Portales nº12 3ºIzq
26001 Logroño, La Rioja

PROYECTO BÁSICO
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO
DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA SEGUNDA

DESCRIPCION
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
15

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO
2023

CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 54,86 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 277,04 | |
| | 331.90 | |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|--|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 344,21 | |
| | 412.63 | |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 301 | E+C+K | 18.34 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.62 | 2 en cama |
| 302 | E+C+K | 22.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 11.09 | 2 en cama |
| 303 | E+C+K | 19.35 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.85 | 2 en cama |
| 304 | E+C+K | 18.02 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 305 | E+C+K+D | 28.02 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 306 | E+C+K+D | 28.1 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 307 | E+C+K | 18.09 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 308 | E+C+K+D | 28.05 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |

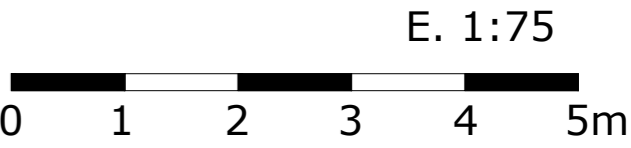
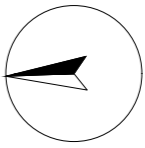
PLANTA TERCERA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|-------|
| 301 | 2.05 | 18.34 | | 10.62 | 3.89 | 0.75 | 35.65 |
| 302 | 1.6 | 22.29 | | 11.09 | 3.95 | 0.78 | 39.71 |
| 303 | | 19.35 | | 10.85 | 4.31 | | 34.51 |
| 304 | 2.26 | 18.02 | | 10.02 | 4.2 | | 34.5 |
| 305 | 1.06 | | 28.02 | | 4 | | 33.08 |
| 306 | | | 28.1 | | 4.03 | | 32.13 |
| 307 | 0.91 | 18.09 | | 10.02 | 4.39 | | 33.41 |
| 308 | 1.8 | | 28.05 | | 4.2 | | 34.05 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 301 | 31.01 | 3.10 | 4.98 | 1.86 | 4.98 |
| 302 | 34.98 | 3.50 | 6.26 | 2.10 | 6.26 |
| 303 | 30.2 | 3.02 | 5.38 | 1.81 | 5.38 |
| 304 | 30.3 | 3.03 | 4.04 | 1.82 | 4.04 |
| 305 | 29.08 | 2.91 | 4.26 | 1.74 | 4.26 |
| 306 | 28.1 | 2.81 | 4.48 | 1.69 | 4.48 |
| 307 | 29.02 | 2.90 | 4.48 | 1.74 | 4.48 |
| 308 | 29.85 | 2.99 | 5.58 | 1.79 | 5.58 |



C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA
26001 Logroño
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZÚÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 756 COAR

PROMOTORES:
KESEF 78 S.L.
NIF - B72790140
C/Portales nº12 3ºIzq
26001 Logroño, La Rioja

PROYECTO BÁSICO
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO
DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA TERCERA

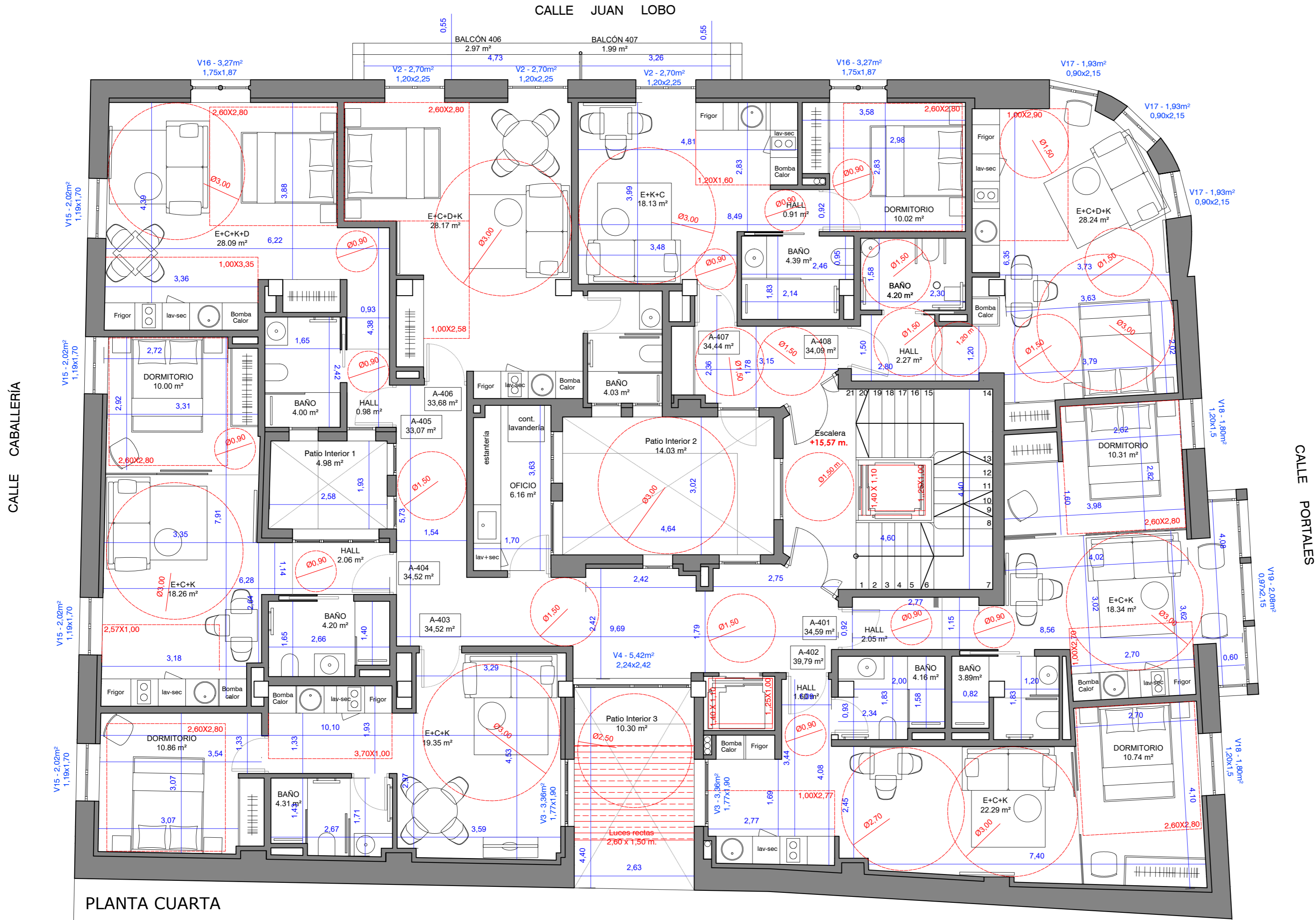
DESCRIPCION
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
16

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO
2023



PLANTA CUARTA

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | |
|--|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 54,86 |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 278,70 |
| | 333.56 |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | |
|--|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 344,72 |
| | 413.14 |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

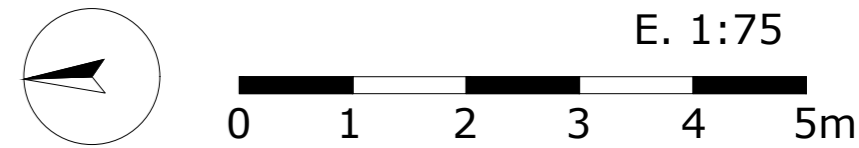
| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 401 | E+C+K | 18.34 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.31 | 2 en cama |
| 402 | E+C+K | 22.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.74 | 2 en cama |
| 403 | E+C+K | 19.35 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.86 | 2 en cama |
| 404 | E+C+K | 18.26 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10 | 2 en cama |
| 405 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 406 | E+C+K+D | 28.17 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 407 | E+C+K | 18.13 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 408 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |


CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|--------------|
| 401 | 2.05 | 18.34 | | 10.31 | 3.89 | | 34.59 |
| 402 | 1.6 | 22.29 | | 10.74 | 4.16 | | 38.79 |
| 403 | | 19.35 | | 10.86 | 4.31 | | 34.52 |
| 404 | 2.06 | 18.26 | | 10 | 4.2 | | 34.52 |
| 405 | 0.98 | | 28.09 | | 4 | | 33.07 |
| 406 | | | 28.17 | | 4.03 | 1.48 | 33.68 |
| 407 | 0.91 | 18.13 | | 10.02 | 4.39 | 0.99 | 34.44 |
| 408 | 1.8 | | 28.09 | | 4.2 | | 34.09 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 401 | 30.7 | 3.07 | 3.88 | 1.84 | 3.88 |
| 402 | 34.63 | 3.46 | 5.16 | 2.08 | 5.16 |
| 403 | 30.21 | 3.02 | 5.32 | 1.81 | 5.32 |
| 404 | 30.32 | 3.03 | 4.04 | 1.82 | 4.04 |
| 405 | 29.07 | 2.91 | 5.29 | 1.74 | 5.29 |
| 406 | 28.17 | 2.82 | 5.4 | 1.69 | 5.4 |
| 407 | 29.06 | 2.91 | 5.97 | 1.74 | 5.97 |
| 408 | 29.89 | 2.99 | 5.79 | 1.79 | 5.79 |





C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA
26001 Logroño
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZÚÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 756 COAR

PROMOTORES:
KESEF 78 S.L.
NIF - B72790140
C/Portales nº12 3ºIzq
26001 Logroño, La Rioja

PROYECTO BÁSICO
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO
DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA

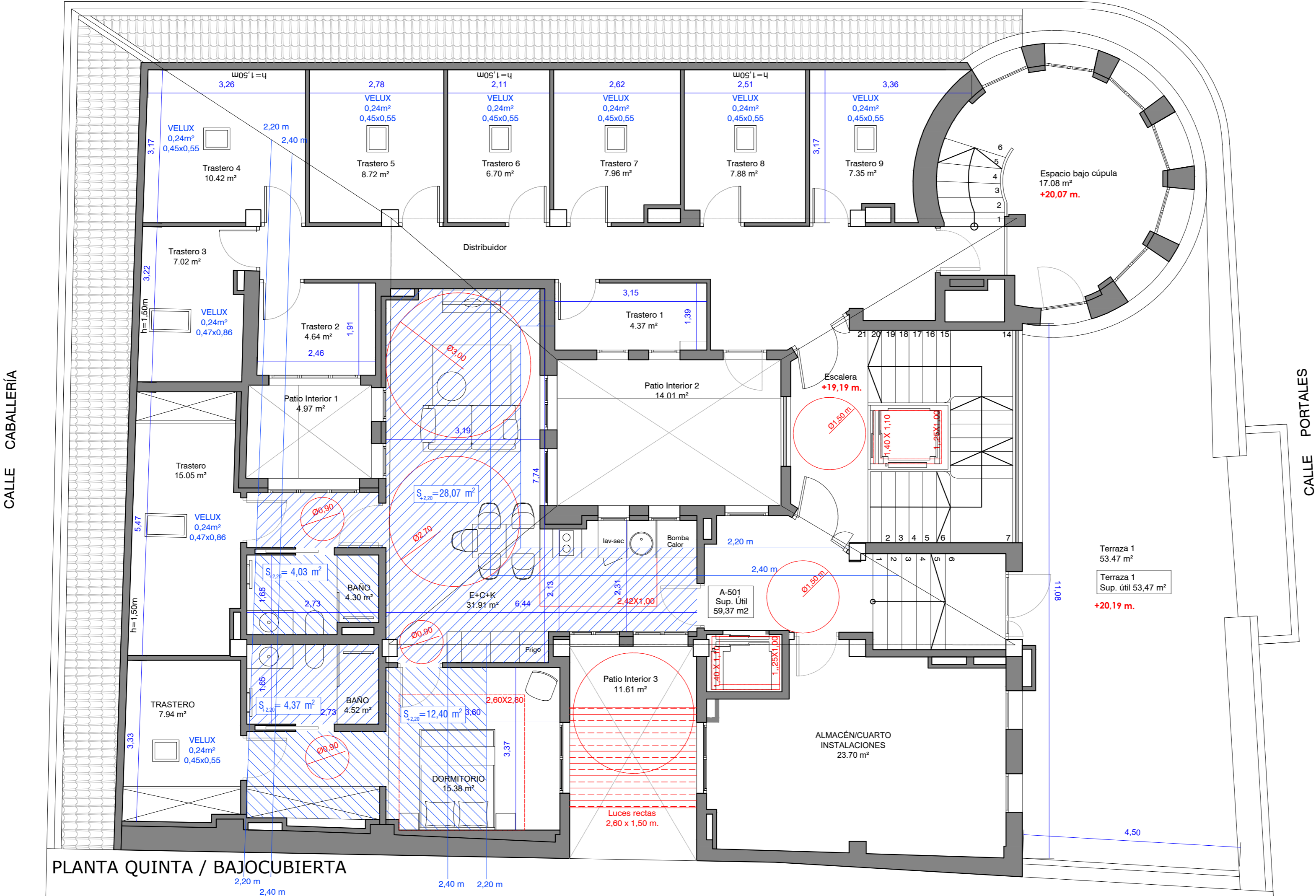
DESCRIPCION
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
17

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO
2023



| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--------------------------------|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 41,46 | |
| Apartamentos turísticos | 59,37 | |
| Trasteros | 88,05 | |
| Terraza 1 (50%) | 26,74 | |
| Espacio bajo cúpula | 17,04 | |
| Almacenamiento e instalaciones | 23,70 | |
| | 256.36 | |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|------------------------------------|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 65,44 | |
| Apartamentos turísticos | 75,17 | |
| Trasteros | 94,48 | |
| Terraza 1 (50%) | 26,74 | |
| Espacio bajo cúpula | 22,99 | |
| Almacenamiento e instalaciones | 23,70 | |
| | 308.52 | |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

| Apartamento | Estancia | Sup. útil | Ocup. máx. |
|-------------|------------|-----------|----------------|
| 501 | E+C+K | 31.91 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 15.38 | 2 en cama |

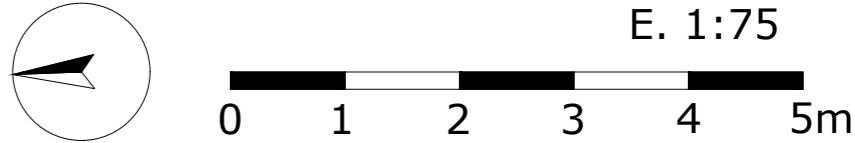
PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA


CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|-------|
| 501 | | 31.91 | | 15.38 | 8.82 | | 59.37 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 501 | 47.29 | 4.73 | 5.40 | 2.84 | 5.40 |





PROYECTO BÁSICO
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO
DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA

DESCRIPCION
CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
18

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO
2023

CALLE JUAN LOBO

23,92

CALLE CABALLERÍA

17,61

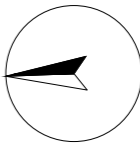
CALLE PORTALES


18,53

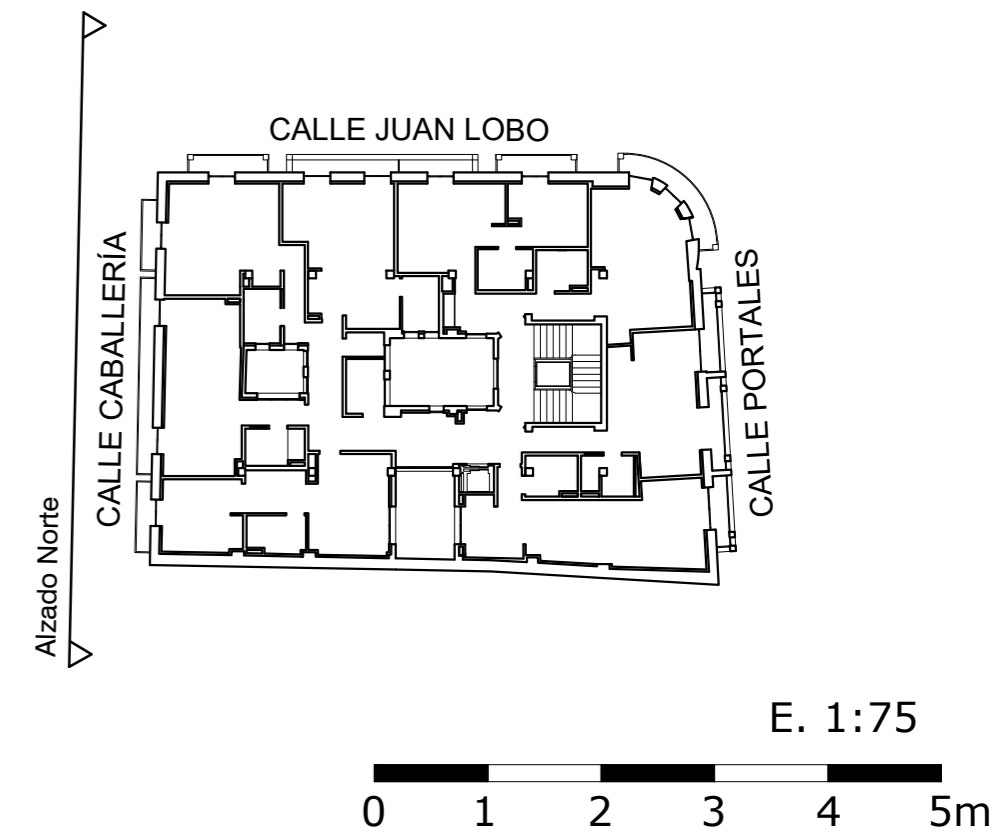
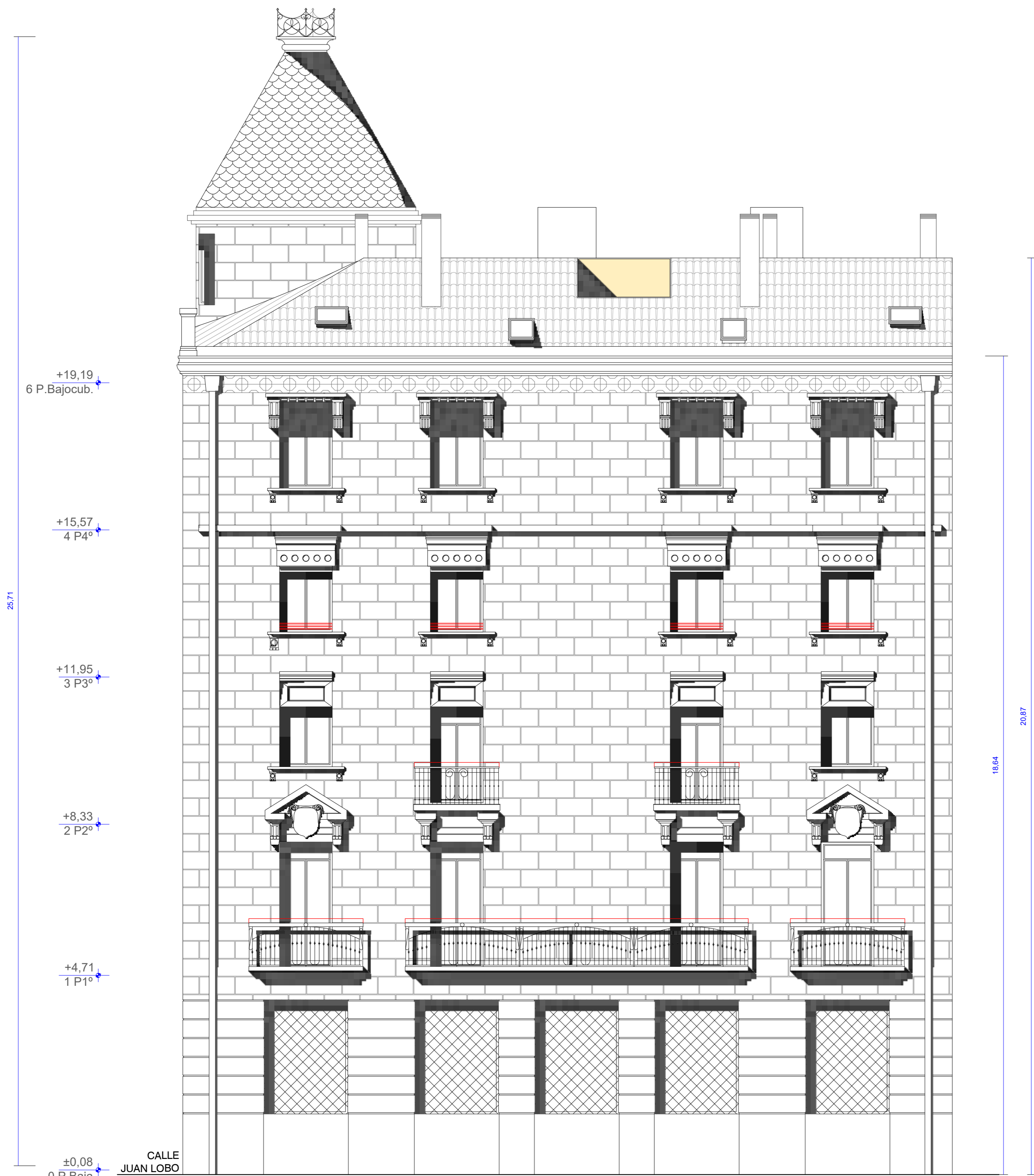
| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|------------------------------|--|------|
| Terraza 2 (50%) | | 7,18 |
| | | 7.18 |


| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|------------------------------------|--|------|
| Terraza 2 (50%) | | 7,18 |
| | | 7.18 |

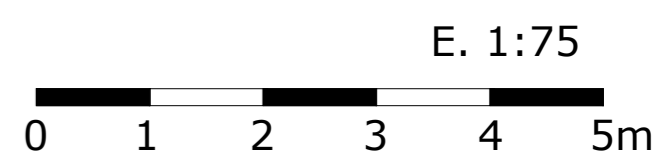
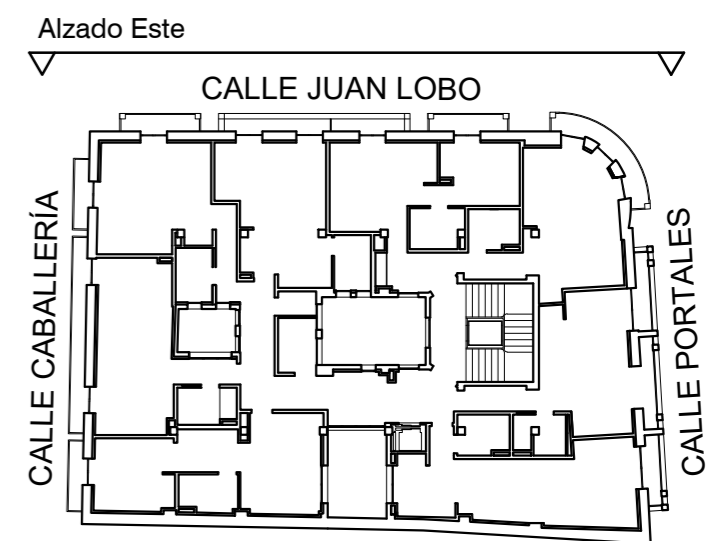
PLANTA CUBIERTA




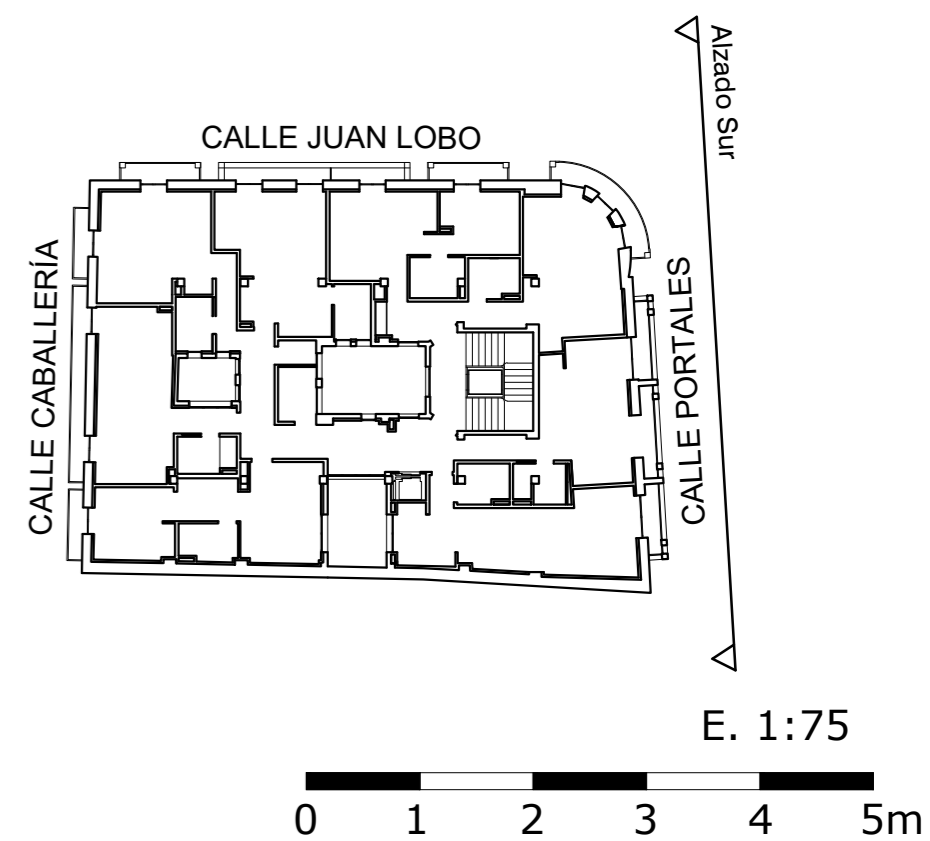
| | | |
|--|--|---|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 19 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA CUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA |




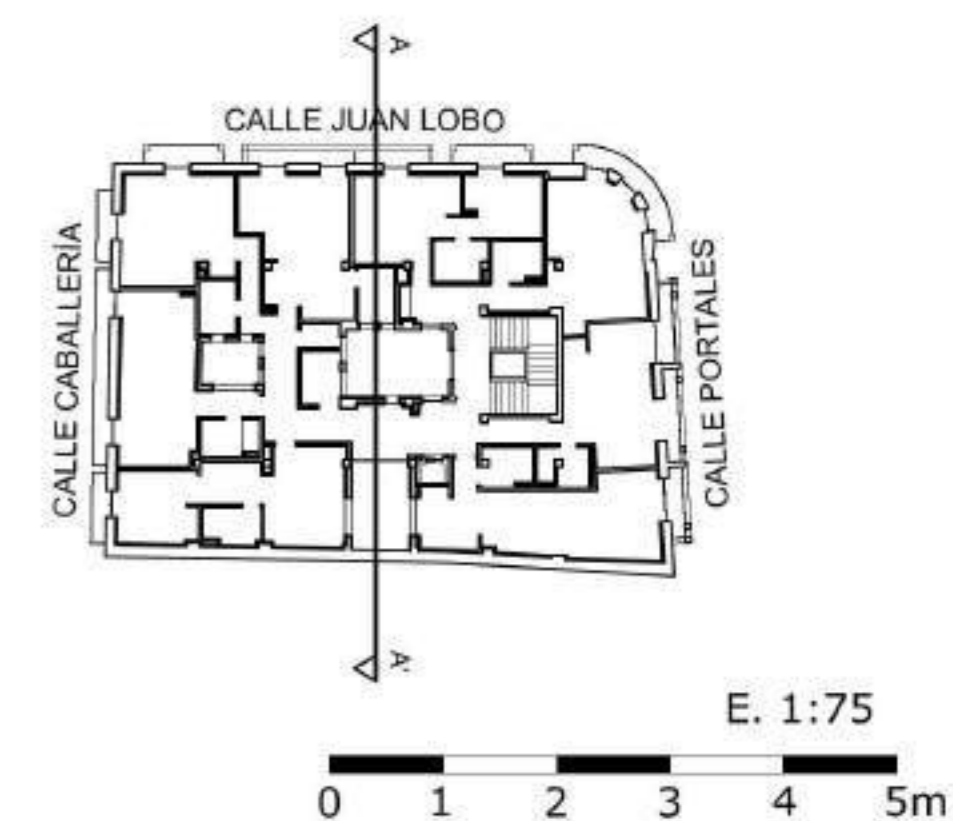
| | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚNIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | | PLANO Nº 20 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - ALZADO NORTE | | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA | | FECHA AGOSTO 2023 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA |




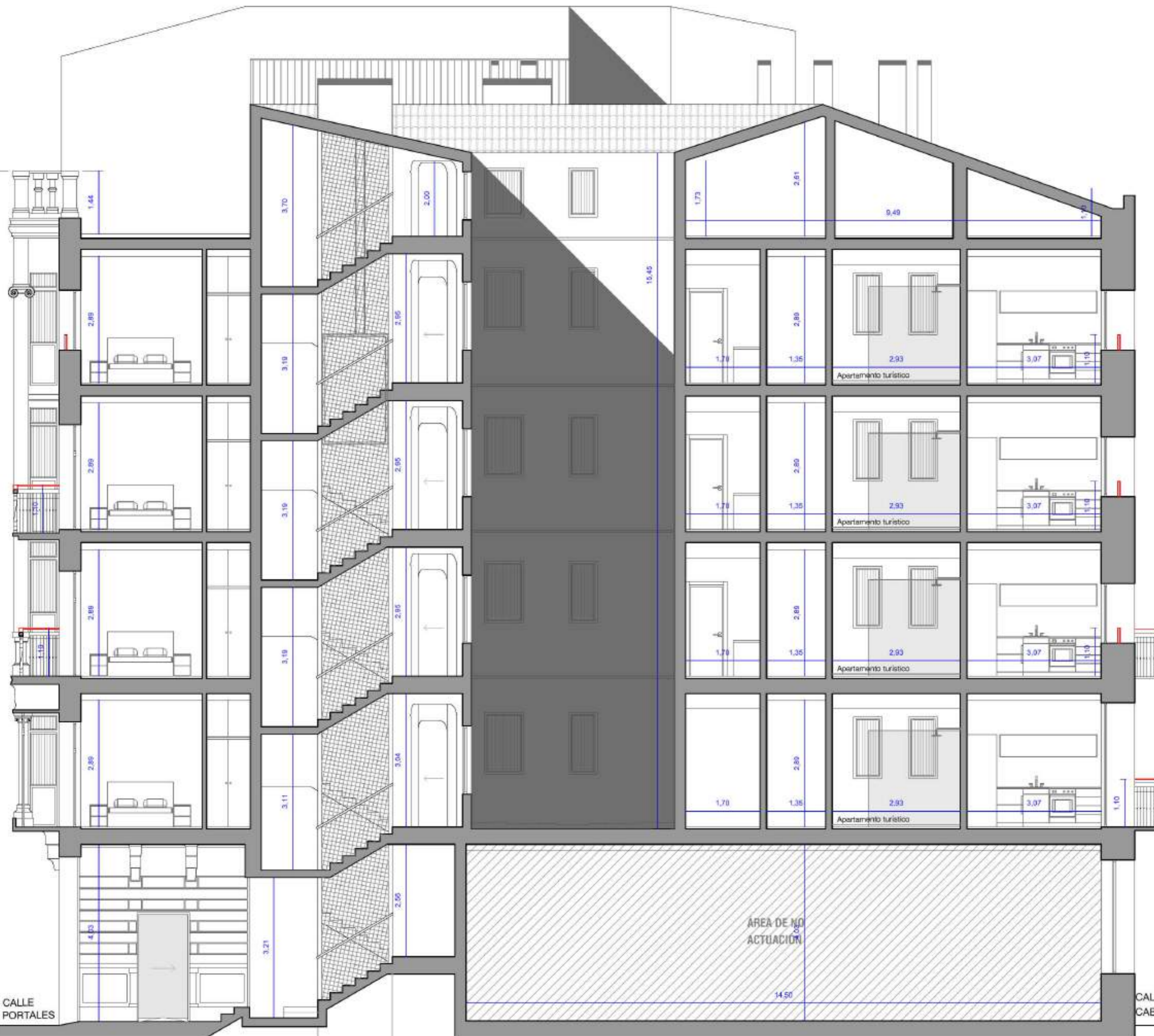
| | | |
|---|--|--------------------------|
|  Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 21 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - ALZADO ESTE | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA | FECHA AGOSTO 2023 |
| PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |



| | | |
|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 22 |
| | ESTADO REFORMADO - ALZADO SUR | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

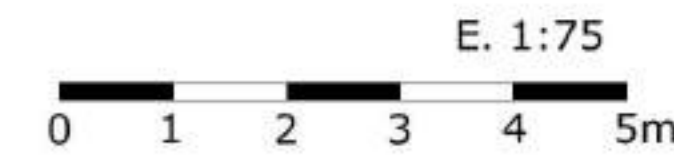



| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
|  <p>Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148</p> <p>ARQUITECTO HECTOR ZURROA GILBERT Nº Colegiado: 188-CON</p> | <p>PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS</p> | | PLANO Nº 23 |
| | <p>PLANO ESTADO REFORMADO - SECCIÓN A-A'</p> | | ESCALA 1/75 |
| | <p>PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3º Izq 26001 Logroño, La Rioja</p> | | FECHA AGOSTO 2023 |
| | <p>DESCRIPCIÓN CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA</p> <p>C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA</p> | | |



SECCIÓN BB'

- +16,35
6 P. Bajocub.
- +14,27
4 P 4º
- +11,04
3 P 3º
- +8,01
2 P 2º
- +4,53
1 P 1º



| | | |
|--|---|---------------------------------------|
|  Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZURROA GILBERT Nº Colegiado: 188 CONE | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 24 |
| | PLANO COTAS Y CUMPLIMIENTO NORMATIVA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCIÓN PLANTA QUINTA (BAJOCUBIERTA) | FECHA AGOSTO 2023 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3º Izq 26001 Logroño, La Rioja | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA |

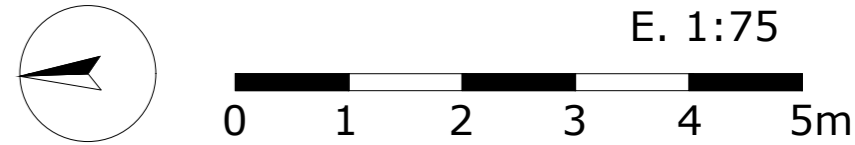



| SUPERFICIE útil [m²] de ESCALERAS Y ELEMENTOS COMUNES | | |
|---|--|-------|
| Vestíbulo Acceso | | 14,43 |
| Vestíbulo PB | | 29,50 |
| Escaleras | | 10,59 |
| Cuarto de basuras | | 9,71 |
| Cuarto eléctrico | | 7,34 |
| Teleco | | 1,09 |
| Contadores agua | | 2,27 |

| SUPERFICIE útil [m²] de NO ACTUACIÓN | | |
|--------------------------------------|--|--------|
| Local | | 291,00 |

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|-------------------------------|--|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | | 74,93 |
| Local sin uso | | 280,91 |
| | | 355.84 |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|------------------------------------|--|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | | 90,48 |
| Local sin uso | | 336,38 |
| | | 426.86 |



| | | |
|--|--|--|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 25 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION MOBILIARIO, SUPERFICIES Y ACABADOS FECHA AGOSTO 2023 |
| C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | | |

CALLE JUAN LOBO



PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|-------|
| 101 | 2.05 | 18.07 | | 10.82 | 3.89 | 1.24 | 36.07 |
| 102 | 1.6 | | 33.62 | | 4.16 | 1.13 | 40.51 |
| 103 | | | 33.01 | | 4.31 | 1.1 | 38.42 |
| 104 | 2.06 | 18.26 | | 10.01 | 4.2 | 3 | 37.53 |
| 105 | 1.44 | | 28.01 | | 4 | 2.48 | 35.93 |
| 106 | | | 28.09 | | 4.03 | 1.47 | 33.59 |
| 107 | 0.91 | 18.17 | | 10.02 | 4.38 | 2.35 | 35.83 |
| 108 | 2.27 | | 28.24 | | 4.21 | 2.67 | 37.39 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

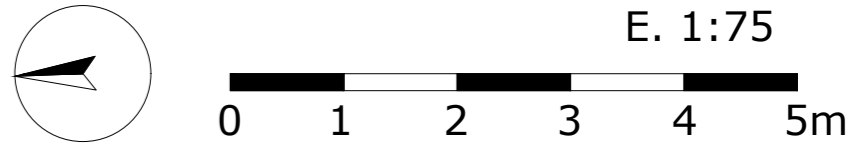
| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|-------|-------------|-------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 101 | 30.94 | 3.09 | 11.06 | 1.86 | 11.06 |
| 102 | 35.22 | 3.52 | 5.53 | 2.11 | 5.53 |
| 103 | 33.01 | 3.30 | 3.35 | 1.98 | 3.35 |
| 104 | 30.33 | 3.03 | 6.7 | 1.82 | 6.7 |
| 105 | 29.45 | 2.95 | 6.7 | 1.77 | 6.7 |
| 106 | 28.09 | 2.81 | 6.7 | 1.69 | 6.7 |
| 107 | 29.1 | 2.91 | 6.7 | 1.75 | 6.7 |
| 108 | 30.51 | 3.05 | 7.77 | 1.83 | 7.77 |


| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--|--------|--------|
| Escaleras y elementos comunes | 54,69 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 295,27 | |
| Patios (50%) | 14,66 | |
| | | 364.62 |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|--|--------|--------|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 360,25 | |
| Patios (50%) | 14,66 | |
| | | 443.33 |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 101 | E+C+K | 18.07 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.82 | 2 en cama |
| 102 | E+C+K+D | 33.62 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 103 | E+C+K+D | 33.01 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 104 | E+C+K | 18.26 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.01 | 2 en cama |
| 105 | E+C+K+D | 28.01 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 106 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 107 | E+C+K | 18.17 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 108 | E+C+K+D | 28.24 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |



| | | |
|--|--|-------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 26 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION MOBILIARIO, SUPERFICIES Y ACABADOS | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

PROMOTORES:
KESEF 78 S.L.
NIF - B72790140
C/Portales nº12 3ºIzq
26001 Logroño, La Rioja



| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--|--------|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 54,86 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 281,98 | |
| | | 336.84 |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|--|--------|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 347,19 | |
| | | 415.61 |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 201 | E+C+K | 18.05 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.62 | 2 en cama |
| 202 | E+C+K | 22.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 11.09 | 2 en cama |
| 203 | E+C+K | 19.35 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 11.52 | 2 en cama |
| 204 | E+C+K | 18.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.05 | 2 en cama |
| 205 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 206 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 207 | E+C+K | 18.02 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 208 | E+C+K+D | 28.05 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |



| | | |
|---|--|--------------------------|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 27 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA SEGUNDA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION MOBILIARIO, SUPERFICIES Y ACABADOS | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|--------------|
| 201 | 2.05 | 18.05 | | 10.62 | 3.89 | 0.95 | 35.56 |
| 202 | 1.6 | 22.29 | | 11.09 | 4.16 | 1.14 | 40.28 |
| 203 | | 19.35 | | 11.52 | 4.31 | | 35.18 |
| 204 | 2.06 | 18.29 | | 10.05 | 4.2 | 1.48 | 36.08 |
| 205 | 1.33 | | 28.09 | | 4 | 0.72 | 34.14 |
| 206 | | | 28.09 | | 3.9 | 0.72 | 32.71 |
| 207 | 0.83 | 18.02 | | 10.02 | 4.39 | 0.73 | 33.99 |
| 208 | 1.79 | | 28.05 | | 4.2 | | 34.04 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 201 | 30.72 | 3.07 | 5.18 | 1.84 | 5.18 |
| 202 | 34.98 | 3.50 | 6.46 | 2.10 | 6.46 |
| 203 | 30.87 | 3.09 | 5.52 | 1.85 | 5.52 |
| 204 | 30.4 | 3.04 | 6.2 | 1.82 | 6.2 |
| 205 | 29.42 | 2.94 | 5.26 | 1.77 | 5.26 |
| 206 | 28.09 | 2.81 | 6.45 | 1.69 | 6.45 |
| 207 | 28.87 | 2.89 | 6.45 | 1.73 | 6.45 |
| 208 | 29.84 | 2.98 | 5.58 | 1.79 | 5.58 |

C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA
26001 Logroño
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZÚÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 756 COAR

PROMOTORES:
KESEF 78 S.L.
NIF - B72790140
C/Portales nº12 3ºIzq
26001 Logroño, La Rioja

CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES



PLANTA TERCERA

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--|--------|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 54,86 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 277,04 | |
| | | 331.90 |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|--|--------|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 344,21 | |
| | | 412.63 |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

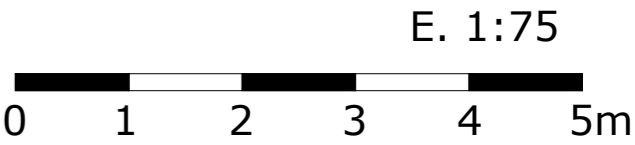
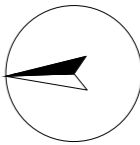
| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 301 | E+C+K | 18.34 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.62 | 2 en cama |
| 302 | E+C+K | 22.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 11.09 | 2 en cama |
| 303 | E+C+K | 19.35 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.85 | 2 en cama |
| 304 | E+C+K | 18.02 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 305 | E+C+K+D | 28.02 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 306 | E+C+K+D | 28.1 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 307 | E+C+K | 18.09 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 308 | E+C+K+D | 28.05 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|--------------|
| 301 | 2.05 | 18.34 | | 10.62 | 3.89 | 0.75 | 35.65 |
| 302 | 1.6 | 22.29 | | 11.09 | 3.95 | 0.78 | 39.71 |
| 303 | | 19.35 | | 10.85 | 4.31 | | 34.51 |
| 304 | 2.26 | 18.02 | | 10.02 | 4.2 | | 34.5 |
| 305 | 1.06 | | 28.02 | | 4 | | 33.08 |
| 306 | | | 28.1 | | 4.03 | | 32.13 |
| 307 | 0.91 | 18.09 | | 10.02 | 4.39 | | 33.41 |
| 308 | 1.8 | | 28.05 | | 4.2 | | 34.05 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 301 | 31.01 | 3.10 | 4.98 | 1.86 | 4.98 |
| 302 | 34.98 | 3.50 | 6.26 | 2.10 | 6.26 |
| 303 | 30.2 | 3.02 | 5.38 | 1.81 | 5.38 |
| 304 | 30.3 | 3.03 | 4.04 | 1.82 | 4.04 |
| 305 | 29.08 | 2.91 | 4.26 | 1.74 | 4.26 |
| 306 | 28.1 | 2.81 | 4.48 | 1.69 | 4.48 |
| 307 | 29.02 | 2.90 | 4.48 | 1.74 | 4.48 |
| 308 | 29.85 | 2.99 | 5.58 | 1.79 | 5.58 |



Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA
26001 Logroño
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZÚÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 756 COAR

PROYECTO BÁSICO
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO
DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA TERCERA

DESCRIPCION
MOBILIARIO, SUPERFICIES Y ACABADOS

C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
28

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO
2023

CALLE CABALLERÍA

CALLE JUAN LOBO

CALLE PORTALES



PLANTA CUARTA

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--|--------|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 54,86 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 278,70 | |
| | | 333.56 |

| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|--|--------|---------------|
| Escaleras y elementos comunes | 68,42 | |
| Apartamentos turísticos (balcones 50%) | 344,72 | |
| | | 413.14 |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

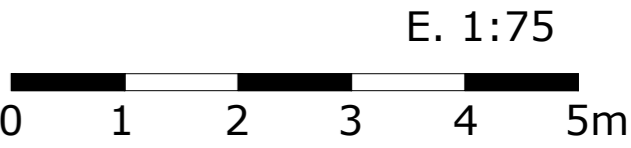
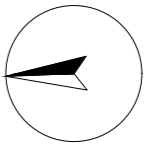
| Apartamento | Estancia | Sup. Útil | Ocup. Máx. |
|-------------|------------|-----------|---------------------------------|
| 401 | E+C+K | 18.34 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.31 | 2 en cama |
| 402 | E+C+K | 22.29 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.74 | 2 en cama |
| 403 | E+C+K | 19.35 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.86 | 2 en cama |
| 404 | E+C+K | 18.26 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10 | 2 en cama |
| 405 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 406 | E+C+K+D | 28.17 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |
| 407 | E+C+K | 18.13 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 10.02 | 2 en cama |
| 408 | E+C+K+D | 28.09 | 2 en sofá cama + 2 en sofá cama |


CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|--------------|
| 401 | 2.05 | 18.34 | | 10.31 | 3.89 | | 34.59 |
| 402 | 1.6 | 22.29 | | 10.74 | 4.16 | | 38.79 |
| 403 | | 19.35 | | 10.86 | 4.31 | | 34.52 |
| 404 | 2.06 | 18.26 | | 10 | 4.2 | | 34.52 |
| 405 | 0.98 | | 28.09 | | 4 | | 33.07 |
| 406 | | | 28.17 | | 4.03 | 1.48 | 33.68 |
| 407 | 0.91 | 18.13 | | 10.02 | 4.39 | 0.99 | 34.44 |
| 408 | 1.8 | | 28.09 | | 4.2 | | 34.09 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 401 | 30.7 | 3.07 | 3.88 | 1.84 | 3.88 |
| 402 | 34.63 | 3.46 | 5.16 | 2.08 | 5.16 |
| 403 | 30.21 | 3.02 | 5.32 | 1.81 | 5.32 |
| 404 | 30.32 | 3.03 | 4.04 | 1.82 | 4.04 |
| 405 | 29.07 | 2.91 | 5.29 | 1.74 | 5.29 |
| 406 | 28.17 | 2.82 | 5.4 | 1.69 | 5.4 |
| 407 | 29.06 | 2.91 | 5.97 | 1.74 | 5.97 |
| 408 | 29.89 | 2.99 | 5.79 | 1.79 | 5.79 |



| | | |
|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 29 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION MOBILIARIO, SUPERFICIES Y ACABADOS | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES



PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

| APARTAMENTO | HALL | E+C+K | E+C+K+D | DORMITORIO | BAÑO | BALCÓN (50%) | TOTAL |
|-------------|------|-------|---------|------------|------|--------------|-------|
| 501 | | 31.91 | | 15.38 | 8.82 | | 59.37 |

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

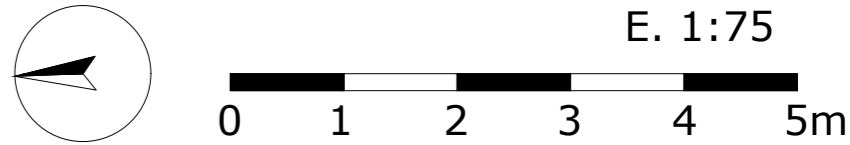
| APARTAMENTO | Sup. Útil Int. | Iluminación | | Ventilación | |
|-------------|----------------|-------------|------|-------------|------|
| | | Mínimo | Real | Mínimo | Real |
| 501 | 47.29 | 4.73 | 5.40 | 2.84 | 5.40 |

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|--------------------------------|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 41,46 | |
| Apartamentos turísticos | 59,37 | |
| Trasteros | 88,05 | |
| Terraza 1 (50%) | 26,74 | |
| Espacio bajo cúpula | 17,04 | |
| Almacenamiento e instalaciones | 23,70 | |
| | 256.36 | |


| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|------------------------------------|---------------|--|
| Escaleras y elementos comunes | 65,44 | |
| Apartamentos turísticos | 75,17 | |
| Trasteros | 94,48 | |
| Terraza 1 (50%) | 26,74 | |
| Espacio bajo cúpula | 22,99 | |
| Almacenamiento e instalaciones | 23,70 | |
| | 308.52 | |

CUADRO DE OCUPACIÓN
APTO. TURÍSTICO 1 LLAVE

| Apartamento | Estancia | Sup. útil | Ocup. máx. |
|-------------|------------|-----------|----------------|
| 501 | E+C+K | 31.91 | 2 en sofá cama |
| | Dormitorio | 15.38 | 2 en cama |



E. 1:75

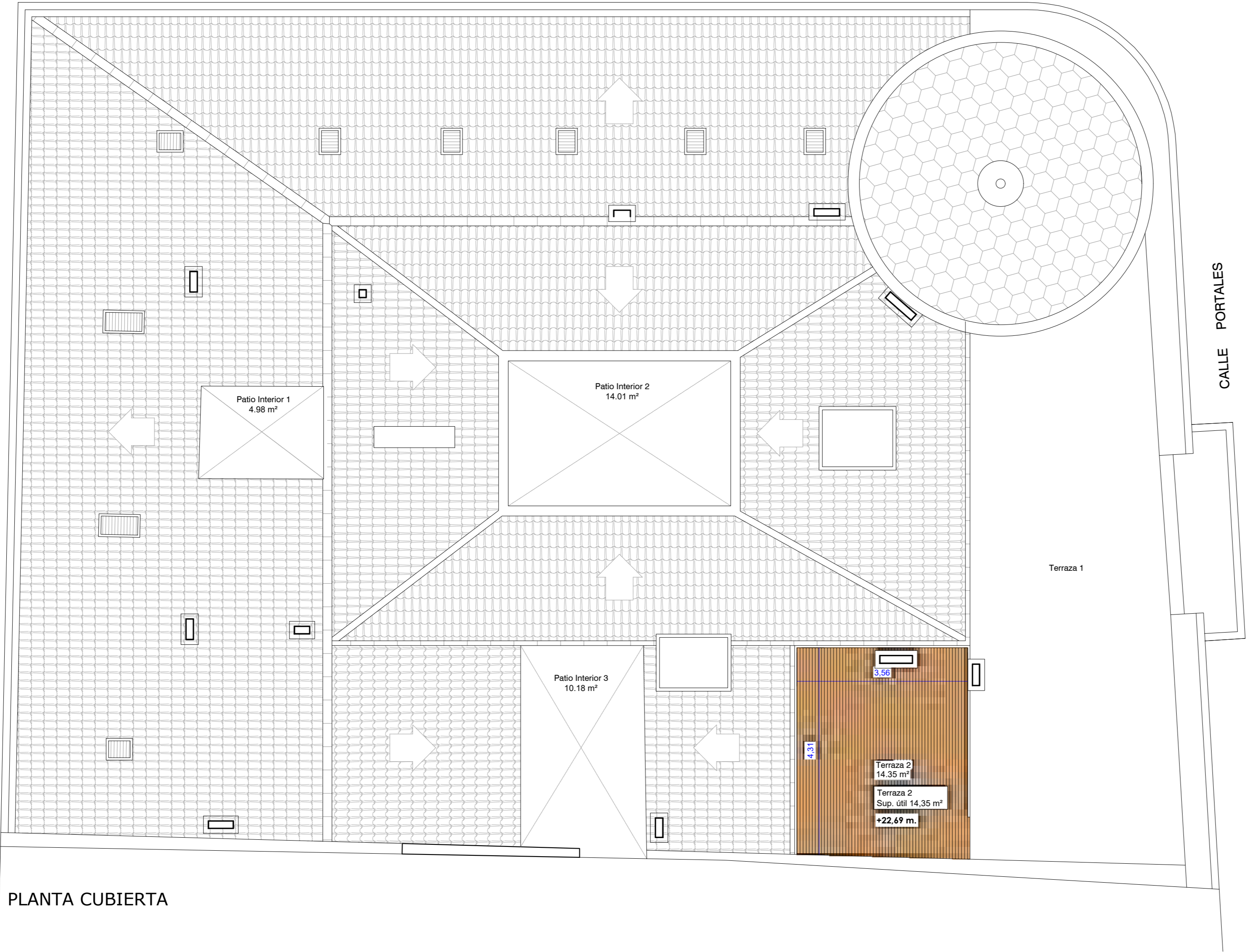
| | | |
|--|--|--|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚNIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 30 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION MOBILIARIO, SUPERFICIES Y ACABADOS FECHA AGOSTO 2023 |

C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA

CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

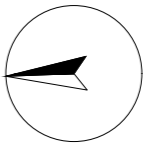
CALLE PORTALES




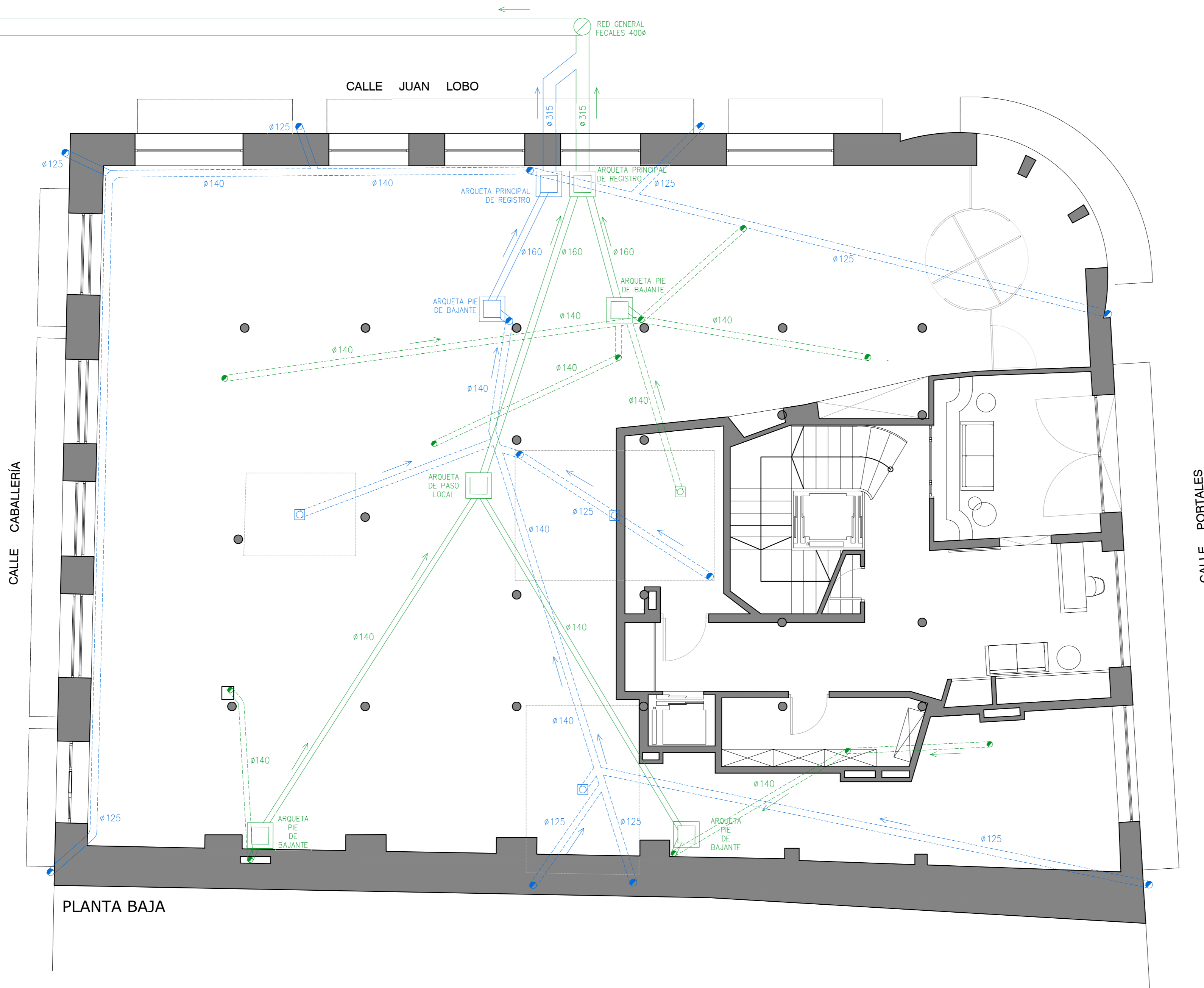
PLANTA CUBIERTA

| SUPERFICIE útil [m²] TOTALES | | |
|------------------------------|-----------------|-------------|
| | Terraza 2 (50%) | 7,18 |
| | | 7.18 |





| SUPERFICIE construida [m²] TOTALES | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------|
| | Terraza 2 (50%) | 7,18 |
| | | 7.18 |



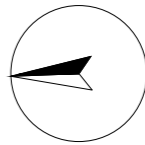
| | | |
|---|--|--|
|  <p>Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR</p> | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 31 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA CUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION MOBILIARIO, SUPERFICIES Y ACABADOS C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA |



PLANTA BAJA

| LEYENDA CLIMATIZACIÓN | |
|---|--|
|  | Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor) |
|  | Split Inverter |
|  | 1/4" + 1/2" Cu |
|  | Aerotermo ACS |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|------------------------------|
| | Tubería Pluviales Enterrada |
| | Tubería de PVC Pluviales |
| | Bajante pluviales |
| | Tubería Residuales Enterrada |
| | Tubería de PVC Residuales |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Bajante Residuales |
| | Sifón individual |
| | Arqueta enterrada |
| | Sumidero |
| | Pozo |



E. 1:75

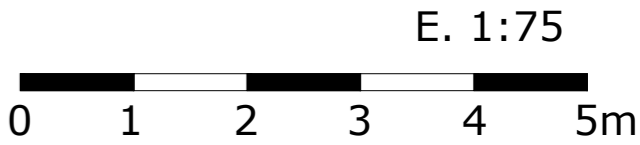
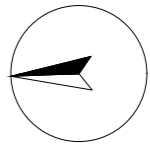
0 1 2 3 4 5m

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 32 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCIÓN SANEAMIENTO Y CLIMATIZACIÓN | FECHA AGOSTO 2023 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA |



| LEYENDA CLIMATIZACIÓN | |
|-----------------------|---|
| | Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor) |
| | Split Inverter |
| | 1/4" + 1/2" Cu |
| | Aerotermo ACS |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|------------------------------|
| | Tubería Pluviales Enterrada |
| | Tubería de PVC Pluviales |
| | Bajante pluviales |
| | Tubería Residuales Enterrada |
| | Tubería de PVC Residuales |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Bajante Residuales |
| | Sifón individual |
| | Arqueta enterrada |
| | Sumidero |
| | Pozo |

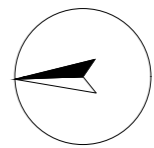


| | | |
|---|--|--------------------------|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 33 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | FECHA AGOSTO 2023 |
| | DESCRIPCIÓN SANEAMIENTO Y CLIMATIZACIÓN C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |



| LEYENDA CLIMATIZACIÓN | |
|-----------------------|---|
| | Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor) |
| | Split Inverter |
| | 1/4\" + 1/2\" Cu |
| | Aerotermo ACS |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|------------------------------|
| | Tubería Pluviales Enterrada |
| | Tubería de PVC Pluviales |
| | Bajante pluviales |
| | Tubería Residuales Enterrada |
| | Tubería de PVC Residuales |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Bajante Residuales |
| | Sifón individual |
| | Arqueta enterrada |
| | Sumidero |
| | Pozo |



E. 1:75

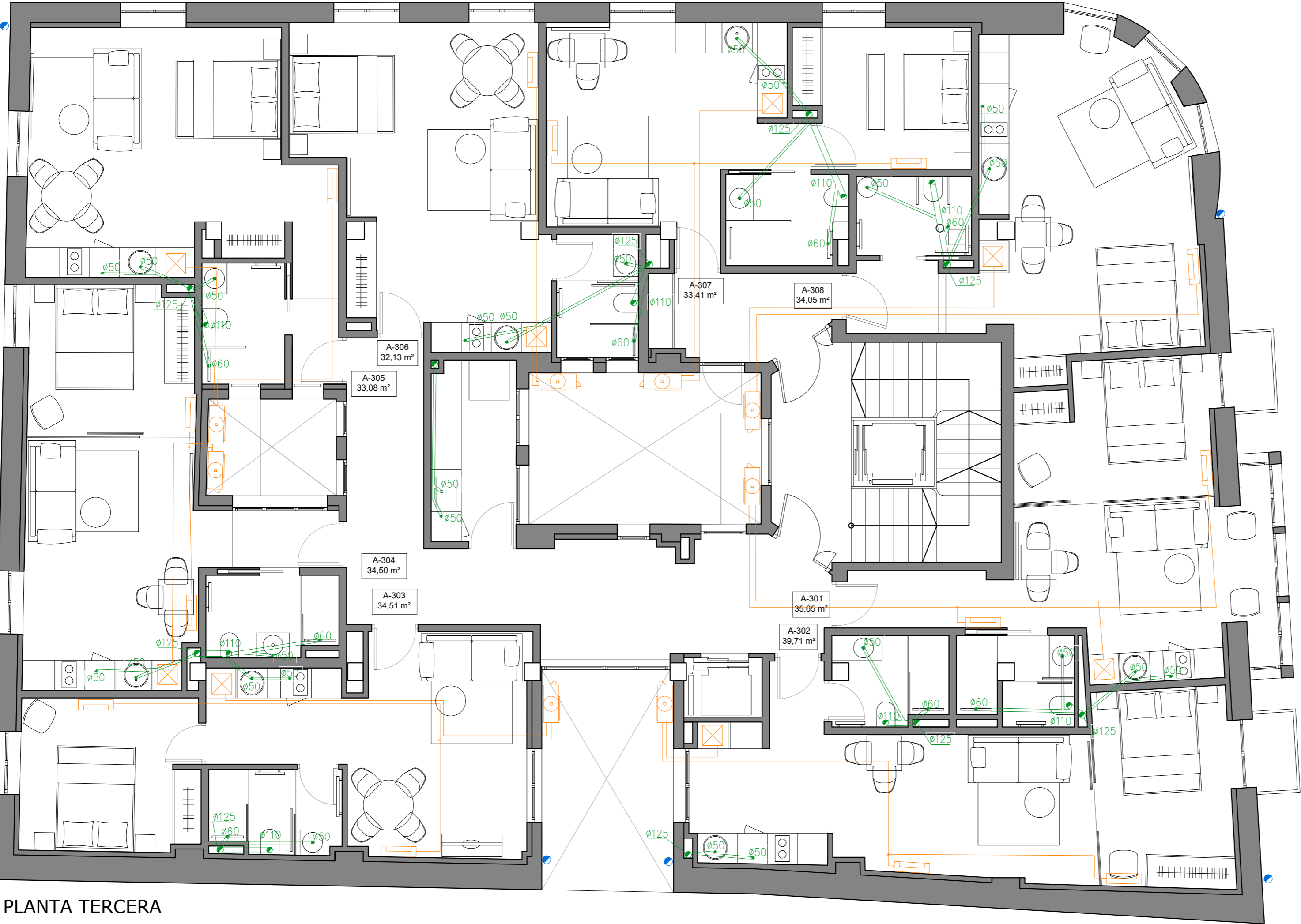
0 1 2 3 4 5m

| | | |
|---|--|--|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 34 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA SEGUNDA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION SANEAMIENTO Y CLIMATIZACIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | FECHA AGOSTO 2023 |

CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES



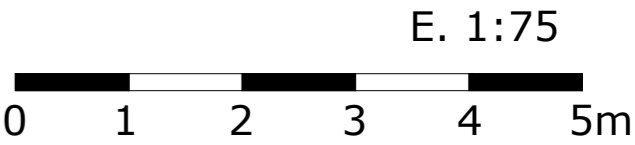
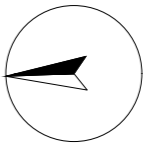
PLANTA TERCERA



LEYENDA CLIMATIZACIÓN

- Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor)
- Split Inverter
- 1/4" + 1/2" Cu
- Aerotermo ACS





LEYENDA SANEAMIENTO

- Tubería Pluviales Enterrada
- Tubería de PVC Pluviales
- Bajante pluviales
- Tubería Residuales Enterrada
- Tubería de PVC Residuales
- Ø60 Diámetro tubería
- Bajante Residuales
- Sifón individual
- Arqueta enterrada
- Sumidero
- Pozo

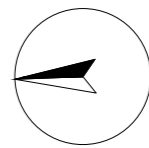


| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
|  C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148  ARQUITECTO HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | | PLANO Nº 35 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA TERCERA | | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCION SANEAMIENTO Y CLIMATIZACIÓN | | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | | |



| LEYENDA CLIMATIZACIÓN | |
|---|--|
|  | Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor) |
|  | Split Inverter |
|  | 1/4" + 1/2" Cu |
|  | Aerotermo ACS |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|------------------------------|
| | Tubería Pluviales Enterrada |
| | Tubería de PVC Pluviales |
| | Bajante pluviales |
| | Tubería Residuales Enterrada |
| | Tubería de PVC Residuales |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Bajante Residuales |
| | Sifón individual |
| | Arqueta enterrada |
| | Sumidero |
| | Pozo |



E. 1:75

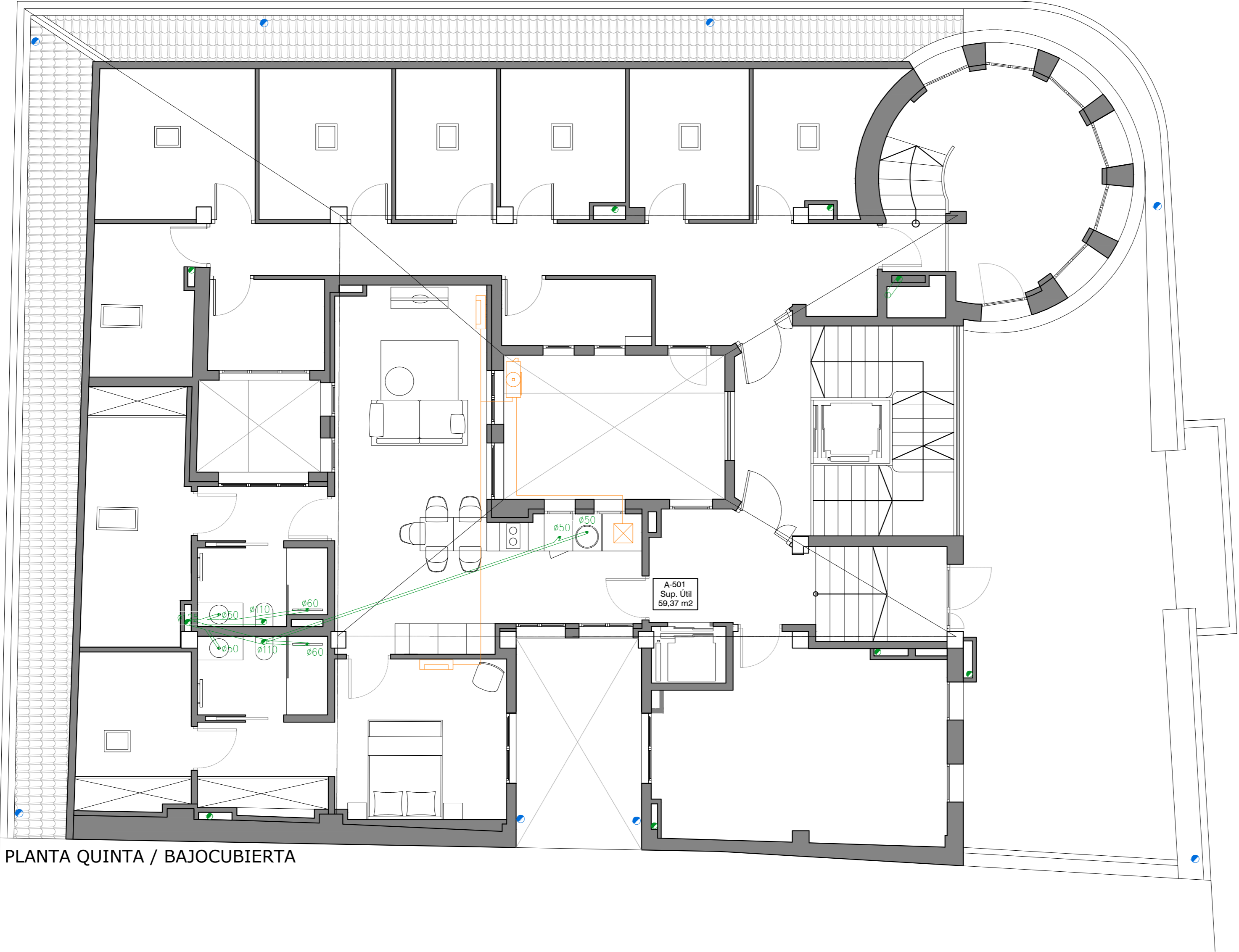
0 1 2 3 4 5m

| | | |
|---|--|--|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 36 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION SANEAMIENTO Y CLIMATIZACIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |
| | | FECHA AGOSTO 2023 |





CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

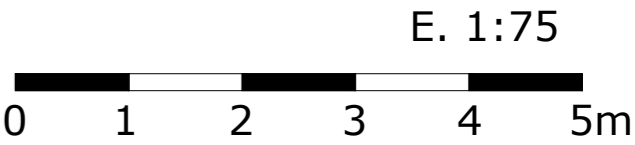
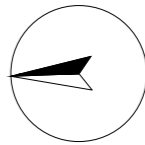
CALLE PORTALES



PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA

| LEYENDA CLIMATIZACIÓN | |
|---|--|
|  | Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor) |
|  | Split Inverter |
|  | 1/4" + 1/2" Cu |
|  | Aerotermo ACS |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|------------------------------|
| | Tubería Pluviales Enterrada |
| | Tubería de PVC Pluviales |
| | Bajante pluviales |
| | Tubería Residuales Enterrada |
| | Tubería de PVC Residuales |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Bajante Residuales |
| | Sifón individual |
| | Arqueta enterrada |
| | Sumidero |
| | Pozo |



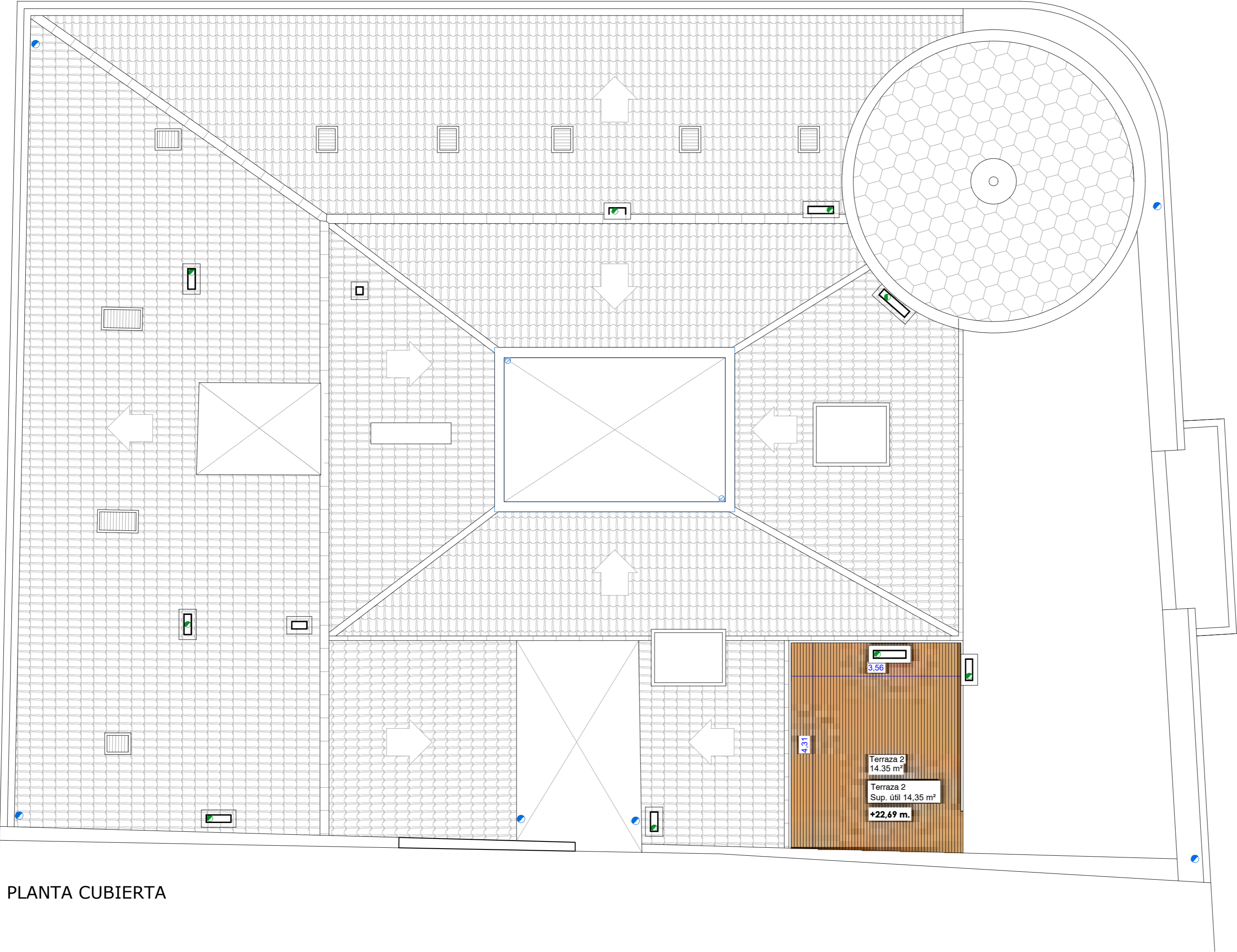
| | | |
|---|--|--|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 37 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION SANEAMIENTO Y CLIMATIZACIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | FECHA AGOSTO 2023 |





CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

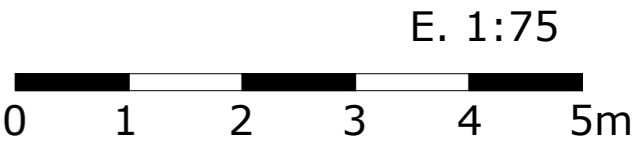
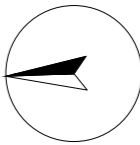
CALLE PORTALES

PLANTA CUBIERTA

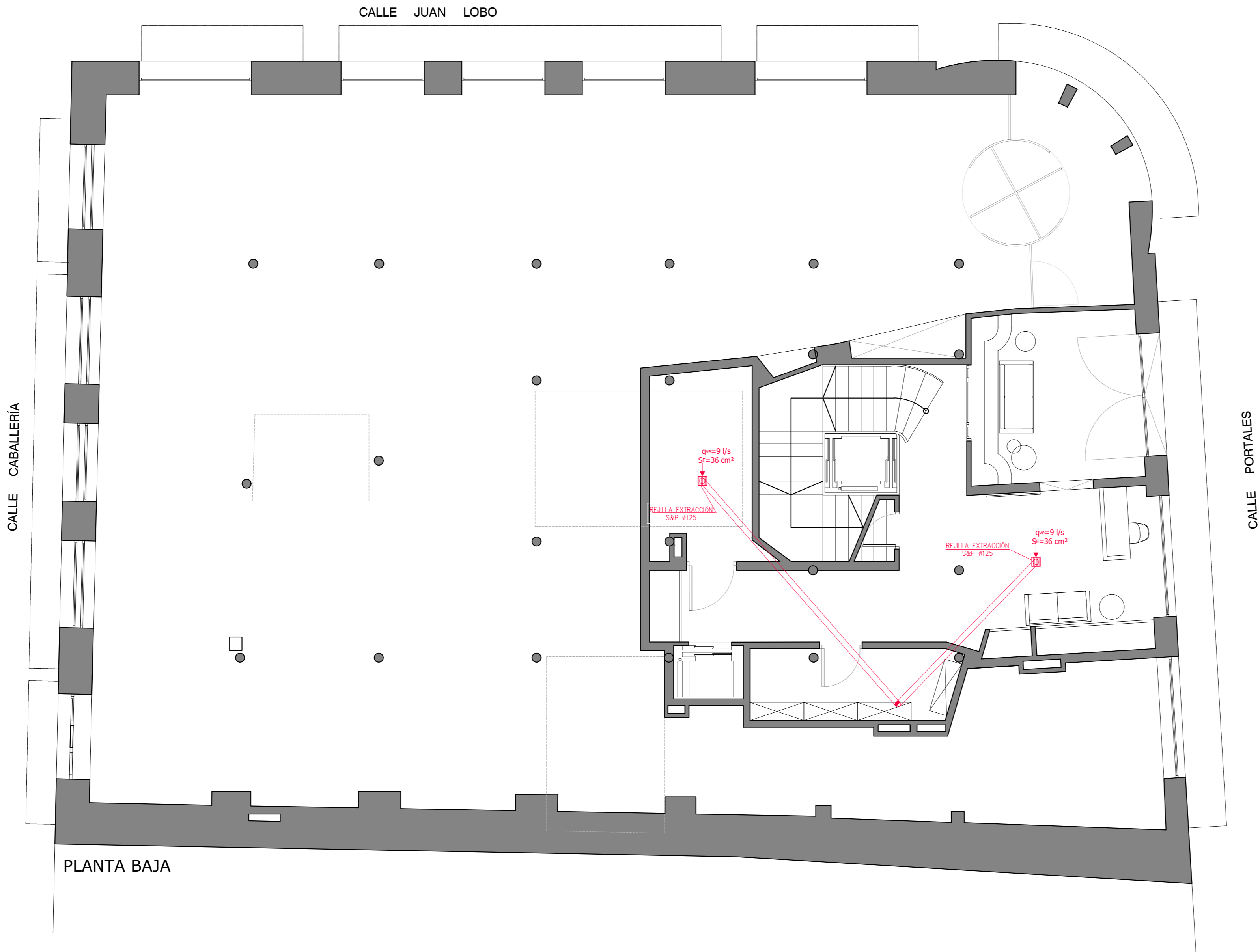


| LEYENDA CLIMATIZACIÓN | |
|---|--|
|  | Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor) |
|  | Split Inverter |
|  | |
|  | Aerotermo ACS |

| LEYENDA SANEAMIENTO | |
|---------------------|------------------------------|
| | Tubería Pluviales Enterrada |
| | Tubería de PVC Pluviales |
| | Bajante pluviales |
| | Tubería Residuales Enterrada |
| | Tubería de PVC Residuales |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Bajante Residuales |
| | Sifón individual |
| | Arqueta enterrada |
| | Sumidero |
| | Pozo |

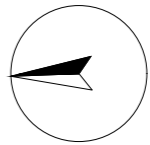


| | | |
|---|--|---|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚNIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 38 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA CUBIERTAS | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |
| | | FECHA AGOSTO 2023 |



PLANTA BAJA

| LEYENDA VENTILACIÓN | |
|---------------------|--------------------------------------|
| | Tubería de Chapa Extracción Humos |
| | Tubería de Chapa Ventilación |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Tubería Chapa Extracción Ventilación |
| | Tubería Chapa Extracción Humos |
| | Extractor mecánico S&P |
| | Rejilla Extracción pared |
| | Abertura de Paso |
| | Abertura de Admisión |
| | Abertura de Extracción |
| | Aspirador mecánico |
| | Previsión Extracción Local |



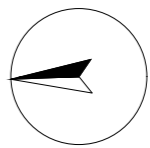
E. 1:75

0 1 2 3 4 5m

| | | |
|---|--|---|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 39 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCIÓN VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |
| | | FECHA AGOSTO 2023 |



| LEYENDA VENTILACIÓN | |
|---------------------|--------------------------------------|
| | Tubería de Chapa Extracción Humos |
| | Tubería de Chapa Ventilación |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Tubería Chapa Extracción Ventilación |
| | Tubería Chapa Extracción Humos |
| | Extractor mecánico S&P |
| | Rejilla Extracción pared |
| | Abertura de Paso |
| | Abertura de Admisión |
| | Abertura de Extracción |
| | Aspirador mecánico |
| | Previsión Extracción Local |



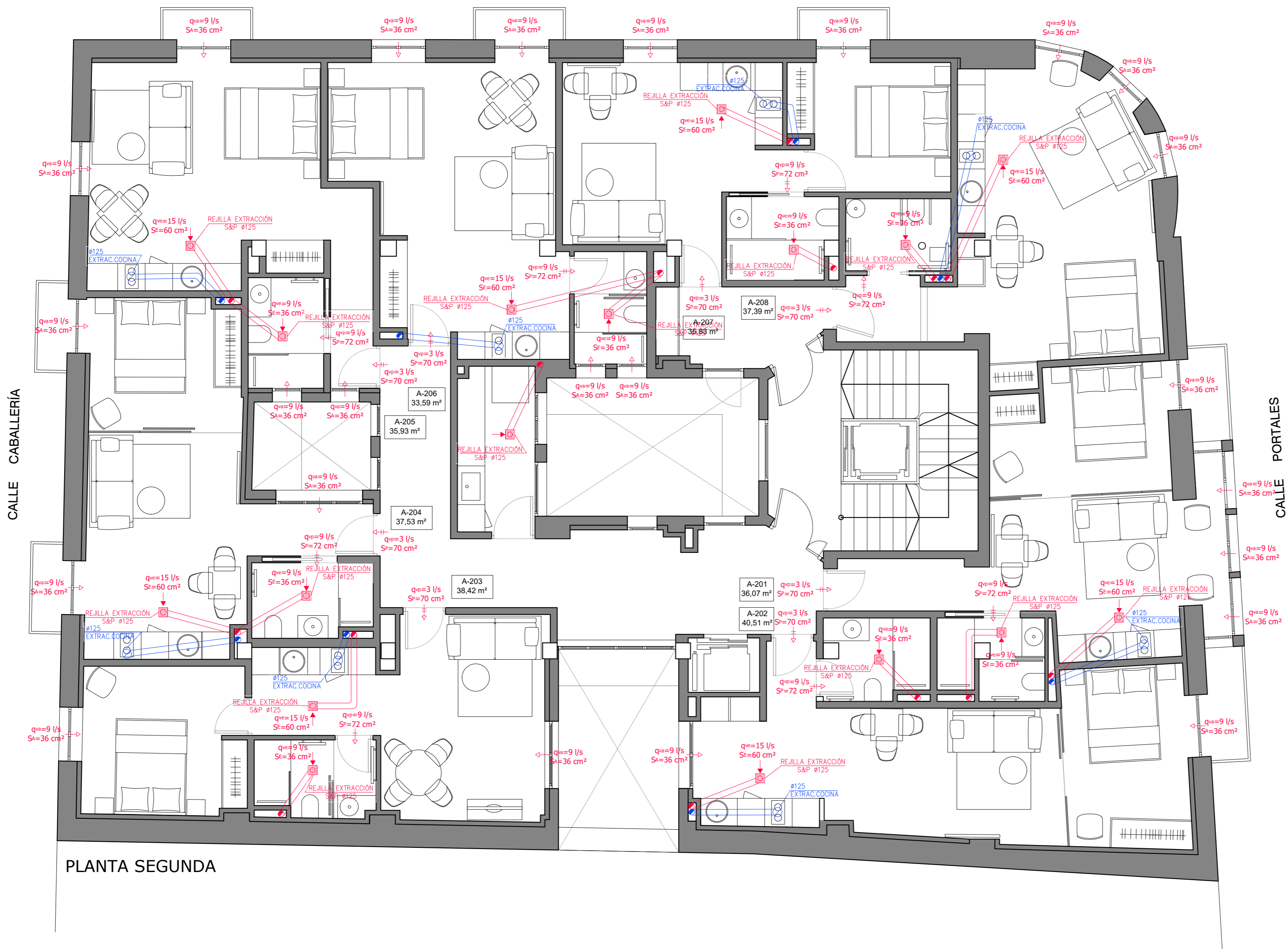
E. 1:75



| | | |
|---|--|--------------------------|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 40 |
| | ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCIÓN VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

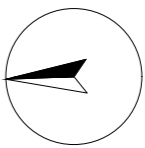
PROMOTOR/ES:
KESEF 78 S.L.
NIF - B72790140
C/Portales nº12 3ºIzq
26001 Logroño, La Rioja

CALLE JUAN LOBO



PLANTA SEGUNDA

| LEYENDA VENTILACIÓN | |
|---------------------|--------------------------------------|
| | Tubería de Chapa Extracción Humos |
| | Tubería de Chapa Ventilación |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Tubería Chapa Extracción Ventilación |
| | Tubería Chapa Extracción Humos |
| | Extractor mecánico S&P |
| | Rejilla Extracción pared |
| | Abertura de Paso |
| | Abertura de Admisión |
| | Abertura de Extracción |
| | Aspirador mecánico |
| | Previsión Extracción Local |



E. 1:75



| | | |
|---|---|---|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 41 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA SEGUNDA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTORES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |
| | | FECHA AGOSTO 2023 |

CALLE JUAN LOBO

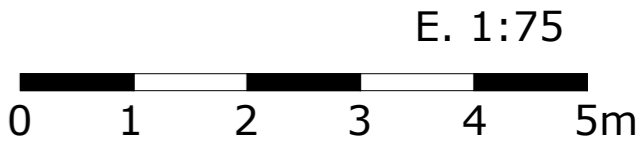
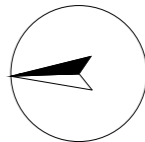
CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES



PLANTA TERCERA

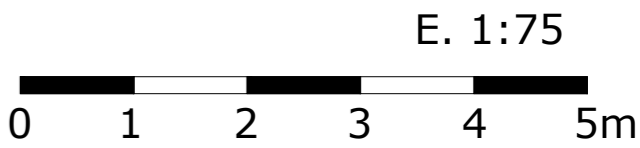
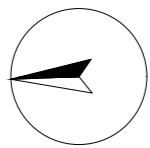
| LEYENDA VENTILACIÓN | |
|---------------------|--------------------------------------|
| | Tubería de Chapa Extracción Humos |
| | Tubería de Chapa Ventilación |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Tubería Chapa Extracción Ventilación |
| | Tubería Chapa Extracción Humos |
| | Extractor mecánico S&P |
| | Rejilla Extracción pared |
| | Abertura de Paso |
| | Abertura de Admisión |
| | Abertura de Extracción |
| | Aspirador mecánico |
| | Previsión Extracción Local |



| | | |
|---|---|---|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ºA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 42 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA TERCERA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTORES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |
| | | FECHA AGOSTO 2023 |



| LEYENDA VENTILACIÓN | |
|---------------------|--------------------------------------|
| | Tubería de Chapa Extracción Humos |
| | Tubería de Chapa Ventilación |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Tubería Chapa Extracción Ventilación |
| | Tubería Chapa Extracción Humos |
| | Extractor mecánico S&P |
| | Rejilla Extracción pared |
| | Abertura de Paso |
| | Abertura de Admisión |
| | Abertura de Extracción |
| | Aspirador mecánico |
| | Previsión Extracción Local |

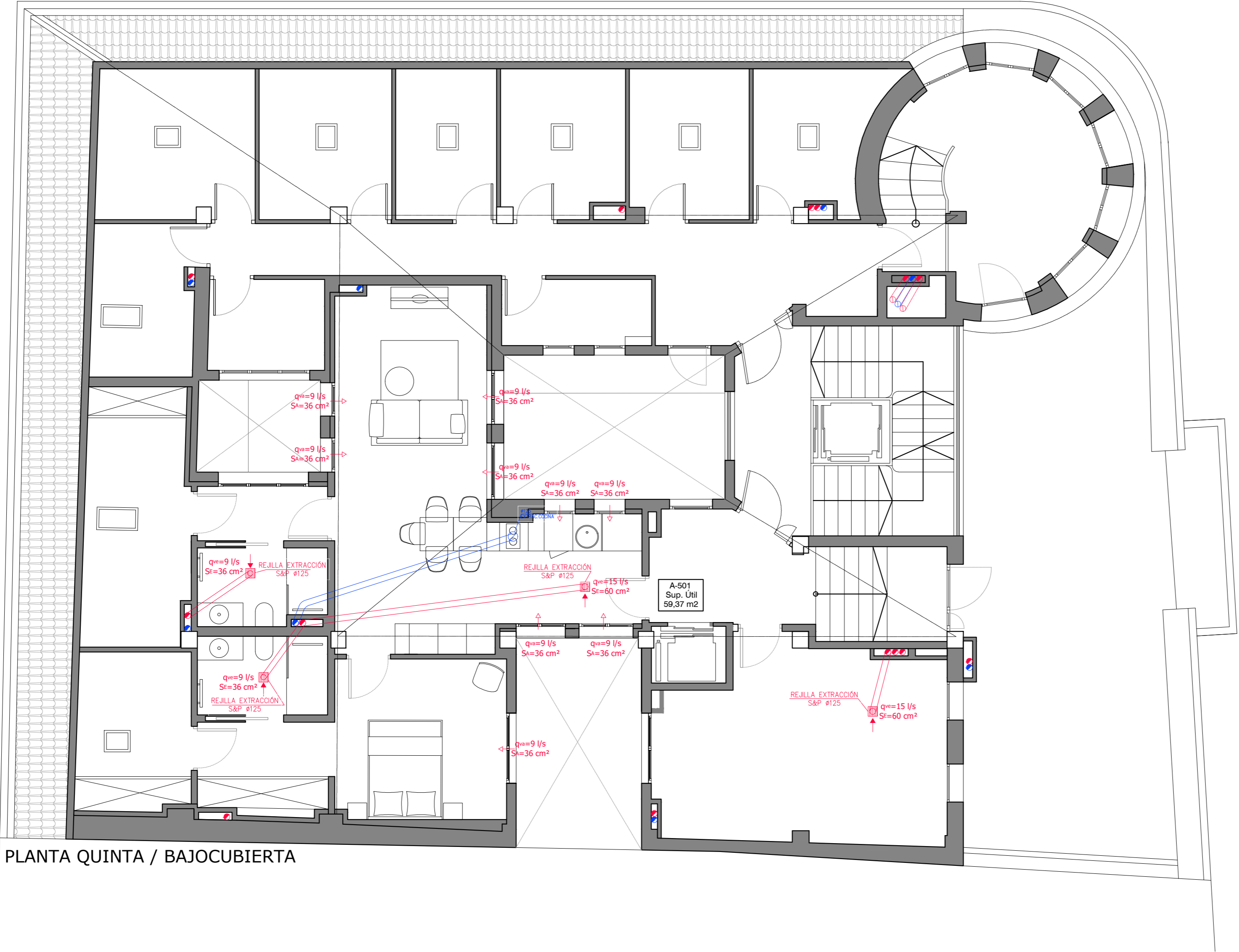


| | | |
|---|--|--------------------------|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 756 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 43 |
| | ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA | ESCALA 1/75 |
| | DESCRIPCIÓN VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN | FECHA AGOSTO 2023 |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |

CALLE JUAN LOBO

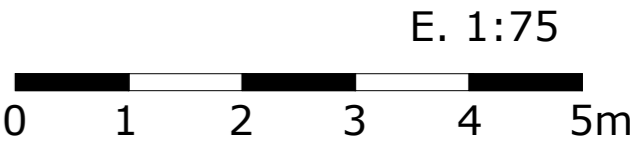
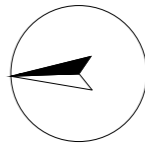
CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES



PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA

| LEYENDA VENTILACIÓN | |
|---------------------|--------------------------------------|
| | Tubería de Chapa Extracción Humos |
| | Tubería de Chapa Ventilación |
| | Ø60 Diámetro tubería |
| | Tubería Chapa Extracción Ventilación |
| | Tubería Chapa Extracción Humos |
| | Extractor mecánico S&P |
| | Rejilla Extracción pared |
| | Abertura de Paso |
| | Abertura de Admisión |
| | Abertura de Extracción |
| | Aspirador mecánico |
| | Previsión Extracción Local |



| | | |
|---|--|---|
| C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA 26001 Logroño Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 44 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA QUINTA / BAJOCUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN |
| | C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA | |
| | | FECHA AGOSTO 2023 |

CALLE JUAN LOBO

CALLE CABALLERÍA

CALLE PORTALES

PLANTA CUBIERTA

LEYENDA VENTILACIÓN

Tubería de Chapa Extracción Humos

Tubería de Chapa Ventilación

Ø60

Diámetro tubería

Tubería Chapa Extracción Ventilación

Tubería Chapa Extracción Humos

Extractor mecánico S&P

Rejilla Extracción pared

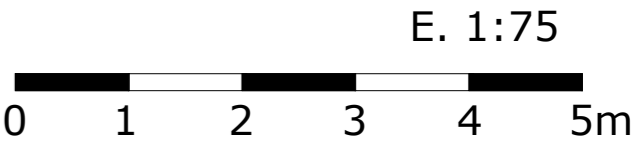
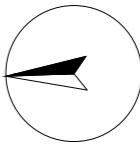
Abertura de Paso

Abertura de Admisión

Abertura de Extracción

Aspirador mecánico

Previsión Extracción Local



| | | |
|---|--|--|
| <div><div><div><div></div><div>Arquitectura e Ingeniería Integrada</div></div><div><div>C/ Bretón de los Herreros 21-25 2ªA</div><div>26001 Logroño</div><div>Tel. 629 812148</div></div></div><div><div>ARQUITECTO</div><div>HECTOR ZÚNIGA CUESTA</div><div>Nº COLEGIADO: 755 COAR</div></div></div> | PROYECTO BÁSICO REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESTABLECIMIENTO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS | PLANO Nº 45 |
| | PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA CUBIERTA | ESCALA 1/75 |
| | PROMOTOR/ES: KESEF 78 S.L. NIF - B72790140 C/Portales nº12 3ºIzq 26001 Logroño, La Rioja | DESCRIPCION VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN C/ PORTALES Nº12 - LOGROÑO - LA RIOJA |

FECHA
AGOSTO
2023