

E:1/1000
0 10 20 30 40 50m



estudio



Arquitectura e Ingeniería Integrada

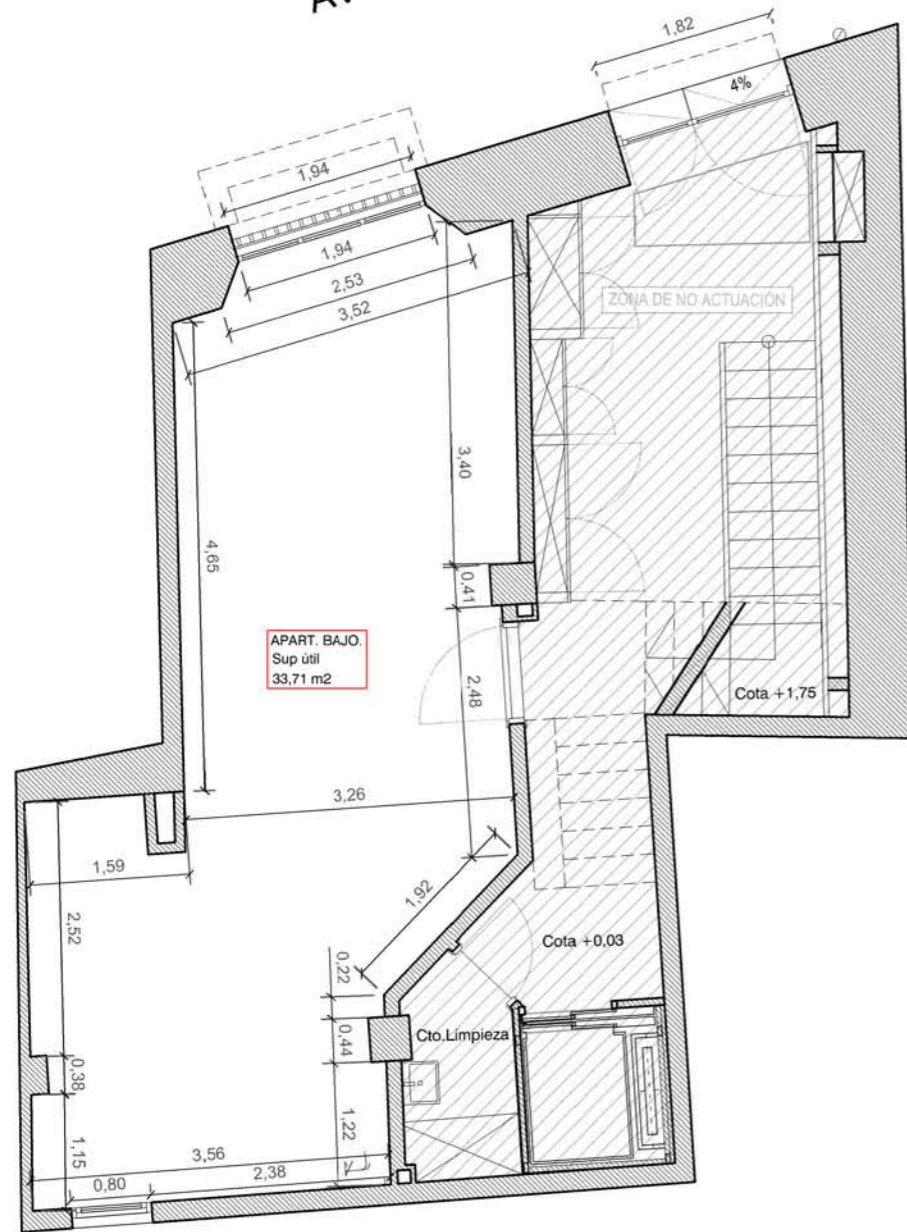
EDIFICIO DE VIVIENDAS
AVENIDA DE VIANA Nº8

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

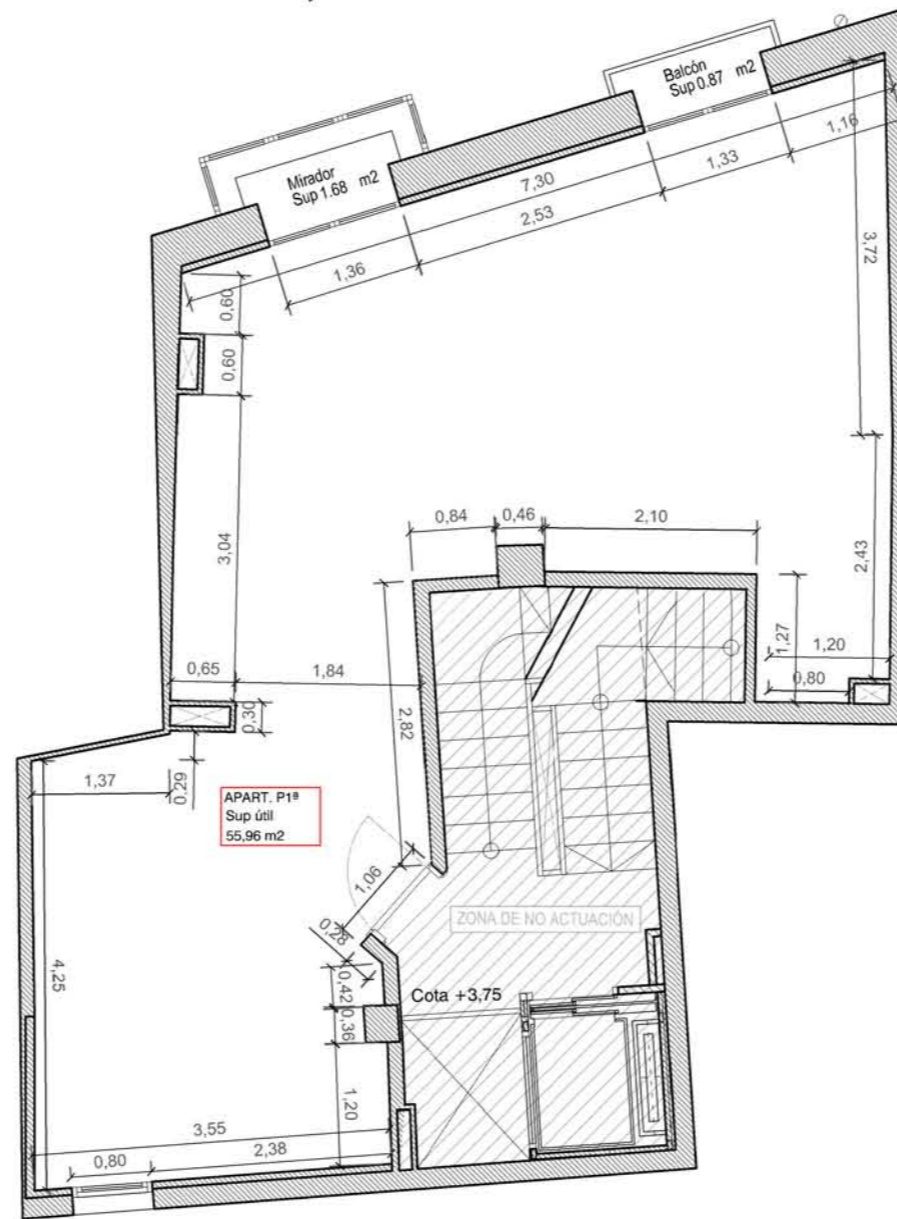
PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 00
PLANO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ESCALA 1/1000 1/200
DESCRIPCIÓN UBICACIÓN DEL INMUEBLE	FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8	26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



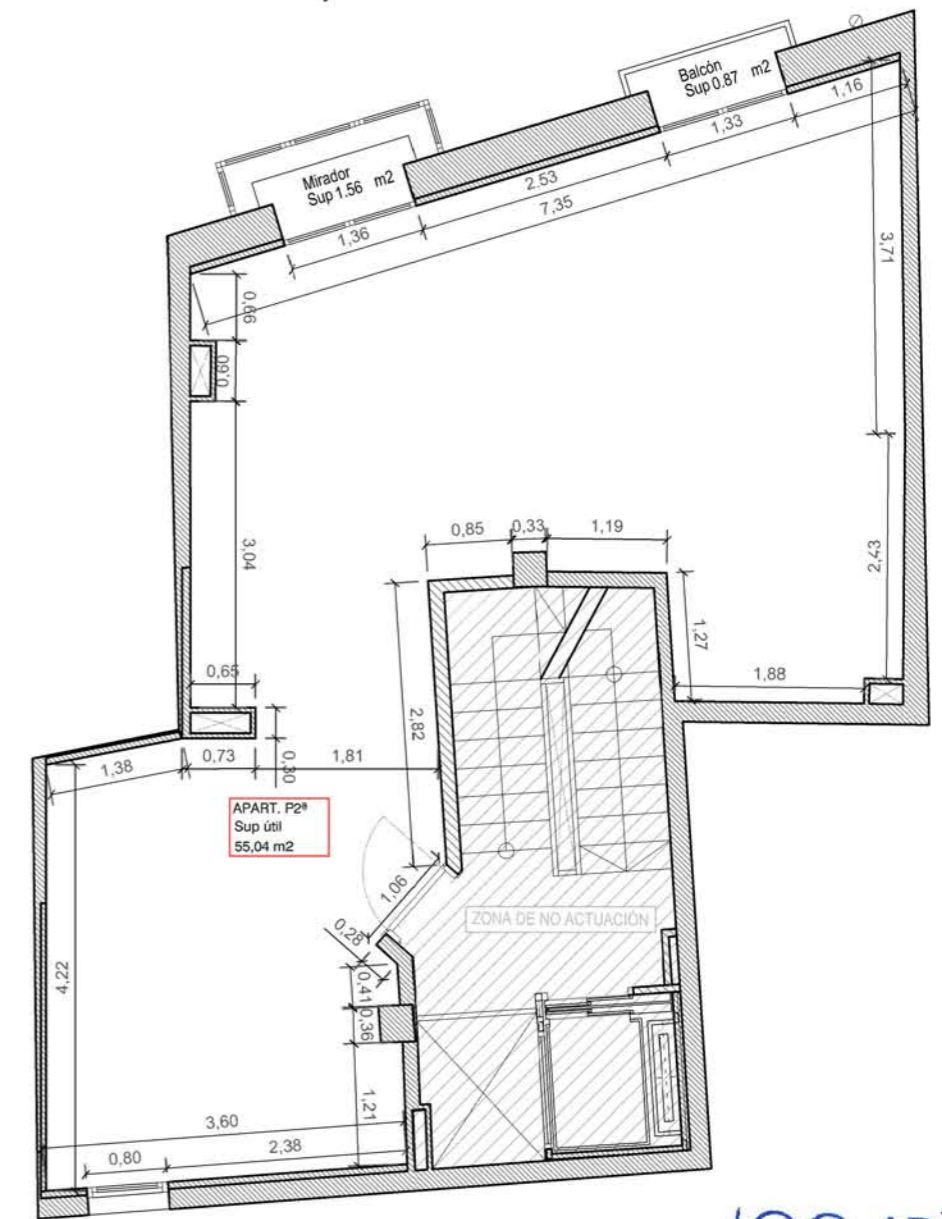
PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA PRIMERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA SEGUNDA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E: 1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

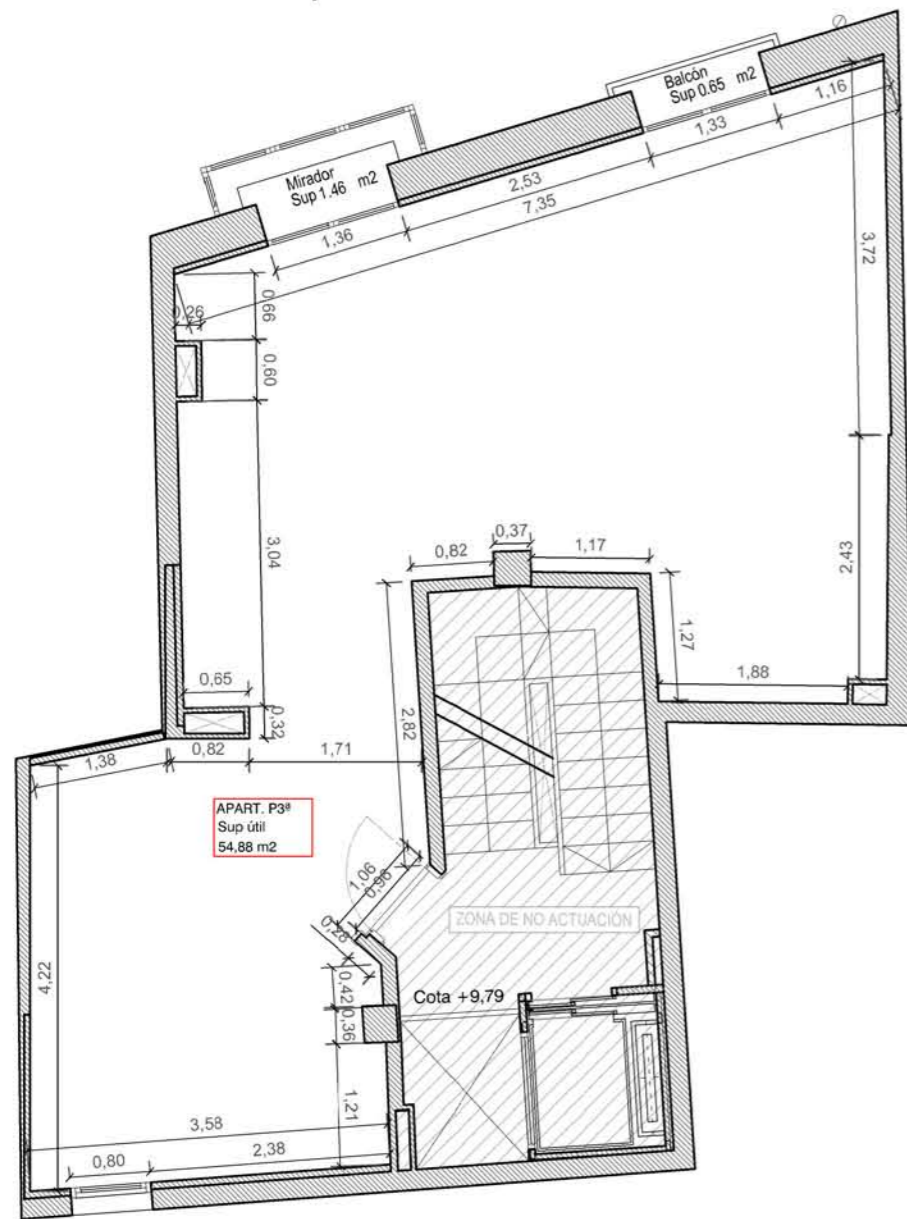
CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. ÚTIL ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 33,71 m²
PLANTA PRIMERA	Sup 55,96 m²
PLANTA SEGUNDA	Sup 55,04 m²
PLANTA TERCERA	Sup 54,88 m²
PLANTA CUARTA	Sup 45,85 m²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	
Sup 245,44 m²	

CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. CONSTRUIDA ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 44,98 m²
PLANTA PRIMERA	Sup 57,85 m²
PLANTA SEGUNDA	Sup 57,82 m²
PLANTA TERCERA	Sup 57,81 m²
PLANTA CUARTA	Sup 56,11 m²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	
Sup 274,57 m²	

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

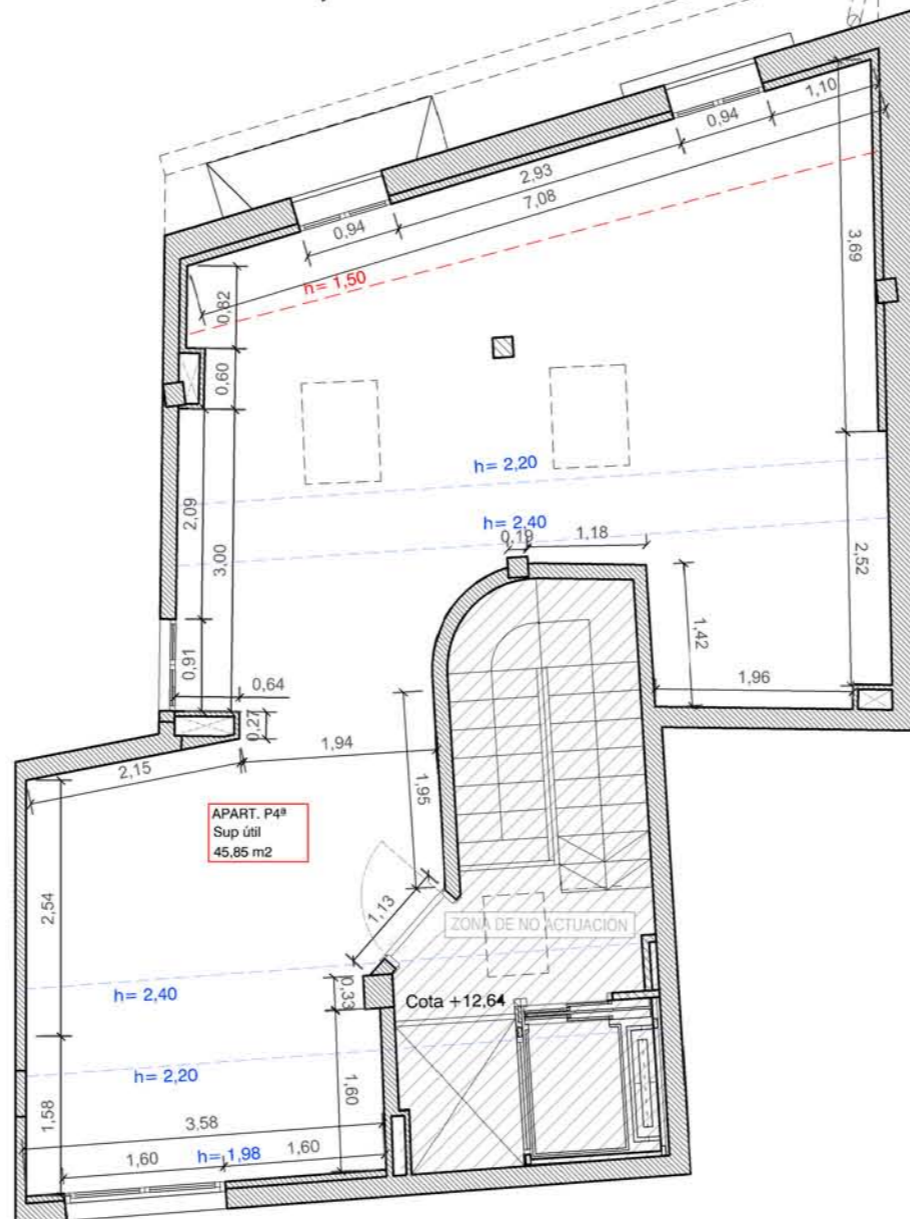
PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 01
PLANO ESTADO ACTUAL - COTAS Y SUPERFICIES		ESCALA 1/75
DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



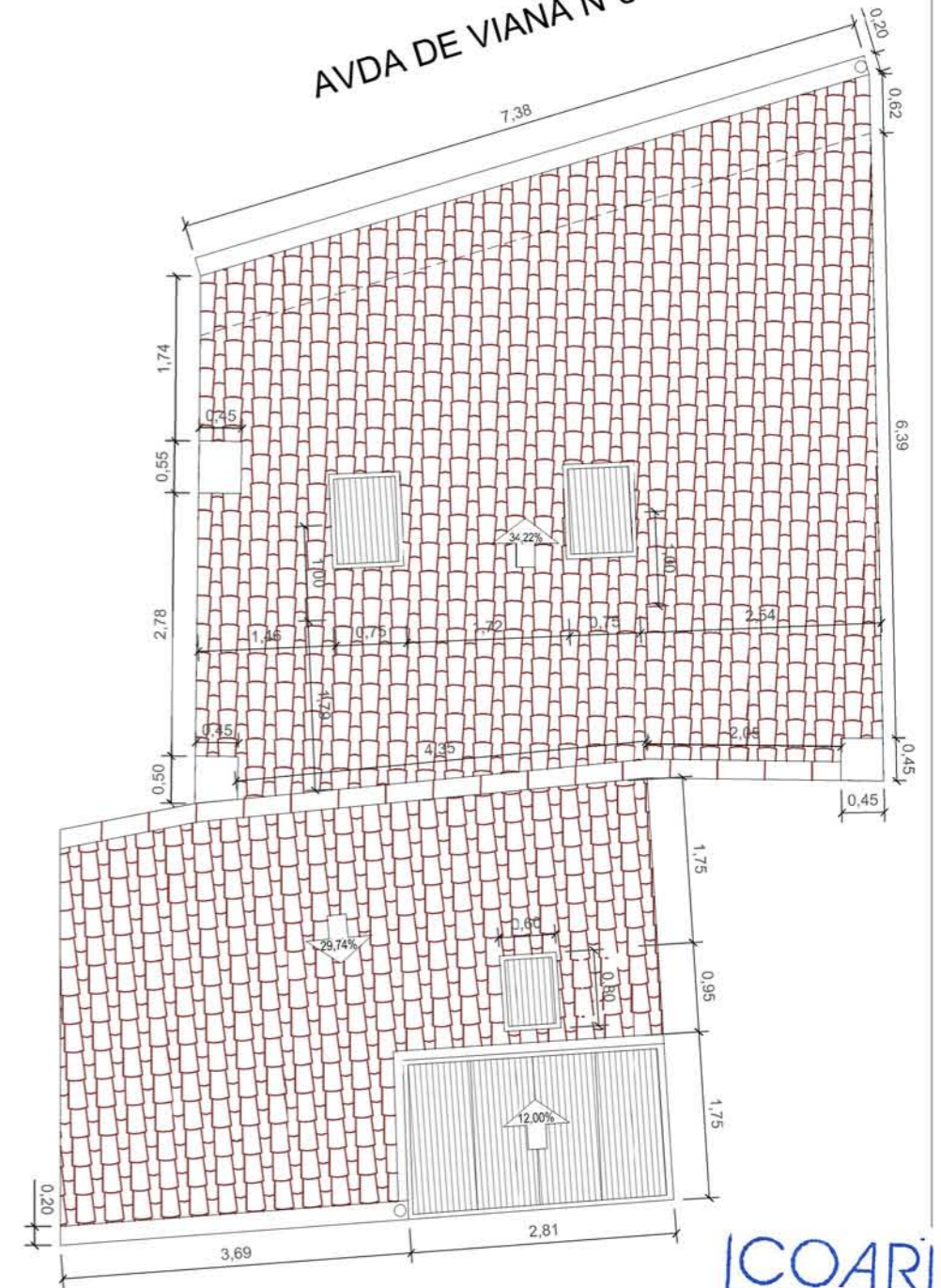
PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUBIERTA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

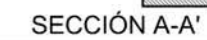
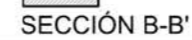


CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. ÚTIL ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 33.71 m²
PLANTA PRIMERA	Sup 55.96 m²
PLANTA SEGUNDA	Sup 55.04 m²
PLANTA TERCERA	Sup 54.88 m²
PLANTA CUARTA	Sup 45.85 m²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN Sup 245.44 m²	


CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. CONSTRUIDA ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 44.98 m²
PLANTA PRIMERA	Sup 57.85 m²
PLANTA SEGUNDA	Sup 57.82 m²
PLANTA TERCERA	Sup 57.81 m²
PLANTA CUARTA	Sup 56.11 m²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN Sup 274.57 m²	

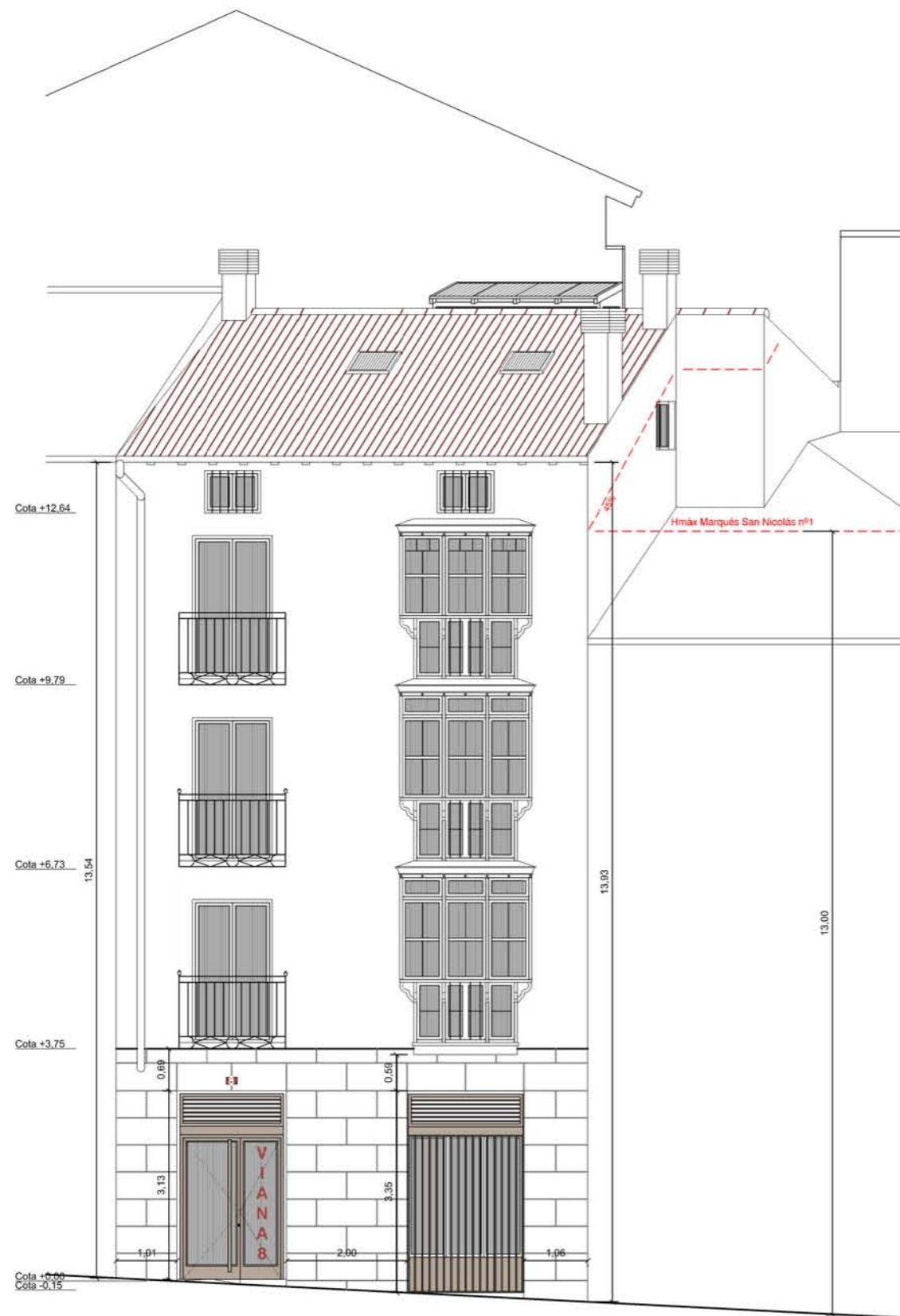
estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 02
PLANO ESTADO ACTUAL - COTAS Y SUPERFICIES		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA TERCERA, CUARTA Y CUBIERTA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

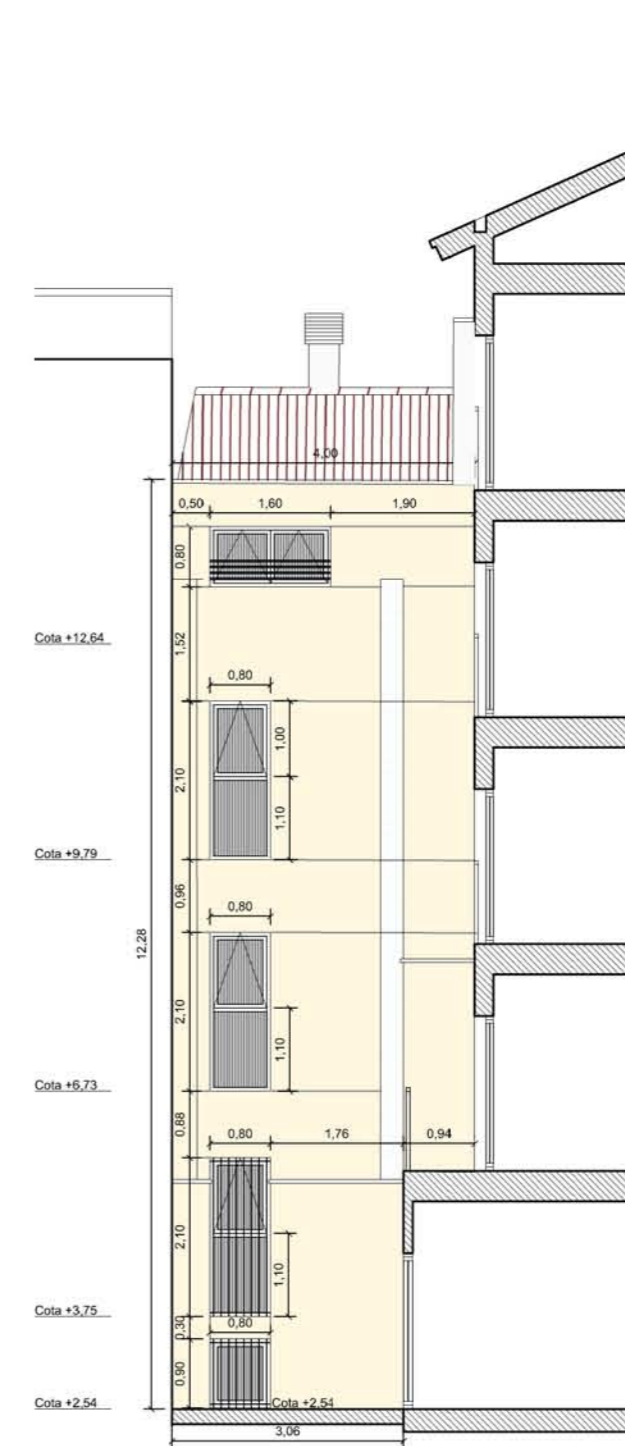


COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

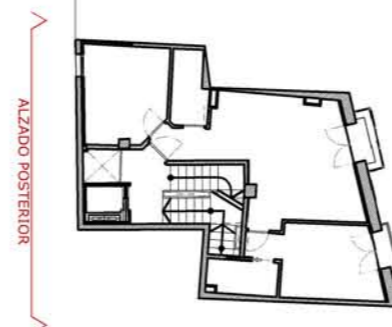
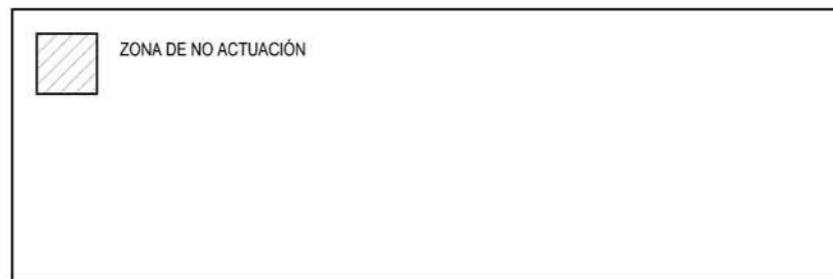
 <p>Arquitectura e Ingeniería Integrada</p> <p>C/ El Plano, Nave 12 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148</p> <p>ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR</p>	<p>PROYECTO DE EJECUCIÓN</p> <p>REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS</p>	<p>PLANO Nº</p> <p>03</p>
	<p>PLANO</p> <p>ESTADO ACTUAL - SECCIONES</p>	<p>ESCALA</p> <p>1/100</p>
<p>PROMOTOR/ES:</p> <p>DOMOVOI S.L.</p> <p>CIF: B 26219873</p>	<p>DESCRIPCION</p> <p>SECCIONES A-A', B-B' Y C-C'</p>	<p>FECHA</p> <p>AGOSTO 2024</p>
<p>AVENIDA VIANA Nº8 26001 LOGROÑO - LA RIOJA</p>		



ALZADO FACHADA PRINCIPAL

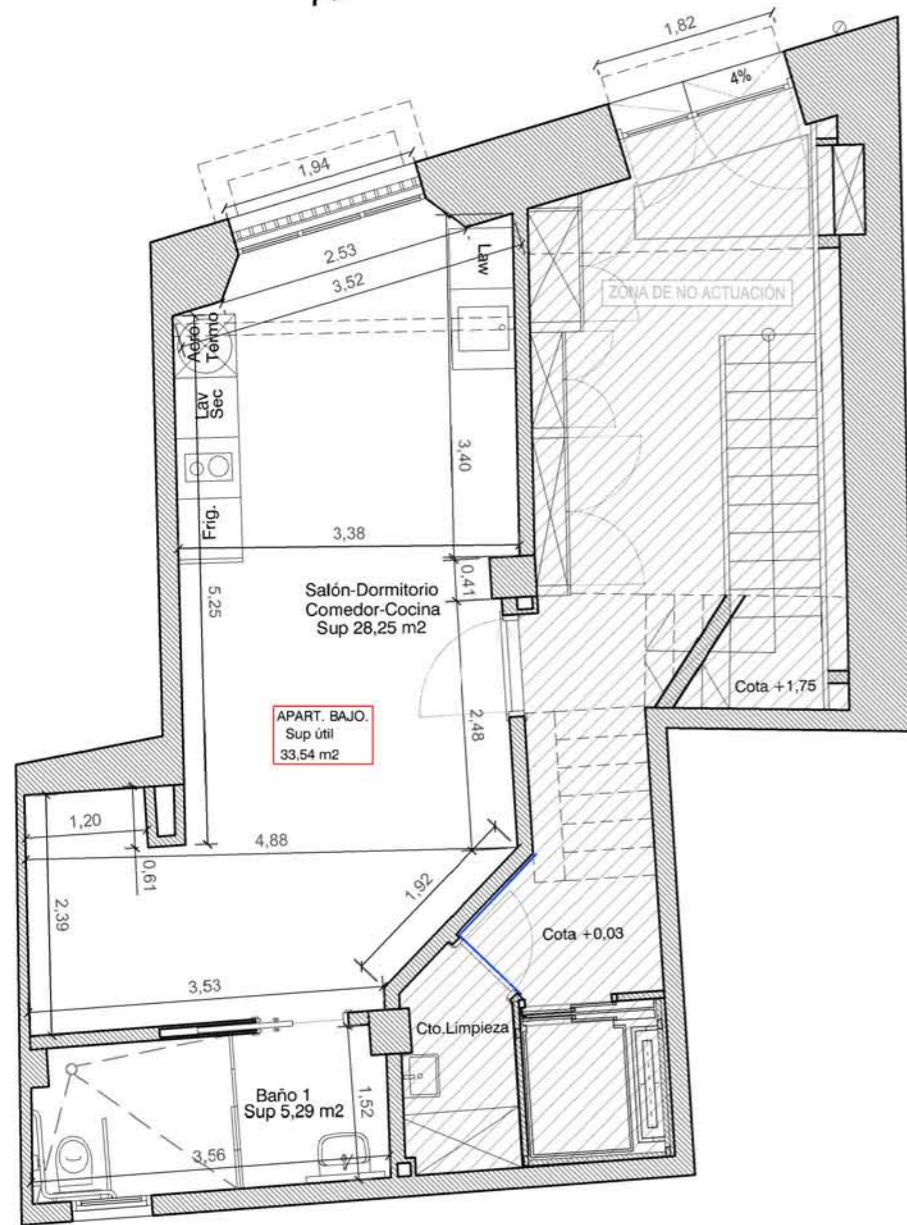


ALZADO FACHADA POSTERIOR



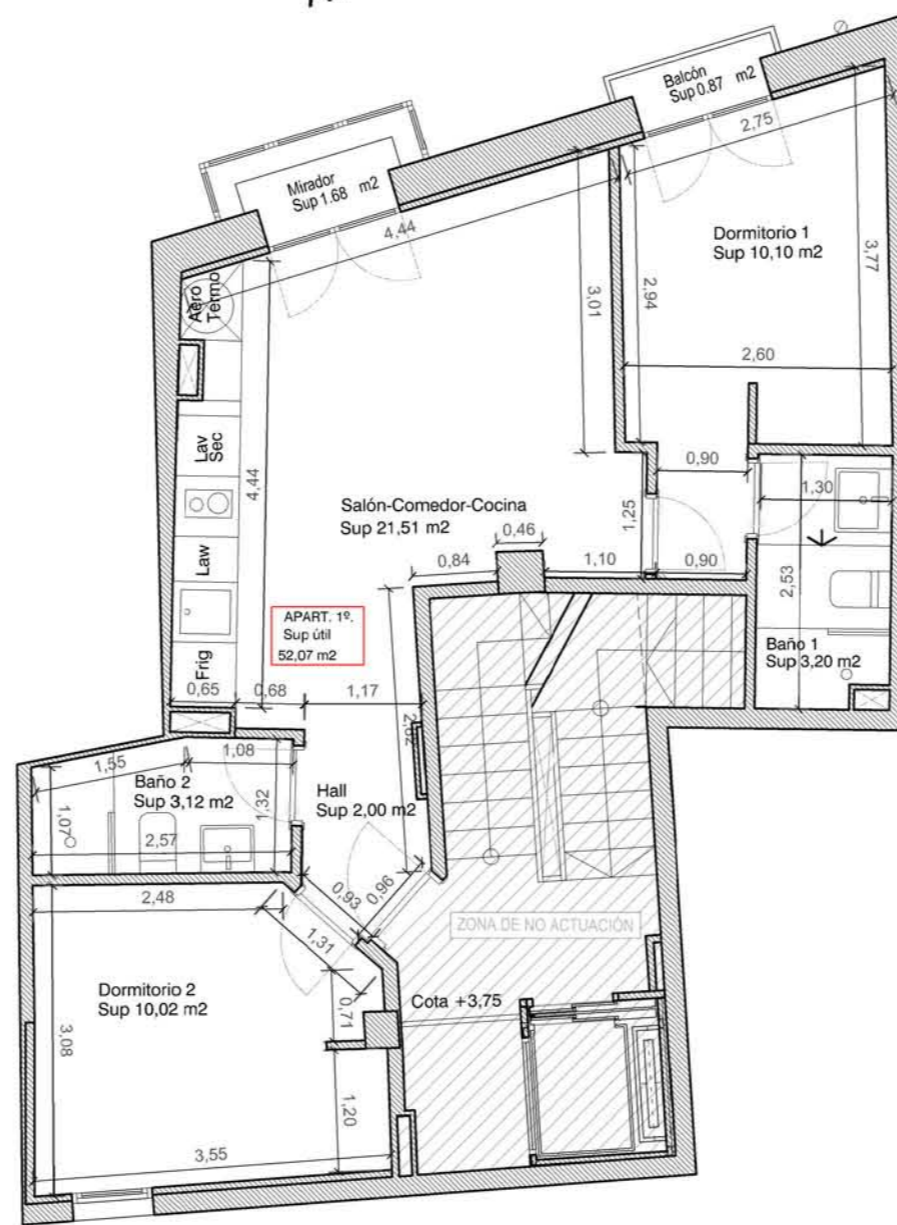
	PROYECTO DE EJECUCIÓN	REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 04
	PLANO	ESTADO ACTUAL - ALZADOS	ESCALA 1/100
	DESCRIPCIÓN	ALZADO PRINCIPAL Y ALZADO POSTERIOR	FECHA AGOSTO 2024
	AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



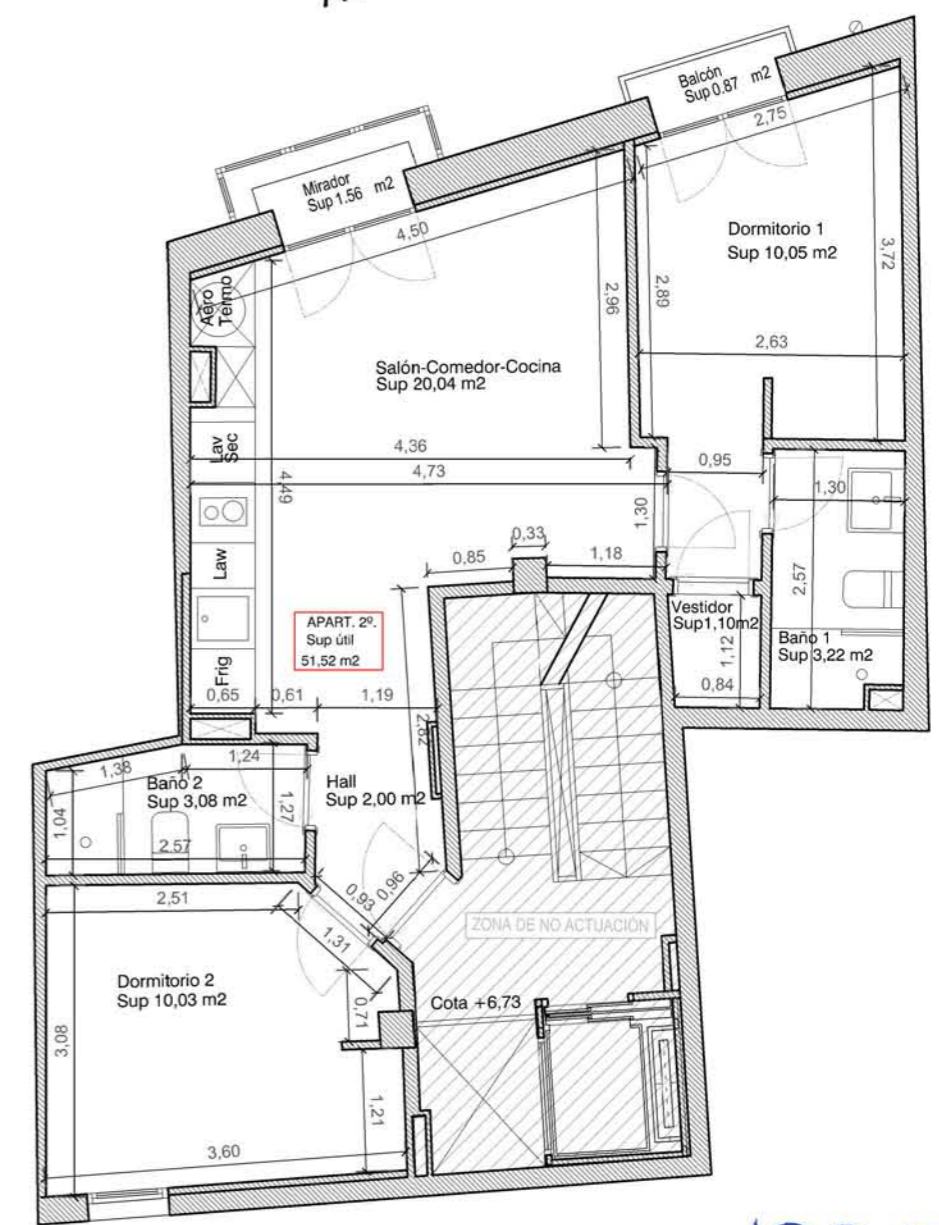
PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA PRIMERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA SEGUNDA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

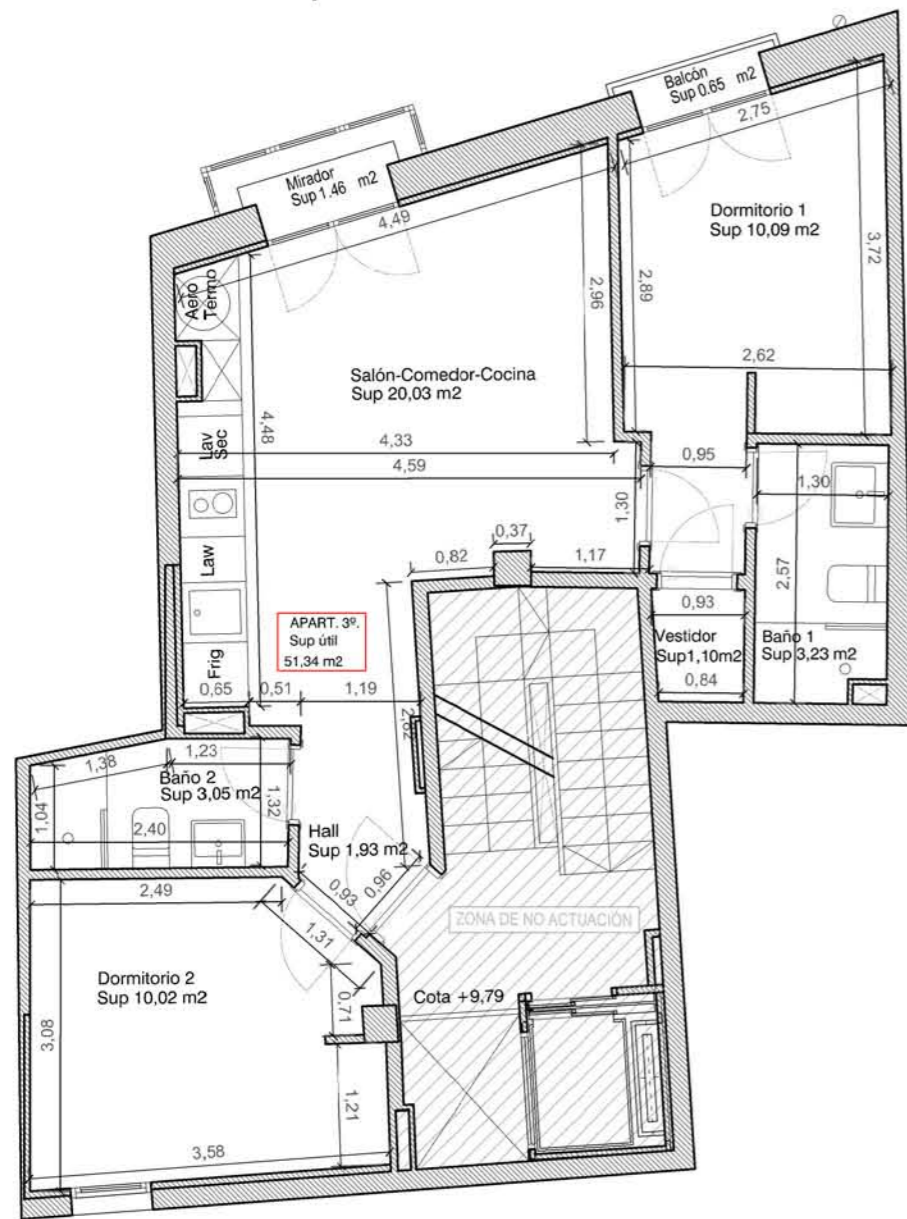
CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. ÚTIL ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 33.54 m²
PLANTA PRIMERA	Sup 52.07 m²
PLANTA SEGUNDA	Sup 51.52 m²
PLANTA TERCERA	Sup 57.81 m²
PLANTA CUARTA	Sup 45.63 m²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	Sup 233.59 m²

CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. CONSTRUIDA ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 44.98 m²
PLANTA PRIMERA	Sup 57.85 m²
PLANTA SEGUNDA	Sup 57.82 m²
PLANTA TERCERA	Sup 57.81 m²
PLANTA CUARTA	Sup 56.11 m²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	Sup 274.57 m²

Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

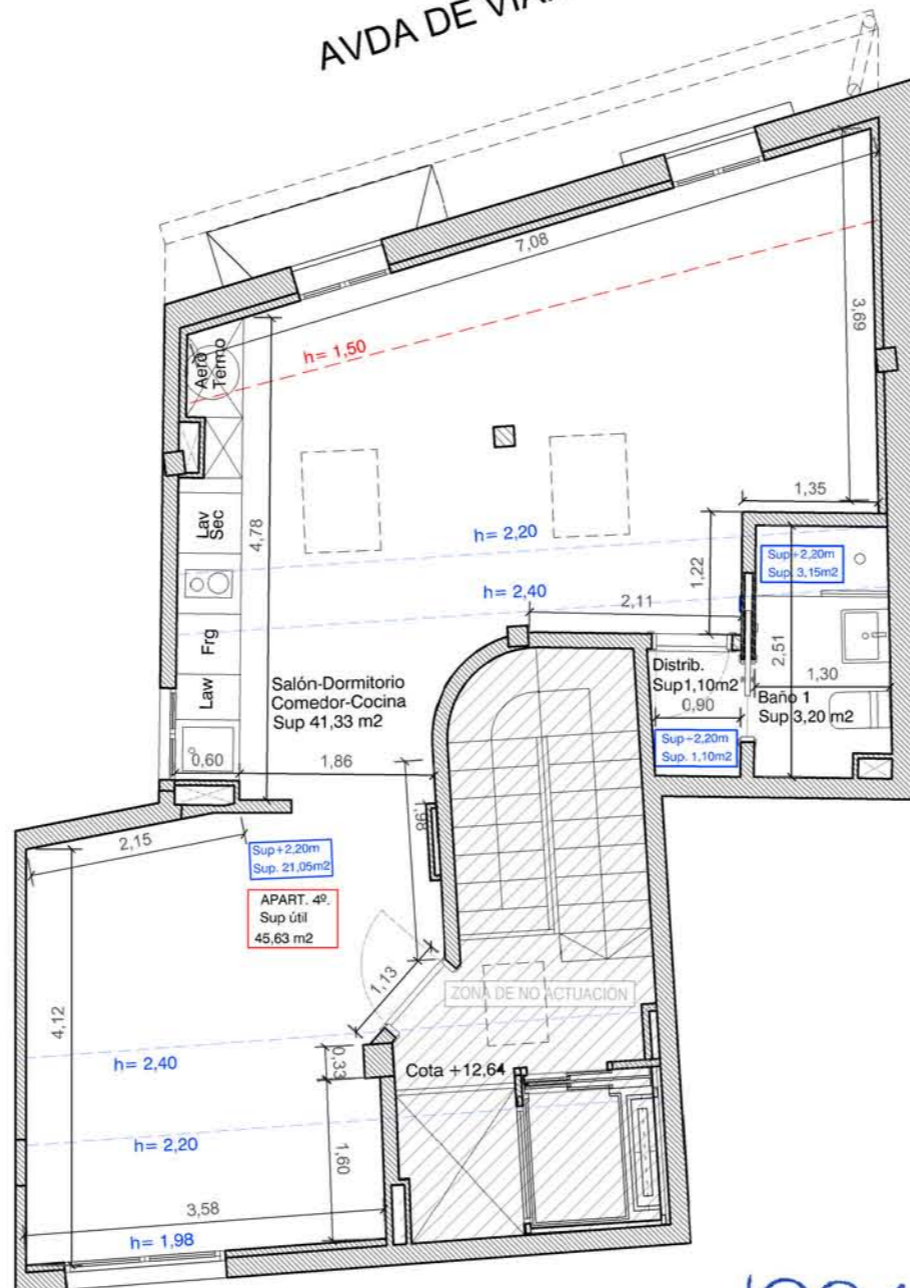
PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 05
PLANO ESTADO REFORMADO - COTAS Y SUPERFICIES		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA

CUADRO DETALLADO DE SUPERFICIES EDIFICIO
ESTADO REFORMADO

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
AP. BAJO.	SKCD	28,25	
	BAÑO 1	5,29	
Total A.PARTAMENTO BAJO		33,54	44,98
Total ZONA COMÚN		24,02	25,37
TOTAL P. BAJA		57,56	70,35

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 1ª	HALL	2,00	
	SKC	21,51	
	DORMITORIO 1	10,10	
	DORMITORIO 2	10,03	
	BAÑO 1	3,20	
	BAÑO 2	3,08	
	MIRADOR	1,68	
BALCÓN (50%)		0,44	
Total APARTAMENTO 1ª		52,07	57,85
Total ZONA COMÚN		9,93	14,24
TOTAL P. PRIMERA		62,00	72,09

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 2ª	HALL	2,00	
	SKC	20,04	
	DORMITORIO 1	10,13	
	VESTIDOR	1,10	
	DORMITORIO 2	10,02	
	BAÑO 1	3,04	
	BAÑO 2	3,28	
	MIRADOR	1,46	
	BALCÓN (50%)	0,44	
Total APARTAMENTO 2ª		51,52	57,82
Total ZONA COMÚN		8,67	14,28
TOTAL P. SEGUNDA		60,19	72,10

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 3ª	HALL	1,93	
	SKC	20,03	
	DORMITORIO 1	10,09	
	VESTIDOR	1,10	
	DORMITORIO 2	10,02	
	BAÑO 1	3,23	
	BAÑO 2	3,05	
MIRADOR		1,46	
BALCÓN (50%)		0,33	
Total APARTAMENTO 3ª		51,34	57,81
Total ZONA COMÚN		8,67	14,29
TOTAL P. TERCERA		60,01	72,10

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 4ª	SKCD	41,33	
	DISTRIBUIDOR	1,10	
	BAÑO 1	3,20	
Total APARTAMENTO 4ª		45,63	56,11
Total ZONA COMÚN		8,32	14,29
TOTAL P. CUARTA		60,19	70,40

SUPERFICIES TOTALES POR PLANTA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONST. (M2)	SUP.CONSTRUIDA ACTUACIÓN (M2)
TOTAL PLANTA BAJA	57,56	70,35	44,98
TOTAL PLANTA 1ª	62,00	72,09	57,85
TOTAL PLANTA 2ª	60,19	72,10	57,82
TOTAL PLANTA 3ª	60,01	72,10	57,81
TOTAL PLANTA 4ª	60,19	70,40	56,11
TOTAL ESTABLECIMIENTO	299,95	357,04	274,57

E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. ÚTIL ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 33,54 m2
PLANTA PRIMERA	Sup 50,50 m2
PLANTA SEGUNDA	Sup 51,95 m2
PLANTA TERCERA	Sup 51,56 m2
PLANTA CUARTA	Sup 45,63 m2
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	Sup 233,59 m2

CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN		
CUADRO DE SUPERF. CONSTRUIDA ZONA ACT.		
PLANTA BAJA	Sup 44,98 m2	
PLANTA PRIMERA	Sup 57,85 m2	
PLANTA SEGUNDA	Sup 57,82 m2	
PLANTA TERCERA	Sup 57,81 m2	
PLANTA CUARTA	Sup 56,11 m2	
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN		Sup 274,57 m2

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN
DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
Nº
06

PLANO
ESTADO REFORMADO - COTAS Y SUPERFICIES

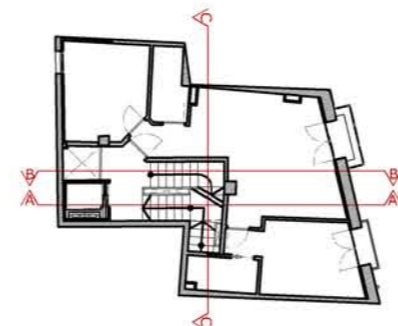
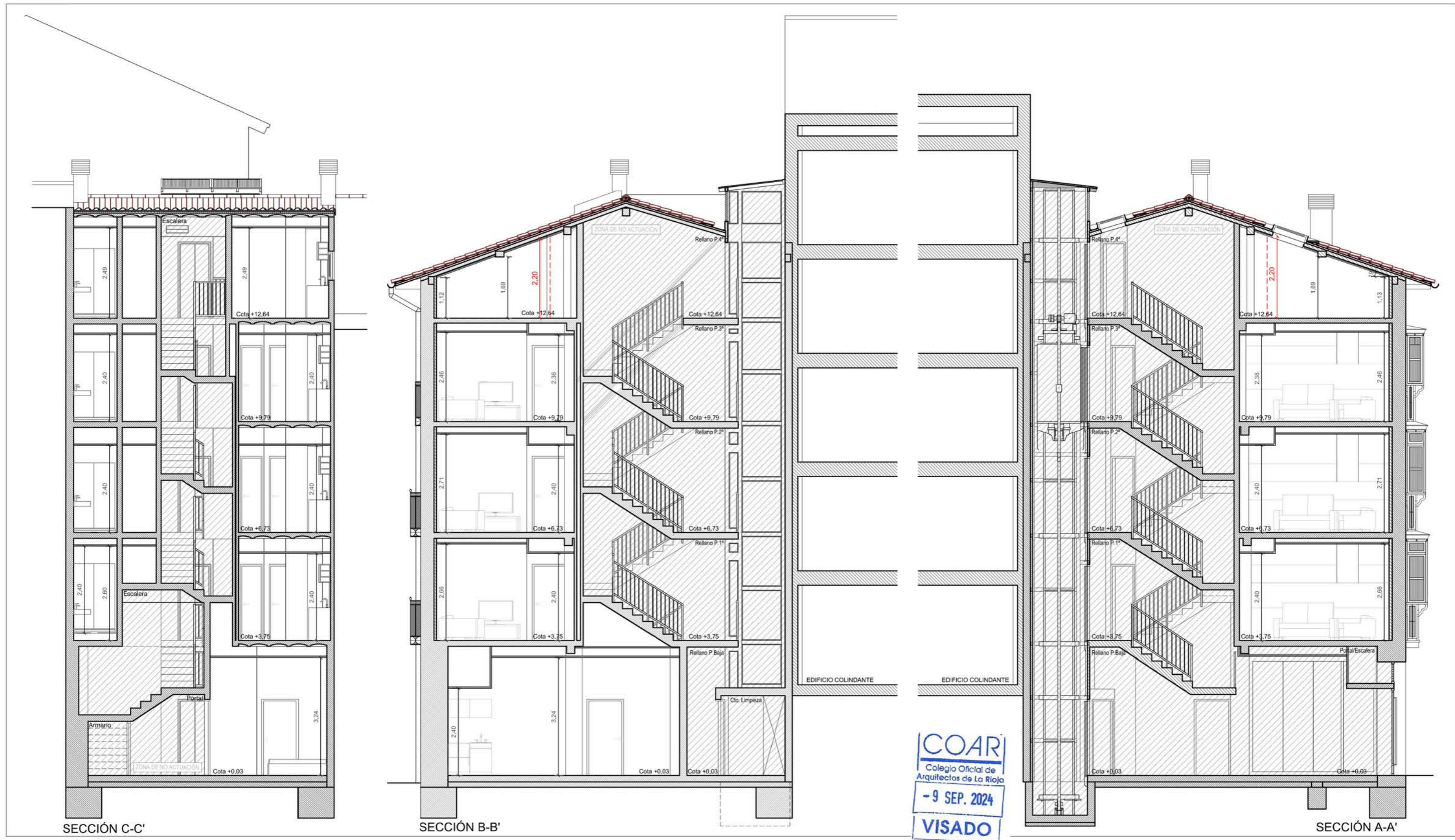
ESCALA
1/75

DESCRIPCION
PLANTA TERCERA Y CUARTA


FECHA
AGOSTO
2024

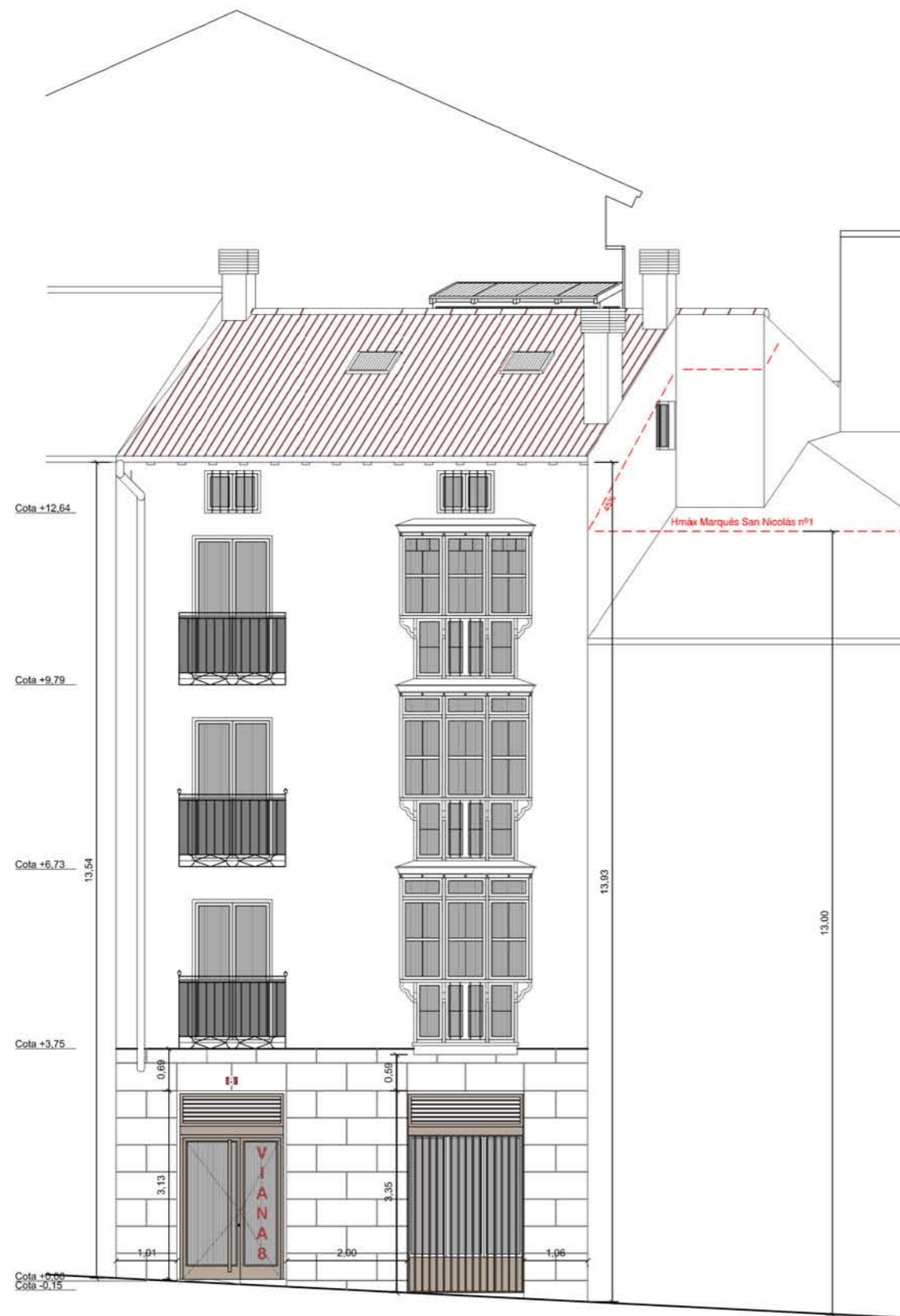
AVENIDA VIANA Nº8

26001 LOGROÑO - LA RIOJA

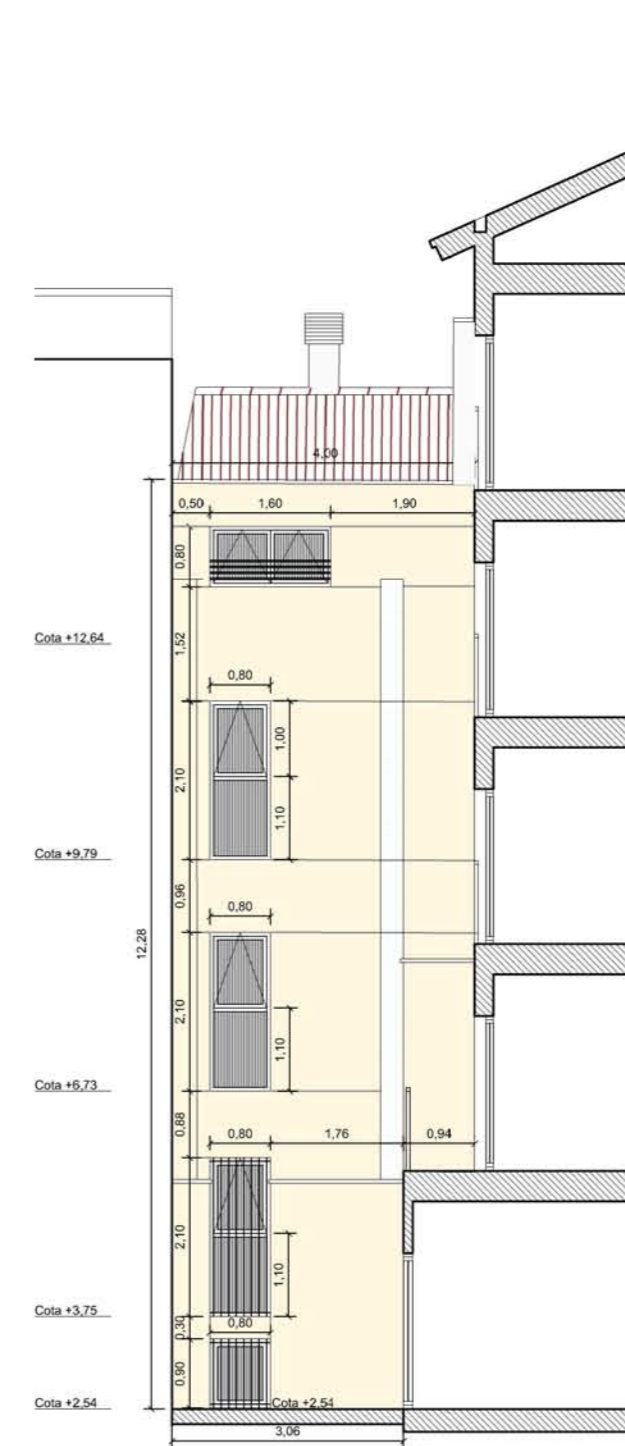


COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR PROMOTORES: DOMOVI S.L. CIF: B 26219873	PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 07
	PLANO ESTADO REFORMADO - SECCIONES	ESCALA 1/100
	DESCRIPCION SECCIONES A-A', B-B' Y C-C'	FECHA AGOSTO 2024
	AVENIDA VIANA Nº8	26001 LOGROÑO - LA RIOJA



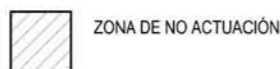
ALZADO FACHADA PRINCIPAL




ALZADO FACHADA POSTERIOR

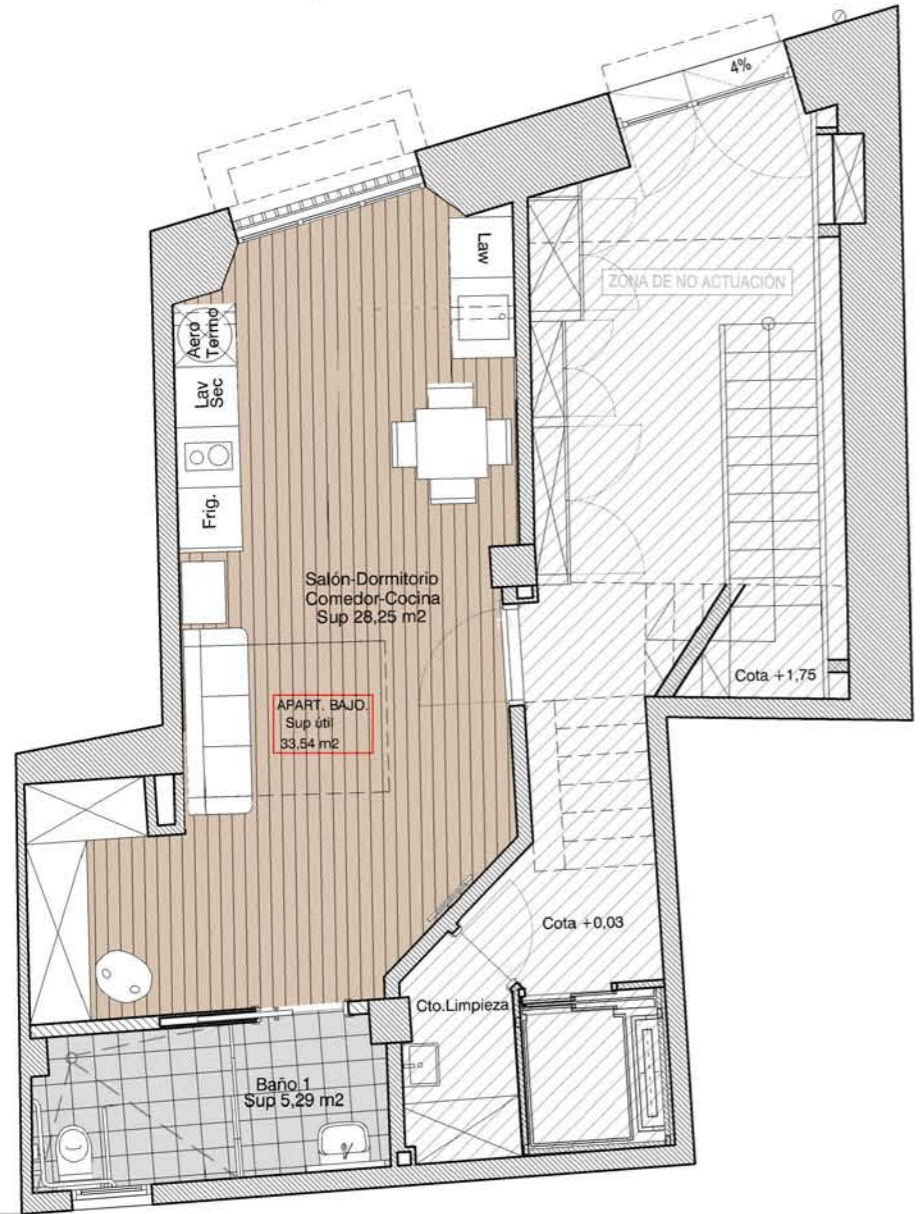


E:1/100
0 1 2 3 4 5m



	PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 08
	ESTADO ACTUAL - ALZADOS		ESCALA 1/100
	DESCRIPCIÓN ALZADO PRINCIPAL Y ALZADO POSTERIOR		FECHA AGOSTO 2024
	AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA PRIMERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA SEGUNDA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. ÚTIL ZONA ACTUACIÓN	
PLANTA BAJA	Sup 33,54 m ²
PLANTA PRIMERA	Sup 52,07 m ²
PLANTA SEGUNDA	Sup 51,52 m ²
PLANTA TERCERA	Sup 51,34 m ²
PLANTA CUARTA	Sup 45,63 m ²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	
Sup 233,59 m ²	

CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. CONSTRUIDA ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 44,98 m ²
PLANTA PRIMERA	Sup 57,85 m ²
PLANTA SEGUNDA	Sup 57,82 m ²
PLANTA TERCERA	Sup 57,81 m ²
PLANTA CUARTA	Sup 56,11 m ²
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	
Sup 274,57 m ²	

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

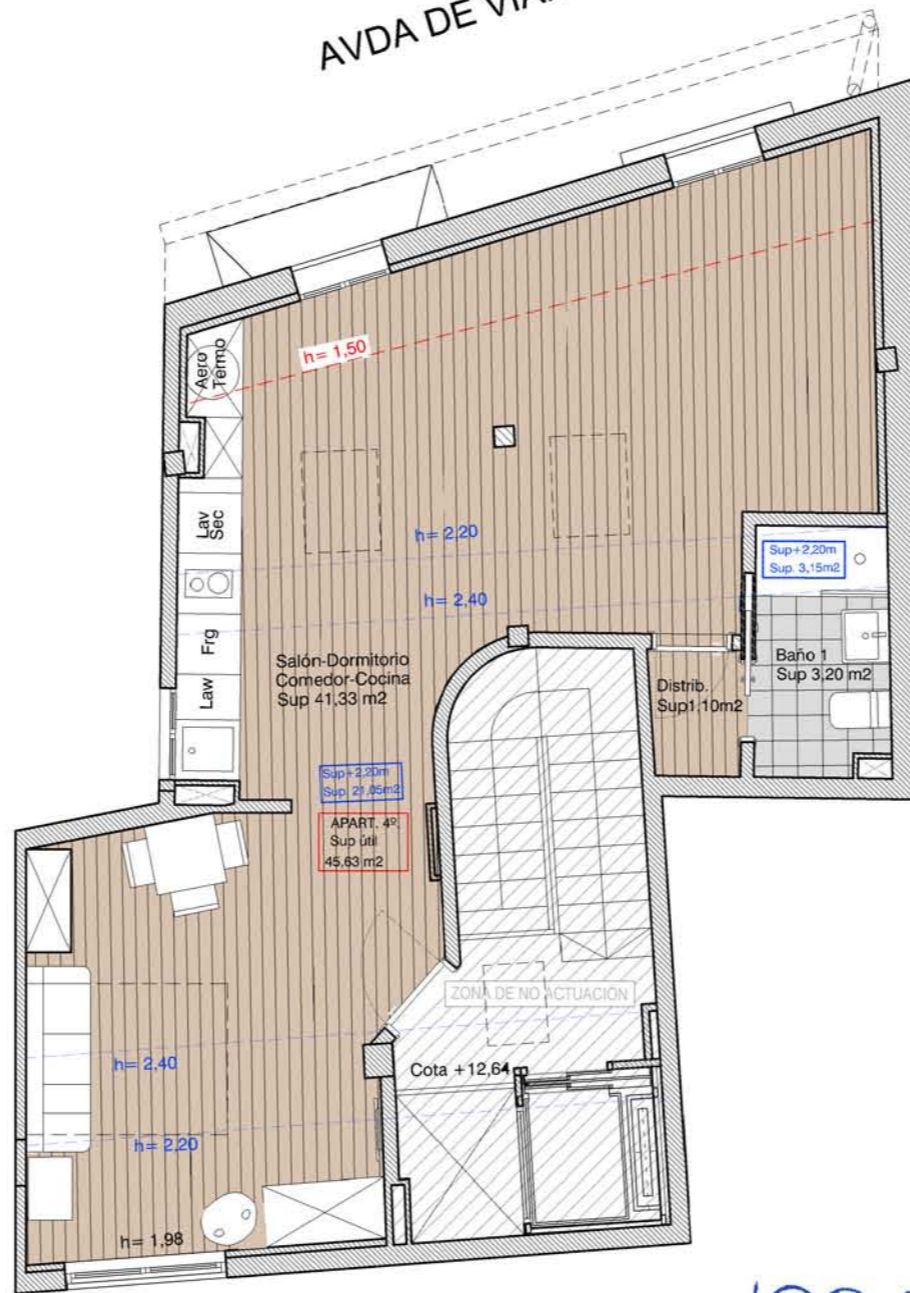
PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 09
PLANO ESTADO REFORMADO - MOBILIARIO, ACABADOS, SUPERFICIES		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA

CUADRO DETALLADO DE SUPERFICIES EDIFICIO
ESTADO REFORMADO

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
AP. BAJO.	SKCD	28,25	
	BAÑO 1	5,29	
Total A.PARTAMENTO BAJO		33,54	44,98
Total ZONA COMÚN		24,02	25,37
TOTAL P. BAJA		57,56	70,35

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 1ª	HALL	2,00	
	SKC	21,51	
	DORMITORIO 1	10,10	
	DORMITORIO 2	10,03	
	BAÑO 1	3,20	
	BAÑO 2	3,08	
	MIRADOR	1,68	
BALCÓN (50%)		0,44	
Total APARTAMENTO 1ª		52,07	
Total ZONA COMÚN		9,93	14,24
TOTAL P. PRIMERA		62,00	72,09

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 2ª	HALL	2,00	
	SKC	20,04	
	DORMITORIO 1	10,13	
	VESTIDOR	1,10	
	DORMITORIO 2	10,02	
	BAÑO 1	3,04	
	BAÑO 2	3,28	
	MIRADOR	1,46	
	BALCÓN (50%)	0,44	
Total APARTAMENTO 2ª		51,52	57,82
Total ZONA COMÚN		8,67	14,28
TOTAL P. SEGUNDA		60,19	72,10

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 3ª	HALL	1,93	
	SKC	20,03	
	DORMITORIO 1	10,09	
	VESTIDOR	1,10	
	DORMITORIO 2	10,02	
	BAÑO 1	3,23	
	BAÑO 2	3,05	
	MIRADOR	1,46	
BALCÓN (50%)		0,33	
Total APARTAMENTO 3ª		51,34	
Total ZONA COMÚN		8,67	14,29
TOTAL P. TERCERA		60,01	72,10

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONSTRUIDA (M2)
APART. 4ª	SKCD	41,33	
	DISTRIBUIDOR	1,10	
	BAÑO 1	3,20	
Total APARTAMENTO 4ª		45,63	56,11
Total ZONA COMÚN		8,32	14,29
TOTAL P. CUARTA		60,19	70,40

SUPERFICIES TOTALES POR PLANTA	SUP.ÚTIL (M2)	SUP.CONST. (M2)	SUP.CONSTRUIDA ACTUACIÓN (M2)
TOTAL PLANTA BAJA	57,56	70,35	44,98
TOTAL PLANTA 1ª	62,00	72,09	57,85
TOTAL PLANTA 2ª	60,19	72,10	57,82
TOTAL PLANTA 3ª	60,01	72,10	57,81
TOTAL PLANTA 4ª	60,19	70,40	56,11
TOTAL ESTABLECIMIENTO	299,95	357,04	274,57

E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN



CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. ÚTIL ZONA ACTUACIÓN	
PLANTA BAJA	Sup 33,54 m2
PLANTA PRIMERA	Sup 52,07 m2
PLANTA SEGUNDA	Sup 51,52 m2
PLANTA TERCERA	Sup 51,34 m2
PLANTA CUARTA	Sup 45,63 m2
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	
Sup 233,59 m2	

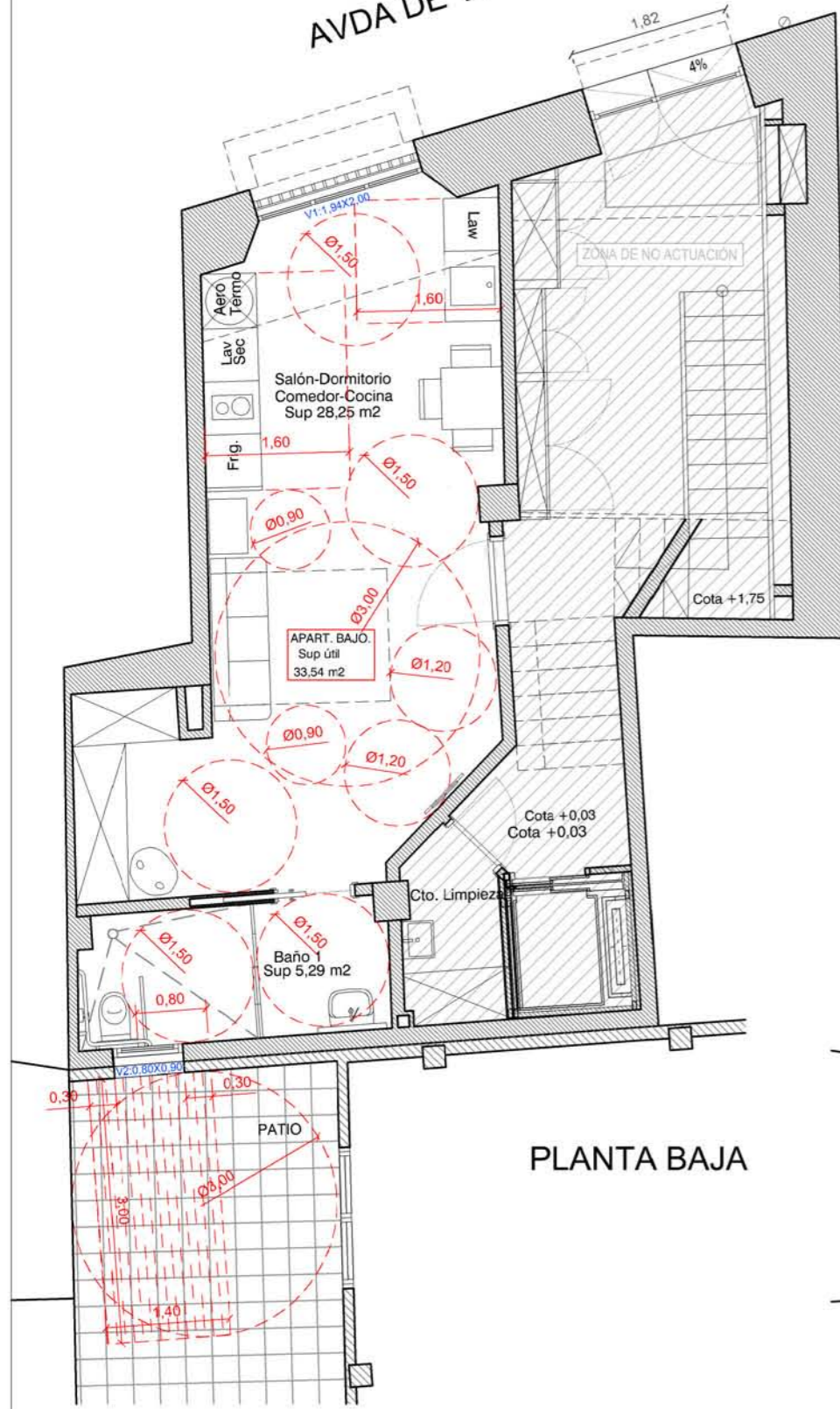
CUADROS RESUMEN SUPERFICIES EDIFICIO ZONA DE ACTUACIÓN	
CUADRO DE SUPERF. CONSTRUIDA ZONA ACT.	
PLANTA BAJA	Sup 44,98 m2
PLANTA PRIMERA	Sup 57,85 m2
PLANTA SEGUNDA	Sup 57,82 m2
PLANTA TERCERA	Sup 57,81 m2
PLANTA CUARTA	Sup 56,11 m2
SUP TOTAL ZONA ACTUACIÓN	
Sup 274,57 m2	

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

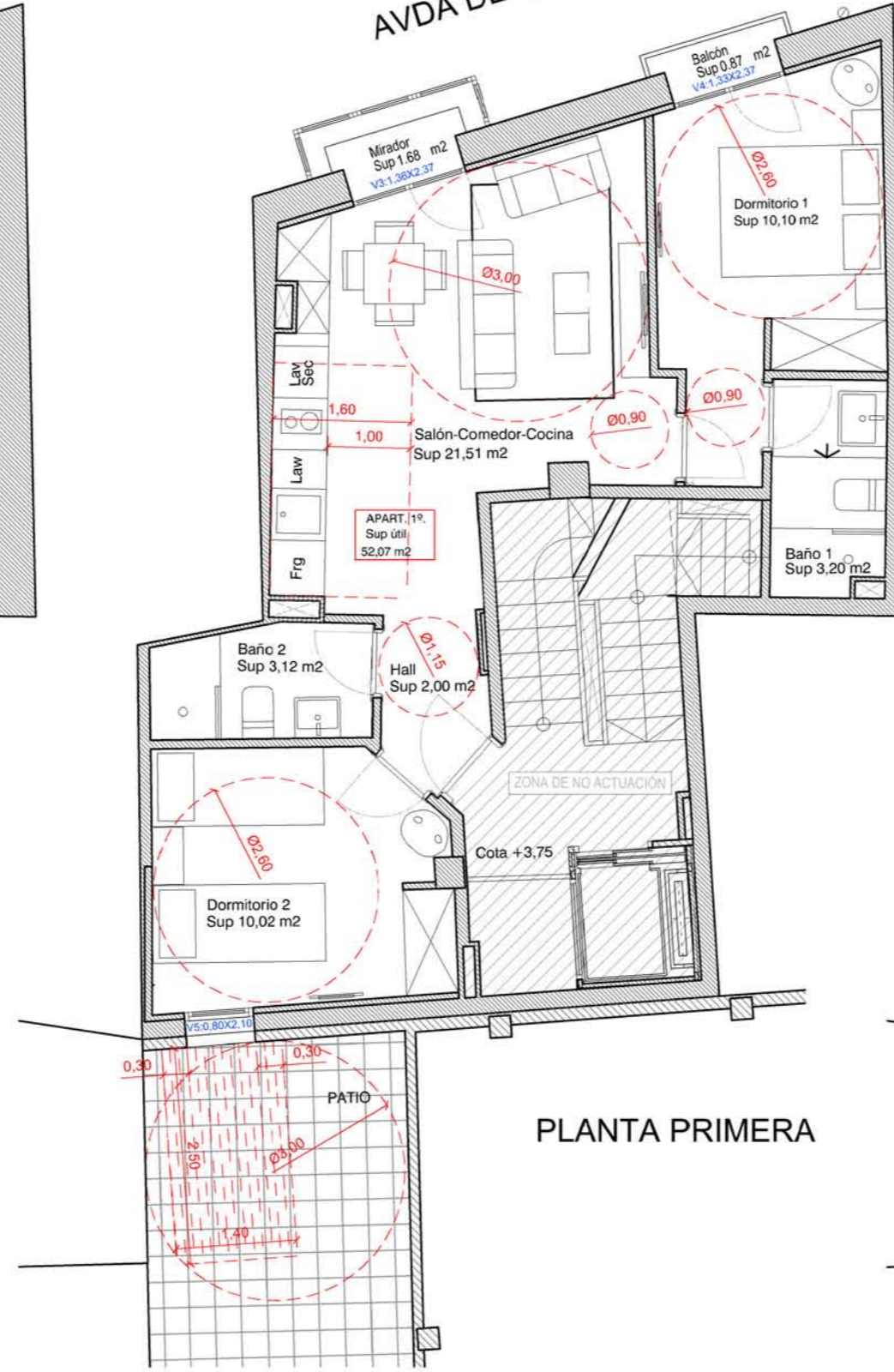
estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTORES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 10
PLANO ESTADO REFORMADO - MOBILIARIO, ACABADOS, SUPERFICIES		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA TERCERA Y CUARTA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

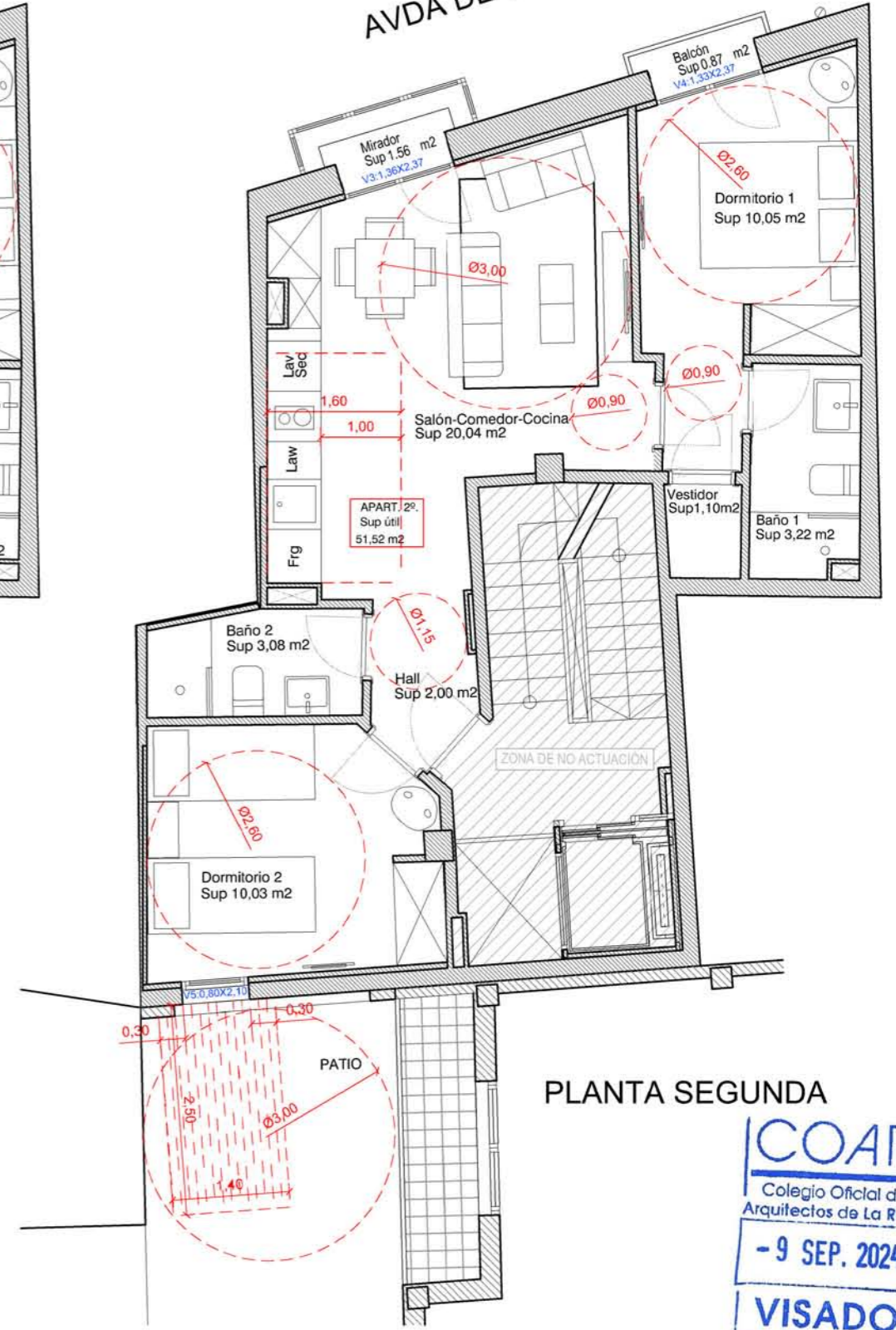
AVDA DE VIANA Nº8



AVDA DE VIANA Nº8



AVDA DE VIANA Nº8



COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E:1/75 0 1 2 3 4 5m

CUADROS DE OCUPACIÓN. APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE 1 LLAVE

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	OCUPACIÓN MÁXIMA (personas)
A. BAJO	SKCD	28,25	2 en sofá-cama (2 en cama supletorias)
	BAÑO 1	5,29	-
	TOTAL APART. BAJO		4 personas

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	OCUPACIÓN MÁXIMA (personas)
APART. 1ª	SKC	21,51	2 en sofá-cama
	DORMITORIO 1	10,10	2 en cama
	DORMITORIO 2	10,02	2 en cama
	BAÑO 1	3,20	-
	BAÑO 2	3,12	-
TOTAL APART. 1ª			6 personas

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	OCUPACIÓN MÁXIMA (personas)
APART. 2ª	SKC	20,04	2 en sofá-cama
	DORMITORIO 1	10,05	2 en cama
	DORMITORIO 2	10,03	2 en cama
	BAÑO 1	3,22	-
	BAÑO 2	3,08	-
TOTAL APART. 2ª			6 personas

Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTORES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 11
PLANO JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	ESCALA 1/75
DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA	FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8	26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8

AVDA DE VIANA Nº8

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

	SUP. útil	SUP. iluminación	SUP. ventilación
APARTAMENTO BAJO 33,54m²			
SKCD	28,25 m²	3,88 m²	3,23 m²
BAÑO 1	5,29 m²	-	-
APARTAMENTO 1ª 52,07m²			
SALON-COCINA-COMEDOR	21,51m²	3,22 m²	3,22 m²
DORMITORIO 1	10,10m²	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 2	10,02m²	1,68 m²	0,80 m²
BAÑO 1	3,22m²	-	-
BAÑO 2	3,08m²	-	-
HALL	2,00m²	-	-
MIRADOR	1,68m²	5,51 m²	2,75 m²
BALCÓN (50%)	0,44m²	-	-
APARTAMENTO 2ª 51,52 m²			
SALON-COCINA-COMEDOR	20,04m²	3,12 m²	3,12 m²
DORMITORIO 1	10,05m²	3,15 m²	3,15 m²
DORMITORIO 2	10,03m²	1,68 m²	0,80 m²
BAÑO 1	3,22m²	-	-
BAÑO 2	3,08m²	-	-
HALL	2,00m²	-	-
MIRADOR	1,57m²	5,51 m²	2,75 m²
BALCÓN (50%)	0,44m²	-	-
APARTAMENTO 3ª 51,34m²			
SALON-COCINA-COMEDOR	20,03m²	3,22 m²	3,22 m²
DORMITORIO 1	10,09m²	3,15 m²	3,15 m²
DORMITORIO 2	10,02m²	1,68 m²	0,80 m²
BAÑO 1	3,23m²	-	-
BAÑO 2	3,05m²	-	-
HALL	1,93m²	-	-
MIRADOR	1,46m²	5,51 m²	2,75 m²
BALCÓN (50%)	0,33m²	-	-
APARTAMENTO 4ª 45,63m² (25,30m²)			
SKCD	41,33m² (21,05m²)	4,13 m²	2,07 m²
DISTRIBUIDOR	1,10m² (1,10m²)	-	-
BAÑO	3,20m² (3,15m²)	-	-

PLANTA TERCERA

PLANTA CUARTA



E:1/75 0 1 2 3 4 5m

CUADROS DE OCUPACIÓN. APARTAMENTOS TURÍSTICOS DE 1 LLAVE

LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	OCUPACIÓN MÁXIMA (personas)
APART. 3ª	SKC	20,04	2 en sofá-cama
	DORMITORIO 1	10,09	2 en cama
	DORMITORIO 2	10,02	2 en cama
	BAÑO 1	3,23	-
	BAÑO 2	3,05	-
TOTAL APART. 3ª			6 personas

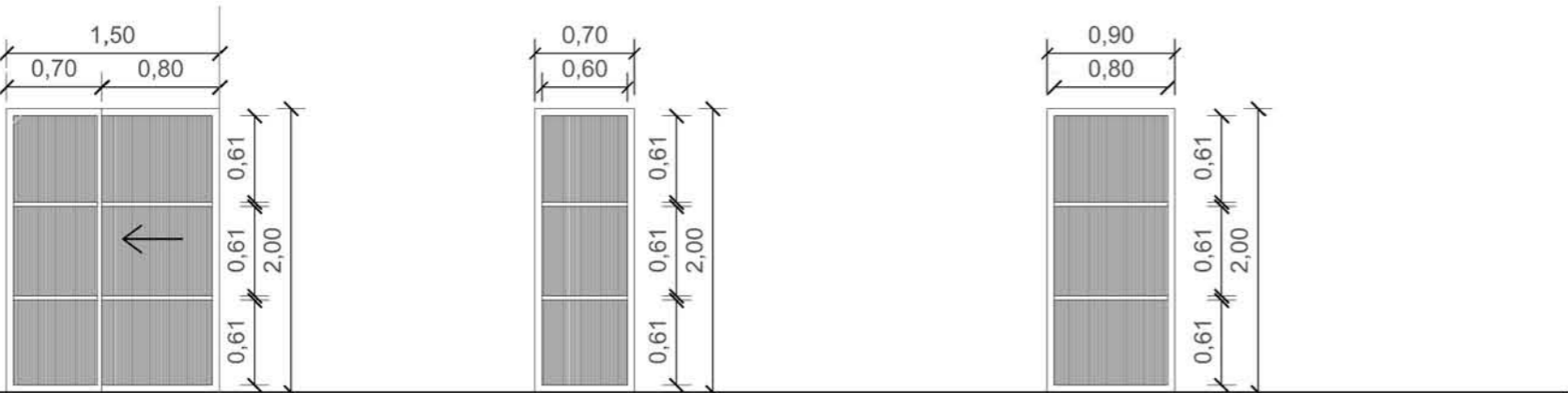
LOCAL	ESTANCIA	SUP.ÚTIL (M2)	OCUPACIÓN MÁXIMA (personas)
APART. 4ª	SKCD	41,33 21,05	2 en sofá-cama (2 en cama supletorias)
	BAÑO 1	5,20 3,15	-
	TOTAL APART. 4ª		4 personas

OCUPACIÓN MÁXIMA (personas)	
TOTAL ESTABLECIMIENTO	26

Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTORES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 12
PLANO JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	ESCALA 1/75
DESCRIPCIÓN PLANTA TERCERA Y CUARTA	FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8 26001 LOGROÑO - LA RIOJA	

MAMPARAS - CARPINTERÍA INTERIOR
ALUMINIO - ACRISTALAMIENTO STADIP 3+3mm

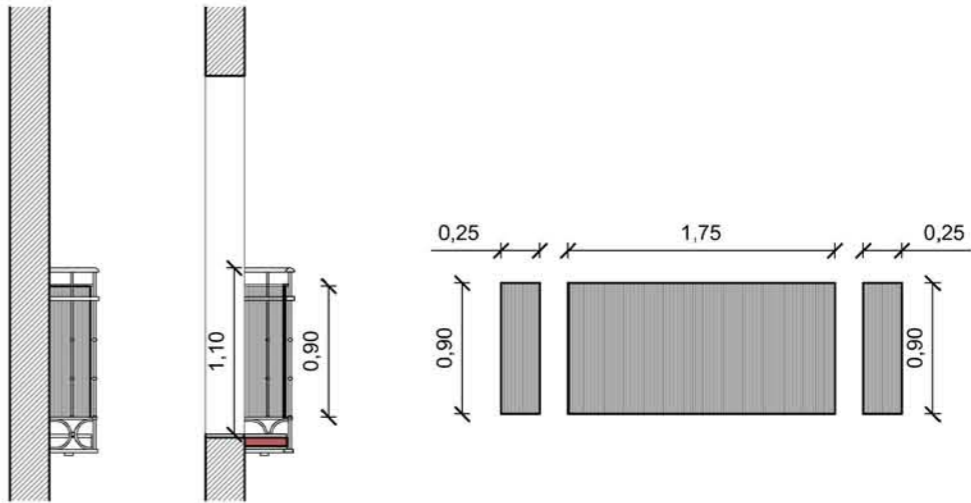


M1. MAMPARA DUCHA BAÑO: FIJO + CORREDERA
PERFIL ALUMINIO - ACRISTALADA STADIP 3+3mm
1 ud.

M2. MAMPARA SEPARADORA BAÑO: FIJO
PERFIL ALUMINIO - ACRISTALADA STADIP 3+3mm
6ud.

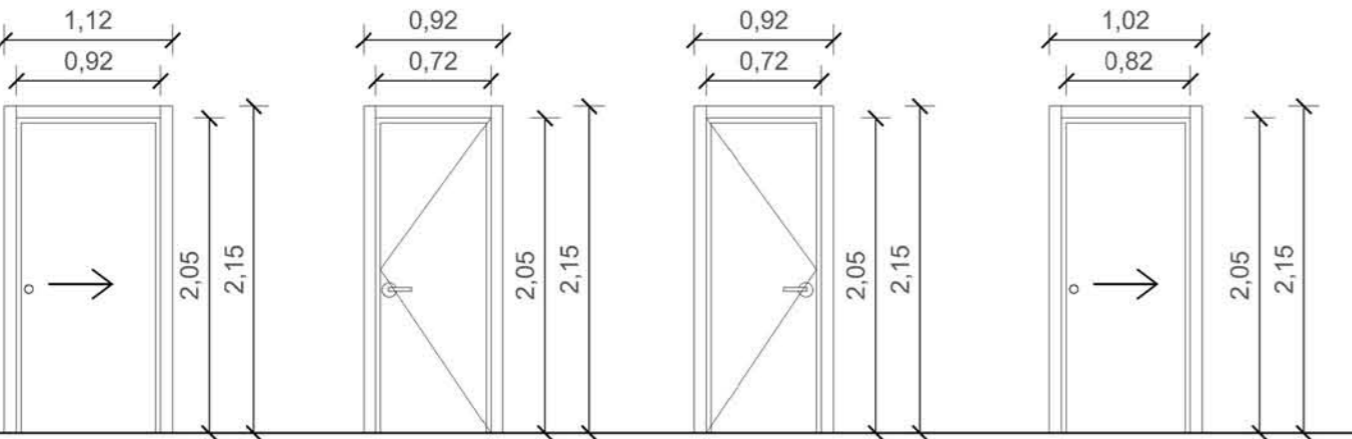
M3. MAMPARA SEPARADORA DORM.: FIJO + CORREDERA
PERFIL ALUMINIO - ACRISTALADA STADIP 3+3mm
1 ud.

ACRISTALAMIENTO BARANDILLA EXTERIOR
STADIP 3+3



A1/A2. ACRISTALAMIENTO BARANDILLA STADIP 3+3mm
PERFIL ACERO LACADO NEGRO
3 ud.

CARPINTERÍA INTERIOR
MADERA LACADA BLANCA



P1. PUERTA PASO CORREDERA
LACADA BLANCA
1 ud.

P2. PUERTA PASO DRCHA
LACADA BLANCA
13 ud.

P3. PUERTA PASO IZQ
LACADA BLANCA
3 ud.


P4. PUERTA PASO CORREDERA
LACADA BLANCA
1 ud.

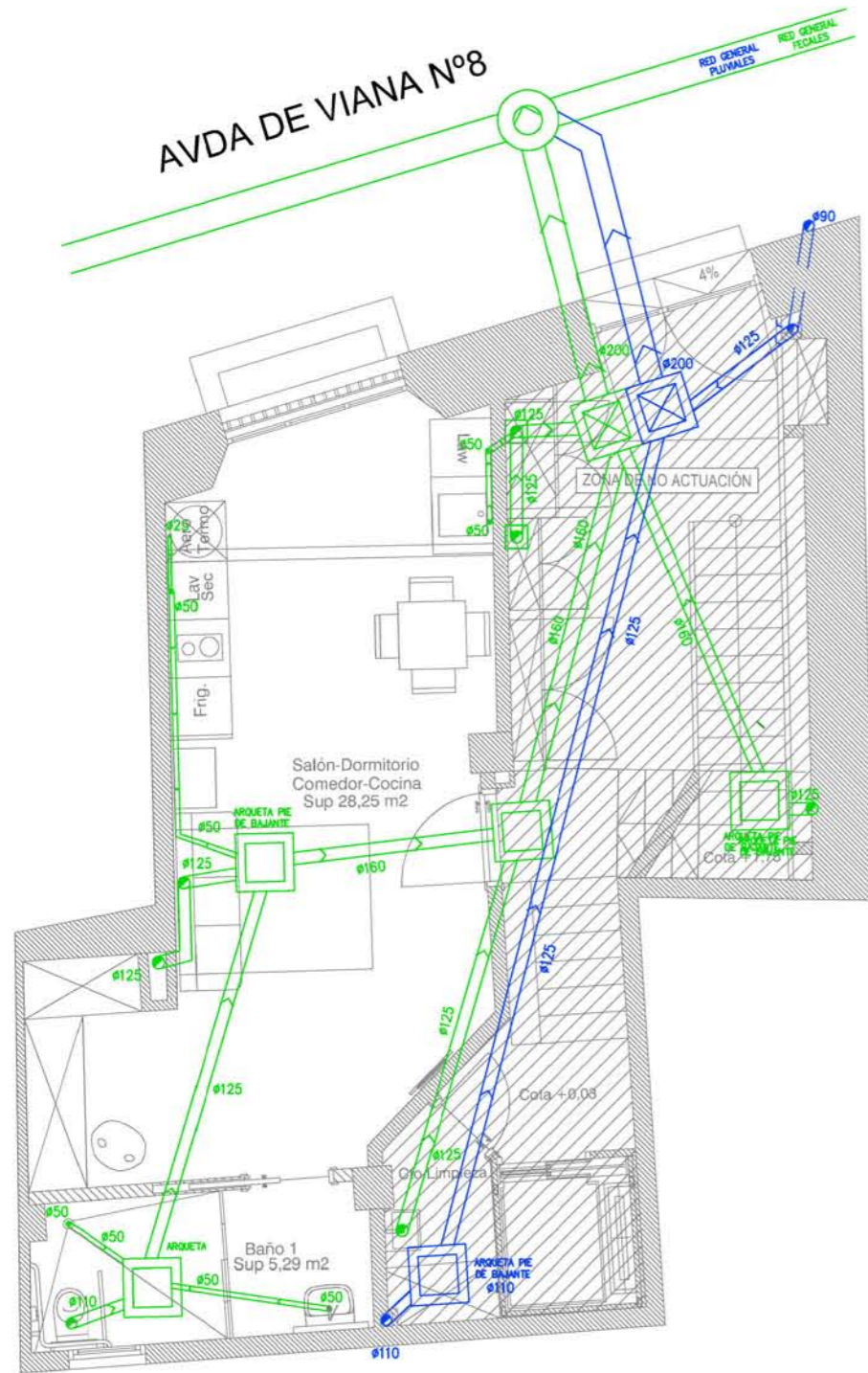


ACRISTALAMIENTO BARANDILLAS:
- A1-A2.: Acristalamiento mediante vidrio de seguridad STADIP 3+3 mm. anclado a barandillas forja mediante perfilaría acero.

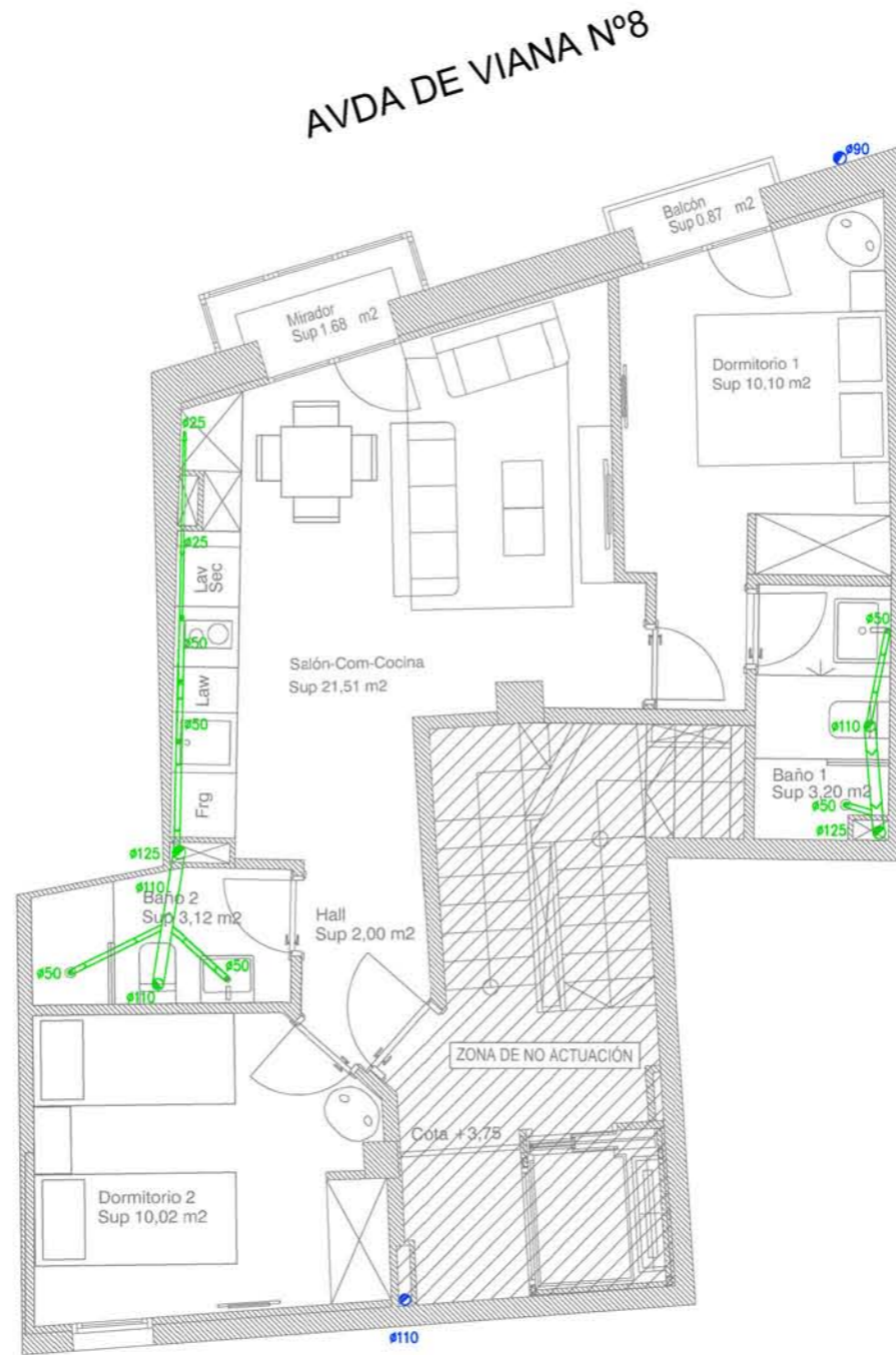
CARPINTERÍA INTERIOR
- P1-P4.: Puertas de Madera Lacadas Blancas: Batientes-Correderas.

MAMPARAS:
- M1-M2-M3.: Mamparas de Perfilaría Aluminio y acristalamiento mediante vidrio seguridad STADIP 3+3 mm.

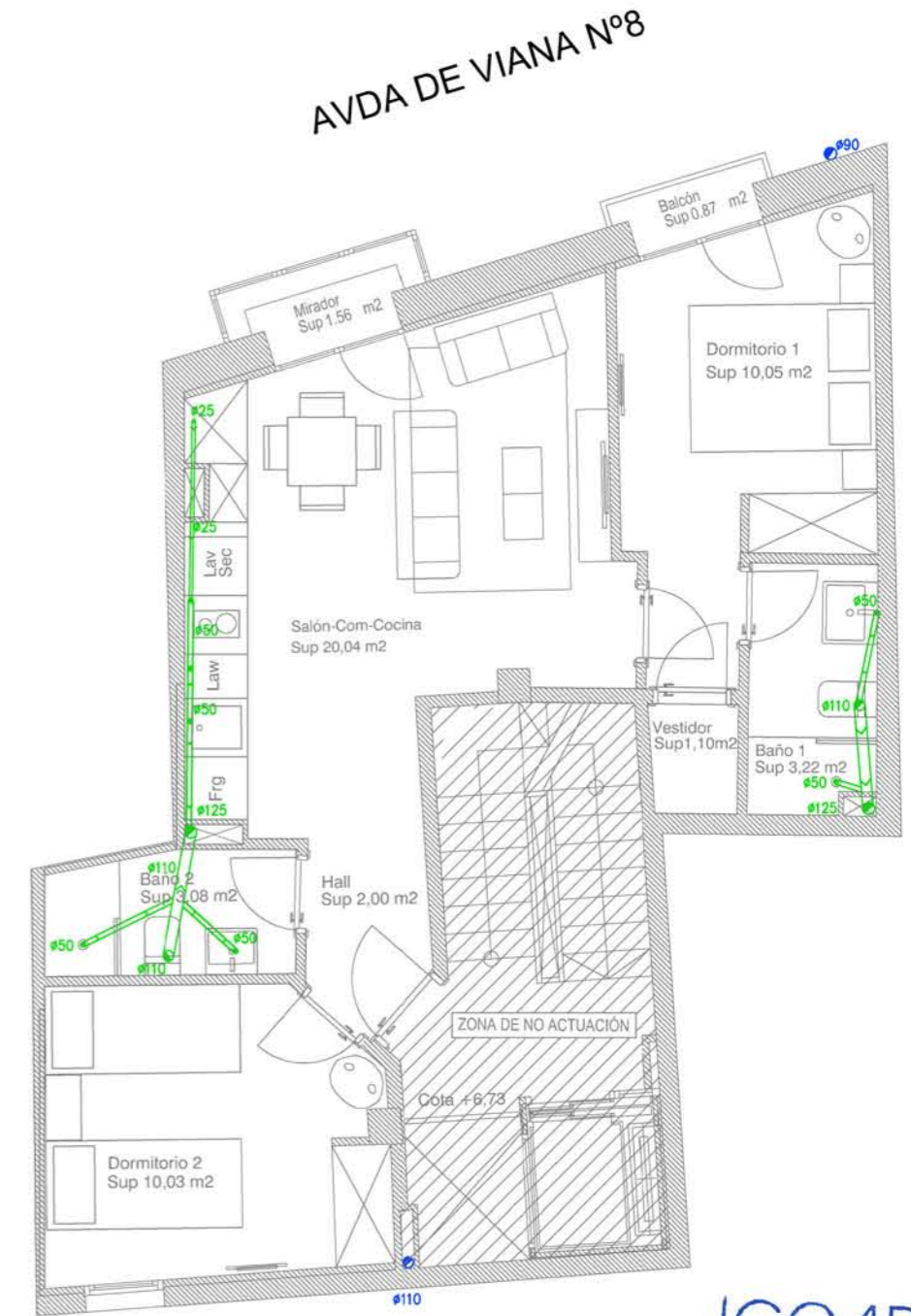
 C/ El Plano, Nave 12 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZÚÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR PROMOTOR/ES: DOMOVOI S.L. CIF: B 26219873	PROYECTO DE EJECUCIÓN	PLANO Nº 13
	REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	ESCALA 1/50
	PLANO ESTADO REFORMADO - DETALLE CONSTRUCTIVO Y CARPINTERÍAS	FECHA AGOSTO 2024
	DESCRIPCION CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA	AVENIDA VIANA Nº8 26001 LOGROÑO - LA RIOJA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

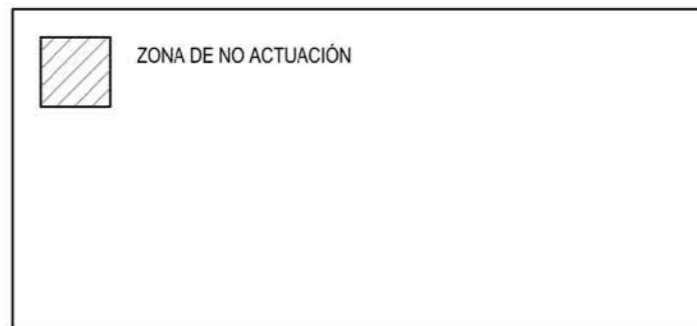


PLANTA SEGUNDA



E: 1/75

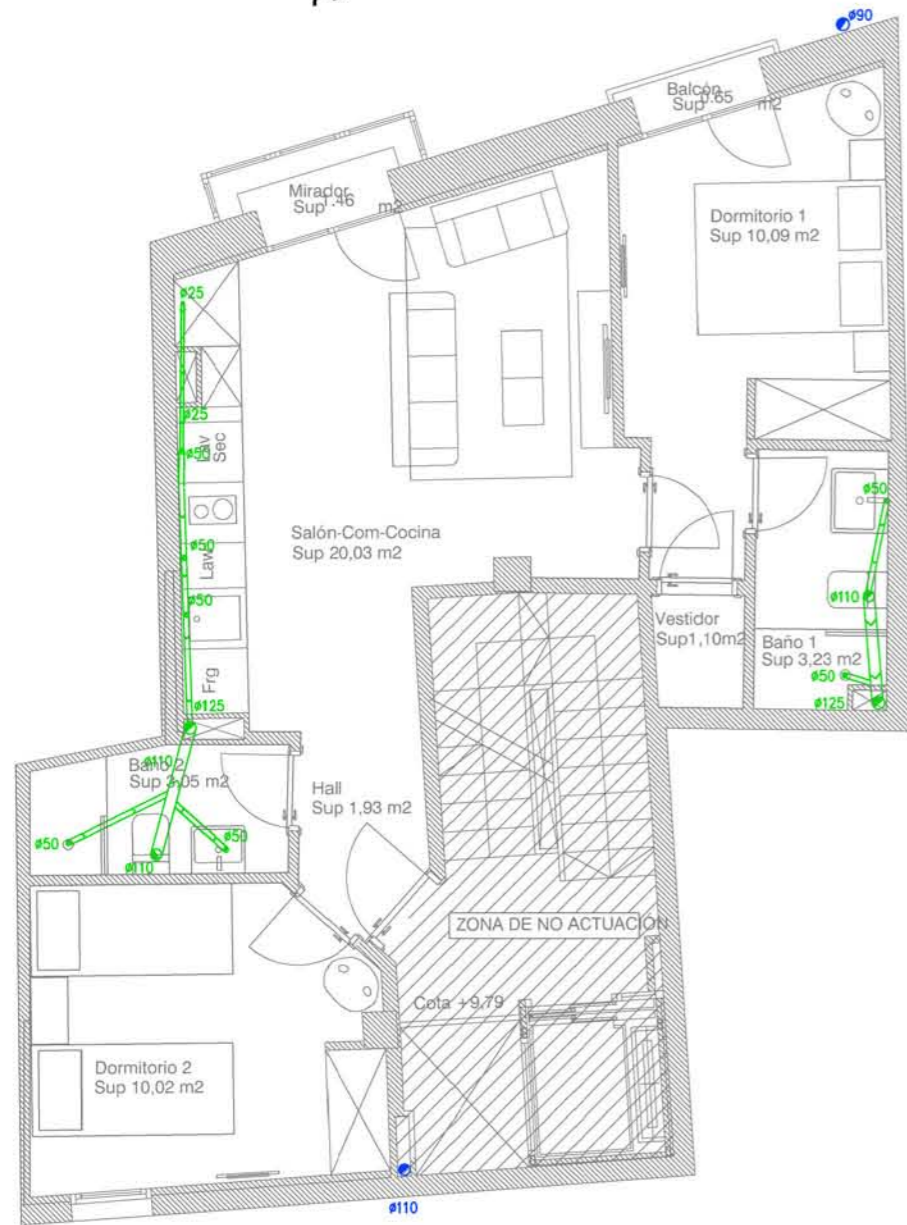
0 1 2 3 4 5m



LEYENDA SANEAMIENTO	
	Tubería de PVC Pluviales
	Bajante pluviales
	Tubería Residuales Enterrada
	Tubería de PVC Residuales
	Diámetro tubería
	Bajante Residuales
	Sifón individual
	Arqueta enterrada
	Sumidero fecales
	Sumidero pluviales

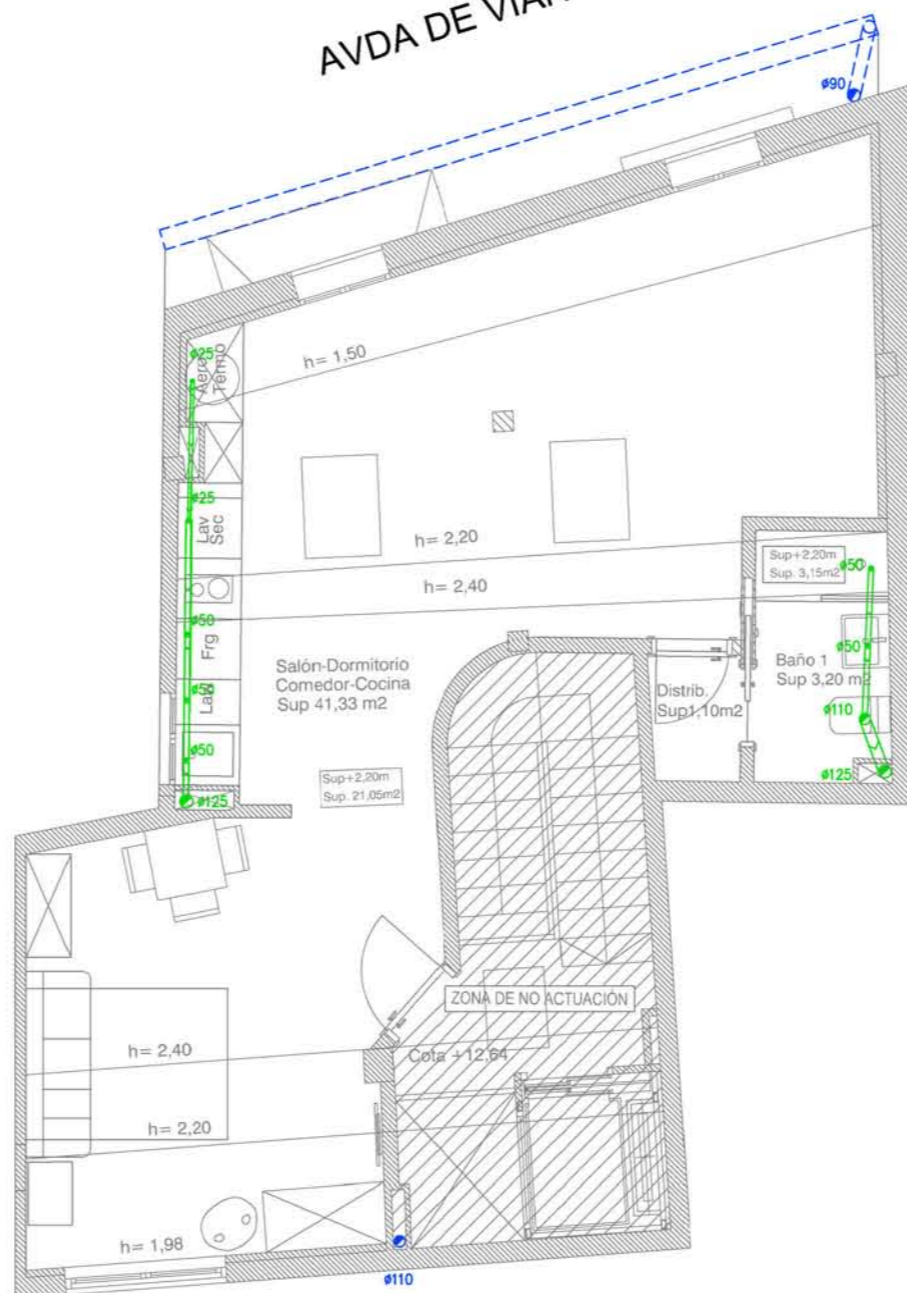
 C/ El Plano, Nave 12 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR PROMOTOR/ES: DOMOVOI S.L. CIF: B 26219873	PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 14
	PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	ESCALA 1/75
	DESCRIPCION PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA	FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



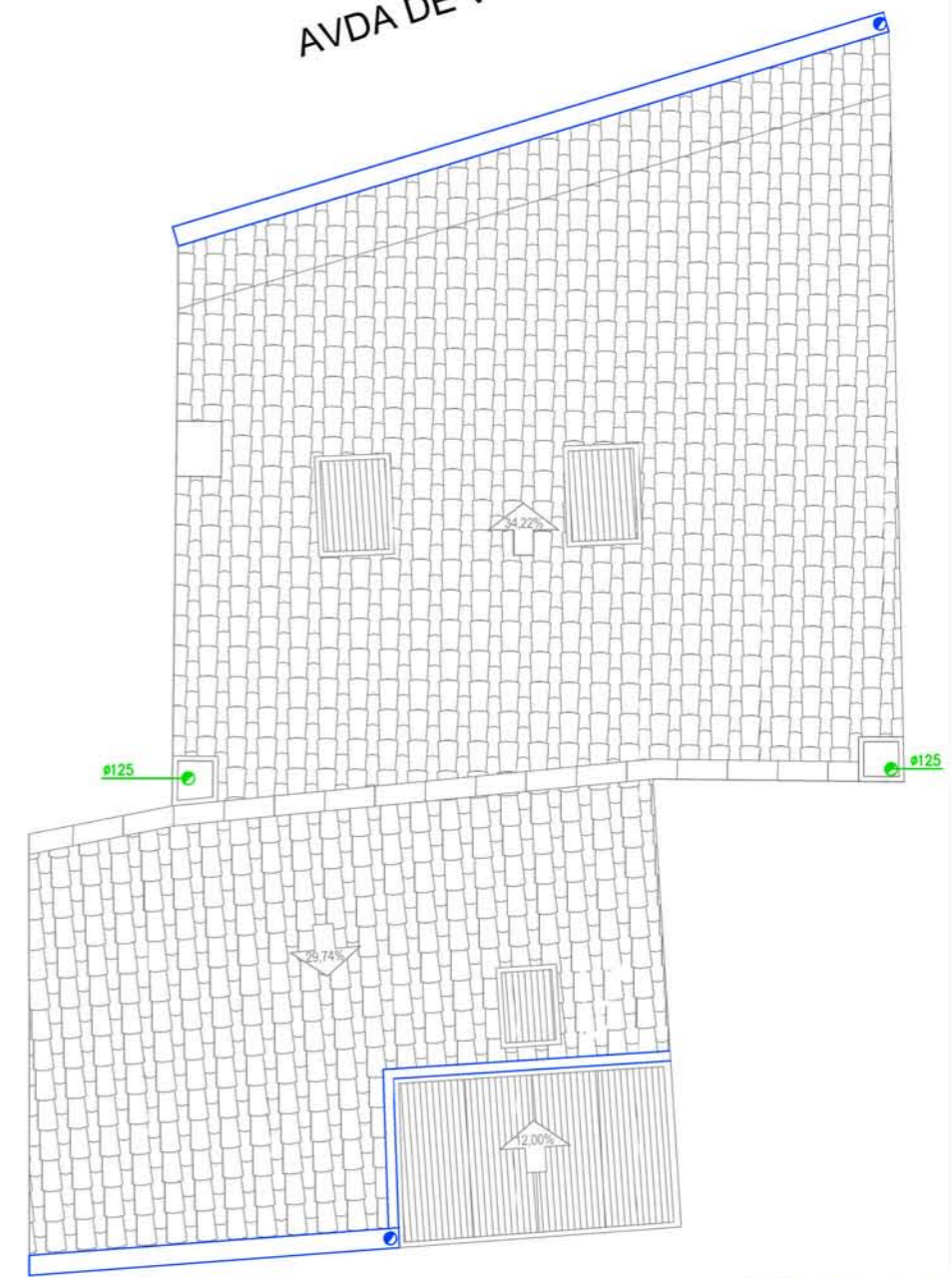
PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUBIERTA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E: 1/75



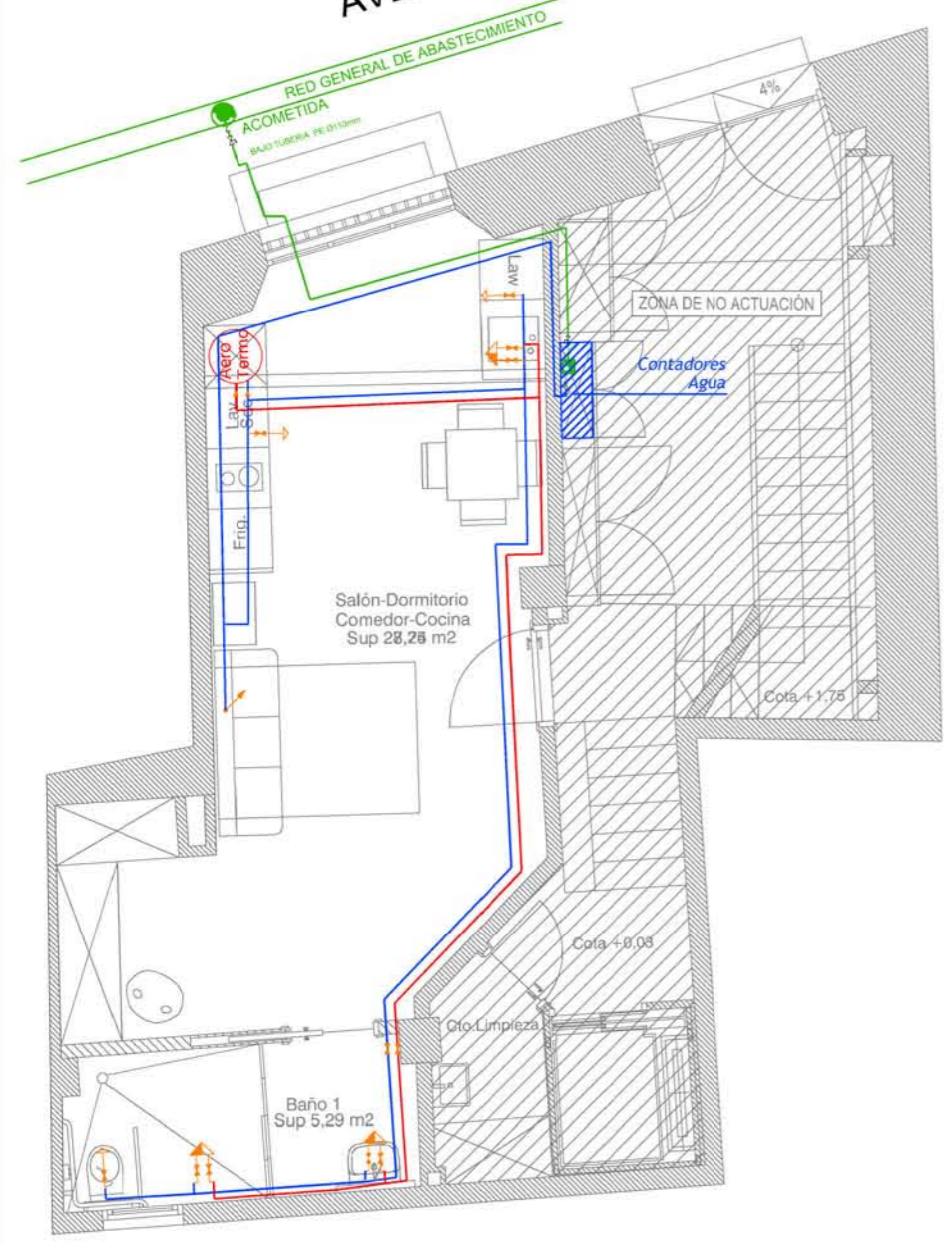
ZONA DE NO ACTUACIÓN

LEYENDA SANEAMIENTO	
	Tubería PVC - Canalón Chapa Pluviales
	Bajante pluviales
	Tubería Residuales Enterrada
	Tubería de PVC Residuales
	Ø60 Diámetro tubería
	Bajante Residuales
	Sifón individual
	Arqueta enterrada
	Sumidero fecales
	Sumidero pluviales

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

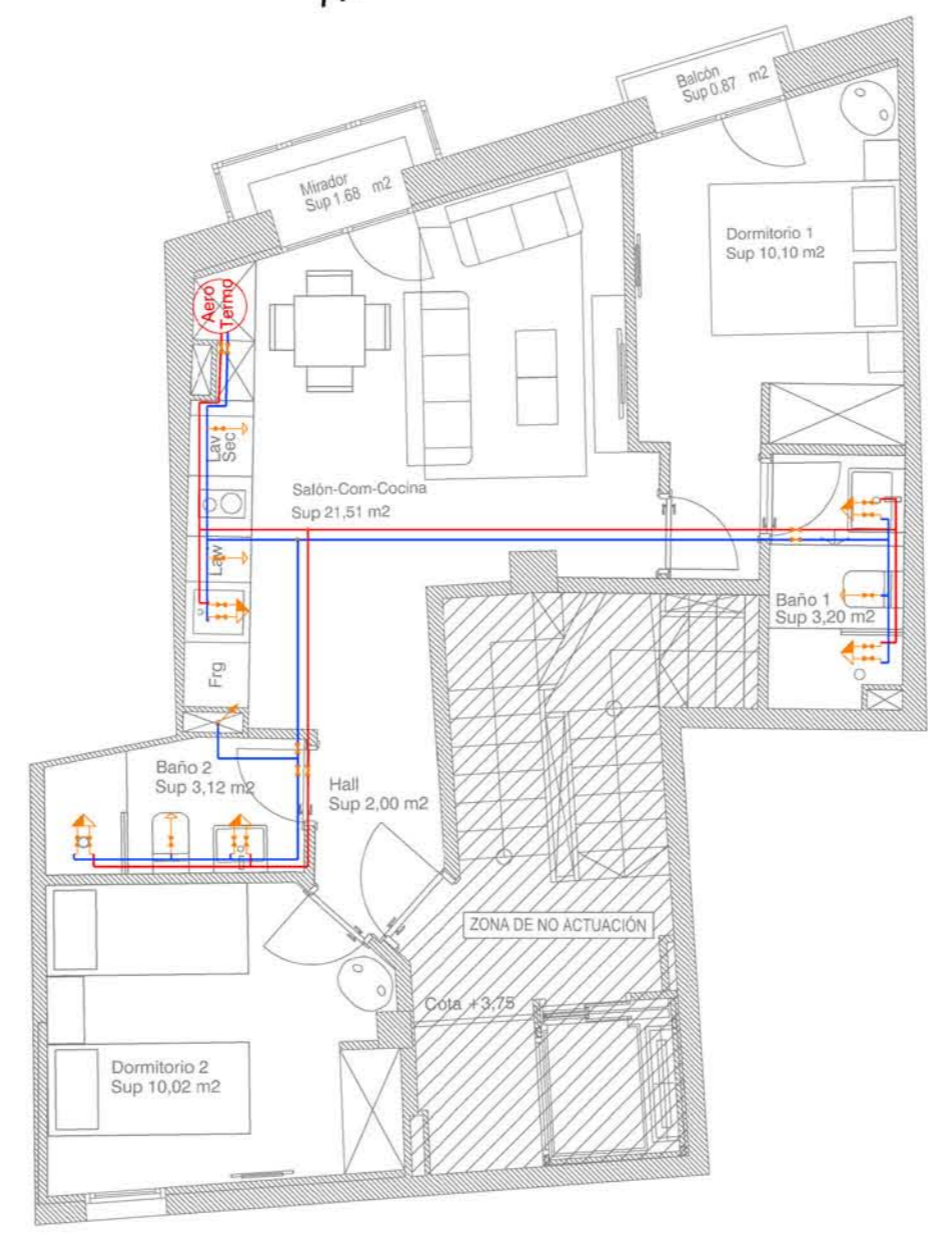
PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 15
PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO		ESCALA 1/75
DESCRIPCIÓN PLANTA TERCERA, CUARTA Y CUBIERTA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



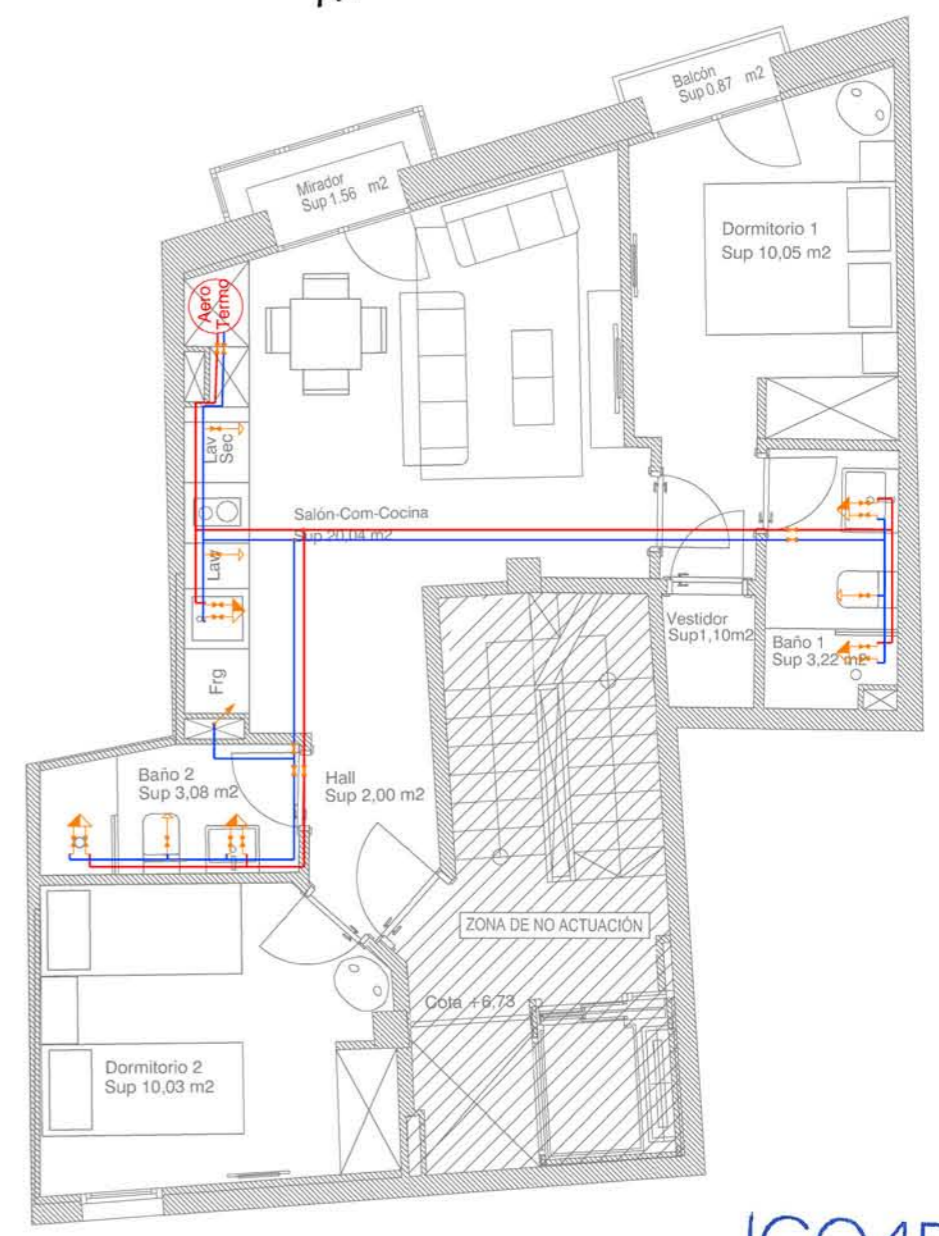
PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA PRIMERA

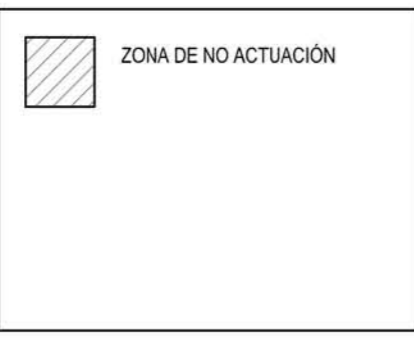
AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA SEGUNDA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E: 1/75
0 1 2 3 4 5m



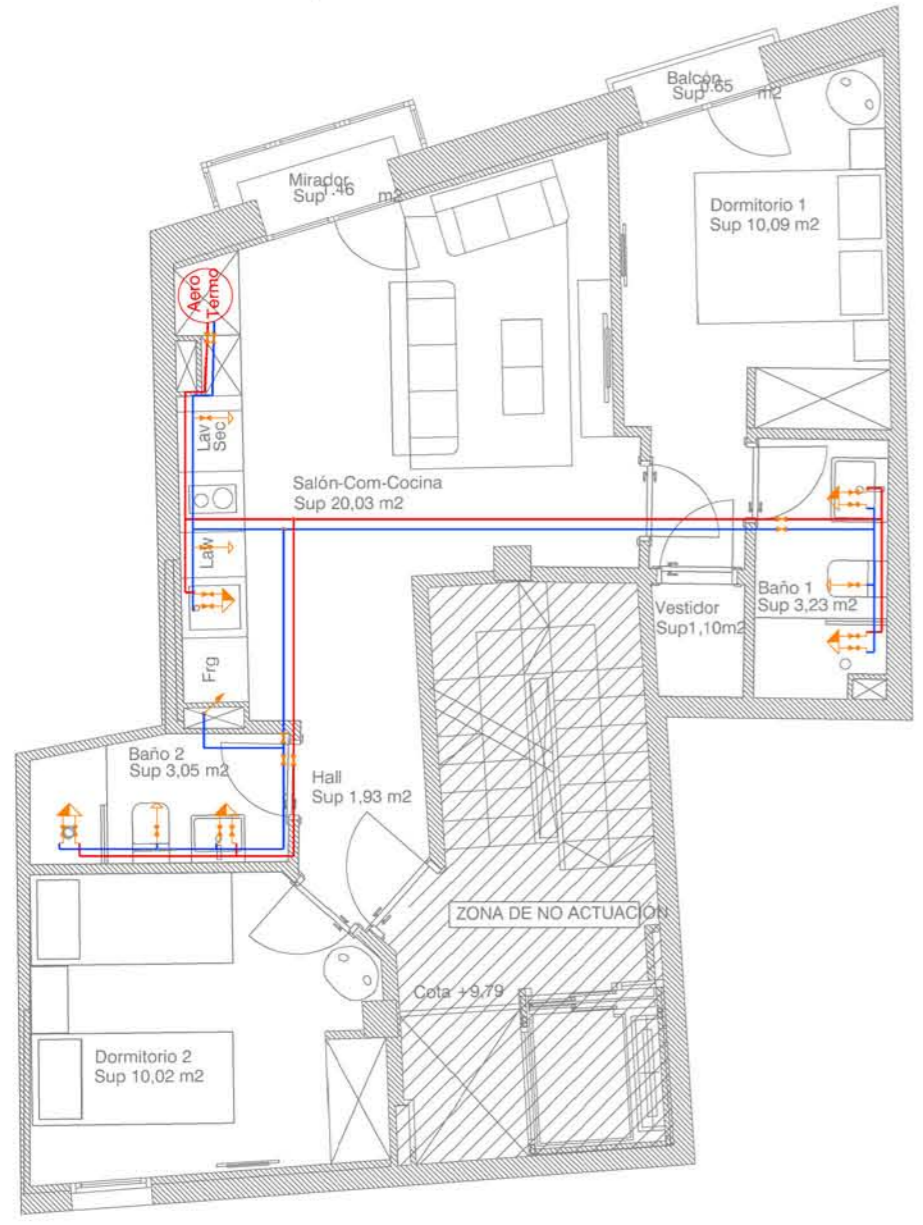
Diámetros utilizados en la instalación interior	
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lavv)	16 mm
Bañera de menos de 1,40 m (Bap)	20 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Lavabo (Lav)	16 mm
Lavadora-Secadora (Lav Sec)	16 mm
Ducha	16 mm
Lavadora doméstica	20 mm

LEYENDA FONTANERÍA	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería polietileno - acometida de agua potable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromedidor
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

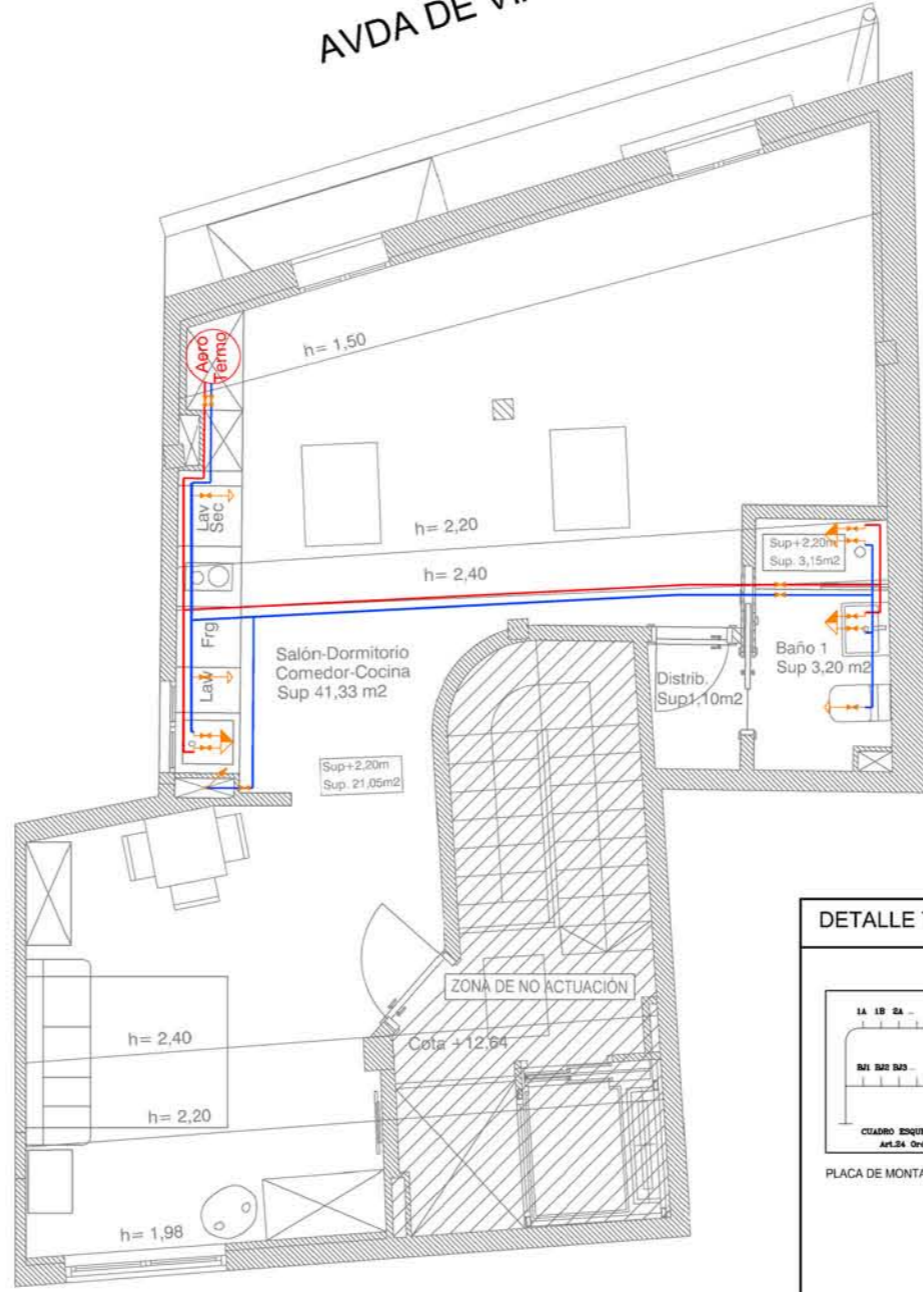
PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 16
PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - ACS	ESCALA 1/75
DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA	FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8	26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



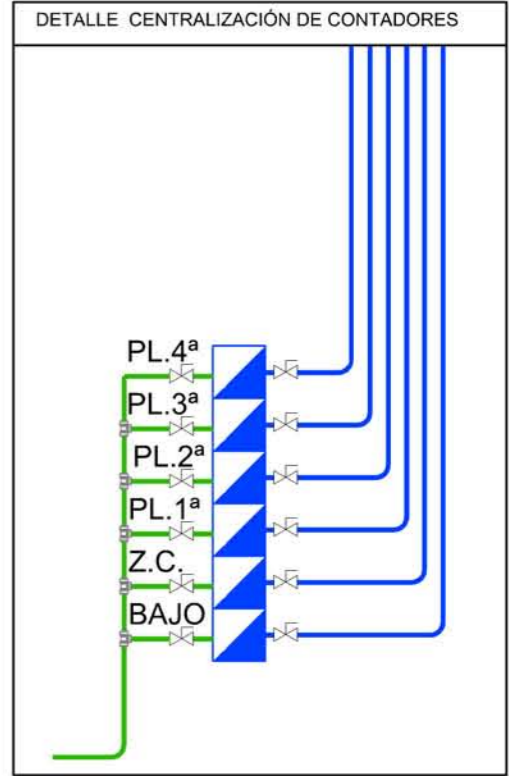
PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8

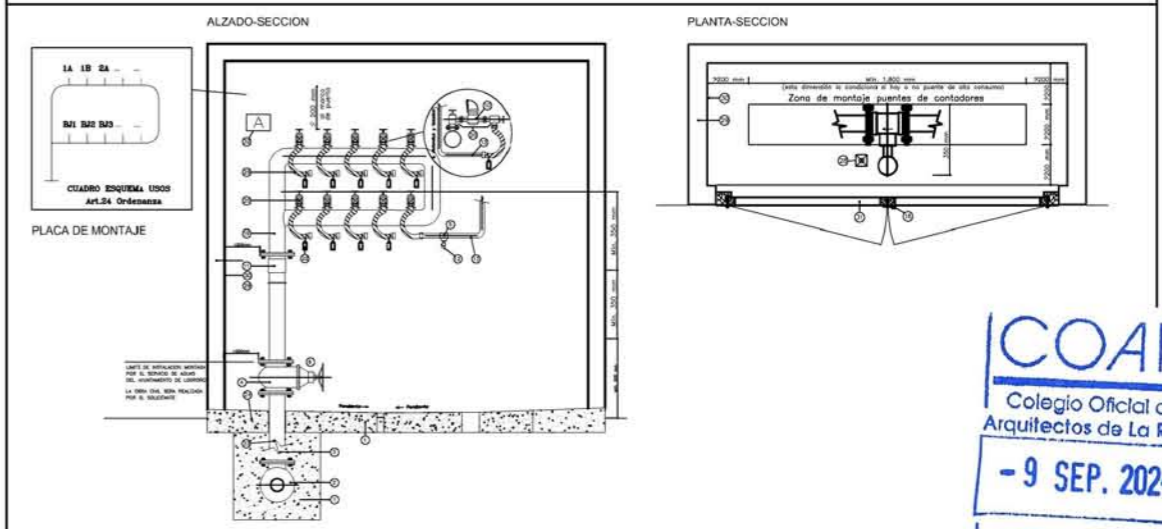


PLANTA CUARTA

- LEYENDA
- 1- Hormigón.
 - 2- Codo 90° con patinas.
 - 3- Carrete con patinas.
 - 4- Válvula de volante.
 - 5- Derivación en T.
 - 6- Llave de corte.
 - 7- Contador de contra-incendios.
 - 8- Codo de 90°.
 - 9- Red de contra-incendios.
 - 10- Contador de consumo.
 - 11- Válvula antirretorno de aguas.
 - 12- Válvula para toma muestras Pétersen, con llave de corte, sustituible por grifo, y a colocar en un sólo puente.
 - 13- Red de consumo.
 - 14- Desagüe, con salida al exterior del armario.
 - 15- Cerramiento del armario.
 - 16- Aislante térmico.
 - 17- Puertas metálicas, apertura exterior, dimensiones mínimas de 1200 mm ancho, por 1500 mm alto.
 - 18- Cerradura homologada Ayuntamiento Aguas.
 - 19- Batería de contadores de consumo en colector de acero inoxidable AISI-316.
 - 20- Puentes de contadores, con válvulas de corte con antirretornos incorporadas.
 - 21- Latiguillos para conexión a las redes individuales (no se permiten rígidos).
 - 22- Etiquetas identificadoras del destino de los puentes.
 - 23- Tubería desde la red a empalmar con la llave de presión.
 - 24- Solera o forjado de planta baja.
 - 25- Contador, en puente para alto consumo (opcional).
 - 26- Filtro, en puente para alto consumo (opcional).
 - 27- Estabilizador, en puente para alto consumo (opcional).
 - 28- Desagüe, conectado a la red de fecales del edificio.
 - 29- Pared de ladrillo.
 - 30- Revoco de mortero.
 - 31- Puerta/s de apertura al exterior, de dimensiones mínimas 70 cm ancho, por 203 cm alto, (1 hoja sola).
 - 32- Placa de montaje de batería.



DETALLE TIPO-CENTRALIZACIÓN CONTADORES



COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Fregadero doméstico (Fr)	16 mm
Lavavajillas doméstico (Lavv)	16 mm
Bañera de menos de 1,40 m (Bap)	20 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Lavabo (Lav)	16 mm
Lavadora-Secadora (Lav Sec)	16 mm
Ducha	16 mm
Lavadora doméstica	20 mm

LEYENDA FONTANERÍA	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería polietileno - acometida de agua potable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Llave de local húmedo
	Consumo con hidromedidor
	Consumo de agua fría
	Tubería ascendente
	Tubería descendente

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN
DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - ACS

DESCRIPCION
PLANTA TERCERA, CUARTA - CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES

AVENIDA VIANA Nº8

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN
DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN DE FONTANERÍA - ACS

DESCRIPCION
PLANTA TERCERA, CUARTA - CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES

AVENIDA VIANA Nº8

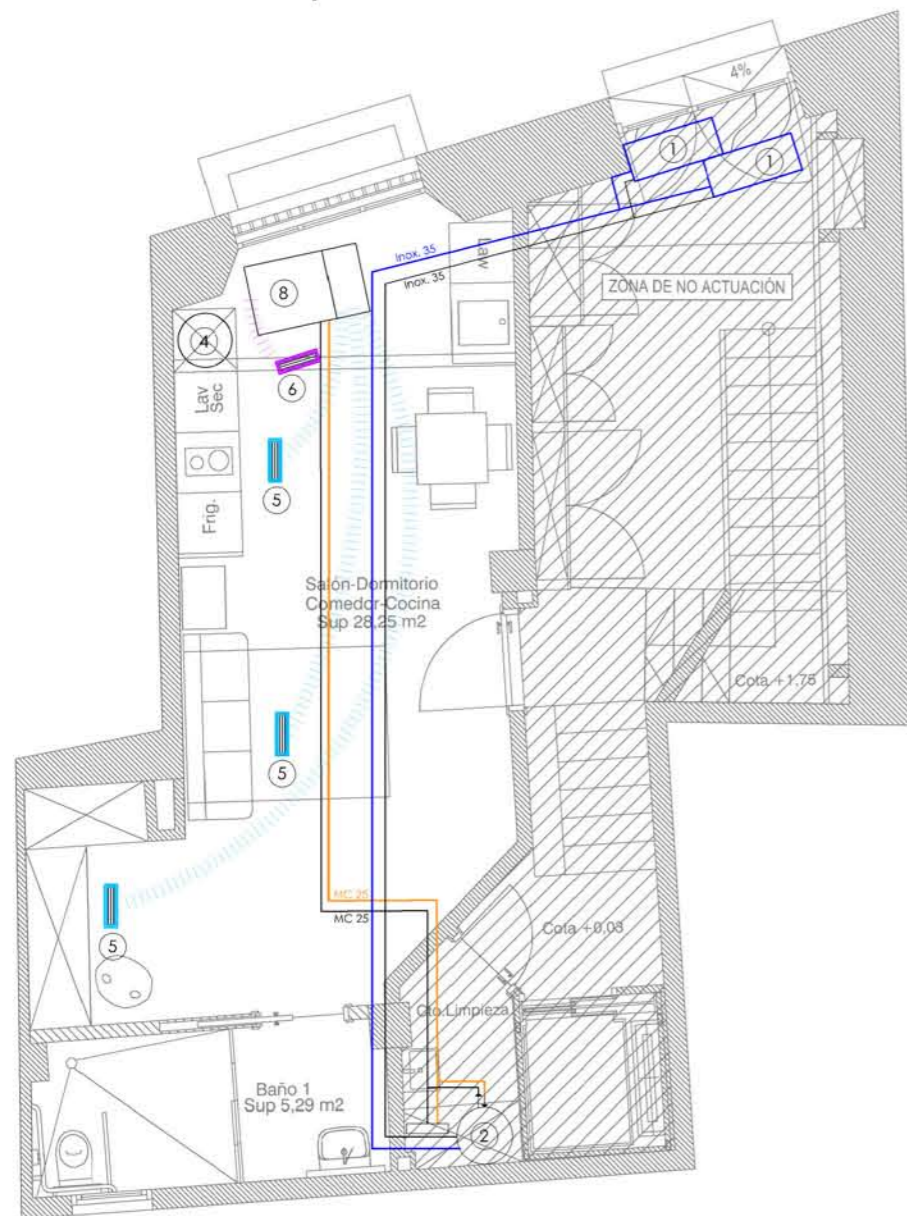
26001 LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO Nº 17

ESCALA 1/75

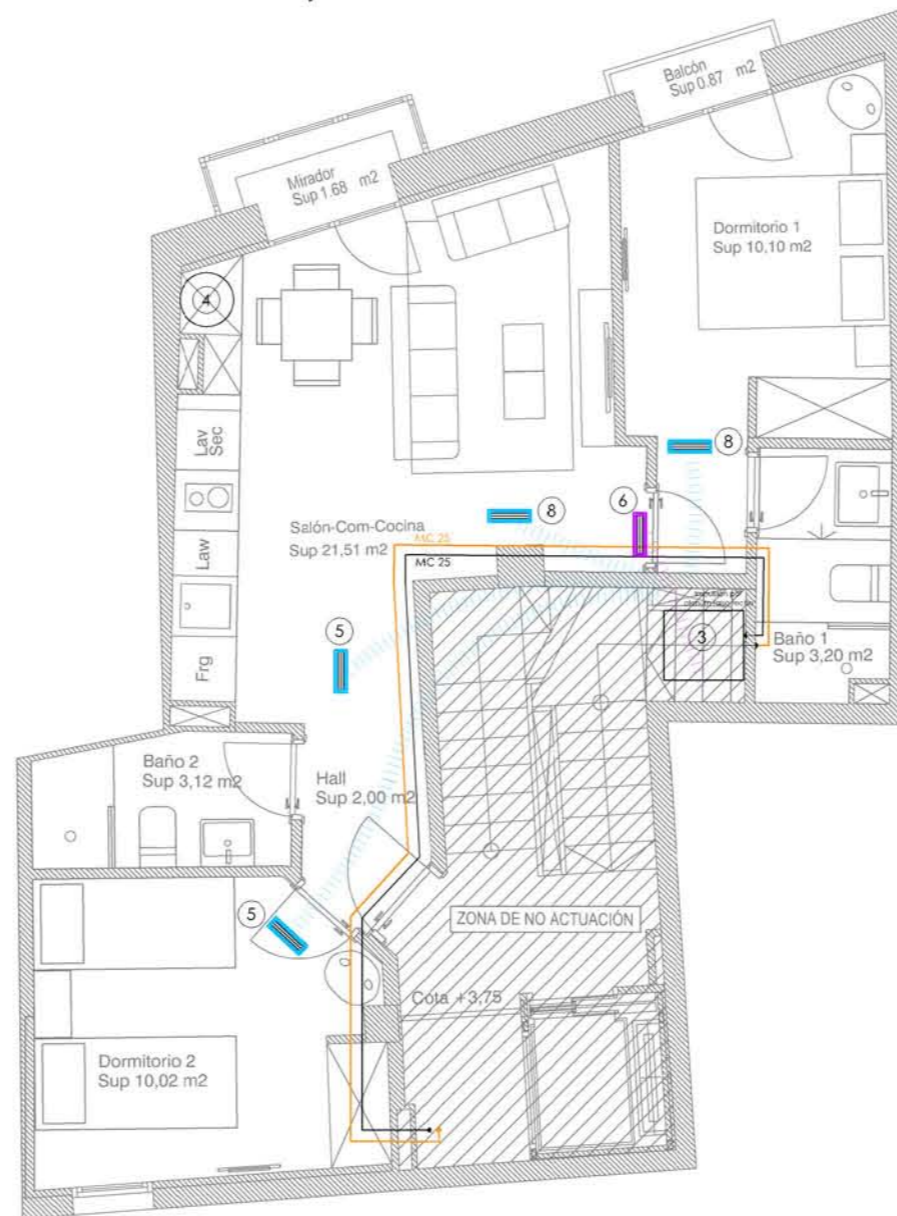
FECHA AGOSTO 2024

AVDA DE VIANA Nº8



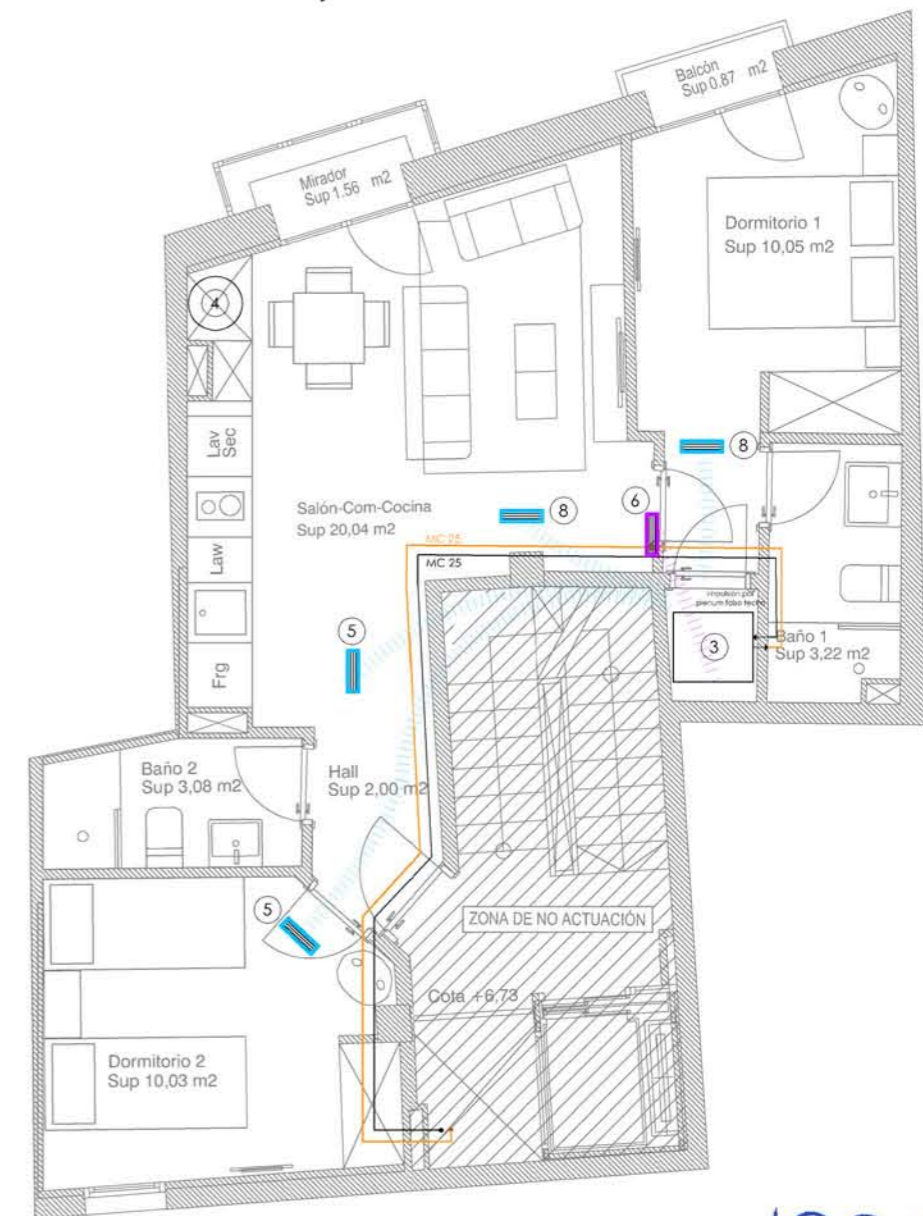
PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA PRIMERA

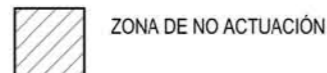
AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA SEGUNDA



E:1/75



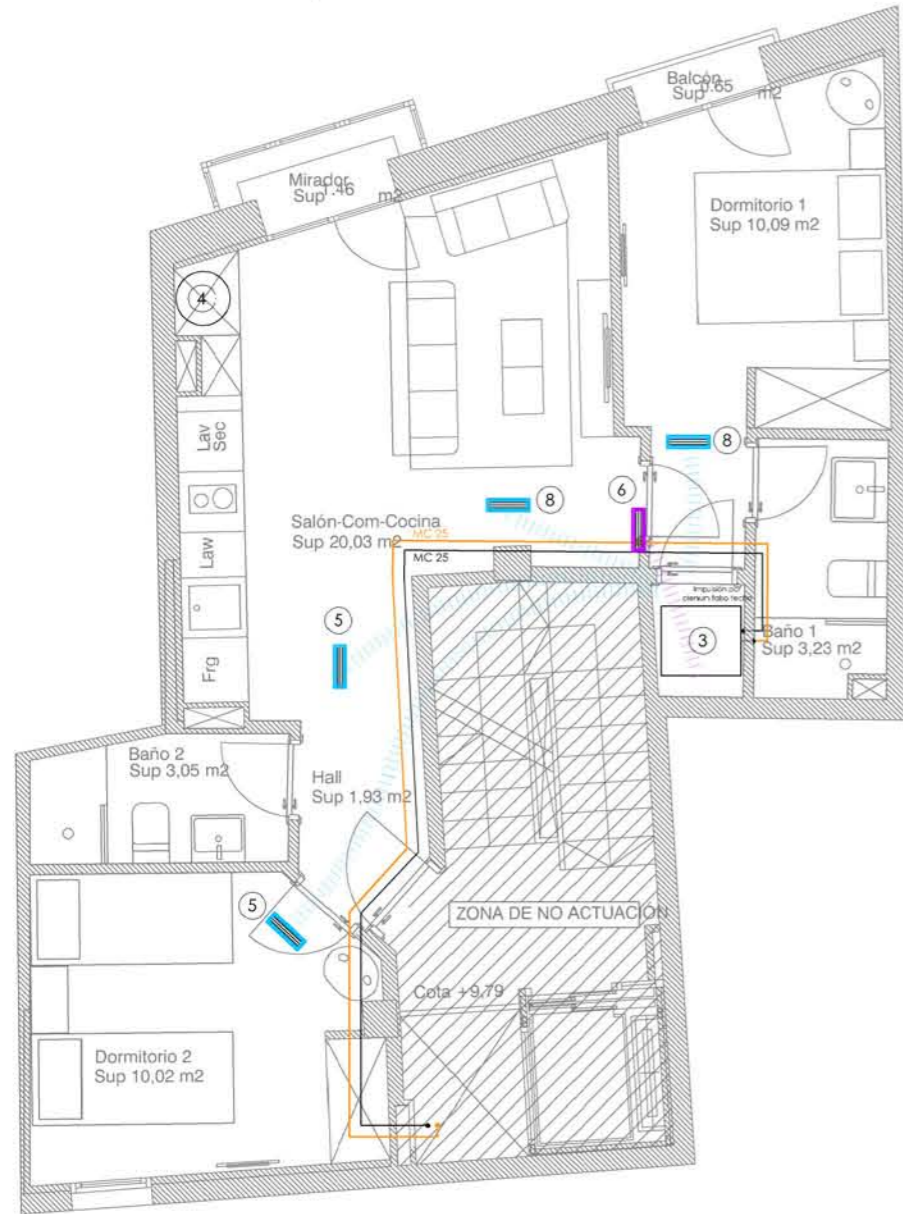
LEYENDA AEROTERMIA

- 1 AEROTERMIA THERMOR AUREA + 8
- 2 DEPÓSITO DE INERCIA LCT INOX 150l
- 3 FANCOIL THERMOR ALVEO 600
- 4 AEROTERMIA ACS AEROMAX VM 150L
- 5 REJILLAS IMPULSIÓN QUINTEC HDD 200X150
- 6 REJILLAS RETORNO QUINTEC FH 600X150
- 7 AEROTERMIA ACS AEROMAX VM 100L
- 8 REJILLAS IMPULSIÓN QUINTEC HDD 300X100



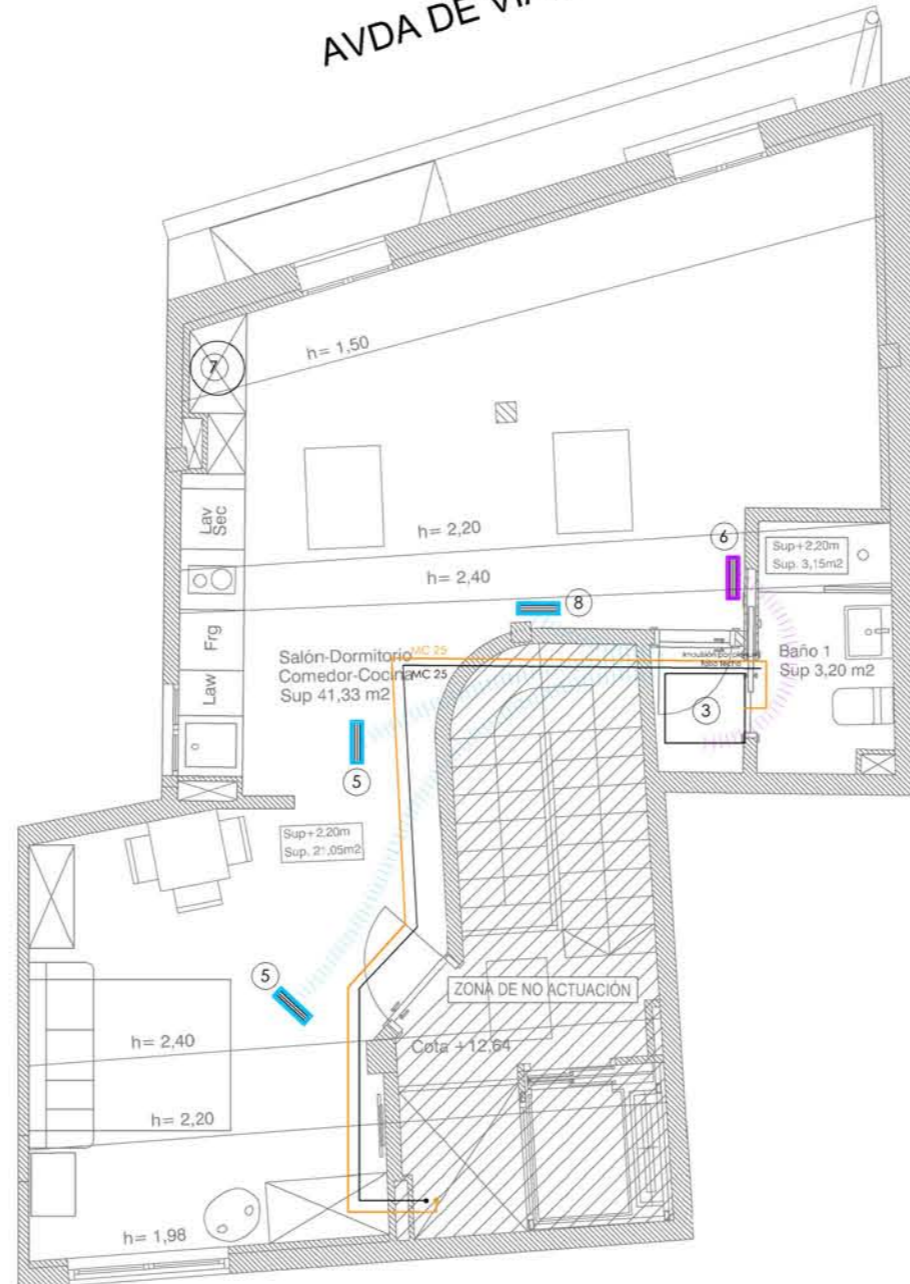
PROYECTO DE EJECUCIÓN	REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 18
PLANO	ESTADO REFORMADO - INST.AEROTERMIA - CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.	ESCALA 1/75
DESCRIPCION	PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA	FECHA AGOSTO 2024
PROMOTOR/ES:	DOMOVOI S.L. CIF: B 26219873	AVENIDA VIANA Nº8 26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



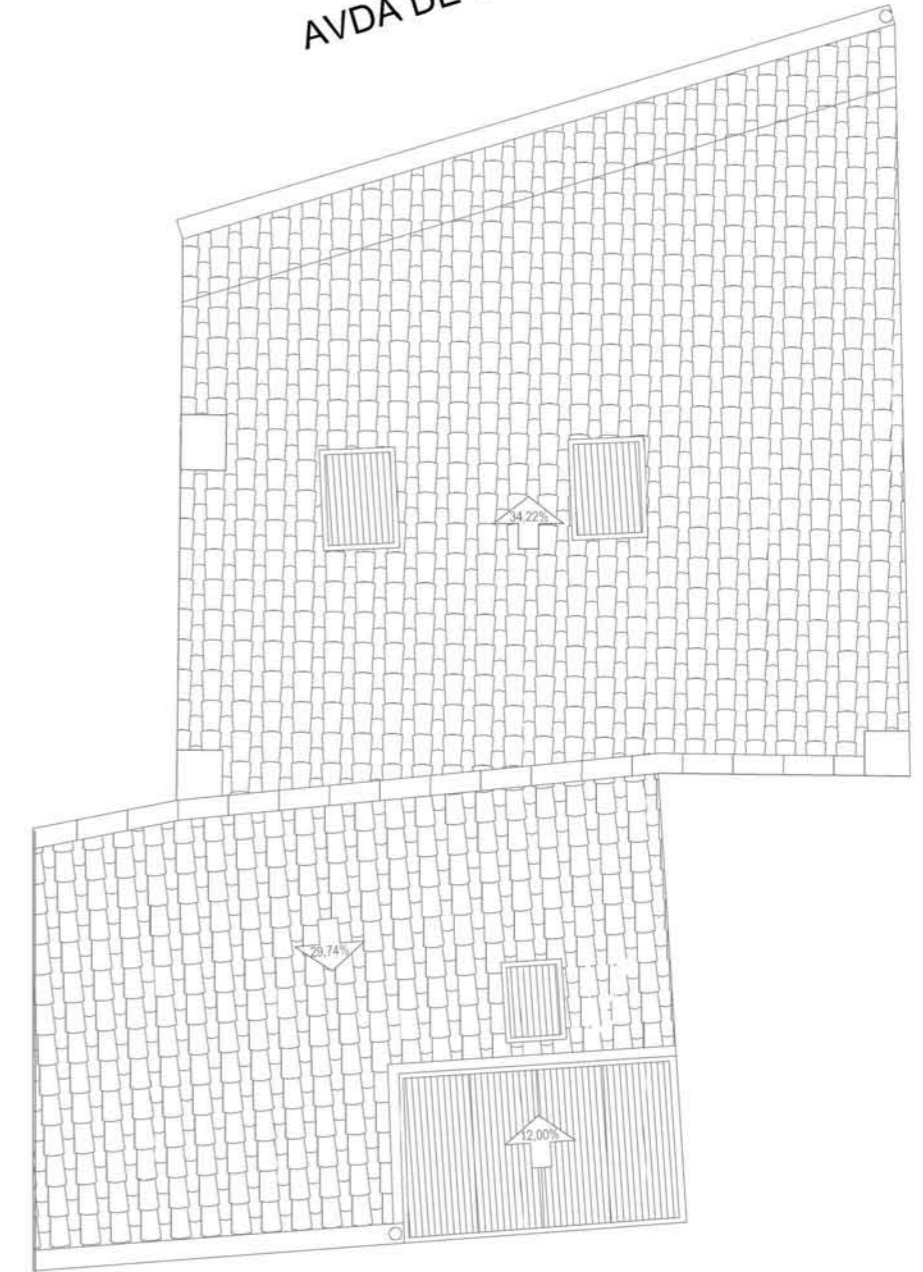
PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUBIERTA



E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

LEYENDA AEROTERMIA

- 1 AEROTERMIA THERMOR AUREA + 8
- 2 DEPÓSITO DE INERCIA LCT INOX 150l
- 3 FANCOIL THERMOR ALVEO 600
- 4 AEROTERMIA ACS AEROMAX VM 150L
- 5 REJILLAS IMPULSIÓN QUNTEC HDD 200X150
- 6 REJILLAS RETORNO QUNTEC FH 600X150
- 7 AEROTERMIA ACS AEROMAX VM 100L
- 8 REJILLAS IMPULSIÓN QUNTEC HDD 300X100



PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN
DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - INST.AEROTERMIA - CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

DESCRIPCION
PLANTA TERCERA, CUARTA Y CUBIERTA

AVENIDA VIANA Nº8

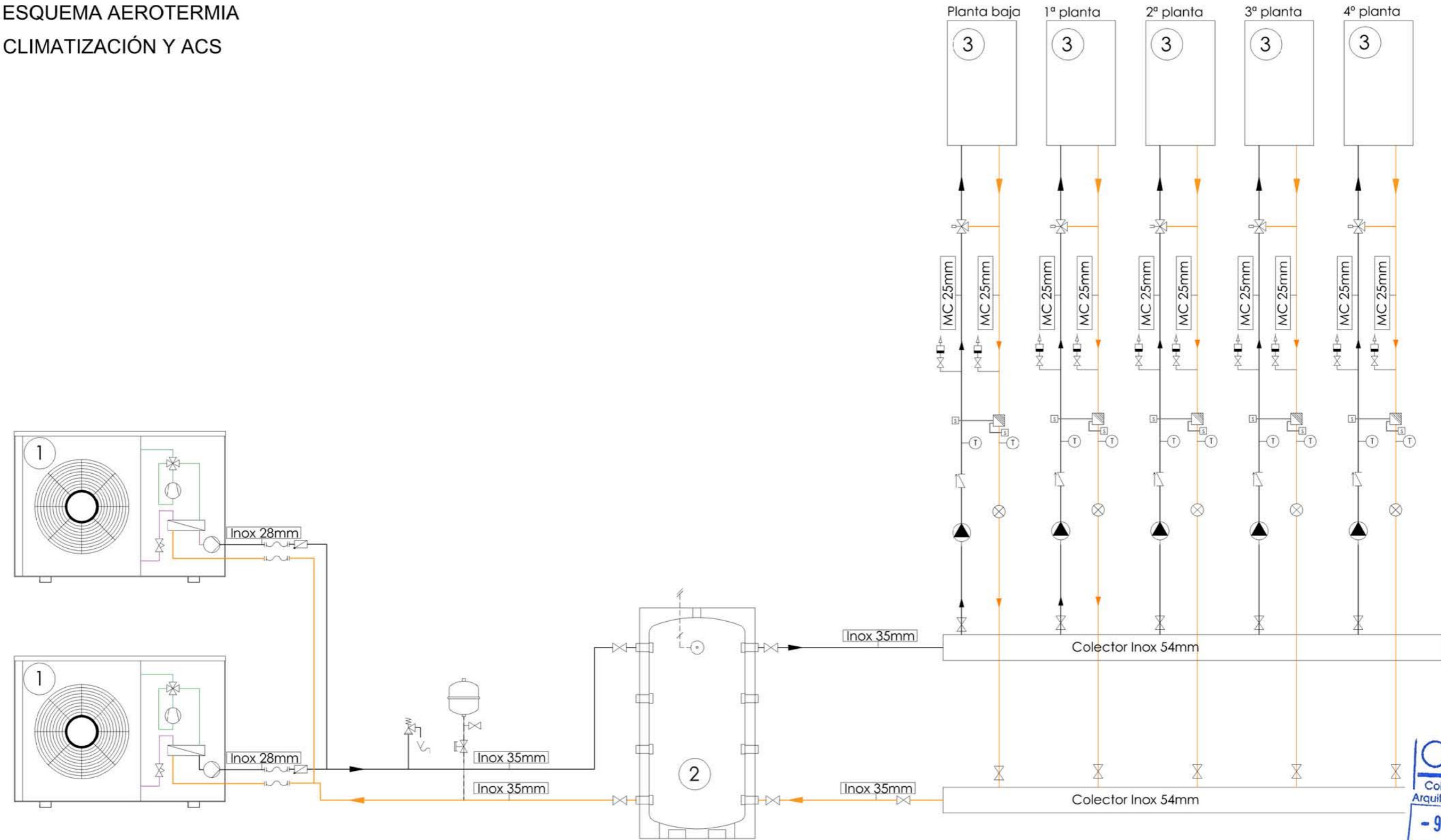
26001 LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
19

ESCALA
1/75

FECHA
AGOSTO
2024

ESQUEMA AEROTERMIA
CLIMATIZACIÓN Y ACS



COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E:S/E



estudio



Arquitectura e Ingeniería Integrada



ZONA DE NO ACTUACIÓN

LEYENDA AEROTERMIA

- 1 THERMOR AEROTERMIA AUREA + 8
- 2 DEPÓSITO DE INERCIA LCT INOX 150L
- 3 FANCOIL THERMOR ALVEO 600

Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR

PROMOTORES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN
REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN
DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS

PLANO
ESTADO REFORMADO - INST.AEROTERMIA - CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

DESCRIPCION
ESQUEMA AEROTERMIA - CLIMATIZACIÓN Y ACS

AVENIDA VIANA Nº8

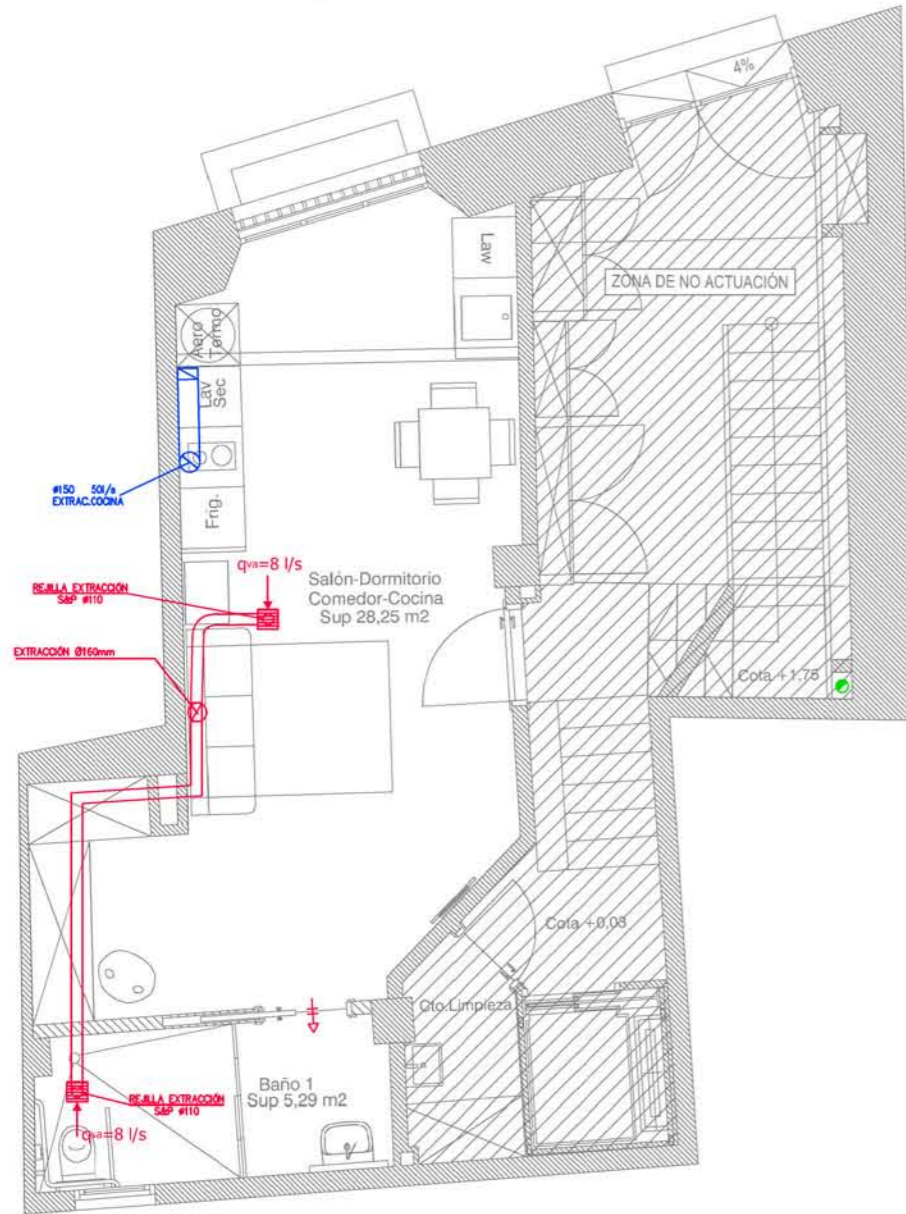
26001 LOGROÑO - LA RIOJA

PLANO
Nº
20

ESCALA
S/E

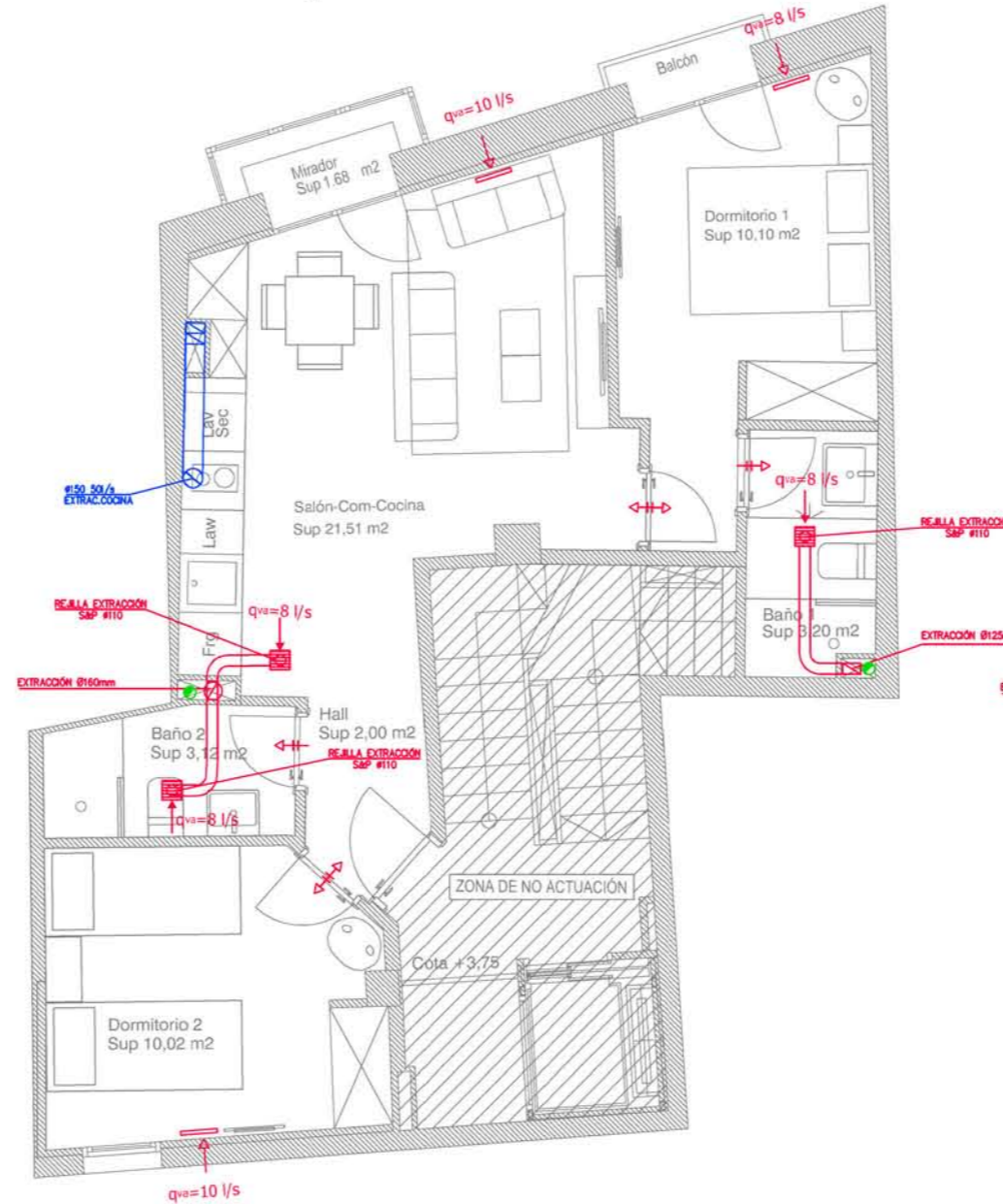
FECHA
AGOSTO
2024

AVDA DE VIANA Nº8



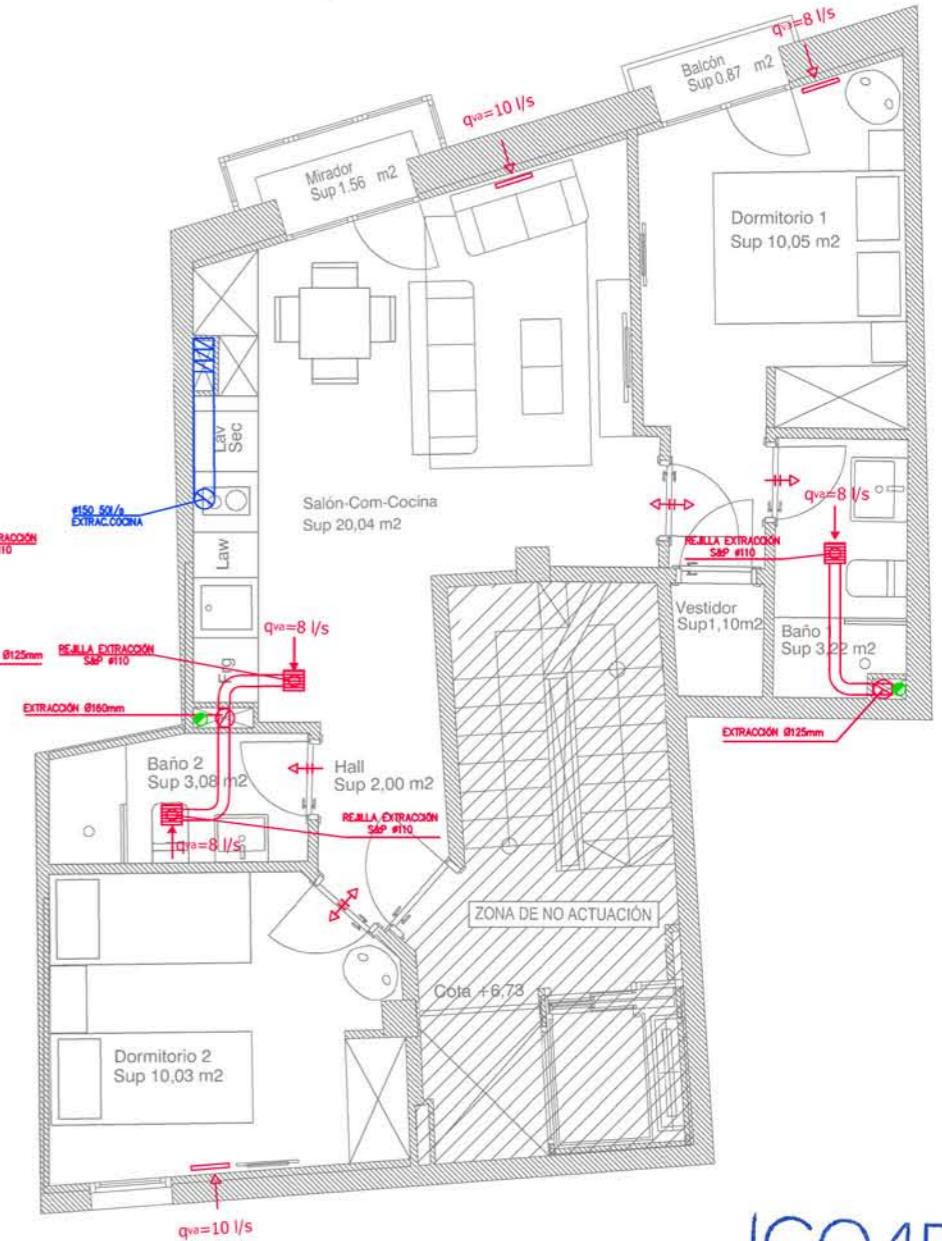
PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA PRIMERA

AVDA DE VIANA Nº8




PLANTA SEGUNDA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E: 1/75



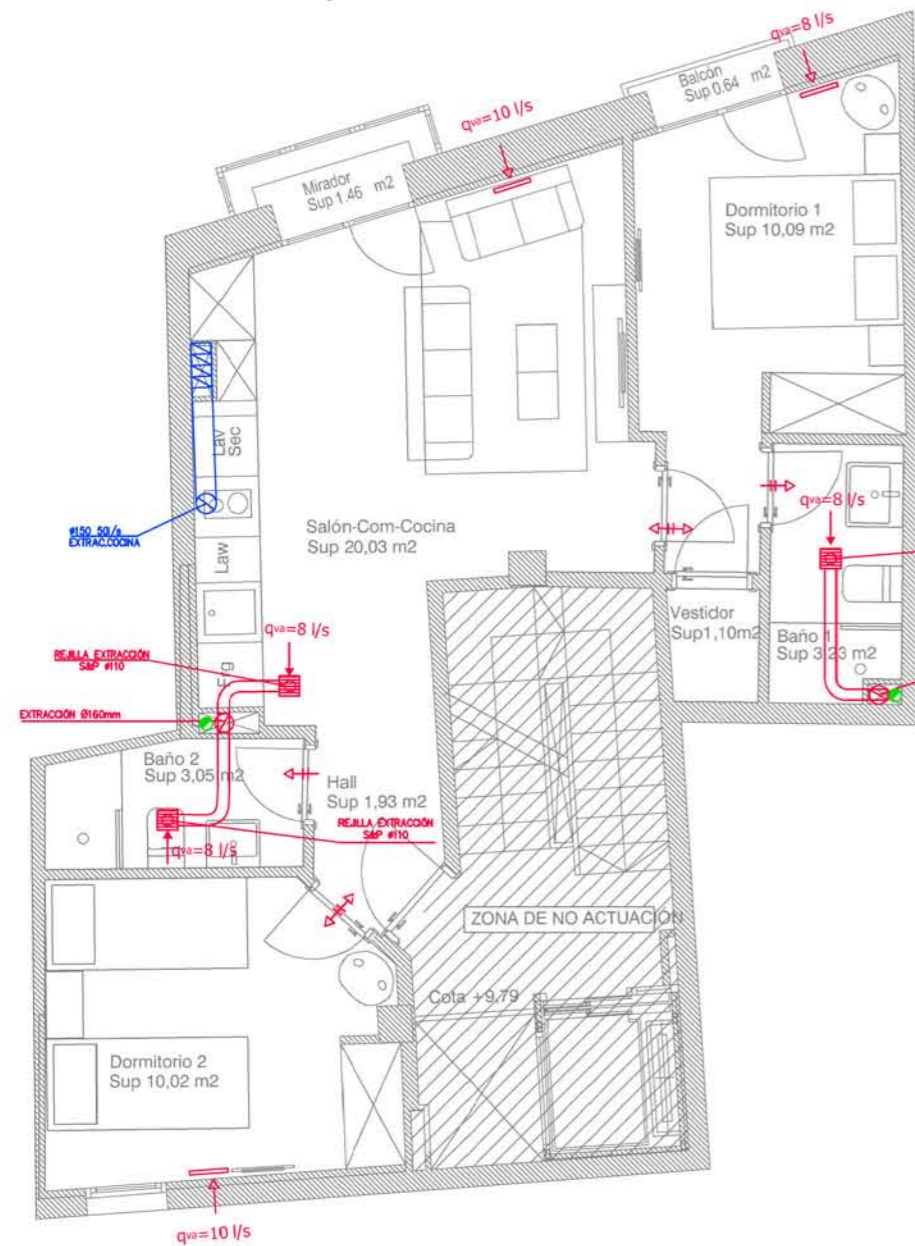
 ZONA DE NO ACTUACIÓN

LEYENDA VENTILACIÓN	
	Tubería de Chapa Extracción Humos
	Tubería de Chapa Ventilación
	Ø60 Diámetro tubería
	Tubería Chapa Extracción Ventilación
	Tubería Chapa Extracción Humos
	Rejilla extracción S&P
	Rejilla Extracción pared S&P
	Abertura de Paso
	Abertura de Admisión
	Abertura de Extracción
	Aspirador mecánico
	Previsión Extracción Local


ARQUITECTO HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES: DOMOVOI S.L. CIF: B 26219873

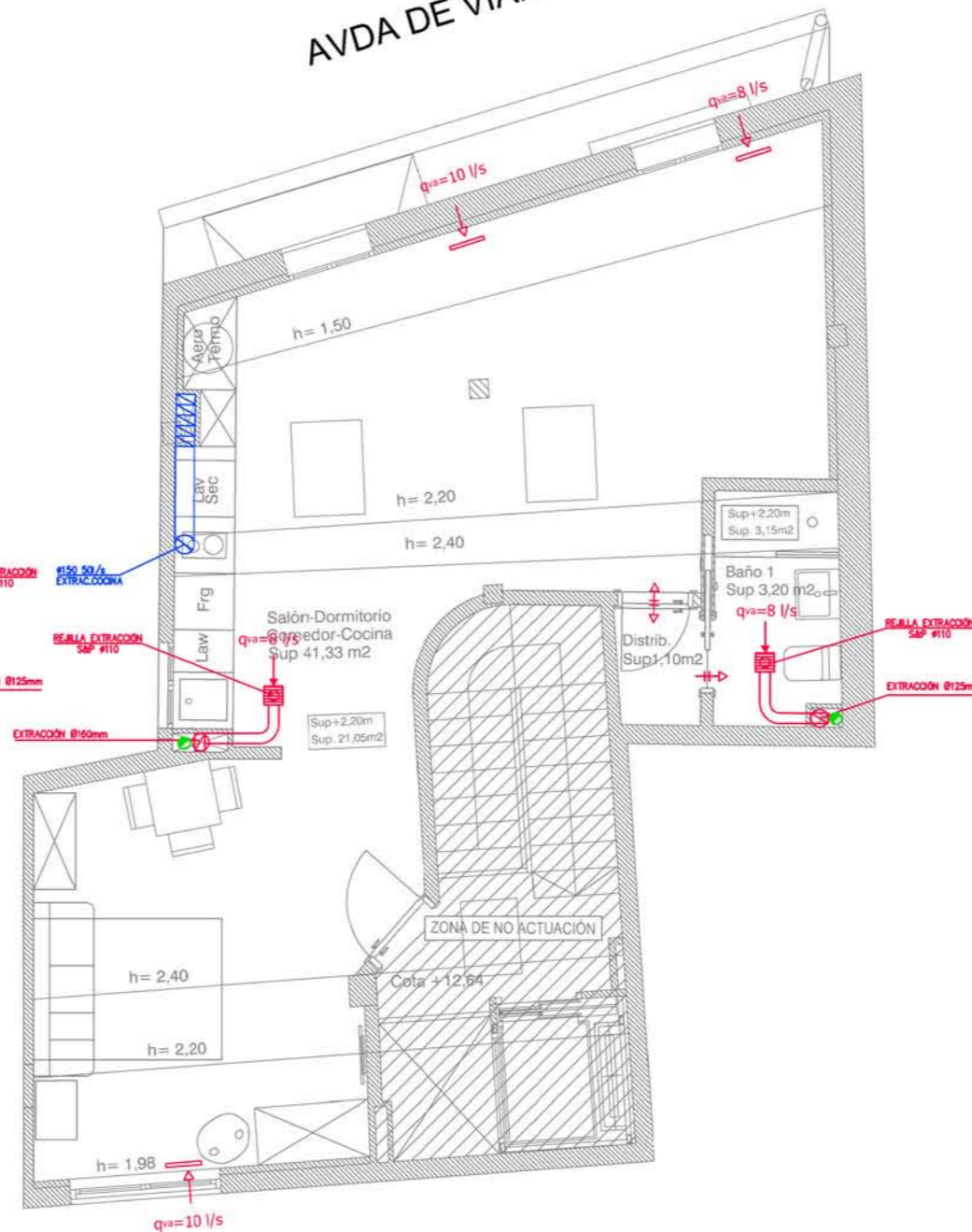
PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 21
PLANO ESTADO REFORMADO - VENTILACIÓN / EXTRACCIÓN		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



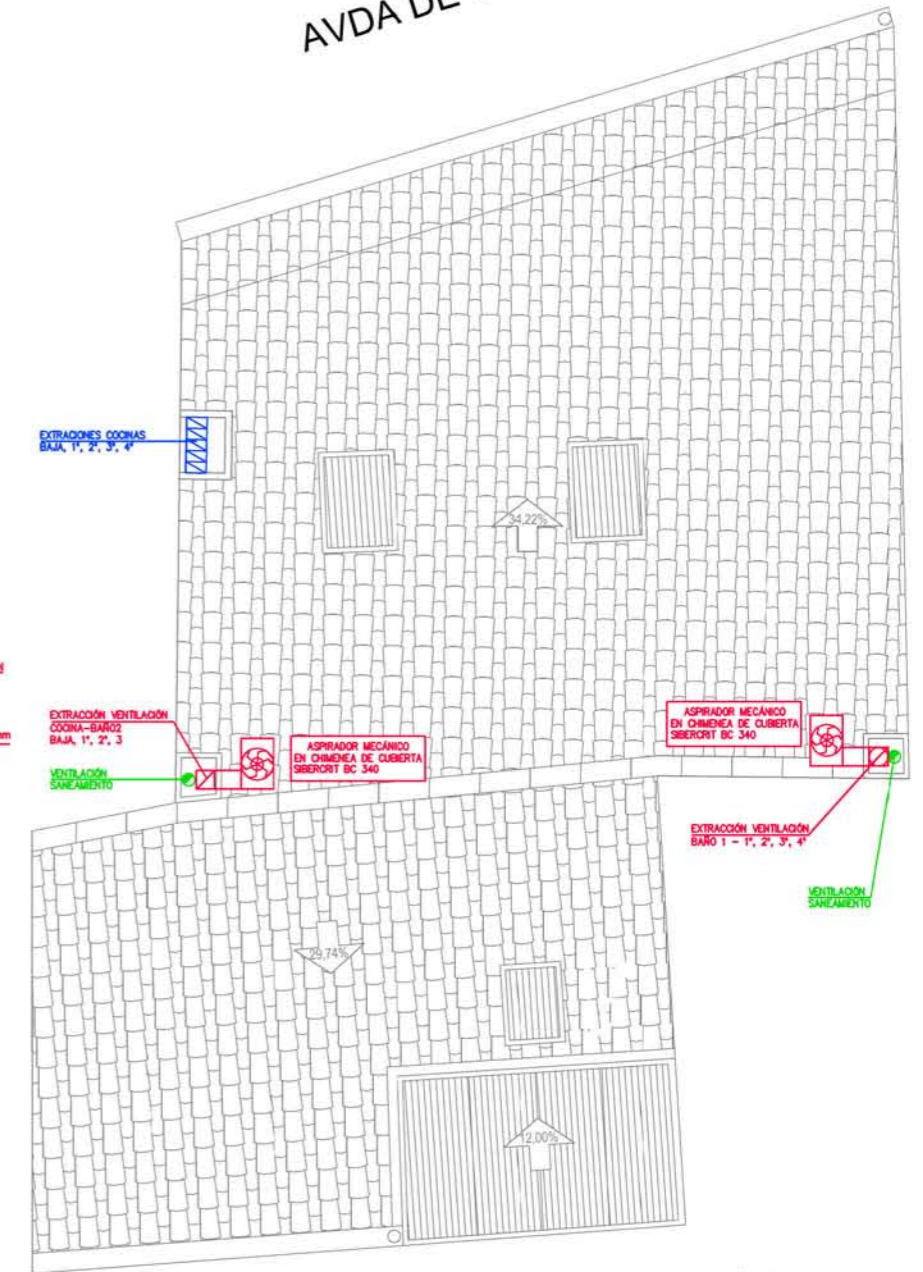
PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUBIERTA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E:1/75



ZONA DE NO ACTUACIÓN

LEYENDA VENTILACIÓN	
	Tubería de Chapa Extracción Humos
	Tubería de Chapa Ventilación
	Ø60 Diámetro tubería
	Tubería Chapa Extracción Ventilación
	Tubería Chapa Extracción Humos
	Rejilla extracción S&P
	Rejilla Extracción pared S&P
	Abertura de Paso
	Abertura de Admisión
	Abertura de Extracción
	Aspirador mecánico
	Previsión Extracción Local

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTORES/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 22
PLANO ESTADO REFORMADO - VENTILACIÓN / EXTRACCIÓN		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA TERCERA, CUARTA Y CUBIERTA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA PRIMERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA SEGUNDA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E: 1/75
0 1 2 3 4 5m



ZONA DE NO ACTUACIÓN

UNIDADES (TOTAL)	
Pulsador	5
Zumbador/Timbre	5
CGD	5
Punto de luz techo	21
Foco empotrable LED	115
Downlight LED	15
Aplicue en pared	6
Tira Led con transform.	34
Sensor de movimiento	1
Toma de fuerza 25A	10
Toma de fuerza USB	13
Toma ext fuerza 10/16A	1
Toma de fuerza 10/16A	100
Interruptor simple	71
Interruptor conmutador	34
Interruptor de cruce	4

LEYENDA ELECTRICIDAD			
	Pulsador		Toma de fuerza 25A
	Zumbador / Timbre		Toma de fuerza 20A
	Cuadro General de Distribución		Toma de 10/16A
	Punto Luz Techo		Toma 10/16A Exterior
	Foco Empotrable LED		Interruptor simple
	Aplicue LED en Pared		Interruptor doble simple
	Downlight LED en techo		Interruptor conmutador
	Tira LED con transformador		Interruptor de cruce
			Sensor de movimiento
			Toma de 10/16A con USB
			Toma de 10/16A alta
			Toma de 10/16A encimera
			Portero Automático Exterior
			Portero automático Interior
			Toma TV
			Toma Red Datos (RJ45)
			Cuadro Telecomunicaciones

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTORES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 23
PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA BAJA, PRIMERA Y SEGUNDA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



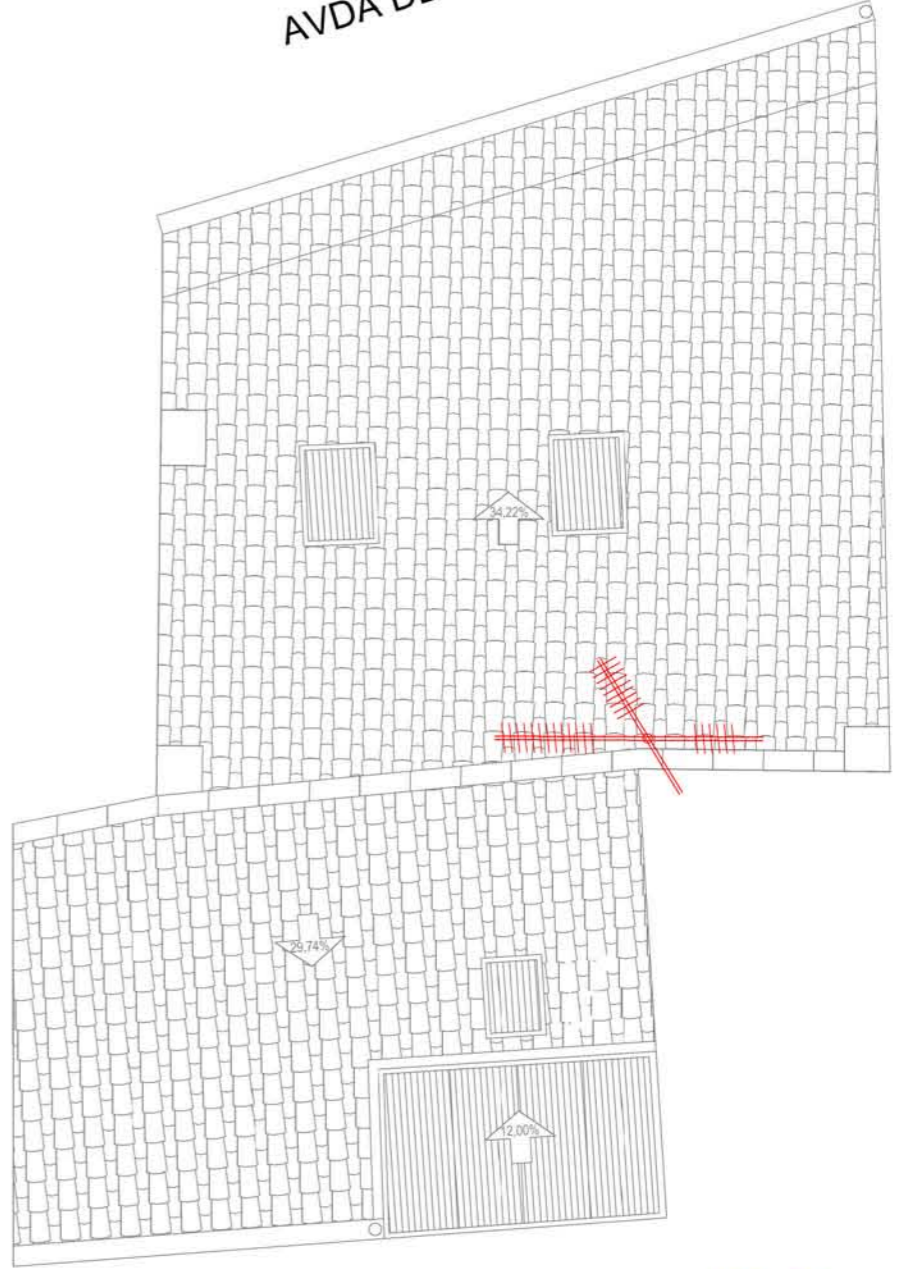
PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUBIERTA

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
- 9 SEP. 2024
VISADO

E: 1/75
0 1 2 3 4 5m



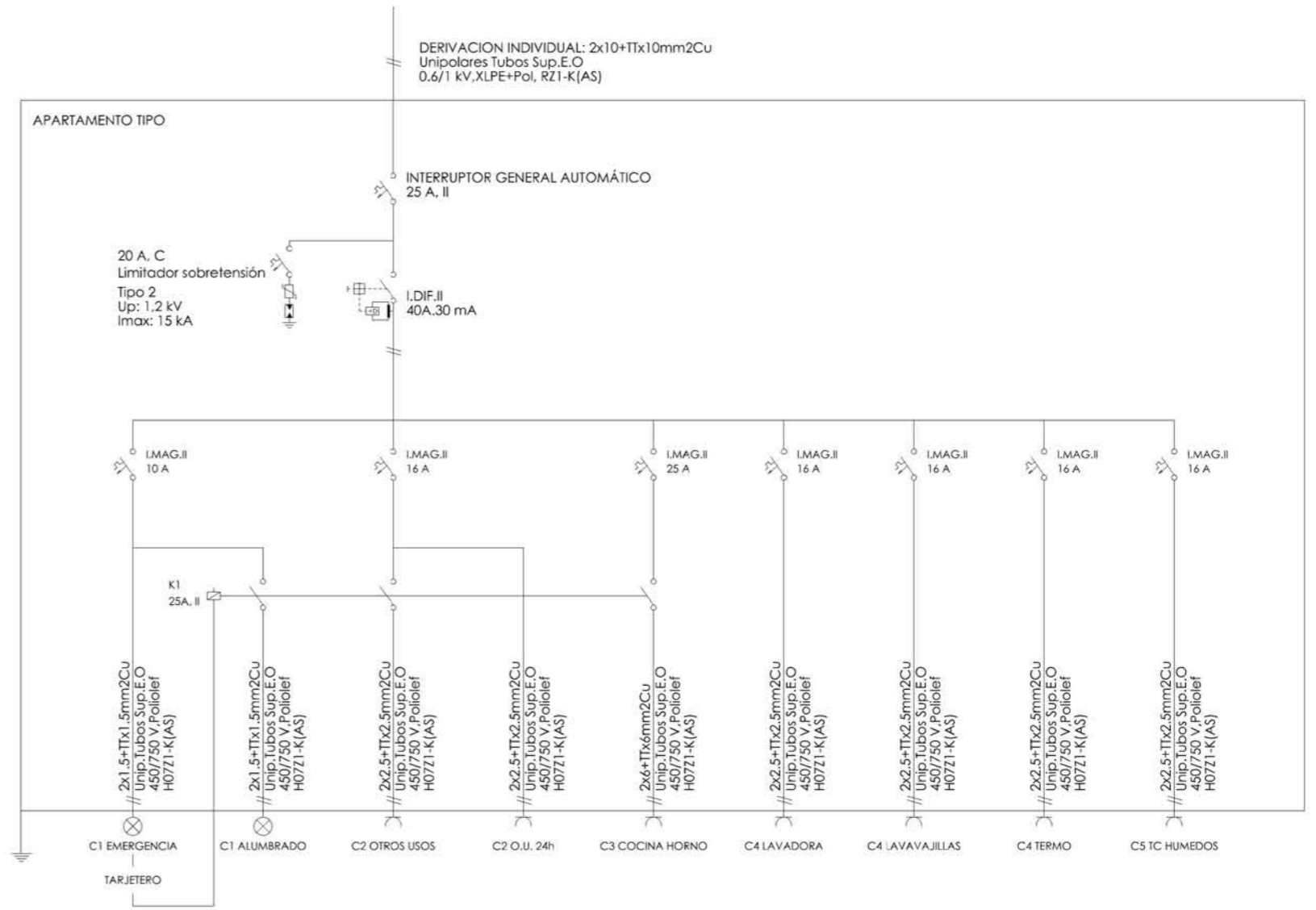
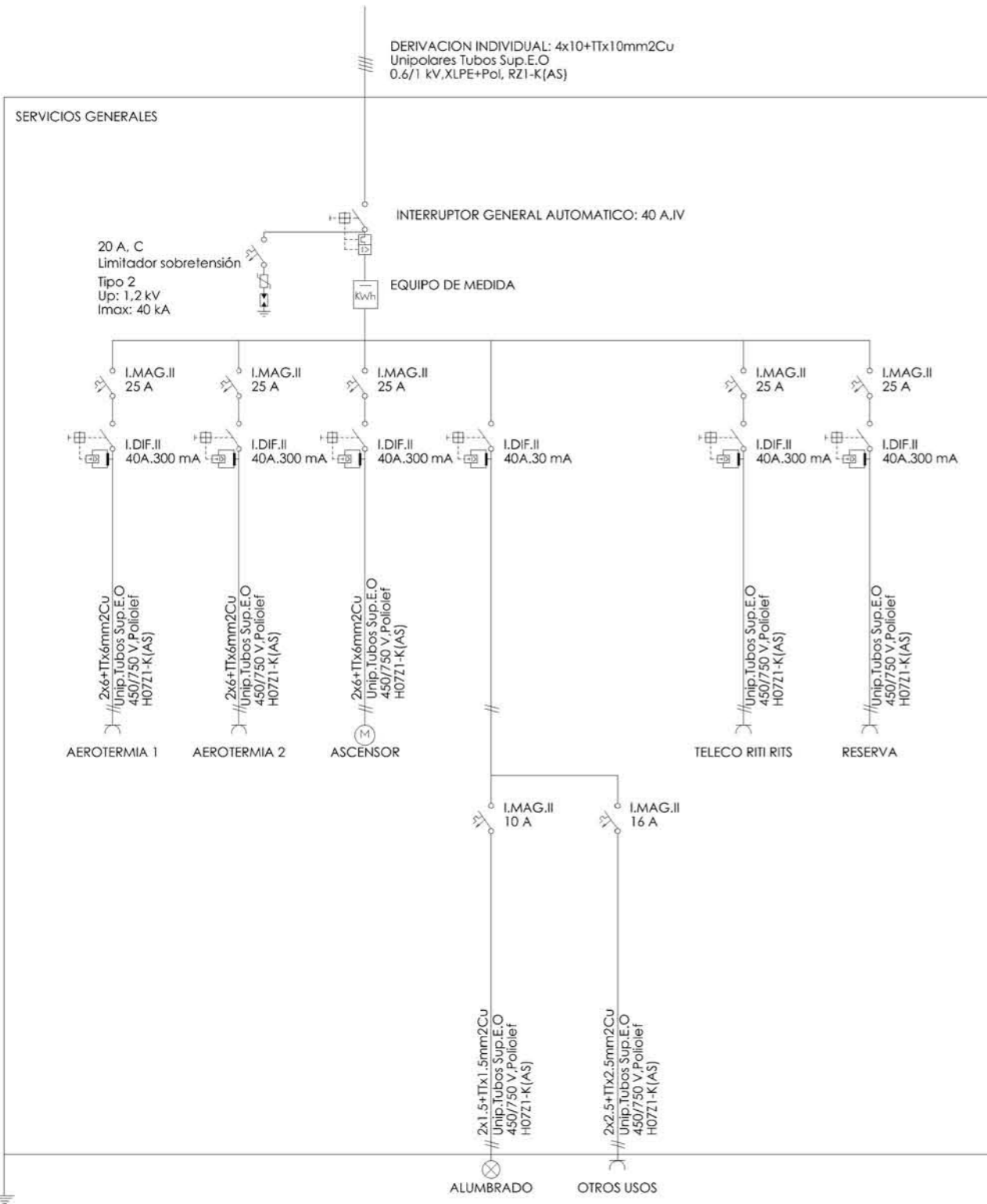
ZONA DE NO ACTUACIÓN

UNIDADES (TOTAL)	
Pulsador	5
Zumbador/Timbre	5
CGD	5
Punto de luz techo	21
Foco empotrable LED	115
Downlight LED	15
Aplicque en pared	6
Tira Led con transform.	34
Sensor de movimiento	1
Toma de fuerza 25A	10
Toma de fuerza USB	13
Toma ext fuerza 10/16A	1
Toma de fuerza 10/16A	100
Interruptor simple	71
Interruptor conmutador	34
Interruptor de cruce	4

LEYENDA ELECTRICIDAD			
	Pulsador		Toma de fuerza 25A
	Zumbador / Timbre		Toma de fuerza 20A
	Cuadro General de Distribución		Toma de 10/16A
	Punto Luz Techo		Toma 10/16A Exterior
	Foco Empotrable LED		Interruptor simple
	Aplicque LED en Pared		Interruptor doble simple
	Downlight LED en lecho		Interruptor conmutador
	Tira LED con transformador		Interruptor de cruce
			Sensor de movimiento
			Toma de 10/16A con USB
			Toma de 10/16A alta
			Toma de 10/16A encimera
			Portero Automático Exterior
			Portero automático Interior
			Toma TV
			Toma Red Datos (RJ45)
			Cuadro Telecomunicaciones

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTORES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 24
PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN		ESCALA 1/75
DESCRIPCION PLANTA TERCERA, CUARTA Y CUBIERTA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA



ESQUEMA UNIFILAR DE LA
INSTALACIÓN




E:S/E



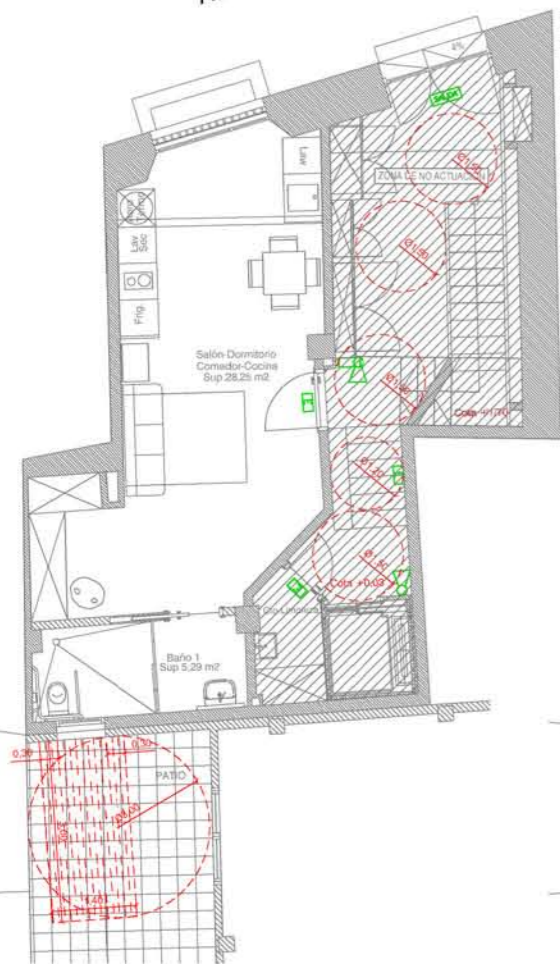
estudio



Arquitectura e Ingeniería Integrada

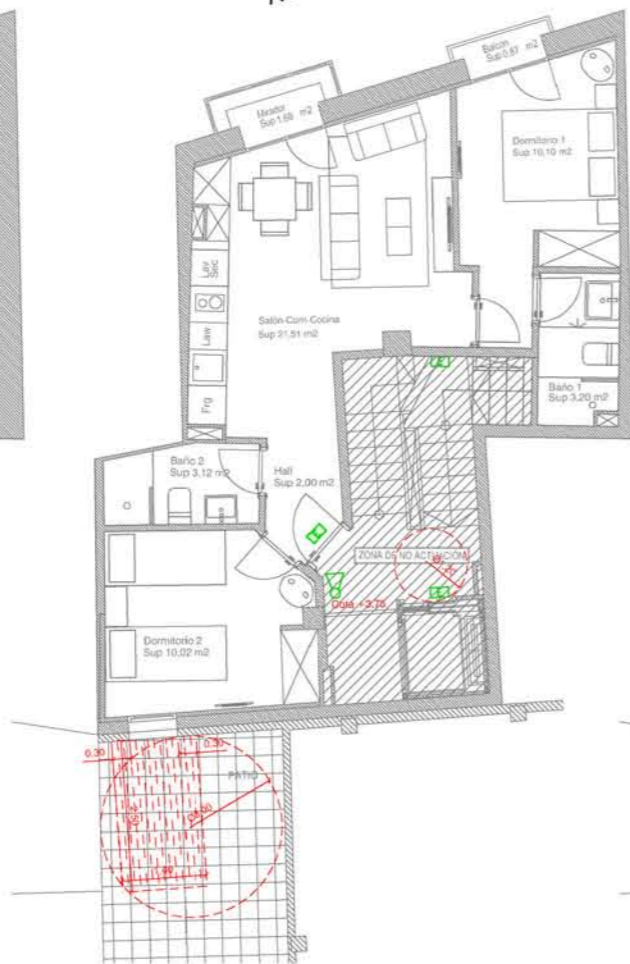
 <p>Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTO HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR</p> <p>PROMOTORES: DOMOVOI S.L. CIF: B 26219873</p>	PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS	PLANO Nº 25
	PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	ESCALA S/E
	DESCRIPCION ESQUEMA UNIFILAR DE LA INSTALACIÓN	FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA

AVDA DE VIANA Nº8



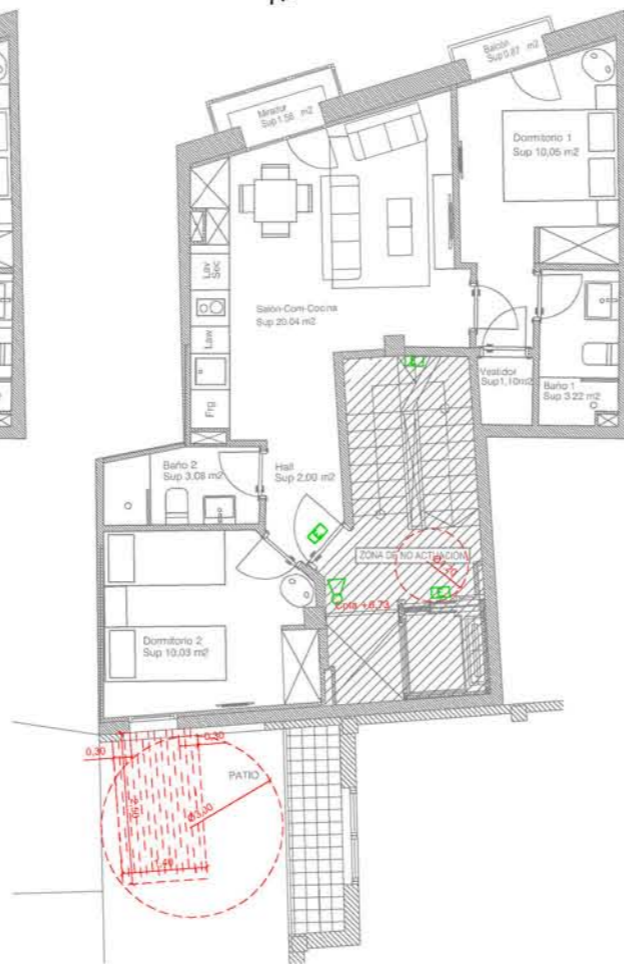
PLANTA BAJA

AVDA DE VIANA Nº8



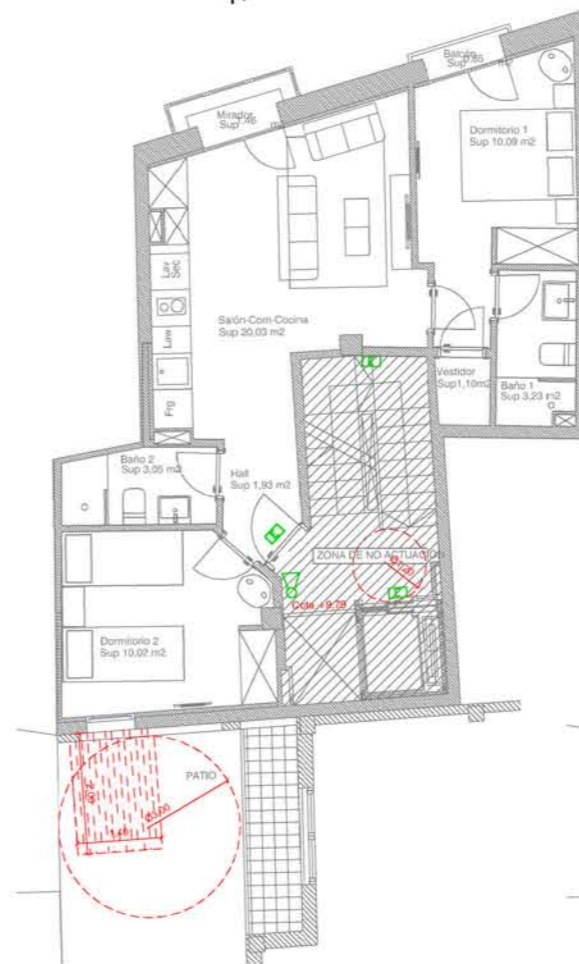
PLANTA PRIMERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA SEGUNDA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA TERCERA

AVDA DE VIANA Nº8



PLANTA CUARTA



E:1/125
0 1 2 3 4 5m



ZONA DE NO ACTUACIÓN

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

- LUMINARIA DE EMERGENCIA
- LUMINARIA DE EVACUACION
- EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg EF.21A-113B C
- EXTINTOR CO2

estudio
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTO
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
PROMOTOR/ES:
DOMOVOI S.L.
CIF: B 26219873

PROYECTO DE EJECUCIÓN REFORMA INTERIOR DE EDIFICIO DE VIVIENDAS PARA ADECUACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS		PLANO Nº 26
PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS		ESCALA 1/125
DESCRIPCION PLANTA BAJA, PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA		FECHA AGOSTO 2024
AVENIDA VIANA Nº8		26001 LOGROÑO - LA RIOJA