

# 240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitan gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a2  
fecha\_agosto 2024

situación e\_1/1000  
emplazamiento e\_1/500

pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*

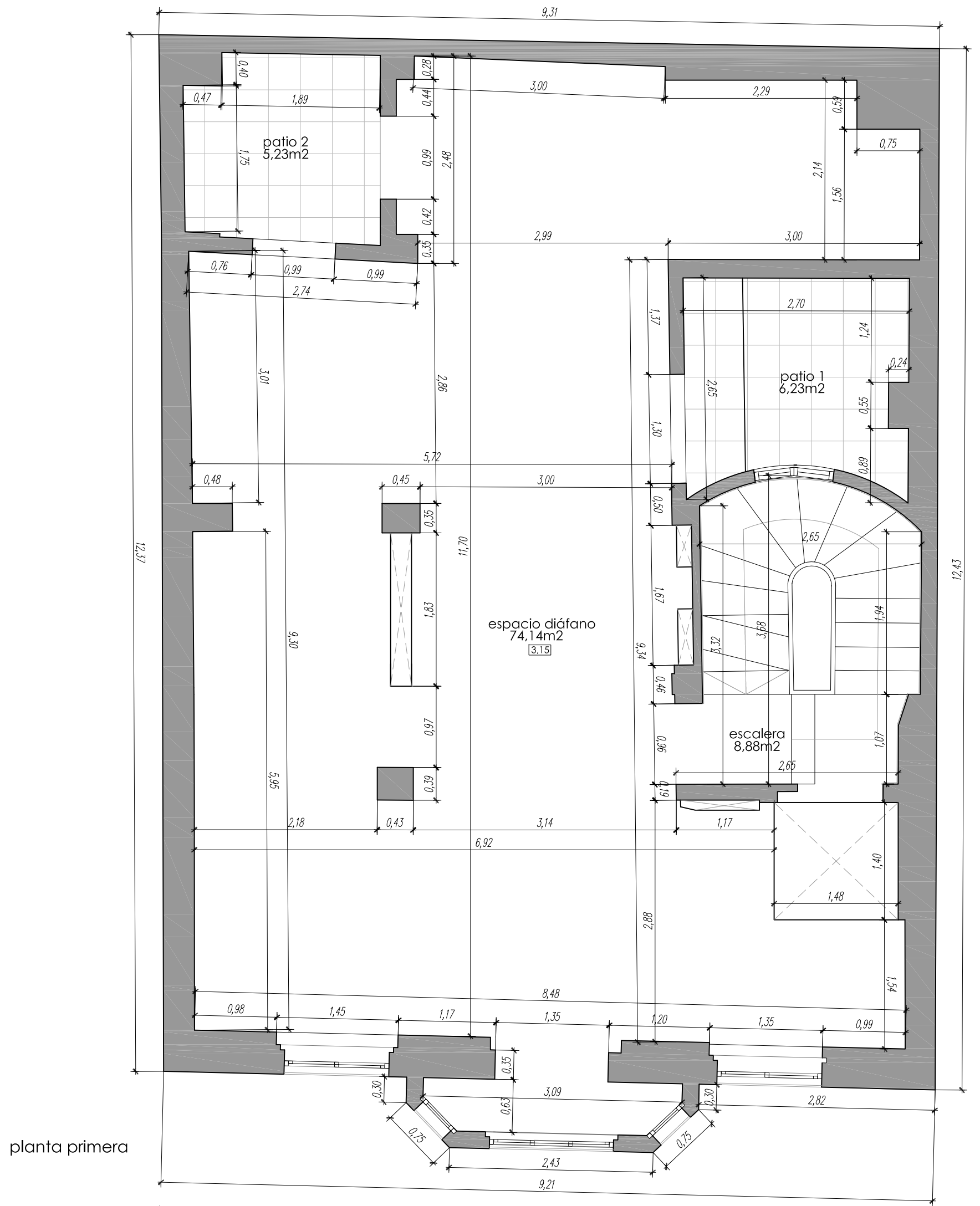
pablo josé ruiz domínguez, arq. vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14 1ºdcha. 26001 logroño\_la rioja  
pabloruiz@coar.es\_tfnno 615427688/941235265

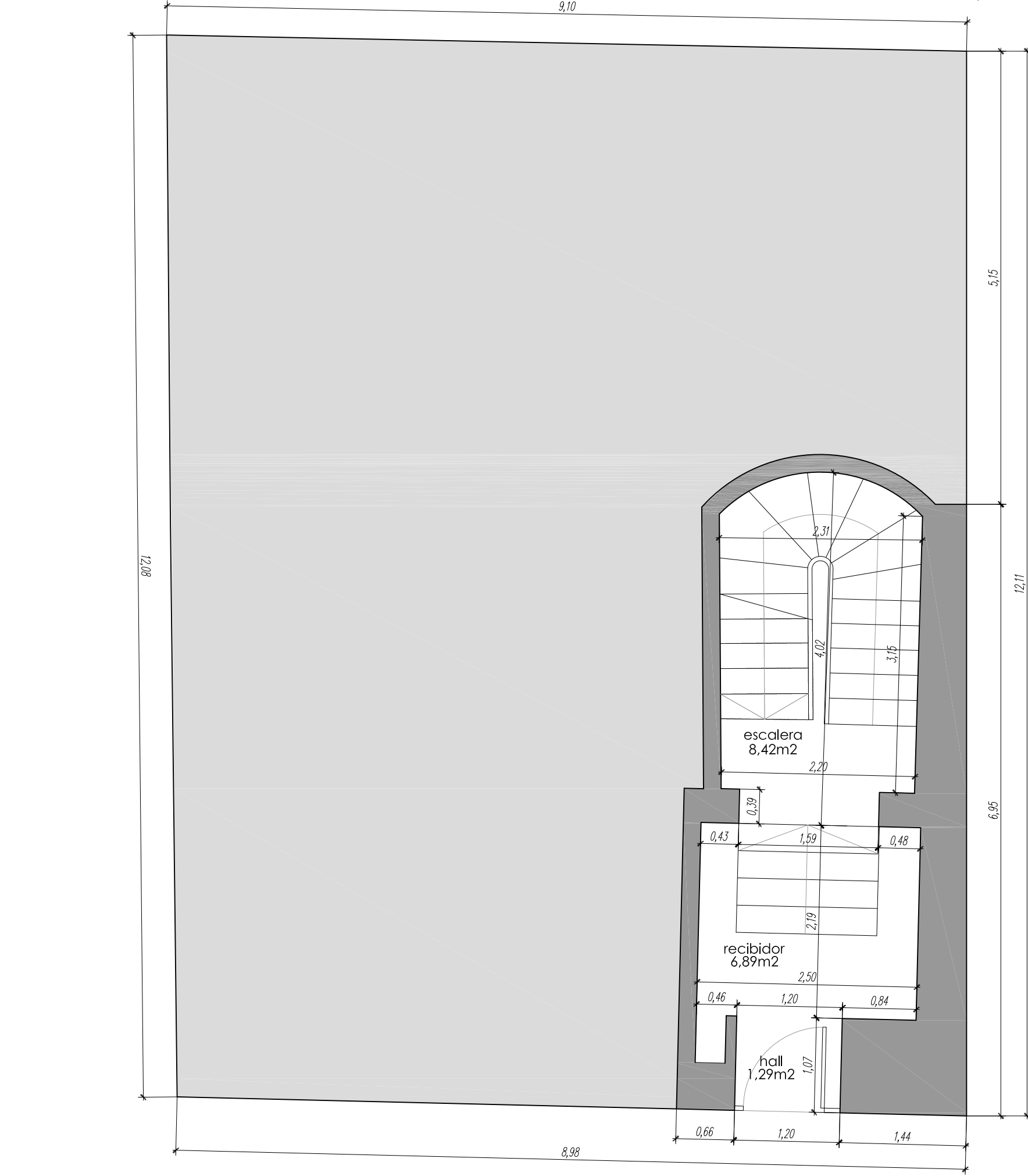


Expediente:	24-00180-400
Documento:	24-0003032-001-08364
Página:	(1 / 1)
Arquitecto:	PAULO JOSE RUIZ DOMINGUEZ

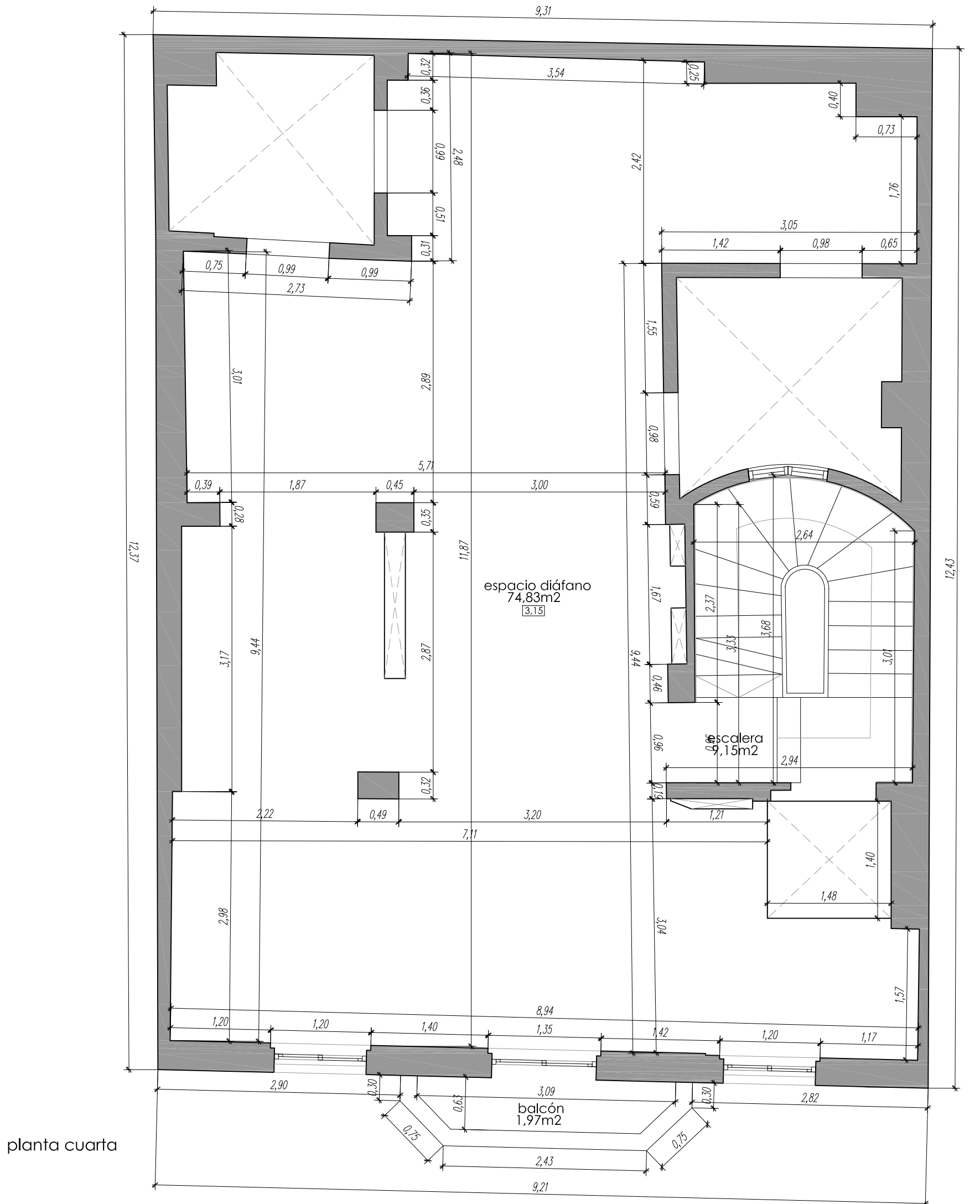




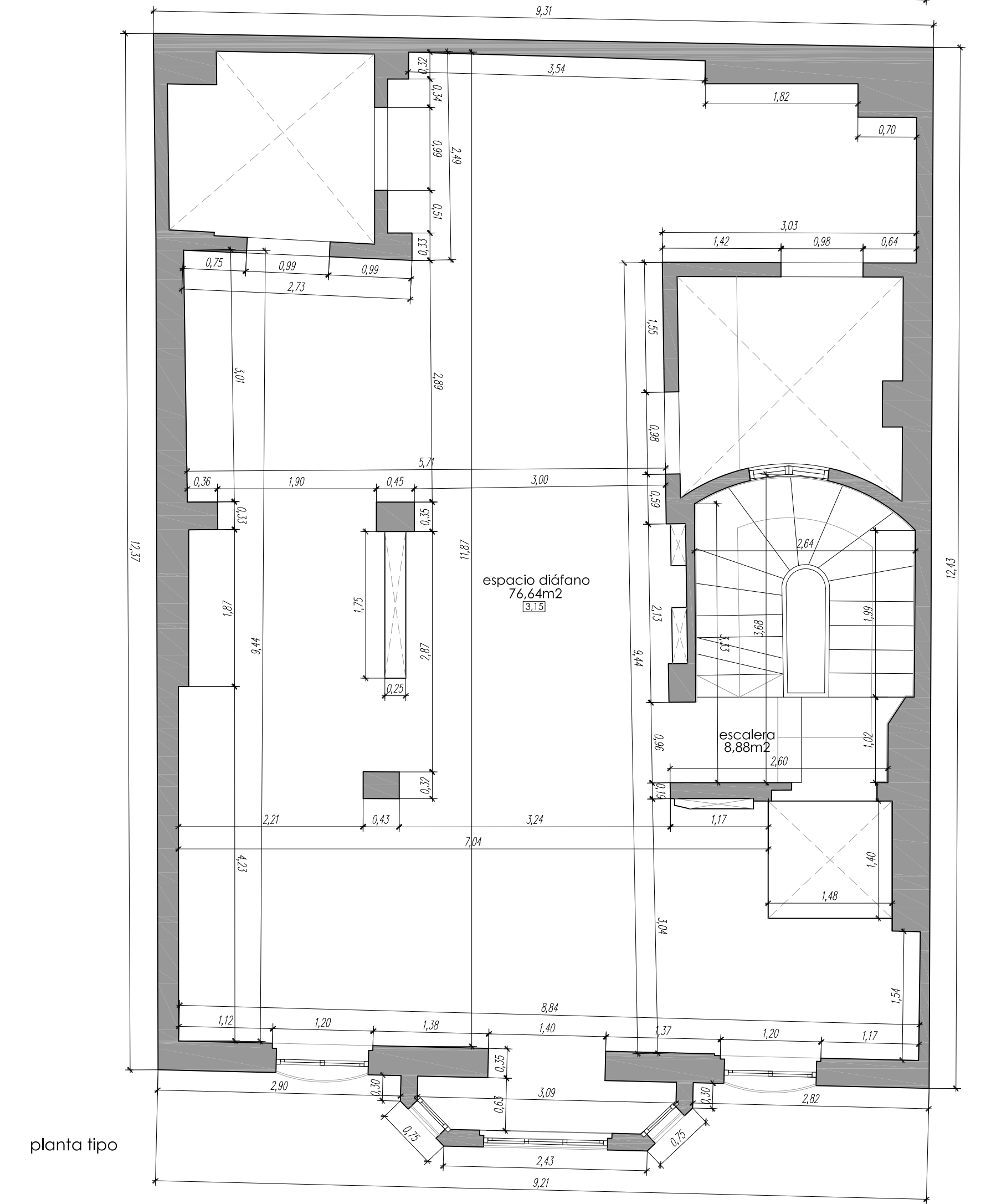
planta primera



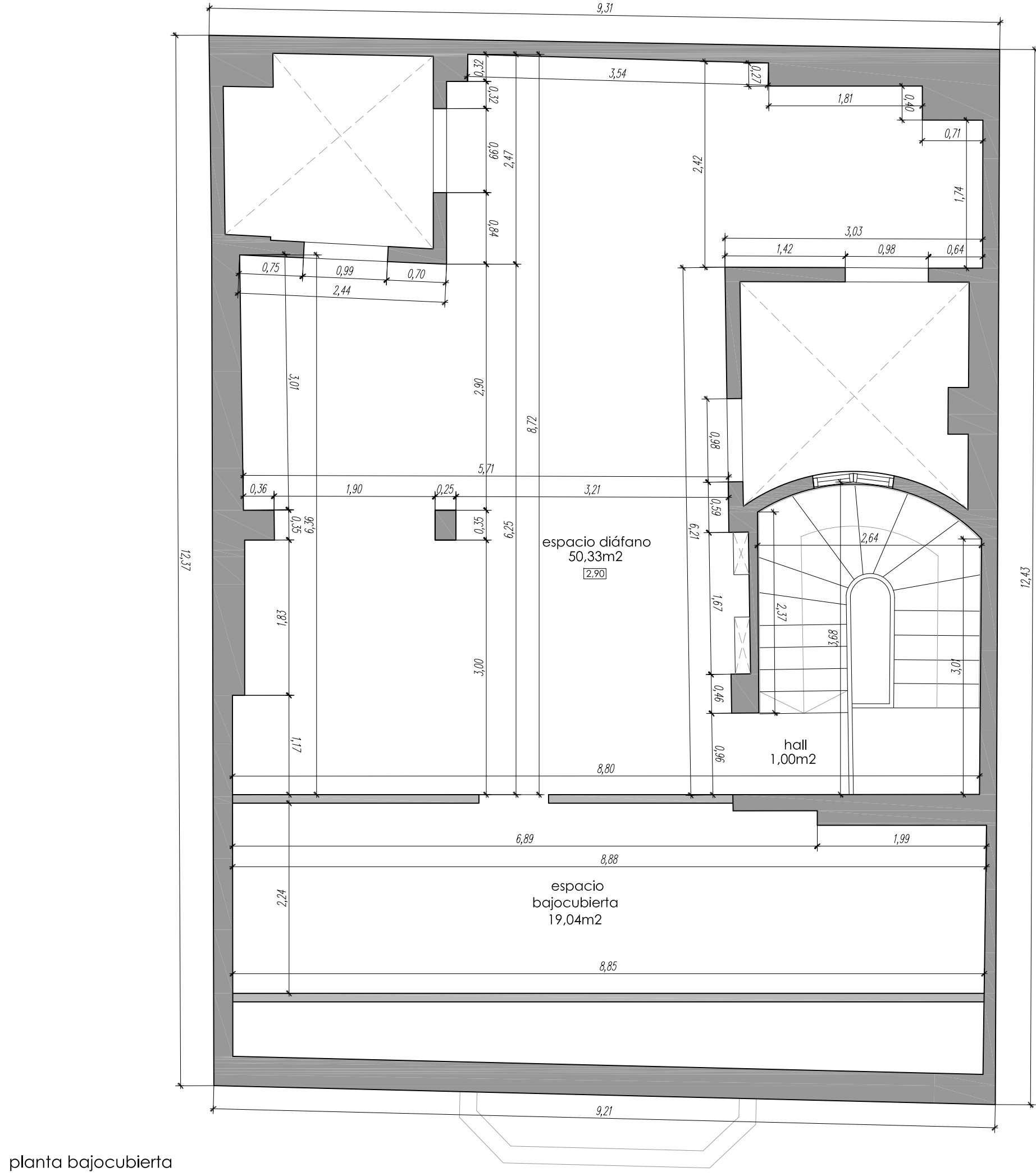
planta baja



planta cuarta



planta tipo



planta bajocubierta

cuadro de superficies			
planta baja	hall	1,29m2	
	recibidor	6,89m2	
	escalera	8,42m2	
planta primera	escalera	8,88m2	
	espacio diáfano	74,14m2	
	patio 1	6,23m2	
	patio 2	5,23m2	
planta tipo_x2	escalera_x2	17,76m2	
	espacio diáfano_x2	153,28m2	
planta cuarta	escalera	9,15m2	
	espacio diáfano	74,83m2	
	balcón	1,97m2	
bajocubierta	hall	1,00m2	
	espacio diáfano	50,33m2	
	espacio bajocubierta	19,04m2	
TOTAL SUPERFICIE		438,44m2	

## 240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán galarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

plantas estado inicial\_e 1/50

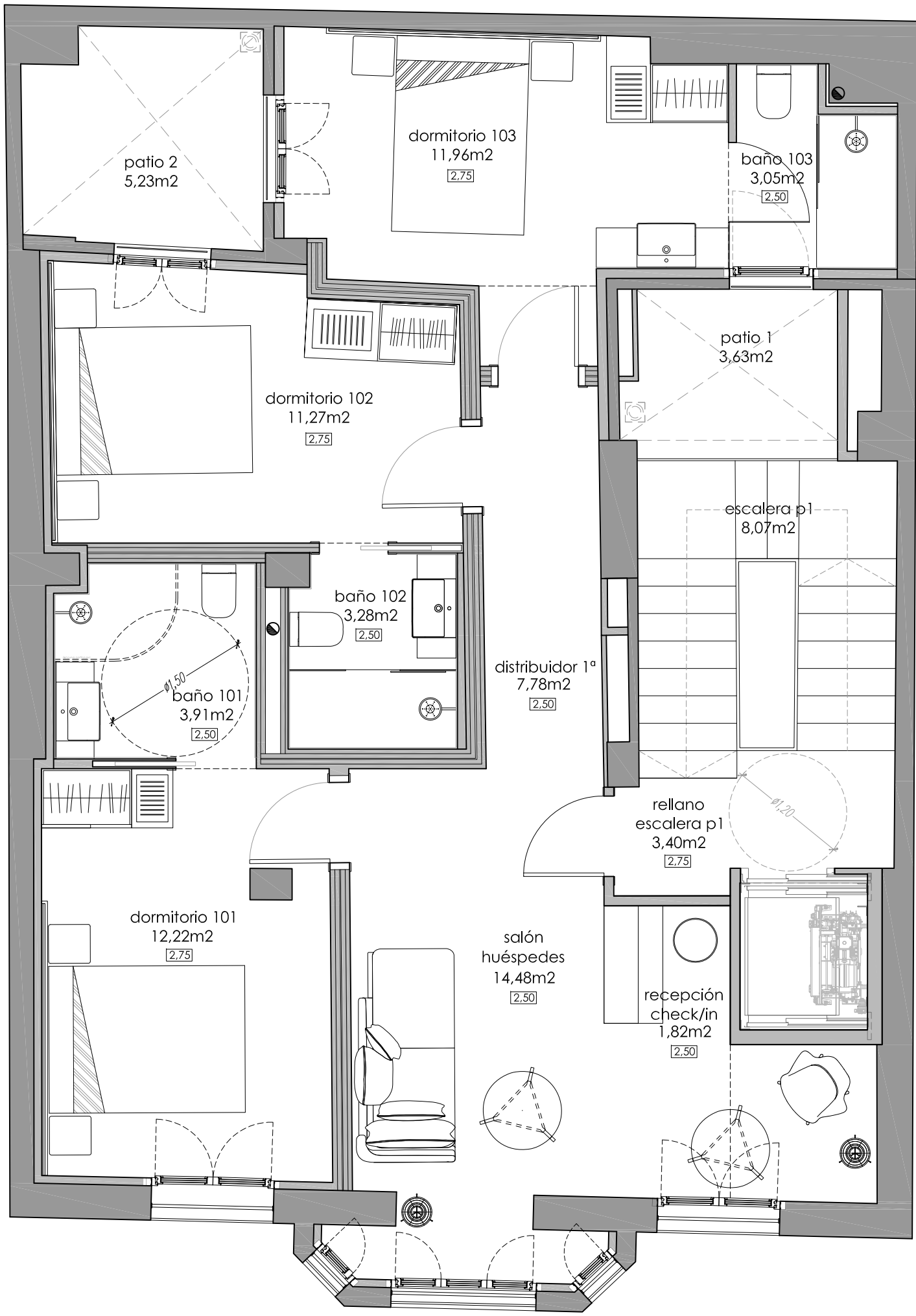
pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*  
pablo ruiz domínguez, arq.  
c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_tfnº 941235265\_www.pablo-ruiz.es

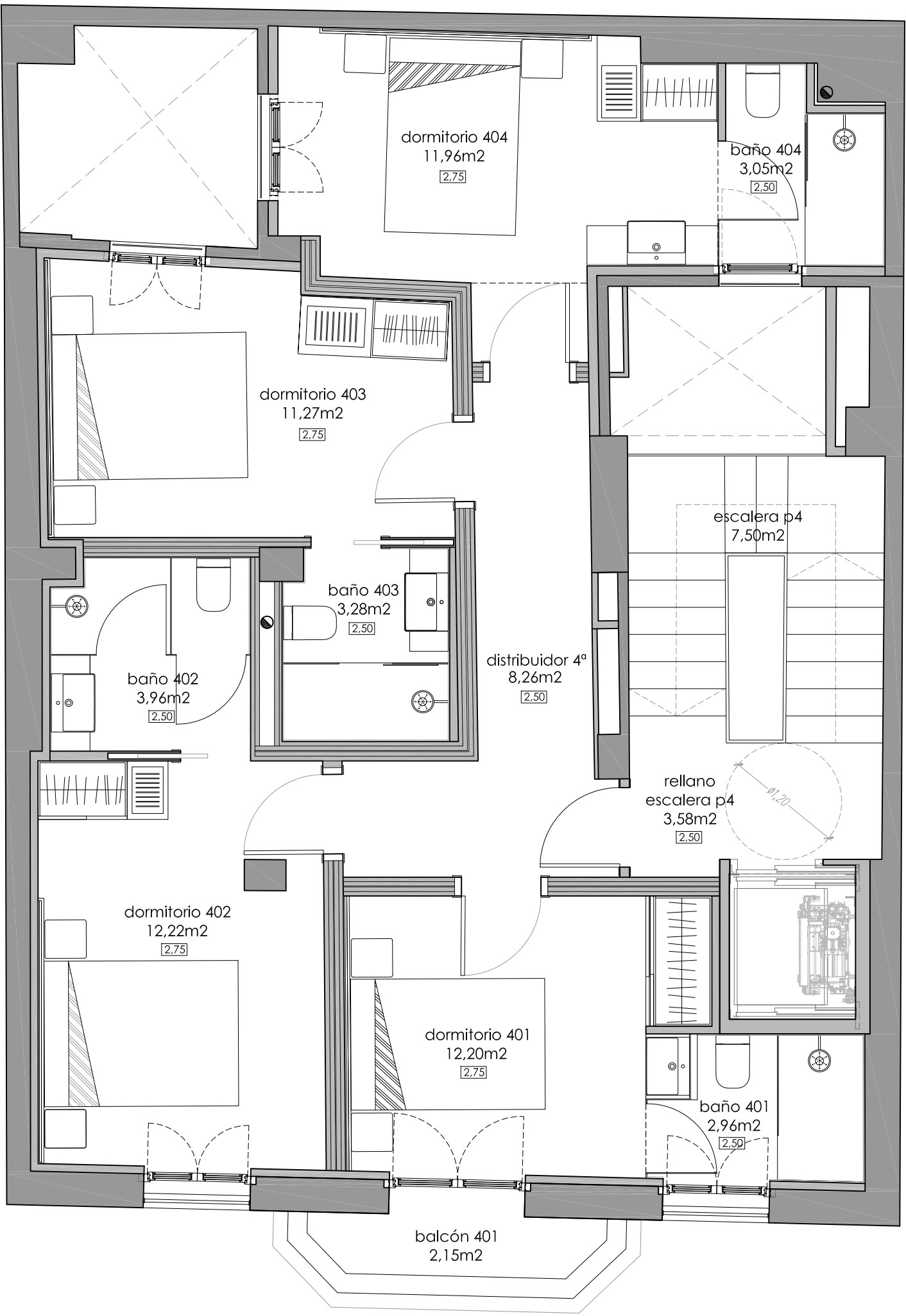


24-09180-000  
Documento: 24-09180-000-001-004  
Proyecto: 24-09180-000-001-004  
Architecto: PABLO RUIZ DOMÍNGUEZ  
25/09/24

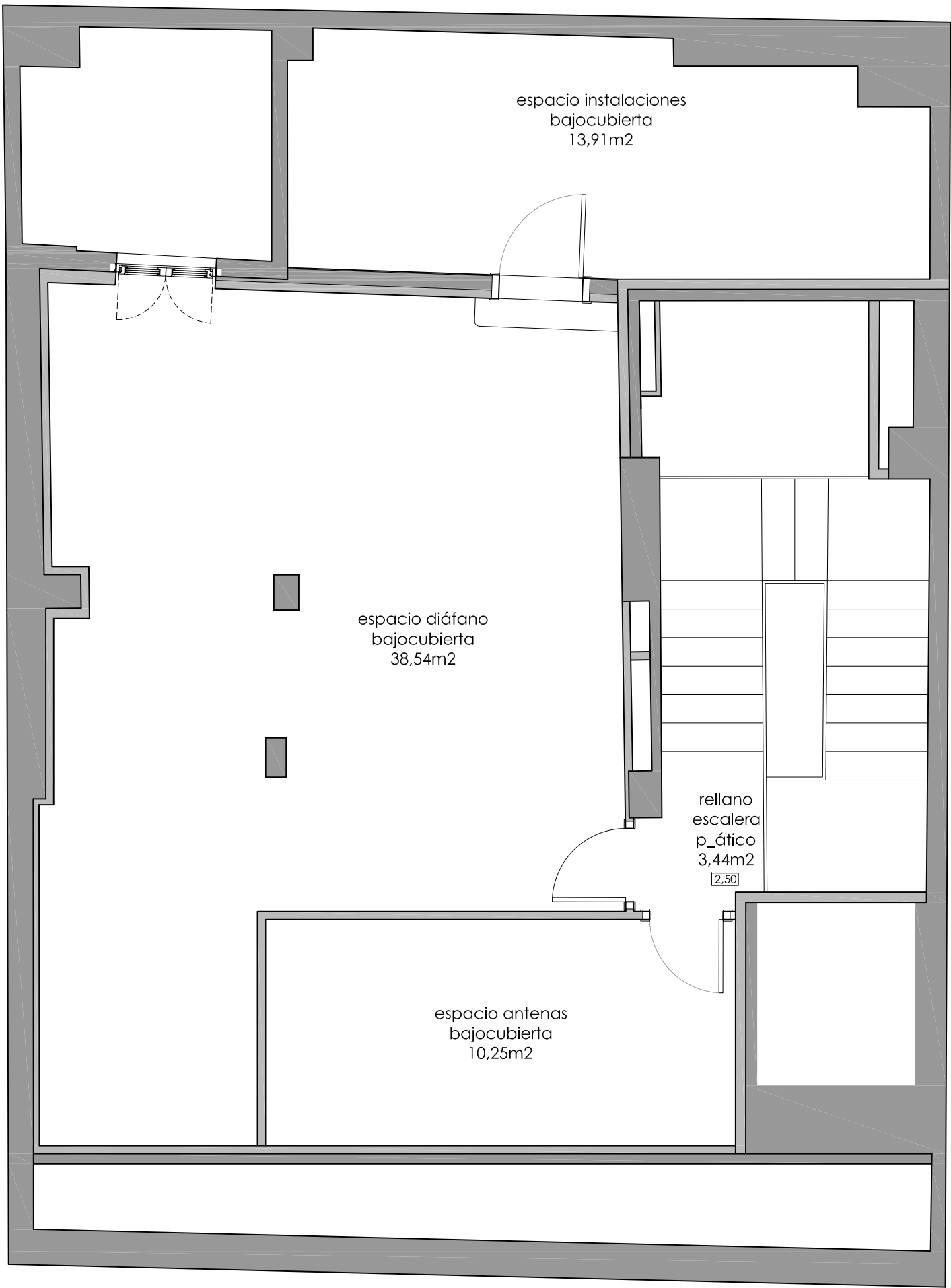




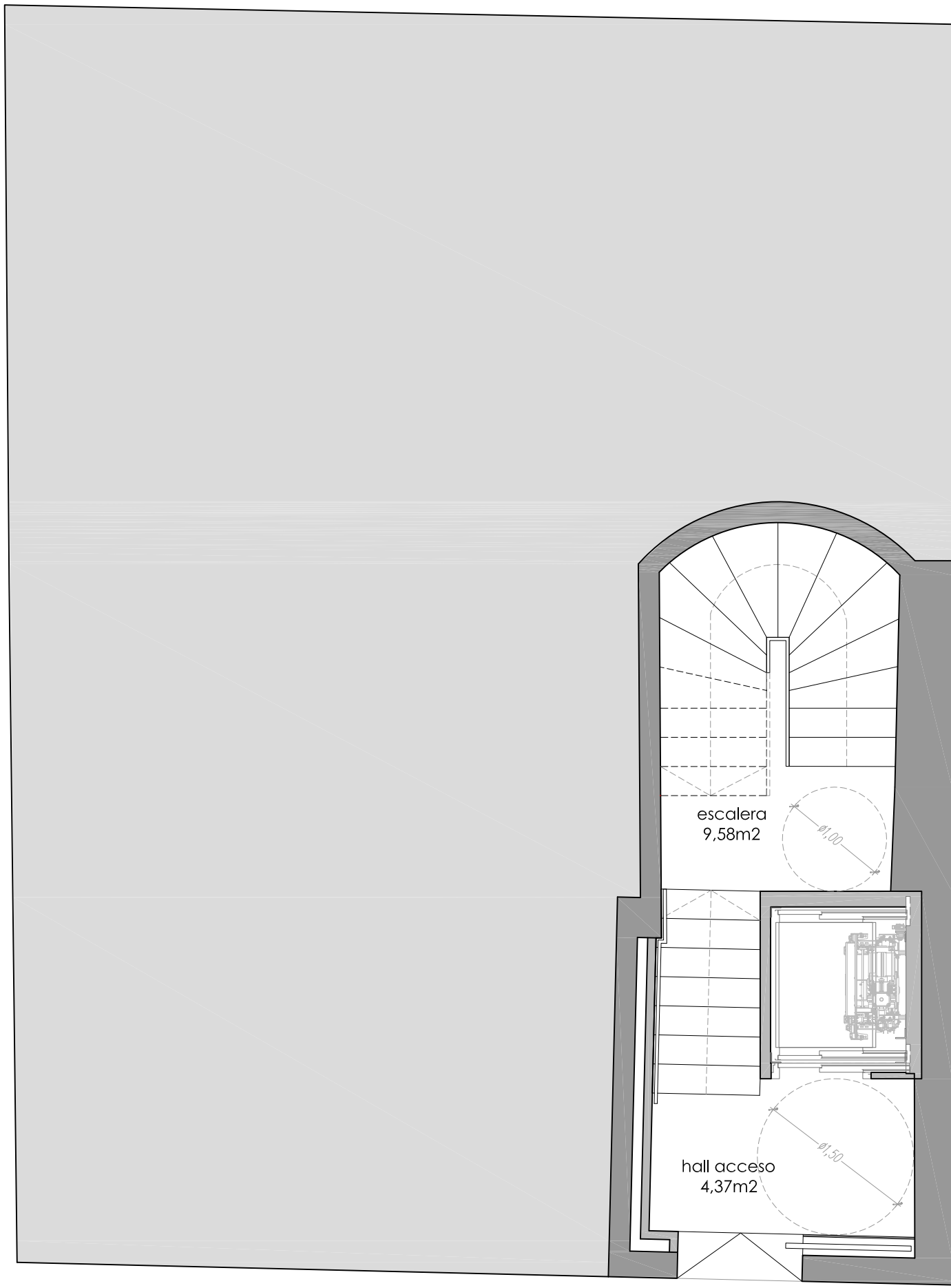
planta primera



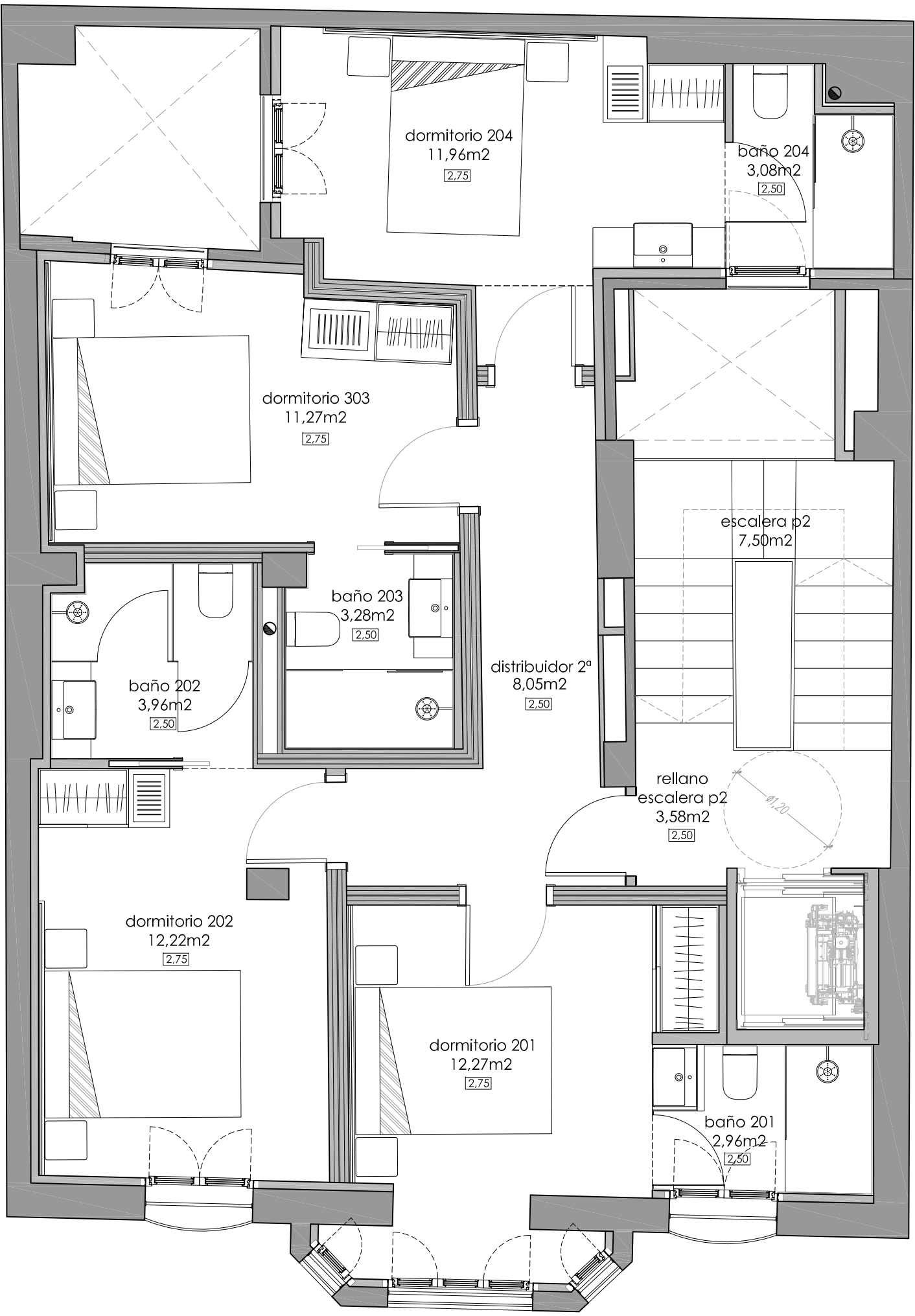
planta cuarta



planta bajocubierta



planta baja



planta tipo

cuadro de superficies		
planta baja	hall	4,37m2
	escalera	9,58m2
	<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>13,95m2</b>
planta primera	escalera p1	8,07m2
	rellano esc.p1	3,40m2
	distribuidor p1	7,78m2
	salón huéspedes	14,48m2
	recepción/check in	1,82m2
	dormitorio 101	12,22m2
	baño 101	3,91m2
	dormitorio 102	11,27m2
	baño 102	3,28m2
	dormitorio 103	11,96m2
	baño 103	3,05m2
	patio 1	3,63m2
	patio 2	5,23m2
	<b>TOTAL PLANTA 1º</b>	<b>90,10m2</b>
planta tipo x2	escalera p1tipo	7,50m2
	rellano esc.p1tipo	3,58m2
	distribuidor p1tipo	8,05m2
	dormitorio tipo 01	12,27m2
	baño tipo 01	2,96m2
	dormitorio tipo 02	12,22m2
	baño tipo 02	3,96m2
	dormitorio tipo 03	11,27m2
	baño tipo 03	3,28m2
	dormitorio tipo 04	11,96m2
	baño tipo 04	3,08m2
	<b>TOTAL PLANTA TIPO X2</b>	<b>160,26m2</b>
planta cuarta	escalera p4	7,50m2
	rellano esc. p4	3,58m2
	distribuidor 4 planta	8,26m2
	dormitorio 401	12,20m2
	baño 401	2,96m2
	balcón	2,15m2
	dormitorio 402	12,22m2
	baño 402	3,96m2
	dormitorio 403	11,87m2
	baño 403	3,28m2
	dormitorio 404	11,96m2
	baño 404	3,05m2
	<b>TOTAL PLANTA 4º</b>	<b>82,99m2</b>
planta bajocubierta	rellano esc. p.ático	3,44m2
	espacio antenas bc	10,25m2
	espacio diáfano bc	38,54m2
	espacio instalaciones	13,91m2
	<b>TOTAL PLANTA BAJOCUBIERTA</b>	<b>66,14m2</b>
TOTAL ESTABLECIMIENTO		413,44m2

## 240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán galarza nº13,logroño,la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

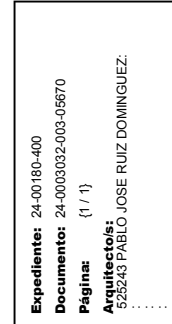
formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

planta superficies estado  
final\_e 1/50

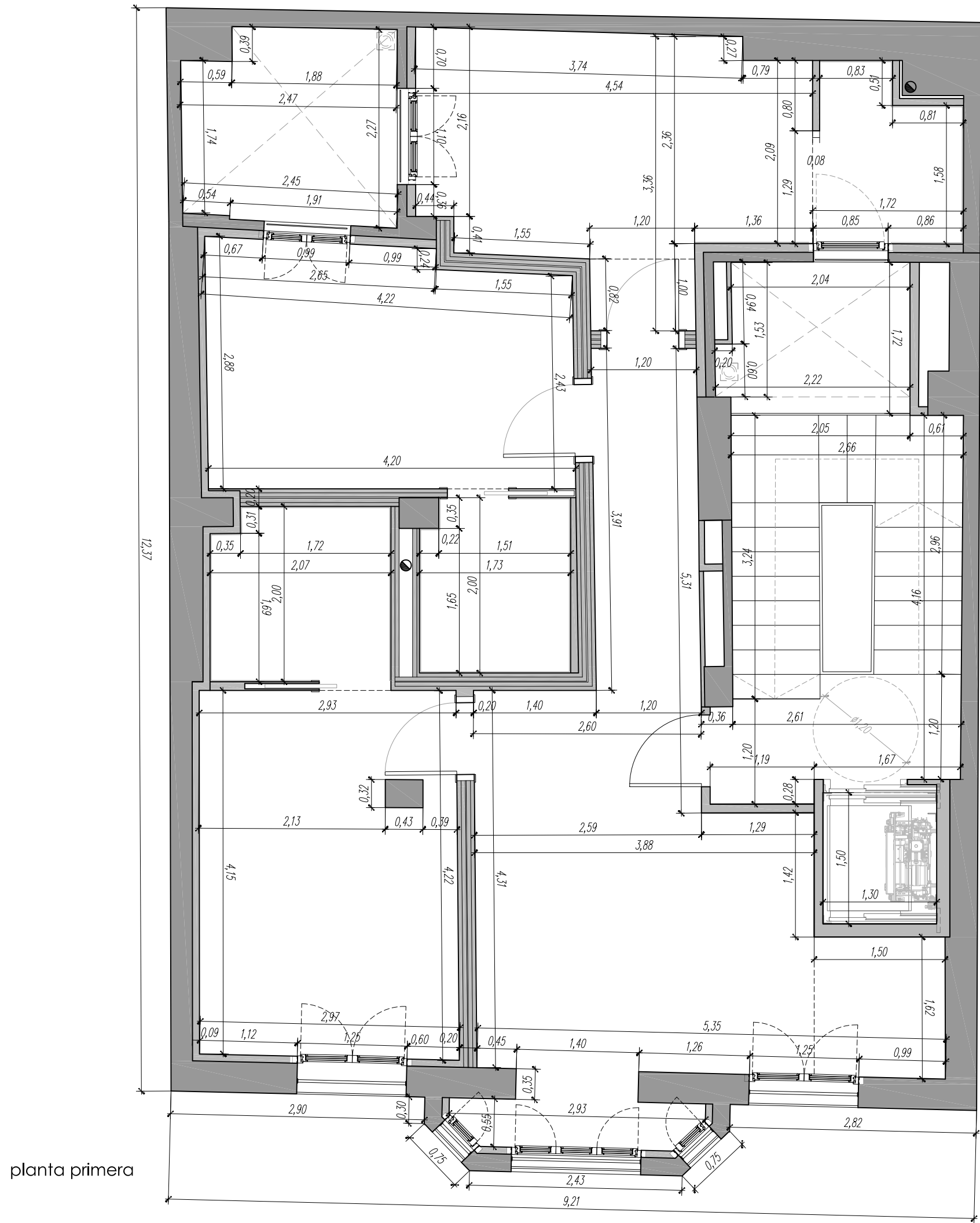
pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*  
pablo ruiz dominguez, arq.  
vºbºcliente

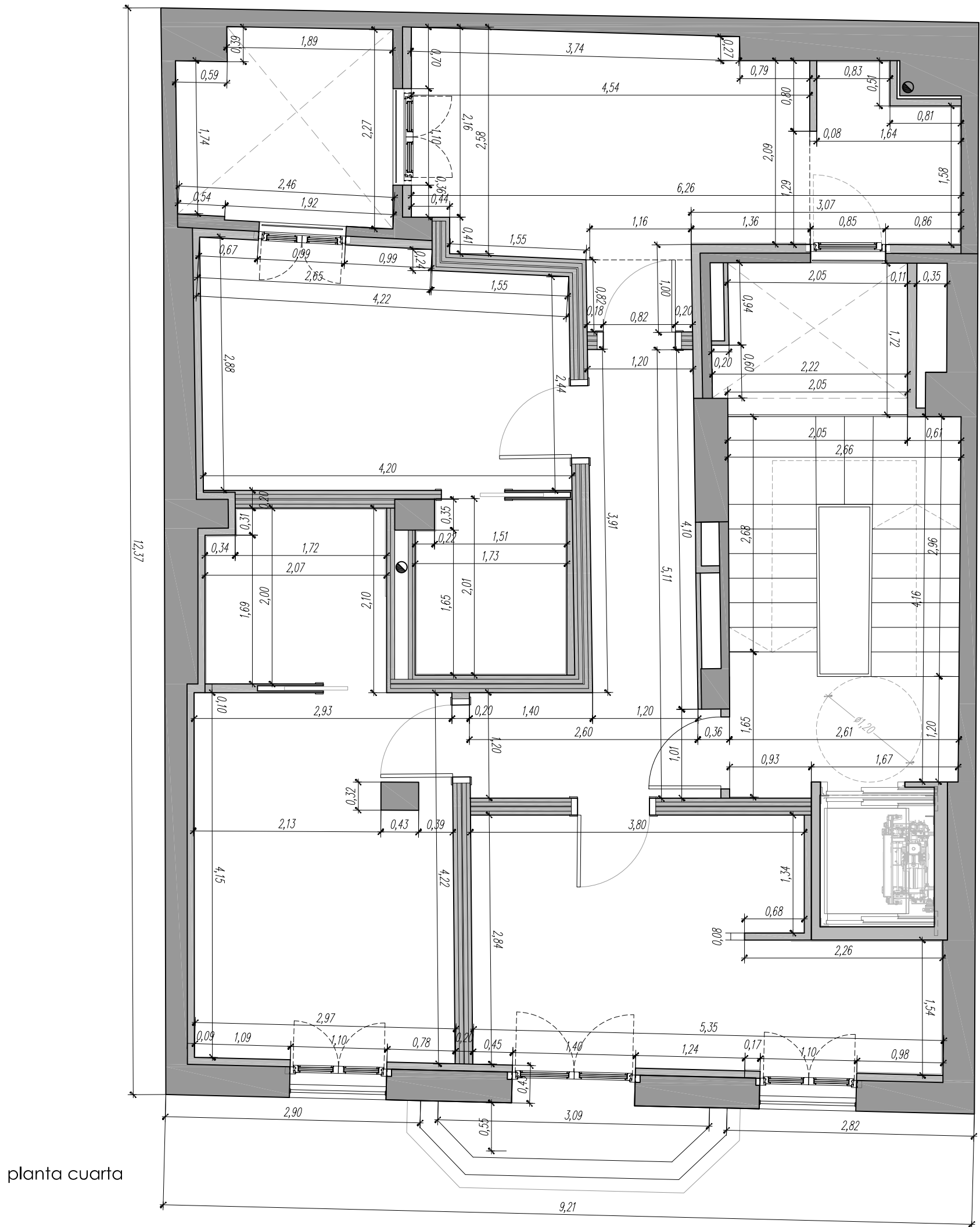
c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es



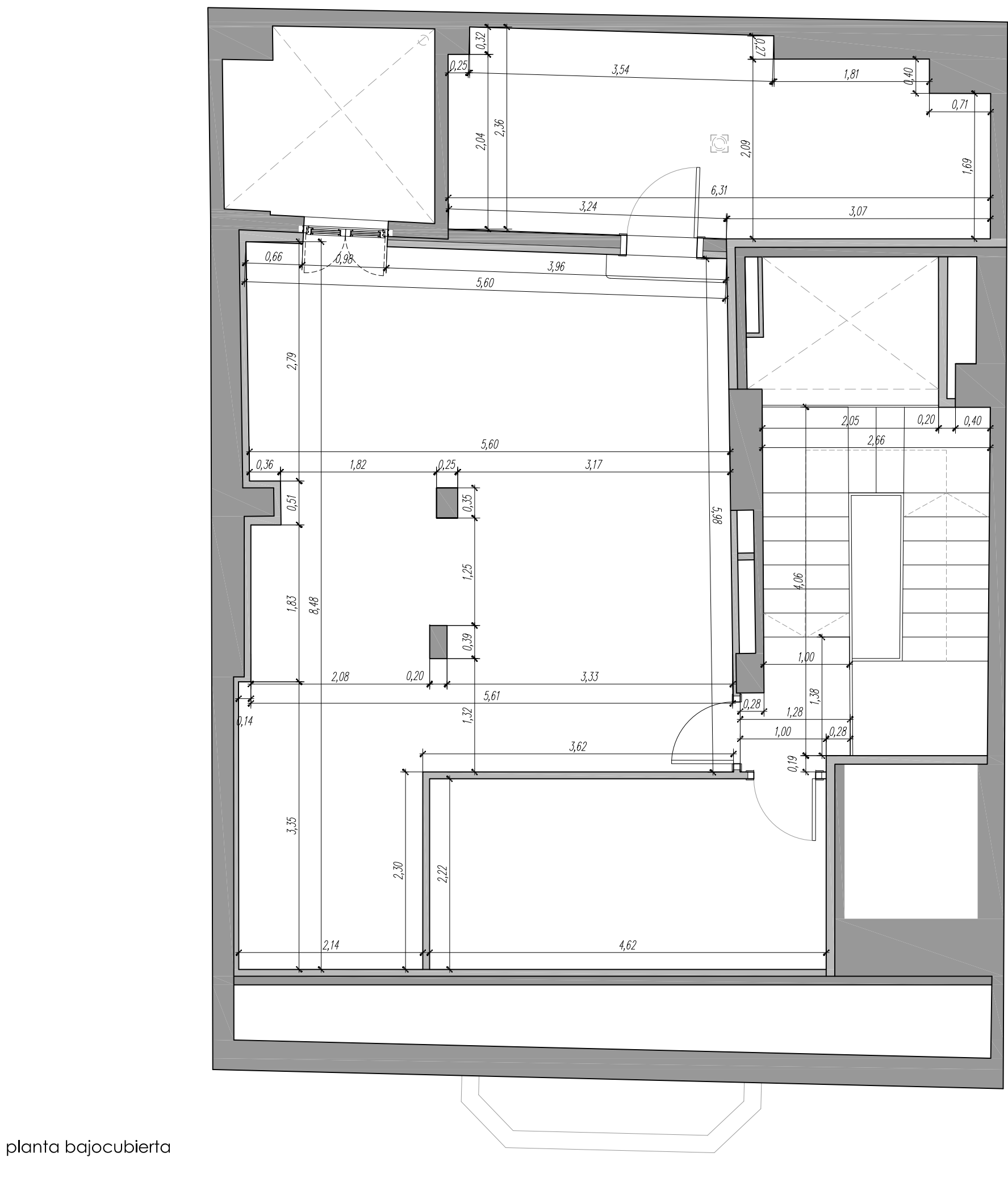




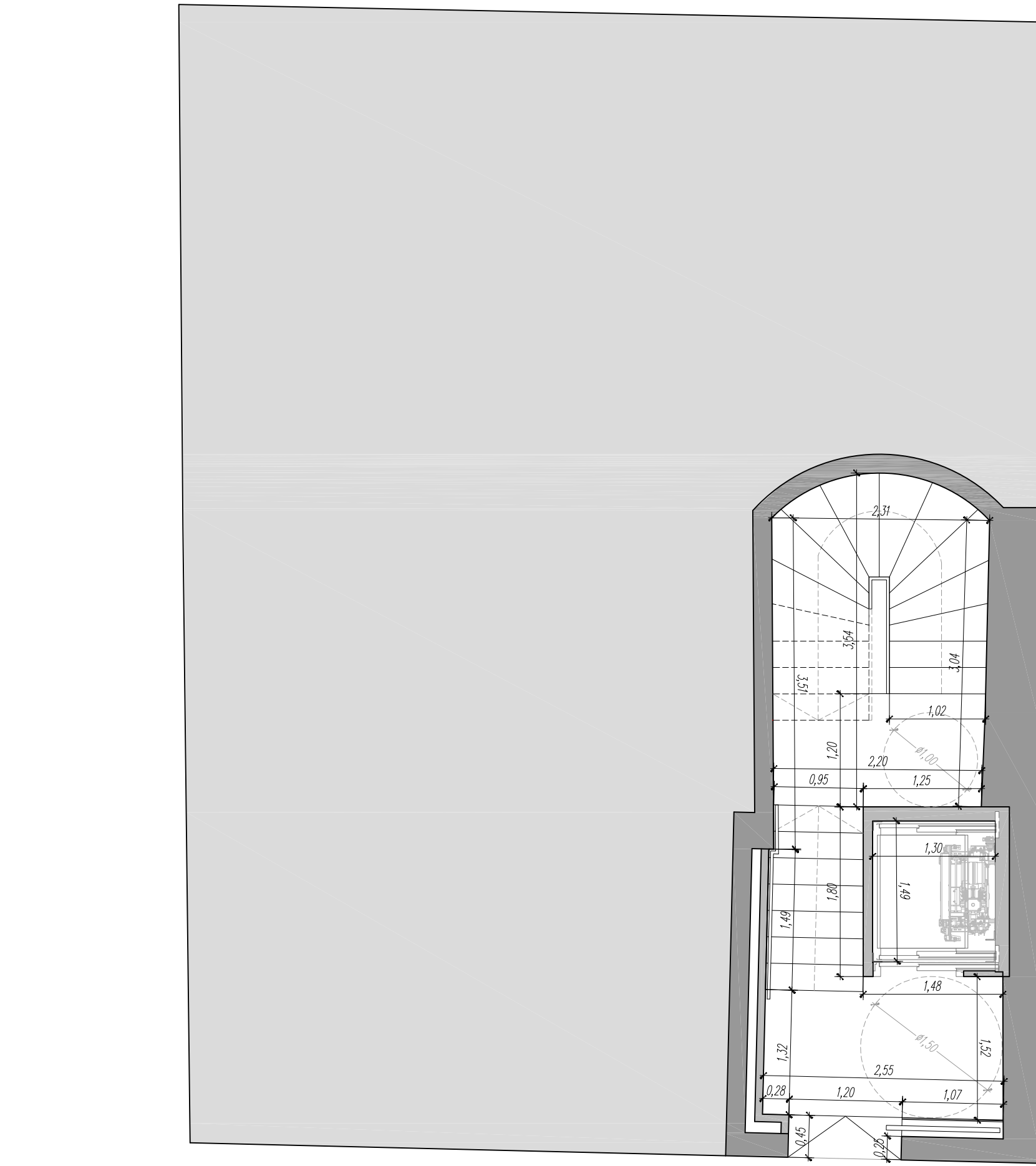
planta primera



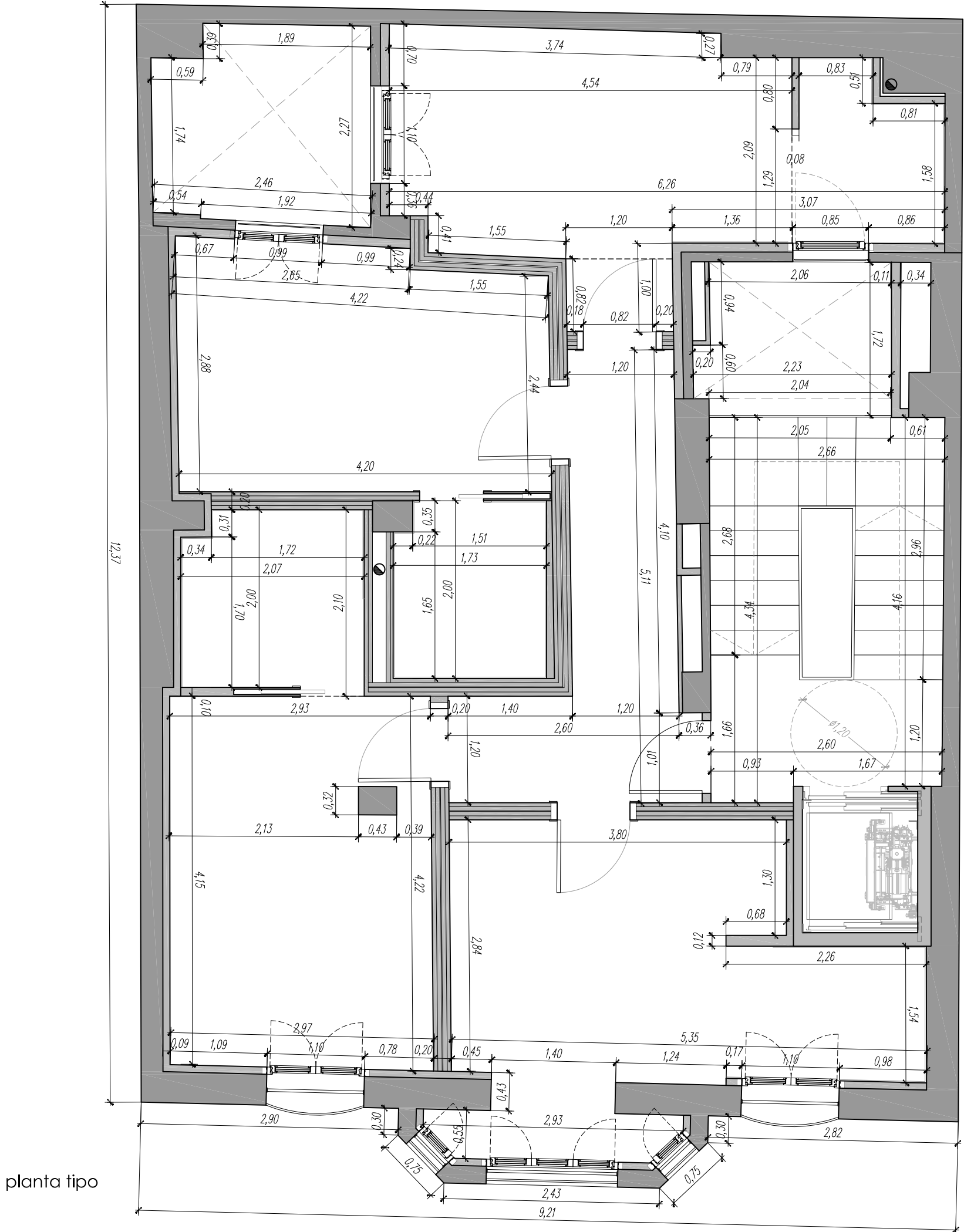
planta cuarta



planta bajocubierta



planta baja



planta tipo

## 240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

planta cotas estado final  
1/50

pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*

pablo ruiz ruiz dominguez, arq.

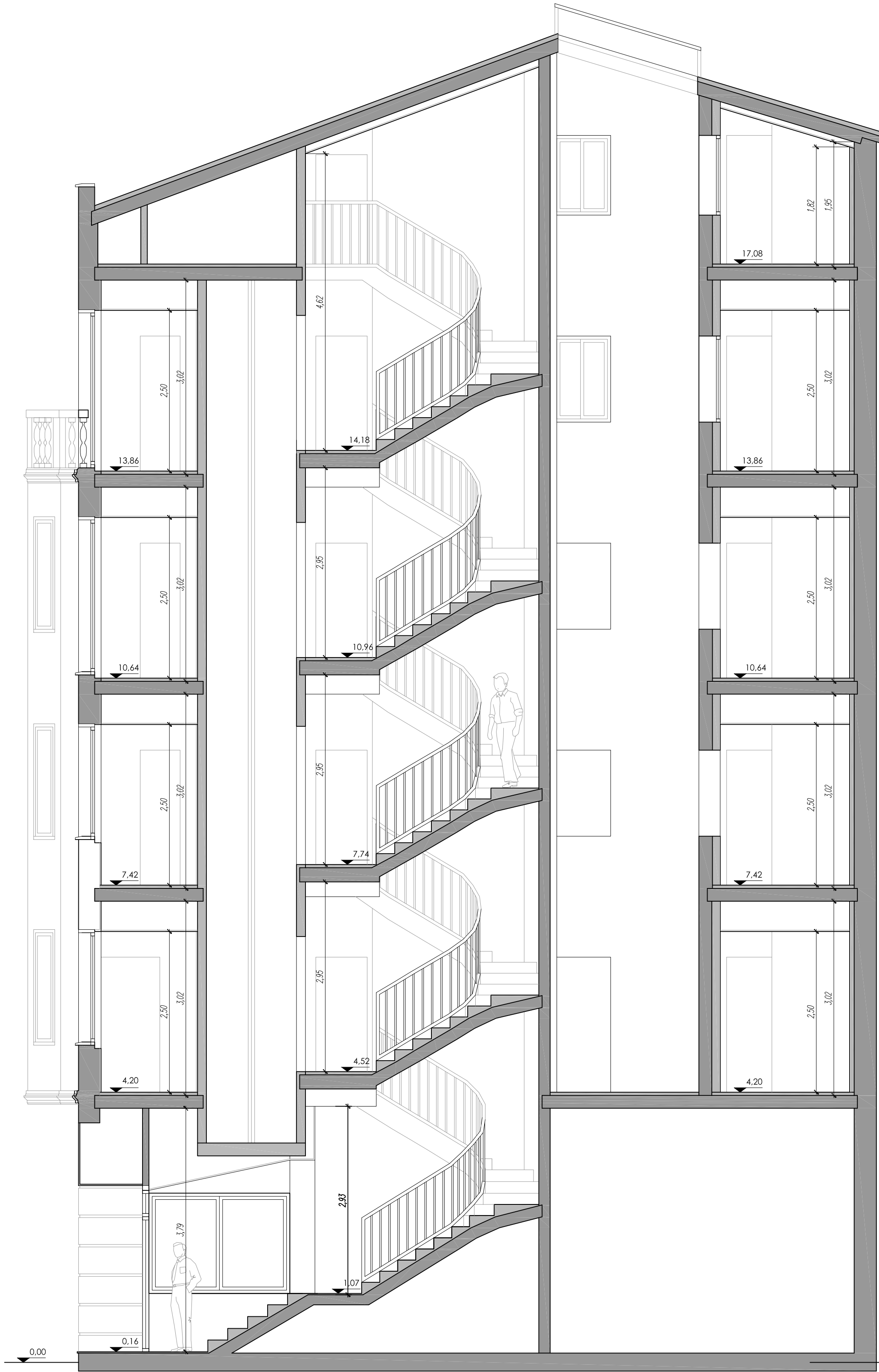
vº bº cliente

c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño, la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

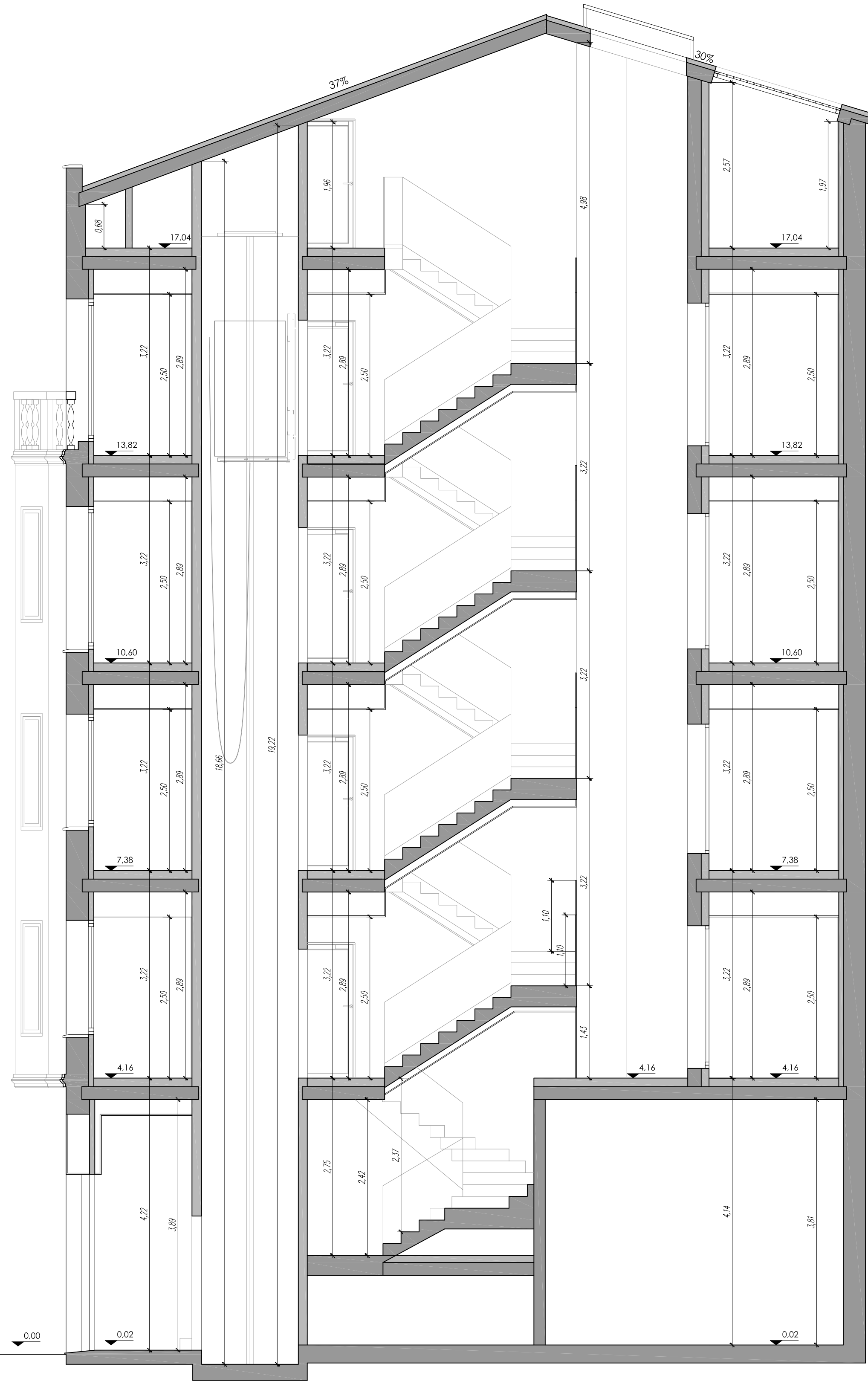


Representante: 24-02185-400  
Documento: 24-020202-004-00892  
Proyecto: 24-020202-004-00892  
Arquitecto: PABLO RUIZ DOMINGUEZ

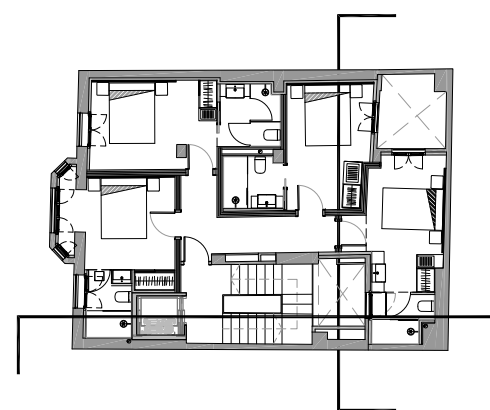
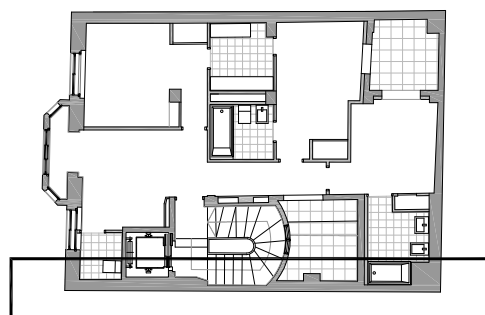
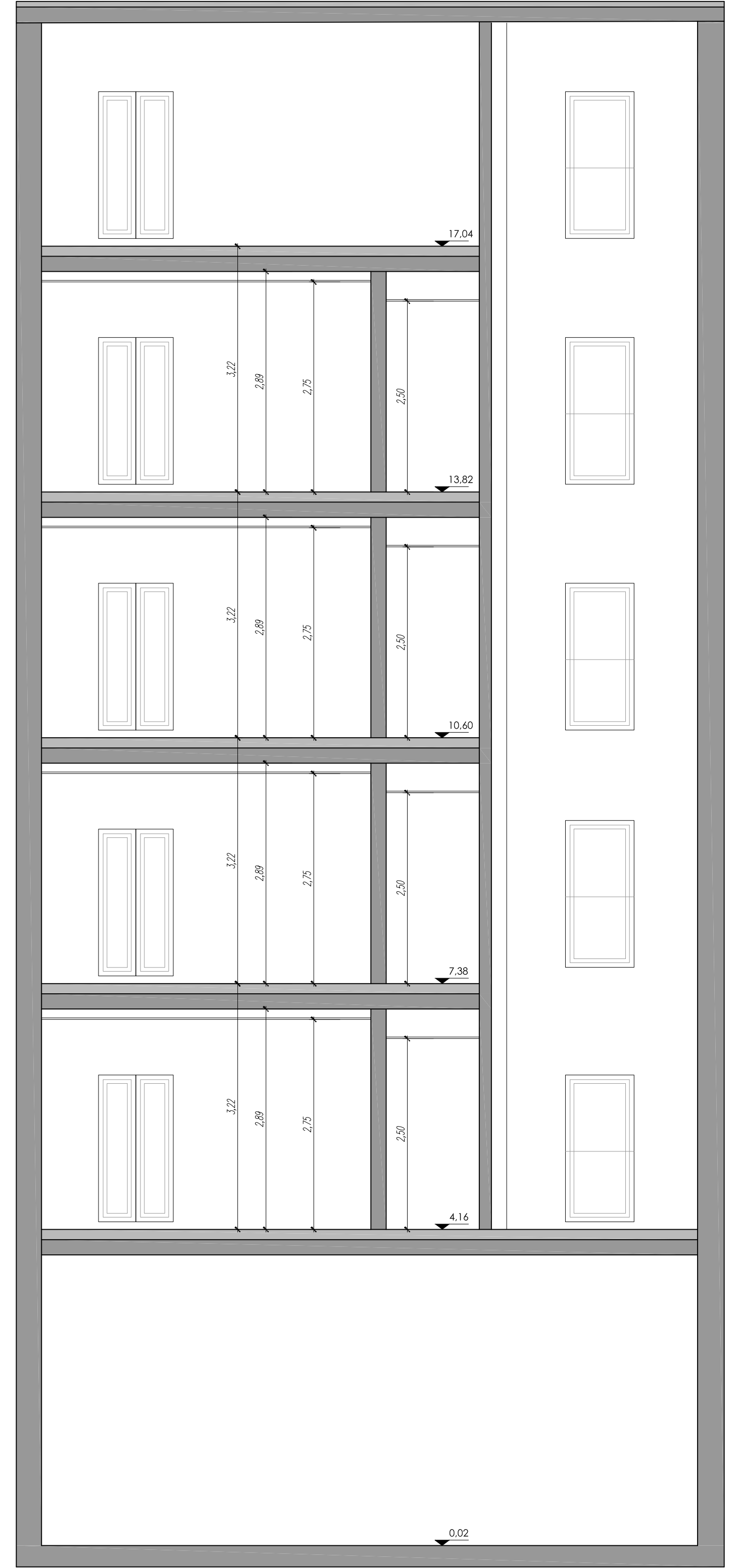




sección inicial



sección final



240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán galarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

sección estado inicial y final  
e 1/50

pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*

pablo ruiz dominguez, arq.

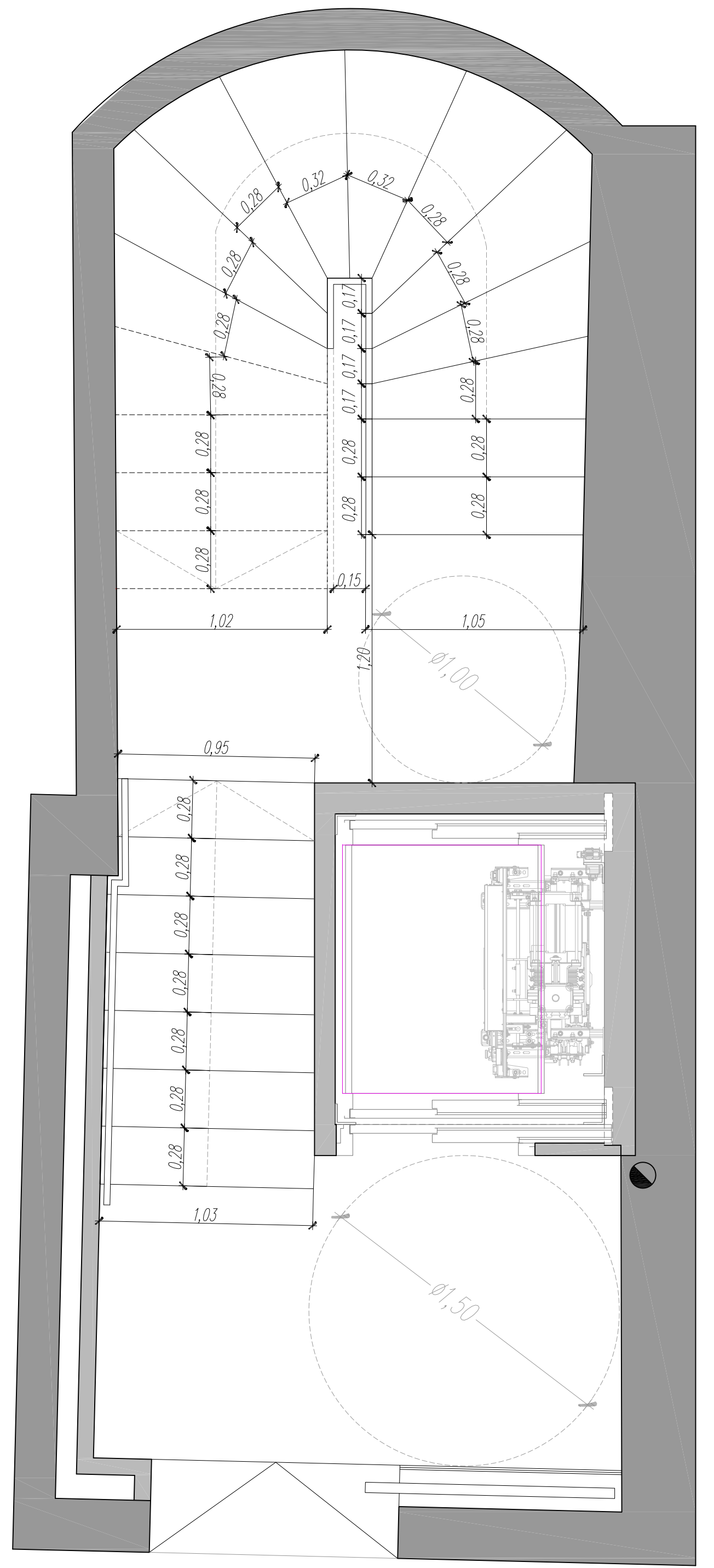
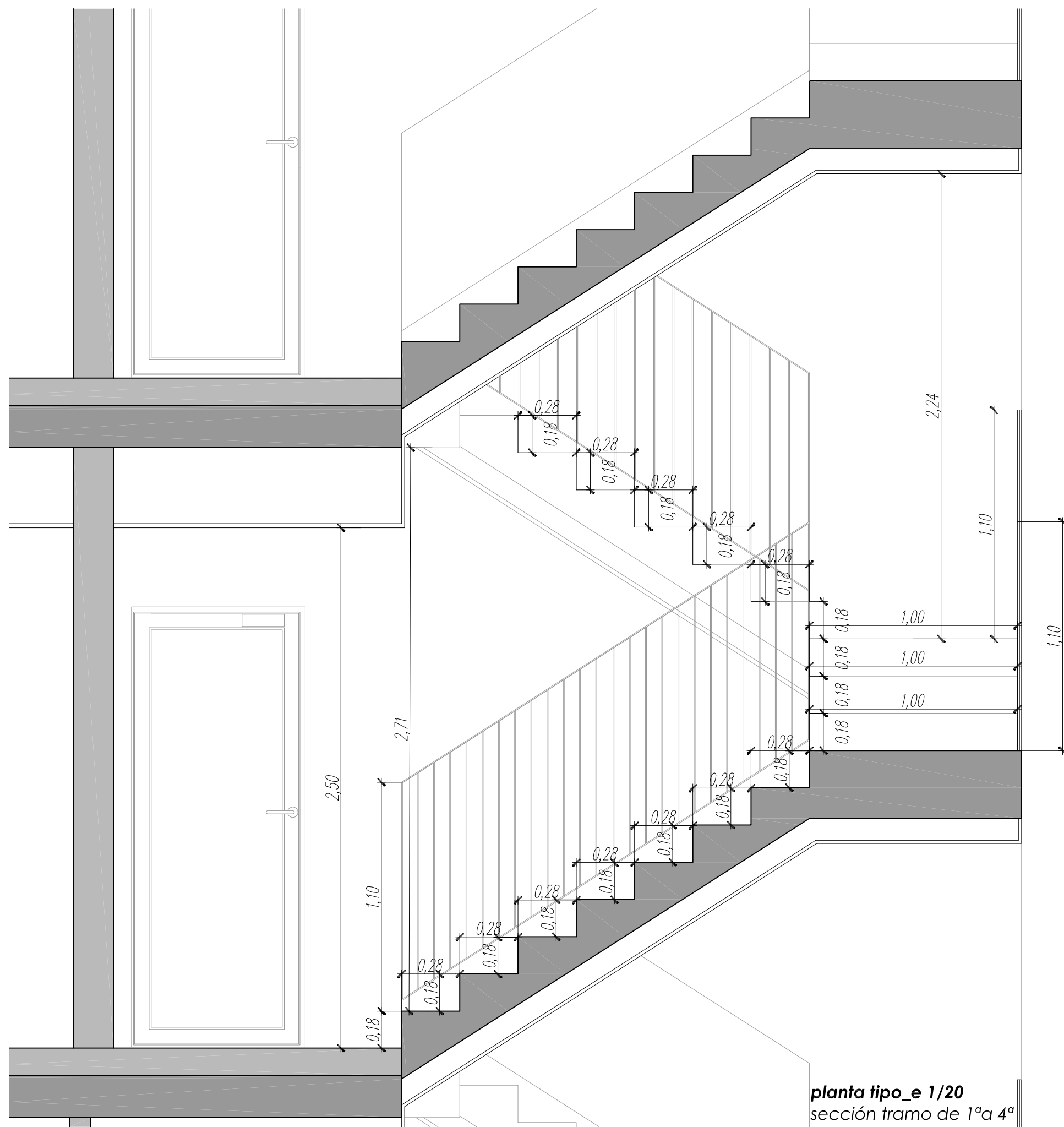
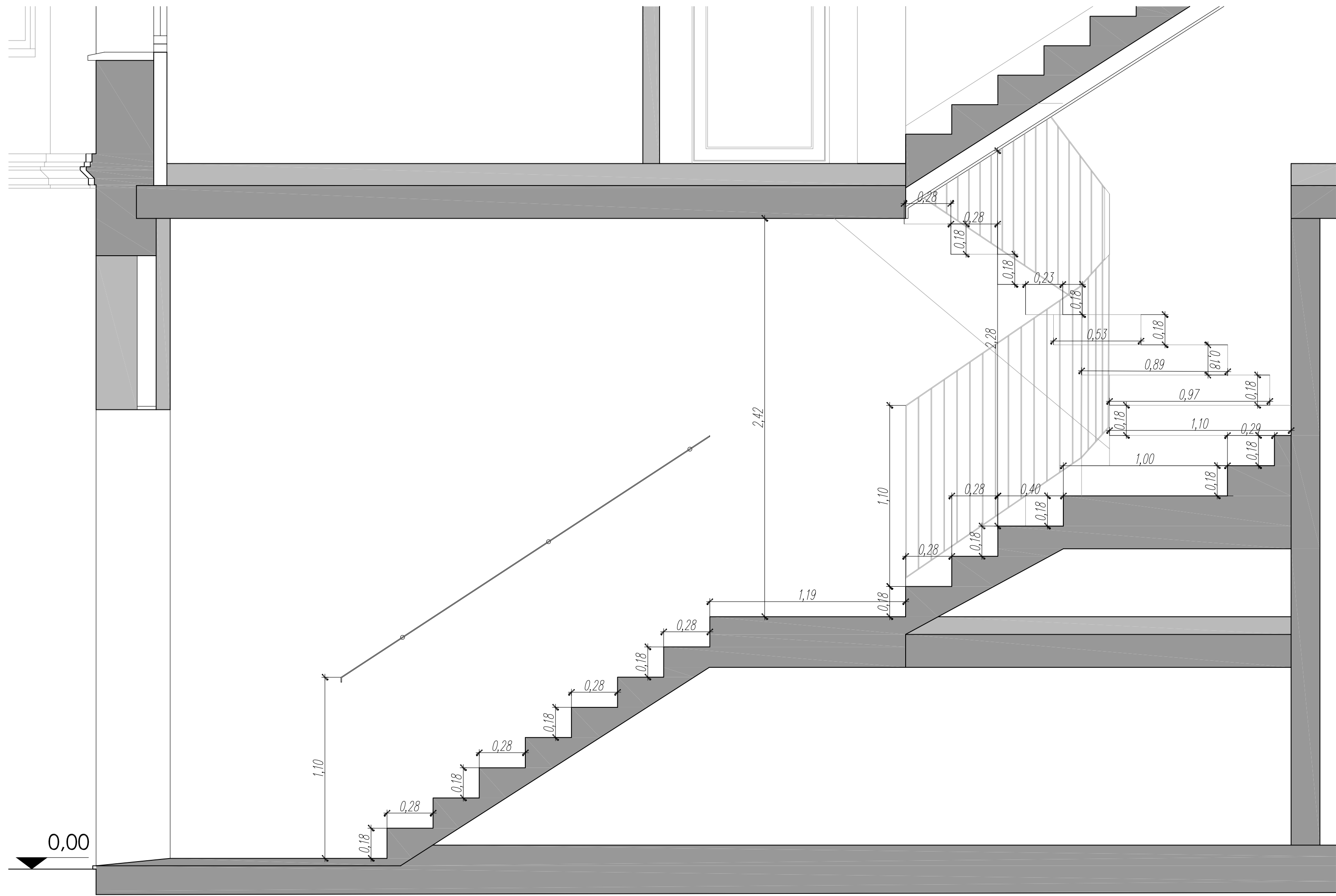
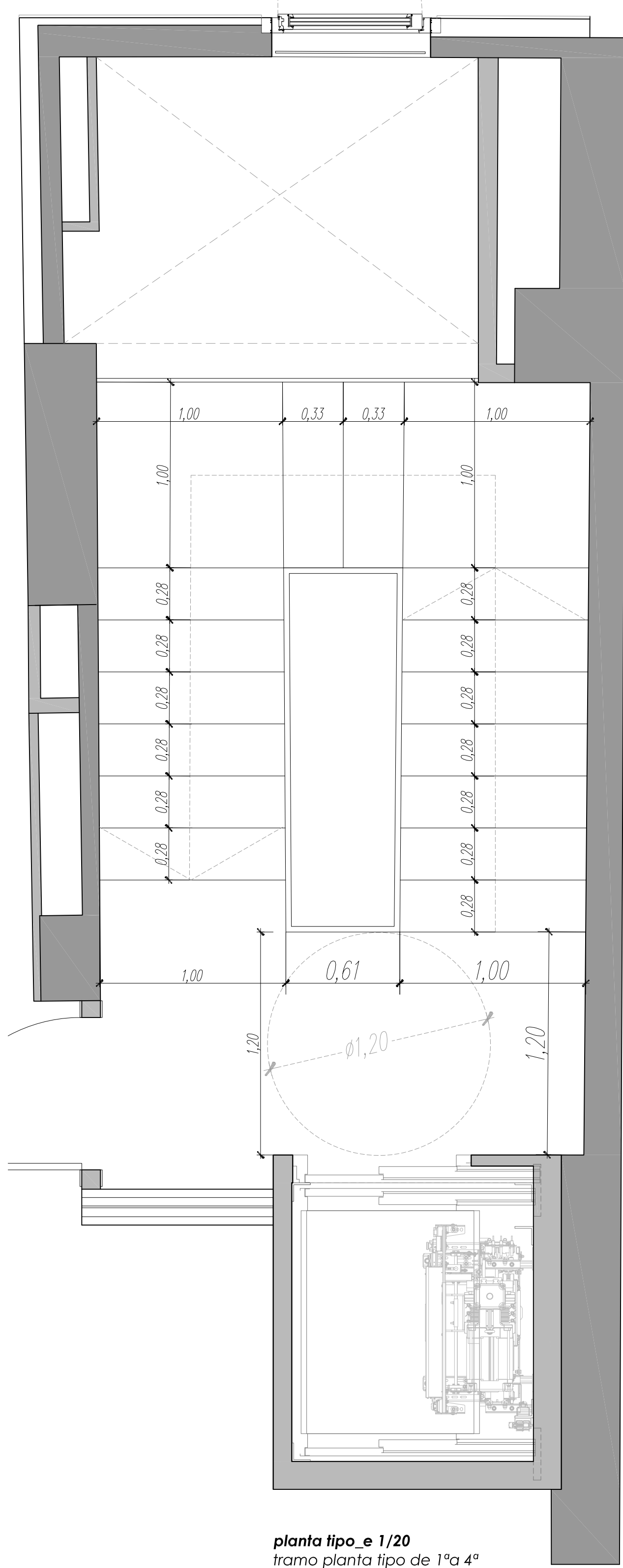
vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño, la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

COAR  
CONSEJO REGULADOR  
VISADO  
25/09/24

Registrado: 24-03/10-400  
Documento: 24-03/10-400-0045  
Firma: 24-03/10-400-0045  
Arquitecto: PABLO RUIZ DOMINGUEZ





240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán galarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

detalle de tramos de  
escalera\_e 1/20

a05

pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*

pablo ruiz dominguez, arq.

vº/a cliente

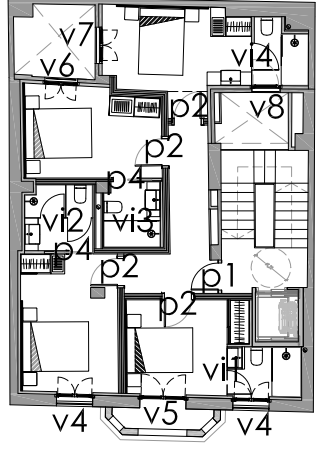
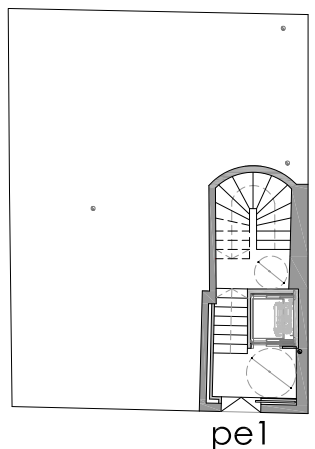
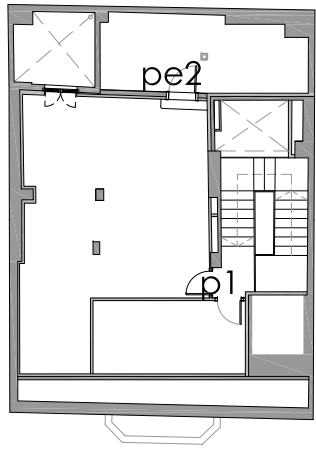
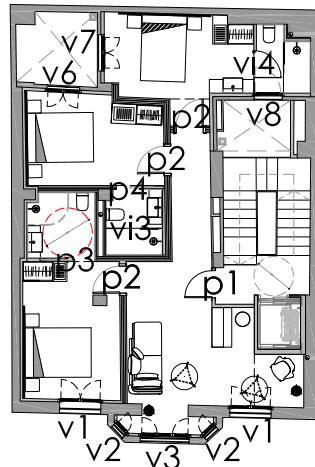
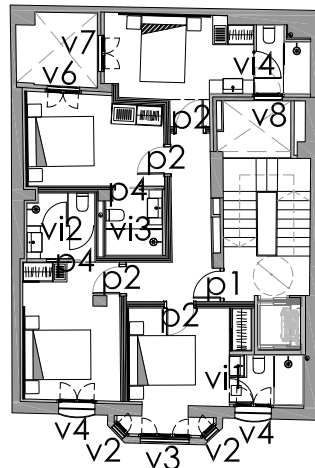
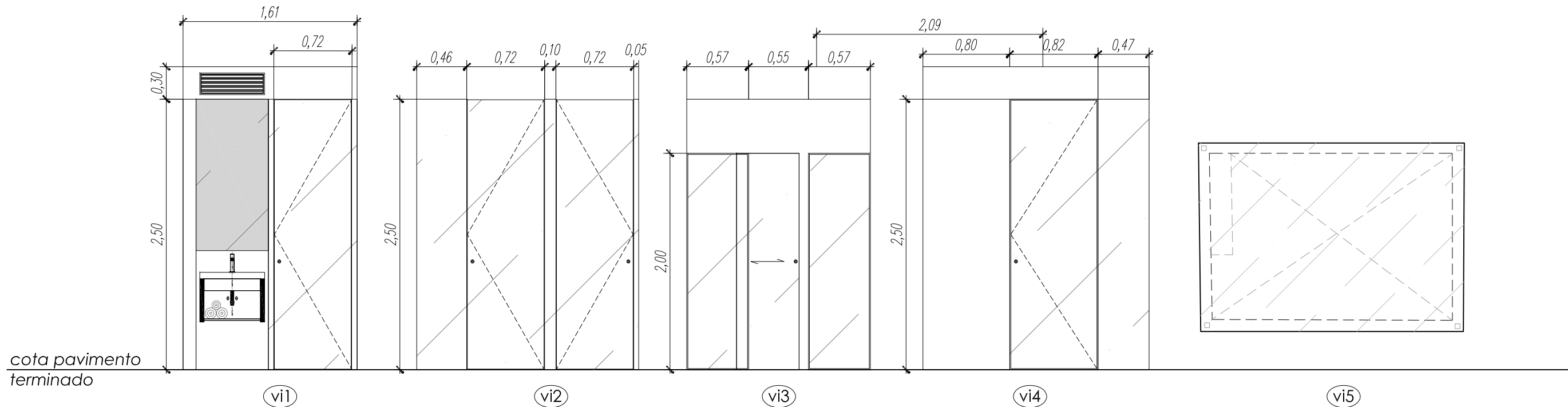
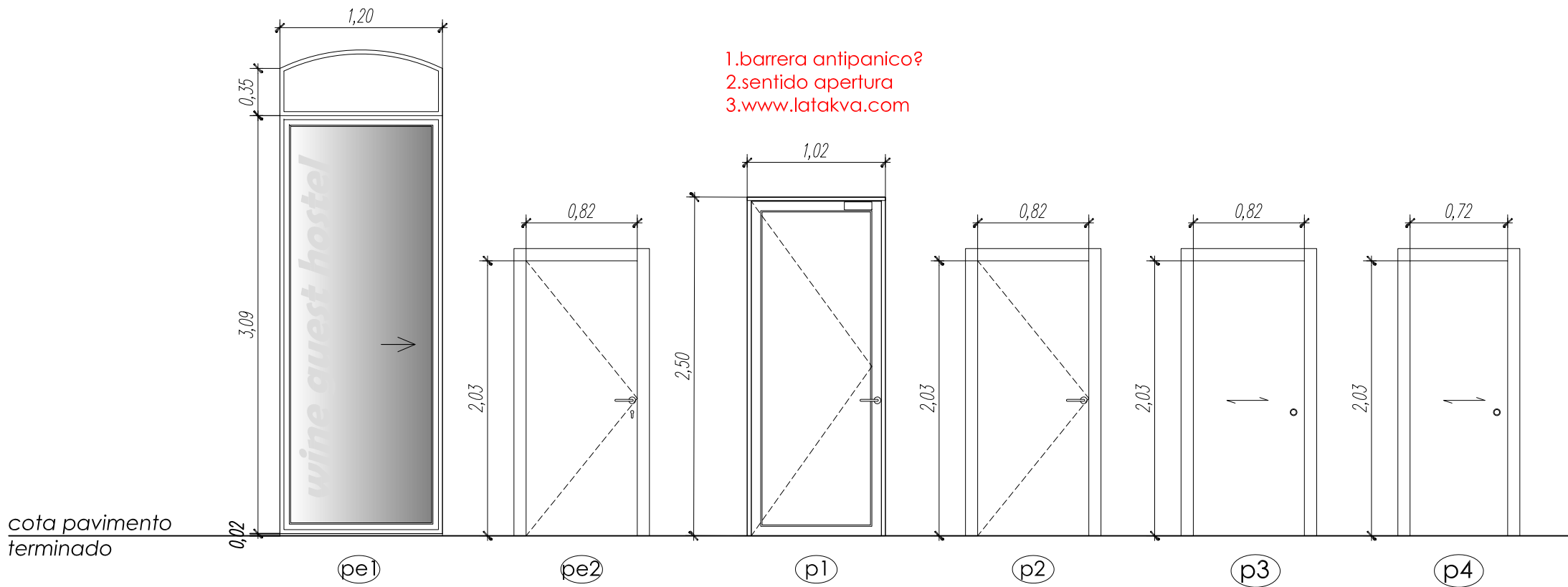
c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

COAR  
CONSEJO REGULADOR  
VISADO

25/09/24

Registramiento: 24-03185-400  
Documento: 24-030302-000-04091  
Arquitecto: PABLO DOMINGUEZ  
vº/a cliente





cuadro de carpinterías_puertas interior				
referencia	p1	p2	p3	p4
material	Aluminio/Vidrio	DM lacado	DM lacado	DM lacado
acabado	mate	mate	mate	mate
herraje	abatible	abatible	corredera	corredera
unidades	4	11	1	5
vidrio	si	no	no	no
seguridad	ei 30	RF30 - 45db	condena	condena
hoja fija	no	no	no	no
colocación	-	-	-	-
características	1 hoja_ acceso plantas	1 hoja_ acceso habitaciones	1 hoja_ acceso baño	1 hoja_ acceso baño

nota: todas las medidas deben ser comprobadas en obra  
carpintería exterior vista desde el exterior

cuadro de carpinterías_puertas exterior		
referencia	pe1	pe2
material	vidrio seguridad	chapa aislada
acabado	transparente	liso
herraje	corredera aut.	abatible
unidades	1	1
vidrio	si, seguridad	no
seguridad	sensor apertura	
hoja fija	no	no
colocación	-	-
características	1 hoja_ acceso	1 hoja_ instalaciones cubierta

nota: todas las medidas deben ser comprobadas en obra  
carpintería exterior vista desde el exterior

cuadro de mamparas de vidrio					
referencia	vi1	vi2	vi3	vi4	vi5
material	vidrio templado	vidrio templado	vidrio templado	vidrio templado	vidrio templado
acabado	translúcido	translúcido	translúcido	translúcido	translúcido
herraje	abatible	abatible	abatible	corredera	corredera
unidades	3	3	4	4	1
vidrio	si	no	no	no	no
hoja fija	mixto	mixto	mixto	mixto	mixto
colocación	-	-	-	-	-
características	baño	baño	cabina ducha	baño	cubierta patio 1

nota: todas las medidas deben ser comprobadas en obra

## 240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1

fecha\_agosto 2024

carpinteria interior y exterior\_e 1/40

pablo ruiz\_arquitecto

  
pablo ruiz domínguez, arq.

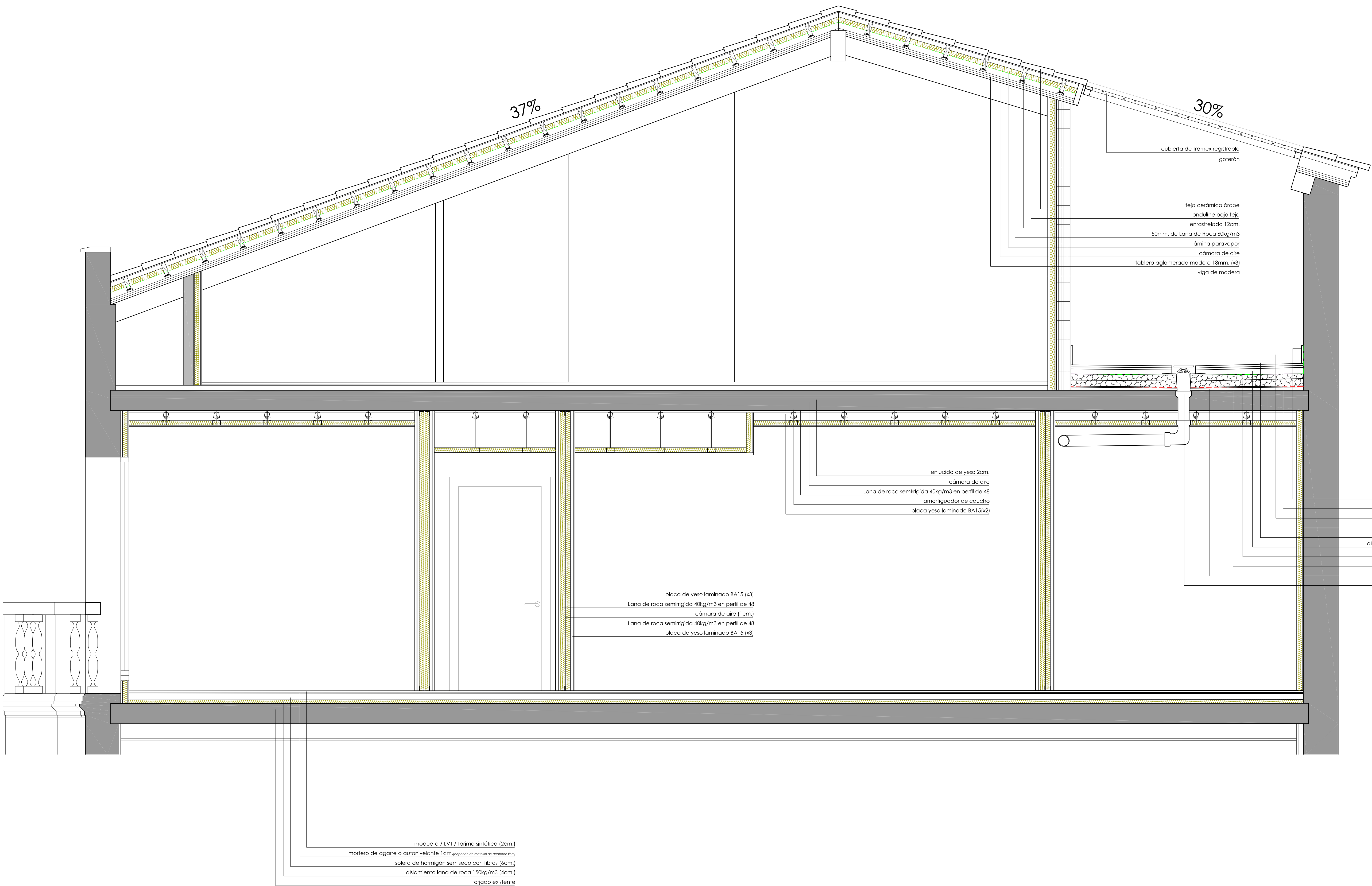
vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_tfno 941235265\_www.pablo-ruiz.es

COAR  
Cargo Oficial de  
Arquitectos de la Rioja  
VISADO  
25/09/24

Expediente: 24-00180-400  
Documento: 24-00003032-007-0775  
Página: 1 / 1  
Arquitecto: PABLO JOSÉ RUIZ DOMÍNGUEZ





240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

sección constructiva  
e\_1/20.

a07

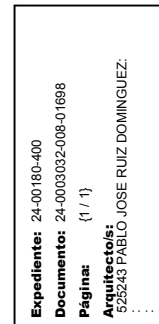
pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*

pablo ruiz domínguez, arq.

vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es





detalle viga nostra 60x40cm

1eØ8c/20

40

10

60

4Ø12

4Ø12

hormigón pob

PILAR #140x5

ZAPATA 60x40

ZAPATA 40x40

ZAPATA 40x40

FOSO ASCENSOR

detalle viga nostra 40x40cm

The drawing shows a cross-section of a 40x40cm beam. The total height is 40 cm, and the total width is 40 cm. The top 30 cm is concrete, and the bottom 10 cm is a layer of 'hormigón pobre' (lean concrete). The top 30 cm contains 1eØ8c/20 reinforcement bars. The bottom 10 cm contains 4Ø12 reinforcement bars. The drawing is labeled 'detalle viga nostra 40x40cm'.

detalle zapata e<sub>1</sub>/20

pilar

Chapa base  
300x300x15

4Ø16  
(50+15)

Hormigón de limpieza

#1Ø16c/20

Rigidizadores  
H=150 e=10

300

300

12

5

40

10

4

4

20x20

4Ø12

1eØ6c/20

Armadura #1Ø12c/20

Armadura #1Ø12c/20

20

20

20

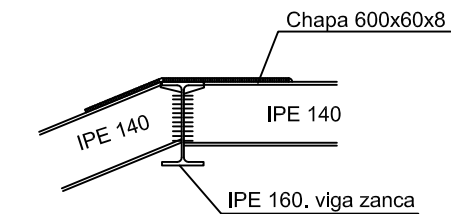
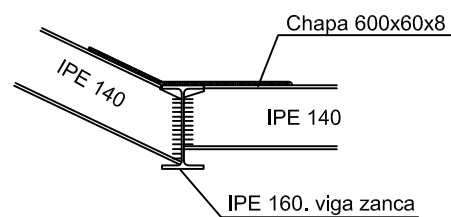
Hormigón de limpieza

sección foso ascensor e\_1/20

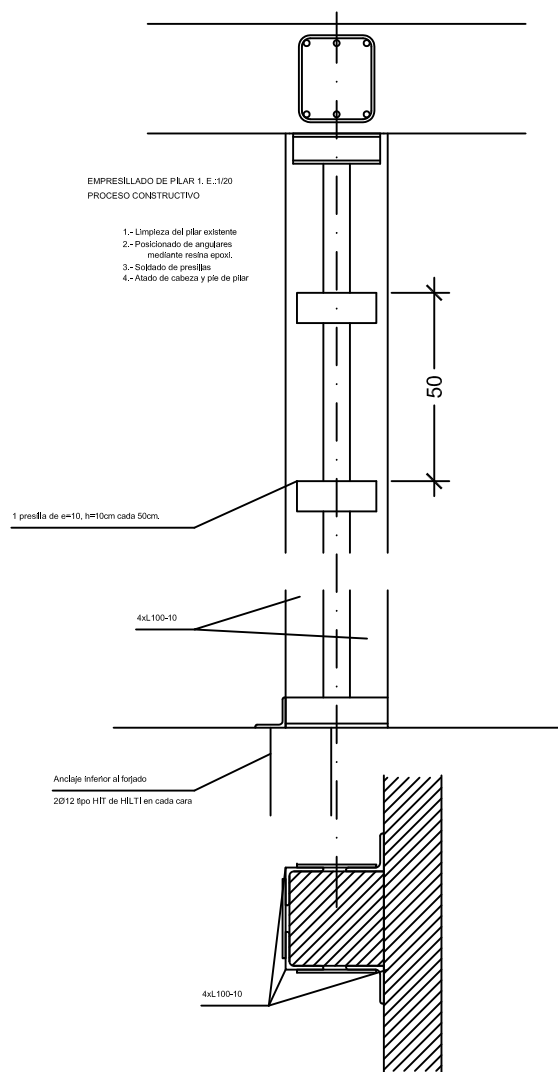
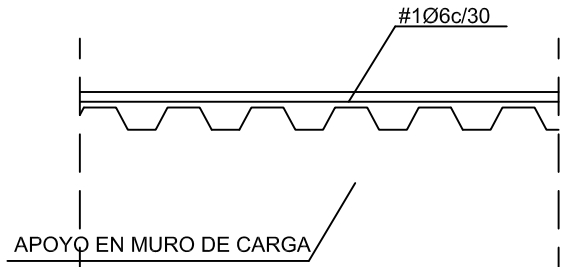
embrochalamiento de vigas e\_1/20



detalle chapas de continuidad en vigas de  
escalera e\_1/20



detalle forjado colaborante e\_1/20



esquema empresillado de pilastra e\_1/20

COEFICIENTES DE SEGURIDAD ADOPTADOS				
HORMIGON				
Coef. parciales de seguridad ( $\gamma_c$ )	Situación persistente 1,50			
	Situación accidental 1,00			
Recubrimiento nominal (mm)		lateral	superior	inferior
	ciment. / contención (sobre terreno)	70	50	70
	pilares / pantallas	35	-	-
	vigas / forjados	35	35	35
ACERO				
Coef. parciales de seguridad ( $\gamma_s$ )	Situación persistente 1,15			
	Situación accidental 1,00			
El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado				
EJECUCION. Coef. parciales de Seg. ESTADO LIMITE ÚLTIMO				
Nivel de control	TIPO DE ACCION	Situac. permanente o transitoria		Situación accidental
		favorable	desfavora.	favorable
NORMAL	Variable	$q=0,00q=1,6q=0,00q=1,00$		
	Perman.	$\gamma_c=1,50$		

CARACTERÍSTICAS HORMIGON SEGÚN CE			
HORMIGON			
HA-25/F/20/X0		25 N/mm2	
Hormigón armado		fluida	
Consistencia		20 mm	
Tamaño del arido		X0	
Tipo de ambiente		35 mm	
Recubrimiento			
Aditivos		Consultar D.F./fluidificantes	
Densidad	Consistencia	fluida	
	Compacción	vibrado mecánico	
	Asentamiento en el cono de Abrams		10-15 cm
	Resistencia	7 días: 18 N/mm2	28 días: 25 N/mm2
ACERO			
Tipo de acero		B-500-S	
Limite elastico(N/mm2)		500	
CONTROL DE RESISTENCIA			
Nivel		Estadístico/Normal	
Clase de probeta		Cilíndrica	
Tiempos de rotura		7 y 28 días	
Lotes de control		500 m2 ó 100 m3	
Número de amasadas por lote		3	
Num. de series de probetas por amasada		1	
Num. de probetas por cada serie		1 a 7 días 3 a 28 días 2 de reserva	
Otros ensayos segun EHE		Como Abrams	
Control del acero		Normal	

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES	
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	
Emparrillado inferior	50 Ø ó 100 cms.*
Emparrillado superior	50 Ø ó 50 cms.*
Elementos superficiales verticales (muros, pantallas, etc.)	
Emparrillado trasdos	50 Ø ó 50 cms.*
Emparrillado intrados	50 Ø ó 50 cms.*
Separación entre emparrillados	cada 100 cms.
Vigas (1)	100 cms.*
Soportes (1)	100 Ø ó 200 cms.*
(1) NOTA: Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de las vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos	
Ø de la armadura a la que se acople el separador.	

CUADRO DE ANCLAJES SEGÚN CE			
POSICIÓN I (Arm. inferior)		POSICIÓN II (Arm. superior)	
ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø6	15	Ø6	25
Ø8	20	Ø8	30
Ø10	25	Ø10	35
Ø12	40	Ø12	60
Ø16	60	Ø16	80
Ø20	80	Ø20	120
Ø25	120	Ø25	170
Ø32	195	Ø32	275

**NOTAS:**

- El solape en zonas de tracción (ARMADO SUPERIOR EN SOPORTES Y ARMADO INFERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual de dos veces la longitud de anclaje.
- El solape en zonas de compresión (ARMADO INFERIOR EN SOPORTES, Y ARMADO SUPERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual a una vez la longitud de anclaje.
- En caso de duda utilizar siempre como longitud de solape, dos veces la longitud de anclaje.

LONGITUDES DE SOLAPE EN PIEZAS VERTICALES			
ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø12	60	Ø20	120
Ø16	80	Ø25	125

<b>CARACTERISTICAS FORJADO</b>					
<b>ZONA:</b> HABITACIONES					
Tipo de estructura	madera aserrada			kg/ml.	
Entrevigado	según detalle			700	
Escudría	EXISTENTE			kg/ml.	
Inteije	60 cm			200	
Estado de cargas					
Peso propio	150 kg/m²				
Sobrecarga de uso	200 kg/m²				
Cargas permanentes	200 kg/m²				
Cargas concentrada	200 kg				
TOTAL	650 kg/m²				
		<b>CARGAS LINEALES</b>			
		<b>FACHADAS</b>			
		<b>PAREDES INT.</b>		15 cm	
		<b>BARRANDILLAS</b>			
Tipo de madera	madera aserrada				
Contenido de humedad	H<20%				
Clase Resistente	C24				
Clase de servicio	Ambiente interior seco (T=20°C y H<65%)				
Estabilidad al fuego (CTE-SI)	REI-30				
Según: UNE-ENV1995, P1-1, P1-2 Normas UNE-EN 408, pr EN 1912, pr EN 1193, pr EN 1194.					
<b>COCIENTES DE SEGURIDAD ADOPTADOS</b>					
<b>Coeffic. parciales de seguridad (γw)</b>	<b>Situación persistente</b>				
	1,30				
	<b>Situación accidental</b>				
	1,00				

240118H\_reforma de estableci-  
miento turístico en logroño

situación_c/capitán gallarza nº13_logroño_la rioja	
promotor_wine guest hotel, s.l.	formato_din a2
fase de proyecto_proyecto de ejecución	fecha_agosto 2024

plano cimentación  
e\_1/50

pablo ruiz\_arquitecto

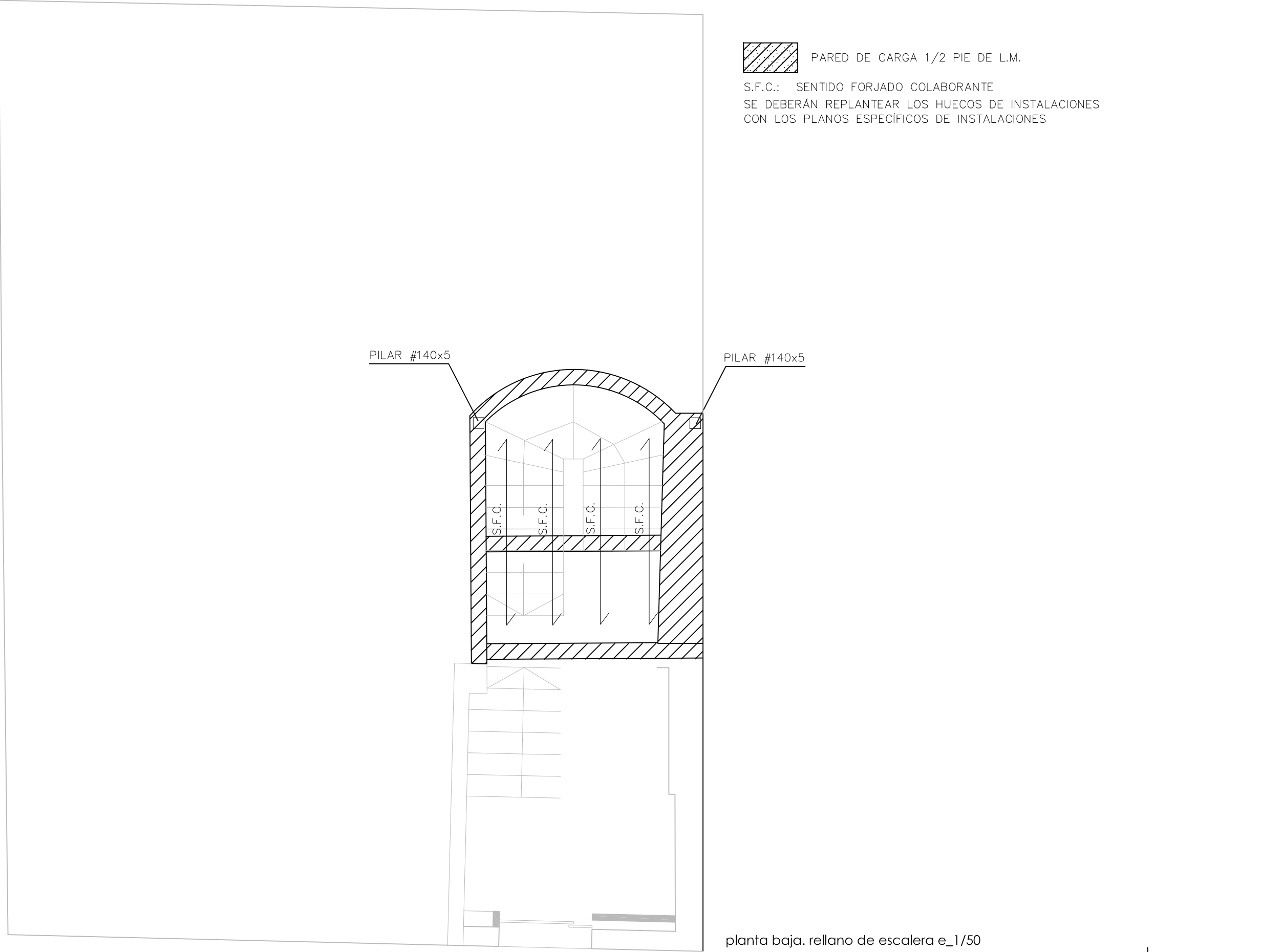
  
pablo José ruiz domínguez, ar

~~pablo josé ruiz domínguez, arq.~~

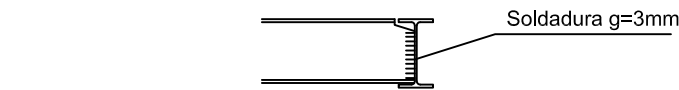
vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tfno 941235265\_www.pablo-ruiz.es

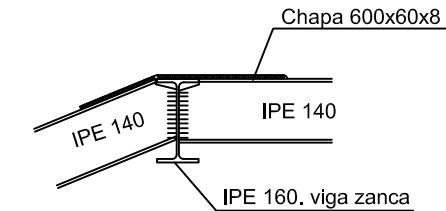
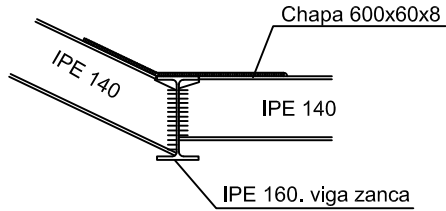




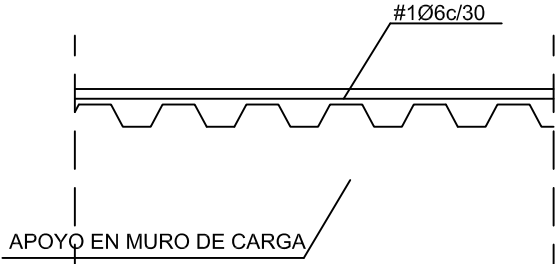
embrochalamiento de vigas e\_1/20



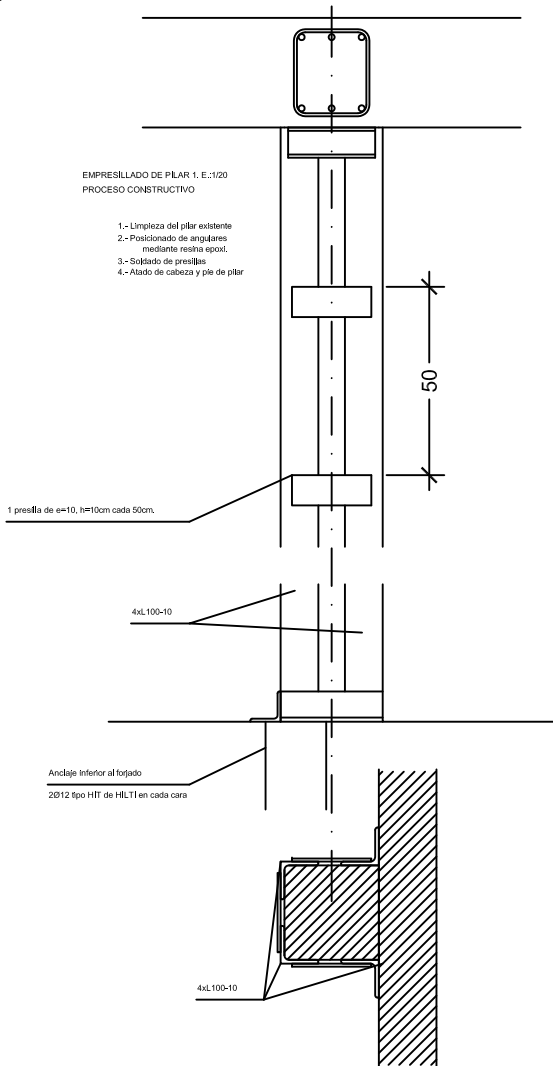
detalle chapas de continuidad en vigas de escalera e\_1/20



detalle forjado colaborante e\_1/20



esquema empresillado de pilastra e\_1/20



COEFICIENTES DE SEGURIDAD ADOPTADOS				
HORMIGON				
Coefic. parciales de seguridad ( $\gamma_c$ )	Situación persistente 1,50			
	Situación accidental 1,00			
Recubrimiento nominal (mm)		lateral	superior	inferior
	ciment./ contención (sobre terreno)	70	50	70
	pilares/ pantallas	35	-	-
	vigas/ forjados	35	35	35
ACERO				
Coefic. parciales de seguridad ( $\gamma_s$ )	Situación persistente 1,15			
	Situación accidental 1,00			
El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado				
EJECUCION. Coef. parciales de Seg. ESTADO LIMITE ÚLTIMO				
Nivel de control	TIPO DE ACCION	Situac. permanente o transitoria		Situación accidental
NORMAL		favorable	desfavora.	favorable desfavora.
	Variable	$\alpha=0,0\alpha=1,6$		$\alpha=0,0\alpha=1,0$
	Perman.	$\gamma_G=1,50$		

CARACTERISTICAS HORMIGON SEGÚN CE				
HORMIGON				
HA-25/F/20/X0				
Hormigón armado		25 N/mm2		
Consistencia		fluida		
Tamaño del arido		20 mm		
Tipo de ambiente		X0		
Recubrimiento		35 mm		
Aditivos		Consultar D.F./fluidificantes		
Ocilidad	Consistencia		fluida	
	Compacción		vibrado mecánico	
	Asentamiento en el cono de Abrams		10-15 cm	
	Resistencia		7 días: 18 N/mm2                      28 días: 25 N/mm2	
ACERO				
Tipo de acero		B-500-S		
Limite elastico'(N/mm2)		500		
CONTROL DE RESISTENCIA				
Nivel		Estadístico/Normal		
Clase de probeta		Cilíndrica		
Tiempos de rotura		7 y 28 días		
Lotes de control		500 m2 ó 100 m3		
Número de amasadas por lote		3		
Num. de series de probetas por amasada		1		
Num. de probetas por cada serie		6	1 a 7 días 3 a 28 días 2 de reserva	
Otros ensayos segun EHE		Cono Abrams		
Control del acero		Normal		

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES	
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	
Emparrillado inferior	50 Ø ó 100 cms.*
Emparrillado superior	50 Ø ó 50 cms.*
Elementos superficiales verticales (muros, pantallas, etc.)	
Emparrillado trasdos	50 Ø ó 50 cms.*
Emparrillado intrados	50 Ø ó 50 cms.*
Separación entre emparrillados	cada 100 cms.
Vigas (1)	100 cms.*
Soportes (1)	100 Ø ó 200 cms.*
(1) NOTA: Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de las vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos	
Ø de la armadura a la que se acople el separador.	

CUADRO DE ANCLAJES SEGÚN CE			
POSICIÓN I (Arm. inferior)		POSICIÓN II (Arm. superior)	
ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø6	15	Ø6	25
Ø8	20	Ø8	30
Ø10	25	Ø10	35
Ø12	40	Ø12	60
Ø16	60	Ø16	80
Ø20	80	Ø20	120
Ø25	120	Ø25	170
Ø32	195	Ø32	275
NOTAS: - El solape en zonas de tracción (ARMADO SUPERIOR EN SOPORTES Y ARMADO INFERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual de dos veces la longitud de anclaje. - El solape en zonas de compresión (ARMADO INFERIOR EN SOPORTES, Y ARMADO SUPERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual a una vez la longitud de anclaje. - En caso de duda utilizar siempre como longitud de solape, dos veces la longitud de anclaje.			
LONGITUDES DE SOLAPE EN PIEZAS VERTICALES			
ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø12	60	Ø20	120
Ø16	80	Ø25	125

CARACTERISTICAS FORJADO					
ZONA: HABITACIONES					
Tipo de estructura Entrevigado Escuadria Intereje	madera aserrada según detalle EXISTENTE 60 cm	1000 kg/ml.	700 kg/ml.	200 kg/ml.	
Estado de cargas					
Peso propio	150 kg/m²	CARGAS LINEALES	FACHADAS	PAREDES INT. 15 cm	BARANDILLAS
Sobrecarga de uso	200 kg/m²				
Cargas permanentes	200 kg/m²				
Cargas concentrada	200 kg				
TOTAL	650 kg/m²				
Tipo de madera	madera aserrada	CARGAS LINEALES	FACHADAS	PAREDES INT. 15 cm	BARANDILLAS
Contenido de humedad	H<20%				
Clase Resistente	C24				
Clase de servicio	Ambiente interior seco (T=20°C y H<65%)				
Estabilidad al fuego (CTE-SI)	REI-30				
Según: UNE-ENV1995, P1-1, P1-2; Normas UNE-EN 408, pr EN 1912, pr En 1193, pr EN 1194.					
COEFICIENTES DE SEGURIDAD ADOPTADOS					
Coefic. parciales de seguridad (γw)	Situación persistente				
	1,30				
	Situación accidental				
	1,00				

## 240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño,la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a2  
fecha\_agosto 2024

plano rellano portal  
e\_1/50

e02

pablo ruiz\_arquitecto

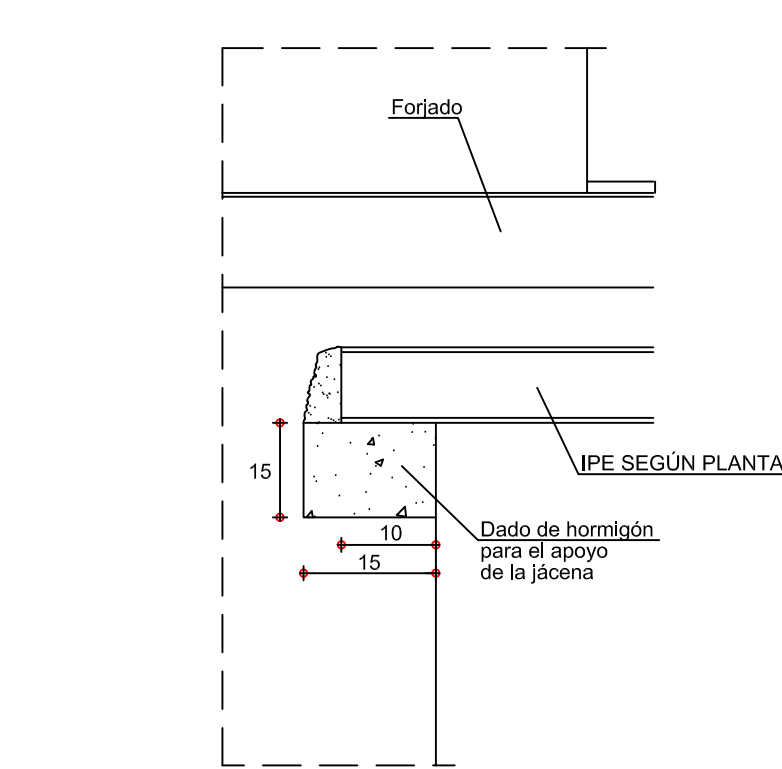
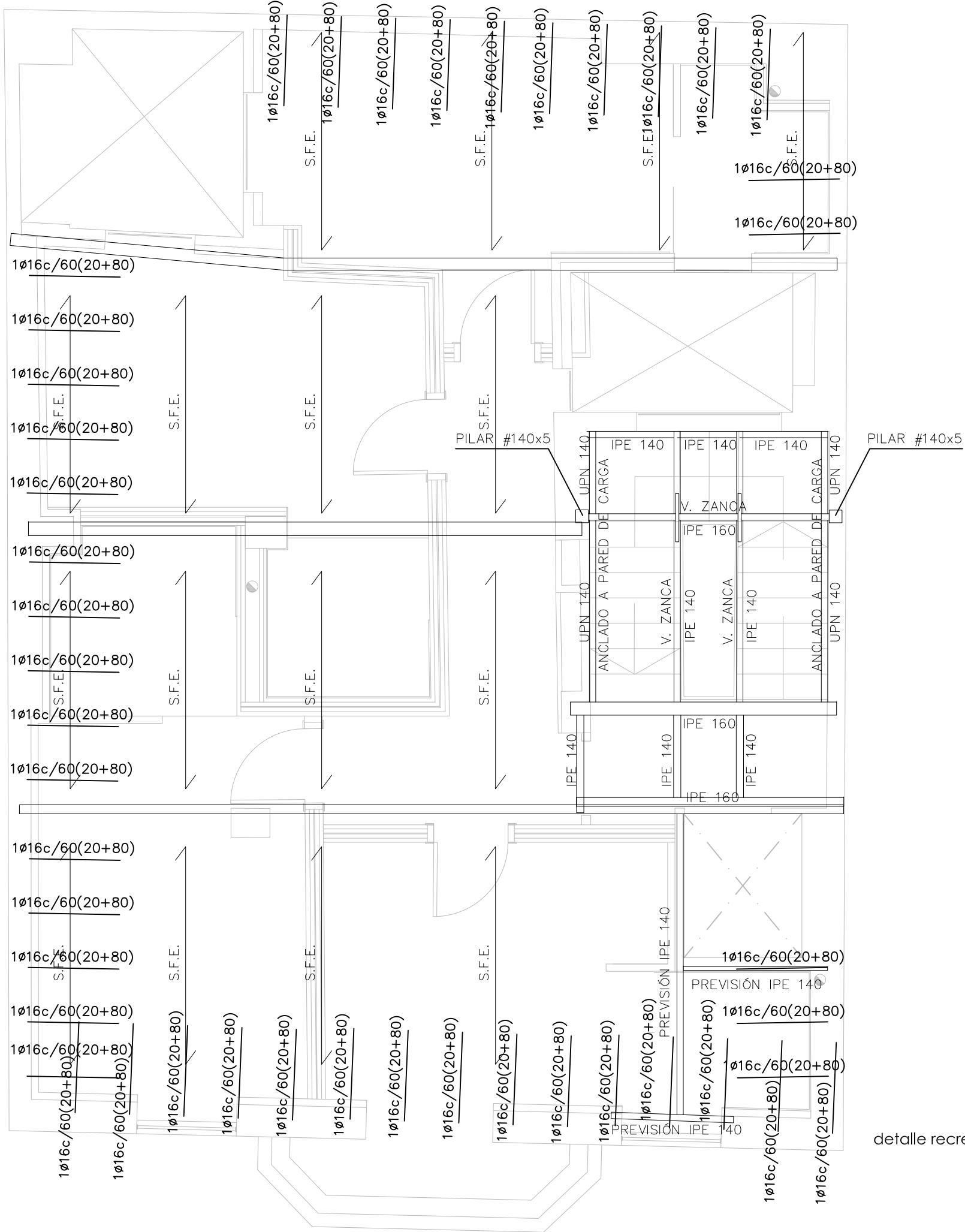
Pablo Ruiz Domínguez, arq.

vºbºcliente

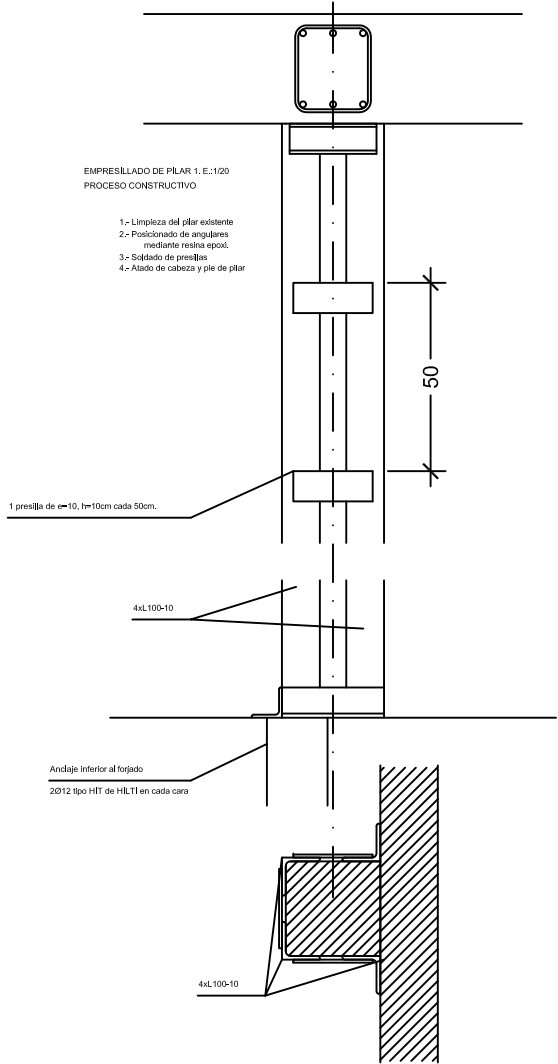
c/marques de vallejo nº 14, 1º planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tfno 941235265\_www.pablo-ruiz.es

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
25/09/24

Expediente: 24-00180-400  
Documento: 24-0003032-010-0008  
Página: 1 / 1  
Aprobado por: PABLO RUÍZ DOMÍNGUEZ

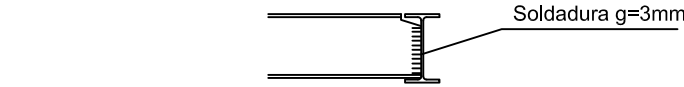


detalle apoyo en pared existente e\_1/20

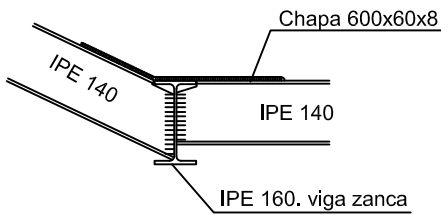


esquema empresillado de pilastra e\_1/20

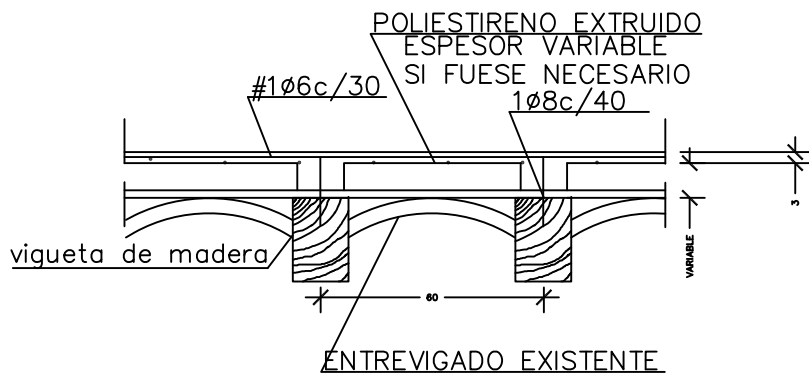
embrochalamiento de vigas e\_1/20



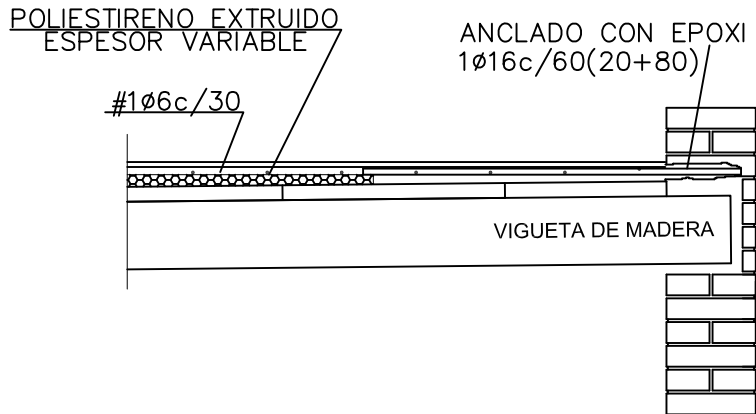
detalle chapas de continuidad en vigas de escalera e\_1/20



sección forjado de madera\_1/20



detalle anclaje y recrecido y capa de compresion\_1/20



detalle recrecido tipo de 1º y 4º\_1/50

COEFICIENTES DE SEGURIDAD ADOPTADOS				
HORMIGON				
Coef. parciales de seguridad ( $\gamma_c$ )	Situación persistente 1,50			
	Situación accidental 1,00			
Recubrimiento nominal (mm)		lateral	superior	inferior
	ciment./ contención (sobre terreno)	70	50	70
	pilares/ pantallas	35	-	-
	vigas/ forjados	35	35	35
ACERO				
Coef. parciales de seguridad ( $\gamma_s$ )	Situación persistente 1,15			
	Situación accidental 1,00			
El acero a emplear en las armaduras deberá estar certificado				
EJECUCION. Coef. parciales de Seg. ESTADO LIMITE ÚLTIMO				
Nivel de control	TIPO DE ACCION	Situac. permanente o transitoria		Situación accidental
NORMAL		favorable	desfavora.	favorable desfavora.
	Variable	$q=0,0q_a=1,6q_a=0,0q_a=1,0$		
	Perman.	$\gamma_G=1,50$		

CARACTERISTICAS HORMIGON SEGÚN CE				
HORMIGON				
HA-25/F/20/X0		25 N/mm2		
Hormigón armado		fluida		
Consistencia		20 mm		
Tamaño del arido		X0		
Tipo de ambiente		35 mm		
Recubrimiento		Consultar D.F./fluidificantes		
Aditivos		fluida		
Consistencia		vibrado mecánico		
Compacción		10-15 cm		
Asentamiento en el cono de Abrams		28 días: 25 N/mm2		
Resistencia		7 días: 18 N/mm2		
ACERO				
Tipo de acero		B-500-S		
Límite elástico (N/mm2)		500		
CONTROL DE RESISTENCIA				
Nivel		Estadístico/Normal		
Clase de probeta		Cilíndrica		
Tiempos de rotura		7 y 28 días		
Lotes de control		500 m2 ó 100 m3		
Número de amasadas por lote		3		
Num. de series de probetas por amasada		1		
Num. de probetas por cada serie		6	1 a 7 días 3 a 28 días 2 de reserva	
Otros ensayos segun EHE		Cono Abrams		
Control del acero		Normal		

DISPOSICIÓN DE SEPARADORES	
Elementos superficiales horizontales (losas, forjados, zapatas y losas de cimentación, etc.)	
Emparrillado inferior	50 Ø ó 100 cms.*
Emparrillado superior	50 Ø ó 50 cms.*
Elementos superficiales verticales (muros, pantallas, etc.)	
Emparrillado trasdos	50 Ø ó 50 cms.*
Emparrillado intrados	50 Ø ó 50 cms.*
Separación entre emparrillados	cada 100 cms.
Vigas (1)	100 cms.*
Soportes (1)	100 Ø ó 200 cms.*
(1) NOTA: Se dispondrán, al menos, tres planos de separadores por vano, en el caso de las vigas, y por tramo, en el caso de los soportes, acoplados a los cercos o estribos	
Ø de la armadura a la que se acople el separador.	

CUADRO DE ANCLAJES SEGÚN CE			
POSICIÓN I (Arm. inferior)		POSICIÓN II (Arm. superior)	
ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø6	15	Ø6	25
Ø8	20	Ø8	30
Ø10	25	Ø10	35
Ø12	40	Ø12	60
Ø16	60	Ø16	80
Ø20	80	Ø20	120
Ø25	120	Ø25	170
Ø32	195	Ø32	275
NOTAS:			
- El solape en zonas de tracción (ARMADO SUPERIOR EN SOPORTES Y ARMADO INFERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual de dos veces la longitud de anclaje.			
- El solape en zonas de compresión (ARMADO INFERIOR EN SOPORTES, Y ARMADO SUPERIOR EN EL CENTRO DEL VANO), será igual a una vez la longitud de anclaje.			
- En caso de duda utilizar siempre como longitud de solape, dos veces la longitud de anclaje.			
LONGITUDES DE SOLAPE EN PIEZAS VERTICALES			
ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.	ACERO Ø mm.	HORMIGÓN cm.
Ø12	60	Ø20	120
Ø16	80	Ø25	125

CARACTERISTICAS FORJADO					
ZONA: HABITACIONES					
Tipo de estructura		madera aserrada		1000	kg/ml.
Entrevigado		según detalle		700	kg/ml.
Escuadría		EXISTENTE		200	kg/ml.
Intereje		60 cm			
Estado de cargas		CARGAS LINEALES			
Peso propio	150	kg/m²	FACHADAS	PAREDES INT. 15 cm	BARANDILLAS
Sobrecarga de uso	200	kg/m²			
Cargas permanentes	200	kg/m²			
Cargas concentrada	200	kg			
TOTAL	650	kg/m²			
Tipo de madera		madera aserrada			
Contenido de humedad	H<20%				
Clase Resistente	C24				
Clase de servicio	Ambiente interior seco (T=20°C y H<65%)				
Estabilidad al fuego (CTE-SI)	REI-30				
Según: UNE-ENV1995, P1-1, P1-2; Normas UNE-EN 408, pr EN 1912, pr EN 1193, pr EN 1194.					
COEFICIENTES DE SEGURIDAD ADOPTADOS					
Coef. parciales de seguridad (γw)	Situación persistente				
	1,30				
	Situación accidental				
	1,00				

## 240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

plano recrecido y estructura  
escalera e\_1/50

pablo ruiz\_arquitecto

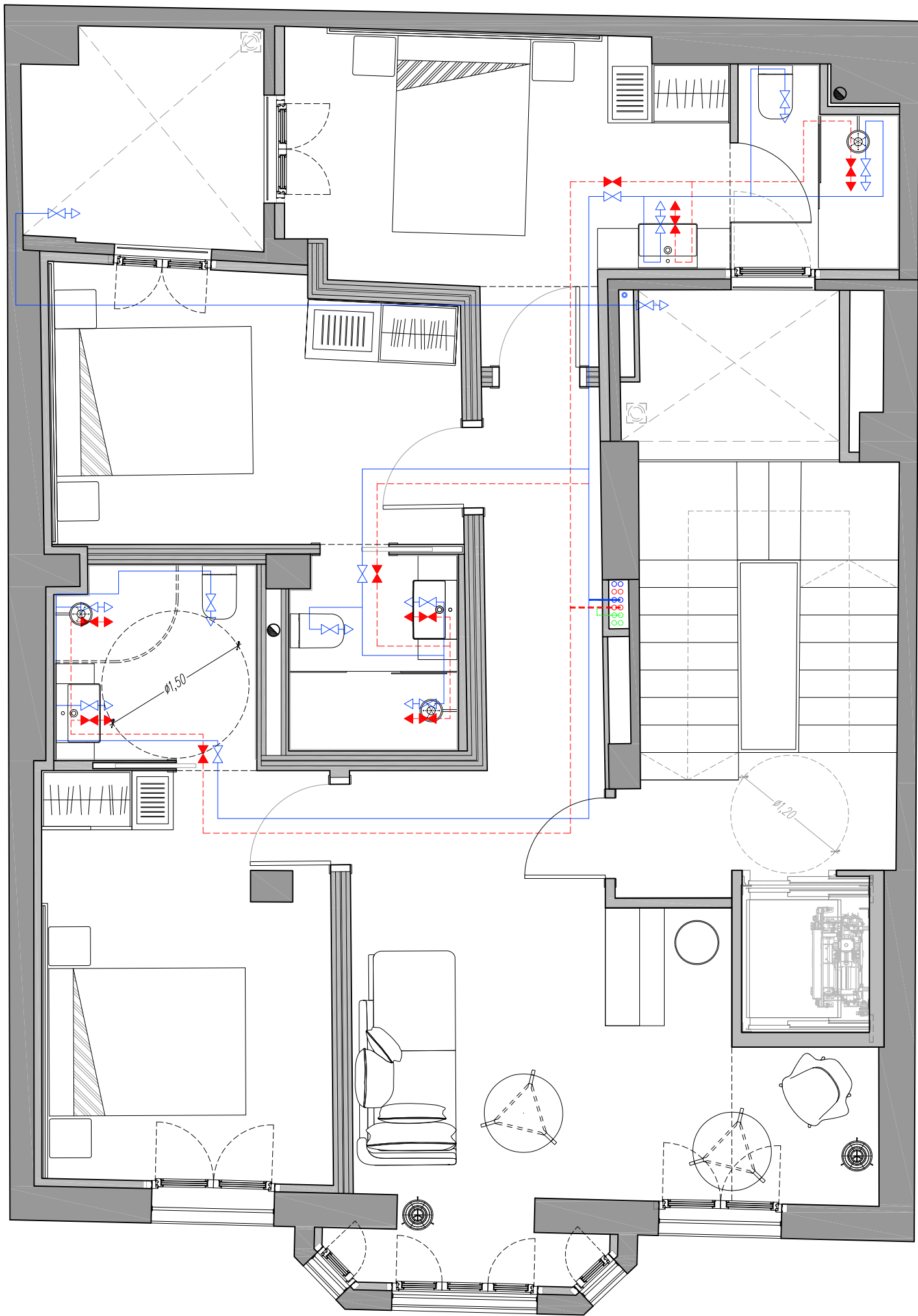
pablo ruiz domínguez, arqu.  
vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1º planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_tfnº 941235265\_www.pablo-ruiz.es

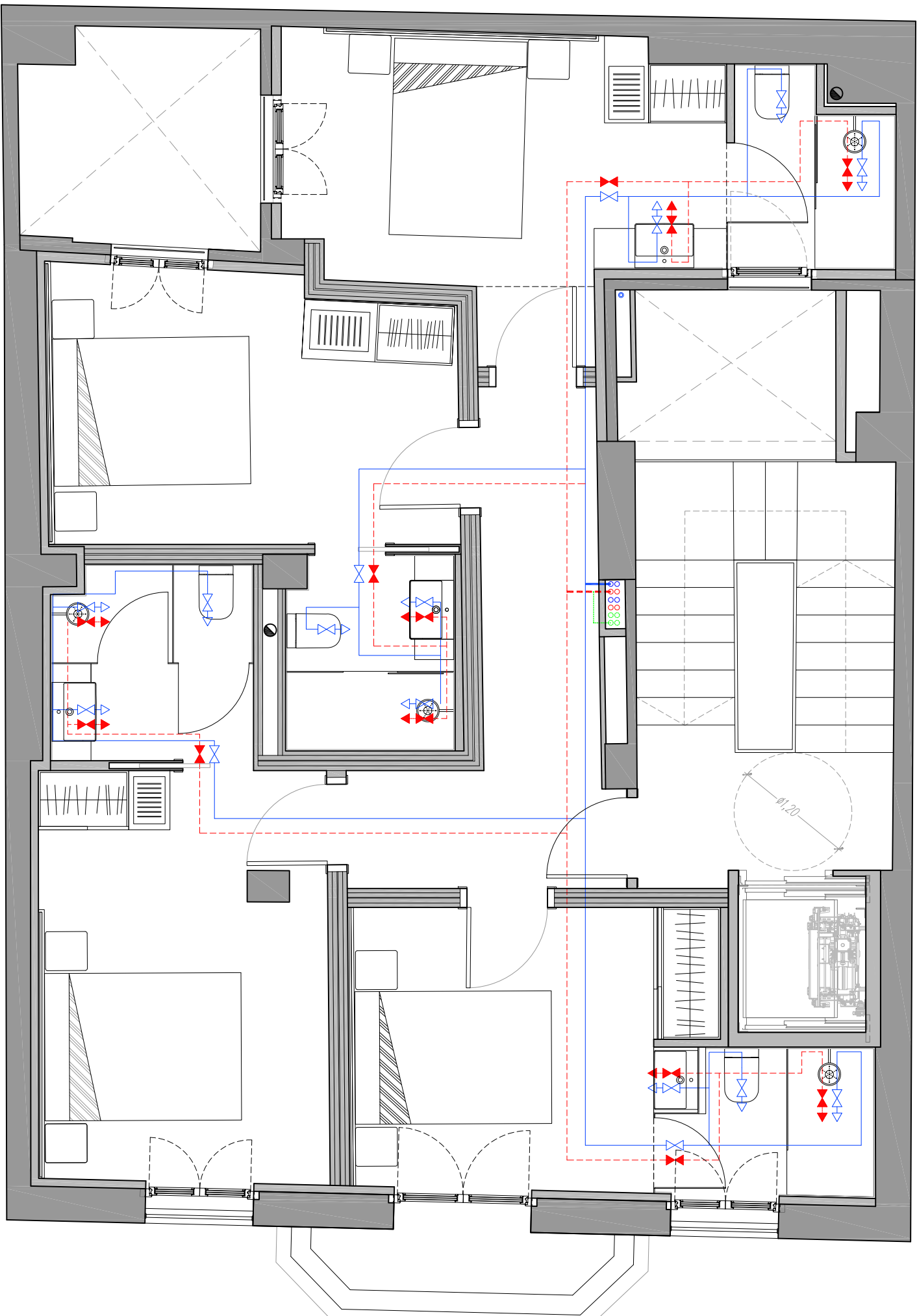
COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO  
25/09/24

Expediente: 24-00180-400  
Documento: 24-0003032011-03011  
Página: 1 / 1  
Aprobado por: JOSE RUÍZ DOMÍNGUEZ

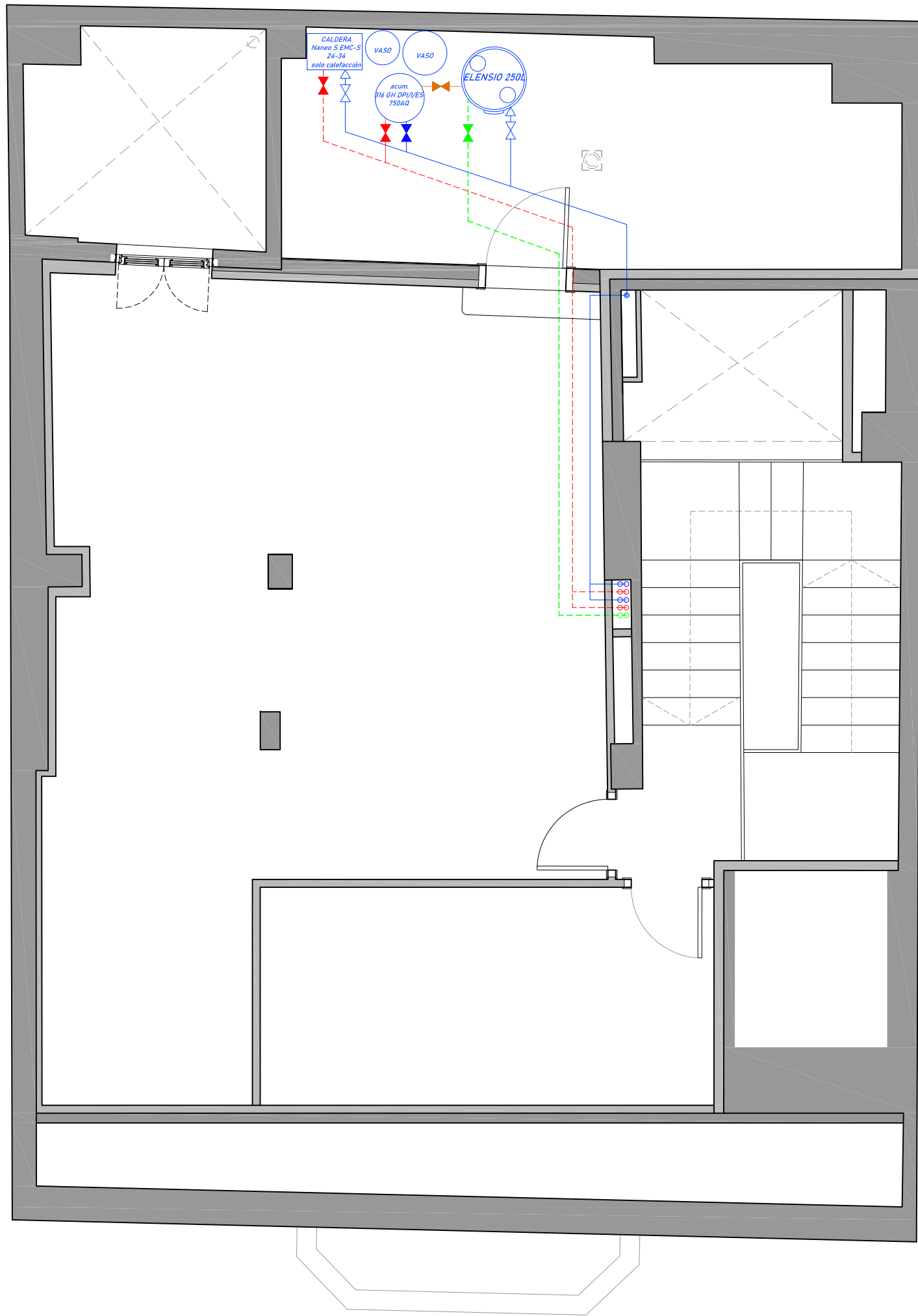




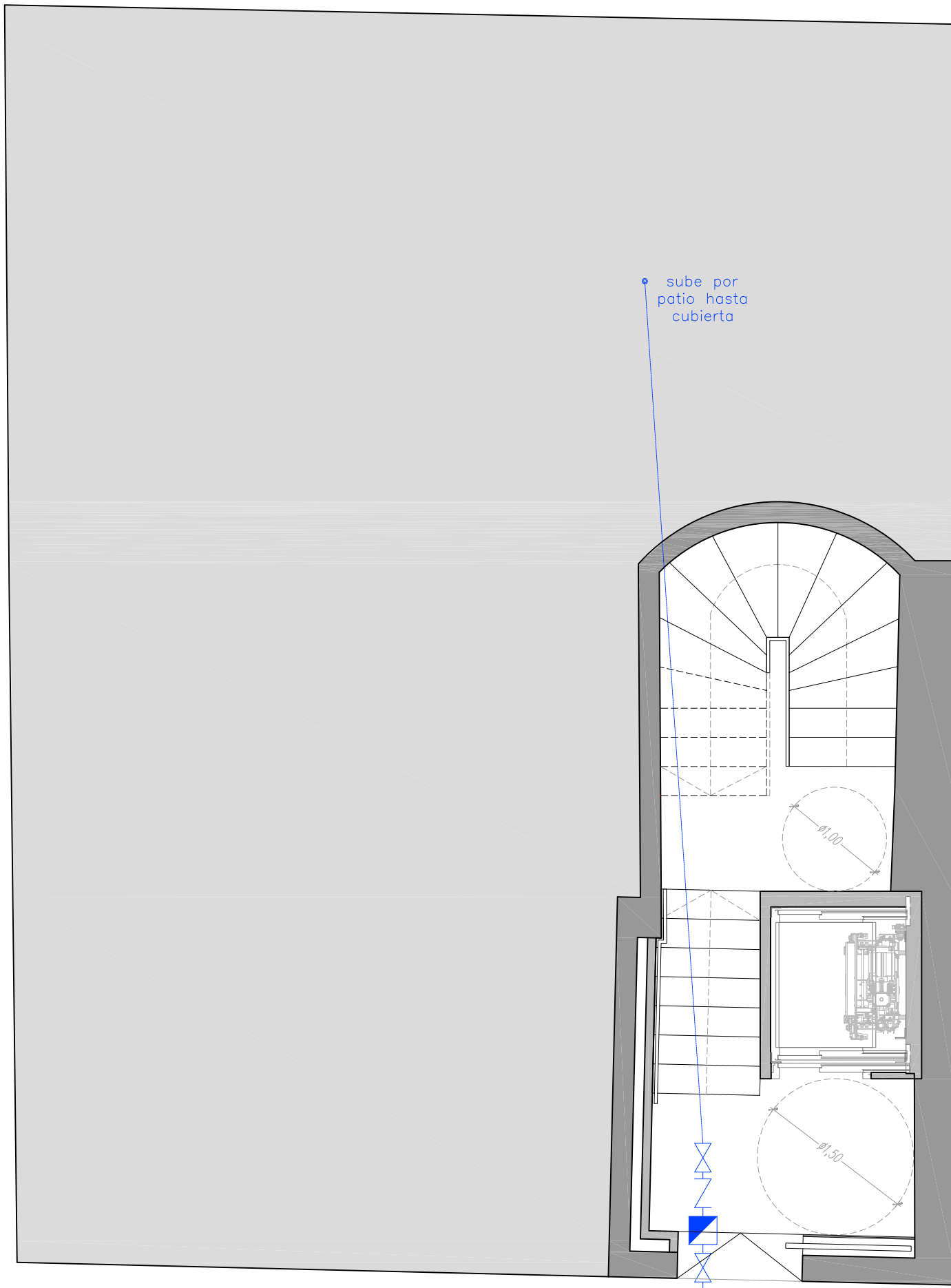
planta primera



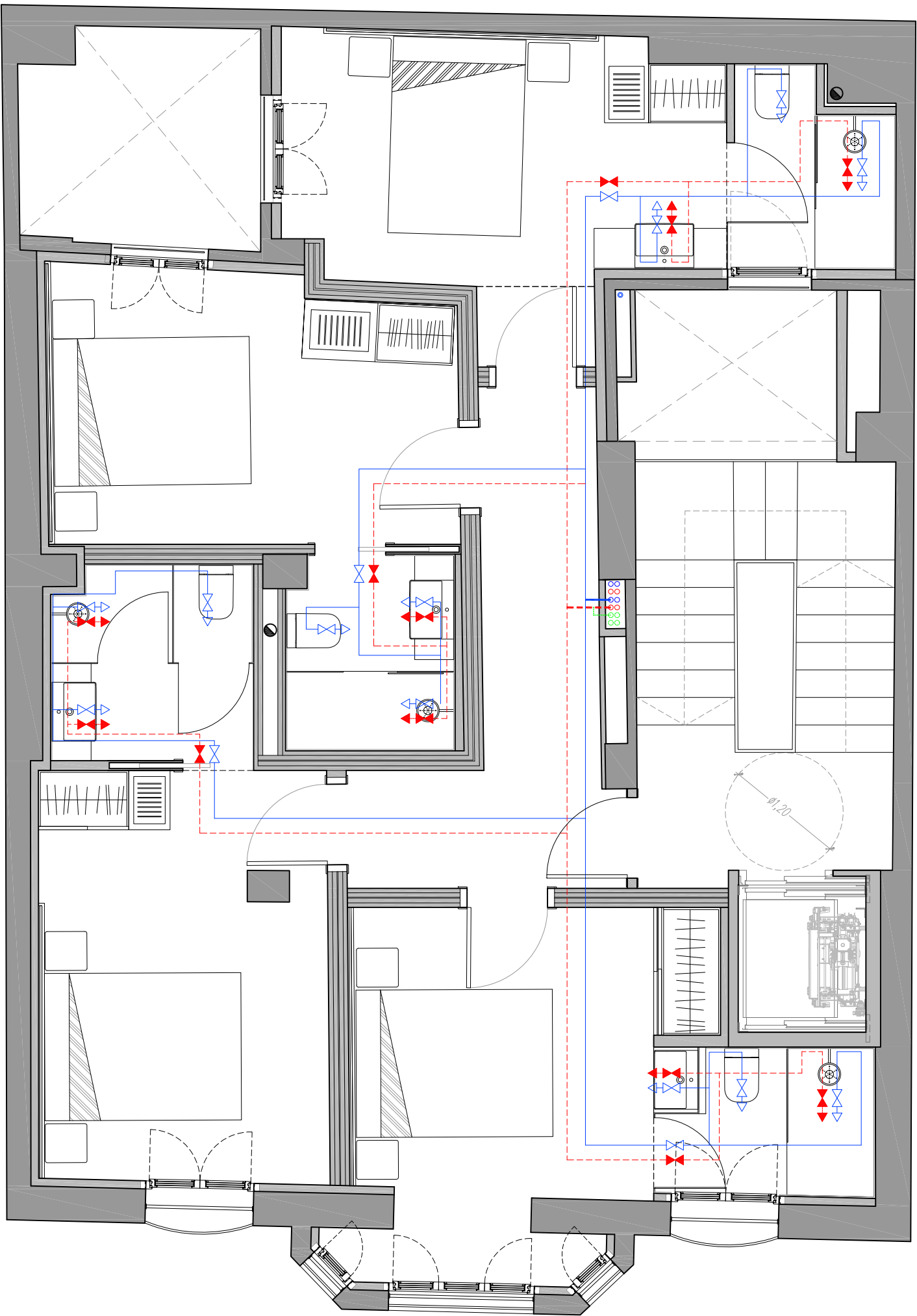
planta cuarta



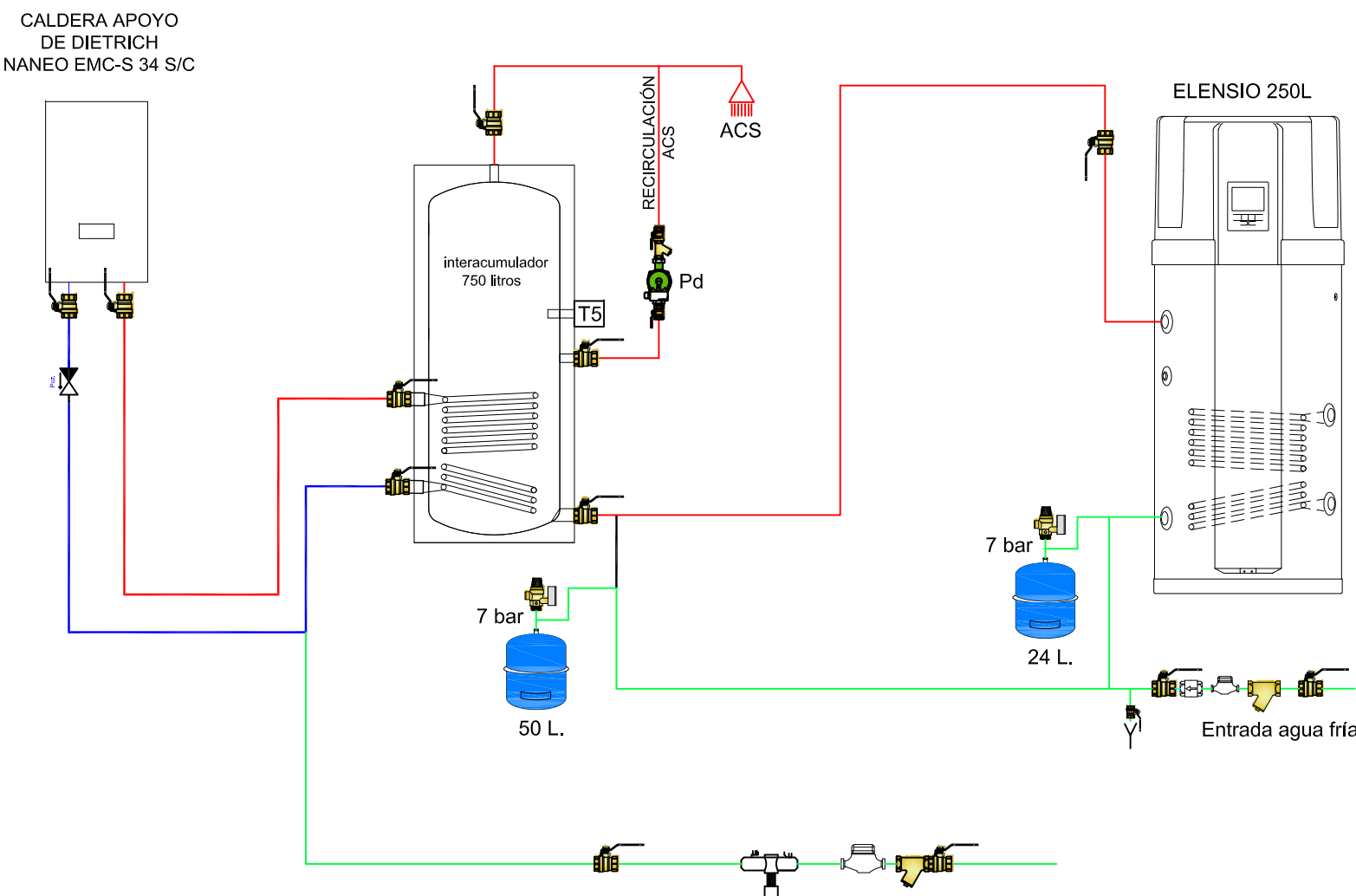
planta bajocubierta



planta baja



planta tipo



esquema fontanería

- fontanería
- caldera NANO 5 EMC-S 24-34
  - vaso de expansión
  - intercambiador
  - equipo de aerotermia ELENISIO
  - tubería de agua fría pex encoquillado
  - tubería de agua fría pex encoquillado
  - tubería retorno a.c.s. pex encoquillado
  - diámetro de derivación de polietileno reticulado
  - e16 derivación lavabo
  - e20 derivación ducha
  - e16 derivación lavavajillas
  - e20 derivación cocina
  - toma de a.c.s.
  - llave de paso de agua fría
  - toma de agua fría
  - valvula de retención
  - llave de paso de a.c.s.
  - llave de paso retorno
  - e16 derivación inodoro
  - e20 derivación baño completo
  - e16 derivación lavavajillas
  - e20 derivación baño-cocina-sa

240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

instalación de fontanería  
\_e 1/50

pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*

pablo ruiz domínguez, arq.

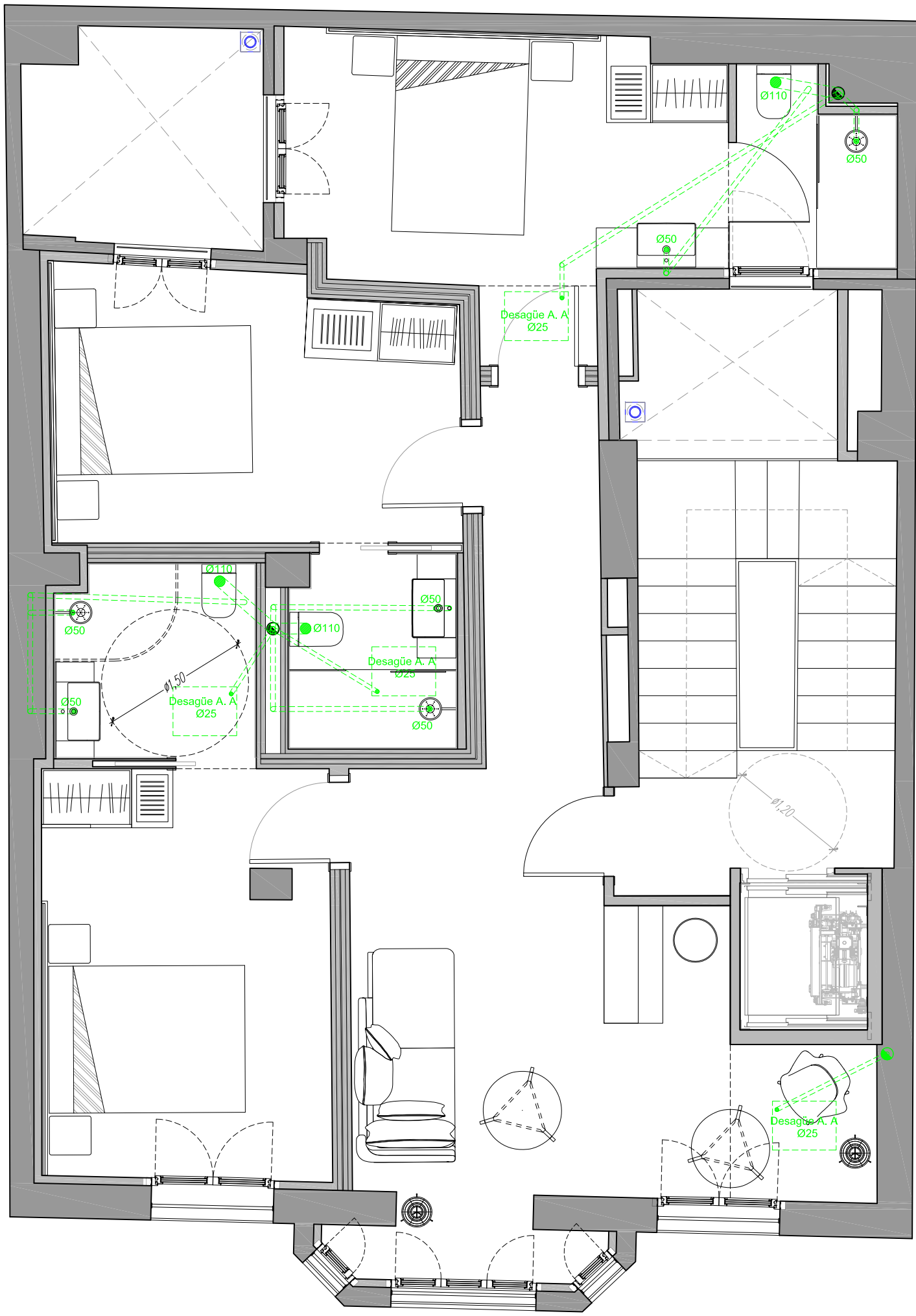
vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

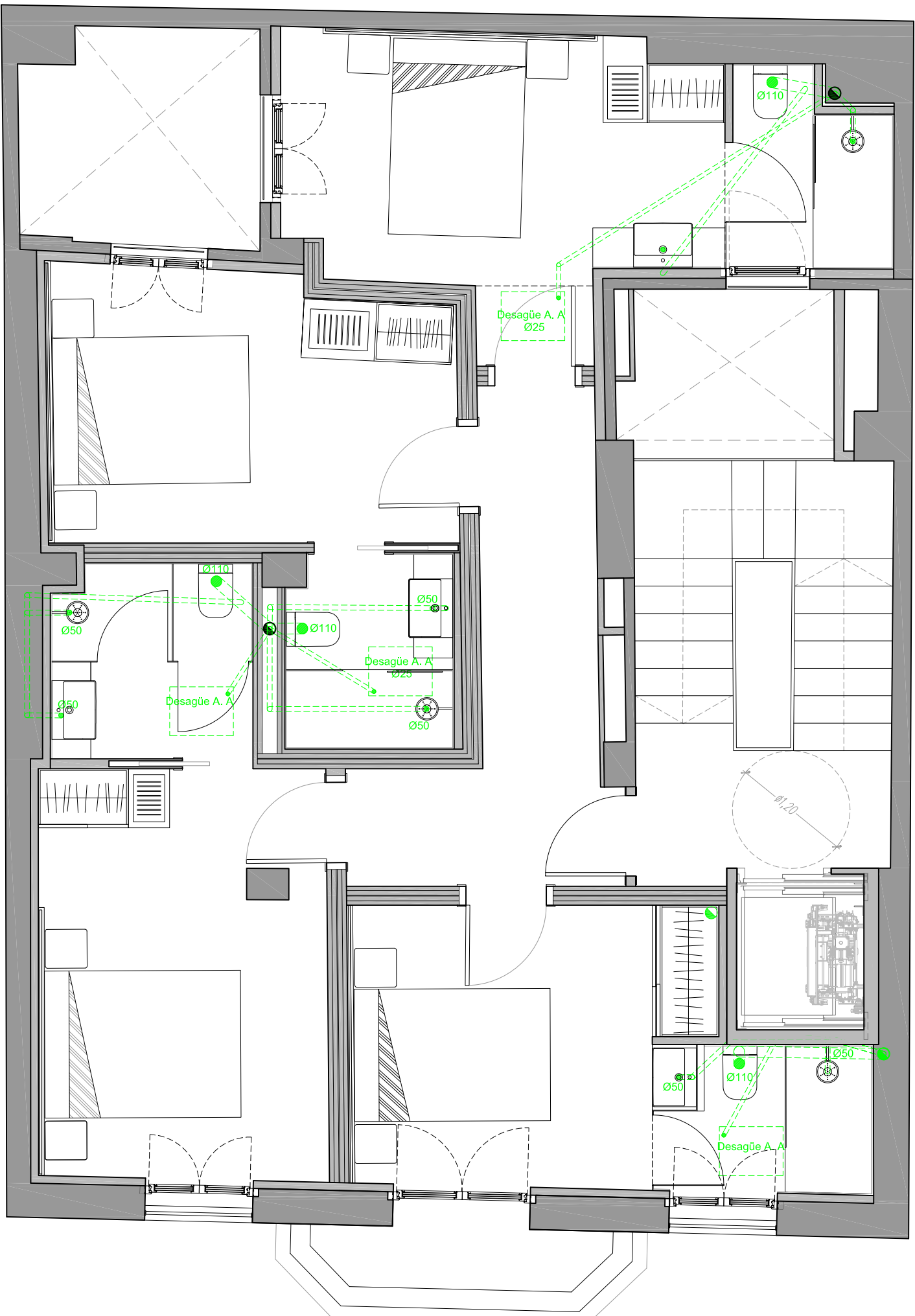
COAR  
CONSEJO REGULADOR  
VISADO  
25/09/24

Reservados: 24-09-2024  
Documento: 24-09-2024 12:00:00  
Proyecto: 24-09-2024 12:00:00  
Archivos: 24-09-2024 12:00:00

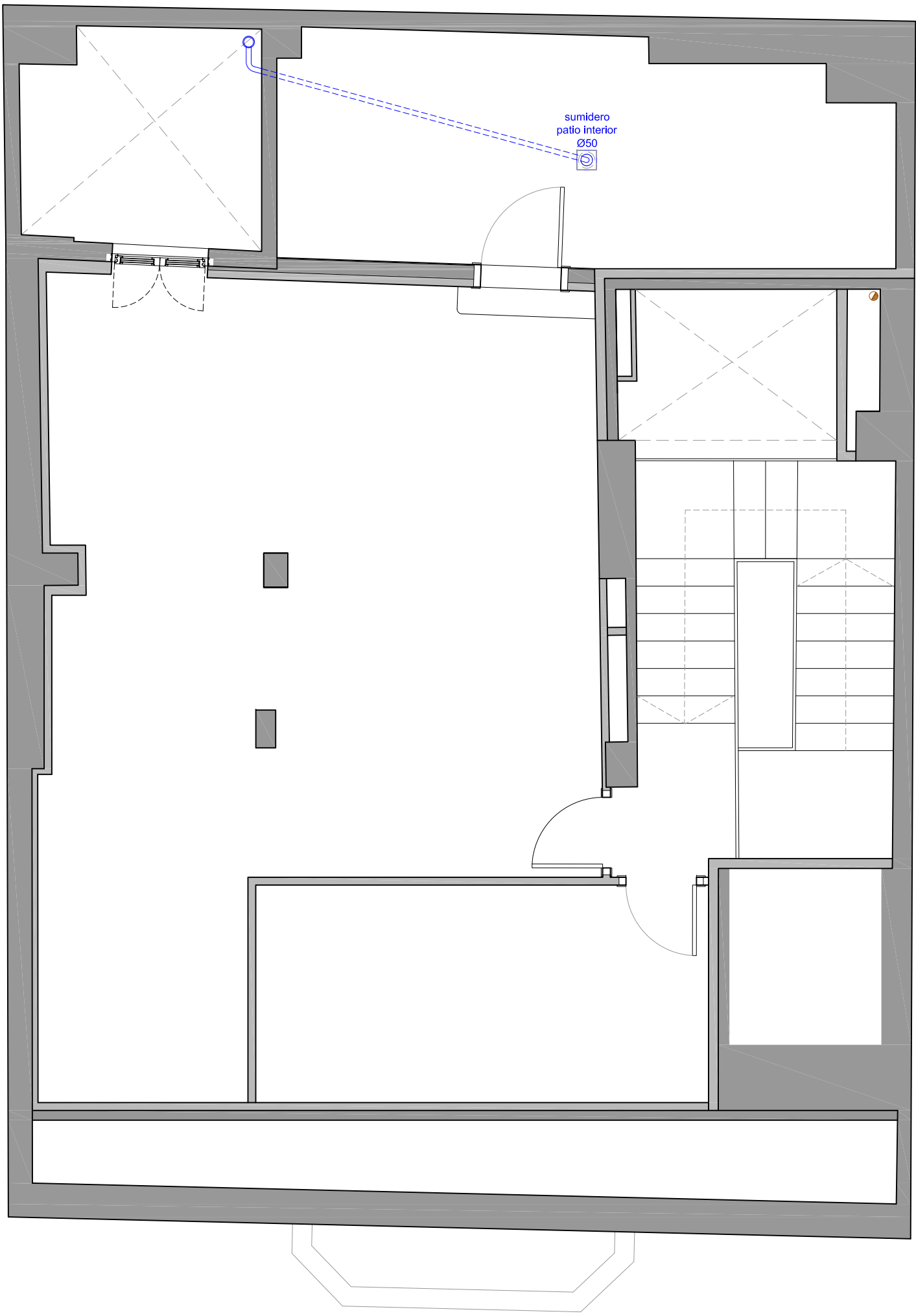




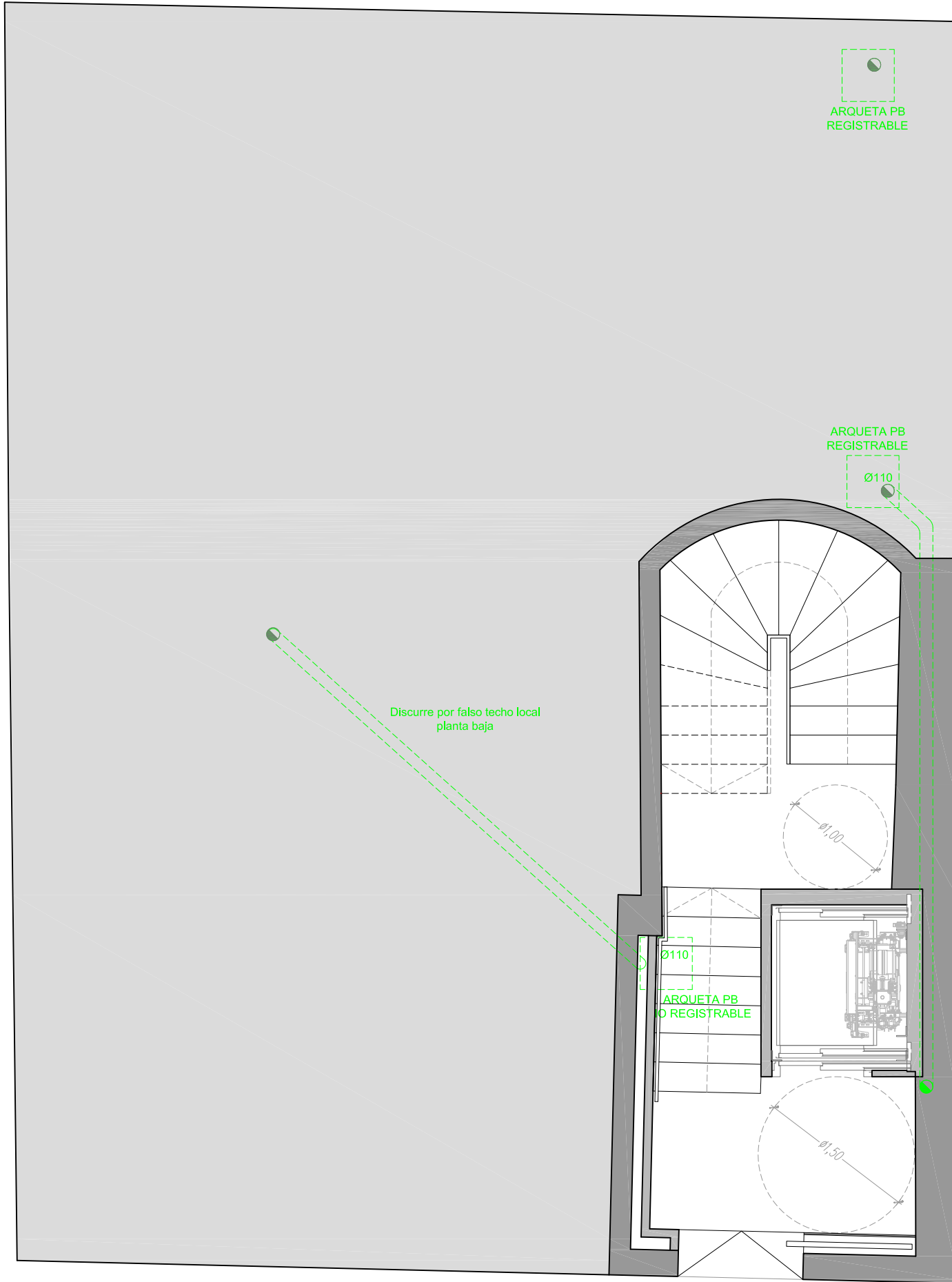
planta primera



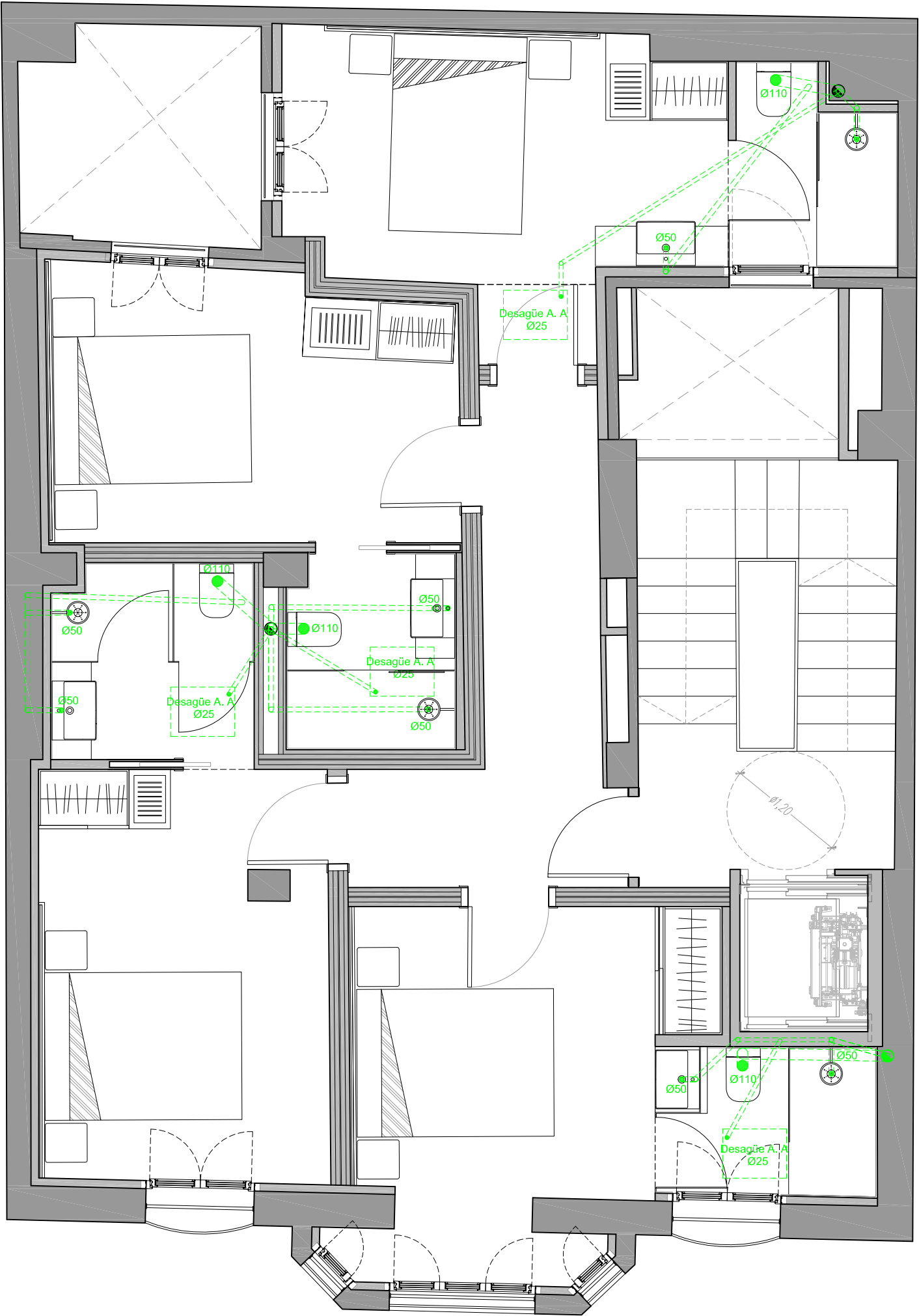
planta cuarta



planta bajocubierta



planta baja



planta tipo

saneamiento

● bajante de fecales      ● bajante de fecales  
— instalación de aguas fecales      — instalación de aguas pluviales  
— colector pvc saneamiento      — instalación de aguas pluviales

diámetros de instalación de saneamiento  
Ø50 desagüe lavabo      Ø110 desagüe motor  
Ø50 resaca lavabos      Ø25 desagüe A.A.  
Ø50 desagüe ducha

240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja      formato\_din a1  
promotor\_wine guest hotel, s.l.      fase de proyecto\_proyecto de ejecución      fecha\_agosto 2024

instalación de saneamiento \_e 1/50

pablo ruiz\_arquitecto

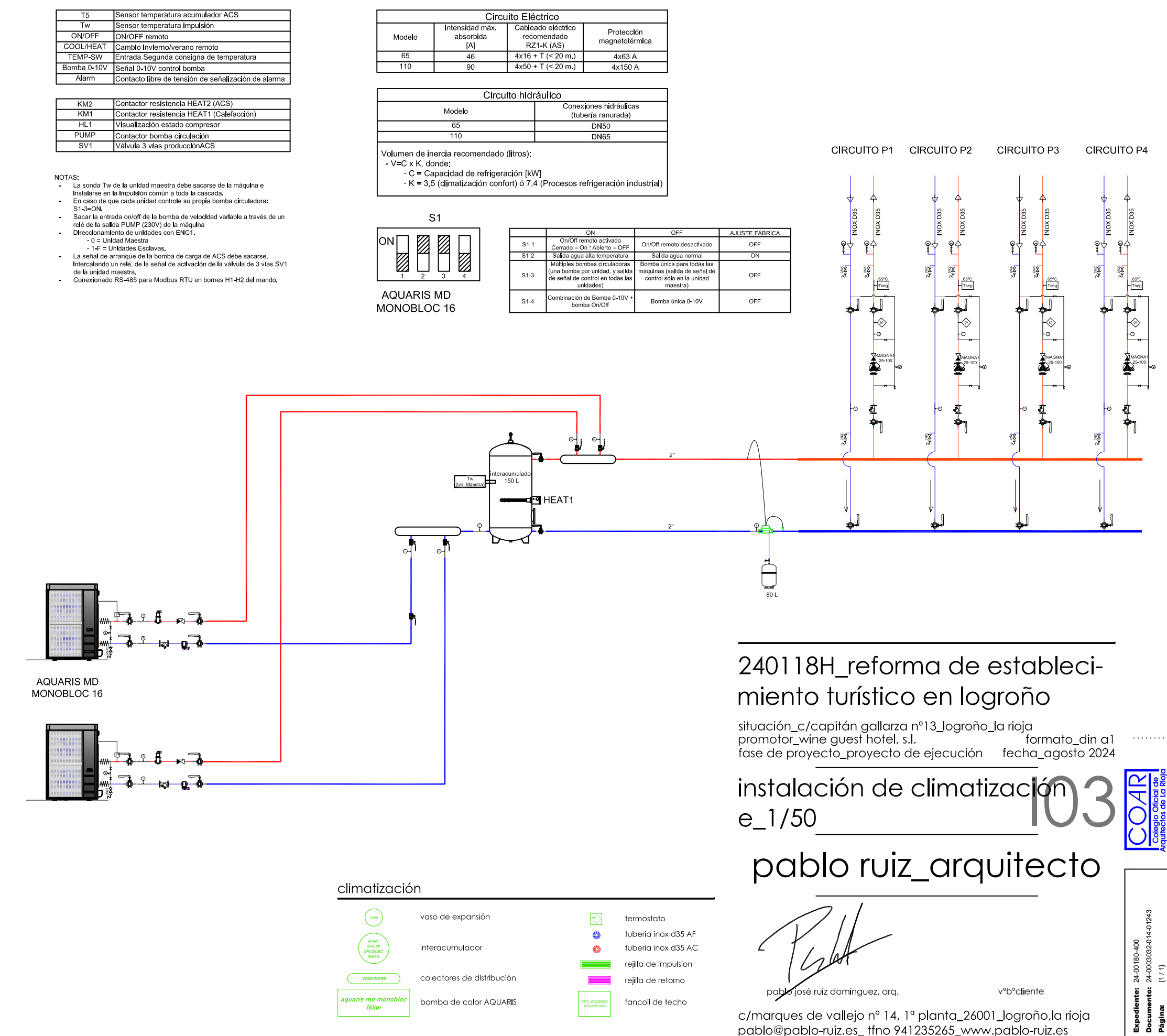
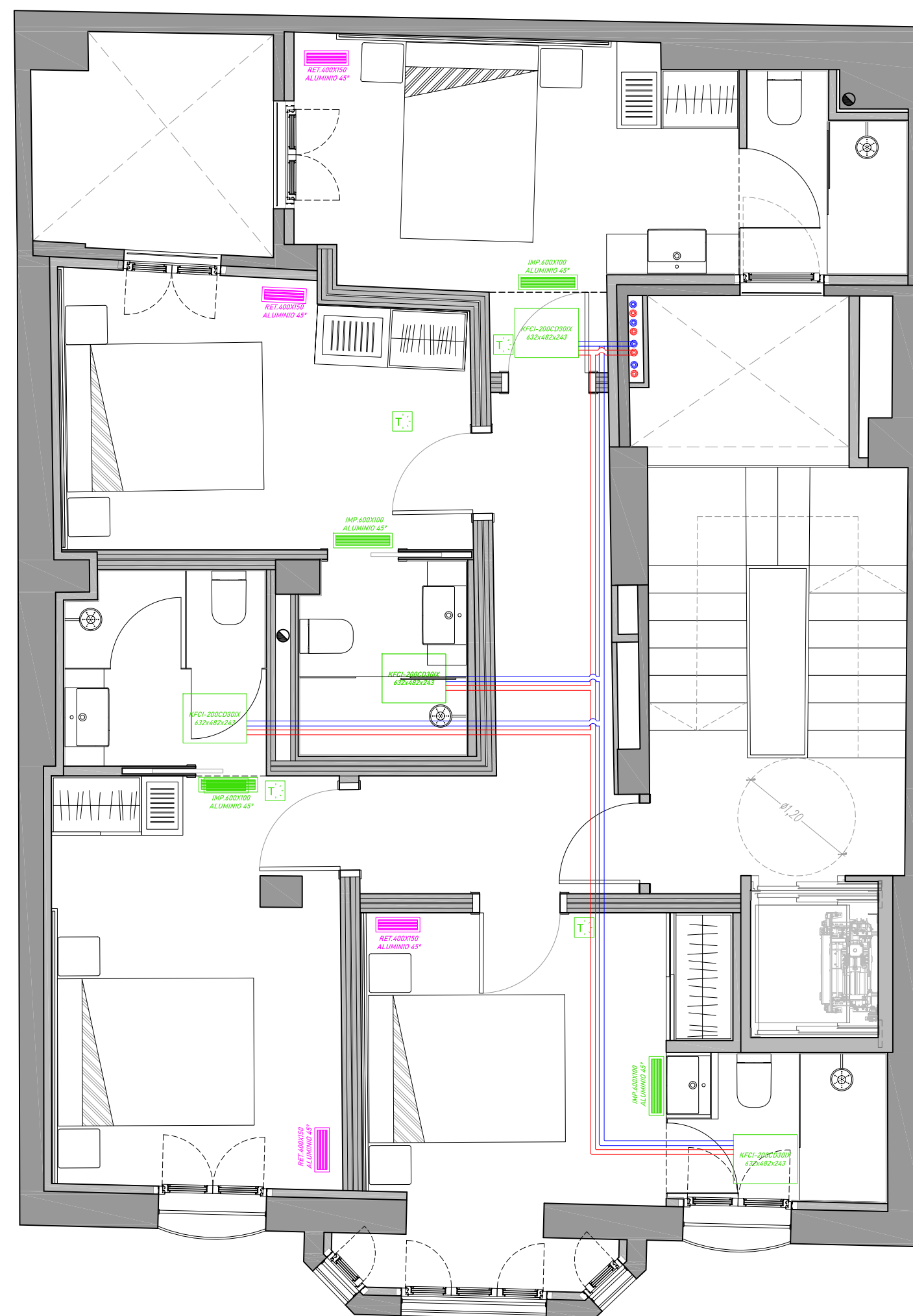
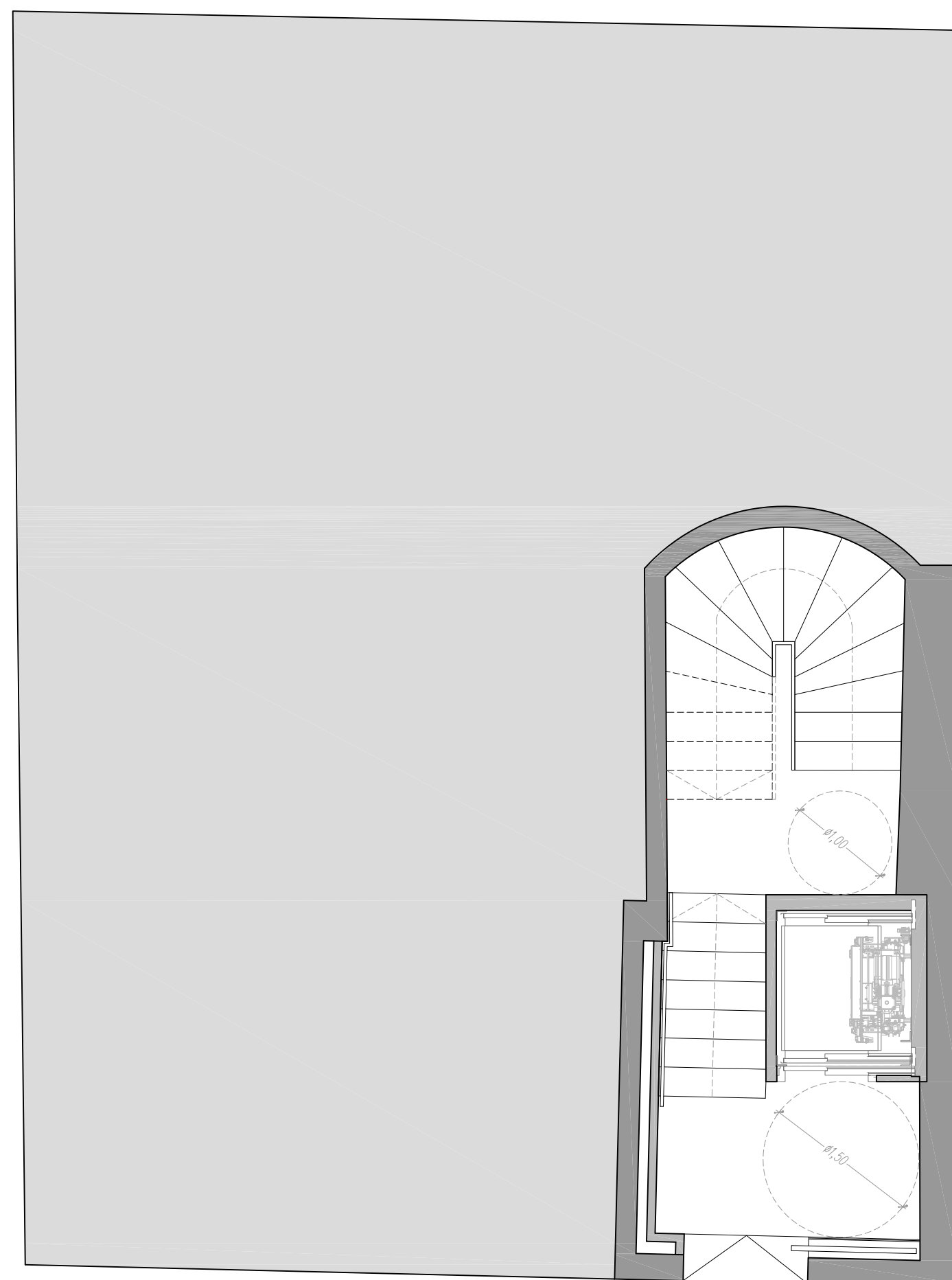
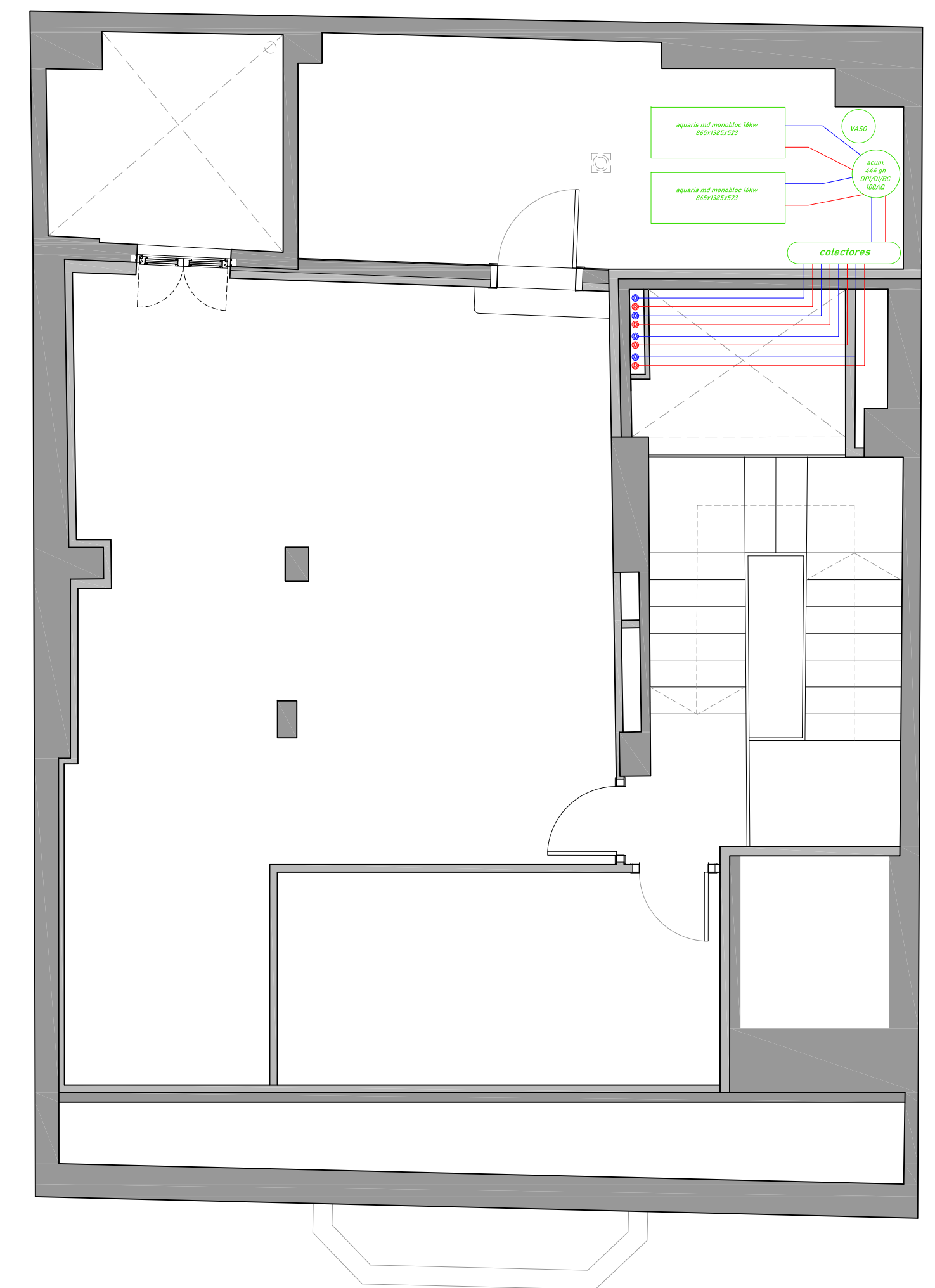
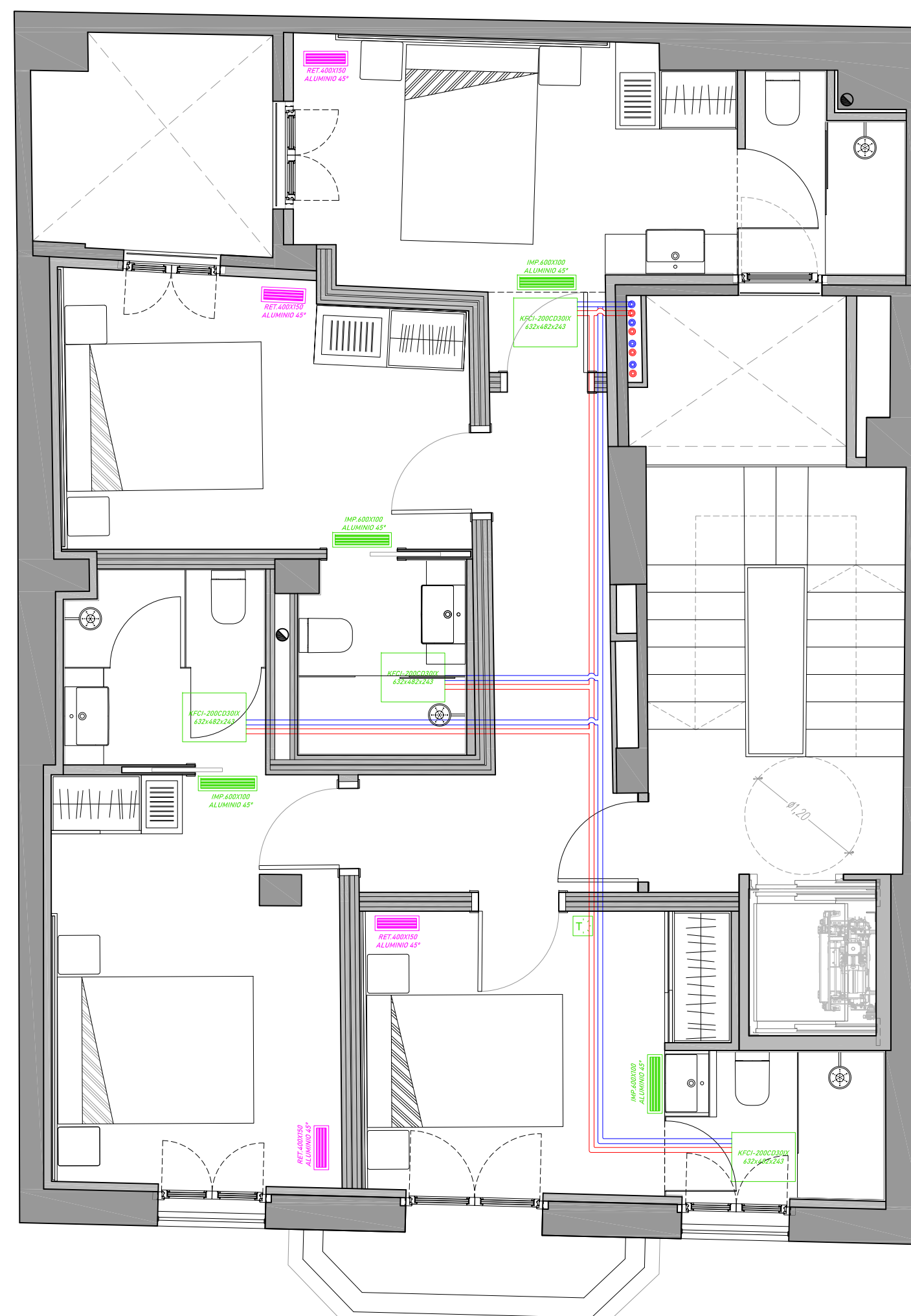
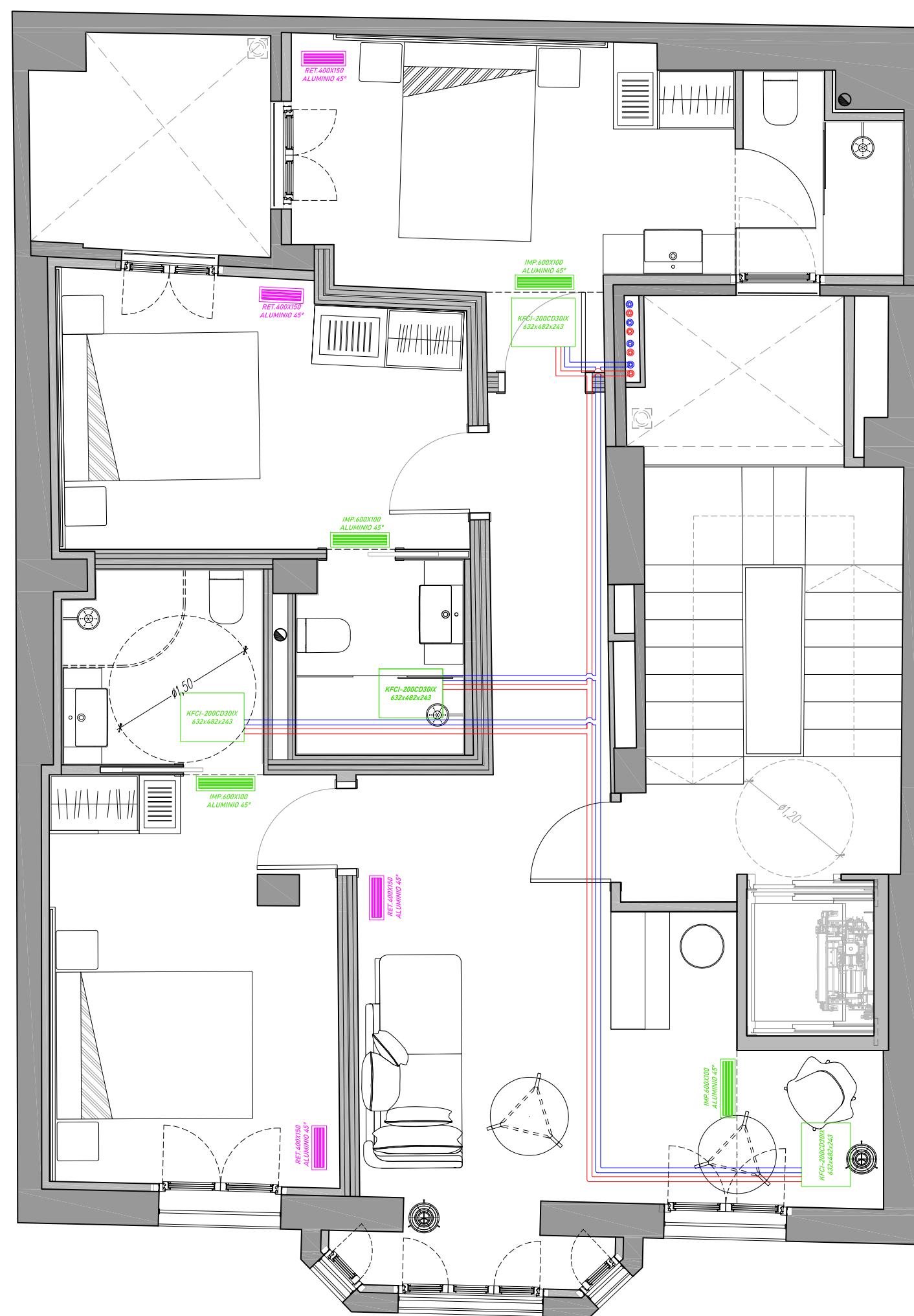
*P. Ruiz*

pablo ruiz domínguez, arq.      vº cliente

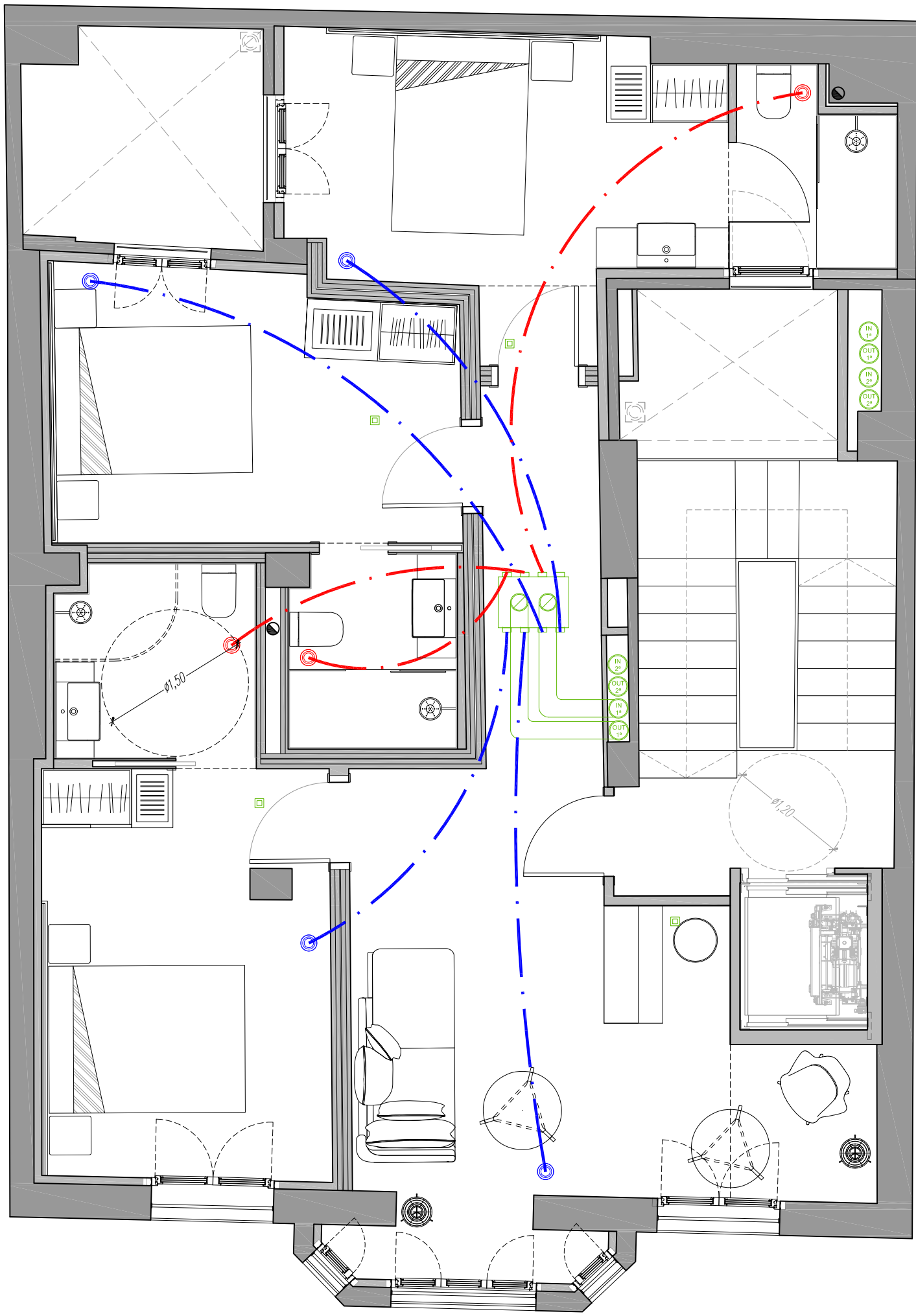
c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño, la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

República: 24-09/18-400  
Documento: 24-09/18-400-01-0049  
Firmado: 25/09/24  
COAR  
VISADO  
25/09/24

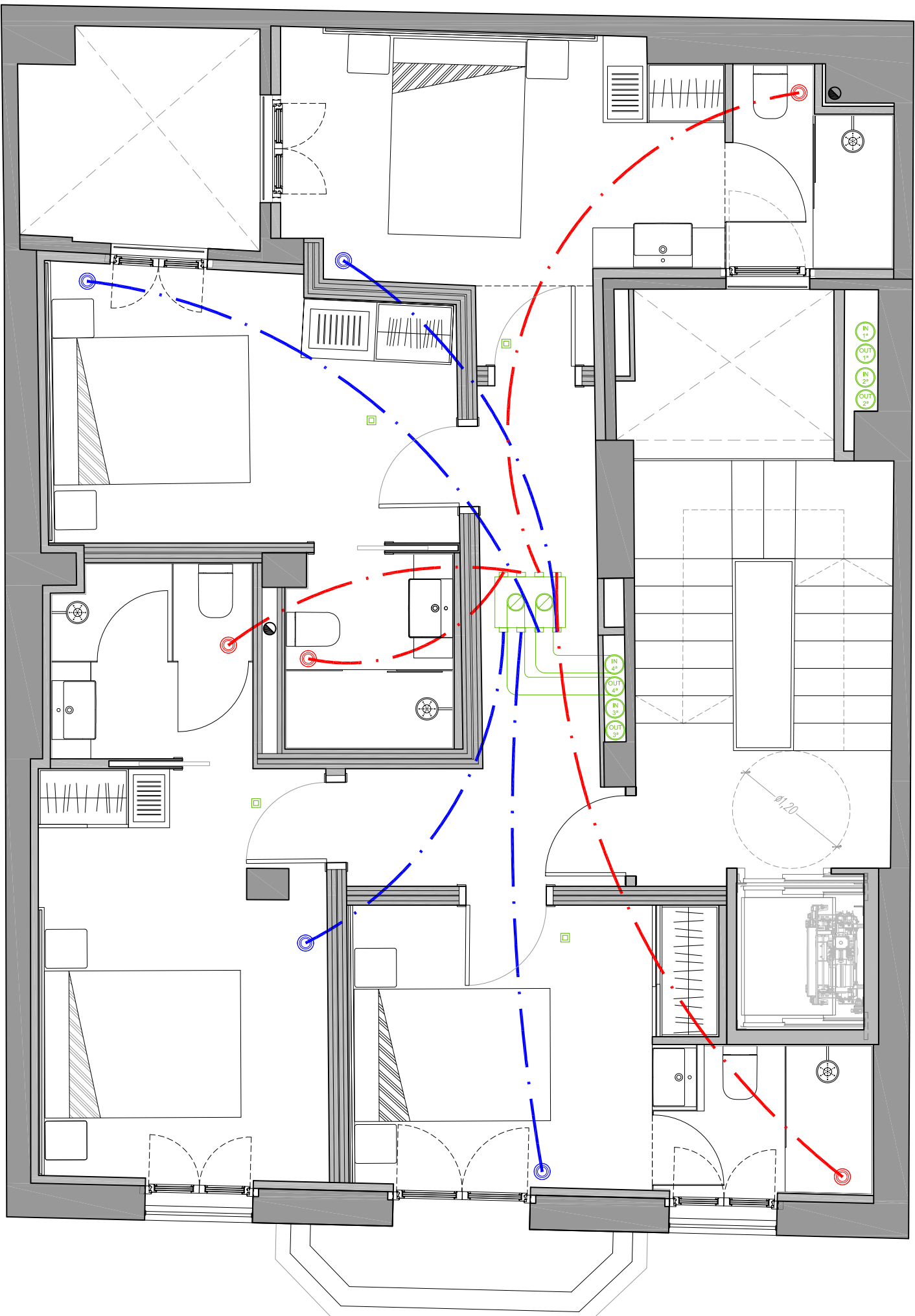




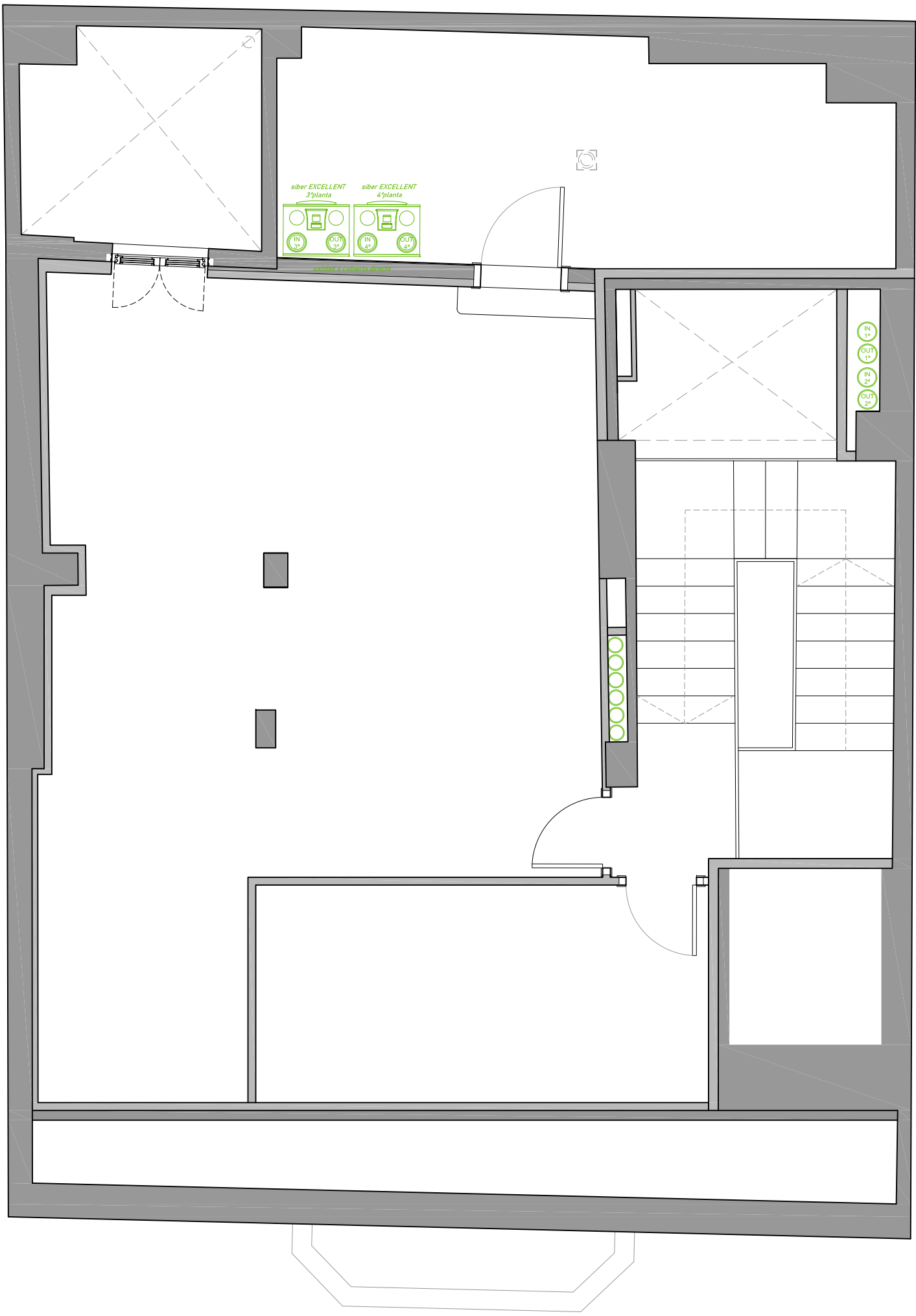




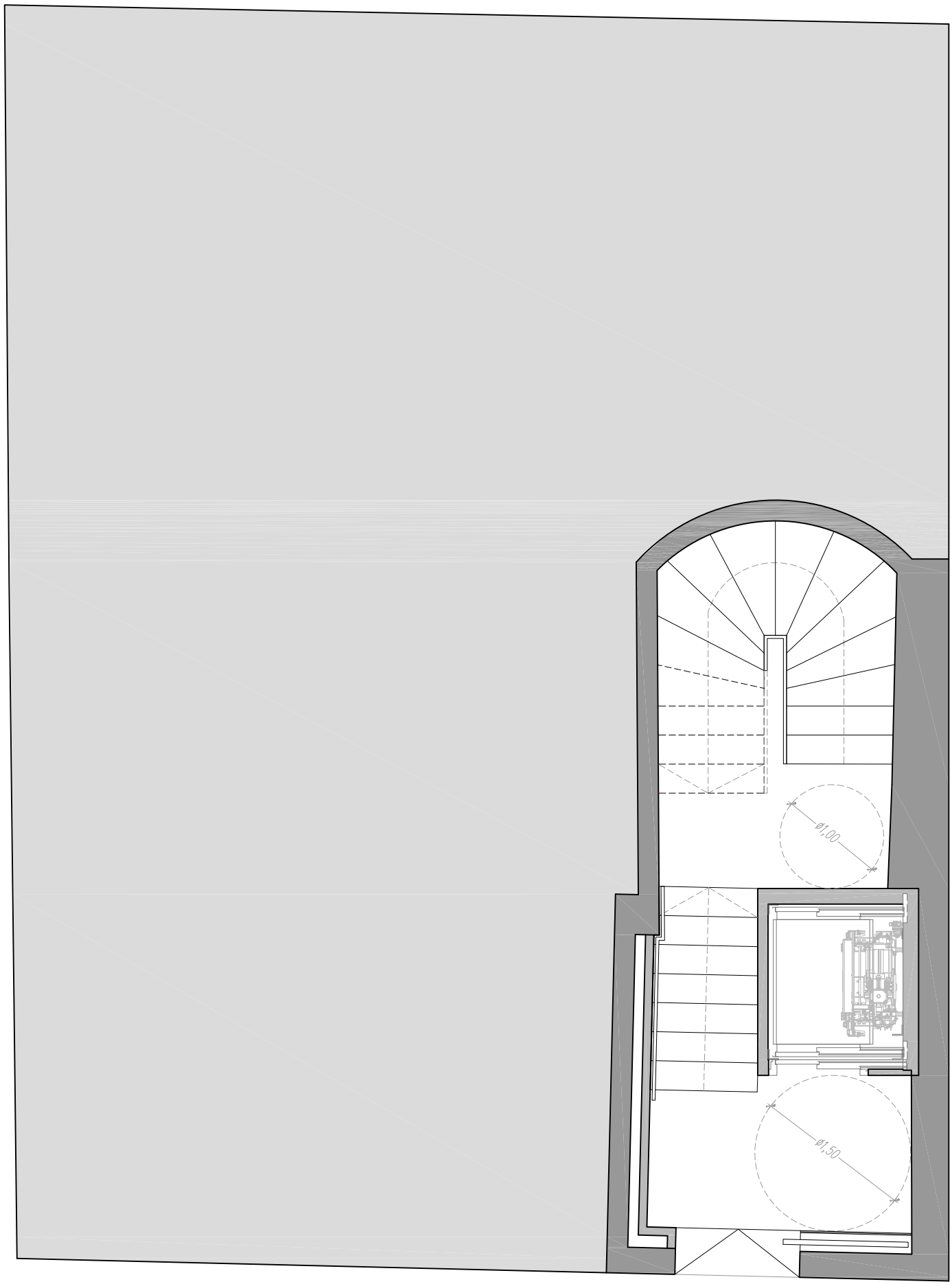
planta primera



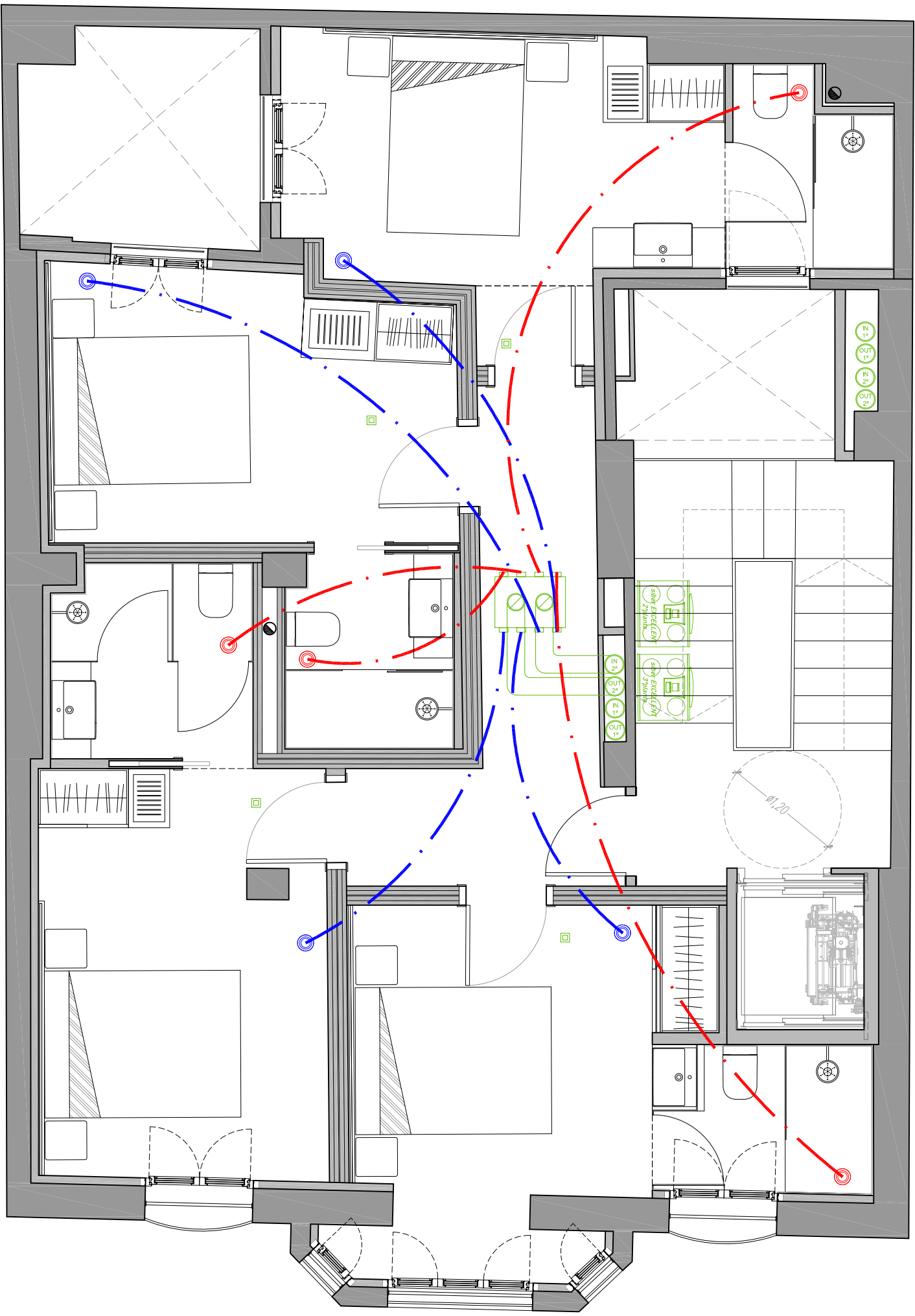
planta cuarta



planta bajocubierta



planta baja



planta tipo

- ventilación
- Caja de distribución de 16 conexiones Ø75
  - Recuperador Siber Excellent 4 Tipo 40L
  - Conducto aire limpio Ø180 aislado isotante
  - Conducto aire sucio Ø180 aislado isotante
  - Boca extracción 125mm.
  - Conducto insulación flexible redondo Ø75
  - Conducto extracción flexible redondo Ø75
  - Mando multicontrol DFEV/DFSK

240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

instalación de ventilación e\_1/50

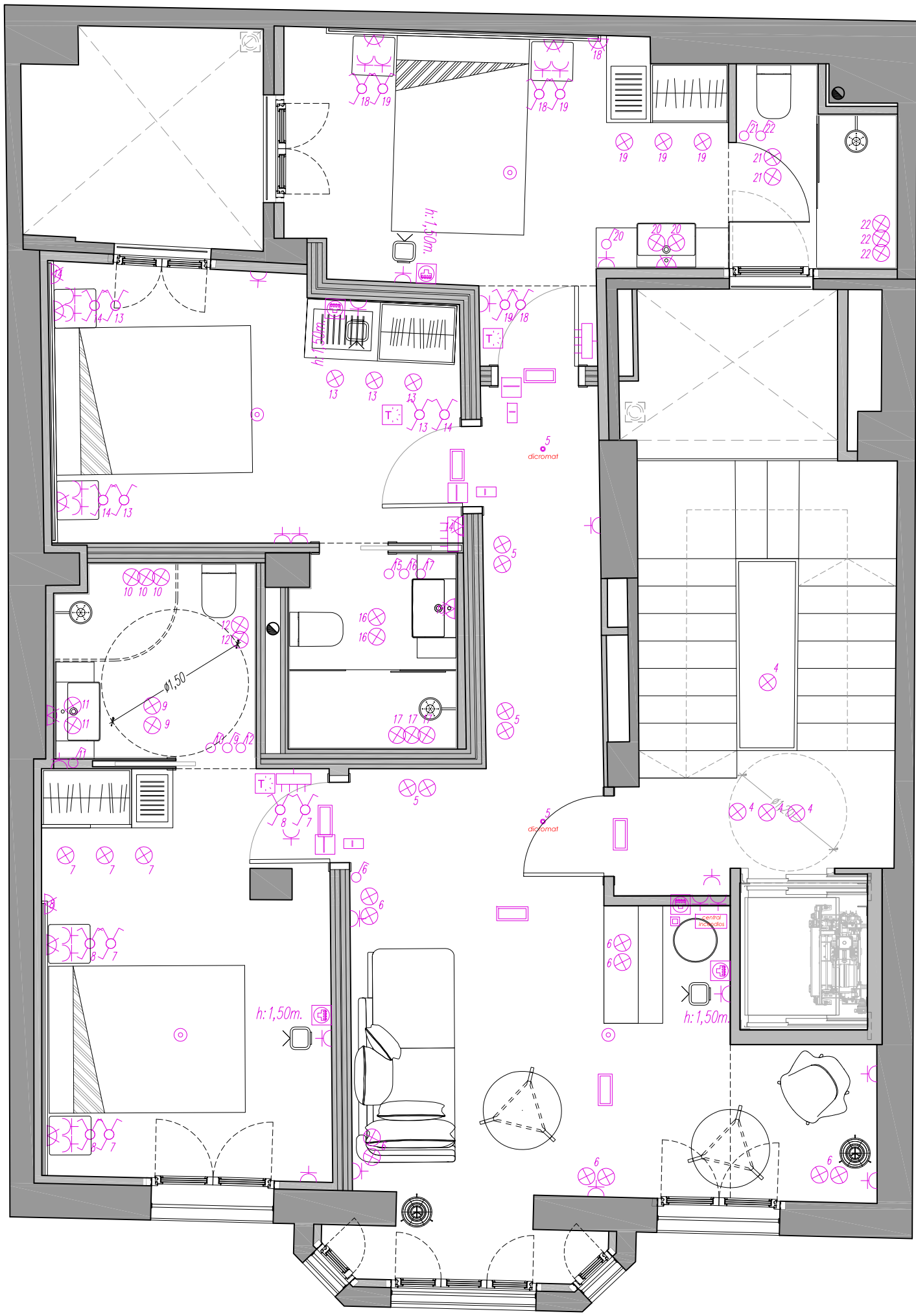
pablo ruiz\_arquitecto

pablo ruiz ruiz dominguez, arq.  
c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

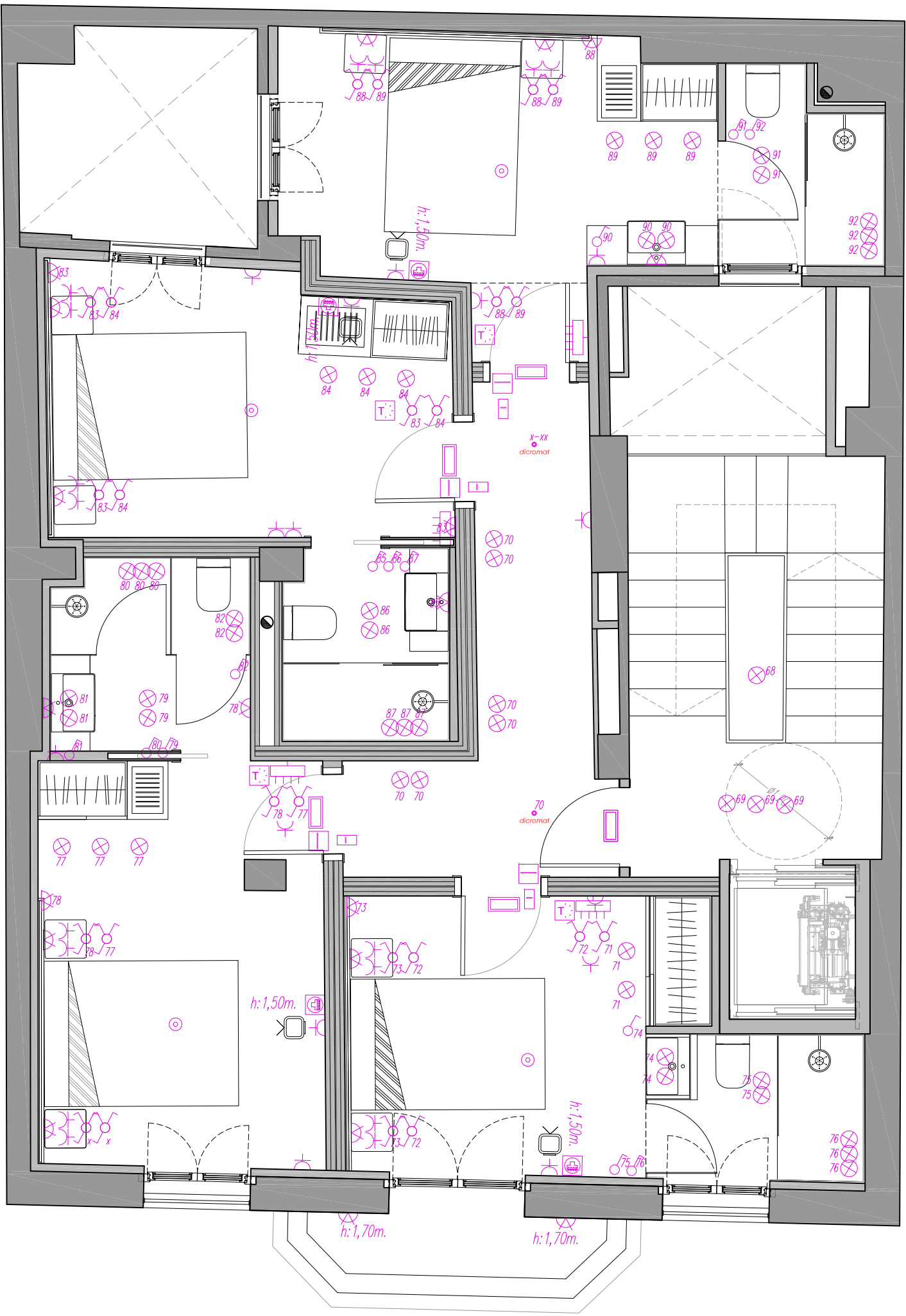
COAR  
CONSEJO REGULADOR DE ARQUITECTOS  
VISADO  
25/09/24

Representante: 24-02185-400  
Documento: 24-020202-01-01116  
Firma: 17/11/24  
Arquitecto: PABLO J. DOMINGUEZ

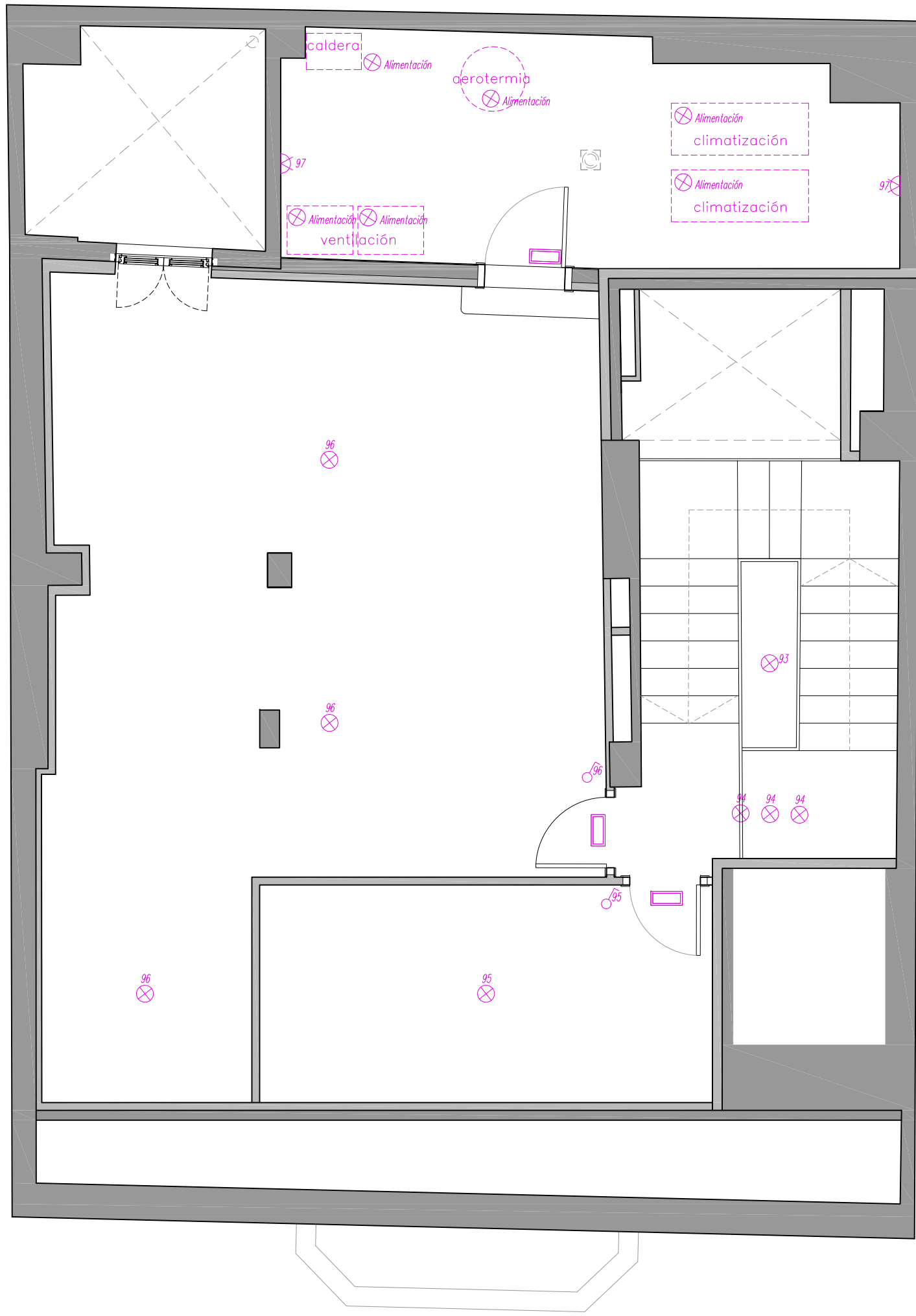




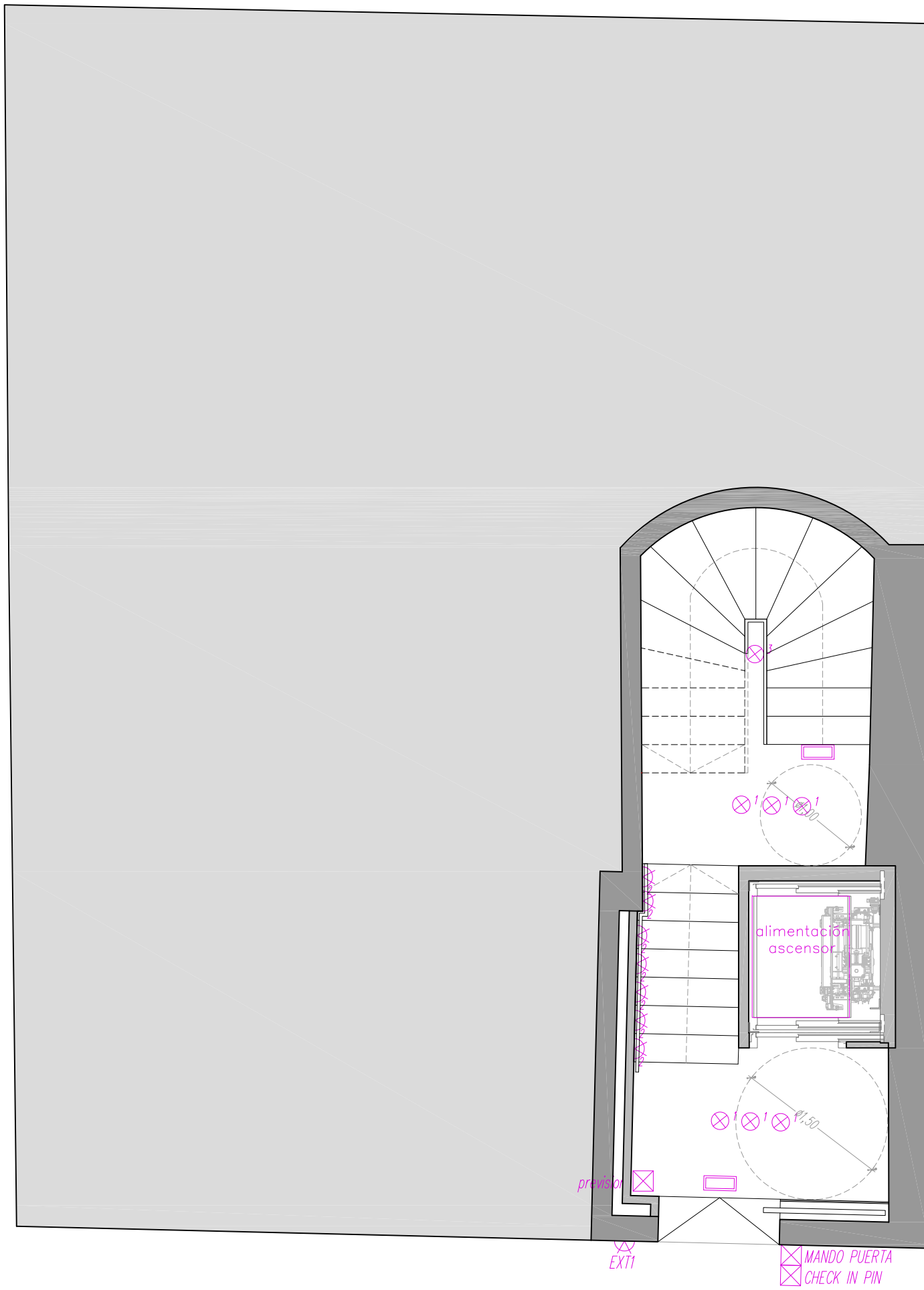
planta primera



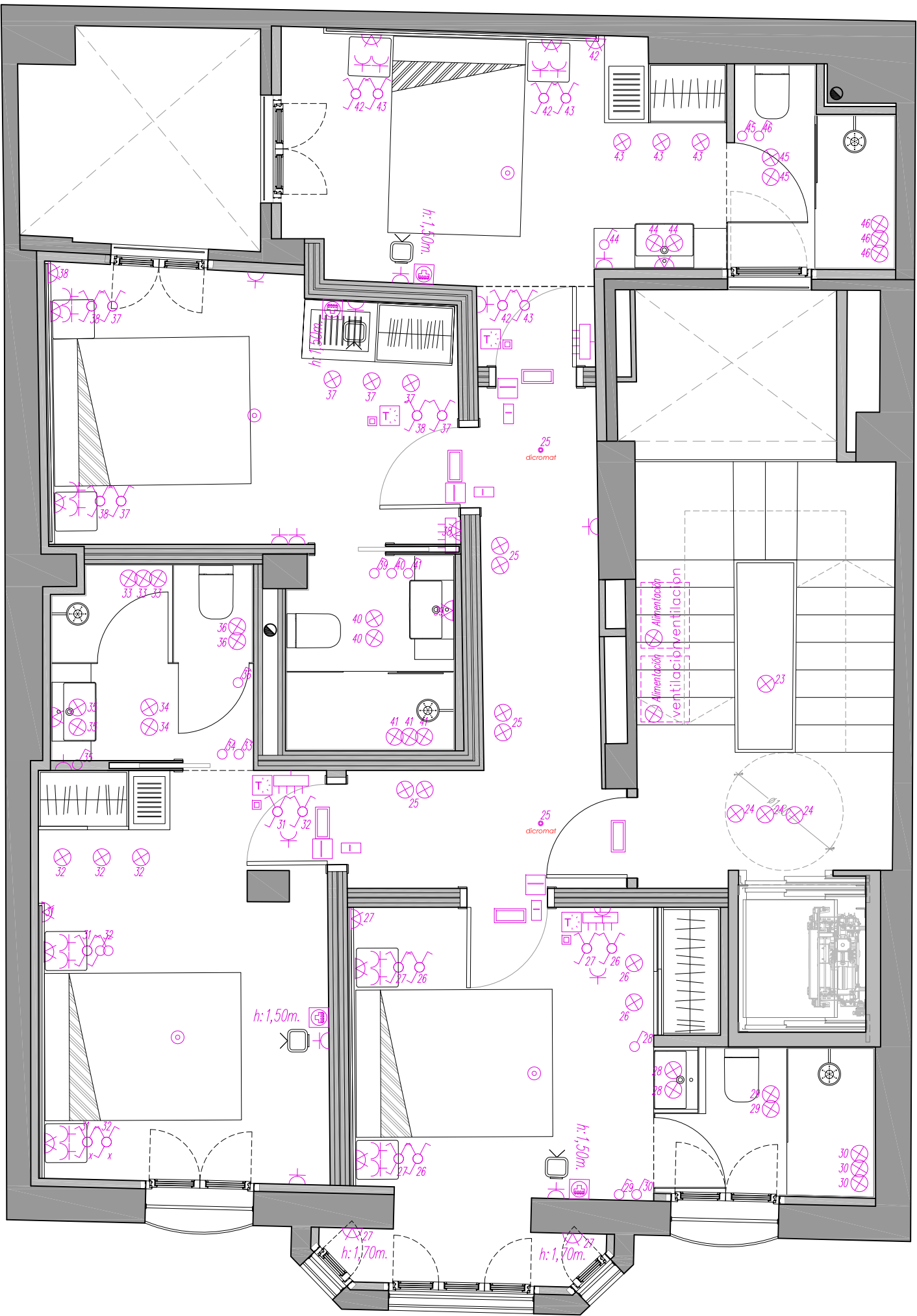
planta cuarta



planta bajocubierta



planta baja



planta tipo

electricidad y telecomunicaciones

- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| cuadro general protección | base enchufe 14 A (CS)             |
| interruptor               | punto de luz en techo/alimentación |
| comutador                 | punto de luz en pared              |
| toma de teléfono          | sistema check in pin tarjeta       |
| toma de datos ethernet    | detector presencia                 |
| toma de televisión        | emergencia                         |
| termostato                |                                    |

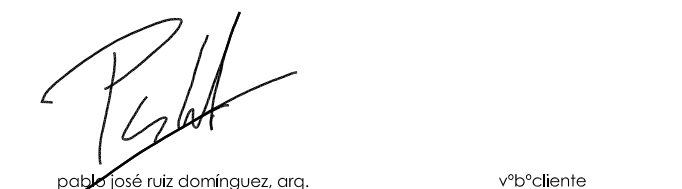
240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán gallarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

instalación bt y telecomunicaciones\_e 1,150

pablo ruiz\_arquitecto

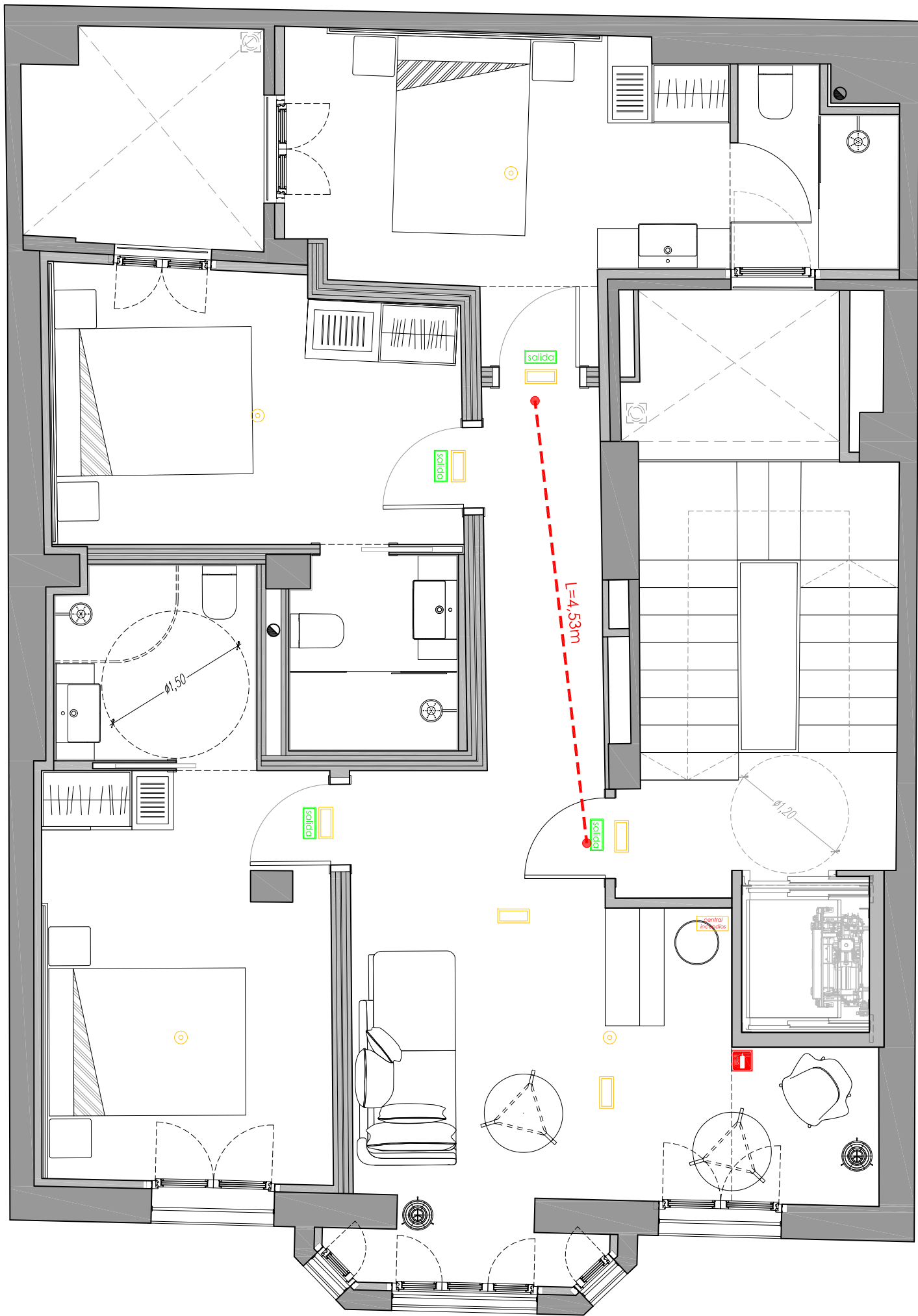
  
pablo ruiz ruiz, dominquez, arq. vºbºcliente

c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

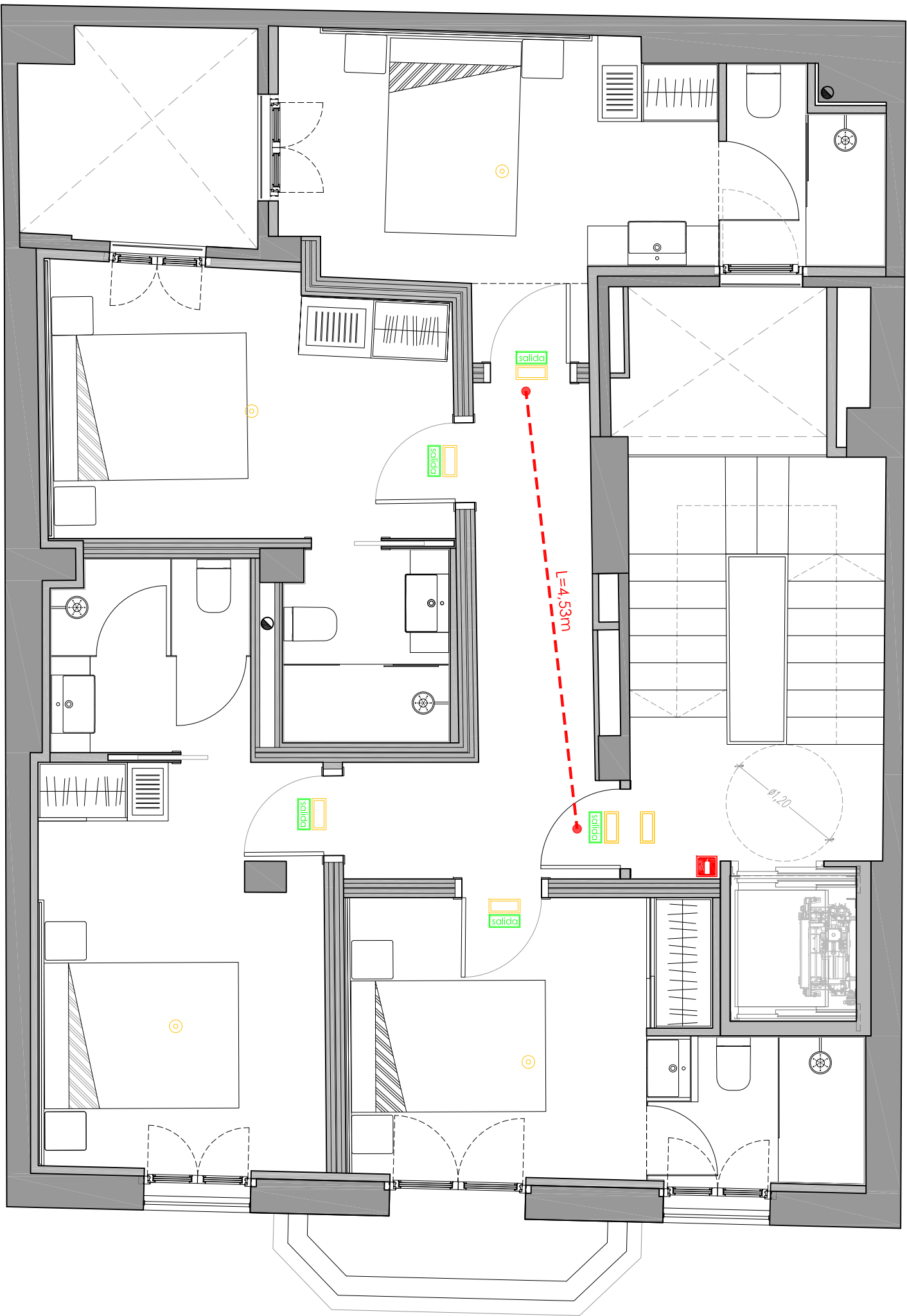
COAR  
CONSEJO REGULADOR DE  
ARQUITECTOS DE ESPAÑA  
VISADO  
25/09/24

Representante: 24-02185-480  
Documento: 24-0202020-19-0082  
Firma: 17-11-24  
Arquitecto: PABLO RUIZ DOMINGUEZ

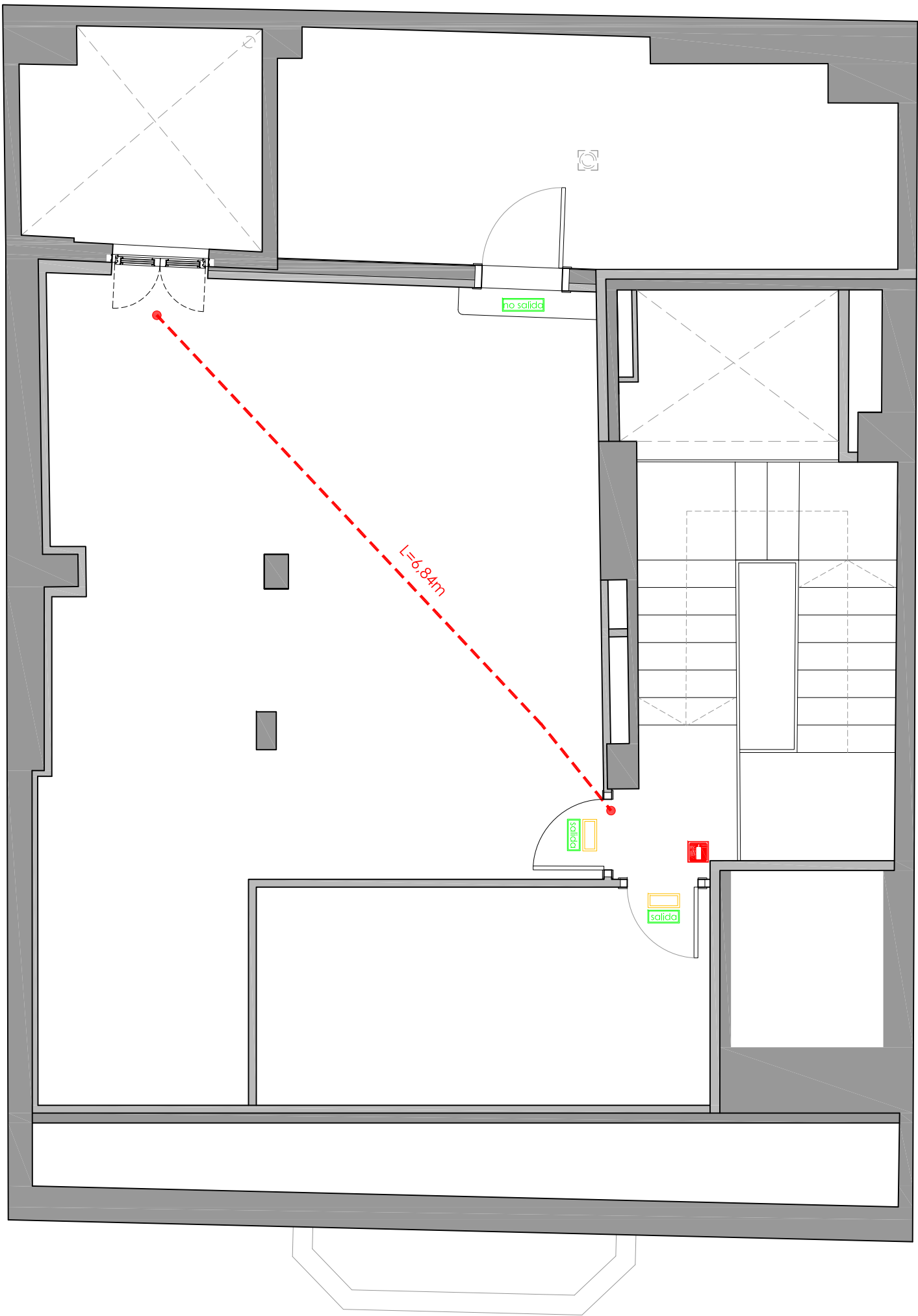




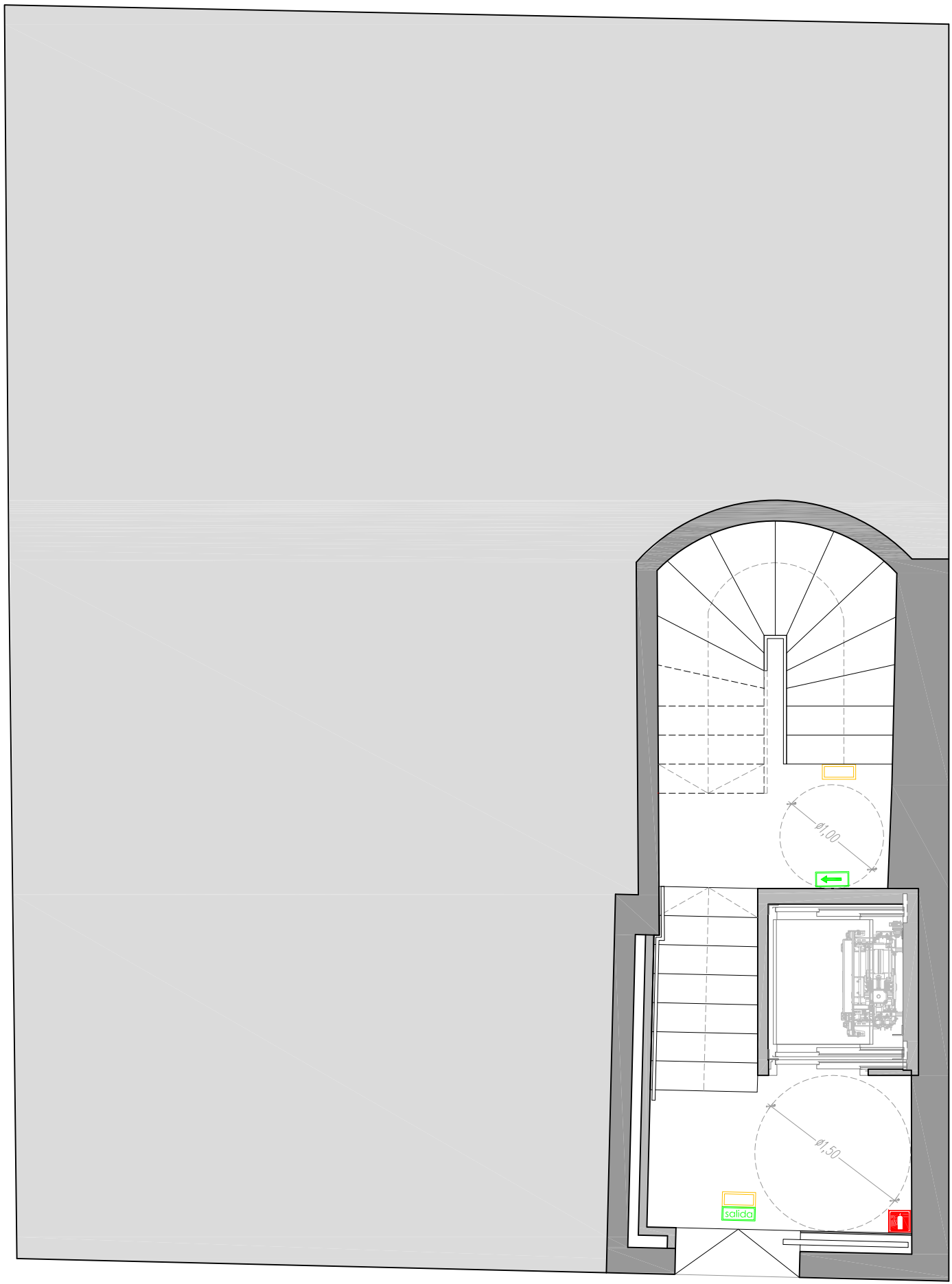
planta primera



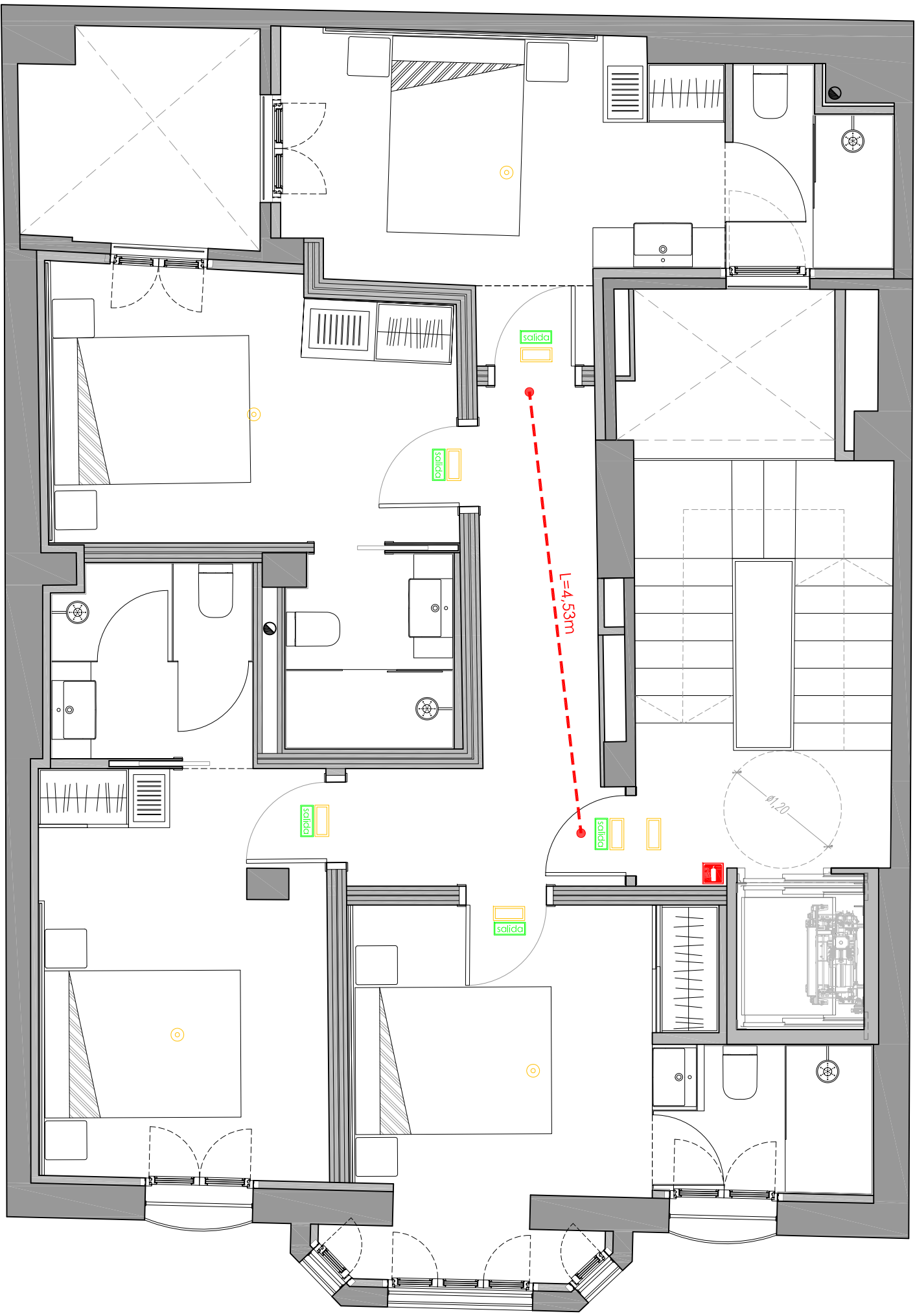
planta cuarta



planta bajocubierta



planta baja



planta tipo

- protección contra incendios
- señalización salida de emergencia
  - señalización de "no salida" de emergencia
  - señalización sentido evacuación de emergencia
  - luminarias emergencia
  - señalética equipos contra incendios
  - central de protección contra incendios
  - detector de humos incendio
  - origen de evacuación
  - recorrido de evacuación

240118H\_reforma de establecimiento turístico en logroño

situación\_c/capitán galarza nº13\_logroño\_la rioja  
promotor\_wine guest hotel, s.l.  
fase de proyecto\_proyecto de ejecución

formato\_din a1  
fecha\_agosto 2024

instalación protección contra incendios\_e 1/50

pablo ruiz\_arquitecto

*P. Ruiz*  
pablo ruiz dominguez, arq.  
c/marques de vallejo nº 14, 1ª planta\_26001\_logroño,la rioja  
pablo@pablo-ruiz.es\_ tño 941235265\_www.pablo-ruiz.es

vºbºcliente

COAR  
Colegio Oficial de Arquitectos de la Rioja  
VISADO  
25/09/24

Expediente: 24-00185-400  
Documento: 24-000002017-02417  
Folio: 11 de 11  
Arquitecto: PABLO J. DOMINGUEZ