

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CLINICA PROMOSALUD		
Dirección	CALLE GRECIA 2		
Municipio	Logroño	Código Postal	26007
Provincia	La Rioja	Comunidad Autónoma	La Rioja
Zona climática	D2	Año construcción	2024
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE 2013		
Referencia/s catastral/es	3119105WN4031N0002QF		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Unifamiliar</li><li><input type="radio"/> Bloque<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Bloque completo</li><li><input type="radio"/> Vivienda individual</li></ul></li></ul>	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Edificio completo</li><li><input checked="" type="radio"/> Local</li></ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PEDRO GÓMEZ FERNÁNDEZ	NIF(NIE)	44133360V
Razón social	PEDRO GÓMEZ FERNÁNDEZ	NIF	PEDRO GÓMEZ FERNÁNDEZ
Domicilio	ITALIA 10 1F		
Municipio	LOGROÑO	Código Postal	26007
Provincia	La Rioja	Comunidad Autónoma	La Rioja
e-mail:	PGFARQUITECTOS@PGFARQUITECTOS.COM	Teléfono	674155699
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div><div>&lt; 90.5 A</div><div>90.5-147.1 B</div><div>147.1-226.3 C</div><div>226.3-294.2 D</div><div>294.2-362.1 E</div><div>362.1-452.6 F</div><div>≥ 452.6 G</div></div>	<div><div>&lt; 18.0 A</div><div>18.0-29.3 B</div><div>29.3-45.1 C</div><div>45.1-58.6 D</div><div>58.6-72.1 E</div><div>72.1-90.2 F</div><div>≥ 90.2 G</div></div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/04/2024

Firma del técnico certificador

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.  
**Anexo II.** Calificación energética del edificio.  
**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.  
**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha  
Ref. Catastral

20/04/2024  
3119105WN4031N0002QF





Expediente: 24-00346-500	Documento: 24-0001274-025-00164
Página: (1 / 7)	Arquitecto: 450480 PEDRO GÓMEZ FERNÁNDEZ

# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	1540.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada Norte	Fachada	202.79	0.23	Conocidas
Muro de fachada Sur	Fachada	195.62	0.23	Conocidas
Muro de fachada Este	Fachada	160.22	0.23	Conocidas
Muro de fachada Oeste	Fachada	169.3	0.23	Conocidas
Cubierta con aire	Cubierta	1235.0	0.24	Conocidas
Partición superior	Partición Interior	342.0	0.28	Conocidas
Forjado Sótano	Partición Interior	1645.0	0.68	Conocidas

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventanas Norte	Hueco	7.5	2.60	0.53	Estimado	Estimado
Puerta 2	Hueco	3.84	2.60	0.53	Estimado	Estimado
Puertas Sur	Hueco	5.28	2.60	0.53	Estimado	Estimado
Ventanas Este	Hueco	21.0	2.60	0.53	Estimado	Estimado
Puertas Este	Hueco	7.04	2.60	0.53	Estimado	Estimado
Puertas Oeste	Hueco	3.68	2.60	0.53	Estimado	Estimado



3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		250.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		200.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	500.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Bomba de Calor		250.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	ACS				

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]
Bomba	Bomba de caudal constante	ACS	24.00
Bombas VRV	Bomba de caudal constante	Calefacción	72.00
Bomba ACS	Bomba de caudal constante	ACS	24.00
TOTALES			120.0

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	6.47	1.29	500.00	Conocido
TOTALES	6.47			



Expediente: 24-00346-500  
Documento: 24-0001274-025-00164  
Página: (3 / 7)  
Arquitecto/s: 450480 PEDRO GOMEZ FERNANDEZ

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	1540.0	Intensidad Media - 12h

.....



Expediente: 24-00346-500

Documento: 24-0001274-025-00164

Página: {4 / 7}

Arquitecto/s:  
450480 PEDRO GOMEZ FERNANDEZ:

.....

ANEXO II  
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	Intensidad Media - 12h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
<div><div>&lt; 18.0 A</div><div>18.0-29.3 B</div><div>29.3-45.1 C</div><div>45.1-58.6 D</div><div>58.6-72.1 E</div><div>72.1-90.2 F</div><div>≥ 90.2 G</div></div>	<div>15.0 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS			
		<div>Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]</div>	A	<div>Emisiones ACS [kgCO2/m² año]</div>	C		
		5.30		0.87			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		<div>Emisiones globales [kgCO2/m² año]</div>		<div>Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]</div>	B	<div>Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]</div>	A
				2.17		6.60	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m² año	kgCO2/año
<i>Emisiones CO2 por consumo eléctrico</i>	14.97	23046.38
<i>Emisiones CO2 por otros combustibles</i>	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.


INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 90.5 A</div><div>90.5-147.1 B</div><div>147.1-226.3 C</div><div>226.3-294.2 D</div><div>294.2-362.1 E</div><div>362.1-452.6 F</div><div>≥ 452.6 G</div></div>	<div>88.3 A</div>	CALEFACCIÓN		ACS	
		<div>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</div>	B	<div>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</div>	C
		31.28		5.12	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<div>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]</div>		<div>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</div>	B	<div>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</div>	A
		12.82		38.97	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones interiores de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>&lt; 17.0 A</div><div>17.0-27.6 B</div><div>27.6-42.4 C</div><div>42.4-55.1 D</div><div>55.1-67.9 E</div><div>67.9-84.8 F</div><div>≥ 84.8 G</div></div>	<div>40.0 C</div>	<div><div>&lt; 9.0 A</div><div>9.0-14.6 B</div><div>14.6-22.5 C</div><div>22.5-29.2 D</div><div>29.2-36.0 E</div><div>36.0-45.0 F</div><div>≥ 45.0 G</div></div>	<div>13.0 B</div>
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ec. ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales



28/05/24

Expediente:	24-00346-500
Documento:	24-0001274-025-00164
Página:	(5 / 7)
Arquitecto:	450480 PEDRO GÓMEZ FERNÁNDEZ

ANEXO III  
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Apartado no definido



Expediente:	24-00346-500
Documento:	24-0001274-025-00164
Página:	{6 / 7}
Arquitecto/s:	450480 PEDRO GOMEZ FERNANDEZ:

# ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	20/04/2024
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
--------------------------------------



Expediente:	24-00346-500
Documento:	24-0001274-025-00164
Página:	{ 7 / 7 }
Arquitecto/s:	450480 PEDRO GOMEZ FERNANDEZ