

PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD  
PARA AMPLIACIÓN DE CLÍNICA DE  
FISIOTERAPIA Y GIMNASIO EN  
AVENIDA REPÚBLICA ARGENTINA 55,  
BAJOS (6, 7, 8, 9, 10 Y 11), DE  
LOGROÑO (LA RIOJA)

PRESUPUESTO

PROMOTOR:  
OPTIMUS HEALTH SOLUTIONS, S.L.

ARQUITECTOS:  
Dionisio Rodríguez Douze  
Álvaro Santa María Ochoa

Abril de 2026



**Expediente:** 26-00097-501  
**Documento:** 26-0001370-041-06562  
**Página:** {2 / 94}  
**Arquitecto/s:**  
700019 FABER 1900, S.L.P.:  
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:  
.....



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<p>m² DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE</p> <p>m². Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble, de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.</p> <p>FACHADA REPÚBLICA ARGENTINA</p> <p>Tramo 1 (Izqda.puerta) 1 3,32 4,21 13,98</p> <p>Tramos 2; 3 2 4,85 4,05 39,29</p> <p>Tramo 4 1 3,32 3,85 12,78</p> <p>Tramo 5 (puerta actual) 1 3,33 3,76 12,52</p> <p>Tramo 6 (drcha) 1 4,95 3,65 18,07</p> <p>FACHADA PARQUE LAS GAUNAS</p> <p>Tramo 1 (Izqda) 1 4,09 4,00 16,36</p> <p>Tramo 2 (centro) 1 4,86 4,14 20,12</p> <p>Tramo 3 (dcha) 1 3,32 4,25 14,11</p>						147,23		
							147,23	1,07	157,54
01.02	<p>m² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO</p> <p>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.</p> <p>Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Acceso vestíbulo comunitario 1 1,00 2,20 2,20</p> <p>Conexión entre locales 1 1,30 3,70 4,81</p> <p>Entrada actual 1 2,30 3,30 7,59</p> <p>Lateral entrada actual 1 1,65 3,30 5,45</p>						20,05		
							20,05	2,42	48,52
01.03	<p>PA CAMBIO INSTALACIONES COMUNITARIAS</p> <p>Trabajos para cambio ubicación de instalaciones comunitarias en zona de nuevo acceso desde vestíbulo comunitario.</p> <p>El precio incluye todos los trabajos necesarios para reubicar los cuadros y cajas de registro comunitarias en el portal. Incluso suministro de materiales y mano de obra.</p> <p>Nuevo acceso portal 1 1,00 1,00</p>						1,00		
							1,00	206,6	
01.04	<p>Ud PUERTA DE OBRA DE UNA HOJA</p> <p>Puerta de obra abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 900x2045 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, con premarco. Incluso tornillos autorroscantes para la fijación del premarco al paramento y tornillos autorroscantes para la fijación del marco al premarco.</p> <p>Incluye: Fijación del premarco al paramento. Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al premarco. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final.</p>								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Acceso obra República Argentina	1				1,00	1,00		
							1,00	57,62	57,62
01.05	<p>m<sup>2</sup> CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA CON PLACAS DE YESO LAMINADO</p> <p>Cerramiento provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por sistema autoportante arriostrado, de 42 mm de espesor, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por perfiles horizontales de 30x30, sólidamente fijados al suelo y maestras verticales de 60x27 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm, fijadas mediante tirantes al paramento vertical. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de los perfiles. Colocación de elementos horizontales sólidamente fijados al suelo. Colocación de las maestras, arriostrándolas con anclajes directos. Corte de las placas. Fijación de las placas. Transporte hasta el lugar de almacenaje y posterior retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>								
	Cierre zona de acceso obra	1	4,75	4,36	20,71	20,71			
							20,71	6,83	141,45
01.06	<p>Ud DESMONTAJE DE PUERTA DE VIDRIO AUTOMÁTICA</p> <p>Desmontaje con medios manuales de puerta de vidrio templado automática, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los herrajes.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Se medirá por unidad según documentación gráfica de proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la unidad realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Puerta acceso actual	1				1,00	1,00		
							1,00	20,24	20,24
01.07	<p>m<sup>2</sup> DESMONTAJE PUERTA</p> <p>Levantado de puerta metálica con aprovechamiento, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.</p> <p>Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Puertas actuales local diáfano	2	0,95	2,10	3,99				
	Puerta sala 3.	1	0,95	2,10	2,00				
	Puerta sala 6 (Pilates)	1	0,95	2,10	2,00	7,99			
							7,99	1,6	3,42



Expediente:	26-0097-501
Documento:	26-001370-041-06562
Página:	(4 / 94)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Obra:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	<p>Ud DESMONTAJE PUERTA ENROLLABLE ENTRADA</p> <p>Desmontaje de puerta enrollable microperforada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Entrada actual	1				1,00	1,00		
							1,00	10,01	10,01
01.09	<p>m² LEVANTADO PAVIMENTO VINÍLICO</p> <p>Levantado de pavimento de losetas de vinilo existente en el interior del edificio, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Sala pilates	1	31,24			31,24	31,24		
							31,24	1,16	36,24
01.10	<p>Ud APERTURA DE HUECO EN MUROS INTERIORES</p> <p>Apertura de hueco en muro interior de fábrica de ladrillo cerámico macizo, revestida con trasdosado acústico, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco y la demolición del revestimiento, el montaje y desmontaje del apeo del hueco y la colocación de dinteles.</p> <p>Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Salas 6 y 7	2				2,00			
	Sala 3	1				1,00	3,00		
							3,00	22,0	
01.11	<p>m² DEMOLICIÓN SOLERA</p> <p>Demolición de solera o pavimento de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Zona comunicación entre locales	1	1,23	3,88		4,77	4,77		
							4,77	2,36	11,26

01.12 PA APERTURAS Y CIERRES EN FALSO TECHO PARA MODIFICACIÓN INSTALACIONES

Apertura y cierre de hueco en falso techo continuo de yeso laminado, situado a una altura menor de 4 m, para la modificación de conductos y rejillas en instalación de climatización existente, modificación de iluminación y electricidad con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del elemento, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas, cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

Antigua sala pilates, nuevas salas 6 y 7	2			2,00					
Entrada antigua	1			1,00					
Sala 3	1			1,00		4,00			

01.13 PA MODIFICACIÓN EXTRACCIÓN Y ADMISIÓN DE AIRE CLIMA

Trabajos necesarios para modificación de extracción e impulsión de aire en instalación existente mediante conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.  
Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.

Zona entrada actual	1			1,00					
Antigua sala de pilates	2			2,00					
Sala 3	1			1,00		4,00			

01.14 PA MODIFICACIÓN FONTANERÍA SANEAMIENTO LOCAL EXISTENTE

Trabajos necesarios para modificación de instalación de fontanería, saneamiento y mobiliario en sala 3, antigua sala de pilates y antiguo acceso. Se desplaza mueble y lavabo según documentación gráfica de proyecto. Instalación interior de fontanería y saneamiento para lavabo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio y saneamiento realizado con tubo de PVC. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Sala 3	1			1,00					
Antigua sala pilates	2			2,00					
Antiguo acceso	1			1,00		4,00			





**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.15	PA MODIFICACIÓN INSTALACIONES ELECTRICIDA LOCAL EXISTENTE Trabajos necesarios para modificación de instalación de electricidad en estancias de local existente según documentación gráfica de proyecto. Instalación interior de electricidad e iluminación. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	Antigua sala pilates, nuevas salas 6 y 7	2					2,00		
	Entrada antigua	1					1,00		
	Sala 3	1					1,00	4,00	
								4,00	105,12
									420,48
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....								2.356,80



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(7 / 94)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO      RESUMEN      UDS   LONGITUD   ANCHURA   ALTURA   PARCIALES   CANTIDAD   PRECIO   IMPORTE

## CAPÍTULO 02 ENVOLVENTE INSONORIZACIÓN

02.01

m<sup>2</sup> ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO 15 MM

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre 4 m<sup>2</sup>.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre 4 m<sup>2</sup>.

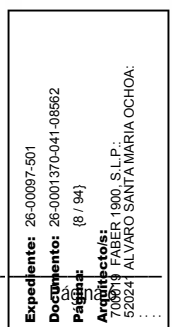
Sala espalda sana-portal 3 TR1	1	5,82	4,36	25,38
Sala espalda sana-portal 4 TR1	1	6,32	4,00	25,28
Vestuarios- portal 4. TR2	1	14,30	4,36	62,35
Sala criogénesis-Portal 4 TR2	1	3,00	4,00	12,00
Vestuario 1-Portal 4. TR2	1	2,53	4,00	10,12
Paredes lanzamientos. T7	1	14,97	4,36	65,27
Gimnasio. pared norte TR1+ac	1	13,50	4,36	58,86
Almacén 2-portal 4 TR1	1	4,95	4,00	19,80
Pasillo-portal 4 TR1	1	2,90	4,00	11,60
Almacén 3-Portal 4 TR1	1	3,70	4,00	14,80
Acceso desde portal 4 TR1	1	3,10	4,00	12,40
Almacén 1 TR3	1	3,90	4,00	15,60
Despacho 2 TR3	2	3,30	3,68	24,29
	1	4,06	3,68	14,94
PILARES				
Sala espalda sana	2	1,70	4,36	14,82
Distribuidor	1	1,80	4,00	7,20
	1	1,40	4,00	5,60
Almacén 2	1	3,30	4,00	13,20
Almacén 3	1	1,65	4,00	6,60
Gimnasio	1	2,95	4,15	12,24
	1	3,83	4,15	15,89
	1	3,61	4,00	14,44
	2	3,54	4,15	29,38
Pilares gimnasio fachada	1	1,40	4,36	6,10
	1	1,65	4,15	6,85
	1	1,71	4,00	6,84
				511,85

511,85      2,42      1.238,68

02.02

m<sup>2</sup> FALSO TECHO ACUSTICO

Falso techo acústico formado por; lámina bicapa de tipo Acustidan 16/4 o similar fijada a forjado existente; introducir, en las vigas de forma rígida mediante tacos de acero o tiros (metálicos), varillas de métrica M-6; roscar a la carcasa del amortiguador de muelle metálico según replanteo; roscar la segunda varilla M-6 en la parte elástica del amortiguador; fijar la horquilla roscada de M-6 de sistema de techo continuo y nivelar; ensamblar en la horquilla el perfil del techo continuo perpendicular a las vigas y cada 60 cm como mínimo. Para asegurar un buen comportamiento elástico del sistema, esta distancia ha de reducirse notablemente en los conjuntos perimetrales; colocar dos mantas de lana de roca / fibra de vidrio a mata-juntas, (las propiedades acústicas del elemento han de ser similares a las de una lana de roca de 70kg/m<sup>3</sup> de densidad y mínimo 6 cm de espesor; cámara de aire en la que se incluye el espacio ocupado por las dos capas de lana mineral. La cámara sera de un mínimo de 25 cm mejorando el aislamiento si tienen una distancia superior; fijar con tornillos rosca-chapa la primera placa de cartón-yeso de 1,5 cm de espesor al perfil de techo continuo, incluso sellando con pasta de juntas; atornillar





# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

la segunda placa de 1,5 cm de espesor, con tornillos placa-placa, contrapeando juntas con la primera, sellando con pasta de juntas; el espesor total de esta solución de techo será de 30 cm desde el forjado existente.

Entre las placas se colocará la lámina acústica MAD PRO 70, siguiendo las indicaciones del fabricante.

Las conducciones situadas entre forjado y techo acústico estanco han de forrarse con elementos multicapa aislantes en caso de existir puentes acústicos inevitables.

Se ha de asegurar la flotabilidad de las intalaciones de chapa y conducciones, mediante elementos amortiguadores, y no se ha de perforar con las mismas el techo acústico. De ser así, se asegurará en todo momento que estas perforaciones sean los suficientemenete estancas como para minimizar el efecto de puente acústico. Este punto es especialmente importante en el caso de conducciones de fontanería, eléctricas o de extracción y/o aire acondicionado.

Totalmente sellado e instalado, listo para recibir techo decorativo para llevar instalaciones. Medida la superficie realmente ejecutada.

Sala espalda sana	1	72,08				72,08
Vestuario 1	1	7,94				7,94
Vestuario masculino	1	28,74				28,74
Vestuario femenino	1	27,88				27,88
Sala criogénesis	1	10,52				10,52
Distribuidor	1	44,10				44,10
Gimnasio	1	240,66				240,66
Almacén 2	1	3,43				3,43
Almacén 3	1	7,33				7,33
Acceso a portal	1	4,03				4,03
Almacén 1	1	5,94				5,94
Despacho 2	1	13,96				13,96
Despacho 1	1	8,13				8,13
Sala de espera y tienda	1	36,50				36,50
Recepción y administración	1	45,52				45,52
Cuarto de instalaciones	1	3,25				3,25
Acceso	1	5,55				5,55
						565,56

02.03

m² TR1 TRASDOSADO ACÚSTICO

Trasdosado autoportante 95/600 (12,5X2+70/400) formado por doble placa de yeso laminado Standard tipo A de 12,5 mm de espesor y tipo diamant DFH1IR de 12,5 mm, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 400 mm e/e.Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales.Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.Incluso lana de roca de 60 mm y 70 kg/m3.

Sala espalda sana-portal 3 TR1	1	5,82	4,36	25,38
Sala espalda sana-portal 4 TR1	1	6,32	4,00	25,28
Almacén 2-portal 4 TR1	1	4,95	4,00	19,80
Pasillo-portal 4 TR1	1	2,90	4,00	11,60
Almacén 3-Portal 4 TR1	1	3,70	4,00	14,80
Acceso desde portal 4 TR1	1	3,10	4,00	12,40
Paredes lanzamientos. T7	1	14,97	4,36	65,27
PILARES				
Sala espalda sana	2	1,70	4,36	14,82
Distribuidor	1	1,80	4,00	7,20
	1	1,40	4,00	5,60
Almacén 2	1	3,30	4,00	13,20
Almacén 3	1	1,65	4,00	6,60
Gimnasio	1	2,95	4,15	12,24
	1	3,83	4,15	15,89
	1	3,61	4,00	14,44
	2	3,54	4,15	29,38
Pilares gimnasio fachada	1	1,40	4,36	6,10
	1	1,65	4,15	6,85
	1	1,71	4,00	6,84
				313,69

565,56 42,82 24.217,28

313,69 18,8

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

02.04 m<sup>2</sup> TR2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE ZONAS HÚMEDAS.  
Trasdosado autoportante libre, sistema W625.es "KNAUF", de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo impregnada (H1) de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.Incluso lana de roca de 60 mm y 70 kg/m3.

NOTA: Dejar cámara de aire de 20 mm entre pared de ladrillo y trasdosado.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.  
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

Vestuarios- portal 4. TR2	1	14,30	4,36	62,35	
Sala criogénesis-Portal 4 TR2	1	3,00	4,00	12,00	
Vestuario 1-Portal 4. TR2	1	2,53	4,00	10,12	
Pilares vestuario masculino	1	3,46	4,20	14,53	
	1	1,70	4,00	6,80	105,80

105,80	14,34	1.517,17
--------	-------	----------

02.05 m<sup>2</sup> TR3 TRASDOSADO AUTOPORTANTE  
Trasdosado autoportante 95/600 (12,5X2+70/400) formado por doble placa de yeso laminado Standard tipo A de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm con una modulación de 400 mm e/e.Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales.Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.Incluso lana de roca de 60 mm y 70 kg/m3.

Almacén 1 TR3	1	3,90	4,00	15,60	
Despacho 2 TR3	2	3,30	3,68	24,29	
PILARES					
Almacén 1	1	2,13	4,00	8,52	
Sala de espera y tienda	1	4,93	4,00	19,72	
	1	1,29	4,00	5,16	
Cuarto de instalaciones	1	0,82	4,00	3,28	76,57
					76,57



Expediente:	26-00037-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(10 / 94)
Archivado:	700019 FABER 1900 S.L.P.
Archivado:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

02.06	<p>m<sup>2</sup> MURO DE FÁBRICA ARMADA DE BLOQUE DE HORMIGÓN</p> <p>Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm<sup>2</sup>), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m<sup>2</sup>; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente RND.4/Z "MURFOR", de 4 mm de diámetro y 100 mm de anchura, tipo cercha, rendimiento 2,45 m/m<sup>2</sup>.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p>								
	Paredes lanzamientos. T7	1	14,97	4,36	65,27		65,27		
							65,27	14,09	919,65

02.07	<p>ml BANCADA FLOTANTE ANTIVIBRACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, PARA APOYO FÁBRICA BLOQUE.</p> <p>Bancada continua flotante antivibración, de hormigón armado, para apoyo de fábrica de bloque de hormigón, de 100x30x20 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre una lámina de espuma de polietileno de alta densidad, de 5 mm de espesor, apoyada sobre paneles antivibración de fibra de vidrio moldeada con ligante sintético, de 50 mm de espesor. Incluso capa separadora de film de polietileno de 0,05 mm de espesor y encofrado perimetral de ladrillo cerámico hueco.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la bancada. Colocación del film de polietileno. Colocación y fijación del encofrado perimetral. Colocación del panel antivibración. Colocación del aislamiento acústico. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Paredes lanzamientos. T7	1	14,97		14,97		14,97		
							14,97	12,7	

02.08	<p>m<sup>2</sup> SOLERA DE HORMIGÓN DE 9 cm.</p> <p>Solera de hormigón con adición de fibras de 9 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido con bomba con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m<sup>3</sup>, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m<sup>2</sup>); con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con</p>								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la base de la solera.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Mezclado en camión hormigonera. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Aplicación del agente filmógeno. Fratasado mecánico de la superficie. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

Sala espalda sana	1	72,08	72,08	
Vestuario 1	1	7,94	7,94	
Vestuario masculino	1	28,74	28,74	
Vestuario femenino	1	27,88	27,88	
Sala criogénesis	1	10,52	10,52	
Distribuidor	1	44,10	44,10	
Almacén 2	1	3,43	3,43	
Almacén 3	1	7,33	7,33	
Acceso a portal	1	4,03	4,03	
Almacén 1	1	5,94	5,94	
Despacho 2	1	13,96	13,96	
Despacho 1	1	8,13	8,13	
Sala de espera y tienda	1	36,50	36,50	
Recepción y administración	1	45,52	45,52	
Cuarto de instalaciones	1	3,25	3,25	
Acceso	1	5,55	5,55	
Rampa 2	1	4,71	4,71	
Gimnasio	1	120,33	120,33	449,94

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	m² AISLAMIENTO ACÚSTICO SUELOS FLOTANTES ABSORDAN PREN 110 O SIMILAR						449,94	4,91	2.209,21

02.09

m² AISLAMIENTO ACÚSTICO SUELOS FLOTANTES ABSORDAN PREN 110 O SIMILAR  
Aislamiento acústico a ruido de impacto de suelos flotantes, con panel semirrígido ABSORDAN PREN 110 de DANOSA, de espuma de poliuretano con tratamiento ignífugo, de 2000x1000 mm y 20 mm de espesor, resistencia a compresión 25 kPa, resistencia térmica 0,513 m²K/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK), cubierto con complejo de espuma de polietileno de alta densidad de 9 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y banda de polietileno, de 5 mm de espesor y 20 cm de anchura, densidad 20 kg/m³. Colocación en obra siguiendo las indicaciones del fabricante. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva, para sellado de juntas.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Corte del aislamiento. Colocación del zócalo perimetral. Colocación del aislamiento sobre el forjado. Colocación del film de polietileno. Colocación de la banda perimetral. Sellado de juntas del film de polietileno.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Sala espalda sana	1	72,08	72,08	
Vestuario masculino	1	28,74	28,74	
Vestuario femenino	1	27,88	27,88	
Sala criogénesis	1	10,52	10,52	
Distribuidor	1	44,10	44,10	
Almacén 2	1	3,43	3,43	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Almacén 3	1	7,33			7,33			
	Acceso a portal	1	4,03			4,03			
	Almacén 1	1	5,94			5,94			
	Despacho 2	1	13,96			13,96			
	Despacho 1	1	8,13			8,13			
	Sala de espera y tienda	1	36,50			36,50			
	Recepción y administración	1	45,52			45,52			
	Cuarto de instalaciones	1	3,25			3,25			
	Acceso	1	5,55			5,55			
	Rampa 2	1	4,71			4,71			
	Gimnasio	1	120,33			120,33	442,00		
								7,49	3.310,58
02.10	m <sup>2</sup> SISTEMA SOLADO GIMNASIO SYLOMER GYM DRY FLOOR BASE Sistema para base de solado de zona de gimnasio mediante sistema SYLOMER GYM DRY FLOOR BASE, formado por aislamiento perimetral, lana de roca 70kg/m <sup>3</sup> de densidad, bloque antivibratorio AFB Floor Block, tablero OSB tipo 3, espesor 18 mm, lámina tabiabsorber 5, tablero OSB tipo 3, espesor 18 mm, lámina Getzner Mat 19. Sistema homologado por Mecanocauchó, preparado para recibir el material de acabado STRIDE, no incluido en el precio. Se seguirán todas las especificaciones del sistema según indicaciones del fabricante, AMC Mecanocauchó. Ver informe anexo a proyecto.								
	Gimnasio. Zona delimitada.	1	120,33			120,33	120,33		
								202,98	24.424,58
02.11	m <sup>2</sup> BASE REGULARIZADORA DE MORTERO DE CEMENTO SOLADO GIMNASIO Base para pavimento, de 5 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.								
	Gimnasio. Zona delimitada.	1	120,33			120,33	120,33		
								3,34	401,90
02.12	ud ENSAYOS PARA LA MEDICIÓN DE RUIDO AÉREO Y DE IMPACTO Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-4, en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Ruido de impacto: en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-7. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluso certificado final. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos "in situ" antes de la ejecución del aislamiento y después de la misma. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
	Comprobación aislamiento acústico	1				1,00	1,00		
								380,6	380,6
TOTAL CAPÍTULO 02 ENVOLVENTE INSONORIZACIÓN .....									



Expediente: 26-00097-501	Documento: 26-0001370-041-08562
Página: (13 / 94)	Architecto: 70001 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto: 52024 ALVARO SANTA MARÍA	Arquitecto: 52024 ALVARO SANTA MARÍA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA

03.01

m<sup>2</sup> T1 TABIQUE W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM  
 Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (4 Standard (A)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".  
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.  
 Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

### ACTUACIONES LOCAL EXISTENTE

División sala 6-sala 7	1	3,83	3,40	13,02
Sala 5	1	6,12	3,40	20,81
División rampa 2-sala 3	1	3,40	3,60	12,24
LOCAL NUEVO				
Recepción-despacho 1	1	1,95	3,30	6,44
Despacho 1-Despacho 2	1	3,86	3,30	12,74
Almacén 1-Recepción	1	2,13	3,30	7,03
Gimnasio-Sala de espera y tienda	1	2,00	3,30	6,60

78,88

15,80

1.246,30

03.02

m<sup>2</sup> T2 TABIQUE W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM  
 Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Standard (A) + 1 Diamant (DFH11)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo Standard (A) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo Diamant (DFH11) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".  
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	{14 / 94}
Architecto:	70009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Obra:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados.

Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Almacén 1-distribuidor	1	4,27	3,30	14,09	14,09
------------------------	---	------	------	-------	-------

03.03

m<sup>2</sup> T3 TABIQUE W112.es "KNAUF" (15 H+70+12,5+12,5 DI)/400 (70) LM Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (15 H+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 impregnada (H1) + 1 Standard (A) + 1 Diamant (DFH1I)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan tres placas en total (una placa tipo impregnada (H1) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo Diamant (DFH1I) en la otra cara, de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

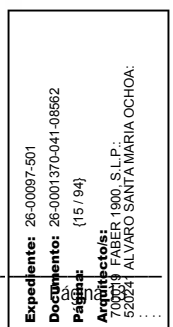
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados.

Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Distribuidor-Gimansio y sala de espera	1	7,85	3,30	25,91
	1	0,85	3,30	2,81
	1	0,60	3,30	1,98
Gimansio-vestuario femenino	1	3,90	3,30	12,87



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Distribuidor-vestuario femenino	1	2,31		3,30	7,62			
	Acceso vestuarios	2	2,00		3,30	13,20			
		1	1,50		3,30	4,95			
	Sala espalda sana	1	15,27		3,30	50,39	119,73		
							119,73	17,00	2.035,41

03.04 m<sup>2</sup> T4 TABIQUE W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM  
 Tabique sencillo W111.es "KNAUF" (15+70+15)/400 (70) LM - (2 impregnada (H1)), de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo impregnada (H1) en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".  
 Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.  
 Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

Vestuario masculino división duchas	1	3,49		3,30	11,52
	1	1,00		3,30	3,30
Vestuario masculino división inodoros	1	1,62		3,30	5,35
	1	1,73		3,30	5,71
	1	1,00		3,30	3,30
Aletas bancos vestuarios	2	0,67		3,30	4,42
División vestuarios	1	7,50		3,30	24,75
Vestuario femenino división duchas	1	1,00		3,30	3,30
	1	3,32		3,30	10,96
Vestuario femenino división inodoros	1	3,82		3,30	12,61
	1	1,00		3,30	3,30
Vestuario 1-sala criogénesis	1	3,71		3,30	12,24

100,76

100,76

15,1

03.05 m<sup>2</sup> T5 TABIQUE W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM  
 Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+70+12,5+12,5)/400 (70) LM - (1 Diamant (DFH11) + 1 Standard (A) + 1 Diamant (DFH11)), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (una placa tipo Diamant (DFH11) y una placa tipo Standard (A) en una cara y una placa tipo Standard (A) y una placa tipo Diamant (DFH11) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(16 / 94)
Architecto:	70001 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Obra:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF".  
Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados.

Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

Distribuidor-Gimnasio	1	9,80	3,30	32,34	
	1	2,22	3,30	7,33	
Distribuidor-Almacén 3	1	3,75	3,30	12,38	52,05

52,05	18,69	972,81
-------	-------	--------

03.06

m² T6 TABIQUE FÁBRICA LADRILLO PERFORADO ACÚSTICO

Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo de hormigón perforado acústico, para revestir, 24,5x10x11 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado en sacos.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar.

Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos.

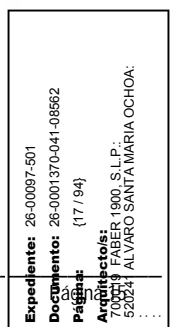
Cuarto de instalaciones-acceso	2	2,40	4,00	19,20	
	2	2,75	4,00	22,00	
Vendint-cuarto instalaciones	1	0,80	4,00	3,20	
Acceso portal	1	2,35	4,00	9,40	
	1	1,24	4,00	4,96	
	1	0,80	4,00	3,20	
	1	0,38	4,00	1,52	63,48

63,48	6,8
-------	-----

03.07

m² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramento vertical, de más de 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por guarnecido de pasta de yeso de construcción, aplicado sobre los paramentos a revestir y enlucido de pasta de yeso aplicada en capa fina, que constituye la terminación o remate, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Amasado del yeso fino. Ejecución del enlucido, extendiendo la pasta de yeso fino sobre la superficie previamente guarnecida.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.

Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.

Cuarto de instalaciones	4	1,95	4,00	31,20	
	4	2,01	4,00	32,16	
Acceso portal	2	2,35	4,00	18,80	
	2	1,24	4,00	9,92	
	2	0,80	4,00	6,40	
	2	0,38	4,00	3,04	101,52

101,52	1,96	198,98
--------	------	--------

03.08 m² IMPERMEABILIZACIÓN BAJO REVESTIMIENTO EN DUCHAS CON LÁMINAS DE POLIOLEFINAS.

Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con lámina impermeabilizante flexible de polietileno, con ambas caras revestidas de geotextil no tejido, Schlüter-KERDI 200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 0,2 mm de espesor, fijada al soporte con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, color gris. Incluso adhesivo bicomponente, Schlüter-KERDI-COLL-L "SCHLÜTER-SYSTEMS", banda de refuerzo Schlüter-KERDI-KEBA 100/125, banda perimetral Schlüter-KERDI-KEBA 100/125, masilla adhesiva elástica monocomponente, Schlüter-KERDI-FIX "SCHLÜTER-SYSTEMS" y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares mediante el uso de piezas especiales "SCHLÜTER-SYSTEMS" para la resolución de 2 encuentros con tuberías pasantes Schlüter-KERDI-KM. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el revestimiento. Incluye: Corte y preparación de las láminas de poliolefinas. Extendido del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Ejecución de refuerzos en puntos singulares. Resolución de uniones. Sellado de juntas elásticas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Paredes duchas	4	4,65	1,00	18,60	
Paredes Salas criogénesis	2	13,27	1,00	26,54	
Suelos salas Criogénesis	2	10,97		21,94	67,08
					67,08

67,08	15,9	11,28
-------	------	-------



Expediente: 26-00097-50	Documento: 26-0001370-041-06562
Página: (18 / 94)	Architecto: FABER 1900, S.L.P.
	52024 ALVARO SANTAMARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.09	<p>m² FALSO TECHO CONTINUO D112 (27+12,5A)</p> <p>m². Techo continuo de yeso laminado D112 formado por una placa de yeso laminado Standard tipo A s/Norma UNE-EN 520, de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e.. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.</p>								
	Sala espalda sana	1	72,08						
	A deducir techo acústico	-1	6,74	2,14					
		-1	1,74	2,14					
	Distribuidor	1	44,10						
	Gimnasio	1	240,66						
	A deducir techo Luxalon	-1	160,64						
	Almacén 2	1	3,43						
	Acceso a portal	1	4,03						
	Despacho 2	1	13,96						
	A deducir techo acústico	-1	2,40	3,00					
	Despacho 1	1	8,13						
	A deducir techo acústico	-1	1,20	3,00					
	Recepción y administración	1	45,52						
							242,33		
								6,53	1.582,41
03.10	<p>m² FALSO TECHO CONTINUO FORMACIÓN FAJA PERIMETRAL HÚMEDOS</p> <p>Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF", y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales afinados, impregnada "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>								
	Vestuario masculino	1	28,74						
	A deducir techo Heraklit	-1	13,67						
		-2	1,20	0,60					
	Vestuario femenino	1	27,88						
	A deducir techo Heraklith	-1	14,60						
		-2	0,60	1,20					
	Salas criogénesis	2	10,52						
	A deducir techo Heraklith	-2	1,80	2,40					
	Acceso	1	5,55						
							43,42		
								7,8	0,4



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	<p>m² FALSO TECHO LUXALON 225 FIELTRO INTERIORES</p> <p>m². Falso techo rejilla LUXALON REJILLA 22 formado por perfiles de aluminio en forma de U de 22 mm de alto, compuesta por parrillas de 600x600 mm, montados mediante sistema de suspensión formado por perfiles primarios y secundarios iguales que los de las parrillas, en color blanco, incluso p.p. de piezas de remate, elementos de suspensión y fijación, demás elementos accesorios y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado.</p>	Gimnasio	1	160,64		160,64	160,64		
							160,64	18,37	2.950,96
03.12	<p>m² FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚSTICO KNAUF CLEANEO MODELO BELGRAVIA GLOBE</p> <p>Falso techo registrable suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D144.es "KNAUF", constituido por ESTRUCTURA: perfilería semioculta, de acero galvanizado, EASY HP Anticorrosión T- 24/38, con suela de 24 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF", y varillas; PLACAS: placas acústicas de yeso laminado, Danoline Cleaneo modelo Belgravia Globe de 600x600 mm y 12,5 mm de espesor, de superficie perforada, para techos registrables. Incluso perfiles angulares EASY W - 25x15x8x15 mm "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de las placas. Colocación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>	Despacho 1 Despacho 2	1 1	1,20 2,40	3,00 3,00	3,60 7,20	10,80		
							10,80	18,08	195,26
03.13	<p>m² FALSO TECHO REGISTRABLE DE PANELES DE LANA DE MADERA "HERAKLITH"</p> <p>Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Fibralth "KNAUF", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería oculta, de acero galvanizado, comprendiendo perfiles primarios y secundarios; PANELES: paneles ligeros de lana de madera, gama Organic, modelo Organic E "KNAUF", de 600x600 mm y 25 mm de espesor, acabado a definir por DF, resistencia térmica 0,313 m²K/W, conductividad térmica 0,08 W/(mK). Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de los paneles y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Trazado en los muros del nivel del falso techo. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p>	Vestuario masculino	1 2	13,67 1,20	0,60	13,67 1,44			

COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja

REGISTRO

14/04/26

26-00097-501  
26-0001370-041-0862  
(20 / 94)

IR 1900 S.L.P.  
RO SANTA MARIA OCHOA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestuario femenino	1	14,40			14,40			
		2	1,20	0,60		1,44			
	Vestuario 1	1	1,80	1,80		3,24			
	Sala Criogénesis	1	1,80	2,40		4,32	38,51		
							38,51	16,61	639,65
03.14	<p>m<sup>2</sup> FALSO TECHO CONTINUO ACÚSTICO KLEaneo PERFORACIÓN REDONDA.</p> <p>Falso techo continuo suspendido, acústico, situado a una altura menor de 4 m. Sistema D127.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos de 125 mm, para maestra 60/27, "KNAUF", y varillas cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 320 mm; PLACAS: una capa de placas acústicas de yeso laminado Cleaneo Akustik Alternada UFF, con perforaciones circulares aleatorias 8/12/50 R, "KNAUF" 12,5x1200x2000 mm. Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF", perfiles U 30/30 "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>								
	Sala espalda sana	1	6,74	2,14		14,42			
		1	1,74	2,14		3,72			
	Sala de espera y tienda	1	36,50			36,50	54,64		
							54,64	12,85	702,12
03.15	<p>m<sup>2</sup> REFUERZO ESTRUCTURAL TABIQUERÍA.</p> <p>Tablero estructural de partículas de madera para uso en ambiente seco, tipo P4, según UNE-EN 312, de 2400x900 mm y 30 mm de espesor, machihembrado en sus cuatro cantos, fijado con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono, para refuerzo interior de tabiques y trasdosados.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Fijación de los tableros al soporte base.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00			
	Vestuario 1	1				1,00			
	Sala 5	1				1,00			
	Sala 6	1				1,00			
	Sala 3	1				1,00			
	Gimnasio	3				3,00			
	Sala espalda sana	2				2,00			
	Despacho 2	1				1,00			
	Administración	3				3,00			
	Rampas	4	3,00			12,00	29,00		
							29,00	12,18	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

03.16	m FOSEADO PLACA YESO LAMINADO								
	Foseado realizado con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, en falsos techos continuos, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN 14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Incluso p.p. de medios auxiliares. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
	SALA ESPALDA SANA								
	Fosas fachada parque Las Gaunas	1	3,05				3,05		
		1	4,56				4,56		
		1	2,49				2,49		
	Fosas centrales	1	22,80				22,80		
		1	18,80				18,80		
		1	10,00				10,00		
		1	7,03				7,03		
	Salas criogénesis	2	10,60				21,20		
	Vestuario masculino banco	1	2,36				2,36		
	Bancos vestuarios	2	4,33				8,66		
	Vestuario femenino banco	1	3,30				3,30		
	Duchas vestuarios	4	1,60				6,40		
	Distribuidor-vestuarios	1	5,38				5,38		
	Distribuidor-gimnasio	1	2,81				2,81		
		1	9,15				9,15		
	Distribuidor-zona social	1	9,12				9,12		
	Fachada República Argentina	1	3,01				3,01		
		1	4,62				4,62		
		1	4,57				4,57		
		1	3,00				3,00		
		1	3,03				3,03		
							155,34		

03.17	m FORMACIÓN PELDAÑOS LADRILLO						155,34	22,36	3.473,40
	Peldañado de escalera con ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.								
	Incluye: Replanteo y trazado del peldañado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañado.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								

	Entrada Parque Las Gaunas	2	1,30			2,60	2,60		
							2,60	3,9	

03.18	Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PARA INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES (ICT).								
	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

03.19

Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL.

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación audiovisual formada por: hilo musical, sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1,00

287,96

287,96

03.20

Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PARA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1,00

187,43

187,43

03.21

Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA.

Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y

1,00

349,07

349,07



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(23 / 94)
Archivado:	700009 FABER 1900, S.L.P.
Archivado:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

red de distribución interior, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

03.22

Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PARA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1,00	521,97	521,97
------	--------	--------

03.23

Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PARA INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN.

Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación.

Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1,00	401,44	401,44
------	--------	--------



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-001370-041-06562
Página:	(24 / 94)
Architecto:	70003 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de Obra:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

1,00	197,9	197,9
------	-------	-------



**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

03.24	<p>Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA, PARA INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS. Repercusión por m<sup>2</sup> de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad bajo, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, muros, forjados y losas, para paso de instalaciones, fijación de soportes, rebajes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación y cajeado y tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1,00	288,57	288,57
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA .....	20.183,10
-------------------------------------	-----------



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(25 / 94)
Arquitecto:	70009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

04.01

m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR

m². Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

### TECHOS

Sala espalda sana	1	72,08		72,08
Vestuario 1	1	7,94		7,94
Vestuario masculino	1	28,74		28,74
Vestuario femenino	1	27,88		27,88
Sala criogénesis	1	10,52		10,52
Distribuidor	1	44,10		44,10
Gimnasio	1	240,66		240,66
Almacén 2	1	3,43		3,43
Almacén 3	1	7,33		7,33
Acceso a portal	1	4,03		4,03
Almacén 1	1	5,94		5,94
Despacho 2	1	13,96		13,96
Despacho 1	1	8,13		8,13
Sala de espera y tienda	1	36,50		36,50
Recepción y administración	1	45,52		45,52
Cuarto de instalaciones	1	3,25		3,25
Acceso	1	5,55		5,55

### PAREDES

Sala espalda sana-pared vestuarios	1	16,74	3,07	51,39
Sala espalda sana-fachada	1	7,80	3,07	23,95
Sala espalda sana-paredes vinilo	2	3,65	3,07	22,41
Gimnasio-Pilares	1	22,25	3,07	68,31
Gimnasio pared vinilo	1	13,05	3,07	40,06
Gimnasio pared vestuarios	1	7,25	3,07	22,26
Gimnasio pared distribuidor	1	9,15	3,07	28,09
Gimnasio zona vending	1	4,87	3,07	14,95
Distribuidor	1	46,85	3,07	143,83
Almacén 3	1	11,58	3,00	34,74
Almacén 2	1	9,07	3,00	27,21
Almacén 1	1	13,71	3,00	41,13
Vestíbulo acceso portal	1	8,95	3,00	26,85
Despacho 1	1	2,02	3,07	6,20
Rampa 2	1	3,92	3,40	13,33
Salas 6 y 7-pasillo	2	8,65	3,00	51,90
	2	3,81	3,00	22,86
Sala 5	1	20,51	3,00	61,53
Sala 3	2	3,38	3,00	20,28
	2	3,12	3,00	18,72

1.305,56

1.305,56

1,69

2.206,40

04.02

m² SOLADO GRES PORCELÁNICO (90 €/m²) EME LIVING CLASES 1 y 2

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, EME Living, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladilidad clase 1 en zonas secas y clase 2 en zonas húmedas y rampas, según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm². SOPORTE: de hormigón. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(26 / 94)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO      RESUMEN      UDS   LONGITUD   ANCHURA   ALTURA   PARCIALES   CANTIDAD   PRECIO   IMPORTE

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Vestuario 1	1	7,94	7,94	
Vestuario masculino	1	28,74	28,74	
Vestuario femenino	1	27,88	27,88	
Sala criogénesis	1	10,52	10,52	
Distribuidor	1	44,10	44,10	
Almacén 2	1	3,43	3,43	
Acceso a portal	1	4,03	4,03	
Almacén 1	1	5,94	5,94	
Despacho 2	1	13,96	13,96	
Despacho 1	1	8,13	8,13	
Sala de espera y tienda	1	36,50	36,50	
Recepción y administración	1	45,52	45,52	
Sala 5	1	22,29	22,29	
Sala 6	1	16,11	16,11	
Sala 7	1	14,55	14,55	
Sala 3	1	9,78	9,78	
Rampa 2	1	4,71	4,71	304,13

304,13      43,15      13.123,21

04.03

m<sup>2</sup> SOLADO GRES PORCELÁNICO (30 €/m<sup>2</sup>) ALMACENES CLASE 1

Pavimento interior de piezas de gres porcelánico técnico, de 300x300x10 mm, gama básica, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 1 según CTE; carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm<sup>2</sup>. SOPORTE: de hormigón. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, en juntas de 2 mm de espesor. Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Almacén 3	1	7,33	7,33	
Almacén 1	1	5,94	5,94	
Cuarto de instalaciones	1	3,25	3,25	16,52

16,52      17,8

04.04

m<sup>2</sup> PAVIMENTO DE CAUCHO STRIDE

Pavimento de caucho, modelo STRIDE color a elegir, espesor 2 cm. Colocación en obra según especificaciones del fabricante.

Incluye: Replanteo y recorte del pavimento. Aplicación del adhesivo. Colocación del pavimento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(27 / 94)
Architecto:	700039 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Sala espalda sana	1	72,08	72,08
Gimnasio	1	240,66	240,66

312,74	21,92	6.855,26
--------	-------	----------

04.05

m<sup>2</sup> SOLADO GRANITO ABURJADADO CLASE 3

Suministro y colocación de pavimento de baldosas de granito Gris, de 60x40x3 cm, acabado abujardado; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. Incluso formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza.

Incluye: Limpieza, nivelación y preparación de la superficie soporte.

Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Extendido de la capa de adhesivo cementoso.

Peinado de la superficie. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Comprobación de la planeidad. Relleno de las juntas de dilatación. Relleno de juntas de separación entre baldosas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Acceso República Argentina	1	5,55	5,55
Acceso Parque Las Gaunas	1	1,98	1,98
SOLADOS EXTERIORES			
CARPINTERÍAS			
REPÚBLICA ARGENTINA			
V01	1	3,19	3,19
V1.1	1	4,72	4,72
V1.2	1	4,74	4,74
V1.3	1	3,20	3,20
V1.4	1	3,22	3,22
PARQUE LAS GAUNAS			
V04	1	3,20	3,20
V4.1	1	4,75	4,75
V4.2	1	4,20	4,20

38,75	31,29	1.212,49
-------	-------	----------

04.06

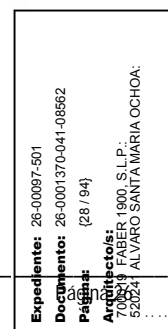
Ud REVESTIMIENTO PELDAÑO GRANITO CLASE 3

Revestimiento de peldaño de escalera, de 130 cm de ancho, con piezas de piedra natural, con forma recta, formado por huella recto de granito abujardado, procedente de España, longitud 130 cm y 3 cm de espesor, cara y cantos pulidos y tabica de granito, procedente, de 130 cm de largo por 16 cm de ancho y 2 cm de espesor. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento M-5. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones.

Humectación del peldañado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Acceso parque Las Gaunas	2				2,00	2,00		
							2,00	23,87	47,74

04.07 m<sup>2</sup> REVESTIMIENTO VERTICAL CAUCHO STRIDE PARED LANZAMIENTOS  
 Revestimiento vertical de caucho, modelo STRIDE color a elegir, espesor 2 cm.. Colocación en obra: con adhesivo de contacto, sobre paredes verticales.  
 Incluye: Replanteo y recorte del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del revestimiento.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. Se deducen huecos superiores a 2 m<sup>2</sup>.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Se deducen huecos superiores a 2 m<sup>2</sup>.

	Paredes lanzamientos. T7	1	14,97	4,36	65,27	65,27			
							65,27	22,17	1.447,04

04.08 m<sup>2</sup> REVESTIMIENTO MURAL VINILO CORPORATIVO  
 Revestimiento mural con lámina homogénea de PVC, de 0,90 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir, con imagen corporativa. Colocación en obra: con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa.  
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación del revestimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación del revestimiento. Limpieza del adhesivo sobrante y paso del rodillo aplastajuntas. Resolución de encuentros y puntos singulares.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.

	Sala Espalda Sana	2	3,65	2,85	20,81				
	Gimnasio	1	13,05	3,00	39,15				
	Recepción	1	1,90	2,85	5,42				
	Despacho 2	1	3,12	2,85	8,89		74,27		
							74,27	20,68	1.535,90

04.09 m<sup>2</sup> REVESTIMIENTO VERTICAL CON PIEZAS GRES PORCELÁNICO (180 €/m<sup>2</sup>) GRAN FORMATO  
 Revestimiento interior de piezas de gran formato de gres porcelánico técnico, de 1600x3200x12 mm, gama alta, capacidad de absorción de agua E<0,1%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, carga de rotura >3000 N; resistencia a la flexión >45 N/mm<sup>2</sup>. SOPORTE: de placas de yeso laminado. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color a definir, en juntas de 2 mm de espesor.  
 Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado.



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(28 / 94)
Archivado:	700019 FABER 1900, S.L.P.: 52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Se deducen huecos.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Se deducen huecos.

Acceso República Argentina	1	5,07	3,00	15,21	
Sala de espera-cuarto instalaciones	1	3,62	3,00	10,86	
Acceso, recepción y despacho 1	1	12,98	2,80	36,34	62,41

62,41	86,34	5.388,48
-------	-------	----------

04.10

m² ALICATADO GRES PORCELÁNICO (90 €/m²) EME LIVING

Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico EME Living, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

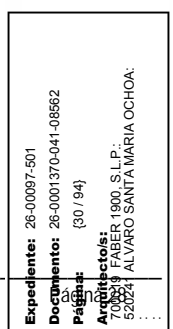
Vestuario masculino	1	26,50	3,07	81,36	
Duchas vestuario masculino	2	5,33	3,07	32,73	
Inodoros vestuario masculino	1	5,24	3,07	16,09	
	1	5,45	3,07	16,73	
Vestuario femenino	1	23,65	3,07	72,61	
Duchas vestuario femeninoj	1	5,13	3,07	15,75	
	1	4,93	3,07	15,14	
Inodoros vestuario femenino	1	6,06	3,07	18,60	
	1	5,40	3,07	16,58	
Salas criogénesis	2	13,02	3,00	78,12	
Gimnasio-Pilares	1	22,25	3,07	68,31	
A deducir					
Puertas duchas e inodoros	-17	0,90	2,10	-32,13	
Puertas entrada estancias	-4	1,00	2,10	-8,40	391,49

391,49	43,2
--------	------

04.11

m² REVESTIMIENTO MURAL CON PANELES DE MADERA.

Revestimiento mural con paneles formados por listones de madera maciza a elegir por la DF, tratada en autoclave, acabado barnizado, con barniz ignífugo, de 120x3000 mm y 20 mm de espesor, con los bordes machihembrados, en posición vertical. Colocación en obra: con clavos sobre rastreles de madera, con una separación de 500 mm. Incluso tornillos para la fijación de los rastreles a la superficie soporte. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de los rastreles sobre el paramento. Fijación de los rastreles sobre el paramento. Corte y preparación del revestimiento. Colocación y fijación del revestimiento. Resolución de encuentros y puntos singulares.



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

Distribuidor-sala criogénesis	1	6,30	3,07	19,34
Distribuidor-almacén 2, escalera	1	8,69	3,07	26,68
Distribuidor-entrada portal, almacenes 1 y 3	1	9,79	3,07	30,06
Despachos 1 y 2-ascensores	1	5,14	3,07	15,78
Despacho 2	1	3,86	3,07	11,85
Despacho 2-local existente	1	3,22	3,07	9,89

113,60

113,60

92,12

10.464,83

04.12

m RODAPIE 10 CM

Rodapié de MDF, de 100x18 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo.

Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Resolución de esquinas y encuentros.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Salas 6 y 7	1	25,63	25,63
	2	3,81	7,62
Sala 5	1	20,51	20,51
Sala 3	2	3,38	6,76
	2	3,12	6,24
Rampa 2	2	3,94	7,88
Distribuidor	1	7,75	7,75
	1	9,80	9,80
	1	6,33	6,33
	1	4,57	4,57
Sala espalda sana	1	15,45	15,45
	2	3,69	7,38
Gimnasio pared lanzamientos	1	14,97	14,97
Gimnasio	1	13,67	13,67
Gimnasio-Pilares	1	22,25	22,25
ZONAS PANEL MADERA			
Distribuidor-sala criogénesis	1	6,30	6,30
Distribuidor-almacén 2, escalera	1	8,69	8,69
Distribuidor-entrada portal, almacenes 1 y 3	1	9,79	9,79
Despachos 1 y 2-ascensores	1	5,14	5,14
Despacho 2	1	3,86	3,86
Despacho 2-local existente	1	3,22	3,22

213,81

213,81

2,45

523,83

04.13

m PERFIL PARA JUNTA DILATACIÓN EN SOLADOS

Perfil en U para juntas de partición, de acero inoxidable AISI 304, de 12 mm de anchura, 25 mm de altura y 1 mm de espesor, dimensiones según espesor de pavimentos.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte y preparación. Nivelación. Colocación y fijación. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Sala espalda sana	1	4,83	4,83
Gimnasio	1	17,60	17,60

22,43

22,43

3,6

1,65



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(31 / 94)
Architecto:	70009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.14	m PERFIL PARA JUNTA DILATACIÓN EN PAREDES ALICATADAS Perfil en ángulo recto de aluminio, acabado anodizado, mate, color plata, en revestimiento interior con piezas cerámicas de 6 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical, de más de 3 m de altura. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas. Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Pilares Gimnasio	5	3,30			16,50	16,50		
							16,50	3,12	51,48
04.15	m FORMACIÓN JUNTA DILATACIÓN EN FALSOS TECHOS Suministro y ejecución de junta de dilatación en falso techo, mediante la creación de un hueco de anchura mínima 15-20 mm. Incluye el montaje de perfil de dilatación específico de aluminio con alas laterales perforadas para su integración, fijado a la estructura portante o a las placas mediante tornillería y posterior tratamiento de juntas con pasta de juntas y cinta de malla de fibra de vidrio. Se incluye la colocación de banda elástica de sellado si fuera necesario para garantizar la estanqueidad acústica, limpieza, medios auxiliares de elevación (andamios hasta 3,5m) y parte proporcional de remates con paramentos verticales. Totalmente terminada y lista para pintar.								
	Sala espalda sana	1	4,83			4,83			
	Gimnasio	1	17,60			17,60	22,43		
							22,43	5,26	117,98
04.16	m FORMACIÓN JUNTA DILATACIÓN EN TABIQUES Suministro y ejecución de junta de dilatación vertical en tabique de placas de yeso laminado. Incluye la interrupción del sistema (placas y estructura) dejando una holgura de 15 a 20 mm. Colocación de perfil de junta de dilatación técnica en aluminio con cuerpo central elástico fijado a ambos lados de la placa. La partida comprende: Montaje de doble montante en la estructura si fuera necesario para soporte del perfil. Inserción de fondo de junta o banda elástica para garantizar el aislamiento acústico y la estanqueidad. Remate de los bordes mediante pasta de juntas y cinta de malla o papel, integrando las alas laterales del perfil en la superficie del tabique. Lijado y acabado final nivel Q2, dejando la junta lista para recibir el revestimiento o pintura. Medido por metro lineal (ml) de junta efectivamente ejecutada de suelo a techo.								
	Sala espalada sana	2	3,30			6,60			
	Distribuidor	2	3,30			6,60			
	Gimnasio	1	3,30			3,30			
	Pilares Gimnasio	5	3,30			16,50	33,00		
							33,00	6,6	

TOTAL CAPÍTULO 04 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS .....





# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA RECIBIDOS</b>									
05.01	<b>Ud RECIBIDO PLATO DE DUCHA/BAÑERA</b> Recibido de plato de ducha o bañera de cualquier medida, mediante formación de meseta de elevación con ladrillo cerámico hueco sencillo, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de rozas. Retacado con arena. Colocación y nivelación del plato de ducha. Protección con tablero aglomerado de madera. Limpieza y eliminación del material sobrante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Salas criogénesis	2					2,00		
	Vestuario masculino	2					2,00		
	Vestuario femenino	2					2,00	6,00	
								6,00	10,68
05.02	<b>Ud RECIBIDO PRECERCO CARPINTERÍA INTERIOR</b> Recibido de precerco de madera a tabiques de todo tipo durante la ejecución del tabique y antes de colocar el pavimento, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería interior de cualquier superficie. Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del precerco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								64,08
	Puertas tipo P03	11					11,00		
	Puertas tipo P04	2					2,00		
	Puertas tipo P05	4					4,00		
	P06	1					1,00	18,00	
								18,00	2,16
05.03	<b>Ud RECIBIDO CERCOS/REJAS INSTALACIONES</b> Recibido de rejas y/o cercos para armarios de instalaciones, con patillas de anclaje, de cualquier dimensión, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir los anclajes. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								38,88
	REJAS INSTALACIONES								
	R1.1	1					1,00		
	R1.2	1					1,00		
	R1.3	1					1,00		
	R1.4	1					1,00		
	R1.5	1					1,00		
	R1.6	1					1,00		
	R1.7	1					1,00		
	R1.8	1					1,00	8,00	
								8,00	5,07
05.04	<b>Ud RECIBIDO DE PRECERCO CARPINTERÍA EXTERIOR</b> Recibido de premarco, a tabiques de todo tipo para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de más de 4 m² de superficie. Incluye: Replanteo. Apertura de huecos para embutir las patillas de anclaje. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos con mortero.								40,56

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V01	1	1,00							
V1.1	1	1,00							
V1.2	1	1,00							
V1.3	1	1,00							
V1.4	1	1,00							
V02 Corredera acceso Rep.Argentina	1	1,00							
V2.1 Corredera acceso	1	1,00							
V03	1	1,00							
V04	1	1,00							
V4.1	1	1,00							
V4.2	1	1,00							
V05 Puerta acceso Parque Las gaunas	1	1,00					12,00		

12,00	6,12	73,44
-------	------	-------

05.05 Ud ARMazón METÁLICO PUERTA CORREDERA INTERIOR

Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 80x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Salas criogénesis	2	2,00	2,00						
			2,00	81,54	163,08				

05.06 m RECIBIDO PASAMANOS

Recibido de pasamanos metálico a tabiquería de yeso laminado previo refuerzo fijado con tornillos al refuerzo.

Incluye: Replanteo. Nivelación y aplomado. Fijación definitiva del pasamanos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

PA01	2	2,35	4,70						
PA02	2	3,89	7,78	12,48					
			12,48	4,0					

TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA RECIBIDOS .....

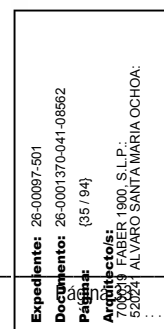


**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR**

06.01	<p><b>Ud V01_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".</b>  Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 3190x3500 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.</p> <p>Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,00	1,00	
							1,00	1.782,78	1.782,78
06.02	<p><b>Ud V1.1_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".</b>  Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 4720x3500 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.</p> <p>Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,00	1,00	
							1,00	2.637,79	2.637,79
06.03	<p><b>Ud V1.2_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".</b>  Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 4740x3500 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.</p> <p>Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).</p>								



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V1.2		1				1,00	1,00		
							1,00	2.648,97	2.648,97

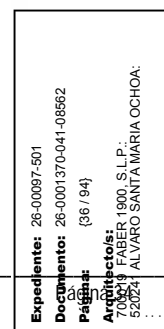
06.04 Ud V1.3\_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".  
Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 3200x2960 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.  
Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V1.3		1				1,00	1,00		
							1,00	1.512,43	1.512,43

06.05 Ud V1.4\_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".  
Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 3220x2770 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.  
Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).  
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

v1.4		1				1,00	1,00		
							1,00	1.424,1	

06.06 Ud V03\_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".  
Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1830x2500 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.

Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V03	1	1,00	1,00						
-----	---	------	------	--	--	--	--	--	--

				1,00	730,51	730,51
--	--	--	--	------	--------	--------

06.07

Ud V04\_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".

Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 3200x2850 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.

Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V04	1	1,00	1,00						
-----	---	------	------	--	--	--	--	--	--

				1,00	1.456,22	1.456,22
--	--	--	--	------	----------	----------

06.08

Ud V4.1\_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".

Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 4750x2850 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.

Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V4.1	1	1,00	1,00						
------	---	------	------	--	--	--	--	--	--

				1,00	2.161,5	2.161,5
--	--	--	--	------	---------	---------



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-001370-041-06562
Página:	(37/94)
Archivado:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Archivado:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA
Fecha:	14/04/26

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

06.09	<p>Ud V4.2_CARPINTERÍA EXTERIOR FIJA ALUMINIO "CORTIZO".</p> <p>Ventanal fijo de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dimensiones 1830x2500 mm, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con premarco y sin persiana. TSAC.</p> <p>Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,00	1,00	
-------	---	---	--	--	--	--	------	------	--

							1,00	1.210,48	1.210,48
--	--	--	--	--	--	--	------	----------	----------

06.10	<p>Ud V02_PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA, DE ALUMINIO Y VIDRIO.</p> <p>Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 120x277 cm y dos hojas fijas de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado RAL idem existentes (7016), dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro en la parte corredera y COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras). En la parte fija 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexiónado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1					1,00	1,00	
-------	---	---	--	--	--	--	------	------	--

	V02. Entrada República Argentina	1					1,00	1.410,8	
--	----------------------------------	---	--	--	--	--	------	---------	--

06.11	<p>Ud V2.1_PUERTA CORREDERA AUTOMÁTICA, DE ALUMINIO Y VIDRIO.</p> <p>Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 120x282 cm y dos hojas fijas de dimensiones según documentación gráfica de proyecto, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado RAL idem existentes (7016), dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro en la parte corredera y COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras). En la parte fija. 1B1 según UNE-EN</p>								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

12600 con perfiles de aluminio lacado, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.  
 Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexiónado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V2.1. Entrada República Argentina

1

1,00

1,00

1,00

1.410,81

1.410,81

06.12

Ud V05\_PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO.

Puerta de entrada de una hoja y fijos de aluminio, serie Cor-70 Industrial "CORTIZO" y Millenial plus para la puerta, con rotura de puente térmico, dimensiones según documentación gráfica de proyecto, acabado lacado RAL idem existentes (7016), con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, perfiles de 70 mm soldados a inglete y junquillos, manilla y herrajes según UNE-EN 14351-1, transmitancia térmica del marco:  $U_{h,m}$  = desde 1,9 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 55 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, con premarco y sin persiana. TSAC.  
 Incluye: Suministro y colocación del premarco de madera. Colocación de la carpintería sobre el premarco. Suministro y colocación de vidrio incoloro COOL-LITE® SKN 6+6.2 mm, cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras), cámara de argón 90% de 14 mm y laminar 4+4.2 mm, (laminar seguridad ambas caras).  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

 Puerta acceso parque Las Gaunas  
 V05

1

1,00

1,00

1,00

1.392,50

1.392,50

06.13

m² REJILLAS DE VENTILACIÓN DE LAMAS FIJAS DE ACERO.

Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.  
 Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

R1.1	1	0,90	2,69	2,42
R1.2	1	0,28	2,92	0,82
R1.3	1	1,63	0,28	0,46
R1.4	1	3,20	0,75	2,40
R1.5	1	4,75	0,75	3,56



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(39 / 94)
Archivado:	700019 FABER 1900, S.L.P.; 520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA;

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	R1.6	1	4,02		0,75	3,02			
	R1.7	1	3,20		0,62	1,98			
	R1.8	1	3,22		0,62	2,00	16,66		
							16,66	49,42	823,34
06.14	m PERFIL ALUMINIO EXTERIOR ILUMINACIÓN LED Perfil de aluminio de 40 x 40 mm lacado RAL idem carpinterías (7016), fijado al paramento exterior para remate encuentro entre fábrica exterior y carpintería.								
	Ventanas República Argentina	6	3,50			21,00			
		2	2,96			5,92			
		2	2,77			5,54			
	Ventanas Parque Las Gaunas	8	2,85			22,80			
							55,26		
							55,26	6,49	358,64
06.15	m REVESTIMIENTO ALUMINIO ENCUENTRO CARPINTERIA EXTERIOR CON FALSO TECHO EXTERIOR Revestimiento de encuentro entre carpintería exterior y falso techo exterior, de chapa plegada de aluminio lacado en color idem carpinterías existentes (RAL 7016), con 60 micras de espesor mínimo de película seca, 1,2 mm de espesor, 200 mm de desarrollo y 2 pliegues; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluso aislamiento XPS en el interior de la pieza. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.								
	REPÚBLICA ARGENTINA								
	V01	1	3,19			3,19			
	V1.1	1	4,72			4,72			
	V1.2	1	4,74			4,74			
	V1.3	1	3,20			3,20			
	V1.4	1	3,22			3,22			
	PARQUE LAS GAUNAS								
	V04	1	3,20			3,20			
	V4.1	1	4,75			4,75			
	V4.2	1	4,20			4,20	31,22		
							31,22	12,79	399,30
06.16	Ud PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA UD Suministro y colocación de puerta enrollable para acceso/cierre de local, dimensiones 1.35x2.85m formada por lamas de chapa microperforada de aluminio extrusionado, 287x328 cm, con acabado prelacado de color idem carpinterías. Apertura automática. Incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), incluso material de conexionado eléctrico y equipo de motorización								
	Puerta acceso parque Las Gaunas	1				1,00	1,00		
	V05								
							1,00	664,0	



Expediente:	26-00087-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(40 / 94)
Arquitecto:	70000 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de Obra:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.17	Ud PUERTA ENROLLABLE MICROPERFORADA UD Suministro y colocación de puerta enrollable para acceso/cierre de local, dimensiones 2.60x3.40m formada por lamas de chapa microperforada de aluminio extrusionado, 287x328 cm, con acabado prelacado de color idem carpinterías. Apertura automática. Incluso cajón recogedor forrado, torno, muelles de torsión, poleas, guías, accesorios y cerradura central con llave de seguridad. Elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio), incluso material de conexionado eléctrico y equipo de motorización								
	República Argentina	1				1,00	1,00		
							1,00	906,20	906,20
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA EXTERIOR.....									22.930,60



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR</b>									
07.01	<p>m² MAMPARA MODULAR VIDRIO LAMINAR 6+6</p> <p>Mampara modular con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente, junta entre vidrios con silicona, sin perfiles entre módulos, perfiles vistos de aluminio lacado negro. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Mamparas, aperturas y fijos según dibujo. Madera M70. Herraje color PLATA. CERRADURA 1 PUNTO</p> <p>Dimensiones según documentación gráfica de proyecto.</p>								
	M01, división gimnasio-sala de espera	1	8,50		2,50		21,25		
	M02, división recepción-sala de espera	1	3,44		2,50		8,60		
	M2.1, división recepción-sala de espera	1	2,30		2,50		5,75		
	M2.2, división administración-despacho 1	1	4,05		2,50		10,13	45,73	
								45,73	95,69
									4.375,90
07.02	<p>Ud PUERTA MAMPARAS</p> <p>Puerta de FIMO con alzado y modelo PEC45ST. Cerco de aluminio a juego con el modelo de mampara. Acabado lacado al horno color NEGRO. Hoja de puerta practicable fabricada con doble tablero melaminico de 10 mm de grosor FINSA DUO 84V ROBLE DENVER aplacado sobre bastidor en MDF. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. Seguridad mediante cerradura AMAESTRADA de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable.</p>								
	Puerta M02	1					1,00		
	Puerta M2.1	1					1,00		
	Puerta M2.2	1					1,00	3,00	
								3,00	169,27
									507,81
07.03	<p>Ud M04 MAMPARA MADERA ALMACÉN</p> <p>Mampara de madera , perfiles vistos de aluminio lacado negro. Incluso 2 puertas correderas fabricada con doble tablero melaminico de 10 mm de grosor FINSA DUO 84V ROBLE DENVER aplacado sobre bastidor en MDF. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable, herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Según documentación gráfica de proyecto.</p>								
	M04 Mampara Almacén 2	1					1,00	1,00	
								1,00	486,56
									486,56
07.04	<p>m² M03 TABIQUE MOVIL</p> <p>Tabique móvil, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con raíl superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina, en ambas caras, color a elegir, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor, densidad 40 kg/m³, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70 mm de espesor, como soporte de mecanismos interiores y guías de rodadura, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio, como soporte de juntas acústicas verticales con bandas magnéticas. Incluso puertas embebidas en el panel; mecanismo con guías superiores; deslizamiento mediante poleas de cuatro rodamientos poliméricos axiales; guía de aluminio lacado</p>								



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(42 / 94)
Archivado:	700009
Archivado:	FABER 1900, S.L.P.
Archivado:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

suspendida del forjado; soporte a pared; herraje; freno y tope, pernos de 80 mm, de acero inoxidable y tiradores de acero inoxidable, colocados a ambos lados. Totalmente montado y terminado según planos del proyecto.

Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el sistema corredero. Colocación y fijación de los módulos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

M03 Sala espalda sana	1	3,85	2,45	9,43	9,43
-----------------------	---	------	------	------	------

9,43	187,74	1.770,39
------	--------	----------

07.05

Ud M05 MODULO MAMPARA DUCHA

Módulo de mampara con puerta interior de 850 mm de hoja y 1 fijo lateral, según documentación gráfica de proyecto, con paneles de tablero fenólico con acabado a elegir por DF, fijados mecánicamente con sujeción oculta, entrecalles horizontales empotradas en panel con perfil de PVC de 10 mm, perfiles verticales internos de aluminio, ocultos entre módulos, y perfiles vistos superiores de 35x45 mm e inferiores de 60x45 mm, de aluminio anodizado o lacado estándar; para mampara modular. Incluso herrajes, remates y sellado de juntas. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de la puerta. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Vestuario masculino	2	2,00
Vestuario femenino	2	2,00

4,00	396,75	1.587,00
------	--------	----------

07.06

Ud P01 PUERTA CORREDERA VIDRIO

Puerta corredera de vidrio templado incoloro 5.5 de seguridad, de dimensiones SUELO A TECHO según documentación gráfica de proyecto y de 10 mm de espesor, guía oculta en falso techo. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable.

Incluye: Colocación de las guías y herrajes. Incluye tubo estructural #60.4 para fijación de guía oculta en techo. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P01 Acceso sala de espera y tienda	1	1,00	1,00
------------------------------------	---	------	------

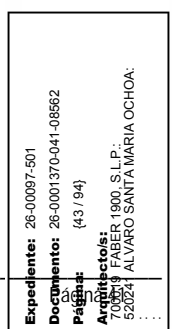
1,00	448,1
------	-------

07.07

Ud P1.1 PUERTA CORREDERA VIDRIO

Puerta corredera de vidrio templado incoloro 5.5 de seguridad, de dimensiones SUELO A TECHO según documentación gráfica de proyecto y de 10 mm de espesor, guía oculta en falso techo. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable.

Incluye: Colocación de las guías y herrajes. Incluye tubo estructural #60.4 para fijación de guía oculta en techo. Colocación de la puerta. Señalización de las hojas.



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P1.1 Acceso Gimnasio	1	1,00	1,00						
							1,00	555,03	555,03

07.08 Ud P02 PUERTA ABATIBLE CIEGA  
Puerta de FIMO con alzado y modelo PEC45ST. Cerco de aluminio a juego con el modelo de mampara. Acabado lacado al horno color NEGRO. Hoja de puerta practicable fabricada con doble tablero melaminico de 10 mm de grosor FINSA DUO 84V ROBLE DENVER aplacado sobre bastidor en MDF  
Incorpora manilla, cerradura y tope de puerta.

P_02 Recepción-distribuidor	1	1,00	1,00						
							1,00	456,72	456,72

07.09 Ud P03 PUERTA INTERIOR DE MADERA DE HOJA LISA  
Block de puerta interior abatible ciega compuesto por una hoja lisa, con bastidor de madera, de 22 mm de espesor, alma de tablero aglomerado de alta densidad, con rechapado de madera a elegir por DF de 0,6 mm de espesor; ensamblaje y barnizado en taller, de 203x82,5x4 cm, tornillos, pernios de latón y cerradura de embutir; galces de MDF con rechapado de madera a elegir por DF, de 3 mm de espesor y tapajuntas de MDF con rechapado de madera a elegir por DF de 70x12 mm, en ambas caras. Colocación con precerco de madera de pino, 90x35 mm, sobre tabique de entramado autoportante. Incluso manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado mate, serie media y aireador de paso divisible, telescópico, sección 143 cm³, caudal nominal 17,8 l/s.

Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de la puerta. Ajuste final. Relleno perimetral con espuma de poliuretano. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de tapajuntas. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P03	10	10,00	10,00						
							10,00	155,79	1.557,90

07.10 Ud P03.1 PUERTA ABATIBLE VIDRIO  
Puerta abatible de vidrio con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SIMPLE VIDRIO SUELO TECHO. Estructura interna de 50 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento ZInc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación, perfiles vistos de aluminio lacado negro, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acustico. Módulo compuesto por marco de aluminio con burlete de sellado, que sostiene mediante bisagras de rodamientos , hoja de puerta de 40 mm de espesor realizada con acristalamiento acustico de seguridad 3+3/24/3+3 con doble sellado perimetral e incluyendo tamiz molecular deshidratante enmarcado en perfil de aluminio. Incorpora manilla en acero inox, cerradura y tope de puerta

P03.1 Sala espalda sana	1	1,00	1,00						
							1,00	352,70	352,70



Expediente:	26-40097-501
Documento:	26-4001370-041-06562
Página:	(44 / 94)
Architecto:	FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.11	<p>Ud P04 PUERTA CORTAFUEGOS DE MADERA.</p> <p>Block de puerta cortafuegos homologada, de madera, EI2 60-C5, de una hoja, lisa, de 203x82,5x4,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas ignífugo, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de madera maciza, bastidor de madera maciza y cerco de madera maciza; sobre precerco de pino país de 120x40 mm. Incluso tapajuntas en ambas caras, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios, herrajes de colgar, juntas intumescentes, cierrapuertas aéreo, dispositivos de seguridad y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y block de puerta.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra del precerco con patillas de anclaje.</p> <p>Incluye: Limpieza del precerco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el precerco. Fijación del block de puerta al precerco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	P04 Acceso portal y vestíbulo	2				2,00	2,00		
							2,00	163,98	327,96
07.12	<p>Ud P05 PUERTA BAÑO</p> <p>Puerta de FIMO con alzado y modelo PEC45ST. Cerco de aluminio a juego con el modelo de mampara. Acabado lacado al horno color NEGRO. Hoja de puerta practicable fabricada con doble tablero melaminico de 10 mm de grosor FINSA DUO 84V ROBLE DENVER aplacado sobre bastidor en MDF. Grosor total 45 mm. Ancho 825 mm. Seguridad mediante cerradura AMAESTRADA de embutir y juego de manillas y bocallaves de roseta en acero inoxidable.</p>								
	Inodoros vestuario masculino	2				2,00			
	Inodoros vestuario femenino	2				2,00	4,00		
							4,00	169,27	677,08
07.13	<p>Ud P06 PUERTA INTERIOR PANELABLE</p> <p>Block de puerta interior abatible ciega compuesto por una hoja lisa, con bastidor de madera, de 22 mm de espesor, alma de tablero aglomerado de alta densidad, prelacada en blanco en una de sus caras y para panelar por la otra, de 203x72,5x3,5 cm, tornillos, pernios de latón y cerradura de embutir; galces de MDF con rechapado en madera, de 3 mm de espesor y tapajuntas de MDF lacado en una de sus caras de 90x12 mm. Colocación con precerco de madera de pino, 120x35 mm, sobre tabique de entramado autoportante. Incluso manivela sobre de roseta de aluminio texturizado, serie media y aireador de paso divisible, telescópico, sección 157 cm³, caudal nominal 19,6 l/s.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de la puerta. Ajuste final. Relleno perimetral con espuma de poliuretano. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de tapajuntas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Acceso almacén 3	1				1,00	1,00		
							1,00	164,15	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.14	<p>Ud P07 PUERTA INTERIOR CORREDERA MADERA.</p> <p>Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x4 cm, de tablero de MDF con rechapado de madera a elegir por DF de 0,6 mm de espesor; precerco de pino país de 100x40 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 90x12 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie de diseño.</p> <p>Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Salas criogénesis	2				2,00	2,00		
							2,00	103,81	207,62
07.15	<p>m PASAMANOS ACERO RAMPAS</p> <p>Pasamanos recto metálico, formado por tubo redondo macizo de acero, de 25 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes.</p> <p>Elaborado en taller y montado en obra. Totalmente terminado y listo para pintar.</p> <p>Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	PA01	2	2,35			4,70			
	PA02	2	3,89			7,78	12,48		
							12,48	9,36	116,81
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR.....								13.591,75



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS</b>									
08.01	<b>Ud TAQUILLAS VESTUARIO</b> Taquilla modular, de 300 mm de anchura, 600 mm de profundidad y 2400 mm de altura, de tablero fenólico HPL, color a elegir formada por tres puertas de 800 mm de altura y 13 mm de espesor, laterales, estantes, techo, división y suelo de 10 mm de espesor, y fondo perforado para ventilación de 3 mm de espesor.								
	Vestuario masculino	4				4,00			
	Vestuario femenino	6				6,00			
	Distribuidor	15				15,00			
	Zona vending	4				4,00	29,00		
							29,00	122,83	3.562,07
08.02	<b>ml BANCO VESTUARIOS</b> Banco para vestuario con zapatero, de 1000 mm de longitud, 380 mm de profundidad y 490 mm de altura, formado por asiento de tres tablas y zapatero de dos tablas, de madera barnizada de pino de Flandes, de 90x20 mm de sección, fijados a una estructura tubular de acero, de 35x35 mm de sección, pintada con resina de epoxi/poliéster color blanco. Incluye: Replanteo. Montaje, colocación y fijación del banco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	B1.1	1	2,35			2,35			
	B2.2	1	4,30			4,30			
	B2.3	1	3,30			3,30			
	B2.4	1	1,00			1,00			
	B2.5	1	2,80			2,80	13,75		
							13,75	112,49	1.546,74
08.03	<b>Ud E01 ENCIMERA Y MUEBLE</b> Fabricación, suministro y montaje de conjunto de mueble y encimera para zona de vending armarios-estantería acabados en roble, conjunto ignífugo con resistencia mínima Cs2-d0. Misma referencia en interiores y exteriores, según dibujo. Deberá incluir baldas regulables en altura en mismo acabado. Los bordes deben estar siempre en un ángulo no más de 1 mm. no colocar bordes de plástico. Según planos de mobiliario y adaptados a la realidad de la obra. * Se tomarán medidas in situ. Materiales, acabados, despieces y modelos a aprobar por DF. * La constructora deberá validar planos de taller del proveedor con DF. * Se incluirán tableros ciegos de partes traseras.								
	E01 zona vending	1				1,00	1,00		
							1,00	431,47	431,47
08.04	<b>Ud E02 MUEBLE TIENDA</b> Fabricación, suministro y montaje de conjunto de mueble y encimera para zona de tienda armarios-estantería acabados en roble, conjunto ignífugo con resistencia mínima Cs2-d0. Misma referencia en interiores y exteriores, según dibujo. Deberá incluir baldas regulables en altura en mismo acabado. Los bordes deben estar siempre en un ángulo no más de 1 mm. no colocar bordes de plástico. Según planos de mobiliario y adaptados a la realidad de la obra. * Se tomarán medidas in situ. Materiales, acabados, despieces y modelos a aprobar por DF. * La constructora deberá validar planos de taller del proveedor con DF. * Se incluirán tableros ciegos de partes traseras.								
	E02 Mueble tienda	1				1,00	1,00		
							1,00	647,2	647,2

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	<p>Ud E3.1 MUEBLE TIENDA</p> <p>Fabricación, suministro y montaje de conjunto de mueble y encimera para zona de tienda armarios-estantería acabados en roble, conjunto ignífugo con resistencia mínima Cs2-d0. Misma referencia en interiores y exteriores, según dibujo.</p> <p>Deberá incluir baldas regulables en altura en mismo acabado. Los bordes deben estar siempre en un ángulo no más de 1 mm. no colocar bordes de plástico.</p> <p>Según planos de mobiliario y adaptados a la realidad de la obra.</p> <p>* Se tomarán medidas in situ. Materiales, acabados, despieces y modelos a aprobar por DF.</p> <p>* La constructora deberá validar planos de taller del proveedor con DF.</p> <p>* Se incluirán tableros ciegos de partes traseras.</p>								
	E3.1	1				1,00	1,00		
							1,00	397,04	397,04
08.06	<p>Ud E3.2 MUEBLE TIENDA</p> <p>Fabricación, suministro y montaje de conjunto de mueble y encimera para zona de tienda armarios-estantería acabados en roble, conjunto ignífugo con resistencia mínima Cs2-d0. Misma referencia en interiores y exteriores, según dibujo.</p> <p>Deberá incluir baldas regulables en altura en mismo acabado. Los bordes deben estar siempre en un ángulo no más de 1 mm. no colocar bordes de plástico.</p> <p>Según planos de mobiliario y adaptados a la realidad de la obra.</p> <p>* Se tomarán medidas in situ. Materiales, acabados, despieces y modelos a aprobar por DF.</p> <p>* La constructora deberá validar planos de taller del proveedor con DF.</p> <p>* Se incluirán tableros ciegos de partes traseras.</p>								
	E3.2	1				1,00	1,00		
							1,00	628,18	628,18
08.07	<p>Ud E04 MUEBLE TIENDA</p> <p>Fabricación, suministro y montaje de conjunto de mueble y encimera para zona de tienda armarios-estantería acabados en roble, conjunto ignífugo con resistencia mínima Cs2-d0. Misma referencia en interiores y exteriores, según dibujo.</p> <p>Deberá incluir baldas regulables en altura en mismo acabado. Los bordes deben estar siempre en un ángulo no más de 1 mm. no colocar bordes de plástico.</p> <p>Según planos de mobiliario y adaptados a la realidad de la obra.</p> <p>* Se tomarán medidas in situ. Materiales, acabados, despieces y modelos a aprobar por DF.</p> <p>* La constructora deberá validar planos de taller del proveedor con DF.</p> <p>* Se incluirán tableros ciegos de partes traseras.</p>								
	E04	1				1,00	1,00		
							1,00	520,18	520,18
08.08	<p>Ud ROTULO OPTIMUS</p> <p>Rótulo y logotipo aluminio lacado para señalización de local, con las letras o números adheridos al soporte.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Logo + letras	8				8,00	8,00		
							8,00	14,9	119,28

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

08.09	<p>Ud ESTOR ENROLLABLE DE TEJIDO IGNÍFUGO TIPO SCREEN ACC MANDO</p> <p>Estor enrollable, de diferentes dimensiones según plano de carpinterías, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color blanco, accionamiento motorizado vía radio 230 V, con mando a distancia de 4 canales, para regulación de la altura; fijado en el techo, con escuadras regulables, de 108x70 mm y anclajes mecánicos. Incluso herrajes y accesorios.</p> <p>Incluye: Replanteo. Anclaje al paramento de los elementos de fijación. Montaje del estor enrollable. Instalación del motor y los componentes del accionamiento. Conexión eléctrico.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	REPÚBLICA ARGENTINA								
	V01	1					1,00		
	V1.1	1					1,00		
	V1.2	1					1,00		
	V1.3	1					1,00		
	V1.4	1					1,00		
	PARQUE LAS GAUNAS								
	V04	1					1,00		
	V4.1	1					1,00		
	V4.2	1					1,00		
							8,00		
							8,00	386,46	3.091,68

08.10	<p>m² ROTULACIÓN CORPORATIVA CON VINILO EN VIDRIOS EXTERIORES</p> <p>Suministro y colocación de vinilo adhesivo de alta calidad para señalética o decoración corporativa sobre superficies de vidrio existentes.</p> <p>Incluye: Limpieza previa y preparación del soporte mediante productos desengrasantes específicos que no dañen el vidrio ni afecten a la adherencia.</p> <p>Suministro de vinilo (tipo ácido esmerilado, polimérico calandrado o transparente impreso) con tratamiento UV para evitar la decoloración. Corte y pelado de grafismos, logotipos o textos según diseño de proyecto.</p> <p>Instalación mediante aplicación en seco o húmedo (según tipo de material) por personal especializado, garantizando la ausencia de burbujas, pliegues o motas de polvo.</p> <p>Retirada de sobrantes, limpieza final de la zona de trabajo y medios auxiliares necesarios (escalas o andamios de pequeña altura).</p> <p>Criterio de medición: Se medirá la superficie real ejecutada según las dimensiones del diseño final sobre el vidrio, sin descontar huecos interiores si el diseño es de tipo calado (vaciado).</p>								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

REPÚBLICA ARGENTINA									
V01	1	3,19	1,35	4,31					
V1.1	1	4,72	1,35	6,37					
V1.2	1	4,74	1,35	6,40					
V1.3	1	3,20	1,35	4,32					
V1.4	1	3,22	1,35	4,35					
PARQUE LAS GAUNAS									
V04	1	3,20	1,35	4,32					
V4.1	1	4,75	1,35	6,41					
V4.2	1	4,20	1,35	5,67			42,15		

42,15 15,7

08.11	<p>Ud MOSTRADOR CURVO RECEPCIÓN</p> <p>Suministro y montaje de mostrador de recepción/atención de diseño curvo, realizado a medida según dimensiones y radio de giro indicados en documentación gráfica de proyecto.</p> <p>Características Técnicas: Estructura: Armazón interior autoportante mediante costillas de tablero de partículas hidrófugo y trasdós flexible para conformar la curvatura. Incluye refuerzos internos para soporte de carga de encimera, foseado perimetral para el alojamiento de tiras</p>								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(49 / 94)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LED, permitiendo una difusión de luz indirecta. Revestimiento Frontal: Acabado mediante panelado de lamas verticales de madera idem revestimiento de paredes. Incluye tratamiento de acabado mediante barniz ignífugo incoloro mate y fijación oculta a la estructura base. Encimera: Superficie de trabajo superior realizada en gres porcelánico de gran formato idem paredes con corte curvo perimetral mecanizado mediante CNC y cantos biselados/pulidos. Detalles: Incluye pasacables ocultos, remates laterales, sellado de juntas con silicona neutra del mismo tono que el porcelánico y ajustes de nivelación al suelo.								
	Recepción	1				1,00	1,00		
							1,00	2.220,19	2.220,19
	TOTAL CAPÍTULO 08 MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS.....								13.826,62





# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

## CAPÍTULO 09 SANITARIOS

09.01

Ud PLATO DE DUCHA DE RESINA

Plato de ducha rectangular, de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de 1000x1600x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Vestuario masculino	2	2,00		
Vestuario femenino	2	2,00		
Criogenesis	2	2,00	6,00	

6,00	322,12	1.932,72
------	--------	----------

09.02

Ud GRIFERIA TEMPORIZADA PARA DUCHA

Suministro y colocacion de Set de ducha empotrado con termostato Ecostat S, acabado cromo, ref.27954000 consistente en ducha fija, teleducha, brazo de ducha, termostato, cuerpo base, toma de agua, flexo de ducha y cabezal de 280mm. Tipo de chorro ducha fija: RainAir. Tipo de chorro teleducha: Rain, IntenseRain, TurboRain. Caudal 15,6l/min aprox 3bar

Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Vestuario masculino	2	2,00		
Vestuario femenino	2	2,00		
Criogenesis	2	2,00	6,00	

6,00	369,47	2.216,82
------	--------	----------

09.03

Ud INODORO SUSPENDIDO DE PORCELANA SANITARIA

Inodoro de porcelana sanitaria, suspendido, con salida para conexión horizontal, gama media, blanco, de 480x400 mm, con asiento y tapa lacados. Incluso elementos de fijación y silicona para sellado de juntas.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

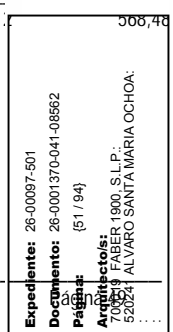
Vestuario masculino	2	2,00		
Vestuario femenino	2	2,00	4,00	

4,00	142,1	568,48
------	-------	--------

09.04

Ud FLUXOR Y BASTIDOR EMPOTRADO INODORO SUSPENDIDO

Fluxor, con descarga ajustable entre 6 y 9 litros, sobre bastidor premontado, de 1130 mm de altura y 500 mm de anchura, de acero con revestimiento anticorrosión, con patas de apoyo ajustables en altura hasta 200 mm, para inodoro suspendido, con conexión de suministro, llave de corte, tubo guía para tubo de alimentación de aparatos sanitarios, codo de desagüe de polipropileno de 90 mm de diámetro, manguito adaptador de polipropileno, varillas roscadas para



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

soporte de inodoro y elementos de fijación, con juego de anclajes de pared, ajustable en longitud entre 130 y 230 mm y pulsador antivandálico para accionamiento de fluxor, de acero inoxidable, de descarga única, de 156x197x19 mm, con marco de fijación. Instalación empotrada en muro de fábrica.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Vestuario masculino	2	2,00							
Vestuario femenino	2	2,00					4,00		

09.05

Ud LAVABO SOBRE ENCIMERA DE PORCELANA SANITARIA

Lavabo de porcelana sanitaria, sobre encimera, modelo a definir por la DF, equipado con grifería monomando de caño alto de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo a definir por la DF, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la encimera.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Vestuario masculino	2	2,00							
Vestuario femenino	2	2,00							
Sala 5	1	1,00							
Sala 6	1	1,00							
Sala 3	1	1,00							
espalda sana	1	1,00					8,00		

09.06

Ud ENCIMERA LAVABOS

Encimera de tablero aglomerado hidrófugo con superficie revestida en acabado a elegir por la DF, fijada a pared. Incluso material auxiliar para anclaje de encimera y masilla para el sellado de juntas.

Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la encimera. Colocación y fijación de los elementos de soporte.

Colocación, ajuste y fijación de la encimera sobre los elementos soporte. Colocación del zócalo perimetral. Sellado y masillado de encuentros. Limpieza de los restos sobrantes.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Vestuario masculino	2	2,00							
Vestuario femenino	2	2,00							
Vestuario 1	1	1,00							
Sala 5	1	1,00							
Sala 6	1	1,00							
Sala 3	1	1,00							
Espalda sana	1	1,00					9,00		



**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	<b>Ud ESPEJO</b> Espejo incoloro RETROILUMINADO, de 900x900 mm y 3 mm de espesor, con los bordes biselados, canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso kit para fijación de espejo a paramento. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00			
	sala espalda sana	4				4,00	8,00		
							8,00	13,35	106,80
09.08	<b>Ud ESCOBILLERO PARA BAÑO</b> Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00	4,00		
							4,00	10,62	42,48
09.09	<b>Ud PORTARROLLOS PARA BAÑO</b> Portarrollos de reserva de 210 mm de longitud, de acero inoxidable AISI 304 con acabado cromado. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00	4,00		
							4,00	6,27	25,08
09.10	<b>Ud PAPELERA HIGIÉNICA</b> Papelerera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00			
	Criogénesis	2				2,00	6,00		
							6,00	9,60	57,60
09.11	<b>Ud DOSIFICADOR MURAL JABÓN LÍQUIDO</b> Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo, de 100x150x55 mm. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.								



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(53 / 94)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de Proyecto:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

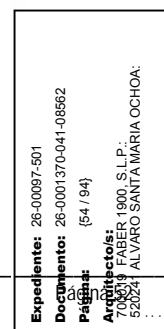


**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuario masculino	4				4,00			
	Vestuario femenino	4				4,00			
	Sala 5	1				1,00			
	Sala 6	1				1,00			
	Sala 3	1				1,00			
	Espalda sana	1				1,00	12,00		
							12,00	10,19	122,28
09.12	Ud. DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA. Toallero de papel zigzag, modelo Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado, de 305x266x120 mm, para 400 toallitas, plegadas en C. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00			
	Sala 5	1				1,00			
	Sala 6	1				1,00			
	Sala 3	1				1,00			
	Espalda sana	1				1,00	8,00		
							8,00	10,37	82,96
	TOTAL CAPÍTULO 09 SANITARIOS .....								10.208,08



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>									
10.01	Ud INSTALACIÓN FONTANERÍA PEX LOCAL HÚMEDO LA-IN-DU Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	Críogenesis	2				2,00	2,00		
							2,00	164,39	328,78
10.02	Ud INSTALACIÓN FONTANERÍA PEX LOCAL HÚMEDO 2LA-2IN-2DU Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, 2 lavabos, 2 duchas, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	VESTUARIO FEMENINO	1				1,00	1,00		
							1,00	271,30	271,30
10.03	Ud INSTALACIÓN FONTANERÍA PEX LOCAL HÚMEDO 3LA-2IN-2DU-2UR Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 inodoros, 3 lavabos, 2 duchas, 2 urinarios, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	VESTUARIO MASCULINO	1				1,00	1,00		
							1,00	325,11	325,11
10.04	Ud INSTALACIÓN FONTANERÍA PEX LOCAL HÚMEDO 2LA Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: 2 lavabos, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	zona social	1				1,00	1,00		
							1,00	130,16	130,16



Expediente:	26-00037-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(55 / 94)
Arquitecto:	700019 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	Ud. INSTALACIÓN FONTANERÍA PEX LOCAL HÚMEDO 2LA Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: lavabo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	zona existente	3				3,00	3,00		
							3,00	108,02	324,06
10.06	Ud. VÁLVULA ESFERA PEX DE MANETA VISTA Ø20 Ud. Válvula de esfera de polietileno reticulado diámetro Ø20mm, regulación con maneta vista, montaje oculto empotrado, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. Llave de corte de polietileno reticulado diametro Ø20mm. - 1Ud. Maneta vista cromada para válvulas de esfera Ø20mm. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	VESTUARIO MUJ	1				1,00			
	CRIOGÉNESIS	2				2,00			
	ZONA SOCIAL	1				1,00	4,00		
							4,00	8,76	35,04
10.07	Ud. VÁLVULA ESFERA PEX DE MANETA VISTA Ø25 Ud. Válvula de esfera de polietileno reticulado diámetro Ø25mm, regulación con maneta vista, montaje oculto empotrado, totalmente instalada compuesta de: - 1Ud. Llave de corte de polietileno reticulado diametro Ø25mm. - 1Ud. Maneta vista cromada para válvulas de esfera Ø25mm. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	VESTUARIO HOMB	1				1,00	1,00		
							1,00	5,76	5,76
10.08	m. TUBERÍA EVAL PEX 32x2,9 mm m. Tubería Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 32x2,9 mm de diámetro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada.								
	ENTRADA AF	24				24,00	24,00		
							24,00	3,5	
10.09	m. TUBERÍA EVAL PEX 16x1,8 mm m. Tubería Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 16x1,8 mm de diámetro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada.								
	SAUNA	8				8,00	8,00		
							8,00	1,08	8,64





**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.10	m TUBERÍA EVAL PEX 20x1,9 mm m. Tubería Eval-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido), de 20x1,9 mm de diámetro, norma UNE 53.381 EX: 2001, con barrera externa antidifusión de oxígeno (etilvinil-alcohol), para red de calefacción (sistema monotubo, bitubo y colectores), con p.p. de accesorios. Totalmente instalada.								
	AF ZONA SOCIAL	15				15,00	15,00		
							15,00	1,28	19,20
	TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACIÓN DE FONTANERIA.....								1.532,53



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(57 / 94)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO</b>									
11.01	Ud SUMIDERO SIFÓNICO 20x20cm 50mm Sumidero sifónico 20x20cmts con salida D=500mm, totalmente instalado compuesto por: - Sumidero sifónico 20x20cm con salida D=50mm - p.p. Piezas especiales, soportes, etc. - p.p. Material auxiliar de unión estanca - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación								
	Salas criogénesis	4				4,00			
	Almacén 2	1				1,00	5,00		
								9,36	46,80
11.02	Ud BANDA INTUMESCENTE CFS-W SG HILTI EI90 D110 Banda intumesciente Hilti CFS-W SG o similar, capaz de estrangular las tuberías en caso de incendio, evitando así la propagación de las llamas y el humo al resto del edificio. Cuando la temperatura llega a 210°C estrangulando el tubo reblandecido. Totalmente instalado compuesto por: - 1Ud. Banda intumesciente CFS-W SG o similar, EI90, Ø110mm. - p.p. Accesorios de montaje - p.p. Mano de obra de instalación - Montaje y fijación según instrucciones Fabricante y normas UNE								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00			
	Duchas vestuarios	1				1,00			
	Sumidero sala criogénesis	2				2,00			
	Sumidero almacén	1				1,00			
	Lavabos local existente	3				3,00	11,00		
								5,85	64,35
11.03	Ud INSTALACION SANEAMIENTO INS. VESTUARIOS Instalación saneamiento para local húmedo (Vestuarios con 4 inodoros, 5 lavabos, 4 duchas y 2 urinarios) con tubería plástica de PVC insonorizada según UNE-EN 1329-1, Ø50mm para lavabo, urinario y ducha, Ø110mm para inodoro y recogida, marca TERRAIN o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales uso para bajantes, totalmente instalada, incluye: - Tubería de PVC insonorizada según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø110mm para inodoro y recogida. - Tubería de PVC insonorizada según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø50mm para ducha y lavabo. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	Vestuarios	2				2,00	2,00		
								406,34	812,68
11.04	Ud MANGUITOS CORTAFUEGOS DIAMETRO 110mm Ud. Manguito cortafuego de diámetro Ø110mm, totalmente instalado compuesto de: - 1Ud. Manguito cortafuego de diámetro Ø110mm - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	Vestuario masculino	2				2,00			
	Vestuario femenino	2				2,00			
	Duchas vestuarios	1				1,00			
	Sumidero sala criogénesis	2				2,00			
	Sumidero almacén	1				1,00			
	Lavabos local existente	3				3,00			
	Tienda y vending	1				1,00	12,00		
								7,11	5,20

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	MI TUB. HORIZONTAL PVC INSONORO ECO TERRAIN Ø50mm APL.B MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø50mm, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales/pluviales uso para colectores y bajantes, con grado de insonorización según ensayo realizado en instituto Fraunhofer de 4dB(A) para caudal de 0,5l/s, y de 8dB(A) para 1l/s, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, diámetro Ø50mm. - 2Ud. Abrazaderas isofónicas diámetro Ø50mm. - 2Ud. Anillo adaptador. - p.p. forrado y sellado de paso de forjados con coquilla aislante elastomérica PL K-FLEX 13 R90. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación. - Emisión de Certificado de cumplimiento CTE DB-HR. - Emisión de Certificado de garantía sistema insonoro TERRAIN SDP.								
	VESTUARIO VIP 10 10,00 SUMIDEROS 3 4,00 12,00 LAVAVOS ZONA SOCIAL 9 9,00 LAVAVOS ZONA EXISTENTE 16 16,00 47,00						47,00	3,11	146,17
11.06	MI TUB. HORIZONTAL PVC INSONORO ECO TERRAIN Ø110mm APL.B MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø110mm, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales/pluviales uso para colectores y bajantes, con grado de insonorización según ensayo realizado en instituto Fraunhofer de 4dB(A) para caudal de 0,5l/s, y de 8dB(A) para 1l/s, totalmente instalada compuesta de: - 1MI. Tubería de PVC insonoro según UNE-EN 1329-1, marca TERRAIN gama INSONORO ECO o similar, diámetro Ø110mm. - 2Ud. Abrazaderas isofónicas diámetro Ø125mm. - 2Ud. Anillo adaptador. - p.p. forrado y sellado de paso de forjados con coquilla aislante elastomérica PL K-FLEX 13 R90. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación. - Emisión de Certificado de cumplimiento CTE DB-HR. - Emisión de Certificado de garantía sistema insonoro TERRAIN SDP.								
	INODORO VESTUARIO MUJ 2 6,00 12,00 INODORO VESTUARIO VIP 1 5,00 5,00 17,00						17,00	5,86	99,62
11.07	Ud PERFORACIÓN FORJADO 112mm Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado, con corona diamantada de 112 mm de diámetro, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							3,00	68,0	
11.08	Ud PERFORACIÓN FORJADO 52mm Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado, con corona diamantada de 52 mm de diámetro, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Lavabos nuevos local existente 3 3,00 tienda y vending 2 2,00 Sumidero almacén 1 1,00 Sumidero sala criogénesis 2 2,00 8,00						8,00	43,8	350,96

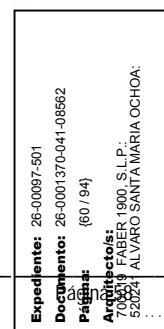


**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.09	Ud UNION A COLECTORES O BAJANTES EXISTENTES						11,00	24,29	267,19
11.10	INSTALACION SANEAMIENTO LA-IN-DU Instalación saneamiento para local húmedo (Vestuario con inodoro, lavabo, ducha) con tubería plástica de PVC insonorizada según UNE-EN 1329-1, Ø50mm para lavabo y ducha, Ø110mm para inodoro y recogida, marca TERRAIN o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales uso para bajantes, totalmente instalada compuesta de: - Tubería de PVC insonorizada según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø110mm para inodoro y recogida. - Tubería de PVC insonorizada según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø50mm para ducha y lavabo. - p.p. Accesorios sistema SDP. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	VESTUARIO VIP	1				1,00	1,00		
							1,00	80,31	80,31
11.11	INSTALACION SANEAMIENTO LAVABOS Red interior de evacuación insonorizada, con dotación para lavabo, realizada con tubo de PVC.								
	GIMNASIO	1				1,00			
	ZONA SOCIAL	1				1,00			
	ZONA EXISTENTE	3				3,00	5,00		
							5,00	29,54	147,70
TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO .....									2.305,10



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

## CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

### SUBCAPÍTULO 12.01 CONDUCCIÓN CLIMATIZACIÓN

12.01.01	m²	CONDUCTO RECTANGULAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE AIRE PANEL DE LANA DE VIDRIO.						
<p>Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio, según UNE-EN 14303, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
		CLIMA Y VENTILACION	1	400,94		400,94		
		REJILLAS EN PARED	6	3,00	2,80	50,40		
		PLENUM REJILLAS	1	35,00		35,00		
		EMBOCADURA EQ EXT	3	2,00	2,00	12,00	498,34	
							498,34	10,58
								5.272,44

12.01.02	Ud	DIFUSOR TROX AIRNAMIC CIRCULAR 400						
<p>Difusor TROX AIRNAMIC modelo circular 400.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Placa frontal de difusor de polímero con deflectores de aire solapados, de perfil tridimensional para una impulsión rotacional más efectiva y mayor inducción</li> <li>- Placa frontal de difusor ligeramente inclinada</li> <li>- Plenum para impulsión de aire con elemento rotacional optimizado que garantiza un flujo de aire homogéneo a través de la placa frontal del difusor</li> <li>- Placa frontal del difusor, cuello y compuerta de regulación de plástico ABS, UL 94, con resistencia al fuego V0</li> <li>- Plenum y travesaño de chapa de acero galvanizado</li> <li>- Elemento para distribución de aire de fibra sintética</li> <li>- Junta de labio doble de goma</li> <li>- Placa frontal del difusor pintada en el color especificado por dirección de obra</li> </ul> <p>Caudal de aire: 753 m³/h</p> <p>Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura: -6 K</p> <p>Velocidad efectiva de aire: 8,11 m/s</p> <p>Alcance: 8,0 m</p> <p>Velocidad: 0,46 m/s</p> <p>Diferencia de temperatura :-0,50 K</p> <p>Velocidad: 0,53 m/s</p> <p>Diferencia de temperatura: -0,50 K</p>								
		repcion	4			4,00		
		sala social	4			4,00		
		pilates	4			4,00		
		zona existente	1			1,00	13,00	
							13,00	97,8



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-001370-041-06562
Página:	(61 / 94)
Architecto:	700019 FABER 1900 S.L.P.
Arquitecto de Obra:	520241 ALVARO SANTAMARIA OCHOA
Fecha:	14/04/26

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
12.01.03	<p>Ud DIFUSOR TROX AIRNAMIC CUADRADO 600</p> <p>Difusor TROX AIRNAMIC modelo cuadrado 600.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Placa frontal de difusor de polímero con deflectores de aire solapados, de perfil tridimensional para una impulsión rotacional más efectiva y mayor inducción</li><li>- Placa frontal de difusor ligeramente inclinada, marco plano</li><li>- Plenum para impulsión de aire con elemento rotacional optimizado que garantiza un flujo de aire homogéneo a través de la placa frontal del difusor</li><li>- Placa frontal del difusor, cuello y compuerta de regulación de plástico ABS, UL 94, con resistencia al fuego V0</li><li>- Plenum y travesaño de chapa de acero galvanizado</li><li>- Elemento para distribución de aire de fibra sintética</li><li>- Junta de labio doble de goma</li><li>- Placa frontal del difusor pintada al polvo en color especificado por dirección de obra</li></ul> <p>Caudal de aire : 753 m³/h</p> <p>Impulsión de aire a la sala con diferencia de temperatura: -6 K</p> <p>Velocidad efectiva de aire: 3,4 m/s</p> <p>Alcance: 3,7 m</p> <p>Velocidad: 0,27 m/s</p> <p>Diferencia de temperatura: -0,78 K</p> <p>Velocidad: 0,34 m/s</p> <p>Diferencia de temperatura: -0,78 K</p>									
	vestuario mas	2					2,00			
	vestuario fem	2					2,00			
	criogénesis	2					2,00			
	direccion	1					1,00			
	despacho	1					1,00	8,00		
								8,00	140,64	
									1.125,12	
12.01.04	<p>Ud REJILLA IMPULSIÓN 20-SH 200x100</p> <p>Suministro y montaje de rejilla de simple deflexión marca KOOLAIR, modelo 20-SH-MM, de dimensiones 200x100 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje.</p>									
	impulsion gimnasio	12					12,00	12,00		
								12,00	8,43	
									101,16	
12.01.05	<p>Ud REJILLA IMPULSIÓN 20-SH 250x75</p> <p>Suministro y montaje de rejilla de simple deflexión marca KOOLAIR, modelo 20-SH-MM, de dimensiones 250x75 mm, para impulsión de aire con aletas horizontales orientables individualmente. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Incluye suministro de marco metálico de montaje.</p>									
	impulsion gimnasio	20					20,00	20,00		
								20,00	9,7	
12.01.06	<p>Ud REJILLA DE RETORNO 21-45-H 600x300</p> <p>Suministro y montaje de rejilla de retorno, marca KOOLAIR, modelo 21-45-H-MM, de dimensiones 600x300 mm, para retorno de aire con aletas horizontales fijas a 45º, fabricada en chapa de acero. Acabado estándar pintado en color RAL a definir. Incluye marco metálico de montaje.</p>									
	RETORNO PARED									
	pilates	2					2,00			
	vestuarios	2					2,00			
	gimnasio	2					2,00			
	zona social	1					1,00	7,00		
								7,00	28,9	

COAR

Collegio Oficial de Arquitectos de La Rioja

REGISTRO

14/04/26

26-00097-501

26-0001370-041-08562

(62 / 94)

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08562

26-0001370-041-08





**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.01.07	Ud REJILLA LMT-MINI-15 400x150 Suministro y montaje de rejilla MADEL LMT MINI-15, de dimensiones 400x150 mm, fabricada en chapa de acero. Modelo: MINI-15 Fijación: (O) DIM L (mm): 400 DIM H (mm): 150 Acabado estándar pintado en color RAL a definir. Incluye marco metálico de montaje.								
	RETORNO								
	despacho	1					1,00		
	direccion	1					1,00		
	criogénesis	2					2,00		
	Sala 3	1					1,00		
	Sala 6	1					1,00	6,00	
								6,00	13,05
12.01.08	Ud REJILLA LMT-MINI-15 250x150 Suministro y montaje de rejilla MADEL LMT MINI-15, de dimensiones 250x150 mm, fabricada en chapa de acero. Modelo: MINI-15 Fijación: (O) DIM L (mm): 250 DIM H (mm): 150 Acabado estándar pintado en color RAL a definir. Incluye marco metálico de montaje.								78,30
	RETORNO								
	entrada	2					2,00		
	zona existente	1					1,00	3,00	
								3,00	12,32
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01 CONDUCCIÓN .....									8.284,95
CLIMATIZACIÓN .....									



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

**SUBCAPÍTULO 12.02 EQUIPOS CLIMATIZACIÓN**

12.02.01

Ud EQUIPO EXTERIOR VRV DAIKIN RXYS8A

Unidad exterior para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, bomba de calor, modelo RXYS8A "DAIKIN", con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 6,4, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,4, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 16°C, conectabilidad de hasta 26 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 1430x940x460 mm, peso 144 kg, presión sonora 58,1 dBA, caudal de aire 140 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 120 m (150 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).

Incluye:

- Ud. Unidad mando máquina para mantenimiento
- 4Ud. Silent Block apoyar
- p.p. Conexión eléctrico
- p.p. Canalización eléctrica mediante tubo PVC flexible reforzado
- p.p. Accesorios de montaje, soportes, bandeja de condensados, etc.
- p.p. Puesta en marcha.
- p.p. Mano de obra de instalación

UNIDAD EXTERIOR ZONA  
SOCIAL ETC

1

1,00

1,00

1,00

4.722,40

4.722,40

12.02.02

Ud CAJA DE VALVULAS DE CIERRE SV4A14A

Caja de válvulas de cierre, de 4 pares de conexiones para las unidades interiores, para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, modelo SV4A14A "DAIKIN", número máximo de unidades interiores conectables 20, número máximo de unidades interiores conectables 5 por derivación, índice de capacidad máximo de las unidades interiores conectables 400, índice de capacidad máximo de las unidades interiores conectables 140 por derivación, peso 40 kg y alimentación monofásica (230V/50Hz), con dos conexiones para la unidad exterior, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, y dos conexiones para cada unidad interior, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, con aislamiento térmico y acústico de espuma de poliuretano. Incluso elementos para suspensión del techo



1,00

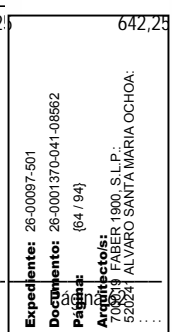
642,25

642,25

12.02.03

Ud EQUIPO INTERIOR VRV DAIKIN FXSA15A

Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSA15A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV 5 (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x550x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 90 / 86 W).  
 Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior.  
 Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 3/8". Conexión tubería drenaje 20 mm. Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.  
 Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal).  
 Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm.  
 Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / bajo) 8,7 / 6,5 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 1.700 / 1.900 W, peso 23,5 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 29,5 dBA (velocidad alta). Utiliza refrigerante ecológico R32.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.

DESPACHO 1	1	1,00				
DESPACHO 2	1	1,00				
CRIOGÉNESIS	2	2,00	4,00			

4,00	530,67	2.122,68
------	--------	----------

12.02.04

Ud EQUIPO INTERIOR VRV DAIKIN FXSA25A

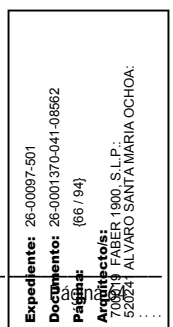
Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSA25A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV 5 (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x550x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 90 / 86 W).  
 Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior.  
 Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 3/8". Conexión tubería drenaje 20 mm. Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.  
 Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal).  
 Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm.  
 Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / bajo) 9,0 / 6,5 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 2.800 / 3.200 W, peso 23,5 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 30 dBA (velocidad alta). Utiliza refrigerante ecológico R32.



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(65 / 94)
Archivado:	70009 FABER 1900, S.L.P.: 52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.								
	VESTUARIO MUJERES	1					1,00		
	VESTUARIO HOMBRES	1					1,00	2,00	
								2,00	568,37
12.02.05	Ud EQUIPO INTERIOR VRV DAIKIN FXSA32A Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSA32A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV 5 (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x550x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 96 / 92 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 3/8". Conexión tubería drenaje 20 mm. Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / bajo) 9,5 / 7,0 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 3.600 / 4.000 W, peso 24 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 31 dBA (velocidad alta). Utiliza refrigerante ecológico R32.. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.	1					1,00	1,00	
								1,00	584,31
12.02.06	Ud EQUIPO INTERIOR VRV DAIKIN FXSA50A Unidad interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FXSA50A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV 5 (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x700x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Alimentación monofásica 220V independiente (consumo nominal refrigeración / calefacción 154 / 150 W). Incorpora bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net de Daikin) a unidad exterior. Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 20 mm. Control por microprocesador, control de temperatura mínima de descarga de aire frío y caliente, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia por infrarrojos o bien de mando a distancia con cable (programación diaria o semanal).								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar). Incluye bomba de drenaje de serie con altura de 625 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Posibilidad de configurar la aspiración de retorno de aire (trasera o inferior). Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Tres etapas de velocidad del ventilador, con caudales (alto / bajo) 15,2 / 11,0 m3/min en refrigeración / calefacción. Presión estática disponible (configurable mediante uso de control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de conductos para la distribución y difusión del aire. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 5.600 / 6.300 W, peso 29 kg y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 35 dBA (velocidad alta). Utiliza refrigerante ecológico R32.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexionado de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p>								
	RECEPCION	1				1,00	1,00		
							1,00	629,63	629,63
12.02.07	Ud JUNTA DERIVACIÓN KHRQ22M20T Kit de derivación de refrigerante en sistemas VRVde recuperación de calor, marcaDaikin, modeloKHRQ22M20T, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A.								
	VRV	3				3,00			
	twin	1				1,00	4,00		
							4,00	54,87	219,48
12.02.08	Ud JUNTA DERIVACIÓN KHRQ22M29T9 Kit de derivación de refrigerante en sistemas Sky Air - Basic VRV de bomba de calor (Commercial Multi System –CMS- y Combinaciones Twin y Doble Twin) y sistemas VRV, marca Daikin, modelo KHRQ22M29T9, formado por dos juntas (líquido y gas), utilizando refrigerante ecológico R410A.								
	VRV	1				1,00	1,00		
							1,00	65,90	65,90
12.02.09	m TUBERÍA 1/4" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	VRV	1,15	44,70			51,41			
	2X1	1,15	13,50			15,53	66,94		
							66,94	1,3	
12.02.10	m TUBERÍA 3/8" Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	VRV	1,15	80,50			92,58			
	TWIN	1,15	17,00			19,55			
	2X1	1,15	2,00			2,30	114,43		
							114,43	1,8	
12.02.11	m TUBERÍA 1/2"								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	VRV	1,15	2,50			2,88			
	2X1	1,15	11,50			13,23	16,11		
								2,35	37,86
12.02.12	m TUBERÍA 5/8"								
	Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	VRV	1,15	29,60			34,04			
	TWIN	1,15	8,00			9,20	43,24		
								3,42	147,88
12.02.13	m TUBERÍA 3/4"								
	Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 3/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	VRV	1,15	8,70			10,01	10,01		
								4,38	43,84
12.02.14	m TUBERÍA 7/8"								
	Línea frigorífica realizada con tubería de cobre sin soldadura, formada por un tubo de 7/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 20 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, para conexión entre las unidades interior y exterior								
	TWIN	1,15	10,00			11,50	11,50		
								8,99	103,39
12.02.15	Ud MANDO CONTROL BRC1H52W								
	Mando a distancia por cable con programación modelo BRC1H52W, color blanco, marca Daikin. Posibilidad de seleccionar modo standard o simplificado de hoteles. Marcha/Paro, cambio de modo, punto de consigna, velocidad de ventilador, etc. Funciones avanzadas a través de aplicación móvil gracias a la conectividad Bluetooth Low Energy (BLE). APP disponible en iOS y Android.								
	VRV	7				7,00			
	2X1	2				2,00			
	GIMNASIO	1				1,00	10,00		
								62,68	626,80
12.02.16	Ud INSTALACION SANEAMIENTO RECOGIDA DE CONDENSADOS								
	Instalación saneamiento para recogida de condensados realizada con tubería plástica de PVC según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø32mm, marca TERRAIN o similar, sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales uso para bajantes, totalmente instalada								



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(68 / 94)
Architecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto de:	520224 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	compuesta de:								
	- 5MI. Tubería de PVC según UNE-EN 1329-1, diámetro Ø32mm.								
	- p.p. Accesorios sistema SDP.								
	- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje.								
	- p.p. Mano de obra de instalación.								
	UNIDADES INTERIORES	11					11,00		
	UNIDADES EXTERIORES	3					3,00	14,00	
								14,00	23,72
12.02.17	Ud UNIDAD EXTERIOR 4MXM80A Unidad exterior sistema múltiple bomba de calor aire-aire, marca Daikin, modelo 4MXM80A, tipo DC Inverter, con compresor swing de bajo nivel sonoro y alta eficiencia energética, conectabilidad de hasta 4 unidades interiores (tamaños 15, 20, 25 y 35, según modelos, mínimo de 2 unidades) con funcionamiento individual y regulación mediante válvulas de expansión electrónica y control por medio de microprocesador. Capacidad frigorífica / calorífica nominal: 8.000 / 8.600 W, consumo refrigeración / calefacción nominal: 2.190 / 2.350 W (combinación 15+15+15, eficiencia energética "A++"), y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 61 / 61 dBA (velocidad nominal). Dimensiones (AlxAnxPr) 734x958x340 mm, peso 67 kg, y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4"x4 y Gas 3/8"x1, 1/2"x1 y 5/8"x2. Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Rango de funcionamiento nominal Frío desde -10 a 46°C de bulbo seco exterior y Calor desde -15 a 18°C de bulbo húmedo exterior. Utiliza refrigerante ecológico R32. Incluye: - Ud. Unidad mando máquina para mantenimiento - 4Ud. Silent Block apoyar - p.p. Conexionado eléctrico - p.p. Canalización eléctrica mediante tubo PVC flexible reforzado - p.p. Accesorios de montaje, soportes, bandeja de condensados, etc. - p.p. Puesta en marcha. - p.p. Mano de obra de instalación								332,08
	PILATES	1					1,00	1,00	
								1,00	1.445,57
12.02.18	Ud UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS FBA35A9 Unidad dual R410A/R32 interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA35A9, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x700x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 3.400 / 4.000 W, peso 27,7 kg y nivel presión sonora en refrigeración / calefacción 29 / 29 dBA (caudal bajo). Conexiones tubería frigorífica Liq.1/4" y Gas 3/8". Conexión tubería drenaje 25 / 32 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Ocho etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (Alto-Medio-Bajo) 15-12,5-10,5 / 15-12,5-10,5 m3/min. Presión estática disponible (configurable por medio del control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de amplia red de conductos para la distribución y difusión del aire. Control por microprocesador, Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia con cable o bien por infrarrojos (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo fuera de casa). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A.								
	SALA PILATES	1					1,00	1,00	
								1,00	281,65

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

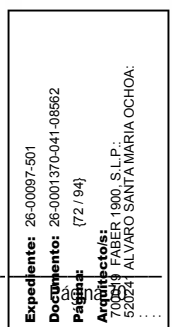
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.02.19	<p>Ud UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS FBA60A9</p> <p>Unidad dual R410A/R32 interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA60A9, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x1000x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 5.700 / 7.000 W, peso 36,3 kg y nivel presión sonora en refrigeración / calefacción 29 / 29 dBA (caudal bajo). Conexiones tubería frigorífica Liq. 1/4" y Gas 1/2". Conexión tubería drenaje 25 / 32 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Ocho etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (Alto-Medio-Bajo) 15-12,5-10,5 / 15-12,5-10,5 m3/min. Presión estática disponible (configurable por medio del control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de amplia red de conductos para la distribución y difusión del aire. Control por microprocesador, Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia con cable o bien por infrarrojos (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo fuera de casa). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A.</p>	1				1,00	1,00		
							1,00	315,72	315,72
12.02.20	<p>Ud UNIDAD EXTERIOR RZA250D</p> <p>Unidad exterior de sistema partido bomba de calor marca Daikin, modelo RZA250D (serie gran sky air R32), tipo DC Inverter, con compresor Scroll, y expansión mediante válvula de expansión electrónica. Dimensiones (AlxAnxPr) 870x1.100x460 mm, peso 120 kg, y alimentación trifásica 3x400V + N + T. Conexiones tubería frigorífica Liq. 3/8" y Gas 7/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, con función de recuperación de refrigerante y función I-Demand (control límite máximo consumo energía). Capacidad frigorífica / calorífica nominal (con unidad interior FDA200A): 22.000 / 24.000 W (consumo 8.580/ 8.220 W, eficiencia energética A / B), y nivel sonoro en refrigeración / calefacción 57 / 63 dBA (en modo silencioso hasta -5 dBA). Rango de funcionamiento nominal Frío desde -20 a 46°C de temperatura exterior bulbo seco, y calor desde -20 a 15°C de temperatura exterior de bulbo húmedo. Longitud máxima de tubería hasta unidad interior de 100 metros y diferencia de nivel máximo con unidad interior de 30 metros. Caudal de aire refrigeración / calefacción nominal 119 / 142 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Presión estática alta en ventilador de 45 Pa, lo que permite conducir el aire de descarga mediante conducto. Utiliza refrigerante ecológico R32. Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ud. Unidad mando máquina para mantenimiento</li> <li>- 4Ud. Silent Block apoyar</li> <li>- p.p. Conexionado eléctrico</li> <li>- p.p. Canalización eléctrica mediante tubo PVC flexible reforzado</li> <li>- p.p. Accesorios de montaje, soportes, bandeja de condensados, etc.</li> <li>- p.p. Puesta en marcha.</li> <li>- p.p. Mano de obra de instalación</li> </ul>	1				1,00	1,00		
							1,00	2.160,38	2.160,38
12.02.21	<p>Ud UNIDAD INTERIOR CONDUCTOS FBA125A</p> <p>Unidad dual interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA125A, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x1400x800 mm, dimensiones compactas</p>								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	que permiten una instalación flexible en falso techo. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 12.000 / 13.500 W, peso 47 kg y nivel presión sonora en refrigeración / calefacción 33 / 33 dBA (caudal bajo). Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Conexión tubería drenaje 25 / 32 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Ocho etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (Alto-Medio-Bajo) 15-12,5-10,5 / 15-12,5-10,5 m3/min. Presión estática disponible (configurable por medio del control remoto) desde 50 a 150 Pa, que posibilita la utilización de amplia red de conductos para la distribución y difusión del aire. Control por microprocesador, Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia con cable o bien por infrarrojos (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo fuera de casa). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante R32.								
	GIMNASIO	2				2,00	2,00		
							2,00	772,09	1.544,18
12.02.22	kg CARGA DE GAS REFRIGERANTE R-32 Carga de la instalación con gas refrigerante R-32. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.								
	VRV	4				4,00	4,00		
							4,00	36,25	145,00
12.02.23	Ud TERMO ELECTRICO GREENHEISS FIVE DOUBLE 100L Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, Termo eléctrico Greenheiss Five Double 100 litros acero horizontal/vertical. Totalmente montado, conexionado y probado.								
	VESTUARIOS	2				2,00	2,00		
							2,00	120,23	240,46
12.02.24	Ud TERMO ELECTRICO GREENHEISS FIVE DOUBLE 15L Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural, Termo eléctrico Greenheiss 15 litros . Totalmente montado, conexionado y probado.								
	GIMNASIO	1				1,00	1,00		
							1,00	77,9	
12.02.25	Ud Ud BOMBAS DE CONDENSADOS Suministro e instalación de bombas para conducción de condensados de las unidades de climatización para una impulsión de 10 m, con depósito para una capacidad de 1l. Modelo Silent+ Mini Lime de Aspen Pumps, o similar. Incluso ejecución de soportes para las bombas.Completamente terminado y funcionando.								
	RECUPERADORES	3				3,00			
	UD EXTERIOR	3				3,00	6,00		
							6,00	38,7	
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 EQUIPOS CLIMATIZACIÓN ....									

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 12.03 VENTILACIÓN</b>									
12.03.01	Ud RECUPERADOR DE CALOR LUYMAR UR-1800 Recuperador de calor sensible, horizontal LUYMAR UR-1.800. Instalación en techo. Incluso elementos para suspensión del techo.								
	GIMNASIO	1				1,00		1,00	
								1,00	
								1,00	3.117,34
									3.117,34
12.03.02	Ud RECUPERADOR DE CALOR LUYMAR UR- 800 Recuperador de calor sensible, horizontal LUYMAR UR-800. Instalación en techo. Incluso elementos para suspensión del techo.								
	PILATES	1				1,00			
	ZONA SOCIAL	1				1,00		2,00	
								2,00	1.341,18
									2.682,36
12.03.03	Ud VENTILADOR S&P TD SILENT 350/125 Ventiladores helicocentrífugos in-line ultrasilenciososSerie TD-SILENT. Codigo Producto: 5211364600, Descripción Producto: TD-350/125 SILENT T (230-240V 50/60) RE. Clase ETIM 9.0: EC011013- Version 6. Ventilador helicocentrífugo								
	CRIOGÉNESIS	2				2,00		2,00	
								2,00	100,33
									200,66
12.03.04	Ud VENTILADOR S&P TD SILENT 1000/200 Ventiladores helicocentrífugos in-line ultrasilenciosos<strong> Serie TD-SILENT</strong>. Codigo Producto: 5211305300, Descripción Producto: TD-1000/200 SILENT 3V (220-240V 50/60) N8. Clase ETIM 9.0: EC011013- Version 6. Ventiladores helicocentrífugos in-line de bajo perfil, extremadamente silenciosos, certificados por la Noise Abatement Society (Asociación para la reducción del ruido), fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360°, IP44, motor 230V-50Hz, de 3 velocidades, regulables por variación de tensión, Clase B, rodamientos a bolas de engrase permanente, condensador y protector térmico.  Otros datos Especialmente indicados en aquellos lugares donde trabajan personas y el bajo nivel sonoro se convierte en un elemento esencial para el confort. Marca S&P modelo TD-1000/200 SILENT 3V (220-240V 50/60) N8.								
	ENTRADA AIRE VESTUARIOS	1				1,00			
	EXTRACCION VESTUARIOS	1				1,00		2,00	
								2,00	206,88
									413,76
12.03.05	m CONDUCTO CIRCULAR Ø 200mm HELICOIDAL ACERO GALVANIZADO Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye: - Elementos y accesorios necesarios para su instalación como codos, tes, reducciones, tolvas, etc... -Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.								



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

ENTRADA AIRE	1	15,00	15,00						
EXTRACCION AIRE	1	6,00	6,00						
							21,00		

21,00

21,00

14,61

306,81

12.03.06

CONDUCTO CIRCULAR Ø 125mm HELICOIDAL ACERO GALVANIZADO

Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye:

- Elementos y accesorios necesarios para su instalación como codos, tes, reducciones, tolvas, etc...
- Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

EXTRACTOR VESTUARIO VIP	1	10,00	10,00	10,00					
-------------------------	---	-------	-------	-------	--	--	--	--	--

10,00

12,40

124,00

12.03.07

m CONDUCTO CIRCULAR Ø 100mm HELICOIDAL ACERO GALVANIZADO

Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye:

- Elementos y accesorios necesarios para su instalación como codos, tes, reducciones, tolvas, etc...
- Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

EXTRACTOR VESTUARIOS	1	20,00	20,00						
ENTRADA AIRE VESTUARIOS	2	5,00	10,00	30,00					

30,00

11,6

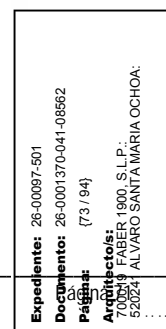
12.03.08

m CONDUCTO CIRCULAR Ø 175mm HELICOIDAL ACERO GALVANIZADO

Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 175 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

Incluye:

- Elementos y accesorios necesarios para su instalación como codos, tes, reducciones, tolvas, etc...
- Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	EXTRACCION VESTUARIOS	1	2,00			2,00	2,00		
							2,00	13,07	26,14
12.03.09	COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE MANUAL S&P RDR 100/45 DESPACHOS	4				4,00	4,00		
							4,00	10,56	42,24
12.03.10	Ud COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE MANUAL S&P RDR 100/90 Compuerta para regulación de caudal constante de aire marca S&P modelo RD100/90 Ø200, diámetro Ø100mm, ejecución circular fabricada en plástico de alta calidad, totalmente instalada compuesta de:								
	- 1Ud. Compuerta para regulación de caudal constante de aire marca S&P modelo RD100/90 Ø100.								
	- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje								
	- p.p. Mano de obra de instalación								
	RETORNO RECEPCION	2				2,00			
	IMPULSION RECEPCION	3				3,00	5,00		
							5,00	10,56	52,80
12.03.11	Ud COMPUERTA REGULACIÓN CAUDAL CONSTANTE MANUAL S&P RDR 200/350 Compuerta para regulación de caudal constante de aire marca S&P modelo RD200/350 Ø200, diámetro Ø200mm, ejecución circular fabricada en plástico de alta calidad, totalmente instalada compuesta de:								
	- 1Ud. Compuerta para regulación de caudal constante de aire marca S&P modelo RD200/350 Ø200.								
	- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje								
	- p.p. Mano de obra de instalación								
	zona social	2				2,00	2,00		
							2,00	12,69	25,38
12.03.12	Ud TRAMPILLA REGISTRO 1200X600 PARA FALSO TECHO Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 600x600 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.								
	RECUPERADORES	2				2,00			
	UD INTERIOR PILATES	1				1,00			
							3,00		
							3,00	33,5	
12.03.13	Ud SONDA DE CO2 PARA INSTALACIÓN CONDUCTO Sonda de CO2 de TECNA, para instalación conducto								
	RECUPERADOR	3				3,00	3,00		
							3,00	113,0	
12.03.14	m CONDUCTO CIRCULAR ALUMINIO SUPERFLEXIBLE AIS. Ø100mm MI. Conducto circular para difusión de aire realizado con aluminio superflexible diámetro Ø100mm, con aislante térmico de 25mm de fibra de vidrio, densidad 16Kg/cm3 y barrera de vapor con complejo de aluminio reforzado, con elementos de fijación, medición de conducto								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

según norma UNE-92.315, totalmente instalado compuesto de:

- 1MI. Conducto circular para difusión de aire realizado con aluminio superflexible diámetro Ø100mm.
- p.p. Elementos de fijación.
- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje.
- p.p. Mano de obra de instalación.

bocas extraccion	12	1,50	18,00		
RECEPCION REJ	5	1,50	7,50		
DESPACHOS	4	1,50	6,00	31,50	

31,50	5,07	159,71
-------	------	--------

12.03.15 m CONDUCTO CIRCULAR ALUMINIO SUPERFLEXIBLE AIS. Ø160mm  
 MI. Conducto circular para difusión de aire realizado con aluminio superflexible diámetro Ø160mm, con aislante térmico de 25mm de fibra de vidrio, densidad 16Kg/cm3 y barrera de vapor con complejo de aluminio reforzado, con elementos de fijación, medición de conducto según norma UNE-92.315, totalmente instalado compuesto de:

- 1MI. Conducto circular para difusión de aire realizado con aluminio superflexible diámetro Ø160mm.
- p.p. Elementos de fijación.
- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje.
- p.p. Mano de obra de instalación.

difusores zona social	4	1,50	6,00		
PILATES REJIL	7	1,50	10,50		
ZONA EXISTENTE VENTILACION	2	4,00	8,00		
ZONA EXISTENTE CLIMA	2	4,00	8,00	32,50	

32,50	7,80	253,50
-------	------	--------

12.03.16 m CONDUCTO CIRCULAR ALUMINIO SUPERFLEXIBLE AIS. Ø250mm  
 Red de conductos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 250 mm de diámetro, temperatura de trabajo entre -30°C y 250°C, compuesto por un tubo interior de un complejo de poliéster y aluminio con refuerzo de alambre tratado contra la oxidación en forma de espiral helicoidal, aislamiento de lana de vidrio de 25 mm de espesor y recubrimiento exterior de aluminio reforzado. Incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m.

PILATES DIFUS	4	1,50	6,00		
VESTUARIOS DIF	5	1,50	7,50		
VESTUARIO VIP REJ	1	1,50	1,50		
GIMNASIO REJ	13	1,50	19,50		
ZONA SOCIAL REJ	2	1,50	3,00		
RECEPCION DIFUS	4	1,50	6,00		
DESPACHOS DIF	2	1,50	3,00	46,50	

46,50	14,14	657,51
-------	-------	--------

12.03.17 Ud BOCA EXTRACCIÓN AUTO 90M3/HR SIN CONECTOR  
 Boca de extracción autorregulable con caudal de extracción de 90 m3/h, sin conector, para instalación en locales húmedos, modelo BE 90

VESTUARIOS	10	10,00		
CRIOGÉNESIS	4	4,00	14,00	

14,00	7,4
-------	-----

12.03.18 Ud SILENCIADOR ACUSTICO Ø250mm  
 Silenciador acústico circular galvanizado, clasificación M0, diámetro 250mm y Longitud de 600 mm, marca SIBER, de conexión directa a los conductos de la red de ventilación, modelo PAS 250A según NF EN 7235.

RECUP ZONA SOCIAL	2	2,00		
RECUP PILATES	2	2,00	4,00	

4,00	90,6
------	------



**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

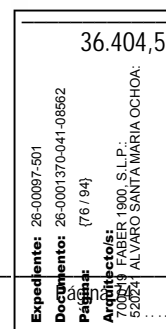
**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.03.19	Ud SILENCIADOR ACUSTICO Ø315mm Silenciador acústico circular galvanizado, clasificación M0, diámetro 315mm y Longitud de 600 mm, marca SIBER, de conexión directa a los conductos de la red de ventilación, modelo PAS 315A según NF EN 7235								
	RECUP GIMNASIO	2				2,00	2,00		
							2,00	102,22	204,44
12.03.20	Ud REJILLA LMT-MINI-15 400x150 Suministro y montaje de rejilla MADEL LMT MINI-15, de dimensiones 400x150 mm, fabricada en chapa de acero. Modelo: MINI-15 Fijación: (O) DIM L (mm): 400 DIM H (mm): 150 Acabado estándar pintado en color RAL a definir. Incluye marco metálico de montaje.								
	zona social	2				2,00			
	zona existente despachos	2				2,00	4,00		
							4,00	13,05	52,20
12.03.21	Ud REJILLA LMT-MINI-15 250x150 Suministro y montaje de rejilla MADEL LMT MINI-15, de dimensiones 250x150 mm, fabricada en chapa de acero. Modelo: MINI-15 Fijación: (O) DIM L (mm): 250 DIM H (mm): 150 Acabado estándar pintado en color RAL a definir. Incluye marco metálico de montaje.								
	despacho	2				2,00			
	direccion	2				2,00			
	repcion	5				5,00			
	pilates	7				7,00	16,00		
							16,00	12,32	197,12
12.03.22	Ud Rejilla LMT- MINI-15 500X125 Suministro y montaje de rejilla MADEL LMT MINI-15, de dimensiones 500X125 mm, fabricada en chapa de acero. Modelo: MINI-15 Fijación: (O) DIM L (mm): 500 DIM H (mm): 125 Acabado estándar pintado en color RAL a definir. Incluye marco metálico de montaje.								
	gimnasio	13				13,00	13,00		
							13,00	14,5	
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 VENTILACIÓN.....									

TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN .....

36.404,54

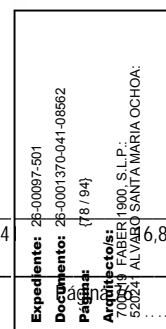


**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 13.01 RED DE TIERRAS</b>									
13.01.01	m CABLE DESNUDO CU 1X35MM2 Cable desnudo Cu 1x35mm2, según ITC-BT-18 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalado, conexionado y comprobado								
	PUESTA A TIERRA EDIFICIO	50				50,00		50,00	
								50,00	
								2,70	135,00
13.01.02	u PICA TOMA TIERRA DE ACERO COBRIZADO 2M 3/4" DIAMETRO Pica toma tierra de acero cobrizado 2m 3/4" diametro, según ITC-BT-18 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	PICA TIERRA	8				8,00		8,00	
								8,00	
								18,53	148,24
13.01.05	u CAJA DE SECCIONAMIENTO TIERRA HASTA CABLE CU 1X50MM2 Caja de seccionamiento tierra hasta cable Cu 1X50mm2, según ITC-BT-18 del reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002, totalmente instalada, conexionada y comprobada								
	PUESTA A TIERRA EDIFICIO	1				1,00		1,00	
								1,00	
								22,15	22,15
13.01.06	ud TIERRA EQUIPOTENCIAL PARA BAÑOS ud. Tierra equipotencial para baños, realizado con conductor de 4 mm² sin protección mecánica y 2,5 mm² con protección mecánica, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor. ITC-BT 18.								
	TOTAL	3				3,00		3,00	
								3,00	
								8,35	25,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 RED DE TIERRAS.....									330,44
<b>SUBCAPÍTULO 13.02 INSTALACION DE ENLACE</b>									
13.02.01	m DERIVACION INDIVIDUAL 4x35+16 mm² Cu m. Derivación individual ES07Z1-K 4x35+16 mm², (delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de distribución), bajo tubo D=75, tendido mediante sus correspondientes accesorios totalmente colocado e instalado.								
	DERIVACION	25				25,00		25,00	
								25,00	
								10,8	
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 INSTALACION DE ENLACE....									
<b>SUBCAPÍTULO 13.03 CUADROS ELECTRICOS</b>									
13.03.01	ud CUADRO GENERAL Cuadro eléctrico IP43 MOD. ABB o similar según esquema eléctrico unifilar con un 30% de espacio libre, totalmente instalado, conexionado y comprobado con peines de interconexión entre automáticos, borneros, punteras y pequeño material, totalmete cableado y conexionado								
	TOTAL	1				1,00		1,00	
								1,00	
								1.033,2	
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 CUADROS ELECTRICOS.....									

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 13.04 LÍNEAS ELÉCTRICAS</b>									
13.04.01	m CIRCUITO 3x1,5 mm <sup>2</sup> m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado y conductores de cobre unipolares libre halógenos aislados y sección 3x1.5 mm <sup>2</sup> , incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	ALUMBRADOS	12	25,00			300,00			
	RECUPERADORES	3	20,00			60,00	360,00		
								1,38	496,80
13.04.02	m CIRCUITO 3x2,5 mm <sup>2</sup> m. Circuito realizado con tubo PVC corrugado y conductores de cobre unipolares libre halógenos aislados y sección 3x2.5 mm <sup>2</sup> , incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	CLIMA TERMO FRÍO	4	20,00			80,00			
	TC	11	20,00			220,00	300,00		
								1,65	495,00
13.04.03	m CIRCUITO 5x4 mm <sup>2</sup> m. Circuito realizado con tubo libre halógenos y conductores de cobre unipolares aislados ES07Z1K y sección 5x4 mm <sup>2</sup> , incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	SAUNA	1	20,00			20,00	20,00		
								2,61	52,20
13.04.04	m CIRCUITO 5x6 mm <sup>2</sup> m. Circuito realizado con tubo libre halógenos y conductores de cobre unipolares aislados ES07Z1K y sección 5x6 mm <sup>2</sup> , incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	CLIMA EXT	3	25,00			75,00	75,00		
								3,25	243,75
13.04.05	m CIRCUITO 5x16 mm <sup>2</sup> m. Circuito realizado con tubo libre halógenos y conductores de cobre unipolares aislados ES07Z1K y sección 5x16 mm <sup>2</sup> , incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	CUADRO SECUNDARIO	25				25,00	25,00		
								6,29	157,25
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 LÍNEAS ELÉCTRICAS.....</b>									<b>1.445,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 13.05 MECANISMOS</b>									
13.05.01	u PUNTO DE INTERRUPTOR H07Z1-K (AS) Punto de interruptor desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3x1,5mm <sup>2</sup> bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexiónada y comprobada, incluso mecanismo HAGER WL0013 o similar con marco y accesorios								
	TOTAL	25				25,00	25,00		
								8,1	
13.05.02	u PUNTO DE CONMUTADO H07Z1-K (AS) Punto de conmutado desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3x1,5mm <sup>2</sup> bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexiónada y comprobada, incluso mecanismo negro mate Hager WL0023 o similar con marco y accesorios								
		2				2,00	2,00		
								8,4	



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.05.03	u PUNTO DE TOMA CORRIENTE 16A H07Z1-K (AS) Punto de toma de corriente desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3X2,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexcionada y comprobada, incluso mecanismo negro mate HAGER WL 1063 o similar con marco y accesorios								
	TOTAL	67				67,00	67,00		
							67,00	11,40	763,80
13.05.04	u DETECTOR DE PRESENCIA H07Z1-K (AS) Detector de presencia desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3x1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexcionada y comprobada, incluso mecanismo								
	TOTAL	15				15,00	15,00		
							15,00	13,64	204,60
13.05.05	u ZUMBADOR 230V H07Z1-K (AS) Punto zumbador de empotrar desde caja de registro de cable unipolar tipo Cu H07Z1-K (AS) (Cca-s1b,d1,a1) 3x1,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexcionada y comprobada, incluso mecanismo negro mate HAGER WL 1063 o similar con marco y accesorios								
	TOTAL	2				2,00	2,00		
							2,00	10,18	20,36
13.05.06	u PUESTO DE TRABAJO 4TC+2RJ45 Punto de trabajo con 4 tomacorrientes 16A + 2 RJ45 (voz y datos) con cableado libre de halógenos 3X2,5mm2 bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002 y norma EN 50575 y A1:2016 Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), totalmente instalada, conexcionada y comprobada								
	TOTAL	8				8,00	8,00		
							8,00	41,16	329,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 MECANISMOS .....									1.539,11
<b>SUBCAPÍTULO 13.06 LUMINARIAS Y OTROS</b>									
<b>APARTADO 13.06.01 LUMINARIAS</b>									
13.06.01.03	ud EMERGENCIA DAISALUX NOVA LD N6 320 LÚMENES ud. Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie o empotrado, con lámpara de emergencia LED, con caja de empotrar estanca (IP66 IK08). Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexcionado. Incluso cableado desde registro con cable libre halógenos bajo tubo PVC flexible corrugado 0 halógenos M20, según reglamento electrotécnico para baja tensión real decreto 842/2002.								
	TOTAL	28				28,00	28,00		
							28,00	28,5	799,12

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.06.01.06	Ud DROP 2 3000K WT ARKOSLIGHT Downlight de empotrar fabricado en carcasa de fundición de aluminio acabado en color blanco y difusor opal. Driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							23,00	52,20	1.200,60
13.06.01.07	Ud DROP 2 IP54 3000K WT ARKOSLIGHT Downlight de empotrar fabricado en carcasa de fundición de aluminio acabado en color blanco y difusor opal. Driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							2,00	55,46	110,92
13.06.01.08	Ud DROP MINI 3 IP54 3000K WT ARKOSLIGHT Downlight de empotrar fabricado en carcasa de fundición de aluminio acabado en color blanco y difusor opal. Driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							5,00	36,61	183,05
13.06.01.09	Ud SPIN 2M DIM TR.EDGE 24° 3000K NT ARKOSLIGHT Downlight de empotrar fabricado en carcasa de fundición de aluminio acabado en color blanco y difusor opal. Driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							8,00	74,31	594,48
13.06.01.10	Ud DROP MAXI 3 3000K WT Downlight de empotrar fabricado en carcasa de fundición de aluminio acabado en color blanco y difusor opal. Driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							6,00	94,24	565,44
13.06.01.11	Ud LUMINARIA CONTINUA CLP13QSC0X4C2 MARCA CELUX Luminaria para formar líneas continuas de sección reducida, fabricada en extrusión de aluminio y acabada en color negro, L=870mm. Difusor opal y driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							2,00	58,00	116,00
13.06.01.12	Ud LUMINARIA CONTINUA CLP13QSC0X4C3 MARCA CELUX Luminaria para formar líneas continuas de sección reducida, fabricada en extrusión de aluminio y acabada en color negro, L=1.150mm. Difusor opal y driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							3,00	60,5	181,50
13.06.01.13	Ud LUMINARIA CONTINUA CLP13QSC0X4C4 MARCA CELUX Luminaria para formar líneas continuas de sección reducida, fabricada en extrusión de aluminio y acabada en color negro, L=1.430mm. Difusor opal y driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							3,00	72,4	217,47
13.06.01.14	Ud LUMINARIA CONTINUA CLP13QSC0X4C6 MARCA CELUX Luminaria para formar líneas continuas de sección reducida, fabricada en extrusión de aluminio y acabada en color negro, L=1.990mm. Difusor opal y driver de alimentación externo electrónico sin regulación.								
							29,00	104,0	3.016,00



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.06.01.15	Ud LUMINARIA CONTINUA CLP13QSC0X4C7 MARCA CELUX Luminaria para formar lineas continuas de sección reducida, fabricada en extrusión de aluminio y acabada en color negro, L=2.270mm. Difusor opal y driver de alimentación externo electrónico sin regulación.						4,00	116,72	466,88
13.06.01.16	Ud PANEL LUZ DINÁMICA MARCA IRELUZ Luminaria tipo panel con difusor opalizado para empotrar en falso techo de 600x600mm, provista de LED para cambio de color RGB+W (rojo, verde, azul + blanco). Driver externo de alimentación electrónico regulable.						2,00	68,87	137,74
13.06.01.17	Ud MANDO A DISTANCIA PARA RGBW Mando a distancia para control de luminaria RGB+W						1,00	12,69	12,69
13.06.01.18	Ud SPOT COMBO FIX V 6W CPS DIM 60DEG IP65 WT Luminaria empotrable tipo SPOT con grado de estanqueidad IP65 y óptica de 60º de apertura, acabado en color blanco.						8,00	9,24	73,92
13.06.01.19	Ud APLIQUE PARED LINEAR MR 600 P 11W MS 840 Aplique de pared con difusor prismatizado de 600mm de longitud.						4,00	15,86	63,44
13.06.01.20	Ud DOWNLIGHT COMFORT OPAL D100 P 13W MS 940 OP WT Downlight para empotrar en techo con difusor opal. Driver de alimentación electrónico sin regulación con selectores para definir tanto la potencia como la temeperatura de color.						4,00	10,84	43,36
13.06.01.21	Ud DOWNLIGHT COMFORT OPAL D150 P 18W MS 940 OP WT Downlight para empotrar en techo con difusor opal. Driver de alimentación electrónico sin regulación con selectores para definir tanto la potencia como la temeperatura de color.						17,00	13,56	230,52
13.06.01.22	Ud DOWNLIGHT COMFORT UGR19 D150 P 18W MS 940 U19 WT Downlight para empotra en falso techo con reflector de aluminio para lograr un índice de control de deslumbramiento por debajo de 19 (UGR<19).						8,00	25,8	206,40
13.06.01.23	Ud LUMINARIA PANEL PL ECO 600 E 36W 840 Luminaria tipo panel con difusor opalizado para empotrar en falso techo de 600x600mm. Driver externo de alimentación electrónico sin regulación.						8,00	13,5	108,00

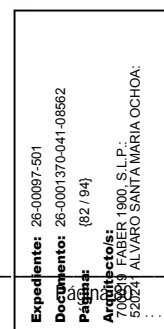


**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.06.01.24	ml LUMINARIA TIRA LED TITAN 22,3w RGBW 3.000°K Metro lineal de luminaria compuesta por tira de LED con cambio de color RGB+W (3.000°K) modelo TITAN de 23w/m montada sobre perfil de aluminio anodizado modelo ST2 provisto de difusor transparente, incluso parte proporcional de accesorios de montaje, drivers de alimentación y sistema de control CASAMBI con control mediante APP y botonera táctil en color blanco.								
							260,00	42,86	11.143,60
13.06.01.25	Ud INTERRUPTOR CREPUSCULAR ACCIONAMIENTO ILUMINACIÓN Interruptor crepuscular, con célula fotoeléctrica. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	65,48	65,48
TOTAL APARTADO 13.06.01 LUMINARIAS.....									19.538,37
APARTADO 13.06.02 AUDIO									
13.06.02.01	ud AMPLIFICADOR 4 CANALES Ud Amplificador de 4 canales 100W con 2 entradas de audio RCA, jack 3,5mm y bluetooth, con salidas a altavoces con terminales de tornillo, totalmente cableado y probado.								
	ZONA 1	1				1,00			
	ZONA 2	1				1,00	2,00		
							2,00	110,34	220,68
13.06.02.02	ud ALTAVOZ EMPOTRAR Ud. Altavoz de empotrar Polk Audio V80 o similar totalmente colocado y cableado hasta central de audio con cono de 8" más tweeter 1", respuesta de frecuencia 30Hz-27 kHz de 100W								
	ZONA 1	5				5,00			
	ZONA 2	3				3,00	8,00		
							8,00	87,18	697,44
13.06.02.03	m CABLE 2x1.5mm2 LIBRE OXÍGENO m Cable paralelo aislado de cobre libre de oxígeno sección 2x1.5mm2 bajo tubo 20mm diámetro								
	ZONA 1	5	17,00			85,00			.....
	ZONA 2	3	9,00			27,00	112,00		
							112,00	1,2	
TOTAL APARTADO 13.06.02 AUDIO .....									
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.06 LUMINARIAS Y OTROS .....									



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### SUBCAPÍTULO 13.07 CONTROL ACCESOS

13.07.01

Ud CONTROL DE ACCESO MEDIANTE TECLADO Y CÓDIGO

Suministro e instalación de sistema de videoportería IP profesional con módulo de control de acceso integrado, compuesto por:

Placa de calle modular/monobloque: Con cámara Full HD de gran angular, visión nocturna y teclado numérico retroiluminado integrado. Estructura de aluminio o acero inoxidable con protección IP65 e IK08/IK10 contra impactos.

Monitor interior: Pantalla táctil LCD de 7" para comunicación bidireccional, visualización de cámara y apertura remota. Compatible con alimentación PoE (Power over Ethernet).

Gestión de accesos: Capacidad para generar códigos temporales o permanentes configurables desde el monitor o aplicación móvil.

Cerradura y alimentación: Cerradero eléctrico reforzado de 12V DC y switch PoE para interconexión de datos y energía de todos los dispositivos.

Incluye: canalizaciones y cableado con UTP Cat6 libre de halógenos.

Montaje de placa exterior y monitor interior a altura reglamentaria (1,20 m - 1,45 m).

Conexión a la red local (LAN) y configuración de la app para gestión remota en smartphone.

Puesta en marcha y formación básica del usuario en la creación/borrado de códigos de acceso.

Acceso parque las Gaunas

1

1,00

1,00

1,00

670,59

670,59

13.07.02

Ud VIDEOPORTERO INDIVIDUAL ACCESO

Instalación de kit de videoportero digital color antivandálico compuesto de: placa exterior de calle antivandálica con pulsador de llamada y telecámara, fuente de alimentación y monitor con base de conexión.

Incluso, abrepuestas, visera, cableado y cajas.

Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubos y cajas.

Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Acceso general

1

1,00

1,00

1,00

607,62

607,62

13.07.03

Ud CONTROL ACCESO GARAJE

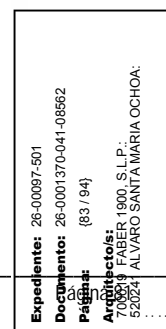
Suministro e instalación de sistema de control de accesos inteligente para gestión híbrida (residencial y comercial) mediante tecnología IoT (Internet of Things). El sistema permite la apertura de la puerta motorizada del garaje a través de dispositivos smartphone, conviviendo de forma transparente con los sistemas de radiofrecuencia (mandos) ya existentes.

Componentes incluidos:

Controlador Inteligente de Puerta: Instalación de módulo receptor profesional con conectividad dual (Bluetooth Low Energy y WiFi/GSM) integrado en el cuadro de maniobra existente. Alimentación a 12/24V. Instalación de kit de extensión de antena o punto de acceso industrial para garantizar la comunicación entre el smartphone del usuario y el servidor, anulando las "zonas muertas" del sótano.

Gestor de Licencias Virtuales: Configuración de panel de administración web para la gestión de usuarios. Incluye capacidad para la creación de "Llaves Virtuales" temporales, con restricción horaria y de fecha, específicas para perfiles de clientes VIP.

Módulo de Seguridad y Auditoría: Software con registro de eventos encriptado (Logs) que permite la trazabilidad completa de entradas y salidas por usuario, hora y método de acceso.





**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Puesta en marcha: Montaje, cableado de contacto seco a la placa de motor, configuración de red y formación básica al administrador del establecimiento sobre la emisión de invitaciones.									
	Accesos garaje	1				1,00	1,00		
							1,00	409,60	409,60
TOTAL SUBCAPÍTULO 13.07 CONTROL ACCESOS.....									1.687,81
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.....									26.907,86



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS</b>									
14.01	<p>Ud EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO ABC 6 KG.</p> <p>Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Ampliacion	3					3,00		
	Existente	2					2,00	5,00	
								5,00	16,80
									84,00
14.02	<p>Ud EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA CO2</p> <p>Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	Cuadro eléctrico	2					2,00	2,00	
								2,00	21,47
									42,94
14.03	<p>Ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS CONTRA INCENDIOS.</p> <p>Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	bies	3					3,00		
	extintores	7					7,00	10,00	
								10,00	3,27
									32,70
14.04	<p>Ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN.</p> <p>Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación al paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	señal salida	16					16,00		
	recorridos	6					6,00	22,00	
								22,00	4,5
									9,22

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.05	<p>Ud SELLADO DE PASO TUBERÍA COMBUSTIBLE, BANDA INTUMESCENTE. Sistema "HILTI".</p> <p>Sellado de paso de tubería de PVC, de 110 mm de diámetro nominal exterior, y de entre 3,2 y 6 mm de espesor, en forjado de 30 cm de espesor, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego EI 180, formado por banda intumescente, modelo CFS-W SG 110/4" "HILTI", 370x45x9 mm, por la cara inferior y sellador acrílico con propiedades ignífugas, modelo CFS-S ACR CW "HILTI", color blanco como material de relleno.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del paramento. Inserción del material de relleno. Colocación de la banda alrededor del tubo. Inserción de la banda en la abertura. Sellado de la junta. Limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							20,00	48,93	978,60
14.06	<p>Ud BOCA DE INCENDIO EQUIPADA.</p> <p>Boca de incendio equipada (BIE), de 25 mm (1") y de 660x660x215 mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta ciega de acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria abatible 180° permitiendo la extracción de la manguera en cualquier dirección, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Instalación en superficie. Incluso, accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del armario. Conexionado. Medios, trabajos auxiliares, remates y reposiciones, reparación de los elementos y superficies de las zonas afectadas y adecuación funcional y estética al estado inicial de las mismas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							3,00	3,00	
							3,00	142,98	428,94
14.07	<p>m RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA DN 32</p> <p>Red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería prefabricada de acero negro con soldadura longitudinal, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, pintada con resina de epoxi/poliéster color rojo RAL 3000, unión ranurada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación de tubos. Medios, trabajos auxiliares, remates y reposiciones, reparación de los elementos y superficies de las zonas afectadas y adecuación funcional y estética al estado inicial de las mismas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
							30,00	30,00	
							30,00	5,4	





**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.08	ud LUMINARIAS DE EMERGENCIA Ud. Luminaria de emergencia, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en zonas comunes. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluso medios, trabajos auxiliares, remates y reposiciones, reparación de los elementos y superficies de las zonas afectadas y adecuación funcional y estética al estado inicial de las mismas.								
	Emergencias	33				33,00	33,00		
							33,00	32,75	1.080,75
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....									2.910,05

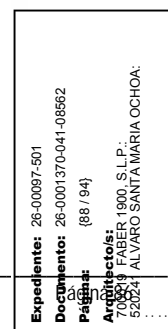


Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(87 / 94)
Arquitecto:	700009 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

<b>CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>									
15.01	<b>m³ GESTIÓN DE RESIDUOS</b> Valoración de Gestión de Residuos necesaria durante el transcurso de las obras, según estudio de gestión de residuos, que incluye: - GESTIÓN RESIDUOS HORMIGÓN, MORTEROS Y DERIVADOS VALORIZACIÓN EXT - GESTIÓN RESIDUOS TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS VALORIZACIÓN EXT - GESTIÓN RESIDUOS MADERA VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS VIDRIO VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS PLÁSTICOS VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS MEZCLAS BITUMINOSAS VALORIZACION EXT. - GESTIÓN RESIDUOS ACERO Y OTROS METALES VALORIZ EXT. - GESTIÓN RESIDUOS TIERRAS VERTEDERO. - GESTIÓN RESIDUOS INERTES MEZCL. VALORIZACIÓN EXT - GESTIÓN RESIDUOS MEZCL. C/ MATERIAL NP GESTOR - GESTIÓN RESIDUOS PAPEL Y CARTÓN. ELIMINACIÓN. - GESTIÓN RESIDUOS BASURAS. ELIMINACIÓN. - GESTIÓN RESIDUOS PELIGROSOS GESTOR - SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA								
		127,35				127,35	127,35		
							127,35	10,75	1.369,01
15.02	<b>m³ ALQUILER DE CONTENEDOR DE RESIDUOS</b> Tasa para el alquiler de un contenedor para almacenamiento en obra de residuos de construcción. Sin incluir transporte ni gestión.								
		127,35				127,35	127,35		
							127,35	4,48	570,53
15.03	<b>m³ TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS A CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS.</b> Transporte de mezcla sin clasificar de residuos no peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso tasas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.								
		114,35				114,35	114,35		
							114,35	14,1	
15.04	<b>m³ TRANSPORTE DE RESIDUOS PELIGROSOS A CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS.</b> Transporte de residuos peligrosos producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso tasas.								





**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.								
		13				13,00	13,00		
							13,00	23,49	305,37
	TOTAL CAPÍTULO 15 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								3.857,25



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(89 / 94)
Arquitecto:	700019 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



Proyecto : 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

Archivo : M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

### CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD

16.01

Ud SEGURIDAD Y SALUD

Elaboración y tramitación de documentación relativa a la Seguridad y Salud en las obras de construcción. Redacción de Plan de Seguridad y Salud. Apertura de centro de trabajo y otras tramitaciones relativas a la evaluación y prevención de riesgos en las obras de construcción, así como su implantación. Medios de seguridad y salud necesarios para el transcurso de la obra consistentes en: instalaciones provisionales y permanentes de seguridad, señalización, medidas de protección individuales y colectivas necesarias para la ejecución de la obra de acuerdo al Plan de seguridad y salud redactado, incluido mano de obra y medios auxiliares correspondientes, redacción del Plan de Seguridad y Salud, p.p. de honorarios de responsable de riesgos laborales y reuniones de coordinación, limpieza, mantenimiento y conservación de las medidas e instalaciones, formación en materia de Seguridad y Salud y reconocimiento médico. Según Plan Básico de Seguridad y documentación gráfica de Seguridad.

1,00	2.571,65	2.571,65
------	----------	----------

TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD..... 2.571,65



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(90 / 94)
Arquitecto:	70000 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecta:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA



**Proyecto :** 1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus

**Archivo :** M:\EnCurso\1710\_Logroño\_Gimnasio\_Optimus\17104\Presupuesto\1710\_Ppto\_Optimus proyecto.Presto

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD</b>									
17.01	Ud CONTROL DE CALIDAD. Ud P.A. a justificar de ensayos para el control de calidad de estructura y componentes de obligado cumplimiento según Norma, sin Sello de Calidad o de cualquier otro material, mecanismo o pieza designado por la Dirección Facultativa. Se cobrará en función de los ensayos ejecutados realmente.	1					1,00	1,00	
								1,00	434,98
									434,98
TOTAL CAPÍTULO 17 CONTROL DE CALIDAD.....									434,98
TOTAL.....									287.036,17



Expediente:	26-00097-501
Documento:	26-0001370-041-06562
Página:	(91 / 94)
Arquitecto:	70000 FABER 1900, S.L.P.
Arquitecto:	52024 ALVARO SANTA MARIA OCHOA

**Expediente:** 26-00097-501  
**Documento:** 26-0001370-041-06562  
**Página:** {92 / 94}  
**Arquitecto/s:**  
700019 FABER 1900, S.L.P.:  
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:  
.....





# RESUMEN DE PRESUPUESTO

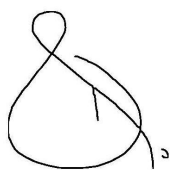
CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
1	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	2.356,80
2	ENVOLVENTE INSONORIZACIÓN.....	66.090,23
3	ALBAÑILERÍA .....	20.183,10
4	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....	60.494,07
5	ALBAÑILERÍA RECIBIDOS.....	430,96
6	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	22.930,60
7	CARPINTERÍA INTERIOR.....	13.591,75
8	MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS .....	13.826,62
9	SANITARIOS.....	10.208,08
10	INSTALACIÓN DE FONTANERIA.....	1.532,53
11	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO .....	2.305,10
12	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	36.404,54
	-12.01 CONDUCCIÓN CLIMATIZACIÓN.....	8.284,95
	-12.02 EQUIPOS CLIMATIZACIÓN.....	18.160,44
	-12.03 VENTILACIÓN.....	9.959,15
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN.....	26.907,86
	-13.01 RED DE TIERRAS.....	330,44
	-13.02 INSTALACION DE ENLACE .....	271,25
	-13.03 CUADROS ELECTRICOS.....	1.033,28
	-13.04 LÍNEAS ELECTRICAS.....	1.445,00
	-13.05 MECANISMOS .....	1.539,11
	-13.06 LUMINARIAS Y OTROS .....	20.600,97
	-13.07 CONTROL ACCESOS .....	1.687,81
14	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	2.910,05
15	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	3.857,25
16	SEGURIDAD Y SALUD .....	2.571,65
17	CONTROL DE CALIDAD .....	434,98

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 287.036,17**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y SEIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

Logroño, abril de 2026

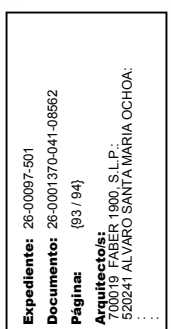
Los Arquitectos:



Dionisio Rodríguez Douze



Álvaro Santa María Ochoa



**Expediente:** 26-00097-501  
**Documento:** 26-0001370-041-06562  
**Página:** {94 / 94}  
**Arquitecto/s:**  
700019 FABER 1900, S.L.P.:  
520241 ALVARO SANTA MARIA OCHOA:  
.....

