

mar ruiz garcía

arquitecto

GRAN VÍA 12 ENTP. IZDA26001 LOGROÑO

+34 941224046

+34 609555022

mar@marruizarquitectura.com

EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD -PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.

**REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN
TINTAS ARZUBIALDE, LOGROÑO**

PLANOS

LOCALIZACIÓN OBRAS:

CALLE MAJUELO Nº5 (POLÍGONO INDUSTRIAL CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR:

TINTAS ARZUBIALDE S.L.

CALLE MAJUELO Nº5

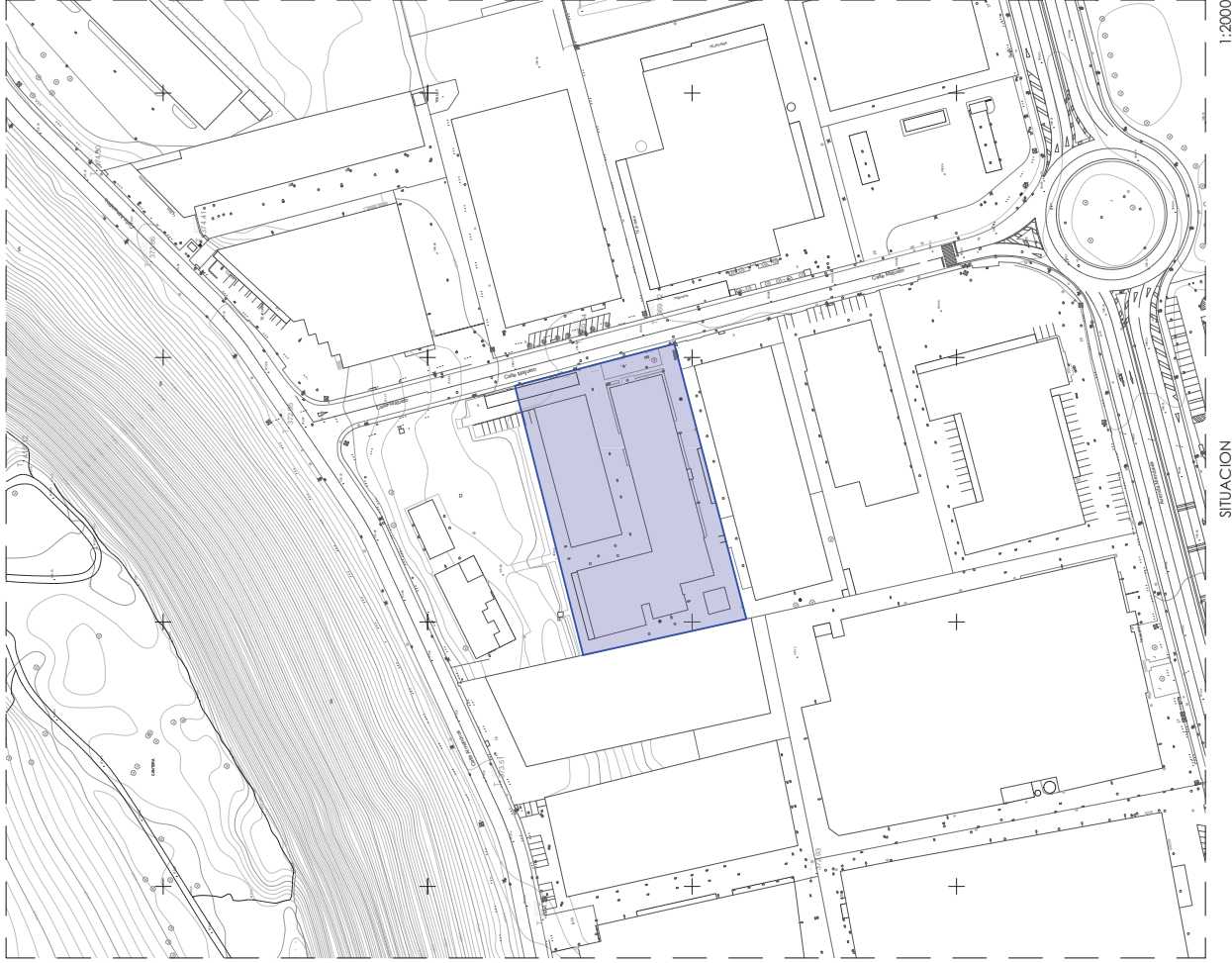
26009 LOGROÑO (LA RIOJA)

B26427070

REF: M2415

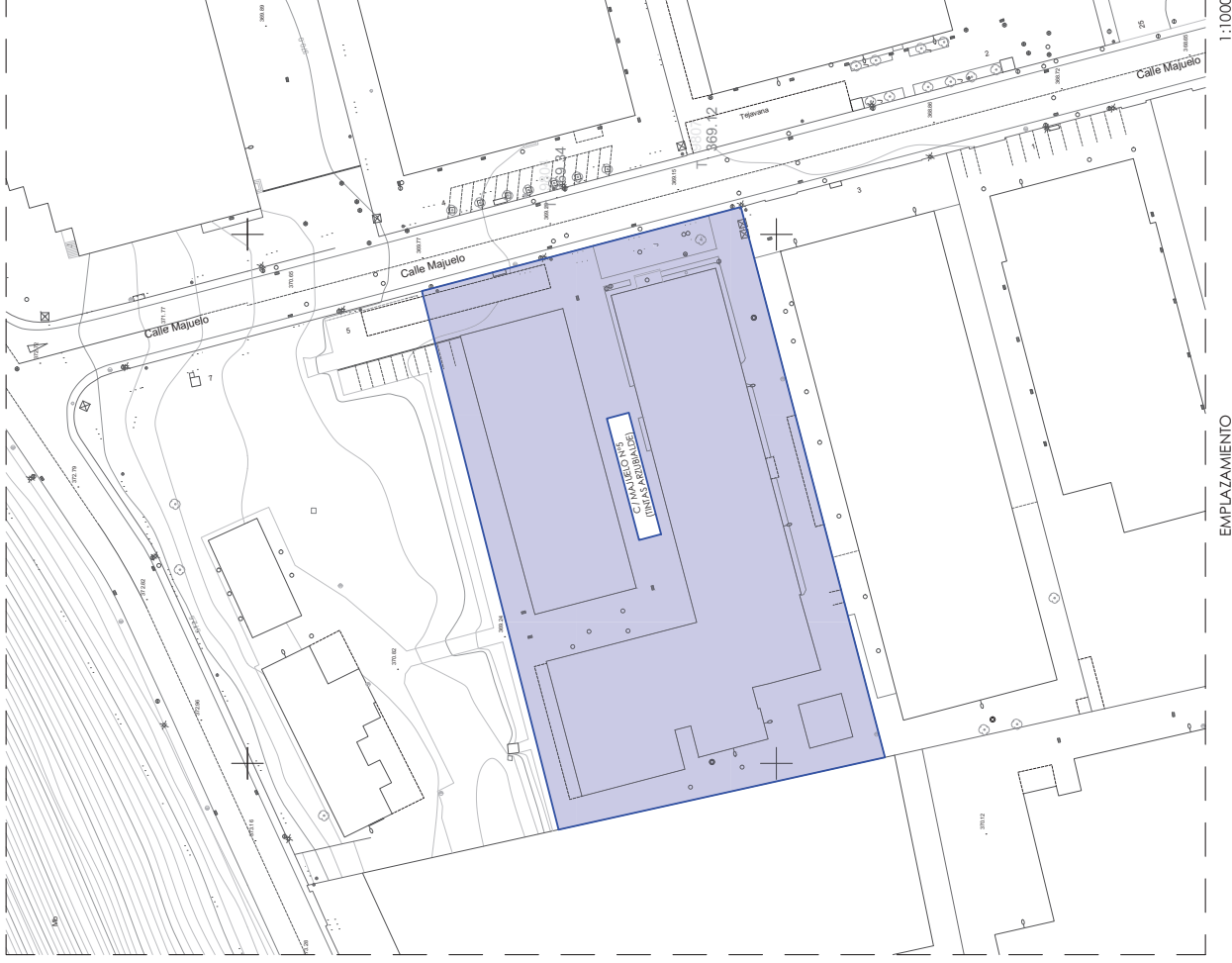
**RUIZ
GARCIA
MARIA DEL
MAR -
16559018F**

Firmado
digitalmente
por RUIZ
GARCIA MARIA
DEL MAR -
16559018F



SITUACION

1:2000



EMPLAZAMIENTO

1:1000



OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

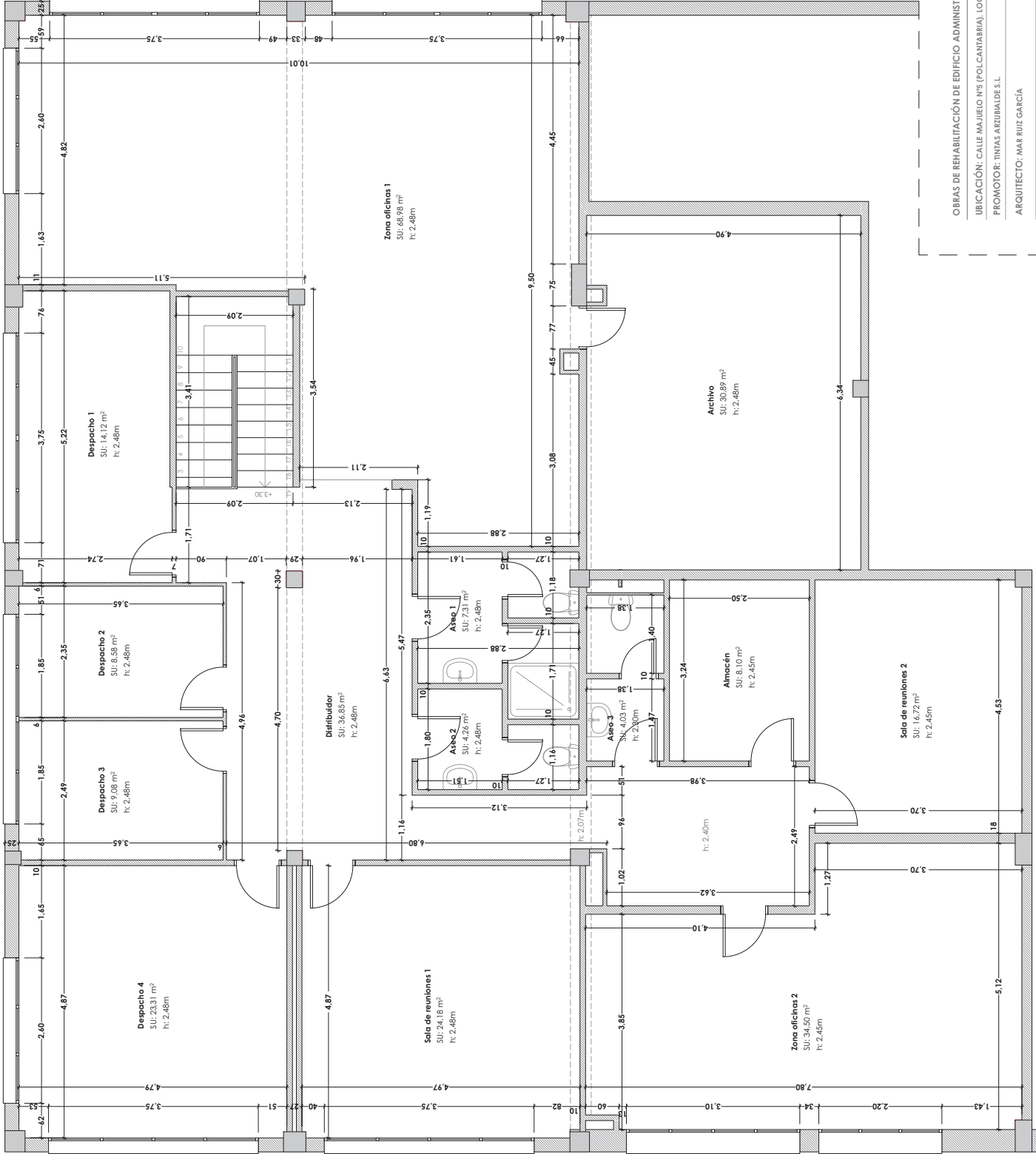
01_ Situación y emplazamiento_M2415

FORMATO : A3

FECHA: AGOSTO DE 2024

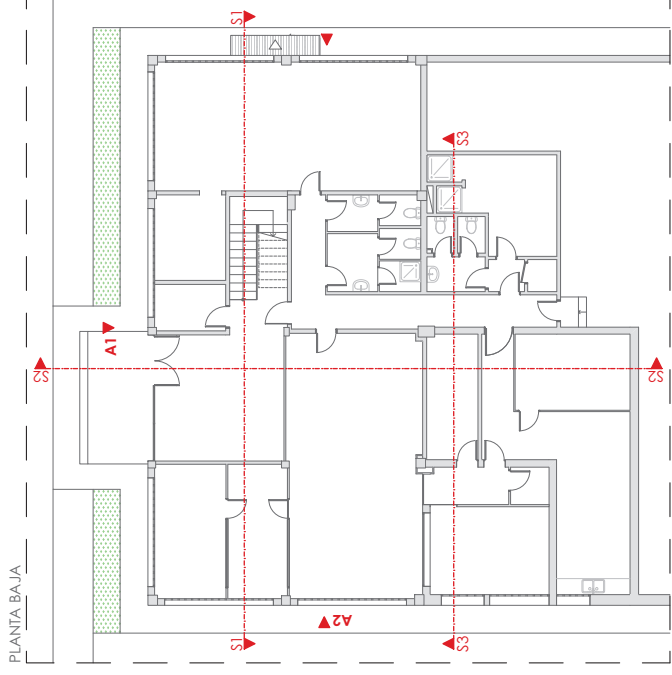
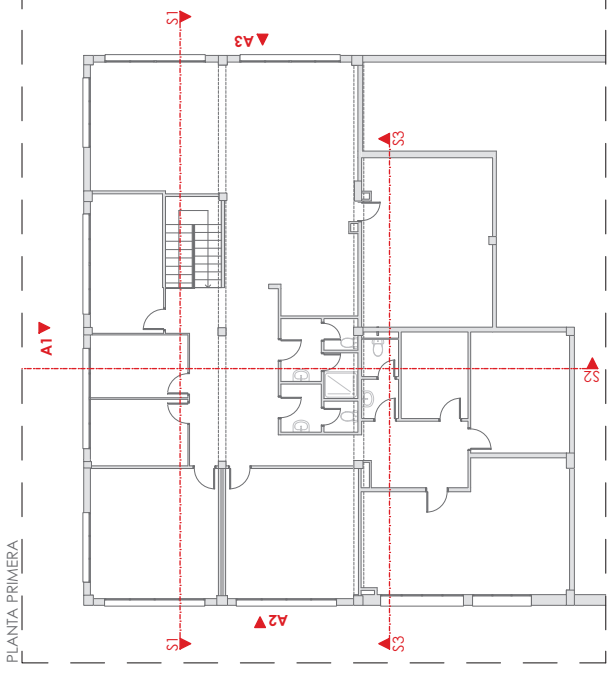
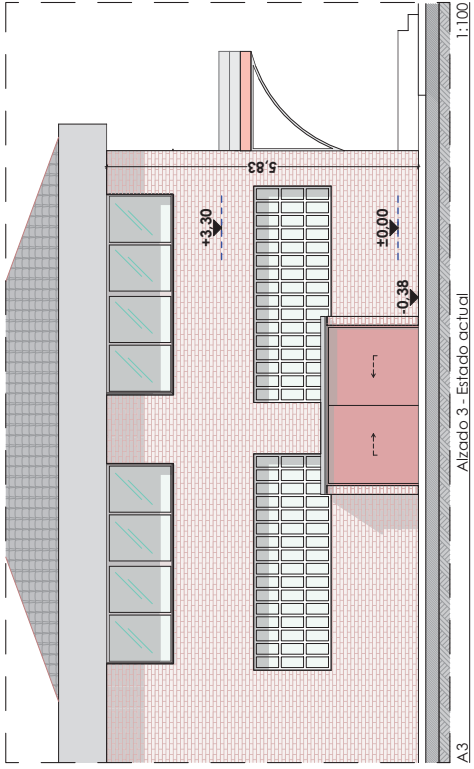
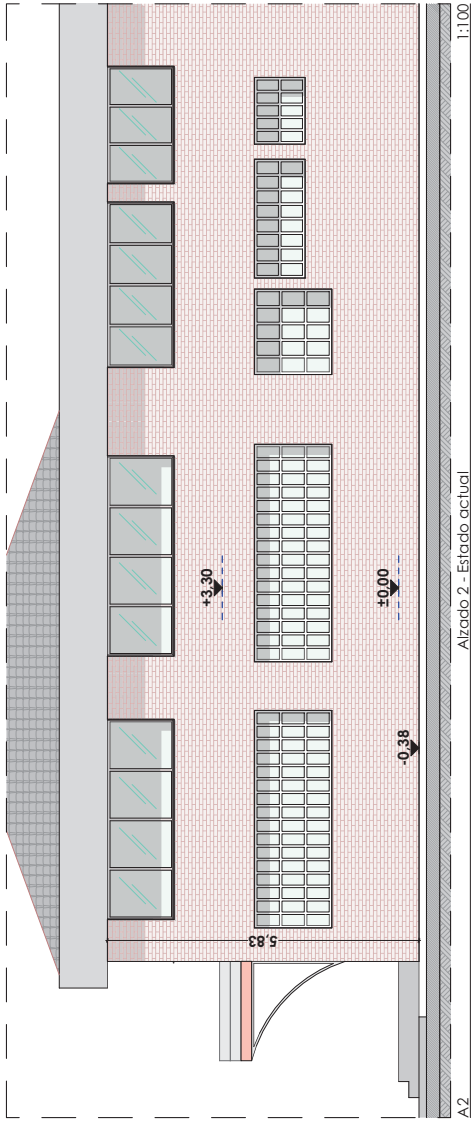
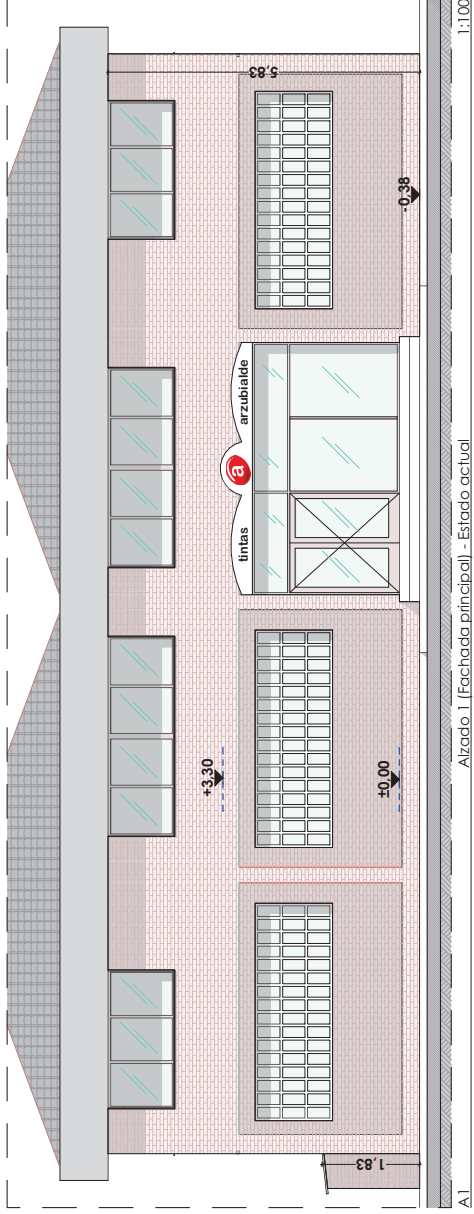
ESCALA: 1:2000, 1:1000

REF.: M2415



Superficies útiles PLANTA PRIMERA - Estado actual	
Zona	Sup. útil
Almacén	8.10
Archivo	30.89
Aseo 1	7.31
Aseo 2	4.26
Aseo 3	4.03
Despacho 1	14.12
Despacho 2	8.58
Despacho 3	9.08
Despacho 4	23.31
Distribuidor	36.85
Sala de reuniones 1	24.18
Sala de reuniones 2	16.72
Zona oficinas 1	68.98
Zona oficinas 2	34.50
	290.91 m²

Superficies útiles PLANTA BAJA- Estado actual	
Zona	Sup. útil
Administración laboratorio 1	14.72
Administración laboratorio 2	8.50
Almacén - distribuidor	27.28
Almacén pinturas 1	8.99
Almacén pinturas 2	2.02
Almacén pinturas 3	12.26
Aseo 1	7.79
Aseo 2	4.41
Ases vestuarios	5.85
Clo. Impleza	1.31
Cuarto inst. eléctrica	4.62
Despachos laboratorio 1	24.92
Dist. vestuarios	1.62
Distribuidor	4.40
Entrada	25.66
Escalera	8.34
Laboratorio 1	49.87
Laboratorio 2	47.93
Pasillo	17.03
Vestuarios	14.15
	291.67 m²



OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

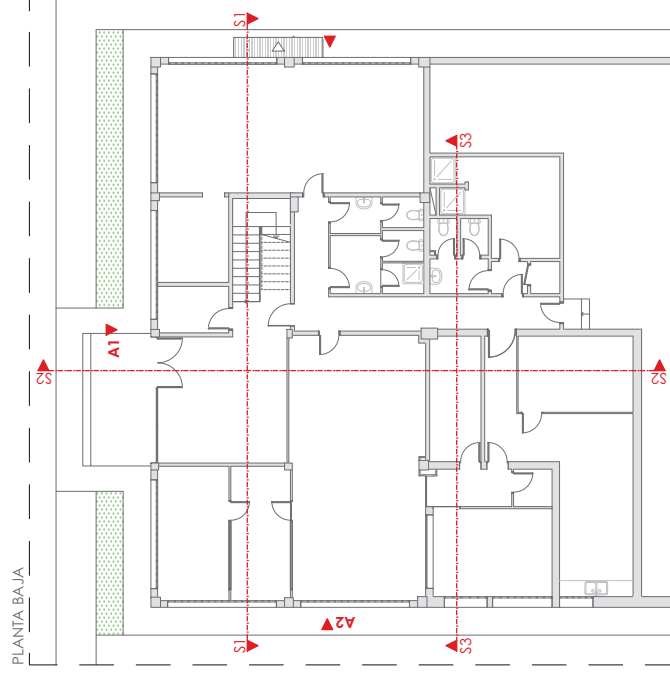
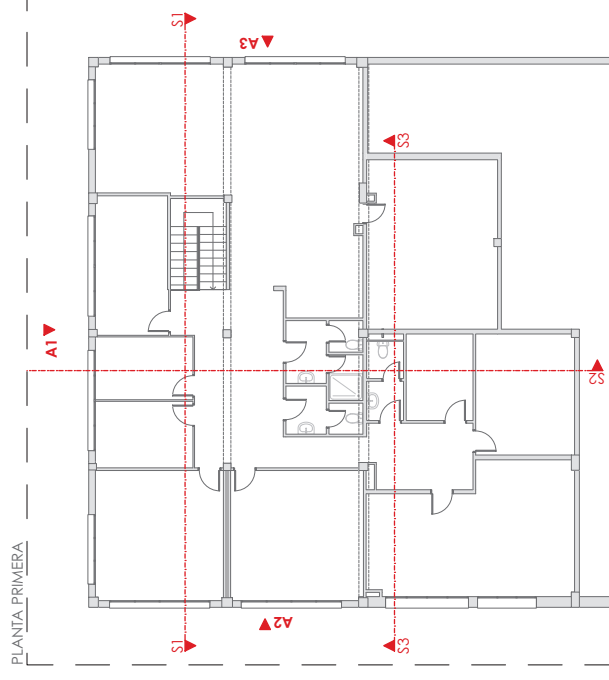
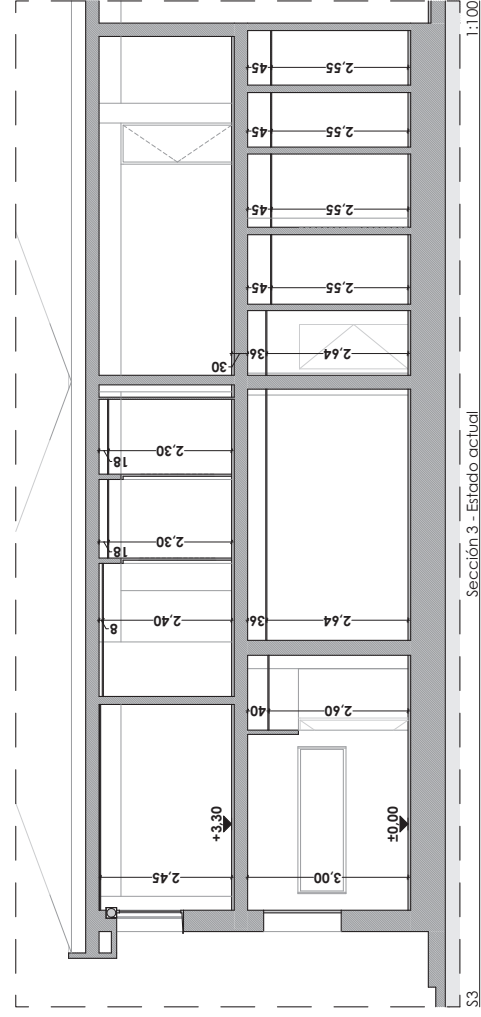
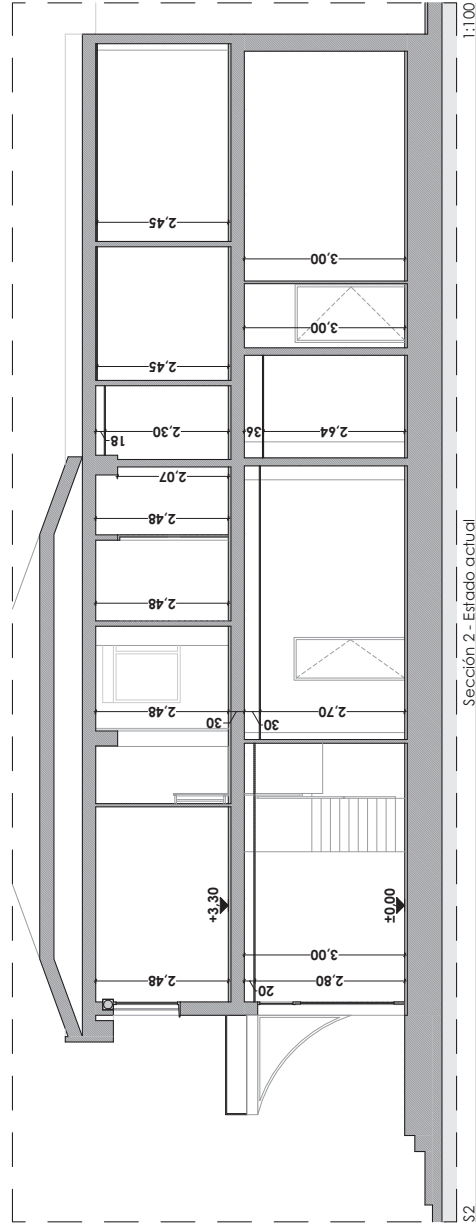
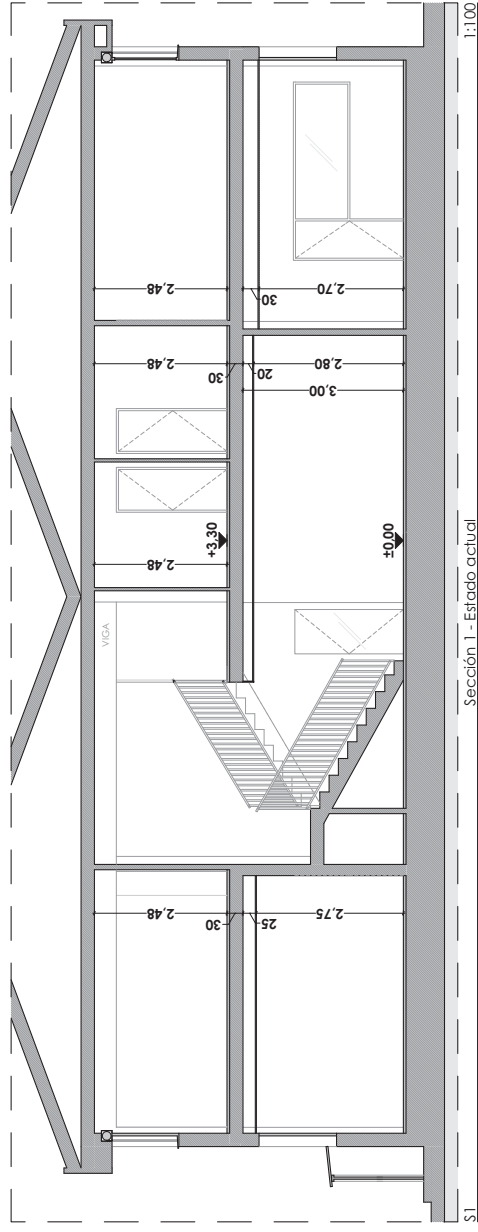
04. Alzados - Estado actual_M2415

FORMATO : A3

ESCALA: 1:100, 1:200

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

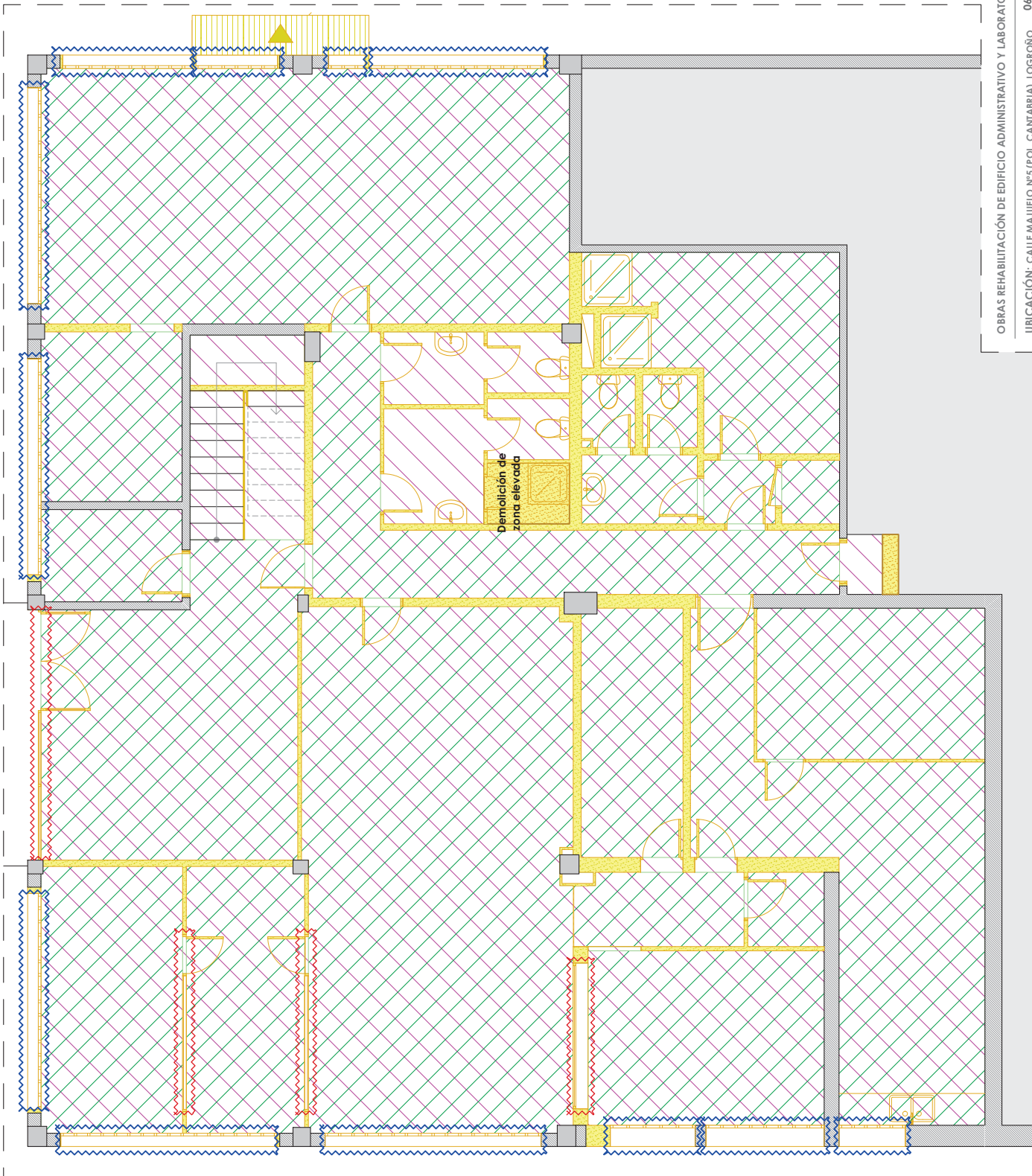
UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA) LOGROÑO

FORMATO : A3

ESCALA: 1:200, 1:100

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



DEMOLICIONES:



Tabiques y elementos que se demuelen



Demolición de pavimento cerámico o similar, y material de agarre, incluso en zona escalera



Demolición de falsos techos



Demolición de ventanas, balconeras y otros cerramientos de cristal



Demolición de cerramientos de pavés

Se realizan **aperturas y ampliaciones de huecos existentes para colocación de nuevas ventanas y cerramientos.**
Medidas y situación según planos de estado planteado, teniendo en cuenta su replanteo en obra

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

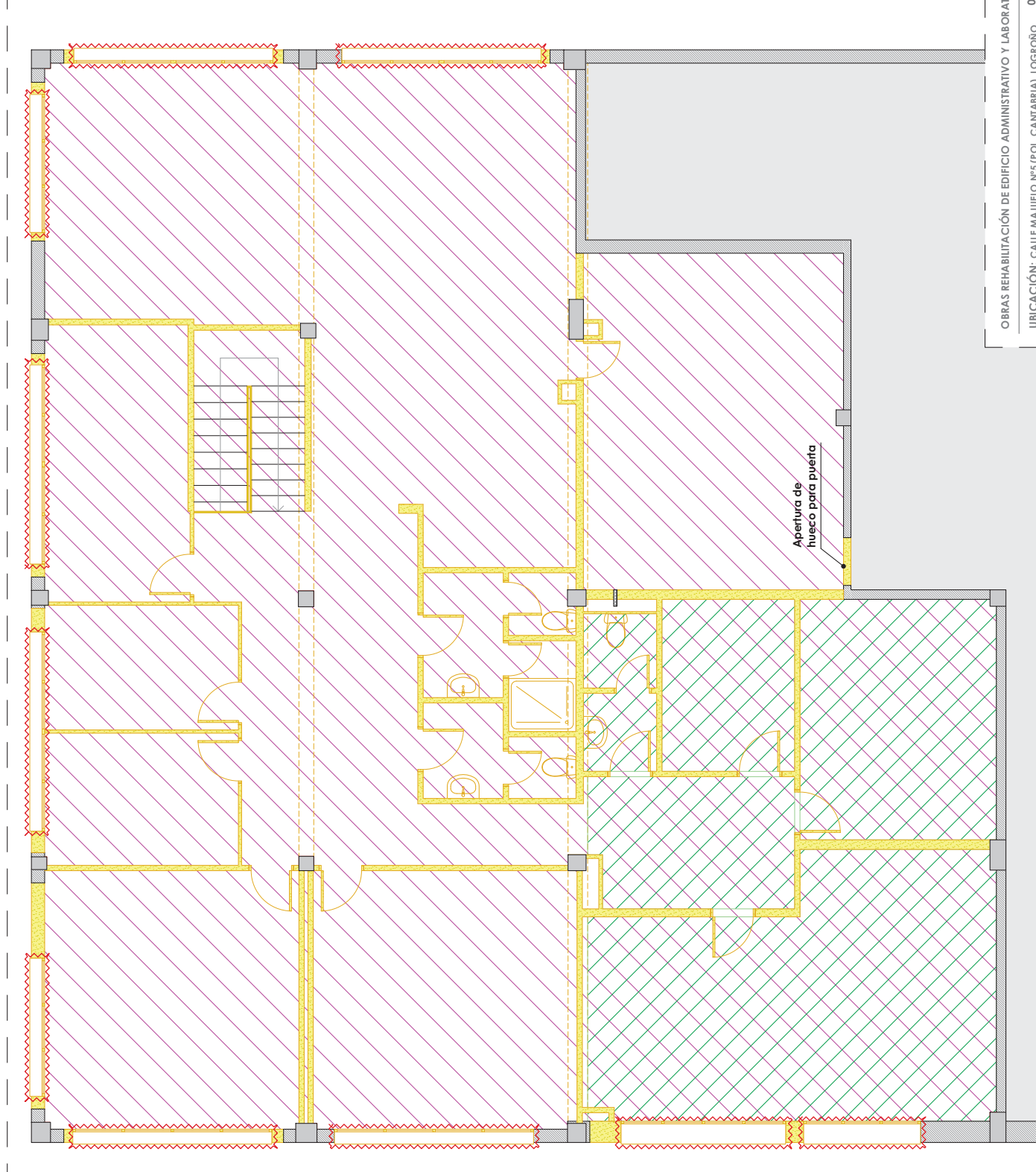
06. Demoliciones - PLANTA BAJA_M2415

FORMATO : A3

ESCALA: 1:100, 1:75

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



DEMOLICIONES:



Tabiques y elementos que se demueven



Demolición de pavimento cerámico o similar, y material de agarre, incluso en zona escalera



Demolición de falsos techos



Demolición de ventanas, balconeras y otros cerramientos de cristal

Se realizan **aperturas y ampliaciones de huecos** existentes para colocación de nuevas ventanas y cerramientos.

Medidas y situación según planos de estado planteado, teniendo en cuenta su replanteo en obra

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

07_Demoliciones - PLANTA PRIMERA, M2415

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

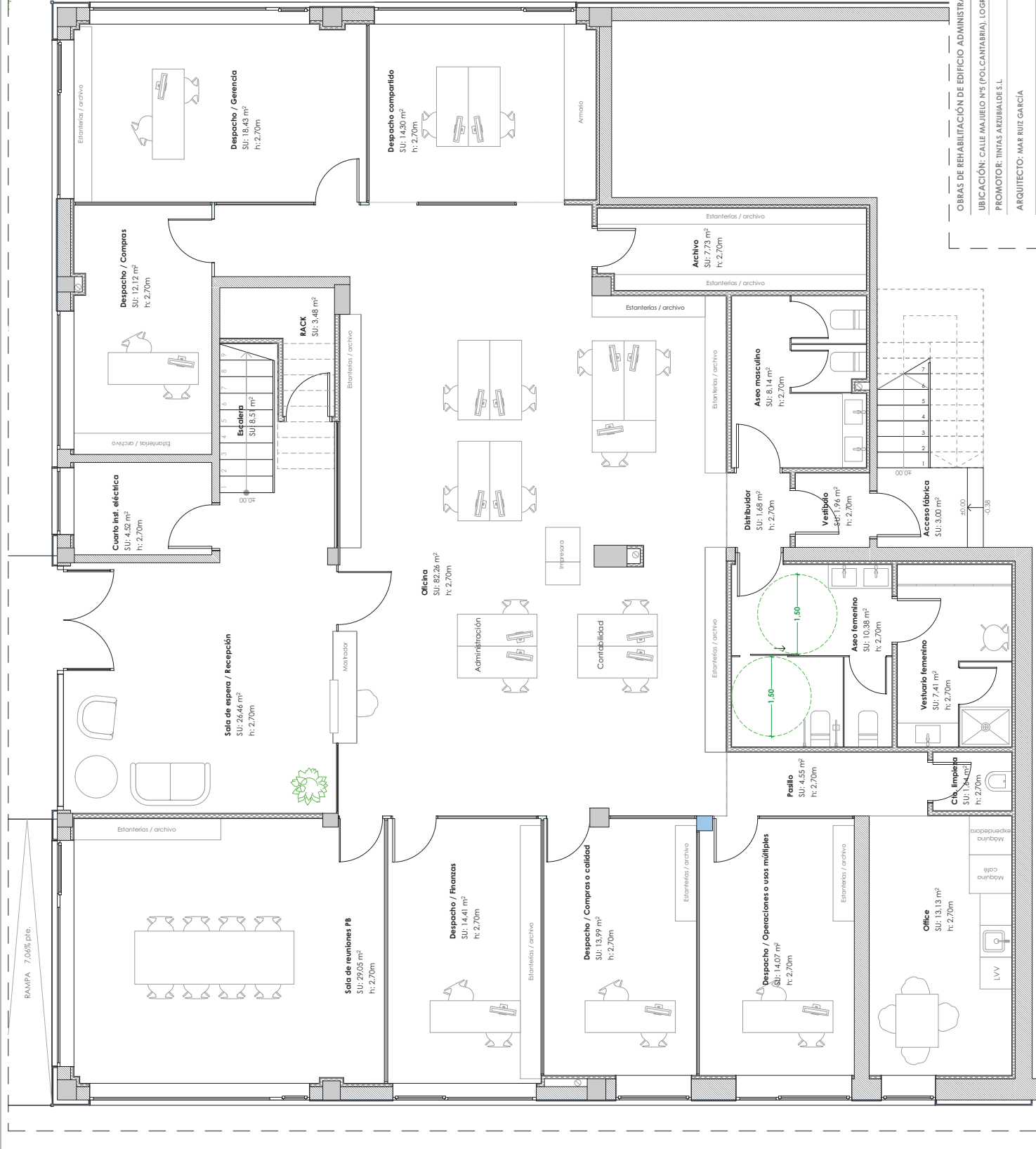
FORMATO : A3

ESCALA : 1:75

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



Superficies útiles PLANTA BAJA - Estado planteado		
Zona	Sup. útil	
Acceso fábrica	3,00	
Archivo	7,73	
Aseo femenino	10,38	
Aseo masculino	8,14	
Cto. limpieza	1,64	
Cuarto inst. eléctrica	4,52	
Despacho / Compras	12,12	
Despacho / Finanzas	13,99	
Despacho / Operaciones o usos múltiples	14,41	
Despacho / Recepción	18,43	
Despacho / Compras o calidad	14,07	
Despacho compartido	14,30	
Distribuidor	1,68	
Escalera	8,51	
Oficina	13,13	
Oficina	82,26	
Pasillo	4,55	
RACK	3,48	
Sala de espera / Recepción	26,46	
Sala de reuniones PB	29,05	
Vestibulo	1,96	
Vestuario femenino	7,41	
	301,22 m²	

Superficies útiles PLANTA PRIMERA - Estado planteado		
Zona	Sup. útil	
Almacén residuos / finitas	26,66	
Aseo femenino P1	5,56	
Aseo masculino P1	4,99	
Despacho / Control calidad	20,97	
Despacho / Director técnico	12,96	
Despacho / Responsable laboratorio	11,72	
Distribuidor P1	3,25	
Laboratorio 2	24,89	
Laboratorio ppal	107,90	
Pasillo	4,84	
Relano y escalera	9,52	
Sala visitas P1	20,82	
Vestibulo	1,89	
Vestuario 1 P1	7,55	
Vestuario 2 P1	7,67	
Zona multusos	31,55	
	302,74 m²	

OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL.CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FORMATO : A2

ESCALA: 1:200, 1:50

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: JM2415

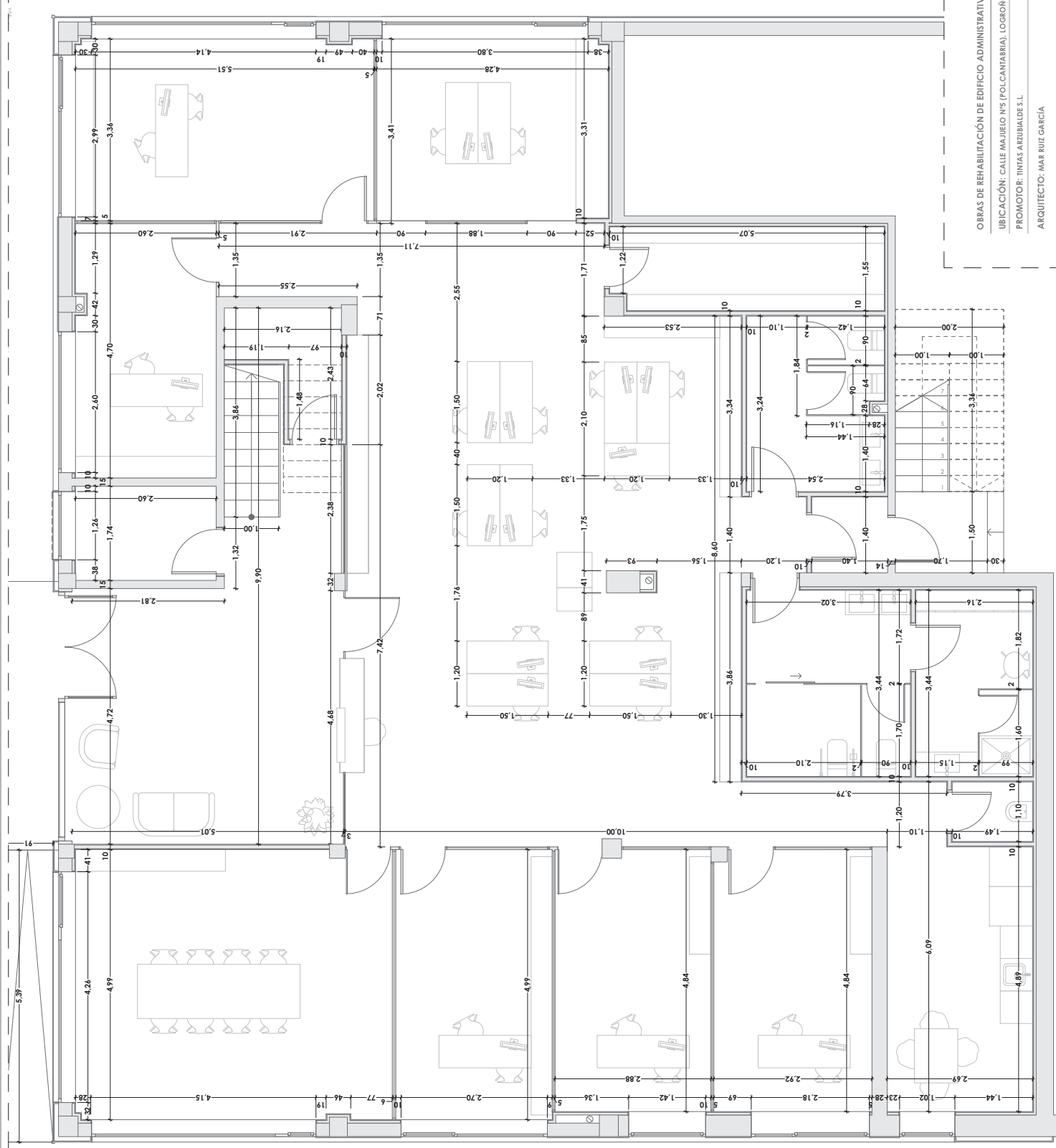


Superficies útiles PLANTA BAJA - Estado planteado		
Zona	Sup. útil	
Acceso fabrica	3,00	
Archivo	7,73	
Aseo femenino	10,38	
Aseo masculino	8,14	
Clo. Impleza	1,64	
Cuarto inst. eléctrica	4,52	
Despacho / Compras	12,12	
Despacho / Finanzas	13,99	
Despacho / Gerencia	14,41	
Despacho / Operaciones o usos múltiples	18,43	
Despacho compartido	14,30	
Distribuidor	14,30	
Escalera	8,51	
Office	13,13	
Oficina	82,26	
Pasillo	4,55	
RACK	3,48	
Sala de espera / Recepción	26,46	
Sala de reuniones PB	29,05	
Vestibulo	1,96	
Vestuario femenino	7,41	
	301,22 m²	

Superficies útiles PLANTA PRIMERA - Estado planteado		
Zona	Sup. útil	
Almacén residuos/ tintas	26,66	
Aseo femenino P1	5,56	
Aseo masculino P1	4,99	
Despacho / Control calidad	20,97	
Despacho / Director técnico	12,96	
Despacho / Responsable laboratorio	11,72	
Distribuidor P1	3,25	
Laboratorio 2	24,89	
Laboratorio ppal	107,90	
Pasillo	4,84	
Reilano y escalera	9,52	
Sala visitas P1	20,82	
Vestibulo	1,89	
Vestuario 1 P1	7,55	
Vestuario 2 P1	7,67	
Zona multiluzos	31,55	
	302,74 m²	



PLANTA BAJA



OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POLICANTABRIA), LOGROÑO

10. Cotas PLANTA BAJA - Estado planteado. M2415

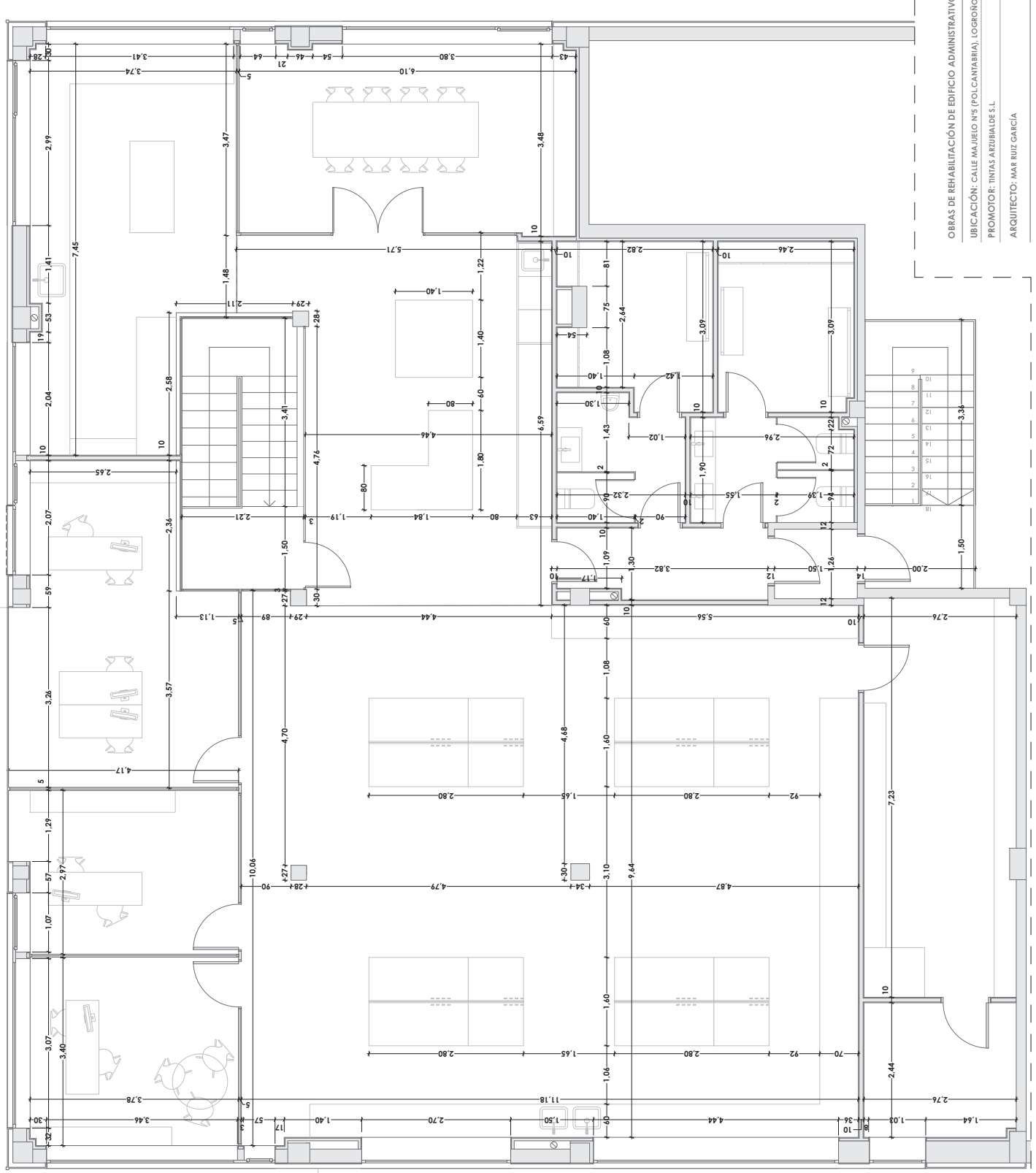
PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L

FORMATO : A2

ESCALA: 1:200, 1:50

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024



OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POLICANTABRIA), LOGROÑO

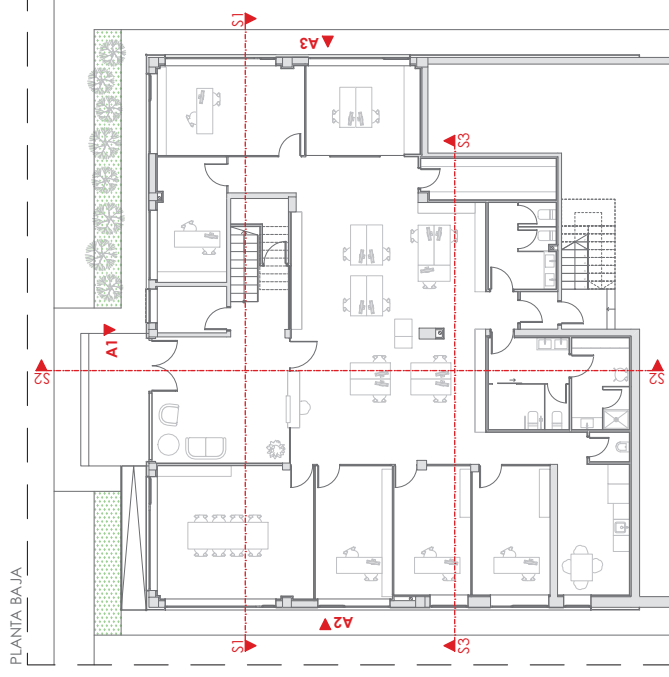
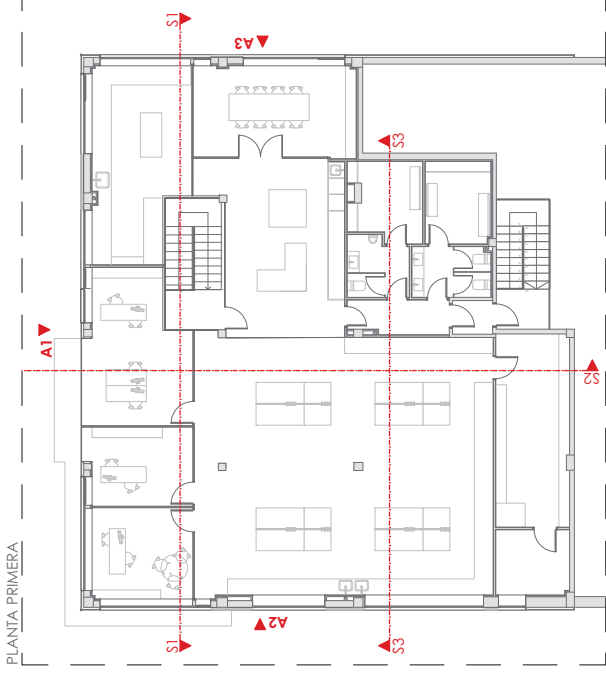
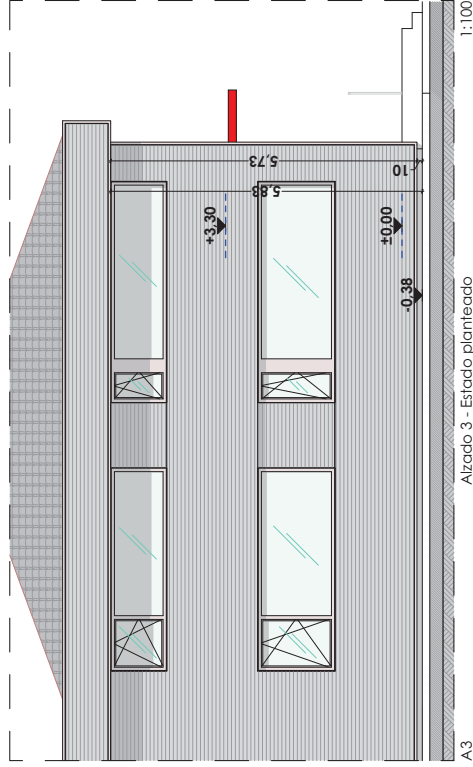
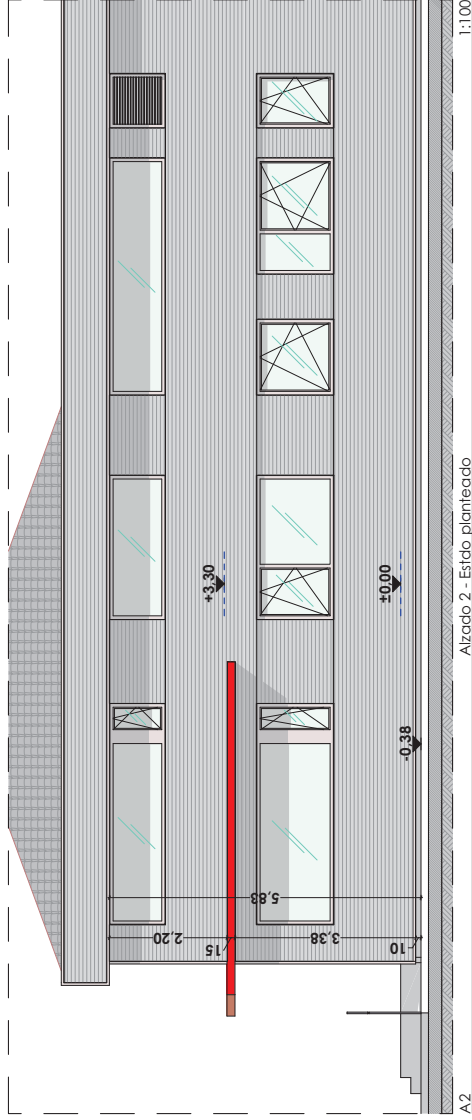
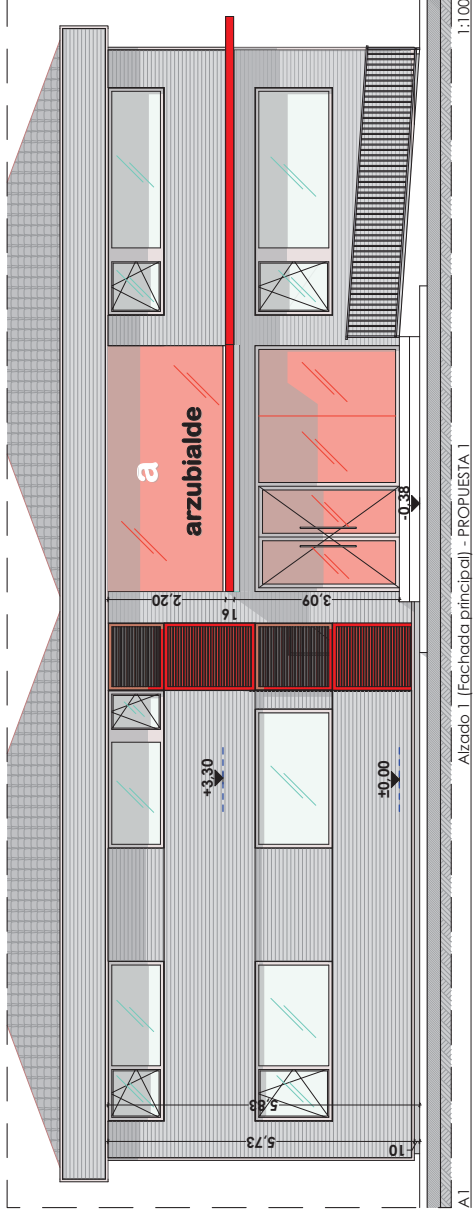
PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FORMATO : A2

ESCALA: 1:50

FECHA: AGOSTO DE 2024



OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

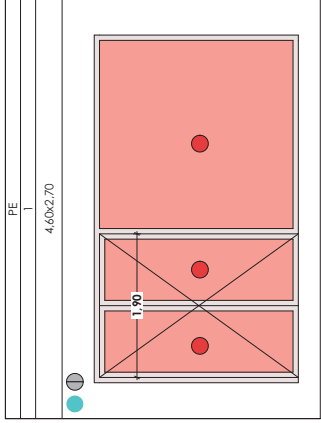
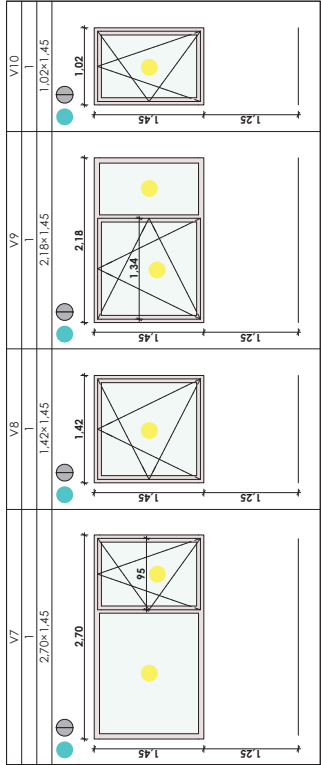
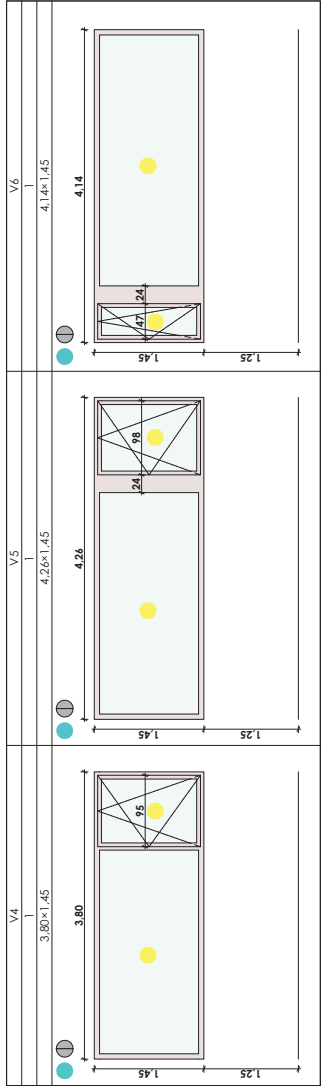
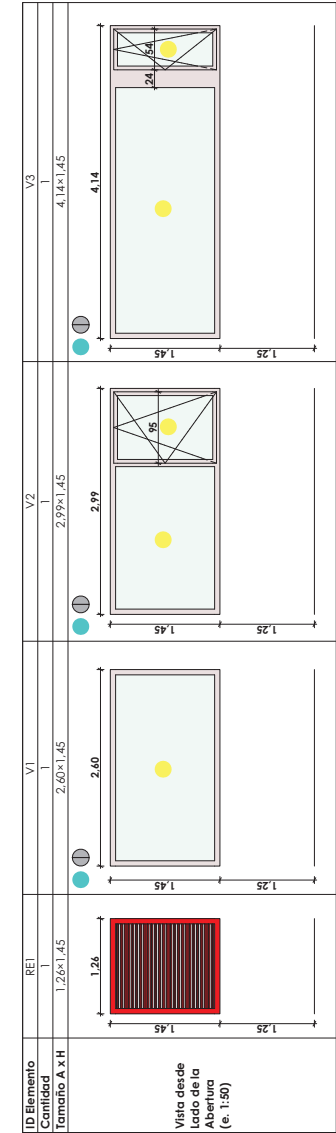
12. Alzados - Estado planteado. M2415

FORMATO : A3

ESCALA: 1:100, 1:200

FECHA: AGOSTO DE 2024

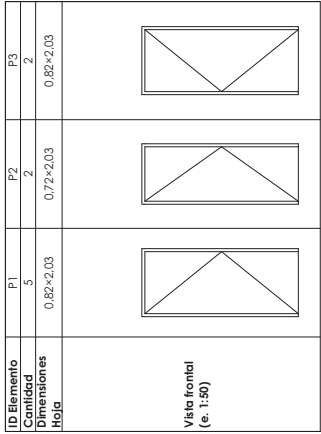
REF.: M2415



MEMORIA CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de PVC SERIE ELEGANT THERMOFIBRA, triple junta en marco y hoja
- Acabado PLATA por ambas caras
- Acristalamiento 4/16/4 BAJO EMISIVO
- Acristalamiento 3+3 /16/ 3+3 BAJO EMISIVO
- Acristalamiento tintado en color rojo corporativo 3+3 /16/ 3+3 BAJO EMISIVO

ME **CIÓN DE HUECOS EN OBRA**. A replantear en obra con promotor y contratar previo ejecución.



MEMORIA CARPINTERÍA INTERIOR:

- P1 y P2:** Block de puerta ciega abatible, acabado LACADO BLANCO por ambas caras
- P3:** Block de puerta ciega abatible cortafuegos Eiz 60C5, diseño a determinar

ID Elemento	RE2	RE3	V11	V12	V13
Cantidad	1	1	1	1	1
Tamaño A x H	1.26x1.05	1.02x1.05	2.95x1.05	2.99x1.05	4.14x1.05
Vista desde Lado de la Abertura (e. 1:50)					
	1.26	1.02	2.95	2.99	4.14

V14	V15	V16
3.80x1.05	4.26x1.05	4.14x1.05
3.80	4.26	4.14

V17	V18
2.70x1.05	4.44x1.05
2.70	4.44

MEMORIA CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de PVC SERIE ELEGANT THERMOFIBRA, triple junta en marco y hoja
- Acabado PLATA por ambas caras
- Acristalamiento 4/16/4 BAJO EMISIVO
- Acristalamiento 3+3 /16/ 3+3 BAJO EMISIVO

MEDICIÓN DE HUECOS EN OBRA. A replantear en obra con promotor y contratar previo ejecución.



ID Elemento	P4	P5
Cantidad	5	4
Dimensiones	0.72x2.03	0.82x2.03
Hoja		
Vista frontal (e. 1:50)		

MEMORIA CARPINTERÍA INTERIOR:

- P4:** Block de puerta ciega abatible, acabado LACADO BLANCO por ambas caras
- P5:** Block de puerta ciega abatible cortafuegos EI2 60C5, diseño a determinar

OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POLCANTABRIA), LOGROÑO 15. Carpintería - PLANTA PRIMERA, M2415

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L. FORMATO : A2

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

ESCALA: 1:125

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



LEYENDA ABASTECIMIENTO	
	SUMINISTRO AGUA FRÍA (TUBERÍA POLIÉTFENO)
	SUMINISTRO ACS (TUBERÍA POLIÉTFENO)
	MONTANTES GENERALES AF Y ACS
	LLAVE DE PASO AF
	LLAVE DE PASO ACS
	GRIFO AF (Ø20mm)
	GRIFO ACS (Ø20mm)
	TERMO ELÉCTRICO VERTICAL

DIÁMETROS DERIVACIONES (APARATOS SANITARIOS)	
DUCHA (D) :	Ø12mm
INODORO (IN) :	Ø12mm
LAVAJILLAS (LVV) :	Ø12mm
LAVADORA (LVD) :	Ø20mm
COMPILETA (CO) :	Ø12mm
LAVABO (LA) :	Ø12mm
FREGADERO (F) :	Ø12mm
BIDÉ (BI) :	Ø12mm
BANERA (BA) :	Ø20mm

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

17_ Instalaciones - Fontanería PLANTA BAJA_M2415

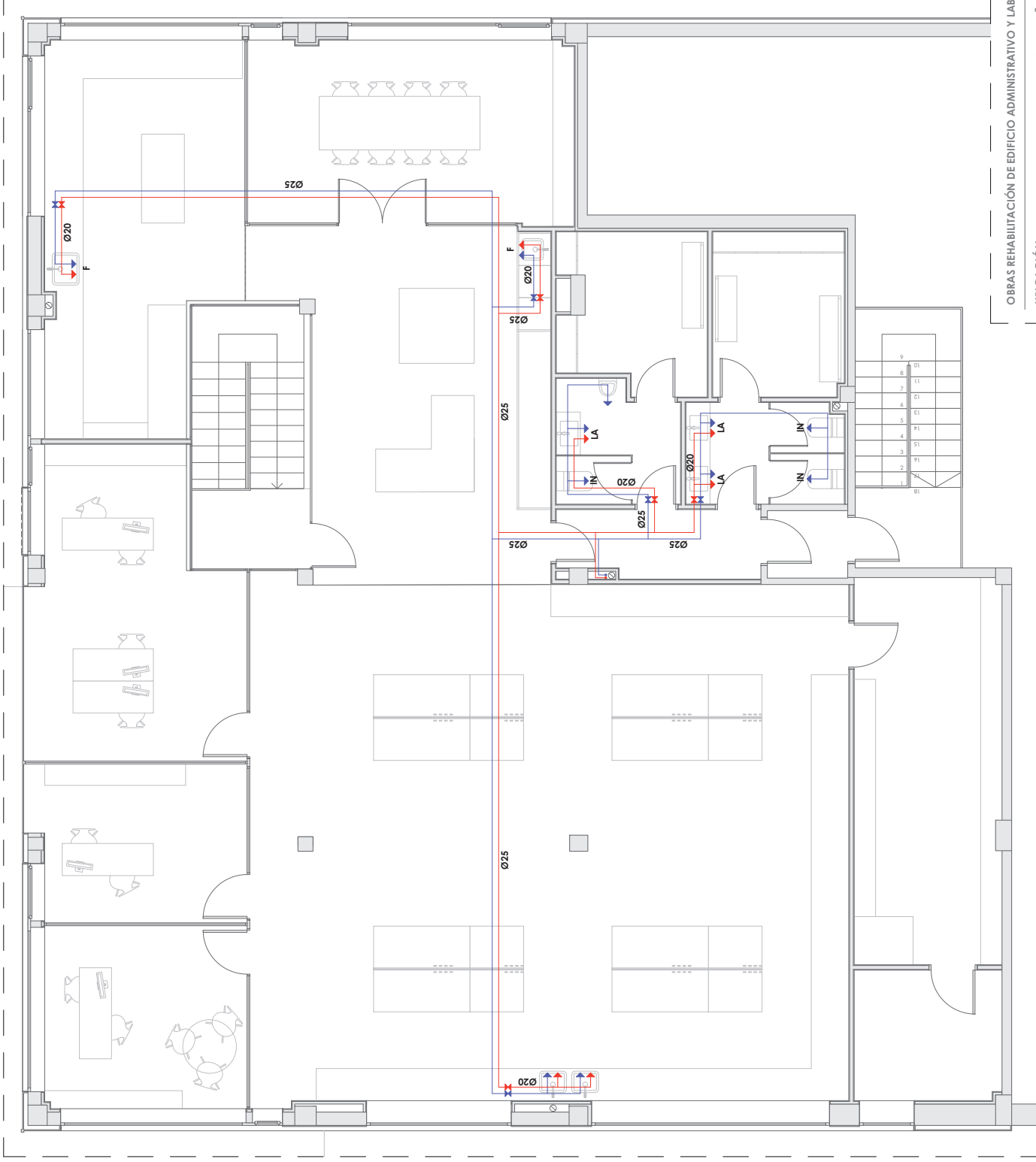
FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415

NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente



LEYENDA ABASTECIMIENTO

SUMINISTRO AGUA FRÍA
(TUBERÍA POLIETILENO)

SUMINISTRO ACS
(TUBERÍA POLIETILENO)

MONTANTES GENERALES AF Y ACS

LLAVE DE PASO A

LLAVE DE PASO ACS

GRIFO AF (ø20mm)

GRIFO ACS (ø20mm)

TERMO ELÉCTRICO VERTICAL

DIÁMETROS DERIVACIONES (APARATOS SANITARIOS)

DUCHA (D) : Ø12mm

INODORO (IN) : Ø12mm

LAVAVALLAS (LV) : Ø12mm

LAVADORA (LVD) : Ø20mm

COMBILITA (CO) : Ø13mm

LAVADO (L.A.) : 010-----
COMPLETA (CO) : 012-----

LAVABO (LA): Ø12mm

FREGADERO (F) : Q

BIDE (BI) : Ø12mm

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

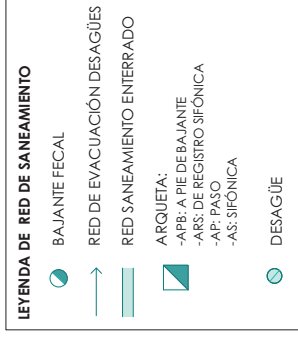
18_ Instalaciones - Fontanería PLANTA PRIMERA_M2415

FORMATO : A3

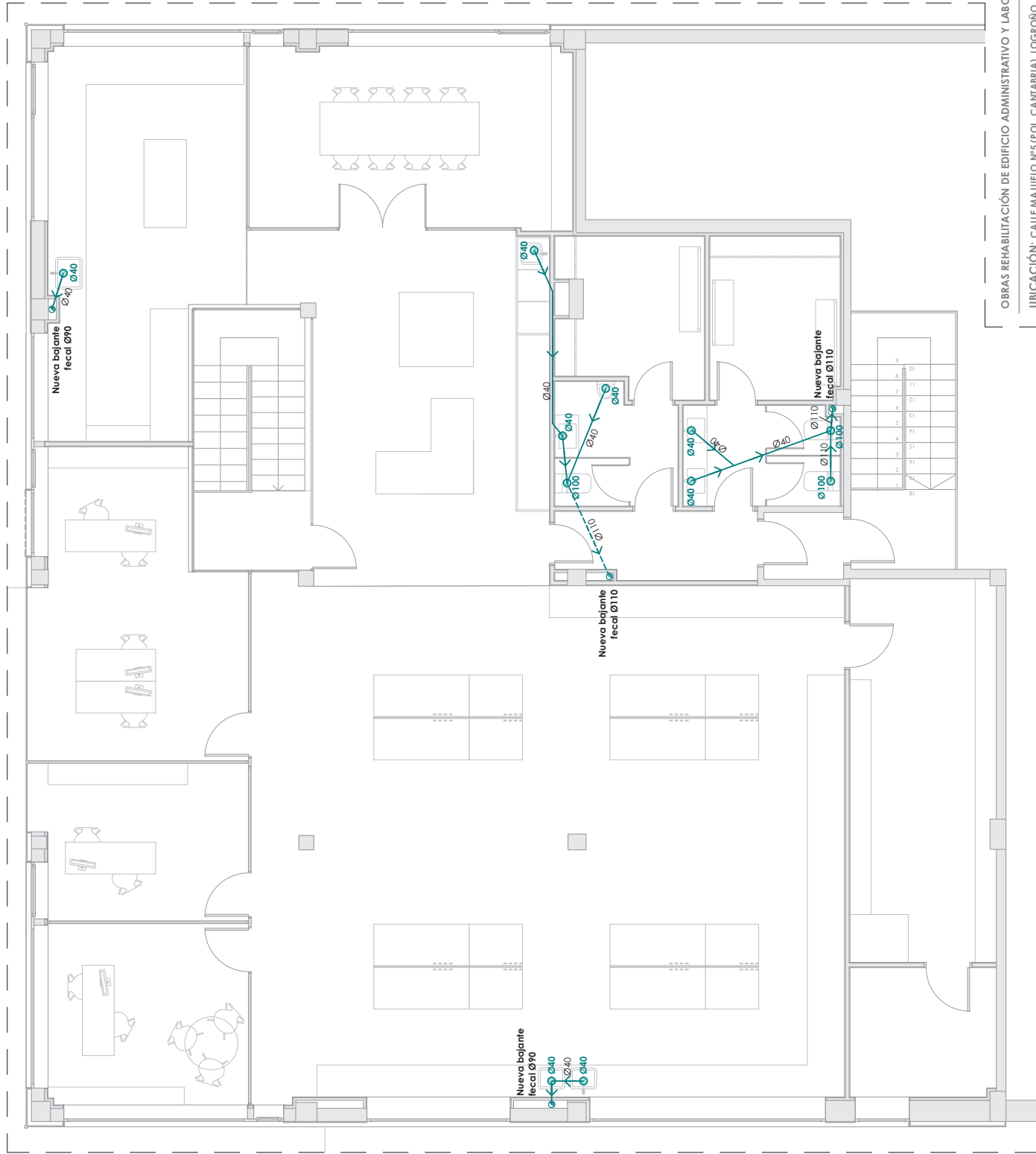
ESCALA: 1:75

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



NO SE MODIFICA LA RED DE EVACUACIÓN EXISTENTE DE AGUAS PLUVIALES



LEYENDA DE RED DE SANEAMIENTO

- BAJANTE FECAL
- RED DE EVACUACIÓN DESAGÜES
- RED SANEAMIENTO ENTERRADO
- ARQUETA:
 - APB: A PIE DE BAJANTE
 - ARS: DE REGISTRO SIFÓNICA
 - AP: PASO
 - AS: SIFÓNICA
- DESAGÜE

TODAS LAS BAJANTES FECALES SUBEN A CUBIERTA

NO SE MODIFICA LA RED DE EVACUACIÓN EXISTENTE DE AGUAS PLUVIALES

NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

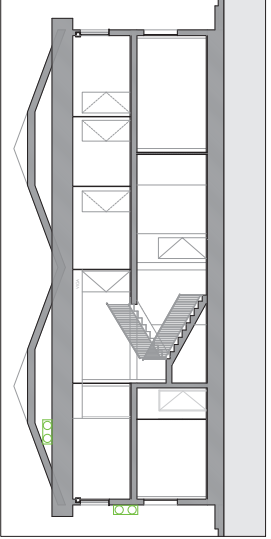
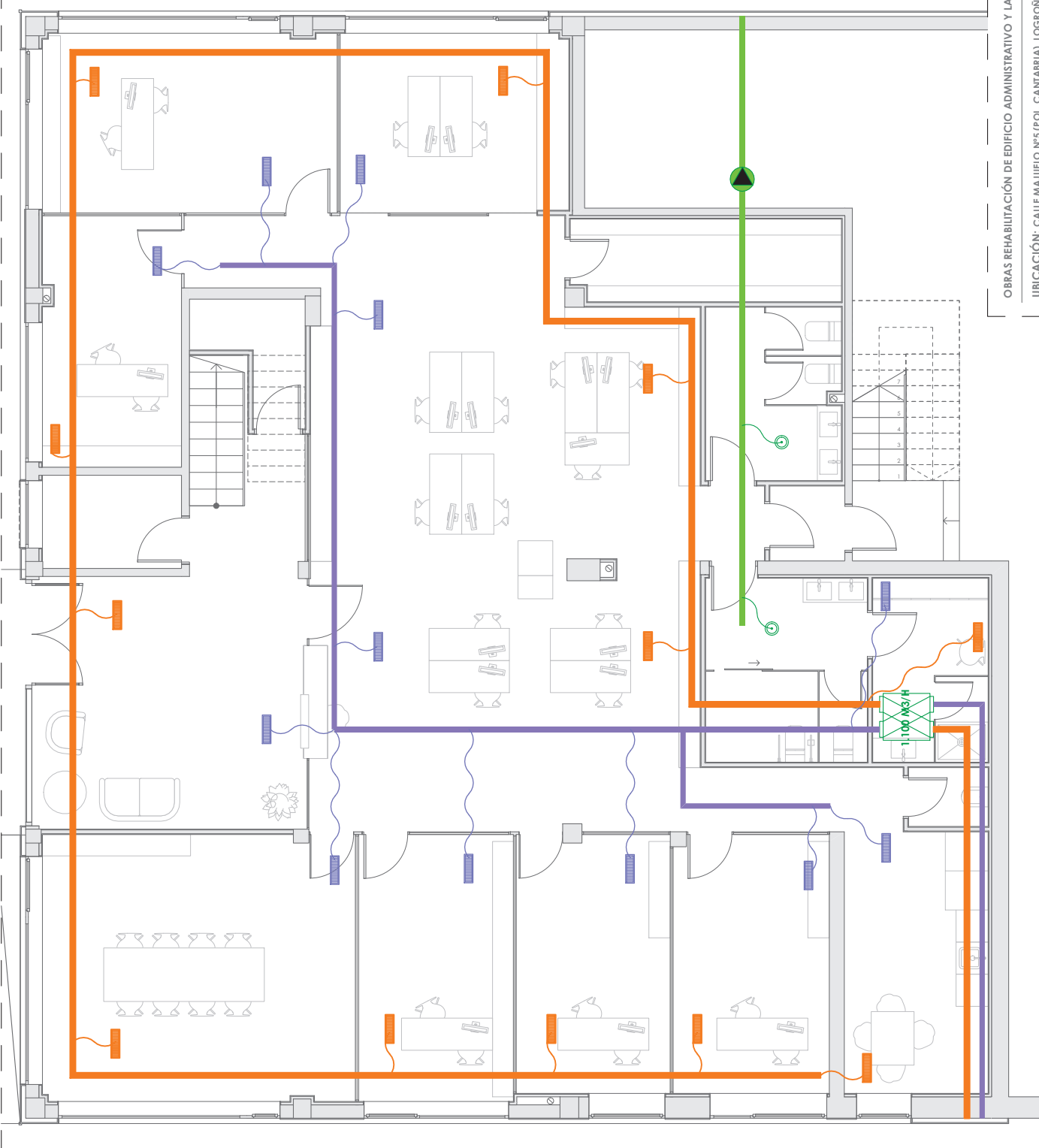
ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

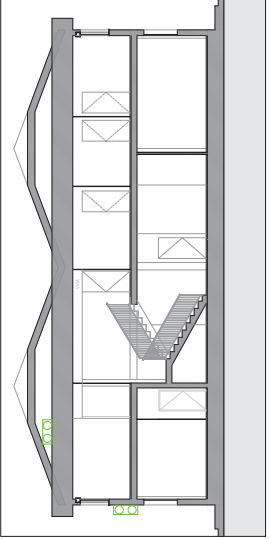
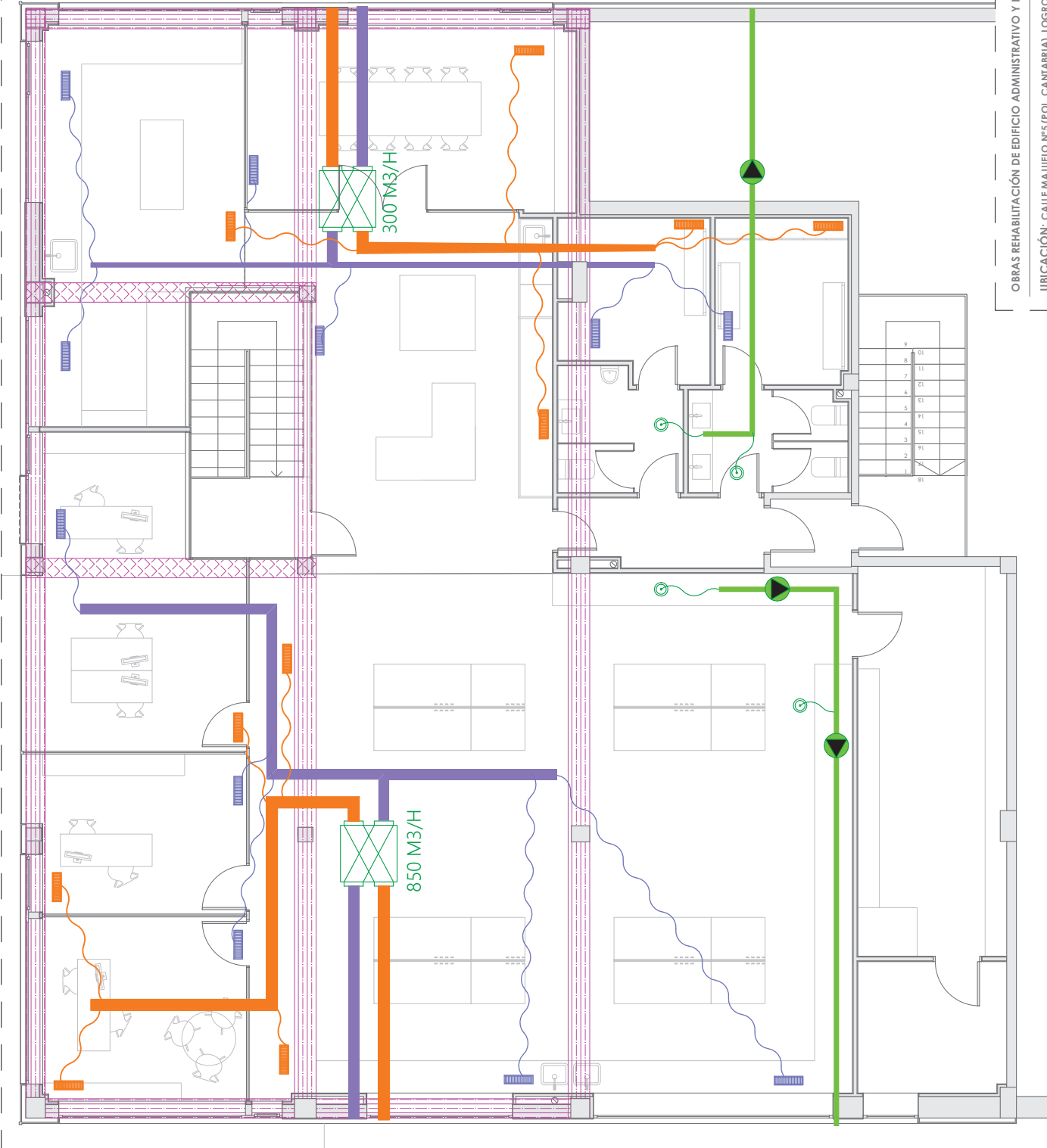
ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

22. Instalaciones - Ventilación PLANTA PRIMERA_M2415

FORMATO : A3

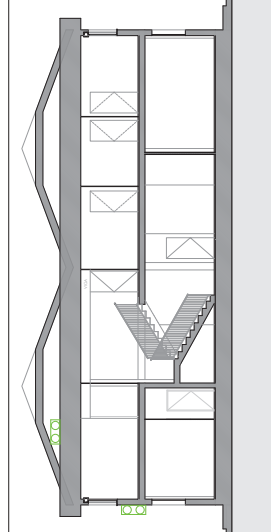
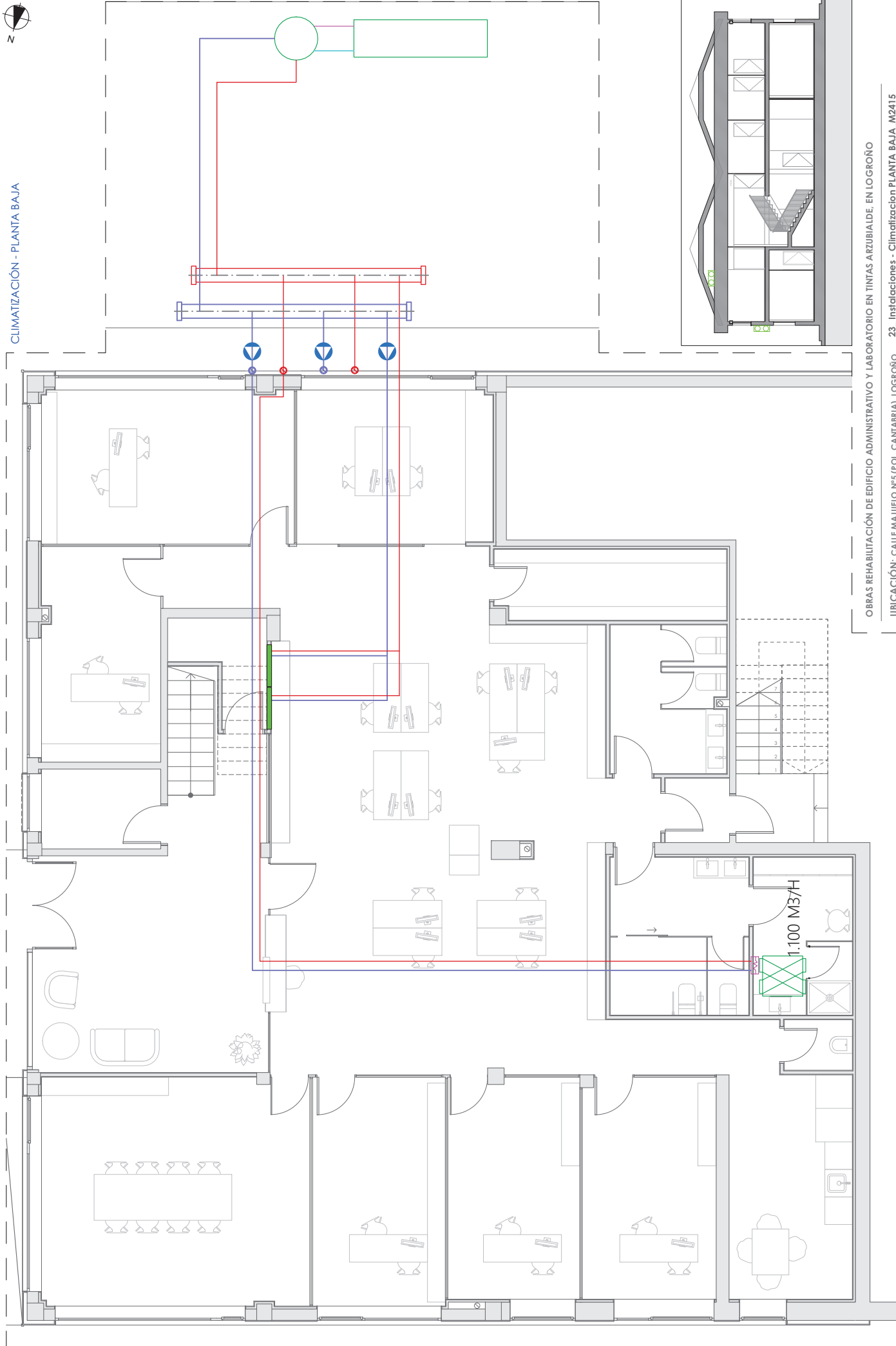
ESCALA: 1:75

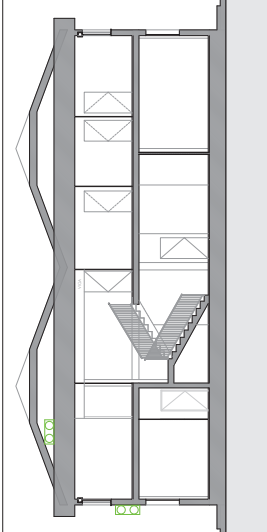
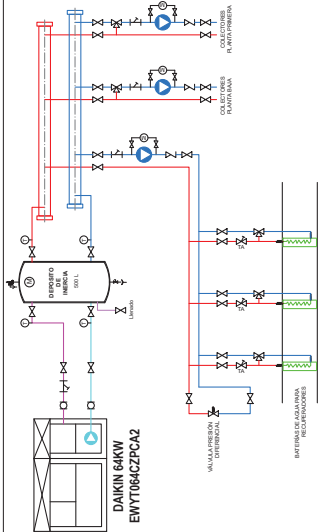
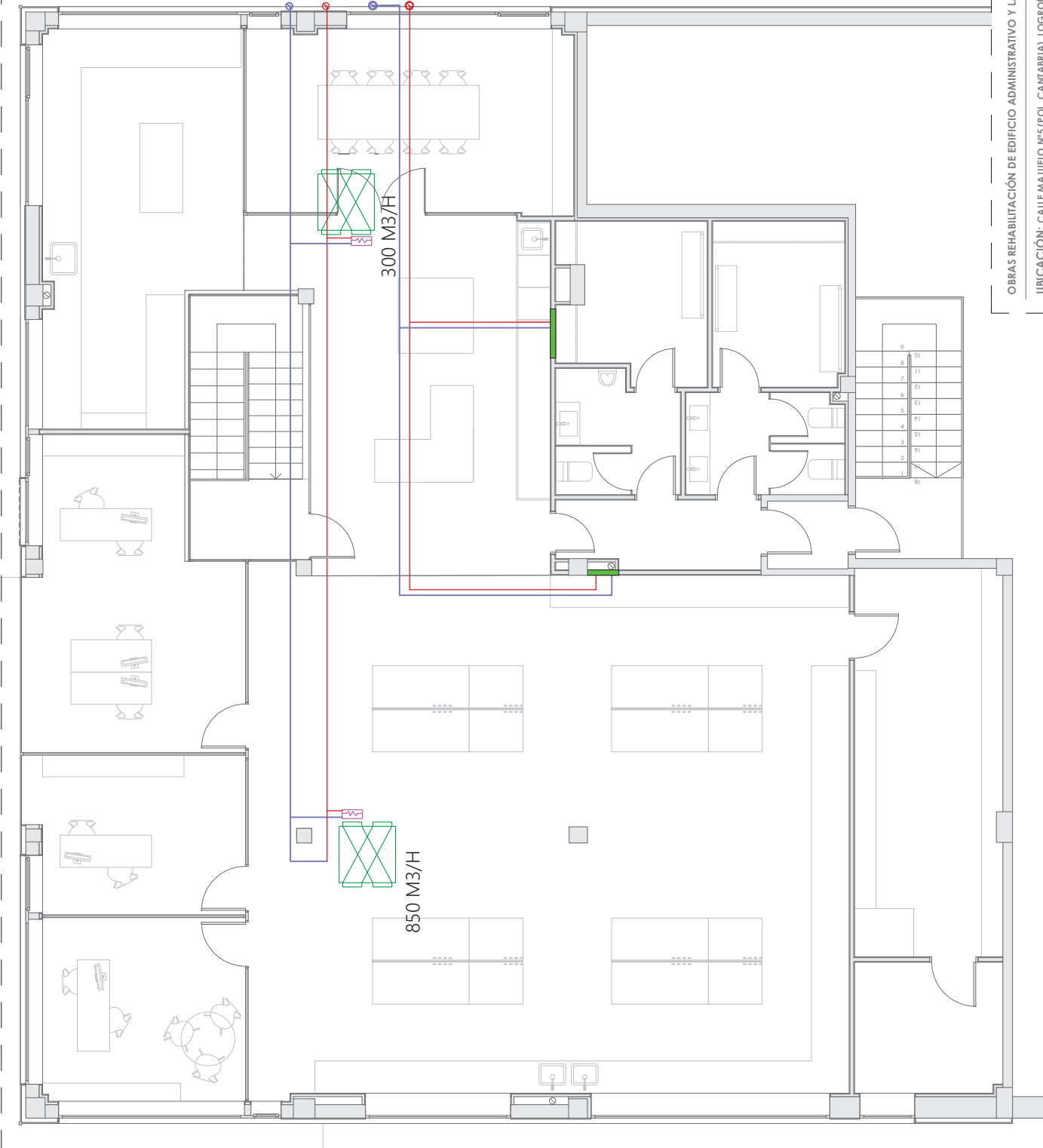
FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



CLIMATIZACIÓN - PLANTA BAJA





OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

24_ Instalaciones - Climatización PLANTA PRIMERA_M2415

FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415

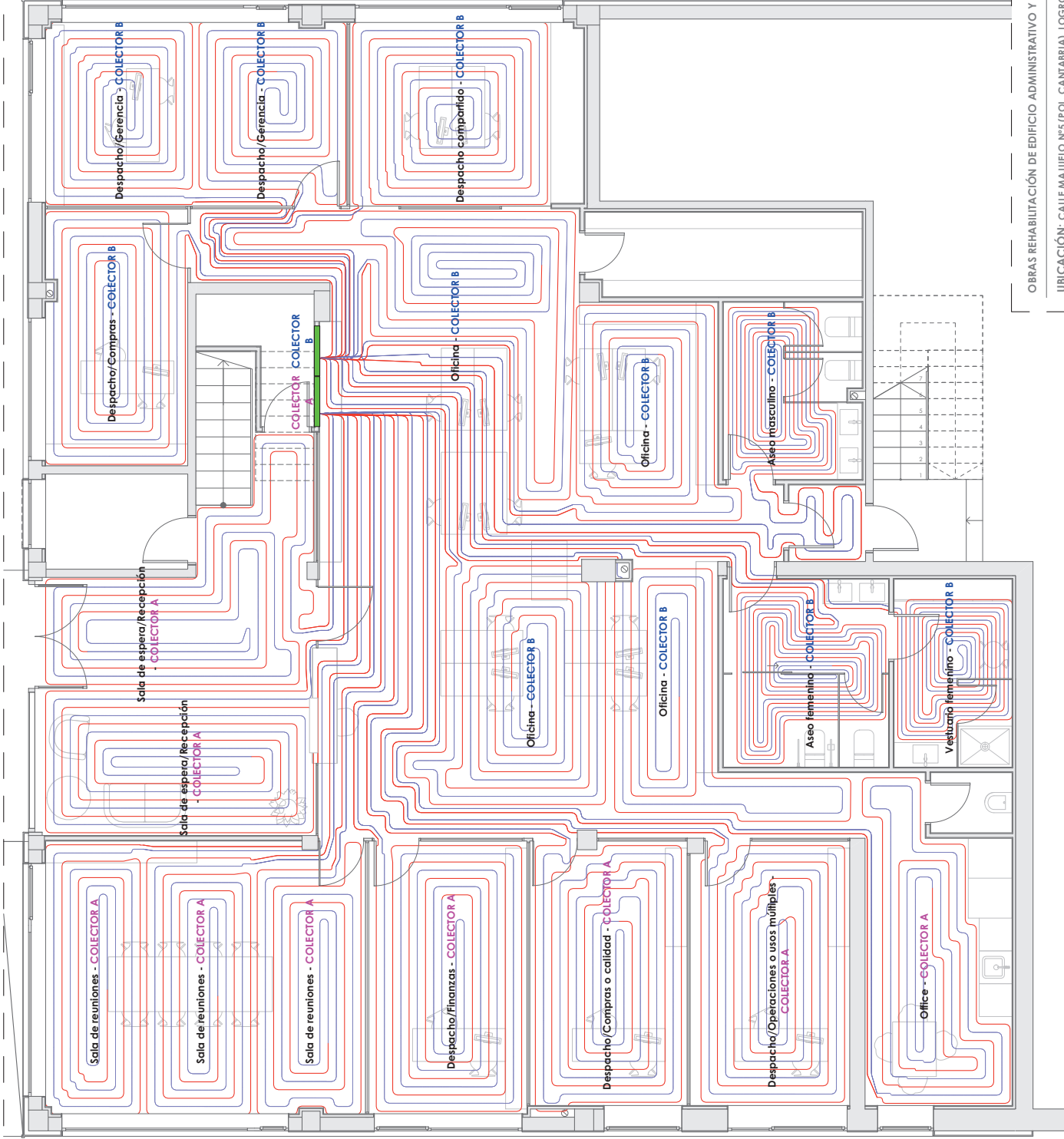
JMC

INTERIORISMO Y OBRA

mrq

estudio

NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente



NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO 25. Instalaciones - Suelo radiante PLANTA BAJA_M2415

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

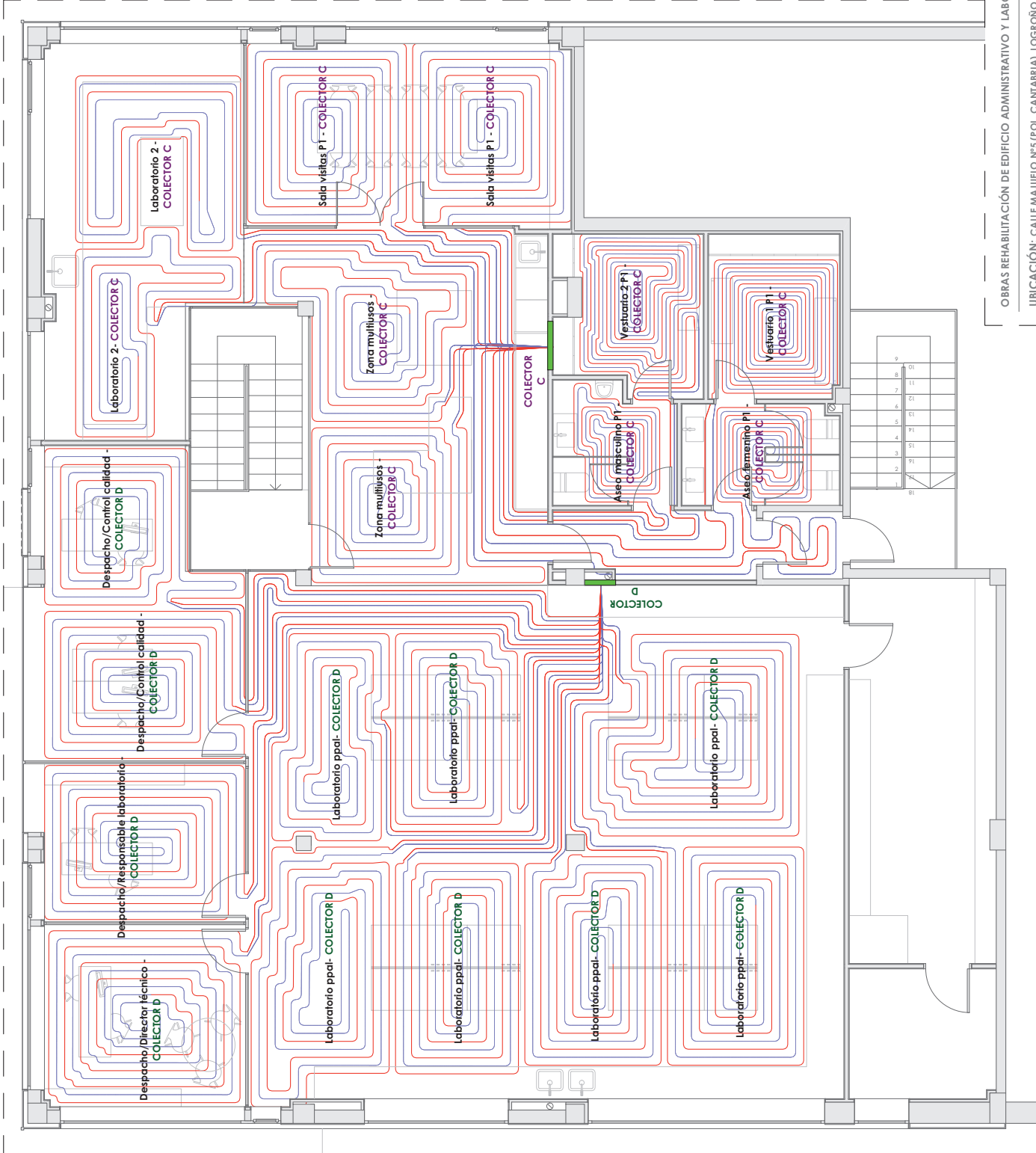
FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



LEYENDA BTY TELECOMUNICACIONES

- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
- PUNTO DE LUZ
- PUNTO DE LUZ DE PARED
- BASE DE ENCHUFE BAJA 16A (A 30cm del suelo)
- BASE DE ENCHUFE SOBRE MUEBLE/ENCIMERA
- BASE DE ENCHUFE ALTA 16A (A 1,60m del suelo)
- BASE DE ENCHUFE MÁQUINA AIRE ACONDICIONADO
- BASE DE ENCHUFE EMPOTRADA EN SUELO 16A
- INTERRUPTOR SENCILLO
- DETECTOR DE PRESENCIA
- TOMA DATOS SOBRE MUEBLE/ENCIMERA
- TOMA DATOS ALTA (A 1,60m del suelo)
- TOMA TV ALTA (A 1,60m del suelo)
- SECADOR DE MANOS
- WIFI EN TECHO
- PUESTO DE TRABAJO EN SUELO QUE INCLUYE:
- 4 ENCHUFES
- 2 TOMAS DE DATOS

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO 27 - Instalaciones - Electricidad PLANTA BAJA_M2415

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente



LEYENDA BTY Y TELECOMUNICACIONES

- CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN
- RACK
- PUNTO DE LUZ
- PUNTO DE LUZ DE PARED
- BASE DE ENCHUFE BAJA 16A (A 30cm del suelo)
- BASE DE ENCHUFE SOBRE MUEBLE/ENCIMERA
- BASE DE ENCHUFE ALTA 16 A (A 1,60m del suelo)
- BASE DE ENCHUFE MÁQUINA AIRE ACONDICIONADO
- BASE DE ENCHUFE EMPOTRADA EN SUELO 16A
- INTERRUPTOR SENCILLO
- DETECTOR DE PRESENCIA
- TOMA DATOS SOBRE MUEBLE/ENCIMERA
- TOMA DATOS ALTA (A 1,60m del suelo)
- TOMA TV ALTA (A 1,60m del suelo)
- SECADOR DE MANOS
- WIFI EN TECHO
- PUESTO DE TRABAJO EN SUELO QUE INCLUYE:
 - 4 ENCHUFES
 - 2 TOMAS DE DATOS

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO 28. Instalaciones - Electricidad PLANTA PRIMERA_M2415

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415

NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente



☒ Luminaria emergencia (Protección contra incendios)

Lista de luminarias (Planta baja)

Índice	Fabricante	Nombre del artículo	Número de artículo	Flujo luminoso	Potencia de conexión	Cantidad
1	CELER	EMPOTRABLE LED CONFORT VISUAL 8W 4000K NEGRO	7100020437	700 lm	8 W	66
2	CELER	PROYECTOR COLGANTE CON LAMPARALED GU10 6.5W 40D 4000K	7100045111+7000010006	720 lm	6.5 W	3
3	CELER	CELER PANELLED 60X60 32W 4000K UGR<19 NEXT C2	7100005322	4000 lm	32 W	3
4	CELER	DOWNLIGHT ALUS CORTE 125 9W 4000K	7100020501	1100 lm	9 W	13
5	CELER	PANTALLA MONOBLOCK IP65 LED 36W 4000K C2	7100070017	4546 lm	36.3 W	1
6	BPM lighting	ALBA SUSPENDIDA	10160.05 PN BK -BK MP HI 9.40 DA	8280 lm	60 W	16
7	CELER	TIRA LED COB 12MM CON DIFUSOR FOSFATO 4000K	7100035085+7100035688	994 lm	12.5 W	16
8	CELER	PLAFON REDONDO IP54 15W 4000K 1500LM	7100010051 CELER PLAFON REDONDO IP54 15W 4000K 1500LM	1500 lm	15 W	1
9	ACB ILUMINACIÓN SL	DILGA 600MM COLGANTE 4000K	C3450270-4K	3730 lm	48.1 W	1

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO 29 - Instalaciones - Iluminación PLANTA BAJA, M2415

NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

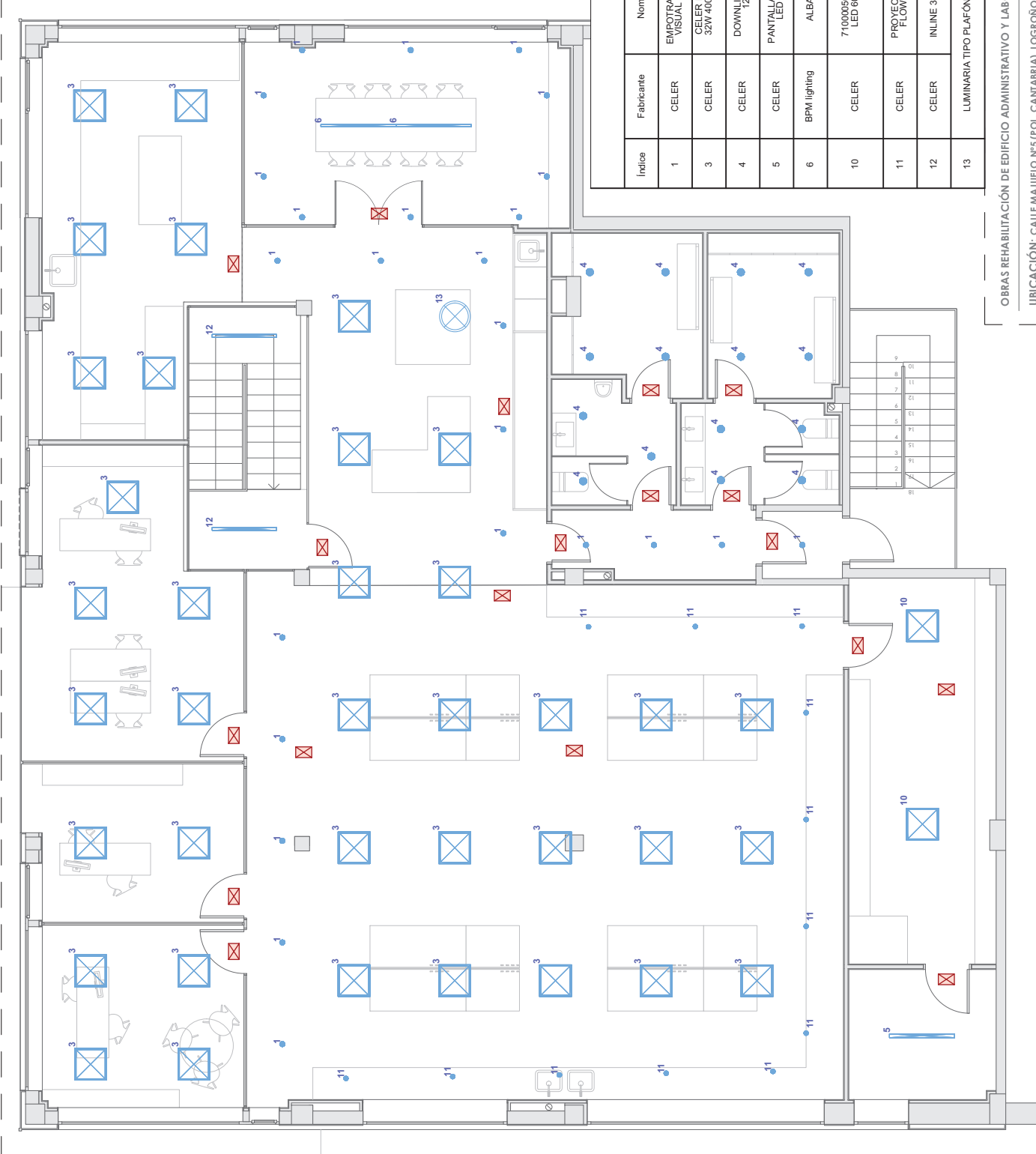
FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



☒ Luminaria emergencia (Protección contra incendios)

Lista de luminarias (Planta primera)

Índice	Fabricante	Nombre del artículo	Número de artículo	Flujo luminoso	Potencia de conexión	Cantidad
1	CELER	EMPOTRABLE LED CONFORT VISUAL 8W 4000K NEGRO	7100020437	700 lm	8 W	25
3	CELER	CELER PANEL LED 60X60 32W 4000K UGR<19 NEXT C2	7100005322	4000 lm	32 W	38
4	CELER	DOWNLIGHT ALUS CORTE 125 9W 4000K	7100020501	1100 lm	9 W	15
5	CELER	PANTALLA MONOBLOCK IP65 LED 36W 4000K C2	7100070017	4546 lm	36.3 W	1
6	BPM lighting	ALBA SUSPENDIDA	10160.05 PN BK -BK.MP.HI.9.40. DA	8260 lm	60 W	2
10	CELER	7100005013 CELER PANEL LED 60X60 36W 4000K 220V IP65	7100005013	3600 lm	36 W	2
11	CELER	PROYECTOR TRACKLIGHT FLOW 15W 4000K 38D	7100045122	1500 lm	15 W	12
12	CELER	INLINE 36W 4000K 1200MM	7100025103	4700 lm	36 W	2
13	LUMINARIA TIPO PLAFÓN, A DEFINIR POR LA PROPIEDAD					1

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO 30. Instalaciones - Iluminación PLANTA PRIMERA. M2415

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

FORMATO : A3

ESCALA: 1:75

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



RSCIE

- El edificio intervenido es un recinto tratado como sector dentro de sector industrial
- La ocupación no excede de 100 personas
- La escalera de anchura 1,00m cumple para el número de ocupantes
- La altura de evacuación descendente es menos de 14,00m
- Edificio rehabilitado administrativo dentro del sector 1
- No se menoscaban las medidas de protección contra incendios de la superficie restante del sector no intervenido
- No se modifica la estructura existente
- No se menoscaban / se mejora la resistencia a fuego de la envolvente intervenida
- No se modifican las condiciones de aproximación

LEYENDA DE SEG. EN CASO DE INCENDIO (PCI)

LUMINARIA DE EMERGENCIA

EXTINTOR

EXTINTOR DE POLVO ABC 6kg + SEÑAL

EXTINTOR DE CO2 2Kg + SEÑAL

SEÑAL DE RECORRIDO DE EVACUACIÓN SUSPENDIDA EN TECHO

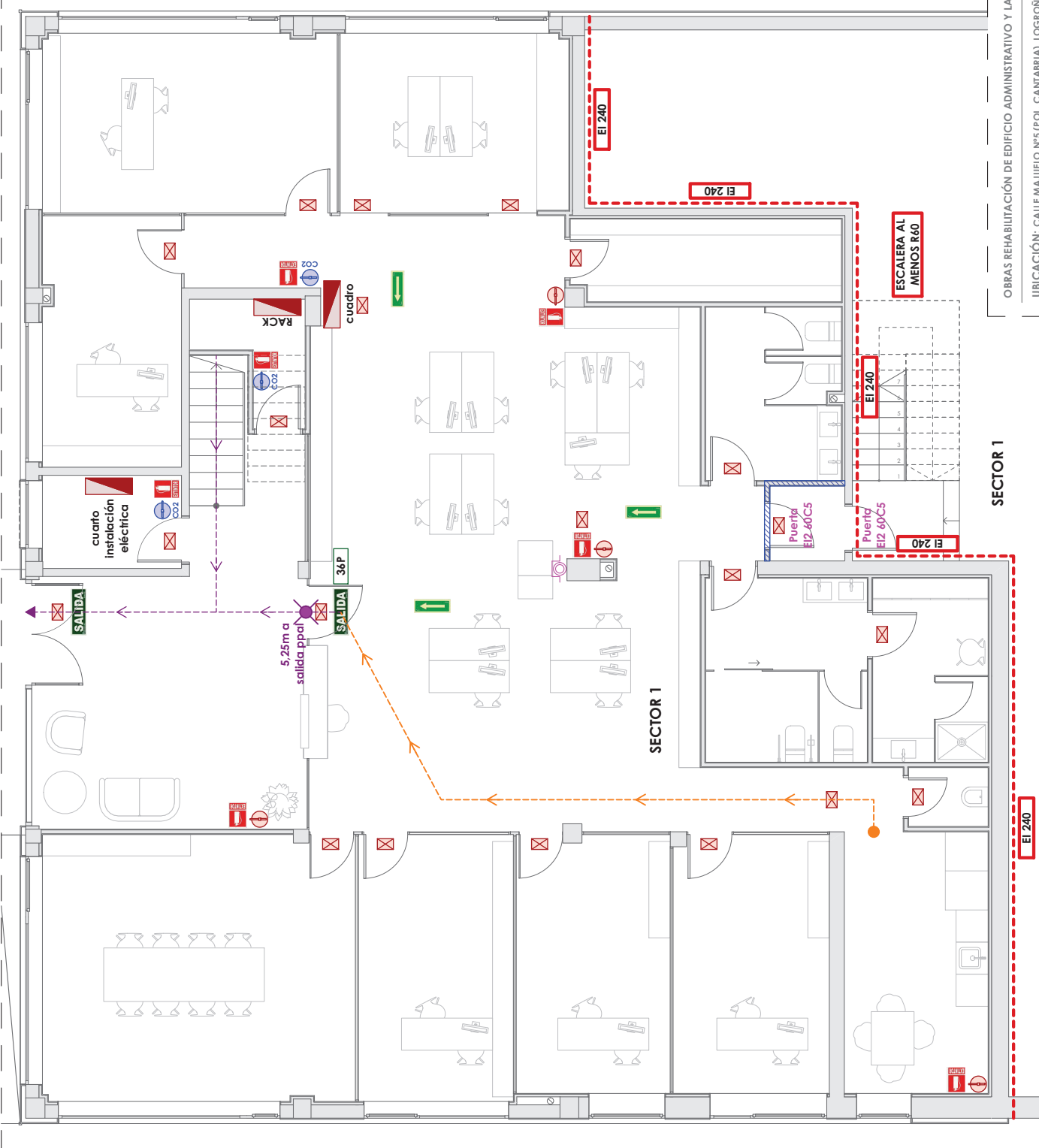
SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA

CUADRO ELÉCTRICO

TABIQUE PLADUR FOC EI 120

SALIDA DE PLANTA

PULSADOR ALARMA + SIRENA



NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

SECTOR 1

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO Nº5 (POL. CANTABRIA), LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

31_ Protección contra incendios PLANTA BAJA_M2415

FORMATO : A3











ESCALA: 1:75

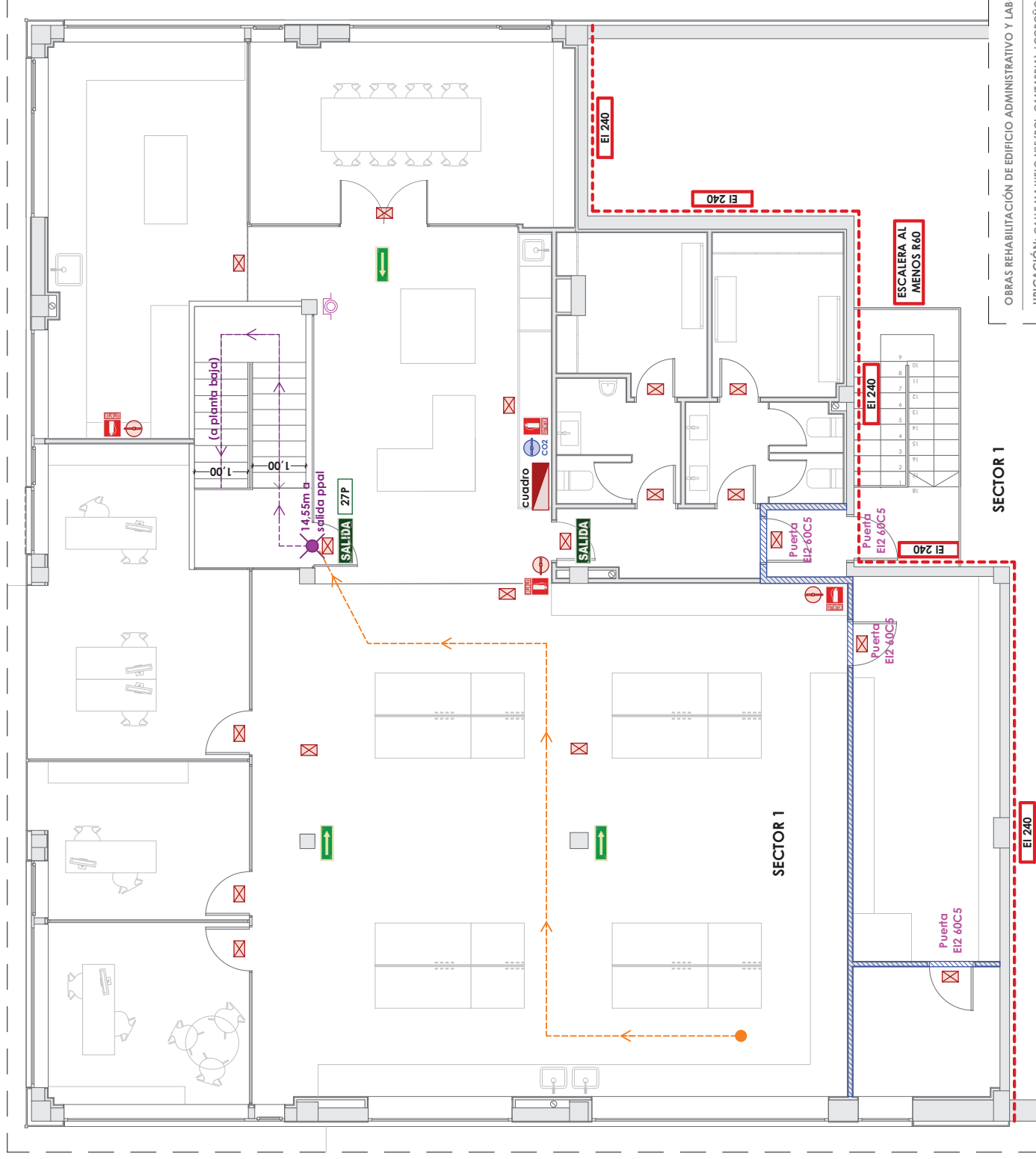
FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415

- El edificio intervenido es un recinto tratado como sector dentro de sector industrial

- La ocupación no excede de 100 personas
- La escalera de anchura 1,00m cumple para el número de ocupantes
- La altura de evacuación descendente es menos de 14,00m
- Edificio rehabilitado administrativo dentro del sector 1
- No se menoscaban las medidas de protección contra incendios de la superficie restante del sector no intervenido
- No se modifica la estructura existente
- No se menoscaban / se mejora la resistencia a fuego de la envolvente intervenida
- No se modifican las condiciones de aproximación

LEYENDA DE SEG. EN CASO DE INCENDIO (PCI)	
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR DE POLVO ABC 6kg + SEÑAL
	EXTINTOR DE CO2 2kg + SEÑAL
	
	SEÑAL DE RECORRIDO DE EVACUACIÓN SUSPENDIDA EN TECHO
	SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
	CUADRO ELÉCTRICO
	TABIQUE PLADUR FOC EI 120
	SALIDA DE PLANTA
	PULSADOR ALARMA + SIRENA



NOTA: A replantar en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

OBRAS REHABILITACIÓN DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y LABORATORIO EN TINTAS ARZUBIALDE, EN LOGROÑO

UBICACIÓN: CALLE MAJUELO N°5 (POL. CANTABRIA). LOGROÑO

PROMOTOR: TINTAS ARZUBIALDE S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

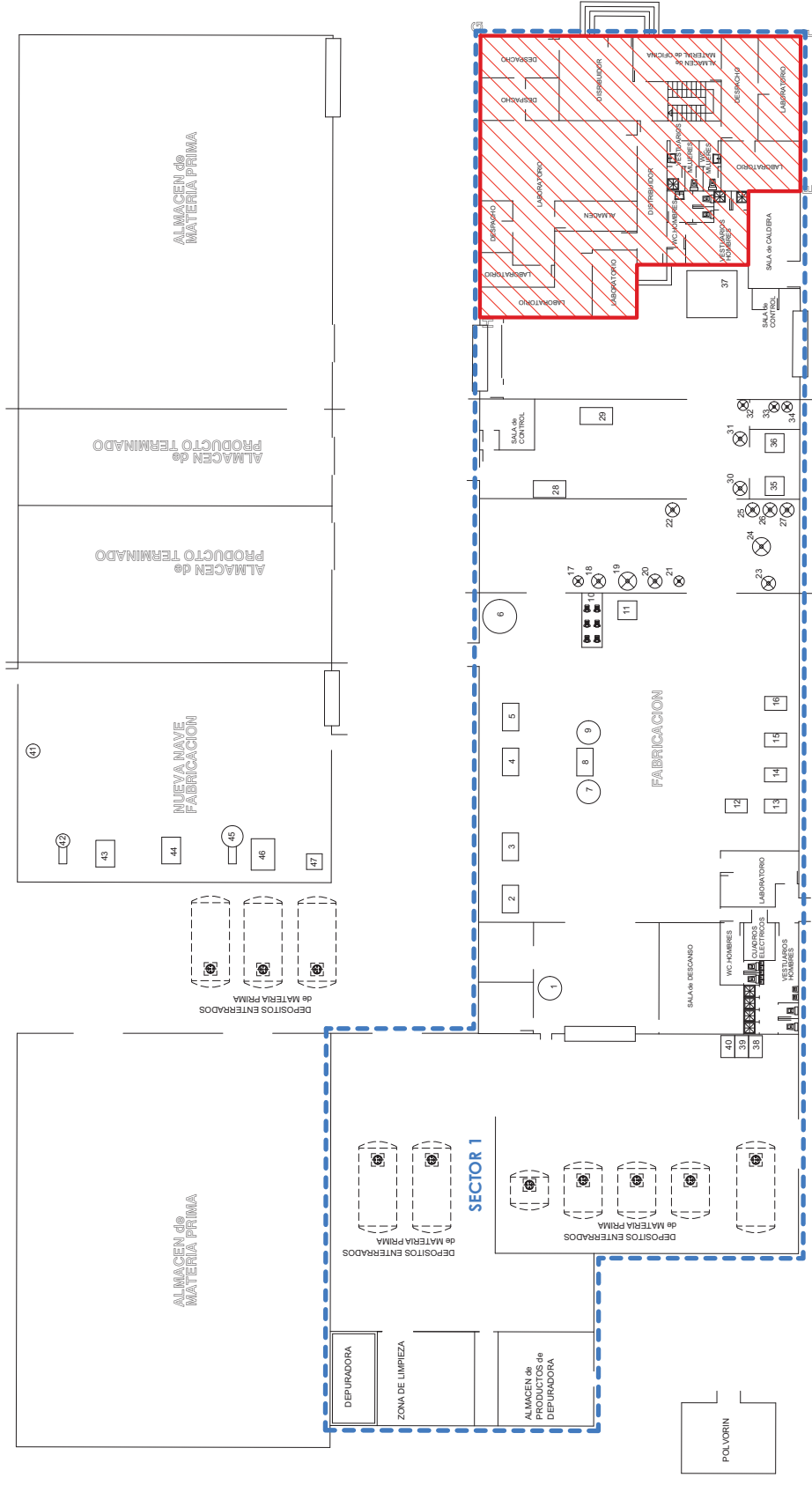
32_ Proteccion contra incendios PLANTA PRIMERA_M2415

FORMATO : A3

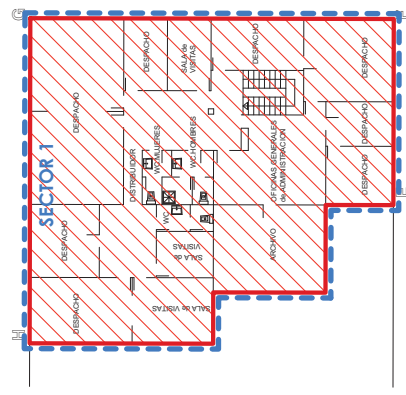
ESCALA: 1:75

FECHA: AGOSTO DE 2024

REF.: M2415



PLANTA BAJA LABORATORIO



PLANTA 1ª OFICINAS

ZONA DE ACTUACIÓN

SECTOR I CONFORME A PROYECTO DE ACTIVIDAD DE
MARZO DE 2011