

PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA PELUQUERÍA DE MASCOTAS

JULIO HERNAEZ RUIZ, ARQUITECTO
CALLE LARDERO 17. LOGROÑO

ÍNDICE

MEMORIA

1. ANTECEDENTES	2
2. OBJETO DEL PROYECTO	2
3. NORMATIVA VIGENTE	3
4. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA	3
4.1. Estado actual.....	3
4.2. Estado reformado.....	3
4.3. Servicios urbanos existentes	4
5. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	4
4.4. Uso del local.....	4
4.5. Puestos de trabajo, horarios de actividad.....	4
4.6. Maquinaria y mobiliario.....	4
4.7. Materias primas y almacenamiento. Limpieza.....	4
4.8. Sistema de servicios.....	4
5. TRABAJOS A REALIZAR Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL OBJETO DEL PROYECTO	6
6. NECESIDADES CONSTRUCTIVAS Y ACTUACIÓN.....	6
6.1. Prestaciones del edificio.....	6
Derivadas del DB SI Seguridad en caso de Incendio	6
Derivadas del DB SUA Seguridad de Utilización y accesibilidad.....	6
Derivadas del DB HE Ahorro de Energía.....	6
Derivadas del DB HR Protección frente al ruido.....	6
Derivadas del DB-HS, Salubridad.....	6
Limitaciones de uso del edificio en su conjunto.....	6
7. IMPACTO MEDIO AMBIENTAL Y MEDIDAS CORRECTORAS.....	7
7.1. Cumplimiento de Normativa para Ruidos y Vibraciones.....	7
7.2. Emisiones Atmosféricas	7
7.3. Producción de residuos	8
7.4. Aguas residuales.....	8
8. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIA BÁSICA EN SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DB- SI	8
8.1. ANEXO I: CARACTERIZACIÓN DEL LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:.....	8
8.2. ANEXO II: REQUISITOS CONSTRUCTIVOS.....	9
8.3. ANEXO III:REQUISITOS DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE ESTABLECIMIENTOS	
9. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS EN SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DB-SUA	12
10. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD DB-HS (HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE).....	15
10.1. Sección HS 1: Protección frente a la humedad	15
10.2. Sección HS 2 recogida y evacuación de residuos	15
10.3. Sección HS 3 Calidad de aire interior.	15
10.4. Exigencia básica HS4: Suministro de agua.....	15
10.5. Exigencia básica HS5: Evacuación de aguas.....	16
11. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE DB-HE (AHORRO DE ENERGIA).	16
12. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE DB-SE (SEGURIDAD ESTRUCTURAL).	16
13. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	17
14. PLAZOS DE EJECUCIÓN.....	17
15. CONCLUSIÓN.....	17

1. ANTECEDENTES

Es la intención de Dª Elsa Rodríguez Rodríguez implantar la actividad de PELUQUERÍA DE MASCOTAS en un local existente sito en Calle Lardero nº 17.

Por tanto, la presente memoria de actividad recoge tanto las medidas constructivas necesarias para la readecuación de los citados espacios al programa requerido, la preceptiva Memoria Ambiental correspondiente al uso requerido.

El citado local se halla completamente acondicionado, para el uso requerido, limitándose la presente memoria a su descripción. El local dispone de todos los servicios necesarios: agua potable, electricidad, saneamiento y telefonía.

El objeto de la presente memoria es definir la idoneidad y valorar los trabajos a realizar para adecuar el local, para la nueva actividad, así como describir la actividad que se va a desarrollar y justificar que no tiene repercusiones perjudiciales o importantes en la seguridad, la salud de las personas o el medio ambiente.

A continuación, se detallan los datos de la actividad:

Datos de la actividad:

- Dirección: Calle Lardero 17, Bajo (Logroño)
- Descripción: PELUQUERÍA DE MASCOTAS.

Datos del titular:

- Titular: Dª Elsa Rodríguez Rodríguez
- CIF: 18088920H
- Dirección: Calle Lardero 17

2. OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente proyecto es definir y valorar los trabajos a realizar para adecuar las naves, así como describir la actividad que se va a desarrollar y justificar que no tiene repercusiones perjudiciales o importantes en la seguridad, la salud de las personas o el medio ambiente, definiéndose la actividad como:

PELUQUERIA DE MASCOTAS: CNAE 9609

TIENDA DE ALIMENTACIÓN PARA MASCOTAS: CNAE 4776

3. NORMATIVA VIGENTE

1.- Orden MAM /304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

2.- Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos.

3.- Real Decreto 833/1988, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos y sus modificaciones, siempre que no contravengan la Ley 10/1998, expresadas en los Decretos: R.D. 1771/1994 de 5 de agosto y R.D. 952/1997 de 20 de junio.

4.- Plan director para la gestión de residuos.

5.- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- C.T.E. Código Técnico de la Edificación.
- Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Reglamento de instalaciones térmicas, RITE.
- Plan General Municipal de Torrecilla en Cameros (La Rioja).
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales
- Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

4. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

De acuerdo con el PGM de Logroño, el local se sitúa en suelo urbano consolidado, con un uso característico Residencial.

4.1. Estado actual

El local dispone de todos los servicios necesarios: agua potable, electricidad, saneamiento y telefonía.

Asimismo, están dotados con las instalaciones características de la actividad instaurada, como son:

-Sistemas de Protección contra incendios: Extintores (2), iluminación emergencias, señalización.

-Iluminación (6 luminarias de techo).

-Vestuario / aseo.

4.2. Estado reformado

OBRA CIVIL:

Para el desarrollo de esta nueva actividad, no se ha realizado ningún tipo de obra civil.

Únicamente se ha realizado un pintado completo de paredes, y se ha añadido decoración.

4.3. Servicios urbanos existentes

Acceso rodado:	dispone
Abastecimiento:	dispone
Saneamiento:	dispone
Suministro eléctrico:	dispone
Telefonía:	dispone
Alumbrado:	dispone

5. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

4.4. Uso del local

El promotor desarrollará la actividad de PELUQUERÍA DE MASCOTAS Y TIENDA DE COMIDA DE MASCOTAS.

Los residuos obtenidos son asimilables a urbanos.

4.5. Puestos de trabajo, horarios de actividad.

La actividad a desarrollar requiere la presencia de 1 (UN) operario.

El horario será el laboral habitual, ampliado de 9:00 de la mañana a 8:00 de la tarde de lunes a sábado pudiendo tener actividad en diferentes horarios para las labores de mantenimiento, limpieza y acopio de material.

4.6. Maquinaria y mobiliario.

NO SE NECITA INGÚN TIPO DE MAQUINARIA ESPECIAL

MAQUINARIA MANUAL

1. Pequeñas herramientas.

Se disponen 8 tomas de corriente y 4 de abastecimiento repartidas en función de la disposición de las máquinas manuales o de limpieza.

INSTALACIONES ESPECÍFICAS:

No.

RELACIÓN DE MOBILIARIO PREVISTO PARA ASEOS:

Aseo: Equipamiento de aseo completo.

4.7. Materias primas y almacenamiento. Limpieza

Los productos base, se almacenarán en la zona de almacenamiento prevista a tal respecto.

Los productos de limpieza se sitúan en un armario cerrado destinado a tal fin en el recinto de almacén.

Abastecimiento de agua: Se dota al local de abastecimiento de agua a partir de la red municipal. El sistema se describe dentro del apartado. DB-HS 4.

Evacuación de agua: Se dota al local de sistema de evacuación de aguas pluviales y residuales, con vertido a la red municipal. El sistema se describe dentro del apartado. DB-HS 5.

Suministro eléctrico: Se dota a las naves de una instalación de suministro eléctrico de potencia 10 Kw. El sistema se describe en el apartado de instalaciones de esta memoria.

Telefonía y Telecomunicaciones: Se dota a las naves de instalación de suministro telemático. El sistema se describe en anexo específico.

5. TRABAJOS A REALIZAR Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DEL OBJETO DEL PROYECTO

A continuación, se definen los trabajos a realizar y las características constructivas de las naves local clasificadas por capítulos de presupuesto:

ACTUACIONES PREVIAS

- Limpieza general del local.
- Pintado de paredes con pintura al agua.

BAJA TENSIÓN, ESPECIALES E INCENDIOS

Ya existente. No se realiza ningún tipo de instalación eléctrica nueva, sino que se utiliza la ya existente en el local.

6. NECESIDADES CONSTRUCTIVAS Y ACTUACIÓN

6.1. Prestaciones del edificio

DERIVADAS DEL DB SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO:

DERIVADAS DEL DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

- Limitación del riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual en los suelos no se debe resbalar ni tropezar ni encontrar dificultad a la movilidad. Asimismo, se debe evitar la caída en huecos en cambios de nivel, escaleras y rampas.
- Limitación del riesgo de que los usuarios sufran impacto o aprisionamiento con elementos fijos o practicables del edificio.
- Limitación del riesgo de que los usuarios puedan quedar atrapados accidentalmente en recintos.
- Limitación del riesgo de que las personas sufran daños debidos a una deficiente iluminación en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.
- Limitación del riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones de protección contra el rayo.

DERIVADAS DEL DB HE AHORRO DE ENERGÍA.
No aplicable.

DERIVADAS DEL DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO.

No aplicable. Debido a que la actividad de tienda de alimentación de mascotas no se considera una actividad ruidosa.

La actividad de peluquería de mascotas podría considerarse en algún aspecto ruidosa, pero la política de empresa es que todos los perros que accedan al local deben de llevar colocado su bozal respectivo por seguridad para todos los usuarios del local, por tanto, los perros que accedan al local no emitirán ladridos incómodos.

Además, se aporta la información de que el local cuenta también con una entreplanta perteneciente al mismo propietario. Dicha entreplanta se utilizará exclusivamente como almacén. En consecuencia, cualquier posible ruido originado en el local de tienda de mascotas, no podrá llegar a las viviendas situadas en primera planta.

7. IMPACTO MEDIO AMBIENTAL Y MEDIDAS CORRECTORAS

En este Apartado se justificará el cumplimiento de todas las normativas tanto municipales como generales en materia Medioambiental, quedando libre de estudio de impacto ambiental y de autorización ambiental integrada, y quedando a expensas de informe ambiental previo del Departamento de Medio ambiente, Ordenación del Territorio y vivienda, como actividad clasificada.

Asimismo, se realizarán todos los procedimientos administrativos, para qué, en ningún caso, disminuya el régimen de garantías que deben acompañar a la correcta implantación de las actividades.

7.1. Emisiones Atmosféricas.

Con motivo de la actividad a realizar, la emisión de gases a la atmósfera, es prácticamente nula.

Contaminación del suelo

La actividad no es contaminante para el suelo.

7.2. Producción de residuos

COMPOSICIÓN: Residuos convencionales de almacén y aseos.

EVALUACIÓN DE LA CANTIDAD GENERADA: < 0,14 m³/semana

MEDIDAS CORRECTORAS:

Acopio de los mismos en contenedores de papel y cartón, así como al contenedor de material orgánico; haciendo uso del servicio municipal de residuos mediante su depósito en los contenedores convencionales.

MEDIDAS GENERALES:

Los residuos asimilables a urbanos, serán reciclados y depositados en contenedores adecuados.

La empresa gestora deberá conocer la legislación en relación a vertidos y residuos, que será de obligado cumplimiento. El adjudicatario tendrá la obligación de implantar un sistema de separación y recogida de residuos acorde con un mejor comportamiento medioambiental.

Tendrá la obligación de separar los residuos según sus posibilidades de reciclaje: vidrio, papel, cartón, latas, restos orgánicos, que deberán ir en sus contenedores respectivos.

7.3. Aguas residuales.

Las únicas aguas residuales producidas serán las procedentes de los cuartos húmedos, evacuadas con tuberías de PVC enterradas hasta las acometidas presentes del sistema de aguas residuales del edificio.

8. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIA BÁSICA EN SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DB-SI

En este capítulo se analizan los riesgos de producción de incendios en el desarrollo de la actividad, así como las medidas de seguridad pasivas y las instalaciones de protección que se proyectan como medidas preventivas de este riesgo, ajustándonos siempre a las exigencias marcadas por el Documento Básico en Seguridad contra Incendios del Código Técnico de la Edificación (DB-SI; CTE)

Tanto por la tipología edificatoria como por la actividad a desarrollar el CTE DB-SI remite al Reglamento de Seguridad en los Establecimientos comerciales. (RD-2267-2004), el cual se justifica a continuación.

8.1. ANEXO 1: CARACTERIZACIÓN DEL LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:

UBICADO EN UN EDIFICIO: TIPO B. Establecimiento comercial, compartiendo medianeras con edificios de viviendas.

CARACTERIZACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO POR SU NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO:

CÁLCULO DE LA CARGA DE FUEGO PARA CADA SECTOR O ÁREA DE INCENDIO:

El nivel de riesgo intrínseco se deriva de la aplicación de la siguiente expresión:

Siendo:

$$Q = \frac{\sum_i G_i}{A} R_a (MJ / m^2) \text{ o } (Mcal/m^2)$$

CÁLCULO DE CARGA DE FUEGO

Sacando los valores de la TABLA 1.3 (Densidad de fuego ponderada y corregida): Se deduce que la carga de fuego ponderada y corregida resulta ser de:

$99,22 \text{ Mcal/m}^2 < 100$. Lo cual conlleva la clasificación de:

NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO BAJO -1.

Siendo la superficie total (85,80 m²) inferior a los 300 m² de superficie máxima de sector para esta clasificación.

ANEXO II: REQUISITOS CONSTRUCTIVOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES SEGÚN SU CONFIGURACIÓN, UBICACIÓN Y NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO:

8.2. ANEXO II: REQUISITOS CONSTRUCTIVOS

ACCESIBILIDAD DE FACHADAS:

+Las fachadas tienen la consideración de accesibles, disponiendo de huecos que permiten el acceso desde el exterior superiores a las establecidas como mínimas.

A.1 Condiciones de entorno de los edificios:

No existen evacuaciones ascendentes ni descendentes en el edificio, siendo todas a nivel suelo.

A.2 Condiciones de aproximación de edificios:

La situación de la edificación, en vía pública, cumple con las exigencias de tráfico rodado, y por tanto de acceso a caminos de bomberos, o cualquier vehículo de emergencias.

ESTRUCTURA PORTANTE:

No influye en el proyecto.

SECTORIZACIÓN:

Nº SECTORES: 1
SUPERFICIE SECTOR 1: 85,80 m²

Superficie máxima de Sector (Tabla 2.1) = Inferior a 300 m². **CUMPLE**

MATERIALES:

Productos de revestimientos:	Suelos:	Clase CFL-S1
	Paredes y Techos:	Clase C-s3 d0
Lucernarios continuos en cubierta:		Clase B-s1 d0
Revestimiento exterior de fachadas:		Clase C-s3d0
Paredes y cerramientos:	Conjunto:	Clase Ds3d0
Aislamientos térmico y acústico:		Clase B-s3 d0

Los cables serán no propagadores de incendio y con emisión de humo y opacidad reducidas.

ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PORTANTES:

La estabilidad al fuego de los elementos constructivos portantes delimitadores de un sector de incendio no será inferior a la establecida en la Tabla 2.2 del apéndice 2 del RSIEI, para un establecimiento Tipo B, Riesgo Bajo, que son los siguientes:

Elementos delimitadores de Sector:	R 60.
Estructura Portante:	R60.
Estructura de Cubierta Ligera:	R15.

ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE CERRAMIENTO)

La estabilidad al fuego de los elementos constructivos portantes delimitadores de un sector de incendio no será inferior a la establecida en la Tabla 2.2 del apéndice 2 del RSIEI, para un establecimiento Tipo B, Riesgo Bajo, que son los siguientes:

Elementos delimitadores de Sector:	REI 120
------------------------------------	---------

(*): Se integrará una franja de barrera delimitación de Sector de 1 m. de ancho según el anexo 2, art. 5.4 apartado c), según la documentación gráfica de proyecto.

EVACUACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

La ocupación máxima viene determinada por la tabla 2.1 (Densidad de ocupación), de la Sección SI 3 Evacuación de ocupantes, siendo:

Uso Comercial; En establecimientos comerciales de ventas en plantas de sótano, baja y entreplanta.

Ocupación = **2 m² /persona**

Por tanto, la ocupación máxima será:

Área total descontando baño y almacenes: $85,80 - 3,68 - 18,38 = 63,74 \text{ m}^2$

$63,75 / 2 = \mathbf{31 \text{ personas.}}$

DISTANCIA MÁXIMA E EVACUACIÓN

La distancia máxima de recorridos de evacuación de be de ser <25 metros.

Como se puede observar en el plano adjunto, la distancia máxima de evacuación hasta la salida del edificio es de **19,67 m.** Por lo tanto, **se cumple con la exigencia.**

La altura de evacuación es cero.

No se disponen escaleras ni aparatos elevadores debido a que todo el programa se desarrolla en planta baja.

DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN:

Puertas y Pasos: $A \geq P / 200 > 0.8.$

La puerta de evacuación del local es de $A = 0.90 \text{ m.}$

$$0.9 > 1 / 200 = 0,005$$

Por tanto, superiores al mínimo de 0,80 metros previsto por la norma, pudiéndose producir el desalojo.

ALMACENAMIENTOS

Los materiales de bastidores, largueros, paneles metálicos, cerchas, vigas, pisos metálicos y otros elementos y accesorios que compongan el sistema deben de ser de acero A1.

Los revestimientos pintados con espesores inferiores a 100 micras deben de ser de la clase Bs3d0, de material no inflamable acreditado por laboratorio según norma.

RIESGO DE FUEGO FORESTAL.

No procede.

8.3. ANEXO III: REQUISITOS DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

1.-SISTEMAS AUTOMATICOS DE DETECCIÓN DE INCENDIOS.

No procede. (Tipo B, Riesgo Bajo 1. 22,79 M2)

2.-SISTEMAS MANUALES DE ALARMA DE INCENDIOS.

Se instala.

3.-SISTEMAS DE COMUNICACIÓN DE ALARMA.

No procede. (Tipo B, Riesgo Bajo 22,79 M2)

4.-SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS.

No procede. (Tipo B, Riesgo Bajo 122,79 M2)

5.-SISTEMAS DE HIDRANTES EXTERIORES.

No procede. (Tipo B, Riesgo Bajo 1. 22,79 M2)

6.-EXTINTORES DE INCENDIO.

En función del riesgo intrínseco del edificio, se dispone el sistema de protección contra incendios en base a extintores, no quedando ningún punto de la actividad a más de 15 metros de distancia de un extintor.

Se dispondrán según lo recogido en la documentación gráfica.

+2 Extintores de polvo polivalente (21A-113B).

Situados en los paramentos verticales de tal modo que el extremo superior se encuentre a una altura menor a 1,70 m.

Se procederá a la señalización de todos los medios de protección contra incendios de uso manual según RD 485/1997.

7.-SISTEMAS DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS

No procede.

8.-SISTEMAS DE COLUMNA SECA

No procede.

9.-SISTEMAS DE ROCIADORES AUTOMÁTICOS DE AGUA

No procede.

10.-SISTEMAS DE AGUA PULVERIZADA

No procede.

11.-SISTEMAS DE ESPUMA FÍSICA

No procede.

12.-SISTEMAS DE EXTINCIÓN POR POLVO

No procede.

13.-SISTEMAS DE EXTINCIÓN POR AGENTES EXTINTORES GASEOSOS

No procede.

14.-SEÑALIZACIÓN

Se dispone alumbrado de emergencia, implementándose según documentación gráfica, con las siguientes características.

La instalación es fija, está provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

Durante una hora como mínimo desde el momento de producirse el fallo, se deberá asegurar un servicio tal:

a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la *iluminancia* horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía.

b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la *iluminancia* horizontal será de 5 lux, como mínimo.

c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la *iluminancia* máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1

d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.

e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, cumplen los siguientes requisitos:

a) La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes.

b) La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.

c) La relación entre la luminancia L blanca, y la luminancia L color >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.

d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la luminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

Se procederá a la señalización de las salidas de uso habitual o de emergencia, así como la de los medios de protección contra incendios de utilización manual, según lo dispuesto en el RD 485/1997 de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

9. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS EN SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD DB-SUA.

El objetivo de este capítulo consistirá describir las medidas adoptadas para el cumplimiento del DB-SUA consiguiendo de esta forma el reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso del local, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Seguridad frente al riesgo de caídas. Sección SUA1.

RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS.

Con el fin de limitar el riesgo de resbalamiento, los suelos tendrán una clase adecuada conforme al punto 3 de la sección SUA1, Seguridad Frente al Riesgo de caídas.

La tabla 1.2 indica la clase que tendrán los suelos, como mínimo, en función de su localización. Dicha clase se mantendrá durante la vida

útil del pavimento.

Los suelos en general (zonas interiores secas) serán de clase 1. El suelo de los aseos y vestuarios serán de clase 2.

DISCONTINUIDADES DEL PAVIMENTO

El suelo cumplirá las condiciones siguientes:

- a) No presentará imperfecciones o irregularidades que supongan una diferencia de nivel de más de 4 mm.
- b) Los desniveles que no excedan de 50 mm se resolverán con una pendiente que no exceda el 25%. No existen desniveles superiores a 50 mm.
- c) En zonas interiores para circulación de personas, el suelo no presentará perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 15 mm de diámetro.

Cuando se dispongan barreras para delimitar zonas de circulación, tendrán una altura de 800 mm como mínimo.

DESNIVELES

Altura	Acceso al local:	0 mm. de desnivel.
Resistencia	No procede	
Características constructivas	No procede	

ESCALERAS Y RAMPAS

Peldaños.	No procede
Tramos	No procede
Meseñas	No procede
Pasamanos	No procede
Rampa de acceso:	No existe.

LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES

Todos los vanos son accesibles desde el exterior, lo que garantiza que la limpieza de los acristalamientos exteriores se puede realizar sin ningún peligro.

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTOS O DE ATRAPAMIENTO. SECCIÓN SUA2.IMPACTO

Impacto con elementos fijos

No habrá riesgo de atrapamiento ni impacto, para minimizar este riesgo se han seguido de forma concreta todas las normativas marcadas por el CTE-SUA2.

La altura libre de paso en zonas de circulación es mayor de 2.200 mm. Dejando en todo momento las zonas de paso libres, una altura de paso mayor de 2.200mm. En los umbrales de las puertas la altura libre es 2.000 mm, como mínimo.

En zonas de circulación, las paredes carecen de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 150 mm en la zona de altura comprendida entre 150 mm y 2200 mm medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.

No se presentarán elementos fijos que sobresalgan de las fachadas ni paredes.

Impacto con elementos practicables

Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de paso situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2,50 m se disponen de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.

Excepto en zonas de uso restringido, los pasillos cuya anchura exceda de 2,50 m, el barrido de las hojas de las puertas, no invaden la anchura determinada, en función de las condiciones de evacuación, conforme al apartado 4 de la Sección SI 3 del DB SI y de la normativa en materia de incendios del reglamento de Establecimientos de comercio, ya que contaremos con un único sector de incendio.

No existirán puertas de vaivén.

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia 0,60m, como máximo.

No procede.

ATRAPAMIENTO.

Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS. SECCIÓN SUA3.

Las puertas no poseerán ningún elemento de cierre fijo, por lo que podrán ser abiertas en todo momento, excepto las puertas de los aseos y los despachos. Estas puertas tendrán algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto.

SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA. SECCIÓN SUA4.

Todas las estancias tienen vanos que se abren al espacio exterior del edificio, lo que asegura una iluminación natural suficiente. Además, se prevé la instalación de luminarias que garanticen una iluminancia mínima de 50lux en cada estancia, con un factor de uniformidad media mínimo del 40%.

ALUMBRADO DE EMERGENCIA

El edificio dispone de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

Posición y características de las luminarias

Las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- a) Se sitúan al menos a 2 m por encima del nivel del suelo.
- b) Se dispone una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad.

Como mínimo se disponen en las puertas existentes en los recorridos de evacuación

Características de instalación

La instalación es fija, está provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.

Durante una hora como mínimo desde el momento de producirse el fallo, se deberá asegurar un servicio tal:

- a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la *iluminancia* horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía.
- b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la *iluminancia* horizontal será de 5 lux, como mínimo.
- c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la *iluminancia* máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
- d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
- e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las

lámparas será 40.

Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, cumplen los siguientes requisitos:

- a) La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m² en todas las direcciones de visión importantes.
- b) La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- c) La relación entre la luminancia L blanca, y la luminancia L color >10, no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminación requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s.

ACCESIBILIDAD. SECCIÓN SUA.

El acceso a todos los ámbitos del local se realizará sin ninguna barrera arquitectónica siendo el itinerario accesible con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura.

Tanto los aseos generales, los vestuarios generales, aula, laboratorio, oficinas y talleres son de carácter adaptado.

10. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD DB-HS (HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE).

Se establecerán los procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de salubridad, satisfaciendo el requisito básico "higiene, salud y protección del medio ambiente". Reduciendo a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro del edificio y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que el edificio se deteriore y de que deteriore el medioambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

10.1. Sección HS 1: Protección frente a la humedad

Se cumple en todo momento lo establecido en el Documento Básico HS1, de protección frente a la humedad, en todos los elementos constructivos expuestos a la intemperie o en contacto con el terreno, así como en la ejecución de sumideros y en la red de saneamiento que sea necesario realizar.

Fachadas

No procede por la tipología, actividad y uso.

10.2. Sección HS 2 recogida y evacuación de residuos.

No procede por la tipología, actividad y uso.

10.3. Sección HS 3 Calidad de aire interior.

No procede para las áreas de tienda de mascotas. Para

el resto de las dependencias:

Se adopta la Instalación de ventilación conforme al Reglamento de instalaciones térmicas,RITE mediante circuitos de impulsión y retorno realizados con conductos de fibra vidrio tipo ISOVER CLIMAVÉR NETO, bocas de impulsión o extracción y ventilador recuperador entálpico de calor.

10.4. Exigencia básica HS4: Suministro de agua.

El suministro será realizado por el Excmo. Ayuntamiento de Logroño.

Aparato o punto de consumo	Diámetro mínimo exigido	Diámetro dimensionado
Lavabo	12mm	20mm
Inodoro con cisterna	12mm	20mm
Ducha	12mm	20mm

Cumpliendo con las exigencias marcadas por el CTE-HS4, los materiales correspondientes a la instalación de fontanería serán:

- Las tuberías y accesorios deben emplearse materiales que no produzcan concentraciones de sustancias nocivas que excedan los valores permitidos por el RD 140/2003, de 7 de Febrero.
- No deben modificar las características organolépticas ni la salubridad del agua suministrada.
- Serán resistentes a la corrosión interior
- Serán capaces de funcionar eficientemente en las condiciones de servicio previstas
- No presentarán incompatibilidad electroquímica entre sí.
- Serán resistentes a temperaturas de hasta 40°C y a las temperaturas exteriores de su entorno inmediato.
- Serán compatibles con el agua suministrada
- Su envejecimiento, fatiga, durabilidad y las restantes características mecánicas, físicas o químicas, no deben disminuir la vida útil prevista de la instalación.

Los diámetros mínimos de derivaciones a los aparatos o puntos de consumo se determinan según la tabla 4.2 de DB-HS4 son los siguientes:

La velocidad del agua en las tuberías estará comprendida entre 0,5 y 3,5 m/s.

Los caudales instantáneos mínimos para los aparatos instalados en las dependencias del edificio, según tabla 2.1 del DB-HS4, son los siguientes:

Tipo de aparato	Caudal instantáneo mínimo de agua fr(dm³/s)	Caudal instantáneo mínimo de ACS (d)
Lavabo	0,10	0,065
Inodoro con cisterna	0,10	-----
Ducha	0,20	0,10

10.5. Exigencia básica HS5: Evacuación de aguas.

La instalación del edificio se compone de una red hidráulica de recogida de aguas residuales y otra red hidráulica de recogida de aguas pluviales hasta la acometida del edificio. Este tipo de instalación de Saneamiento será de Aguas Separativas en el interior del edificio y desembocarán en la red de saneamiento municipal. A continuación, se exponen los diámetros de los sifones y las derivaciones individuales, atendiendo a la tabla 4.1 del DB-HS5:

Aparato Sanitario	Unidades de desagüe	Diámetro mínimo exigido	Diámetro dimensionado
Lavabo	1UD	40mm	40mm
Inodoro con cisterna	1UD	100mm	110mm
Ducha	1UD	50mm	50mm

Las únicas aguas residuales producidas serán las procedentes de los aseos y vestuarios y se juntarán con la recogida del suelo de la nave, desembocarán a la red de saneamiento del edificio por el suelo hasta desembocar en la red general de alcantarillado de Logroño.

Los colectores horizontales que se unirán entre ellos, siempre a favor de la pendiente hasta llegar a los colectores generales de salida, las aguas de recogida de residuales saldrán del edificio entroncando con la red de urbanización de las naves y de aquí a la red pública de saneamiento de aguas residuales del municipio.

La instalación de aguas pluviales se ve inalterada en su configuración inicial en el presente proyecto.

Las demás indicaciones marcadas por el **Documento Básico de salubridad** no corresponden ser tenidas en cuenta para el tipo de local que nos ocupa.

11. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE DB-HE (AHORRO DE ENERGIA).

Exigencia básica HE 1:	Limitación de demanda energética. No es de aplicación en este proyecto. Exigencia
básica HE 2:	Rendimiento de las instalaciones térmicas. No es de aplicación en este proyecto.
Exigencia básica HE 3:	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

Las dependencias anejas a la tienda dispondrán de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La instalación de baja tensión según el esquema propuesto a desarrollar en proyecto específico de baja tensión se realizará en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y del CTE-HE Sección HE 3. Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación anteriormente comentada, para las dependencias anexas. No procede para la actividad de talleres en el resto del ámbito.

Exigencia básica HE 4:	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria No es de aplicación en este proyecto.
Exigencia básica HE 5:	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica. No es de aplicación en este proyecto.

12. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS EXIGENCIAS BÁSICAS DE DB-SE (SEGURIDAD ESTRUCTURAL).

No se actúa sobre ningún elemento estructural por lo que no es de aplicación.

13. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Existirán señales visuales dispuestas de manera que sean suficientemente visibles para indicar las ubicaciones de los extintores, botiquín, aseo y dirección para la salida normalizadas según el CTE-DBSI, para dar cumplimiento al mismo.

Se realizará el adecuado mantenimiento de sus instalaciones.

El local está dotado de alumbrado general que proporciona una iluminación suficiente según la tabla recogida en el R. D. 486/1997, con una buena uniformidad y un elevado rendimiento de color. Las oficinas y resto de dependencias disponen asimismo de un alumbrado suficiente. Asimismo, se dispondrá de un alumbrado de emergencia y señalización. El alumbrado, y el resto de la instalación eléctrica verifican la Reglamentación vigente.

Se dispone de agua potable proveniente del suministro municipal.

Se dispone de un botiquín de primeros auxilios debidamente señalizado.

Las instalaciones, así como los elementos de trabajo podrán variar, no obstante, las mismas quedarán en todo momento de acuerdo con lo establecido en las Reglamentaciones vigentes.

14. PLAZOS DE EJECUCIÓN

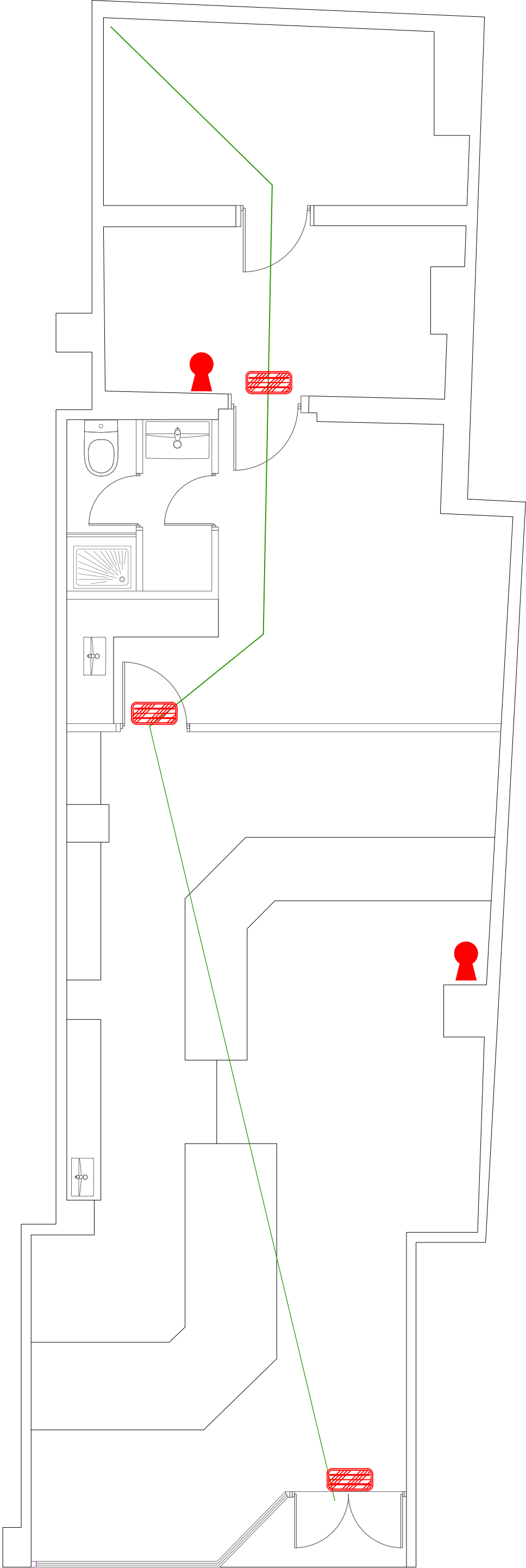
No se realizan actividades de adecuación.

15. CONCLUSIÓN

Una vez indicada la actividad del local y las medidas de seguridad y correctoras adoptadas, se somete la presente memoria a la consideración de los Organismos Oficiales correspondientes para su oportuna aprobación.

En Logroño, a 20 de septiembre de 2024

Julio Hernández Ruíz



Recorrido máximo de evacuación: 19,67 m.

Superficie total: 85,80 m². ÚNICO SECTOR DE INCENDIO

ANTI-INCENDIOS	
	BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DE DN 25mm, 25M.
	EXTINTOR POLVO ABC. 6 Kg. E-21A-113B
	LUMINARIA EMERGENCIA LEGRAND URA21 DE SUPERFICIE DE N LUMENES
	SEÑALIZACIÓN EXTINTOR POLVO ABC 21A-113B
	RECORRIDOS DE EVACUACIÓN EN EL SENTIDO INDICADO HACIA UNA SALIDA

CAMBIO DE ACTIVIDAD: PELUQUERÍA DE MASCOTAS	
Arquitecto: Julio Hernáez Ruiz	Colegiado núm. 982 COAR
JUSTIFICACIÓN DEL CTE-DB-SI.	
Fecha: agosto del 2024	Escala: 1:100
Página: 1	