

# DB. **SUA** DOCUMENTO BÁSICO SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

## **SUA 1. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS.**

### SUA 1.1 RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS.

*Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos de los edificios o zonas de uso Residencial Público, Sanitario, Docente, Comercial, Administrativo y Pública Concurrencia, excluidas las zonas de ocupación nula definidas en el anejo SI A del DB SI, tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de este apartado.*

3 *La tabla 1.2 indica la clase que deben tener los suelos, como mínimo, en función de su localización. Dicha clase se mantendrá durante la vida útil del pavimento.*

*Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización*

	NORMA	PROYECTO
<b>Zonas interiores secas con pendiente &lt; 6%</b>	1	CUMPLE
<b>Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras</b>	2	no procede
<b>Zonas interiores húmedas con pendiente &lt; 6%</b>	2	CUMPLE
<b>Zonas interiores húmedas con pendiente ≥ 6% y escaleras</b>	3	no procede
<b>Zonas exteriores, garajes y piscinas</b>	3	no procede

Los suelos cumplirán lo especificado en este apartado tanto en zonas húmedas como secas, siendo de clase 1 las zonas secas y clase 2 las zonas húmedas.

### SUA 1.2.- DISCONTINUIDADES EN EL PAVIMENTO.

1. El suelo debe cumplir:

*a) No tendrá juntas que presenten un resalto de más de 4 mm. Los elementos salientes del nivel del pavimento, puntuales y de pequeña dimensión (por ejemplo, los cerraderos de puertas) no deben sobresalir del pavimento más de 12 mm y el saliente que exceda de 6 mm en sus caras enfrentadas al sentido de circulación de las personas no debe formar un ángulo con el pavimento que exceda de 45°. **CUMPLE***

*b) Los desniveles que no excedan de 5 cm se resolverán con una pendiente que no exceda del 25%; CUMPLE*

*c) En zonas para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 1,5 cm de diámetro. CUMPLE*

2. *Cuando se dispongan barreras para delimitar zonas de circulación, tendrán una altura de 80 cm como mínimo. NO PROCEDE*

3. *En zonas de circulación no se podrá disponer de un escalón aislado, ni dos consecutivos*

**NO PROCEDE** ya que no se dan escalones en la propuesta.

#### SUA 1.3.- DESNIVELES.

**NO PROCEDE.** No se dan diferencias de nivel en proyecto

#### SUA 1.4.- ESCALERAS Y RAMPAS.

**NO SE PROYECTAN**

#### SUA 1.5.- LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES.

*1 En edificios de uso Residencial Vivienda, los acristalamientos que se encuentren a una altura de más de 6 m sobre la rasante exterior con vidrio transparente cumplirán las condiciones que se indican a continuación, salvo cuando sean practicables o fácilmente desmontables, permitiendo su limpieza desde el interior:*

**NO PROCEDE.** Los acristalamientos objeto de proyecto se encuentran a una altura menos de 6 m ya que se trata de un local a pie de calle.

### **SUA 2. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO.**

#### SUA 2.1 IMPACTO.

##### **1.1 IMPACTO CON ELEMENTOS FIJOS**

- 1 *La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2,10 m en zonas de uso restringido y 2,20 m en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2 m, como mínimo. **CUMPLE***
- 2 *Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2,20 m, como mínimo. **NO PROCEDE***
- 3 *En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto. **CUMPLE***
- 4 *Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2 m, tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos y permitirán su detección por los bastones de personas con discapacidad visual. **NO SE PROYECTAN***

## 1.2 IMPACTO CON ELEMENTOS PRACTICABLES

*1 Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de recintos que no sean de ocupación nula (definida en el Anejo SI A del DB SI) situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo (véase figura 1.1). En pasillos cuya anchura exceda de 2,50 m, el barrido de las hojas de las puertas no debe invadir la anchura determinada, en función de las condiciones de evacuación, conforme al apartado 4 de la Sección SI 3 del DB SI.*

**NO SE PROYECTAN** puertas que invadan pasillos.

*Las puertas de vaivén situadas entre zonas de circulación tendrán partes transparentes o translucidas que permitan percibir la aproximación de las personas y que cubran la altura comprendida entre 0,7 m y 1,5 m, como mínimo.*

**NO SE PROYECTAN** puertas de vaivén

*Las puertas industriales, comerciales, de garaje y portones cumplirán las condiciones de seguridad de utilización que se establecen en su reglamentación específica y tendrán marcado CE de conformidad con los correspondientes Reglamentos y Directivas Europeas.*

## NO SE PROYECTAN

4 Las puertas peatonales automáticas cumplirán las condiciones de seguridad de utilización que se establecen en su reglamentación específica y tendrán marcado CE de conformidad con los correspondientes Reglamentos y Directivas Europeas.

## NO SE PROYECTAN

### 1.3 IMPACTO CON ELEMENTOS FRÁGILES

1 *Los vidrios existentes en las áreas con riesgo de impacto que se indican en el punto 2 siguiente de las superficies acristaladas que no dispongan de una barrera de protección conforme al apartado 3.2 de SUA 1, tendrán una clasificación de prestaciones X(Y)Z determinada según la norma UNE-EN 12600:2003 cuyos parámetros cumplan lo que se establece en la tabla 1.1. Se excluyen de dicha condición los vidrios cuya mayor dimensión no exceda de 30 cm.*

En proyecto se cumplirán los valores establecidos en la siguiente tabla para estas situaciones

Tabla 1.1 Valor de los parámetros X(Y)Z en función de la diferencia de cota			
Diferencia de cotas a ambos lados de la superficie acristalada	Valor del parámetro		
	X	Y	Z
Mayor que 12 m	cualquiera	B o C	1
Comprendida entre 0,55 m y 12 m	cualquiera	B o C	1 ó 2
Menor que 0,55 m	1, 2 ó 3	B o C	cualquiera

2 *Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto:*

*a) en puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1,50 m y una anchura igual a la de la puerta más 0,30 m a cada lado de esta;*

*b) en paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 0,90 m.*

Se cumplirán las condiciones exigidas en los vidrios utilizados en proyecto.

Tanto las puertas como los vidrios fijos que se utilicen serán de seguridad en ambas caras y cumplirán con los valores anteriormente establecidos.

#### 1.4 IMPACTO CON ELEMENTOS INSUFICIENTEMENTE PERCEPTIBLES

1 *Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas (lo que excluye el interior de viviendas) estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 0,60 m, como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada. **CUMPLE***

2 *Las puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas, tales como cercos o tiradores, dispondrán de señalización conforme al apartado 1 anterior. **CUMPLE***

#### SUA 2.2.- ATRAPAMIENTO.

1 *En las puertas correderas de accionamiento manual se dejará una distancia hasta el objeto fijo más próximo de 20 cm. **CUMPLE***

2 *Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias. **CUMPLE***

#### **SUA 3. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS.**

##### SUA 3.1 APRISIONAMIENTO.

1 *Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior. **CUMPLE***

2 *En zonas de uso público, los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas. **CUMPLE***

3 *La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las situadas en itinerarios accesibles, en las que se aplicará lo establecido en la definición de los*

mismos en el anejo A Terminología (como máximo 25 N, en general, 65 N cuando sean resistentes al fuego). **CUMPLE**

4 Para determinar la fuerza de maniobra de apertura y cierre de las puertas de maniobra manual batientes/pivotantes y deslizantes equipadas con pestillos de media vuelta y destinadas a ser utilizadas por peatones (excluidas puertas con sistema de cierre automático y puertas equipadas con herrajes especiales, como por ejemplo los dispositivos de salida de emergencia) se empleará el método de ensayo especificado en la norma UNE-EN 12046-2:2000. **CUMPLE**

#### **SUA 4. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA.**

##### SUA 4.1 ALUMBRADO NORMAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN.

*En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores*

**Se proporciona una iluminación interior de 100 lux como mínimo.**

##### SUA 4.2. ALUMBRADO DE EMERGENCIA

*Contarán con alumbrado de emergencia las siguientes zonas de proyecto:*

- a) *Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100 personas; **NO PROCEDE***
- b) *Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta el espacio exterior seguro y hasta las zonas de refugio, incluidas las propias zonas de refugio, según definiciones en el Anejo A de DB SI; **CUMPLE***
- c) *Los itinerarios accesibles. **CUMPLE***
- d) *Las señales de seguridad; **CUMPLE***

#### **2.2 Posición y características de las luminarias**

1 Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- a) *Se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo; **CUMPLE***
- b) *Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:*
  - *en las puertas existentes en los recorridos de evacuación;*

- en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos;

**CUMPLE**

**2.3 Características de la instalación**

2 La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal. **CUMPLE**

3 El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s. **CUMPLE**

4 La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:

a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.

b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.

c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.

d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.

e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

**CUMPLE**

## **2.4 Iluminación de las señales de seguridad**

*1 La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:*

- a) La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m<sup>2</sup> en todas las direcciones de visión importantes;*
- b) La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes;*
- c) La relación entre la luminancia L<sub>blanca</sub>, y la luminancia L<sub>color</sub> >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.*
- d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la luminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.*

**CUMPLE**

### **SUA 5. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN.**

NO ES DE APLICACIÓN

### **SUA 6. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO.**

NO PROCEDE ya que no existen piscinas, pozos ni depósitos en este proyecto.

### **SUA 7. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO.**

NO PROCEDE ya que no existen zonas de aparcamiento en este proyecto.

### **SUA 8. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO.**

NO PROCEDE ya que se trata de un local en el interior de un edificio ya existente.

### **SUA 9. ACCESIBILIDAD.**

#### **SUA 9.1. CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD**

##### **9.1.1 CONDICIONES FUNCIONALES**

##### **9.1.1.1 ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO**



El local objeto de proyecto se encuentra a pie de calle y tiene una salida propia directa y accesible al exterior del edificio.

#### 9.1.1.2 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

No procede ya que el local objeto de proyecto se encuentra a cota 0 y cuenta con una salida propia directa y accesible al exterior del edificio.

#### 9.1.1.3 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

El local objeto de proyecto se encuentra a cota 0 y cuenta con una salida propia directa y accesible al exterior no influyendo en las demás plantas del edificio.

### 9.1.2 DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES

#### 1.2.1 VIVIENDAS ACCESIBLES

No es de aplicación

#### 1.2.2 ALOJAMIENTOS ACCESIBLES

No es de aplicación

#### 1.2.3 PLAZAS DE APARCAMIENTO ACCESIBLES

No es de aplicación

#### 1.2.4 PLAZAS RESERVADAS

No es de aplicación

#### 1.2.5 PISCINAS

No es de aplicación

#### 1.2.6 SERVICIOS HIGIÉNICOS ACCESIBLES

Se proyecta en el local un aseo accesible con vestíbulo de independencia, cumpliendo con las condiciones exigidas para este.

Se podrá proyectar en su interior una circunferencia de diámetro 150 cm y contará con los mecanismos y mobiliario adecuados según la normativa.

#### 1.2.7 MOBILIARIO FIJO

No es de aplicación

#### 1.2.8 MECANISMOS

Los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles.

## SUA 9.2. CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD

### 9.2.1 DOTACIÓN

Se señalizarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, con las características indicadas en el apartado 2.2

### 9.2.2 CARACTERÍSTICAS

Se señalarán los diferentes elementos accesibles según punto SUA 9\_ 2.2.

## DIMENSIONES MINIMAS ITINERARIO Y ELEMENTOS ACCESIBLES

### **Ascensor accesible**

NO PROCEDE ya que se trata de un local en planta baja que no cuenta con plantas superiores.

### **ITINERARIO ACCESIBLE**

Se cumplen las condiciones señaladas a continuación en relación al itinerario accesible:

- **Desniveles**\_ El local objeto de proyecto no cuenta con desniveles
- **Espacio para giro** \_ Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada.
- **Pasillos y pasos** -\_Anchura libre de paso  $\geq 1,20$  m. Estrechamientos puntuales de anchura  $\geq 1,00$  m, de longitud  $\leq 0,50$  m, y con separación  $\geq 0,65$  m a huecos de paso o a cambios de dirección
- **Puertas**
  - Anchura libre de paso  $\geq 0,80$  m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser  $\geq 0,78$  m
  - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos

- En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m en todo el itinerario accesible.
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón  $\geq 0,30$  m
- Fuerza de apertura de las puertas de salida  $\leq 25$  N ( $\leq 65$  N cuando sean resistentes al fuego)

**- Pavimento**

- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo
- Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación

Logroño, Septiembre de 2023

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of vertical strokes and a large loop, followed by a horizontal line.

Ismael Martín Estébanez, arquitecto

<b>SUA</b>		<b>JUSTIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO EN RELACIÓN CON EL REQUISITO BÁSICO DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD</b>					
<b>SU 1</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 1.1	Resbaladidad de los suelos		X				
SU 1.2	Discontinuidades en los pavimentos		X				
SU 1.3	Desniveles	X					
SU 1.4	Escaleras y rampas	X					
SU 1.5	Limpieza de los acristalamientos exteriores		X				
<b>SU 2</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 2.1	Impacto		X				
SU 2.2	Atrapamiento		X				
<b>SU 3</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 3.1	Aprisionamiento		X				
<b>SU 4</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 4.1	Alumbrado normal en zonas de circulación		X				
SU 4.2	Alumbrado de emergencia		X				
<b>SU 5</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 5.2	Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	X					
<b>SU 6</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 6.1	Piscinas	X					
SU 6.2	Pozos y depósitos	X					
<b>SU 7</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 7.2	Características constructivas	X					
SU 7.3	Protección de recorridos peatonales	X					
SU 7.4	Señalización	X					
<b>SU 8</b>		<b>SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 8	Procedimiento de verificación y tipo de instalación exigido	X					
<b>SU 9</b>		<b>ACCESIBILIDAD</b>					
		1	2	3	4	5	6
SU 9.1	Condiciones funcionales		X				
SU 9.2	Dotación de elementos accesibles		X				

#### CLAVES

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio                              |
| 2 | Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB SU          |
| 3 | Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB SU.              |
| 4 | Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia |
| 5 | Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB SU.   |
| 6 | Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas |