

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ACTIVIDAD PARA APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN CALLE CABALLERIA 11- 13

SITUACIÓN: CALLE CABALLERÍA 11-13, LOGROÑO (LA RIOJA)

PROMOTOR/EXPLOTADOR: VACACIONAL RENTING ESPAÑA SL

ARQUITECTO: ISMAEL MARTÍN ESTÉBANEZ

MEMORIA DESCRIPTIVA DE ACTIVIDAD EDIFICIO DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS

Este documento es encargado por VACACIONAL RENTING ESPAÑA SL con CIF B26495200 a Ismael Martín Estébanez, arquitecto colegiado número 873 del Colegio Oficial de Arquitectos de La Rioja.

La presente memoria tiene el objeto de dar de alta la puesta en actividad en el ayuntamiento de Logroño como edificio de conjunto de apartamentos turísticos por decisión de los propietarios adquirientes de las viviendas. Quienes han cedido sus viviendas en explotación a Vacacional Renting España S.L. mediante contrato privado

El edificio objeto se sitúa en el Casco Histórico de Logroño en la calle Caballería 11-13 y cuenta con una referencia catastral 5719236WN4051N.

La edificación construida en 2021, tiene su fachada principal a la calle Caballería y su fachada trasera a un patio de manzana.

Las viviendas existentes se han dado de alta en la administración competente a tal fin (Gobierno de la Rioja, departamento de turismo) de forma conjunta para utilizarlas bajo un régimen turístico. La planta baja en la que se sitúa un local es independiente al resto del edificio y cuenta con entrada independiente a la utilizada por los apartamentos.

Las viviendas ocuparían por completo la edificación, exceptuando como se ha señalado, la parte relativa al local donde existe una actividad de restaurante, siendo por tanto compatible tal como marca el Plan General para su utilización de estas, como edificio de apartamentos con fines turísticos por tratarse de un conjunto que ocupa edificio completo, y de uso asemejable vivienda.

Se accederá a estos mediante códigos de acceso que se enviarán a los respectivos clientes previo a su entrada.

Las viviendas cuentan con las siguientes dimensiones útiles y referencia catastral:

- APARTAMENTO 1ªA_ 117,06 m2 ___5719236WN4051N0002BX
- APARTAMENTO 2ªA_ 54,55 m2 ___5719236WN4051N0003ZM
- APARTAMENTO 2ºB_ 53,12 m2 ___5719236WN4051N0004XQ
- APARTAMENTO 3ªA_ 54,55 m2 ___5719236WN4051N0005MW
- APARTAMENTO 3ºB_ 53,21 m2 ___5719236WN4051N0006QE

Tal como se muestra en los planos adjuntos los apartamentos cuentan con lo necesario para el desarrollo de la actividad señalada.

Los 5 apartamentos cuentan con una ocupación total de 23 plazas.

Todas las instalaciones son prácticamente nuevas y se encuentran en correcto estado de funcionamiento.

Todas las viviendas cuentan con cédula de habitabilidad y cumplen lo relativo y exigible en estos casos para apartamentos turísticos, cuentan con luminaria de emergencia en la puerta de salida y extintores

en cada una de las plantas. Toda la instalación se ha realizado libre de alógenos, y son accesibles en todas sus plantas.

Se adjuntan planos de los apartamentos, así como de sus superficies e instalaciones contra incendios tal como se ha señalado.

En Logroño a 4 de Noviembre de 2025

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'I' followed by a series of vertical strokes and a horizontal line extending to the right.

Ismael Martín Estébanez, Arquitecto.