

PLANTA BAJA.	Superficie UTIL	Superficie CONS
ZONA PUBLICO	19,43 m ²	
BARRA	2,11 m ²	
ACCESO 1	1,41 m ²	
COCINA	7,45 m ²	
ASEO ACCESIBLE	5,12 m ²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL ACTIVIDAD		35,52 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		45,56 m ²

ENTREPLANTA	Superficie UTIL	Superficie CONS
ESCALERA	4,33 m ²	
ALMACÉN	9,04 m ²	
ASEO PERSONAL	1,49 m ²	
ACCESO 2	2,20 m ²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		17,06 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		20,35 m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	52,58 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	65,91 m ²

DISTRIBUCIÓN

2.0

1:50

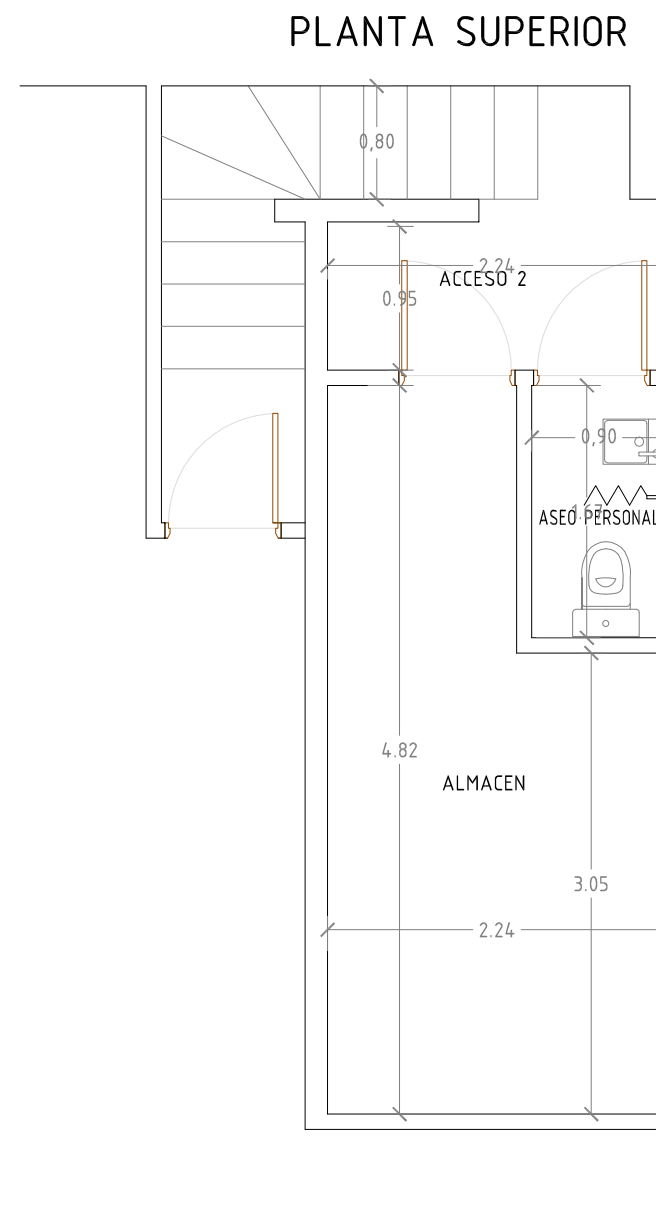
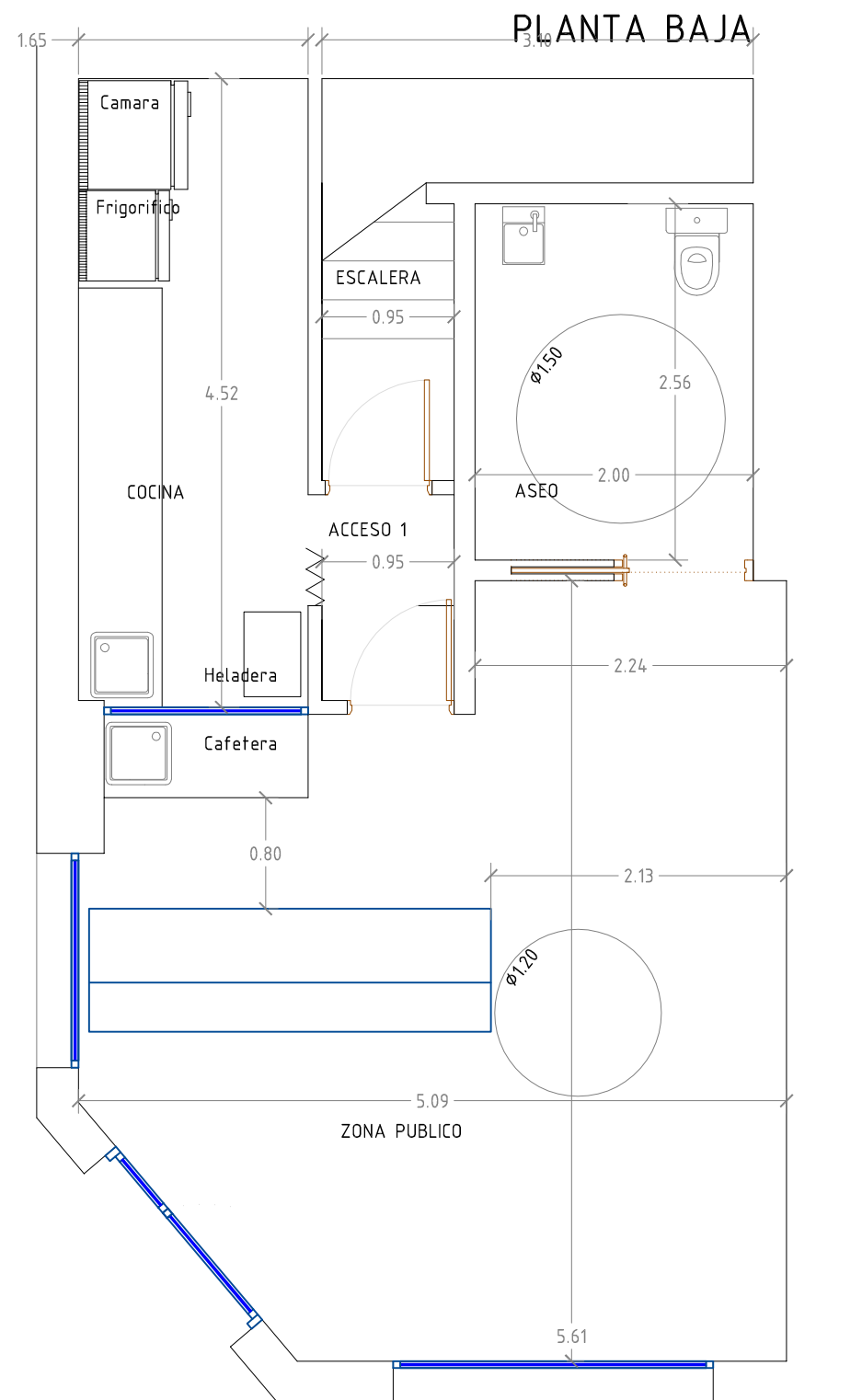
LEGALIZACIÓN DE OBRA Y ACTIVIDAD
HELADERIA-CAFETERIA

Avda. Pérez Galdos, 50 -Bajo 5. 26002-Logroño

Mayo 2026

FRANCISCO
ITURRIAGA
SANTOLAYA
arquitecto

iturriagarquitectura@gmail.com



PLANTA BAJA.		Superficie UTIL	Superficie CONS
ZONA PUBLICO	19,43	m²	
BARRA	2,11	m²	
ACCESO 1	1,41	m²	
COCINA	7,45	m²	
ASEO ACCESIBLE	5,12	m²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL ACTIVIDAD		35,52	m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			45,56 m²

ENTREPLANTA		Superficie UTIL	Superficie CONS
ESCALERA	4,33	m²	
ALMACÉN	9,04	m²	
ASEO PERSONAL	1,49	m²	
ACCESO 2	2,20	m²	
TOTAL SUPERFICIE UTIL		17,06	m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			20,35 m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL		52,58	m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			65,91 m²

COTAS. SUPERFICIES

2.1

1:50

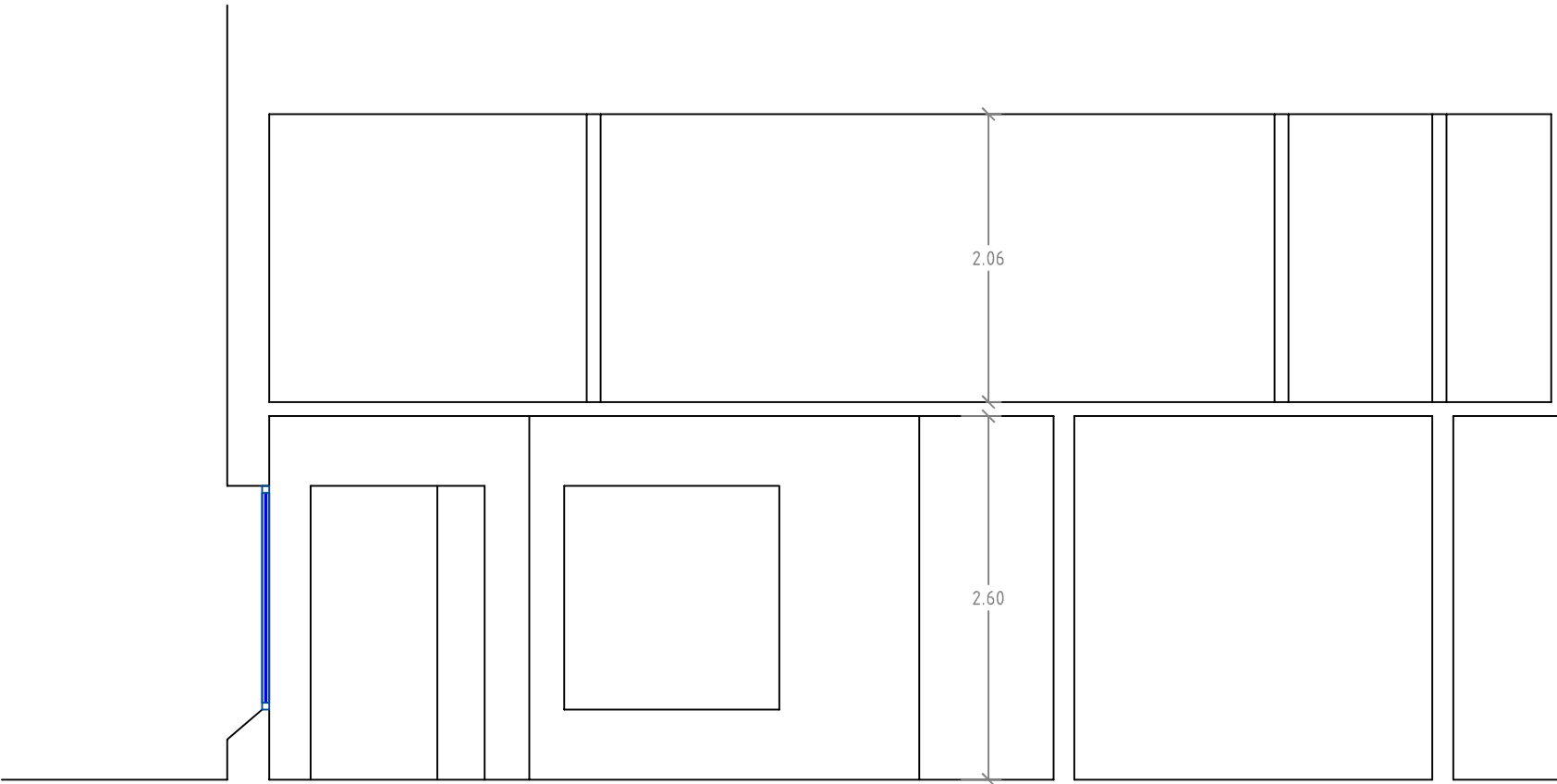
LEGALIZACIÓN DE OBRA Y ACTIVIDAD
HELADERIA-CAFETERIA

Avda. Pérez Galdos, 50 -Bajo 5. 26002-Logroño

Mayo 2026

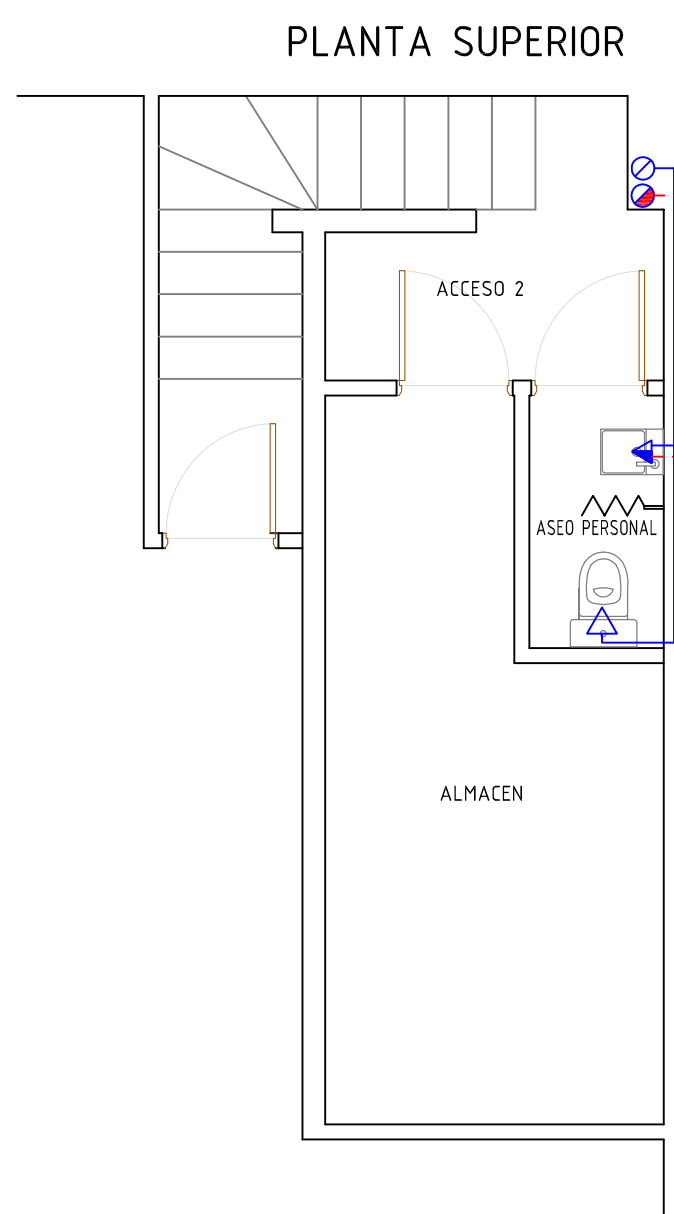
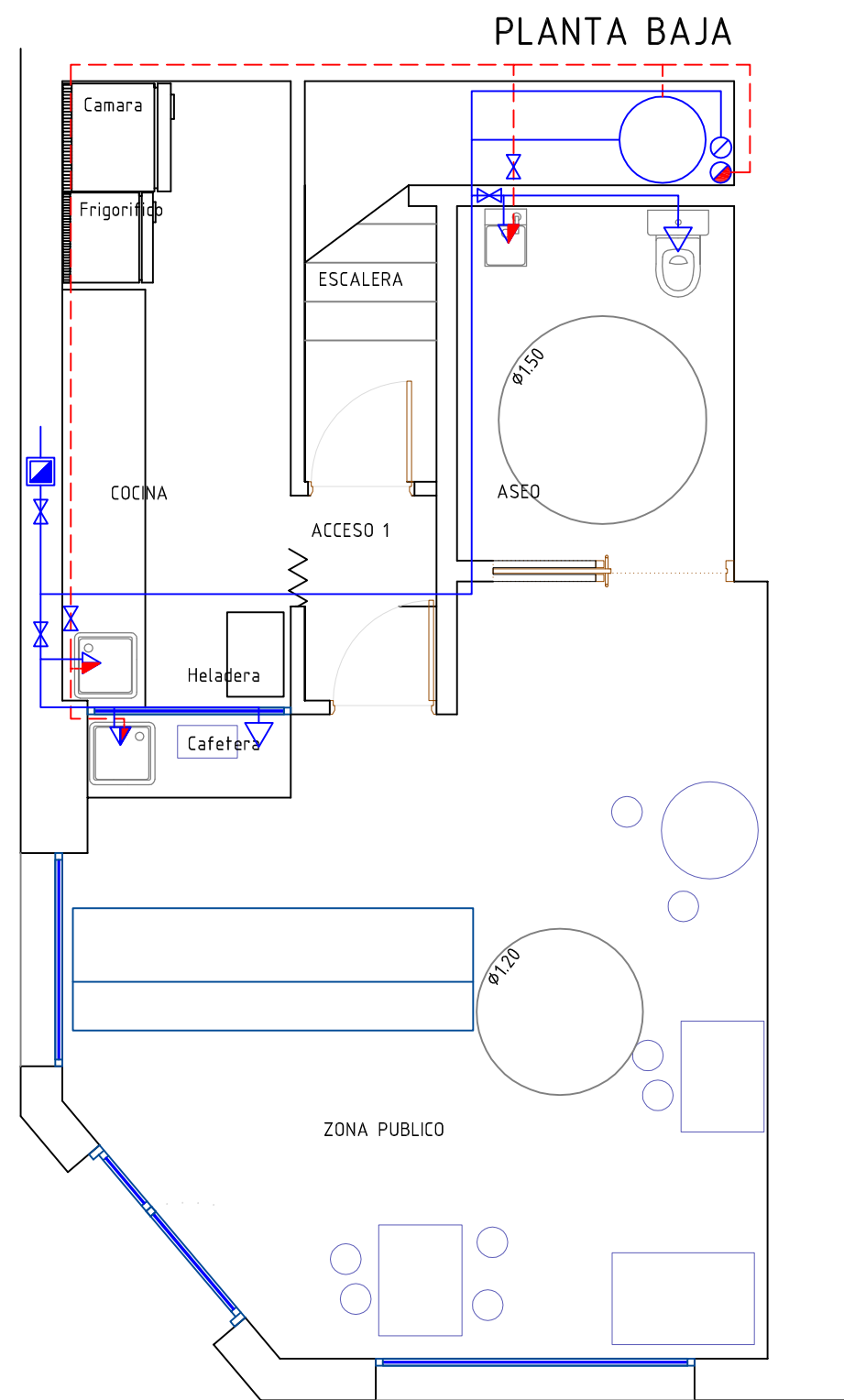
FRANCISCO
ITURRIAGA
SANTOLAYA
arquitecto

iturriagarquitectura@gmail.com



SECCION LONGITUDINAL

SECCION. FACHADAS		2.2
		1:50
LEGALIZACIÓN DE OBRA Y ACTIVIDAD HELADERIA-CAFETERIA		FRANCISCO ITURRIAGA SANTOLAYA arquitecto
Avda. Pérez Galdos, 50 -Bajo 5. 26002-Logroño		Mayo 2026 iturriagarquitectura@gmail.com



	CONTADOR GENERAL
	LLAVE DE PASO
	GRIFO DE AGUA FRIA
	GRIFO AGUA CALIENTE
	MONOMANDO
	CALENTADOR ACUMULADOR DE AGUA ELECTRICO
	TUBERIA DE AGUA FRIA
	TUBERIA AGUA CALIENTE
	MONTANTE DE AGUA FRIA

INSTALACIONES. Fontanería

3.1

1:50

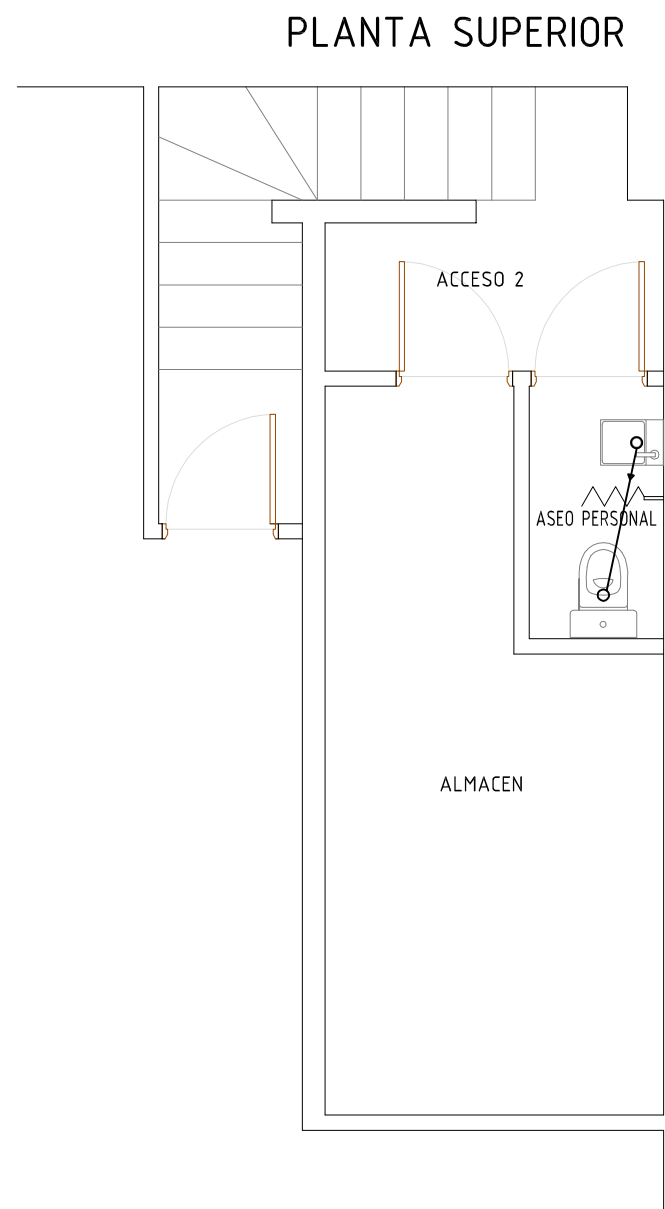
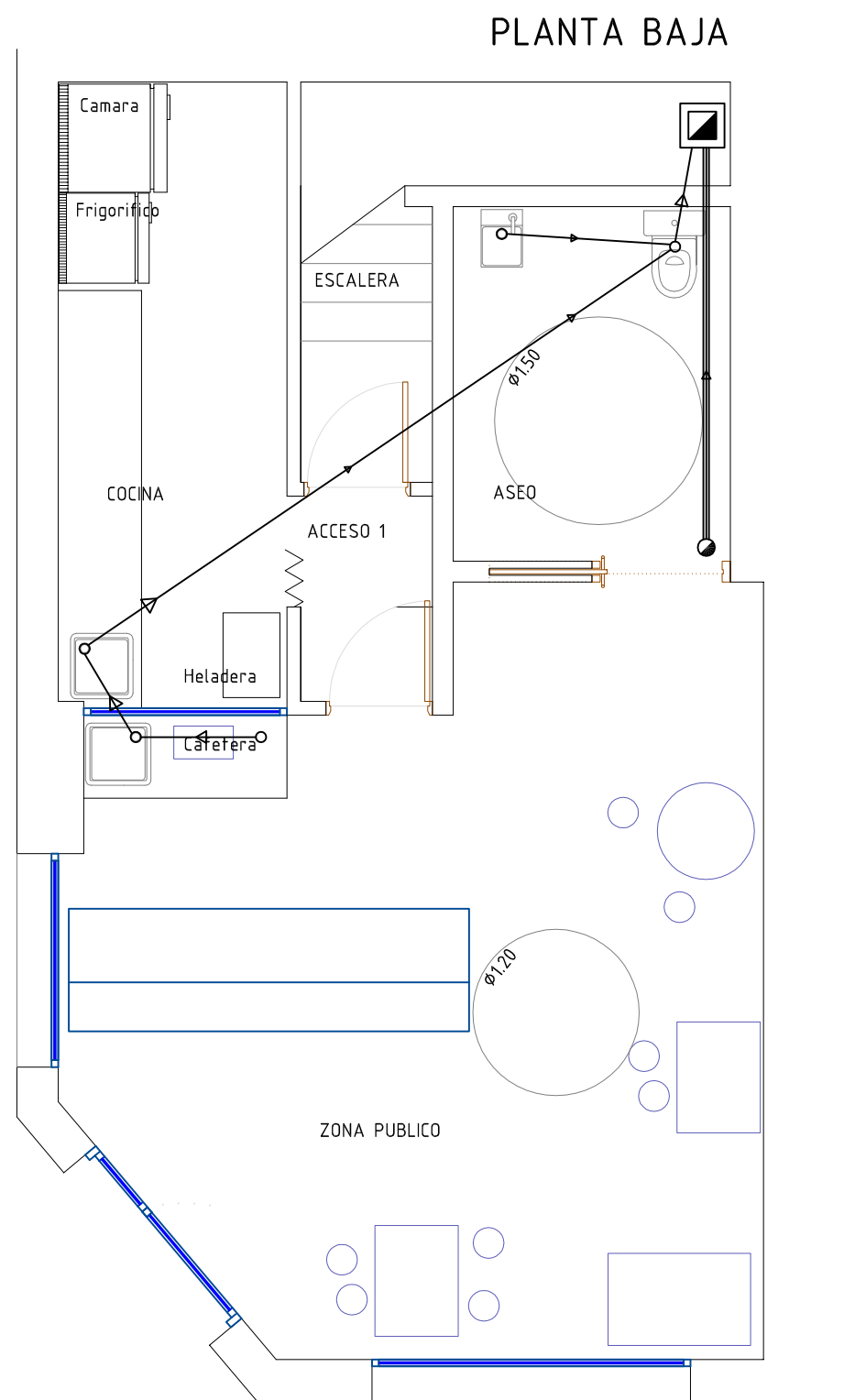
LEGALIZACIÓN DE OBRA Y ACTIVIDAD
HELADERIA-CAFETERIA

Avda. Pérez Galdos, 50 -Bajo 5. 26002-Logroño

Mayo 2026

FRANCISCO
ITURRIAGA
SANTOLAYA
arquitecto

iturriagarquitectura@gmail.com



	ARQUETA REGISTRABLE
	COLECTOR DE SANEAMIENTO RESIDUAL
	CONDUCTO DERIVACIONES
	DESAGÜE DE APARATO CON SIFÓN INDIVIDUAL
	BAJANTE DE RESIDUALES

INSTALACIONES. Saneamiento

3.2

1:50

LEGALIZACIÓN DE OBRA Y ACTIVIDAD
HELADERIA-CAFETERIA

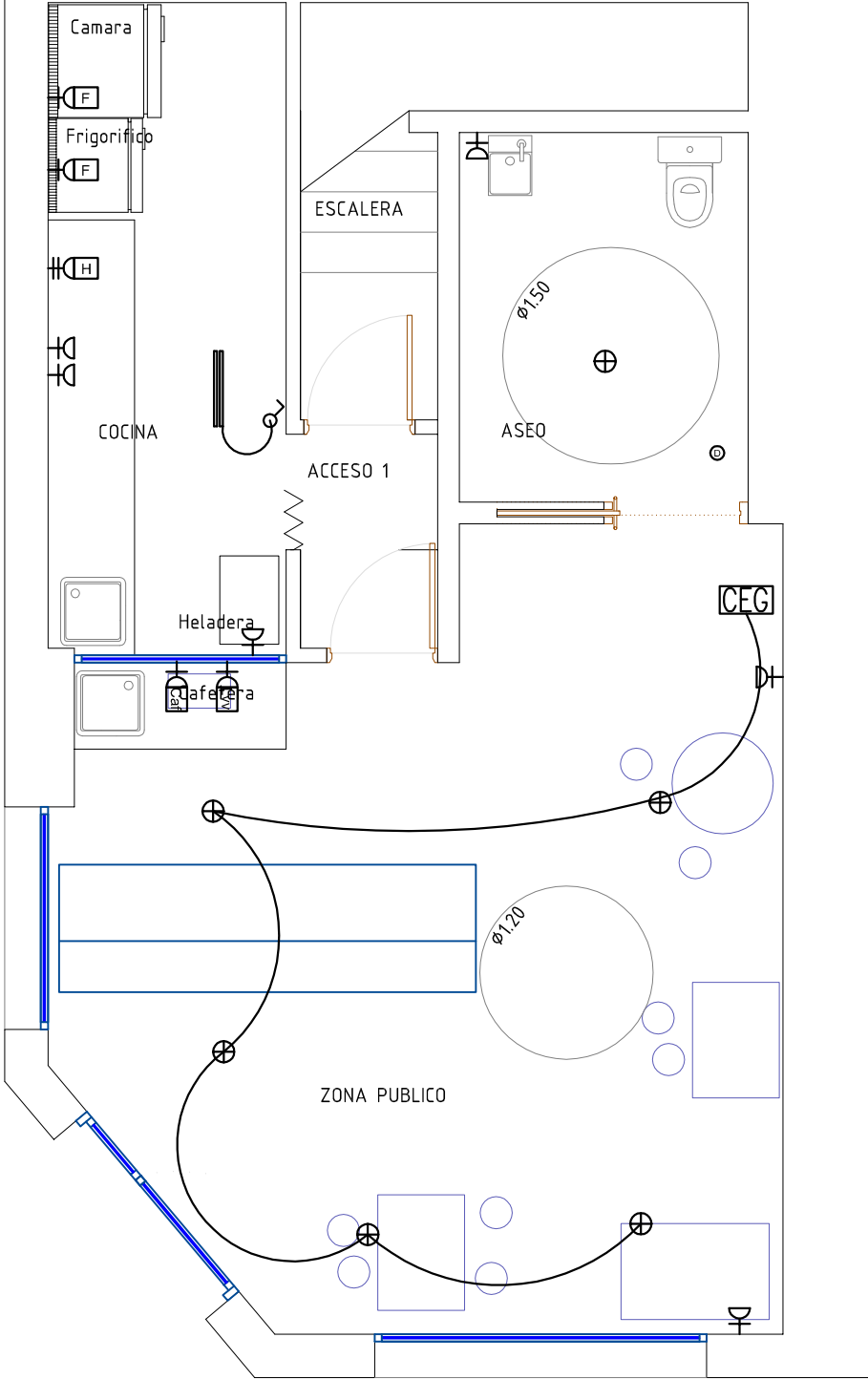
FRANCISCO
ITURRIAGA
SANTOLAYA
arquitecto

Avda. Pérez Galdos, 50 -Bajo 5. 26002-Logroño

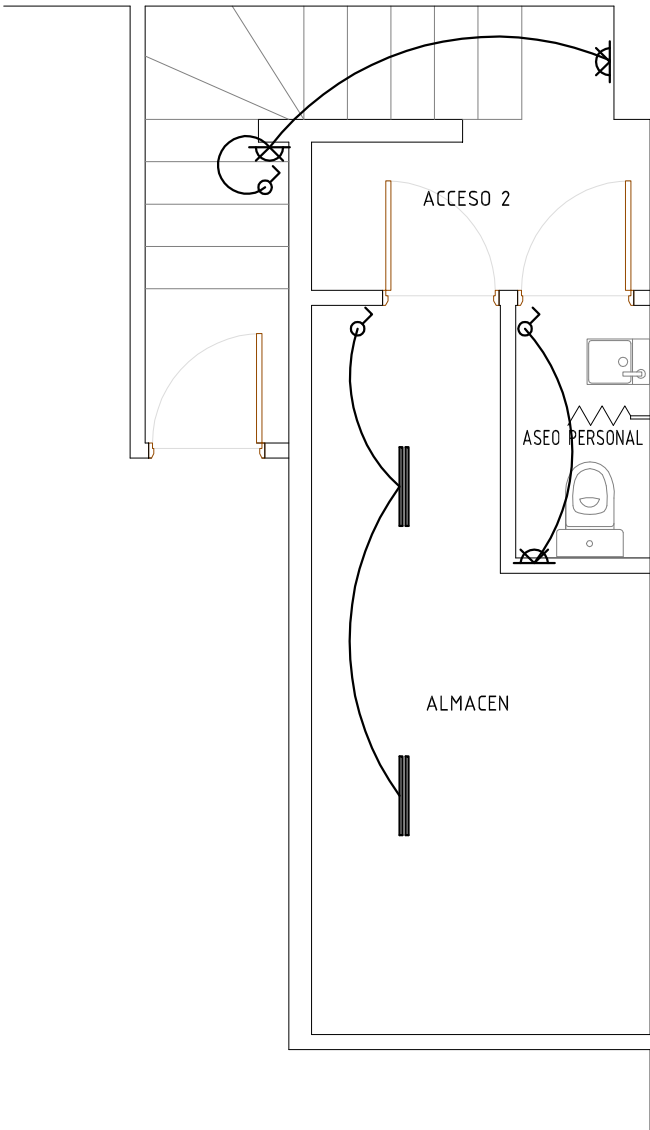
Mayo 2026

iturriagarquitectura@gmail.com

PLANTA BAJA



PLANTA SUPERIOR



CEG	CUADRO ELÉCTRICO GENERAL
	BASE DE ENCHUFE II-16A+TT
	DETECTOR DE PRESENCIA
	LUMINARIA FLUORESCENTE
	DOWN LIGHT EMPOTRADO 2x26w
	BASE DE ENCHUFE 10/16 AMPERIOS
	BASE DE ENCHUFE 25 AMPERIOS
	APLIQUE DE LUZ EN PARED
	DETECTOR DE PRESENCIA
	INTERRUPTOR

INSTALACIONES. Electricidad. Iluminación

3.3

1:50

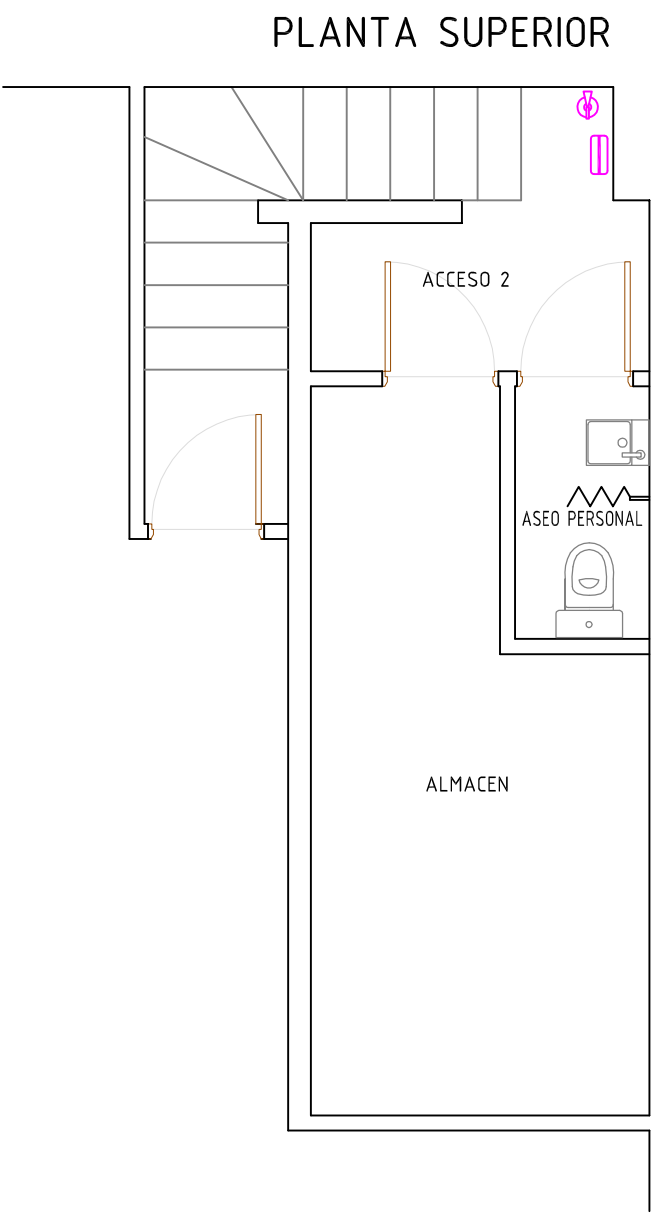
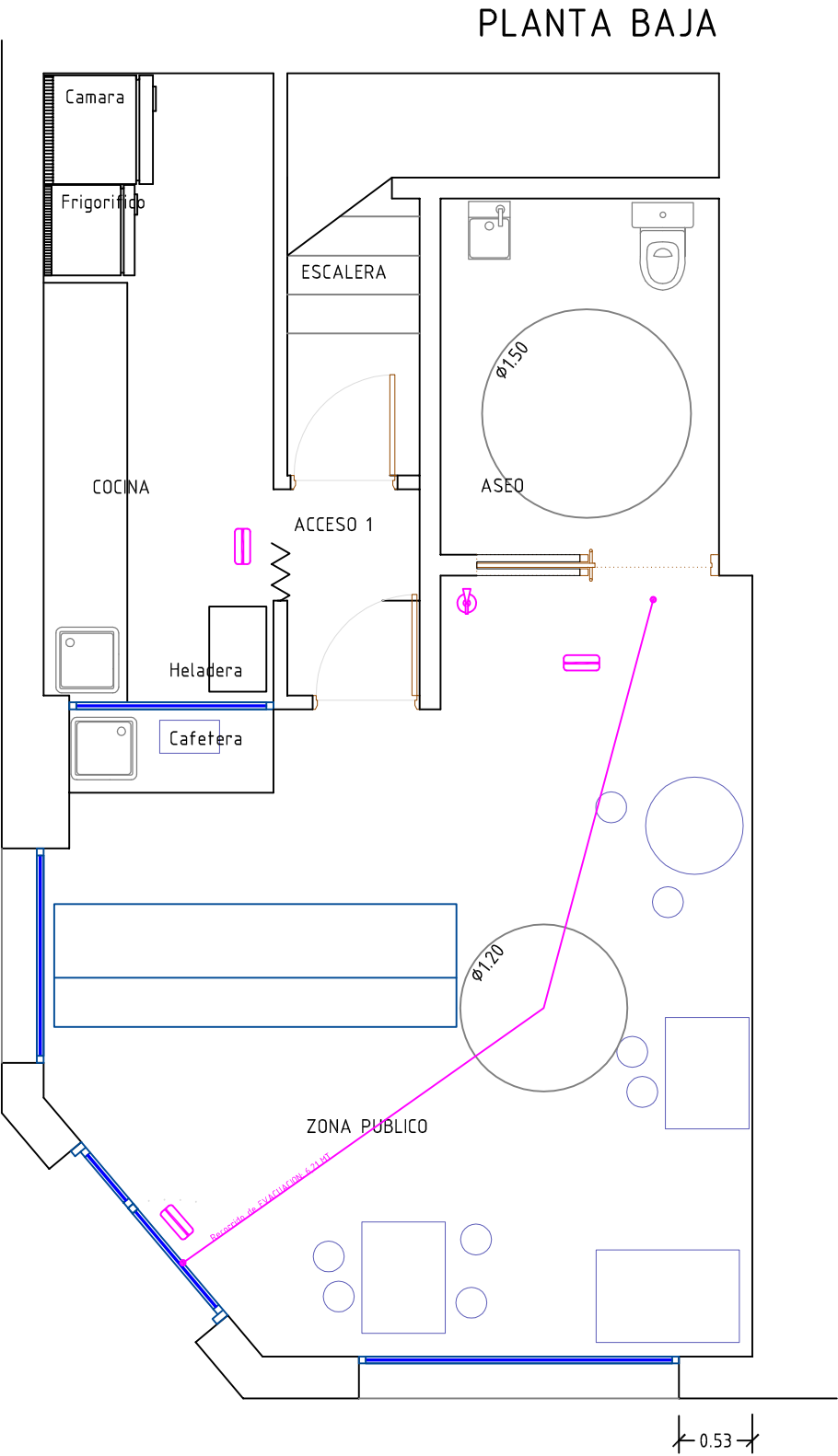
LEGALIZACIÓN DE OBRA Y ACTIVIDAD
HELADERIA-CAFETERIA

FRANCISCO
ITURRIAGA
SANTOLAYA
arquitecto

Avda. Pérez Galdos, 50 -Bajo 5. 26002-Logroño

Mayo 2026

iturriagarquitectura@gmail.com



	EXTINTOR
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	DETECTOR INCENDIOS
	PULSADOR EMERGENCIA

INSTALACIONES. Incendios

3.4

1:50

LEGALIZACIÓN DE OBRA Y ACTIVIDAD
HELADERIA-CAFETERIA

Avda. Pérez Galdos, 50 -Bajo 5. 26002-Logroño

Mayo 2026

FRANCISCO
ITURRIAGA
SANTOLAYA
arquitecto

iturriagarquitectura@gmail.com