

E 1:30.000

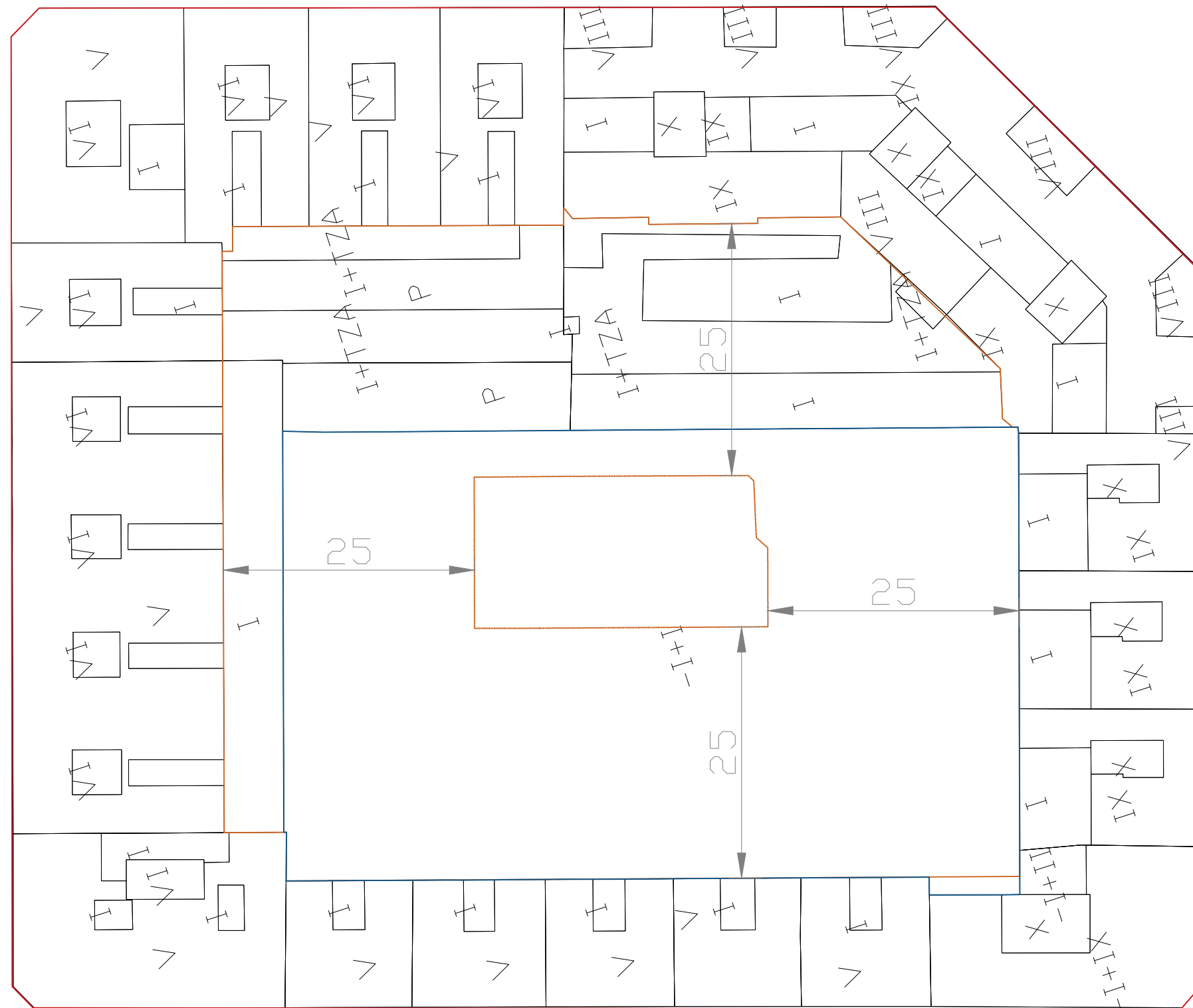


14

01



C. TERUEL 5-1ª OFC.4, LOGROÑO-LA RIOJA /PSO. UBARBURU 39-POL.27 OFC.1.7, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN /941271467 /estudioa@estudioa.es /www.estudioa.es



- CONTORNO INTERIOR EDIFICACIÓN EXISTENTE
- CONTORNO LÍMITE VENTILACIÓN GARAJE
- CONTORNO ACTUACIÓN LOCAL



EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:500

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA GARAJE. ESTADO ACTUAL.
ESCALA
1:500
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

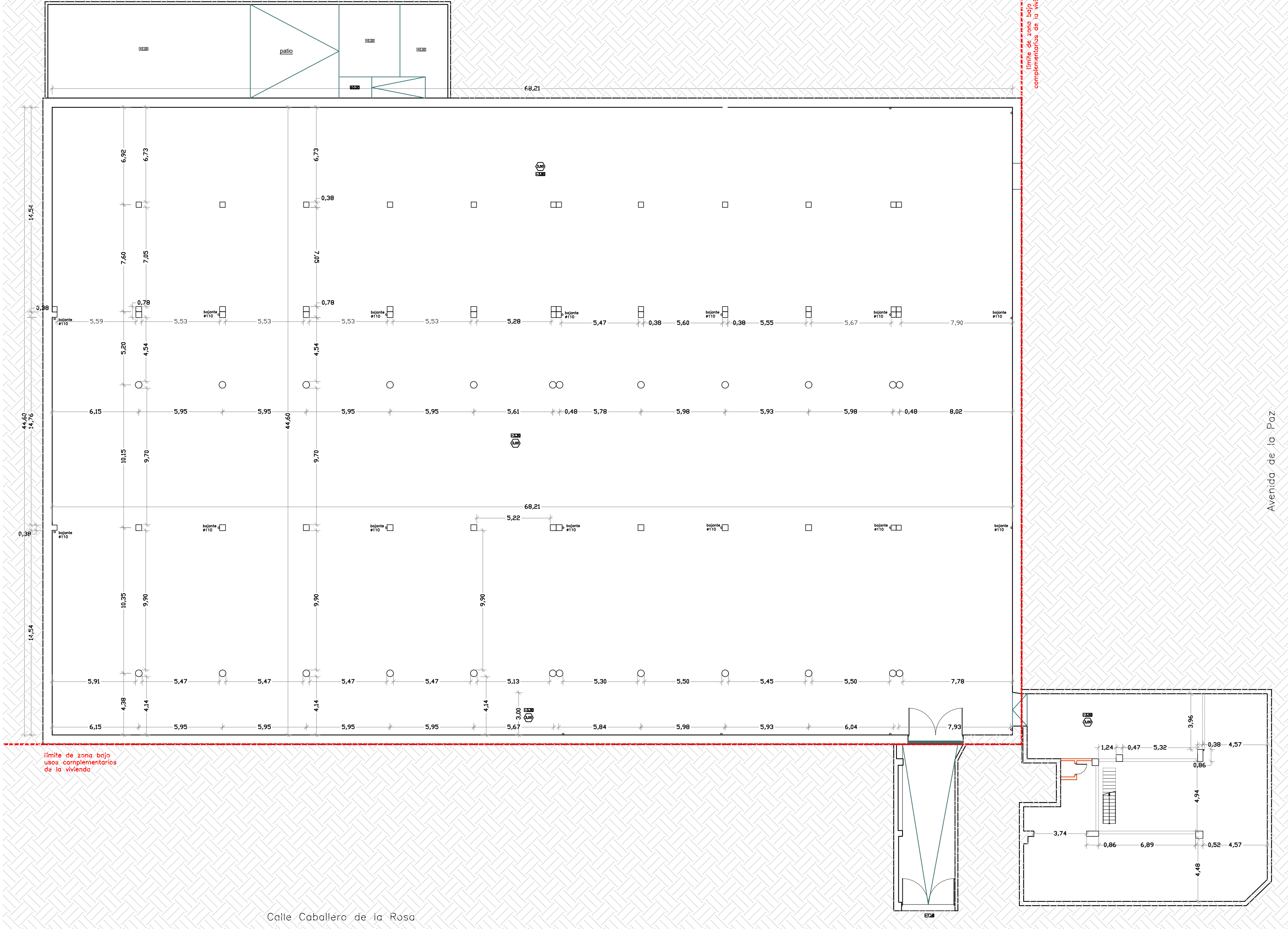
02

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

C. TERUEL 5-1ª OFC.4, LOGROÑO-LA RIOJA /PSO, UBARRURU 39-POL.27 OFC.1.7, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN /941271467 /estudioo@estudioo.es /www.estudioo.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
04/10/24

Expediente: 24-00765-500
Documento: 24-0003144-002-00004
Página: (1 / 1)
Arquitecto: PABLO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



ESTADO ACTUAL	
Simbología	Descripción
	COTA ALTURA A TECHO
	COTA NIVEL SUELO
	BAJANTE
NOTA: COMPROBAR MEDIDAS EN OBRA	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Zona	Sup. m²
PLANTA SÓTANO	
CABALLERO DE LA ROSA 2	265,34
RAMPA	54,31
NAVE CENTRAL	3.228,47
TOTAL PLANTA SÓTANO	3.548,12
PLANTA BAJA	
AVDA. LA PAZ 83	216,37
AVDA. LA PAZ 85	216,65
CABALLERO DE LA ROSA 2	334,89
CABALLERO DE LA ROSA 2BIS	69,13
CABALLERO DE LA ROSA 4	70,3300
CABALLERO DE LA ROSA 10	142,6200
NAVE CENTRAL	2.305,29
TOTAL PLANTA BAJA	3785,48
TOTAL	8.125,46
PATIO	192,96

SUPERFICIES ÚTILES	
Zona	Sup. m²
PLANTA SÓTANO	
CABALLERO DE LA ROSA 2	246,14
RAMPA	50,26
NAVE CENTRAL	3.042,17
TOTAL PLANTA SÓTANO	3.338,57
PLANTA BAJA	
AVDA. LA PAZ 83	208,67
AVDA. LA PAZ 85	208,92
CABALLERO DE LA ROSA 2	313,22
CABALLERO DE LA ROSA 2BIS	63,47
CABALLERO DE LA ROSA 4	62,3800
CABALLERO DE LA ROSA 10	130,6300
NAVE CENTRAL	2.653,55
TOTAL PLANTA BAJA	3645,14
TOTAL	7.811,57
PATIO	188,93

PLANTA GARAJE
ESCALA 1:200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO:
PLANTA GARAJE. ESTADO ACTUAL.

ESCALA:
1:200

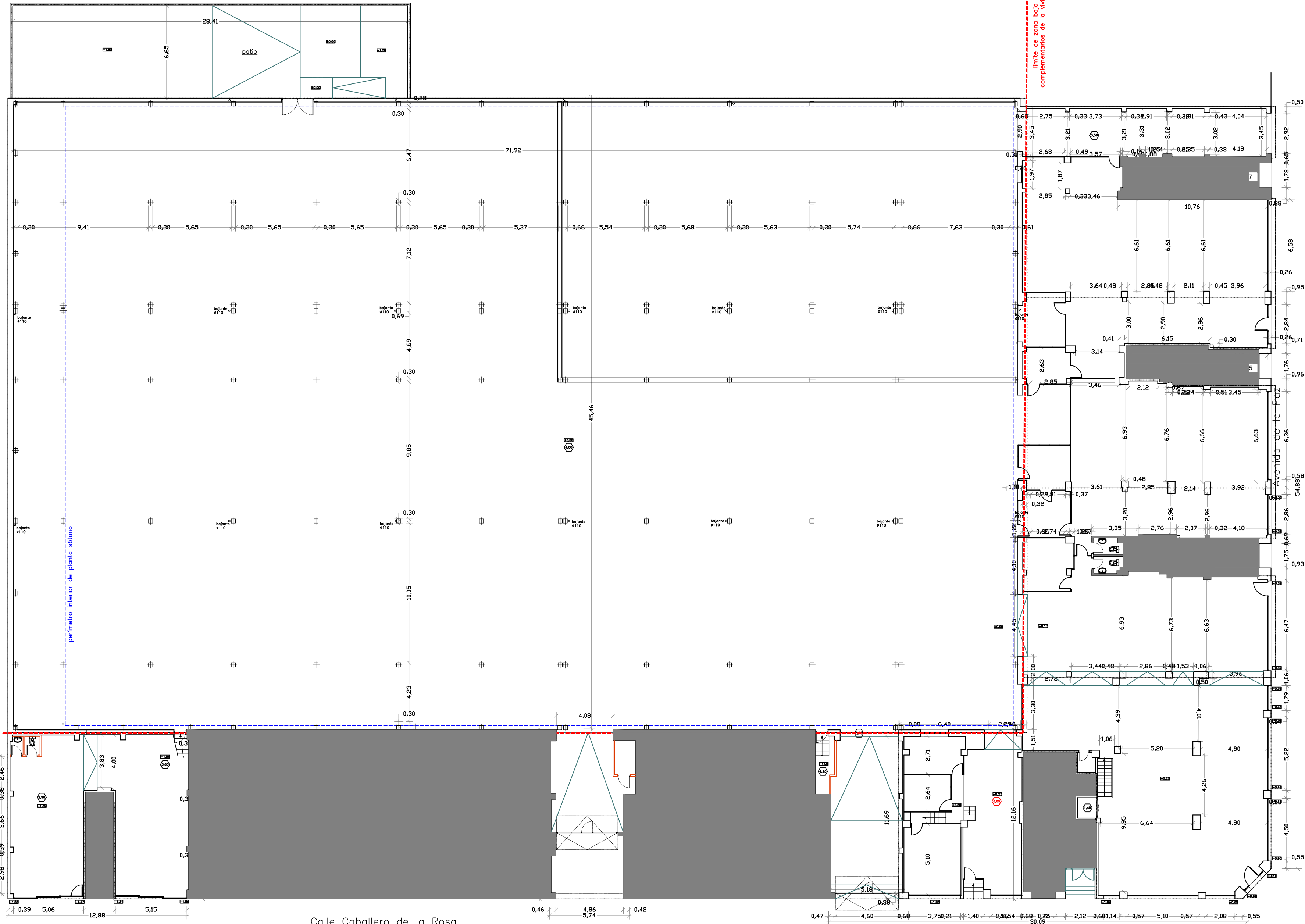
PROMOTOR:
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2024

03

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467 estudio@estudioa.es

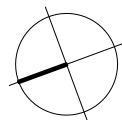


ESTADO ACTUAL	
Simbología	Descripción
0.00	COTA ALTURA A TECHO
±0.00	COTA NIVEL SUELO
●	BAJANTE

NOTA: COMPROBAR MEDIDAS EN OBRA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Zona	Sup. m²
PLANTA SÓTANO	
CABALLERO DE LA ROSA 2	265,34
RAMPA	54,31
NAVE CENTRAL	3.228,47
TOTAL PLANTA SÓTANO	3.548,12
PLANTA BAJA	
AVDA. LA PAZ 83	216,37
AVDA. LA PAZ 85	216,65
CABALLERO DE LA ROSA 2	334,89
CABALLERO DE LA ROSA 2BIS	69,13
CABALLERO DE LA ROSA 4	70,3300
CABALLERO DE LA ROSA 10	142,6200
NAVE CENTRAL	2.305,29
TOTAL PLANTA BAJA	3785,48
TOTAL	8.125,46
PATIO	192,96

SUPERFICIES ÚTILES	
Zona	Sup. m²
PLANTA SÓTANO	
CABALLERO DE LA ROSA 2	246,14
RAMPA	50,26
NAVE CENTRAL	3.042,17
TOTAL PLANTA SÓTANO	3.338,57
PLANTA BAJA	
AVDA. LA PAZ 83	208,67
AVDA. LA PAZ 85	208,92
CABALLERO DE LA ROSA 2	313,22
CABALLERO DE LA ROSA 2BIS	63,47
CABALLERO DE LA ROSA 4	62,3800
CABALLERO DE LA ROSA 10	130,6300
NAVE CENTRAL	2.653,55
TOTAL PLANTA BAJA	3645,14
TOTAL	7.811,57
PATIO	188,93



PLANTA BAJA
ESCALA 1:200

Calle Caballero de la Rosa

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL.
ESCALA
1:200
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

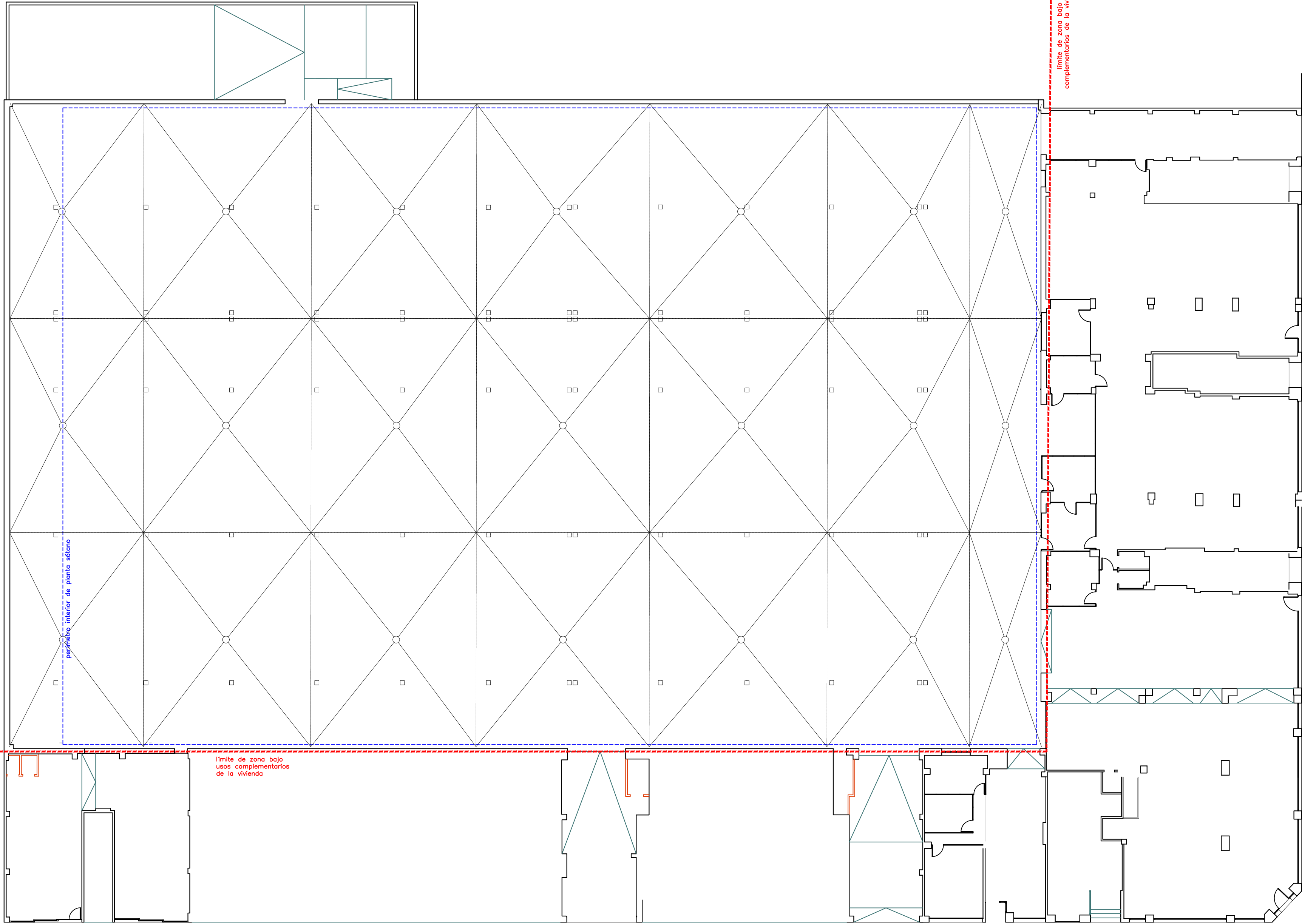
04

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudioa.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
SADO
04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-004-08410
Página: 1 / 1
Arquitecto: PABLO DEVALLE D'AURIA
Arquitecta: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



CUBIERTA
ESCALA 1:200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO: CUBIERTA. ESTADO ACTUAL.
ESCALA: 1:200
PROMOTOR: FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

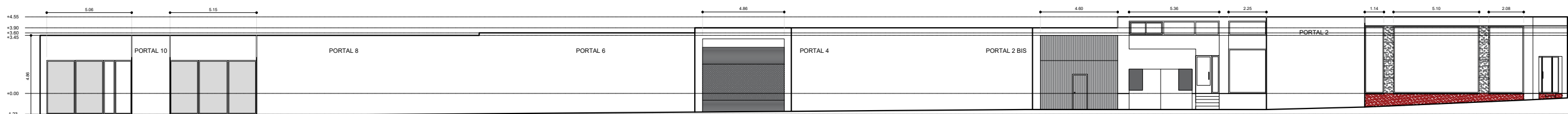
05

ARQUITECTO: PABLO DEVALLE D'AJURIA, COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

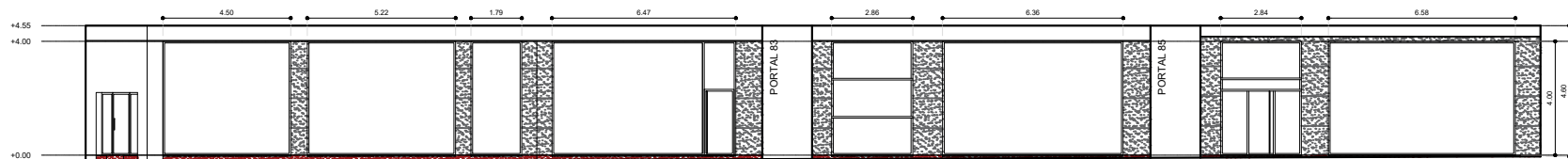
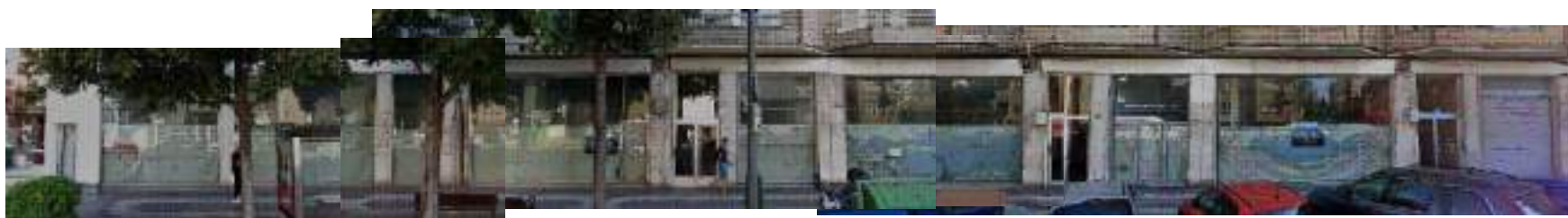
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467 estudio@estudioaa.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
SADO
04/10/24

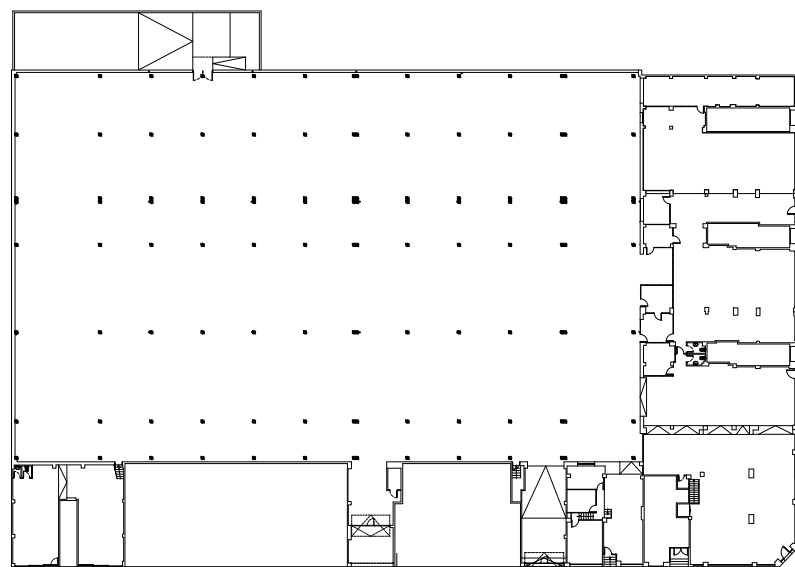
Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-005-02988
Página: 1 / 1
Arquitecto: PABLO DEVALLE D'AJURIA
Arquitecta: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



ALZADO LATERAL
ESCALA 1:250



ALZADO FRONTAL
ESCALA 1:250



ALZADO LATERAL

ALZADO FRONTAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO:
ALZADOS. ESTADO ACTUAL.
ESCALA:
1:250
PROMOTOR:
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

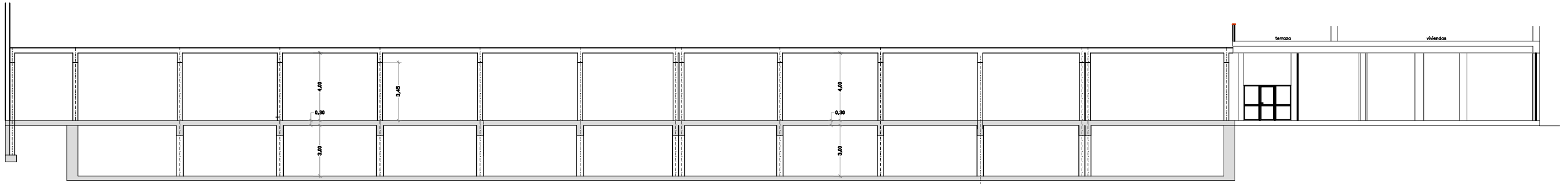
06

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

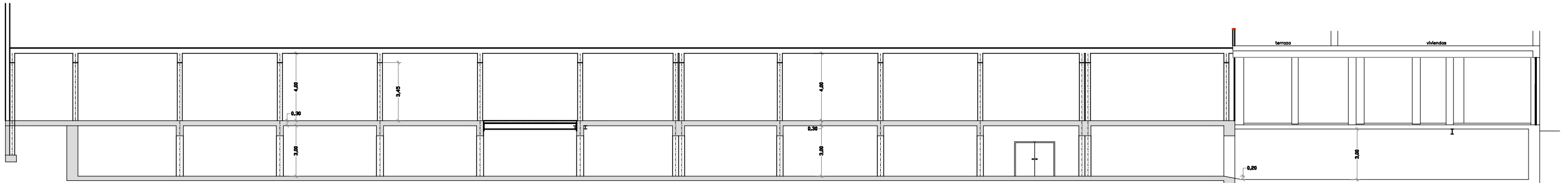
C. TERUEL 5-11 OFC.4, LOGROÑO-LA RIOJA /PSO. UBABURU 39-POL.27 OFC.1.7, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN /941271467 /estudio@estudio.es /www.estudio.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
04/10/24

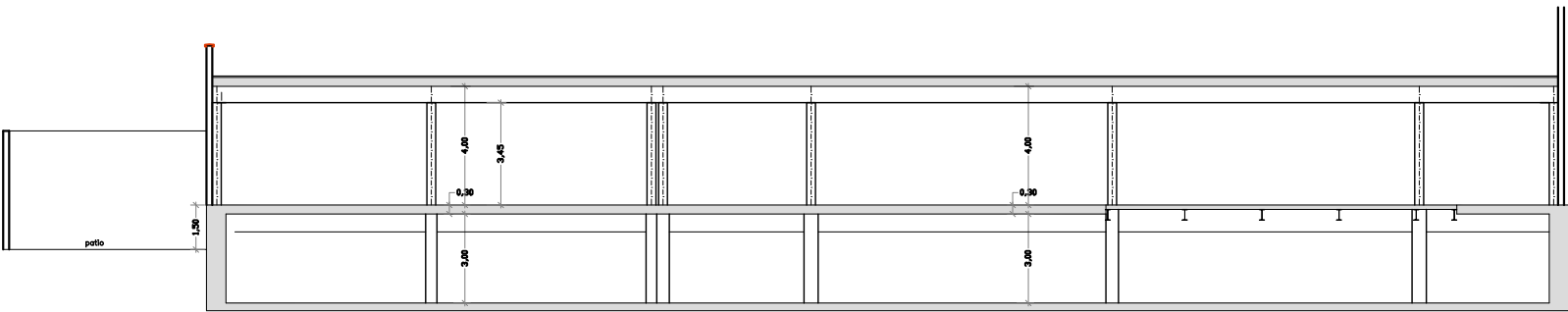
Expediente: 24-00765-500
Documento: 24-0003144-006-06764
Página: (1 / 1)
Arquitecto: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



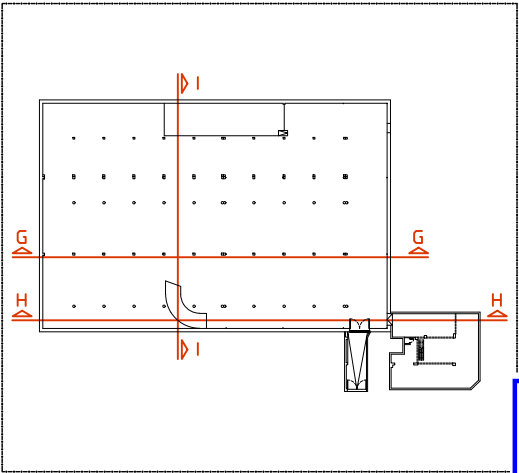
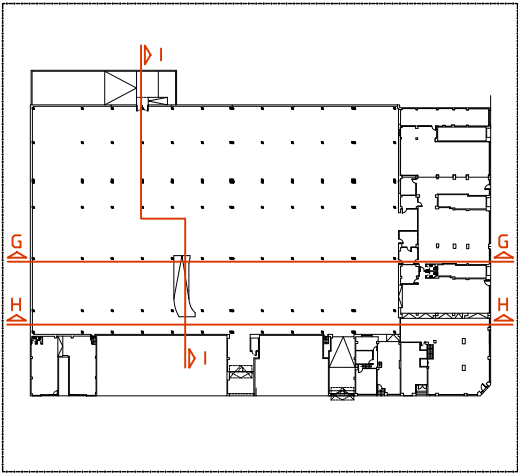
SECCIÓN G-G'
ESCALA 1:250



SECCIÓN H-H'
ESCALA 1:250



SECCIÓN I-I'
ESCALA 1:250



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
SECCIONES. ESTADO ACTUAL.
ESCALA
1:250
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

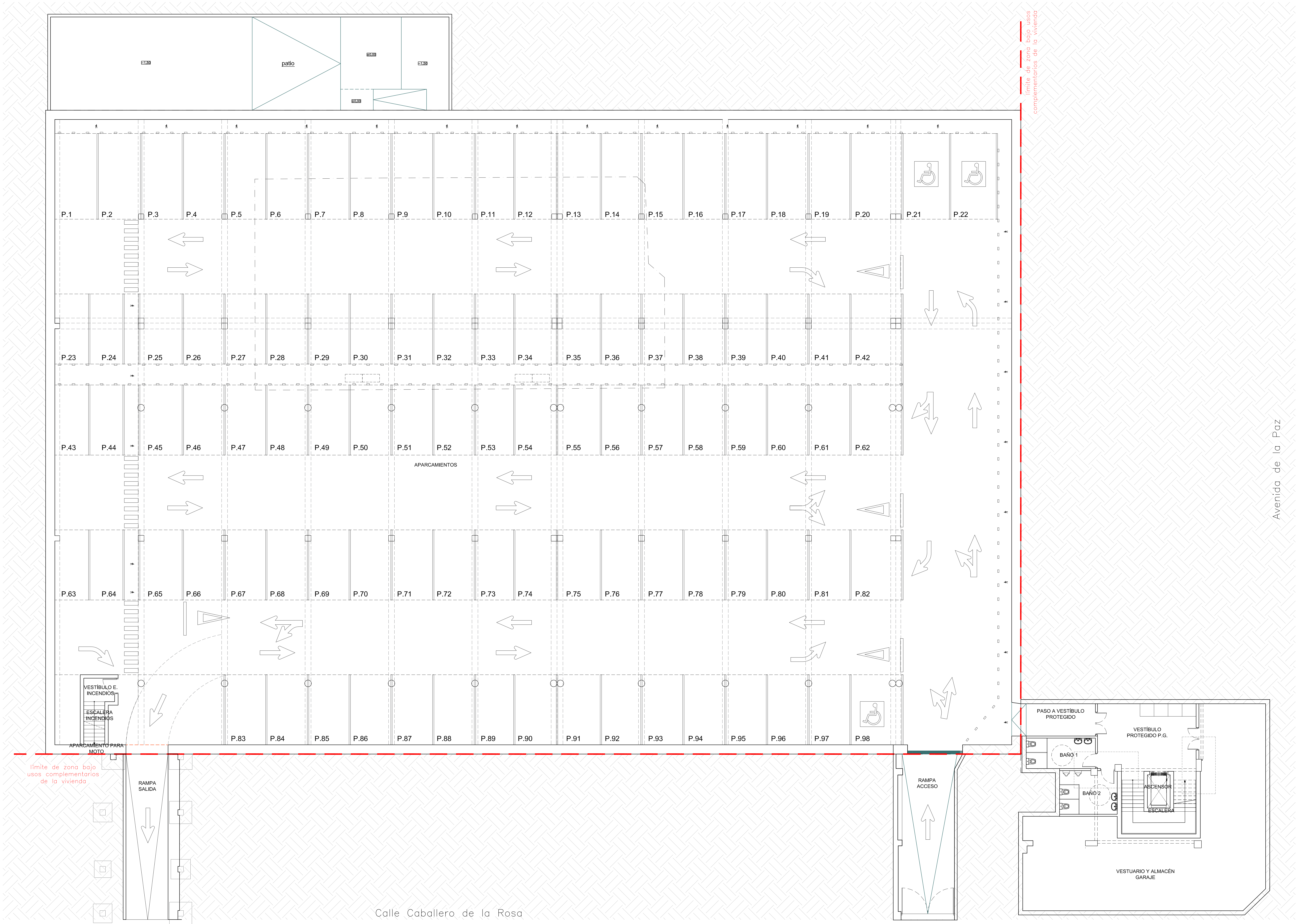
FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024
07

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA, COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

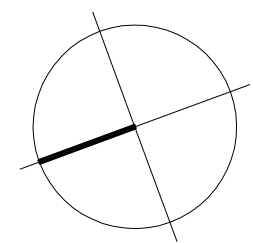
C. TERUEL 5-11* OFC.4, LOGROÑO-LA RIOJA /PSO. UBARBURU 39-POL.27 OFC.1.7, DONOSTIA-SAN SEBASTIAN /941271467 /estudio@estudio.es /www.estudio.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-007-01402
Página: (1 / 1)
Arquitecto: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA GARAJE	m²
Aparcamientos	3019.34
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Vestíbulo protegido Garaje	33.41
Paseo a vestíbulo protegido	13.76
Baño 1	10.70
Baño 2	12.61
Escaleras	7.84
Ascensor	1.45
Vestuario y almacén garaje	146.39
Vestíbulo E. Incendios	3.78
Escalera incendios	2.31
TOTAL GARAJE	3349.16
TOTAL CONSTR GARAJE	3.548,12
PLANTA BAJA	m²
Tienda "uso comp. viv."	1737.69
Tienda bajo viv.	674.57
Almacén P. Baja	761.42
Almacén residuos	23.56
Zona carga y descarga	100.45
Escalera incendios P.G.	2.31
Vestíbulo E. Incendios P.G.	11.67
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Sala contadores	5.66
Oficina	35.34
Almacén empleados	10.97
Vestuario P.Baja	5.28
Escalera	7.84
Ascensor	1.45
TOTAL P.BAJA	3475.77
TOTAL CONSTR P.BAJA	3.785,48



PLANTA GARAJE
ESCALA 1:100

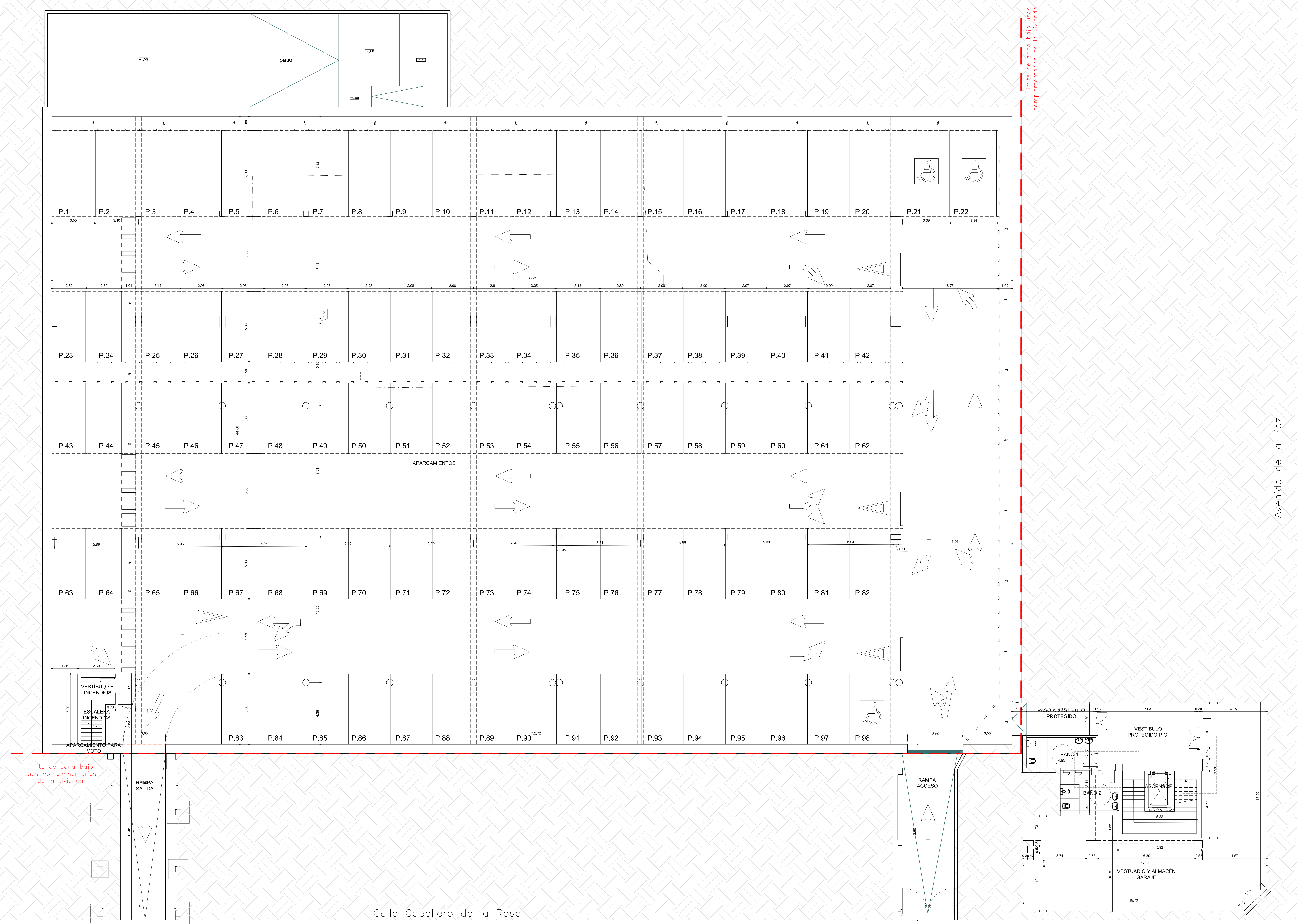
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA GARAJE. ESTADO REFORMADO.
ESCALA
1:100
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

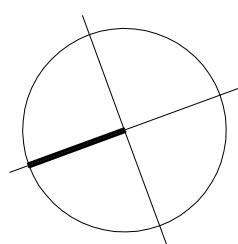
FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

08

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA GARAJE	m ²
Aparcamientos	3019.34
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Vestíbulo protegido Garaje	33.41
Paso a vestibulo protegido	13.76
Baño 1	10.70
Baño 2	12.61
Escaleras	7.84
Ascensor	1.45
Vestuario y almacén garaje	146.39
Vestíbulo E. Incendios	3.78
Escalera incendios	2.31
TOTAL GARAJE	3349.16
TOTAL CONSTR GARAJE	3.548,12
PLANTA BAJA	m ²
Tienda "uso comp. viv."	1737.69
Tienda bajo viv.	674.57
Almacén P. Baja	761.42
Almacén residuos	23.56
Zona carga y descarga	100.45
Escalera incendios P.G.	2.31
Vestíbulo E. Incendios P.G.	11.67
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Sala contadores	5.66
Oficina	35.34
Almacén empleados	10.97
Vestuario P.Baja	5.28
Escalera	7.84
Ascensor	1.45
TOTAL P.BAJA	3475.77
TOTAL CONSTR P.BAJA	3.785,48



PLANTA GARAJE
ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA GARAJE. ACOTACIÓN. ESTADO REFORMADO.
ESCALA
1:100
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TEL/FAX. 941 271 467. estudio@estudioes.es



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA GARAJE	m²
Aparcamientos	3019.34
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Vestíbulo protegido Garaje	33.41
Paso a vestíbulo protegido	13.76
Baño 1	10.70
Baño 2	12.61
Escaleras	7.84
Ascensor	1.45
Vestuario y almacén garaje	146.39
Vestíbulo E. Incendios	3.78
Escalera incendios	2.31
TOTAL GARAJE	3349.16
TOTAL CONSTR GARAJE	3.548,12
PLANTA BAJA	m²
Tienda "uso comp. viv."	1737.69
Tienda bajo viv.	674.57
Almacén P. Baja	761.42
Almacén residuos	23.56
Zona carga y descarga	100.45
Escalera incendios P.G.	2.31
Vestíbulo E. Incendios P.G.	11.67
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Sala contadores	5.66
Oficina	35.34
Almacén empleados	10.97
Vestuario P.Baja	5.28
Escalera	7.84
Ascensor	1.45
TOTAL P.BAJA	3475.77
TOTAL CONSTR P.BAJA	3.785,48

PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO.
ESCALA
1:100
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

10

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D' AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TEL/FAX. 941 271 467. estudio@estudioes.es

COMPROMISO DE ENTREGA DE PROYECTO

COAR
MIS ABO
04/10/24



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA GARAJE	m ²
Aparcamientos	3019.34
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Vestíbulo protegido Garaje	33.41
Paso a vestíbulo protegido	13.76
Baño 1	10.70
Baño 2	12.61
Escaleras	7.84
Ascensor	1.45
Vestuario y almacén garaje	146.39
Vestíbulo E. Incendios	3.78
Escalera incendios	2.31
TOTAL GARAJE	3349.16
TOTAL CONSTR GARAJE	3.548,12
PLANTA BAJA	m ²
Tienda "uso comp. viv."	1737.69
Tienda bajo viv.	674.57
Almacén P. Baja	761.42
Almacén residuos	23.56
Zona carga y descarga	100.45
Escalera incendios P.G.	2.31
Vestíbulo E. Incendios P.G.	11.67
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Sala contadores	5.66
Oficina	35.34
Almacén empleados	10.97
Vestuario P.Baja	5.28
Escalera	7.84
Ascensor	1.45
TOTAL P.BAJA	3475.77
TOTAL CONSTR P.BAJA	3.785,48

PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA BAJA. ACOTACIÓN. ESTADO REFORMADO.
ESCALA
1:100
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

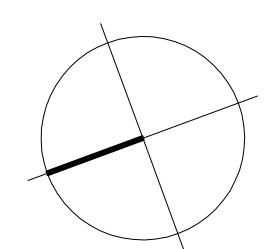
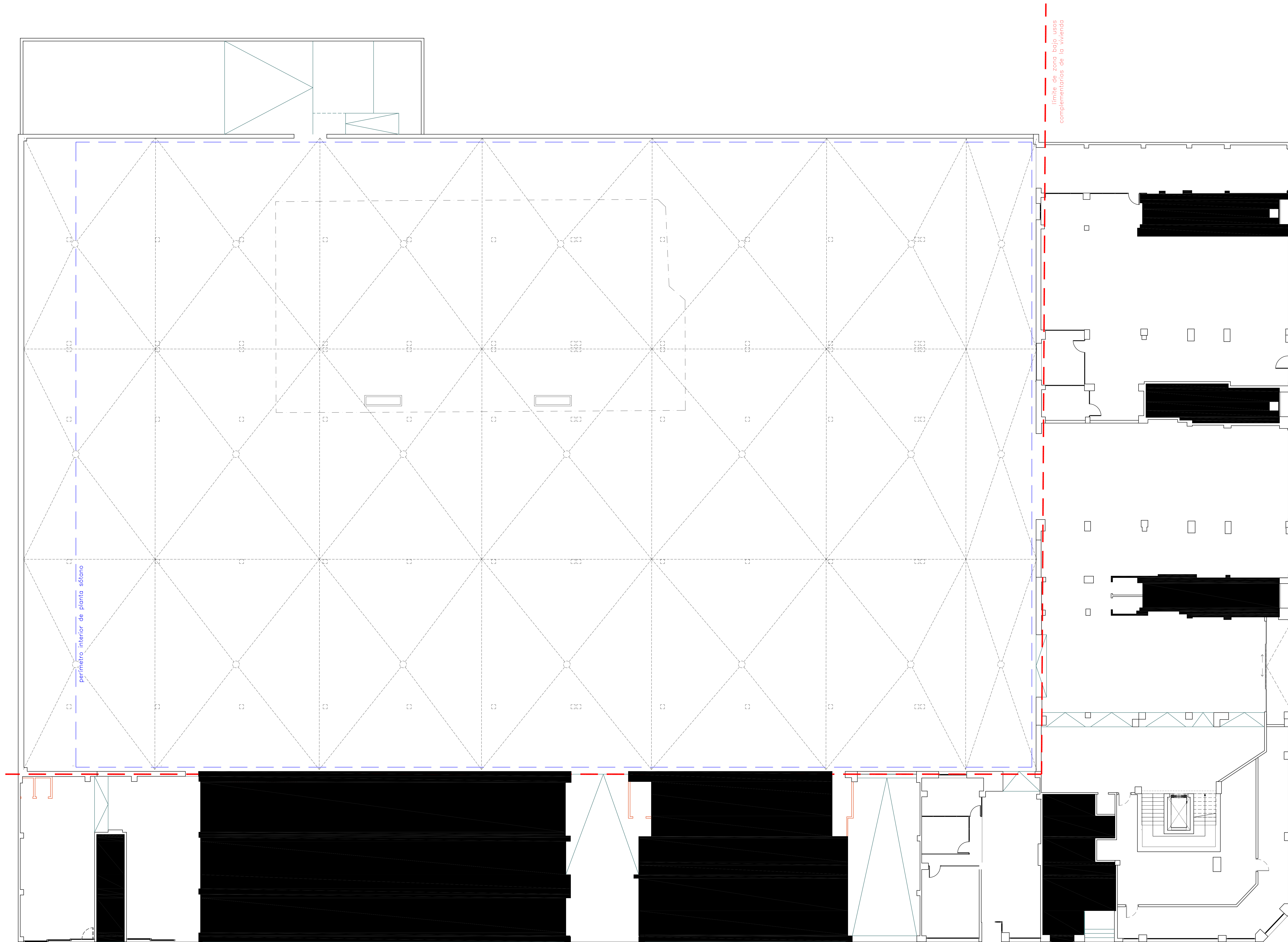
11

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467. estudio@estudio00.es

EA

COAR
MIS ABO
D41024



CUBIERTA
ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
CUBIERTA. ESTADO REFORMADO.
ESCALA
1:100
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

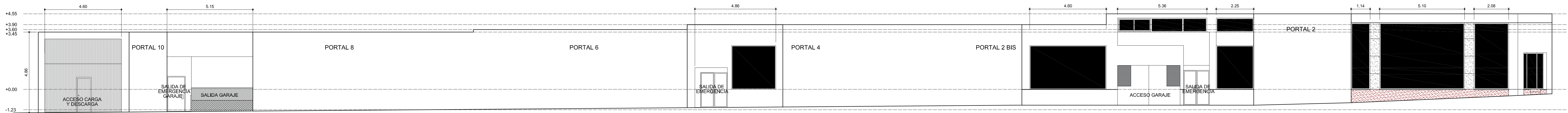
12

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

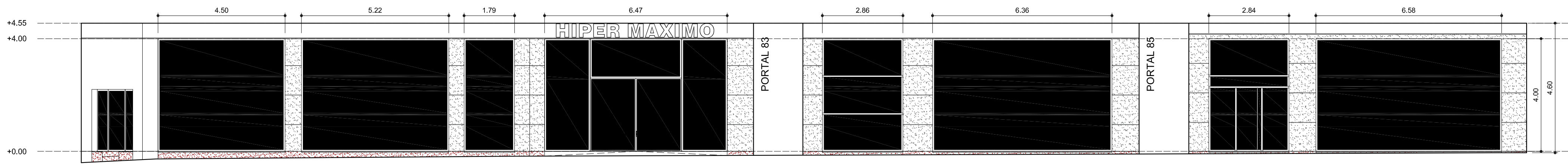
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 457. estudio@estudio00.es

COMPROMISO DE ENTREGA DE PLANOS

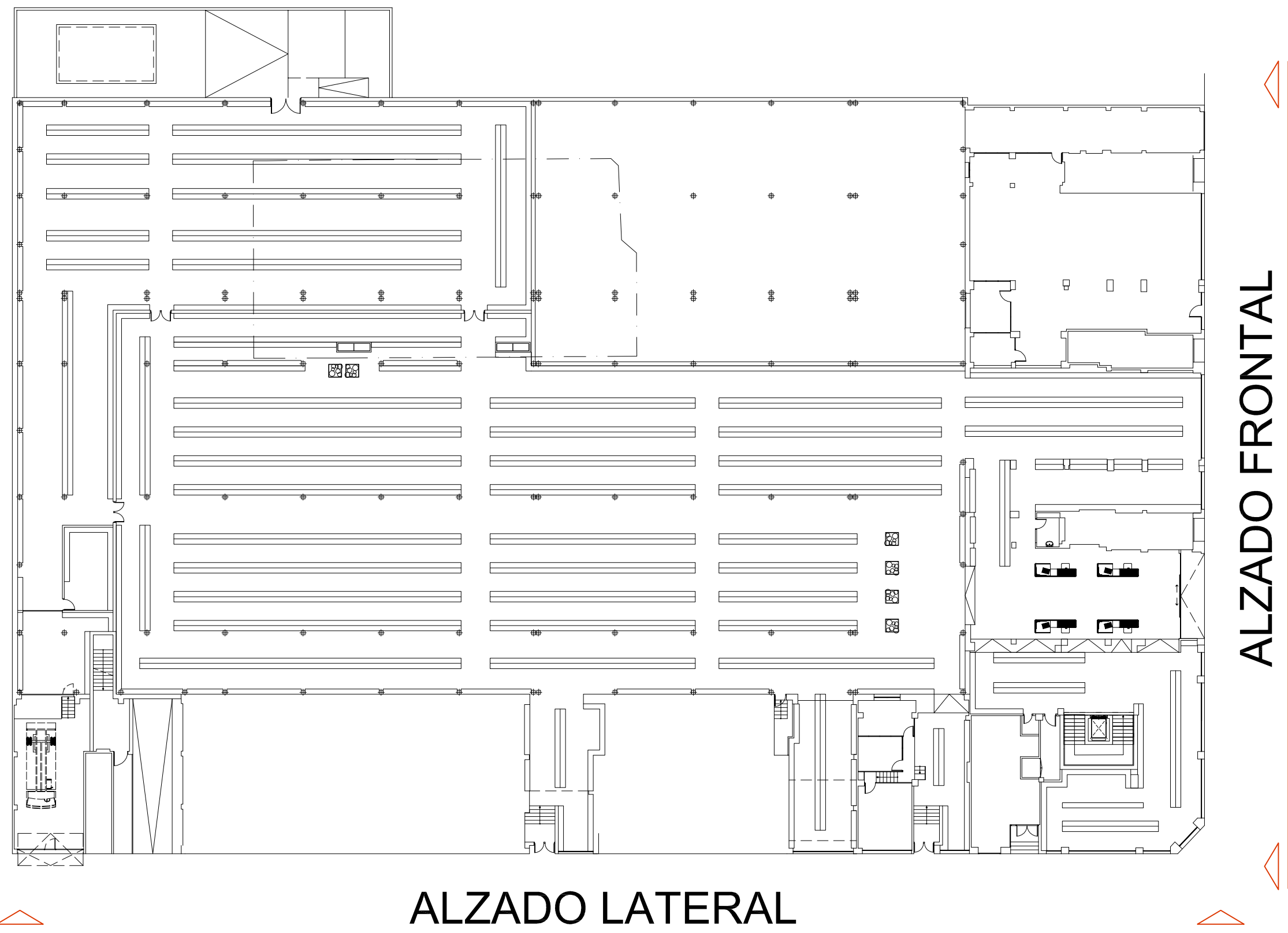
COAR
VISADO
04/10/24



ALZADO LATERAL
ESCALA 1:100



ALZADO FRONTAL
ESCALA 1:100



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
ALZADOS. ESTADO REFORMADO.
ESCALA
1:100
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

13

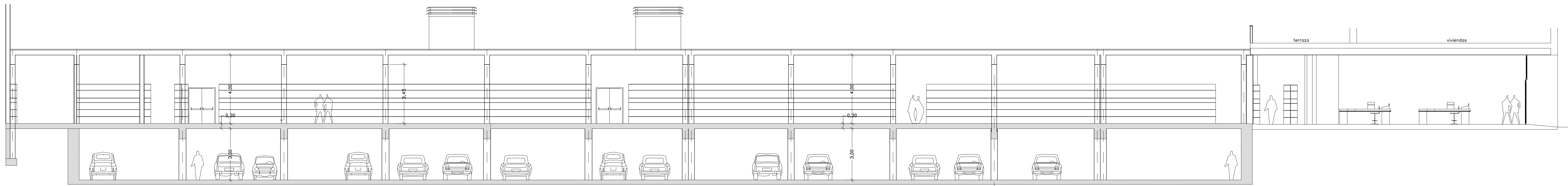
ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 457. estudio@estudio00.es

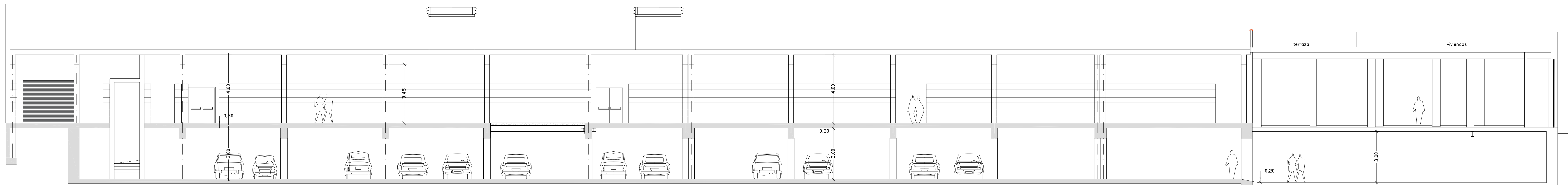
COAR NUM. 878

COAR NUM. 878

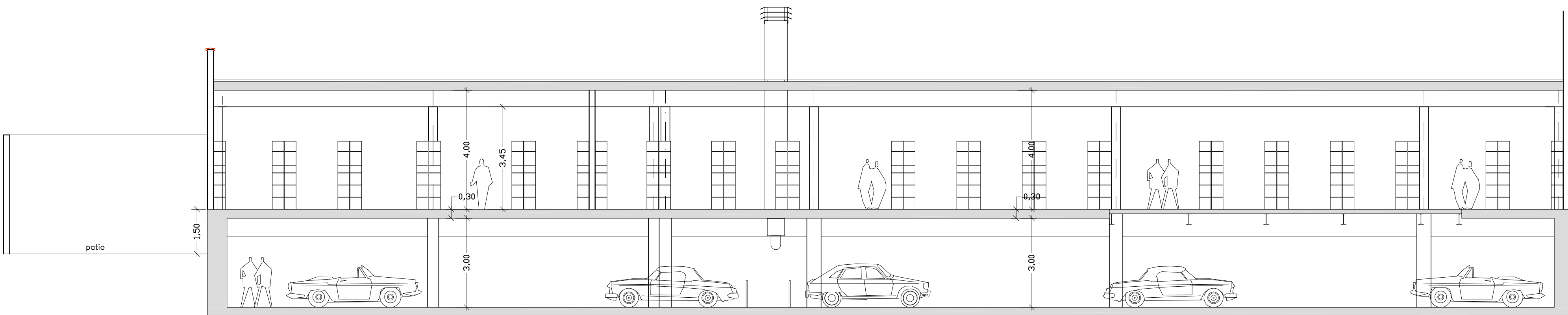
COAR NUM. 878



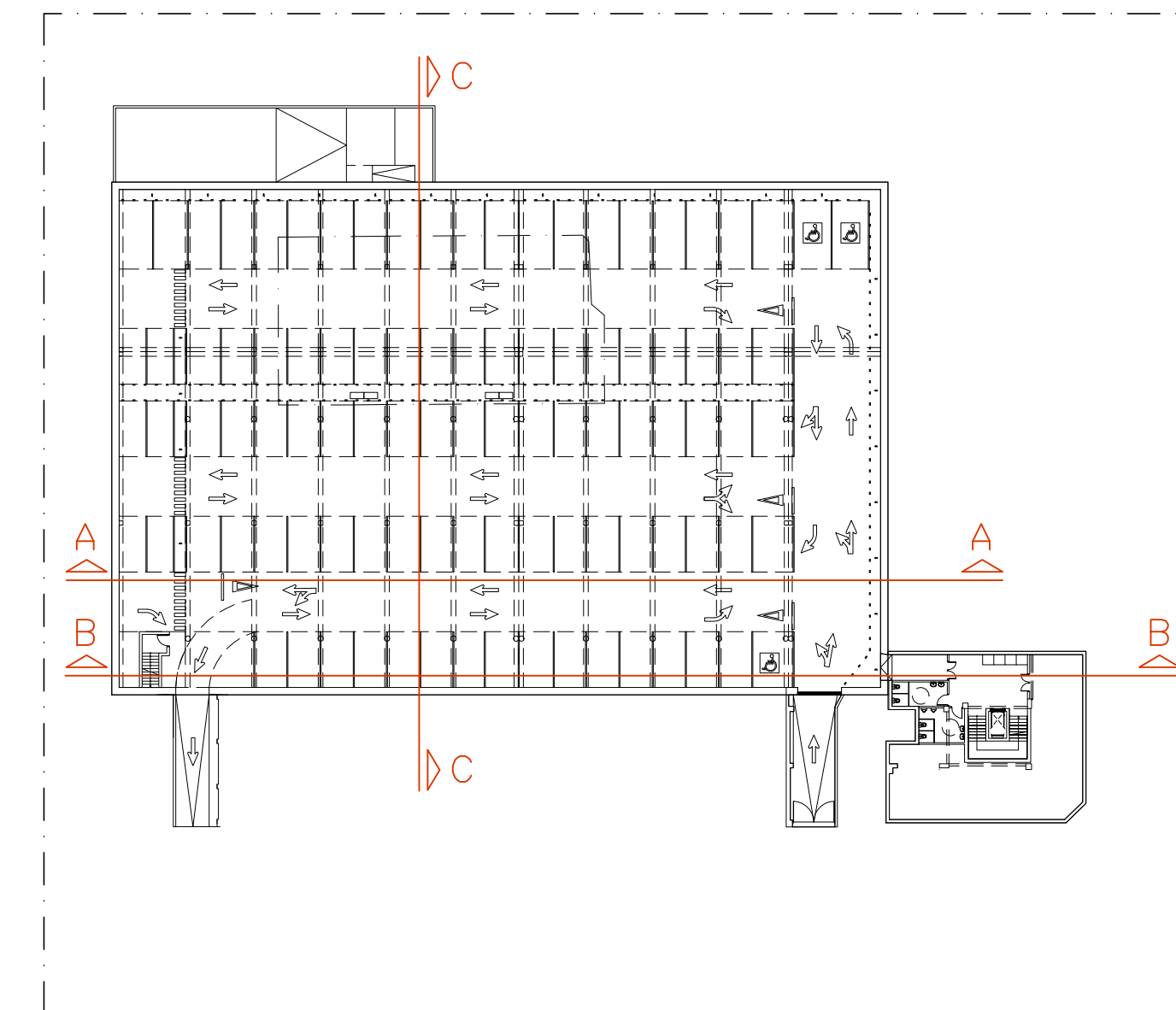
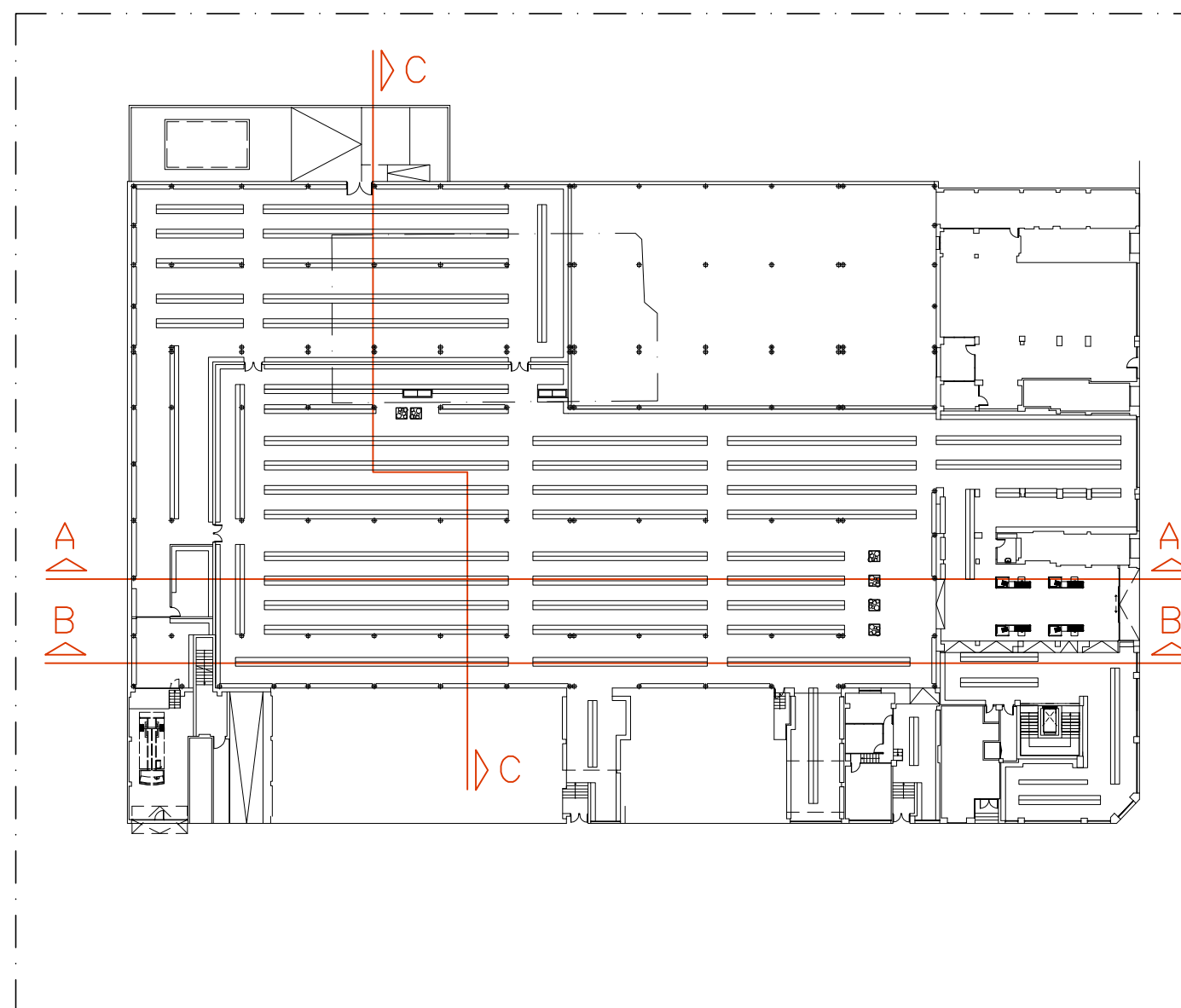
SECCIÓN A-A'
ESCALA 1:100



SECCIÓN B-B'
ESCALA 1:100



SECCIÓN C-C'
ESCALA 1:100



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
SECCIONES. ESTADO REFORMADO.
ESCALA
1:100
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

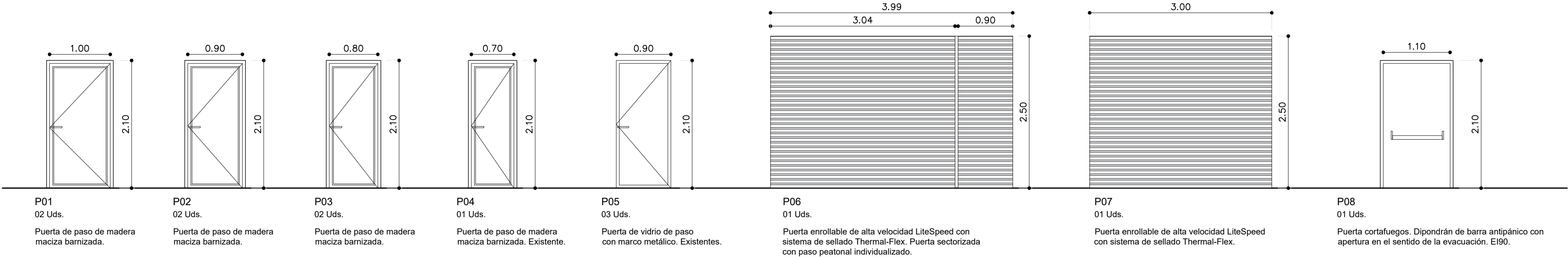
FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

14

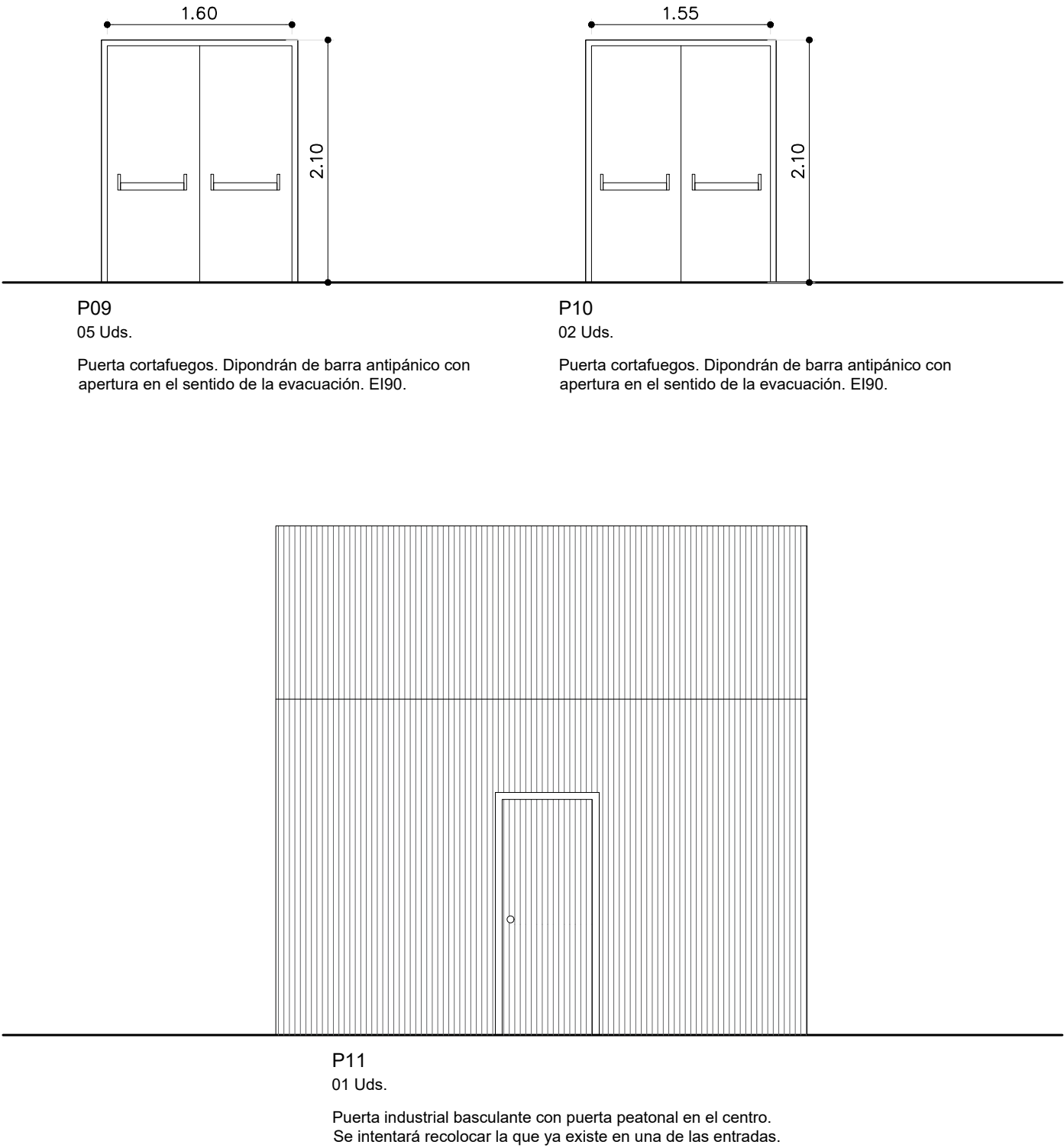
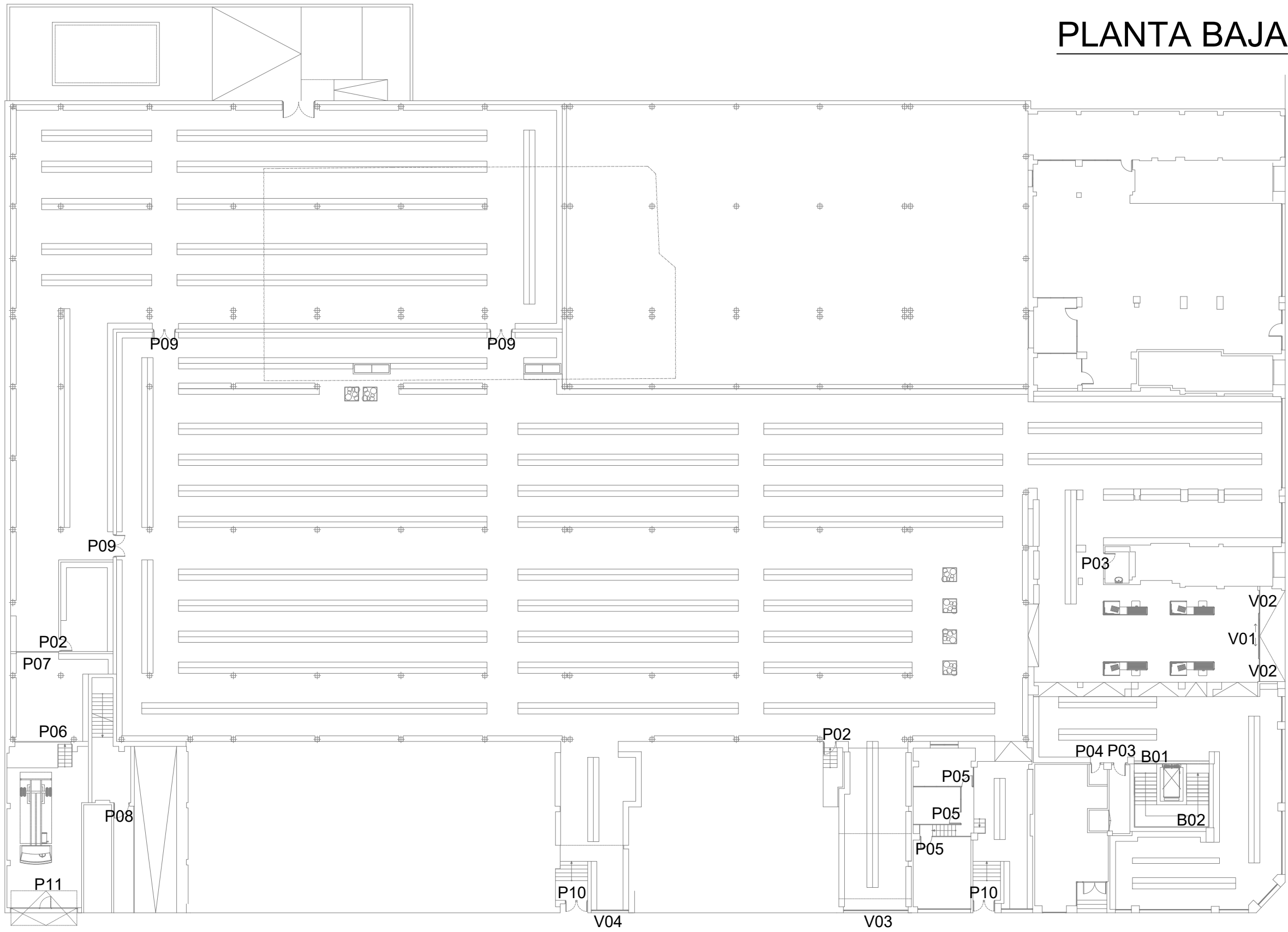
ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467. estudio@estudio00.es

PUERTAS



PLANTA BAJA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO:
MEMORIA DE CARPINTERÍAS 1.
ESCALA:
1:50
PROMOTOR:
FENGNUO YUAN - X45553164S

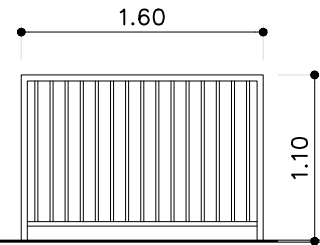
FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2024

15

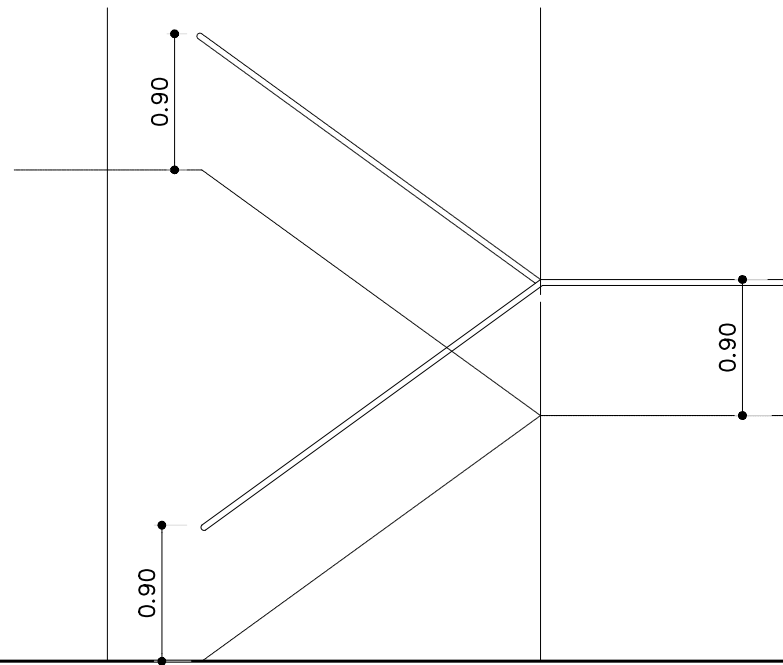
ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D'AUZIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467 estudio@estudio.es

BARANDILLAS

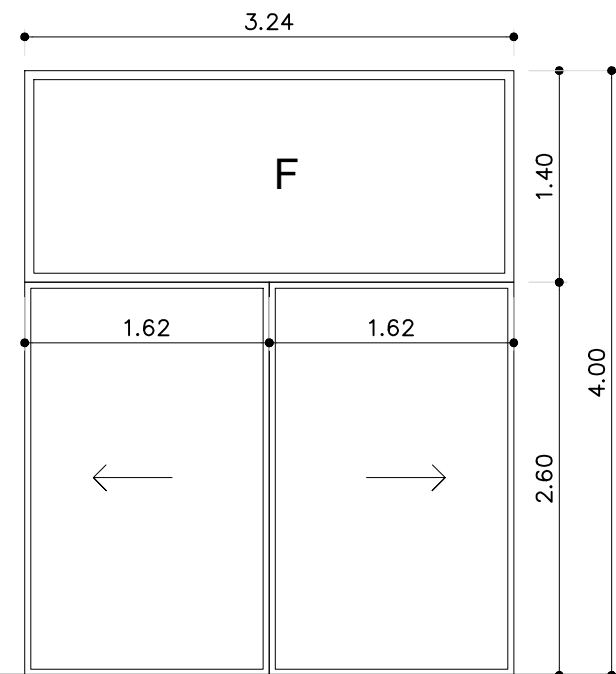


B01
01 Uds.
Brandilla metálica que protege el hueco de la escalera.
Espacio entre barros de 8 cm.

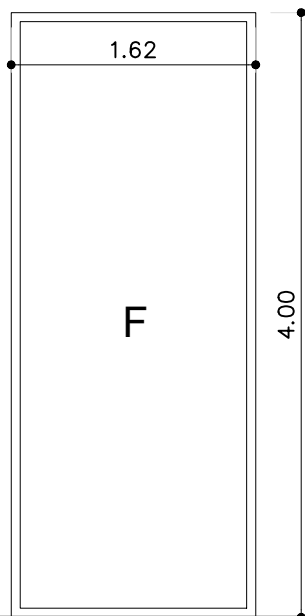


B02
01 Uds.
Brandilla metálica que recorre el exterior de la escalera.
Barra metálica de 4 cm de diámetro anclada a la pared.

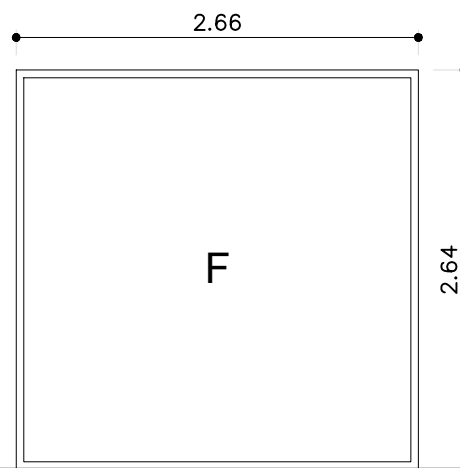
VENTANAS



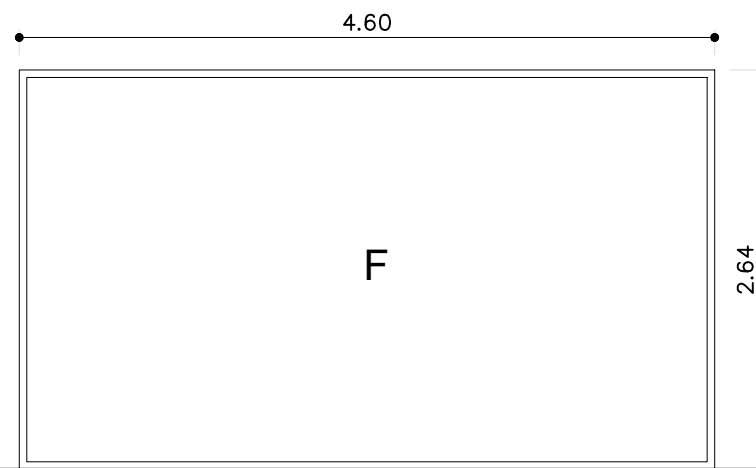
V01
01 Uds.
Conjunto de entrada. Carpintería corredera y fija de aluminio de 5 camaras, microventilada. Acristalamiento climalit 4+16+4. de seguridad.



V02
02 Uds.
Carpintería fija de aluminio de 5 camaras, microventilada. Acristalamiento climalit 4+16+4. de seguridad.

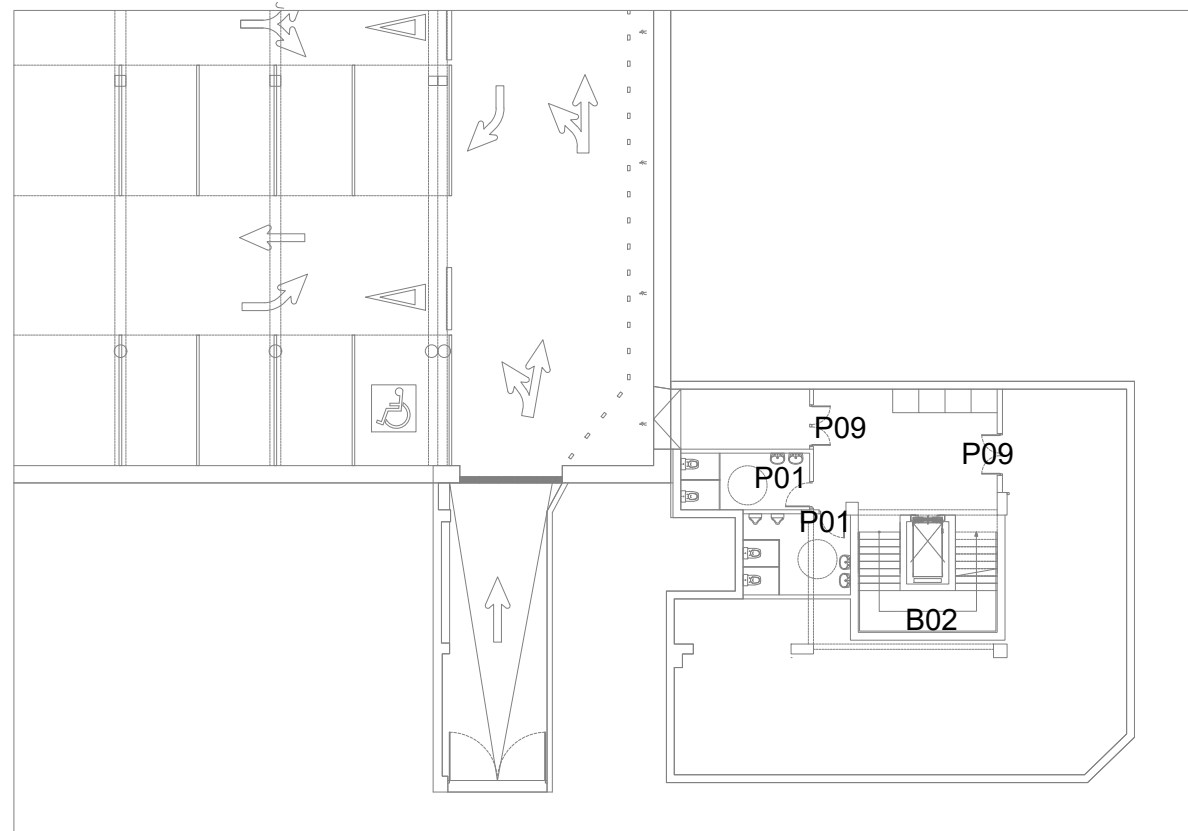


V03
01 Uds.
Carpintería fija existente modificada a la dimensión requerida. De aluminio de 5 camaras, microventilada. Acristalamiento climalit 4+16+4 de seguridad.



V04
01 Uds.
Carpintería fija existente modificada a la dimensión requerida. De aluminio de 5 camaras, microventilada. Acristalamiento climalit 4+16+4 de seguridad.

PLANTA SÓTANO



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
MEMORIA DE CARPINTERÍAS 2.

ESCALA
1:50

PROMOTOR

FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

16

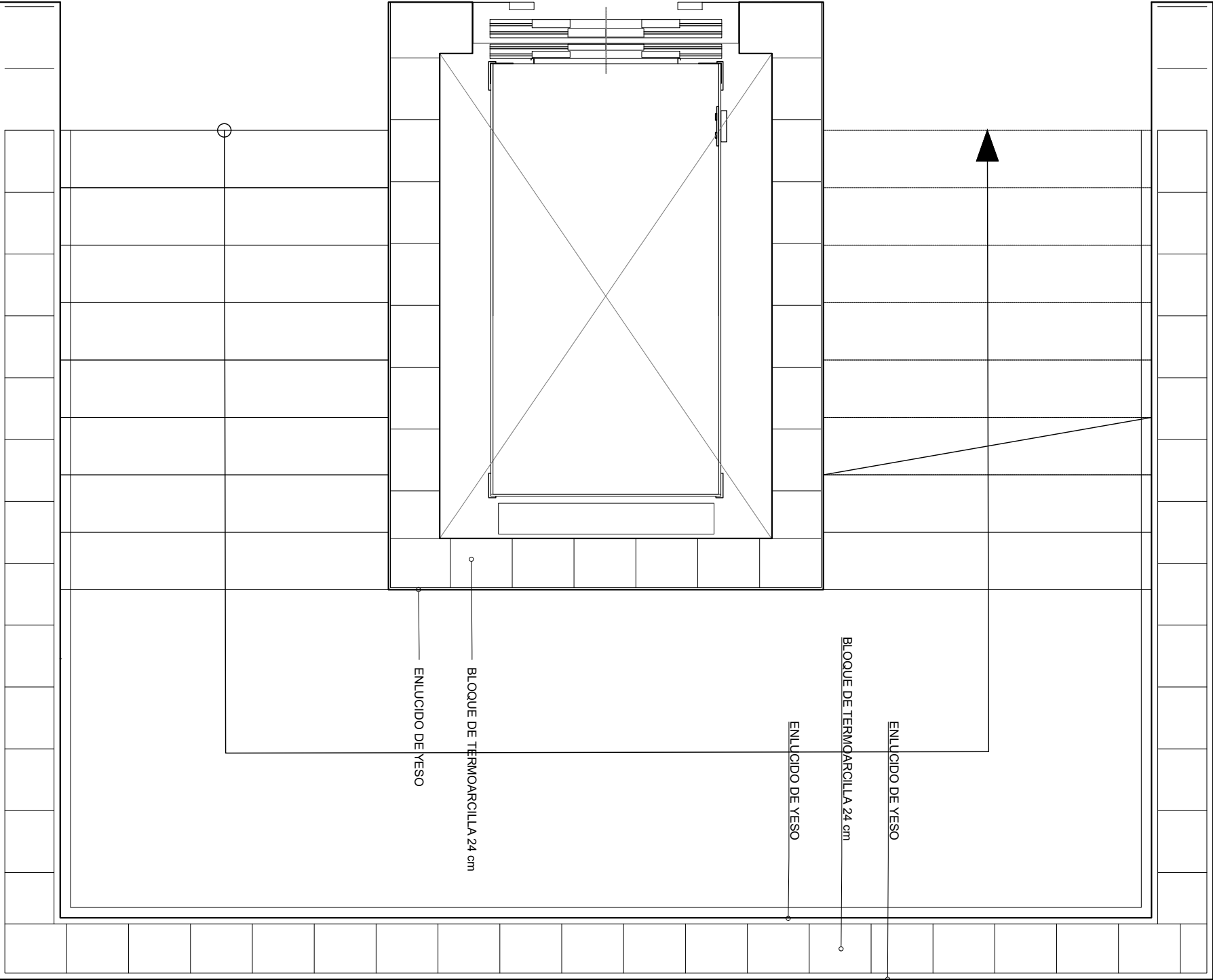
ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX: 941 271 467 estudio@estudios.es

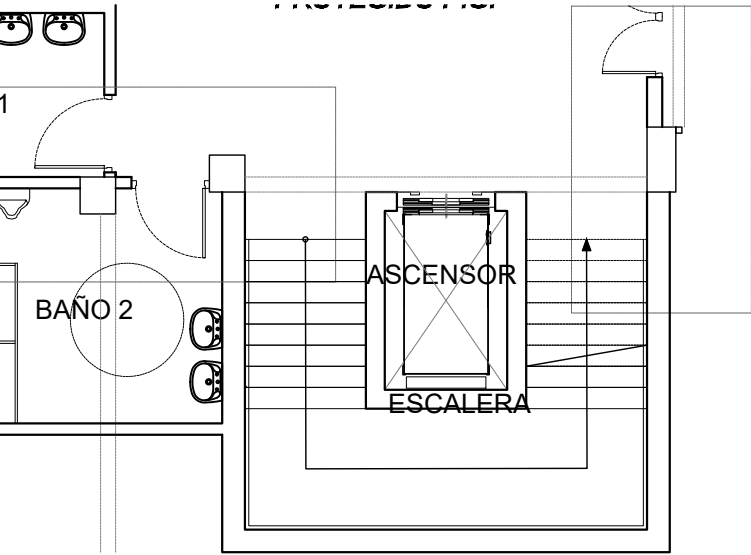
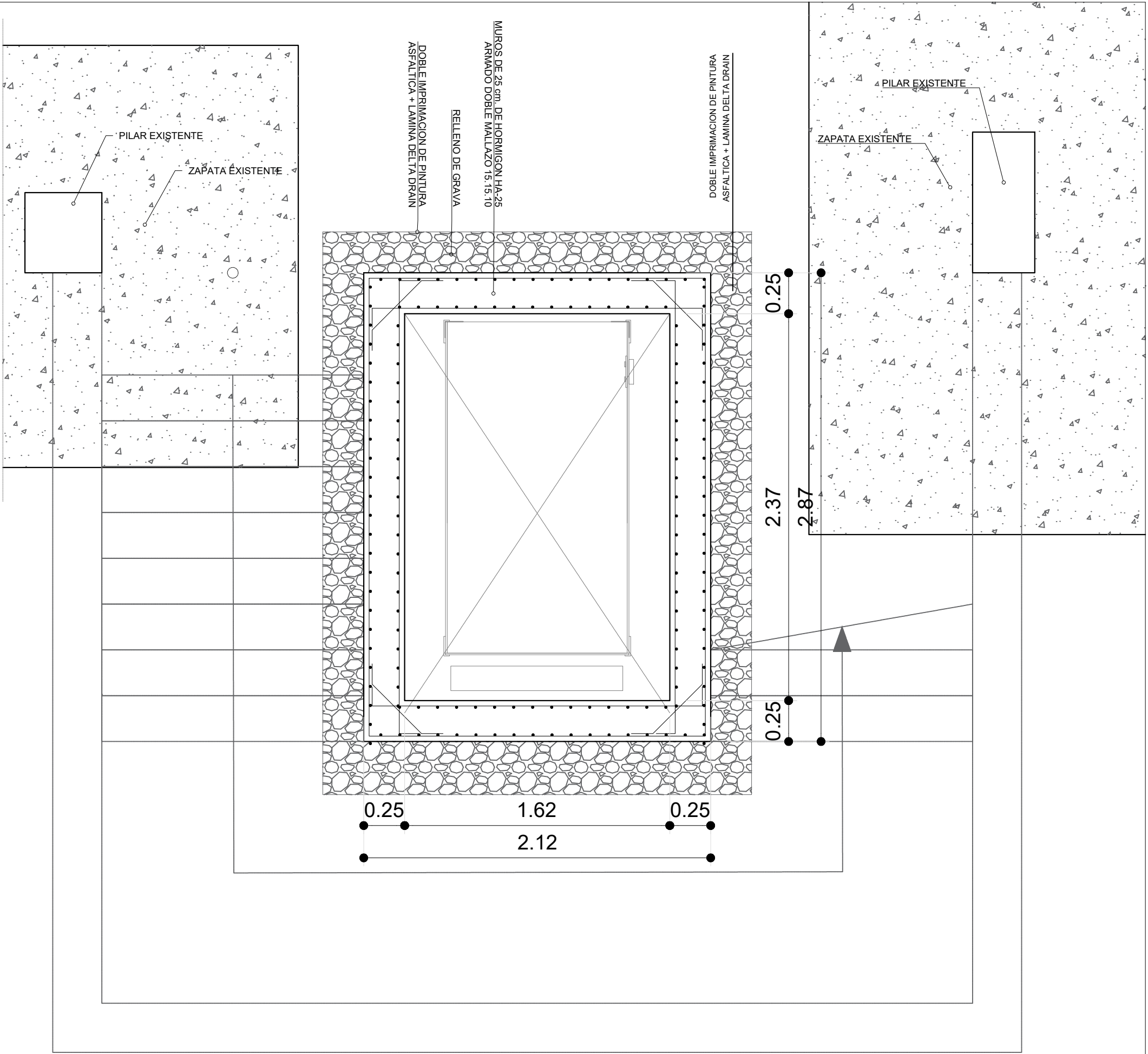
COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
SADO
04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-000314416-04632
Página: 1 / 1
Arquitecto: PABLO DEVALLE D'AURIA
Arquitecta: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

DET. ASCENSOR P.BAJA
ESCALA 1:25

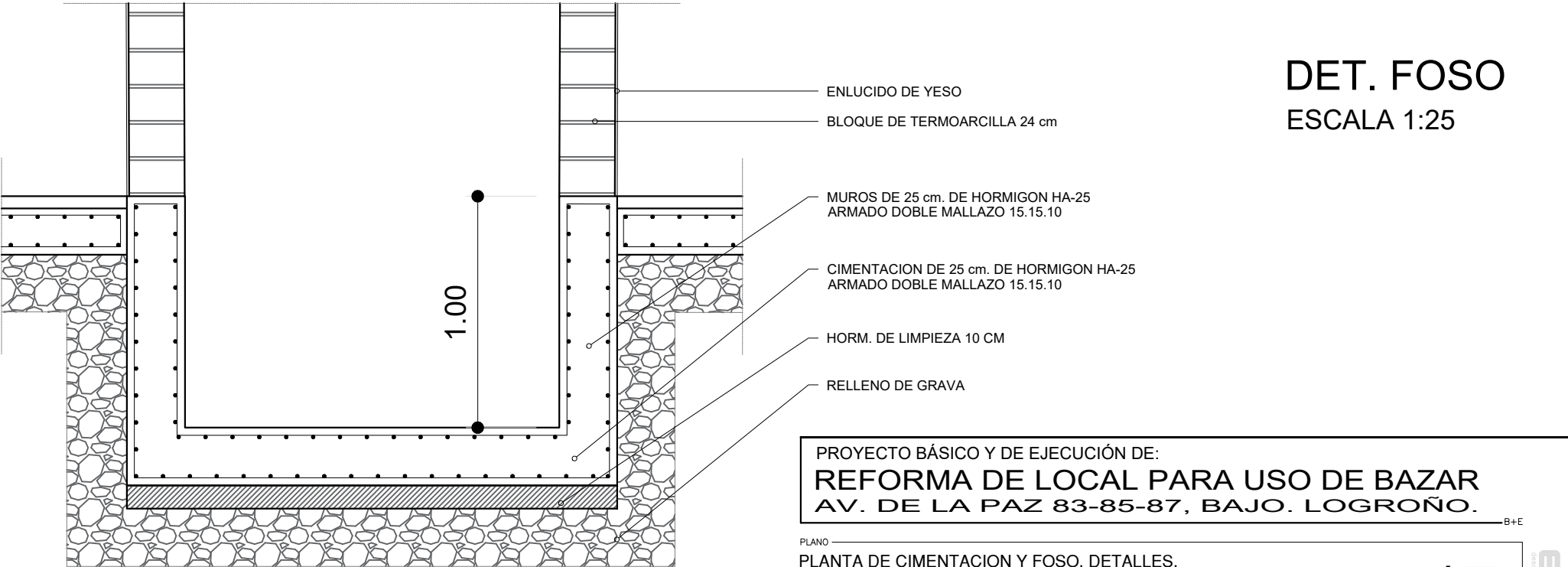


DET. ASCENSOR CIMENTACIÓN
ESCALA 1:25



NÚCLEO COMUNICACIONES
ESCALA 1:100

DET. FOSO
ESCALA 1:25



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA DE CIMENTACION Y FOSO. DETALLES.

ESCALA

1:25

PROMOTOR

FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
JULIO DE 2024

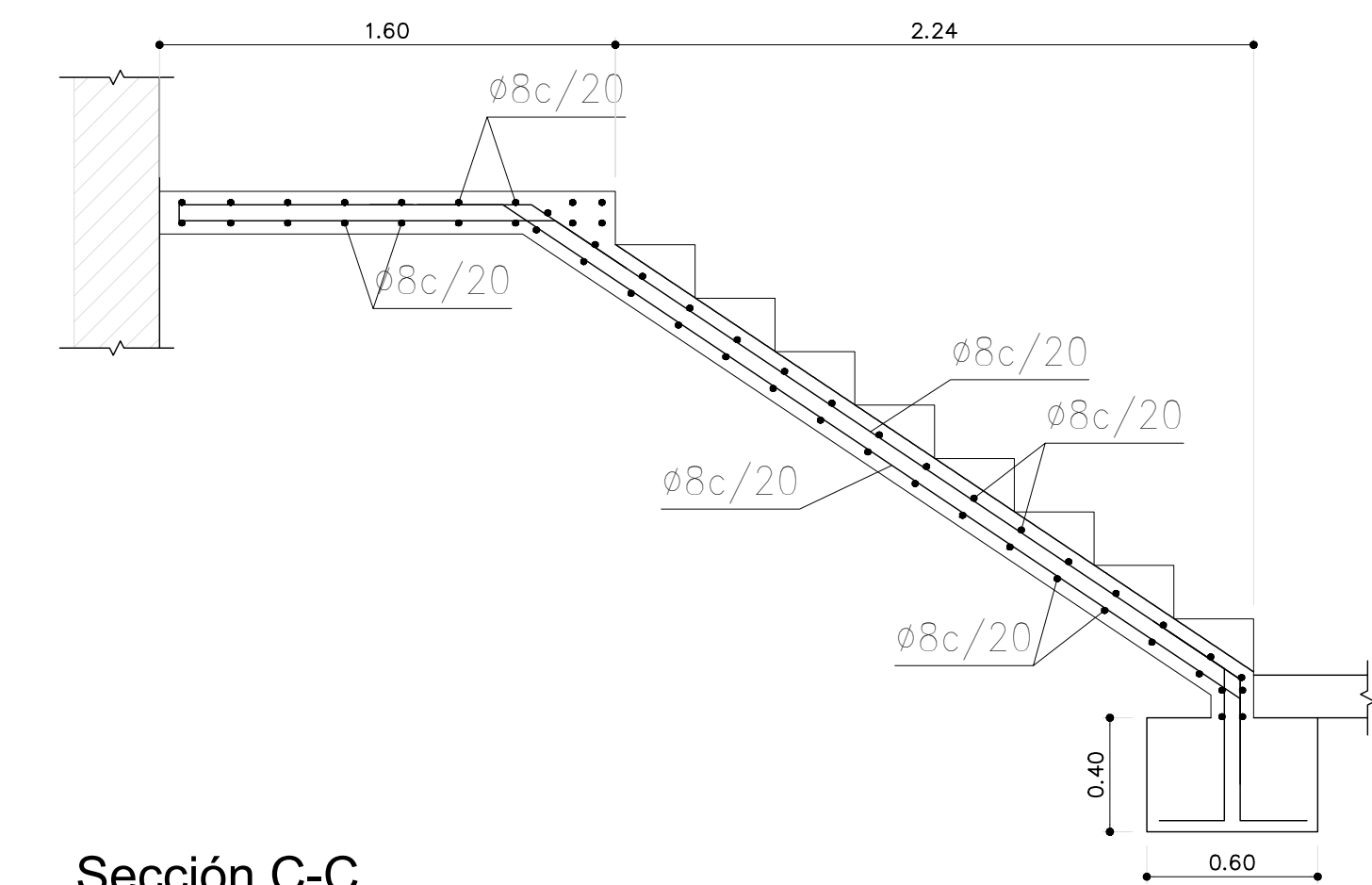
17

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D' AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

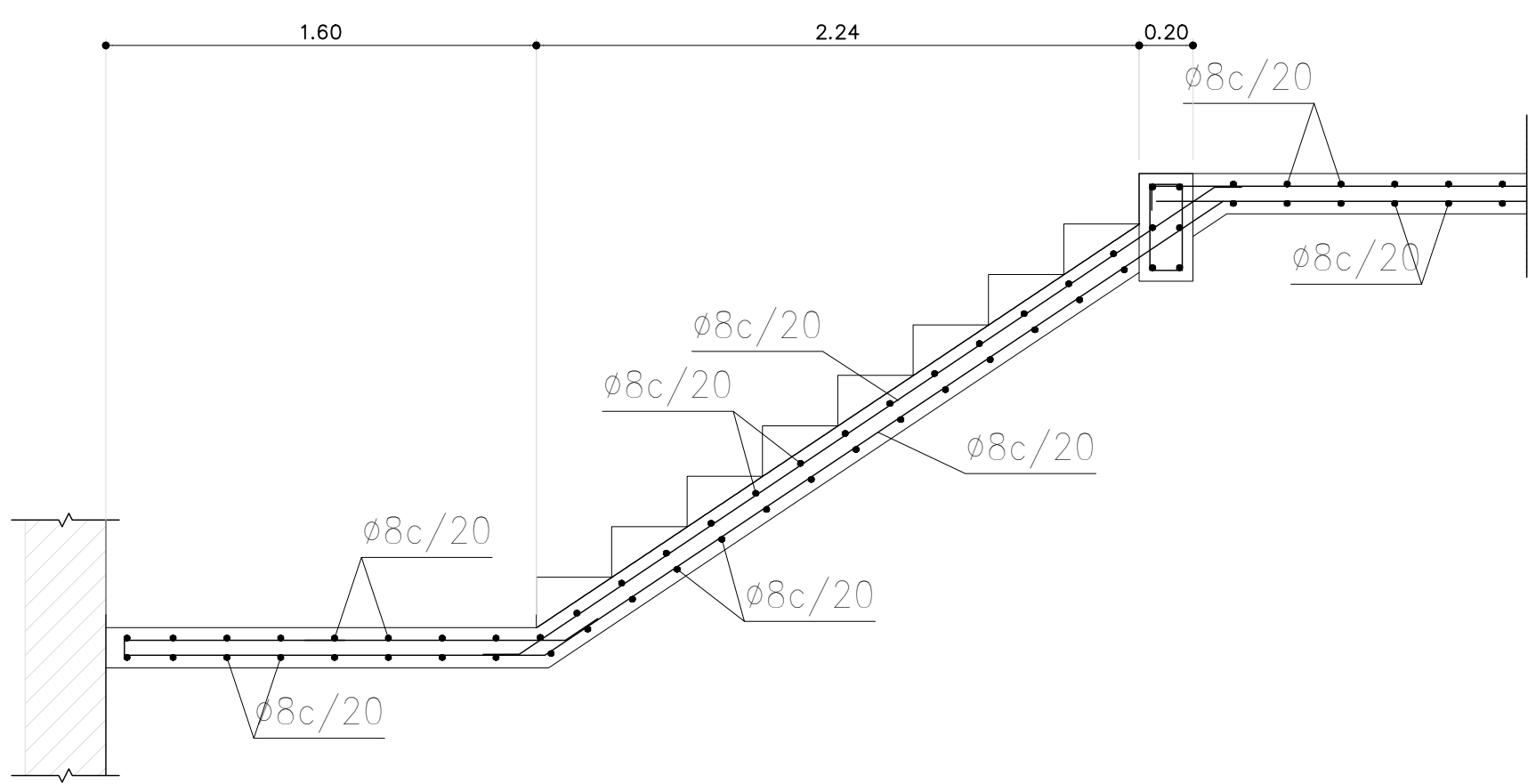
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudios.es

CARACTERÍSTICAS DE HORMIGONES					CARACTERÍSTICAS DE ACEROS				
ELEMENTO	CLASE GENERAL DE EXPOSICION (*) - Se considera HUMEDAD MEDIA a exteriores protegidos de la lluvia	TIPO DE HORMIGON	NIVEL DE CONTROL		ELEMENTO	TIPO DE ACERO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL SEGURIDAD	RESISTENCIA CARACTERISTICA (N/mm2)
CIMENTACION	NORMAL-HUMEDAD ALTA	HA-25/B/40/IIa	ESTADISTICO		CIMENTACION	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00
ELEMENTOS INTERIORES	NO AGRESIVA	HA-25/B/16/I	ESTADISTICO		ELEMENTOS INTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00
ELEMENTOS EXTERIORES	NORMAL-HUMEDAD MEDIA (*)	HA-25/B/16/IIb	ESTADISTICO		ELEMENTOS EXTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00
ELEMENTOS EXTERIORES	NORMAL-HUMEDAD ALTA	HA-25/B/16/IIa	ESTADISTICO		ELEMENTOS EXTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00
COEFICIENTE SEGURIDAD	RESISTENCIA CARACTERISTICA A los 7 dias (N/mm2)	RESISTENCIA CARACTERISTICA A los 28 dias (N/mm2)	RECUBRIMIENTO MINIMO (mm)		EJECUCION				
1,50	16,25	25,00	16,66	35	TIPO DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD		
1,50	16,25	25,00	16,66	30			FAVORABLE DESFAVORABLE		
1,50	16,25	25,00	16,66	40	PERMANENTE	REDUCIDO	1,00	1,50	
1,50	16,25	25,00	16,66	35	PERMANENTE (NO CTE.)	REDUCIDO	1,00	1,60	
					VARIABLE	REDUCIDO	0,00	1,60	

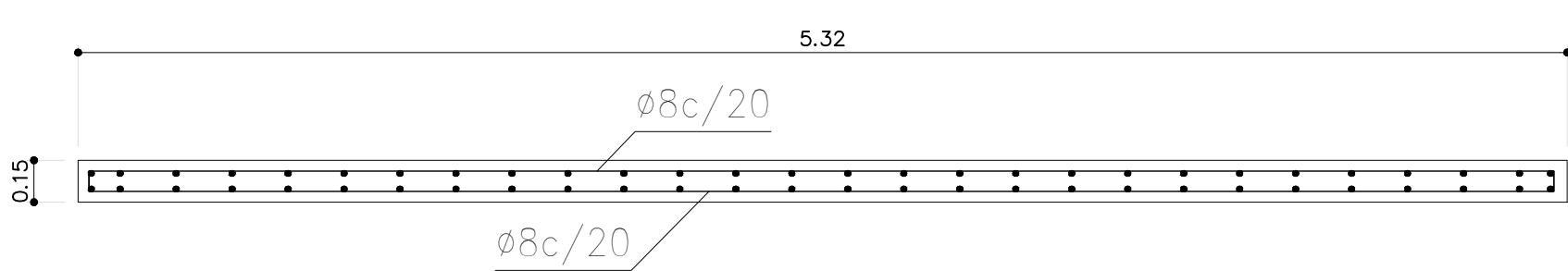
Sección A-A
ESCALA 1:25



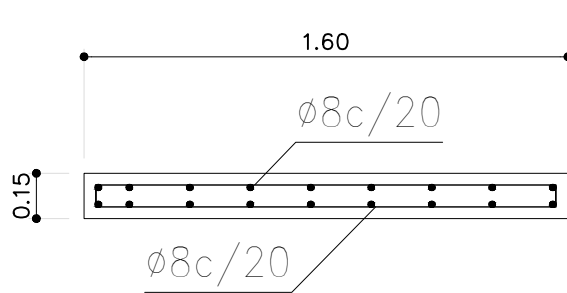
Sección B-B
ESCALA 1:25



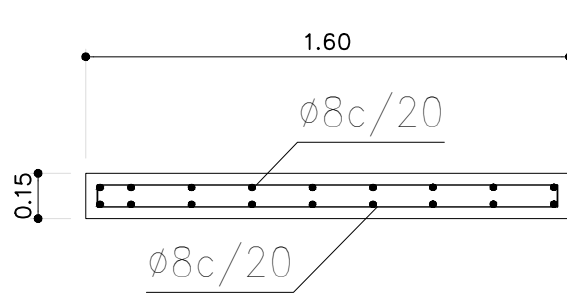
Sección C-C
ESCALA 1:25



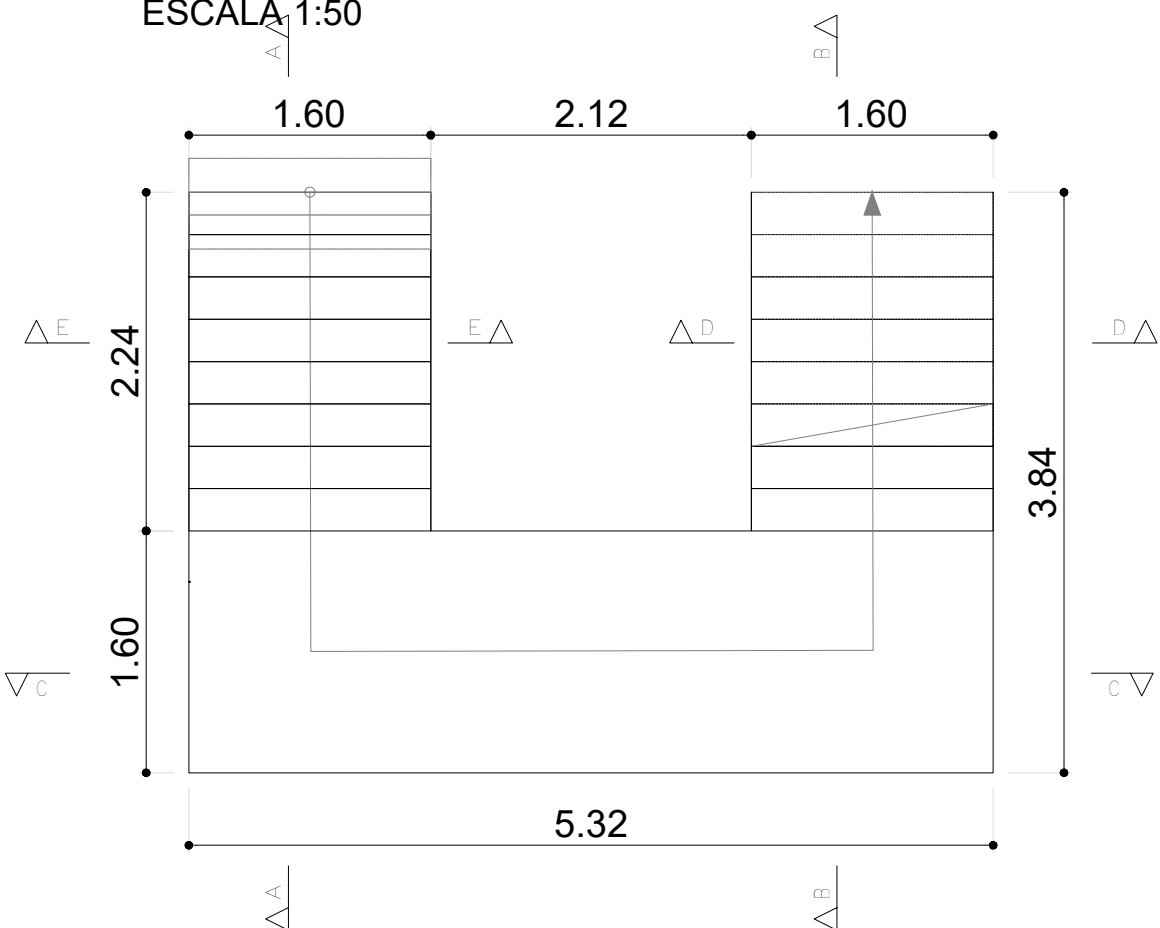
Sección D-D
ESCALA 1:25



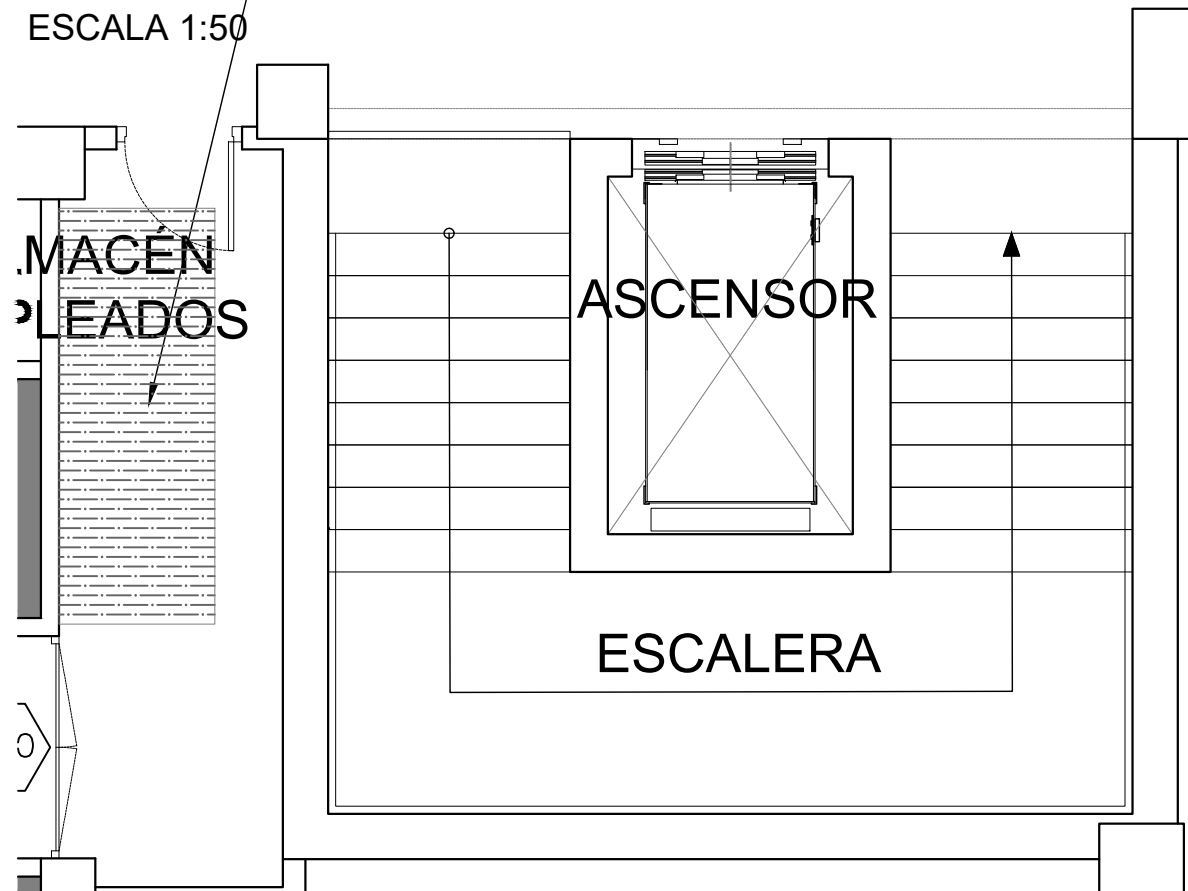
Sección E-E
ESCALA 1:25



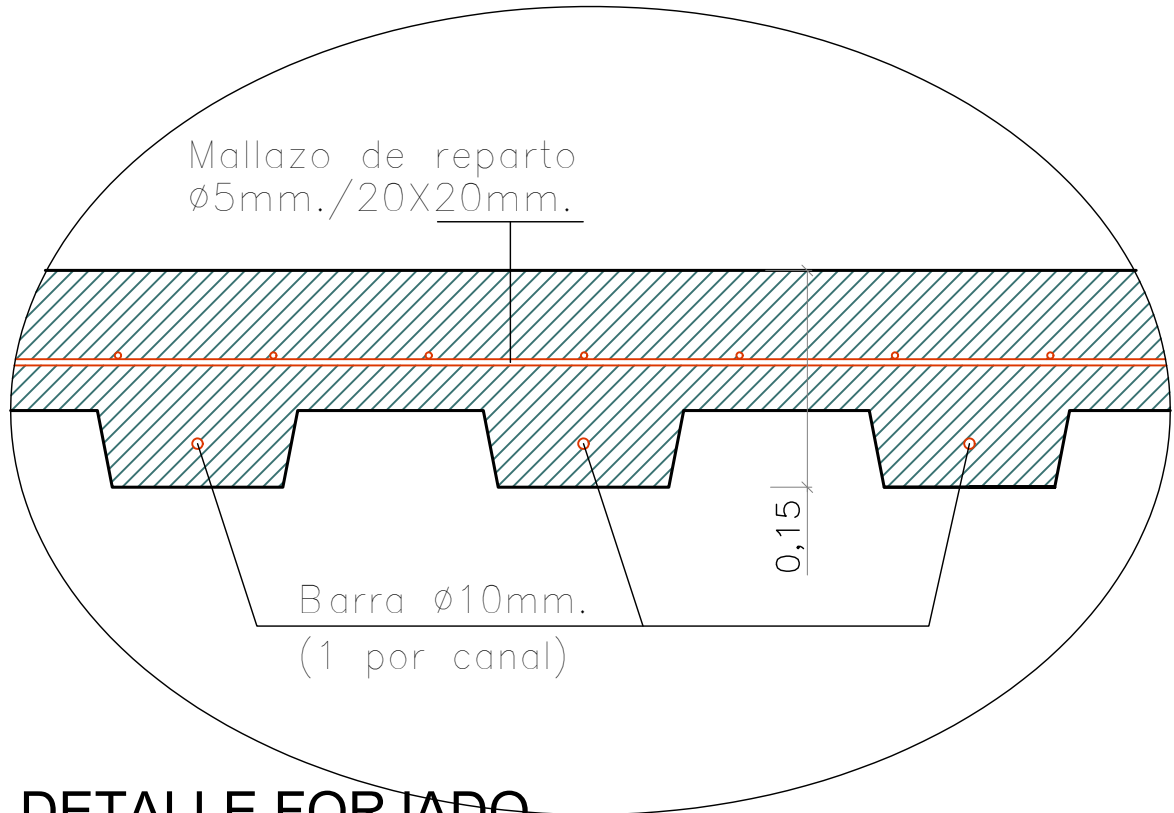
DETALLE ESCALERA
ESCALA 1:50



PLANTA GENERAL
ESCALA 1:50



cegado de hueco con forjado mixto de chapa colaborante como encofrado perdido modelo HIANSA MT-76/0.8 mm con losa de 15 cm de espesor, armado positivo $\phi 10c/valle$ y mallazo antifisuración $\phi 5c/20 \times 20$ cm apoyado sobre vigas metálicas IPE120 y ancladas a vigas de hormigón armado existente con placas de anclaje y anclajes químicos.



DETALLE FORJADO
ESCALA 1:5

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
ESCALERA Y FORJADO. DETALLES.

ESCALA
1:50

PROMOTOR

FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

18

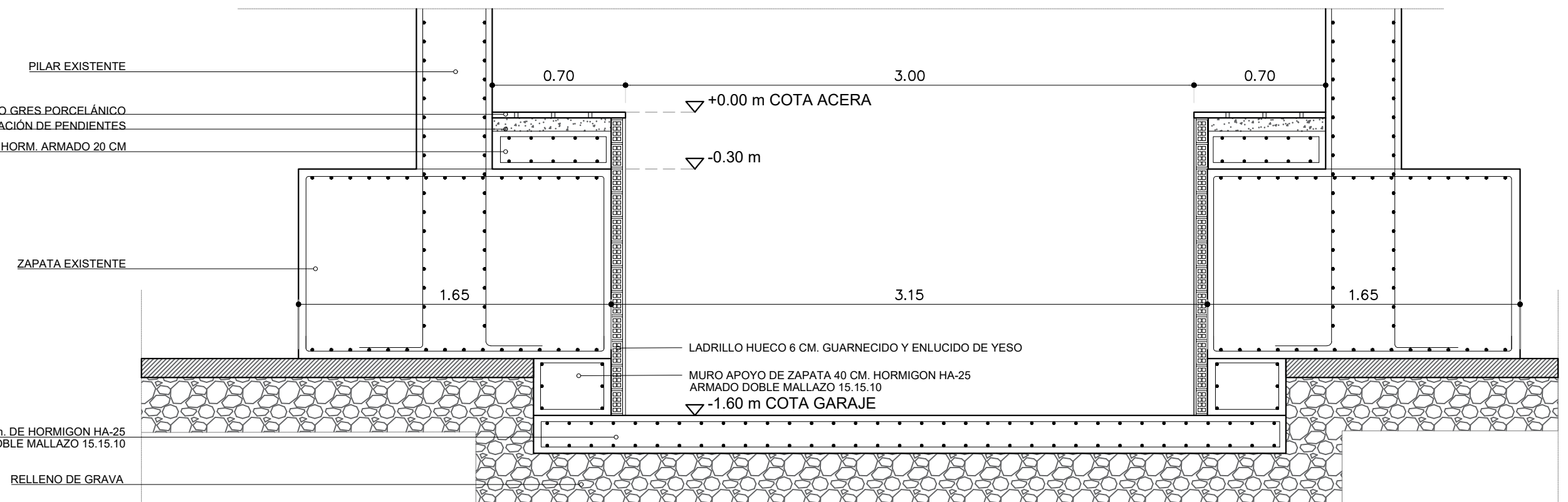
ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA, COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. / TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudioa.es



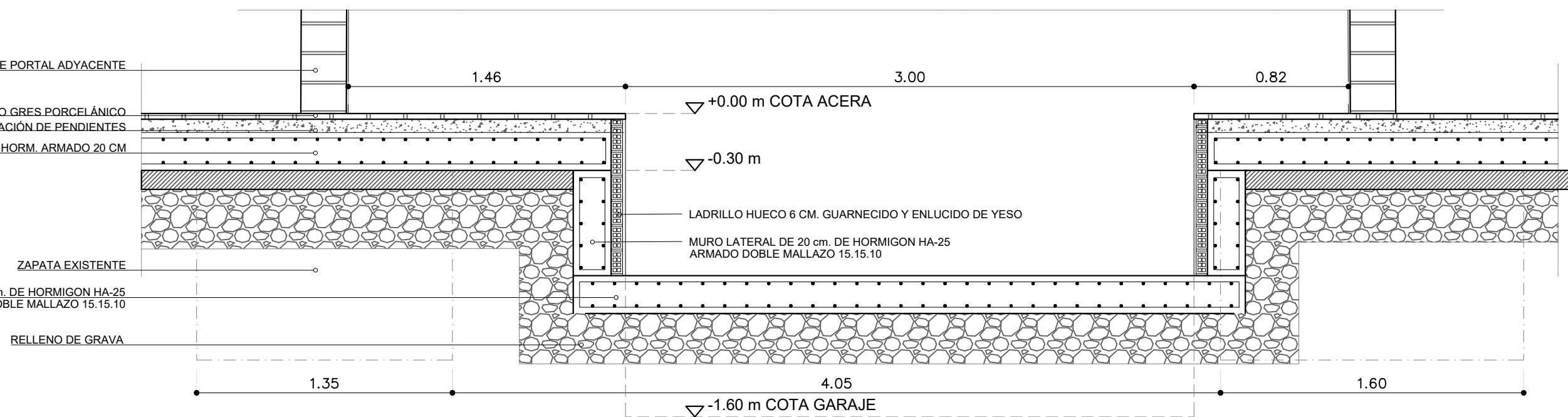
PILAR EXISTENTE


SOLADO GRES PORCELÁNICO
MORTERO FORMACIÓN DE PENDIENTES
SOLERA ACTUAL HORM. ARMADO 20 CM




MURO EXISTENTE DE PORTAL ADYACENTE

SOLADO GRES PORCELÁNICO
MORTERO FORMACIÓN DE PENDIENTES
SOLERA ACTUAL HORM. ARMADO 20 CM



 DEMOLICIÓN MURO GARAJE

 DEMOLICIÓN FORJADO

CARACTERÍSTICAS DE HORMIGONES					CARACTERÍSTICAS DE ACEROS					
ELEMENTO	CLASE GENERAL DE EXPOSICIÓN (*)- Se considera HUMEDAD MEDIA o exteriores protegidos de la lluvia		TIPO DE HORMIGÓN	NIVEL DE CONTROL	ELEMENTO	TIPO DE ACERO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE PARCIAL DE SEGURIDAD	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA (N/mm²)	RESISTENCIA DE CÁLCULO (N/mm²)
CIMENTACIÓN	NORMAL-HUMEDAD ALTA		HA-25/B/40/IIa	ESTADÍSTICO	CIMENTACIÓN	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78
ELEMENTOS INTERIORES	NO AGRESIVA		HA-25/B/16/I	ESTADÍSTICO	ELEMENTOS INTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78
ELEMENTOS EXTERIORES	NORMAL-HUMEDAD MEDIA (*)		HA-25/B/16/IIb	ESTADÍSTICO	ELEMENTOS EXTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78
ELEMENTOS EXTERIORES	NORMAL-HUMEDAD ALTA		HA-25/B/16/IIa	ESTADÍSTICO	ELEMENTOS EXTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78
COEFICIENTE DE SEGURIDAD	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA		RESISTENCIA DE CÁLCULO (N/mm²)	RECURRIMIENTO MÍNIMO (mm)	EJECUCIÓN					
	A los 7 días (N/mm²)	A los 28 días (N/mm²)			TIPO DE ACCIÓN	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD			
							FAVORABLE	DESFAVORABLE		
							PERMANENTE	REDUCIDO	1,00	1,50
					PERMANENTE (NO CTE)	REDUCIDO	1,00	1,60		
		VARIABLE	REDUCIDO	0,00	1,60					
1,50	16,25	25,00	16,66	35						
1,50	16,25	25,00	16,66	30						
1,50	16,25	25,00	16,66	40						
1,50	16,25	25,00	16,66	35						

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO —————

RAMPA. PLANO DETALLES 1.

ESCALA

1:50

PROMOTOR

FENGNUO YUAN - X45553164S

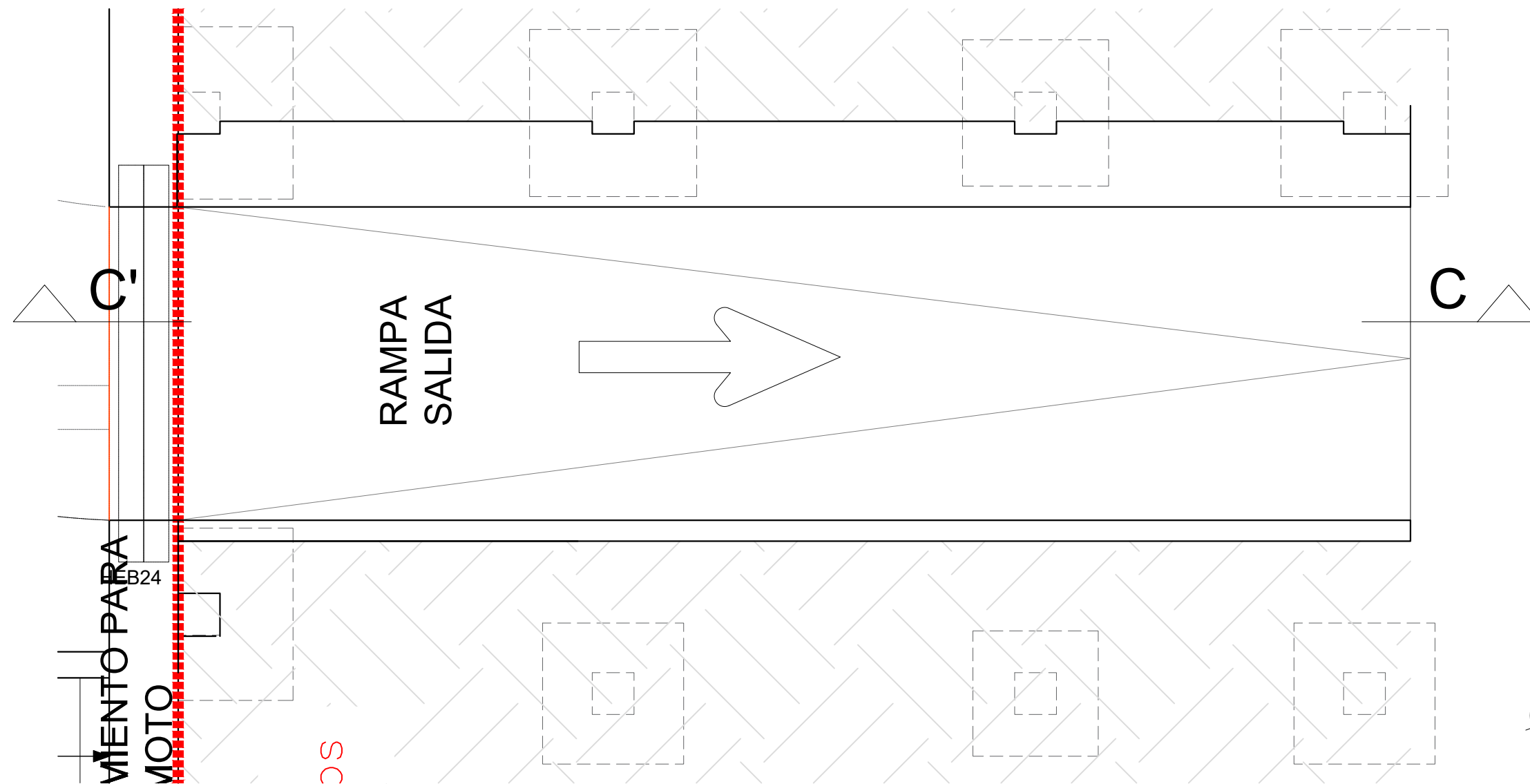
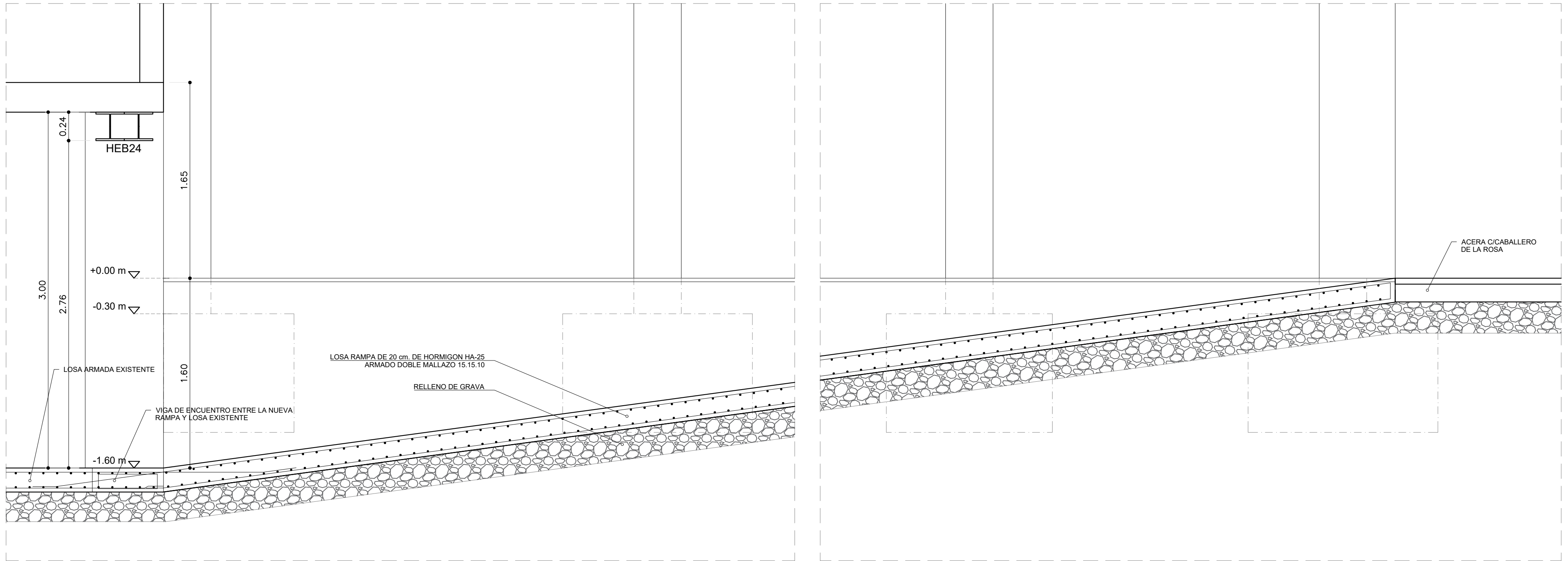
FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

19

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467 estudios@estudios.es

SECC. C-C'
ESCALA 1:25



CARACTERÍSTICAS DE HORMIGONES				CARACTERÍSTICAS DE ACEROS						
ELEMENTO	CLASE GENERAL DE EXPOSICIÓN (*)- Se considera HUMEDAD MEDIA o exteriores protegidos de la lluvia	TIPO DE HORMIGÓN	NIVEL DE CONTROL	ELEMENTO	TIPO DE ACERO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE DE SEGURIDAD	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA (N/mm2)	RESISTENCIA DE CÁLCULO (N/mm2)	
CIMENTACIÓN	NORMAL-HUMEDAD ALTA	HA-25/B/40/I/a	ESTADÍSTICO	CIMENTACIÓN	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78	
ELEMENTOS INTERIORES	NO AGRESIVA	HA-25/B/16/I	ESTADÍSTICO	ELEMENTOS INTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78	
ELEMENTOS EXTERIORES	NORMAL-HUMEDAD MEDIA (*)	HA-25/B/16/I/b	ESTADÍSTICO	ELEMENTOS EXTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78	
ELEMENTOS EXTERIORES	NORMAL-HUMEDAD ALTA	HA-25/B/16/I/a	ESTADÍSTICO	ELEMENTOS EXTERIORES	B 500 S	REDUCIDO	1,15	500,00	434,78	
COEFICIENTE DE SEGURIDAD	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA		RECURRIMIENTO MÍNIMO (mm)	EJECUCIÓN						
	A los 7 días (N/mm2)	A los 28 días (N/mm2)		TIPO DE ACCIÓN	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD				
						FAVORABLE	DESFAVORABLE			
	1,50	16,25		25,00			1,00	1,50		
	1,50	16,25		25,00			1,00	1,60		
	1,50	16,25		25,00			0,00	1,60		

DETALLE RAMPA
ESCALA 1:50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO —————

RAMPA. PLANO DETALLES 2.

ESCALA

1:50

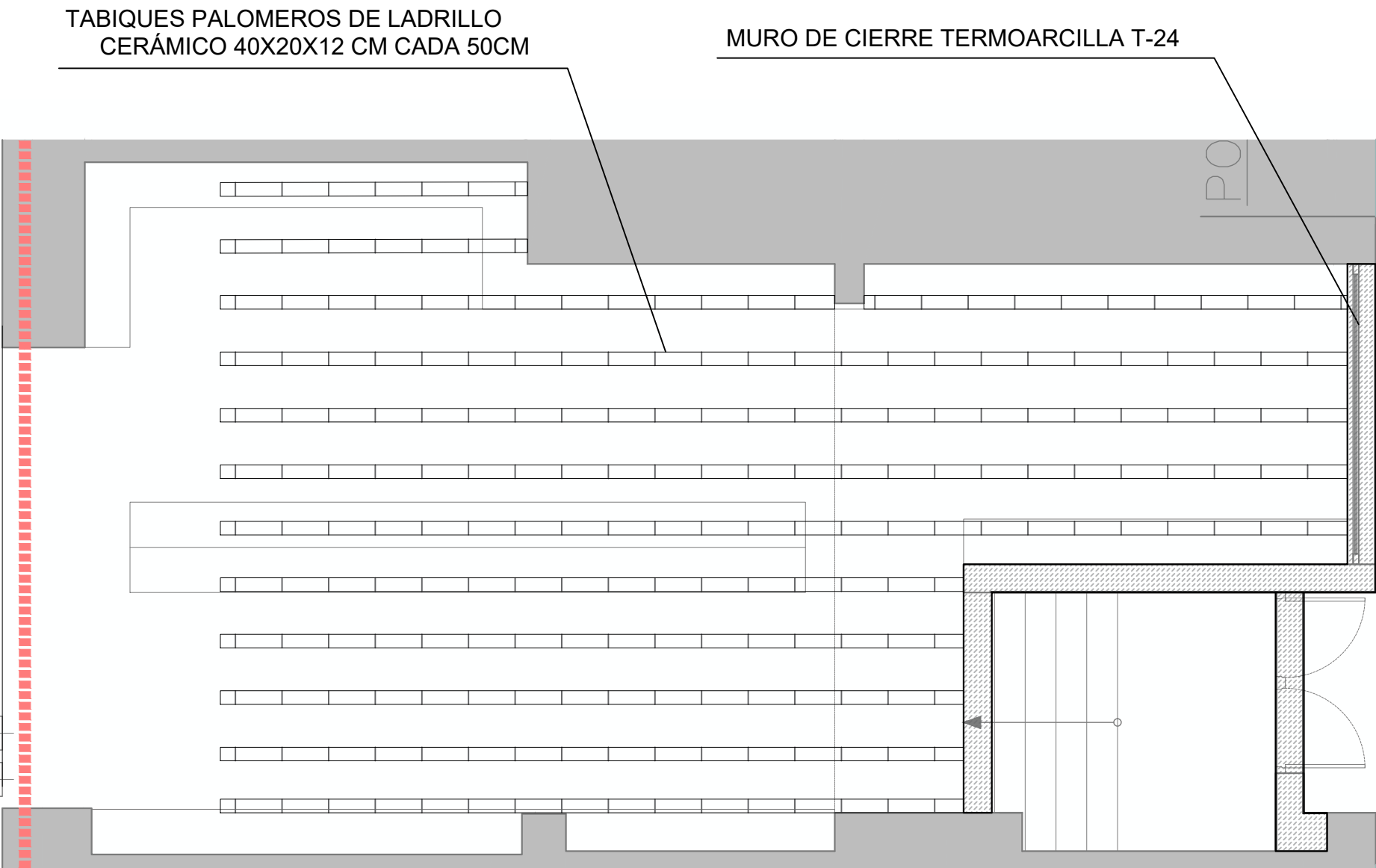
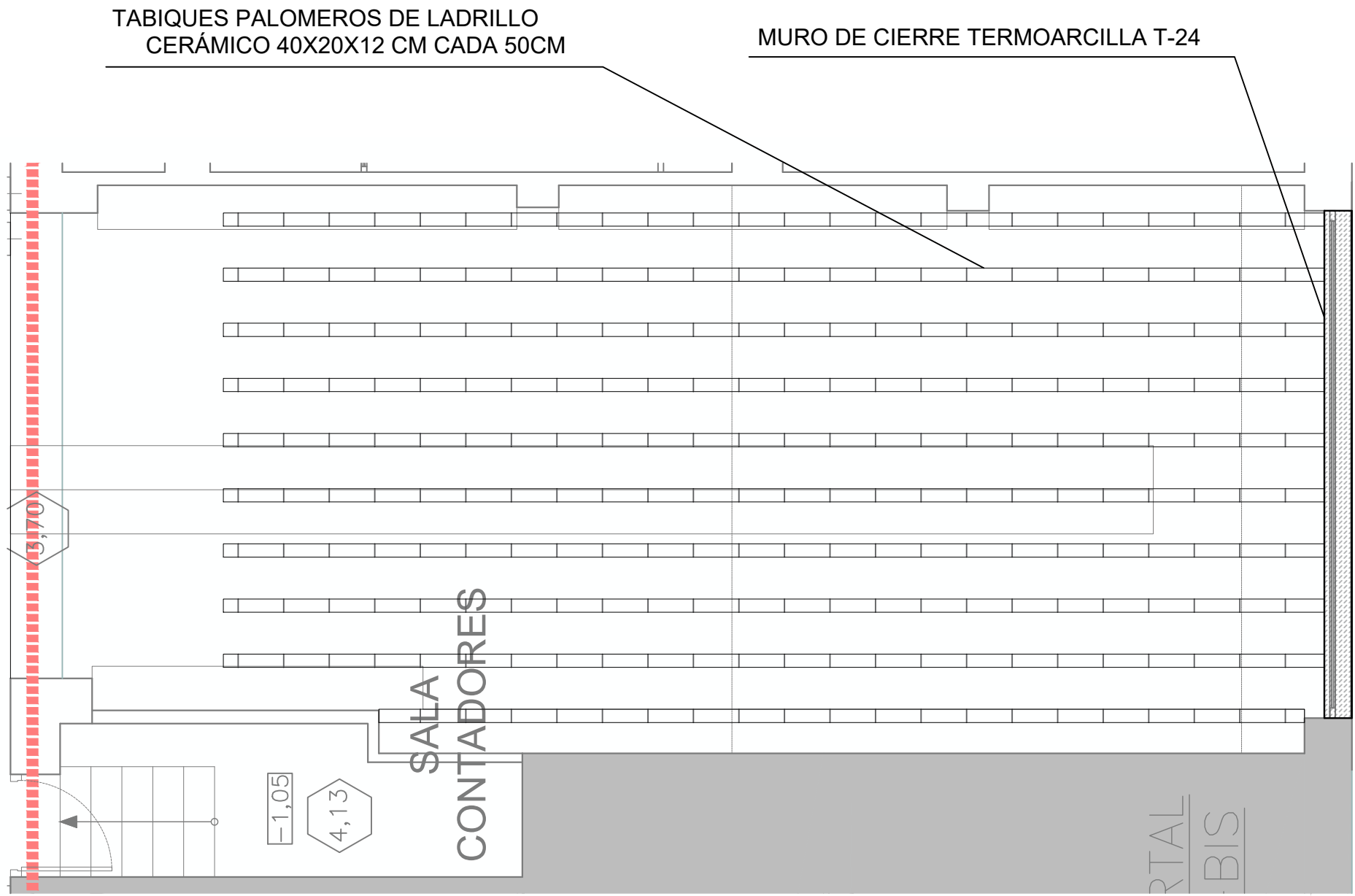
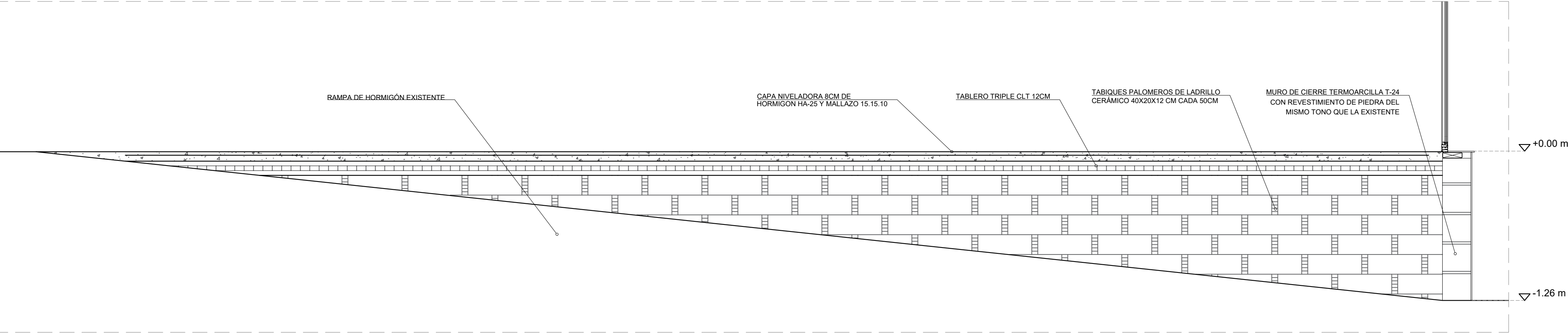
PROMOTOR

FENGNUO YUAN - X45553164S

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467 estudioo@estudioo.es

SECC. LONGITUDINAL FORJADOS
ESCALA 1:25



DETALLE FORJADO 1
ESCALA 1:50

DETALLE FORJADO 2
ESCALA 1:50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO:
FORJADOS. PLANO DETALLES.

ESCALA:

1:50

PROMOTOR:

FENGNUO YUAN - X45553164S

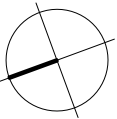
FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2024

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D' AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

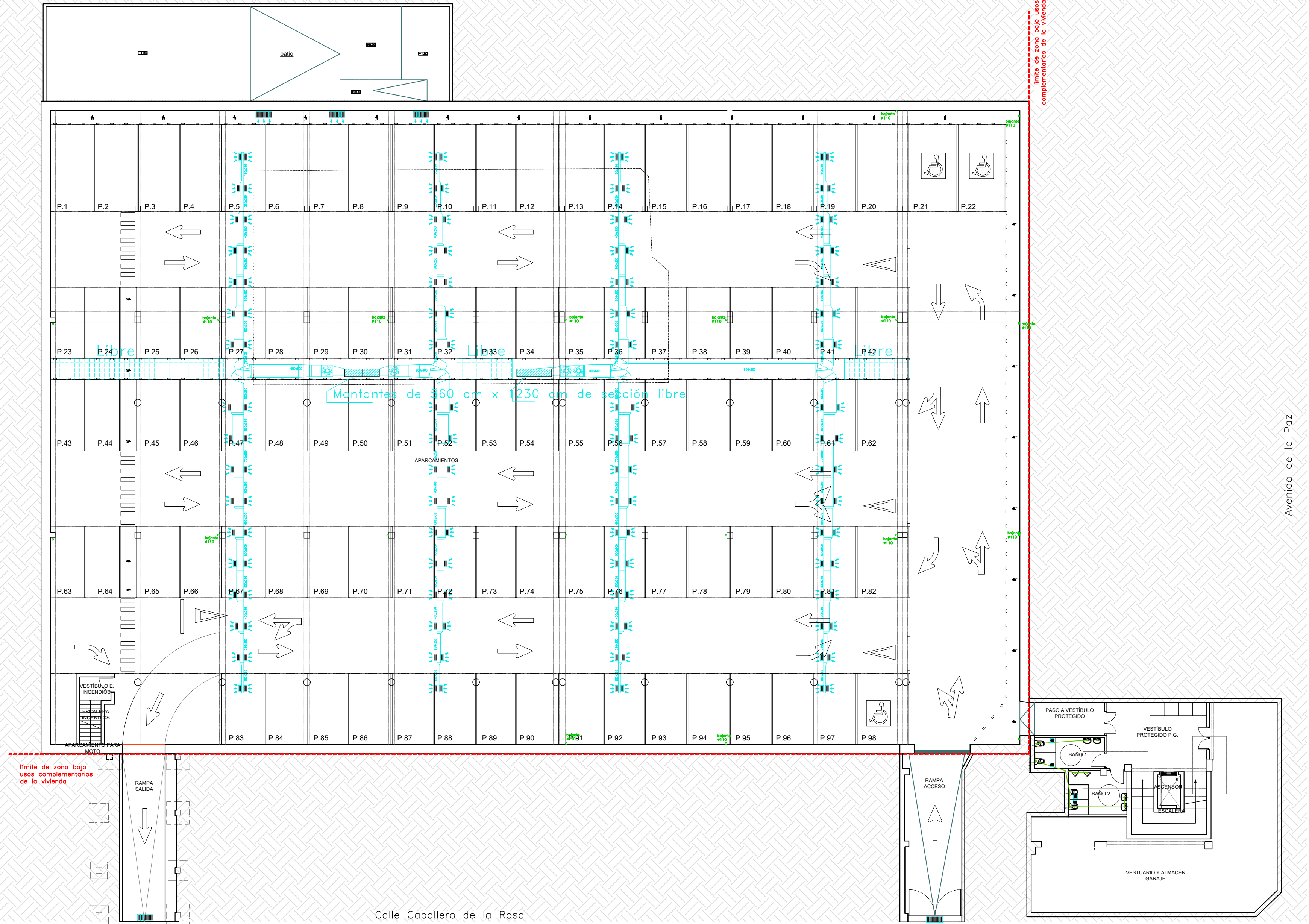
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. / TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006, LOGROÑO, LA RIOJA. TEL/FAX. 941 271 467 estudio@estudioas.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
SADO
04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-021-05489
Página: 1 / 1
Arquitecto: PABLO DEVALLE D' AURIA
Arquitecta: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



PLANTA GARAJE
ESCALA 1:200



VENTILACIÓN	
	Detector CO
	Detector termovelocimétrico
	Rejilla simple de expulsión 300x150mm
	Extractor inmerso 400°C/2h CJHT/PLUS 63-4T/8T- 1,5
	Rejilla de admisión puertas/patio inglés
	Rejilla renovación aire supermercado
	Extractor/ventilador renovación aire supermercado CJHC-56-4T-2 IE3
	Electroventilador
	Red de conductos
	Sentido del aire. Impulsión / Extracción

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	PUNTO DE CONEXION DE SANEAMIENTO
	DESAGUE APARATOS
	TUBO HORIZONTAL DE SANEAMIENTO EN SOLERA
	ARQUETA DE PASO REGISTRABLE FCALES. 40X40
	ARQUETA DE PASO PLUVIALES. 40X40

LEYENDA DE VENTILACION	
	VENTILACION FORZADA A CUBIERTA. PVC Ø110. 15 l/s
	ABERTURA DE PASO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA GARAJE. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.

ESCALA

1:200

PROMOTOR

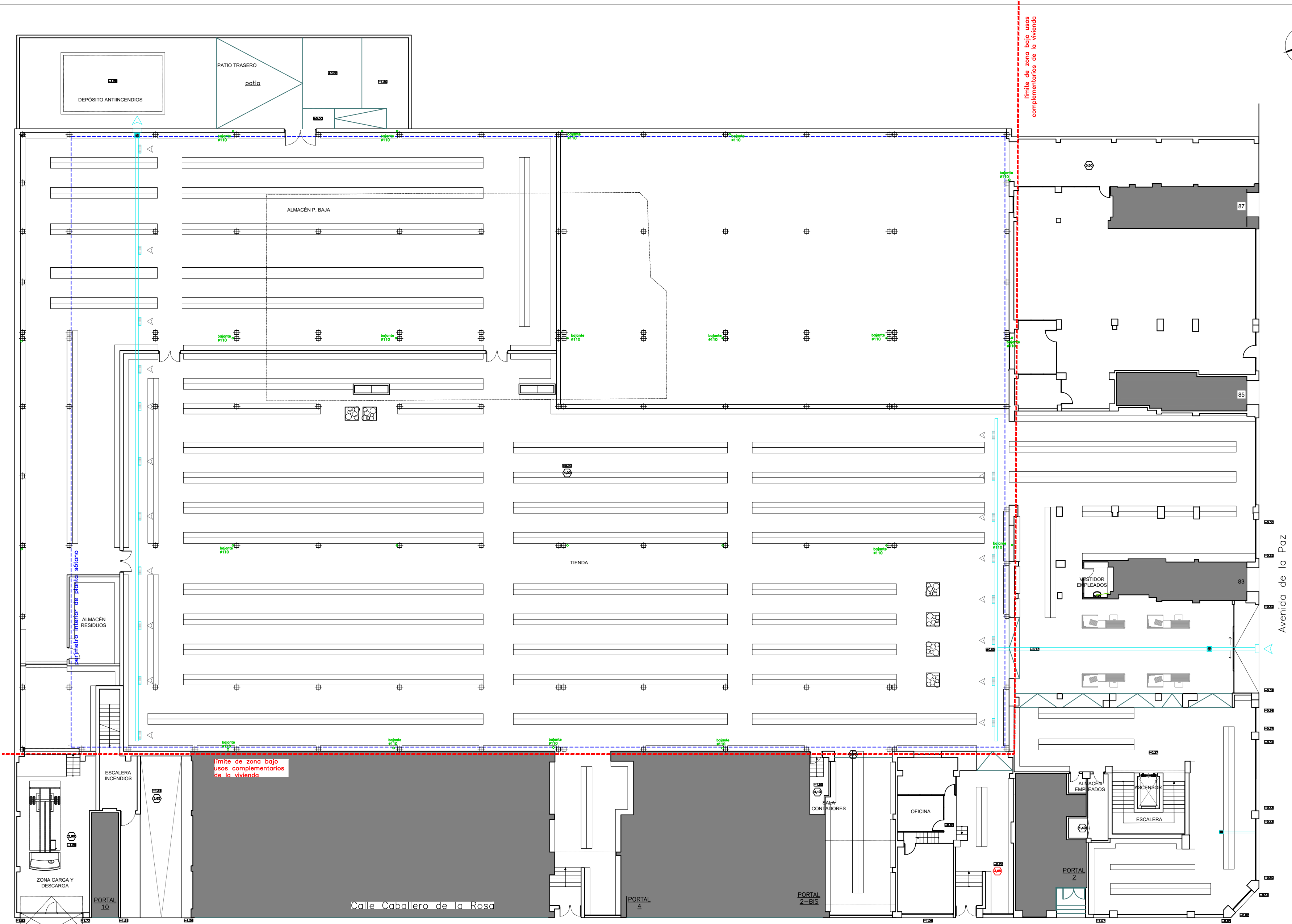
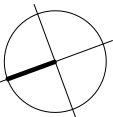
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

22

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudios.es



VENTILACIÓN	
	Detector CO
	Detector termovelocimétrico
	Rejilla simple de expulsión 300x150mm
	Extractor inmerso 400°C/2h C/JHT/PLUS 63-4T/8T- 1,5
	Rejilla de admisión puertas/patio inglés
	Rejilla renovación aire hipermercado
	Extractor/ventilador renovación aire hipermercado C/JHC-56-4T-2 IE3
	Electroventilador
	Red de conductos
	Sentido del aire. Impulsión / Extracción

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	PUNTO DE CONEXION DE SANEAMIENTO
	DESAGUE APARATOS
	TUBO HORIZONTAL DE SANEAMIENTO EN SOLERA
	ARQUETA DE PASO REGISTRABLE FECAL. 40X40
	ARQUETA DE PASO PLUVIALES. 40X40

LEYENDA DE VENTILACION	
	VENTILACION FORZADA A CUBIERTA. PVC Ø110. 15 l/s
	ABERTURA DE PASO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

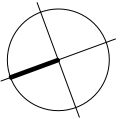
PLANO
PLANTA BAJA. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.
ESCALA
1:200
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

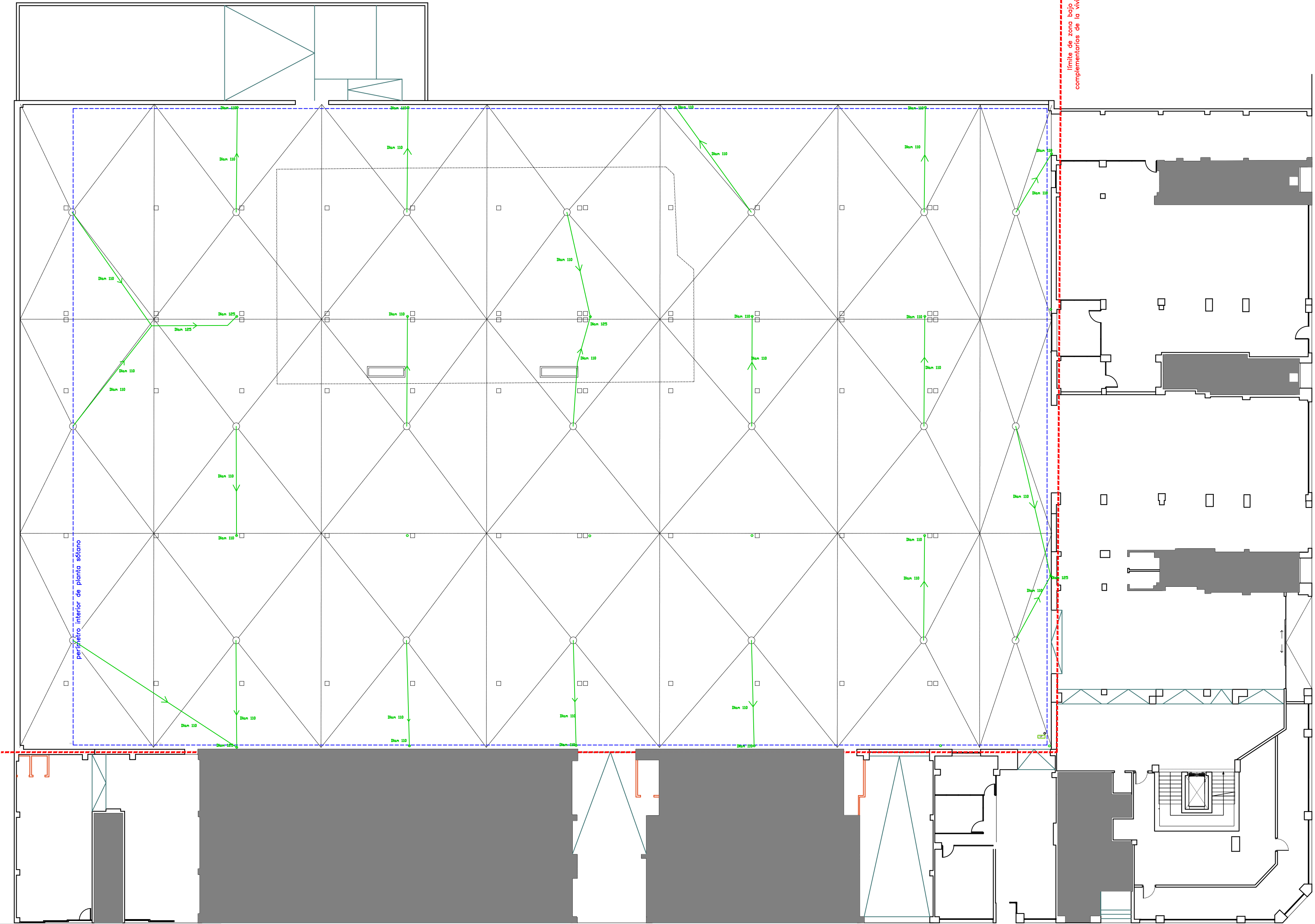
23

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudios.es



CUBIERTA
ESCALA 1:200



VENTILACIÓN	
	Detector CO
	Detector termovelocimétrico
	Rejilla simple de expulsión 300x150mm
	Extractor inmerso 400°C/2h CJHT/PLUS 63-4T/8T- 1,5
	Rejilla de admisión puertas/patio inglés
	Rejilla renovación aire hipermercado
	Extractor/ventilador renovación aire hipermercado CJHC-56-4T-2 IE3
	Electroventilador
	Red de conductos
	Sentido del aire. Impulsión / Extracción

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	PUNTO DE CONEXION DE SANEAMIENTO
	DESAGUE APARATOS
	TUBO HORIZONTAL DE SANEAMIENTO EN SOLERA
	ARQUETA DE PASO REGISTRABLE FECALES. 40X40
	ARQUETA DE PASO PLUVIALES. 40X40

LEYENDA DE VENTILACION	
	VENTILACION FORZADA A CUBIERTA. PVC Ø110. 15 l/s
	ABERTURA DE PASO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA GARAJE. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN.
ESCALA
1:200
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

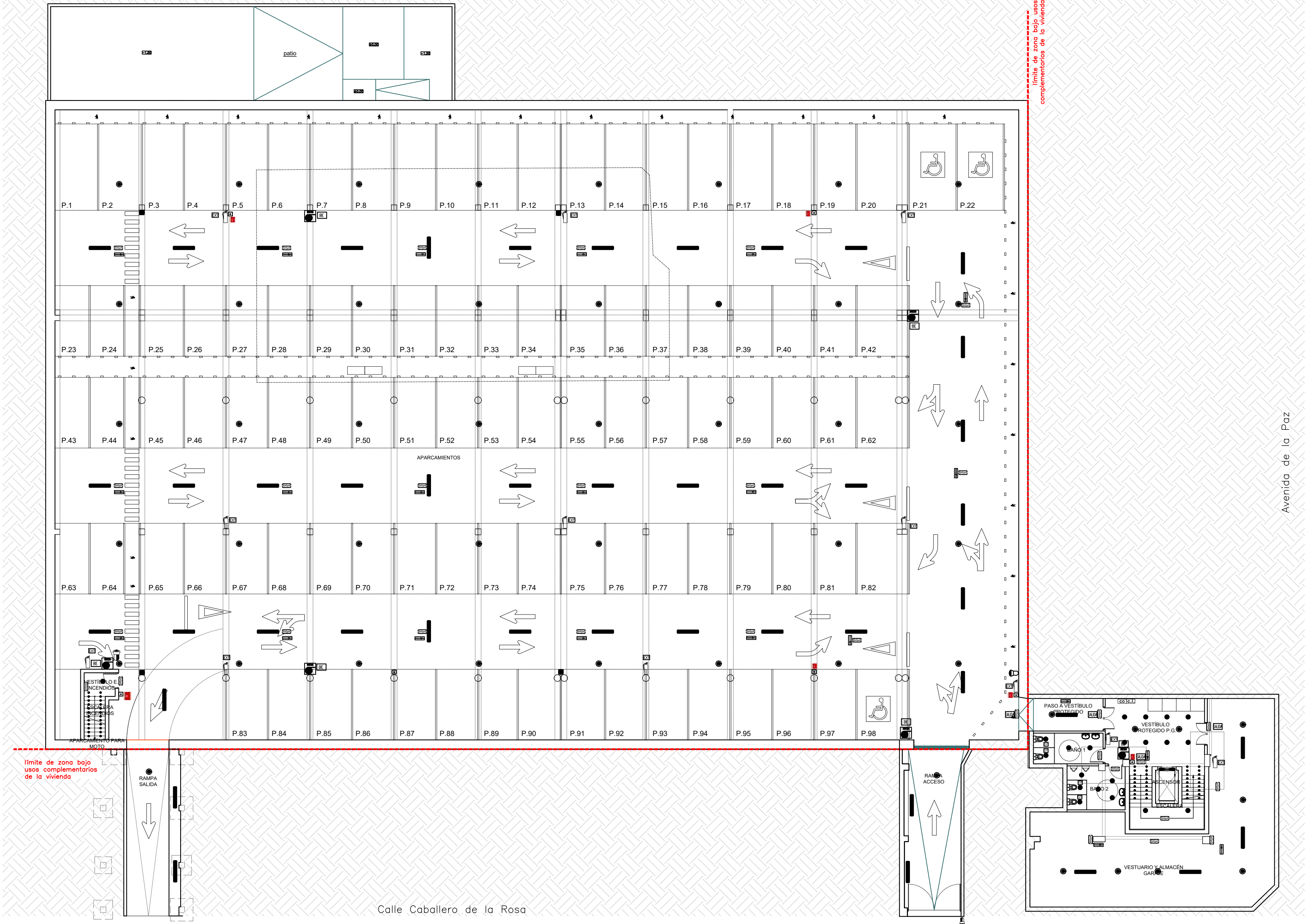
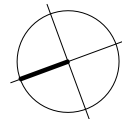
24

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudios.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
SADO
04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-024-06434
Página: 1 / 1
Arquitecto:
PABLO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



PROTECCIÓN INCENDIOS	
	Detector CO
	Detector termovelocimétrico
	Extintor Portatil Eficacia 21A-113B, 6 Kg
	Extintor Portatil Eficacia 13B C02, 5kg
	Señalización
	Pulsador manual alarma incendios
	Central CO
	Central alarma PCI
	Sirena alarma incendio interior
	Boca Incendio BIE
	Rociador
	Luminaria de emergencia

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD			
SÍMBOLO	DEFINICIÓN	SÍMBOLO	DEFINICIÓN
	Luminarias de emergencia 320-90lum		Cuadro Encendidos
	Balizo empotrada en peldaño led 3		Base Enchufe II+T 16 A
	Luminaria empotrable LED 40W		Toma puesto de trabajo (TC+RJ45)
	Lum. Led lineal 30W		Interruptor unipolar
	Luminaria Down Light empotrable led 20W		Commutada simple
	Cuadro General de Protección		Tira Led 5w/mts
	Detector presencia		Apilque mural Led 20w
	Luminaria longitudinal estanca led 45 w		Proyector exterior Salar led 100W

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO:
PLANTA GARAJE. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN Y PCI.

ESCALA:

1:200

PROMOTOR:

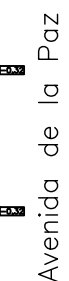
FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA:
SEPTIEMBRE DE 2024

25

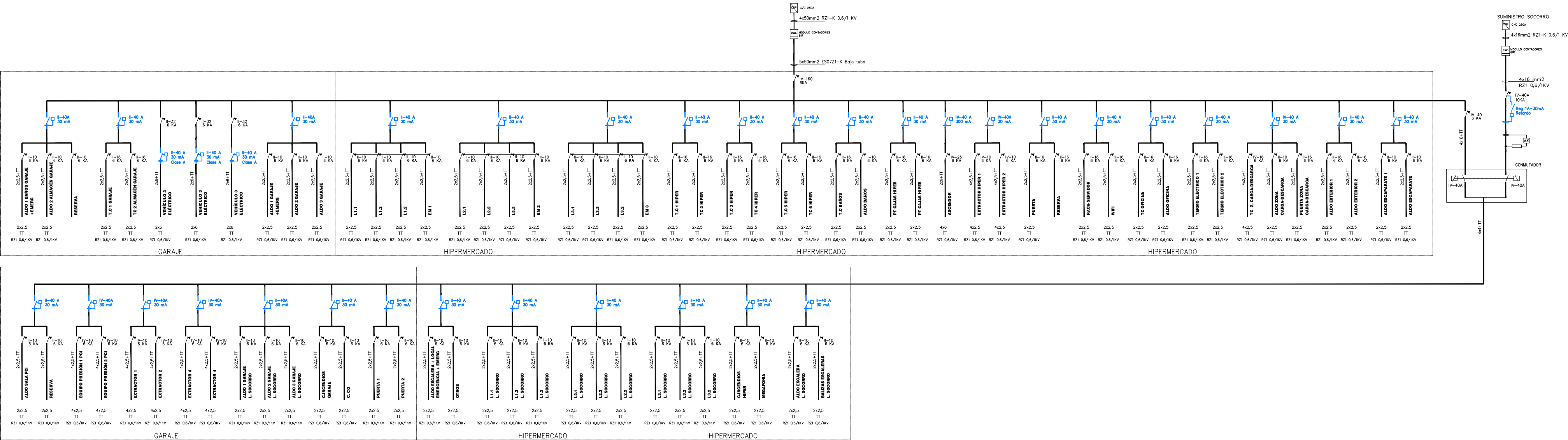
ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudioa@estudioa.es



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD			
SÍMBOLO	DEFINICIÓN	SÍMBOLO	DEFINICIÓN
	Luminarias de emergencia 320~900um		Cableo Encañados
	Baliza empotrada en pedaflo size 3		Base Encastre II+T 16 A.
	Luminaria empotrable LED 40W		Toma puesta de trabajo (TTC+R45)
	Lum. Led lineal 30w		Interruptor umbral
	Luminaria Emv Light empotrable led 20W		Comutador simple
	Cuadro General de Protección		Tira Led 5w/mts
	Detectar presencia		Aplicque mural Led 20w
	Embutido en pedaflo size led 40 w		Receptor de onda 500w

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



ESQUEMA UNIFILAR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLAN:
INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN Y PCI. ESQUEMA UNIFILAR.

ESCALA:

1:200

PROMOTOR:

FENGNUO YUAN - X45553164S

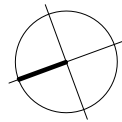
FECHA:

SEPTIEMBRE DE 2024

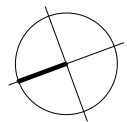
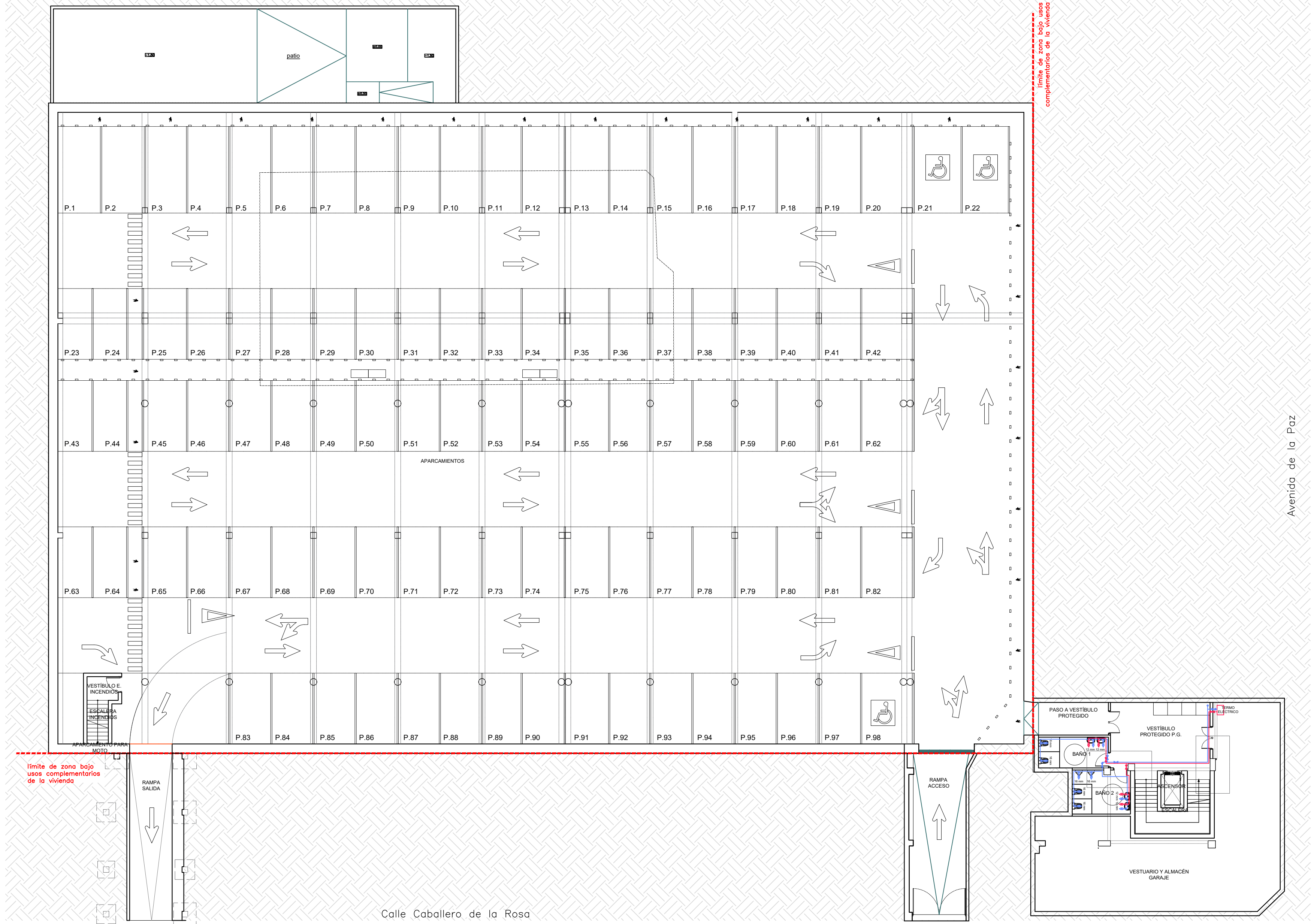
27

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D' AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OF. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467 estudio@estudios.es



PLANTA GARAJE
ESCALA 1:200



PLANTA GARAJE
ESCALA 1:200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
PLANTA GARAJE. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

ESCALA

1:200

PROMOTOR

FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA

SEPTIEMBRE DE 2024

28

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

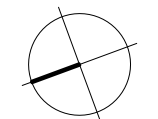
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.24006. LOGROÑO. LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudios.es

LEYENDA AGUA FRÍA Y ACS	
	LLAVE DE PASO
	CONTADOR DE CONSUMO
	LLAVE DE CORTE
	CONDUCCIÓN DE AGUA FRÍA
	CONDUCCIÓN DE AGUA CALIENTE
	16 mm
	MONTANTE
	PUNTO DE AGUA FRÍA
	PUNTO DE ACS

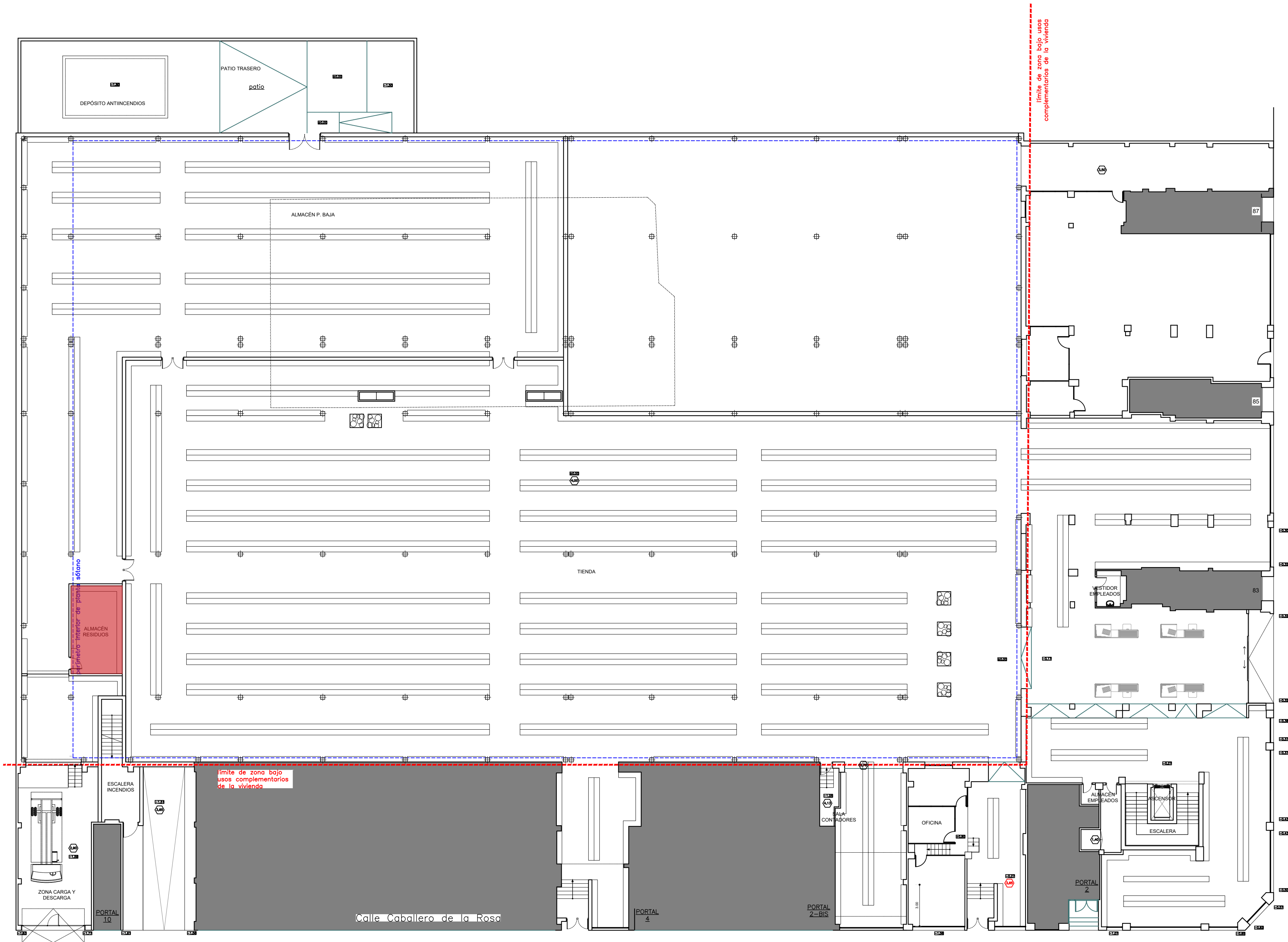
RAMALES DE APARATOS		ø pared rugosa	ø pared lisa		
Lavabo		10	1/2"		
Bidé		10	1/2"		
Cisterna WC		10	1/2"		
Bañera		15	3/4"		
Ducha		12	1/2"		
Fregadero		12	1/2"		
Lavadero		15	3/4"		
Office		12	1/2"		
SUMINISTROS					
tipo A	tipo B	tipo C	tipo D	tipo E	especial
0-1/8"	1/8-1/4"	1/4-1/2"	1/2-3/4"	3/4-1"	1"-2"
0	0	0	0	0	8

Clasificación según la Norma Básica para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua.

ACOMETIDA, T. ALIMENTACION Y CONTADORES		
	Ø paredes rugosas	Ø paredes lisas
Acometida	2"	50.8
T. Alimentación	2 1/2"	60
contadores/valvulas	15/15	15/15
Si la longitud de la acometida está comprendida entre 6 y 10 m se aumenta el diámetro en 12.7 (1/2") mm, según sea la tubería de pared rugosa o lisa. Si la longitud es mayor de 10 m se aumentará en 25.4 (1") mm.		
Si la longitud de tubería de alimentación es mayor de 15 m se aumentará en 25.4 (1") mm respectivamente en tubería de pared rugosa o lisa.		
Todos los tubos de agua potable y de agua fría deberán tener un espesor mínimo de 1.6 mm.		
Reservorio que se usará de alimentación, a partir de 18 conexiones tendrán este alimentación.		
ALIMENTACIÓN A CUARTOS HÚMEDOS		
Alimentación a cuarto de baño	1"	
Alimentación a cuarto de aseo	3/4"	
Alimentación a cocina	3/4"	
Alimentación a baño y aseo	1"	
Alimentación a cocina, baño y aseo	1"	
Ø para tuberías de A.F. y A.C.S.		



A circle with a shaded sector representing $\frac{1}{6}$ of the circle.



SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA GARAJE	m²
Aparcamientos	3019.34
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Vestíbulo protegido Garaje	33.41
Paso a vestíbulo protegido	13.76
Baño 1	10.70
Baño 2	12.61
Escaleras	7.84
Ascensor	1.45
Vestuario y almacén garaje	146.39
Vestíbulo E. Incendios	3.78
Escalera incendios	2.31
TOTAL GARAJE	3349.16
TOTAL CONSTR GARAJE	3.548,12
PLANTA BAJA	m²
Tienda "uso comp. viv."	1737.69
Tienda bajo viv.	674.57
Almacén P. Baja	761.42
Almacén residuos	23.56
Zona carga y descarga	100.45
Escalera incendios P.G.	2.31
Vestíbulo E. Incendios P.G.	11.67
Rampa salida	18.69
Rampa acceso	24.29
Sala contadores	5.66
Oficina	35.34
Almacén empleados	10.97
Vestuario P.Baja	5.28
Escalera	7.84
Ascensor	1.45
TOTAL P.BAJA	3475.77
TOTAL CONSTR P.BAJA	3.785,48

TOTAL P. BAJA	3.475,77
50%	1.737,89
TIENDA bajo "uso complementario viv."	1.737,69

PLANTA BAJA
ESCALA 1:200

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

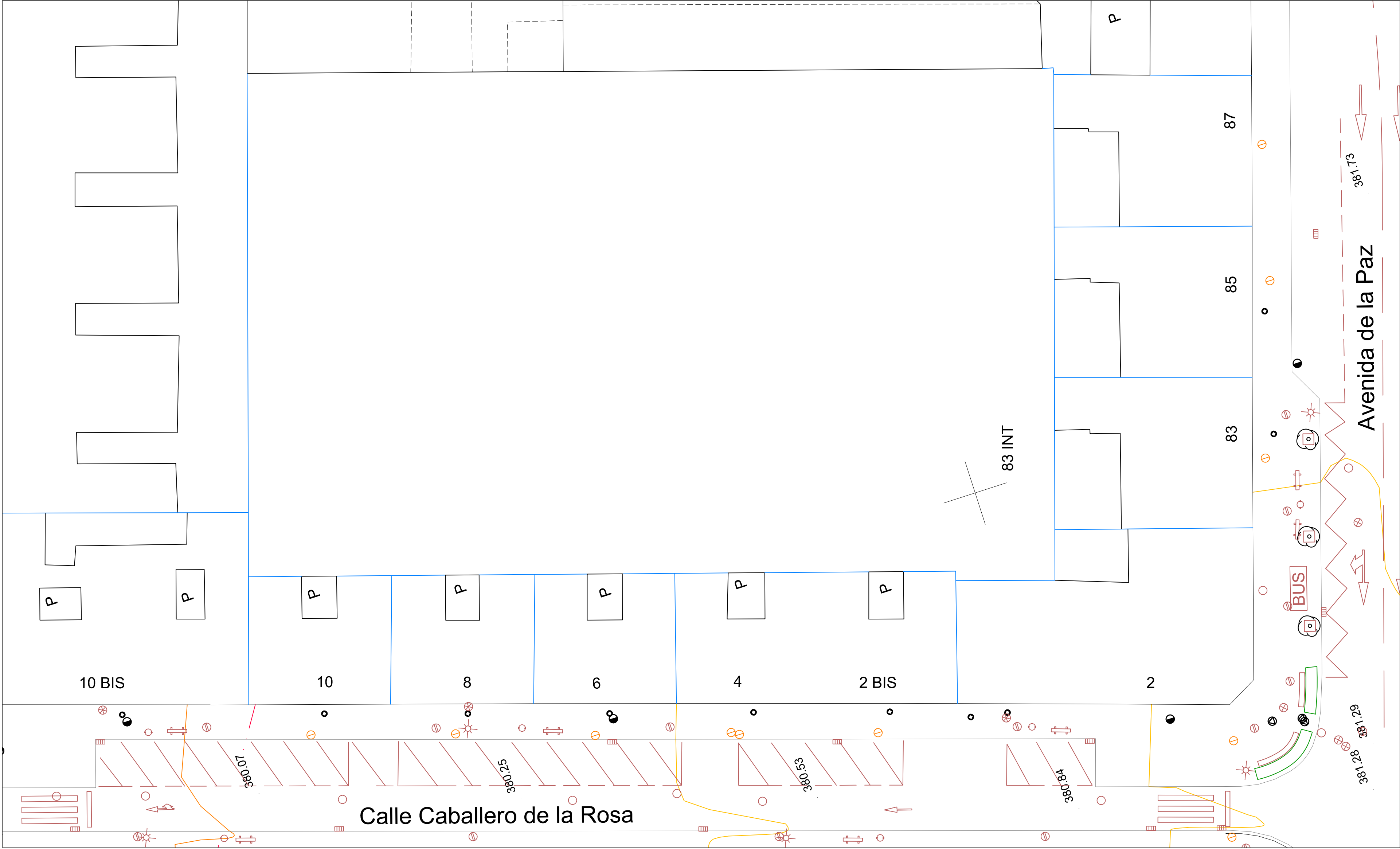
PLANO
PLANTA BAJA. MAPA DE SUPERFICIES.
ESCALA
1:200
PROMOTOR
FENGNUO YUAN - X45553164S

SEPTIEMBRE DE 2024

30

ARQUITECTO
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.S.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.S. / TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO. LA RIOJA. TELF./FAX. 941 271 467 estudio@estudioas.es



ALCORQUE CUADRADO	ARMARIO TRÁFICO	CÁMARA DE TRÁFICO	FAROLA MÚLTIPLE/PUNTO LUZ ESPECIAL	PARQUÍMETRO	REGISTRO ABASTECIMIENTO	REGISTRO DE TRÁFICO
ALCORQUE REDONDO	ASPERSOR/DIFUSOR RIEGO	CÁMARA DE VIGILANCIA	FAROLA SUSPENDIDA	POSTE ALUMBRADO	REGISTRO ACEQUIA/CANAL	REGULADOR DE FLUJO DE ALUMBRADO
ANTENA EMISORA	BALIZA FERROCARRIL	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	FUENTE	POSTE CATENARIA FERROCARRIL	REGISTRO ALUMBRADO	REGULADOR DE FLUJO DE TRÁFICO
ÁRBOL	BANCO	CONTENEDOR RESIDUOS	HITO TRÁFICO	POSTE ELECTRICIDAD	REGISTRO COMBUSTIBLE	REJILLA VENTILACIÓN
ARBUSTO	BOCA DE INCENDIOS	CONTENEDOR VIDRIO	JARDINERA	POSTE INFORMATIVO	REGISTRO ELÉCTRICO	SURTIDOR DE COMBUSTIBLE
ARMARIO AGUA	BOCA DE RIEGO	CUADRO DE MANDO ALUMBRADO	LLAVE DE AGUA	POZO	REGISTRO DE GAS	SEMÁFORO
ARMARIO ELÉCTRICO	BOLARDO	ELEMENTO PUBLICITARIO	LLAVE GAS	PUNTO PRÉSTAMO BICICLETAS	REGISTRO INDETERMINADO	SEÑAL DE TRÁFICO
ARMARIO INDETERMINADO	BUZÓN	FAROLA	MARQUESINA BUS	QUIOSCO PRENSA	REGISTRO DE RIEGO	SUMIDERO
ARMARIO RIEGO	CABINA ONCE	FAROLA EMPOTRADA/BALIZA	MOJÓN	RADAR TRÁFICO	REGISTRO DE SANEAMIENTO	TORRE ELECTRICIDAD
ARMARIO TELECOMUNICACIONES	CABINA TELÉFONO	FAROLA EN FACHADA	PAPELERA		REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES	VÉRTICE TOPOGRÁFICO

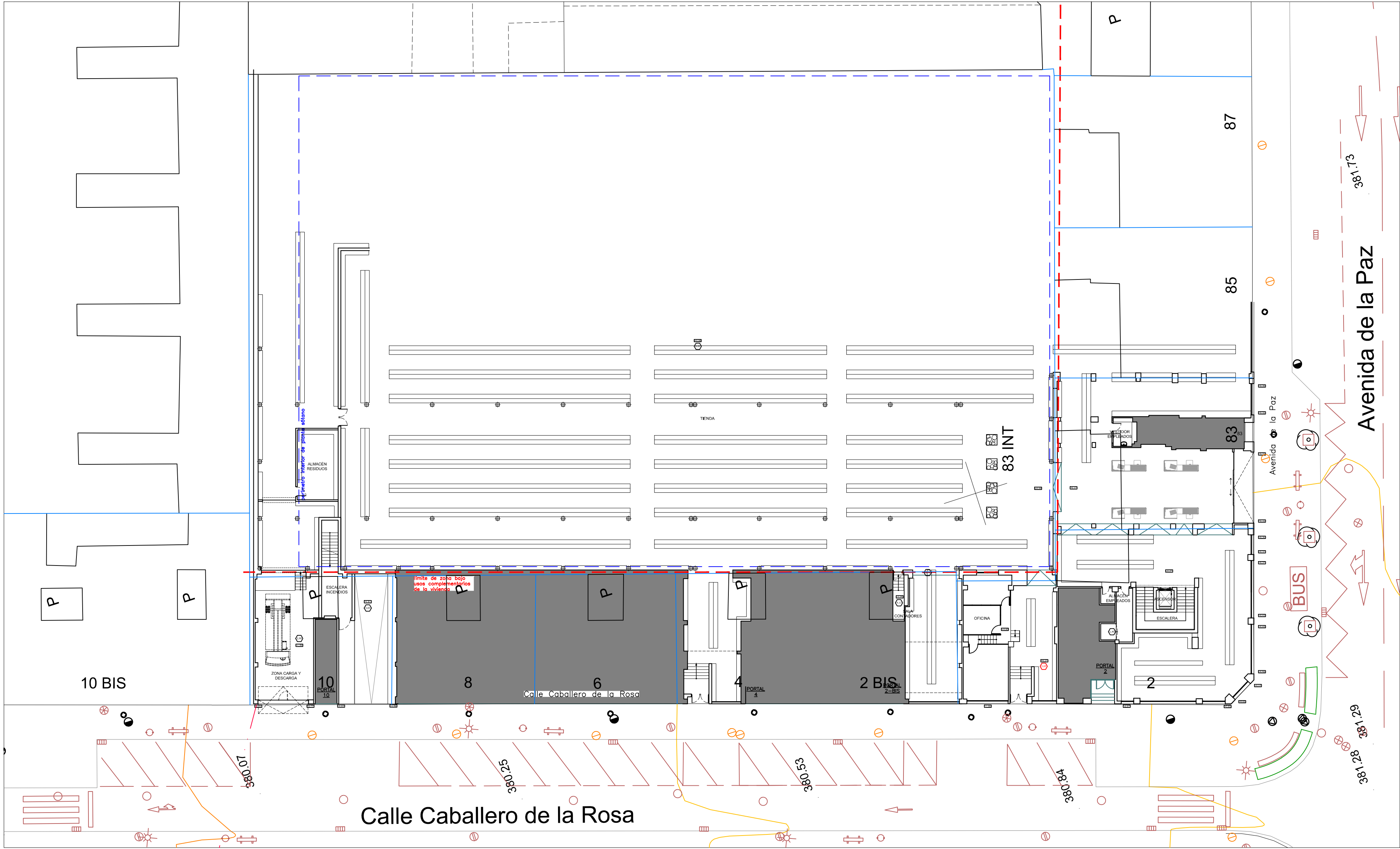
PLANTA CALLE
ESCALA 1:250

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO: PLANTA CALLE ACERAS. ESTADO ACTUAL.
ESCALA: 1:250
FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024
PROMOTOR: FENGNUO YUAN - X45553164S

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudioa@estudioa.es



PLANTA CALLE
ESCALA 1:250

ALCORQUE CUADRADO	ARMARIO TRÁFICO	CÁMARA DE TRÁFICO	FAROLA MÚLTIPLE/PUNTO LUZ ESPECIAL	PARQUÍMETRO	REGISTRO ABASTECIMIENTO	REGISTRO DE TRÁFICO
ALCORQUE REDONDO	ASPIERSOR/DIFUSOR RIEGO	CÁMARA DE VIGILANCIA	FAROLA SUSPENDIDA	POSTE ALUMBRADO	REGISTRO ACEQUIA/CANAL	REGULADOR DE FLUJO DE ALUMBRADO
ANTENA EMISORA	BALIZA FERROCARRIL	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	FUENTE	POSTE CATENARIA FERROCARRIL	REGISTRO ALUMBRADO	REGULADOR DE FLUJO DE TRÁFICO
ÁRBOL	BANCO	CONTENEDOR RESIDUOS	HITO TRÁFICO	POSTE ELECTRICIDAD	REGISTRO COMBUSTIBLE	REJILLA VENTILACIÓN
ARBUSTO	BOCA DE INCENDIOS	CONTENEDOR VIDRIO	JARDINERA	POSTE INFORMATIVO	REGISTRO ELÉCTRICO	SURTIDOR DE COMBUSTIBLE
ARMARIO AGUA	BOCA DE RIEGO	CUADRO DE MANDO ALUMBRADO	LLAVE DE AGUA	POZO	REGISTRO DE GAS	SEMÁFORO
ARMARIO ELÉCTRICO	BOLARDO	ELEMENTO PUBLICITARIO	LLAVE GAS	PUNTO PRÉSTAMO BICICLETAS	REGISTRO INDETERMINADO	SEÑAL DE TRÁFICO
ARMARIO INDETERMINADO	BUZÓN	FAROLA	MARQUESINA BUS	QUIOSCO PRENSA	REGISTRO DE RIEGO	SUMIDERO
ARMARIO RIEGO	CABINA ONCE	FAROLA EMPOTRADA/BALIZA	MOJÓN	RADAR TRÁFICO	REGISTRO DE SANEAMIENTO	TORRE ELECTRICIDAD
ARMARIO TELECOMUNICACIONES	CABINA TELÉFONO	FAROLA EN FACHADA	PAPELERA		REGISTRO DE TELECOMUNICACIONES	VÉRTICE TOPOGRÁFICO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO: PLANTA CALLE ACERAS. ESTADO REFORMADO.

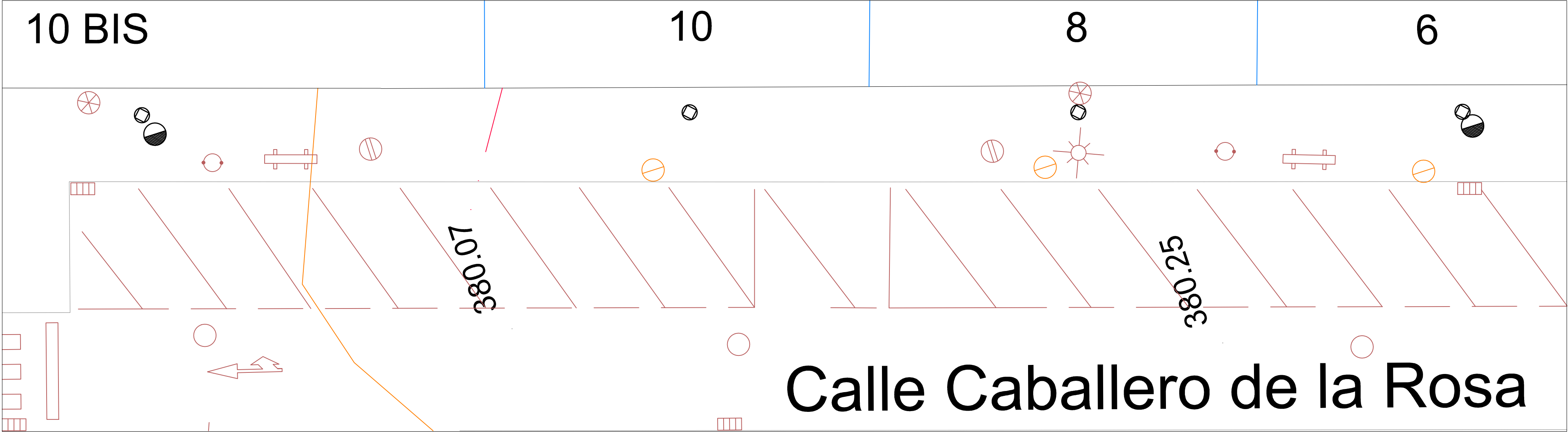
ESCALA: 1:250

PROMOTOR: FENGNUO YUAN - X45553164S

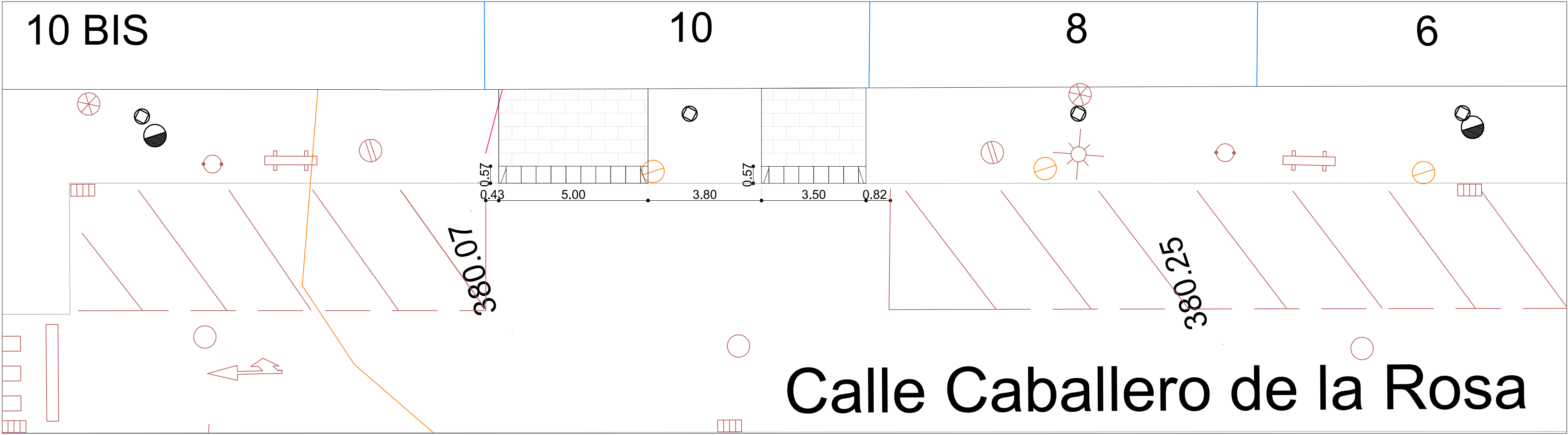
FECHA: SEPTIEMBRE DE 2024

ARQUITECTO: PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudio@estudioa.es



C/ CABALLERO DE LA ROSA. E ACTUAL
ESCALA 1:100



C/ CABALLERO DE LA ROSA. E REFORMADO
ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO ————— 01 E
ACERAS C/CABALLERO DE LA ROSA 10-8-6. ESTADO ACTUAL Y REFORMADO.

ESCALA 1:100
FECHA SEPTIEMBRE DE 2024
PROMOTOR FENGNUO YUAN - X45553164S

ARQUITECTO: PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

33

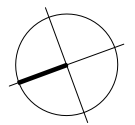
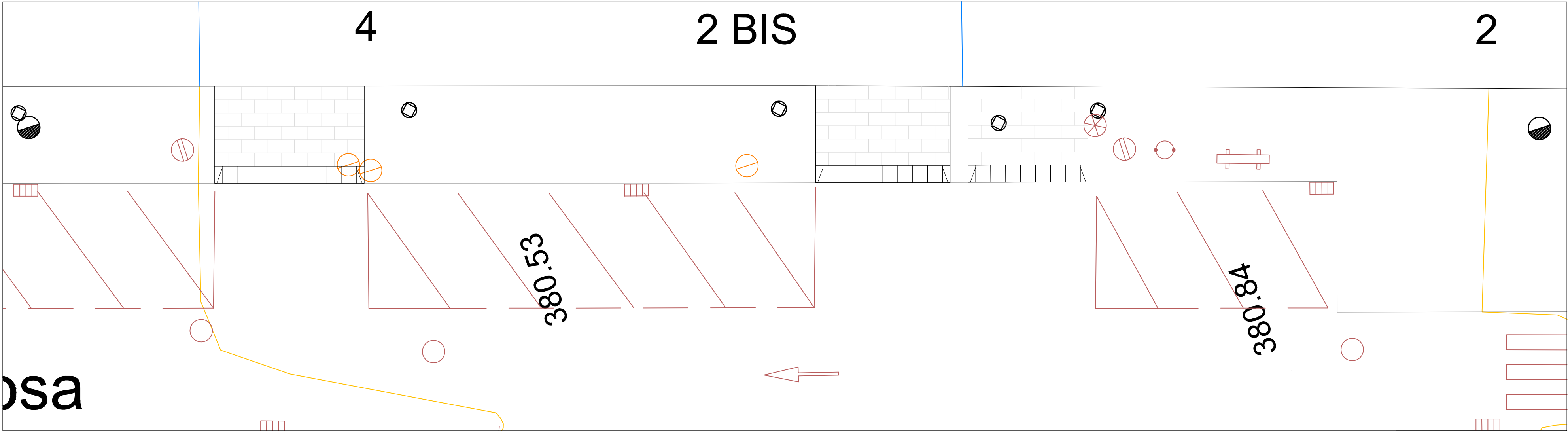
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudioa@estudioa.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja

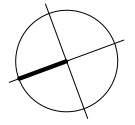
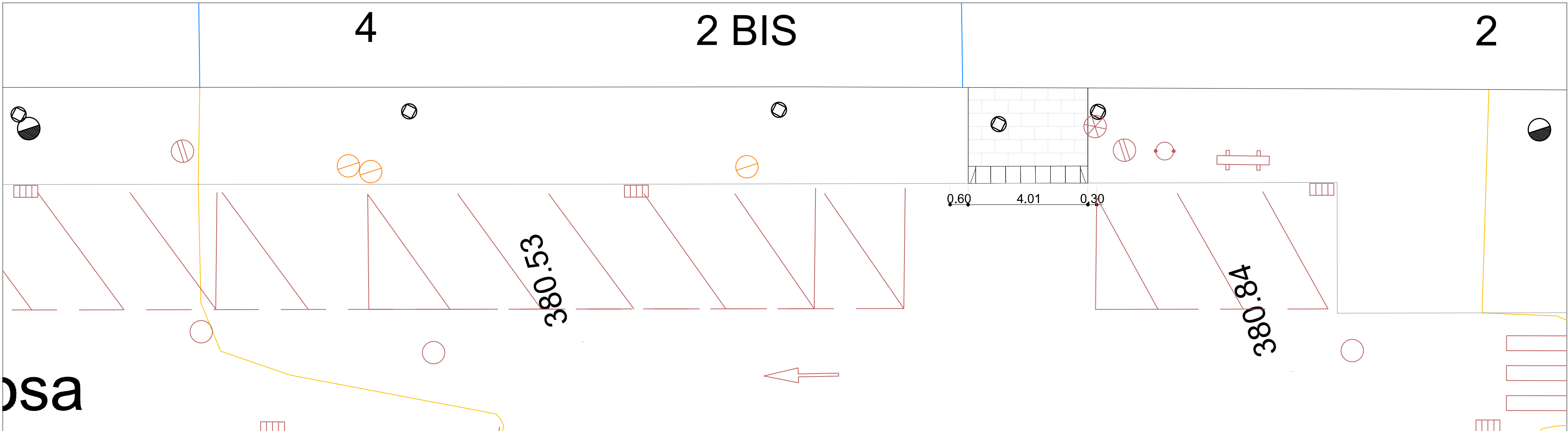
SADO
Sociedad de Arquitectos de La Rioja

04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-035-0847
Página: 1 / 1
Arquitecto: PABLO DEVALLE D'AURIA
Arquitecta: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



C/ CABALLERO DE LA ROSA. E ACTUAL
ESCALA 1:100



C/ CABALLERO DE LA ROSA. E REFORMADO
ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO
ACERAS C/CABALLERO DE LA ROSA 6-4-2. ESTADO ACTUAL Y REFORMADO.
ESCALA 1:100
PROMOTOR FENGNUO YUAN - X45553164S
FECHA SEPTIEMBRE DE 2024

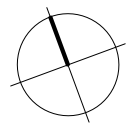
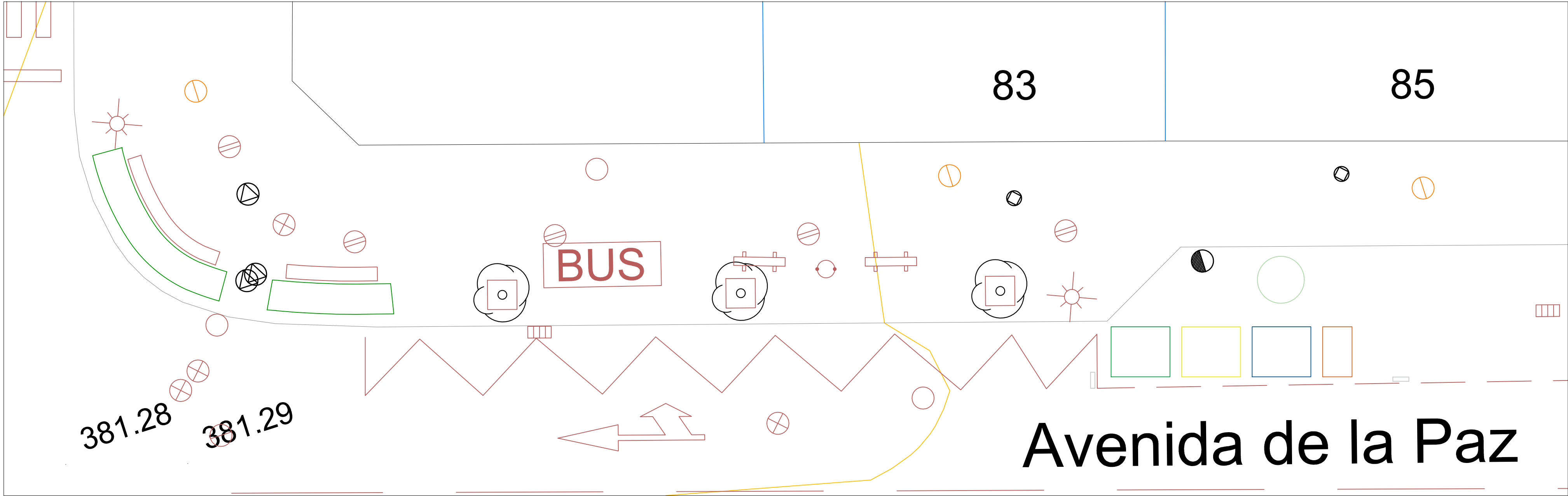
34

ARQUITECTO: PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P., C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4, C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudioa@estudioa.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
SADO
04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-034-03474
Página: 1 / 1
Arquitecto: PABLO DEVALLE D'AURIA
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.



AV. DE LA PAZ. E ACTUAL Y REFORMADO
ESCALA 1:100

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:
REFORMA DE LOCAL PARA USO DE BAZAR
AV. DE LA PAZ 83-85-87, BAJO. LOGROÑO.

PLANO —
ACERAS AV. DE LA PAZ. ESTADO ACTUAL Y REFORMADO.

ESCALA

1:100

PROMOTOR

FENGNUO YUAN - X45553164S

FECHA
SEPTIEMBRE DE 2024

35

ARQUITECTO:
PABLO DEVALLE D'AURIA. COAR NUM. 878.
ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.

ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P. C/ TERUEL NUM. 5 1º OFC. 4. C.P.26006. LOGROÑO, LA RIOJA. TEL./FAX. 941 271 467 estudioa@estudioa.es

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
SADO
04/10/24

Expediente: 24-00785-500
Documento: 24-0003144-035-0736
Página: (1 / 1)
Arquitecto: PABLO DEVALLE D'AURIA
Arquitecta: ESTUDIO DEVALLE-GRANELL ARQUITECTURA S.C.P.