

SITUACIÓN DEL LOCAL Escala: 1/5000



EMPLAZAMIENTO DEL LOCAL Escala: 1/3000

C/ Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo,
10, 26003 Logroño, La Rioja

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO

Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

DIBUJADO:
VERIFICADO
VALIDADO:

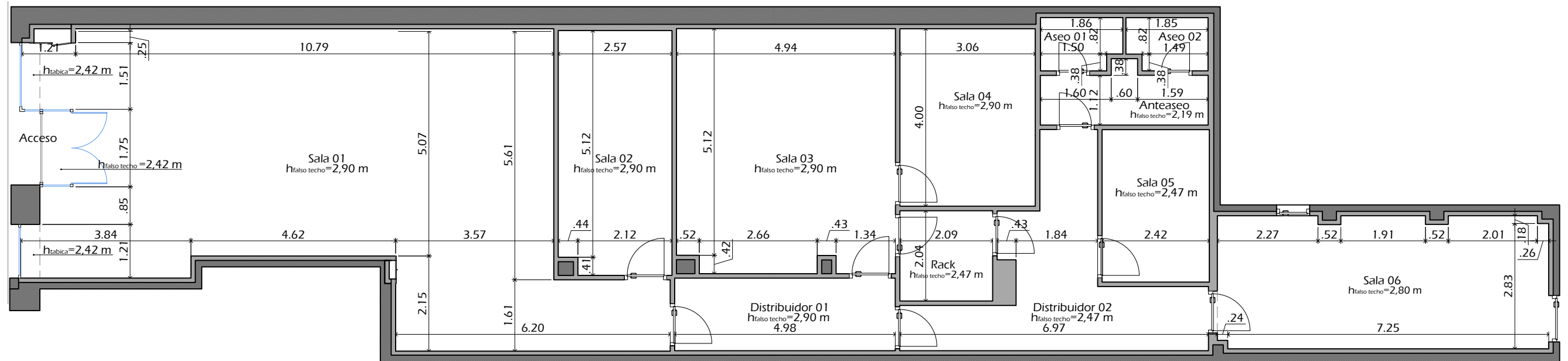
M.B.T.
☒
☒

FECHA:
ESCALA:
EXP Nº:

AGO/24
varias
310G24

Nº PLANO

01



Superficies ESTADO ACTUAL (m²)	
Acceso	2,22
Sala 01	72,64
Sala 02	14,01
Sala 03	26,96
Sala 04	12,24
Sala 05	8,33
Sala 06	22,17
Rack	4,27
Anteaseo	4,48
Aseo 01	2,10
Aseo 02	2,09
Distribuidor 01	8,16
Distribuidor 02	14,98
Total superficie útil	194,63
Total superficie Construida	217,70

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO ACTUAL
Cotas y superficies

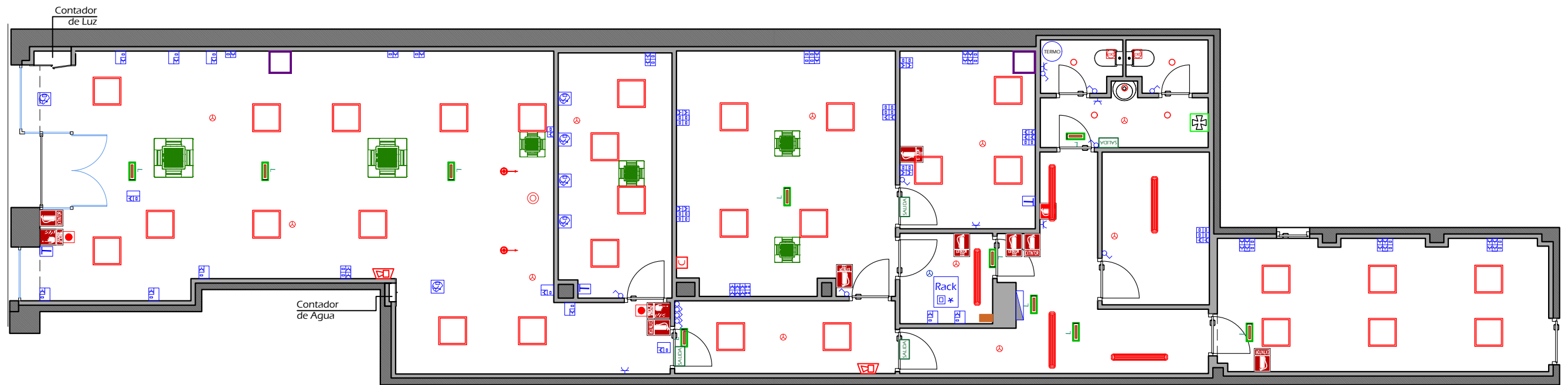
DIBUJADO: M.B.T. FECHA: AGO/24
VERIFICADO: ESCALA: 1/100
VALIDADO: EXP Nº: 310G24

Nº PLANO

02a

CIF: A78873973





LEYENDA ESTADO ACTUAL			
	CUADRO ELÉCTRICO		ALARMA ACÚSTICA VISUAL
	LUMINARIA TIPO 01		PULSADOR DE ALARMA
	LUMINARIA TIPO 02		DETECTOR ÓPTICO DE INCENDIOS. (RED INFERIOR)
	LUMINARIA TIPO 03		CENTRALITA DE INCENDIOS.
	LUMINARIA TIPO 04		ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN UNE 23.033. Elementos de protección y extinción de incendios.
	INTERRUPTOR SENCILLO		SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EVACUACION UNE 23.033.
	BASE DE ENCHUFE DE USO GENERAL		BOTIQUÍN
	CAJA EN PARED 4 ENCHUFES + 2 RJ45		LUMINARIA DE EMERGENCIA
	CAJA EN PARED 1 ENCHUFE + 1 RJ45		CASSETTE
	CAJA EN PARED 2 ENCHUFE + 4 RJ45		EXTRACTOR ASEOS
	CAJA EN PARED 2 ENCHUFE + 2 RJ45		TERMOSTATO
	CAJA EN PARED 6 ENCHUFE + 4 RJ45		REJILLA TIPO 01
	CAJA EN SUELO 2 ENCHUFE + 4 RJ45		TERMO
	RACK		ARQUETA REGISTRABLE

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO ACTUAL
Instalaciones

DIBUJADO:
VERIFICADO
VALIDADO:

M.B.T.
☒
☒

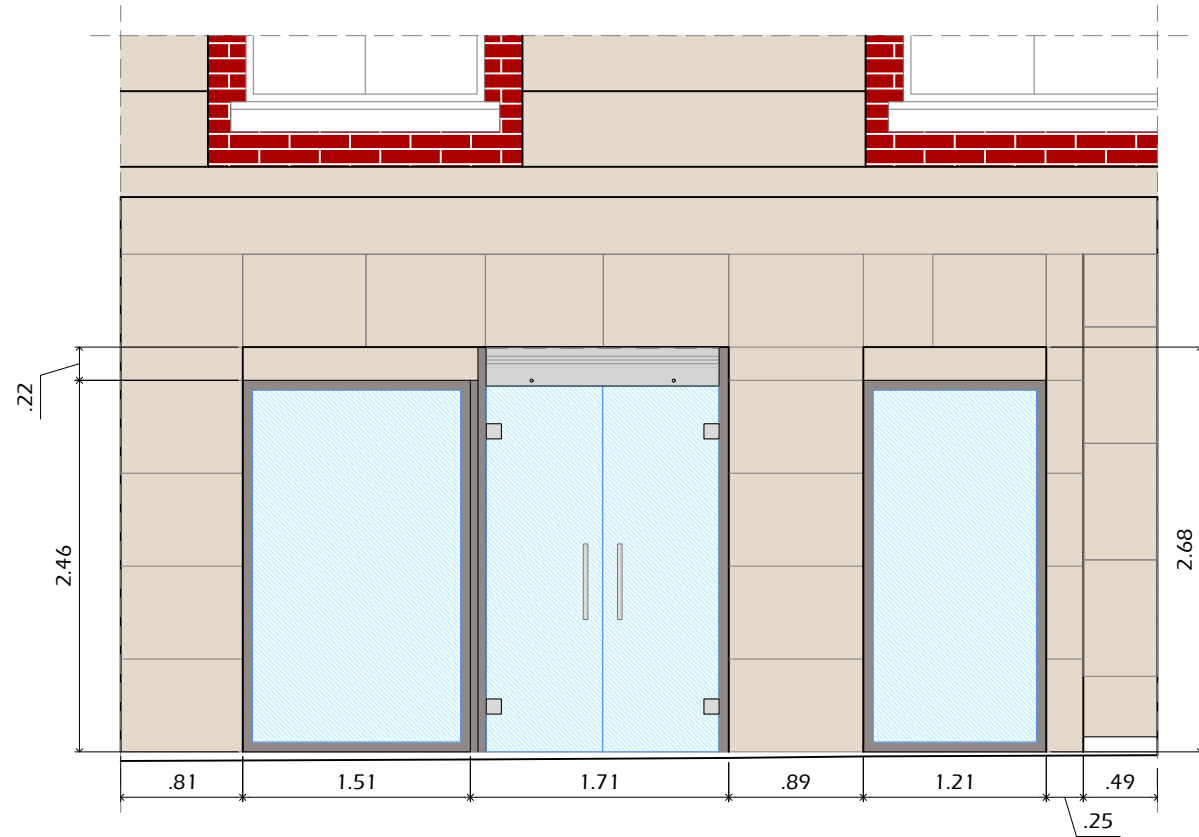
FECHA:
ESCALA:
EXP Nº:

AGO/24
1/100
310G24

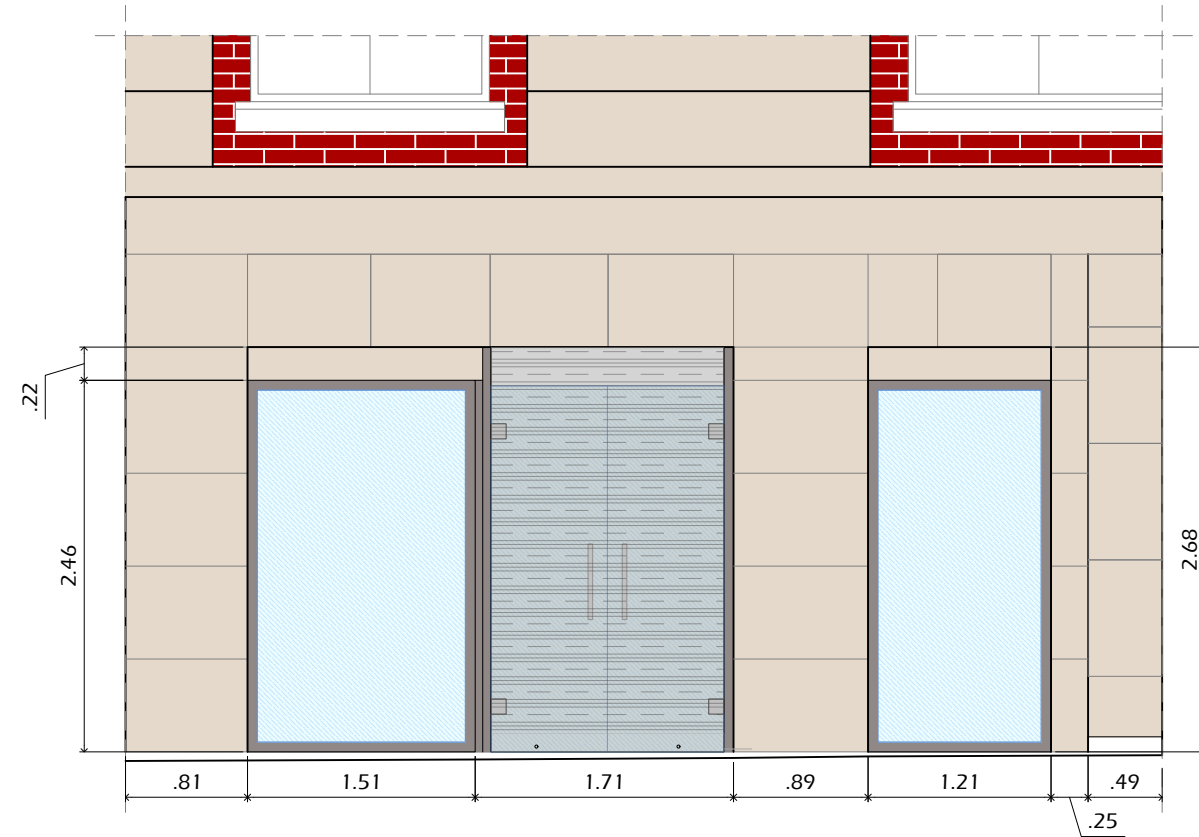
Nº PLANO

02b

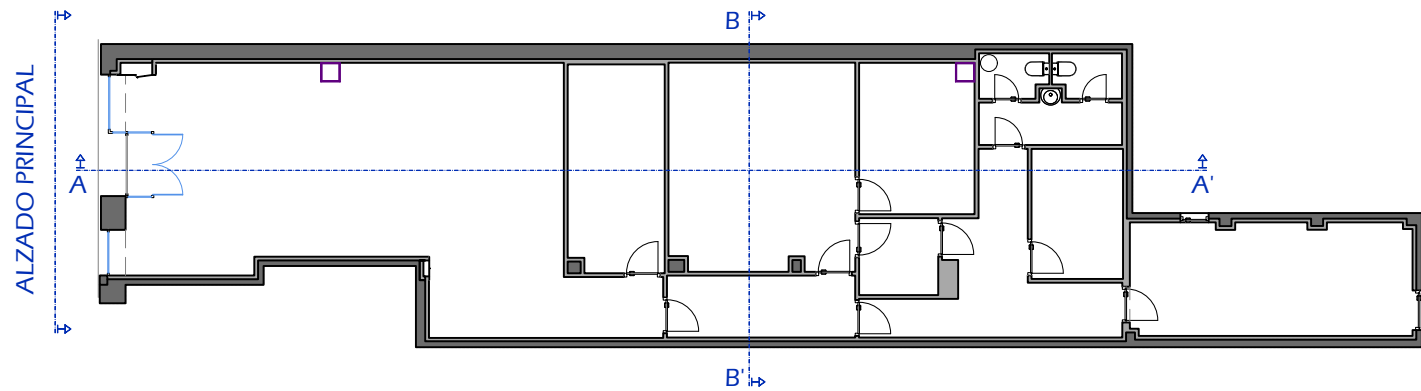




C/ Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10
ALZADO PRINCIPAL SIN CIERRE



C/ Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10
ALZADO PRINCIPAL CON CIERRE



PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

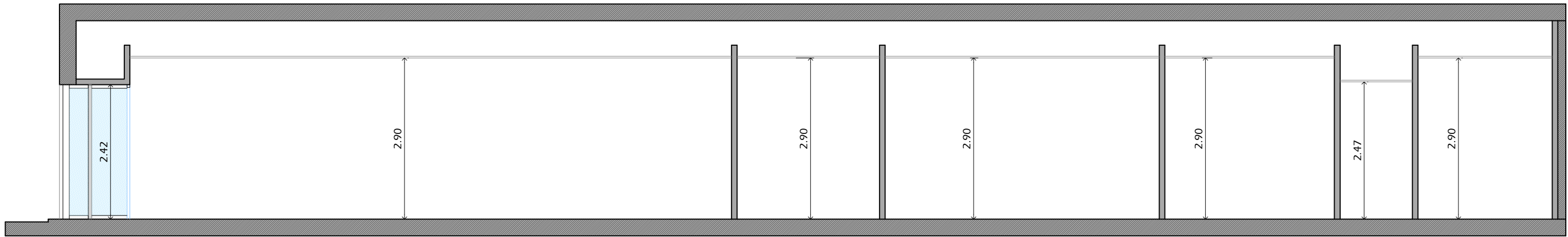
ESTADO ACTUAL
Fachada

DIBUJADO: M.B.T. FECHA: AGO/24
VERIFICADO: ESCALA: 1/50
VALIDADO: EXP N°: 310G24

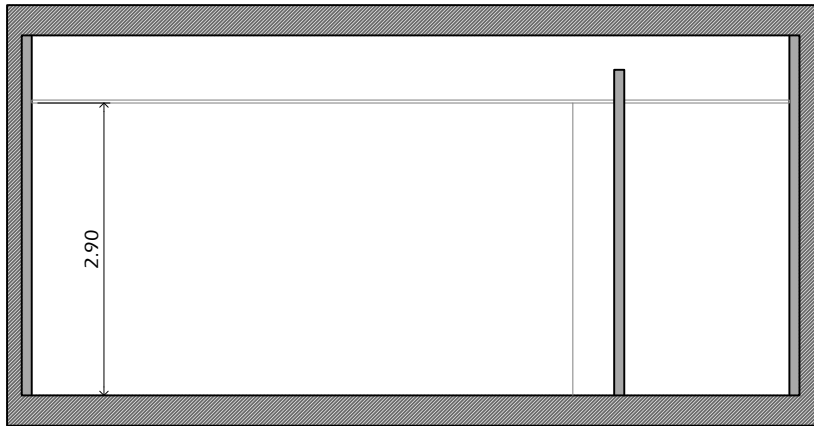


Nº PLANO

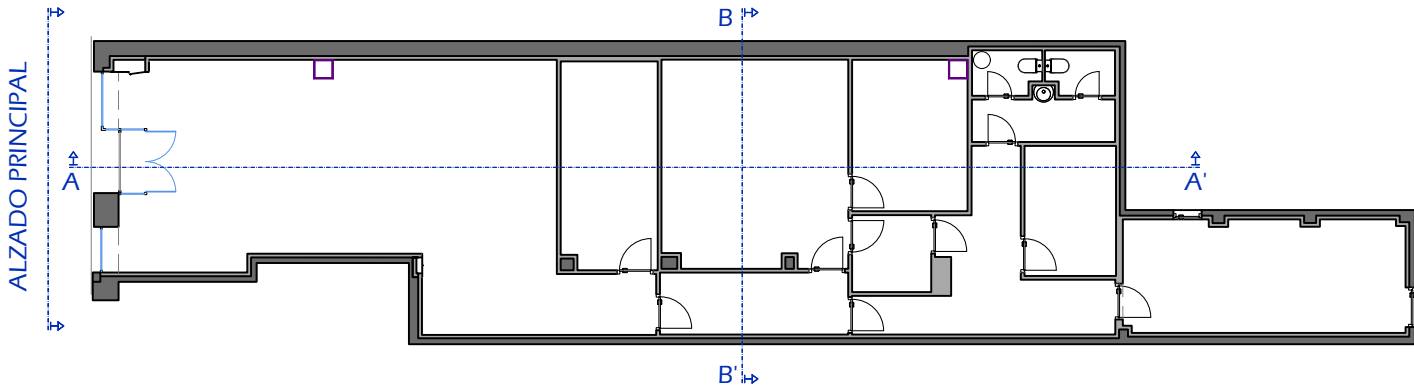
03a



SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO ACTUAL
Secciones

DIBUJADO:
VERIFICADO:
VALIDADO:

M.B.T.
☒
☒

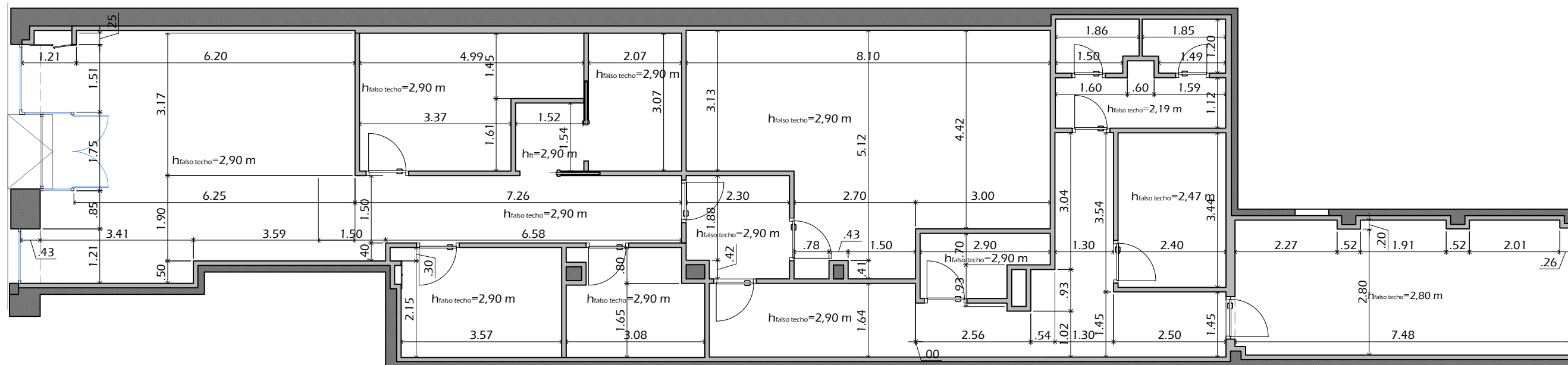
FECHA:
ESCALA:
EXP Nº:

AGO/24
1/75
310G24

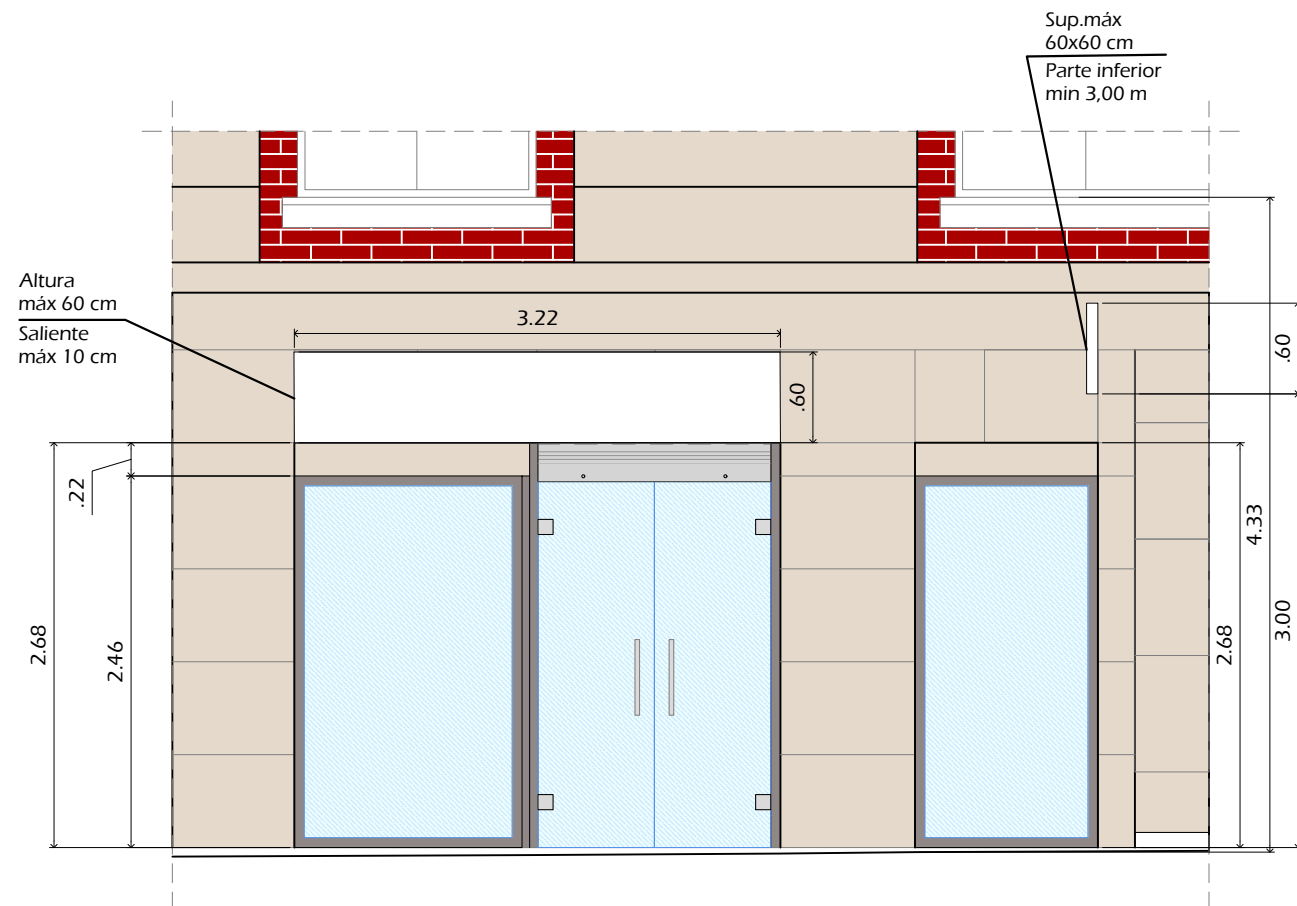
Nº PLANO

03b





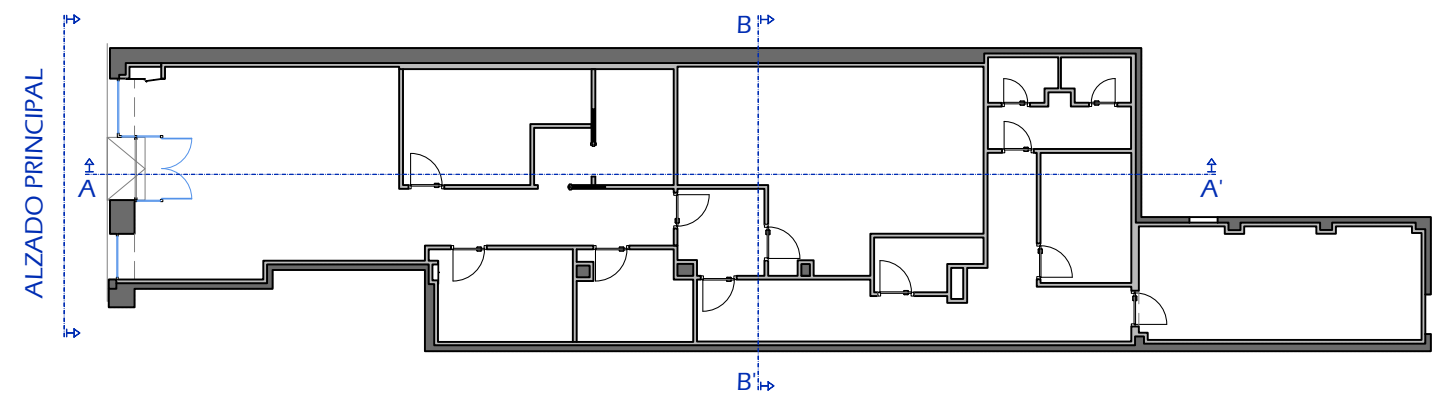
Superficies ESTADO REFORMADO (m²)	
Acceso	2,33
Sala de Espera	24,13
Recepción	12,92
Distribuidor 01	11,17
Box 01	12,70
Box 02	8,81
Anteaseo	2,30
Aseo Adaptado	6,36
Despacho	6,91
Vestibulo Independiente	5,07
Laboratorio	35,53
Cuarto de Residuos	3,48
Distribuidor 02	21,67
Vestuario	8,26
Anteaseo	4,48
Aseo 01	2,10
Aseo 02	2,09
Sala de Personal	22,17
Total superficie útil	192,49
Total superficie construida	217,70



C/ Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10
ALZADO PRINCIPAL SIN CIERRE



C/ Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10
ALZADO PRINCIPAL CON CIERRE



PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
Fachada

DIBUJADO:
VERIFICADO
VALIDADO:

M.B.T.
☒
☒

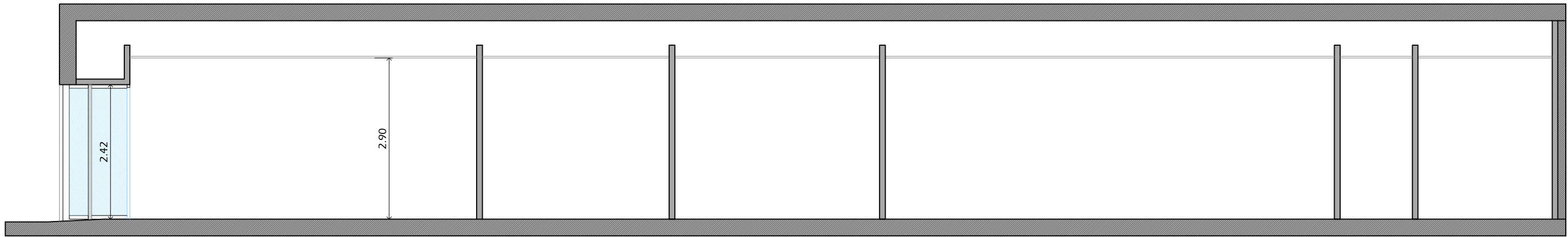
FECHA:
ESCALA:
EXP Nº:

AGO/24
1/50
310G24

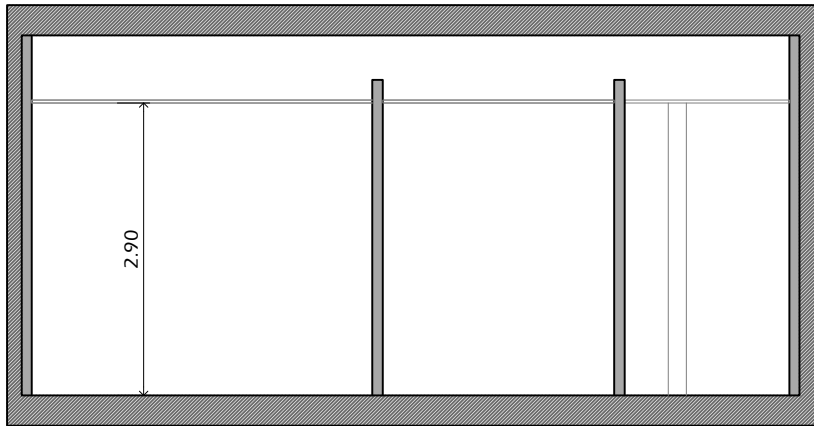
Nº PLANO

05a

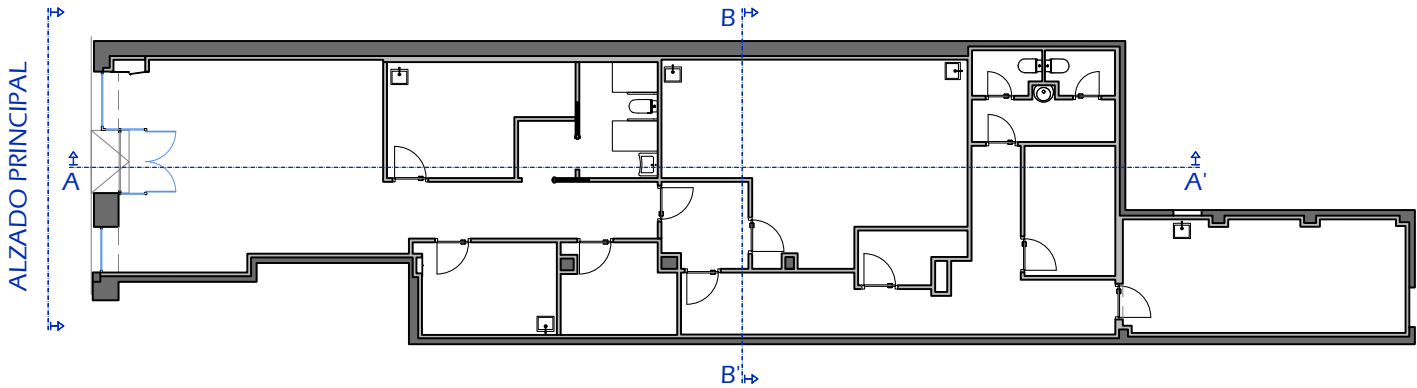




SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
Secciones

DIBUJADO:
VERIFICADO
VALIDADO:

M.B.T.
☒
☒

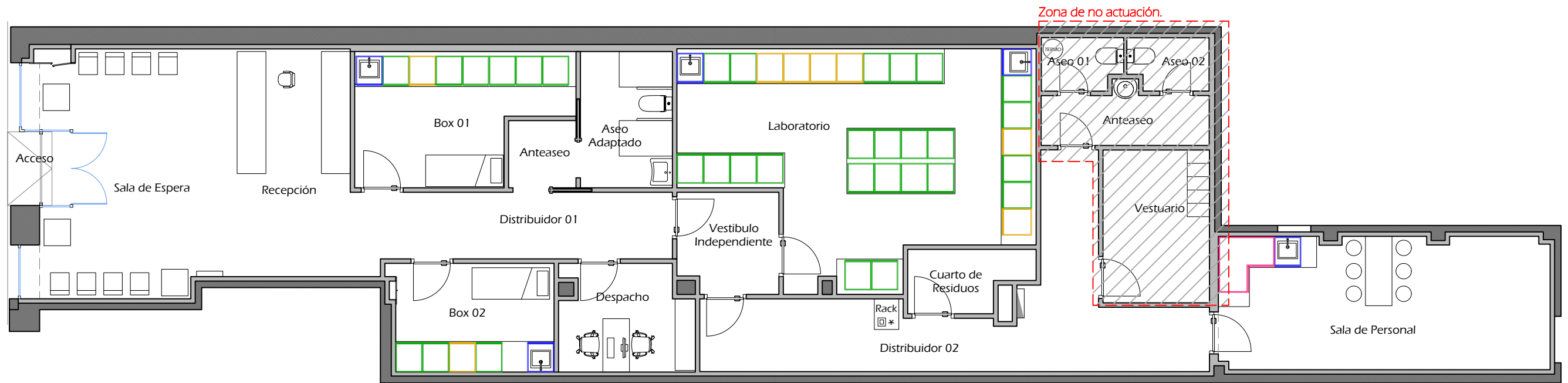
FECHA:
ESCALA:
EXP Nº:

AGO/24
1/75
310G24





Nº PLANO

05b





LEYENDA MOBILIARIO

-  CAJONERA 60cm (CAJONERA 40 CM OFFICE)
-  MUEBLE FREGADERO CON PUERTA 60 CM
-  MUEBLE CON BALDA Y PUERTA 60 CM
-  MUEBLE ESQUINERO CON BALDA Y PUERTAS

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
Usos y Mobiliario

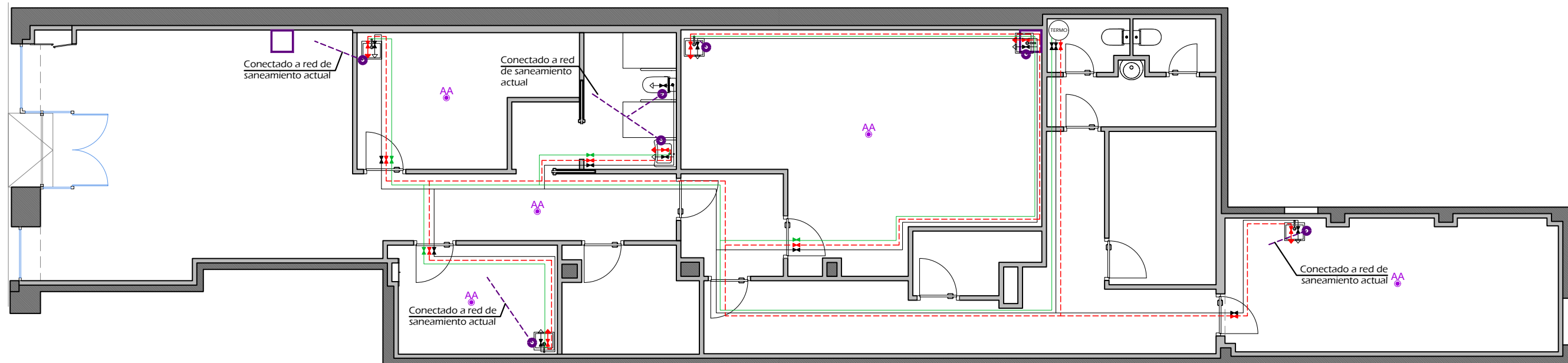
DIBUJADO:	M.B.T.	FECHA:	AGO/24
VERIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCALA:	1/100
VALIDADO:	<input checked="" type="checkbox"/>	EXP Nº:	310G24

Nº PLANO


06





CIF: A78873973





Nota 1:
Según artículo 2.3.2 de Documento Básico HS
Sección 4, en las redes de ACS debe disponerse una
red de retorno cuando la longitud de la tubería de
ida al punto de consumo más alejado sea igual o
mayor que 20 m.

DERIVACION DE LOS APARATOS	
PILA	 16 mm. 16 mm.

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	Aparato con sifón curvo
	Red de desagüe por suelo formada por tubo de p.v.c.
	Desagüe condensación clima
	Arqueta registrable (existente)

LEYENDA DE FONTANERIA	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno
	Grifo de agua fría
	Grifo de agua caliente
	Llave de corte
	Llave de corte
	Llave de corte

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

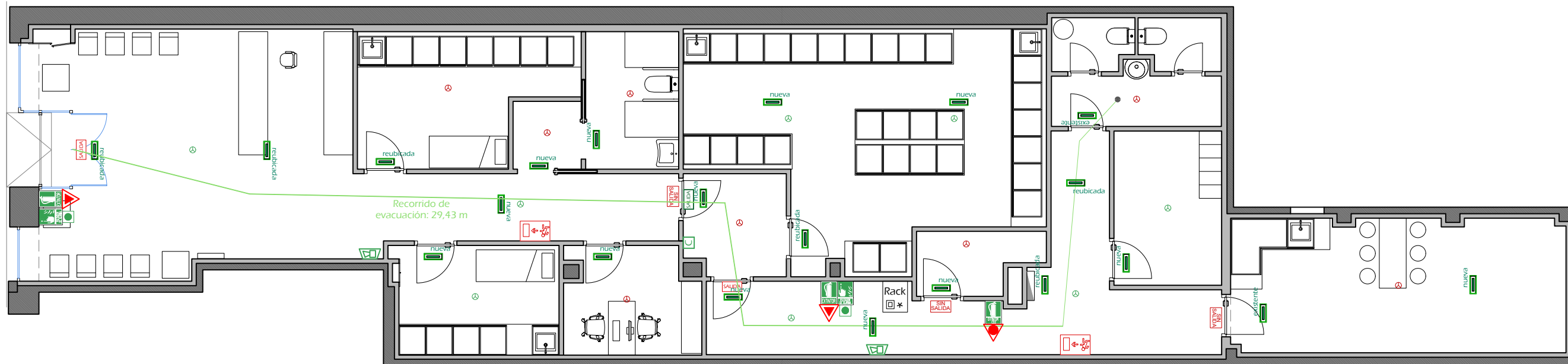
PLANO:

ESTADO REFORMADO
Fontanería y Saneamiento

DIBUJADO:	M.B.T.	FECHA:	AGO/24	Nº PLANO
VERIFICADO:	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCALA:	1/100	
VALIDADO:	<input checked="" type="checkbox"/>	EXP Nº:	310G24	

0 1 5

08



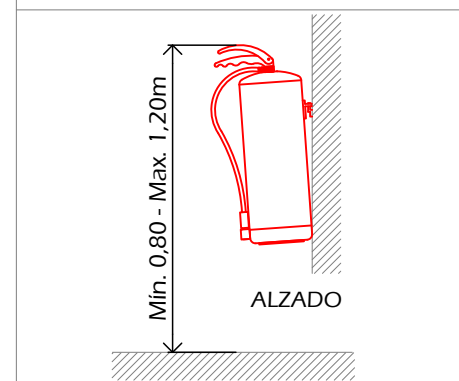
NOTA:
LOS ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN DE
INCENDIOS, ESTARÁN SEÑALIZADOS SEGÚN UNE 23.033

Detectores:
- Superficie máxima de vigilancia: 60m²
- Distancia máxima a paredes: 3,85 metros
- Distancia máxima entre ellos: 7,70 metros

LEYENDA DE CONTRA INCENDIOS

- CENTRALITA DE INCENDIOS (reubicada)
- EXTINTOR DE CO₂ (nuevo)
- EXTINTOR DE POLVO SECO 21A-113B (nuevo)
- PULSADOR DE ALARMA (reubicado)
- DETECTOR DE INCENDIOS (reubicado)
- DETECTOR DE INCENDIOS (nuevo)
- ALARMA ACÚSTICA VISUAL (reubicada/existente)
- ELEMENTOS DE SEÑALIZACION UNE 23.033.
Elementos de protección y extinción de incendios.
(existente/reubicado)
- SEÑALIZACIÓN DE SALIDA DE EVACUACION UNE 23.033. (nuevo)
- LUZ DE EMERGENCIA NUEVA, AUTONOMÍA 2 HORAS CON AUTOTEST, L = LUMENES
- ORIGEN DE EVACUACION MAS DESFAVORABLE

DETALLE EXTINTOR DE POLVO 21A-113B



PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

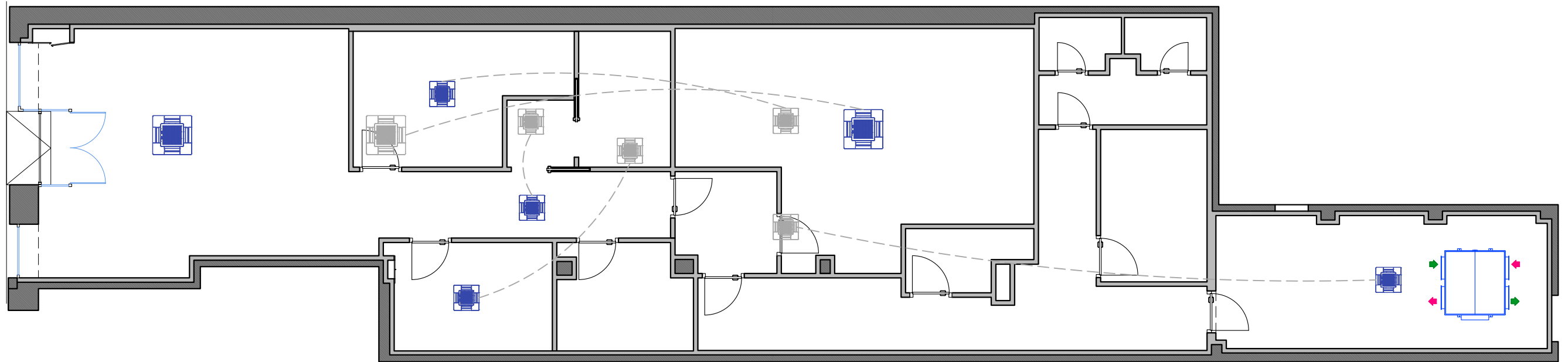
ESTADO REFORMADO
Instalación de Protección Contra Incendios

DIBUJADO: M.B.T. FECHA: AGO/24
VERIFICADO: ESCALA: 1/100
VALIDADO: EXP N°: 310G24

0 1 5

Nº PLANO

09



Nota 1:
Según el R.I.T.E. este local ha de ser IDA 1 lo que supone una ventilación mínima de 72m3/h

$Q \text{ (caudal)} = 72\text{m}^3/\text{h} \times 22\text{personas} = 1584\text{m}^3/\text{h}$

$1584\text{m}^3/\text{h} > 1008\text{m}^3/\text{h}$ Por lo que necesita recuperador, se colocará un recuperador modelo TECNA RCE-2.000-EC/H/F7+F7+F9

UNIDADES DE VENTILACIÓN




Recuperador de calor (1 unidad)



MARCA: TECNA
Modelo: RCE-2.000-EC/H/F7+F7+F9

Pot. eléctrica de alimentación: 850 W
Conexión eléctrica: 23 V, 50 Hz, 1F
Caudal de aire: 1780 m3/h
Presión sonora: 58 dBA
Pérdida de carga: 365 Pa
Peso: 140 kg
Dimensiones: 610 x 1.450 x 1.310 mm (alto x ancho x fondo)

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

	Cassette (existente)
	Cassette (Reubicado)
	Split (nuevo)

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973

Diemar
Ingeniería

C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO

Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

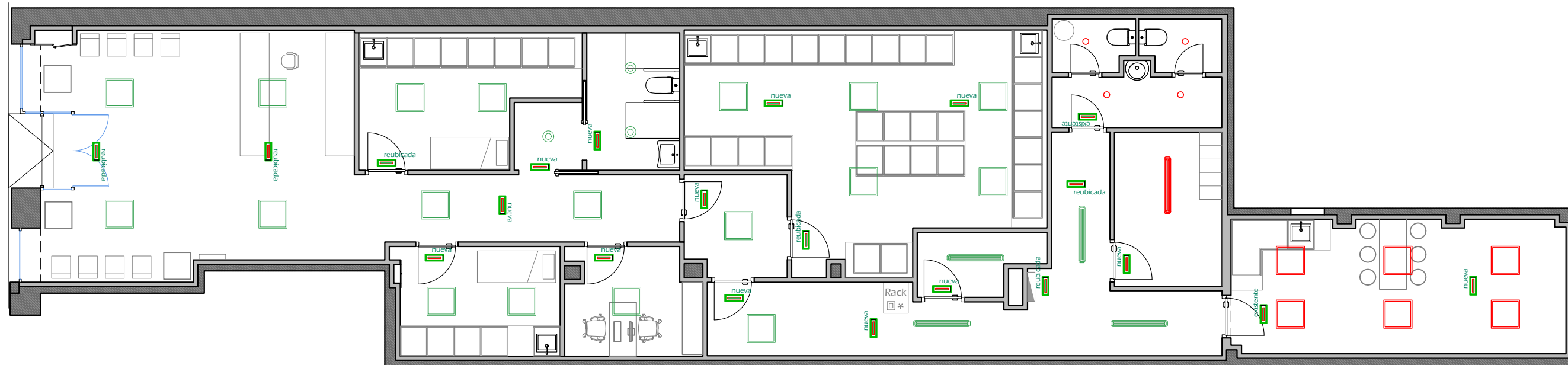
ESTADO REFORMADO
Climatización y Ventilación

DIBUJADO: M.B.T. FECHA: AGO/24
VERIFICADO: ☒ ESCALA: 1/75
VALIDADO: ☒ EXP Nº: 310G24

0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0 3,5

Nº PLANO

10



LEYENDA ALUMBRADO	
	3xLUMINARIA TIPO 01 (nueva/reubicada)
	4xLUMINARIA TIPO 02 (existente)
	6xLUMINARIA TIPO 03 (existente)
	18xLUMINARIA TIPO 03 (reubicada)
	1xLUMINARIA TIPO 04 (existente)
	4xLUMINARIA TIPO 04 (reubicada)
	21 x LUZ DE EMERGENCIA, AUTONOMÍA 2 HORAS CON AUTOTEST, 150 LUMENES

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.

CIF: A78873973



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

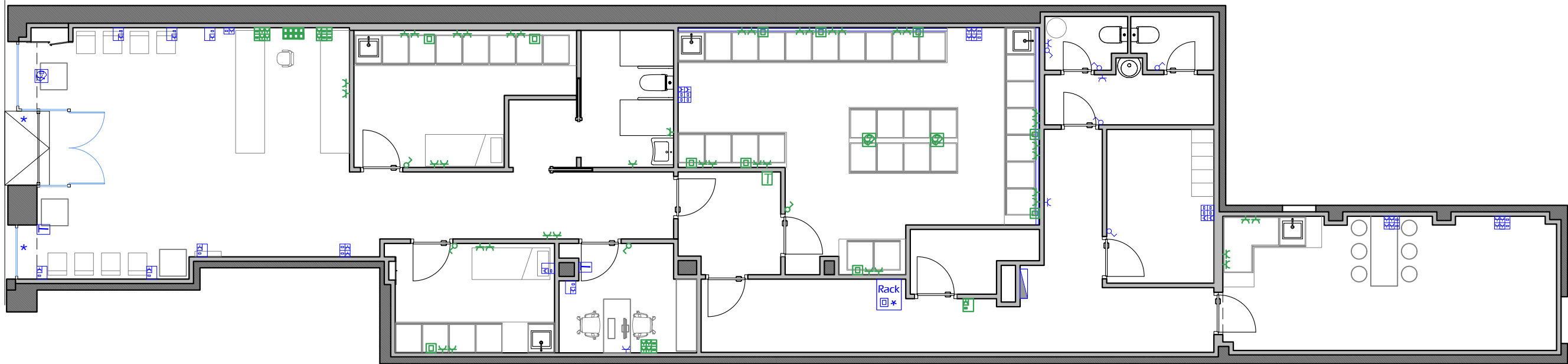
PLANO:

ESTADO REFORMADO
Instalación de Iluminación

DIBUJADO:	M.B.T.	FECHA:	AGO/24	Nº PLANO
VERIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	ESCALA:	1/100	
VALIDADO:	<input checked="" type="checkbox"/>	EXP Nº:	310G24	

0 1 5

11



LEYENDA ELECTRICIDAD	
	CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN (CGMP) (existente)
	BASE DE ENCHUFE DE USO GENERAL (existente)
	BASE DE ENCHUFE DE USO GENERAL (nuevo)
	TOMA DE USO GENERAL (nueva)
	CENTRALITA DE INTERRUPTORES (nueva)
	INTERRUPTOR SENCILLO (nuevo)
	INTERRUPTOR SENCILLO (nuevo)
	CAJA TIPO CIMA-BOX, Marca SIMON NUEVA 1RJ45 + 1 Enchufe (existente)
	CAJA TIPO CIMA-BOX, Marca SIMON NUEVA 1RJ45 + 1 Enchufe (nuevo)
	TOMA DE DATOS NUEVA
	CAJA EN PARED 4 ENCHUFES + 2RJ45
	CAJA EN PARED 1 ENCHUFE + 1 RJ45
	CAJA EN PARED 2 ENCHUFE + 4 RJ45
	CAJA EN PARED 2 ENCHUFE + 2 RJ45
	CAJA EN PARED 6 ENCHUFE + 4 RJ45
	RACK

PROPIEDAD: EUROFINS MEGALAB S.A.



C/Venezuela nº 5 Lc 4
Fuenlabrada (MADRID)
Teléfono: 91 492 02 42
www.diemar.es

PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LOCAL COMERCIAL DESTINADO A
LABORATORIO
Calle Pdte. Leopoldo Calvo Sotelo, 10, 26003 Logroño, La Rioja

INGENIERO TEC. IND.

DIEGO GONZÁLEZ PICAZO

PLANO:

ESTADO REFORMADO
Electricidad

DIBUJADO:
VERIFICADO
VALIDADO:

M.B.T.
☒
☒

FECHA:
ESCALA:
EXP Nº:

AGO/24
1/100
310G24

Nº PLANO

12

CIF: A78873973

0 1 5