ANEXO I: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La única obra ejecutada para adecuar la distribución ha consistido en la colocación de un tabique para separar la zona de tienda de la zona destinada a almacén. Sus características son las siguientes: tabique sencillo de pladur (15+70+15)/400 (70) con placas de yeso laminado, de espesor total 100 mm, acabado con pintura plástica, de suelo a techo, con dos puertas de 80 cm de anchura integradas en el mismo.

La distribución resultante se representa en los planos adjuntos. Las instalaciones existentes —electricidad, fontanería, saneamiento y ventilación— se mantienen.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO:

	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
m2 Tabique de placas de yeso laminado Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) (2 normal), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda autoadhesiva desolidarizante; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.			
	19,2	12,94	248,448
Ud Puerta interior abatible, de madera Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.			
	2	152,09	304,18
m 2 Pintura plástica sobre paramento interior Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.			
	38,4	2,53	97,152
			649,78

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 05/11/26
Expediente: 26-00977-080
Documento: 26-0003786-010-03239
Página: (1 / 2)
Arquitecto/s: 706451 JAVIER B. SAEZ GASTEARENA:

En Logroño, a 22 de octubre de 2026

Fdo: Javier Saéz Gastearena

Arquitecto

.....

COAR Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja VISADO 05/11/26

Expediente: 26-00977-080
Documento: 26-0003786-010-03239
Página: (2 / 2)
Arquitecto/s: 706451 JAVIER B. SAEZ GASTEARENA:
.....