

CARMEN, PARQUE



En 1908, cuando era alcalde Alfredo Muñoz, la Corporación Municipal manifestó su deseo de proceder a la construcción de un gran pulmón verde, ya que se contaba con la oportuna circunstancia de existir un ofrecimiento para la compra de terrenos en sitio muy cercano al centro de la ciudad, revitalizándose como consecuencia un proyecto que el Ayuntamiento acariciaba desde hacía ya unos cuantos años.

La finca que se ofrecía para tal fin era propiedad del conde de Santa Bárbara, personaje que fundó en unión de otros recordados logroñeses, la institución de la Cocina Económica en 1894. Los terrenos ofrecidos se hallaban emplazados al este de la calle General Vara de Rey, muy próxima a ella y al sur de la carretera de Villamediana y de la vía férrea. La mitad

de esta finca, ya urbanizada, ostentaba varios edificios de los que el principal, conocido con el nombre de “Villa Enriqueta”, constituía un espacio de gran valor con jardines, estanques, servicios de riego y abundante arbolado. El nombre de Villa Enriqueta hacía referencia tanto a la hija del conde, Enriqueta Plasencia y Santa Cruz, como a su abuela, Enriqueta García, esposa del logroñés Juan Domingo Santa Cruz y García.

El acceso al parque en proyecto en los albores del siglo XX era bastante cómodo, tanto por el Norte en línea a la carretera de Villamediana, como por el Sur, ensanchando el llamado Camino de Cascajos, ya que los terrenos que se proponían adquirir se hallaban muy próximos a General Vara de Rey, es decir, todo el actual parque El Carmen más

los correspondientes a la calle Belchite y sus alrededores con los edificios que la conforman, que todavía no existían.

La cuestión económica quedaba resuelta por la excelente disposición del conde de Santa Bárbara, ya que estaba dispuesto a ceder la propiedad de la finca por la cantidad de 140.000 pesetas, a razón de 10.000 pesetas al año y al 4% de interés; en justamente 14 años la deuda quedaría saldada. Sin embargo, los inconvenientes que se presentaban se centraban en que Logroño contaba con una población relativamente pequeña, que además de tener en su interior el magnífico Espolón, sus alrededores ostentaban un amplio campo cruzado por varias carreteras de primer orden y cómodos caminos con arbolado y cuyo conjunto constituía, un auténtico

parque natural. Por todas estas razones el alcalde, Alfredo Muñoz, convocó un Pleno extraordinario a fin de que cada concejal expusiese su punto de vista, en el que destacó el Sr. Cabezón, quien opinó que al proyecto citado del nuevo parque había que unirle el de la enajenación de las calles que rodeaban al paseo de El Espolón, para construir sobre ellas una gran plaza porticada similar a las que existían en San Sebastián y Bilbao. Aquellas calles eran las siguientes: Tirso Rodríguez, hoy avenida de La Rioja; Delicias, actual Miguel Villanueva; General Vara de Rey y Muro de Francisco de la Mata.

Los concejales expusieron sus puntos de vista y ante la evidente división de opiniones el asunto se postergó, se olvidó y el parque El Carmen no fue disfrutado públicamente por aquella ciudad de principios del siglo XX. Sin embargo, sí lo fue casi 70 años después, cuando el 2 de octubre de 1976 la Corporación Municipal que presidía el alcalde Narciso de San Baldomero, de acuerdo con el Plan de Área Interior, procedió a la aprobación definitiva del singular espacio, dando como resultado una construcción abierta en la zona pero salvando el arbolado y los estanques.

De los 25.000 m² aproximadamente del total, se destinaban a la construcción 8.350 m² quedando por consiguiente libre para uso de la ciudad un excepcional parque de 16.000 m². La zona edificable se concentraría en las esquinas de las calles Villamediana, Belchite, Pío XII y General Espartero. Los edificios tendrían una altura de planta más ocho y planta más once.

En el verano de 1978, los propietarios del parque al construir ya una serie de bloques de viviendas con fachada principal a la calle Belchite, decidieron donar a Logroño una superficie aproximada de 16.000 m² y el 21 de diciembre de este citado año, tuvo lugar en el Ayuntamiento la escritura de cesión de zonas verdes y viales. Actuó como notario el Sr. Escartín; la parte cedente estuvo formada por Francisco Oliver Blanco en representación de la Caja de Ahorros de Zaragoza, hoy IberCaja, que poseía la mayor parte de los terrenos; y por Jesús Ángel Fernández Agustino en representación de "Inversiones Fernández", propietarios del resto de terrenos. Por el Ayuntamiento, el alcalde Narciso de San Baldomero y como secretario, José Luis López de Turiso. Logroño recibió entonces un gran parque que

precisamente por la calle Villamediana tuvo y tiene su entrada principal, ubicándose entre las calles Villamediana, Belchite y Pío XII; fue abierto al público en el mes de septiembre de 1980.

Nueve años después, el 23 de diciembre de 1989, el alcalde de Logroño, Manuel Sainz, procedió a la reinauguración del parque después de la reforma efectuada en el mismo desde el mes de febrero del mismo año. Una fuente-surtidor, ampliación del antiguo estanque y de la zona de recreo para niños, zonas verdes y de paseo, nueva iluminación y dos pavos reales, constituyeron básicamente las reformas efectuadas por la empresa Incosa con un presupuesto de 80 millones de pts.

Actualmente, en su interior se contabilizan entre otras diversas instalaciones, la escultura "Mujer con paño" realizada por Miguel Ángel Sainz y ubicada en el parque en 2003; así como un artístico estanque que en otro tiempo llegó a tener cisnes y pavos reales. Su flora la integran numerosas especies de cedros, castaños, pinos, tilos, magnolios, palmeras y otras más, destacando especialmente algunos pinos y cedros que alcanzan los 20 metros de altura con un diámetro de más de un metro. ↘

¿SABÍA QUE...

- ... la familia Fernández adquirió el parque en la década de 1940 cuando trasladaron su negocio a la calle Belchite desde la riojana localidad de Munilla?
- ... en otros tiempos hubo en el parque dos magníficos chalets donde vivía la familia Fernández, hoy desaparecidos?
- ... también había dos leones de piedra y otros elementos que adornaban el parque, hoy desaparecidos?
- ... en la parte occidental del parque se encontraba la fábrica de zapatillas "Fernández Hermanos", cuyas instalaciones ocuparon buena parte de la calle Belchite hasta que su traslado a la carretera de El Cortijo la dejó completamente libre para la construcción de las actuales edificaciones?
- ... en la parte sur del parque se encontraba "La Estambreira", con lo que en buena medida, el parque estaba prácticamente rodeado de grandes empresas, hoy desaparecidas?