

IV. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA INDUSTRIA TEXTIL Y AUDIOVISUAL “LA NAVE”

PROMOTOR: DISEÑO Y FABRICACIÓN ARELLANO S.L.

ARQUITECTA: ESTHER VICARIO AZCONA COL. COAR 928



Expediente: 24-00953-500
Documento: 24-0003752-007-03652
Página: { 1 / 57 }
Arquitecto/s:
631159 ESTHER VICARIO AZCONA:
.....

IV - V Mediciones y Presupuesto.....

LA NAVE INDUSTRIA TEXTIL Y AUDIOV



Expediente:	24-00953-500
Documento:	24-0003752-007-03652
Página:	{2 / 57}
Arquitecto/s:	631159 ESTHER VICARIO AZCONA:

Capítulo nº 1 Demoliciones y trabajos previos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1.- Demoliciones y trabajos previos

1.1.1 Ud Desmontaje de puerta de garaje.

Desmontaje de puerta de garaje basculante de más de 7 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Total Ud : 1,000 26,75 € 26,75 €

1.1.2 M² Demolición de partición interior de fábrica revestida y o alicatada.

Demolición de partición interior de fábrica revestida o alicatada, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zona baños		2,140		2,700	5,778	
		2,940		2,700	7,938	
		1,500		2,700	4,050	
					17,766	17,766
Total m² :		17,766			5,69 €	101,09 €

1.1.3 M² Levantado de puerta interior.

Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
puertas	6		0,800	2,100	10,080	
					10,080	10,080
Total m² :		10,080			4,15 €	41,83 €

1.1.4 M Desmontaje de pilar metálico.

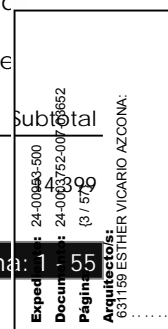
Desmontaje de pilar metálico, con recuperación y posterior montaje, formado por piezas compuestas de perfil de acero laminado UPN 100 y UPN 80 o similar, de hasta 3 m de longitud media, con equipo de oxicorte.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
pilar forjado entreplanta	1			2,750	2,750	
					2,750	
Total m :		2,750			14,61 €	

1.1.5 M² Demolición de forjado metálico.

Demolición de forjado de viguetas metálicas y entrevigado de tablero cerámico machihembrado con capa de compresión, realizado con martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye desmontaje de viga principal con recuperación y posterior montaje mediante soldaduras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
forjado entreplanta fondo		9,930	1,450		14,399	
					14,399	



Capítulo nº 1 Demoliciones y trabajos previos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² :			14,399	37,34 €	537,66 €

1.1.6 M² Demolición de escalera metálica.

Demolición de estructura metálica de escalera, formada por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
escalera		5,300	0,730		3,869	
					3,869	3,869
Total m² :			3,869	18,18 €		70,34 €

1.1.7 M² Demolición de falso techo registrable de placas.

Demolición de falso techo registrable de placas, situado a una altura mayor o igual a 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
falso techo		31,460		9,900	311,454	
					311,454	311,454
Total m² :			311,454	6,98 €		2.173,95 €

1.1.8 M² Retirada de poliuretano proyectado en cubierta y viguetas

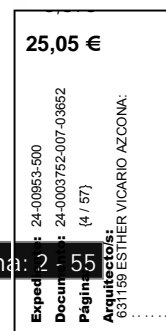
Retirada de poliuretano proyectado en cubierta y viguetas, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aislamiento falso techo		31,460	5,020		157,929	
		31,460	5,020		157,929	
Restar lucernario	-1	23,800	1,600		-38,080	
					277,778	277,778
Total m² :			277,778	0,62 €		172,22 €

1.1.9 M² Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería

Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja interior de cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo de gran formato 7cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-003		1,480		1,100	1,628	
V-004 VENTANA CIRCULAR TALLER		1,500		1,500	2,250	
					3,878	
Total m² :			3,878	6,46 €		25,05 €



Capítulo nº 1 Demoliciones y trabajos previos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

1.1.10 M Levantado de barandilla metálica.

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
barandilla escalera		4,750			4,750	
		1,120			1,120	
					5,870	5,870
Total m :			5,870		8,20 €	48,13 €

1.1.11 M² Levantado de reja metálica.

Levantado, con medios manuales y equipo de oxicorte, de reja metálica de 3,5 m, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rejas ventanas	2	3,500		1,000	7,000	
					7,000	7,000
Total m² :			7,000		7,48 €	52,36 €

1.1.12 U ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DEL AISLAMIENTO ACÚSTICO

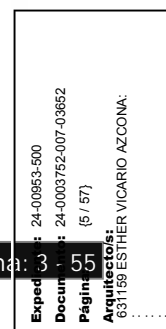
Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área protegida y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-4, en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Ruido de impacto: en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-7. Incluso desplazamientos a obra e informe de resultados.

Control: CTE. DB-HR Protección frente al ruido.

Cumplimiento de Ordenanza municipal contra el ruido

Total u :	1,000	772,50 €	772,50 €
------------------	--------------	-----------------	-----------------

Parcial nº 1 Demoliciones y trabajos previos : **4.062,06 €**



Capítulo nº 2 Subestructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

2.1.- Acero

2.1.1 Kg Acero en subestructuras

Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en vigas formadas por piezas simples de perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo, cuadrado o rectangular, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.

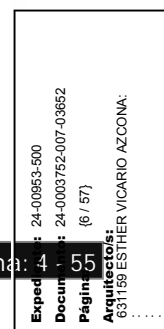
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Subestructura despacho dirección						
Rectangular 80.40.5	12	2,840	8,460		288,317	
Rectangular 160.80 Igual al existente	2	2,770	27,560		152,682	
Rectangular 80.40.5	4	2,950	8,460		99,828	
80.40.5	2	5,090	8,460		86,123	
Falso techo dirección						
RHS 100X40X5	4	2,950	10,100		119,180	
Falso techo almacén						
RHS 100X40X5		1,100	10,100		11,110	
RHS 100X40X5		1,120	10,100		11,312	
RHS 100X40X5		1,180	10,100		11,918	
RHS 100X40X5		1,220	10,100		12,322	
RHS 100X40X5		1,360	10,100		13,736	
RHS 100X40X5		1,430	10,100		14,443	
RHS 100X40X5		1,650	10,100		16,665	
RHS 100X40X5		2,100	10,100		21,210	
RHS 100X40X5		2,810	10,100		28,381	
Falso techo laboratorio						
RHS 100X40X5		1,720	10,100		17,372	
RHS 100X40X5		2,230	10,100		22,523	
RHS 100X40X5		3,030	10,100		30,603	
RHS 100X40X5		3,260	10,100		32,926	
Rectangular para tabique corredero 100x80x5		10,230	13,310		136,161	
Cargadero para tabique de laboratorio IPN 80		1,800	6,100		10,980	
					1.137,792	1.137,792
Total kg :			1.137,792	4,95 €		5.632,07 €

2.1.2 Kg Subestructura colgada en Elipse

Acero UNE-EN 10210-1 S275J0H, en perfiles huecos acabados en caliente de las series redondo diámetro 3cm, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Subestructura colgada en Elipse		3,030		1,095	3,318
Circular		3,030		1,095	3,318
Circular		6,000		1,095	6,570
Circular		6,000		1,095	6,570
Circular		6,000		1,095	6,570
Circular		6,030		1,095	6,603
Circular		6,030		1,095	6,603
Circular		6,030		1,095	6,603
Circular		6,030		1,095	6,603
Circular		9,000		1,095	9,855
Circular		9,030		1,095	9,888

(Continúa...)



Capítulo nº 2 Subestructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1.2	Kg	Subestructura colgada en Elipse			(Continuación...)
	Circular		9,030	1,095	9,888
					82,389
		Total kg :	82,389	4,95 €	407,83 €

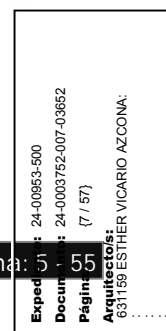
2.1.3	Ud	Placa de anclaje de acero, con pernos atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca. Iguales a la existente.			
		Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 200x120 mm y espesor 10 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.			
		Total Ud :	3,000	26,10 €	78,30 €

2.1.4	U	Sistema de cuelque de subestructura en elipse mediante cable metálico y abrazaderas			
		Sistema de cuelque de subestructura en elipse mediante cables metálicos de entre 5 a 12 mm de diámetro y abrazaderas para sujeción de los mismos. .			
		Total u :	1,000	360,50 €	360,50 €

2.1.5	M	Pieza de remate de acero prelacado en verde para formación de contrahuella en escalera			
		Pieza de remate de acero prelacado en verde para formación de contrahuella en escalera, espesor 0,6 mm, desarrollo 80 mm y 2 pliegues; fijación soldada, y sellado de las juntas entre piezas con sellador adhesivo monocomponente.			
		Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Resolución de encuentros y de puntos singulares. Sellado de juntas y limpieza.			
		Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
contrahuellas escalera	16		0,810		12,960
					12,960	12,960
		Total m :	12,960	10,07 €		

Parcial nº 2 Subestructuras : 6.6



Capítulo nº 3 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.5.- Tabiquería de entramado autoportante

3.5.1 M² Tabique de 19 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado

Tabique de 19 cm de espesor de fábrica de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques de terminación.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ELIPSE-01	0,06				0,060	
ELIPSE-01	4,03				4,030	
ELIPSE-01	4,03				4,030	
ELIPSE-01	4,39				4,390	
ELIPSE-01	4,97				4,970	
ELIPSE-01	5,03				5,030	
ELIPSE-01	5,31				5,310	
ELIPSE-01	5,31				5,310	
ELIPSE-01	6,4				6,400	
ELIPSE-01	6,4				6,400	
ELIPSE-01	6,4				6,400	
ELIPSE-01	6,4				6,400	
ELIPSE-01	7,07				7,070	
ELIPSE-01	7,07				7,070	
					72,870	72,870
Total m² :			72,870	28,93 €	2.108,13 €	

3.5.2 M² OPCIÓN B ELIPSE: Tabique curvo doble estructura sin arriostrar 200/70 (2xBA13+70+e+70+2xBA13) a 400 mm o inferior + bastidor auxiliar con pletina superior.

Sistema de tabique de estructura doble no arriostrada Isover y Placo®, formado por dos placas de yeso laminado Placo® BA13 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado instalada sobre bastidor auxiliar y compuesta por dos líneas de estructura no arriostradas y separadas entre sí, formadas cada una por railes horizontales y montantes verticales Placo® M70 de 70 mm, y modulados a menos de 400 mm según curvatura, resultando un ancho total del tabique terminado de 200 mm. Parte proporcional de pasta SN/PR y PLACOSTIC AIRLESS y cinta de juntas, tornillería Placo®, fijaciones, banda estanca Placo® 45 bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q4. Incluye unidad de bastidor auxiliar con pletina superior.

Total m² : 0,100 94,68 €



Capítulo nº 3 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.5.3	M²	Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". (15 + 70 + 15)/400 (70) CUARTOS HUMEDOS			
-------	----	--	--	--	--

Tabique sencillo, sistema "PLACO", (15 + 70 + 15)/400 (70) LM -, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placomarine PPM 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TAB-BAÑOS	0,92				0,920	
TAB-BAÑOS	5,3				5,300	
TAB-BAÑOS	5,62				5,620	
					11,840	11,840
Total m² :			11,840		51,00 €	603,84 €

3.5.4	M²	Tabique de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO". (15 + 70 + 15)/400 (70)			
-------	----	--	--	--	--

Tabique sencillo, sistema "PLACO", (15 + 70 + 15)/400 (70) LM -, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 70 "PLACO" y montantes M 70 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan dos placas en total se atornilla una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en una cara, y otra placa A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TAB-ALMACÉN-2	8,04				8,040	
TAB-CAMERINOS	8,79				8,790	
					16,830	
Total m² :			16,830		39,84 €	

3.5.5	U	REFUERZO EN TABIQUES, FALSOS TECHOS Y TRASDOSADOS PARA ANCLAJES			
-------	---	---	--	--	--

REFUERZO EN TABIQUES, FALSOS TECHOS Y TRASDOSADOS PARA ANCLAJES

Refuerzo en tabiquería, falsos techos y trasdosados para anclaje de lavabos y estanterías.

Total u :	7,000	16,92 €	118,34 €
------------------	--------------	----------------	-----------------



Capítulo nº 3 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.5.6	U	Mostrador, baldas de obra y encimera lavabo.			
		Mostrador de la entrada, baldas y encimera de lavabos realizadas de obra con placas de yeso laminado. Dimensiones y diseño según proyecto.			
		Total u :	1,000	1.390,50 €	1.390,50 €

3.5.7	M²	Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.					
		Hoja de partición interior, de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (chignolo), para revestir, 24x12x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TAB-ESCALERA		1,51				1,510	
TAB-ESCALERA		1,98				1,980	
TAB-ESCALERA		8,74				8,740	
TAB-LAB		3,05				3,050	
TAB-LAB		4,25				4,250	
						<div></div>	
						19,530	19,530

3.5.8	M²	Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 90 + 15 + 15)/600 (90) LM -, de 145 mm de espesor total.			
-------	----	--	--	--	--

Tabique múltiple, sistema "PLACO", (12,5 + 12,5 + 90 + 15 + 15)/600 (90) LM -, de 145 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 90 "PLACO" y montantes M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 600 mm y una disposición normal "N", a la que se atornillan cuatro placas en total se atornillan dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO" dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Drywall "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva, Banda 45 "PLACO"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye subestructura tubular de 1,10m de alto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Ciclorama contra sala camerinos		8,810		3,900	34,359	
							34,359	
		Total m² :		34,359		57,14 €		1.

3.5.9	M2	Doble Placo BA6 para curva del ciclorama.			
-------	----	---	--	--	--

Doble Placa de Yeso Laminado estándar fabricada en continuo con los bordes longitudinales afinados, de 1.200 mm de anchura. 6 mm espesor. Para formación de curva del ciclorama de radio 70cm. Incluso estructura necesaria para formación de curva y sujeción de la placa. Incluso remate de encuentro entre ambas curvas. Totalmente terminado.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Curvas ciclorama		0,700	0,700	8,540	4,185	
							(Continúa...)	

Capítulo nº 3 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.5.9	M2	Doble Placo BA6 para curva del ciclorama.			(Continuación...)
			0,700	5,000	2,450
					6,635
		Total m2 :	6,635	20,60 €	136,68 €

3.6.- Defensas

3.6.1 Ud Cierre metálico enrollable.

Cierre metálico enrollable de lamas de aluminio extrusionado, 446 cm de anchura y 492 cm de altura, con lama plana ciega, acabado metalizado estándar, eje de acero galvanizado, guías laterales de aluminio extrusionado, de 87,5x127 mm y 3 mm de espesor, con juntas de goma, y motor eléctrico. Incluso tirantes y soportes laterales de acero galvanizado para fijación al paramento.

Total Ud : 1,000 7.149,82 € 7.149,82 €

3.6.2 Ud Cierre metálico extensible de ballesta.

Cierre extensible de ballesta, articulado replegable, formado por perfiles en U de 20x10x1,5 mm, 150x300 cm, acabado lacado verde RAL 120 90 30 Incluso cerradura de cierre a dos puntos totalmente embutida.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Acceso a elipse	1				1,000	
					1,000	1,000
		Total Ud :	1,000	641,70 €	641,70 €	

3.6.3 M Barandilla de escalera y pasamanos.

Barandilla de acero lacado color de 90 cm de altura, compuesta de pletina superior e inferior 60x10mm y montantes verticales de 60x10mm dispuestos cada 110 cm, con entrepaños de malla romboidal de acero, todo lacado en verde RAL 120 90 30, para escalera recta de un tramo. La pletina superior se convierte en pasamanos cuando llega a la pared de ladrillo. Incluso pletinas para fijación mediante anclaje químico en obra de fábrica con varillas roscadas y resina. Elaborada en taller y montada en obra. Según diseño de proyecto.

Total m : 5,870 124,04 € 728,11 €

Parcial nº 3 Fachadas y particiones : 16.2



Capítulo nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

4.1.- Carpintería

- 4.1.1 Ud Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". Vidrio 4 Control solar + Bajo Emisivo/14 Gas Argon WarnEdge/V. 4 /14 Gas ArgonWarnEdge/Vidrio 4 Bajo Emisivo

Ventana de aluminio, serie Cor-70 Hoja Oculta "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 3500x1000 mm, acabado anodizado, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Incluidos los vidrios: Vidrio 4 Control solar + Bajo Emisivo/14 Gas Argon WarnEdge/V. 4 /14 Gas ArgonWarnEdge/Vidrio 4 Bajo Emisivo.

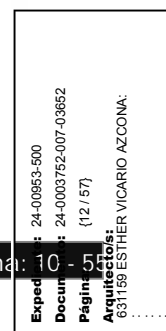
Total Ud : 2,000 990,33 € 1.980,66 €

- 4.1.2 M² Vidrio laminar de seguridad y marco lacado violeta.

Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 4 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación de prestaciones 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluye marco de ventana en aluminio de dimensiones según proyecto y lacado en violeta Ral 310 70 25

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V03		1,480		2,100	3,108	
V04 CIRCULAR		1,500	1,500		2,250	
					5,358	5,358
Total m² :		5,358		60,05 €		321,75 €

4.2.- Puertas de entrada a vivienda



Capítulo nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.2.1	M²	<p>Puerta de acceso al local formada por muro cortina y puerta practicable reutilizada de contenedor de barco.</p> <p>Suministro y montaje de cerramiento de muro cortina de aluminio realizado mediante el sistema de tapetas, compuesto por un entramado de perfiles de aluminio anodizado, formando una retícula con una separación entre montantes verticales de 1,10 m y una distancia entre ejes horizontales de 2,50 m, según diseño de proyecto. Secciones de 60x140 mm y 4 mm de espesor en montantes y de 60x80 mm y 2 mm de espesor en parteluces; puertas de contenedor de barco integradas en el diseño lacadas color RAL 120 90 30, empleando como sistema de fijación del acristalamiento silicona estructural en los cuatro lados; anclajes de acero cincados por inmersión en baño de zinc con regulación tridimensional, compuestos por placa embebida previamente en el forjado con garras y angular para fijación de los montantes verticales al edificio, perfil de unión entre parteluces y montantes, rotura del puente térmico, remates especiales de muro a obra realizados en chapa de aluminio y sellados en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior; con cerramiento compuesto de un 76% de superficie transparente fija realizada con luna reflectante de alto vacío de 6 mm, templada por el exterior, cámara de aire deshidratada de 12 mm y luna incolora de 6 mm por el interior y un 19% de superficie transparente. Totalmente montado. Incluso doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/16 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN".</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	puerta acceso			4,460	4,920	21,943	
						21,943	21,943
		Total m² :		21,943	477.41 €		10.475.81 €

4.3.- Puertas interiores

4.3.1 Ud Puerta abatible de vidrio templado.

Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2090x825 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304. Incluye marco de puerta de dimensiones según proyecto y lacado en violeta Ral 310 70 25. Incluso premarcos totalmente recibida, montada y acabada. Incluye recibido de muros.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-001	2				2,000	
P-009	1				1,000	
					3,000	3,000
	Total Ud :		3,000	420,74 €		1.263,33 €

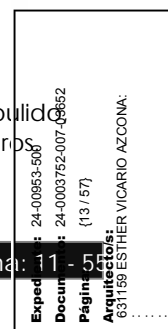
4.3.2 Ud Cerradura con llave para puerta de vidrio templado.

Cerradura con llave para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, fijada con tornillos.

Total Ud : 1,000 148,01 €

4.3.3 Ud Tirador para puerta de vidrio templado.

Tirador doble para puerta de vidrio templado, de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido de tubo de 25 mm de diámetro, 300 mm de longitud y 200 mm de distancia entre taladros. Incluso fijaciones.



Capítulo nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			3,000	35,58 €	106,74 €

4.3.4 Ud Puerta interior abatible, de madera.

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre de roseta de aluminio texturizado, serie básica. Incluso premarcos de madera. Incluye marco de puerta de dimensiones según proyecto y lacado en violeta Ral 310 70 25.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-003	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000	308,35 €	616,70 €	

4.3.5 Ud Puerta interior abatible, de madera dos hojas

Puerta interior abatible, invisible a ras, ciega, de dos hojas de 210x100x3,5 cm, tipo puerta de armario, de tablero de MDF, lacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre de roseta de aluminio texturizado, serie básica. Incluso premarcos de madera.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-004	2				2,000	
					2,000	2,000
Total Ud :			2,000	515,21 €	1.030,42 €	

4.3.6 Ud Puerta interior corredera, de madera, dos hojas

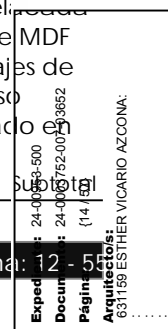
Puerta interior corredera, ciega, de dos hojas de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluso premarcos de madera. Incluye marco de puerta de dimensiones según proyecto y lacado en violeta Ral 310 70 25

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-005	1				1,000	
					1,000	
Total Ud :			1,000	591,35 €		

4.3.7 Ud Puerta interior abatible, de madera. Baño.

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre de roseta de aluminio texturizado, serie básica. Incluso premarcos de madera. Incluye marco de puerta de dimensiones según proyecto y lacado en violeta Ral 310 70 25

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------



Capítulo nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
P-008	1			1,000	
				1,000	1,000
Total Ud :		1,000	298,69 €	298,69 €	

4.3.8 Ud Puerta interior corredera, de madera, baño minusválidos.

Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. Incluso premarcos de madera. Incluye marco de puerta de dimensiones según proyecto y lacado en violeta Ral 310 70 25

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-007	1				1,000	
					1,000	1,000
Total Ud :		1,000	380,95 €	380,95 €		

4.3.9 U GUIA KLEIN DOBLE CARRIL

Guía Klein de doble carril fijada a viga lateralmente para apertura de tabique móvil de policarbonato que separa el ciclorama de la sala showroom. Longitud de la guía: 9.51 metros.

Total U : 1,000 750,00 € 750,00 €

4.3.10 Tabique móvil

Estructura de tabique corredero en tres hojas, una de ellas fija, realizada en aluminio y paneles de policarbonato. Según diseño de proyecto totalmente montada y en funcionamiento.

Total : 1,000 1.236,00 € 1.236,00 €

4.3.11 U Puerta en bastidor de acero para despacho de dirección

Puerta en bastidor de acero tubular 40.40.5 para despacho de dirección con vidrio templado 10 mm de espesor clasificación de prestaciones 1C1.

Total u : 1,000 257,50 € 257,50 €

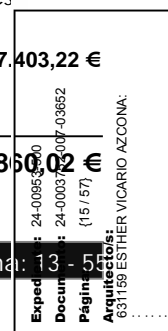
4.7.- Protecciones solares

4.7.1 Ud Estor enrollable oscurecedor para lucernario de cubierta.

Estor enrollable, de 2000 mm de anchura y 2400 mm de altura, con tejido ignífugo oscurecedor, de fibra de vidrio sin PVC ni halógenos, con la cara exterior de color blanco, cara interior de color blanco, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando para regulación de la altura; fijado en el techo con anclajes mecánicos. Incluso herrajes accesorios.

Total Ud : 11,000 673,02 € 7.403,22 €

Parcial nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : 26.860,02 €



Capítulo nº 5 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

5.2.- Ayudas de albañilería

- 5.2.1 M² Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, ventilación, telecomunicaciones y especiales, para dejar la instalación completamente terminada, estimado para consumo de pequeño material y medios auxiliares, incluyendo: - Apertura y tapado de rozas. - Apertura de agujeros en paramentos. - Colocación de pasamuros. - Fijación de soportes. - Construcción de bancadas. - Construcción de hornacinas. - Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados - Apertura de agujeros en falsos techos - Descarga y elevación de materiales - Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. En general todo aquello necesario para el montaje de la instalación.

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, ventilación, telecomunicaciones y especiales, para dejar la instalación completamente terminada, estimado para consumo de pequeño material y medios auxiliares, incluyendo:

- Apertura y tapado de rozas.
- Apertura de agujeros en paramentos.
- Colocación de pasamuros.
- Fijación de soportes.
- Construcción de bancadas.
- Construcción de hornacinas.
- Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados
- Apertura de agujeros en falsos techos
- Descarga y elevación de materiales
- Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

En general todo aquello necesario para el montaje de la instalación.

Total m² : 1,000 1.500,00 € 1.500,00 €

5.4.- Recibidos

- 5.4.1 Ud Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de más de 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.

Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de más de 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.

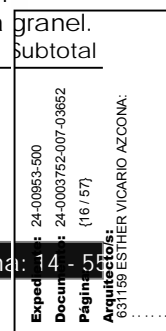
Total Ud : 5,000 66,60 € 333,00 €.....

5.6.- Bancadas

- 5.6.1 M² Muro de carga de fábrica de ladrillo cerámico.

Muro de carga de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir 25x12x7 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 1 cm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BANCADA	0,04				0,040	
BANCADA	0,04				0,040	
BANCADA	0,05				0,050	
BANCADA	0,05				0,050	
					(Continúa...)	



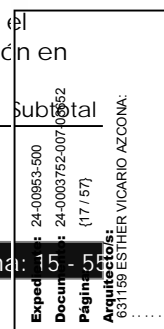
Capítulo nº 5 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.6.1	M²	Muro de carga de fábrica de ladrillo cerámico.			(Continuación...)
	BANCADA	0,05		0,050	
	BANCADA	0,05		0,050	
	BANCADA	0,06		0,060	
	BANCADA	0,06		0,060	
	BANCADA	0,06		0,060	
	BANCADA	0,07		0,070	
	BANCADA	0,07		0,070	
	BANCADA	0,07		0,070	
	BANCADA	0,08		0,080	
	BANCADA	0,08		0,080	
	BANCADA	0,08		0,080	
	BANCADA	0,08		0,080	
	BANCADA	0,08		0,080	
	BANCADA	0,09		0,090	
	BANCADA	0,09		0,090	
	BANCADA	0,09		0,090	
	BANCADA	0,1		0,100	
	BANCADA	0,1		0,100	
	BANCADA	0,11		0,110	
	BANCADA	0,11		0,110	
	BANCADA	0,13		0,130	
	BANCADA	0,13		0,130	
	BANCADA	0,15		0,150	
	BANCADA	0,16		0,160	
	BANCADA	0,17		0,170	
	BANCADA	0,17		0,170	
	BANCADA	0,17		0,170	
	BANCADA	0,19		0,190	
	BANCADA	0,2		0,200	
	BANCADA	0,24		0,240	
	BANCADA	0,24		0,240	
	BANCADA	0,24		0,240	
	BANCADA	0,26		0,260	
	BANCADA	0,49		0,490	
	BANCADA	0,5		0,500	
	BANCADA	0,52		0,520	
	BANCADA	0,57		0,570	
	BANCADA	1		1,000	
	BANCADA	1,27		1,270	
	BANCADA	1,28		1,280	
				9,840	9,840
Total m² :			9,840	42,75 €	

5.6.2 M² Tablero cerámico, para formación de peldaños de la bancada

Tablero de piezas cerámicas machihembradas (tabique/100), para revestir, 100x250x4 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica; para formación de faldón en cubierta inclinada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BANCADA		0,180			0,180	
BANCADA		1,450			1,450	
(Continúa...)						



Capítulo nº 5 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.6.2	M²	Tablero cerámico, para formación de peldaños de la bancada			(Continuación...)
	BANCADA		2,840	2,840	
				4,470	4,470
		Total m² :	4,470	35,38 €	158,15 €

5.6.3 M² Enfoscado de cemento sobre paramento interior.

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial bruñido. Incluso, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BANCADA	10,77				10,770	
					10,770	10,770
		Total m² :	10,770	19,30 €		207,86 €

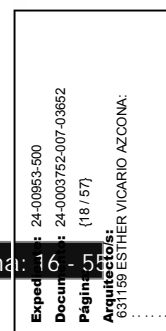
5.6.4 M² Losa maciza (OPCION B PARA BANCADA)

Losa maciza de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 46 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/X0 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.

VOLUMEN DE HORMIGÓN TOTAL A UTILIZAR: 2.63M3

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BANCADA		0,180			0,180	
BANCADA		1,450			1,450	
BANCADA		2,840			2,840	
					4,470	4,470
		Total m² :	4,470	136,12 €		608,46 €

Parcial nº 5 Remates y ayudas : 3.2



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1.- Instalación de voz y datos

6.1.1 Ud Instalación de kit de videoportero convencional B/N antivandálico

Instalación de kit de videoportero convencional B/N antivandálico para local compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.

Total Ud : 1,000 1.048,24 € 1.048,24 €

6.1.2 M Suministro e instalación enterrada de canalización externa.

Suministro e instalación enterrada de canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/I con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Incluso hilo guía.

Total m : 2,000 9,91 € 19,82 €

6.1.3 M Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del local y el registro de terminación de red

Suministro e instalación en superficie de canalización de enlace superior entre el punto de entrada general superior del local y el registro de terminación de red, para loacal, formada por 2 tubos de PVC rígido de 32 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 2 julios, con IP547. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Total m : 3,410 10,10 € 34,44 €

6.1.4 Ud Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red

Suministro e instalación empotrada de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Total Ud : 1,000 58,49 € 58,49 €

6.1.5 M Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior del local que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro

Suministro e instalación empotrada de canalización interior de usuario por el interior del local que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
	6	1,380			8,280
	4	1,380			5,520
	2	1,130			2,260
	2	1,130			2,260
	2	1,850			3,700
					22,020



Expediente:	24-00032-000
Documento:	24-00032-007-03652
Página:	19 / 570
Arquitecto:	631159 ESTHER VICARIO AZCONA

Capítulo nº 6 Instalaciones

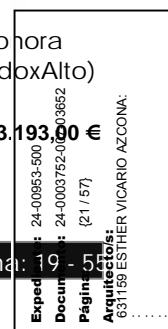
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m :			22,020	1,62 €	35,67 €
6.1.6	Ud	Suministro e instalación empotrada de registro de toma			
		Suministro e instalación empotrada de registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.			
Total Ud :			2,000	7,36 €	14,72 €
6.1.7	Ud	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Más conector RJ-11+ previsión.			
		Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Más conector RJ-11+ previsión.			
Total Ud :			4,000	20,27 €	81,08 €
6.1.8	M	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2			
		Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluso puntos de distribución e interconexión y sus registros.			
Total m :			10,000	10,09 €	100,90 €
6.1.9	Ud	Toma de fibra óptica.			
		Toma de fibra óptica con conector tipo SC simple, soporte y marco.			
Total Ud :			1,000	23,12 €	23,12 €
6.2.- Audiovisuales					
6.2.1	Ud	Instalación de hilo musical			
		Instalación de hilo musical compuesta de: central de sonido mono adaptable a cualquier fuente musical; 8 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 11 altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en local formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación, accesorios.			
Total Ud :			1,000	1.612,72 €	1.612,72 €

6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3.1	Ud	UD EXTERIOR R32 KOSNER MULTI 3X1 KSTI M3-27/79 NOVA EVO KOSNER			
		Unidad exterior Multi 3X1, bomba de calor marca Kosner modelo KSTI M3-14N/71 de 6805 Kcal/h (7,9 Kw.) en frío y 7057 Kcal/h (8,2 Kw.) en calor. Medidas ancho 845 mm, fondo 363 mm y alto 702 mm con 51,5 Kg. de peso, alimentación monofásica 230V con intensidad máxima de arranque de 13 A, 56 dB(A) máximo, precargada con 1.250 gr. de refrigerante R-32 para 15 m de tubería. Tuberías frigoríficas de interconexión de 3*1/4" para líquido y 3*3/8" para gas con una distancia máxima por unidad de 15 m en vertical y 30 m vertical y horizontal. Distancia máxima total 60 m. Número de cables de interconexión 4 x 1,5 mm por unidad interior. Alimentación 3x2,5 mm. Clasificación energética A++/A+.			
		Total Ud :	1,000	1.764,30 €	1.764,30 €
6.3.2		UD INTERIOR R32 KOSNER CASSETTE KSTI-12/35 CS/M/T NOVA KOSNER			
		UD INTERIOR R32 KOSNER CASSETTE KSTI-12/35 CS/M/T NOVA KOSNER			
		Total :	2,000	715,85 €	1.431,70 €
6.3.3		PANEL CASSETTE KOSNER 60X60-T NOVA KOSNER			
		PANEL CASSETTE KOSNER 60X60-T NOVA KOSNER			
		Total :	2,000	128,75 €	257,50 €
6.3.4		ROLLO 20M TUBERIA DOBLE AISLADA FRIO 1/4-3/8			
		ROLLO 20M TUBERIA DOBLE AISLADA FRIO 1/4-3/8			
		Total :	1,000	230,56 €	230,56 €
6.3.5	Ud	UD EXT. MINI KRV V8 KOSNER 12HP 335SW 3PH KOSNER			
		Unidad exterior mini KRV 2 tubos marca KOSNER modelo Mini KRV V8 12HP 335SW 3PH. Potencia frigorífica 33,5 kW (interior 27°C(bs)/19 °C(bh), exterior 35°C(bs), EER 2,9, SEER 6,38, potencia calorífica 33,5 kW (interior 20°C(bs)/15°C(bh), exterior 7°C(bs) 6°C(bh), COP 3,68 y SCOP 4.11. Capacidad del equipo 12HP. Conexión eléctrica trifásica 380-415V/3F/50Hz. Consumo eléctrico 11,6/9,1 kW (frío/calor). Compresor rotativo DC Inverter y ventilador DC. Caudal de aire exterior 12.500 m³/h. Presión sonora 58 dB(A), a 1m. Rango de trabajo en ciclo refrigeración -15 a 55°C, rango de trabajo en ciclo de calefacción -30 a 30°C. Peso 185 kg. Dimensiones 1130x580x1760 mm (AnchoxFondoxAlto). Tuberías frigoríficas de interconexión de 1/2" para líquido y 1" para gas R410A.			
		Total Ud :	1,000	9.331,80 €	9.331,80 €
6.3.6		UD INTERIOR CONDUCTOS KOSNER KRV CD 252T DC - 3.0 KOSNER			
		Unidad interior KRV tipo conductos alta presión marca KOSNER modelo KRV CD 252T DC para refrigerante R410A, ventiladores DC, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 25,2 kW, potencia calorífica nominal 26 kW, caudal de aire 2820/3133/3447/3760/4073/4387/4700 m³/h, presión estática 200 (0-400) Pa, potencia sonora 42/43/44/46/48/50/51 dBA. consumo eléctrico nominal 780 W. Dimensiones (AnchoxFondoxAlto) 1300x1050x580mm. Peso de la unidad 125 kg. Mando no incluido.			
		Total :	1,000	3.193,00 €	3.193,00 €



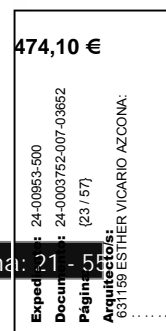
Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3.7		MANDO PARED UD INTERIOR KRV 3.0/KFCI CD 2.0 KOSNER WDC3-86S KOSNER			
		MANDO PARED UD INTERIOR KRV 3.0/KFCI CD 2.0 KOSNER WDC3-86S KOSNER			
		Total :	1,000	128,75 €	128,75 €
6.3.8		UD INTERIOR SPLIT PARED KOSNER KRV SP 28M DC - 3.0 KOSNER			
		Unidad interior KRV tipo split pared DC 3.0, marca KOSNER modelo KRV SP 28M DC de potencia frigorífica 2,8 KW y de potencia calorífica 3,2 KW. Peso de la unidad interior 10 kg, caudal de aire 340/370/400/430/470/510/540 m³/h, presión sonora 28/30/31/32/33/34/35 dB(A). Mando no incluido.			
		Total :	1,000	916,70 €	916,70 €
6.3.9		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		Total :	1,000	39,14 €	39,14 €
6.3.10		UD INTERIOR CASSETTE KOSNER KRV CS 28Q DC 60X60 - 3.0 KOSNER			
		Unidad interior KRV tipo cassette 4 vias 60x60 DC 3,0, marca KOSNER modelo KRV CS 28Q DC, de potencia frigorífica 2,8 Kw y de potencia calorífica 3,2 Kw. Peso de la unidad interior 13 kg, peso panel 2,4 Kg, caudal de aire 340/370/395/425/455/480/510 m³/h, presión sonora 25/26/26/27/28/29/30 dB(A). Mando no incluido.			
		Total :	1,000	1.194,80 €	1.194,80 €
6.3.11		PANEL KRV 3.0 CASSETTE KOSNER 60X60 4 VIAS KOSNER			
		PANEL KRV 3.0 CASSETTE KOSNER 60X60 4 VIAS KOSNER			
		Total :	1,000	123,60 €	123,60 €
6.3.12		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		Total :	1,000	39,14 €	39,14 €
6.3.13		UD INTERIOR CASSETTE KOSNER KRV CS 22Q DC 60X60 - 3.0 KOSNER			
		Unidad interior KRV tipo cassette 4 vias 60x60 DC 3,0, marca KOSNER modelo KRV CS 22Q DC, de potencia frigorífica 2,2 Kw y de potencia calorífica 2,4 Kw. Peso de la unidad interior 13 kg, peso panel 2,4 Kg, caudal de aire 295/320/345/370/400/425/450 m³/h, presión sonora 25/26/26/27/27/28/29 dB(A). Mando no incluido.			
		Total :	1,000	1.174,20 €	1.174,20 €
6.3.14		PANEL KRV 3.0 CASSETTE KOSNER 60X60 4 VIAS KOSNER			
		PANEL KRV 3.0 CASSETTE KOSNER 60X60 4 VIAS KOSNER			
		Total :	1,000	123,60 €	123,60 €



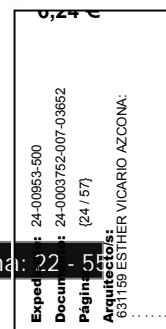
Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3.15		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		Total :	1,000	39,14 €	39,14 €
6.3.16		UD INTERIOR SPLIT PARED KOSNER KRV SP 22M DC - 3.0 KOSNER			
		Unidad interior KRV tipo split pared DC 3.0, marca KOSNER modelo KRV SP 22M DC de potencia frigorífica 2,2 KW y de potencia calorífica 2,4 KW. Peso de la unidad interior 9kg, caudal de aire 340/370/390/410/440/470/500 m³/h, presión sonora 27/28/29/30/31/32/33 dB(A). Mando no incluido.			
		Total :	1,000	875,50 €	875,50 €
6.3.17		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		MANDO CONTROL REMOTO UD INTERIOR KRV V8 RM12F1 KOSNER			
		Total :	1,000	39,14 €	39,14 €
6.3.18		DISTRIBUIDOR UD INTERIOR KRV KOSNER HN-01C 2TUBOS KOSNER			
		Distribuidor frigorífico para unidades interiores a 2 tubos marca KOSNER modelo HN-01C 2 tubos, con conexión para circuito líquido y de gas. Conexiones con múltiples diámetros de entrada y salida variable en función de la instalación.			
		Total :	1,000	39,14 €	39,14 €
6.3.19		DISTRIBUIDOR UD INTERIOR KRV KOSNER HN-02C 2TUBOS KOSNER			
		Distribuidor frigorífico para unidades interiores a 2 tubos marca KOSNER modelo HN-02C 2 tubos, con conexión para circuito líquido y de gas. Conexiones con múltiples diámetros de entrada y salida variable en función de la instalación.			
		Total :	3,000	39,14 €	117,42 €
6.3.20		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/4 BARRA 6,35X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/4 BARRA 6,35X0,8 UNE12735-1			
		Total :	40,000	4,91 €	196,40 €
6.3.21		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 3/8 BARRA 9,52X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 3/8 BARRA 9,52X0,8 UNE12735-1			
		Total :	5,000	6,43 €	
6.3.22		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/2 BARRA 12,70X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/2 BARRA 12,70X0,8 UNE12735-1			
		Total :	55,000	8,62 €	474,10 €
6.3.23		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 5/8 BARRA 15,87X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 5/8 BARRA 15,87X0,8 UNE12735-1			



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total :			5,000	10,95 €	54,75 €
6.3.24		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 7/8 BARRA 22,22X1,0 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 7/8 BARRA 22,22X1,0 UNE12735-1			
Total :			10,000	17,81 €	178,10 €
6.3.25		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1 BARRA 25,40X1,0 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1 BARRA 25,40X1,0 UNE12735-1			
Total :			10,000	20,55 €	205,50 €
6.3.26		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 8 A/A-1/4 RUBAFLEX			
<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9mm de espesor y 8mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (CI) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>					
Total :			36,000	1,08 €	38,88 €
6.3.27		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 10 1/8 A/A-3/8 RUBAFLEX			
<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9mm de espesor y 10mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (CI) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>					
Total :			6,000	1,04 €	6,24 €



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3.28		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 12 A/A-1/2 RUBAFLEX			
<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9mm de espesor y 12mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (CI) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>					
Total :			56,000	1,13 €	63,28 €
6.3.29		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 19MM 15 1/4 A/A-5/8 RUBAFLEX			
<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 19mm de espesor y 15mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (CI) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>					
Total :			6,000	4,12 €	24,72 €
6.3.30		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 19MM 22 1/2 A/A-7/8 RUBAFLEX			
<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 19mm de espesor y 22mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (CI) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>					
Total :			10,000	4,46 €	44,46 €



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.3.31		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 19MM 25 A/A-1 RUBAFLEX			
--------	--	---	--	--	--

Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 19mm de espesor y 25mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10⁻¹ kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.

Total : 10,000 4,96 € 49,60 €

6.3.32		ML TUBO HELICOIDAL 500 GALVA 0,7 ESPESOR			
--------	--	--	--	--	--

ML TUBO HELICOIDAL 500 GALVA 0,7 ESPESOR

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubo 500		1,430			1,430	
		0,940			0,940	
		5,530			5,530	
					7,900	7,900
Total :			7,900	60,14 €		475,11 €

6.3.33		MANGUITO 500 GALVA HELICOIDAL			
--------	--	-------------------------------	--	--	--

MANGUITO 500 GALVA HELICOIDAL

Total : 3,000 16,32 € 48,96 €

6.3.34		TE 90° 500 GALVA HELICOIDAL			
--------	--	-----------------------------	--	--	--

TE 90° 500 GALVA HELICOIDAL

Total : 1,000 146,73 € 146,73 €

6.3.35		REDUCCION 500-400 GALVA HELICOIDAL			
--------	--	------------------------------------	--	--	--

REDUCCION 500-400 GALVA HELICOIDAL

Total : 2,000 83,72 €

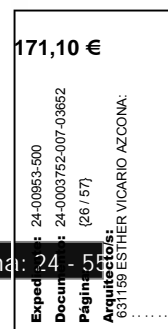
6.3.36		REDUCCION 500-300 GALVA HELICOIDAL			
--------	--	------------------------------------	--	--	--

REDUCCION 500-300 GALVA HELICOIDAL

Total : 2,000 85,55 € 171,10 €

6.3.37		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TUBO Ø500			
--------	--	---------------------------------------	--	--	--

AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TUBO Ø500



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
Total :			7,900	85,47 €	675,21 €	
6.3.38		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM MANGUITO Ø500				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM MANGUITO Ø500				
Total :			3,000	8,54 €	25,62 €	
6.3.39		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TE 90° Ø500				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TE 90° Ø500				
Total :			1,000	99,69 €	99,69 €	
6.3.40		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM REDUCCION Ø500				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM REDUCCION Ø500				
Total :			4,000	62,23 €	248,92 €	
6.3.41		ML TUBO HELICOIDAL 300 GALVA 0,6 ESPESOR				
		ML TUBO HELICOIDAL 300 GALVA 0,6 ESPESOR				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubo 300		4,930			4,930	
		5,590			5,590	
		1,850			1,850	
					12,370	12,370
Total :			12,370	30,39 €	375,92 €	
6.3.42		MANGUITO 300 GALVA HELICOIDAL				
		MANGUITO 300 GALVA HELICOIDAL				
Total :			2,000	9,87 €	19,74 €	
6.3.43		TAPA CIEGA 300 GALVA HELICOIDAL				
		TAPA CIEGA 300 GALVA HELICOIDAL				
Total :			1,000	24,03 €	24,03 €	
6.3.44		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM TUBO Ø315				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM TUBO Ø315				
Total :			12,370	50,15 €		
6.3.45		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM MANGUITO Ø315				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM MANGUITO Ø315				
Total :			2,000	5,03 €	10,06 €	
6.3.46		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM TAPA Ø315				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM TAPA Ø315				

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

3-500

752-007-03652



Expediente:	24-00953-500
Documento:	24-0003752-007-03652
Página:	(27 / 57)
Arquitecto:	631159 ESTHER VICARIO AZCONA

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe
Total :			1,000		16,17 €		16,17 €
6.3.47		ML TUBO HELICOIDAL 400 GALVA 0,7 ESPESOR					
		ML TUBO HELICOIDAL 400 GALVA 0,7 ESPESOR					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tubo 400			9,690			9,690	
			10,690			10,690	
						20,380	20,380
Total :			20,380		47,53 €		968,66 €
6.3.48		MANGUITO 400 GALVA HELICOIDAL					
		MANGUITO 400 GALVA HELICOIDAL					
Total :			3,000		12,82 €		38,46 €
6.3.49		REDUCCION 400-350 GALVA HELICOIDAL					
		REDUCCION 400-350 GALVA HELICOIDAL					
Total :			1,000		67,25 €		67,25 €
6.3.50		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10mm R Ø 400					
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10mm R Ø 400					
Total :			20,380		78,94 €		1.608,80 €
6.3.51		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM MANGUITO Ø400					
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM MANGUITO Ø400					
Total :			3,000		7,82 €		23,46 €
6.3.52		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM REDUCCION Ø400					
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM REDUCCION Ø400					
Total :			1,000		62,23 €		62,23 €
6.3.53		ML TUBO HELICOIDAL 350 GALVA 0,6 ESPESOR					
		ML TUBO HELICOIDAL 350 GALVA 0,6 ESPESOR					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	
Tubo 350			9,540			9,540	
						9,540	
Total :			9,540		35,86 €		
6.3.54		MANGUITO 350 GALVA HELICOIDAL					
		MANGUITO 350 GALVA HELICOIDAL					
Total :			3,000		11,25 €		33,75 €

COAR

Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja

33652

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
6.3.55		TAPA CIEGA 350 GALVA HELICOIDAL				
		TAPA CIEGA 350 GALVA HELICOIDAL				
		Total :	1,000	27,96 €	27,96 €	
6.3.56		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TUBO Ø350				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TUBO Ø350				
		Total :	9,540	68,39 €	652,44 €	
6.3.57		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM MANGUITO Ø350				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM MANGUITO Ø350				
		Total :	3,000	6,83 €	20,49 €	
6.3.58		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TAPA Ø350				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM TAPA Ø350				
		Total :	1,000	21,54 €	21,54 €	
6.3.59		CODO 90° 500 GALVA HELICOIDAL				
		CODO 90° 500 GALVA HELICOIDAL				
		Total :	3,000	166,72 €	500,16 €	
6.3.60		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM CODO 90° Ø500				
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 10MM CODO 90° Ø500				
		Total :	3,000	124,92 €	374,76 €	
6.3.61		CODO 90° 300 GALVA HELICOIDAL				
		CODO 90° 300 GALVA HELICOIDAL				
		Total :	1,000	83,66 €	83,66 €	
6.3.62		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM CODO 90° Ø315			
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM CODO 90° Ø315				
		Total :	1,000	50,69 €		
6.3.63		ML TUBO HELICOIDAL 300 GALVA 0,6 ESPESOR				
		ML TUBO HELICOIDAL 300 GALVA 0,6 ESPESOR				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Bajadas		3			5,400	16,200
						16,200
		Total :	16,200	30,39 €		492,32 €

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja



Expediente:	24-00853-500
Documento:	24-0003752-007-03653
Página:	(28 / 57)
Arquitecto:	631159 ESTHER VICARIO AZCONA

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3.64		CODO 90° 300 GALVA HELICOIDAL			
		CODO 90° 300 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	4,000	83,66 €	334,64 €
6.3.65		MANGUITO 300 GALVA HELICOIDAL			
		MANGUITO 300 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	5,000	9,87 €	49,35 €
6.3.66		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM TUBO Ø315			
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM TUBO Ø315			
		Total :	16,200	50,15 €	812,43 €
6.3.67		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM MANGUITO Ø315			
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM MANGUITO Ø315			
		Total :	5,000	5,03 €	25,15 €
6.3.68		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM CODO 90° Ø315			
		AISLAMIENTO ELASTOMERO 6MM CODO 90° Ø315			
		Total :	4,000	50,69 €	202,76 €
6.3.69		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VH CAR 625X75 C/RG D/DEF KOSNER			
		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VH CAR 625X75 C/RG D/DEF KOSNER			
		Total :	11,000	114,17 €	1.255,87 €
6.3.70		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VOCAR 625X150 C/RG S/DEF KOSNER			
		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VOCAR 625X150 C/RG S/DEF KOSNER			
		Total :	4,000	97,65 €	390,60 €

6.5.- Eléctricas



Expediente:	24-00853-500
Documento:	24-0003752-007-03652
Página:	30 / 57
Arquitecto:	631159 ESTHER VICARIO AZCONA

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.5.1 Ud Red de distribución interior para local u oficina.

Red eléctrica de distribución interior para local de 364,91 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja de superficie de material aislante con puerta transparente, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 5 interruptores diferenciales de 40 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² y 5G6 mm², en canales protectoras de PVC rígido de 30x40 mm: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para termo eléctrico, 1 circuito para climatización, termostatos, conexión entre unidad exterior e interiores de climatización, 1 circuito para ventilación, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado de persiana, 1 circuito para alarma, 1 circuito para hilo musical; MECANISMOS JUNG: gama media para instalación superficial (tecla o tapa: blanco; marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexiada y probada.

Total Ud : **1,000** **8.112,14 €** **8.112,14 €**

6.5.2 U LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT Realización de proyecto eléctrico y dirección de obra, así como certificado de instalación eléctrica de BT e inspección inicial por Organismo de Control Autorizado, para la legalización de la instalación eléctrica.

LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT

Realización de proyecto eléctrico y dirección de obra, así como certificado de instalación eléctrica de BT e inspección inicial por Organismo de Control Autorizado, para la legalización de la instalación eléctrica.

Total u : **1,000** **978,50 €** **978,50 €**

6.6.- Fontanería

6.6.1 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

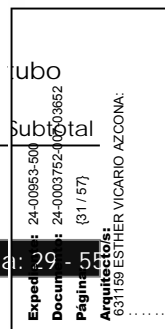
Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AF		3,900			3,900
					3,900
Total m :		3,900			6,71 €

6.6.2 M Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

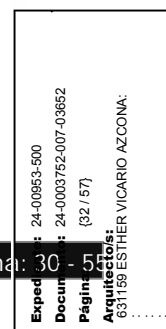
Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
AF		3,870			3,870
					(Continúa...)



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.6.2	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada p... (Continuación...)			
			1,620	1,620	
ACS			4,460	4,460	
				9,950	9,950
		Total m :	9,950	4,55 €	45,27 €
6.6.3	Ud	Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico.			
		Conjunto de dos válvulas de corte de esfera, rectas, de 16 mm de diámetro, premontadas en caja de plástico.			
		Total Ud :	3,000	116,99 €	350,97 €
6.6.4	Ud	Termo eléctrico para el servicio de A.C.S.			
		Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 40 l, potencia 1,4 kW, de 624 mm de altura y 391 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.			
		Total Ud :	1,000	274,36 €	274,36 €
6.6.5	Ud	Instalación interior para comedor.			
		Instalación interior de fontanería para comedor con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.			
		Total Ud :	1,000	318,92 €	318,92 €
6.6.6	Ud	Instalación interior para cuarto de baño.			
		Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: dos inodoro y dos lavabos sencillos realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.			
		Total Ud :	1,000	552,43 €	



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.6.7 Ud Instalación interior para laboratorio.

Instalación interior de fontanería para laboratorio con dotación para: fregader, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Total Ud : 1,000 284,22 € 284,22 €

6.7.- Iluminación

6.7.1 U Instalación de luminarias según plano de electricidad, totalmente instaladas y en funcionamiento.

Instalación de luminarias a elegir por la propiedad, según plano de electricidad, totalmente instaladas y en funcionamiento. Incluso cajeado de tiras led verticales en mobiliario de obra. Incluso instalación bajo mobiliario.

Total u : 1,000 1.545,00 € 1.545,00 €

6.8.- Contra incendios

6.8.1 Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa

Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Total Ud : 4,000 49,14 € 196,56 €

6.8.2 Ud Extintor CO2.

Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg de agente extintor, con vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.

Total Ud : 1,000 52,37 € 52,37 €

6.8.3 Ud Placa de señalización de equipos contra incendios.

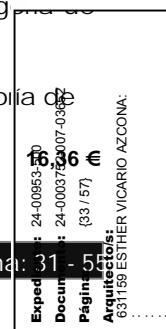
Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.

Total Ud : 7,000 12,85 €

6.8.4 Ud Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.

Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.

Total Ud : 1,000 16,36 €



Capítulo nº 6 Instalaciones

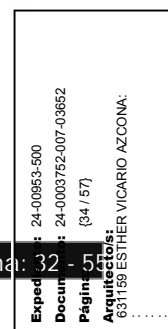
Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.8.5	Ud	Alumbrado de emergencia.			
		Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 310 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación.			
		Total Ud :	10,000	58,14 €	581,40 €

6.8.6	Ud	Boca de incendio equipada.			
		Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 680x480x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Instalación en superficie. Incluso, accesorios y elementos de fijación.			
		Incluye instalación de tubería para abastecerla.			
		Total Ud :	2,000	465,69 €	931,38 €

6.8.7	M²	Franja cortafuegos de placas de yeso laminado, para edificio de uso industrial. Sistema "PLACO".			
		Franja cortafuegos horizontal, de 1 m de anchura, con una resistencia al fuego EI 60, para edificio de uso industrial, fijada mecánicamente a la medianera con subestructura soporte, sistema "PLACO", compuesta por 2 placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, reforzada por la inclusión en la masa de fibra de vidrio de hilo corto no tejido para mejorar su cohesión a temperaturas altas, fijadas a la subestructura soporte compuesta por canales y montantes, formando escuadras separadas 750 mm entre sí, suspensiones y perfiles separados 400 mm entre sí. Incluso tornillos para la fijación de las placas, y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.			

Se requerirán certificados de este sistema a la empresa instaladora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Franja corta fuegos laterales	2	31,300	1,000		62,600	
Franja corta fuegos fondo nave		7,910	1,000		7,910	
					70,510	
		Total m² :	70,510	78,72 €	5.	



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.8.8	M	Sistema Placo® de protección frente al fuego R120 de perfiles metálicos con al menos 27mm de placas PPF; PPF13+PPF15			

Protección frente al fuego R120 de perfiles metálicos IPE220 con una cara expuesta y con placas Placo® PPF

Formada por una placa de yeso laminado Placo® PPF 13 de 12,5 mm y una Placo® PPF15 de 15 mm de espesor, fijadas a los F-530 de Placo®. Parte proporcional de pasta y tornillería.

Se requerirán certificados de este sistema a la empresa instaladora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FUEGO PILARES 1 CARA	0,75				0,750	
FUEGO PILARES 1 CARA	0,88				0,880	
FUEGO PILARES 1 CARA	0,89				0,890	
FUEGO PILARES 1 CARA	0,89				0,890	
FUEGO PILARES 1 CARA	0,89				0,890	
FUEGO PILARES 1 CARA	0,89				0,890	
FUEGO PILARES 1 CARA	1,2				1,200	
					6,390	6,390
Total m :		6,390		60,45 €		386,28 €

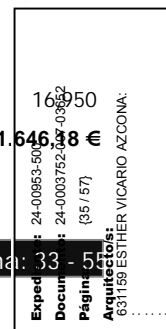
6.8.9	M	Sistema Placo® de protección frente al fuego R120 de perfiles metálicos con al menos 50mm de placas PPF; 2x MGP PPF25			
-------	---	---	--	--	--

Sistema de protección pasiva contra incendios de pilar de acero IPE 220, protegido en 3 caras y con una resistencia al fuego de 120 minutos, sistema "PLACO", mediante recubrimiento con placas de yeso laminado Placoflam, fijadas con clips y perfiles metálicos. Incluso fijaciones, tornillería y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Formada por dos placas de yeso laminado Placo® 2x MGP PPF25 de 25 mm de espesor cada una, fijadas a los F-530 de Placo®. Parte proporcional de pasta y tornillería.

Se requerirán certificados de este sistema a la empresa instaladora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FUEGO-PILARES-3CARAS	0,5				0,500	
FUEGO-PILARES-3CARAS	0,67				0,670	
FUEGO-PILARES-3CARAS	0,74				0,740	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,02				1,020	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,04				1,040	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,04				1,040	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,04				1,040	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,05				1,050	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,15				1,150	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,38				1,380	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,38				1,380	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,38				1,380	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,52				1,520	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,52				1,520	
FUEGO-PILARES-3CARAS	1,52				1,520	
					16,950	
Total m :		16,950		97,12 €		1.646,38 €



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.8.10 M² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con pintura intumescente.

Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 299 micras y conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Se requerirán certificados de este sistema a la empresa instaladora.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CERCHA - 001	11,22				11,220	
CERCHA - 002	11,22				11,220	
CERCHA - 003	11,23				11,230	
CERCHA - 004	11,23				11,230	
CERCHA - 005	11,23				11,230	
CERCHA - 006	11,23				11,230	
					67,360	67,360
Total m² :			67,360	17,45 €		1.175,43 €

6.8.11 Ud Central de detección automática de incendios, convencional.

Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 12 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías.

Total Ud : 1,000 550,37 € 550,37 €

6.8.12 Ud Detector convencional.

Detector óptico de humos convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a los humos claros, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación.

Total Ud : 10,000 50,66 € 506,60 €

6.9.- Evacuación de aguas

6.9.1 Ud Arqueta de obra de fábrica.

Arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 40x40x40 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscado bruñido interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación de medios manuales y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluso mortero para sellado de juntas y colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros.

Total Ud : 1,000 263,95 € 263,95 €



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.9.2 M Colector enterrado de PVC, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.

Colector enterrado de PVC, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,260			1,260	
	1,830			1,830	
	0,320			0,320	
				3,410	3,410
Total m :		3,410		18,40 €	62,74 €

6.9.3 M Colector enterrado. 110 mm

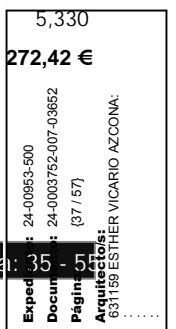
Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye apertura de zanja y posterior relleno. Totalmente terminado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,370			1,370	
	1,450			1,450	
				2,820	2,820
Total m :		2,820		32,39 €	91,34 €

6.9.4 M Colector enterrado. 160mm.

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado..... mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye apertura de zanja y posterior relleno. Totalmente terminado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	5,330			5,330	
				5,330	5,330
Total m :		5,330		51,11 €	272,42 €



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.9.5	M	Colector enterrado. 125 mm.					
		Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Incluye apertura de zanja y posterior relleno. Totalmente terminado.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,320			1,320	
						1,320	1,320
		Total m :	1,320		35,96 €		47,47 €
6.9.6	M	Colector de PVC, serie B de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
		Colector de PVC, serie B de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			0,540			0,540	
			0,700			0,700	
			0,320			0,320	
						1,560	1,560
		Total m :	1,560		9,95 €		15,52 €
6.9.7	Ud	Red interior de evacuación para baño con dotación para: dos inodoros, dos lavabos sencillos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.					
		Red interior de evacuación para baño con dotación para: dos inodoros, dos lavabos sencillos, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.					
		Total Ud :	1,000		221,66 €		221,66 €
6.9.8	Ud	Red interior de evacuación para cocina.					
		Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la. . . evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Total Ud :	1,000		191,89 €		
6.9.9	Ud	Red interior de evacuación para galería.					
		Red interior de evacuación, para galería con dotación para: lavadero, toma de desagüe lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.					
		Total Ud :	1,000		191,89 €		191,89 €

COAR

Colegio Oficial de Arquitectos de la Rioja

7-93652



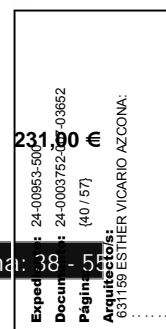
Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.10.- Ventilación					
6.10.1		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		Total :	1,000	191,07 €	191,07 €
6.10.2	Ud	RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 8 DPL EC F6/F6+F8 SH KOSNER			
		Recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 8 DPL EC de configuración horizontal, con motores electrónicos dotados con tecnología EC para un bajo consumo eléctrico, filtración de serie F6 para el flujo de extracción y doble etapa de filtración F6+F8 para el flujo de impulsión, con intercambiador de calor de flujos cruzados con una eficiencia de más del 73% certificado por Eurovent y conexiones circulares modificables en obra. Aislamiento perimetral de 20 mm y paneles sandwich en techo y suelo. By-pass parcial y control electrónico de serie con pantalla LCD, con comunicación Modbus de serie, gestión del bypass en modo manual o automático, gestión manual de la velocidad de los ventiladores con señal de control 0-10V, alarma de filtros sucios por presostato diferencial y por temporizador con indicación visual en el display, programación semanal con hasta 2 arranques/paros por día. Caudal nominal de 600 m3/h con una presión disponible de 50 Pa. Potencia 2x0,19 kW. Consumo máximo 2x1.5A. Presión sonora 44 dB a 3m en campo abierto a caudal nominal y presión máxima. Dimensiones AnchoxLargoxAlto 1000x1000x320 mm. Peso 72 Kg. Diámetros conexiones circulares 200 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales doble etapa de filtración F7+F9 en impulsión, tejadillos protección intemperie, viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros, baterías eléctricas, baterías de agua caliente, de agua fría y de expansión directa, control de presión y caudal constante, control de CO2 y silenciadores.			
		Total Ud :	1,000	2.599,21 €	2.599,21 €
6.10.3		SILENCIADOR 900MM ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		SILENCIADOR 900MM ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		Total :	1,000	180,25 €	180,25 €
6.10.4		REDUCCION 250-200 GALVA HELICOIDAL			
		REDUCCION 250-200 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	4,000	36,97 €	147,88 €
6.10.5		ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR			
		ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR			
		Total :	21,000	20,82 €	
6.10.6		MANGUITO 250 GALVA HELICOIDAL			
		MANGUITO 250 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	7,000	8,58 €	60,56 €



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.10.7		REDUCCION 250-150 GALVA HELICOIDAL			
		REDUCCION 250-150 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	1,000	38,44 €	38,44 €
6.10.8		INJERTO A 90° 250-100 GALVA			
		INJERTO A 90° 250-100 GALVA			
		Total :	1,000	37,15 €	37,15 €
6.10.9		ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR			
		ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR			
		Total :	9,000	12,96 €	116,64 €
6.10....		MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	3,000	13,28 €	39,84 €
6.10....		REDUCCION 150-100 GALVA HELICOIDAL			
		REDUCCION 150-100 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	1,000	21,63 €	21,63 €
6.10....		INJERTO A 90° 150-100			
		INJERTO A 90° 150-100			
		Total :	2,000	22,33 €	44,66 €
6.10....		ML TUBO HELICOIDAL 100 GALVA 0,5 ESPESOR			
		ML TUBO HELICOIDAL 100 GALVA 0,5 ESPESOR			
		Total :	12,000	8,62 €	103,44 €
6.10....		CODO 90° 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		CODO 90° 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	1,000	26,38 €	
6.10....		MANGUITO 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		MANGUITO 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	4,000	12,80 €	
6.10....		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VH CAR 425X75 C/RG D/DEF KOSNER			
		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VH CAR 425X75 C/RG D/DEF KOSNER			
		Total :	3,000	77,00 €	



Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.10....		BOCA METALICA DEC IMPULSION 100MM			
		BOCA METALICA DEC IMPULSION 100MM			
		Total :	5,000	7,54 €	37,70 €
6.10....		ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR			
		ML TUBO HELICOIDAL 250 GALVA 0,5 ESPESOR			
		Total :	24,000	20,82 €	499,68 €
6.10....		CODO 90° 250 GALVA HELICOIDAL			
		CODO 90° 250 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	2,000	62,72 €	125,44 €
6.10....		MANGUITO 250 GALVA HELICOIDAL			
		MANGUITO 250 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	8,000	8,58 €	68,64 €
6.10....		REDUCCION 250-150 GALVA HELICOIDAL			
		REDUCCION 250-150 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	1,000	38,44 €	38,44 €
6.10....		INJERTO A 90° 250-100 GALVA			
		INJERTO A 90° 250-100 GALVA			
		Total :	1,000	37,15 €	37,15 €
6.10....		ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR			
		ML TUBO HELICOIDAL 150 GALVA 0,5 ESPESOR			
		Total :	6,000	12,96 €	77,76 €
6.10....		MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA		
		MANGUITO 150 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	2,000	13,28 €	
6.10....		REDUCCION 150-100 GALVA HELICOIDAL			
		REDUCCION 150-100 GALVA HELICOIDAL			
		Total :	1,000	21,63 €	
6.10....		INJERTO A 90° 150-100			
		INJERTO A 90° 150-100			
		Total :	2,000	22,33 €	

Capítulo nº 6 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.10....		ML TUBO HELICOIDAL 100 GALVA 0,5 ESPESOR			
		ML TUBO HELICOIDAL 100 GALVA 0,5 ESPESOR			
		Total :	21,000	8,62 €	181,02 €
6.10....		MANGUITO 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		MANGUITO 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	7,000	12,80 €	89,60 €
6.10....		CODO 90° 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		CODO 90° 100 GALVA HELICOIDAL C/JUNTA DE GOMA			
		Total :	2,000	26,38 €	52,76 €
6.10....		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-100 KOSNER			
		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-100 KOSNER			
		Total :	9,000	7,88 €	70,92 €
6.10....		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VHCAR C/RG D/DEF KOSNER			
		KOSNER REJILLA CONDUCTO CIRCULAR E-VHCAR C/RG D/DEF KOSNER			
		Total :	3,000	77,00 €	231,00 €

6.11.- Seguridad

6.11.1 Ud Sistema de protección antirrobo para local

Sistema de protección antirrobo para local compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 1 teclado, sirena interior y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm² con funda y apantallado.

Total Ud : 1,000 1.107,88 € 1.107,88 €

Parcial nº 6 Instalaciones : 69.5



Capítulo nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Aislamientos térmicos

7.1.1 M² Aislamiento térmico-acústico a ruido aéreo sobre falso techo

Aislamiento térmico-acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

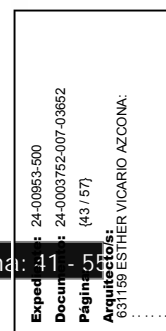
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FALSO TECHO CUBIERTA	87,16				87,160	
FALSO TECHO CUBIERTA	157,96				157,960	
					245,120	245,120
Total m² :			245,120	15,37 €		3.767,49 €

7.1.2 M² Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 90 (45+45) mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA		33,780			33,780	
					33,780	33,780
Total m² :			33,780	9,77 €		330,03 €

Parcial nº 7 Aislamientos e impermeabilizaciones : **4.097,52 €**



Capítulo nº 8 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.3.- Decorativos

- 8.3.1 M² Revestimiento de chapa ondulada perfilada de acero galvanizado. Chapa minionda perfil 18/76/1064 galvanizada.

Revestimiento, de chapa perfilada ondulada de acero galvanizado. Chapa minionda perfil 18/76/1064 galvanizada Ironlux o similar, espesor 0,6 mm, 18 mm de altura de perfil y 76 mm de intereje. COLOCACIÓN: en posición vertical, 200 mm de solape de la chapa superior sobre la inferior y una onda de solape lateral entre chapas. Incluso accesorios de fijación de las chapas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CERRAMIENTO-BAÑO	21,83				21,830	
CERRAMIENTO-COMEDOR	9,21				9,210	
CERRAMIENTO-TALLER	34,23				34,230	
					65,270	65,270
Total m² :			65,270	29,86 €		1.948,96 €

- 8.3.2 M Punto singular de chapa perfilada de acero. Coronación.

Coronación para fachada simple, de chapa perfilada de acero, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 4 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocompente, para el sellado de las juntas entre chapas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Coronación		8,180			8,180	
		4,870			4,870	
					13,050	13,050
Total m :			13,050	20,63 €		269,22 €

- 8.3.3 M Punto singular de chapa perfilada de acero. Zócalo arranque.

Arranque sobre zócalo para fachada simple, de chapa perfilada de acero, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 20 cm de desarrollo y 3 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocompente, para el sellado de las juntas entre chapas.

Total m : **13,050** **19,25 €** **251,21 €**

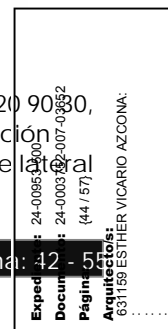
- 8.3.4 M Punto singular de chapa perfilada de acero. Esquina exterior.

Esquina exterior para fachada simple, de chapa perfilada de acero, con chapa plegada de acero galvanizado, de 0,8 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 5 pliegues, con remaches para la unión de las chapas entre sí. Incluso accesorios de fijación de las piezas, y sellador adhesivo monocompente, para el sellado de las juntas entre chapas.

Total m : **5,660** **20,83 €**

- 8.3.5 M² Revestimiento baños, de chapa perfilada de acero, lacada verde RAL 120 90 30

Revestimiento baños, de chapa perfilada trapezoidal de acero lacado en verde RAL 120 90 30, espesor 0,6 mm, 30 mm de altura de perfil y 140 mm de intereje. COLOCACIÓN: en posición vertical, 200 mm de solape de la chapa superior sobre la inferior y un trapecio de solape lateral entre chapas. Incluso accesorios de fijación de las chapas.



Capítulo nº 8 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4,320		2,700	11,664	
BAÑOS PAREDES						
BAÑOS TECHO		16,640			16,640	
					28,304	28,304
		Total m² :	28,304	30,01 €		849,40 €

8.3.6 M² Placas de policarbonato celular blanco translúcido.

Partición de placas translúcidas blancas planas de policarbonato celular, de 30 mm de espesor, sistema Rodeca, Danpal o similar, fijadas mecánicamente a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de las placas y formación de puerta, remates laterales, superior e inferior, totalmente terminada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-006		9,930		3,000	29,790	
CERRAMIENTO DIRECCIÓN	2	3,080		3,000	18,480	
		5,150		3,000	15,450	
TECHO DIRECCIÓN		5,150	3,080		15,862	
					79,582	79,582
		Total m² :	79,582	69,59 €		5.538,11 €

8.3.7 M² Cobertura de placas de policarbonato celular Transparente.

Cobertura de placas translúcidas planas de policarbonato celular, de 8 mm de espesor, con una transmisión de luminosidad del 90%, fijadas mecánicamente sobre entramado ligero metálico o de madera, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de las placas, perfiles en H de policarbonato para la unión entre placas, perfiles en U de policarbonato para el cierre lateral de las placas, cinta autoadhesiva microperforada de aluminio para el sellado de los bordes inferiores de las placas, cinta autoadhesiva de aluminio para el sellado de los bordes superiores de las placas y silicona neutra oximica, para sellado de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LUCERNARIO		22,000	2,400		52,800	
					52,800	52,800
		Total m² :	52,800	31,22 €		1.648,42 €

8.4.- Pinturas en paramentos interiores

8.4.1 M² Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color RAL 9010

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color RAL 9010, acabado mate, te lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros ac en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CERRAMIENTO-COMEDOR	7,71				7,710	
CERRAMIENTO-TALLER	31,38				31,380	
CICLORAMA	149,49				149,490	
ELIPSE-01	145,62				145,620	
					(Continúa...)	

Capítulo nº 8 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.4.1	M²	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color RAL 9010			(Continuación...)
		FACHADA NAVE	33,78	33,780	
		MEDIANERA NAVE	428,02	428,020	
		TAB-ALMACÉN-2	23,57	23,570	
		TAB-BAÑO-COCINA	11,72	11,720	
		TAB-CAMERINOS	17,98	17,980	
		TAB-ESCALERA	25,63	25,630	
		TAB-LAB	16,62	16,620	
				891,520	891,520
		Total m² :	891,520	7,89 €	7.034,09 €

8.4.2

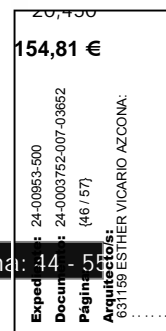
M²

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color RAL 9010

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica color RAL 9010, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FALSO TECHO CUBIERTA	280,52				280,520	
FRANJA FUEGO	62,27				62,270	
FT- ALMACEN 1	12,11				12,110	
FT- TALLER	37,84				37,840	
FT-ALMACEN 2	10,38				10,380	
FT-CAMERINOS	21,82				21,820	
FT-LAB	12,01				12,010	
					436,950	436,950

8.4.3	M²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso o escayola. Violeta.						
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color violeta RAL 310 70 25 Glasviolett, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ELIPSE-01	7,77				7,770	
		P - 001	3,16				3,160	
		P - 003	1,44				1,440	
		P - 005	1,26				1,260	
		P - 007	1				1,000	
		P - 008	0,76				0,760	
		P - 009	0,87				0,870	
		V - 003	3,17				3,170	
		V - 004	1,02				1,020	
							20,450	
		Total m² :		20,450		7,57 €		154,81 €



Capítulo nº 8 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.4.4 M² Pintura sobre estructura de acero cerchas y escalera. Verde RAL 120 90 30.

Aplicación manual de dos manos de pintura, color verde RAL 120 90 30 Ice-cold green, acabado satinando, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); (), sobre cercha de perfiles laminados de acero y sobre escalera de acceso a planta 1.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CERCHA - 001	11,22				11,220	
CERCHA - 002	11,22				11,220	
CERCHA - 003	11,23				11,230	
CERCHA - 004	11,23				11,230	
CERCHA - 005	11,23				11,230	
CERCHA - 006	11,23				11,230	
ESCALERA CONTRA HUELLAS			0,700	2,920	2,044	
ESCALERA HUELLAS Y RELANO		4,870	0,700		3,409	
ZANCADAS IZDA Y DERECHA	4,81				4,810	
					77,623	77,623
Total m² :			77,623	26,83 €		2.082,63 €

8.4.5 M² Pintura plástica sobre paramento exterior. Fachada.

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color gris claro, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PINTURA FACHADA SOBRE LADRILLO		9,930		4,120	40,912	
RESTAR VENTANAS	-2	3,500		1,000	-7,000	
RESTAR PUERTA	-1	4,460		4,120	-18,375	
					15,537	15,537
Total m² :			15,537	12,10 €		188,00 €

8.8.- Pavimentos

8.8.1 M² Pavimento continuo de microcemento

Pavimento continuo de microcemento, antideslizante, de 3 mm de espesor, realizado sobre..... superficie absorbente, mediante la aplicación sucesiva de: capa de imprimación monocomponente, diluida en dos partes de agua; malla de fibra de vidrio antiálcalis de 300 g/m² de masa superficial; doble capa base (de 1 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, color blanco; doble capa decorativa (de 0,3 kg/m² cada capa) de microcemento monocomponente, textura lisa, color blanco; capa de sellado formada por dos manos de imprimación selladora transpirable con resinas acrílicas en dispersión acuosa y dos manos de sellador de poliuretano alifático de dos componentes sin disolventes, acabado brillante, la primera mezclada con microesferas de vidrio incoloras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BANCADA	10,77				10,770	
SOBRE- MESA	3,75				3,750	
SOBRE-LAVABO	1,84				1,840	
SOBRE-MOSTRADOR	2,83				2,830	
SUELO - BAÑOS	12,15				12,150	
					(Continúa...)	

Capítulo nº 8 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.8.1	M²	Pavimento continuo de microcemento			(Continuación...)
		SUELO - COMEDOR	20,86	20,860	
		SUELO - TALLER	37,87	37,870	
		CERRAMIENTO-BAÑO	5,64	5,640	
		PATAS-MESA	5,23	5,230	
		PATAS-MOSTRADOR	4,45	4,450	
		TAB-BAÑO-COCINA	11,26	11,260	
		TAB-BAÑOS	21,36	21,360	
		TAB-COCINA-BAÑO FONDO	20,39	20,390	
				158,400	158,400
		Total m² :	158,400	68,99 €	10.928,02 €

8.8.2 M² Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido.

Pulido mecánico en obra de superficie de hormigón endurecido, mediante extendido de lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 N; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; y afinado, con abrasivo de grano 220.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOLERA HORMIGON	217,34				217,340	
					217,340	217,340
		Total m² :	217,340	13,05 €		2.836,29 €

8.9.- Trasdosados

8.9.1 M² Trasdoso autoportante libre

Trasdosado autoportante libre, realizado con placa de yeso laminado - | 15 normal | , anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 105 mm de espesor total; separación entre montantes 400 mm. Anchura montante 90mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA NAVE	33,78				<u>33,780</u>	
					33,780	33,780.....
		Total m² :	33,780	22,36 €		755,32 €

8.9.2 M² Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO".

Trasdosado autoportante arriostrado, sistema "PLACO", de 120 mm de espesor total, con de calidad del acabado estándar (Q2), formado por dos placas de yeso laminado A / U 520 - 1200 / 2000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, BA 15 "PLACO", formada por alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 90 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 90 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "PLACO" y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Capítulo nº 8 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				245,120	245,120
		Total m² :	245,120	26,73 €	6.552,06 €

8.10.4 M Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo

Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 15 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Tabica en camerinos		5,790			5,790	
		3,770			3,770	
					9,560	9,560
		Total m :	9,560	28,33 €		270,83 €

8.10.5 M² Falso techo registrable de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO".

Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "PLACO", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería semioculta, de acero galvanizado, color blanco, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 3000 mm de longitud y 15x38 mm de sección, perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 1200 mm de longitud y 15x38 mm de sección y perfiles secundarios de acero galvanizado, Quick-lock "PLACO", de 600 mm de longitud y 15x38 mm de sección, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, con tecnología Activ'Air, gama Gyptone modelo Point tipo 11 Activ'Air "PLACO", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, de superficie perforada, y perforaciones circulares. Incluso perfiles angulares Quick-lock "PLACO", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FALSO TECHO TALLER	37,85				37,850	
					37,850	37,850
		Total m² :	37,850	49,85 €		1.886,82 €

8.10.6 U Refuerzo en falso techo

Refuerzos necesarios en falso techo para soporte de subestructura colgada en espacio elipse.....

Total u :	1,000	360,50 €	360,50 €
------------------	--------------	-----------------	-----------------

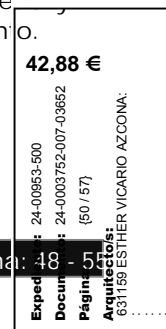
8.11.- Vidrios

8.11.1 Ud Espejo circular

Espejo incoloro, circular de diámetro 550 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimétrico protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.

Total Ud :	2,000	21,44 €	42,88 €
-------------------	--------------	----------------	----------------

8.13.- Conglomerados tradicionales



Capítulo nº 8 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

8.13.1 M² Guarnecido y enlucido de yeso.

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ELIPSE-01 PARTE SUPERIOR Y LATERALES	7,77				7,770	
ELIPSE-01	145,62				145,620	
TAB-ESCALERA	25,63				25,630	
TAB-LAB	16,62				16,620	
					195,640	195,640
Total m² :			195,640	13,19 €		2.580,49 €

Parcial nº 8 Revestimientos y trasdosados : **54.127,15 €**



Expediente:	24-00953-500
Documento:	24-0003752-007-03652
Página:	(51 / 57)
Arquitecto:	631159 ESTHER VICARIO AZCONA

Capítulo nº 9 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.1.- Aparatos sanitarios

9.1.1 Ud Taza compacta de inodoro de tanque bajo

Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

Total Ud : 2,000 486,01 € 972,02 €

9.1.2 Ud Lavabo de Fineceramic® de Roca sobre encimera color blanco

Lavabo de Fineceramic® de Roca sobre encimera color blanco y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

Total Ud : 2,000 235,54 € 471,08 €

9.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

9.2.1 Ud Barra de sujeción para minusválidos

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.

Total Ud : 1,000 171,68 € 171,68 €

9.4.- Griferías

9.4.1 Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo.

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con caño alto, acabado cromado, gama media, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.

Total Ud : 2,000 119,04 € 238,08 €

9.4.2 Ud Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero gama media, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.

Total Ud : 1,000 125,73 €

9.6.- Encimeras

9.6.1 U Mesa de hormigón armado

Mesa de hormigón armado, según diseño de proyecto para espacio de comedor. Terminada en microcemento no incluido en esta partida.

Capítulo nº 9 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total u :			1,000	1.545,00 €	1.545,00 €

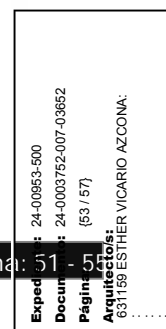
9.8.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...

9.8.1 Ud Rótulo luminoso con soporte de aluminio lacado para señalización de local.

Rótulo luminoso con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 2.75 x 0.50 mm, con las letras principales "LA NAVE" de 50cm de altura. Colocado en el interior del local sobre el mostrador suspendido del techo.

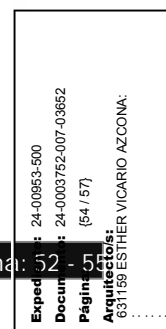
Total Ud : 1,000 1.500,00 € 1.500,00 €

Parcial nº 9 Señalización y equipamiento : 5.023,59 €



Capítulo nº 11 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
11.1	U	Gestión de residuos de construcción y demolición según especificaciones del estudio de gestión de residuos anexo al presente proyecto. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.			
		Gestión de residuos de construcción y demolición según especificaciones del estudio de gestión de residuos anexo al presente proyecto. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.			
Total u :			1,000	712,31 €	712,31 €
Parcial nº 11 Gestión de residuos :					712,31 €



Capítulo nº 13 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1.- Seguridad y salud.					
13.1.1	U	Medidas de Seguridad y Salud según Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Medidas de Seguridad y Salud según Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
Total u :			1,000	1.545,00 €	1.545,00 €

Parcial nº 13 Seguridad y salud : **1.545,00 €**



Expediente:	24-00853-500
Documento:	24-0003752-007-03652
Página:	(55 / 57)
Arquitecto:	631159 ESTHER VICARIO AZCONA

Presupuesto de ejecución material

1 Demoliciones y trabajos previos	4.062,06 €
1.1.- Demoliciones y trabajos previos	4.062,06 €
2 Subestructuras	6.609,21 €
2.1.- Acero	6.609,21 €
3 Fachadas y particiones	16.233,90 €
3.5.- Tabiquería de entramado autoportante	7.714,27 €
3.6.- Defensas	8.519,63 €
4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	26.860,02 €
4.1.- Carpintería	2.302,41 €
4.2.- Puertas de entrada a vivienda	10.475,81 €
4.3.- Puertas interiores	6.678,58 €
4.7.- Protecciones solares	7.403,22 €
5 Remates y ayudas	3.228,13 €
5.2.- Ayudas de albañilería	1.500,00 €
5.4.- Recibidos	333,00 €
5.6.- Bancadas	1.395,13 €
6 Instalaciones	69.588,44 €
6.1.- Instalación de voz y datos	1.416,48 €
6.2.- Audiovisuales	1.612,72 €
6.3.- Calefacción, climatización y A.C.S.	33.992,04 €
6.5.- Eléctricas	9.090,64 €
6.6.- Fontanería	1.852,34 €
6.7.- Iluminación	1.545,00 €
6.8.- Contra incendios	11.683,43 €
6.9.- Evacuación de aguas	1.358,88 €
6.10.- Ventilación	5.929,03 €
6.11.- Seguridad	1.107,88 €
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	4.097,52 €
7.1.- Aislamientos térmicos	4.097,52 €
8 Revestimientos y trasdosados	54.127,15 €
8.3.- Decorativos	10.433,59 €
8.4.- Pinturas en paramentos interiores	13.443,00 €
8.8.- Pavimentos	13.120,00 €
8.9.- Trasdodos	1.368,56 €
8.10.- Falsos techos	11.368,56 €
8.11.- Vidrios	
8.13.- Conglomerados tradicionales	2.580,49 €
9 Señalización y equipamiento	5.023,59 €
9.1.- Aparatos sanitarios	1.443,00 €
9.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas	1.120,00 €
9.4.- Griferías	360,59 €



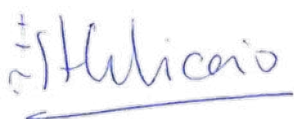
Arquitecta: Esther Vicario Azcona

IV - V Mediciones y Presupuesto

9.6.- Encimeras	1.545,00 €
9.8.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	1.500,00 €
11 Gestión de residuos	712,31 €
13 Seguridad y salud	1.545,00 €
13.1.- Seguridad y salud.	1.545,00 €
Total	192.087,33 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS.

Logroño, 28 de octubre de 2024
Arquitecta



Esther Vicario Azcona

