

LOBETE, AVENIDA



Esta larga arteria enlaza la gran plaza de Europa con una rotonda en la que confluyen las calles Teruel y Tudela, pasando por debajo de la carretera de Circunvalación. Ostenta la denominación que da nombre a todo el Polígono, cuya urbanización se inició en 1962. Desde un punto de vista puramente administrativo, el municipio logroñés solicitó la creación del Polígono de Lobete a la Gerencia de Urbanismo, que fue el organismo creado por el Estado para realizar suelo

urbanizado en toda España. La respuesta de la Gerencia de Urbanismo fue positiva, informando de la existencia de los Polígonos Residencial de Lobete e Industrial de Cascajos.

En un principio, lo que impulsó la proyección del Polígono de Lobete fue el hecho de atender una posible demanda de viviendas que pudiese servir de regulador del mercado de solares y luchar contra la especulación del suelo. A tal efecto, se estableció el proyecto de

construir 5.441 viviendas cuyos solares serían sometidos a subasta o a la adjudicación directa a patronatos oficiales de viviendas de los distintos ministerios, cooperativas, patronatos municipales y provinciales, etc.

Este polígono residencial se hallaba financiado por el Instituto Nacional de la Vivienda y la delimitación del mismo, previa la tramitación correspondiente, se aprobó por Orden Ministerial de 21 de julio de 1962, comprendiendo



CONVENTO DE MADRE DE DIOS DE 2008

404.987 m². Por Orden Ministerial de 16 de octubre de 1963 fueron aprobados los justiprecios de las 140 fincas, 14 arrendatarios rústicos, 20 arrendatarios urbanos y 17 industrias afectados por la expropiación. El Plan Parcial del Polígono se aprobó por Orden Ministerial de 7 de abril de 1964 y el 13 de julio de 1967 fueron aprobados los proyectos de pavimentación, saneamiento, agua y electricidad, con un presupuesto de contrata de 73.331.85'59 pts. de obra civil y 4.759.48'65 pts. de alumbrado público.

Los sistemas de actuación fueron, además de la ley de expropiación, los de cooperación, compensación y cesión de viales, con los que quiso estimularse a la iniciativa privada. Finalmente, el proyecto urbanístico y las gestiones administrativas quedaron finalizados, detallándose minuciosamente las amplias zonas para viviendas, espacios verdes, parques, escuelas y demás. Unos 23.000 m² del polígono residencial quedaron destinados al IES Hermanos d'Elhuyar, cuya capacidad sería de 1.200 alumnos.

Esta vía contabiliza un larguísimo tramo construido en doble dirección. La primera parte de la misma se desliza,

por un lado, junto a las instalaciones del ferrocarril, justo hasta su bifurcación con la calle Piqueras, hacia el túnel-puente de la vía férrea –hoy desaparecido– y, por el otro, con las grandes y pequeñas edificaciones de las urbanizaciones del Polígono de Lobete.

Superada la línea que en lejanos tiempos constituía el legendario Camino a Villamediana, avenida Lobete ostenta en uno de sus lados diversos establecimientos industriales; unas oficinas de Correos y Telégrafos; el Centro de Educación de Adultos “Plus Ultra”, institución creada el 4 de agosto de 1983 que, actualmente, y tras pasar por varias ubicaciones se encuentra en el n° 17 de avenida Lobete, en un edificio proyectado en 1992 por José Manuel Palacios; el Centro de Atención Integral de la institución Aspace-Rioja en los números 13-15, que tras las obras de reforma y ampliación realizadas, fue solemnemente inaugurado por el presidente de La Rioja, Pedro Sanz, el 15 de septiembre de 2009 y una serie de amplios espacios verdes entre los que sobresalen las instalaciones del que fuera colegio público San Millán, hoy convertido en la Escuela Oficial de Idiomas.

El 3 de mayo de 2008 fue oficialmente inaugurado el nuevo convento de Madre de Dios de 3.000 m² de planta, situado al final de la avenida Lobete en una parcela de 6.000 m² del Seminario de Logroño. El edificio fue proyectado por Gerardo Cuadra y bendecido por Juan José Omella, obispo de la diócesis de Calahorra y La Calzada-Logroño, cuya primera piedra fue colocada por el propio Juan José Omella el 8 de diciembre de 2005. Después de enterrar la urna donde se depositaron diferentes objetos simbólicos como el periódico La Rioja del día, el obispo hizo un ruego, pidiendo “que esto se acelere y que no sea para la eternidad”.

El edificio, con un coste de tres millones de euros, es una moderna edificación construida casi íntegramente en ladrillo y dispone de cimiterio, paseos, patio y claustro y en el que las monjas, como así manifestaron, no iban a echar en falta el viejo convento de Madre de Dios del siglo XVI que abandonaron con sus incomodidades, ruido, humedades y escasa funcionalidad de la calle Madre de Dios. En el momento de la inauguración el convento estaba habitado por 11 monjas de clausura de la congregación de Concepcionistas Franciscanas, que ya lo ocupaban desde el 25 de marzo de 2008. Al singular acto asistieron las autoridades locales, regionales y multitud de personas que quisieron sumarse al evento, en el que se ofició una Santa Misa. ▽

LOBETE

En la década de 1960 la mayor parte del llamado Polígono de Lobete era un pedregoso descampado plagado de cuestras y terraplenes. Suele comentarse que los padres y madres decían a los niños que en este lugar vivía el lobo con el fin de que no se aventuraran en sus terrenos. Para no asustarlos demasiado, eligieron el término “Lobete” como apelativo infantil del protagonista de esta historia.

Probablemente, este relato constituye una leyenda urbana, porque ya en pleno siglo XVII, la mayor parte de la zona oriental de la ciudad era conocida con la denominación de Lobete, siendo el origen del término de procedencia inveterada.

¿SABÍA QUE...

- ... hace 50 años el Polígono de Lobete constituía la gran esperanza logroñesa en cuanto a viviendas se refería?
- ... el Polígono de Lobete presentaba ya un magnífico aspecto en 1969, con sus calles trazadas, las parcelas señaladas y algunas calles pavimentadas?
- ... la fecha límite de terminación de las obras de infraestructura del polígono era septiembre de 1970, y a partir de entonces pudo iniciarse la construcción de viviendas y edificios de la singular zona logroñesa?
- ... los primeros 25 años de vida del Centro de Educación de Adultos “Plus Ultra” ha visto pasar por sus aulas a unos 25.000 alumnos?