

# CLÍNICA DENTAL MIGUEL MURUA

ESTHER  
VICARIO  
AZCONA  
ARQUITECTURA

Proyecto Básico, de Ejecución y de Actividad  
Diciembre de 2024

**IV. MEDICIONES**  
**V. PRESUPUESTO**

Promotor:  
El Arte de Hacer Sonrisas  
S.L.P.

Arquitecta:  
Esther Vicario Azcona  
Colegiada COAR 928  
CSCAE 631159

## IV - V Mediciones y Presupuesto

Adecuación de local para Clínica Dental Miguel Murua

## Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>1.1.- Ensayo acústico</b>					
1.1.1	U	ENSAYO PARA LA DETERMINACIÓN DEL AISLAMIENTO ACÚSTICO			
		<p>Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área protegida y de actividad según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área protegida y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-4, en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Ruido de impacto: en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-7. Incluso desplazamientos a obra e informe de resultados. Control: CTE. DB-HR Protección frente al ruido. Cumplimiento de Ordenanza municipal contra el ruido, medidas correctoras y su cumplimiento</p>			
		<b>Total u :</b>	<b>1,000</b>	<b>875,50 €</b>	<b>875,50 €</b>

Parcial nº 1 Actuaciones previas : **875,50 €**

## Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 2.4.- Fachadas

#### 2.4.1 M² Demolición de hoja exterior de fachada.

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica sin revestir, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.  
Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.  
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerramiento exterior		13,710		3,900	53,469	
					53,469	53,469
<b>Total m² :</b>			<b>53,469</b>	<b>7,15 €</b>		<b>382,30 €</b>

### 2.6.- Carpintería, vidrios y protecciones solares

#### 2.6.1 M² Levantado de puerta de salida a patio

Levantado de puerta de salida a patio, metálica, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.  
Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.  
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

<b>Total m² :</b>	<b>2,000</b>	<b>16,87 €</b>	<b>33,74 €</b>
-------------------	--------------	----------------	----------------

#### 2.6.2 Ud Levantado de portón de madera.

Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.  
Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.  
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

## Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total Ud :</b>			<b>2,000</b>	<b>85,21 €</b>	<b>170,42 €</b>

### 2.14.- Firmes y pavimentos

#### 2.14.1 M<sup>2</sup> Demolición de solera o pavimento de hormigón.

Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de 20 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.  
Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solera existente	232,86				232,860	
					232,860	232,860
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>232,860</b>	<b>13,98 €</b>		<b>3.255,38 €</b>

#### 2.14.2 M<sup>3</sup> Excavación a cielo abierto, con medios mecánicos, nivelando la explanada.

Excavación a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, dejando la explanada nivelada para recepción de encachado y carga a camión.  
Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.  
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.  
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Excavación para formación de nueva solera		232,860		0,350	81,501	
					81,501	81,501
<b>Total m<sup>3</sup> :</b>			<b>81,501</b>	<b>7,08 €</b>		<b>577,03 €</b>

Parcial nº 2 Demoliciones : **4.418,87 €**

## Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 3.2.- Red de saneamiento horizontal

#### 3.2.1 Ud Arqueta prefabricada. 50x50 de paso.

Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>131,33 €</b>	<b>131,33 €</b>
-------------------	--------------	-----------------	-----------------

#### 3.2.2 Ud Arqueta prefabricada. 40x40 registrable.

Arqueta de paso enterrada, prefabricada de hormigón, registrable, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con marco y tapa de acero inoxidable rellenable para respetar la estética del pavimento, de 30x30 cm y cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Total Ud :</b>	<b>3,000</b>	<b>90,20 €</b>	<b>270,60 €</b>
-------------------	--------------	----------------	-----------------

## Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.2.3 M Colector enterrado.75mm.

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 70 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,260			1,260	
	3,150			3,150	
	1,670			1,670	
	1,640			1,640	
	1,510			1,510	
	1,320			1,320	
	4,460			4,460	
	1,110			1,110	
	0,650			0,650	
	0,510			0,510	
	0,640			0,640	
	3,390			3,390	
				21,310	21,310
Total m :		21,310	31,50 €		671,27 €

### Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

#### 3.2.4 M Colector enterrado. 90mm.

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 90 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,740			1,740	
				1,740	1,740
<b>Total m :</b>		<b>1,740</b>	<b>33,50 €</b>		<b>58,29 €</b>

#### 3.2.5 M Colector enterrado. 110mm.

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	2,900			2,900	
	0,600			0,600	
				(Continúa...)	



### Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.2.5	M	Colector enterrado. 110mm.		(Continuación...)	
			0,740	<u>0,740</u>	
				4,240	4,240
		<b>Total m :</b>	<b>4,240</b>	<b>36,98 €</b>	<b>156,80 €</b>

#### 3.2.6 M Colector enterrado. 160mm.

Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	9,180			9,180	
	7,630			7,630	
	4,640			4,640	
	4,040			<u>4,040</u>	
				25,490	25,490
	<b>Total m :</b>	<b>25,490</b>	<b>57,62 €</b>		<b>1.468,73 €</b>

## Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
3.2.7	M	Colector enterrado. 200mm.					
<p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			7,000			7,000	
						7,000	7,000
		<b>Total m :</b>	<b>7,000</b>		<b>79,83 €</b>		<b>558,81 €</b>

### 3.4.- Nivelación

#### 3.4.1 M<sup>2</sup> Encachado en caja para base de solera.

Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada.

Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada.

Compactación y nivelación.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
solera		232,860			232,860	
					232,860	232,860
	<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>232,860</b>		<b>12,28 €</b>		<b>2.859,52 €</b>

### Capítulo nº 3 Acondicionamiento del terreno

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

3.4.2 M<sup>2</sup> Solera de hormigón. 15cm espesor.

Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexión, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

**Total m<sup>2</sup> : 232,860 33,97 € 7.910,25 €**

3.4.3 M<sup>3</sup> Hormigón de limpieza. 5cm.

Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.

Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Hormigón de limpieza	232,86			0,050	11,643	
					11,643	11,643
<b>Total m<sup>3</sup> :</b>		<b>11,643</b>		<b>97,72 €</b>		<b>1.137,75 €</b>

**Parcial nº 3 Acondicionamiento del terreno : 15.223,35 €**

## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 6.5.- Fábrica estructural

6.5.1 M² Muro de carga de fábrica armada, de bloque cerámico aligerado 30x19x14 cm.

Muro de carga de 14 cm de espesor de fábrica armada de bloque cerámico aligerado machihembrado, 30x19x14 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina, bloques de terminación y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles y zunchos horizontales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,5 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi Geofor 4100 E SAO "GEO-HIDROL", de 3,7 mm de diámetro y de 100 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Colocada cada dos hiladas y patillas fijadas a pilares metálicos para conexión de la fábrica a los pilares.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los zunchos horizontales y en los dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio	20,14				20,140	
					20,140	20,140
<b>Total m² :</b>			<b>20,140</b>	<b>42,36 €</b>		<b>853,13 €</b>

### 6.6.- Dinteles, cargaderos y cajones de persiana

6.6.1 M Dintel de perfil laminado en L.

Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10, acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo, para formación de dintel. Incluso pletinas con capa de imprimación anticorrosiva, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Dinteles ventanas patio	2,400	2,400	
			2,660	2,660	
			2,810	2,810	
			2,880	2,880	
				<u>10,750</u>	10,750
		<b>Total m :</b>	<b>10,750</b>	<b>56,21 €</b>	<b>604,26 €</b>

## 6.8.- Tabiquería de entramado autoportante

6.8.1 M<sup>2</sup> Tabique de placas de yeso laminado. (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (4 normal)

Tabique múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (4 normal), con placas de yeso laminado, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo normal en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR CUBO VERDE	6,55				6,550	
EXTERIOR CUBO VERDE	17,29				17,290	
MS-022	1,5				1,500	
TAB ALMACÉN	2,87				2,870	
TAB RECEPCIÓN	7,11				7,110	
TAB. GABINETES	6,9				6,900	
TAB. GABINETES	13,94				13,940	
TAB. GABINETES	14,76				14,760	
TAB. GABINETES	17,41				17,410	
TAB. INT. CUBO VERDE	6,29				6,290	
TAB. INT. CUBO VERDE	6,53				6,530	
TAB. INT. CUBO VERDE	15,93				15,930	
TAB. OFICINAS Y FOTO	13,14				13,140	
(Continúa...)						

## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.8.1	M²	Tabique de placas de yeso laminado. (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (4 normal) (Continuación...)			
		TAB. OFICINAS Y FOTO	22,72	22,720	
		TAB. ZONA PRIVADA	3,37	3,370	
		TAB. ZONA PRIVADA	7,84	7,840	
		TAB. ZONA PRIVADA	16,14	16,140	
				180,290	180,290
		<b>Total m² :</b>	<b>180,290</b>	<b>48,53 €</b>	<b>8.749,47 €</b>

6.8.2	M²	Tabique de placas de yeso laminado. (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 normal + 1 normal + 1 hidrofugado)			
-------	----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Tabique múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 normal + 1 normal + 1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo normal y una placa tipo normal en una cara y una placa tipo normal y una placa tipo hidrofugado en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR CUBO VERDE-BAÑO	6,65				6,650	
EXTERIOR CUBO VERDE-BAÑO	10,22				10,220	
TAB. ASEO-VESTUARIO	4,46				4,460	
TAB. INT. CUBO VERDE- BAÑO	13,35				13,350	
TAB. INT. CUBO VERDE-BAÑO	4,34				4,340	
TAB. OFFICE Y ASEO	12,73				12,730	
					51,750	51,750
		<b>Total m² :</b>	<b>51,750</b>	<b>56,58 €</b>		<b>2.928,02 €</b>

## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.8.3	M²	<p>Tabique de placas de yeso laminado. (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 hidrofugado + 1 normal + 1 normal + 1 hidrofugado)</p> <p>Tabique múltiple (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 hidrofugado + 1 normal + 1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo hidrofugado y una placa tipo normal en una cara y una placa tipo normal y una placa tipo hidrofugado en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TAB. OFFICE-ASEO		5,5				5,500	
						5,500	5,500
		Total m² :		5,500	81,51 €	448,31 €	

## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.8.4	M²	<p>Tabique de placas de yeso laminado. (12,5+12,5+70 + 70+12,5+12,5)/400 (70 + 70) LM - (5 normal)</p> <p>Tabique especial (12,5+12,5+70 + 70+12,5+12,5)/400 (70 + 70) LM - (5 normal), con placas de yeso laminado, de 202,5 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura doble sin arriostrar con placa de separación intermedia de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 + 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cinco placas en total (dos placas tipo normal en cada cara y una placa tipo normal en el centro, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TAB. GABINETES	4				4,000	
		TAB. GABINETES	4,11				4,110	
		TAB. GABINETES	8,85				8,850	
							16,960	16,960



## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
6.8.5	M²	<p>Tabique de placas de yeso laminado. (12,5+12,5+70 + 70+12,5+12,5)/400 (70 + 70) LM - (1 normal + 1 normal + 1 normal + 1 hidrofugado)</p> <p>Tabique especial (12,5+12,5+70 + 70+12,5+12,5)/400 (70 + 70) LM - (1 normal + 1 normal + 1 normal + 1 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 190 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura doble sin arriostrar de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 + 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo normal y una placa tipo normal en una cara y una placa tipo normal y una placa tipo hidrofugado en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR CUBO VERDE TAB DOBLE		6,87				6,870	
						6,870	6,870
		Total m² :		6,870	101,68 €		698,54 €

### 6.17.- Mamparas y tabiques móviles

## Capítulo nº 6 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.17.1 M² Tabique móvil acústico.

Tabique móvil acústico, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con rail superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado lacado, en ambas caras, color a elegir, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor, densidad 40 kg/m³, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, como soporte de mecanismos interiores y guías de rodadura, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio, como soporte de juntas acústicas verticales con bandas magnéticas. Incluso puertas embebidas en el panel; mecanismo con guías superiores; deslizamiento mediante poleas de cuatro rodamientos poliméricos axiales; guía de aluminio lacado suspendida del forjado; soporte a pared; herraje; freno y tope, pernos de 80 mm, de acero inoxidable y tiradores de acero inoxidable, colocados a ambos lados. Totalmente montado y terminado según planos del proyecto.

Incluye: Bastidor metálico descolgado desde forjado para sujección del tabique. Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el sistema corredero. Colocación y fijación de los módulos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
tabique móvil entre despachos	1	3,380		3,300	11,154	
					11,154	11,154
<b>Total m² :</b>			<b>11,154</b>	<b>558,99 €</b>		<b>6.234,97 €</b>

**Parcial nº 6 Fachadas y particiones : 22.267,99 €**

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 7.1.- Carpintería

#### 7.1.1 Ud Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". Modelo Alu-Steel. 3650x3550 mm.

Puerta de aluminio, modelo Alu-Steel "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 3650x3550 mm, DISEÑO SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, acabado lacado estándar a elegir por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 0,83 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Aislamiento acústico  $R_w$  hasta 45 dB.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Premarco y colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-001	1				1,000	
V-002	1				1,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>			<b>2,000</b>		<b>1.461,87 €</b>	<b>2.923,74 €</b>

#### 7.1.2 Ud Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". Modelo Alu-Steel. 2400x3100 mm

Puerta de aluminio, Modelo Alu-Steel, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, diseño según planos de proyecto, con apertura hacia el interior, dimensiones 2400x3100 mm, acabado lacado estándar a elegir por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 0,83 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Aislamiento acústico  $R_w$  hasta 45 dB.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Premarco y colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V-03		1				1,000	
						1,000	1,000
Total Ud :			1,000		1.343,16 €		1.343,16 €

### 7.1.3 Ud Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". Modelo Alu-Steel. 2660x3100 mm

Puerta de aluminio, Modelo Alu-Steel, con rotura de puente térmico, fijo, dimensiones 2660x3100 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 0,83 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Aislamiento acústico  $R_w$  hasta 45 dB.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco.

Incluye: Premarco y colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas.

Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
v - 04	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>1.150,00 €</b>		<b>1.150,00 €</b>

### 7.1.4 Ud Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". Modelo Alu-Steel. 2810x3100 mm

Puerta de aluminio, Modelo Alu-Steel, con rotura de puente térmico, fijo, dimensiones 2810x3100 mm, acabado lacado estándar a elegir por la D.F., con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 0,83 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. Aislamiento acústico  $R_w$  hasta 45 dB.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco.

Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
v-05			1				1,000	
							1,000	1,000
Total Ud :				1,000		1.200,00 €		1.200,00 €

### 7.1.5 Ud Carpintería exterior de aluminio "CORTIZO". Modelo Alu-Steel. 2860x3100 mm

Puerta de aluminio, Modelo Alu-Steel "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 2860x3100 mm, acabado lacado estándar, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 70 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla estándar y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 0,83 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 40 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. Incluso sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del premarco.

Aislamiento acústico  $R_w$  hasta 45 dB.

Incluye: Colocación de la carpintería sobre el premarco. Ajuste final de las hojas. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
v-06			1				1,000	
							1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>				<b>1,000</b>		<b>1.449,45 €</b>		<b>1.449,45 €</b>

### 7.1.6 M² Doble acristalamiento "SAINT GOBAIN". 44.2/10 aire/44.2

Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 44.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior STADIP de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, y vidrio interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo; 18 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
			Total m² :	191,52 €			
7.1.7	M²	Triple acristalamiento "SAINT GOBAIN". 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2					
<p>Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM XN F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>							
			Total m² :	230,21 €			
7.1.8	M²	Triple acristalamiento "SAINT GOBAIN". 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 BAJO EMISIVO Y CONTROL SOLAR.					
<p>Triple acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE F2 PLANITHERM XN F5 44.1/(16 argón 90%)/4/(16 argón 90%)/44.2 "SAINT GOBAIN", conjunto formado por vidrio exterior PLANISTAR ONE laminar de 4+4 mm, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, dos cámaras deshidratadas rellenas de gas argón con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm de espesor cada una, vidrio intermedio PLANICLEAR incoloro de 4 mm y vidrio interior PLANITHERM XN laminar de 4+4 mm, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara exterior, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m²; 52 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA" compatible con el material soporte, en la cara exterior, y con perfil continuo de neopreno en la cara interior, para hojas de vidrio de superficie menor de 2 m². Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p>							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
V01 V02			3,650	3,550	12,958
			2,400	3,100	7,440
			2,660	3,100	8,246
			2,810	3,100	8,711
			2,860	3,100	8,866
					46,221
					46,221
		<b>Total m² :</b>	<b>46,221</b>	<b>266,72 €</b>	<b>12.328,07 €</b>

### 7.3.- Puertas interiores

- 7.3.1 Ud Puerta interior abatible, de madera, lacada al interior panelada porcélico al exterior. Invisible a ras. Syntesis Line Abatible de Eclisse.

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco ral 9010 en una de sus caras y panelada con cerámica en otra colocada a ras por el lado de la cerámica y precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre de roseta de aluminio lacado negro, serie media.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P01	1				1,000	
					1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>1.100,00 €</b>		<b>1.100,00 €</b>

- 7.3.2 Ud Puerta interior abatible, de madera, lacada al interior panelada porcélico al exterior, con vidrio y plomada para sala de Rayos X. Invisible a ras. Syntesis Line Abatible de Eclisse.

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco ral 9010 en una de sus caras y panelada con cerámica en otra colocada a ras por el lado de la cerámica con cristal para poder ver el interior como en diseño de plano de carpinterías, debe ir plomada tanto la parte maciza de la puerta como el cristal y precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre de roseta de aluminio lacado negro, serie media.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P02	1				1,000	
					1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>1.100,00 €</b>		<b>1.100,00 €</b>

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.3.3 Ud Puerta interior abatible, de madera invisible a ras. Syntesis Line Abatible de Eclipse.

Puerta interior abatible invisible a ras, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, Syntesis Line Abatible de Eclipse; Incluso marcos invisibles de Eclipse totalmente montada, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre de roseta de aluminio lacado negro, serie media.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P03	5				5,000	
					5,000	5,000
<b>Total Ud :</b>		<b>5,000</b>		<b>1.100,00 €</b>		<b>5.500,00 €</b>

7.3.4 Ud Puerta interior corredera, de madera. Vestuario.

Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple de aluminio lacado negro, serie media.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
p04	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>		<b>322,74 €</b>		<b>322,74 €</b>

7.3.5 Ud Puerta interior abatible, de madera. Aseo privado.

Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x72,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco Ral 9010; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre de roseta de aluminio lacado negro con pestillo, serie media.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P05 aseo privado	1				1,000	
					1,000	1,000



## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			Total Ud :	1,000	319,74 €	319,74 €		
7.3.6	Ud	Puerta interior corredera, de madera, lacada al interior panelada porcelánico al exterior. Syntesis Line de Eclisse Armazón para una puerta corredera sin acabados exteriores.  Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, Syntesis Line de Eclisse Armazón para una puerta corredera sin acabados exteriores; Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple de aluminio lacado negro, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P06			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	1.100,00 €	1.100,00 €		
7.3.7	Ud	Puerta interior corredera, de madera lacada. Syntesis Line de Eclisse Armazón para una puerta corredera sin acabados exteriores.  Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, Syntesis Line de Eclisse con armazón para una puerta corredera sin acabados exteriores; Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple de aluminio lacado color negro con pestillo, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P07			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud :	1,000	1.100,00 €	1.100,00 €		
7.3.8	Ud	Puerta corredera de hierro lacado negro y vidrio laminar de seguridad 5+5 con guía Klein. 3100x950 mm  Puerta corredera de hierro lacado negro de hoja de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1, de 3100x950 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1B1. Incluso Guía Klein fijada a subestructura tubular descolgada de forjado y nivelada. Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
P08	3			3,000	
				3,000	3,000
<b>Total Ud :</b>			<b>3,000</b>	<b>950,00 €</b>	<b>2.850,00 €</b>

### 7.3.9 Ud Puerta corredera automática, Manusa de aluminio y vidrio. 3100x950 mm

Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 3100x950 mm compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y apertura automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color negro, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexión eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P09	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>2.573,10 €</b>		<b>2.573,10 €</b>

### 7.3.10 Ud Puerta Puerta corredera de dos hojas: 1 corredera de hierro lacado negro y vidrio laminar de seguridad 5+5 con guía Klein y una hoja fija de hierro lacado negro y vidrio laminar de seguridad. 3100x1930 mm

Puerta Puerta corredera de dos hojas: 1 corredera de hierro lacado negro y vidrio laminar de seguridad 5+5 con guía Klein y una hoja fija de hierro lacado negro y vidrio laminar de seguridad. Dimensión total de la puerta: 3100x1930 mm. Incluso Guía Klein fijada a subestructura tubular descolgada de forjado y nivelada.

Incluye: Colocación de los herrajes. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P10	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>1.300,00 €</b>		<b>1.300,00 €</b>

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.3.11 M<sup>2</sup> Carpintería fija interior de hierro lacado negro y vidrio laminar de seguridad 5+5

Carpintería fija de hierro lacado negro y vidrio laminar de seguridad 5+5, compuesto por dos lunas de 5 mm de espesor unidas mediante dos láminas incoloras de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería de hierro lacado negro con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte.

Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
V007 esterilización		2,000		3,100	6,200	
V008 sala del despertar		1,600		3,100	4,960	
					11,160	11,160
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>11,160</b>	<b>130,00 €</b>		<b>1.450,80 €</b>

### 7.13.- Armarios

7.13.1 Ud Puerta de armario 4 hojas, de madera lacado blanco ral 9010 con uñeros.

Puerta de armario de cuatro hojas de 215 cm de altura de 60x3 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con uñeros; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P11	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>776,90 €</b>		<b>776,90 €</b>

## Capítulo nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.13.2	Ud	Puerta de armario, de madera lacado blanco ral 9010 con uñeros.						
		Puerta de armario de una hoja de 180 cm de altura de 70x3 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco ral 9010, con uñero; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de latón, color negro, acabado brillante, serie media. Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		armario pasillo	1				1,000	
							1,000	1,000

### 7.15.- Celosía interior

7.15.1 M<sup>2</sup> Celosía de lamas de madera con cajeado para tiras led.

Celosía fija formada por lamas fijas de madera de roble natural, de 200x50 mm de anchura y 3100mm de altura, colocadas en posición vertical, enrasadas con el suelo y el techo con cajeado para tira led y elementos para fijación de las lamas de acero. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero. Incluso refuerzo de listón de madera en suelo y falso techo para fijación de las mismas.  
Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
celosía sala de espera		3,670		3,100	<u>11,377</u>	
					11,377	11,377
		<b>Total m² :</b>	<b>11,377</b>	<b>255.14 €</b>		<b>2.902.73 €</b>

Parcial nº 7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares : **42.973,54 €**

## Capítulo nº 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

## 8.1.- Remates de fachada

## 8.1.1 M Vierteaguas de hormigón polímero.

Vierteaguas de hormigón polímero de superficie pulida, plano con tacón trasero para encastre de la carpintería, con goterón, de 185x25 mm, con anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior y empotrado en las jambas; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ventanas fachada patio		2,400			2,400	
		2,660			2,660	
		2,810			2,810	
		2,860			2,860	
					10,730	10,730
		<b>Total m :</b>	<b>10,730</b>		<b>39,55 €</b>	<b>424,37 €</b>

## 8.2.- Ayudas de albañilería

## Capítulo nº 8 Remates y ayudas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.2.1	M²	<p>Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, ventilación, telecomunicaciones y especiales, para dejar la instalación completamente terminada, estimado para consumo de pequeño material y medios auxiliares, incluyendo: - Apertura y tapado de rozas. - Apertura de agujeros en paramentos. - Colocación de pasamuros. - Fijación de soportes. - Construcción de bancadas. - Construcción de hornacinas. - Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados - Apertura de agujeros en falsos techos - Descarga y elevación de materiales - Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. En general todo aquello necesario para el montaje de la instalación.</p> <p>Ayuda de albañilería a instalación de electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, ventilación, telecomunicaciones y especiales, para dejar la instalación completamente terminada, estimado para consumo de pequeño material y medios auxiliares, incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apertura y tapado de rozas.</li> <li>- Apertura de agujeros en paramentos.</li> <li>- Colocación de pasamuros.</li> <li>- Fijación de soportes.</li> <li>- Construcción de bancadas.</li> <li>- Construcción de hornacinas.</li> <li>- Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados</li> <li>- Apertura de agujeros en falsos techos</li> <li>- Descarga y elevación de materiales</li> <li>- Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</li> </ul> <p>En general todo aquello necesario para el montaje de la instalación.</p>			
<b>Total m² :</b>			<b>1,000</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>

### 8.6.- Recibidos

8.6.1	Ud	<p>Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de más de 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</p> <p>Recibido de carpintería de aluminio, acero o PVC, con patillas de anclaje, de más de 4 m² de superficie, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5.</p>			
<b>Total Ud :</b>			<b>6,000</b>	<b>75,00 €</b>	<b>450,00 €</b>

Parcial nº 8 Remates y ayudas : **2.374,37 €**

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 9.1.- Infraestructura de telecomunicaciones

#### 9.1.1 M Canalización secundaria.

Canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**Total m : 4,000 6,61 € 26,44 €**

#### 9.1.2 Ud Registro de terminación de red.

Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficina	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>		<b>59,55 €</b>		<b>59,55 €</b>

#### 9.1.3 M Canalización interior de usuario.

Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio		Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	56,210			56,210	
			1	23,260			23,260	
			1	2,380			2,380	
			1	0,500			0,500	
			1	1,310			1,310	
			1	0,500			0,500	
			1	0,830			0,830	
			1	0,500			0,500	
			1	0,380			0,380	
			1	0,500			0,500	
			1	187,190			187,190	
			1	16,000			16,000	
			1	5,230			5,230	
			1	0,600			0,600	
			1	0,500			0,500	
			1	0,320			0,320	
			1	0,500			0,500	
			1	3,800			3,800	
			1	0,500			0,500	
			1	0,340			0,340	
			1	0,500			0,500	
			1	19,130			19,130	
			1	27,700			27,700	
			1	13,570			13,570	
			1	0,540			0,540	
			1	0,500			0,500	
			1	0,320			0,320	
			1	0,500			0,500	
			1	6,090			6,090	
			1	2,890			2,890	
			1	0,500			0,500	
			1	0,380			0,380	
			1	0,500			0,500	
			1	0,550			0,550	
			1	0,500			0,500	
			1	0,310			0,310	
			1	0,500			0,500	
			1	8,160			8,160	
			1	4,970			4,970	
			1	0,500			0,500	
			1	0,340			0,340	
			1	0,500			0,500	
			1	39,290			39,290	
			1	23,140			23,140	
			1	12,530			12,530	
			1	5,470			5,470	
			1	2,360			2,360	
			1	0,330			0,330	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	5,060			5,060	
			1	0,320			0,320	
			1	0,500			0,500	
			1	0,500			0,500	
			1	5,220			5,220	
							(Continúa...)	

(Continúa...)



## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.3	M	Canalización interior de usuario.			(Continuación...)
		1	5,480	5,480	
		1	0,330	0,330	
		1	0,500	0,500	
		1	0,500	0,500	
		1	2,240	2,240	
		1	0,500	0,500	
		1	0,390	0,390	
		1	0,500	0,500	
		1	13,210	13,210	
		1	4,560	4,560	
		1	3,650	3,650	
		1	0,360	0,360	
		1	0,500	0,500	
		1	0,500	0,500	
		1	2,290	2,290	
		1	0,500	0,500	
		1	0,300	0,300	
		1	0,500	0,500	
		1	1,970	1,970	
		1	2,240	2,240	
		1	0,500	0,500	
		1	0,300	0,300	
		1	0,500	0,500	
		1	3,050	3,050	
		1	0,500	0,500	
		1	0,350	0,350	
		1	0,500	0,500	
		1	1,110	1,110	
		1	0,500	0,500	
		1	0,340	0,340	
		1	0,500	0,500	
		1	51,030	51,030	
		1	3,730	3,730	
		1	2,730	2,730	
		1	0,500	0,500	
		1	0,350	0,350	
		1	0,500	0,500	
		1	1,930	1,930	
		1	0,350	0,350	
		1	0,500	0,500	
		1	0,500	0,500	
		1	33,050	33,050	
		1	9,090	9,090	
		1	0,700	0,700	
		1	0,400	0,400	
		1	0,500	0,500	
		1	0,500	0,500	
		1	0,500	0,500	
		1	3,170	3,170	
		1	0,640	0,640	
		1	0,380	0,380	
		1	0,500	0,500	
		1	0,500	0,500	
		1	0,500	0,500	
		1	10,040	10,040	
					(Continúa...)

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.3	M	Canalización interior de usuario.			(Continuación...)
		1	0,960	0,960	
		1	0,500	0,500	
		1	0,330	0,330	
		1	0,500	0,500	
		1	14,410	14,410	
		1	0,380	0,380	
		1	0,500	0,500	
		1	0,300	0,300	
		1	0,500	0,500	
		1	2,530	2,530	
		1	0,500	0,500	
		1	0,320	0,320	
		1	0,500	0,500	
				680,510	680,510
		<b>Total m :</b>	<b>680,510</b>	<b>2,01 €</b>	<b>1.367,83 €</b>

### 9.1.4 Ud Registro de toma.

Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Registro para toma de cables de pares trenzados RJ 45	25				25,000	
Registro para toma configurable	23				23,000	
					48,000	48,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>48,000</b>	<b>7,83 €</b>		<b>375,84 €</b>

### 9.1.5 Ud Instalación de kit de videoportero convencional B/N antivandálico

Instalación de kit de videoportero convencional B/N antivandálico para local compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión. Incluso abrepuertas, visera, cableado y cajas.

**Total Ud : 1,000 1.054,86 € 1.054,86 €**

## 9.2.- Audiovisuales

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.2.1	Ud	Repartidor.						
		Repartidor de 5-1000 MHz de 2 salidas, de 5 dB de pérdidas de inserción. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Clinica		1				1,000	
							1,000	1,000
				Total Ud :	1,000		12,42 €	12,42 €
9.2.2	Ud	Toma de usuario.						
		Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Clinica		1				1,000	
							1,000	1,000
				Total Ud :	1,000		18,22 €	18,22 €
9.2.3	Ud	Punto de interconexión.						
		Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 8 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 2 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	RITU		1				1,000	
							1,000	1,000
				Total Ud :	1,000		226.07 €	226.07 €





## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.2.4	M	Cable de pares de cobre.			(Continuación...)
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	0,740	0,740
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	2,260	2,260
		Red interior	1	2,260	2,260
		Red interior	1	2,260	2,260
		Red interior	1	0,270	0,270
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,520	1,520
		Red interior	1	1,520	1,520
		Red interior	1	1,450	1,450
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,280	0,280
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	0,450	0,450
		Red interior	1	2,490	2,490
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	2,460	2,460
		Red interior	1	2,460	2,460
		Red interior	1	2,460	2,460
		Red interior	1	2,460	2,460
		Red interior	1	2,460	2,460
		Red interior	1	2,460	2,460
		Red interior	1	2,460	2,460
		Red interior	1	2,890	2,890
		Red interior	1	2,890	2,890
		Red interior	1	2,890	2,890
		Red interior	1	2,890	2,890
		Red interior	1	3,130	3,130
					(Continúa...)

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.2.4	M	Cable de pares de cobre.			(Continuación...)
		Red interior	1	3,130	3,130
		Red interior	1	1,370	1,370
		Red interior	1	1,370	1,370
		Red interior	1	1,180	1,180
		Red interior	1	0,330	0,330
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	2,530	2,530
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	1,300	1,300
		Red interior	1	2,740	2,740
		Red interior	1	0,330	0,330
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,120	1,120
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,650	1,650
		Red interior	1	1,650	1,650
		Red interior	1	1,650	1,650
		Red interior	1	1,650	1,650
		Red interior	1	1,140	1,140
		Red interior	1	1,140	1,140
		Red interior	1	1,820	1,820
		Red interior	1	0,360	0,360
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,150	1,150
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,490	0,490
		Red interior	1	0,490	0,490
		Red interior	1	1,120	1,120
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,520	1,520
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,560	0,560
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	5,100	5,100
		Red interior	1	5,100	5,100
		Red interior	1	5,100	5,100
		Red interior	1	5,100	5,100
		Red interior	1	5,100	5,100
		Red interior	1	5,100	5,100
		Red interior	1	0,930	0,930
		Red interior	1	0,930	0,930
		Red interior	1	1,360	1,360
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,970	0,970
		Red interior	1	0,350	0,350
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	5,510	5,510
		Red interior	1	5,510	5,510
		Red interior	1	5,510	5,510
		Red interior	1	5,510	5,510
		Red interior	1	3,030	3,030
		Red interior	1	3,030	3,030
		Red interior	1	0,350	0,350
					(Continúa...)

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.2.4	M	Cable de pares de cobre.			(Continuación...)
		Red interior	1	0,350	0,350
		Red interior	1	0,400	0,400
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,060	1,060
		Red interior	1	1,060	1,060
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	0,320	0,320
		Red interior	1	0,380	0,380
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,670	1,670
		Red interior	1	1,670	1,670
		Red interior	1	1,670	1,670
		Red interior	1	0,480	0,480
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	3,600	3,600
		Red interior	1	3,600	3,600
		Red interior	1	0,190	0,190
		Red interior	1	0,500	0,500
		Red interior	1	1,260	1,260
		Red interior	1	0,500	0,500
				356,590	356,590
		<b>Total m :</b>	<b>356,590</b>	<b>2,43 €</b>	<b>866,51 €</b>

### 9.2.5 Ud Roseta de terminación de red de dispersión.

Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie, de 47x64,5x25,2 mm, color blanco.

Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficina	1				1,000	
					1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>17,37 €</b>		<b>17,37 €</b>



## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 9.2.6 Ud Multiplexor.

Multiplexor pasivo de 1 entrada y 8 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos.

Incluye: Colocación del multiplexor. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficina	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>		<b>37,04 €</b>		<b>37,04 €</b>

### 9.2.7 Ud Toma de usuario. RJ 45

Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.

Incluye: Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RJ45	25				25,000	
					25,000	25,000
<b>Total Ud :</b>		<b>25,000</b>		<b>20,69 €</b>		<b>517,25 €</b>

### 9.2.8 M Cable de fibra óptica.

Cable dieléctrico para interiores, de 2 fibras ópticas monomodo G657 en tubo central holgado, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, cabos de aramida como elemento de refuerzo a la tracción y cubierta de material termoplástico ignífugo, libre de halógenos de 4,2 mm de diámetro, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575. Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Incluye: Tendido de cables.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Red de dispersión	1	4,000			4,000	
					4,000	4,000
<b>Total m :</b>		<b>4,000</b>		<b>3,19 €</b>		<b>12,76 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 9.2.9 Ud Punto de distribución de fibra óptica.

Punto de distribución de fibra óptica formado por caja de segregación, de acero galvanizado, de 80x80x30 mm, con capacidad para fusionar 8 cables. Incluso elementos para el guiado de las fibras, cierre con llave, accesorios y fijaciones.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RITU	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>		<b>70,14 €</b>		<b>70,14 €</b>

### 9.2.10 Ud Roseta de fibra óptica.

Roseta de fibra óptica formada por conector tipo SC doble y caja de superficie.

Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficina	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>		<b>1,000</b>		<b>35,55 €</b>		<b>35,55 €</b>

### 9.2.11 Ud Instalación de hilo musical

Instalación de hilo musical SISTEMA SONOS altavoces via wifi. compuesta de: central de sonido mono adaptable a cualquier fuente musical; 1 controlador general de sonido digital de 1 canal musical mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 20altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm; adaptadores para incorporar elementos de sonido.

<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>1.650,76 €</b>	<b>1.650,76 €</b>
-------------------	--------------	-------------------	-------------------

## 9.3.- Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.1	Ud	Unidad aire-agua, bomba de calor aerotérmica, para calefacción y refrigeración.  Bomba de calor aerotérmica, Daikin, aire-agua, para calefacción y refrigeración, serie Altherma 3 M, modelo EBLA16D3V37 "DAIKIN", para gas R-32, con compresor swing, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia calorífica 16 kW, y consumo eléctrico 4,57 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C y temperatura de salida del agua 45°C, potencia calorífica 16 kW, COP 4,53 y consumo eléctrico 3,64 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C y temperatura de salida del agua 35°C, potencia frigorífica 15 kW, y consumo eléctrico 5,17 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C y temperatura de salida del agua 7°C, potencia frigorífica 14,5 kW, EER 4,74 y consumo eléctrico 3,82 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C y temperatura de salida del agua 18°C, dimensiones 870x1378x460 mm, diámetro de conexión de las tuberías de agua 1". Regulación: cronotermostato multifunción, modelo Madoka BRC1HHDW. Incluso elementos antivibratorios de suelo. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo de la unidad. Colocación y fijación de la unidad y sus accesorios. Conexionado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de recogida de condensados. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud :			1,000	10.794,98 €	10.794,98 €
9.3.2	M²	Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante Orkli, con 6cm de mortero.  Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante, compuesto por film de polietileno, banda de espuma de polietileno (PE), de 150x10 mm, perfil autoadhesivo para formación de junta de dilatación, Panel con tetones multidir. con film, Rt >0,75 m²K/W, 1350 x 900 x 70 mm, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno y capa de protección de polietileno (PE) modificado, de 16 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, y mortero confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, dosificación 1:5, de 60 mm de espesor con aditivo superplastificante para mortero. Totalmente montado, conexionado y probado. Al mortero se debe añadir el aditivo fluidificante en una proporción de 4 litros por 1 m³. Incluye Grapas para panel liso y tetones para tubo de Ø16 y Ø20 mm. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie de apoyo. Replanteo de la instalación. Extendido del film de polietileno. Fijación del zócalo perimetral. Colocación de los paneles. Replanteo de la tubería. Colocación y fijación de las tuberías. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Total m² :			211,440	66,05 €	13.965,61 €

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.3	Ud	<p>Colector Orkli para calefacción por suelo radiante, para industria y sector terciario y armario.</p> <p>Colector modular, de poliamida, de 1 3/4" de diámetro, para 6 circuitos, conjunto de accesorios para formación de colector modular, conjunto de soportes, racores hembra de 20 mm x 3/4" eurocono, curvatubos de plástico, conjunto de dos válvulas de esfera para cierre del circuito del colector de 1 3/4" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye Armario metálico, con marco y tapa en color blanco RAL 9010, de 690 x 510 x 90 mm. Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>	<b>898,99 €</b>	<b>898,99 €</b>
9.3.4	Ud	<p>Colector Orkli para calefacción por suelo radiante, para industria y sector terciario y armario</p> <p>Colector modular, de poliamida, de 1 3/4" de diámetro, para 5 circuitos, conjunto de accesorios para formación de colector modular, racores hembra de 20 mm x 3/4" eurocono, curvatubos de plástico, conjunto de dos válvulas de esfera para cierre del circuito del colector de 1 3/4" de diámetro. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye Armario metálico, con marco y tapa en color blanco RAL 9010, de 690 x 510 x 90 mm. Incluye: Replanteo del emplazamiento del colector. Colocación del colector. Conexión de las tuberías al colector. Conexión del colector a la red de distribución interior o a la caldera. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
<b>Total Ud :</b>			<b>2,000</b>	<b>748,99 €</b>	<b>1.497,98 €</b>
9.3.5	U	<p>Pantalla táctil capacitiva vertical</p> <p>Pantalla táctil capacitiva vertical a color de 4,3" totalmente personalizable y servidor WEB integrado blanco.</p>			
<b>Total u :</b>			<b>1,000</b>	<b>624,76 €</b>	<b>624,76 €</b>
9.3.6	U	<p>Termostato esclavo. Pulsador táctil</p> <p>Termostato esclavo. Pulsador táctil capacitivo blanco.</p>			
<b>Total u :</b>			<b>8,000</b>	<b>148,76 €</b>	<b>1.190,08 €</b>
9.3.7	U	<p>Cabeza termoeléctrica M30x1,5. NC. 230V</p> <p>Cabeza termoeléctrica M30x1,5. NC. 230V</p>			
<b>Total u :</b>			<b>16,000</b>	<b>71,49 €</b>	<b>1.143,84 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3.8	U	Controlklima programado			
		Controlklima programado			
		<b>Total u :</b>	<b>2,000</b>	<b>475,77 €</b>	<b>951,54 €</b>
9.3.9	U	Central zonificación clima ZBUS y BUSing®			
		Central zonificación clima ZBUS y BUSing® - de 8 zonas			
		<b>Total u :</b>	<b>1,000</b>	<b>345,11 €</b>	<b>345,11 €</b>

### 9.4.- Sistemas de climatización

9.4.1	UD EXT. MINI KRV V8 KOSNER 4HP 120SW 3PH KOSNER				
	Unidad exterior mini KRV 2 tubos marca KOSNER modelo Mini KRV V8 4HP 120SW 3PH. Potencia frigorífica 12,3 kW (interior 27°C(bs)/19 °C(bh), exterior 35°C(bs) , EER 3,1, SEER 7,2, potencia calorífica 12,3 kW (interior 20°C(bs)/15°C(bh), exterior 7°C(bs) 6°C(bh), COP 4,1 y SCOP 4.90. Capacidad del equipo 4HP. Conexión eléctrica trifásica 380-415V/3F/50Hz. Consumo eléctrico 3,97/3 kW (frío/calor). Compresor rotativo DC Inverter y ventilador DC. Caudal de aire exterior 5.000 m3/h. Presión sonora 55 dB(A), a 1m. Rango de trabajo en ciclo refrigeración -15 a 52°C, rango de trabajo en ciclo de calefacción -20 a 30°C. Peso 109 kg. Dimensiones 1073x523x864 mm (AnchoxFondoxAlto). Tuberías frigoríficas de interconexión de 3/8"para líquido y 5/8" para gas R410A.				
	<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>3.532,90 €</b>	<b>3.532,90 €</b>	
9.4.2	PUESTA EN MARCHA KOSNER MINI KRV				
	PUESTA EN MARCHA KOSNER MINI KRV				
	<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>206,00 €</b>	<b>206,00 €</b>	
9.4.3	UD INTERIOR CONDUCTOS KOSNER KRV CD 22T/A DC - 3.0 KOSNER				
	Unidad interior KRV tipo conducto baja presión DC 3,0,marca KOSNER modelo KRV CD 22T/A DC,de potencia frigorífica 2,2 Kw y de potencia calorífica 2,5 Kw. Peso de la unidad interior 11,5 kg, caudal de aire 295/306/314/322/339/347/370 m³/h, presión estática 10 (10 a 50) Pa, presión sonora 22/23,5/24,5/25,5/26,5/27,5/28 dB(A), altura 199mm. Rejilla extracción e impulsión incluidas. Mando no incluido.				
	<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>865,20 €</b>	<b>865,20 €</b>	
9.4.4	MANDO PARED UD INTERIOR KRV 3.0/KFCI CD 2.0 KOSNER WDC3-86S KOSNER				
	MANDO PARED UD INTERIOR KRV 3.0/KFCI CD 2.0 KOSNER WDC3-86S KOSNER				
	<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>128,75 €</b>	<b>128,75 €</b>	

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.5		UD INTERIOR CONDUCTOS KOSNER KRV CD 15T/A DC - 3.0 KOSNER			
		Unidad interior KRV tipo conducto baja presión DC 3,0,marca KOSNER modelo KRV CD 15T/A DC,de potencia frigorífica 1,5 Kw y de potencia calorífica 1,8 Kw. Peso de la unidad interior 11,5 kg, caudal de aire 290/298/307/320/329/335/340 m³/h, presión estática 10 (10 a 50) Pa, presión sonora 22/22,5/23,5/24,5/25,5/26/27 dB(A), altura 199mm. Rejilla extracción e impulsión incluidas. Mando no incluido.			
		<b>Total :</b>	<b>5,000</b>	<b>834,30 €</b>	<b>4.171,50 €</b>
9.4.6		MANDO PARED UD INTERIOR KRV 3.0/KFCI CD 2.0 KOSNER WDC3-86S KOSNER			
		MANDO PARED UD INTERIOR KRV 3.0/KFCI CD 2.0 KOSNER WDC3-86S KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>5,000</b>	<b>128,75 €</b>	<b>643,75 €</b>
9.4.7		DISTRIBUIDOR UD INTERIOR KRV KOSNER HN-01C 2TUBOS KOSNER			
		Distribuidor frigorífico para unidades interiores a 2 tubos marca KOSNER modelo HN-01C 2 tubos, con conexión para circuito líquido y de gas. Conexiones con múltiples diámetros de entrada y salida variable en función de la instalación.			
		<b>Total :</b>	<b>5,000</b>	<b>39,14 €</b>	<b>195,70 €</b>
9.4.8		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/4 BARRA 6,35X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/4 BARRA 6,35X0,8 UNE12735-1			
		<b>Total :</b>	<b>20,000</b>	<b>4,91 €</b>	<b>98,20 €</b>
9.4.9		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 3/8 BARRA 9,52X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 3/8 BARRA 9,52X0,8 UNE12735-1			
		<b>Total :</b>	<b>30,000</b>	<b>6,43 €</b>	<b>192,90 €</b>
9.4.10		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/2 BARRA 12,70X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 1/2 BARRA 12,70X0,8 UNE12735-1			
		<b>Total :</b>	<b>20,000</b>	<b>8,62 €</b>	<b>172,40 €</b>
9.4.11		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 5/8 BARRA 15,87X0,8 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 5/8 BARRA 15,87X0,8 UNE12735-1			
		<b>Total :</b>	<b>20,000</b>	<b>10,95 €</b>	<b>219,00 €</b>
9.4.12		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 3/4 BARRA 19,05X1,0 UNE12735-1			
		ML COBRE FRIGORIFICO DESNUDO 3/4 BARRA 19,05X1,0 UNE12735-1			
		<b>Total :</b>	<b>15,000</b>	<b>15,03 €</b>	<b>225,45 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.4.13		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 8 A/A-1/4 RUBAFLEX			
		<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9mm de espesor y 8mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10<sup>1</sup> kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO ) &lt; 0.0001, Cloruro ( CI ) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: &gt;95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>			
		<b>Total :</b>	<b>18,000</b>	<b>1,08 €</b>	<b>19,44 €</b>
9.4.14		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 10 1/8 A/A-3/8 RUBAFLEX			
		<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9mm de espesor y 10mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10<sup>1</sup> kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO ) &lt; 0.0001, Cloruro ( CI ) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: &gt;95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>			
		<b>Total :</b>	<b>30,000</b>	<b>1,04 €</b>	<b>31,20 €</b>
9.4.15		ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 9 MM 12 A/A-1/2 RUBAFLEX			
		<p>Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 9mm de espesor y 12mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*10<sup>1</sup> kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO ) &lt; 0.0001, Cloruro ( CI ) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: &gt;95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.</p>			
		<b>Total :</b>	<b>18,000</b>	<b>1,13 €</b>	<b>20,34 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 9.4.16 ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 19MM 15 1/4 A/A-5/8 RUBAFLEX

Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 19mm de espesor y 15mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1\*10<sup>1</sup> kg/(m\*Pa\*hr) or 0.09 µg\*m/(N\*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO ) < 0.0001, Cloruro ( Cl ) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.

**Total : 18,000 4,12 € 74,16 €**

### 9.4.17 ML COQUILLA ST CLIMATIZACION 19MM 18 3/8 A/A-3/4 RUBAFLEX

Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 19mm de espesor y 18mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene particulas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.034 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1\*10<sup>1</sup> kg/(m\*Pa\*hr) or 0.09 µg\*m/(N\*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO ) < 0.0001, Cloruro ( Cl ) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95%. Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma.

**Total : 14,000 4,16 € 58,24 €**

## 9.5.- Eléctricas

### 9.5.1 M Canalización.

Canalización de tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Instalación fija en superficie. Incluso accesorios y piezas especiales.  
Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Derivación individual (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	2,790			2,790	
					2,790	2,790



## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total m :</b>			<b>2,790</b>	<b>8,05 €</b>	<b>22,46 €</b>

### 9.5.2 M Canalización.

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	428,570			428,570	
					428,570	428,570
<b>Total m :</b>			<b>428,570</b>	<b>1,36 €</b>		<b>582,86 €</b>

### 9.5.3 M Canalización.

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	572,650			572,650	
					572,650	572,650
<b>Total m :</b>			<b>572,650</b>	<b>1,26 €</b>		<b>721,54 €</b>

### 9.5.4 M Canalización.

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	516,580			516,580	
					516,580	516,580
<b>Total m :</b>			<b>516,580</b>	<b>1,58 €</b>		<b>816,20 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 9.5.5 M Canalización.

Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	0,770			0,770	
					0,770	0,770
<b>Total m :</b>		<b>0,770</b>		<b>1,88 €</b>		<b>1,45 €</b>

### 9.5.6 M Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1).

Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Incluye: Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	2,310			2,310	
					2,310	2,310
<b>Total m :</b>		<b>2,310</b>		<b>2,66 €</b>		<b>6,14 €</b>

### 9.5.7 M Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.

Incluye: Tendido del cable. Conexión. Comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	1.465,980			1.465,980	
					1.465,980	1.465,980
<b>Total m :</b>		<b>1.465,980</b>		<b>0,97 €</b>		<b>1.422,00 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.5.8 M Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.  
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	1.717,920			1.717,920	
					1.717,920	1.717,920
<b>Total m :</b>		<b>1.717,920</b>		<b>1,25 €</b>		<b>2.147,40 €</b>

9.5.9 M Cable eléctrico de 450/750 V de tensión nominal.

Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de PVC (V). Incluso accesorios y elementos de sujeción.  
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Instalación interior (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	2.026,890			2.026,890	
					2.026,890	2.026,890
<b>Total m :</b>		<b>2.026,890</b>		<b>2,53 €</b>		<b>5.128,03 €</b>

9.5.10 M Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.

Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 10 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.  
Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.  
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Línea general de alimentación	1	18,300			18,300	
					18,300	18,300
<b>Total m :</b>		<b>18,300</b>		<b>4,90 €</b>		<b>89,67 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.5.11 M Cable eléctrico de 0,6/1 kV de tensión nominal.

Cable multipolar RZ1MZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G16 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R), cubierta interna de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1), armadura de alambres de acero galvanizado y cubierta externa de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Derivación individual (CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina))	1	2,790			2,790	
					2,790	2,790
<b>Total m :</b>			<b>2,790</b>		<b>65,71 €</b>	<b>183,33 €</b>

9.5.12 Ud Cuadro eléctrico.

Cuadro de oficina formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina)	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud :</b>			<b>1,000</b>		<b>1.821,00 €</b>	<b>1.821,00 €</b>

9.5.13 Ud Componentes para la red de distribución interior.

Componentes para la red eléctrica de distribución interior de oficina: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.

Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		CLÍNICA DENTAL (Cuadro de oficina)	1	1,000	
				1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>1.461,28 €</b>	<b>1.461,28 €</b>

## 9.5.14 Ud Detector de movimiento.

Detector de movimiento por infrarrojos para automatización del sistema de alumbrado, formato extraplano, ángulo de detección de 360°, alcance de 7 m de diámetro a 2,5 m de altura, regulable en tiempo, en sensibilidad lumínica y en distancia de captación, alimentación a 230 V y 50-60 Hz, poder de ruptura de 5 A a 230 V, con conmutación en paso por cero, recomendada para lámparas fluorescentes y lámparas LED, cargas máximas recomendadas: 1000 W para lámparas incandescentes, 250 VA para lámparas fluorescentes, 500 VA para lámparas halógenas de bajo voltaje, 1000 W para lámparas halógenas, 200 VA para lámparas de bajo consumo, 200 VA para luminarias tipo Downlight, 200 VA para lámparas LED, temporización regulable digitalmente de 3 s a 30 min, sensibilidad lumínica regulable de 5 a 1000 lux, temperatura de trabajo entre -10°C y 40°C, grado de protección IP20, de 120 mm de diámetro. Instalación en la superficie del techo. Incluso sujeciones.

Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>90,62 €</b>	<b>181,24 €</b>
-------------------	--------------	----------------	-----------------

## 9.5.15 U LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT Realización de proyecto eléctrico y dirección de obra, así como certificado de instalación eléctrica de BT e inspección inicial por Organismo de Control Autorizado, para la legalización de la instalación eléctrica.

## LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT

Realización de proyecto eléctrico y dirección de obra, así como certificado de instalación eléctrica de BT e inspección inicial por Organismo de Control Autorizado, para la legalización de la instalación eléctrica.

<b>Total u :</b>	<b>1,000</b>	<b>978,50 €</b>	<b>978,50 €</b>
------------------	--------------	-----------------	-----------------

## 9.7.- Fontanería

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.7.1	M	Acometida de abastecimiento de agua potable.  Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del firme existente, la excavación, el relleno principal ni la reposición posterior del firme. Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.						
Total m :			5,000	41,55 €	207,75 €			
9.7.2	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.  Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AF Y ACS			2	11,230			22,460	
			2	6,360			12,720	
			2	3,500			7,000	
							42,180	42,180
Total m :			42,180	7,01 €	295,68 €			
9.7.3	M	Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.  Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AF y ACS			2	2,210			4,420	
			2	2,480			4,960	
			2	1,820			3,640	
			2	2,060			4,120	
			2	1,170			2,340	
			2	1,130			2,260	
			2	1,220			2,440	
			2	1,960			3,920	
retorno ACS				8,150			8,150	
				10,890			10,890	
				3,430			3,430	
							50,570	50,570
Total m :			50,570	4,79 €	242,23 €			

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

9.7.4 Ud Termo eléctrico para el servicio de A.C.S.

Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 40 l, potencia 1,4 kW, de 624 mm de altura y 391 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado.

**Total Ud : 1,000 279,23 € 279,23 €**

9.7.5 Ud Instalación interior para aseo.

Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Total Ud : 2,000 424,10 € 848,20 €**

9.7.6 Ud Instalación interior para office y sala de esterilización.

Instalación interior de fontanería para office y sala de esterilización con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Office	1				1,000	
Esterilización	1				1,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud :</b>		<b>2,000</b>		<b>390,80 €</b>		<b>781,60 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.7.7	Ud	Instalación interior para usos complementarios.						
		Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavabo o fregadero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.						
		Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.						
		Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.						
		Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.						
		Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Gabinetes	4				4,000	
		Laboratorio	1				1,000	
							5,000	5,000

### 9.9.- Iluminación

9.9.1	U	Instalación de luminarias según plano de electricidad, totalmente instaladas y en funcionamiento.			
		<p>Instalación de luminarias a elegir por la propiedad, según plano de electricidad, totalmente instaladas y en funcionamiento. Incluso cajeado de tiras led verticales en mobiliario de obra. Incluso instalación bajo mobiliario.</p>			
		<b>Total u :</b>	<b>1,000</b>	<b>1.545,00 €</b>	<b>1.545,00 €</b>

### 9.10.- Contra incendios

9.10.1	Ud	Suministro e instalación empotrada en techo luminaria de Luxiona, EMERGENCIA K-MINI 120lm 1H NP E AP 63 850, clase II, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.			
		<p>Suministro e instalación empotrada en techo luminaria de Luxiona, EMERGENCIA K-MINI 120lm 1H NP E AP 63 850, clase II, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p>			
		<b>Total Ud :</b>	<b>24,000</b>	<b>59,48 €</b>	<b>1.427,52 €</b>



## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.10.2	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada.  Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
Total Ud :			2,000	53,24 €	106,48 €			
9.10.3	Ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2.  Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.						
Total Ud :			1,000	73,19 €	73,19 €			
9.10.4	Ud	Señalización de equipos contra incendios.  Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
Total Ud :			3,000	14,16 €	42,48 €			
9.10.5	Ud	Señalización de medios de evacuación.  Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SALIDA			2				2,000	
FLECHAS			5				5,000	
							7,000	7,000

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total Ud :</b>			<b>7,000</b>	<b>17,82 €</b>	<b>124,74 €</b>

### 9.10.6 M² Mortero ignífugo Igniver® R-90 21 mm.

Protección frente al fuego de perfiles metálicos mediante proyección de mortero ignífugo Igniver®, para una estabilidad al fuego R-90. Densidad 745 Kg/m³, coeficiente de conductividad térmica 0,22 W/mK.

Resistencia al fuego en min: 90 (1)

El espesor de yeso a aplicar viene determinado por la masividad del perfil que queramos proteger y el número de caras expuestas al fuego.

Perfil HEB140 dos caras expuestas.

En este caso se ha tomado un espesor de yeso proyectado de 21 mm.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. Proyección mecánica del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vigas HEB140	2	13,700	0,140		3,836	
	2	13,700	0,140		3,836	
					7,672	7,672
<b>Total m² :</b>			<b>7,672</b>	<b>24,86 €</b>		<b>190,73 €</b>

### 9.10.7 M2 Mortero ignífugo Igniver® R-90 27 mm.

Protección frente al fuego de forjado de chapa colaborante mediante proyección de mortero ignífugo Igniver®, para una estabilidad al fuego R-90. Densidad 745 Kg/m³, coeficiente de conductividad térmica 0,22 W/mK.

Resistencia al fuego en min: 90 (1)

En este caso se ha tomado un espesor de yeso proyectado de 27 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Forjado chapa colaborante		13,700	4,700		64,390	
	53,001				53,001	
					117,391	117,391
<b>Total m2 :</b>			<b>117,391</b>	<b>19,08 €</b>		<b>2.239,82 €</b>

### 9.10.8 M2 Mortero ignífugo Igniver® R-90 26,55mm

Protección frente al fuego de perfiles metálicos mediante proyección de mortero ignífugo Igniver®, para una estabilidad al fuego R-90. Densidad 745 Kg/m³, coeficiente de conductividad térmica 0,22 W/mK.

Resistencia al fuego en min: 90 (1)

El espesor de yeso a aplicar viene determinado por la masividad del perfil que queramos proteger y el número de caras expuestas al fuego.

Perfil tubular 80 tres caras expuestas.

En este caso se ha tomado un espesor modificado de: 26,55mm de IGNIVER®

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Pilares 80	3		0,080	3,900	0,936
	3		0,080	3,900	0,936
	3		0,080	3,900	0,936
	3		0,080	3,800	0,912
					<u>3,720</u>
					3,720
<b>Total m2 :</b>			<b>3,720</b>	<b>26,62 €</b>	<b>99,03 €</b>

### 9.12.- Evacuación de aguas

#### 9.12.1 Ud Red interior de evacuación para aseo.

Red interior de evacuación, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>290,51 €</b>	<b>581,02 €</b>
-------------------	--------------	-----------------	-----------------

#### 9.12.2 Ud Red interior de evacuación para office y esterilización.

Red interior de evacuación, para office y esterilización. con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>213,65 €</b>	<b>427,30 €</b>
-------------------	--------------	-----------------	-----------------

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.12.3	Ud	Red interior de evacuación para usos complementarios.						
		Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavadero, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso liquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Gabinetes	4				4,000	
		Laboratorio	1				1,000	
							5,000	5,000

### 9.13.- Ventilación

#### 9.13.1 RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 8 DPL EC F6/F9 SH KOSNER

Recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 8 DPL EC de configuración horizontal, con motores electrónicos dotados con tecnología EC para un bajo consumo eléctrico, filtración de serie F6 para el flujo de extracción y doble etapa de filtración F6+F8 para el flujo de impulsión, con intercambiador de calor de flujos cruzados con una eficiencia de más del 73% certificado por Eurovent y conexiones circulares modificables en obra. Aislamiento perimetral de 20 mm y paneles sandwich en techo y suelo. By-pass parcial y control electrónico de serie con pantalla LCD, con comunicación Modbus de serie, gestión del bypass en modo manual o automático, gestión manual de la velocidad de los ventiladores con señal de control 0-10V, alarma de filtros sucios por presostato diferencial y por temporizador con indicación visual en el display, programación semanal con hasta 2 arranques/paros por día. Caudal nominal de 600 m3/h con una presión disponible de 50 Pa. Potencia 2x0,19 kW. Consumo máximo 2x1.5A. Presión sonora 44 dB a 3m en campo abierto a caudal nominal y presión máxima. Dimensiones AnchoxLargoxAlto 1000x1000x320 mm. Peso 72 Kg. Diámetros conexiones circulares 200 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales doble etapa de filtración F7+F9 en impulsión, tejadillos protección intemperie, viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros, baterías eléctricas, baterías de agua caliente, de agua fría y de expansión directa, control de presión y caudal constante, control de CO2 y silenciadores.

**Total : 1,000 2.599,21 € 2.599,21 €**

#### 9.13.2 PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE

PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE

**Total : 1,000 191,07 € 191,07 €**

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.13.3		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>180,25 €</b>	<b>360,50 €</b>
9.13.4		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>21,94 €</b>	<b>87,76 €</b>
9.13.5		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>15,70 €</b>	<b>62,80 €</b>
9.13.6		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>69,90 €</b>	<b>139,80 €</b>
9.13.7		M2 PLANCHA FIBRA VIDRIO ALUMINIO AL 25MM 1,2X3M P5858 CAJA			
		Panel rígido de lana de vidrio para la construcción de conductos de aire acondicionado, calefacción y ventilación. Construido conforme a la norma UNE EN 13162, recubierto con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior. Los paneles se presentan canteados en sus dos bordes largos. Medidas del panel 1,2x3 metros, espesor 25mm. Reacción al fuego: clase B d0 s1. Lambda: 0,033W/m·K.			
		<b>Total :</b>	<b>36,000</b>	<b>34,47 €</b>	<b>1.240,92 €</b>
9.13.8		RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 8 DPL EC F6/F9 SH KOSNER			
		Recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 8 DPL EC de configuración horizontal, con motores electrónicos dotados con tecnología EC para un bajo consumo eléctrico, filtración de serie F6 para el flujo de extracción y doble etapa de filtración F6+F8 para el flujo de impulsión, con intercambiador de calor de flujos cruzados con una eficiencia de más del 73% certificado por Eurovent y conexiones circulares modificables en obra. Aislamiento perimetral de 20 mm y paneles sandwich en techo y suelo. By-pass parcial y control electrónico de serie con pantalla LCD, con comunicación Modbus de serie, gestión del bypass en modo manual o automático, gestión manual de la velocidad de los ventiladores con señal de control 0-10V, alarma de filtros sucios por presostato diferencial y por temporizador con indicación visual en el display, programación semanal con hasta 2 arranques/paros por día. Caudal nominal de 600 m3/h con una presión disponible de 50 Pa. Potencia 2x0,19 kW. Consumo máximo 2x1.5A. Presión sonora 44 dB a 3m en campo abierto a caudal nominal y presión máxima. Dimensiones AnchoxLargoxAlto 1000x1000x320 mm. Peso 72 Kg. Diámetros conexiones circulares 200 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales doble etapa de filtración F7+F9 en impulsión, tejadillos protección intemperie, viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros, baterías eléctricas, baterías de agua caliente, de agua fría y de expansión directa, control de presión y caudal constante, control de CO2 y silenciadores.			
		<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>2.599,21 €</b>	<b>2.599,21 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.13.9		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>191,07 €</b>	<b>191,07 €</b>
9.13.10		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>180,25 €</b>	<b>360,50 €</b>
9.13.11		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>21,94 €</b>	<b>87,76 €</b>
9.13.12		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>15,70 €</b>	<b>62,80 €</b>
9.13.13		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>69,90 €</b>	<b>139,80 €</b>
9.13.14		M2 PLANCHA FIBRA VIDRIO ALUMINIO AL 25MM 1,2X3M P5858 CAJA			
		Panel rígido de lana de vidrio para la construcción de conductos de aire acondicionado, calefacción y ventilación. Construido conforme a la norma UNE EN 13162, recubierto con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior. Los paneles se presentan canteados en sus dos bordes largos. Medidas del panel 1,2x3 metros, espesor 25mm. Reacción al fuego: clase B d0 s1. Lambda: 0,033W/m·K.			
		<b>Total :</b>	<b>28,800</b>	<b>34,47 €</b>	<b>992,74 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.13.15		RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 8 DPL EC F6/F9 SH KOSNER			
		Recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 8 DPL EC de configuración horizontal, con motores electrónicos dotados con tecnología EC para un bajo consumo eléctrico, filtración de serie F6 para el flujo de extracción y doble etapa de filtración F6+F8 para el flujo de impulsión, con intercambiador de calor de flujos cruzados con una eficiencia de más del 73% certificado por Eurovent y conexiones circulares modificables en obra. Aislamiento perimetral de 20 mm y paneles sandwich en techo y suelo. By-pass parcial y control electrónico de serie con pantalla LCD, con comunicación Modbus de serie, gestión del bypass en modo manual o automático, gestión manual de la velocidad de los ventiladores con señal de control 0-10V, alarma de filtros sucios por presostato diferencial y por temporizador con indicación visual en el display, programación semanal con hasta 2 arranques/paros por día. Caudal nominal de 600 m3/h con una presión disponible de 50 Pa. Potencia 2x0,19 kW. Consumo máximo 2x1.5A. Presión sonora 44 dB a 3m en campo abierto a caudal nominal y presión máxima. Dimensiones AnchoxLargoxAlto 1000x1000x320 mm. Peso 72 Kg. Diámetros conexiones circulares 200 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales doble etapa de filtración F7+F9 en impulsión, tejadillos protección intemperie, viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros, baterías eléctricas, baterías de agua caliente, de agua fría y de expansión directa, control de presión y caudal constante, control de CO2 y silenciadores.			
		<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>2.599,21 €</b>	<b>2.599,21 €</b>
9.13.16		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>191,07 €</b>	<b>191,07 €</b>
9.13.17		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>180,25 €</b>	<b>360,50 €</b>
9.13.18		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>21,94 €</b>	<b>87,76 €</b>
9.13.19		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>15,70 €</b>	<b>62,80 €</b>
9.13.20		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>69,90 €</b>	<b>139,80 €</b>

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.13.21		M2 PLANCHA FIBRA VIDRIO ALUMINIO AL 25MM 1,2X3M P5858 CAJA			
		Panel rígido de lana de vidrio para la construcción de conductos de aire acondicionado, calefacción y ventilación. Construido conforme a la norma UNE EN 13162, recubierto con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior. Los paneles se presentan canteados en sus dos bordes largos. Medidas del panel 1,2x3 metros, espesor 25mm. Reacción al fuego: clase B d0 s1. Lambda: 0,033W/m·K.			
		<b>Total :</b>	<b>36,000</b>	<b>34,47 €</b>	<b>1.240,92 €</b>
9.13.22		RECUPERADOR DE CALOR KOSNER KRC 8 DPL EC F6/F9 SH KOSNER			
		Recuperador de calor aire-aire KOSNER serie KRC 8 DPL EC de configuración horizontal, con motores electrónicos dotados con tecnología EC para un bajo consumo eléctrico, filtración de serie F6 para el flujo de extracción y doble etapa de filtración F6+F8 para el flujo de impulsión, con intercambiador de calor de flujos cruzados con una eficiencia de más del 73% certificado por Eurovent y conexiones circulares modificables en obra. Aislamiento perimetral de 20 mm y paneles sandwich en techo y suelo. By-pass parcial y control electrónico de serie con pantalla LCD, con comunicación Modbus de serie, gestión del bypass en modo manual o automático, gestión manual de la velocidad de los ventiladores con señal de control 0-10V, alarma de filtros sucios por presostato diferencial y por temporizador con indicación visual en el display, programación semanal con hasta 2 arranques/paros por día. Caudal nominal de 600 m3/h con una presión disponible de 50 Pa. Potencia 2x0,19 kW. Consumo máximo 2x1.5A. Presión sonora 44 dB a 3m en campo abierto a caudal nominal y presión máxima. Dimensiones AnchoxLargoxAlto 1000x1000x320 mm. Peso 72 Kg. Diámetros conexiones circulares 200 mm. Unidad con posibilidad de incorporar como opcionales doble etapa de filtración F7+F9 en impulsión, tejadillos protección intemperie, viseras salida-entrada aire exterior con malla anti-pájaros, baterías eléctricas, baterías de agua caliente, de agua fría y de expansión directa, control de presión y caudal constante, control de CO2 y silenciadores.			
		<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>2.599,21 €</b>	<b>2.599,21 €</b>
9.13.23		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		PUESTA EN MARCHA RECUPERADOR COMERCIAL OPCIONAL VORTICE			
		<b>Total :</b>	<b>1,000</b>	<b>191,07 €</b>	<b>191,07 €</b>
9.13.24		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		SILENCIADOR 900MM Ø 200 KRC 8 DPL EC KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>180,25 €</b>	<b>360,50 €</b>
9.13.25		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		BOCA EXTRACCION METALICA BEC-150 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>21,94 €</b>	<b>87,76 €</b>
9.13.26		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		BOCA METALICA DEC IMPULSION 150MM			
		<b>Total :</b>	<b>4,000</b>	<b>15,70 €</b>	<b>62,80 €</b>



## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.13.27		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 152 KOSNER			
		<b>Total :</b>	<b>2,000</b>	<b>69,90 €</b>	<b>139,80 €</b>
9.13.28		M2 PLANCHA FIBRA VIDRIO ALUMINIO AL 25MM 1,2X3M P5858 CAJA			
		Panel rígido de lana de vidrio para la construcción de conductos de aire acondicionado, calefacción y ventilación. Construido conforme a la norma UNE EN 13162, recubierto con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y un complejo kraft-aluminio en su cara interior. Los paneles se presentan canteados en sus dos bordes largos. Medidas del panel 1,2x3 metros, espesor 25mm. Reacción al fuego: clase B d0 s1. Lambda: 0,033W/m·K.			
		<b>Total :</b>	<b>36,000</b>	<b>34,47 €</b>	<b>1.240,92 €</b>

### 9.15.- Seguridad

#### 9.15.1 Ud Sistema de protección antirrobo.

Sistema de protección antirrobo para local compuesto de central microprocesada de 6 zonas con transmisor telefónico a central receptora de alarmas, 2 detectores de infrarrojos, 2 detectores de rotura de cristales, 1 teclado y sirena exterior. Incluso baterías, soportes y elementos de fijación de los diferentes elementos que componen la instalación, canalización y cableado con cable de seguridad de 4x0,22 mm<sup>2</sup> con funda y apantallado. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**Total Ud : 1,000 1.448,55 € 1.448,55 €**

### 9.16.- Instalaciones clínica dental

#### 9.16.1 M Tubería de polibutíleno (PB).

Tubería formada por tubo de polibutíleno (PB), para unión con anillo de retención, serie 4, de 15 mm de diámetro exterior y 1,7 mm de espesor. Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AIRE COMPRIMIDO	7	2,060			14,420	
		0,720			0,720	
					(Continúa...)	

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.16.1	M	Tubería de polibutileno (PB).			(Continuación...)
			2,110	2,110	
			2,170	2,170	
			3,770	3,770	
			7,790	7,790	
			3,970	3,970	
			1,150	1,150	
			6,150	6,150	
			17,160	17,160	
			8,720	8,720	
			6,000	6,000	
			10,090	10,090	
			4,500	4,500	
			10,360	10,360	
AGUA DESTILADA	5		2,060	10,300	
			0,720	0,720	
			2,110	2,110	
			2,170	2,170	
			3,770	3,770	
			7,790	7,790	
			3,970	3,970	
			1,150	1,150	
			6,150	6,150	
			6,000	6,000	
			10,090	10,090	
			4,500	4,500	
			10,360	10,360	
				168,160	168,160
<b>Total m :</b>			<b>168,160</b>	<b>4,50 €</b>	<b>756,72 €</b>

### 9.16.2 M Tubería de policloruro de vinilo clorado (PVC).

Tubería formada por tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC), de 40 mm de diámetro exterior, PN=16 bar y 2,4 mm de espesor. Instalación empotrada. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ASPIRACIÓN	5	1,740			8,700	
		1,120			1,120	
		1,890			1,890	
		1,940			1,940	
		4,100			4,100	
		0,860			0,860	
		7,370			7,370	
		5,610			5,610	
		11,200			11,200	
		3,940			3,940	
						(Continúa...)

## Capítulo nº 9 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.16.2	M	Tubería de policloruro de vinilo clorado (PVC).		(Continuación...)	
			11,810	11,810	
				58,540	58,540
		<b>Total m :</b>	<b>58,540</b>	<b>22,19 €</b>	<b>1.299,00 €</b>
9.16.3	U	COMPRESOR			
		Compresor a elegir por la propiedad colocado sobre elementos elásticos antivibratorios separadores para eliminar la transmisión de vibraciones, incluidos en el precio.			
		<b>Total u :</b>	<b>2,000</b>	<b>2.730,00 €</b>	<b>5.460,00 €</b>
9.16.4	U	EQUIPO AGUA DESTILADA			
		EQUIPO AGUA DESTILADA			
		<b>Total u :</b>	<b>1,000</b>	<b>566,50 €</b>	<b>566,50 €</b>
9.16.5	U	SISTEMA DE ASPIRACIÓN SECA			
		Sistema de aspiración seca para 5 puestos, Sistema y Motor de Aspiración con filtro de fibra, sistema de insonorización, separador de amalgama, con los filtros reutilizables y desinfectantes. A elegir por la propiedad.			
		<b>Total u :</b>	<b>2,000</b>	<b>1.410,00 €</b>	<b>2.820,00 €</b>
Parcial nº 9 Instalaciones :					<b>107.273,41 €</b>

## Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 10.1.- Aislamientos térmicos

#### 10.1.1 M<sup>2</sup> Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas. 50mm. FACHADA

Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock Premium "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,5 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.

Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA TRASERA	20,14				20,140	
FACHADA PRINCIPAL	5,26				5,260	
FACHADA PRINCIPAL	5,45				5,450	
					30,850	30,850
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>		<b>30,850</b>		<b>16,70 €</b>		<b>515,20 €</b>

#### 10.1.2 M<sup>2</sup> Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas. 40mm. FACHADA

Aislamiento térmico continuo en trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock Premium "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido con barrera al vapor de agua, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,2 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente a la fábrica.

Incluye: Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Fijación del aislamiento. Resolución de puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA TRASERA	20,14				20,140	
FACHADA PRINCIPAL	5,26				5,260	
FACHADA PRINCIPAL	5,45				5,450	
					30,850	30,850
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>		<b>30,850</b>		<b>12,98 €</b>		<b>400,43 €</b>

#### 10.1.3 M<sup>2</sup> Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas. 65mm.

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante.

Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

## Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,51	0,510	
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,65	0,650	
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,98	0,980	
		TRASDOS MUROS LOCAL	2,93	2,930	
		TRASDOS MUROS LOCAL	14,37	14,370	
		TRASDOS MUROS LOCAL	17,76	17,760	
		TRASDOS MUROS LOCAL	17,76	17,760	
		TRASDOS MUROS LOCAL	28,45	28,450	
		TRASDOS MUROS LOCAL	28,5	28,500	
		TRASDOS MUROS LOCAL	53,5	53,500	
		TRASDOS MUROS LOCAL	53,57	53,570	
				218,980	218,980
		<b>Total m² :</b>	<b>218,980</b>	<b>9,68 €</b>	<b>2.119,73 €</b>

## 10.1.4 M² Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante de placas. 45mm.

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrigido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante.

Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,5				0,500	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,58				0,580	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,64				0,640	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,77				0,770	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,78				0,780	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,97				0,970	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,13				2,130	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,22				2,220	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,46				2,460	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,8				2,800	
					13,850	13,850
		<b>Total m² :</b>	<b>13,850</b>	<b>8,01 €</b>		<b>110,94 €</b>

## 10.1.5 M² Aislamiento térmico bajo forjado, con lanas minerales. 100mm. DOBLE CAPA

Aislamiento térmico bajo forjado, con lana mineral, Ecovent® 032 "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 100 mm de espesor, revestida por una de sus caras con un tejido de vidrio negro (tejido Neto), suministrado en rollos, resistencia térmica 3,1 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK) coeficiente de absorción acústica medio 1 para una frecuencia de 500 Hz.

Colocación en obra: a tope, con adhesivo cementoso.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento.

Colocación del aislamiento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

## Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		En forjado superior de gabinetes	2	13,400	4,560
				122,208	122,208
				122,208	122,208
		<b>Total m² :</b>	<b>122,208</b>	<b>24,62 €</b>	<b>3.008,76 €</b>

## 10.5.- Aislamientos térmicos reflexivos

## 10.5.1 M² Aislamiento térmico reflexivo de frentes de forjado y pilares en fachada.

Aislamiento térmico reflexivo de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la fachada, formado por complejo multicapa, de 12 mm de espesor total, con, una resistencia térmica intrínseca (sin cámara de aire) de 0,36 m²K/W y una conductividad térmica de 0,033 W/(mK). Incluso puntas metálicas de cabeza ancha para la fijación del aislante a la estructura previamente desencofrada y cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Incluye: Preparación y corte del aislante. Fijación del aislante a la estructura. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRASDÓS LATERALES PUERTAS	4	3,240	0,400		5,184	
FACHADA A CALLE						
Parte superior puertas calle		3,850	0,400		1,540	
		3,850	0,400		1,540	
TRASDÓS PORTICOS	1,56				1,560	
TRASDÓS PORTICOS	1,63				1,630	
TRASDÓS PORTICOS	1,64				1,640	
TRASDÓS PORTICOS	1,67				1,670	
TRASDÓS PORTICOS	1,68				1,680	
TRASDÓS PORTICOS	1,96				1,960	
TRASDÓS PORTICOS	2,02				2,020	
TRASDÓS PORTICOS	2,13				2,130	
TRASDÓS PORTICOS	2,14				2,140	
TRASDÓS PORTICOS	2,14				2,140	
TRASDÓS PORTICOS	2,56				2,560	
TRASDÓS PORTICOS	3,59				3,590	
TRASDÓS PORTICOS	3,67				3,670	
					36,654	36,654
		<b>Total m² :</b>	<b>36,654</b>	<b>13,70 €</b>		<b>502,16 €</b>

## 10.6.- Aislamientos acústicos

## 10.6.1 M² Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel semirrígido de lana mineral 100mm.

Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,25 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK).

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RECEPCIÓN	18,47				18,470	
					(Continúa...)	

## Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.6.1	M²	Aislamiento acústico a ruido aéreo sobre falso techo, formado por panel semirrígido d... (Continuación...)			
		SALA DE ESPERA	17,27	17,270	
		PASILLO	35,36	35,360	
		DESPACHO	6,24	6,240	
		RAYOS X	4,02	4,020	
		FOTOGRAFÍA	3,91	3,910	
		DESPACHO	5,56	5,560	
		DESPACHO	12,2	12,200	
		SALA DESPERTAR	3,07	3,070	
		ESTERILIZACIÓN	5,82	5,820	
		BAÑO	3,31	3,310	
		VESTÍBULO	1,97	1,970	
		VESTÍBULO	4,53	4,530	
		PASILLO	1,26	1,260	
		OFFICE	11,75	11,750	
		ASEO	1,97	1,970	
		VESTUARIO	3,9	3,900	
		LABORATORIO	11,49	11,490	
		ALMACÉN	3,37	3,370	
				155,470	155,470
		<b>Total m² :</b>	<b>155,470</b>	<b>15,99 €</b>	<b>2.485,97 €</b>
10.6.2	M²	Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelos, con láminas de polietileno.			
		Suministro y colocación, perfectamente instalada, sellada y colocada de lámina impactodam de 10 mm de espesor, lámina de polietileno reticulado de densidad > 25Kg/m³, y resistencia a compresión > 20 KPA, perfectamente sellada en juntas con lámina adhesiva del mismo material de 3 mm de espesor, incluso formación de rodapié perimetral de 15 cm de altura, total y perfectamente instalada con p.p. de solapes.			
		Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento. Corte del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.			
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		<b>Total m² :</b>	<b>211,440</b>	<b>7,69 €</b>	<b>1.625,97 €</b>

## Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.6.3 U Armario exterior acústico. Compresores.

Armario exterior acústico. Compresor. Suministro y realización de cajón (planos verticales y horizontal) del compresor. Estará formada por 2 placas a cada lado de cartón yeso para exteriores de 15 mm. STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, con estructura interna de acero galvanizado de 48 mm de espesor, y montantes cada 40 cm. de separación entre ellos. Se incluye panel acústico copopren de 45 mm. con puerta para acceso al compresor con aislamiento acústico, pliegues de 90 grados según planos, tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento, con acabado en alucobond impermeable. Se incluye registro en el paramento vertical con puerta. Incluye todo tipo de perfiles, elementos, trabajos y herramientas necesarias para un correcto funcionamiento.

OPCIÓN B: Cabina acústica para compresor sistema Barnatecno o similar, incluye sistema de ventilación, acceso a mantenimiento, amortiguadores de la maquinaria, fabricado con panel acústico BT- Model 100mm de esperor.

**Total U : 2,000 154,50 € 309,00 €**

10.6.4 Ud Aislamiento acústico a ruido aéreo de codo de bajante, con lanas minerales.

Aislamiento acústico a ruido aéreo de codo de bajante de 110 mm de diámetro, realizado con manta de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, recubierto por una de sus caras con aluminio reforzado que actúa como barrera de vapor, de 30 mm de espesor, para el aislamiento de conductos de aire en climatización, resistencia térmica 0,86 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK); con 39,76 dB de índice global de reducción acústica,  $R_w$ , según UNE-EN 14366; proporcionando una mejora del índice global de reducción acústica ponderado A de 9,43 dBA, en bajantes con caudal medio de 60 l/min; dispuesto en torno a la bajante a modo de coquilla y fijado con bridas de plástico. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Corte del rollo en tramos. Forrado del codo de la bajante. Colocación de las bridas. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aislamiento codos de bajantes existentes	8				8,000	
					8,000	8,000
<b>Total Ud :</b>		<b>8,000</b>		<b>14,03 €</b>		<b>112,24 €</b>

## 10.9.- Impermeabilizaciones



## Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

10.9.1 M<sup>2</sup> Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con láminas asfálticas.

Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-48-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m<sup>2</sup>, de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la solera, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, (125 g/m<sup>2</sup>), preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, (rendimiento: 0,5 m/m<sup>2</sup>), para la resolución del perímetro.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
solera	232,86				232,860	
laterales de la solera	1	13,530		0,290	3,924	
lateral solera fachada trasera		13,530		1,080	14,612	
	2	19,020		0,290	11,032	
	2	7,490			14,980	
		3,790			3,790	
alfeizares	2	3,650	0,400		2,920	
		2,400	0,180		0,432	
		2,660	0,180		0,479	
		2,700	0,180		0,486	
		2,840	0,180		0,511	
					286,026	286,026
		<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>286,026</b>	<b>26,14 €</b>		<b>7.476,72 €</b>

10.9.2 M<sup>2</sup> Capa separadora: lámina de polietileno.

Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,1 mm de espesor y 100 g/m<sup>2</sup> de masa superficial, color negro. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón.

Incluye: Colocación de la lámina separadora. Resolución de solapes y uniones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
solera	232,86				232,860	
					232,860	232,860
		<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>232,860</b>	<b>1,94 €</b>		<b>451,75 €</b>

## Capítulo nº 10 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.9.3	M²	Impermeabilización de muro con humedades, por su cara interior, con geocompuesto de bentonita de sodio.  Impermeabilización de muro con humedades, por su cara interior, con geocompuesto de bentonita de sodio, de 6 mm de espesor, formado por un geotextil no tejido de polipropileno, de 200 g/m², 5 kg/m² de gránulos de bentonita de sodio natural y un geotextil tejido de polipropileno, de 110 g/m², colocado con solapes, fijado con puntas de acero. Incluso bentonita granular, para el sellado de juntas en puntos singulares.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Muro perimetral impermeabilización	2	19,130		1,500	57,390	
			2	7,450		1,500	22,350	
				3,700		1,500	5,550	
							85,290	85,290
			</					

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

## 12.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales

- 12.1.1 M<sup>2</sup> Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado GRANDE RESIN LOOK VERDE SCURO DE MARAZZI. Colocación en capa fina.

Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico esmaltado GRANDE RESIN LOOK VERDE SCURO DE MARAZZI, acabado mate o natural, de 1200X2780X6 mm, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris o elegir por la D.F., en juntas de 2 mm de espesor. Incluso esquineros. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado.

Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBO VERDE	46,02				46,020	
P - 01	1,73				1,730	
P - 02	1,73				1,730	
P - 09	1,89				1,890	
					51,370	51,370
		<b>Total m<sup>2</sup> :</b>	<b>51,370</b>	<b>49,73 €</b>		<b>2.554,63 €</b>

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.2	M²	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado a elegir por la D.F. Colocación en capa fina. BAÑOS.			

Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado mate o natural, de 300x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas y calzos y cuñas de nivelación de PVC. Incluso esquineros.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado.

Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBO VERDE	4,1				4,100	
CUBO VERDE	4,13				4,130	
CUBO VERDE	6,7				6,700	
TAB. ASEO-VESTUARIO	2,33				2,330	
TAB. ASEO-VESTUARIO	4,01				4,010	
TAB. INT. CUBO VERDE- BAÑO	8,3				8,300	
TAB. INT. CUBO VERDE-BAÑO	2,21				2,210	
TAB. INT. CUBO VERDE-BAÑO	2,21				2,210	
TAB. OFFICE-ASEO	3,3				3,300	
TRASDOS MUROS LOCAL	3,3				3,300	
					40,590	40,590
<b>Total m² :</b>		<b>40,590</b>		<b>48,53 €</b>		<b>1.969,83 €</b>

## 12.5.- Pinturas en paramentos interiores

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.5.1	M <sup>2</sup>	Pintura plástica lavable sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. RAL 9010. Paredes.			

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, RAL 9010, lavable, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de más de 3 m de altura.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PAREDES						
CUBO VERDE	0,02				0,020	
CUBO VERDE	0,03				0,030	
CUBO VERDE	0,03				0,030	
CUBO VERDE	0,05				0,050	
CUBO VERDE	0,05				0,050	
CUBO VERDE	0,06				0,060	
CUBO VERDE	0,06				0,060	
CUBO VERDE	0,06				0,060	
CUBO VERDE	0,09				0,090	
CUBO VERDE	0,1				0,100	
CUBO VERDE	0,23				0,230	
CUBO VERDE	0,29				0,290	
CUBO VERDE	1,92				1,920	
CUBO VERDE	2,22				2,220	
CUBO VERDE	3,73				3,730	
CUBO VERDE	4,46				4,460	
CUBO VERDE	7,65				7,650	
CUBO VERDE	10,98				10,980	
CUBO VERDE	21,13				21,130	
FACHADA TRASERA	0,51				0,510	
FACHADA TRASERA	1,89				1,890	
FACHADA TRASERA	8,31				8,310	
FOSEADO TECHO ENTRADA	0,04				0,040	
FOSEADO TECHO ENTRADA	0,75				0,750	
FOSEADO TECHO ENTRADA	0,83				0,830	
FOSEADO TECHO ENTRADA	1,07				1,070	
FOSEADO TECHO ENTRADA	1,19				1,190	
FOSEADO TECHO ENTRADA	1,31				1,310	
TAB ALMACÉN	0,08				0,080	
TAB ALMACÉN	0,08				0,080	
TAB ALMACÉN	0,45				0,450	
TAB ALMACÉN	2,7				2,700	
TAB ALMACÉN	3,53				3,530	
TAB. ASEO-VESTUARIO	3,19				3,190	
TAB. ASEO-VESTUARIO	5,73				5,730	
TAB. GABINETES	0,05				0,050	

(Continúa...)

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.5.1	M²	Pintura plástica lavable sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yes...			(Continuación...)
		TAB. GABINETES	0,09	0,090	
		TAB. GABINETES	0,09	0,090	
		TAB. GABINETES	0,09	0,090	
		TAB. GABINETES	3,56	3,560	
		TAB. GABINETES	3,82	3,820	
		TAB. GABINETES	4,05	4,050	
		TAB. GABINETES	4,2	4,200	
		TAB. GABINETES	6,47	6,470	
		TAB. GABINETES	6,89	6,890	
		TAB. GABINETES	7	7,000	
		TAB. GABINETES	7,08	7,080	
		TAB. GABINETES	11,13	11,130	
		TAB. GABINETES	11,94	11,940	
		TAB. GABINETES	14,07	14,070	
		TAB. GABINETES	14,77	14,770	
		TAB. GABINETES	14,79	14,790	
		TAB. GABINETES	14,8	14,800	
		TAB. INT. CUBO VERDE	0,04	0,040	
		TAB. INT. CUBO VERDE	0,16	0,160	
		TAB. INT. CUBO VERDE	0,73	0,730	
		TAB. INT. CUBO VERDE	3,36	3,360	
		TAB. INT. CUBO VERDE	5	5,000	
		TAB. INT. CUBO VERDE	5	5,000	
		TAB. INT. CUBO VERDE	5	5,000	
		TAB. INT. CUBO VERDE	7,43	7,430	
		TAB. INT. CUBO VERDE	7,49	7,490	
		TAB. INT. CUBO VERDE	9,99	9,990	
		TAB. INT. CUBO VERDE	11,44	11,440	
		TAB. INT. CUBO VERDE	22,94	22,940	
		TAB. INT. CUBO VERDE- BAÑO	1,78	1,780	
		TAB. INT. CUBO VERDE- BAÑO	3,65	3,650	
		TAB. INT. CUBO VERDE- BAÑO	3,99	3,990	
		TAB. INT. CUBO VERDE- BAÑO	9,71	9,710	
		TAB. INT. CUBO VERDE-BAÑO			
		TAB. OFFICE Y ASEO	5,38	5,380	
		TAB. OFFICE Y ASEO	5,58	5,580	
		TAB. OFFICE-ASEO	4,17	4,170	
		TAB. OFICINAS Y FOTO	11,12	11,120	
		TAB. OFICINAS Y FOTO	11,3	11,300	
		TAB. OFICINAS Y FOTO	17,3	17,300	
		TAB. OFICINAS Y FOTO	18,51	18,510	
		TAB. ZONA PRIVADA	0,05	0,050	
		TAB. ZONA PRIVADA	0,05	0,050	
		TAB. ZONA PRIVADA	2,3	2,300	
		TAB. ZONA PRIVADA	2,36	2,360	
		TAB. ZONA PRIVADA	5,55	5,550	
		TAB. ZONA PRIVADA	5,86	5,860	
		TAB. ZONA PRIVADA	11,62	11,620	
		TAB. ZONA PRIVADA	15,55	15,550	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,04	0,040	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,04	0,040	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,04	0,040	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,05	0,050	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,45	0,450	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,47	0,470	

(Continúa...)

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.5.1	M²	Pintura plástica lavable sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yes...			(Continuación...)
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,64		0,640
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,8		0,800
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,88		0,880
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,94		0,940
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	1,98		1,980
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,02		2,020
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,26		2,260
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,62		2,620
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,06		0,060
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,06		0,060
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,16		0,160
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,58		0,580
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,66		0,660
		TRASDOS MUROS LOCAL	1,19		1,190
		TRASDOS MUROS LOCAL	2,08		2,080
		TRASDOS MUROS LOCAL	11,25		11,250
		TRASDOS MUROS LOCAL	15,01		15,010
		TRASDOS MUROS LOCAL	15,12		15,120
		TRASDOS MUROS LOCAL	15,86		15,860
		TRASDOS MUROS LOCAL	22,7		22,700
		TRASDOS MUROS LOCAL	23,15		23,150
		TRASDOS MUROS LOCAL	24,57		24,570
		TRASDOS MUROS LOCAL 1	0,12		0,120
		TRASDOS MUROS LOCAL 1	44,08		44,080
		TRASDÓS PORTICOS	1,05		1,050
		TRASDÓS PORTICOS	1,34		1,340
		TRASDÓS PORTICOS	1,46		1,460
		TRASDÓS PORTICOS	1,55		1,550
		TRASDÓS PORTICOS	1,56		1,560
		TRASDÓS PORTICOS	1,6		1,600
		TRASDÓS PORTICOS	1,62		1,620
		TRASDÓS PORTICOS	1,83		1,830
		TRASDÓS PORTICOS	1,93		1,930
		TRASDÓS PORTICOS	2		2,000
		TRASDÓS PORTICOS	2,05		2,050
		TRASDÓS PORTICOS	2,05		2,050
		TRASDÓS PORTICOS	2,83		2,830
		TRASDÓS PORTICOS	3,06		3,060
		TRASDÓS PORTICOS	3,31		3,310
		TRASDÓS PORTICOS	3,5		3,500
		FOSEADO CUBO	2	7,430	0,150
		FOSEADO CUBO	2	3,760	0,150
					1,128
					650,097
					650,097
		<b>Total m² :</b>	<b>650,097</b>	<b>9,94 €</b>	<b>6.461,96 €</b>

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
12.5.2	M²	Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado. RAL 9010. Techos.					
Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, horizontal, a más de 3 m de altura.							
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.							
Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.							
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.							
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		RECEPCIÓN	18,47			18,470	
		SALA DE ESPERA	17,27			17,270	
		PASILLO	35,36			35,360	
		DESPACHO	6,24			6,240	
		RAYOS X	4,02			4,020	
		FOTOGRAFÍA	3,91			3,910	
		DESPACHO	5,56			5,560	
		DESPACHO	12,2			12,200	
		SALA DESPERTAR	3,07			3,070	
		ESTERILIZACIÓN	5,82			5,820	
		BAÑO	3,31			3,310	
		VESTÍBULO	1,97			1,970	
		GABINETE	14,52			14,520	
		GABINETE	14,14			14,140	
		GABINETE	10,45			10,450	
		GABINETE	16,86			16,860	
		VESTÍBULO	4,53			4,530	
		PASILLO	1,26			1,260	
		OFFICE	11,75			11,750	
		ASEO	1,97			1,970	
		VESTUARIO	3,9			3,900	
		LABORATORIO	11,49			11,490	
		ALMACÉN	3,37			3,370	
						211,440	211,440

## 12.8.- Pinturas para uso específico

## 12.8.1 M2 PLOMAR SALA DE RAYOS X

Plomar todas las superficies de la sala de rayos x: Suelo, techo paredes y puerta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
suelo y techo	2	4,020			8,040	
paredes incluida puerta y vidrio	2	2,090		2,600	10,868	
	2	1,920		2,600	9,984	
					28,892	28,892



## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total m2 :</b>			<b>28,892</b>	<b>82,40 €</b>	<b>2.380,70 €</b>

### 12.11.- Morteros industriales para revoco y enlucido

#### 12.11.1 M<sup>2</sup> Revestimiento de mortero hidrófugo.

Revestimiento de mortero hidrófugo, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado rugoso, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de más de 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras. Incluso remates laterales ventanas y perfil exterior de goterón para mortero.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio interior	20,14				20,140	
Fachada patio exterior	23,1				23,100	
					43,240	43,240
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>43,240</b>	<b>21,38 €</b>		<b>924,47 €</b>

### 12.12.- Morteros y revestimientos acrílicos

#### 12.12.1 M<sup>2</sup> Revestimiento con mortero acrílico.

Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos, con mortero acrílico Webertene Classic L "WEBER", color a elegir, gama Estándar, acabado fratasado, sobre imprimación reguladora de la absorción Webertene Primer "WEBER". Aplicado con llana sobre una capa base de mortero industrial (no incluida en este precio). Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor. Incluso perfiles para esquineros con goterón en caso de dinteles.

Incluye: Preparación del paramento soporte ya revestido. Aplicación de la imprimación. Ejecución del acabado superficial.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada patio		23,100			23,100	
Laterales fachada patio		2,810		3,000	8,430	
		2,020		3,000	6,060	
Peto fachada		13,710		1,100	15,081	
					52,671	52,671

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total m² :</b>			<b>52,671</b>	<b>26,92 €</b>	<b>1.417,90 €</b>

## 12.14.- Pavimentos

- 12.14.1 M² Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Imitación madera. Colocación en capa fina. CLASE 1

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, imitación madera de 200x1200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 1 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Suelo interior zonas secas	1				1,000	
RECEPCIÓN	18,47				18,470	
SALA DE ESPERA	17,27				17,270	
PASILLO	35,36				35,360	
DESPACHO	6,24				6,240	
RAYOS X	4,02				4,020	
FOTOGRAFÍA	3,91				3,910	
DESPACHO	5,56				5,560	
DESPACHO	12,2				12,200	
SALA DESPERTAR	3,07				3,070	
ESTERILIZACIÓN	5,82				5,820	
VESTÍBULO	1,97				1,970	
GABINETE	14,52				14,520	
GABINETE	14,14				14,140	
GABINETE	10,45				10,450	
GABINETE	16,86				16,860	
VESTÍBULO	4,53				4,530	
PASILLO	1,26				1,260	
VESTUARIO	3,9				3,900	
LABORATORIO	11,49				11,490	
ALMACÉN	3,37				3,370	
					195,410	195,410
<b>Total m² :</b>			<b>195,410</b>	<b>92,12 €</b>		<b>18.001,17 €</b>

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.14.2	M²	Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Colocación en capa fina. CLASE 2			
---------	----	----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, imitación madera de 200x1200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento  $35 < Rd \leq 45$  según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 2 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
zonas interiores húmedas						
BAÑO	3,31				3,310	
OFFICE	11,75				11,750	
ASEO	1,97				1,970	
					17,030	17,030
<b>Total m² :</b>		<b>17,030</b>		<b>92,14 €</b>		<b>1.569,14 €</b>

12.14.3	M²	Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Colocación en capa fina. CLASE 3			
---------	----	----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, imitación madera de 200x1200x10 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua  $E < 0,5\%$ , grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento  $Rd > 45$  según UNE 41901 EX y resbaladicidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATIO EXTERIOR	34,65				34,650	
ENTRADAS	1,41				1,410	
	1,38				1,380	
					37,440	37,440

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>Total m² :</b>			<b>37,440</b>	<b>92,12 €</b>	<b>3.448,97 €</b>

## 12.14.4 M Rodapié colocado a ras, lacado en blanco Ral 9010.

Rodapié Rodapié a ras, lacado en blanco Ral 9010, de MDF, de 58 x9.5 mm, fijado al paramento mediante clavos. Colocado a ras de la segunda placa de yeso laminado, según detalle constructivo de proyecto. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Sellado de orificios. Resolución de esquinas y encuentros.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA TRASERA		2,960			2,960	
FACHADA PRINCIPAL		1,880			1,880	
FACHADA PRINCIPAL		1,860			1,860	
TAB. ALMACÉN	2	0,010			0,020	
TAB. GABINETES	2	2,120			4,240	
TAB. GABINETES	2	4,190			8,380	
TAB. GABINETES	2	4,530			9,060	
TAB. GABINETES	2	4,530			9,060	
TAB. INT. CUBO VERDE	2	1,610			3,220	
TAB. INT. CUBO VERDE	2	1,920			3,840	
TAB. INT. CUBO VERDE	2	5,590			11,180	
TAB. OFICINAS Y FOTO	2	3,370			6,740	
TAB. OFICINAS Y FOTO	2	4,990			9,980	
TAB. ZONA PRIVADA	2	0,480			0,960	
TAB. ZONA PRIVADA	2	1,620			3,240	
TAB. ZONA PRIVADA	2	3,950			7,900	
TAB. ASEO-VESTUARIO		0,850			0,850	
TAB. OFFICE Y ASEO		3,480			3,480	
TAB. GABINETES	2	1,170			2,340	
TAB. GABINETES	2	1,200			2,400	
TAB. GABINETES	2	2,090			4,180	
TAB. OFFICE-ASEO		1,290			1,290	
TRASDÓS PILARES		0,240			0,240	
TRASDÓS PILARES		0,240			0,240	
TRASDÓS PILARES		0,240			0,240	
TRASDÓS PILARES		0,510			0,510	
TRASDÓS PILARES		0,440			0,440	
TRASDÓS PORTICOS		1,070			1,070	
TRASDÓS PORTICOS		1,070			1,070	
TRASDÓS PORTICOS		0,320			0,320	
TRASDÓS PORTICOS		0,390			0,390	
TRASDÓS PORTICOS		0,500			0,500	
TRASDÓS PORTICOS		0,500			0,500	
TRASDÓS PORTICOS		0,490			0,490	
TRASDÓS PORTICOS		0,510			0,510	
TRASDÓS PORTICOS		0,570			0,570	
TRASDÓS PORTICOS		0,570			0,570	
TRASDÓS PORTICOS		0,550			0,550	
TRASDÓS PORTICOS		0,660			0,660	

(Continúa...)

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.14.4	M	Rodapié colocado a ras, lacado en blanco Ral 9010.			(Continuación...)
		TRASDÓS PORTICOS	0,660	0,660	
		TRASDÓS PORTICOS	0,660	0,660	
		TRASDÓS PORTICOS	0,920	0,920	
		TRASDÓS PORTICOS	0,960	0,960	
		TRASDÓS PUERTA FACHADA	0,360	0,360	
		TRASDÓS PUERTA FACHADA	0,360	0,360	
		TRASDÓS PUERTA FACHADA	0,360	0,360	
			0,360	0,360	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,220	0,220	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,850	0,850	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,220	0,220	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,200	0,200	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,260	0,260	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,250	0,250	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,590	0,590	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,610	0,610	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,680	0,680	
		TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,780	0,780	
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,200	0,200	
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,200	0,200	
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,380	0,380	
		TRASDOS MUROS LOCAL	0,650	0,650	
		TRASDOS MUROS LOCAL	3,610	3,610	
		TRASDOS MUROS LOCAL	5,130	5,130	
		TRASDOS MUROS LOCAL	4,530	4,530	
		TRASDOS MUROS LOCAL	7,410	7,410	
		TRASDOS MUROS LOCAL	7,320	7,320	
		TRASDOS MUROS LOCAL	13,690	13,690	
		TRASDOS MUROS LOCAL	13,730	13,730	
				174,080	174,080
		<b>Total m :</b>	<b>174,080</b>	<b>8,09 €</b>	<b>1.408,31 €</b>
12.14.5	M	Perfil lineal "Ecclise Sintesis Rodapié"			
		Perfil lineal "Ecclise Sintesis Rodapié" para tabique de doble placa de cartón yeso de 12,5.			
		Barras de aluminio de 2000 mm x 15 para fijar a la pared			
		Espacio útil en altura para el rodapié: 58 mm			
		<b>Total m :</b>	<b>174,080</b>	<b>20,60 €</b>	<b>3.586,05 €</b>

## 12.15.- Trasdosados

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.15.1	M²	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Montantes de 70 y doble placa 13+13.			

Trasdosado autoportante libre, de 95 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye 5m2 de placa hidrófuga en aseo.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento.

Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRASDOS MUROS LOCAL	0,51				0,510	
TRASDOS MUROS LOCAL	0,65				0,650	
TRASDOS MUROS LOCAL	0,98				0,980	
TRASDOS MUROS LOCAL	2,93				2,930	
TRASDOS MUROS LOCAL	14,37				14,370	
TRASDOS MUROS LOCAL	17,76				17,760	
TRASDOS MUROS LOCAL	17,76				17,760	
TRASDOS MUROS LOCAL	28,45				28,450	
TRASDOS MUROS LOCAL	28,5				28,500	
TRASDOS MUROS LOCAL	53,5				53,500	
TRASDOS MUROS LOCAL	53,57				53,570	
					218,980	218,980
		<b>Total m² :</b>	<b>218,980</b>	<b>32,14 €</b>		<b>7.038,02 €</b>

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.15.2	M²	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Montantes de 48 y doble placa 13+13.			

Trasdosado autoportante libre, de 73 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento.

Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,5				0,500	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,58				0,580	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,64				0,640	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,77				0,770	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,78				0,780	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	0,97				0,970	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,13				2,130	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,22				2,220	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,46				2,460	
TRASDÓS GABINETES PORTICOS	2,8				2,800	
					13,850	13,850
<b>Total m² :</b>			<b>13,850</b>		<b>31,50 €</b>	<b>436,28 €</b>

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.15.3	M²	Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Montantes de 90 y doble placa 13 +13			

Trasdosado autoportante libre, de 115 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento.

Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA TRASERA	20,14				20,140	
FACHADA PRINCIPAL	5,26				5,260	
FACHADA PRINCIPAL	5,45				5,450	
					30,850	30,850
<b>Total m² :</b>			<b>30,850</b>	<b>35,60 €</b>		<b>1.098,26 €</b>



## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.15.4 M<sup>2</sup> Trasdoso directo de placas de yeso laminado. Maestra y doble placa 13+13

Trasdoso directo, de 40 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo normal de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo normal de 12,5 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 400 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Replanteo sobre el paramento de las maestras. Colocación y anclaje al paramento soporte de los perfiles auxiliares. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRASDÓS LATERALES PUERTAS	4	3,240	0,400		5,184	
FACHADA A CALLE		3,850	0,400		1,540	
		3,850	0,400		1,540	
					8,264	8,264
<b>Total m<sup>2</sup> :</b>			<b>8,264</b>		<b>41,20 €</b>	<b>340,48 €</b>

12.15.5 M<sup>2</sup> Trasdoso directo de placas de yeso laminado. Maestra y una placa de 13 para pilares y pórticos.

Trasdoso directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 400 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Replanteo sobre el paramento de las maestras. Colocación y anclaje al paramento soporte de los perfiles auxiliares. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TRASDÓS PILARES	1,09				1,090	
		TRASDÓS PILARES	1,15				1,150	
		TRASDÓS PILARES	1,15				1,150	
		TRASDÓS PILARES	1,81				1,810	
		TRASDÓS PILARES	1,98				1,980	
		TRASDÓS PORTICOS						
		TRASDÓS PORTICOS						
		TRASDÓS PORTICOS	1,3				1,300	
		TRASDÓS PORTICOS	1,56				1,560	
		TRASDÓS PORTICOS	1,63				1,630	
		TRASDÓS PORTICOS	1,64				1,640	
		TRASDÓS PORTICOS	1,67				1,670	
		TRASDÓS PORTICOS	1,68				1,680	
		TRASDÓS PORTICOS	1,96				1,960	
		TRASDÓS PORTICOS	2,02				2,020	
		TRASDÓS PORTICOS	2,13				2,130	
		TRASDÓS PORTICOS	2,14				2,140	
		TRASDÓS PORTICOS	2,14				2,140	
		TRASDÓS PORTICOS	2,56				2,560	
		TRASDÓS PORTICOS	3,59				3,590	
		TRASDÓS PORTICOS	3,67				3,670	
							36,870	36,870

## 12.15.6 U Refuerzos en falso techo, trasdosados y tabiquería.

Refuerzos necesarios en falsos techos y paredes para:

1 soporte de lámpara de quirófano en gabinete principal. Se realizará refuerzo en subestructura tubular metálica 50.5 descolgada de forjado.

4 Unidades de Rayos X en Gabinetes. Se realizará refuerzo en subestructura tubular metálica 50.5 vertical de suelo a forjado y horizontal para soporte de rayos X móviles en gabinetes.

Refuerzo en tabiquerías y trasdosados para soporte de mobiliario superior en : 4 Gabinetes, Sala de esterilización, Despacho nº7, Laboratorio, Office y 2 lavabos.

**Total u : 1,000 360,50 € 360,50 €**

## 12.17.- Falsos techos en interiores

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.17.1	M²	Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF". placas acústicas.			

Falso techo continuo suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D127.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues provistos de amortiguadores, "KNAUF", y varillas cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 320 mm; PLACAS: una capa de placas acústicas de yeso laminado Cleaneo Akustik Aleatoria Plus UFF, con perforaciones circulares aleatorias 8/15/20 R, "KNAUF" 12,5x2000xlongitud mm. Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica.

Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SALA DE ESPERA	17,27				17,270	
DESPACHO	6,24				6,240	
DESPACHO	5,56				5,560	
DESPACHO	12,2				12,200	
SALA DESPERTAR	3,07				3,070	
GABINETE	14,52				14,520	
GABINETE	14,14				14,140	
GABINETE	10,45				10,450	
GABINETE	16,86				16,860	
OFFICE	11,75				11,750	
					112,060	112,060
		<b>Total m² :</b>	<b>112,060</b>	<b>62,83 €</b>		<b>7.040,73 €</b>

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.17.2 M² Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF".

Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q3. Sistema D47.es "KNAUF" (12,5+17), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 500 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues provistos de amortiguadores, y varillas cada 1200 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, Standard "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.

Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Extendido de la pasta de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
RECEPCIÓN	18,47				18,470	
PASILLO	35,36				35,360	
RAYOS X	4,02				4,020	
FOTOGRAFÍA	3,91				3,910	
ESTERILIZACIÓN	5,82				5,820	
BAÑO	3,31				3,310	
ASEO	1,97				1,970	
VESTUARIO	3,9				3,900	
LABORATORIO	11,49				11,490	
ALMACÉN	3,37				3,370	
					91,620	91,620
		<b>Total m² :</b>	<b>91,620</b>	<b>29,21 €</b>		<b>2.676,22 €</b>

12.17.3 M Tabica para falso techo continuo de placas de yeso laminado.

Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 15 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.

Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fosado cubo		7,770			7,770	
						(Continúa...)

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
12.17.3	M	Tabica para falso techo continuo de placas de yeso laminado.		(Continuación...)			
			4,090	4,090			
				11,860	11,860		
		<b>Total m :</b>	<b>11,860</b>	<b>32,42 €</b>	<b>384,50 €</b>		
12.17.4	M	Tabica para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Según "detalle D06" de proyecto.					
		Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 60 cm de altura, según detalle. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		tabica entrada	4,000			4,000	
			2,600			2,600	
						6,600	6,600
		<b>Total m :</b>	<b>6,600</b>	<b>37,76 €</b>			<b>249,22 €</b>
12.17.5	Ud	Trampilla para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Sistema "PLACO".					
		Trampilla de registro, Alutramp "PLACO" o similar, de 1000x1000 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado igual a la del techo donde se ubica, para falso techo continuo o acústico de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación del marco. Colocación y atornillado de la puerta. Resolución de encuentros y puntos singulares. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.					
		<b>Total Ud :</b>	<b>4,000</b>	<b>75,40 €</b>			<b>301,60 €</b>

## 12.18.- Vidrios

### 12.18.1 Ud Espejo.

Espejo incoloro, de 1200x900 mm y 3 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## Capítulo nº 12 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud :			2,000	63,88 €	127,76 €

Parcial nº 12 Revestimientos y trasdosados : **67.761,96 €**

## Capítulo nº 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>13.1.- Aparatos sanitarios</b>					
13.1.1	Ud	Inodoro suspendido, de porcelana sanitaria.			
		Inodoro de porcelana sanitaria, suspendido, con salida para conexión horizontal, gama media, blanco, de 480x400 mm, con asiento y tapa lacados. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>481,79 €</b>	<b>481,79 €</b>
13.1.2	Ud	Bastidor empotrado para inodoro suspendido.			
		Bastidor premontado de acero galvanizado, para inodoro o bidé suspendidos, probado para una carga de 400 kg, con fijaciones y soporte regulable en altura. Instalación empotrada en muro de fábrica. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>93,02 €</b>	<b>93,02 €</b>
13.1.3	Ud	Cisterna empotrada para inodoro suspendido.			
		Cisterna con bastidor para empotrar en muro de fábrica o en tabique de placas y pulsador mecánico de doble accionamiento. Instalación empotrada en muro de fábrica o en tabique de placas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la cisterna. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>463,00 €</b>	<b>463,00 €</b>
13.1.4	Ud	Taza compacta de inodoro de tanque bajo			
		Taza compacta de inodoro de tanque bajo, para adosar a la pared, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x600x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.			
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>489,83 €</b>	<b>489,83 €</b>

## Capítulo nº 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1.5	Ud	Lavabo de Fineceramic® de Roca sobre encimera color blanco			
		Lavabo de Fineceramic® de Roca sobre encimera color blanco y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.			
		<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>239,16 €</b>	<b>478,32 €</b>

### 13.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas

13.2.1	Ud	Barra de sujeción para minusválidos			
		Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, de acero inoxidable AISI 304 color blanco, de dimensiones totales 790x130 mm con tubo de 33 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico. Incluso elementos de fijación.			
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>	<b>174,08 €</b>	<b>174,08 €</b>
13.2.2	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo lacado negro modelo a elegir por la D.F.			
		Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con caño alto, acabado cromado, gama media, elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.			
		<b>Total Ud :</b>	<b>2,000</b>	<b>120,66 €</b>	<b>241,32 €</b>

### 13.6.- Encimeras

13.6.1	Ud	Encimera de piedra natural.					
		Encimera de piedra natural, marmol negro mate, de 123 cm de longitud, 40 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto. Incluso replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas, ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuanado; eliminación de restos y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Colocación de copete perimetral. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		baño	1			1,000	
						1,000	1,000
		<b>Total Ud :</b>	<b>1,000</b>		<b>248,80 €</b>		<b>248,80 €</b>



## Capítulo nº 13 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.8.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...					
13.8.1	Ud	Rótulo luminoso con soporte de aluminio lacado para señalización de clínica.			
		Rótulo luminoso con soporte de aluminio lacado para señalización de clínica, de 2.75 x 0.50 mm.			
Total Ud :			1,000	1.100,00 €	1.100,00 €
13.8.2	Ud	Banderola luminosa con soporte de aluminio lacado para señalización de local.			
		Banderola con soporte de aluminio lacado para señalización de local, de 0.60 x 0.60 mm.			
Total Ud :			1,000	1.500,00 €	1.500,00 €
Parcial nº 13 Señalización y equipamiento :					5.270,16 €

## Capítulo nº 15 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

## 15.1.- Gestión de residuos y Gestión de tierras

15.1.1	U	Gestión de residuos de construcción y demolición según especificaciones del estudio de gestión de residuos anexo al presente proyecto. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.			
--------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Gestión de residuos de construcción y demolición según especificaciones del estudio de gestión de residuos anexo al presente proyecto. Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero. Incluye el transporte de residuos y tierras con contenedor, alquiler del mismo y entrega y canon de vertido en gestor autorizado.

<b>Total u :</b>	<b>1,000</b>	<b>1.611,21 €</b>	<b>1.611,21 €</b>
------------------	--------------	-------------------	-------------------

Parcial nº 15 Gestión de residuos :	<b>1.611,21 €</b>
-------------------------------------	-------------------

## Capítulo nº 17 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

### 17.1.- Seguridad y salud

17.1.1 U Medidas de Seguridad y Salud según Estudio Básico de Seguridad y Salud adjunto a proyecto.

Medidas de Seguridad y Salud según Estudio Básico de Seguridad y Salud. Incluye cartel indicativo de las obras, equipos de protección individual, medicina preventiva y primeros auxilios, instalaciones provisionales de higiene y bienestar y señalización provisional de las obras.

**Total u :** **1,000** **1.525,67 €** **1.525,67 €**

**Parcial nº 17 Seguridad y salud :** **1.525,67 €**

## Presupuesto de ejecución material

1 Actuaciones previas	875,50 €
1.1.- Ensayo acústico	875,50 €
2 Demoliciones	4.418,87 €
2.4.- Fachadas	382,30 €
2.6.- Carpintería, vidrios y protecciones solares	204,16 €
2.14.- Firmes y pavimentos	3.832,41 €
3 Acondicionamiento del terreno	15.223,35 €
3.2.- Red de saneamiento horizontal	3.315,83 €
3.4.- Nivelación	11.907,52 €
6 Fachadas y particiones	22.267,99 €
6.5.- Fábrica estructural	853,13 €
6.6.- Dinteles, cargaderos y cajones de persiana	604,26 €
6.8.- Tabiquería de entramado autoportante	14.575,63 €
6.17.- Mamparas y tabiques móviles	6.234,97 €
7 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	42.973,54 €
7.1.- Carpintería	20.394,42 €
7.3.- Puertas interiores	18.716,38 €
7.13.- Armarios	960,01 €
7.15.- Celosía interior	2.902,73 €
8 Remates y ayudas	2.374,37 €
8.1.- Remates de fachada	424,37 €
8.2.- Ayudas de albañilería	1.500,00 €
8.6.- Recibidos	450,00 €
9 Instalaciones	107.273,41 €
9.1.- Infraestructura de telecomunicaciones	2.884,52 €
9.2.- Audiovisuales	3.464,09 €
9.3.- Calefacción, refrigeración, climatización y A.C.S.	31.412,89 €
9.4.- Sistemas de climatización	10.855,13 €
9.5.- Eléctricas	15.563,10 €
9.7.- Fontanería	5.001,99 €
9.9.- Iluminación	1.545,00 €
9.10.- Contra incendios	4.303,99 €
9.12.- Evacuación de aguas	1.411,87 €
9.13.- Ventilación	18.480,06 €
9.15.- Seguridad	1.448,55 €
9.16.- Instalaciones clínica dental	10.902,22 €
10 Aislamientos e impermeabilizaciones	21.421,49 €
10.1.- Aislamientos térmicos	6.155,06 €
10.5.- Aislamientos térmicos reflexivos	502,16 €
10.6.- Aislamientos acústicos	4.533,18 €
10.9.- Impermeabilizaciones	10.231,09 €

12 Revestimientos y trasdosados	67.761,96 €
12.1.- De piezas rígidas en paramentos verticales	4.524,46 €
12.5.- Pinturas en paramentos interiores	9.172,62 €
12.8.- Pinturas para uso específico	2.380,70 €
12.11.- Morteros industriales para revoco y enlucido	924,47 €
12.12.- Morteros y revestimientos acrílicos	1.417,90 €
12.14.- Pavimentos	28.013,64 €
12.15.- Trasdosados	10.548,14 €
12.17.- Falsos techos en interiores	10.652,27 €
12.18.- Vidrios	127,76 €
13 Señalización y equipamiento	5.270,16 €
13.1.- Aparatos sanitarios	2.005,96 €
13.2.- Aparatos sanitarios adaptados y ayudas técnicas	415,40 €
13.6.- Encimeras	248,80 €
13.8.- Indicadores, marcados, rotulaciones, ...	2.600,00 €
15 Gestión de residuos	1.611,21 €
15.1.- Gestión de residuos y Gestión de tierras	1.611,21 €
17 Seguridad y salud	1.525,67 €
17.1.- Seguridad y salud	1.525,67 €
Total .....	292.997,52 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Logroño, 18 de diciembre de 2024  
Arquitecta, Col. COAR 928.

Esther Vicario Azcona.