

GRAN VÍA 12 ENTP. IZDA26001 LOGROÑO

+34 941224046

+34 609555022

mar@marruizarquitectura.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN. EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

**ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA Nº1
(CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO**

PLANOS

LOCALIZACIÓN OBRAS:

**LOCAL EN CALLE LÉRIDA Nº1 (C.C. BERCEO) PISO BAJO, PUERTA 115,
LOGROÑO**

PROMOTORES:

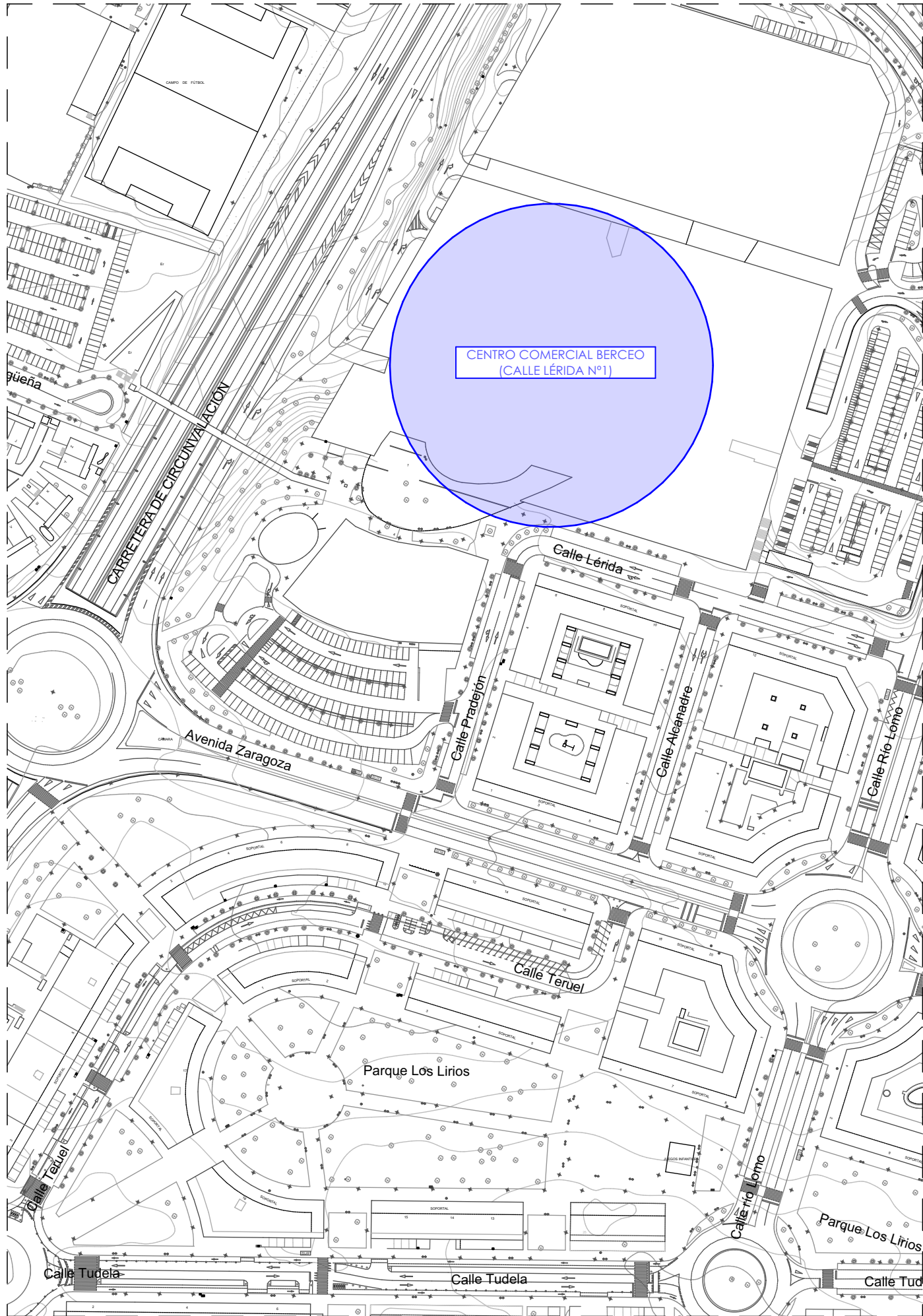
OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

PLAZA MAYOR Nº13

47003 VALLADOLID (VALLADOLID)

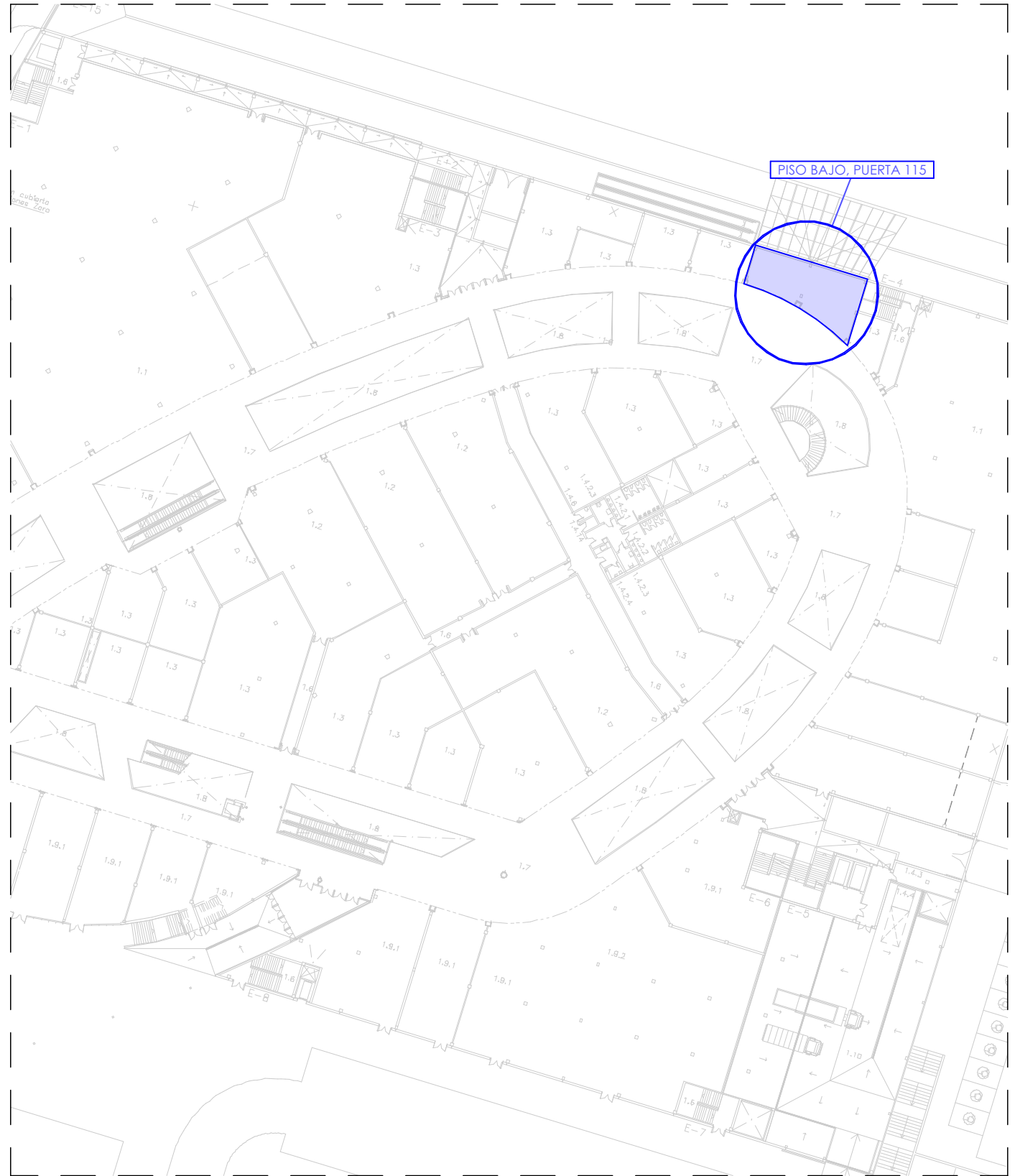
B05361860

REF: M2430



SITUACION

1:2000



EMPLAZAMIENTO

1:750

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA N°1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA N°1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115

01_ Situación y emplazamiento_M2430

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

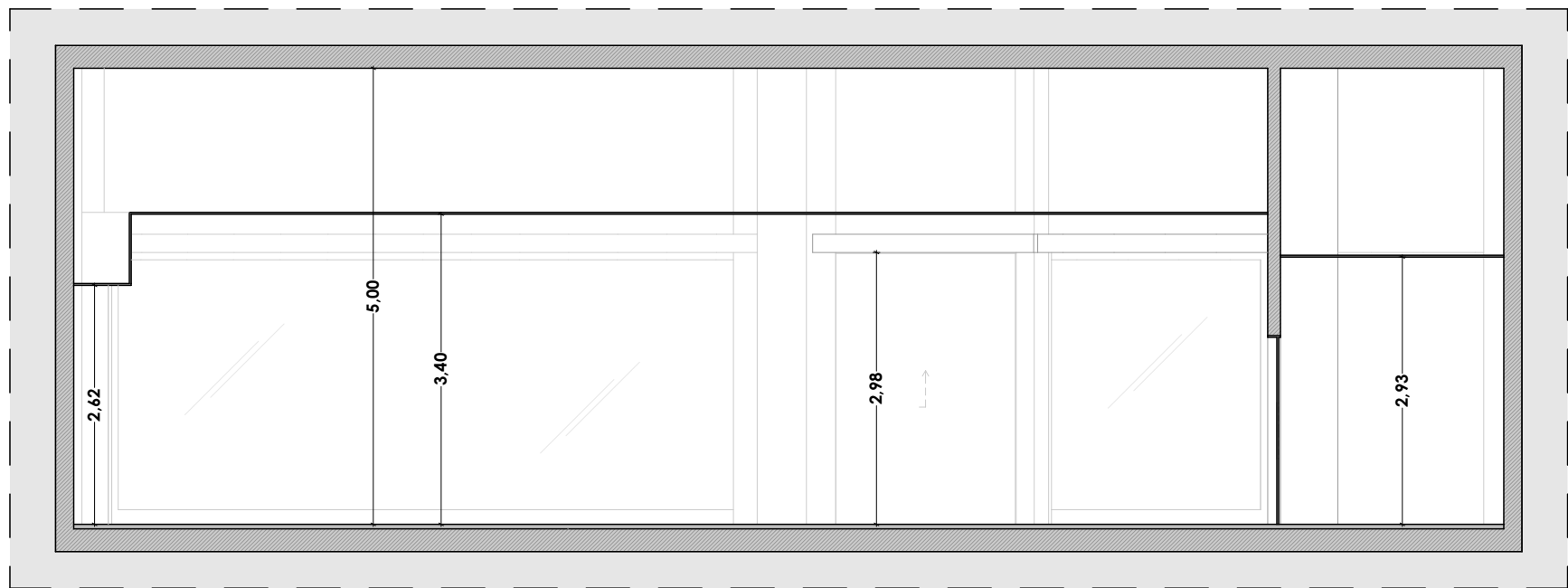
FORMATO : A3

ESCALA: 1:2000, 1:750

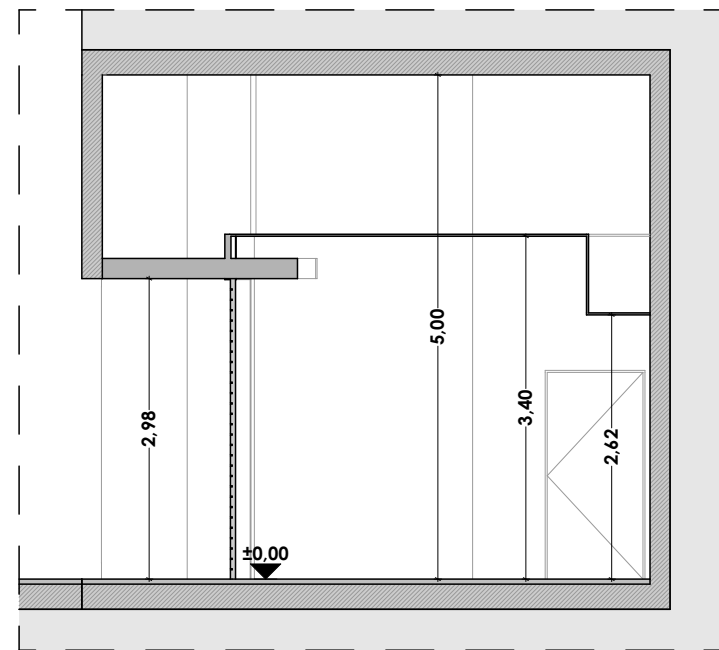
ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: OCTUBRE DE 2024

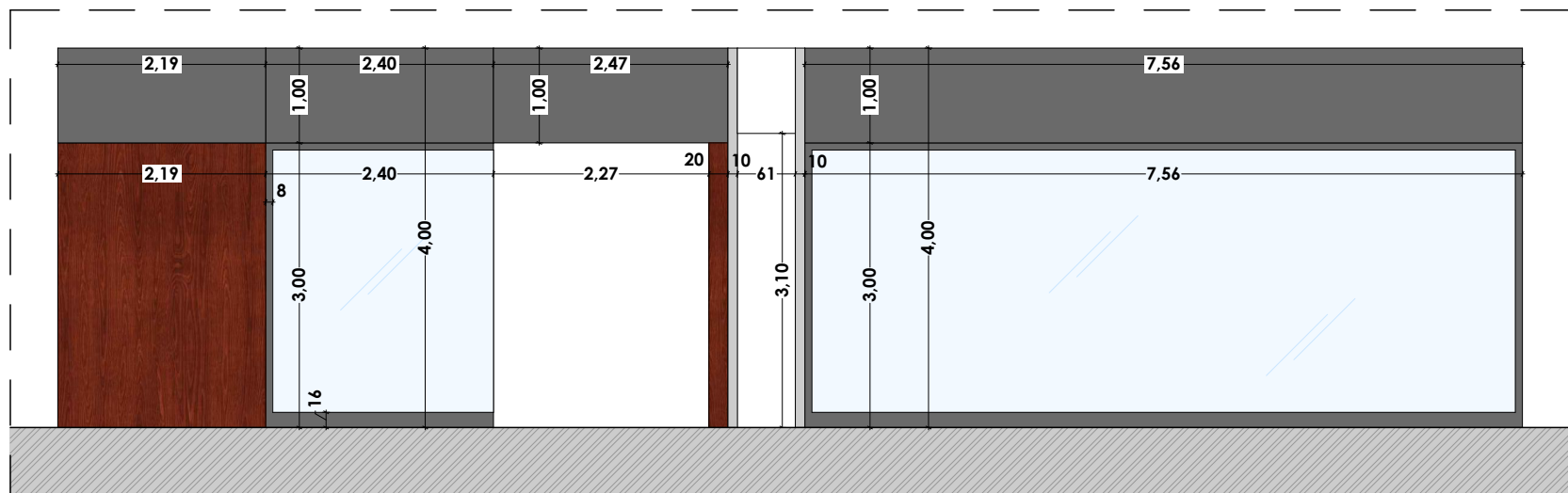
REF.: M2430



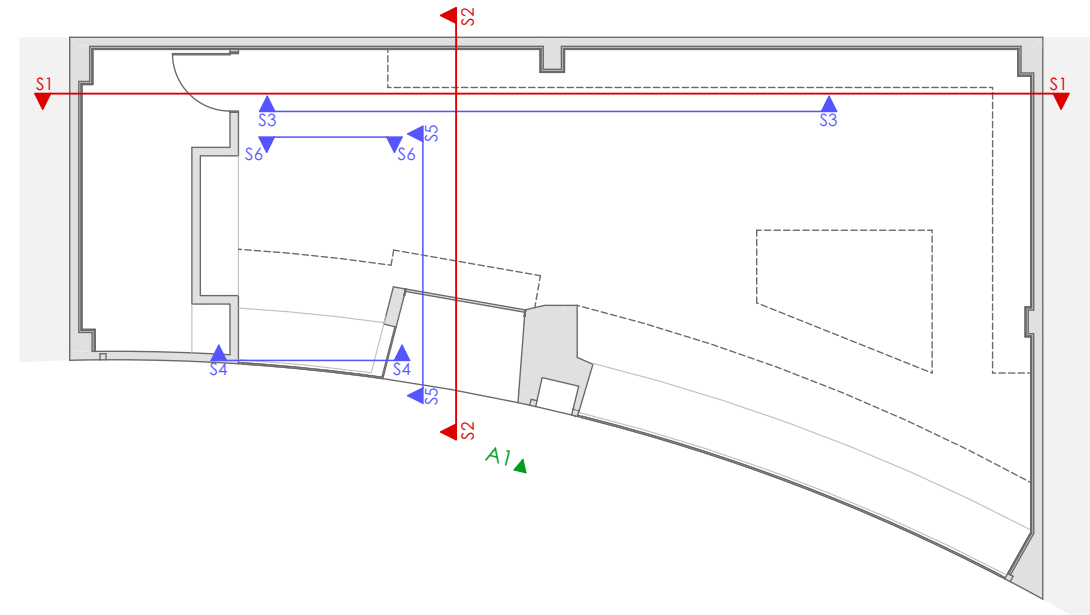
S1 Sección 1 - Estado actual 1:75



S2 Sección 2 - Estado actual 1:75



Alzado - Estado actual 1:75



ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA N°1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA N°1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

03_ Alzado y secciones - Estado actual_M2430

FORMATO : A3

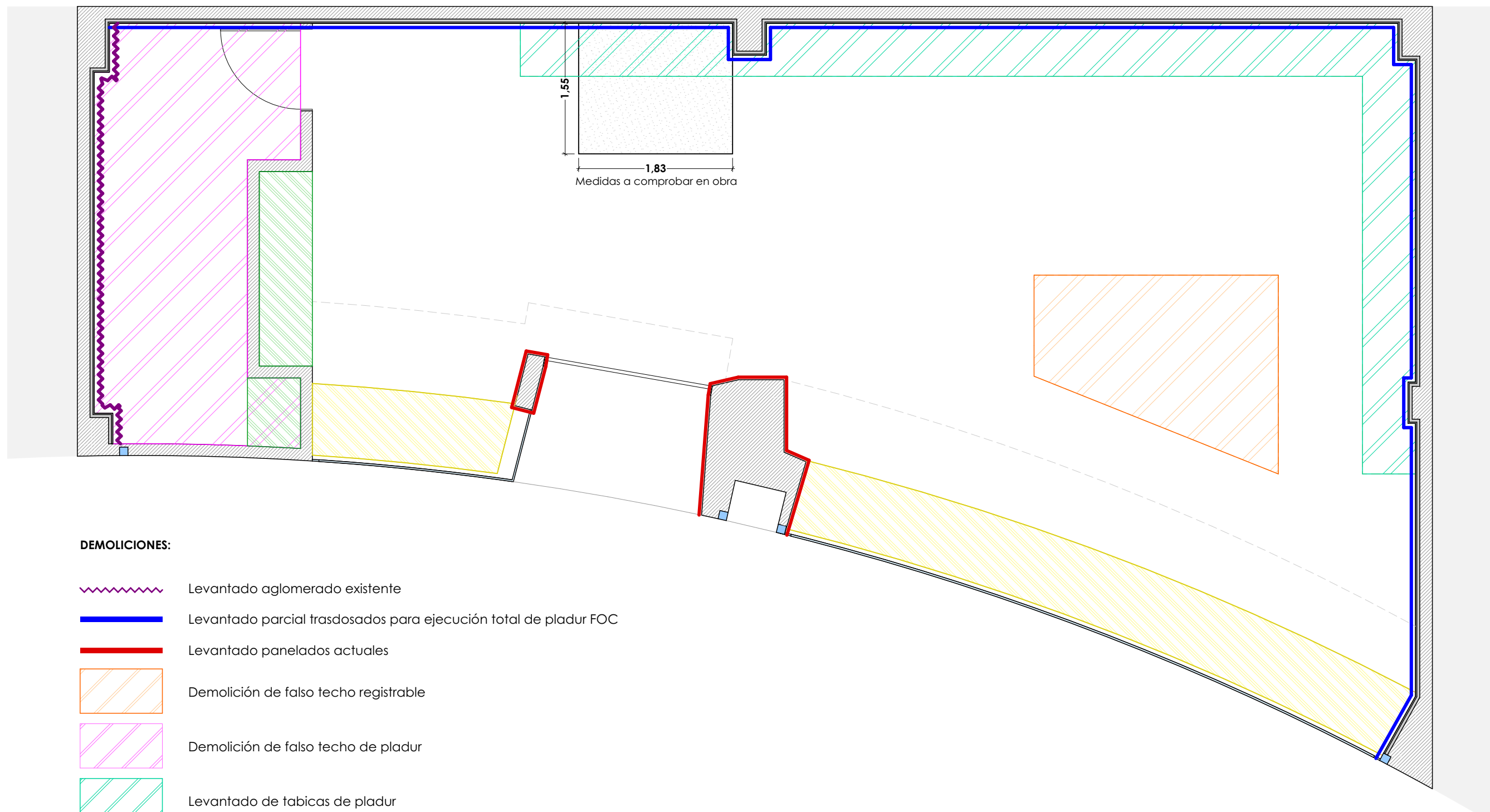
ESCALA: 1:125, 1:75

FECHA: OCTUBRE DE 2024






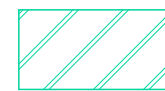



REF.: M2430

JMCS
INTERIORISMO Y OBRA

mrg estudio



DEMOLICIONES:

-  Levantado aglomerado existente
-  Levantado parcial trasdosados para ejecución total de pladur FOC
-  Levantado panelados actuales
-  Demolición de falso techo registrable
-  Demolición de falso techo de pladur
-  Levantado de tabicas de pladur
-  Levantado de escaparates
-  Levantado de mobiliario actual
-  Levantado parcial suelo

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA N°1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA N°1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115 04_ Demoliciones_M2430

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

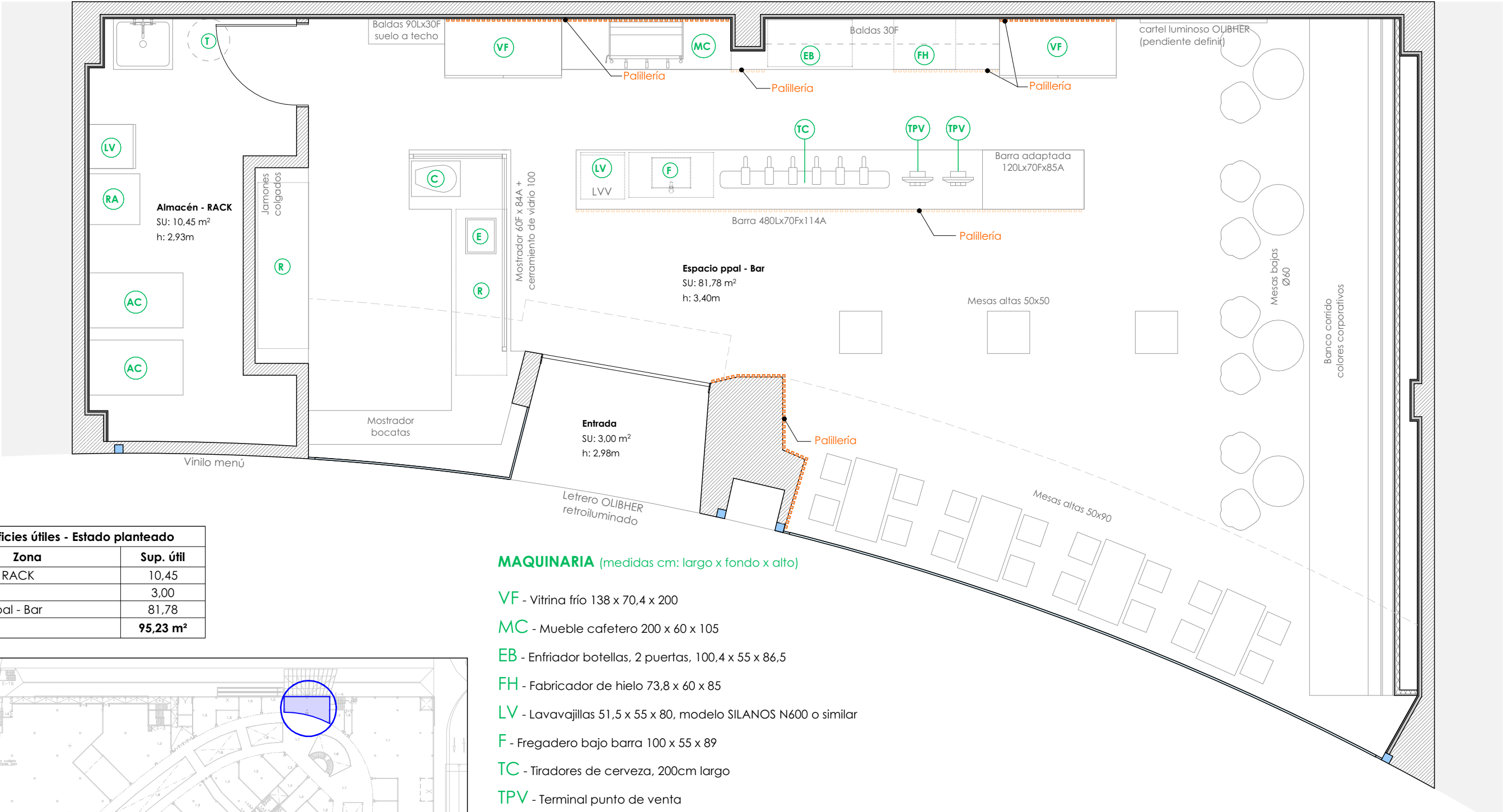
FORMATO : A3

ESCALA: 1:50

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

FECHA: OCTUBRE DE 2024

REF.: M2430

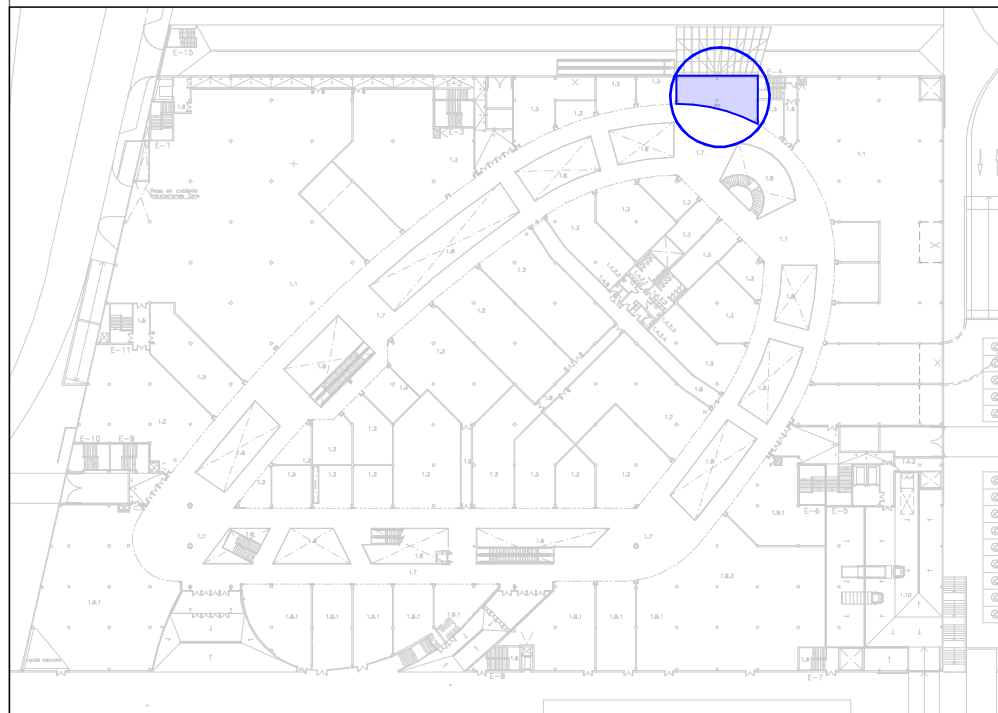
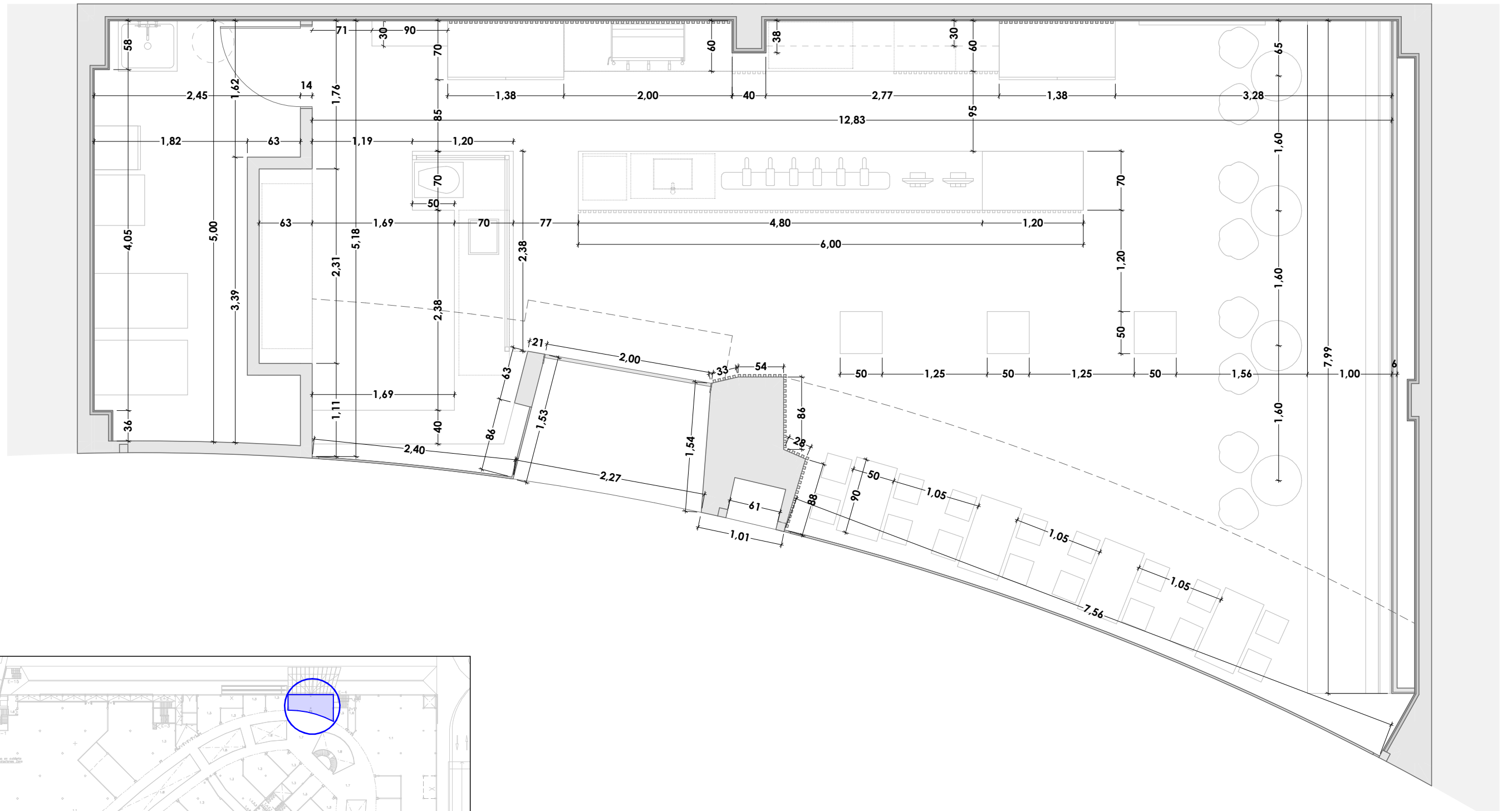


Superficies útiles - Estado planteado	
Zona	Sup. útil
Almacén - RACK	10,45
Entrada	3,00
Espacio ppal - Bar	81,78
	95,23 m²

MAQUINARIA (medidas cm: largo x fondo x alto)

- VF - Vitrina frío 138 x 70,4 x 200
- MC - Mueble cafetero 200 x 60 x 105
- EB - Enfriador botellas, 2 puertas, 100,4 x 55 x 86,5
- FH - Fabricador de hielo 73,8 x 60 x 85
- LV - Lavavajillas 51,5 x 55 x 80, modelo SILANOS N600 o similar
- F - Fregadero bajo barra 100 x 55 x 89
- TC - Tiradores de cerveza, 200cm largo
- TPV - Terminal punto de venta
- R - Mueble refrigerador bajo mostrador, 3 puertas, 196 x 60 x 85, modelo BMPP 2000LI o similar
- C - Cortadora
- E - Envasadora
- T - Termo suspendido en pared, capacidad 100L
- RA - Rack
- AC - Arcón congelador

NOTAS:
-A determinar en obra modelos definitivos de maquinaria



ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA N°1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA N°1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

06_ Cotas - Estado planteado_M2430

FORMATO : A3

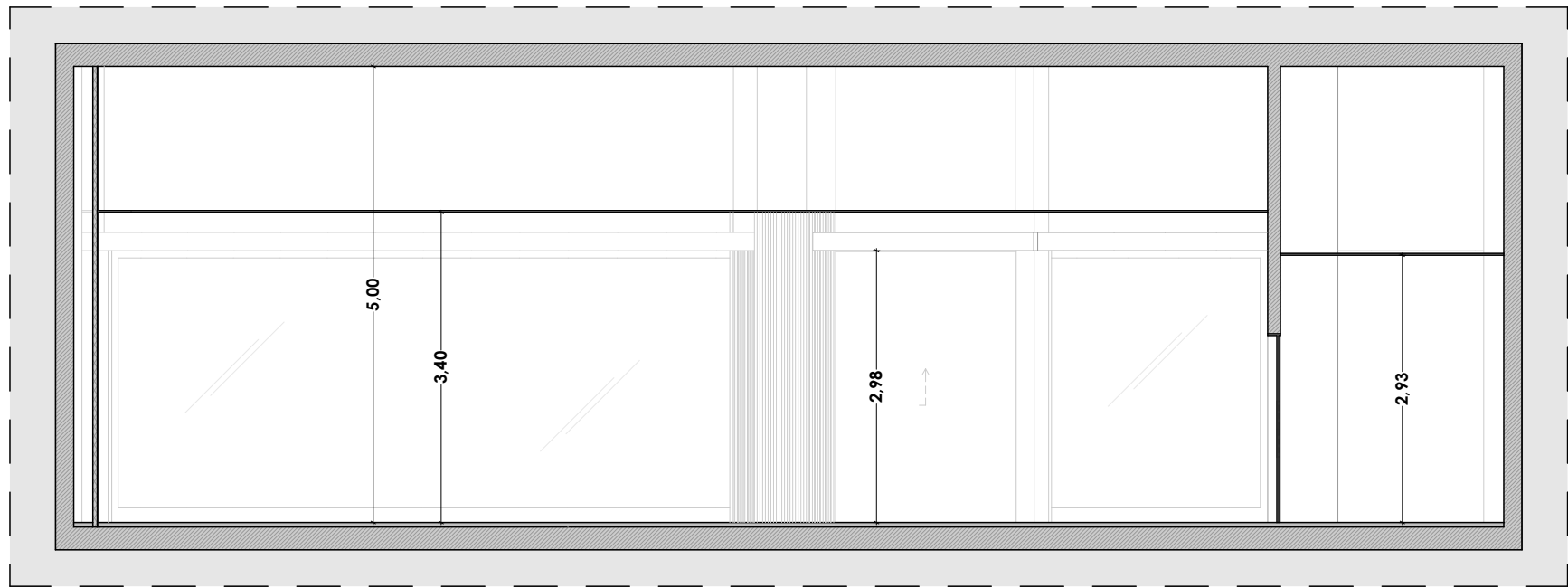
FECHA: OCTUBRE DE 2024

ESCALA: 1:1500, 1:50

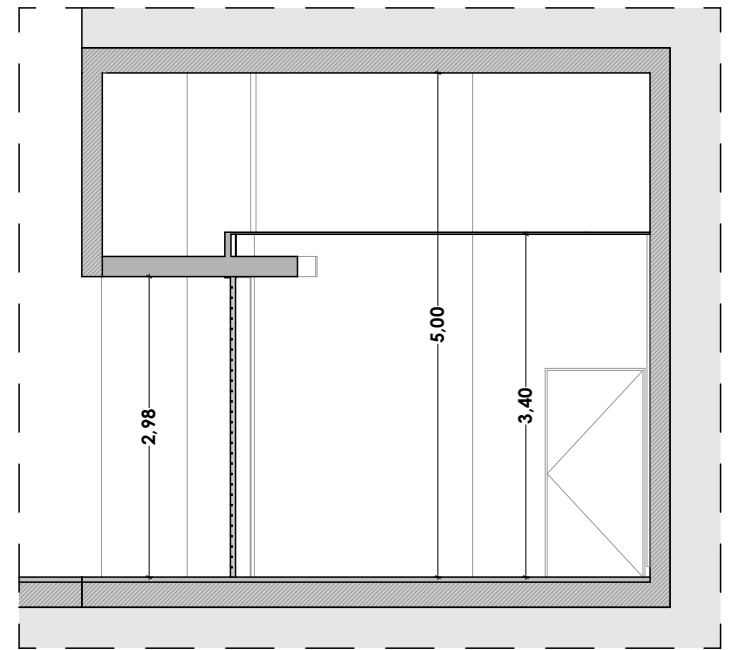
REF.: M2430

JMCS
INTERIORISMO Y OBRA

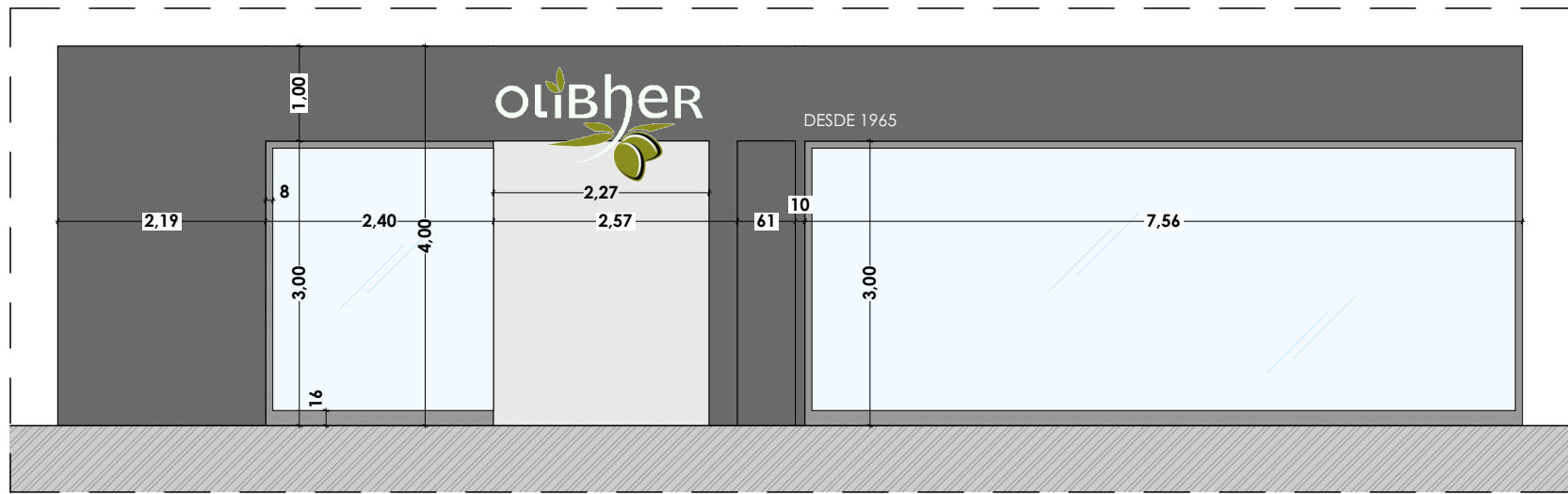
mrq estudio



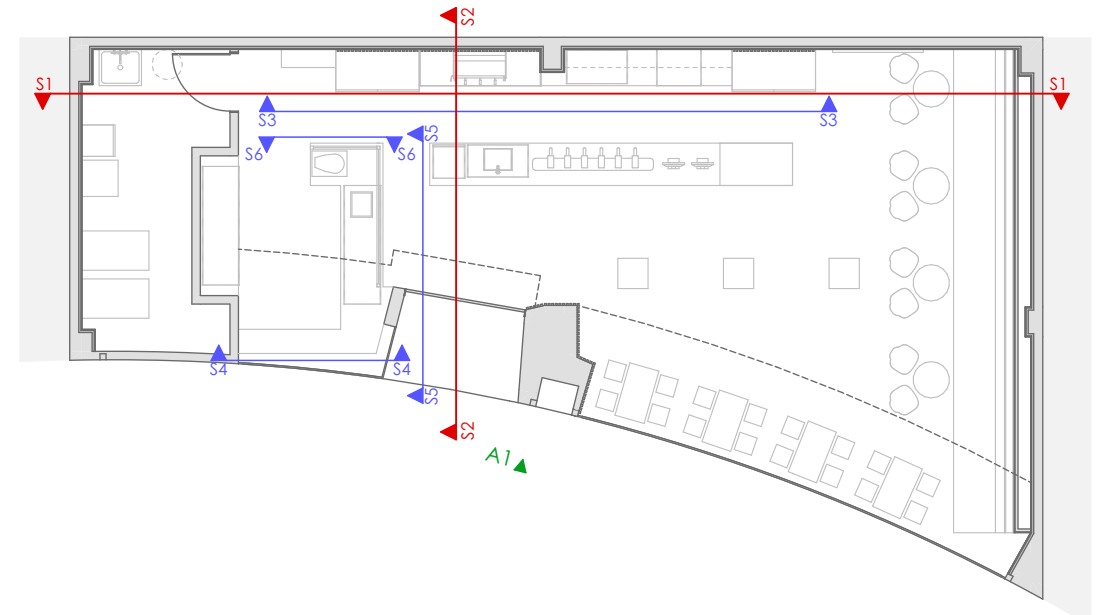
S1 Sección 1 - Estado planteado 1:75



S2 Sección 2 - Estado planteado 1:75



Alzado - Estado planteado 1:75



ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA N°1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA N°1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

07_ Alzado y secciones - Estado planteado_M2430

FORMATO : A3

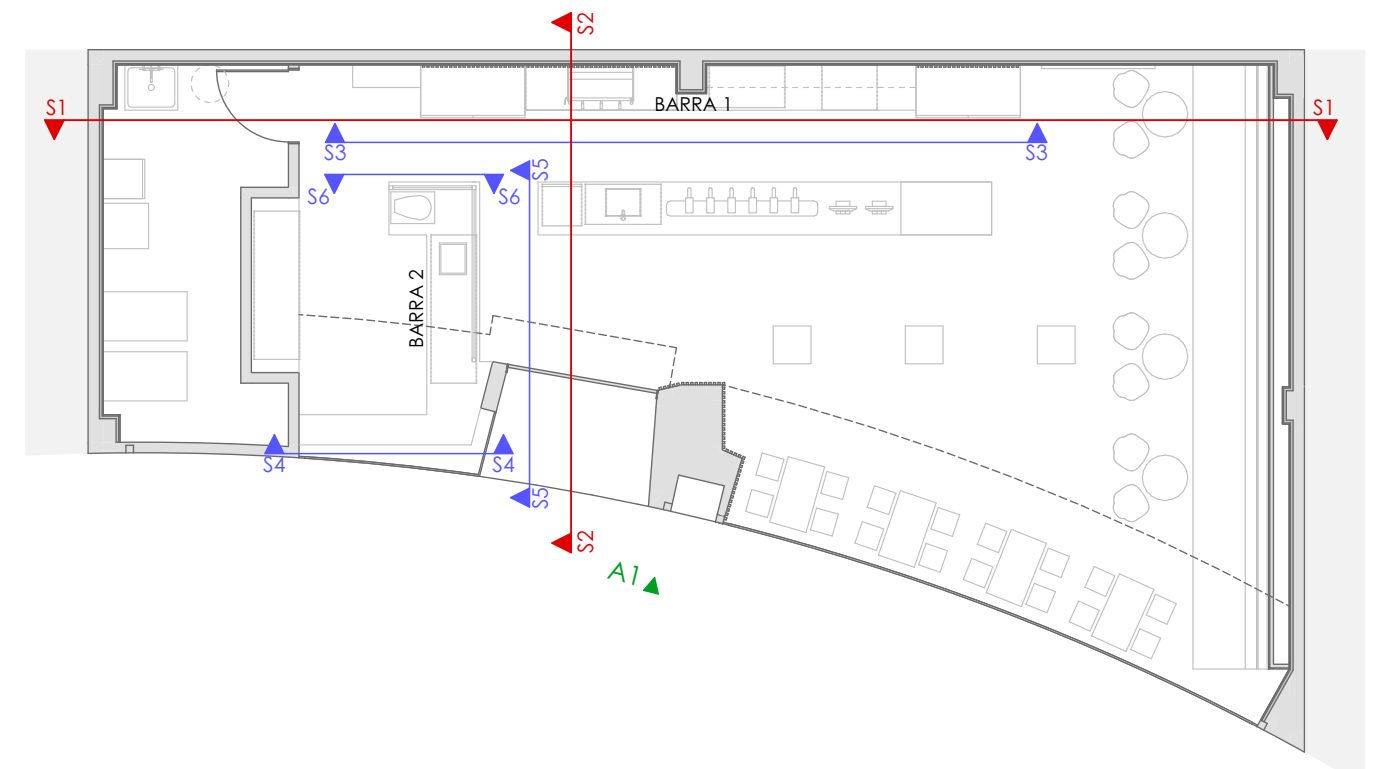
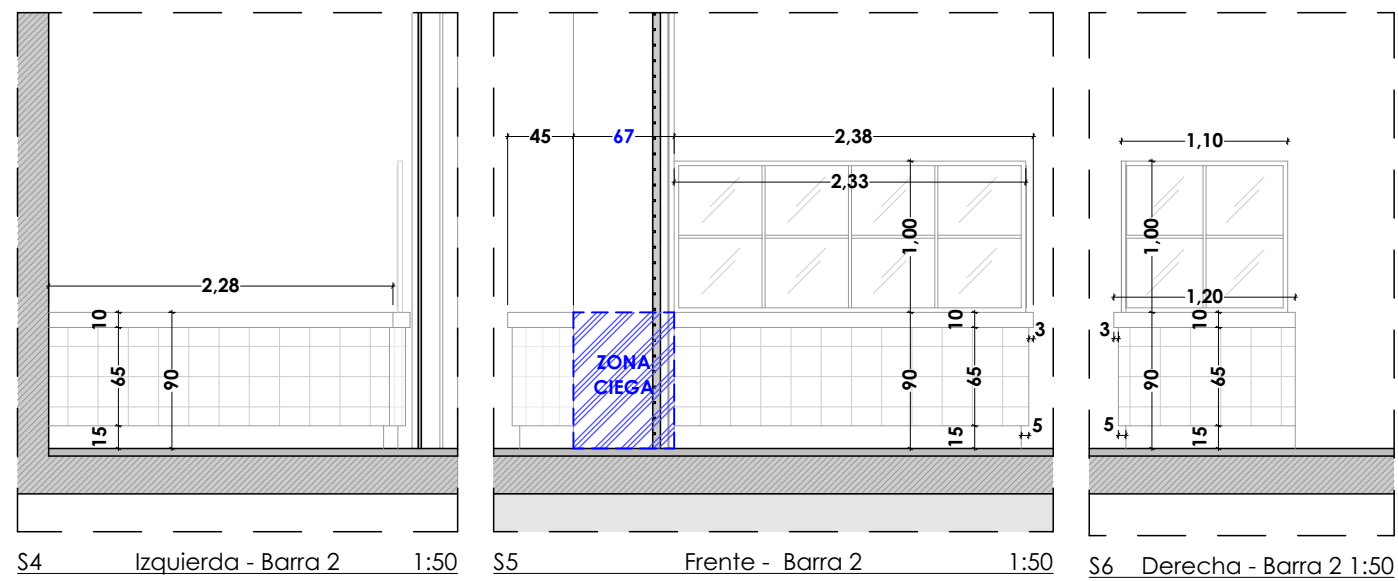
ESCALA: 1:125, 1:75

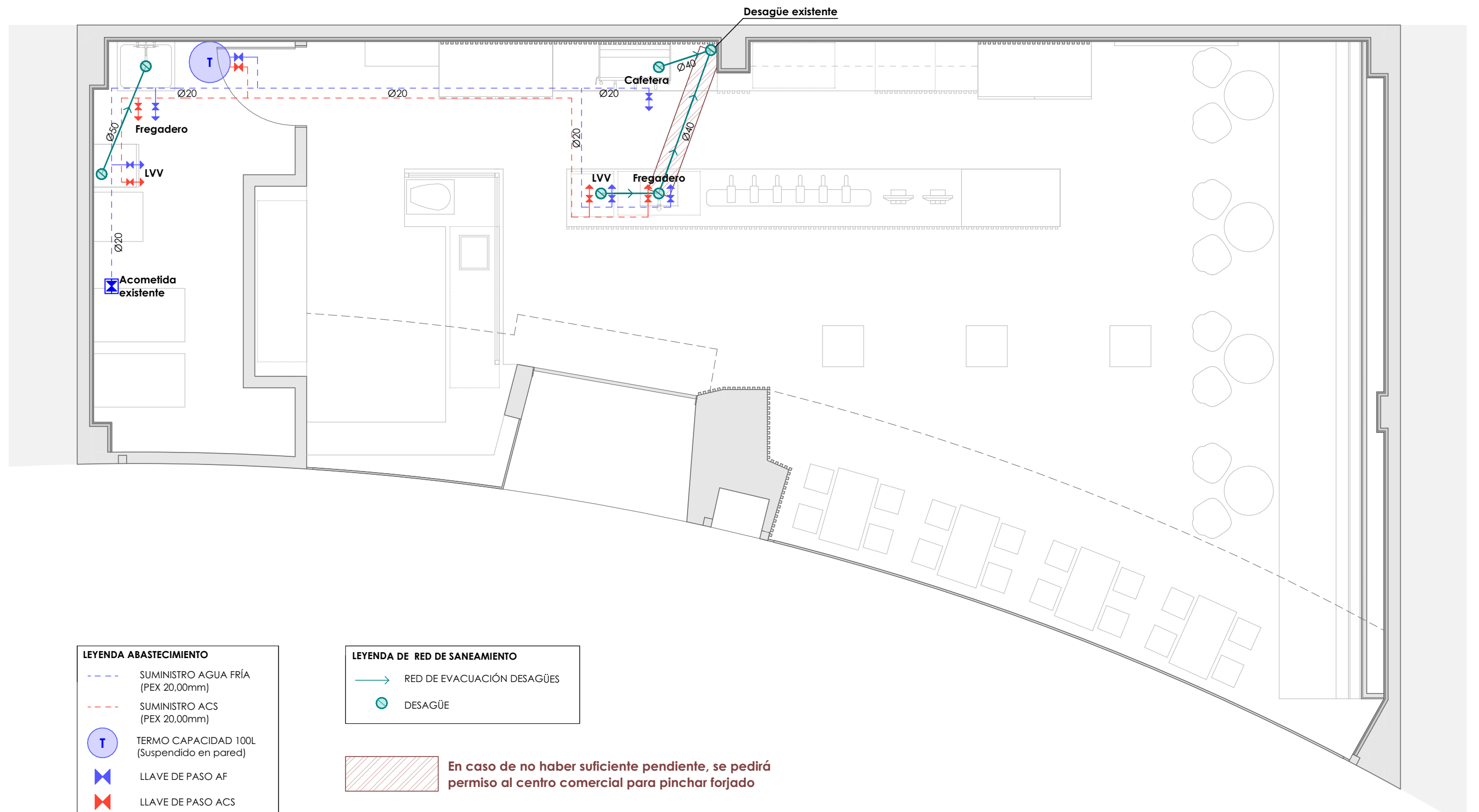
FECHA: OCTUBRE DE 2024

REF.: M2430

JMCS
INTERIORISMO Y OBRA

mrg estudio





LEYENDA ABASTECIMIENTO	
	SUMINISTRO AGUA FRÍA (PEX 20,00mm)
	SUMINISTRO ACS (PEX 20,00mm)
	TERMO CAPACIDAD 100L (Suspendido en pared)
	LLAVE DE PASO AF
	LLAVE DE PASO ACS
	GRIFO AF (ø20mm)
	GRIFO ACS (ø20mm)

LEYENDA DE RED DE SANEAMIENTO	
	RED DE EVACUACIÓN DESAGÜES
	DESAGÜE

En caso de no haber suficiente pendiente, se pedirá permiso al centro comercial para pinchar forjado

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA N°1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA N°1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

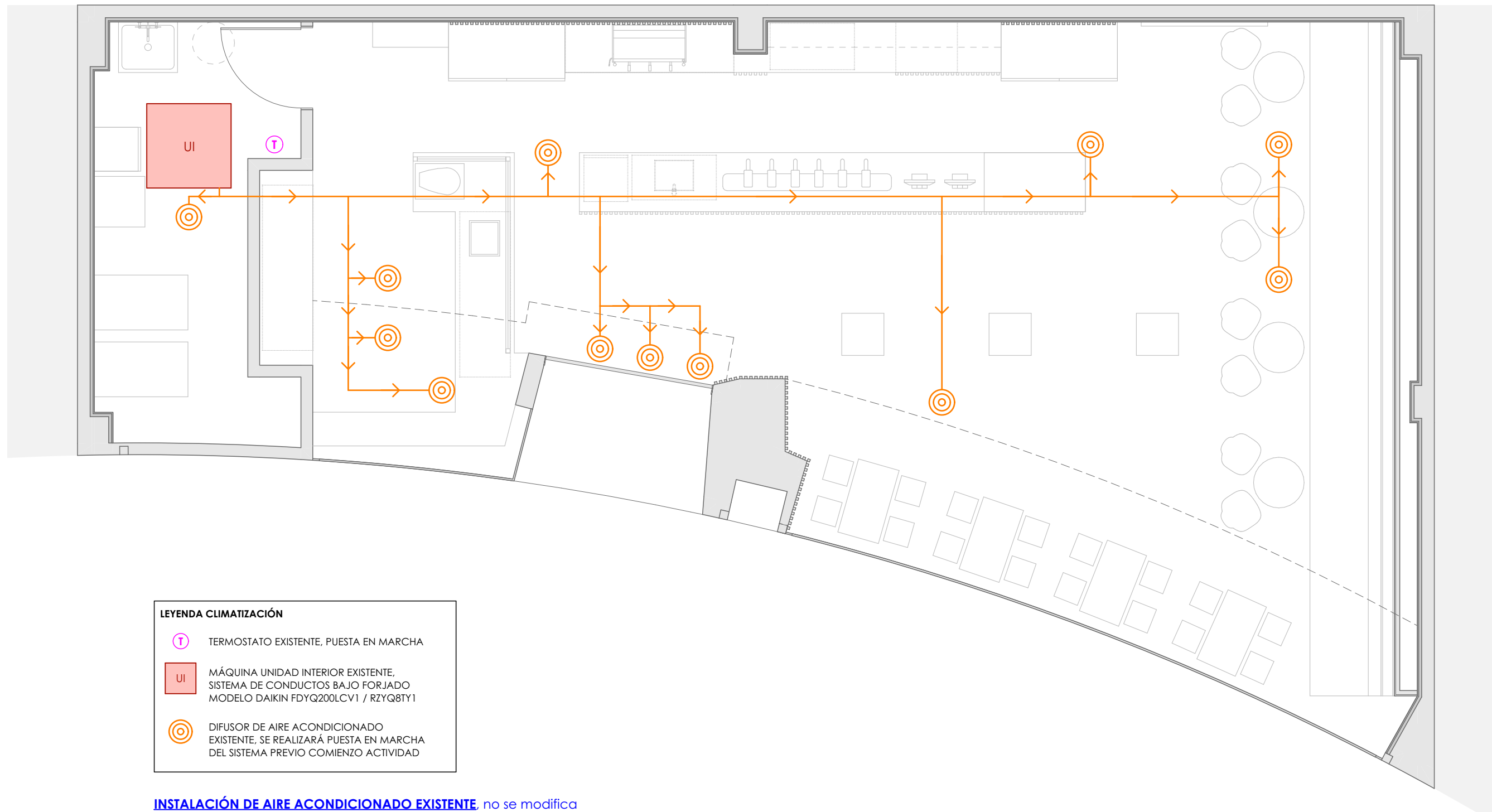
09_ Instalaciones - Fontanería y saneamiento_M2430

FORMATO : A3


ESCALA: 1:50


FECHA: OCTUBRE DE 2024


REF.: M2430



LEYENDA CLIMATIZACIÓN

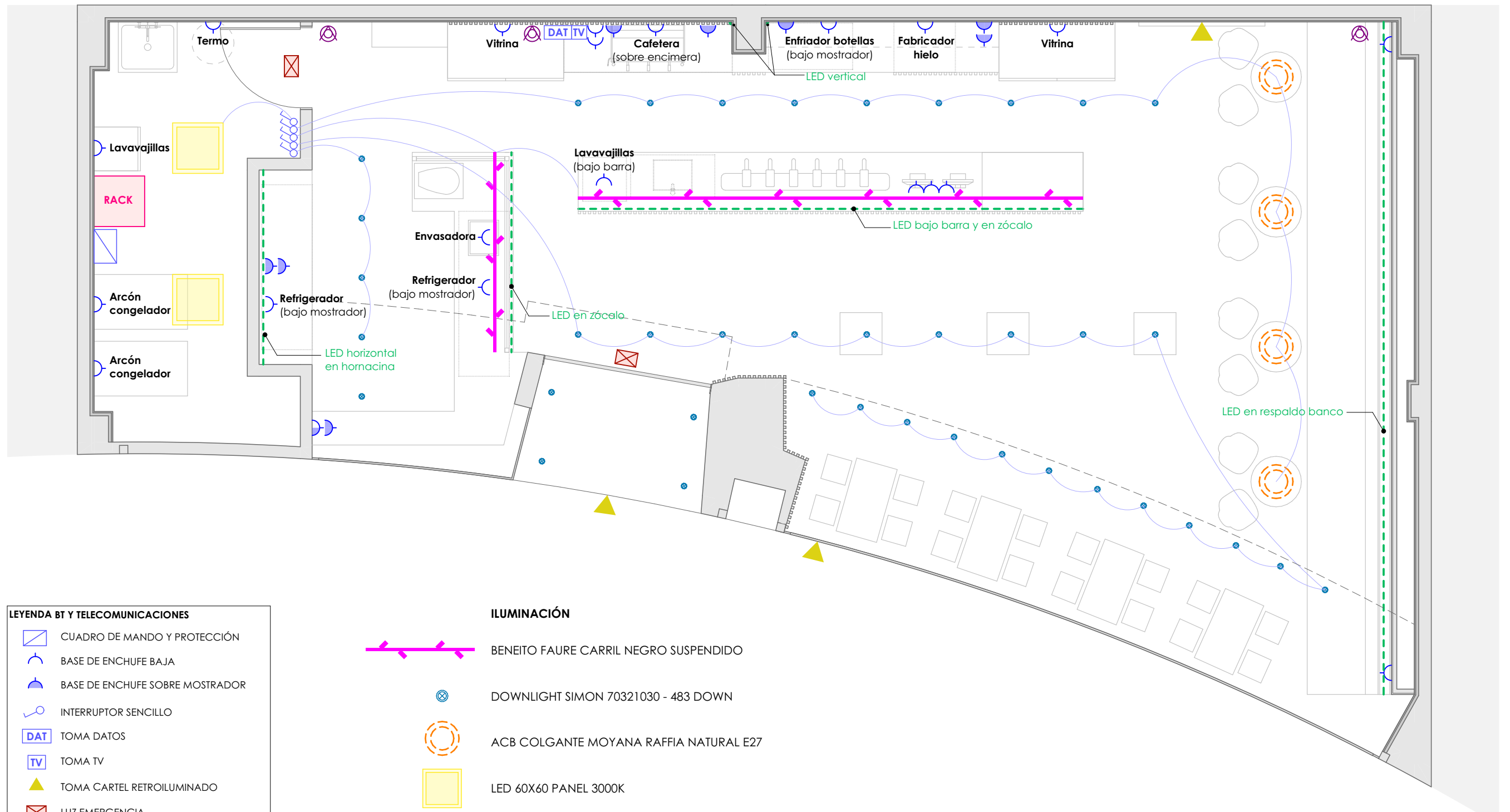
 TERMOSTATO EXISTENTE, PUESTA EN MARCHA

 MÁQUINA UNIDAD INTERIOR EXISTENTE, SISTEMA DE CONDUCTOS BAJO FORJADO MODELO DAIKIN FDYQ200LCV1 / RZYQ8TY1

 DIFUSOR DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE, SE REALIZARÁ PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA PREVIO COMIENZO ACTIVIDAD

INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE, no se modifica

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente



LEYENDA BT Y TELECOMUNICACIONES

- CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
- BASE DE ENCHUFE BAJA
- BASE DE ENCHUFE SOBRE MOSTRADOR
- INTERRUPTOR SENCILLO
- DATA
- TV
- TOMA CARTEL RETROILUMINADO
- LUZ EMERGENCIA
- CÁMARA DE SEGURIDAD
- RACK

ILUMINACIÓN

- BENEITO FAURE CARRIL NEGRO SUSPENDIDO
- DOWNLIGHT SIMON 70321030 - 483 DOWN
- ACB COLGANTE MOYANA RAFFIA NATURAL E27
- LED 60X60 PANEL 3000K
- LÍNEA LED HORIZONTAL
- LÍNEA LED VERTICAL

Encendido desde cuadro eléctrico de resto de luminarias que no se encienden mediante interruptor

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA Nº1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA Nº1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

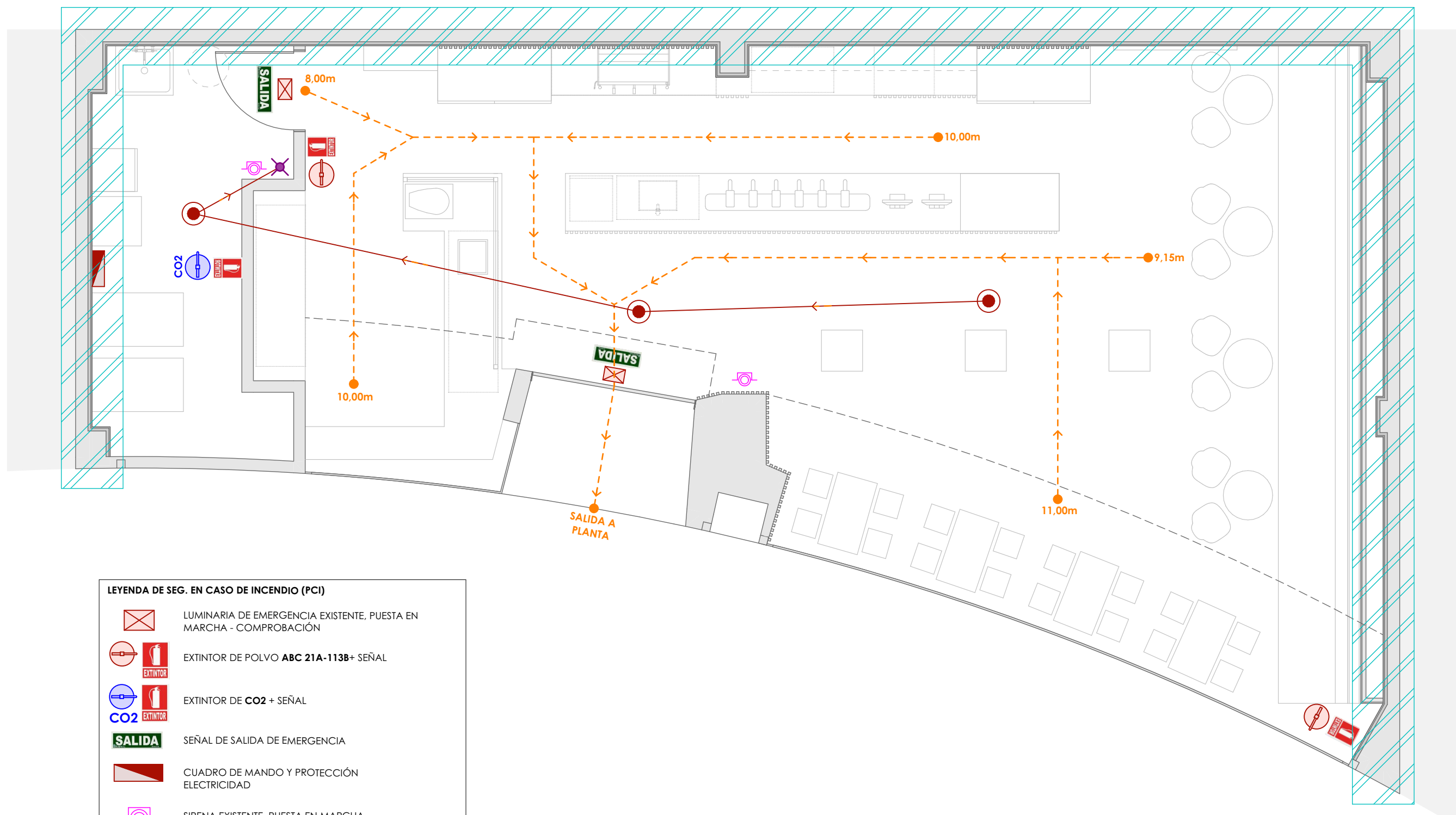
11_ Instalaciones - Electricidad e iluminación_M2430

FORMATO : A3

ESCALA: 1:50

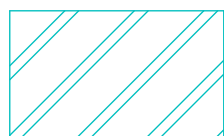
FECHA: OCTUBRE DE 2024

REF.: M2430



LEYENDA DE SEG. EN CASO DE INCENDIO (PCI)

	LUMINARIA DE EMERGENCIA EXISTENTE, PUESTA EN MARCHA - COMPROBACIÓN
	EXTINTOR DE POLVO ABC 21A-113B+ SEÑAL
	EXTINTOR DE CO2 + SEÑAL
	SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN ELECTRICIDAD
	SIRENA EXISTENTE, PUESTA EN MARCHA
	CENTRAL DE INCENDIOS CONECTADA A CENTRAL C.C., PUESTA EN MARCHA - COMPROBACIÓN
	DETECTOR DE HUMOS TIPO TERMOVELOCIMÉTRICO EXISTENTES, PUESTA EN MARCHA - COMPROBACIÓN



REI 120: Bloque de hormigón + trasdosado pladur FOC

NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente

ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA BAR EN CALLE LÉRIDA N°1 (CENTRO COMERCIAL BERCEO), LOGROÑO

UBICACIÓN: C/LÉRIDA N°1 (C.C. BERCEO), PISO BAJO, PUERTA 115

PROMOTOR: OLIBHER PLAZA MAYOR S.L.

ARQUITECTO: MAR RUIZ GARCÍA

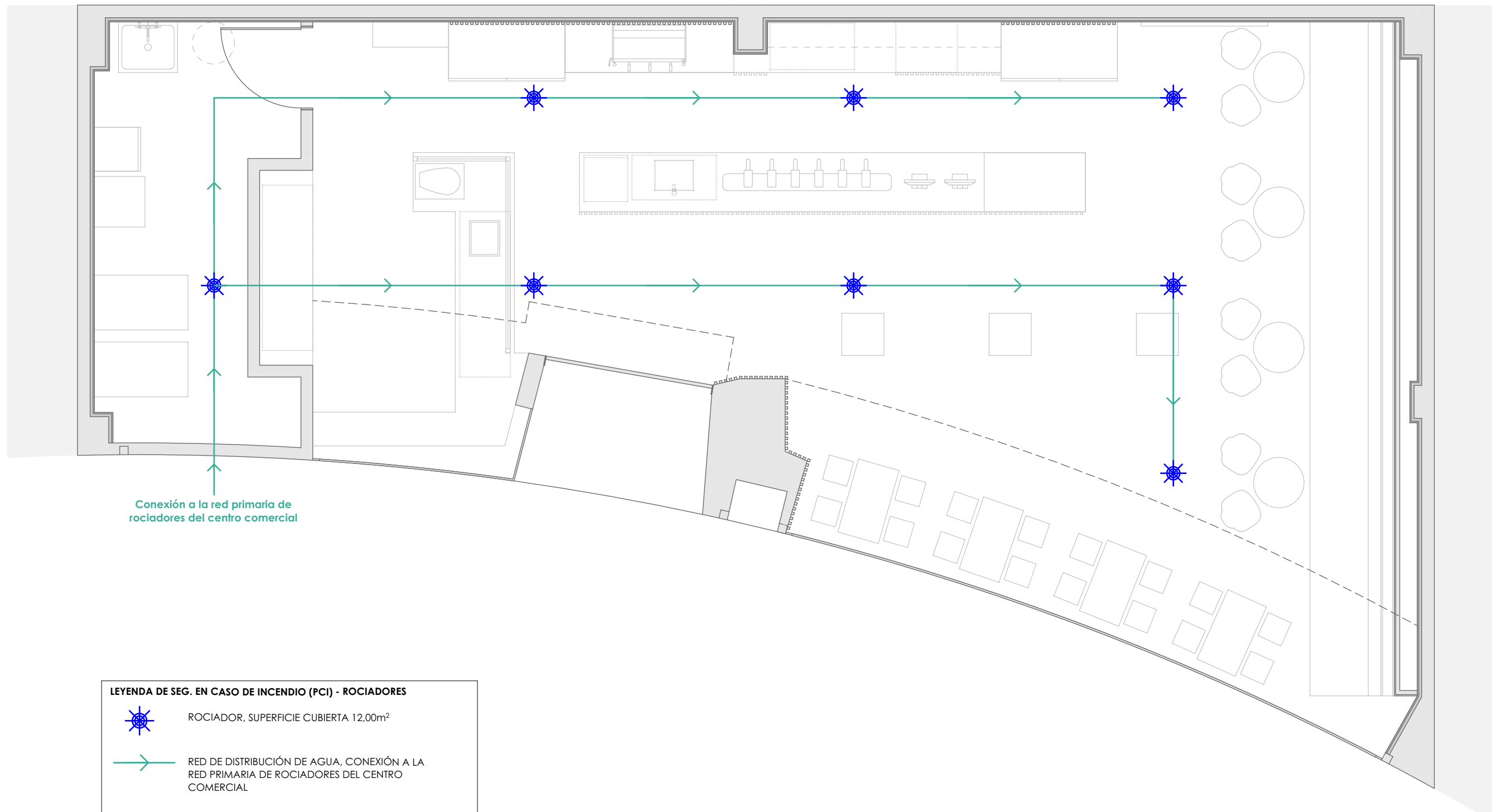
12_ Protección contra incendios_M2430

FORMATO : A3

FECHA: OCTUBRE DE 2024

ESCALA: 1:50

REF.: M2430



NOTA: A replantear en obra con promotor y contrata previo ejecución, una vez comprobada la instalación existente