

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO



IGNACIO LARA MARTÍN
Arquitecto
MERCADONA S.A.

Expediente: 25-00136-500
Documento: 25-0000578-037-07769
Página: { 1 / 24 }
Arquitecto/s: 743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.2 E0229	M2	Levantado de alicatados, realizado con medios manuales, con limpieza de paramentos de restos de masas y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada					
Avda.					
Burgos	5,94				5,940
	7,05				7,050
Fachada					
Calle					
Ermua	35				35,000
		Total M2		47,990	39,71 1.905,68
2.4 D01	M2	Se eliminan las placas de escayola del Falso Techo existente en la Sala de Ventas. Se mantiene la subestructura existente.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestibulo					
acceso					
Avda.					
Buegos	58				58,000
Vestibulo					
acceso					
Calle					
Ermua	28				28,000
Almacén	37				37,000
Cámara					
pescado					
vieja	4,52				4,520
Cámara de					
pescado					
nueva	5				5,000
Sala					
Polivalent					
e	10				10,000
		Total M2		142,520	7,56 1.077,45
2.5 E0228	M2	Demolición con compresor de solera de hormigón, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 19.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Ejecución					
de cámara					
de pescado	5				5,000
Reparación					
hormigón					
impreso					
acceso					
aparcamien					
to	75				75,000
		Total M2		80,000	57,63 4.610,40
2.6 E0227	M2	Levantado de solado de baldosa o terrazo, realizado con medios manuales, incluso p.p. de rodapie y picado de mortero de agarre, con transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 10.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestibulo					
acceso					
Avda.					
Buegos	58				58,000
Vestibulo					
acceso					
Calle					
Ermua	28				28,000
Almacén	37				37,000
Cámara					
pescado					
vieja	4,52				4,520
Cámara					
pescado					
nueva	5				5,000
Sala					
polivalent					
e	8,5				8,500



Expediente: 25-00136-500
Documento: 25-0000578-037-07769
Página: {2 / 24}
Arquitecto/s:
743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total M2	141,020	31,87	4.494,31
2.7 E0258	P.a	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10Km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15m3 de capacidad, cargados con pala cargadora. Incluso canon de vertedero.			
		Total P.a	1,000	23.718,76	23.718,76
2.9 E0221	M2	Demolición de fábrica de bloques prefabricados de hormigón o similar, realizado con medios manuales, incluso p.p. de retirada de cercos de carpintería y transporte a vertedero de material sobrante. Ejecutado de acuerdo a las indicaciones técnicas de la NTE-ADD 13.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada					
Avenida de		9,200		0,200	1,840
Burgos					
Almacen y		15,500		3,150	48,825
SV					
Vestibulo	2	4,790		3,150	30,177
ascensores					
Sala		2,000			2,000
polivalent					0,000
e					
		Total M2		82,842	77,92
					6.455,05
2.10 DLC010	Ud	Desmontaje de hoja de carpintería acristalada de aluminio de cualquier tipo situada en fachada, de más de 6 m² de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Acceso					
Calle		30,500		3,150	96,075
Ermua					
Vestibulo		3,100		2,500	7,750
ascensores					
		Total Ud		103,825	31,20
					3.239,34
2.12 D04	Ud	Desmontaje de puerta corredera tipo Manusa. Incluso carga de escombros y traslado a camión o contenedor			
		Total Ud	1,000	617,37	617,37



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{ 3 / 24 }
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 E0901	M2	TABIQUE DE 11 CM. A BASE DE LADRILLO HUECO RECIBIDO CON M.C.P. DE DOSIFICACIÓN 1:6, MEDIDO A CINTA CORRIDA Y DESCONTÁNDOSE HUECOS SUPERIORES A 4 M2, EN CUYO CASO SE CONTARA APARTE LA COLOCACION DE LA CARPINTERIA.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Listo para comer		3,800		0,900	3,420 0,000 0,000
		Total M2		3,420	37,80
					129,28
4.2 A01	P.a	Ayudas a otros oficios de instalaciones, pintura, acabados...			
		Total P.a		1,000	19.088,27
					19.088,27
4.3 E0977	M2	Fábrica de bloque de termoarcilla 30*19*14 cm, para cerramientos estructurales y divisiones interiores, tomado con mortero mixto de cemento y cal 1:1:4, incluso p.p. de replanteo, aplomado, limpieza de paramentos, piezas especiales para esquinas y zunchos, ejecutado según NTE-FFB 6. Medida la superficie ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zona obrador comida preparada		7,300		4,330	31,609
		4,650		3,150	14,648
		3,400		3,150	10,710
		3,710		3,150	11,687
Portón RF Acceso Avda Burgos Cierre acceso Calle Ermua Sala Polivalent e		4,250		4,330	18,403
		5,960		4,300	25,628
		4,200		5,000	21,000
		Total M2		133,685	77,06
					10.301,77
4.4 E0972	M2	Tabique de paneles de yeso de 19 mm de espesor, atornilladas a cada lado de la estructura metálica de acero galvanizado de 73 mm de espesor en canales atornillados a suelo y techo, con montantes de 70*3000 mm situados cada 600 mm, incluso p.p. de tratamiento de juntas, replanteo, repaso de angulos, nivelación, recibido de instalaciones y cercos, y limpieza listo para pintar. Medida la superficie realmente ejecutada, construido según NTE-PTP.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Trasdosado cámara de pescado		7,350		3,150	23,153 0,000
		Total M2		23,153	61,05
					1.413,49



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{ 4 / 24 }
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.7 RPE010	m²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, moquetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zona obrador comida preparada		7,300		4,330	31,609
		4,650		3,150	14,648
		3,400		3,150	10,710
		3,710		3,150	11,687
Portón RF Acceso Avda Burgos		4,250		4,330	18,403
Cierre acceso Calle Ermua		5,960		4,300	25,628
Sala Polivalent e		4,200		5,000	21,000
		1,880		3,150	5,922
		Total m²		139,607	33,84
					4.724,30



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{5 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 E1217	M2	COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN HORNO, PESCADERÍA, ZONA DE CORTE, CÁMARAS, CUARTO DE LIMPIEZA, CUARTO DE CONTENEDORES, SERVICIO A DOMICILIO Y OBRADOR DE COMIDA PREPARADA CON GRES PORCELÁNICO SV DANAU GRIS ADZ 60x60 CM DE 14 MM COLOCADO A CARTABÓN (45°) Y TOMADO CON CEMENTO COLA C2 TE S1 Y JUNTAS DE SOLERÍA CADA 6 M SOBRE CAPA DE MORTERO AUTONIVELANTE. SE COLOCARÁ CON JUNTAS DE 2 MM. INCLUSO P.P. DE RODAPIÉ DE SV DANAU QUE SE COLOCARÁ EN TODO EL PERÍMETRO DE LA SALA DE VENTAS. COMPACTO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD SOBRE CAMION A PIE DE OBRA.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Obrador comida preparada	11,46				11,460
	25				25,000
Cuarto de limpieza					
Listo para comer	12,97				12,970
Cámara de pescado	5				5,000
					0,000
		Total M2:			54,430
				75,72	4.121,44

5.2 E1218	M2	SOLADO GRES PORCELÁNICO ETRURIA SMOKE DE 60X60 CM CLASE 3 EN ACABADO 14 MM, EN LAS ZONAS EXTERIORES DE ACCESO PEATONAL A LA TIENDA Y EN CABINA DE DUCHA, TOMADO CON CEMENTO COLA C2 TE S1 Y JUNTAS DE SOLERÍA CADA 5 M EN LAS DOS DIRECCIONES (CADA 25 M2). SE COLOCARÁ CON JUNTAS DE 4 MM. EL REJUNTADO SERÁ DE RODACAL COLOR NEGRO. SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD SOBRE CAMION A PIE DE OBRA.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestibulo Avda. Burgos	24,85				24,850
	22,17				22,170
Zona exterior de trabajador es	8,5				8,500
		Total M2:			55,520
				67,64	3.755,37

5.3 E1216	M2	COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ZONA PISABLE POR LOS CLIENTES DE LA NUEVA SECCIÓN DE OBRADOR DE COMIDA PREPARADA CON GRES PORCELÁNICO SV PROVENZAL GRIS DE 14 MM COLOCADO A CARTABÓN (45°) Y TOMADO CON CEMENTO COLA C2 TE S1 Y JUNTAS DE SOLERÍA CADA 6 M SOBRE CAPA DE MORTERO AUTONIVELANTE. SE COLOCARÁ CON JUNTAS DE 2 MM. INCLUSO P.P. DE RODAPIÉ DE SV DANAU QUE SE COLOCARÁ EN TODO EL PERÍMETRO DE LA SALA DE VENTAS. COMPACTO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD SOBRE CAMION A PIE DE OBRA.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal

Obrador comida preparada	7				7,000
					0,000
					0,000
					0,000
					0,000
		Total M2:			7,000
				81,78	



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{8 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.4 E1212	M2	SOLADO CON BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO SV DANAU ANTIDESLIZANTE DE 60 X 60 CM DE 14 MM DE ESPESOR EN SALA DE VENTAS CÁMARA PESCADO Y EN EL MOSTRADOR Y TRASMOSTRADOR DE PESCADERÍA DESDE LA ZONA DE LA CÁMARA HASTA EL FINAL DE LA ISLA DE MARISCO, DEJANDO PASAR CUATRO HILADAS DE PIEZAS DE MATERIAL ANTIDESLIZANTE TANTO POR DELANTE DEL MOSTRADOR PLEGADO COMO POR CUALQUIERA DE LOS ACCESOS. SI LA CÁMARA DE PESCADO ESTÁ A CONTINUACIÓN DE LA SECCIÓN, SEGUIREMOS COLOCANDO EL SV ANTIDESLIZANTE. GRES SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD SOBRE CAMION A PIE DE OBRA.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cierre acceso Calle Ermua Zona mesas y sillas	30				30,000
	30				30,000
		Total M2			60,000
				130,21	7.812,60
5.5 S05	M2	COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN ALMACÉN Y DEPENDENCIAS DE PERSONAL CON GRES PORCELÁNICO SV DANAU GRIS 60x60 CM DE 14 MM COLOCADO A CARTABÓN (45º) Y TOMADO CON CEMENTO COLA C2 TE S1 Y JUNTAS DE SOLERÍA CADA 6 M SOBRE CAPA DE MORTERO AUTONIVELANTE. SE COLOCARÁ CON JUNTAS DE 2 MM. INCLUSO P.P. DE RODAPIÉ DE SV DANAU QUE SE COLOCARÁ EN TODO EL PERÍMETRO DE LA SALA DE VENTAS. COMPACTO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD SOBRE CAMION A PIE DE OBRA.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Repasos almacén	13				13,000
		Total M2			13,000
				85,90	1.116,70
5.6 S01	€/...	CEMENTO COLA RODACAL BLAN			
		Total €/Kg	80.000,000	1,44	115.200,00
5.9 S06	M1	COLOCACION DE RODAPIE DE COMPACTO DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS CON CEMENTO COLA Y REJUNTADO CON LECHADA DE LA MISMA TONALIDAD. RODAPIE SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD SOBRE CAMION A PIE DE OBRA.			
		Total M1	120,000	102,03	12.243,60
5.11 UXC010	m²	Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; acabado impreso en relieve previa aplicación de desmoldeante en polvo, color burdeos; y capa de sellado final con resina impermeabilizante. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera ni la ejecución y el sellado de las juntas. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles. Riego de la superficie base. Conexiónado,..... anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Nivelado y fratasado manual del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero coloreado endurecedor. Aplicación del desmoldeante hasta conseguir cubrición total. Impresión del hormigón mediante moldes. Retirada d encofrados. Limpieza de la superficie de hormigón, mediante máquina hidrolimpiadora de agua a presión. Aplicación de la resina de acaba Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Reparacion de solera de hormigñon impreso	75				75,000
		Total m²			75,000
				22,81	1.7



Expediente:	2530136-500
Documento:	253000578-037-07769
Página:	(7/24)
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
6.1 IUE021	Ud	<p>Suministro e instalación de separador de grasas de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), rectangular, de 300 litros, de 0,75 litros/s de caudal máximo de aguas grises y de 1060x660x510 mm, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 50 mm de diámetro.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
		Total Ud	1,000	943,44	943,44
6.2 ISS011	m	<p>Montaje de red enterrada, conectada a la red de saneamiento del edificio y a la red pública durante el desarrollo de las obras de rehabilitación, formado por tubo de PVC, sin normalizar, de 250 mm de diámetro y 2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 2,00%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios (amortizable en 5 usos). Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Desconexiones de la red del edificio y de la red pública de saneamiento. Desmontaje de la instalación provisional.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la retirada de todos los elementos que componen la instalación.</p>			
		Total m	15,000	36,37	545,55
6.3 SA01	m	<p>Colector enterrado de PVC, sin normalizar, montado y desmontado en instalación provisional, de 50 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Pendiente mínima del 2,00%.</p>			
		Total m	8,000	25,89	207,12
6.4 SA02	m	<p>Colector enterrado de PVC, sin normalizar, montado y desmontado en instalación provisional, de 75 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Pendiente mínima del 2,00%.</p>			
		Total m	2,000	17,21	34,42
6.5 SA03	m	<p>Colector enterrado de PVC, sin normalizar, montado y desmontado en instalación provisional, de 110 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Pendiente mínima del 2,00%.</p>			
		Total m	35,000	19,95	698,25
6.6 SA04	m	<p>Colector enterrado de PVC, sin normalizar, montado y desmontado en instalación provisional, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo. Pendiente mínima del 2,00%.</p>			
		Total m	25,000	13,64	341,00



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{8 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.1 E1304	M2	Alicatado gres porcelánico Talent Cenere 120*30 cm en accesos y línea de Cajas. Tomado con cemento cola C2 TE S1 con doble encolado, rejuntándolo con material de rejuntado de rodacal color gris, intercalando en el perímetro con tiras de cristal blanco de techo a suelo. Se colocará con grapa oculta. Junta vertical y horizontal de 1.5mm. El patrón a seguir para la colocación del alicatado será 1/3.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestíbulos					
Avda.					
Burgos		1,430		3,150	4,505
					0,000
					0,000
		Total M2		4,505	74,17
					334,14
7.2 R01	Ud	Alfombra 3 x 2 con marco ? 3.728 x 2.492 mm			
		Total Ud		2,000	1.274,73
					2.549,46
7.3 R02	M2	Placas de escayola del Falso Techo de fibra.			
		Total M2		85,000	31,76
					2.699,60
7.5 E1359	M2	Enlucido de pasta de yeso en paramentos verticales con un espesor de 3 mm, realizado sobre guarnecidos o enfoscados previos, realizado de acuerdo a NTE-RPG 12.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sala de					
informacio					
n		4,200		3,150	13,230
					0,000
					0,000
		Total M2		13,230	58,12
					768,93
7.8 R04	M2	Alicatado con mortero de cemento cola en cuarto de contenedores y cuarto de limpieza con azulejo modelo Toronto Blanco hsta una altura de 2.60m sobre paramentos maestrados con mortero de cemento.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Obrador					
comida					
preparada		14,660		3,150	46,179
		12,980		3,150	40,887
		9,480		3,150	29,862
		Total M2		116,928	107,17
					12.531,17
7.9 R05	M2	Alicatado Cilen Blanco 120*60 cm con mortero de cemento cola en parte visible de la sección Obrador de Comida Preparada hsta una altura de 3.15 m sobre paramentos maestrados con mortero de cemento.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Obrador					
comida					
preparada					
zona					
visible		7,000		3,150	22,050
		Total M2		22,050	88,55
					1.952,53
7.10 R06	M2	Falso Techo de fibra aligerado descolgado, desmontable de 60 x 60 cm modelo Acustic 19 mm (AMF-Knauf), con perfilería semioculta blanca en toda la sala de ventas a 3.15 m de altura rematada contra la pared.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Mesas y					
sillas	27				27,000
Sala					
ventas					
acceso					
viejo					
Calle					
Ermua	28				28,000
Obrador					
Comida					
preparada	7				7,000
	12				12,000
	25				25,000
	13				13,000
		Total M2		112,000	30,94
					3.



Expediente:	02-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	9 / 24
Arquitecto:	743321 IGNACIO LARA MARTIN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
7.11 R07	M2	Falso Techo desmontable metálico modelo SICILIA (CLIP-In) enrasado color negro de 60x60cm con perforación cuadrada de 8x8mm + loseta de lana de roca Isover de 15mm con velo. Totalmente terminada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Vestibulo					
Avda.					
Burgos	25				25,000
	23				23,000
		Total M2		48,000	28,03 1.345,44
7.12 R08	M2	Alicatado gres porcelánico Talent Gris 120*30 cm y 120*60 cm en zona de acceso exterior. Tomado con cemento cola C2 TE S1 con doble encolado, rejuntándolo con material de rejuntado de rodacal color gris, intercalando en el perímetro con 3 tiras de perfil metálico "U" de color verde. Se colocará con grapa oculta. Junta vertical y horizontal de 1.5mm. El patrón a seguir para la colocación del alicatado será 1/3.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada					
Avda.					
Burgos	7,2				7,200
	6,03				6,030
Zócalo					
1.20 en					
Calle					
Ermua	5				5,000
	8,65				8,650
		Total M2		26,880	54,42 1.462,81
7.13 R09	M2	Panel composite en acceso 60cm			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Pórtico de					
composite					
en nuevo					
acceso					
Avda.					
Burgos	4				4,000
		Total M2		4,000	60,12 240,48
7.15 RQO010	m²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado con piedra proyectada, color a elegir, tipo OC CSIII W1 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos y pigmentos minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque cerámico aligerado. Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 incluyendo el desarrollo de las mochetas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m² e incluyendo el desarrollo de las mochetas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Fachada					
Calle					
Ermua	11				11,000
	22				22,000
		Total m²		33,000	28,71 947,93



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{10 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.1 LFA010	Ud	Puerta pivotante de dos hojas de 63 mm de espesor, 600x2100 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado, selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Salidas evacuación SV	3				3,000
		Total Ud:			3,000
					1.092,21
					3.276,63
8.3 LFA010c	Ud	Puerta pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado con tratamiento antihuellas formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada. Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud:			1,000
					533,94
					533,94
8.4 CM07	M2	CARPINTERIA DE ALUMINIO PRELACADO BLANCO HERRAJES DE COLGAR, SEGURIDAD, COLOCACION Y ACABADO, SEGUN PLANOS DE DETALLE.			
	Uds.	Ancho	Alto	Subtotal	
Escaparate s mesas y sillas	7,000		3,150	22,050	
	6,850		3,150	21,578	
	3,310		3,150	10,427	
Escaparate vestíbulo	2,500		3,150	7,875	
				0,000	
				0,000	
				0,000	
				0,000	
				0,000	
				0,000	
		Total M2:			61,930
					34,74
					2.151,45
8.7 CM01	Ud	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troque en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento. El precio no incluye el transporte en obra de la carpintería.			
		Total Ud:			1,000
					551,98
					551,98



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{11 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN

Presupuesto parcial n° 8 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERIA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
8.9 CI01	Ud	Puerta de cámaras incluso colocación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cámara de pescado	1				1,000
					0,000
					0,000
		Total Ud			1,000
				2.015,92	2.015,92



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{12 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
9.1 E2034	Ud	PILA INDUSTRIAL DE UN SENO DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERA, INCLUSO GRIFERIA DE ACERO INOXIDABLE COLOCADO.			
		Total Ud	2,000	486,21	972,42
9.2 E2019	Ud	LLAVE DE PASO DE 1/2" EOLIA, INCLUSO COLOCACION.			
		Total Ud	3,000	142,27	426,81
9.4 E1909	Ml	Canalización de agua realizada con tubería de acero galvanizado DIN de diámetro interior 25 mm, incluso p.p. de piezas especiales, uniones y llaves de corte, realizada según NTE-IFF 21 y NTE-IFC 20. Medida la longitud ejecutada.			
		Total Ml	1,000	817,01	817,01
9.5 ICS010	ml	Tubería de distribución de agua caliente por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 10/12 mm de diámetro, empotrado en la pared, con protección mediante tubo corrugado de PP. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación de la protección. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		Total ml	40,000	36,18	1.447,20
9.9 ASI020	Ud	Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud	2,000	31,96	63,92
9.10 IF02	Ud	Termo eléctrico acumulador de agua 75 l. Incluye suministro e instalación.			
		Total Ud	1,000	342,41	342,41
9.11 IF03	Ud	Termo eléctrico acumulador de agua 50 l. Incluye suministro e instalación.			
		Total Ud	1,000	258,86	258,86
9.12 IF05	Ud	Termo eléctrico acumulador de agua 15 l. Incluye suministro y colocación.			
		Total Ud	2,000	205,45	410,90



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{13 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
10.3 E1834	Ud	Interruptor sencillo de superficie, instalado en caja para instalaciones vistas, incluso conexión a red de distribución, no incluida en el precio, instalado según NTE-IEB 48, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas complementarias.			
		Total Ud	2,000	32,15	64,30
10.4 E1823	Ud	TOMA DE CORRIENTE TRIFASICA CON MECANISMO B&C SERIE METROPOLI.			
		Total Ud	2,000	42,94	85,88
10.5 E1822	Ud	TOMA DE CORRIENTE MONOFASICA CON MECANISMO B&C, SERIE METROPOLI.			
		Total Ud	6,000	39,25	235,50
10.6 E1824	Ud	TOMA DE CORRIENTE ESTABILIZADA			
		Total Ud	2,000	39,42	78,84
10.9 E1829	Ud	CUADRO DE AIRE ACONDICIONADO SECUNDARIO INCLUSO ELEMENTOS NECESARIOS DE PROTECCION Y ENCENDIDO, TOTALMENTE COLOCADO E INSTALADO			
		Total Ud	1,000	13.311,62	13.311,62
10.10 IE02	P.a	Suministro e instalación de nueva iluminación LED. Comprobación y p.p.			
		Total P.a	2,000	7.849,37	15.698,74
10.13 E1860	P.a	ALUMBRADO DE EMERGENCIA 80, 32 y 14 M2.			
		Total P.a	5,000	53,08	265,40
10.14 IE03	P.a	BANDEJAS ELECTRICAS			
		Total P.a	5,000	2.711,60	13.558,00
10.15 IE04	Ud	Insectocaptor			
		Total Ud	2,000	79,97	159,94



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{14 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Presupuesto parcial n° 11 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
11.1 E2501	Ml	TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO DE 25MM DE DIAMETRO, INCLUSO P.P. DE PIEZAS ESPECIALES, CODOS, TES, ETC, TOTALMENTE COLOCADA E INSTALADA.			
		Total Ml	25,000	64,15	1.603,75
11.2 IOB030	Ud	Suministro e instalación empotrada de Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") y de 680x555x200 mm, compuesta de: armario construido en acero inoxidable de 1,5 mm de espesor, y puerta para acristalar de acero inoxidable de 1,5 mm de espesor; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Incluso luna incolora, accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación del armario. Conexionado. Colocación, montaje, ajuste y fijación de la luna. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		Total Ud	3,000	374,12	1.122,36
11.4 E2529	Ud	Extintor de polvo ABC 6 Kg homologado de eficacia 27A-183B, instalado en paramentos verticales mediante fijación de cuelgue a una altura máxima de 1,70 metros sobre el nivel de pavimento. Medida la unidad instalada.			
		Total Ud	3,000	41,19	123,57
11.6 E2534	Ud	EXTINTOR DE CO2 DE 5 Kg. CON UNA EFICACIA 89B.			
		Total Ud	1,000	102,82	102,82
11.10 PC18	Ud	Térmico estanco			
		Total Ud	1,000	85,32	85,32
11.14 PC20	Ud	Detector térmico alta temperatura			
		Total Ud	3,000	70,70	212,10
11.15 E2508	Ud	Pulsador de alarma analógico formado por placa base y cristal de seguridad con la inscripción "ROMPASE EN CASO DE INCENDIO", de dimensiones totales 16*76 mm, incluso conexionado a la red de detección. Medida la unidad rematada.			
		Total Ud	2,000	69,01	138,02
11.21 E2514	Ud	SEÑALES DE SALIDA, EVACUACION O NO SALIDA.			
		Total Ud	1,000	64,31	64,31
11.26 PC28	Ml	Suministro e instalación de hilo sensor.			
		Total Ml	5,000	11,66	58,30
11.27 PC29	Ud	Porton RF cortafuegos de una hoja y dimensiones 3800*3150 mm con resistencia al fuego EI2 60-C5.			
		Total Ud	1,000	2.320,50	2.320,50



Expediente: 25-00136-500
Documento: 25-0000578-037-07769
Página: {15 / 24}
Arquitecto/s: 743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Presupuesto parcial n° 12 INSTALACIÓN VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
12.2 IV07	Ud	Rejilla tipo 840 de 40x20 cm AL.			
		Total Ud:	1,000	53,28	53,28
12.5 E2357	Ml	Tubo helicoidal acero galvanizado 45 cm			
		Total Ml:	65,000	26,80	1.742,00
12.7 E2305	Ud	Caja de ventilación de 6500 m3/h			
		Total Ud:	1,000	4.087,57	4.087,57
12.10 IV03	Ud	UNIDAD MUCSR-24 H11. Incluye suministro, colocación y puesta en marcha.			
		Total Ud:	1,000	3.766,67	3.766,67
12.11 IV04	Ud	VENTILADOR BOX BV PLUS 10/10 EXTRACCIÓN			
		Total Ud:	1,000	4.922,83	4.922,83
12.13 IV08	Ud	MUER 30H 14. Incluye suministro, colocación y puesta en marcha.			
		Total Ud:	2,000	1.073,52	2.147,04
12.17 IV19	Ud	Campana de dos hornos			
		Total Ud:	1,000	2.615,46	2.615,46



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{16 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
13.3 ICN010	Ml	<p>Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
	Total Ml		75,000	192,57	14.442,75



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{17 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
14.3 AI02	M2	REVESTIMIENTO DE CAMARA A BASE DE SEMIPANEL DE POLIURETANO DE 8 cm. DE ESPESOR, RECUBIERTO POR UNA DE SUS CARAS CON POLIESTER EN CAMARAS DE FRESCO, INCLUSO REMATE ANGULO CONCAVO.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Trasdosado cámara de pescado		7,350		3,150	23,153 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000
		Total M2:			23,153
				95,28	2.206,02
14.4 E1132	M2	Aislamiento a base de paneles de fieltro de lana de roca aglomerada con resinas termoendurecibles, pegado sobre papel de aluminio 60 mm de espesor, tendido directamente sobre tabiquería.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cerramienta o sobre rampa		6,000		4,000	24,000
Cierre acceso Calle Ermua Sala Polivalente		5,960		4,300	25,628
		4,200		5,000	21,000
		Total M2:			70,628
				8,79	620,82
14.5 AI03	M2	TECHO Y SUELO AISLADO CON SEMIPANEL DE 11 cm. DE POLIURETANO ACABADO CON POLIESTER, INCLUSO REMATE ANGULO CONCAVO.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cámara de pescado	2	5,000			10,000
		Total M2:			10,000
				116,50	1.165,00



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{18 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
04/03/25

Expediente: 25-00136-500
Documento: 25-0000578-037-07769
Página: {19 / 24}
Arquitecto/s:
 743321 IGNACIO LARA MARTIN;

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
VISADO
04/03/25

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
18.1 ESS	Ud	Medidas relativas a la seguridad y salud en la obra. Contempla EPIS y protecciones generales.			
		Total Ud:	1,000	9.800,00	9.800,00



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{21 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Presupuesto parcial nº 19 ESTUDIO Y GESTIÓN DE RESÍDUOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
19.1 EGR	Ud	Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición en la obra.			
		Total Ud	1,000	1.176,00	1.176,00



Expediente: 25-00136-500
Documento: 25-0000578-037-07769
Página: {22 / 24}
Arquitecto/s:
743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
20.1 PCC	Ud	Partida relativa al control de calidad de la obra.			
		Total Ud	1,000	219,12	219,12



Expediente: 25-00136-500
Documento: 25-0000578-037-07769
Página: {23 / 24}
Arquitecto/s: 743321 IGNACIO LARA MARTIN:

Presupuesto de ejecución material

2. DEMOLICIONES	46.118,36
4. ALBAÑILERÍA	35.657,11
5. SOLADOS Y SOLERAS Y CUBIERTA	146.532,92
6. SANEAMIENTO	2.769,78
7. REVESTIMIENTOS	28.297,27
8. CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA	8.529,92
9. INSTALACIÓN FONTANERÍA	4.739,53
10. INSTALACIÓN ELÉCTRICA	43.458,22
11. INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	5.831,05
12. INSTALACIÓN VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	19.334,85
13. INSTALACIÓN DE FRÍO	14.442,75
14. AISLAMIENTO Y CUBIERTA	3.991,84
15. PINTURA	1.011,50
16. VIDRERÍA	22.097,98
18. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	9.800,00
19. ESTUDIO Y GESTIÓN DE RESÍDUOS	1.176,00
20. CONTROL DE CALIDAD	219,12
Total:	394.008,20

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

Logroño. Enero 2025
El arquitecto

Ignacio Lara Martín



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-037-07769
Página:	{24 / 24}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTIN:
