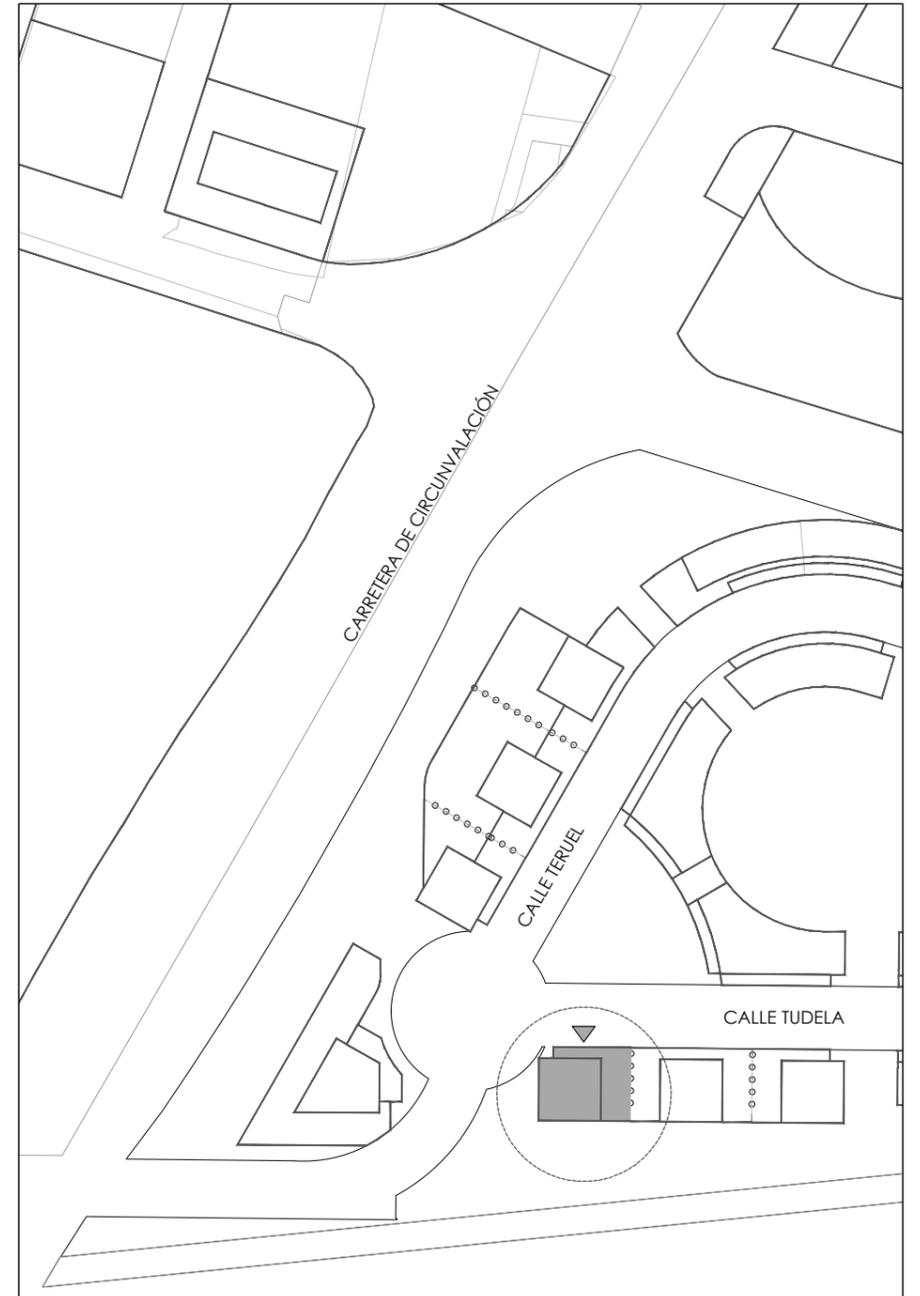
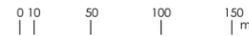




PLANO DE **SITUACIÓN** e 1/10000



PLANO DE **EMPLAZAMIENTO** e 1/2500

SÁEZIBARRA
SERVICIOS DE ARQUITECTURA

c/ Reino de Nájera 4, Local 8
Nájera, La Rioja
saezibarra@gmail.com
T. 616 626 892

ARQUITECTO



Irene F. Garijo
983 COAR

ARQUITECTO



Beatriz Estefanía Gutiérrez
1005 COAR

FARMACIA LOS LIRIOS

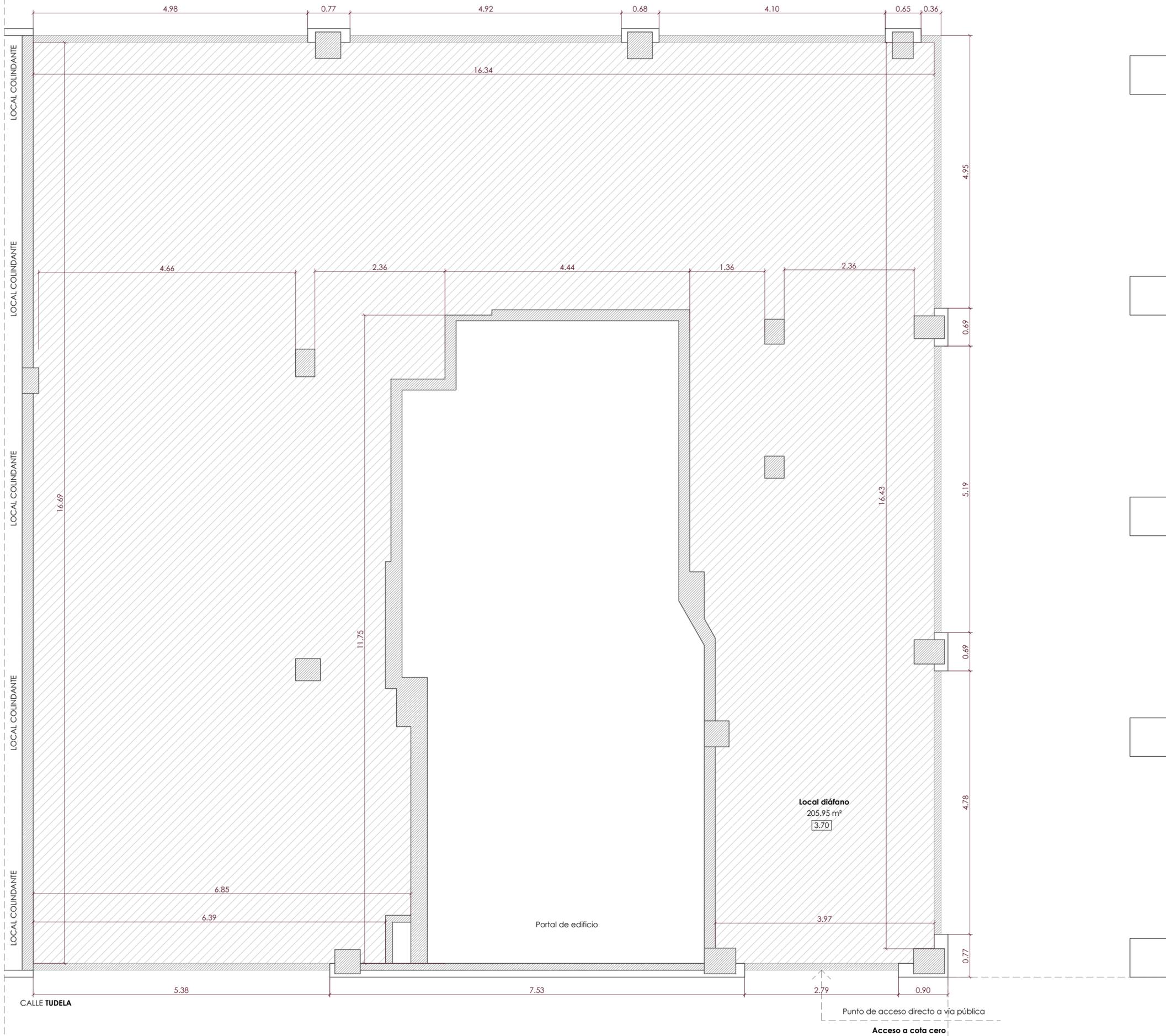
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: Enero 2024
Escala: 1/10000, 1/2500
DIN A3 (420x297mm)

Plano de situación y
emplazamiento



a01



NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

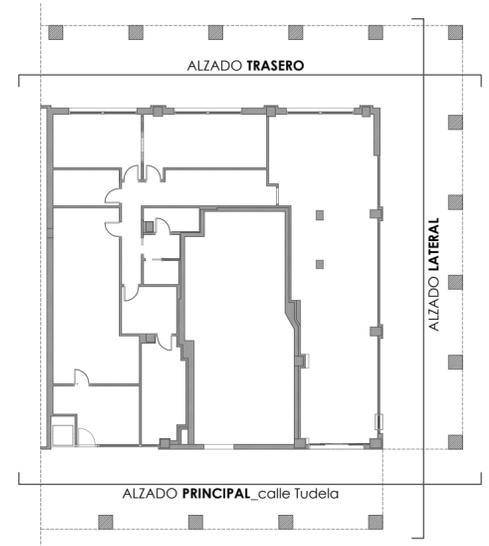
	c/ Reino de Nájera 4, Local 8 Nájera, La Rioja
	saezibarra@gmail.com T. 616 626 892
SERVICIOS DE ARQUITECTURA	

ARQUITECTO	ARQUITECTO
Irene F. Garjo 983 COAR	Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: enero 2024	Planta del local
Escala: 1/50	Estado Previo
DIN A2 (89x4420mm)	
	a02

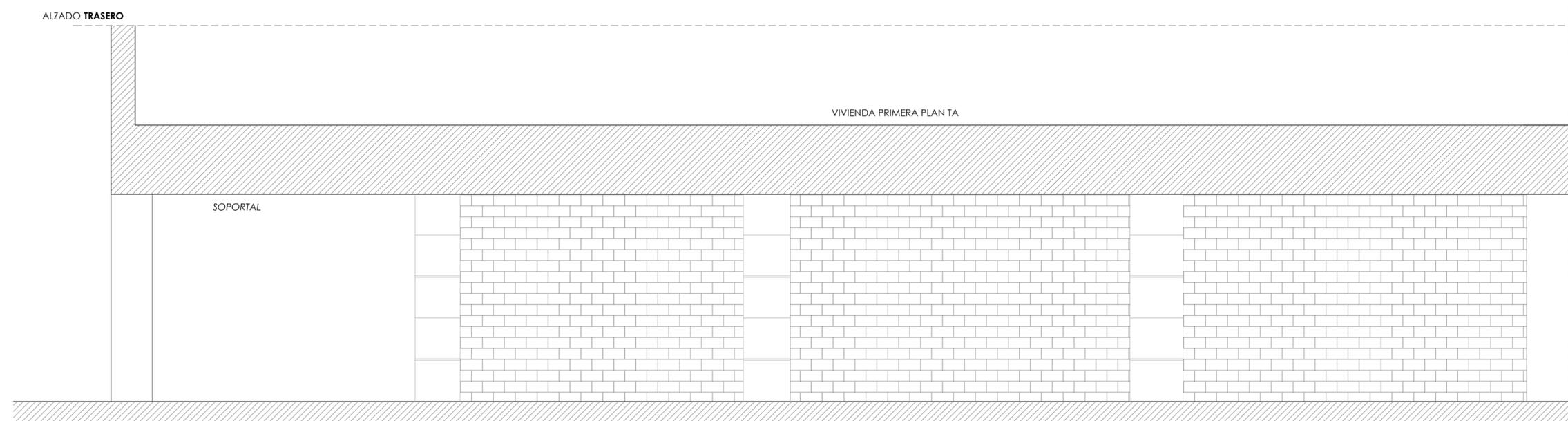
ALZADO PRINCIPAL_calle Tudela



ALZADO LATERAL



ALZADO TRASERO



NOTA IMPORTANTE
 Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

		c/ Reino de Nájera 4, Local 8 Nájera, La Rioja saezibarra@gmail.com T. 616 626 892	
SERVICIOS DE ARQUITECTURA		ARQUITECTO	
Irene F. Garjo 983 COAR		 Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR	
OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS - Promotor: Felix Miguel Fernández Santos Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja			
Fecha: enero 2024 Escala: 1/50 DIN A2 (594x420mm)		Alzados Estado previo 	
			a03



CUADRO DE SUPERFICIES

OFICINA DE FARMACIA

PLANTA BAJA

Farmacia - atención público	71.82 m ²
Distribuidor	16.20 m ²
Despacho I	12.44 m ²
Despacho II	17.10 m ²
Office	05.97 m ²
Lavabo	02.19 m ²
Aseo	03.13 m ²
Vestuario	02.12 m ²
SSPD	06.56 m ²
Laboratorio	10.89 m ²
Almacén	31.62 m ²
Escaparate ortopedia	10.80 m ²
Espacio máquina vending	01.83 m ²

Superficie total útil 192.69 m²
Superficie total constr. 224.42 m²

NOTA IMPORTANTE

Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

SÁEZIBARRA c/ Reino de Nájera 4, Local 8 Nájera, La Rioja
 SERVICIOS DE ARQUITECTURA saezibarra@gmail.com T. 616 626 892

ARQUITECTO Irene F. Garjo 983 COAR	ARQUITECTO Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR
--	--

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
 Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
 Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: enero 2024 Escala: 1/50 DIN A2 (594x420mm)	Planta del local Distribución
---	----------------------------------

0 0.25 0.5 1 1.5 m. **a04**



CUADRO DE SUPERFICIES

OFICINA DE FARMACIA

PLANTA BAJA

Farmacia - atención público	71.82 m ²
Distribuidor	16.20 m ²
Despacho I	12.44 m ²
Despacho II	17.10 m ²
Office	05.97 m ²
Lavabo	02.19 m ²
Aseo	03.13 m ²
Vestuario	02.12 m ²
SSPD	06.56 m ²
Laboratorio	10.89 m ²
Almacén	31.62 m ²
Escaparate ortopedia	10.80 m ²
Espacio máquina vending	01.83 m ²

Superficie total útil	192.69 m ²
Superficie total constr.	224.42 m ²

NOTA IMPORTANTE

Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

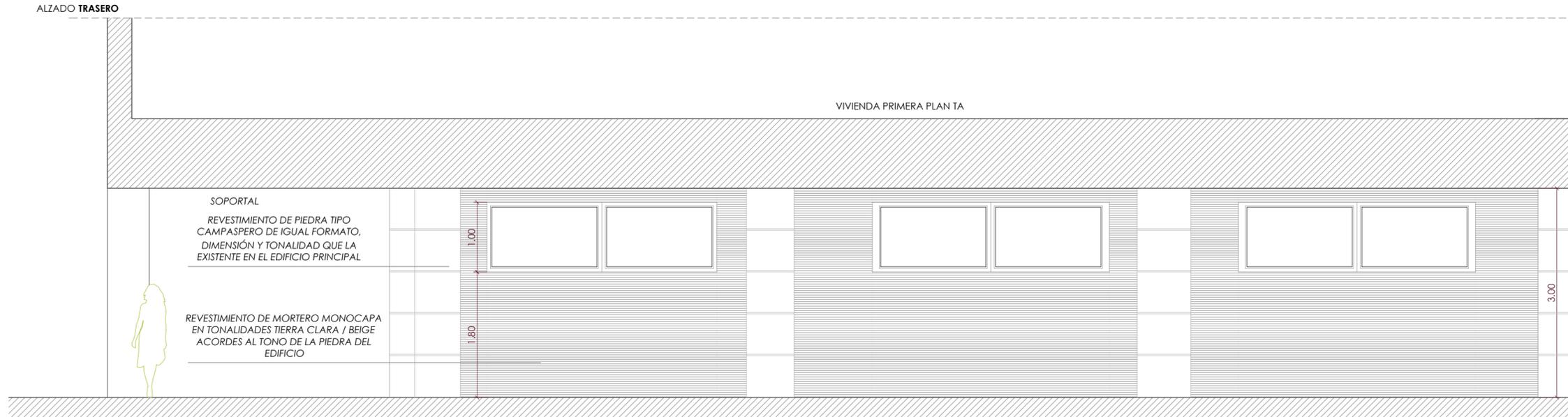
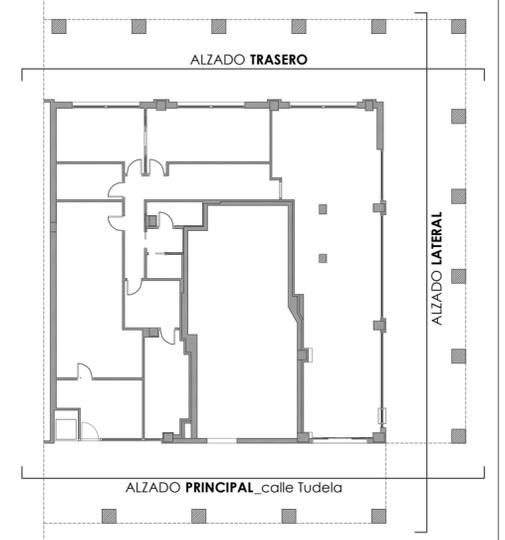
SÁEZIBARRA c/ Reino de Nájera 4, Local 8
Nájera, La Rioja
SERVICIOS DE ARQUITECTURA saezibarra@gmail.com
T. 616 626 892

ARQUITECTO Irene F. Garjo 983 COAR	ARQUITECTO Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR
--	--

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: enero 2024	Planta del local
Escala: 1/50	Cotas y referencias
DIN A2 (594x420mm)	

0 0.25 0.5 1 1.5 m.



NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

SÁEZIBARRA
SERVICIOS DE ARQUITECTURA
c/ Reino de Nájera 4, Local 8
Nájera, La Rioja
saezibarra@gmail.com
T. 616 626 892

ARQUITECTO
Irene F. Garjo
983 COAR

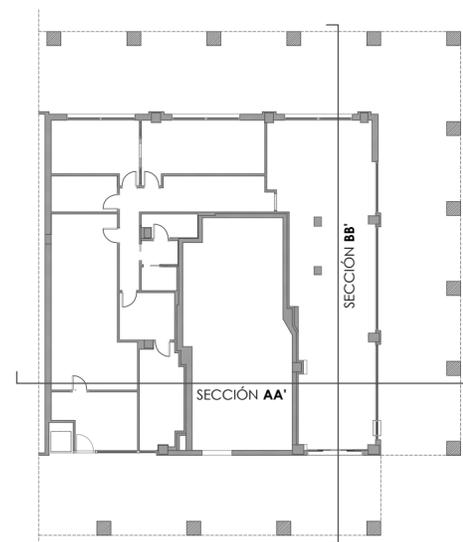
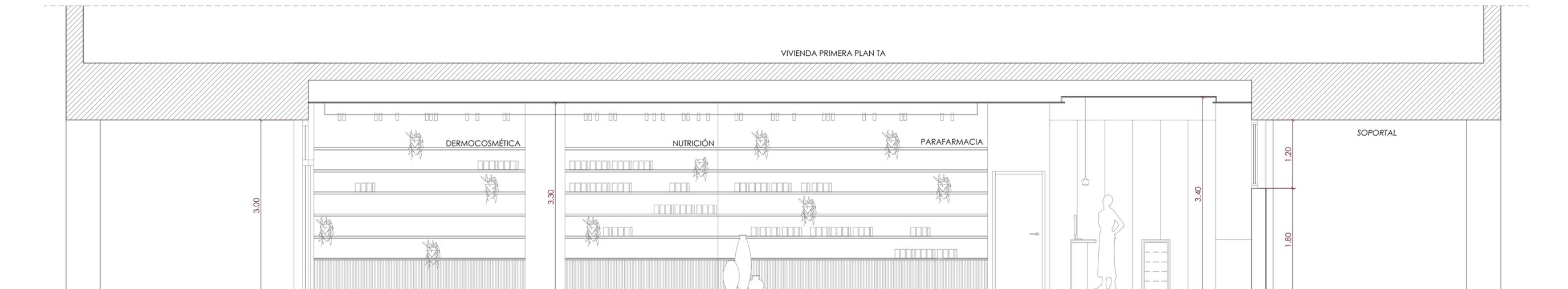
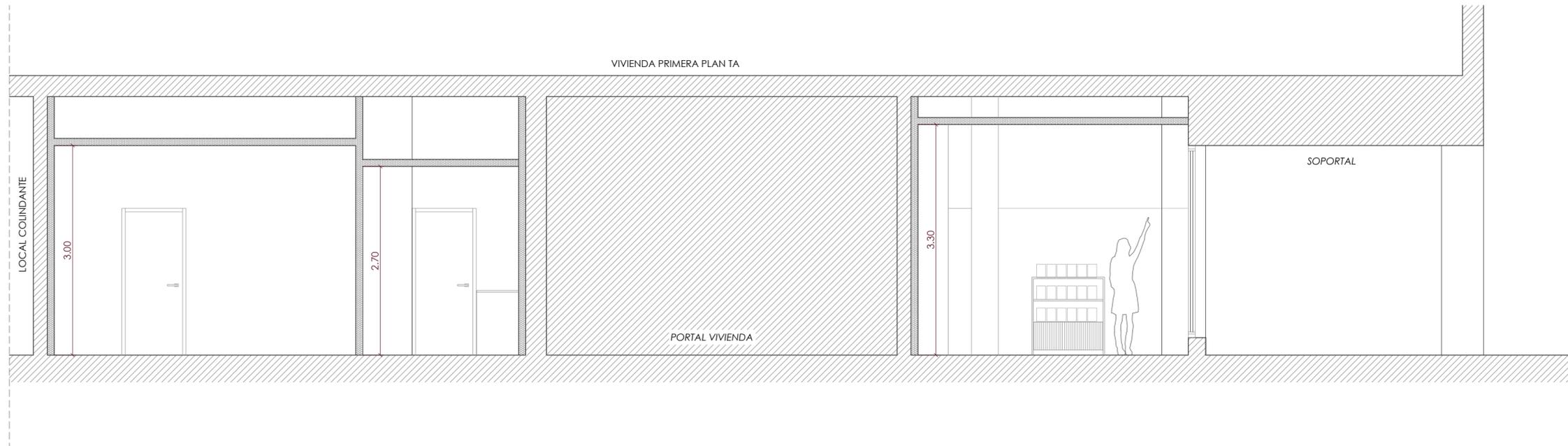
ARQUITECTO
Beatriz Estefanía Gutiérrez
1005 COAR

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: enero 2024
Escala: 1/50
DIN A2 (594x420mm)

Alzados
a06





NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

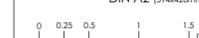
SÁEZIBARRA
SERVICIOS DE ARQUITECTURA
c/ Reino de Nájera 4, Local 8
Nájera, La Rioja
saezibarra@gmail.com
T. 616 626 892

ARQUITECTO
Irene F. Garjo
983 COAR

ARQUITECTO
Beatriz Estefanía Gutiérrez
1005 COAR

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

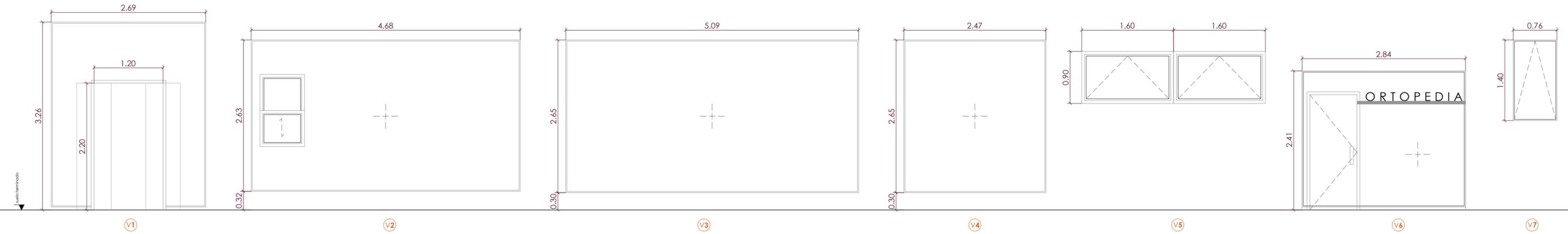
Fecha: enero 2024
Escala: 1/50
DIN A2 (594x420mm)



Secciones AA' y BB'



CUADRO DE CARPINTERÍAS - VENTANAS Y PUERTAS DE ACCESO EXTERIOR (Escala 1/50)



CUADRO DE CARPINTERÍAS - VENTANAS Y CARPINTERÍAS DE ACCESO EXTERIOR

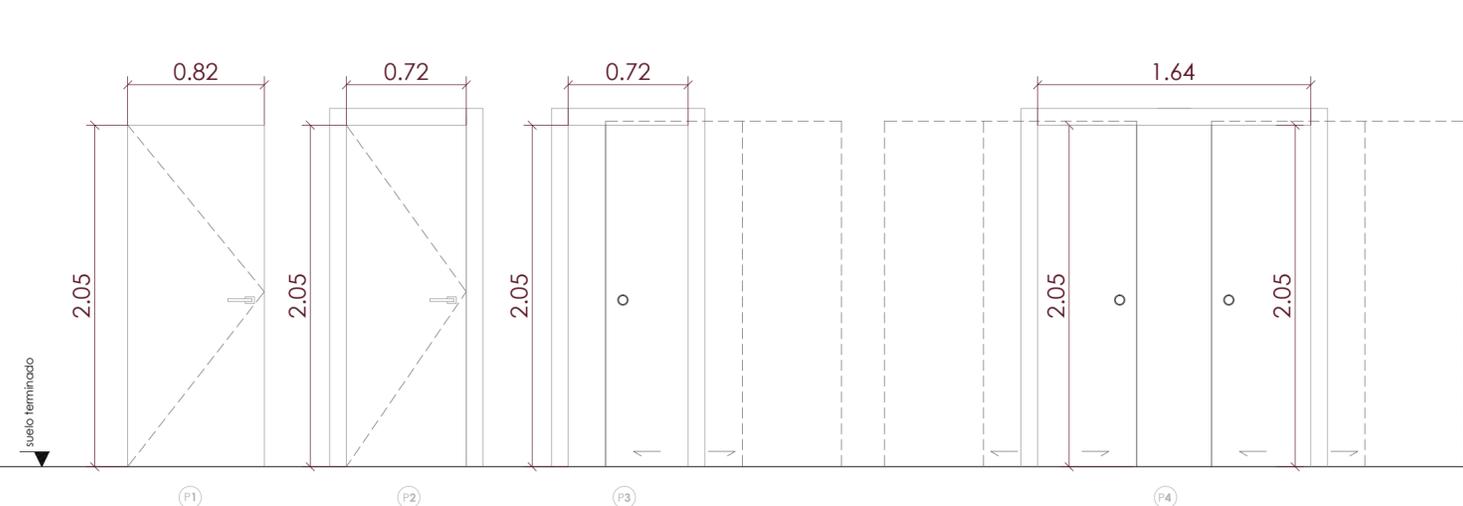
Referencia	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7
Material	Aluminio con RPT	Vidrio de seguridad	Vidrio de seguridad	Vidrio de seguridad	Aluminio con RPT	Aluminio con RPT	Aluminio con RPT
Acabado	Gris grafito	Transparente	Transparente	Transparente	Lacado gris grafito	Lacado gris grafito	Lacado gris grafito
Herraje	Fijo + corredera automática	Fijo + ventana seguridad	Fijo	Fijo	Oscilobatiente	Fijo + abatible	Oscilobatiente
Unidades	1	1	1	1	3	1	1
Vidrio	Triple de seguridad bajo emisivo 3+3BE/16/5/16GA/3+3BE+CS						
Capialzado	Sí	No	No	No	No	Sí	No
Complementos	Verja de seguridad	-	-	-	-	Verja de seguridad	-
Seguridad	Cerradura seguridad	-	-	-	-	Cerradura seguridad	-
Características	Fachada principal	Fachada lateral	Fachada lateral	Fachada lateral	Fachada trasera	Fachada principal	Fachada principal

BE: Bajo Emisivo, GA: Gas Argón, CS: Control Solar

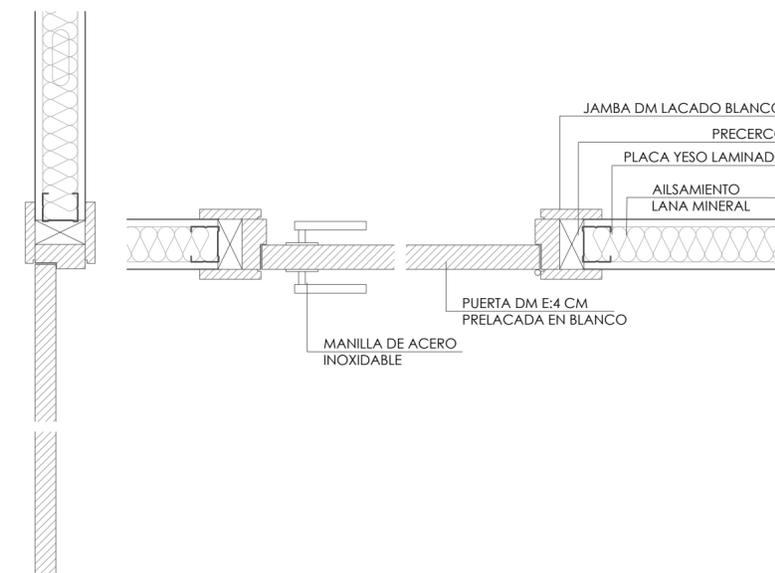
CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS

Referencia	P1	P2	P3	P4
Material	DM	DM	DM	DM
Acabado	Lacado en blanco sin jambas	Lacado en blanco	Lacado en blanco	Lacado en blanco
Herraje	Abatible	Abatible	Corredera	Corredera doble
Unidades	1	8	2	1
Vidrio	-	-	-	-
Capialzado	-	-	-	-
Hoja fija	No	No	No	No
Seguridad	-	-/cerradura	-/cerradura	-/cerradura
Características	Acceso zona privada	Despachos, salas privadas	Aseo y vestuario	Despachos

CUADRO DE CARPINTERÍAS - PUERTAS (Escala 1/30)



DETALLE - PUERTAS DE DM LACADAS (Escala 1/10)



NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

		c/ Reino de Nájera 4, Local 8 Nájera, La Rioja saezibarra@gmail.com T. 616 626 892	
ARQUITECTO Irene F. Garjo 983 COAR	ARQUITECTO Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR	OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS - Promotor: Felix Miguel Fernández Santos Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja	
Fecha: enero 2024 Escala: 1/50 DIN A2 (594x420mm)		Cuadro de carpintería a08	



LEYENDA INSTALACIÓN FONTANERIA - AF Y ACS

- Canalización Agua fría PEX
- Canalización agua caliente PEX
- Llave de paso agua caliente
- Llave de paso agua fría
- Grifo colocado
- Contador
- Válvula antirretorno
- Arqueta
- Aerotermia

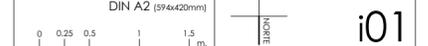
NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

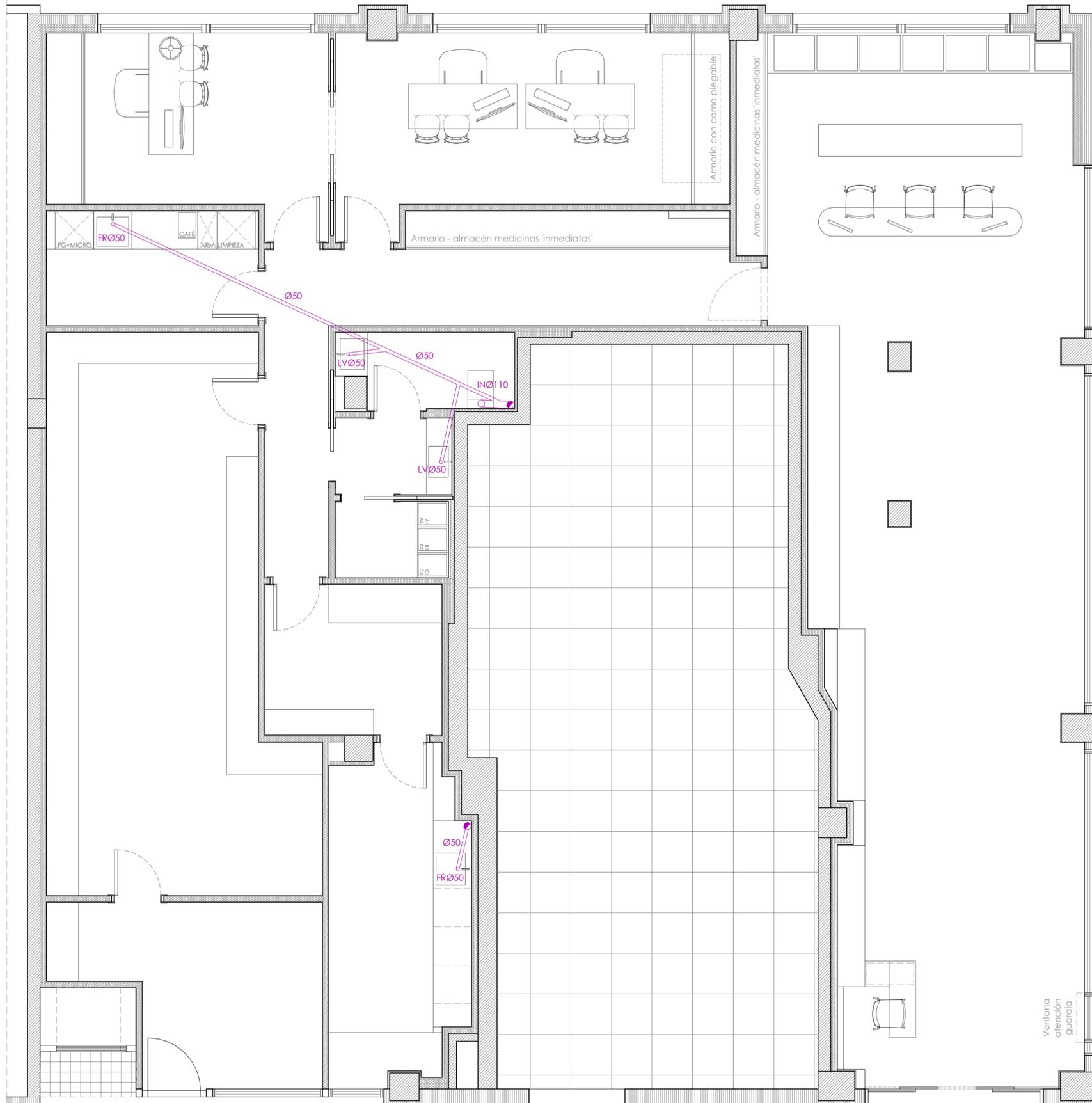
SÁEZIBARRA c/ Reino de Nájera 4, Local 8
Nájera, La Rioja
SERVICIOS DE ARQUITECTURA saezibarra@gmail.com
T. 616 626 892

<p>ARQUITECTO</p> <p>Irene F. Garijo 983 COAR</p>	<p>ARQUITECTO</p> <p>Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR</p>
---	--

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

<p>Fecha: enero 2024 Escala: 1/50 DIN A2 (594x420mm)</p>	<p>Instalaciones Abastecimiento de agua</p>
--	---





LEYENDA INSTALACIÓN SANEAMIENTO

- Bajante fecales
- Desagüe
- Canalización fecales
- Arqueta fecales
- Bajante pluviales
- Desagüe
- Canalización pluviales
- Arqueta pluviales
- Sumidero acero inox.
- Arqueta de registro

NOTA IMPORTANTE
 Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

SÁEZIBARRA c/ Reino de Nájera 4, Local 8
 Nájera, La Rioja
 SERVICIOS DE ARQUITECTURA saezibarra@gmail.com
 T. 616 626 892

ARQUITECTO

 Irene F. Garijo
 983 COAR

ARQUITECTO

 Beatriz Estefanía Gutiérrez
 1005 COAR

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
 Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
 Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: enero 2024
 Escala: 1/50
 DIN A2 (594x420mm)

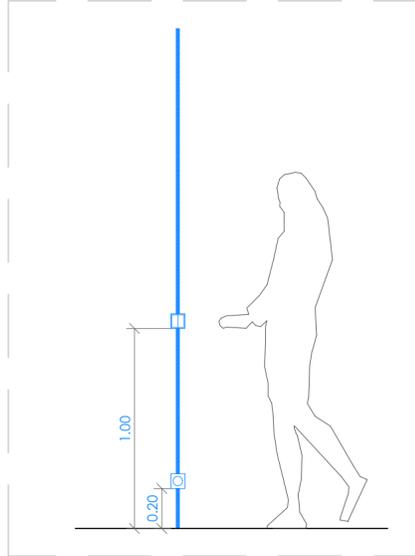
Instalaciones
 EARS - Saneamiento

0 0,25 0,5 1 1,5 m.

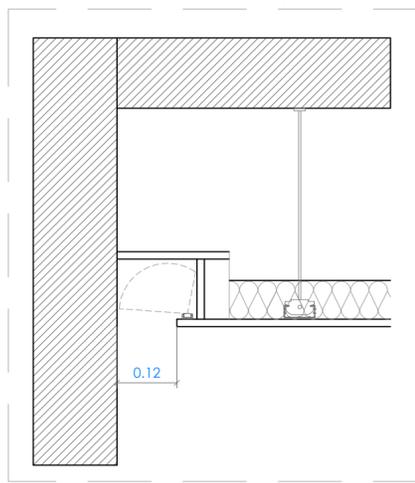
i02



Detalle de interruptor y enchufe (e: 1/25)



Detalle de foseado led (e: 1/10)



LEYENDA INSTALACIÓN ELÉCTRICIDAD

- | | | | |
|--|----------------------------|--|--|
| | Cuadro eléctrico | | Punto de luz sencillo en techo |
| | Interruptor sencillo | | Foco bañador pared |
| | Interruptor conmutado | | Baliza suelo exterior |
| | Interruptor de cruzamiento | | Punto de pared |
| | Toma corriente 16A | | Línea LED |
| | Toma corriente 25A | | Detector automático |
| | Toma de televisión | | Iluminación acceso |
| | Punto WIFI | | Foco proyector LED para exterior (Altura superior zócalo piedra) |
| | Termostato | | |
| | Timbre | | |

NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

SÁEZIBARRA
SERVICIOS DE ARQUITECTURA
c/ Reino de Nájera 4, Local 8
Nájera, La Rioja
saezibarra@gmail.com
T. 616 626 892

ARQUITECTO
Irene F. Garjo
983 COAR

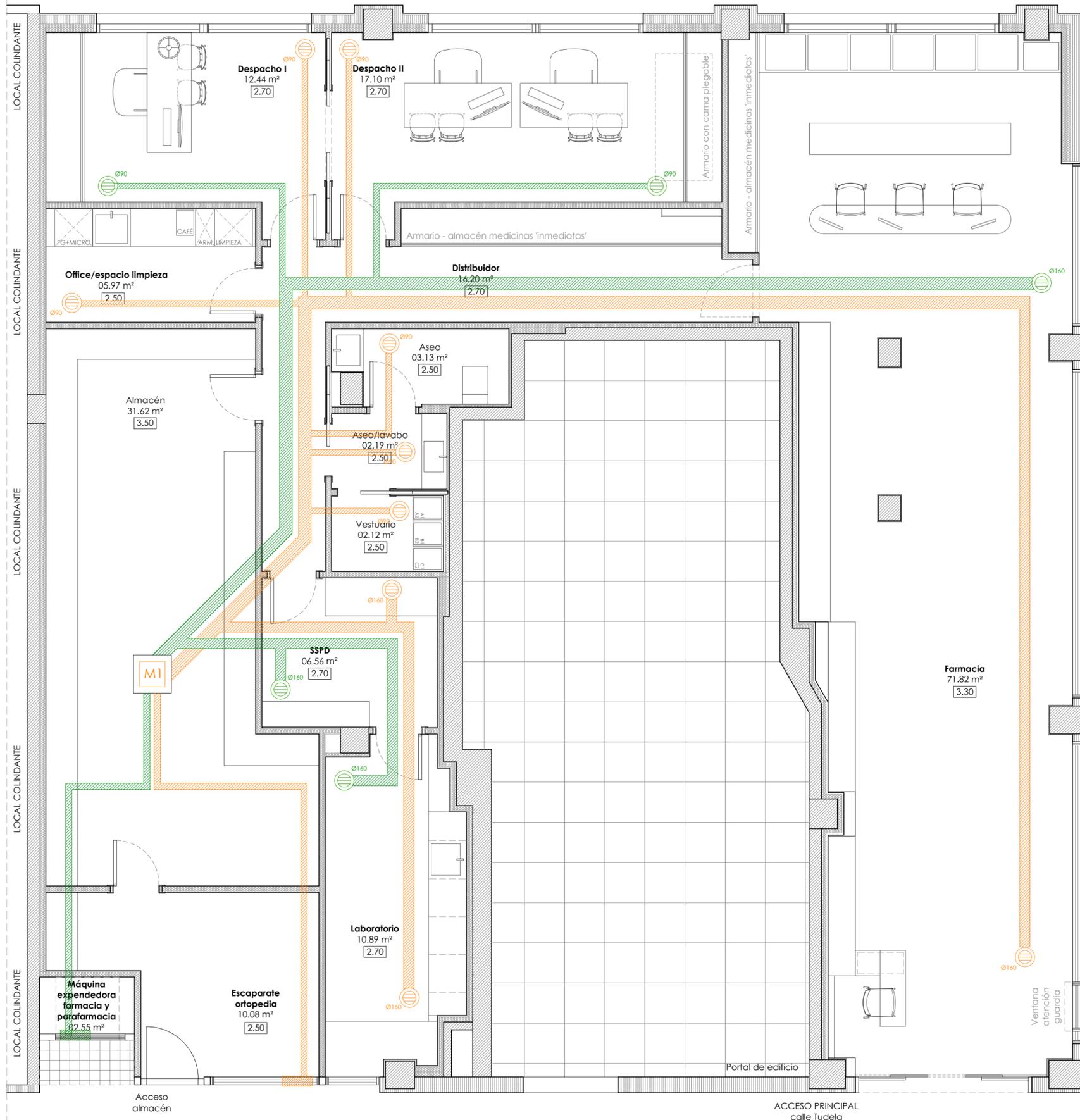
ARQUITECTO
Beatriz Estefanía Gutiérrez
1005 COAR

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: enero 2024
Escala: 1/50
DIN A2 (594x420mm)

Instalaciones
Electricidad e iluminación

0 0.25 0.5 1 1.5 m.



LEYENDA INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

-  Grupo de ventilación hidrorregulable HYDRA-H marca SOLER-PALAU. Modelo HYDRA2 HA.
-  Conductos extracción
-  Rejilla extracción
-  Conductos impulsión
-  Rejilla de impulsión
-  Paso de aire
-  Admisión de aire
-  Espacio de almacenamiento inmediato (EAI) | HS 2

CARACTERÍSTICAS

A esta instalación de calidad del aire interior, se dotará a cada sala con un detector de presencia y una válvula de compuerta en cada rejilla, por el que se active la renovación del aire interior cuando la estancia esté en uso, obteniendo así un mayor aprovechamiento energético de las instalaciones.

NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

SÁEZIBARRA c/ Reino de Nájera 4, Local 8 Nájera, La Rioja
SERVICIOS DE ARQUITECTURA saezibarra@gmail.com T. 616 626 892

ARQUITECTO

Irene F. Garjo
983 COAR

ARQUITECTO

Beatriz Estefanía Gutiérrez
1005 COAR

OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS -
Promotor: Felix Miguel Fernández Santos
Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja

Fecha: enero 2024
Escala: 1/50
DIN A2 (594x420mm)

Instalaciones
Calidad del aire

i04

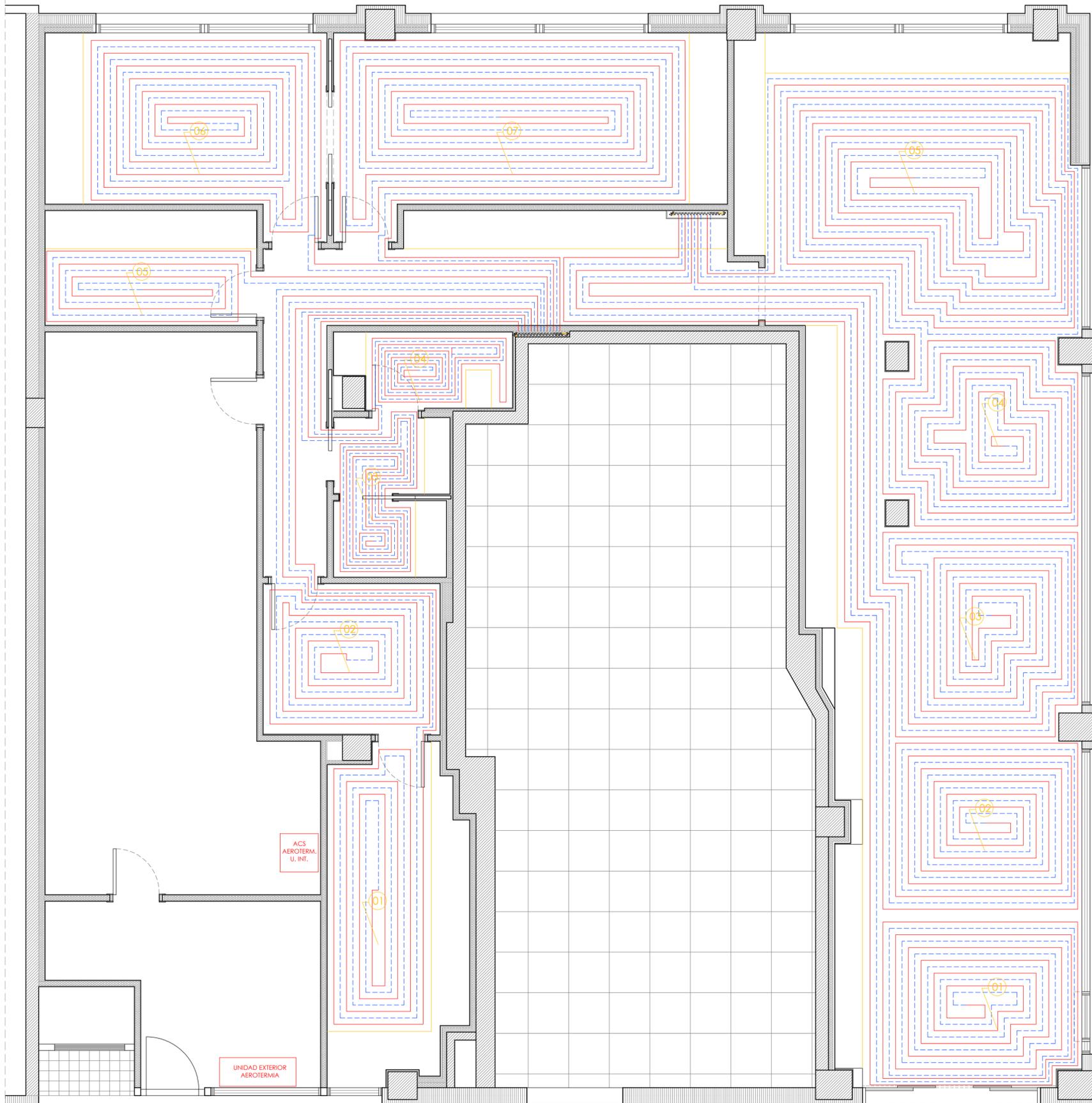
LOCAL COLINDANTE
LOCAL COLINDANTE
LOCAL COLINDANTE
LOCAL COLINDANTE
LOCAL COLINDANTE

Acceso almacén

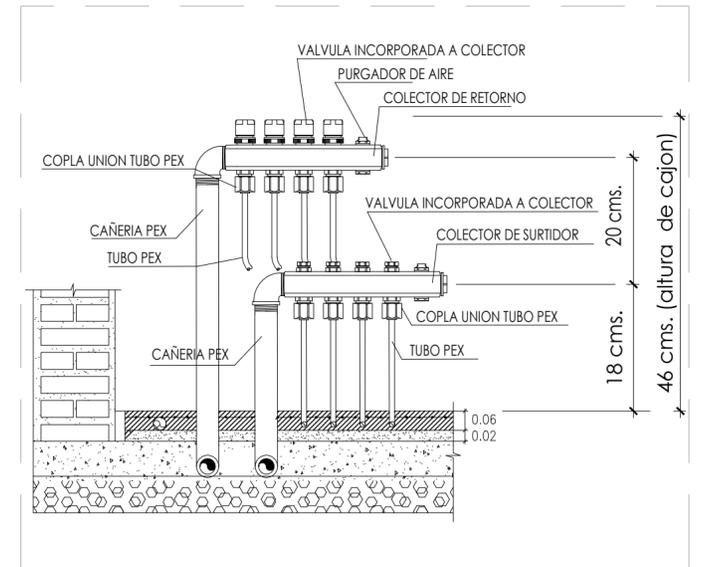
Portal de edificio

ACCESO PRINCIPAL
calle Tudela

Ventana
atención
guardia



Detalle colectores

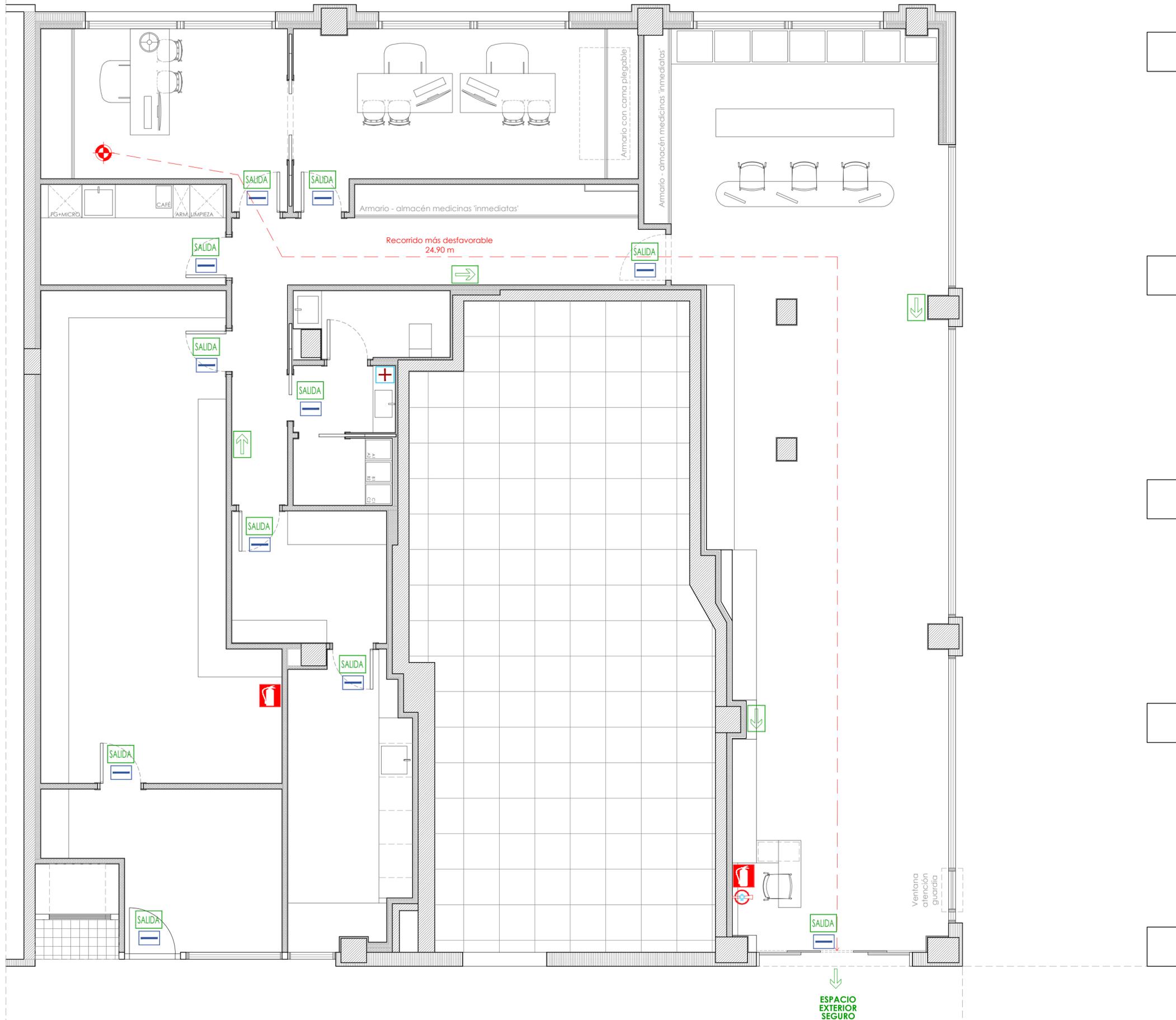


LEYENDA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

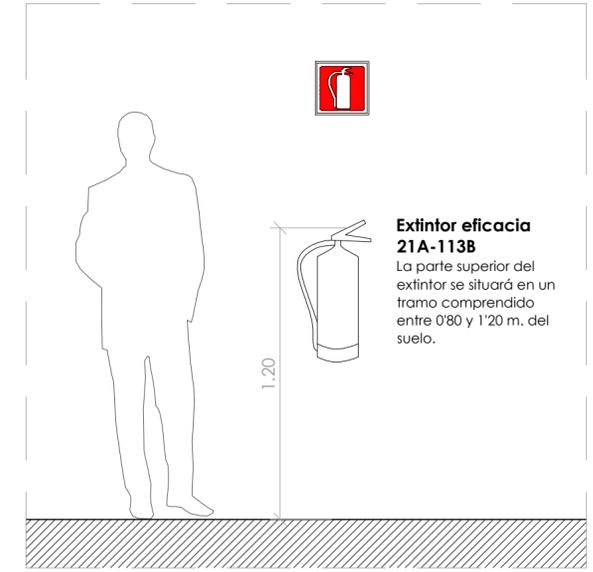
- I-Cu026/28 Tubería de impulsión circuito calefacción realizada con tubería de cobre rígido
- R-Cu026/28 Tubería de retorno circuito calefacción realizada con tubería de cobre rígido
- T Termostato ambiente
- — — — — Ida/retorno anillo de suelo radiante realizado con tubería de polietileno reticulado
- Armario colectores anillos suelo radiante situado en interior de armario metálico en pared
- ① Identificación circuito
- PO.01 Identificación espacio
- EXT. U. exterior aerotermia
- INT. U. interior aerotermia

NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

		c/ Reino de Nájera 4, Local 8 Nájera, La Rioja saezibarra@gmail.com T. 616 626 892
SERVICIOS DE ARQUITECTURA		ARQUITECTO
 Irene F. Garjo 983 COAR	 Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR	
OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS - Promotor: Felix Miguel Fernández Santos Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja		
Fecha: enero 2024 Escala: 1/50 DIN A2 (594x420mm)		Instalaciones Calefacción i05



Detalle extintor y señalética (e: 1/20)



LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Extintor eficacia 21A-113B, 6Kg
Señalética extintor
- Extintor riesgo eléctrico
- Botiquín primeros auxilios
- Punto más desfavorable de salida
- Luminaria emergencia tipo fluorescente 1x11W (11W) 180LM
- Luminaria emergencia tipo fluorescente 1x11W (11W) 180LM
- Luminaria emergencia tipo fluorescente 1x11W (11W) 180LM

NOTA IMPORTANTE
Este documento es uno más de los que conforman el conjunto de proyecto de ejecución completo. Ninguno de los elementos de este proyecto puede leerse o entenderse de forma individual o aislada. Para la correcta comprensión será necesario entenderlo de forma conjunta.

c/ Reino de Nájera 4, Local 8 Nájera, La Rioja saezibarra@gmail.com T. 616 626 892	
ARQUITECTO Irene F. Garjo 983 COAR	ARQUITECTO Beatriz Estefanía Gutiérrez 1005 COAR
OFICINA DE FARMACIA - LOS LIRIOS - Promotor: Felix Miguel Fernández Santos Situación: calle Tudela 2, Logroño, La Rioja	
Fecha: enero 2024 Escala: 1/50 DIN A2 (594x420mm)	Instalaciones Protección contra incendios i06