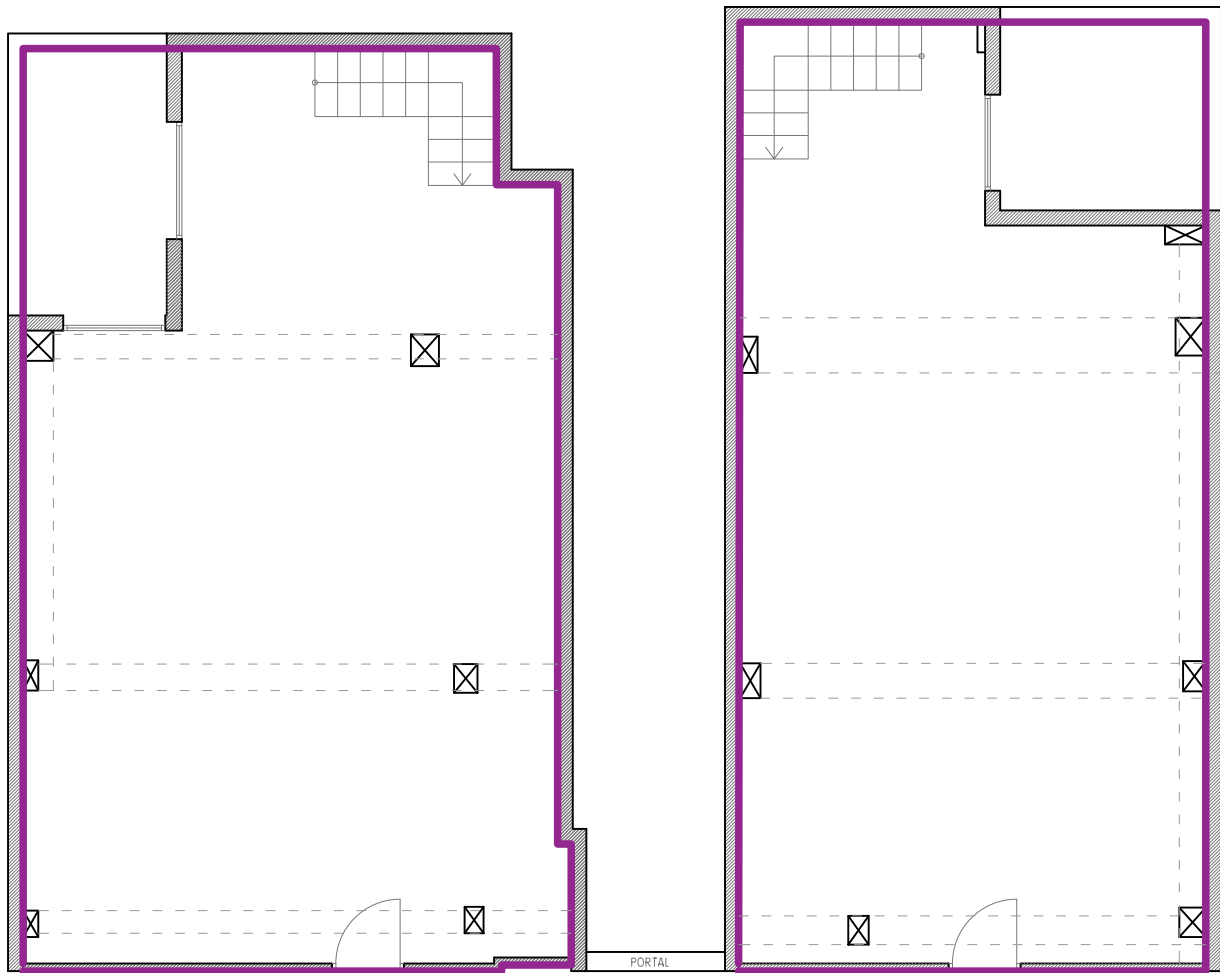
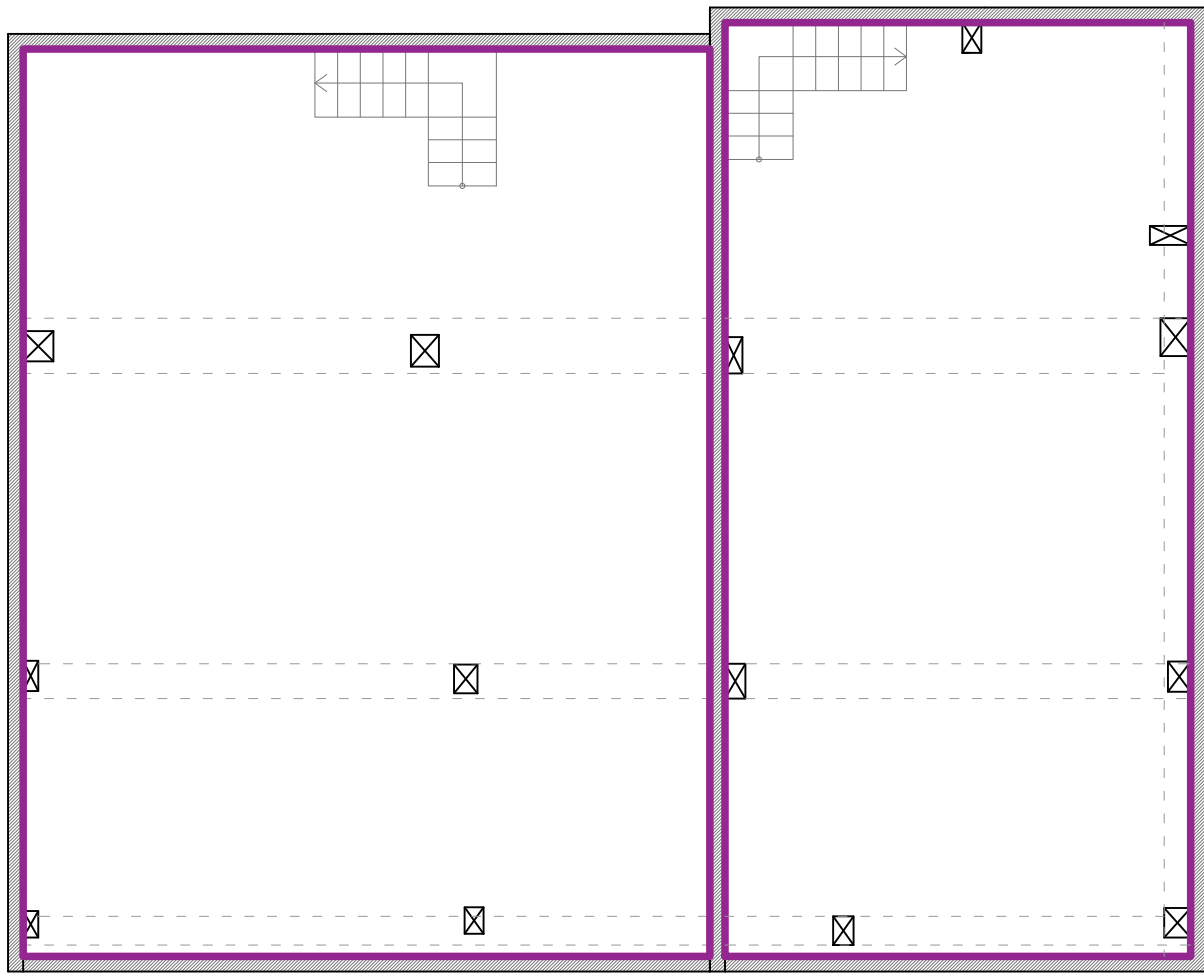




P.BAJA



P.SÓTANO

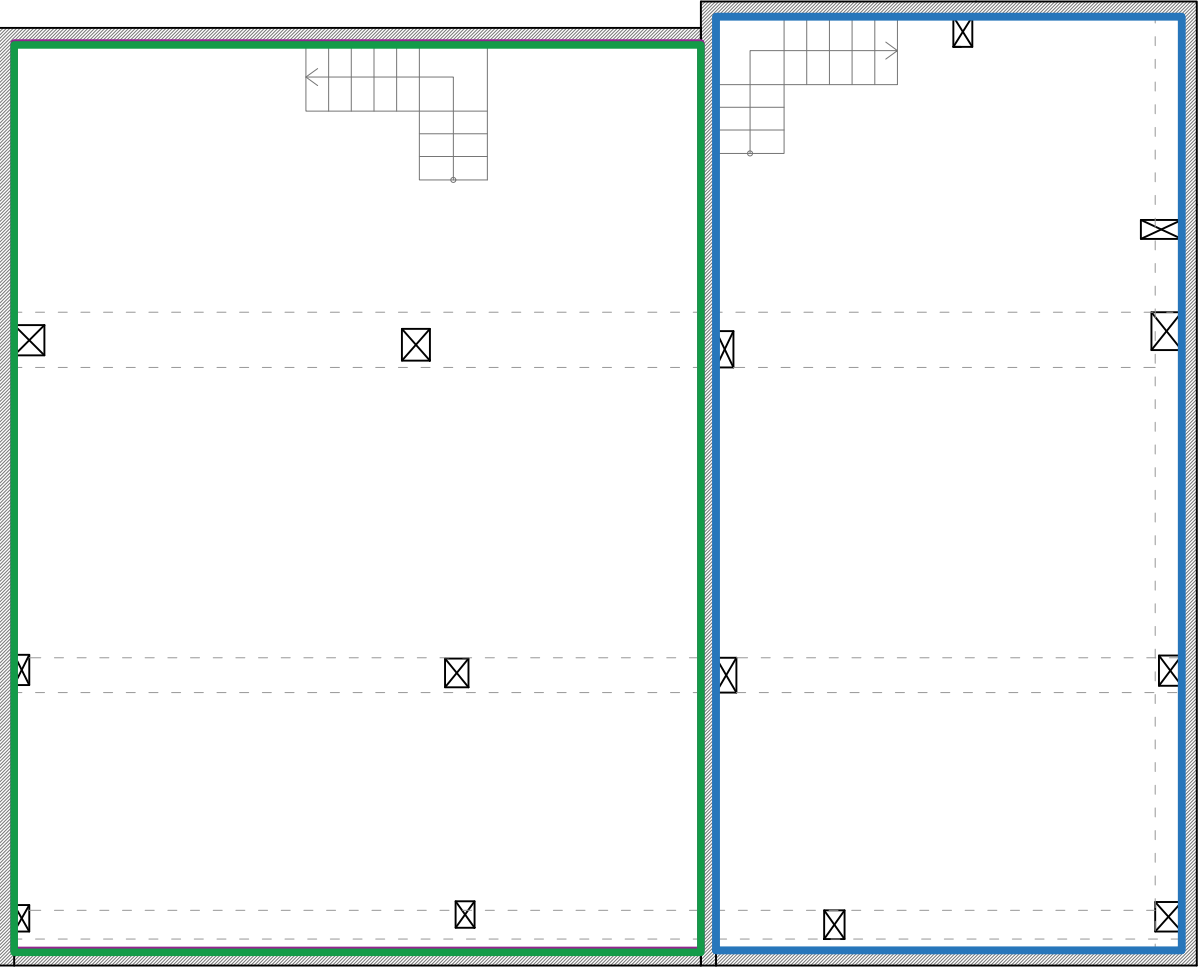
SUPERFICIES FINCAS		
FINCA 1	358.43 m ²	

ARTILÍNEA
Construimos Espacios

00	E 1:100
	FINCAS ESTADO ACTUAL
	RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22 LOGROÑO



P.BAJA

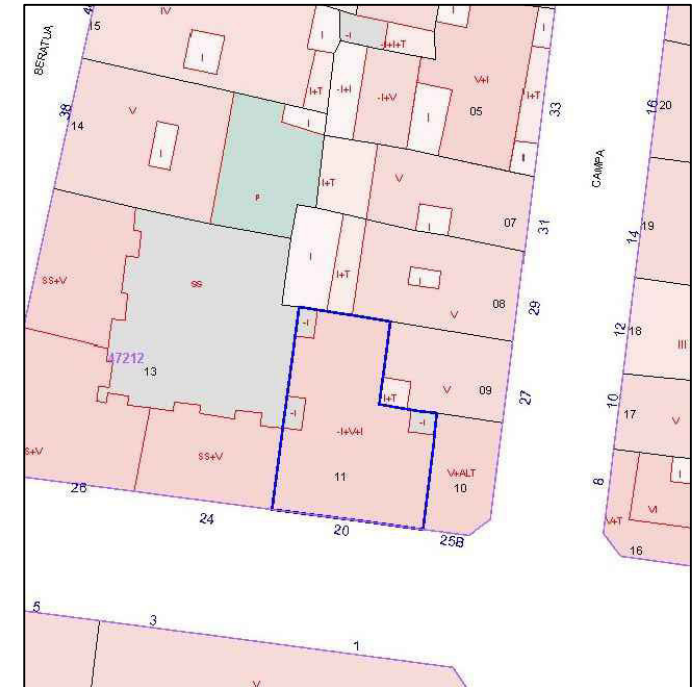
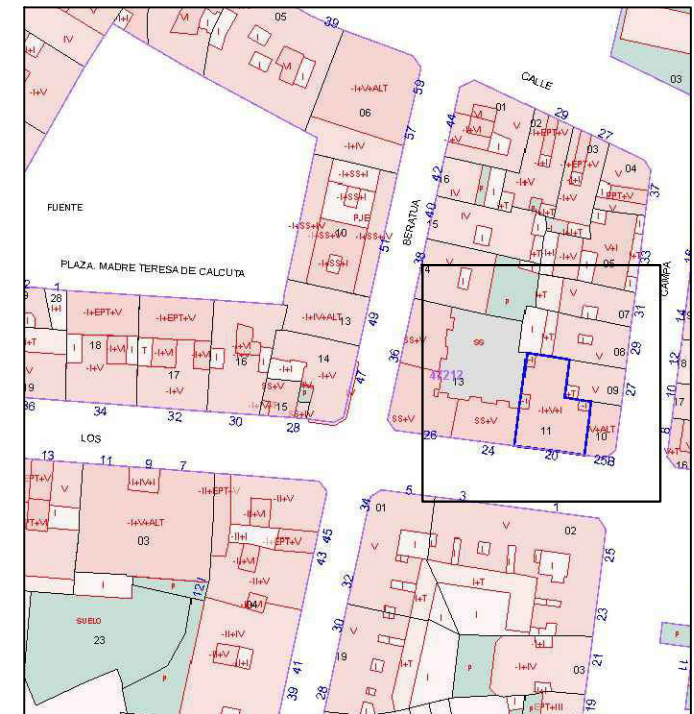
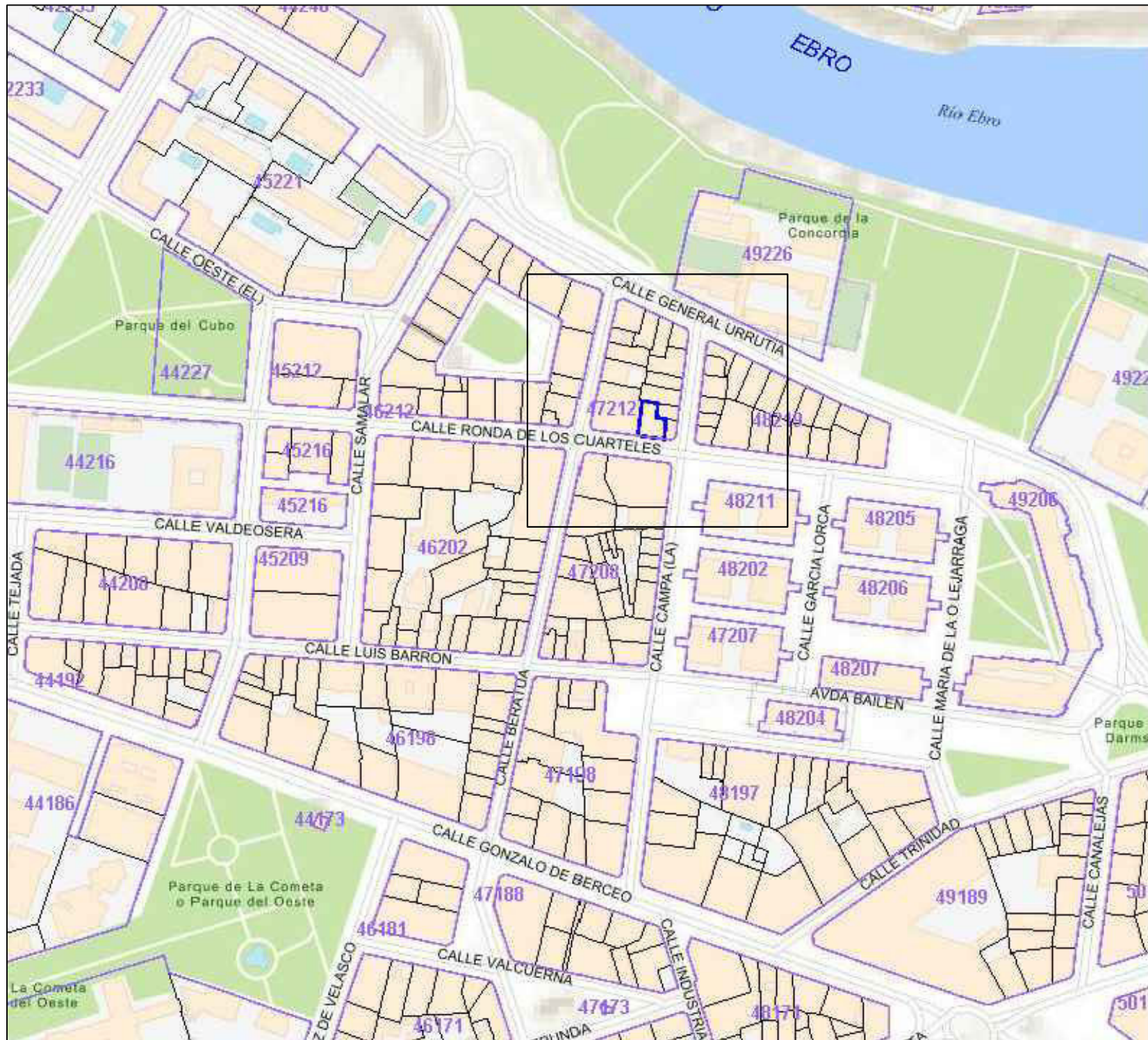


P.SÓTANO

SUPERFICIES FINCAS		
FINCA 1	84.20 m ²	
FINCA 2	76.78 m ²	
FINCA 3	118.70 m ²	
FINCA 4	78.75 m ²	

ARTILÍNEA
Construimos Espacios

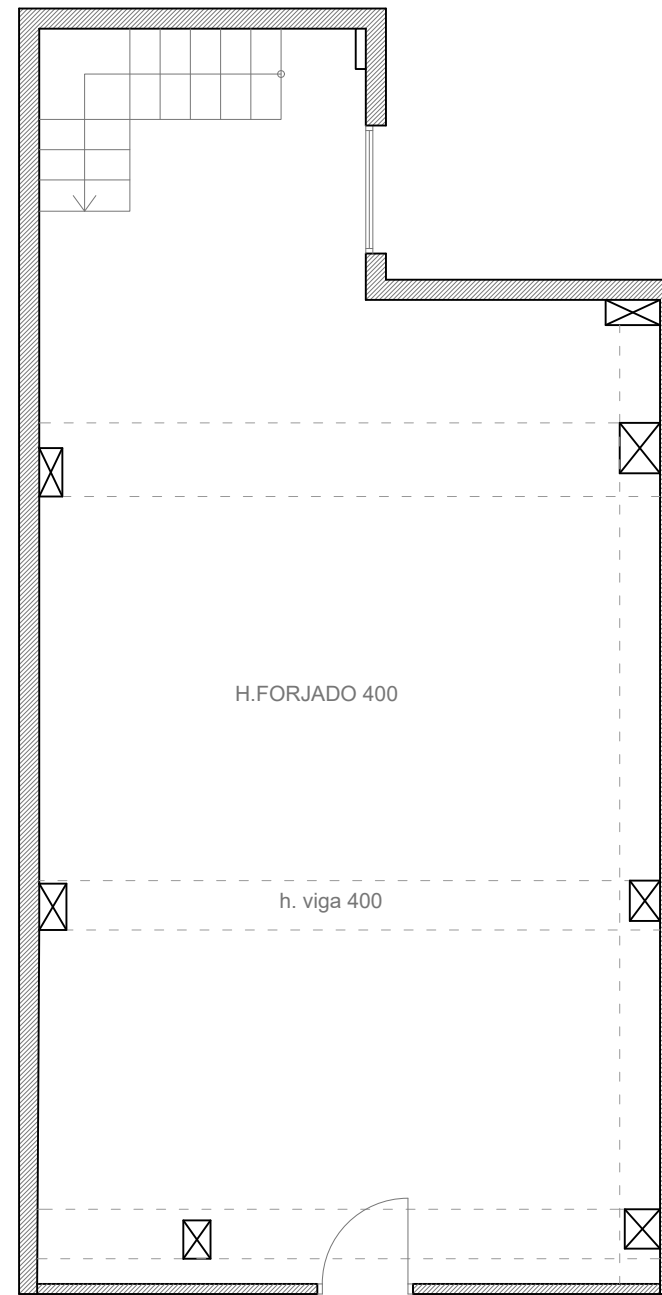
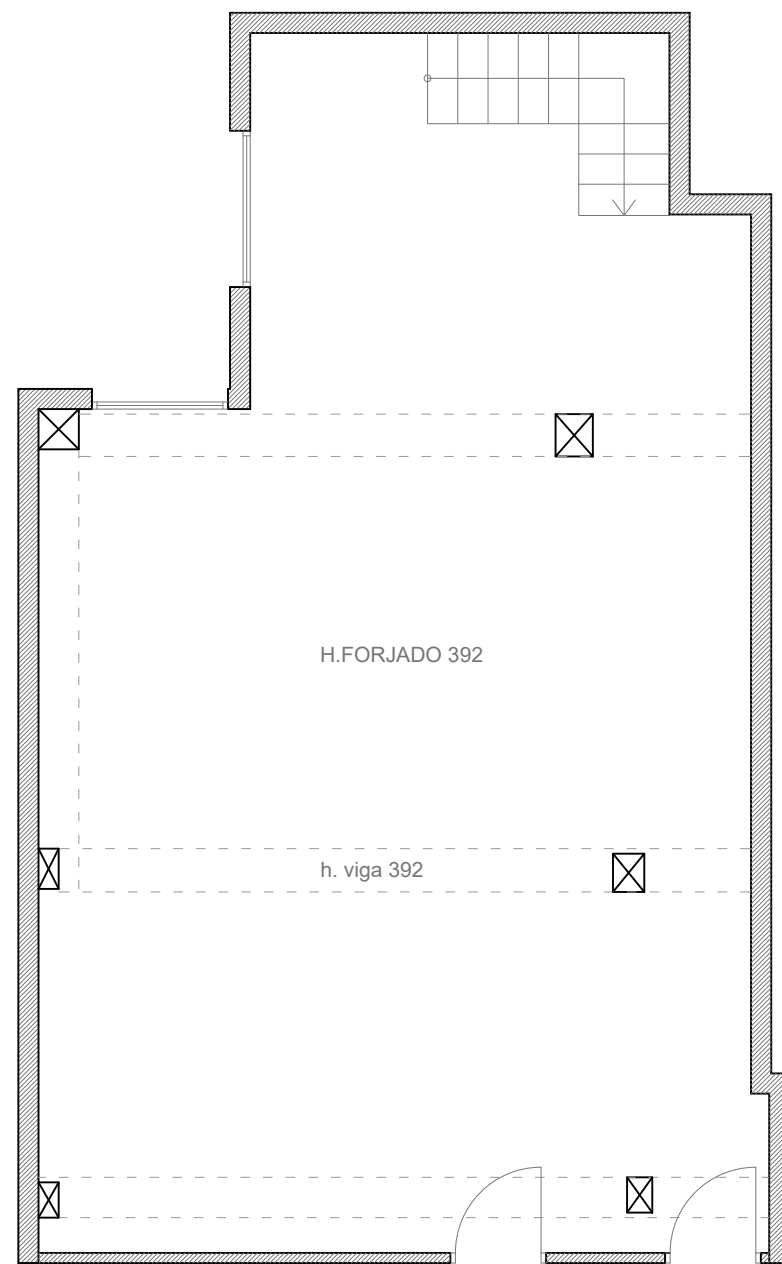
00	E 1:100
	FINCAS ESTADO SEGREGADO
	RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22 LOGROÑO



ARTILÍNEA
Construimos Espacios

00

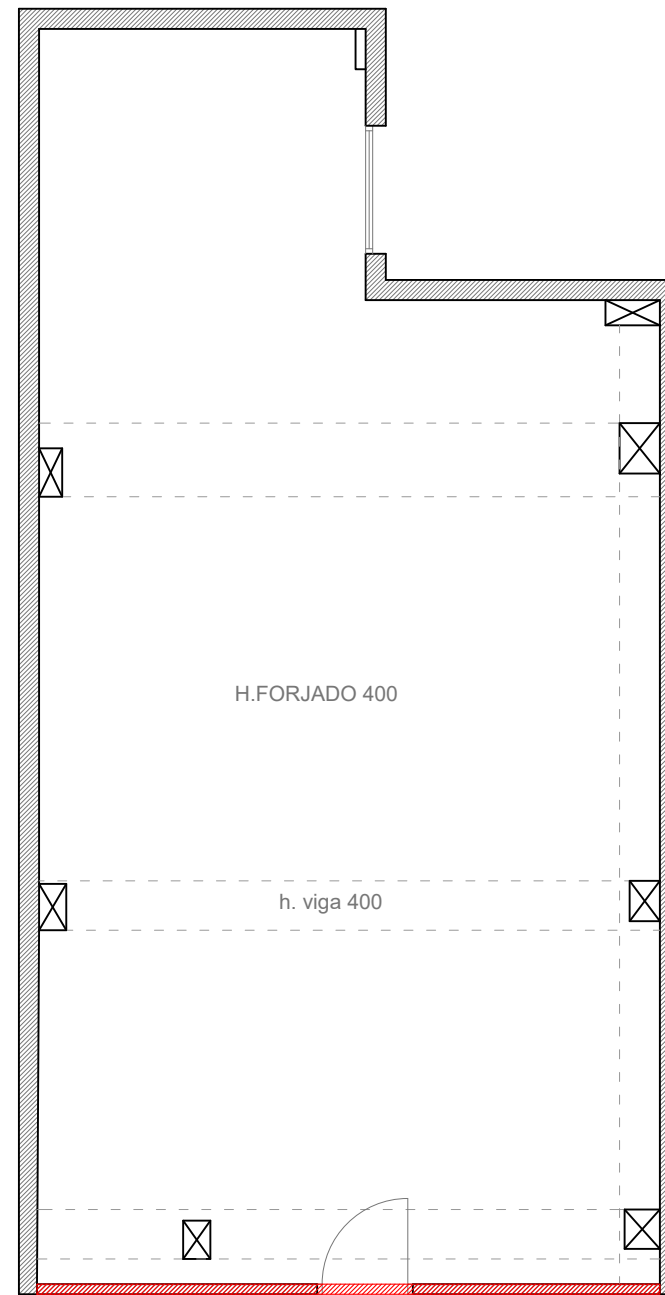
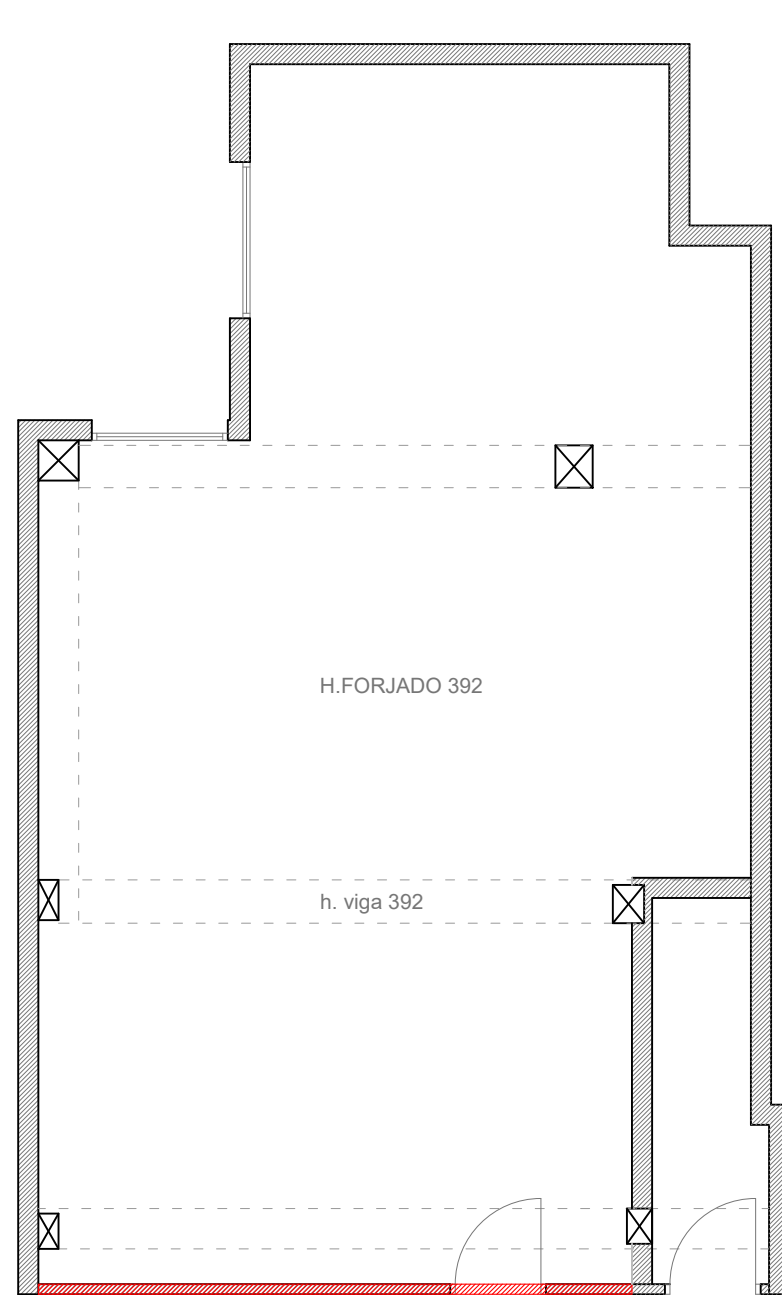
SIN ESCALA
REFORMA DE LOCAL PARA 4 AP.
TURISTICOS
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO
RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22
LOGROÑO

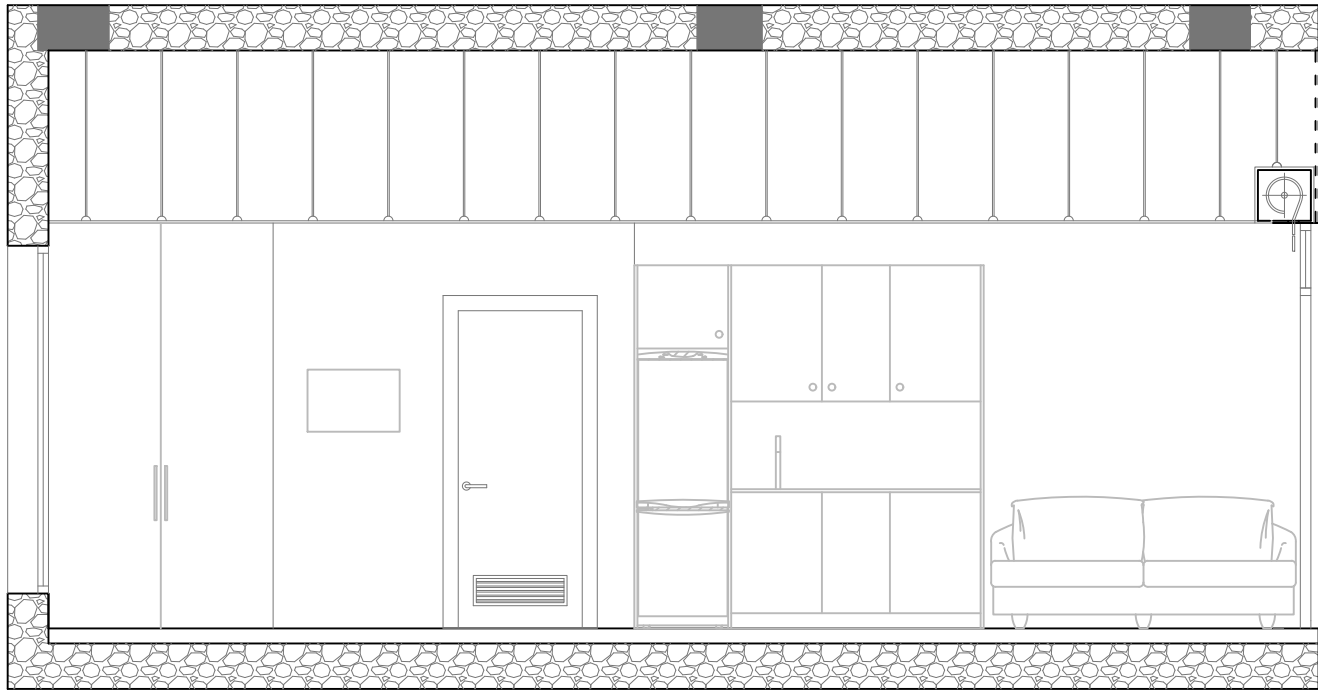


ESTADO ACTUAL	
PLANTA BAJA	139,25 m ²
TOTAL SUPERFICIES UTILES	139,25 m ²
TOTAL CONSTRUIDOS	160,98 m ²

ARTILÍNEA
Construimos Espacios

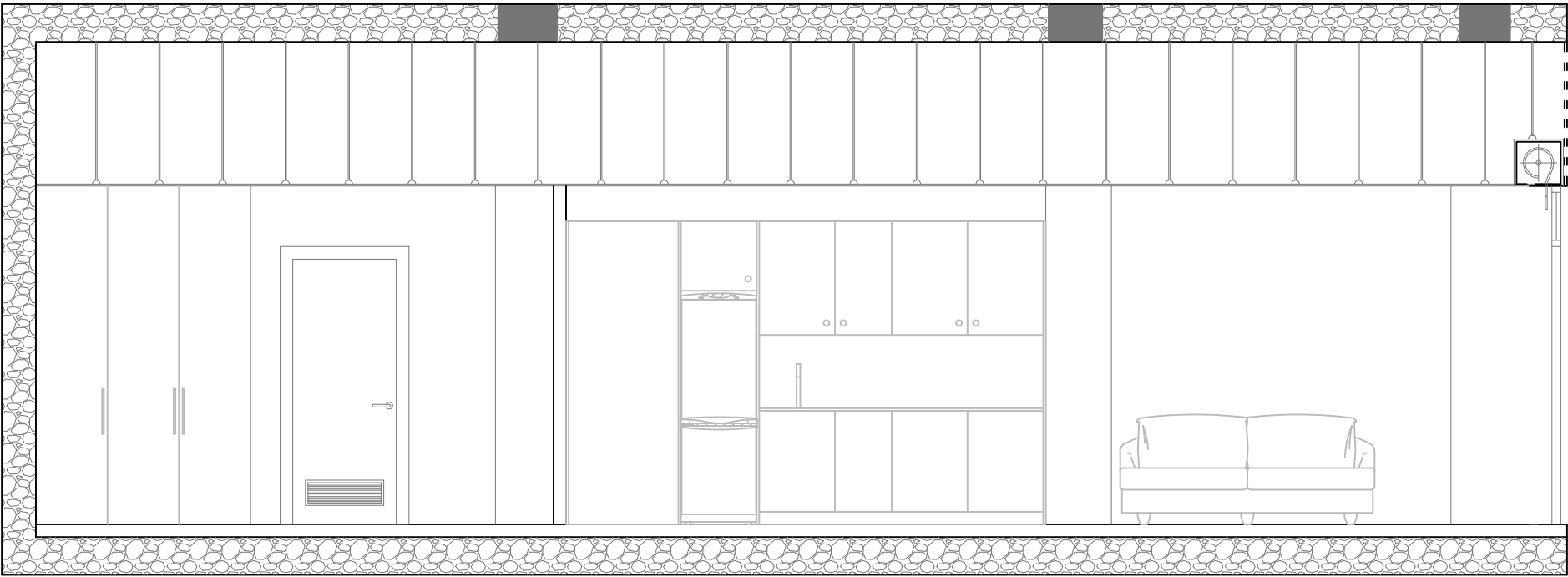
01	E 1:75
	REFORMA DE LOCAL PARA 4 AP. TURISTICOS
	PLANO ESTADO ACTUAL
	RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22 LOGROÑO





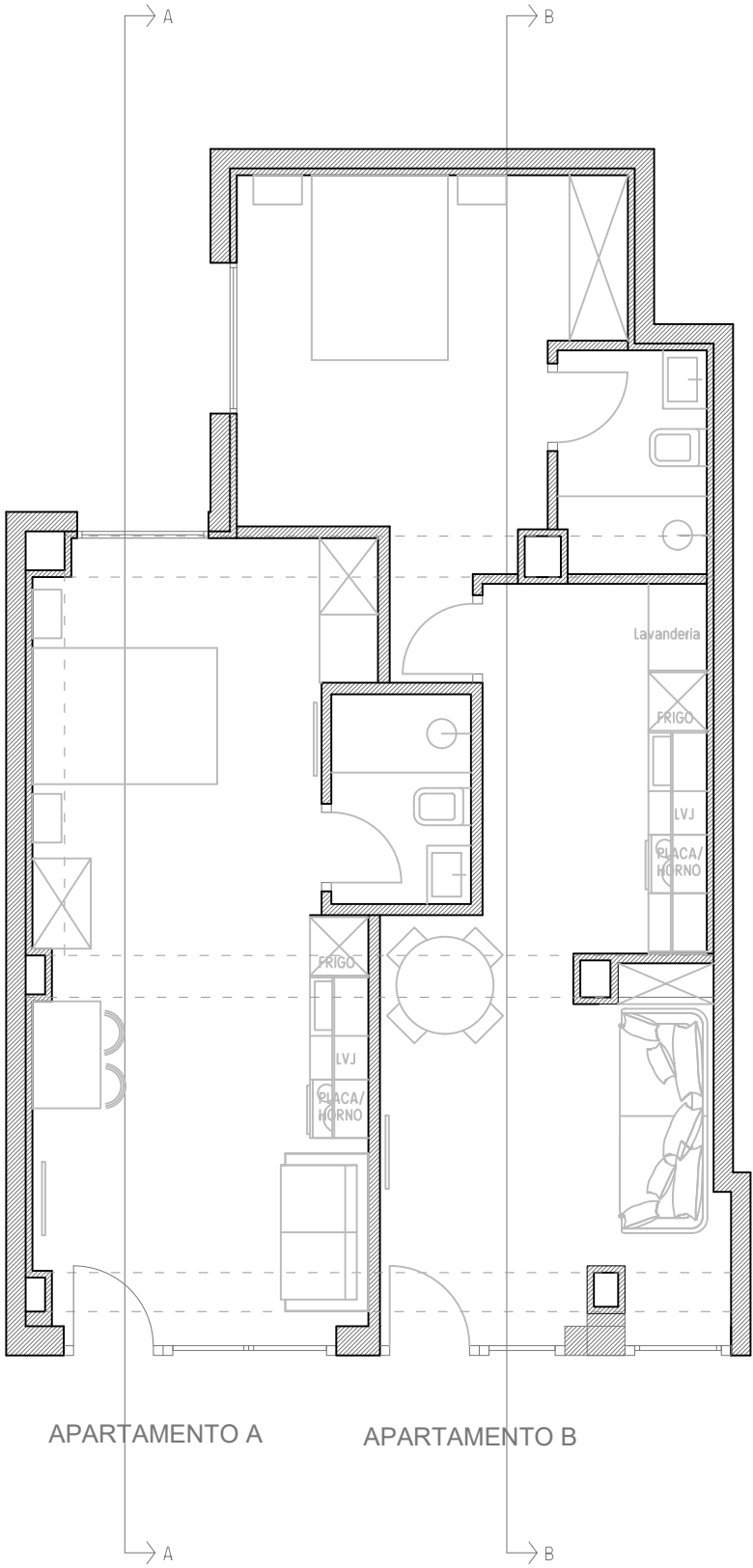
E1:50

Seccion AA'



E1:50

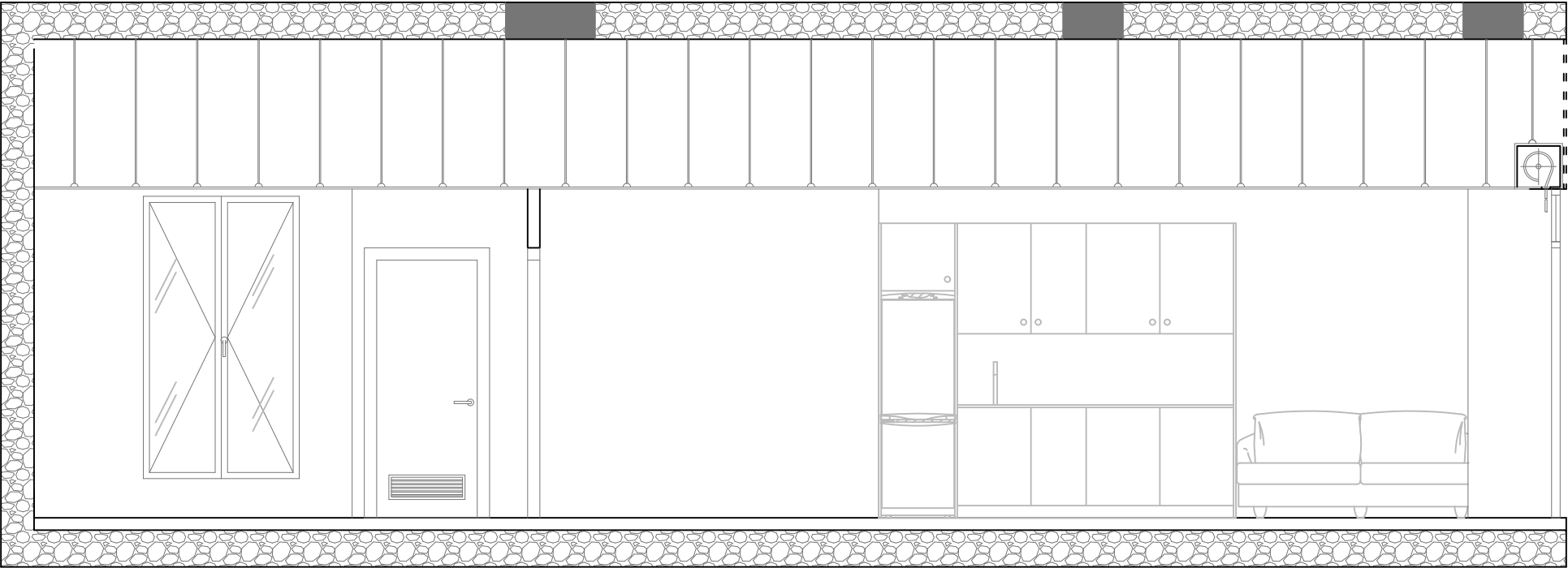
Seccion BB'



ARTILÍNEA
Construimos Espacios

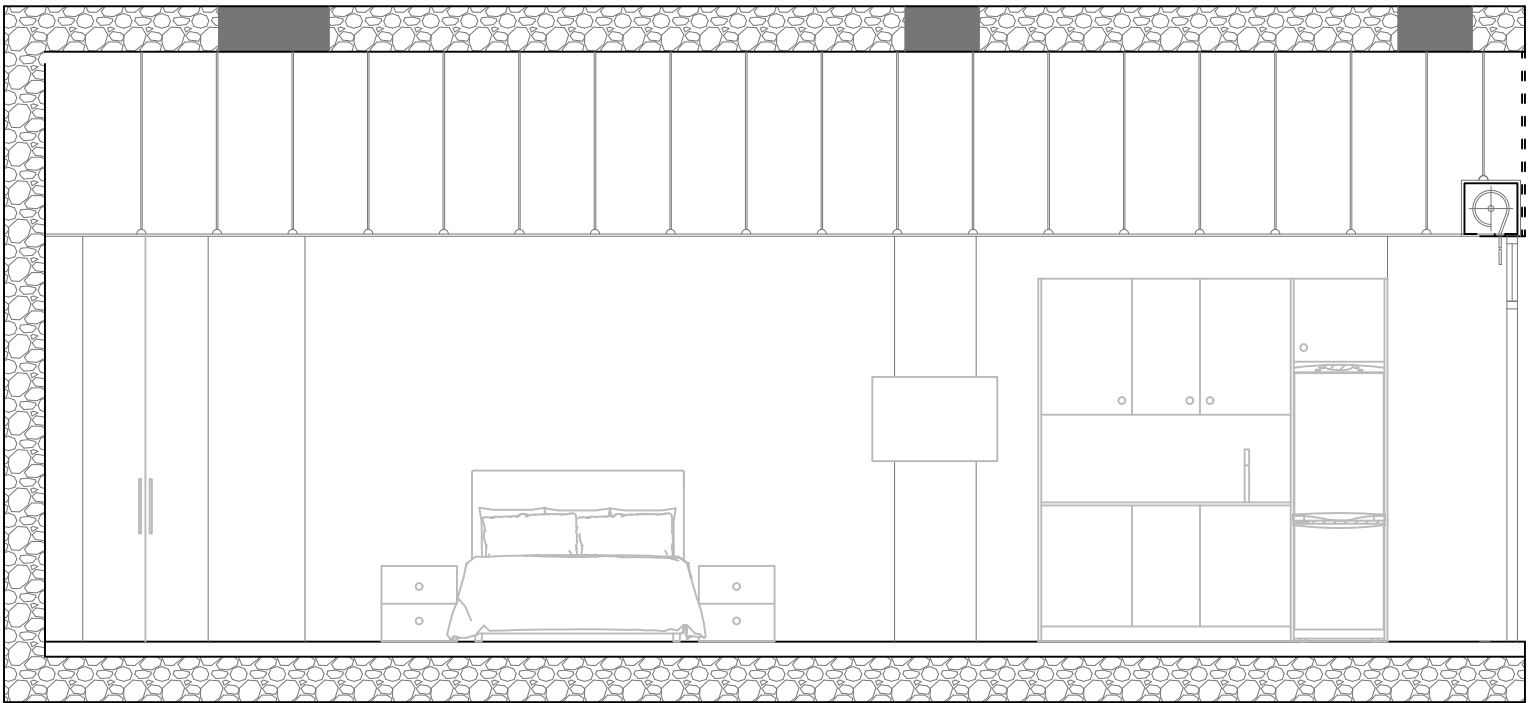
04

E 1:50 / 1:75
REFORMA DE LOCAL PARA 4 AP.
TURISTICOS
PLANO SECCIONES AA Y BB
RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22
LOGROÑO



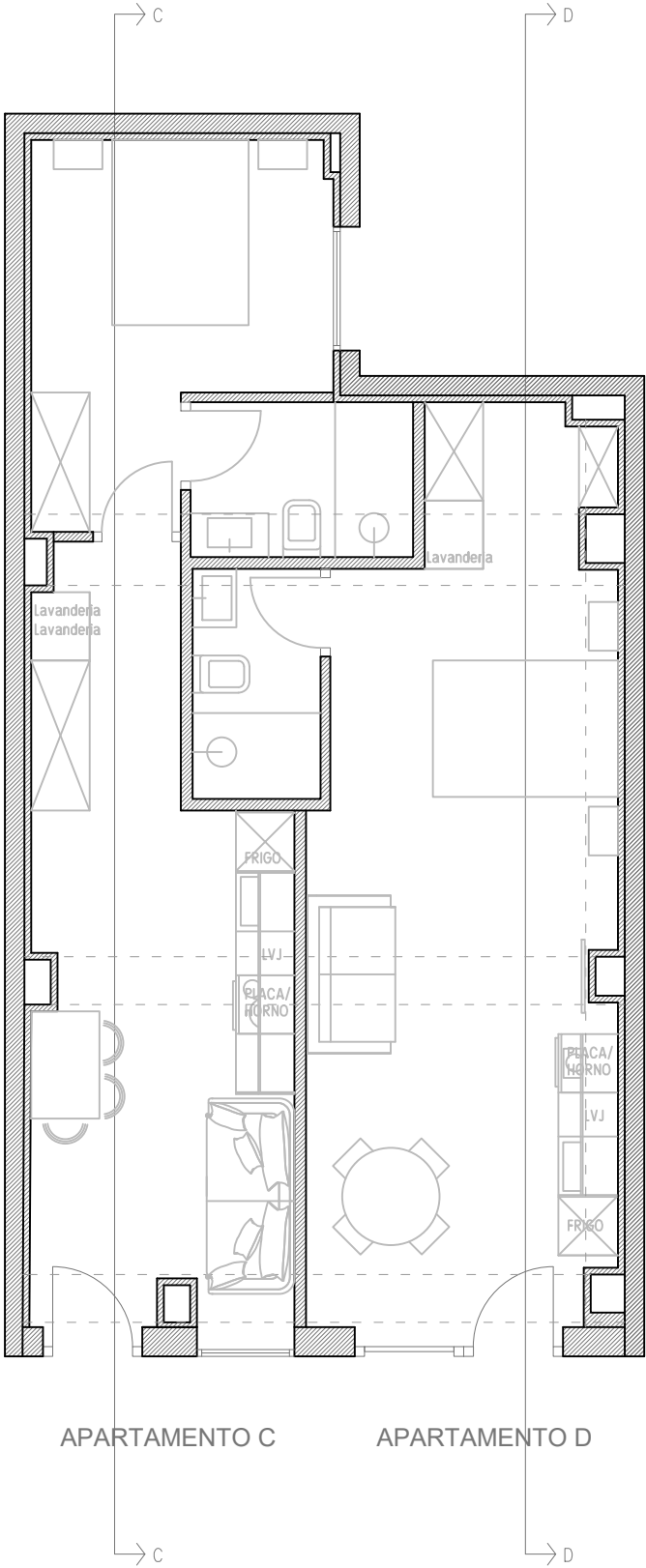
E1:50

Seccion CC'



E1:50

Seccion DD'



ARTILÍNEA
Construimos Espacios

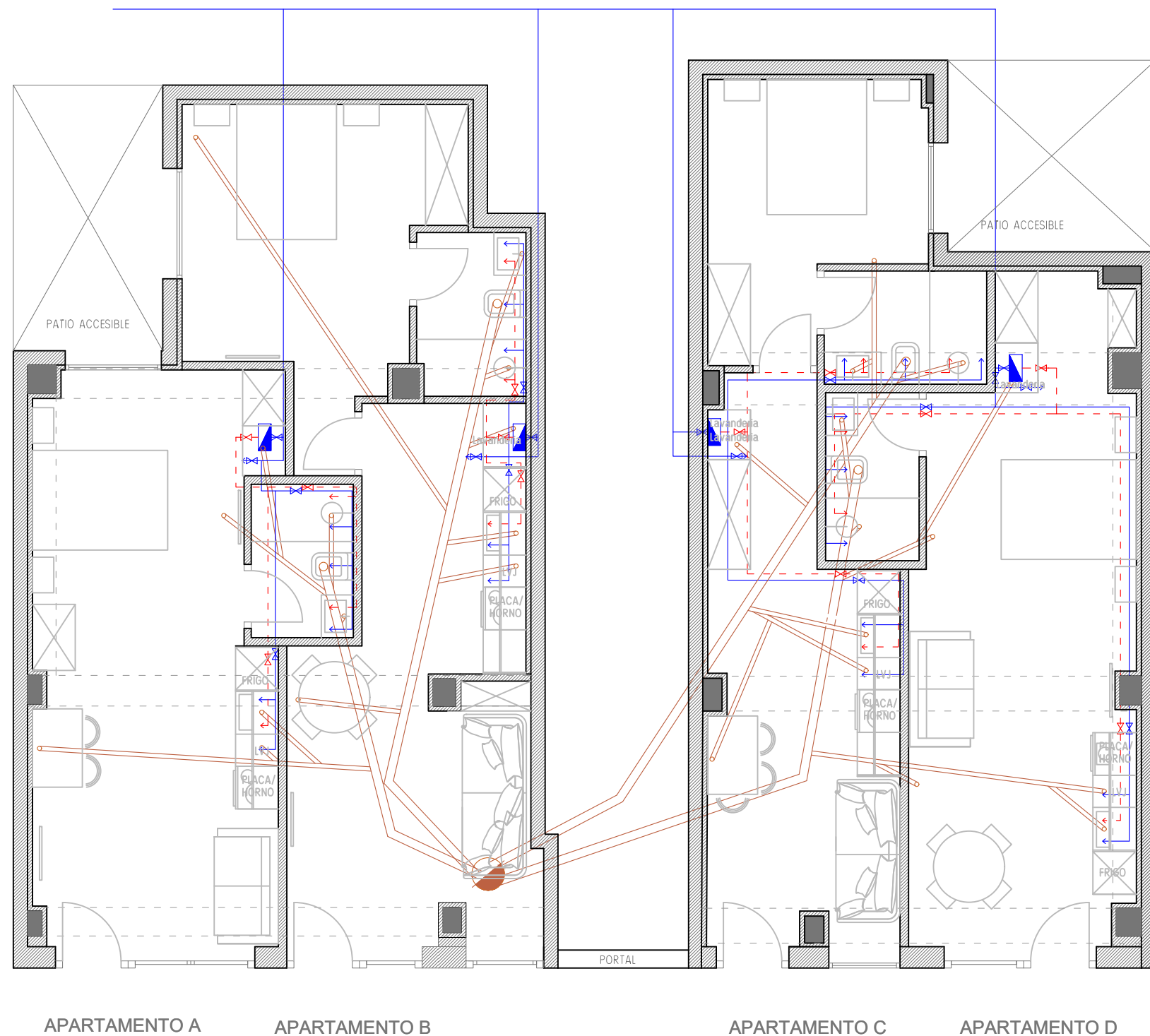
05	E 1:50 / 1:75
	REFORMA DE LOCAL PARA 4 AP. TURISTICOS PLANO SECCIONES CC Y DD
RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22 LOGROÑO	



APARTAMENTO A	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.08 m ²
BANO 1	3.09 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	35.77 m ²
APARTAMENTO B	
COCINA/SALON/COMEDOR	22.75 m ²
DORMITORIO	14.54 m ²
BAÑO	3.48 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	40.77 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	49.4 m ²
APARTAMENTO C	
COCINA/SALON/COMEDOR	19.05 m ²
DORMITORIO	10.18 m ²
BAÑO	3.62 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	32.85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	40.35 m ²
APARTAMENTO D	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.09 m ²
BANO 1	3.10 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.19 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	36.87 m ²

LEYENDA DE ILUMINACION	
FOCO 8W D95MM	
FOCO 24W D200MM	
LED	
APLIQUE PARED	
LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
INTERRUPTOR	
BASE DE ENCHUFE	
TOMA DE TV	
CUADRO ELECTRICO	
TIMBRE/ZUMBADOR	
PULSADOR DE TIMBRE	
TELEFONILLO	
ALTURA DE ENCHUFES: — ENCHUFES BAJOS A 35CM DEL SUELO — ENCHUFES ALTOS A 100CM DEL SUELO	

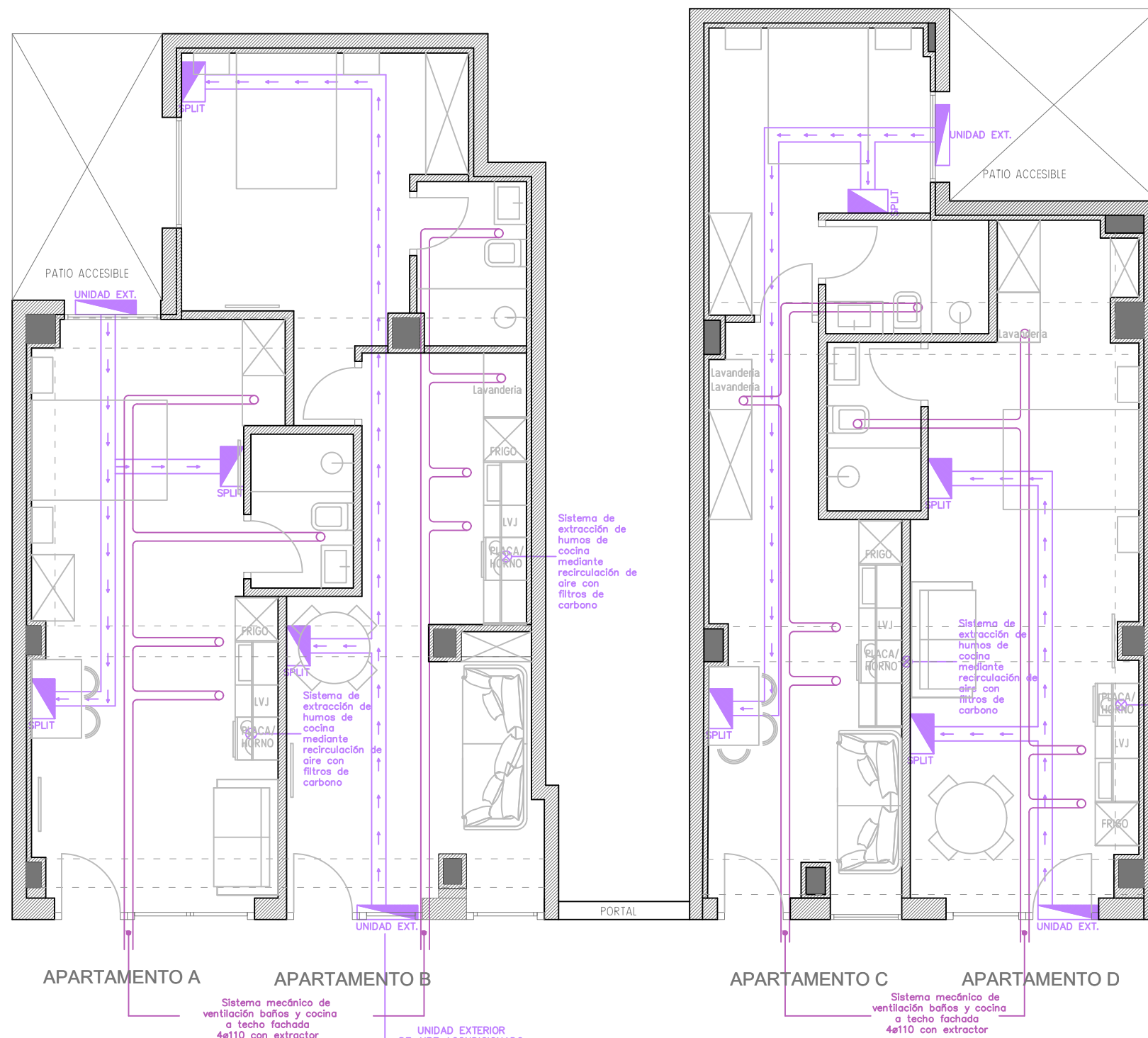
ARTILÍNEA
Construimos Espacios



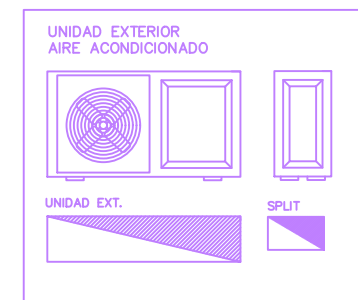
APARTAMENTO A	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.08 m ²
BANO 1	3.09 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	35.77 m ²
APARTAMENTO B	
COCINA/SALON/COMEDOR	22.75 m ²
DORMITORIO	14.54 m ²
BAÑO	3.48 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	40.77 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	49.4 m ²
APARTAMENTO C	
COCINA/SALON/COMEDOR	19.05 m ²
DORMITORIO	10.18 m ²
BAÑO	3.62 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	32.85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	40.35 m ²
APARTAMENTO D	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.09 m ²
BANO 1	3.10 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.19 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	36.87 m ²

LEYENDA DE FONTANERIA	
LLAVE DE PASO	⌘
RED DE AGUA CALIENTE	—
RED DE AGUA FRIA	—
GRIFO	⤵
TERMO ELECTRICO	▀
LEYENDA DE SANEAMIENTO	
BAJANTE FECALES ø125 PVC	●
DESAGÜE INODORO ø110	⌘
DESAGÜE LAVABO ø40	⌘
DESAGÜE FREGADERO ø50	⌘

ARTILÍNEA
Construimos Espacios



APARTAMENTO A	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.08 m ²
BANO 1	3.09 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	35.77 m ²
APARTAMENTO B	
COCINA/SALON/COMEDOR	22.75 m ²
DORMITORIO	14.54 m ²
BAÑO	3.48 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	40.77 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	49.4 m ²
APARTAMENTO C	
COCINA/SALON/COMEDOR	19.05 m ²
DORMITORIO	10.18 m ²
BANO	3.62 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	32.85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	40.35 m ²
APARTAMENTO D	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.09 m ²
BANO 1	3.10 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.19 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	36.87 m ²



Ventilación mecánica (cocina y baño): caudal total previsto de 240 m³/h (0,067 m³/s)

Unidad exterior de climatización o ventilación (tipo split o VMC): caudal previsto de 1000 m³/h (0,167 m³/s)

Suma total: 240 m³/h + 1000 m³/h = 1240 m³/h = 0,344 m³/s
CUMPLE POR DEBAJO DE 0,44 m³/s

JUSTIFICACION MEDIANTE ACOTACION EN PLANTA DE DISTANCIA DE 5M MINIMOS CUMPLIMENTANDO LA NORMATIVA DE EXTRACCION DE MAQUINAS EN FACHADA.

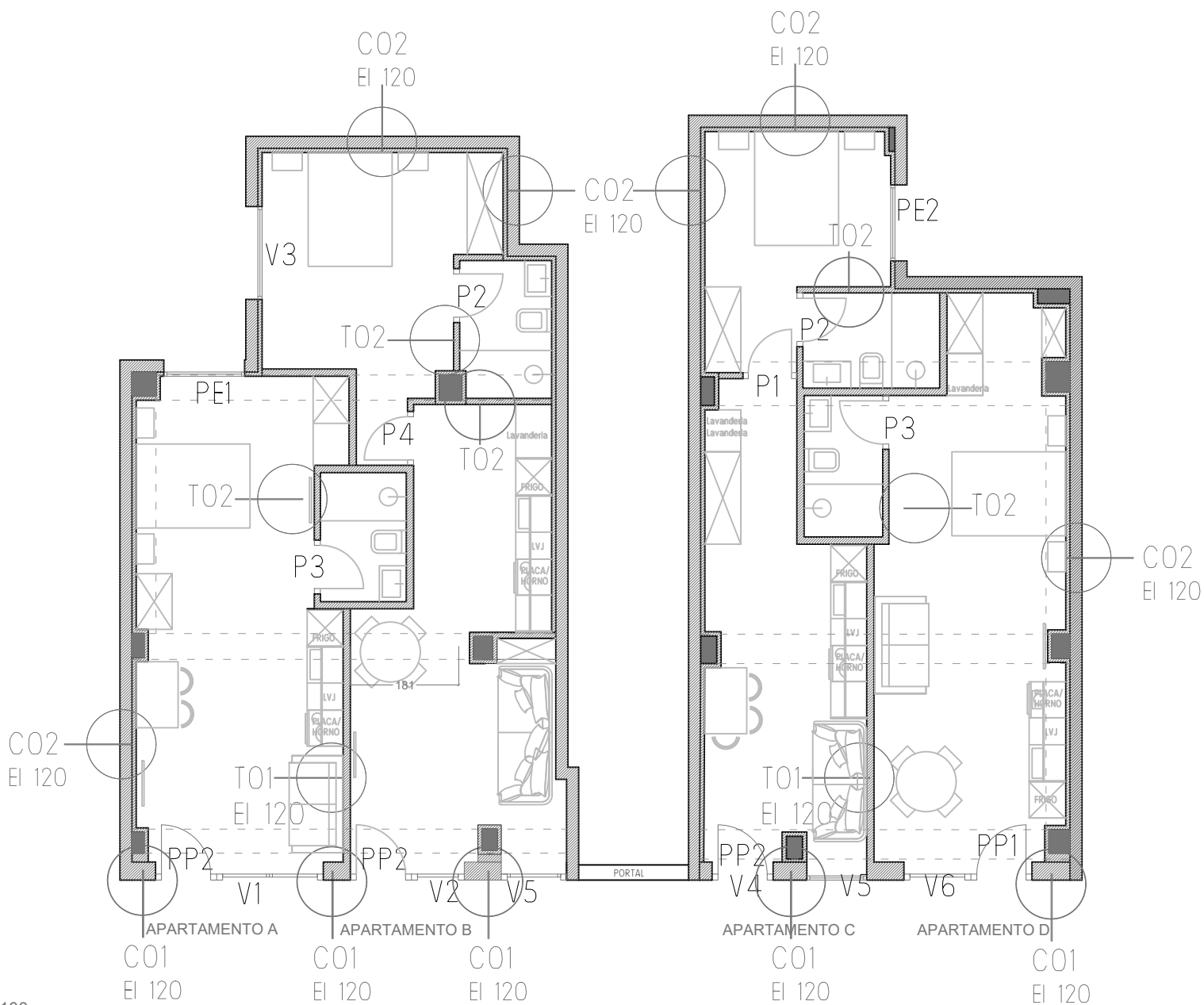
LOS APARTAMENTOS A,B,C Y D,TENDRAN UNA UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO DE 44DB CADA UNO, SI SE SITUASEB ADYACENTES SEPERARIAN EL NIVEL SONORO PERMITIDO DE 45 DB NOCTURNOS, SIN EMBARGO, CON LA SEPARACION EXISTENTE ENTRE LAS UNIDADES Y LA SEPARACION DE ESTAS CON LA VIA PUBLICA Y LAS VIVIENDAS VECINAS NO SE SUPERAN LOS 45 DB EN LOS PUNTOS DE RECEPCION DEL RUIDO. QUEDANDO LA SEPARACION DE 5 METROS ENTRE EL APARTAMENTO B Y C

Se justifica el cumplimiento de la normativa DB-SI 2, superando la resistencia al fuego mínima que deben cumplir los materiales divisorios y de fachada recogidos en dicha normativa. Los materiales de fachada cuentan con una protección contra el fuego de EI 120, superando el mínimo de resistencia a la propagación EI 60 contemplado en dicha normativa. La reacción al fuego de los materiales cumple con las características B-s3,d0 hasta una altura exterior de 3,5m. Siendo esta altura la mínima a cumplir al ser accesible el local desde la rasante exterior.

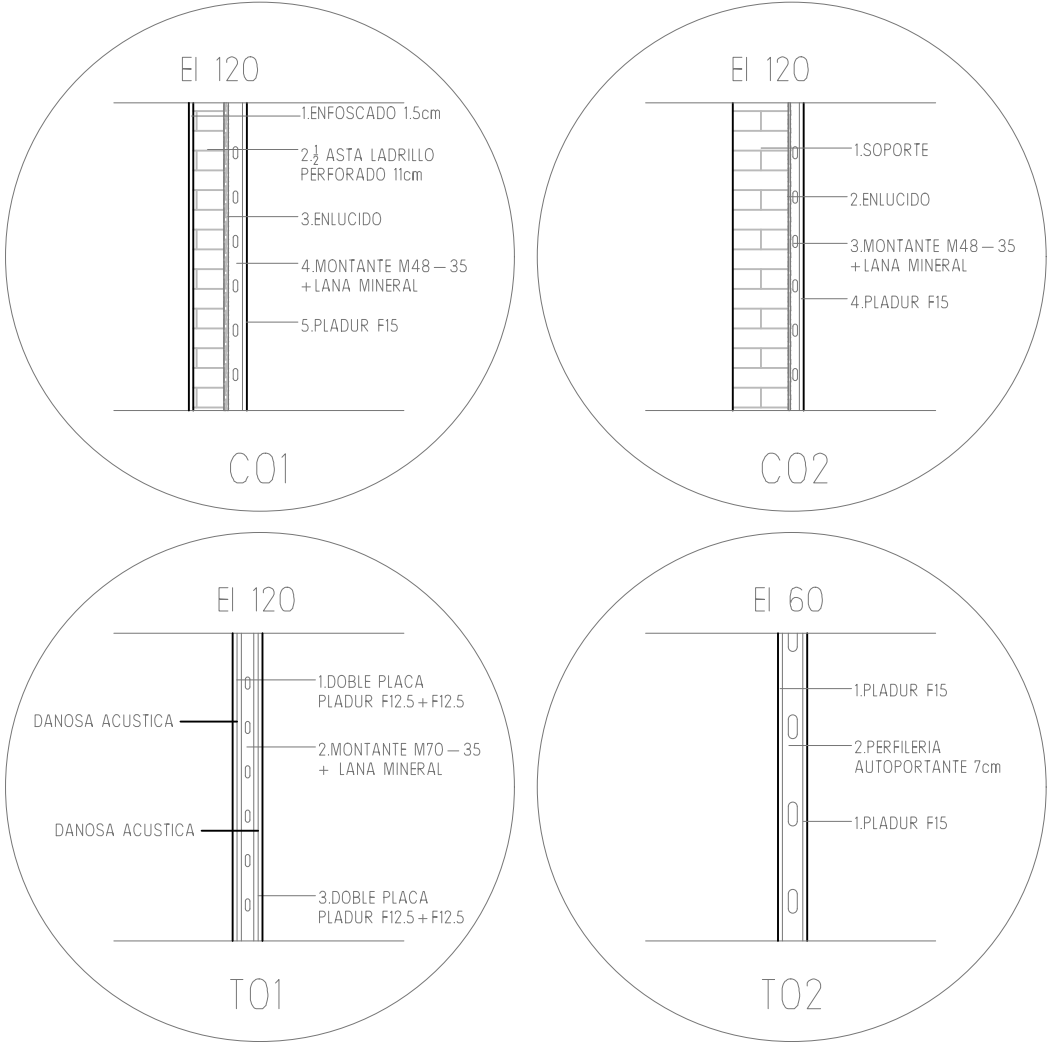
ARTILÍNEA
Construimos Espacios



E1:50



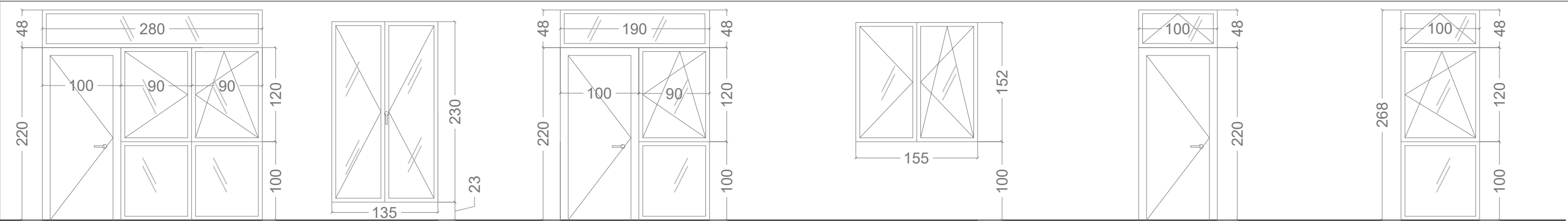
E1:100



E1:50

ARTILÍNEA
Construimos Espacios

E 1:100/ 1:50
REFORMA DE LOCAL PARA 4 AP.
TURÍSTICOS
PLANO FACHADA/DETALLES
RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22
LOGROÑO



V1 20A 1 uds. PE1 20A 1 uds. V2 20B 1 uds. V3 20B 1 uds. V4 20C 1 uds. V5 20B y C 2 uds.

VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE

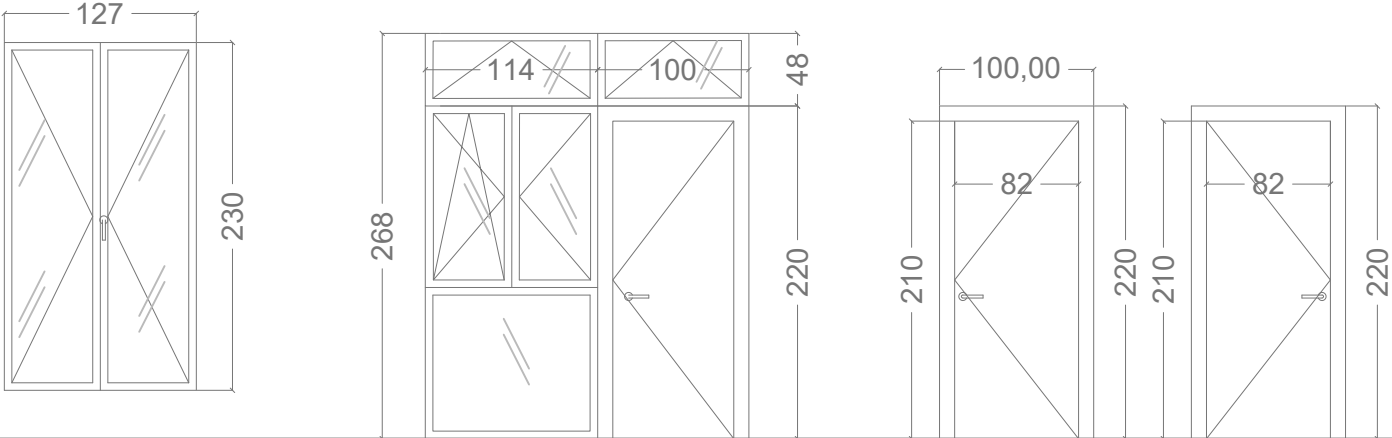
VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE

VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE

VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE

VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE

VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE



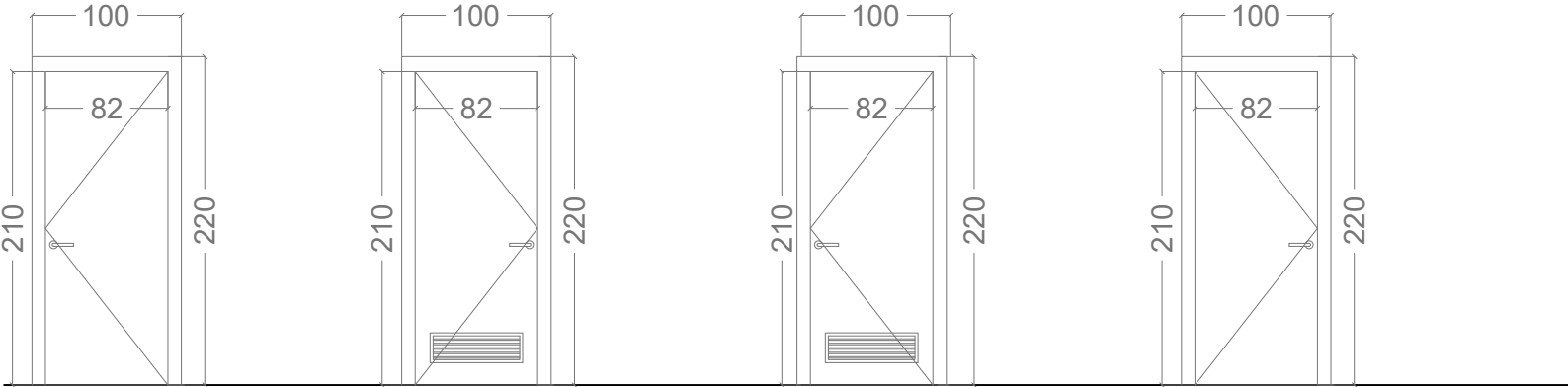
PE2 20C 1 uds. V6 20D 1 uds. PP1 1 uds. PP2 3 uds.

VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE

VENTANA DOBLE EN FACHADA CON CAJA DE PERSIANA OSCILO—BATIENTE PVC CON ROTURA DE PUENTE TERMICO VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM 33+16+33 PREMARCO VARIABLE

BATIENTE ACCESO EXTERIOR PUERTA DE SEGURIDAD MANILLA Y CERRADURA

BATIENTE ACCESO EXTERIOR PUERTA DE SEGURIDAD MANILLA Y CERRADURA



P1 1 uds. P2 2 uds. P3 2 uds. P4 1 uds.

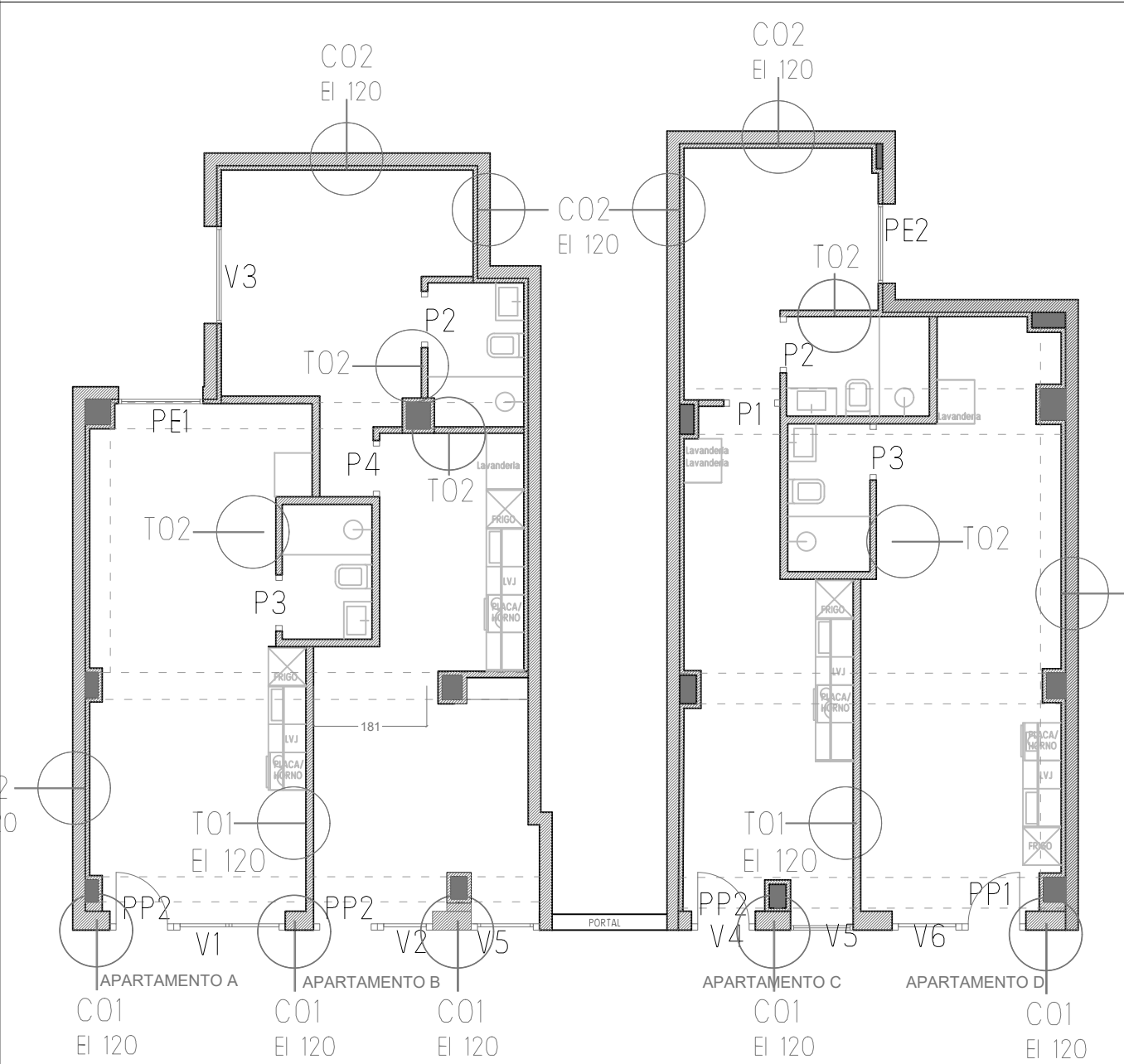
BATIENTE ESTANCIAS LISA RECHAPADA LACADA EN BLANCO

BATIENTE ACCESO CUARTOS HUMEDOS LISA RECHAPADA LACADA EN BLANCO CONDENA Y DESBLOQUEADOR REJILLA DE VENTILACION

BATIENTE ACCESO CUARTOS HUMEDOS LISA RECHAPADA LACADA EN BLANCO CONDENA Y DESBLOQUEADOR REJILLA DE VENTILACION

BATIENTE ESTANCIAS LISA RECHAPADA LACADA EN BLANCO

E1:50



E1:100

ARTILÍNEA
Construimos Espacios

E 1:100
REFORMA DE LOCAL PARA 4 AP.
TURISTICOS
PLANO CARPINTERIA
RONDA DE LOS CUARTELES, 20-22
LOGROÑO

10



APARTAMENTO A	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.08 m ²
BANO 1	3.09 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.17 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	35.77 m ²
APARTAMENTO B	
COCINA/SALON/COMEDOR	22.75 m ²
DORMITORIO	14.54 m ²
BAÑO	3.48 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	40.77 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	49.4 m ²
APARTAMENTO C	
COCINA/SALON/COMEDOR	19.05 m ²
DORMITORIO	10.18 m ²
BAÑO	3.62 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	32.85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	40.35 m ²
APARTAMENTO D	
COCINA/SALON/COMEDOR/DORM.	28.09 m ²
BANO 1	3.10 m ²
SUPERFICIE UTIL TOTAL	31.19 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	36.87 m ²
RECORRIDOS DE INCENDIOS	
R1	8.55 m
R2	13.57 m
R3	12.94 m
R4	9.67 m
Leyenda de incendios	
○	Origen de evacuación
→	Recorridos de incendios
🔧	Extintor portátil
🔧	Extintor de CO2
➡	Señal indicativa de dirección de recorrido
SALIDA	Señal indicativa de salida
◇	Alumbrado de emergencia
🌸	Detector de humos

72803037X
CARLOS
CIRAUQUI
(R:
B31797657)

Firmado digitalmente por 72803037X CARLOS CIRAUQUI (R: B31797657) Fecha: 2026.08.25 11:52:14 +02'00'