



**Ayuntamiento
de Logroño**



**Oficina de Rehabilitación
y Centro Histórico**

Memoria de Trabajo 2018

El interés del Centro Histórico de la Ciudad de Logroño como Patrimonio Cultural está colectivamente reconocido a partir de su incoación como Conjunto Histórico de Interés Nacional, el 8 de marzo de 1972. A partir de entonces se activan las iniciativas municipales de protección de su patrimonio arquitectónico y se inicia el camino de definición de estrategias con el objetivo de conseguir su revitalización, física y social. Se elabora un Plan Especial de Reforma Interior del Centro Histórico de Logroño en el año 1979 y en los años ochenta sus prescripciones se condensan y pasan a formar parte sustancial del Plan General Municipal de ordenación urbana.

Con el fin de coordinar las iniciativas municipales, dirigiendo y gestionando las actuaciones municipales de rehabilitación y nueva construcción de viviendas en el Centro Histórico e incentivar la participación privada se crea la Oficina Municipal de Rehabilitación de Edificios y Viviendas ubicada en la esquina de cuatro cantones, en pleno corazón del Centro Histórico de la Ciudad. La creación de aquella primera oficina fue el germen de la actual Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico, que es la sede de la Adjuntía de Rehabilitación de la Dirección General de arquitectura y Rehabilitación del Ayuntamiento de Logroño.

La Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico esta situada en un edificio histórico recientemente rehabilitado, en la Calle Herreras 18, y, tal y como fue ideada desde su origen, mantiene una estructura funcional multidisciplinar formada por un equipo especializado compuesto de técnicos, expertos en materia de mantenimiento de edificios históricos y restauración, un trabajador social, conocedor de los recursos disponibles para atender a la población de este sector urbano, y un grupo de administrativos, preparado para asesorar al ciudadano en materia de todas las tramitaciones previas necesarias para la ejecución de las obras en los edificios protegidos.

El objeto de esta memoria es presentar una síntesis abreviada que resuma las actividades desarrolladas en el curso de esta última anualidad, y que se corresponde a la siguiente relación:

Atención al ciudadano

En la Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico se realiza una atención directa al ciudadano informándole de todas las actuaciones programadas por el Ayuntamiento de Logroño en materia de protección del Patrimonio Histórico Arquitectónico en la Ciudad. Por tanto, la Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico se constituye en un servicio de consulta, asesoramiento y tramitación orientado a la rehabilitación de edificios, viviendas y locales en el Centro Histórico y en los Edificios Calificados de Interés y con todo lo relacionado con las ayudas municipales para la rehabilitación; además de atenderse todo tipo de consultas que le surgen al ciudadano relacionadas con sus viviendas y en concreto:

- Asesoramiento general sobre rehabilitación (necesidades, obras que pueden realizar, presupuestos de obra, subvenciones ...)
- Tramitación y gestión de documentación necesaria en los expedientes de rehabilitación con subvención.
- Acciones encaminadas al bienestar social y muy especialmente en el ámbito de actuación del Trabajador Social adscrito a la oficina, en cuanto a la búsqueda de soluciones en situaciones de realojo o como consecuencia de la apertura de un expediente de seguridad en la edificación o declaración de ruina, intervenciones de emergencia y asesoría social personalizada
- Asesoramiento integral y actuación conjunta de todo el personal de la unidad para dar solución a los problemas que plantea el ciudadano (técnicos, sociales, jurídicos y administrativos).

Subvenciones Municipales a las Actuaciones de Rehabilitación de Edificios

Desde su origen ha estado asociada a la Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico la gestión y tramitación de los expedientes referidos a las Ayudas para las obras de Rehabilitación de Edificios al objeto de fomentar diferentes actuaciones privadas en los edificios, disponiendo de Bases Reguladoras específicas para cada tipo de intervención: edificios protegidos, supresión de barreras arquitectónicas, etc.. Los cambios derivados de la aplicación de nueva legislación en materia de Subvenciones, Ley 38/2003 y RD 887/2006, y, fundamentalmente, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, Ley 39/2015, justifican que en el año 2017 se redacten nuevas Bases, aglutinando en un solo documento todas las líneas de actuación, que son:

- **Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural**

Referidas a las subvenciones para las obras de Rehabilitación de Edificios y elementos singulares protegidos situados en el Centro Histórico y otros edificios calificados de interés histórico - arquitectónico del término municipal de Logroño, describiendo los conceptos protegibles de las obras y las cuantías aplicables para incentivar actuaciones concretas de rehabilitación parcial o integral de edificios, la restauración de elementos singulares hallados eventualmente en el transcurso de las obras, y ayudas complementarias para informes y honorarios profesionales correspondiente a los técnicos directores de las obras y, en su caso, correspondientes a los trabajos de los estudios arqueológicos requeridos.

- **Actuaciones en materia de Accesibilidad Universal**

Referidas a las subvenciones para las obras de adaptación funcional de edificios, viviendas y establecimientos públicos para uso por personas con discapacidad; constituyéndose en una oficina especializada en el asesoramiento, control y supervisión de obras en materia de accesibilidad universal.

- **Actuaciones en Áreas Homogéneas**

Referidas a las subvenciones para las obras de rehabilitación de los elementos comunes de los edificios en aquellas zonas de características homogéneas que, en base estado de la edificación y su situación en el tejido urbano, requieren una atención prioritaria.

Procedimientos de Seguridad de la Edificación

Realización de las actuaciones técnicas y administrativas necesarias para el efectivo control del cumplimiento del deber de conservación que recae sobre los propietarios de inmuebles y solares en el Centro Histórico. En concreto, actuaciones de inspección, mantenimiento, conservación, órdenes de ejecución, ejecuciones subsidiarias o, en su caso, declaraciones de ruina y, en general, toda intervención municipal en materia de la seguridad en las edificaciones.

Aprobada en esta última anualidad la Ordenanza de la Inspección Técnica de Edificios, desde la oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico se realiza el asesoramiento técnico por el Arquitecto Adjunto de Rehabilitación, en colaboración con la Oficina Municipal de Vivienda, para la supervisión de la documentación técnica y emisión de los informes técnicos necesarios, en relación con el padrón, los informes o las ayudas a las ITE.

Intervenciones de Restauración, Reforma y Conservación de Edificios

Apartado en el que se encuadran las labores propias de la gestión de proyectos de obras dentro de nuestro ámbito de actuación (encargos de proyectos, supervisión de la documentación técnica y de la ejecución de las obras contratadas, definición de los criterios técnicos a los que deben ajustarse las obras de edificación o urbanización, etc. ...), así como las tareas de asistencia técnica y levantamientos gráficos relacionados con las actuaciones municipales en el Centro Histórico de la Ciudad.

Informes emitidos de oficio o a petición de otras Direcciones Generales

En el que se engloban todos los informes técnicos emitidos referentes a expedientes que se tramitan en los diferentes departamentos administrativos del Ayuntamiento de Logroño y que corresponden o tienen una incidencia directa con los edificios situados en el Centro Histórico o los edificios protegidos por su interés histórico arquitectónico, fundamentalmente en lo correspondiente a materia de licencias de obras y planeamiento de la Dirección General de Urbanismo, así como cualquier otro procedimiento municipal en el que se requiera su participación procedente de Patrimonio, Medio Ambiente, Dominio Público, Movilidad, Contratación, etc. Este año cabe destacar por su importancia la asistencia técnica prestada a la Oficina Municipal de la Vivienda para todos los asuntos correspondientes a la Ordenanza de la Inspección Técnica de Edificios, con la elaboración de numerosos informes.

Colaboración en la elaboración del Plan Estratégico Municipal EDISU, para la captación de Fondos Europeos con objeto de llevar a cabo diversas actuaciones urbanísticas en el Barrio de La Villanueva.

Reforma del Edificio del Colegio de san Bernabé.

Al ser aceptada la Estrategia DUSI para la Villanueva presentada por el Ayuntamiento de Logroño la corporación a efectuado una primera planificación de las actuaciones a incluir, encomendando a los Técnicos de la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico elaborar los estudios previos a la elaboración del Proyecto de Reforma del Colegio de San Bernabé. Los criterios marcados como objetivo fueron: Basado en los criterios de no derribo el edificio se destinará a multiactividades autogestionadas por colectivos ciudadanos mantenimiento de los elementos más significativos del edificio actual, incorporando las medidas medioambientales, tecnológicas y sociales del DUSI.

Obras de Limpieza y Consolidación del Recinto de Entrada al BIC Yacimiento Arqueológico Monte Cantabria.

Redactado en diciembre de 2017 el Proyecto de Limpieza y Consolidación del Recinto de Entrada al BIC Yacimiento Arqueológico Monte Cantabria las obras se iniciaron en diciembre de 2018, teniendo encomendada los Técnicos de la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico la Dirección de Obra.

Complementariamente, abierto el periodo de presentación de propuestas al "Programa del 1,5% Cultural" del Ministerio de Fomento, la corporación encomendó a los Técnicos de la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico la elaboración de la documentación técnica necesaria para acometer las obras de consolidación de la totalidad de la muralla del BIC Yacimiento arqueológico Monte Cantabria.

Actuaciones de Conservación del Puente Mantible.

Ante el alarmante mal estado de conservación del Puente Mantible desde la Oficina de Rehabilitación y Centro histórico se llevaron a cabo diversas iniciativas para procurar su consolidación. Las propuestas para acometer obras por emergencia resultaron infructuosas; pero a finales de año se efectuó la contratación de asistencia técnica para la elaboración de un informe que determinase las patologías existentes en el puente y emitiese dictamen respecto a su estado e indicando las actuaciones convenientes para su consolidación estructural.

Jesús M^a. González Menorca. Arquitecto Adjunto de Rehabilitación.

El colegio San Bernabé se convertirá en un centro cívico

La alcaldesa ha presentado el anteproyecto de esta dotación, dentro de la Estrategia de regeneración de La Villanueva, que incide en un planteamiento novedoso de "reciclaje" urbano

Con más de 1.000 m², habilitará espacios para muy diversos usos, vinculados a la creatividad de los jóvenes aunque también a la convivencia vecinal

Dispondrá de diversas entradas y espacios singulares como un patio-jardín para actividades y una cubierta vegetal mallada



<https://logrono24horas.com/colegio-san-bernabe-se-convertira-centro-civico/>

En los próximos días comienzan los trabajos arqueológicos en el Monte Cantabria

Se trata de la "primera actuación de envergadura que se realiza en el Monte Cantabria en la historia de la ciudad de Logroño".



El 11 de diciembre de 2018

<https://www.rioja2.com/n-126748-2-en-los-proximos-dias-comienzan-los-trabajos-arqueologicos-en-el-monte-cantabria/>

Puesta a punto de los restos del Puente Mantible

El Gobierno de La Rioja y el Ayuntamiento de Logroño acometerán conjuntamente la rehabilitación.



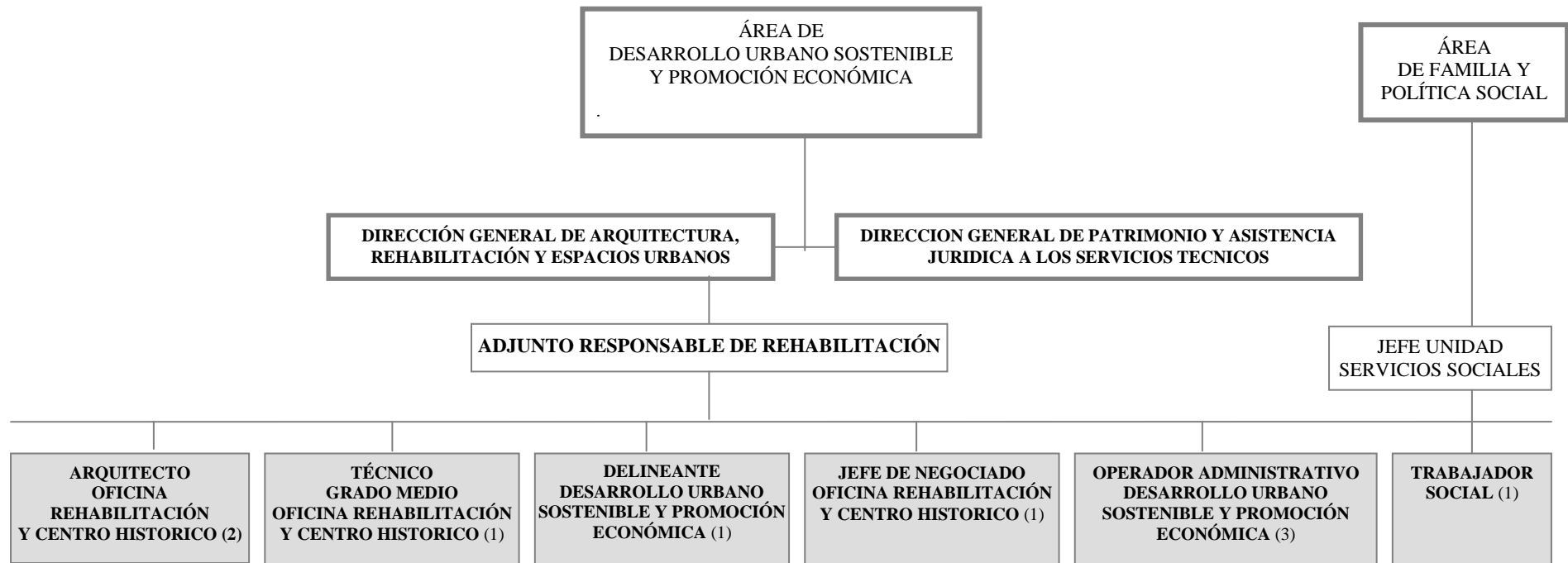
LOGROÑO, 8 Feb. (EUROPA PRESS) - Un estudio determina que el Puente Mantible, en su lado perteneciente a Logroño, tiene en estado crítico el arco, que presenta grietas y pérdida de material, y, aunque algo mejor, también una de las pilas, en la que se ha detectado una fractura ...

Leer más: <https://www.europapress.es/la-rioja/noticia-estudio-determina-puente-mantible-logrono-tiene-estado-critico-arco-pilas-20190208134930.html>

<https://www.rioja2.com/n-128590-3-puesta-a-punto-de-los-restos-del-puente-mantible/> El 8 de febrero de 2019

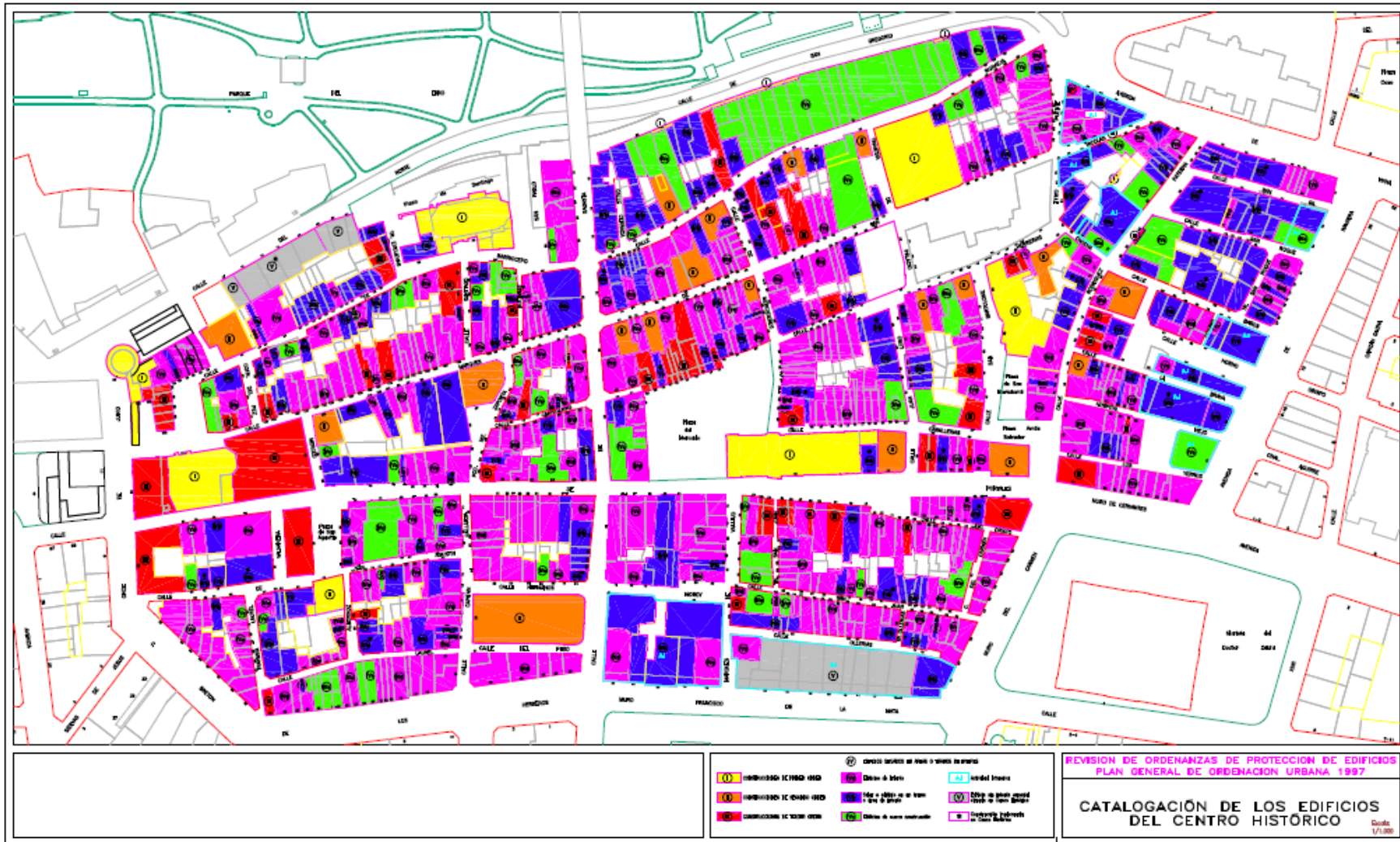
ÍNDICE

- Organigrama de la Oficina
- Ámbito de las actuaciones
- Presupuesto Municipal Programa 152.20 Partida 789.99
- Programa de Subvenciones en edificios del Centro Histórico y en edificios Calificados de Interés Histórico Arquitectónico
Actuaciones en Materia de Patrimonio cultural.
- Programa de Subvenciones para Actuaciones en Materia de Adecuación de la Accesibilidad Universal.
- Intervenciones y actuaciones diversas en el Centro Histórico y en Edificios Calificados.
- Seguimiento de expedientes del procedimiento de Seguridad en la Edificación
- Informes emitidos desde la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico para otros procedimientos municipales
- Adenda 2018 al Estudio de población del Casco Antiguo.

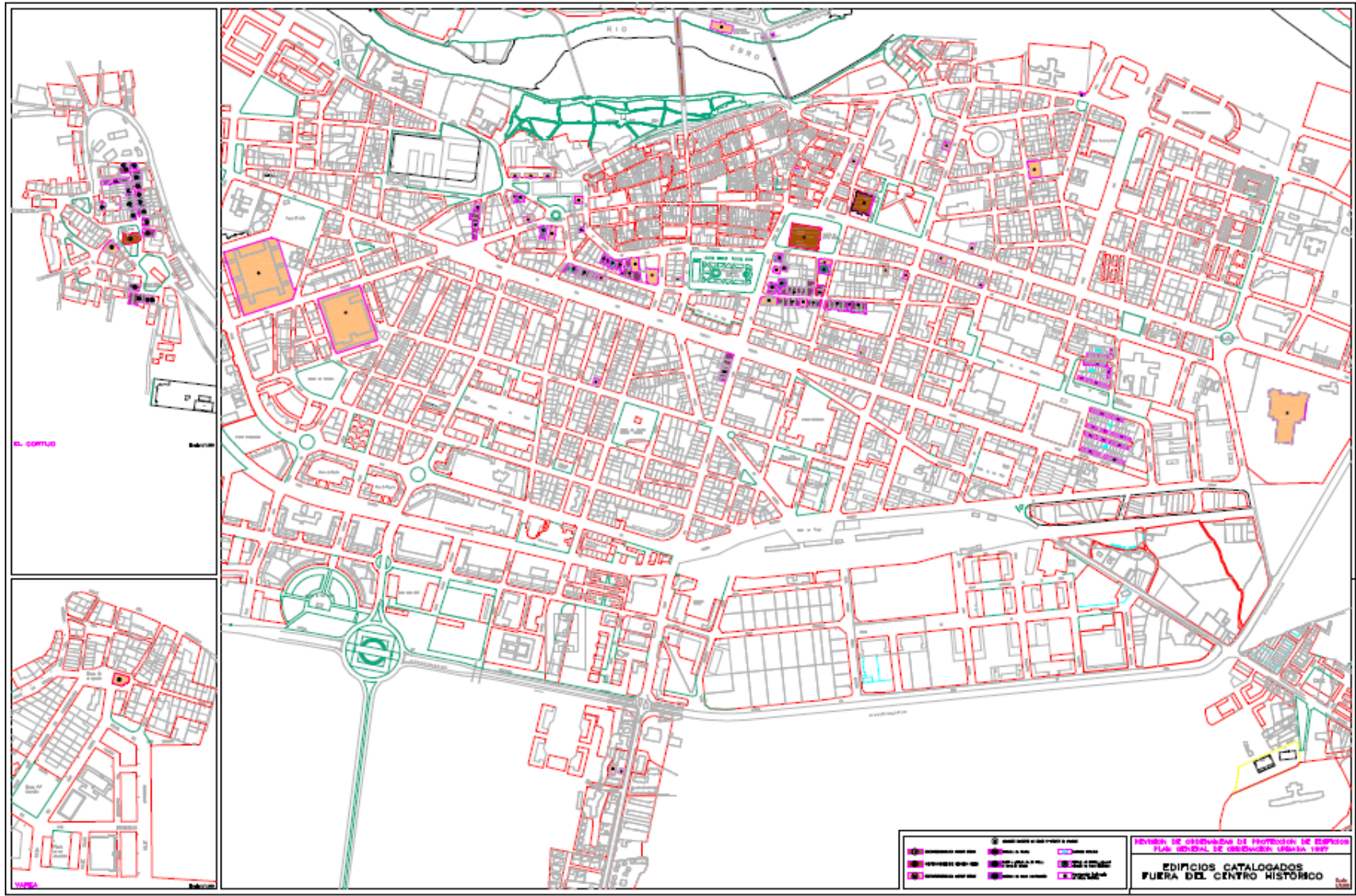


Ámbito de las actuaciones

Plano de catalogación de los edificios del Centro Histórico



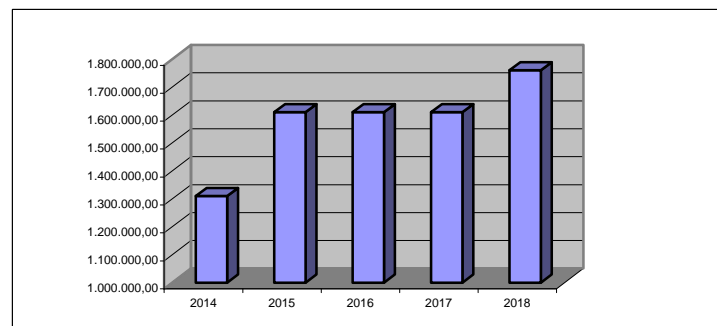
Plano de catalogación de los edificios fuera del Centro Histórico



PRESUPUESTO MUNICIPAL Programa 152.20 Partida 789.99

PRESUPUESTO DE INVERSIONES. PROGRAMA 15.20 789.99 AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

Ejercicio	Importe Presupuesto
2014	1.310.000,00
2015	1.610.000,00
2016	1.610.000,00
2017	1.610.000,00
2018	1.760.000,00
2019	



Presupuesto de Inversiones 2018	Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural. Edificios del Centro Histórico y Calificados	Actuaciones en materia de Adecuación de la Accesibilidad Universal	Actuaciones en Areas Homogéneas	Convenio con la Diócesis para la restauración de Templos	TOTALES
Importes	1.200.000,00	350.000,00	150.000,00	60.000,00	1.760.000,00

EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE INVERSIONES

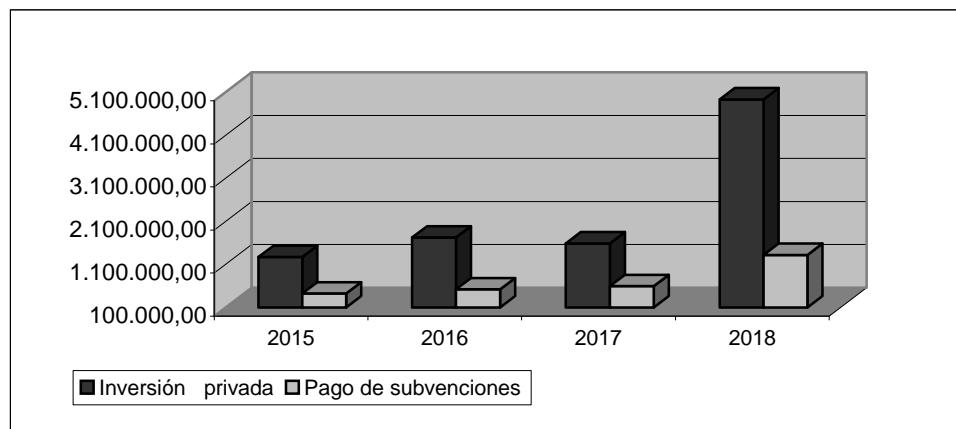
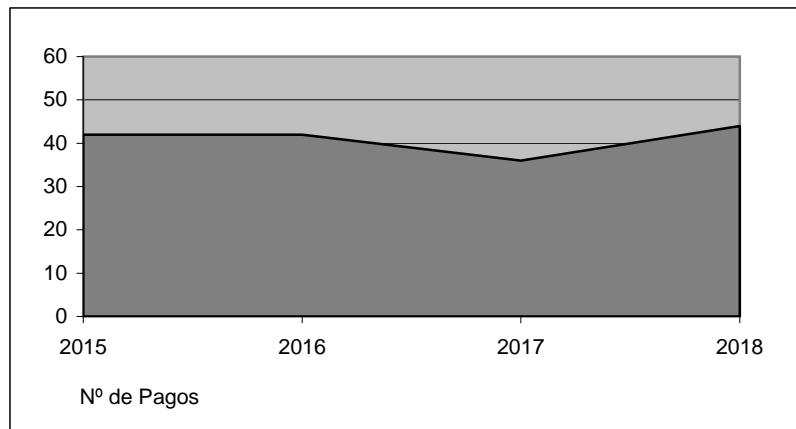
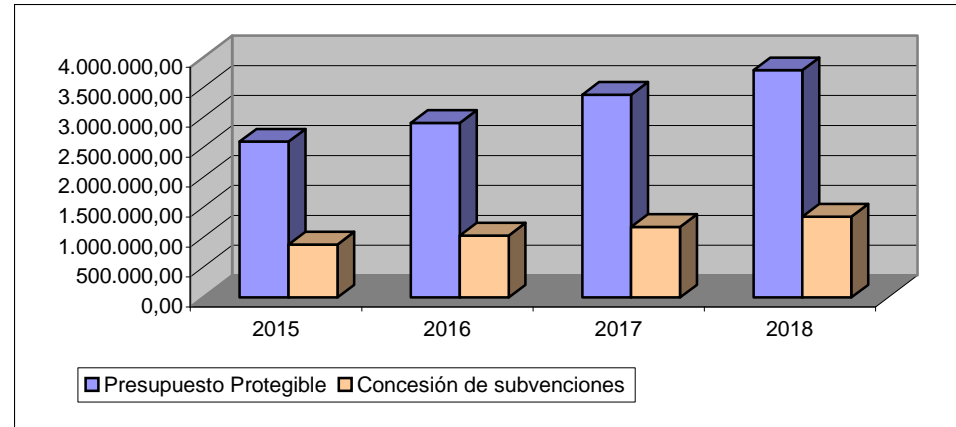
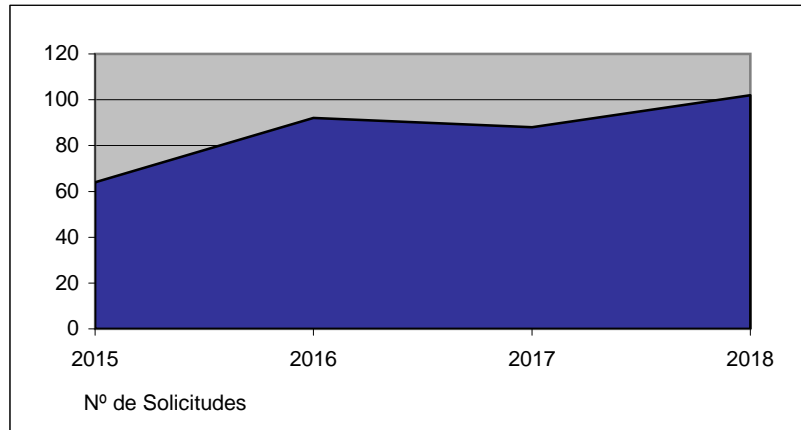
Aprobación del Gasto	16/08/2018 1.200.000,00 05/12/2018 150.000,00	16/08/2018 350.000,00			
Dispuesto	1.350.000,00	350.000,00			1.700.000,00

Presupuesto de Inversiones 2019	Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural. Edificios del Centro Histórico y Calificados	Actuaciones en materia de Adecuación de la Accesibilidad Universal	Actuaciones en Ámbitos Preferentes. Áreas Homogéneas	Convenio con la Diócesis para la restauración de Templos	TOTALES
Importes					

**Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural. Edificios del Centro
Histórico y Calificados de Interés Histórico Arquitectónico**

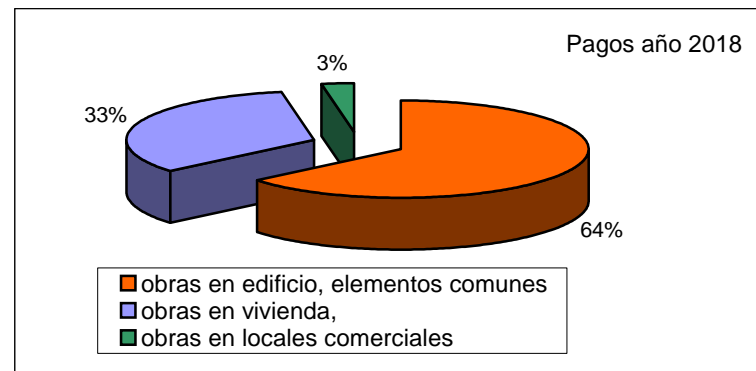
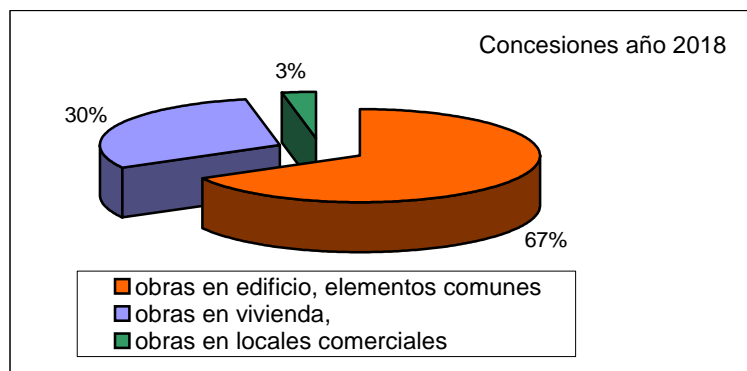
SUBVENCIONES A ACTUACIONES EN EDIFICIOS DEL CENTRO HISTORICO Y EN EDIFICIOS CALIFICADOS DE INTERES HISTORICO ARQUITECTONICO EN LA CIUDAD DE LOGROÑO _ SOLICITUDES, SUBVENCIONES E INVERSION PRIVADA.

Ejercicio	Solicitudes Presentadas	Solicitudes Tramitadas	Desitidos o Denegados por falta de crédito	Presupuesto Protegible	Concesión de subvenciones	Nº de Pagos	Inversión privada	Pago de subvenciones
2015	64	57	7	2.601.248,08	882.740,19	42	1.273.848,48	422.609,32
2016	92	63	29	2.912.573,12	1.034.513,89	42	1.726.626,97	520.604,04
2017	88	45	43	3.382.246,43	1.177.391,10	36	1.590.407,62	594.476,21
2018	102	94	8	3.791.371,91	1.348.699,11	44	4.935.337,88	1.319.227,99



CONCESIONES Y PAGOS EN EL EJERCICIO 2018

	Concesiones	Inversión privada	Subvención	Pagos	Inversión privada	Subvención
obras en edificio, elementos comunes	63	2.917.020,48	986.026,01	23	1.265.836,25	487.204,42
obras en vivienda,	28	1.057.584,01	318.954,75	12	255.697,57	87.271,79
obras en locales comerciales	3	176.537,16	43.718,35	1	68.873,80	20.000,00
	94	4.151.141,65	1.348.699,11	36	1.590.407,62	594.476,21



**SUBVENCIONES A ACTUACIONES EN EDIFICIOS DEL CENTRO HISTÓRICO Y EDIFICIOS CALIFICADOS DE INTERES HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO.
SOLICITUDES ADMITIDAS**

EXPTE	Detalle de las Obras	SITUACION	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Subvención	Fecha de concesión
AR_2018/001	Sustitución de sustitución de cubierta, mejoras estructurales y de eficiencia energética, portal y escalera	San Bartolomé, 13	170.411,34	167.595,37	65.569,01	31/10/2018
AR_2018/002	Instalación de ascensor	Portales, 23	113.753,79	111.218,80	39.635,45	31/10/2018
AR_2018/003	Rehabilitación de fachada principal	Canalejas, 9	23.102,06	23.102,06	8.085,72	30/10/2018
AR_2018/004	Sustitución de cubierta, rehabilitación de fachada principal y de fachada de patio	Barriocepo, 43	41.953,51	41.953,51	14.683,73	30/10/2018
AR_2018/005	Rehabilitación de dos viviendas	Carnicerías, 13 3º y 4º	30.072,17	30.072,17	11.125,21	30/10/2018
AR_2018/006	Rehabilitación de cubierta, patio interior (forjado) y escalera	Marqués de Vallejo, 14	20.205,10	20.205,10	7.195,39	30/10/2018
AR_2018/007	Hallazgos de interés en el portal puesta en valor de sillería en portal y columna de hierro	Caballería, 37	20.234,15	20.045,50	7.015,92	05/11/2018
AR_2018/009	Agrupación de tres viviendas y redistribución de la vivienda resultante.	San Bartolomé, 13 1º	81.140,21	71.729,20	20.000,00	07/11/2018
AR_2018/010	Rehabilitación de cubierta	Breton de los Herreros, 48	28.923,80	28.923,80	10.489,33	05/11/2018
AR_2018/011	Rehabilitación de vivienda	Marqués de San Nicolás, 130 3º	29.217,17	27.650,67	10.122,80	02/11/2018
AR_2018/012	Obras de accesibilidad en aseos del edificio de calle Caballería nº 37	Caballería, 37	10.018,52	9.571,03	3.349,86	02/11/2018
AR_2018/013	Reforma interior de vivienda	El Peso, 1 Entreplanta	56.429,58	52.053,80	19.702,67	07/11/2018
AR_2018/014	Reforma de vivienda	Muro de Cervantes, 1 2º izq.	91.698,09	85.173,64	20.000,00	31/10/2018
AR_2018/015	Rehabilitación de vivienda	Breton de los Herreros, 48 2º D	20.962,97	19.406,50	6.792,28	30/10/2018
AR_2018/016	Reparación de fachada y medianiles	Rodríguez Paterna, 14 - 16	35.666,30	34.941,30	8.034,52	30/10/2018

EXPTE	Detalle de las Obras	SITUACION	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Subvención	Fecha de concesión
AR_2018/017	Reforma y ampliación de local, farmacia.	Muro de Cervantes, 1 Bajos 2 y 3	128.226,53	82.974,00	21.199,31	14/11/2018
AR_2018/018	Rehabilitación vivienda	Breton de los Herreros, 48 3º	17.507,23	16.357,23	6.241,03	30/10/2018
AR_2018/019	Refuerzo estructural, capa de compresión de forjado	Carnicerías, 3 4º	5.135,00	5.135,00	1.797,25	05/12/2018
AR_2018/020	Rehabilitación de portal	Marqués de San Nicolás, 130	17.110,03	16.015,03	5.605,26	05/12/2018
AR_2018/021	Rehabilitación de vivienda	Muro del Carmen, 3 3º Drcha.	54.570,02	51.681,24	19.477,66	28/11/2018
AR_2018/022	Rehabilitación de cubierta	Canalejas, 9	58.495,90	58.495,90	21.829,56	28/11/2018
AR_2018/023	Rehabilitación de fachadas principales, cubierta, patio y escaleras	Marqués de Vallejo, 11	78.849,32	78.849,32	27.650,51	21/11/2018
AR_2018/024	Rehabilitación de fachada principal, sustitución de cubierta, patios interiores y modificación de zonas comunes (trasteros)	Marqués de San Nicolás, 132	38.583,64	38.583,64	15.295,50	21/11/2018
AR_2018/025	Reforma de vivienda	Rodríguez Paterna, 20 1º izq.	28.882,42	28.395,42	10.455,47	16/11/2018
AR_2018/026	Rehabilitación integral de edificio para tres viviendas y local.	Francisco Martínez Zaporta, 8	404.618,50	396.942,60	146.370,54	12/12/2018
AR_2018/027	Reparación de fachada principal	Capitán Gallarza, 11	11.460,19	11.460,00	4.011,07	09/11/2018
AR_2018/028	Restauración de mirador de fachada	Portales, 47 ter entrada por Sagasta, 9	21.258,00	21.258,00	7.440,30	05/12/2018
AR_2018/029	Recalce de cimentación de muro medianero, refuerzo estructural en planta baja,	Herrerías, 16 bajo	15.417,30	13.466,01	4.713,10	13/11/2018
AR_2018/030	Reparación de deficiencias detectadas en ITE	Carnicerías, 19	49.453,14	47.265,13	17.938,40	16/11/2018
AR_2018/031	Reforma de portal e instalación de ascensor	Breton de los Herreros, 17	107.810,00	89.687,38	31.390,58	12/12/2018
AR_2018/032	Rehabilitación edificio unifamiliar	Plaza de la Iglesia, 7B El Cortijo	18.022,44	16.171,58	5.836,41	13/11/2018

EXPTE	Detalle de las Obras	SITUACION	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Subvención	Fecha de concesión
AR_2018/033	Rehabilitación de vivienda	Sagasta, 16 - 4º Izda.	70.864,37	62.724,34	20.000,00	21/11/2018
AR_2018/034	Refuerzo estructural de vigas en planta 1º/entreplanta	Breton de los Herreros, 46	21.796,32	21.796,32	7.628,71	09/11/2018
AR_2018/035	Rehabilitación de vivienda	Sagasta, 16 3º D	14.568,70	14.184,70	5.068,52	09/11/2018
AR_2018/036	Rehabilitación de cubierta	Portales, 34	13.600,47	11.926,47	4.174,26	09/11/2018
AR_2018/037	Rehabilitación de vivienda	Portales, 1 - 3º Izda.	82.725,96	72.308,92	20.000,00	14/11/2018
AR_2018/038	Rehabilitación de patio interior	Sagasta, 31	4.473,60	4.473,60	1.565,76	09/11/2018
AR_2018/039	Reforma de Portal	Portales, 28	14.910,00	13.426,58	4.699,30	13/11/2018
AR_2018/040	Refuerzo de estructura (vigas en cerramiento de patio interior) y carpintería exterior de escalera a patio)	Vara del Rey, 20	16.693,61	13.736,61	4.807,81	07/12/2018
AR_2018/041	Rehabilitación de fachadas principales y miradores	Sagasta, 12	65.665,07	65.665,07	28.016,25	14/11/2018
AR_2018/042	Refuerzo estructural	Calvo Sotelo, 5	17.802,00	17.802,00	6.230,70	05/12/2018
AR_2018/043	Rehabilitación de fachada trasera, patinillo de instalaciones y medianil sur	San Bartolomé, 7	15.268,29	13.768,29	4.818,90	13/11/2018
AR_2018/044	Rehabilitación de patios interiores y medianeras	Portales, 10	16.540,00	11.100,00	3.885,00	16/11/2018
AR_2018/045	Renovación de instalación eléctrica general y rehabilitación de muro medianero oeste	Marqués de San Nicolás, 118	35.729,78	16.781,38	5.550,68	07/12/2018
AR_2018/046	Rehabilitación de fachada principal y refuerzos estructurales	Portales, 11	17.657,00	17.657,00	6.179,95	13/11/2018
AR_2018/047	Rehabilitación de fachada principal, posterior, patio interior, portal y terraza	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 16	33.056,41	27.049,91	9.467,47	16/11/2018
AR_2018/048	Rehabilitación de fachada principal y cubierta.	Travesía de Laurel, 4 - 6	12.682,28	12.682,28	4.438,80	13/11/2018

EXPTE	Detalle de las Obras	SITUACION	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Subvención	Fecha de concesión
AR_2018/049	Rehabilitación de fachada principal, posterior, patio interior y terraza	Muro de la Mata, 7	106.234,70	95.259,05	35.631,93	28/11/2018
AR_2018/050	Rehabilitación de vivienda	Marqués de San Nicolás, 68 - 4º Dcha.	10.024,80	10.024,80	3.777,60	19/12/2018
AR_2018/051	Rehabilitación de fachada principal, cubierta y patio interior	Francisco Martínez Zaporta, 2	46.373,49	46.373,49	17.156,81	07/12/2018
AR_2018/052	Rehabilitación de vivienda	Ollerías, 5 - 4º	15.583,63	15.583,63	6.043,10	19/12/2018
AR_2018/053	Refuerzo estructural de pilar en local de planta baja	San Agustín, 31	3.236,02	3.036,02	1.132,61	21/11/2018
AR_2018/054	Refuerzos estructurales, patio interior, escaleras, saneamiento y cubierta	Marqués de San Nicolás, 104	129.441,88	128.462,79	45.400,45	05/12/2018
AR_2018/055	Obras de urbanización y adaptación del jardín Coar	Barriocepo, 40	33.095,42	17.742,74	6.209,96	07/12/2018
AR_2018/056	Rehabilitación de vivienda	El Norte, 9 3º Izq.	33.928,56	33.213,41	12.169,88	03/12/2018
AR_2018/057	Rehabilitación de patios interiores y fachadas laterales	Marqués de San Nicolás, 136	34.080,01	22.542,34	7.889,82	03/12/2018
AR_2018/058	Rehabilitación de inmueble: adecuación estructural (rehabilitación de 2 fachadas, portal, escalera, instalaciones generales) y adecuación local de 5 viviendas	Portales, 73	244.171,43	222.552,78	79.385,94	12/12/2018
AR_2018/059	Rehabilitación de vivienda	San Agustín, 8 - 4º	31.616,31	26.616,24	9.774,88	07/12/2018
AR_2018/060	Rehabilitación muro de cierre posterior	Portales, 69	8.200,00	8.200,00	2.870,00	07/12/2018
AR_2018/061	Rehabilitación de portal y escaleras	Marqués de San Nicolás, 49	24.220,94	22.680,54	7.938,19	14/12/2018
AR_2018/062	Restauración de miradores	Sagasta, 8	14.295,75	14.295,75	5.003,51	10/12/2018
AR_2018/063	Refuerzo estructural, (zuncho forjado techo planta 3ª), rehabilitación de patio interior y renovación de instalación de abastecimiento	Carnicerías, 3	30.978,38	20.145,02	7.050,76	10/12/2018

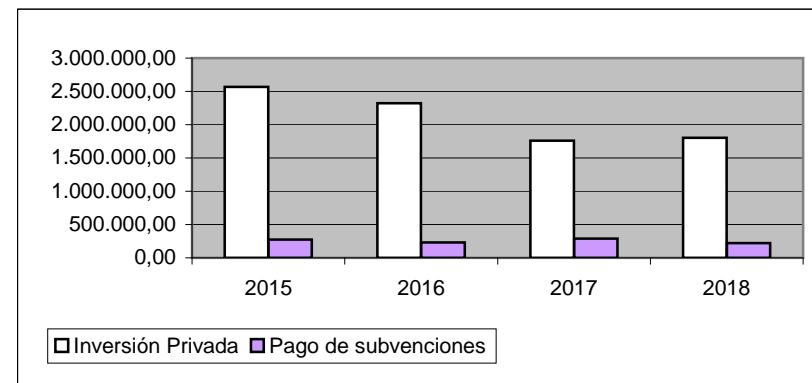
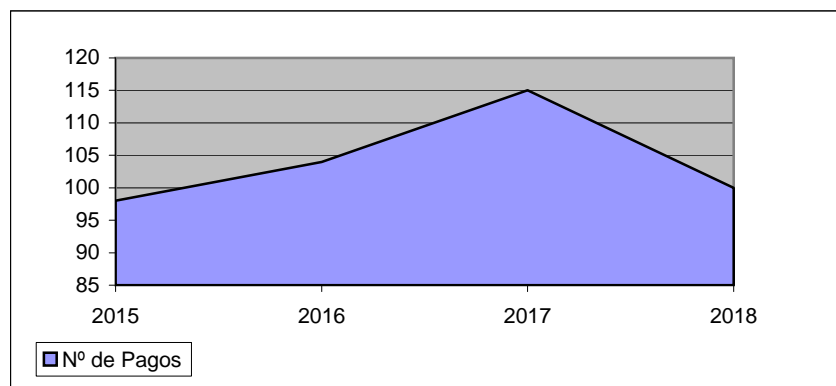
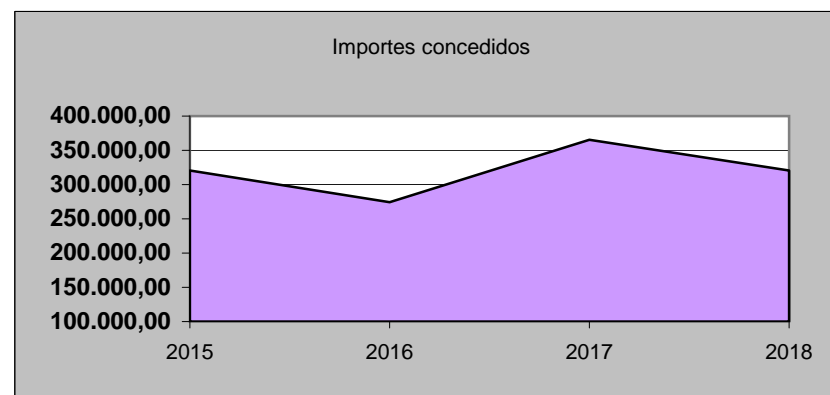
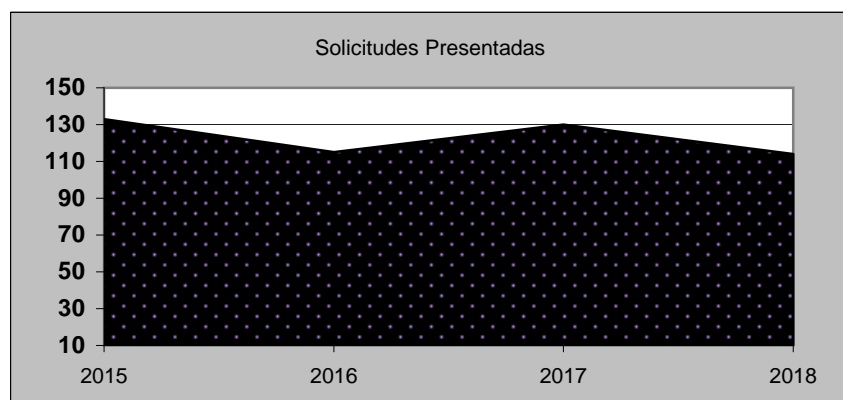
EXPTE	Detalle de las Obras	SITUACION	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Subvención	Fecha de concesión
AR_2018/065	Rehabilitación de vivienda	San Juan, 3 - 2º	13.057,00	12.250,00	4.549,85	14/12/2018
AR_2018/066	Rehabilitación de cubierta	Portales, 26	12.473,60	10.523,85	3.683,35	03/12/2018
AR_2018/067	Reforma de vivienda	Travesía de Laurel, 4 - 6 1º	16.918,50	16.792,50	6.425,78	14/12/2018
AR_2018/068	Sustitución de cubierta	San Juan, 14	76.071,28	76.071,28	28.996,62	19/12/2018
AR_2018/069	Reforma de la escalera de la torre de la iglesia (tramos abovedados)	Barriocepo, 6	52.408,27	52.408,27	18.342,89	19/12/2018
AR_2018/070	Rehabilitación de portal y escaleras	Marqués de San Nicolás, 65	11.417,00	8.327,00	2.914,45	14/12/2018
AR_2018/071	Refuerzo estructural	Marqués de San Nicolás, 156	14.339,81	11.764,81	4.117,68	19/12/2018
AR_2018/072	Rehabilitación integral de vivienda	Mercaderes, 8 3º Drcha.	28.343,94	26.969,37	9.439,28	21/12/2018
AR_2018/073	Rehabilitación de dos viviendas	Capitán Gallarza, 1 3ºA y 3ºB	71.827,84	65.956,83	23.173,12	19/12/2018
AR_2018/074	Rehabilitación de fachada, patios y tejado	Muro Francisco de la Mata, 2	19.082,50	14.452,50	5.058,38	21/12/2018
AR_2018/075	Rehabilitación de vivienda	Breton de los Herreros, 14 - 1º Izda.	60.651,27	32.662,51	11.431,88	20/12/2018
AR_2018/076	Rehabilitación de vivienda	Breton de los Herreros, 14 - 1º Dcha.	41.954,84	26.380,41	9.233,14	20/12/2018
AR_2018/077	Rehabilitación de patios interiores y cubierta del edificio	Avenida de Portugal, 19	27.551,66	26.117,14	9.141,00	19/12/2018
AR_2018/078	Rehabilitación de fachada y cubierta	Avenida de Portugal, 21	67.073,54	46.246,19	17.486,52	19/12/2018
AR_2018/079	Instalación de ascensor y mejora de accesibilidad	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 36	79.905,93	78.698,91	27.544,62	19/12/2018
AR_2018/080	Rehabilitación de fachada a calle El Ochoavo	El Horno, 5	6.950,00	6.950,00	2.432,00	20/12/2018
AR_2018/081	Rehabilitación de fachadas a patio de manzana	Mercaderes, 2	6.800,00	6.800,00	2.380,00	19/12/2018

EXPTE	Detalle de las Obras	SITUACION	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Subvención	Fecha de concesión
AR_2018/082	Reforma de cuarto de baño y sustitución de carpintería exterior	Portales, 25 Entpta	11.305,00	9.545,00	3.753,25	19/12/2018
AR_2018/083	Obras de consolidación estructural, seguridad y estanqueidad	Los Baños, 4	64.603,15	64.603,15	22.765,81	26/12/2018
AR_2018/084	Sustitución de carpinterías exteriores de fachada	La Merced, 4	16.937,67	16.937,67	7.642,03	21/12/2018
AR_2018/085	Reparación de cubierta y sustitución de vigueta	Muro de Cervantes, 9	19.756,32	19.756,32	6.914,71	26/12/2018
AR_2018/086	Rehabilitación cubierto y fachada	Sagasta, 14	66.256,70	48.574,53	17.860,47	26/12/2018
AR_2018/088	Reforma interior de vivienda	Portales, 27 1º B	62.813,30	61.972,80	20.000,00	26/12/2018
AR_2018/089	Rehabilitación de vivienda	San Juan, 11 3º	20.682,38	20.682,38	7.827,11	26/12/2018
AR_2018/090	Instalación de plataforma salva escaleras	Breton de los Herreros, 50	12.841,26	12.841,26	4.494,44	26/12/2018
AR_2018/091	Rehabilitación de cubierta	Marqués de Murrieta, 4	20.778,00	20.778,00	7.392,30	26/12/2018
AR_2018/092	Rehabilitación de cuerpo de miradores del edificio	Muro de Cervantes, 2	22.458,64	22.458,64	10.004,12	26/12/2018
AR_2018/093	Sustitución de carpinterías exteriores, instalación de calefacción y rehabilitación de forjado.	Carnicerías, 13 2º	9.217,18	9.217,18	3.612,32	26/12/2018
AR_2018/094	Puesta en valor de los restos arqueológicos de la muralla del S. XVI	Plaza Amos Salvador, 1bajo	32.893,33	32.893,33	17.805,94	26/12/2018
AR_2018/095	Rehabilitación de vivienda	Capitán Gallarza, 1 - 3º Dcha. (5º de altura)	45.885,57	44.085,80	16.960,67	26/12/2018
AR_2018/096	Rehabilitación de cubierta, fachada posterior y medianil portal 20	Plaza del Mercado, 22	29.328,10	29.328,10	10.206,17	26/12/2018
AR_2018/097	Rehabilitación de fachada, cubierta, refuerzos estructurales y vivienda unifamiliar	Plaza del Mercado, 29	59.854,47	58.135,18	22.087,82	26/12/2018
			4.151.141,65	3.791.372,91	1.348.699,11	

SUBVENCIONES A ACTUACIONES DE ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

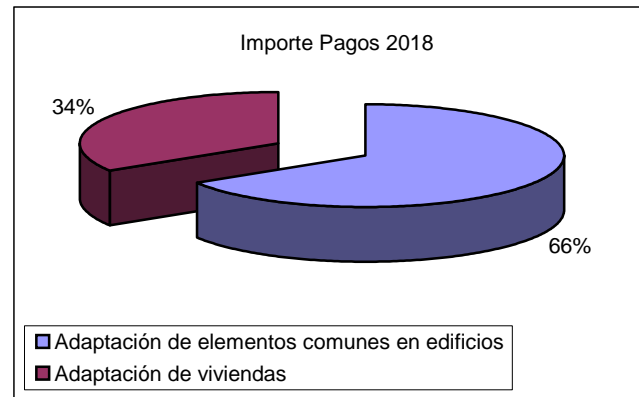
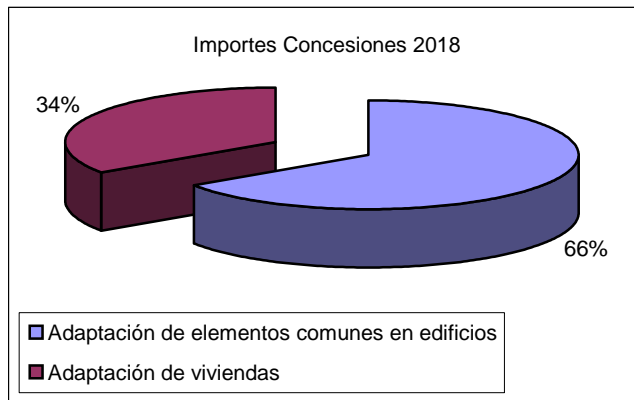
OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. SOLICITUDES, SUBVENCIONES E INVERSION PRIVADA.

	Solicitudes Presentadas	Solicitudes Admitidas	Presupuesto Protegible	Importes concedidos		Nº de Pagos	Inversión Privada	Pago de subvenciones
2015	133	117	2.354.743,66	320.566,33	2015	98	2.568.988,80	271.991,46
2016	115	107	1.583.557,09	274.156,38	2016	104	2.324.380,15	232.443,58
2017	130	127	2.473.536,47	365.250,47	2017	115	1.761.573,36	289.790,87
2018	114	111	1.779.832,47	320.422,16	2018	100	1.800.951,00	219.630,06



RESUMEN EXPEDIENTES EJERCICIO 2018

	Concesiones	Presupuesto Protegible	Subvención	Pagos	Inversión privada	Subvención
Adaptación de elementos comunes en edificios	30	1.506.868,71	210.411,52	17	1.500.148,00	145.026,28
Adaptación de viviendas	81	272.963,76	110.010,64	83	300.803,00	74.603,78
Total	111	1.779.832,47	320.422,16	100	1.800.951,00	219.630,06



SUBVENCIONES A ACTUACIONES DE ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.
Acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 28 de diciembre de 2018

EXPTE	Descripción de la obra	Dirección	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Importe concesión
AD_2018/001	Cambio de bañera por ducha	Duques de Nájera, 7 6º A	2.382,00	1.803,00	901,50
AD_2018/002	Adaptación de cuarto de baño	San Millán, 12 8ºB	2.536,05	1.656,05	828,03
AD_2018/003	Obras de adaptación de cuarto de baño	Marqués de la Ensenada, 43 9º C	2.456,05	1.674,00	837,00
AD_2018/004	Adaptación de cuarto de baño	Beatos Mena y Navarrete, 34 2º C	5.189,00	970,70	485,35
AD_2018/005	Adaptación de cuarto de baño	Belchite, 4 1º Izq.	3.168,89	1.015,75	507,87
AD_2018/006	Obras de adaptación de cuarto de baño	Esteban Manuel Villegas, 6 1º Centro izq.	3.205,18	2.525,00	1.262,50
AD_2018/007	Adaptación de cuarto de baño	Ciriaco Garrido, 12 2º D	2.075,71	1.262,78	631,39
AD_2018/008	Sustitución de ascensor. Bajar el portal a	Beratua, 44	49.940,62	38.677,67	7.735,53
AD_2018/009	Adaptación de cuarto de baño	Villamediana, 26 6º Izq.	2.702,81	933,12	466,56
AD_2018/010	Instalación de salva escaleras	Gran Vía del Rey Juan Carlos I, 41 2º -11	10.890,00	10.890,00	5.445,00
AD_2018/011	Adaptación de vivienda para uso por	Serradero, 22 2º B	3.745,00	3.715,00	1.857,50
AD_2018/012	Adaptación cuarto de baño	Avda. de Madrid, 9 2º A	1.738,43	1.151,73	575,87
AD_2018/013	Cambio de bañera por plato de ducha	Portillejo, 4 5º A	2.444,00	1.744,00	872,00
AD_2018/014	Adaptación de cuarto de baño	San Antón, 2 5º D	2.284,46	2.152,50	1.076,25
AD_2018/015	Adaptación de cuarto de baño	Navarrete el Mudo, 7 1º Izq.	8.848,48	8.411,28	4.205,64
AD_2018/016	Adaptación cuarto de baño	Sagasta, 21bis 1º D	3.189,00	2.499,00	1.249,50
AD_2018/017	Cambio de bañera por ducha	San Antón, 7 4º C	1.064,38	814,38	407,19
AD_2018/018	Adaptación de cuarto de baño	Alcalde Emilio Francés, 46 2º N	2.738,29	2.299,02	1.149,51
AD_2018/019	Reforma para accesibilidad y eliminación	Avda. Pio XII, 17 7º D	51.223,33	37.335,98	8.000,00
AD_2018/020	Reforma de baño para adaptación a	Plaza 1º de Mayo, 2 2ºD	5.053,42	1.617,00	808,50
AD_2018/021	Adaptación de cuarto de baño	Pte. Leopoldo Calvo Sotelo, 56 7º A	2.423,46	2.272,47	1.136,23
AD_2018/022	Acondicionamiento cuarto de baño	Valdeosera, 11 2ºF	1.997,00	1.485,00	742,50
AD_2018/023	Sustitución de dos ascensores	Viveros, 4	53.400,00	53.400,00	8.000,00
AD_2018/024	Eliminación barreras arquitectónicas	Pio XII, 11	149.448,46	90.393,45	8.000,00
AD_2018/025	Eliminación barreras arquitectónicas	Avda. de Navarra 8 5º E	29.825,39	12.049,58	6.024,79
AD_2018/026	Adaptación de cuarto de baño	Somosierra, 28 1º D	1.707,50	1.251,00	625,50
AD_2018/027	Adaptación de cuarto de baño en vivienda	Huesca, 26 1º Izq.	7.801,69	6.517,92	3.258,96
AD_2018/028	Adaptación de cuarto de baño en vivienda	Avda. de la Rioja, 16 5º izq.	3.650,85	1.794,42	897,21
AD_2018/029	Adaptación de cuarto de baño	Milicias, 16 4º B	3.791,00	2.052,00	1.026,00
AD_2018/030	Adaptación de cuarto de baño	Industria, 6 4º F	3.205,18	1.826,68	913,34
AD_2018/031	Cambio de bañera por plato de ducha	La Campa, 1 4ºA	2.212,50	2.152,50	1.076,25

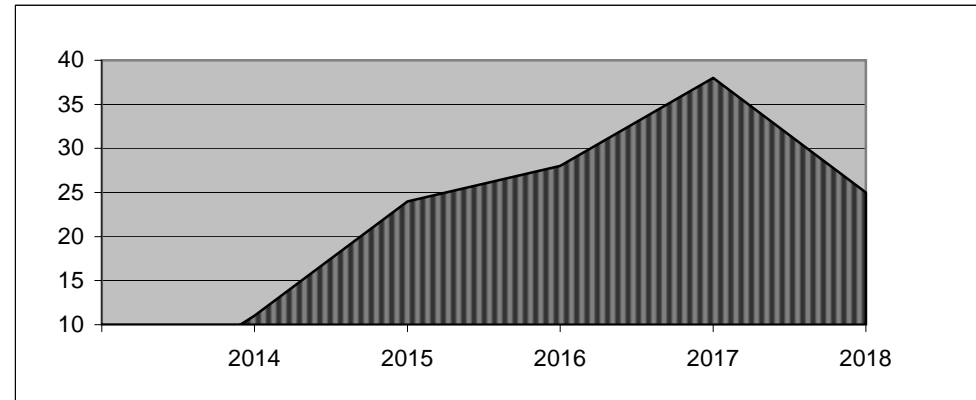
EXPTE	Descripción de la obra	Dirección	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Importe concesión
AD_2018/032	Adaptación cuarto de baño	Juan XXIII, 3 2º C	10.492,55	2.275,50	1.137,75
AD_2018/033	Adaptación de cuarto de baño	Vara de Rey, 26 6º A	11.335,87	5.151,91	2.575,95
AD_2018/034	Adaptación cuarto de baño	Manzanera, 2C 4º Ctro	1.738,43	1.251,32	625,66
AD_2018/035	Adaptación de cuarto de baño	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 52 1º	7.560,00	5.671,81	2.835,90
AD_2018/036	Adaptación cuarto de baño	Calvo Sotelo, 58 2º C	2.612,14	2.477,14	1.238,57
AD_2018/037	Adaptación de portal	Manzanera, 5	34.354,00	33.704,00	6.740,80
AD_2018/038	Adaptación de portal	Marqués de la Ensenada, 21	82.970,00	82.970,00	8.000,00
AD_2018/039	Adaptación de cuarto de baño	Ortega y Gasset 17 6º B	0,00	0,00	0,00
AD_2018/040	Adaptación de cuarto de baño	Escuelas Pías, 18 6º A	10.493,80	5.575,80	2.787,89
AD_2018/041	Reforma total de vivienda para	Luis Barron, 21 2º E	12.596,90	10.846,90	5.423,45
AD_2018/042	Adaptación de cuarto de baño	Marqués de la Ensenada, 43 4ºD	1.880,00	1.279,00	639,50
AD_2018/043	Adaptación de cuarto de baño	Obispo Rubio Montiel, 9 1º D	1.899,00	1.325,00	662,50
AD_2018/044	Adaptación de cuarto de baño	Duquesa de la Victoria, 66 7º B	1.595,00	1.089,00	544,50
AD_2018/045	Adaptación de cuarto de baño	Padre Marín, 4 1º C	1.744,00	1.279,00	639,50
AD_2018/046	Adaptación de cuarto de baño	Ateneo Riojano , 4 2º D	1.818,00	1.277,00	638,50
AD_2018/047	Adaptación de cuarto de baño	Lardero, 31 1º D	1.818,00	1.277,00	638,50
AD_2018/048	Adaptación de cuarto de baño	Beatos Mena y Navarrete, 2 Piso 8 puerta	1.790,00	1.279,00	639,50
AD_2018/049	Adaptación de cuarto de baño	Beatos Mena y Navarrete, 52 4º A	1.739,00	1.279,00	639,50
AD_2018/050	Adaptación de cuarto de baño	Obispo Lepe, 7 6º A	1.824,00	1.294,00	647,00
AD_2018/051	Adaptación de cuarto de baño	Gran Vía, 14 18ºB	1.869,00	1.274,00	637,00
AD_2018/052	Adaptación de portal	Gonzalo de Berceo, 27	79.848,63	73.675,20	8.000,00
AD_2018/053	Sustitución de ascensores para	Padre Marín, 2	50.653,80	50.653,80	8.000,00
AD_2018/054	Adaptación de cuarto de baño	Somosierra, 19 1ª Esc 4º B	3.723,01	2.720,00	1.360,00
AD_2018/055	Adaptación de cuarto de baño	Oviedo, 12 3º Dcha.	8.216,50	5.464,00	2.732,00
AD_2018/056	Adaptación de cuarto de baño	Huesca, 59B 4º Izq.	1.128,90	1.128,90	564,45
AD_2018/057	Adaptación de cuarto de baño	Luis de Ulloa, 7Bis 1º I	1.998,75	1.143,75	571,88
AD_2018/058	Adaptación de cuarto de baño	Avda. de Burgos, 58 1º B	1.582,88	1.015,88	507,94
AD_2018/059	Cambio de bañera por plato de ducha	Eliseo Pinedo, 2 8ºD	2.399,00	1.820,00	910,00
AD_2018/060	Mejora accesibilidad cuarto de baño	Piqueras, 11 6ºC	2.555,00	1.350,00	675,00
AD_2018/061	Adaptación de cuarto de baño	Vara de Rey, 81 4ºA	1.768,00	1.293,00	646,50
AD_2018/062	Cambio de bañera por plato de ducha	Pio XII, 14 7º A	1.978,00	1.279,00	639,50
AD_2018/063	Cambio de bañera por plato de ducha	Pedregales, 13 1ºC	2.804,00	2.319,00	1.159,50
AD_2018/064	Cambio de bañera por plato de ducha	Beatos Mena y Navarrete, 54 4ºC	2.364,00	1.379,00	689,50

EXPTE	Descripción de la obra	Dirección	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Importe concesión
AD_2018/065	Adaptación de cuarto de baño	Plaza Maestro Lope, 6 1º D	2.014,00	1.904,00	952,00
AD_2018/066	Adaptación de cuarto de baño	Pepe Maguregui, 7 3º C	4.396,15	3.132,21	1.566,11
AD_2018/067	Adaptación de cuarto de baño	Avda. de España, 10 4º A	1.475,00	1.364,00	682,00
AD_2018/068	Cambio de bañera por plato de ducha	Milicias, 13 2º I	1.648,00	1.324,00	662,00
AD_2018/069	Adaptación de cuarto de baño	Obispo Blanco Nájera, 7 7º B	1.618,83	1.618,83	663,06
AD_2018/070	Adaptación de bañera por ducha	Avda. de la Paz, 5 2º A	1.940,50	1.326,12	663,06
AD_2018/071	Adaptación de portal	Río Linares, 1	14.245,76	620,00	124,00
AD_2018/072	Adaptación de portal y sustitución de	Pintor Rosales, 5	60.910,69	60.910,69	8.000,00
AD_2018/073	Colocación de silla salva escaleras	Gran Vía, 41 2º Puerta 3	7.178,30	7.178,30	3.589,15
AD_2018/074	Adaptación de cuarto de baño	Duques de Nájera, 68 -7º A	1.817,00	1.402,00	701,00
AD_2018/075	Urbanización para la eliminación de	Padre Claret, 10-12	81.582,72	66.450,85	8.000,00
AD_2018/076	Adaptación de cuarto de baño	Sagasta, 12 1º Dcha	1.198,08	761,28	380,64
AD_2018/077	Adaptación de portal	Serradero, 19	1.691,63	1.691,63	338,33
AD_2018/078	Eliminación de barreras arquitectónicas en	Avenida de Colon, 26	81.529,77	69.044,07	8.000,00
AD_2018/079	Sustitución de ascensor	Lardero, 2	27.618,00	27.618,00	5.523,60
AD_2018/080	Adaptación de portal	Milicias, 7	36.735,50	29.494,20	5.898,84
AD_2018/081	Modificación de escalera e instalación de	Beratua, 38	108.302,08	102.078,66	8.000,00
AD_2018/082	Adaptación de portal	República Argentina, 22	29.979,60	29.268,60	5.853,72
AD_2018/083	Adaptación cuarto de baño y aseo	Menéndez Pelayo, 3 1º 3	7.544,23	2.601,14	1.300,57
AD_2018/084	Sustitución de bañera y plato de ducha.	Avda. de Colon, 24 6º 1º p	2.372,88	1.812,88	906,44
AD_2018/085	Adaptación de portal	Saturnino Ulargui, 8-10	149.989,03	96.653,49	15.096,84
AD_2018/086	Adaptación de cuarto de baño	Avda. de Madrid, 9 BIS, 2º C	1.250,00	1.210,00	605,00
AD_2018/087	Adaptación de cuarto de baño	Caballero de la Rosa, 1 1º C	3.641,42	3.641,42	1.820,71
AD_2018/088	Adaptación de cuarto de baño	Avda. Lope de Vega, 51 5º H	2.303,17	1.489,34	744,67
AD_2018/089	Adaptación de portal	Labradores, 13 BIS	35.901,00	35.901,00	7.180,20
AD_2018/090	Sustitución de ascensor con mejora de	Obispo Lepe, 7	36.990,42	32.360,34	6.472,07
AD_2018/091	Adaptación de cuarto de baño	Barrera, 24 7º B	1.484,00	1.130,00	565,00
AD_2018/092	Adaptación de cuarto de baño	Padre Marín, 15 3º B	2.899,00	1.702,00	851,00
AD_2018/093	Colocación de rampa y retranqueo puerta	Gran Vía, 55	13.312,78	9.472,78	1.894,56
AD_2018/094	Instalación de ascensor	Doctores Castroviejo, 30	64.482,78	41.500,45	8.000,00
AD_2018/095	Adaptación de cuarto de baño	Jorge Vigón 9B 2º I	3.047,99	1.758,60	879,30
AD_2018/096	Eliminación barreras arquitectónicas en	República Argentina, 4	30.886,12	13.582,41	2.716,48
AD_2018/097	Adaptación de cuarto de baño	Duques de Nájera, 30 4º A	249,00	249,00	124,50

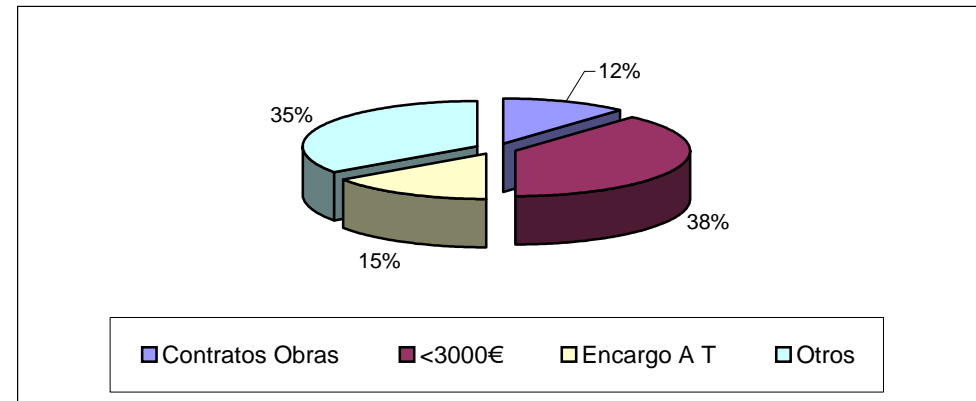
EXPTE	Descripción de la obra	Dirección	Presupuesto Global	Presupuesto Protegible	Importe concesión
AD_2018/098	Sustitución de ascensor	Avda. de Navarra, 12	24.300,00	24.300,00	4.860,00
AD_2018/099	Automatización de puerta portal	Poniente, 7	2.471,45	1.875,15	375,03
AD_2018/100	Adaptación de portal	Duquesa de la Victoria, 85 y Avda. de la	80.242,78	60.113,52	12.022,70
AD_2018/101	Sustitución de ascensor	Doce Ligero de Artillería, 37	32.856,25	32.856,25	6.571,25
AD_2018/102	Eliminación de barreras arquitectónicas en	Duques de Nájera, 24	94.230,00	94.230,00	8.000,00
AD_2018/103	Instalación de ascensor	Doce Ligero de Artillería, 39	78.280,00	78.280,00	8.000,00
AD_2018/104	Mejora accesibilidad en cuarto de baño	La Cigüeña, 32 -2º 4ªPuerta	2.057,00	2.057,00	1.028,50
AD_2018/105	Adaptación de cuarto de baño	Gral. Vara de Rey, 33 5º B	3.004,76	2.462,36	1.231,18
AD_2018/106	Adaptación de portal (Instalación salva	Beatos Berriochoa, 5	10.197,07	10.197,07	2.039,41
AD_2018/107	Adaptación de cuarto de baño	Alcalde Emilio Francés, 33 3º B	2.704,00	1.480,00	740,00
AD_2018/108	Adaptación de portal	Plaza 1º de Mayo, 9-10	154.629,51	130.054,63	16.000,00
AD_2018/109	Adaptación de cuarto de baño	Escuelas Pías, 29 3º Izq.	1.877,00	1.110,75	555,37
AD_2018/110	Adecuación de piso para mejora de	Paseo de la Constitución,8 7º B	48.713,24	46.941,76	8.000,00
AD_2018/111	Adaptación de portal	Belchite, 6-8-10-12-14	51.525,39	35.460,80	7.092,16
			2.188.812,17	1.779.832,47	320.422,16

INTERVENCIONES Y ACTUACIONES INICIADAS DESDE LA OFICINA DE REHABILITACION

Intervenciones iniciadas en el año	Nº
2014	11
2015	24
2016	28
2017	38
2018	25



Intervenciones en las que se ha actuado a lo largo del año	Nº	Clave
Contratos obras menores	3	Contratos Obras
Encargos < 3000€	10	<3000€
Encargos de Asistencia Técnica	4	Encargo A T
Otros	9	Otros



ENCARGOS DE EJECUCIONES DE OBRAS DIVERSOS CONTRATISTAS

Expte	Situacion	Descripcion_del_proyecto	Empresa	Adjudicacion
Expte	Situacion	Descripcion_del_proyecto	Empresa Adjudicataria Obra	Adjudicacion
INT_2018_001	Avenida de Navarra, 27 1º Izq	Instalacion de calefaccion	INSTALACIONES SOBRON HERNAEZ	3.575,55
INT_2018_007	Los Baños, 14	Obras de reparación de fachada: Contrato de asistencia técnica para redaccion de documentacion tecnica y direccion de obra por deficiencias en la fachada y contrato de obra.	CONSTRUCCIONES JAVIER AÑORGA S.L.	6.546,10
INT_2018_009	Monte Cantabria	Proyecto básico y de ejecución obras de limpieza y consolidación del Recinto de Entrada del Bien de Interés Cultural Yacimiento Arqueológico Monte Cantabria de Logroño	OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES S.A.	192.950,00

ENCARGOS DE OBRAS IMPORTES MENORES

Expte	Situacion	Descripcion_del_proyecto	Empresa	Adjudicacion
Expte	Situacion	Descripcion_del_proyecto	Empresa Adjudicataria Obra	Adjudicacion
INT_2018_014	Barriocepo, 52	Reparacion de averia en la montante general de suministro de agua a viviendas	GESCOMAN RIOJA S.L.	920,97
INT_2018_002	C/ Sin nombre	Revestimiento del acceso posterior del museo del Cubo Revellin tras robo	CONSTRUCCIONES CALLEJA	2.672,43
INT_2018_003	Muralla del Revellin	Escarda de vegetación adventicia en Muralla del Revellin (Agua y Jardin)	AGUA Y JARDIN	1.139,82
INT_2018_004	Muralla del Revellin	Seguimiento arqueologico de las labores de escarda de vegetacion adventicia en Muralla del Revellin	JUAN MANUEL TUDANCA CASERO	435,60
INT_2018_005	Herrerias, 34	Consolidacion del escudo de piedra ubicado en fachada de edificio	ATRIO RESTAURACION DEL PATRIMONIO	1.478,25
INT_2018_006	Conjunto arqueologico Valbuena	Aplicación de tratamiento herbicida en conjunto arqueologico Valbuena (Agua y Jardin)	AGUA Y JARDIN	1.422,96
INT_2018_015	Herrerias, 18	Donación de maqueta del Centro Histórico y adquisición de urna protectora	Graficas Antoñana s.l.	683,65
INT_2018_017	Puente Mantible	Desbroce y Vallado De emergencia	AGUA Y JARDIN S.L.	2.662,00
INT_2018_020	El Cristo, 14 2º	Limpieza de balcon del piso	OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A. (OCISA)	107,69

OTROS

Expte	Situacion	Descripcion_del_Convenio		Adjudicacion
INT_2018_008	Monte Cantabria	Programa de actuaciones municipales en el Bien de Interés Cultural, BIC, Yacimiento Arqueológico Monte Cantabria de Logroño		
INT_2018_010	Puente Mantible	Programa de actuaciones municipales en el Puente Mantible. Logroño.		
INT_2018_012	Monte Cantabria	Convenio con la C.A.R. de financiación de las obras de limpieza y consolidación del Recinto de Entrada del Yacimiento Arqueológico Monte Cantabria de Logroño		
INT_2018_016	Ruavieja, 32 y Ebro 1B	Instalacion de conchas de peregrino en albergue de peregrinos y punto de informacion al peregrino		
INT_2018_022	Herrerias, 18	Contratación del servicio de limpieza de la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico		
INT_2018_023	Monte Cantabria	Solicitud de Ayudas al Programa 1,5% Cultural33, del Ministerio de Fomento		
INT_2018_024	Monte Cantabria	Declaración como Bien de Interés Cultural con la categoría de Zona Arqueológica, a favor del Yacimiento Monte Cantabria.		

ASISTENCIAS TÉCNICAS

Expte	Descripcion_del_proyecto	Situacion	Tecnico_autor_del_proyecto	
INT_2018_007	Obras de reparacion de fachada: Contrato de asistencia técnica para redaccion de documentacion tecnica y direccion de obra por deficiencias en la fachada y contrato de obra.	Los Baños, 14	José Luis Acedo Agudo	
INT_2018_013	Actuaciones por emergencia en viga partida con peligro de caida	Marques de San Nicolás, 51-63	Alvaro Navarro Calderón	
INT_2018_018	Deficiencias en muro medianero y deficiencias estructurales. Asistencia Técnica y Obras por Ejecución subsidiaria	Marques de San Nicolas, 51-63 Plaza del Mercado 18 y 19.	Alvaro Navarro Calderon	
INT_2018_019	Contrato de Asistencia Técnica para elaborar informe de evaluación de cargas, diagnóstico y propuesta de actuación de consolidación estructural del Puente Mantible de Logroño	Puente Mantible	VAULT ZAFRA S.L.P.	

T_ SOCIAL

Intervención social en requerimientos y ejecuciones subsidiarias por expediente de seguridad en la edificación y en situaciones de riesgo relacionadas con la vivienda, tanto en viviendas municipales como privadas.

Coordinación con el Servicio social de base del Casco Antiguo en intervención familiar relacionada con la vivienda y con el Centro Municipal de Acogida en situaciones de desalojo.

Atención Social en el Centro Social Casco Antiguo, en periodos requeridos.

DELINEANTE

Archivo de todos los proyectos y documentación técnica que entran en la unidad de Casco Antiguo

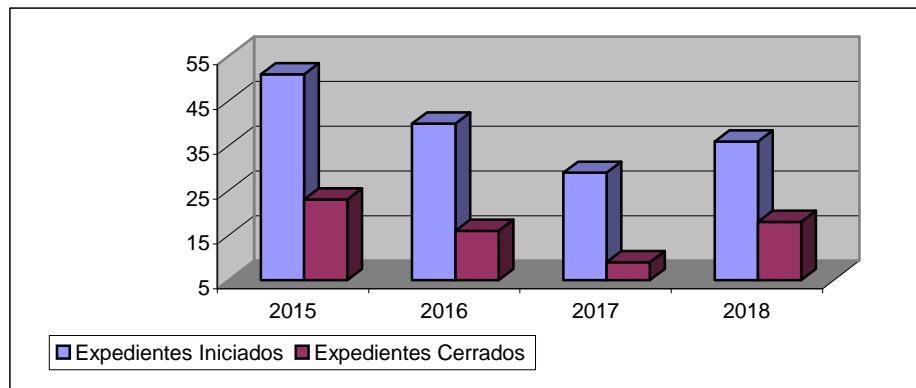
Actualización del patrimonio municipal consistente en:

- Trabajo de Campo: Visita in situ de todas las propiedades municipales, bienes rústicos y urbanos. Toma de datos. Croquis y fotografías
- Elaboración de informes, con planos y datos del estado actual de todas las propiedades, propietarios actuales, Catastro y Patrimonio.

SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES DEL PROCEDIMIENTO DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN

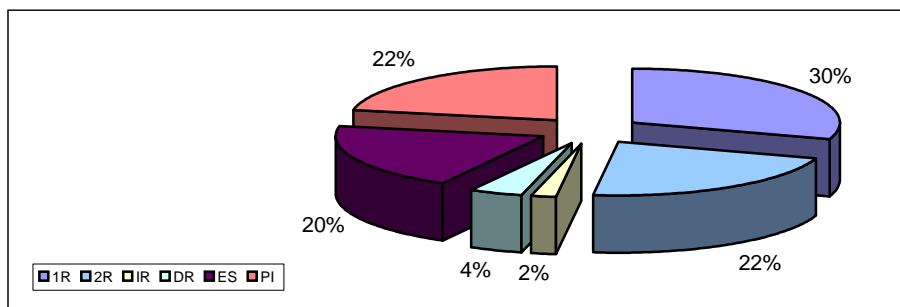
SEGUIMIENTO EXPEDIENTES DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN

Año	Expedientes Iniciados	Expedientes Cerrados
2015	51	23
2016	40	16
2017	29	9
2018	36	18



Seguimiento de las órdenes de ejecución de expedientes sin finalizar a

Seguimiento del procedimiento	Nº	Clave
Primer Requerimiento	15	1R
Segundo Requerimiento	11	2R
Incoación Expediente de ruina	1	IR
Declaración de ruina	2	DR
Encargo Ejecución Subsidiaria	10	ES
Resto	11	PI



ORDENES DE EJECUCION Y SEGUIMIENTO DE EXPEDIENTES DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACION

EXPEDIENTES DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN INICIADOS DURANTE EL AÑO 2018

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	FINALIZADO
OE_2018_001	Muro de Cervantes, 10	Deficiencias en la fachada del edificio	Sí
OE_2018_006	El Cristo, 14	Deficiencias en portal y caja de escaleras	Sí
OE_2018_008	Marqués de San Nicolás, 106	Solicitud de inicio de actuaciones por no poder ejecutar obras de ITE	No
OE_2018_011	Avenida de Navarra, 7	Solicitud de visita de inspección al piso 2º izda	Sí
OE_2018_014	Travesía de Palacio, 7	Denuncia por filtraciones de agua en bajo	Sí
OE_2018_015	Plaza de Mercado, 11	Deficiencias en bajante de fachada	Sí
OE_2018_018	Canalejas, 9	Deficiencias ITE desfavorable	No
OE_2018_019	Marqués de San Nicolás, 51 - 63	Declaración de emergencia por viga con peligro de caída	Sí
OE_2018_020	Los Baños, 5	Deficiencias ITE desfavorable	No
OE_2018_028	Pza. del Mercado, 22	Deficiencias en el inmueble (cubierta del cuerpo constructivo norte)	No
OE_2018_030	Portales, 25 entpta.	Denuncia por deficiencias en la entpta. por las obras de los pisos del 1º	Sí
OE_2018_031	Sagasta, 12	Incendio en edificio durante la ejecución de obras en la fachada	Sí
OE_2018_032	Portales, 2	Solicitud visita de inspección a obras por posible afectación a medianiles	Sí
OE_2018_035	Amos Salvador, 1 y Rodríguez Paterna, 1	Solicitud visita de inspección al piso 3º izda. de Pza. Amos Salvador por deficiencias en la vivienda	No
OE_2018_037	Marqués de San Nicolás, 68	Denuncia por falta de estanqueidad en el inmueble	No
OE_2018_039	Breton de los Herreros, 54	Deficiencias en la fachada a patio	No
OE_2018_044	Juan Lobo, 18	Declaración de emergencia por deficiencias en el acceso al inmueble	Sí
OE_2018_048	Ruavieja, 13	Deficiencias en el control de acceso al solar	Sí
OE_2018_053	Muro de Cervantes, 9	Desprendimiento de parte de tejado	Sí
OE_2018_056	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 12	Deficiencias en las repisas de los balcones y del mirador de la fachada principal	Sí
OE_2018_057	San Juan, 14	Desprendimiento de cornisa de la fachada	No
OE_2018_058	San Bartolomé, 1	Denuncia por deficiencias en el patio	No
OE_2018_069	Portales, 17	Deficiencias en bajante de fachada	Sí
OE_2018_070	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 12	Deficiencias en las repisas de los balcones y del mirador de la fachada principal	No

OE_2018_072	Mercaderes, 2	Desprendimiento de revoco de fachada	No
OE_2018_073	San Agustín, 29	Grietas en piso 2º izda	Sí
OE_2018_075	Portales, 22	Declaración de emergencia para adopción de medidas cautelares de seguridad	No
OE_2018_076	Ruavieja, 15	Deficiencias en la fachada del inmueble	No
OE_2018_077	Cerrada, 4	Deficiencias en el acceso al solar	No
OE_2018_080	Barriocepo, 33	Visita de inspección por salida de agua del bajo	Sí
OE_2018_083	Marqués de San Nicolás, 68 3º	Visita de inspección por deficiencias en huecos de ventanas	No
OE_2018_088	Juan Lobo, 18	Visita de inspección por caída de cristales de ventanas abiertas	No
OE_2018_091	Plaza del Mercado, 29	Denuncia por ventanas abiertas en el inmueble	Sí
OE_2018_099	Carnicerías, 7	Visita de inspección para revisión del edificio colindante	Sí
OE_2018_101	El Cristo, 3	Visita de inspección a inmueble por filtraciones de agua en C/ El Cristo, 1	No
OE_2018_103	Ruavieja, 3	Solicitud visita de inspección por filtraciones de agua de la lucera del edificio	No

SEGUIMIENTO DE ORDENES DE EJECUCION DE EXPEDIENTES SIN FINALIZAR

EN PRIMER REQUERIMIENTO

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO
SE_2014_036	Marqués de San Nicolás, 49	Deficiencias en la caja de escaleras del edificio
SE_2016_017	Barriocepo, 6 (Iglesia de Santiago El Real)	Deficiencias en cubierta y tramos de escalera
OE_2017_001	Portales, 22	Orden de ejecución de obras por deficiencias en el inmueble
OE_2017_040	Plaza del Mercado, 26	Deficiencias en la estructura del edificio
OE_2017_073	Muro de Cervantes, 2 4º	Desprendimiento de parte de ventana
OE_2017_104	Rodríguez Paterna, 4 bajo y 1º CT	Deficiencias en los forjados
OE_2018_018	Canalejas, 9	Deficiencias ITE desfavorable
OE_2018_020	Los Baños, 5	Deficiencias ITE desfavorable
OE_2018_028	Pza. del Mercado, 22	Deficiencias en el inmueble (cubierta del cuerpo constructivo norte)
OE_2018_037	Marqués de San Nicolas, 68	Denuncia por falta de estanqueidad en el inmueble

OE_2018_039	Breton de los Herreros, 54	Deficiencias en la fachada a patio
OE_2018_058	San Bartolomé, 1	Denuncia por deficiencias en el patio
OE_2018_070	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 12	Deficiencias en las repisas de los balcones y del mirador de la fachada principal
OE_2018_075	Portales, 22	Declaración de emergencia para adopción de medidas cautelares de seguridad durante la paralización de las obras
OE_2018_083	Marqués de San Nicolás, 68 3º	Visita de inspección por deficiencias en huecos de ventanas

EN SEGUNDO REQUERIMIENTO

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO
SE_2015_023	Avenida de Madrid, 44 C	Deficiencias en cubiertas y cerramientos
SE_2015_041	Rodríguez Paterna, 14 - 16	Deficiencias en medianiles
SE_2015_043	Hnos. Moroy, 20	Deficiencias en cubierta, fachada principal y posterior
OE_2016_002	Plaza del Mercado, 26	Deficiencias en el sistema de evacuación de aguas fecales
OE_2017_032	Carnicerías, 3	Deficiencias en el forjado del inmueble
OE_2017_041	Marqués de Vallejo, 2	Deficiencias en la fachada del edificio
OE_2017_052	Plaza del Mercado, 21	Deficiencias en la fachada posterior
OE_2018_035	Pza Amos Salvador, 1 y Rodríguez Paterna, 1	Solicitud visita de inspección al piso 3º izda. de Pza. Amos Salvador por deficiencias en la vivienda
OE_2018_057	San Juan, 14	Desprendimiento de cornisa de la fachada
OE_2018_077	Cerrada, 4	Deficiencias en el acceso al solar
OE_2018_088	Juan Lobo, 18	Visita de inspección por caída de cristales de ventanas abiertas

INCOACION EXPEDIENTE DE RUINA

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO
SE_2016_006	Los Baños, 4	Deficiencias en la fachada. Incoación de expediente contradictorio de ruina y orden de desalojo

DECLARACIÓN EXPEDIENTE DE RUINA

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO
SE_2009_058	San Agustín, 4	Solicitud declaración de ruina
SE_2015_045	Caballería, 9	Expediente de ruina

ENCARGO DE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA

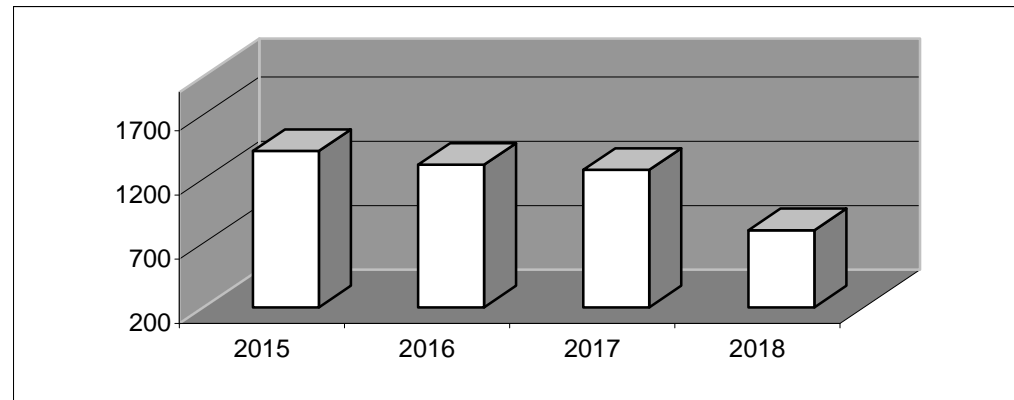
EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO
SE_2013_020	San Juan, 14	Deficiencias en cubierta
SE_2016_003	Plaza del Mercado, 22	Deficiencias en el muro lateral a patio interior del edificio de calle Mercaderes,
SE_2016_020	Portales, 34	Deficiencias en la fachada
OE_2016_042	Rodríguez Paterna, 4	Deficiencias en forjado
OE_2017_046	Los Baños, 14	Deficiencias en la fachada del edificio
OE_2017_050	Marqués de San Nicolás, 51-63 Pza. Del Mercado 18 y 19	Deficiencias en los medianiles
OE_2017_051	Plaza del Mercado, 20	Deficiencias en la fachada posterior
OE_2017_057	Avda. Navarra, 7	Solicitud visita de inspección al piso 1º izda
OE_2017_103	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 13	Deficiencias en la fachada del edificio
OE_2018_008	Marqués de San Nicolás, 106	Solicitud de inicio de actuaciones por no poder ejecutar obras de ITE

RESTO

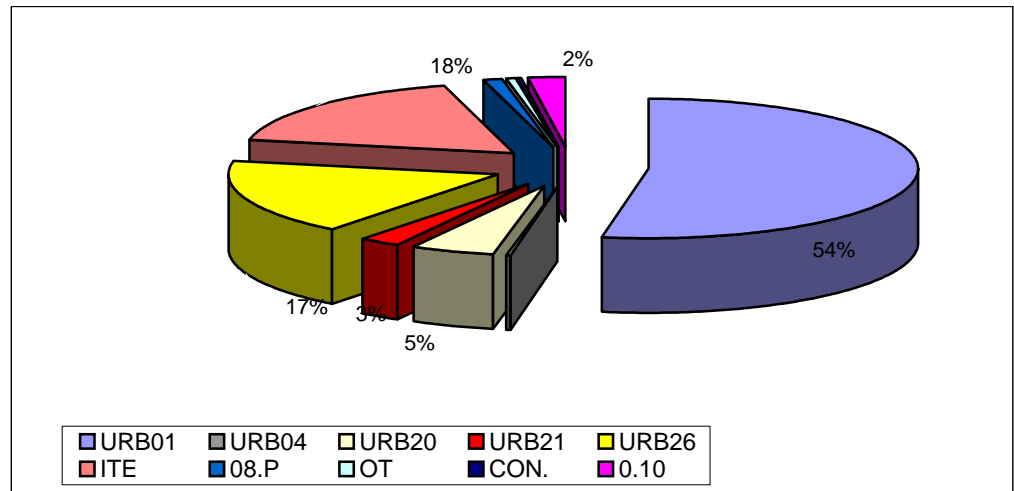
EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	OBSERVACIONES
SE_2009_017	Caballería, 7 y 9	Deficiencias en planta baja de pared medianera.	Unido al SE_2015_045 Declaración Ruina
SE_2014_004	Caballería, 9 y 11	Deficiencias en el muro medianero	Unido al SE_2015_045 Declaración Ruina
SE_2015_029	Marqués de San Nicolás, 105, 107 y Portales, 46	Deficiencias en las paredes medianeras	Reintegro de gastos por la ejecución subsidiaria
SE_2013_037	Plaza del Mercado, 19	Deficiencias en el edificio	Reintegro de gastos por la ejecución subsidiaria
OE_2016_024	San Juan, 27	Deficiencias en el edificio	Visita aplazada
OE_2017_066	Capitán Gallarza, 10	Deficiencias estructurales en el edificio	Pendiente de informe
OE_2017_113	Hnos Moroy, 6	Denuncia por humedades en el edificio colindante de Hnos. Moroy, 4	Pendiente de informe
OE_2018_072	Mercaderes, 2	Desprendimiento de revoco de fachada	Pendiente de informe
OE_2018_076	Ruavieja, 15	Deficiencias en la fachada del inmueble	En plazo de prórroga
OE_2018_101	El Cristo, 3	Visita de inspección a inmueble por filtraciones de agua en el edificio de C/ El Cristo, 1	Pendiente de informe
OE_2018_103	Ruavieja, 3	Solicitud visita de inspección por filtraciones de agua de la lucera del edificio	Pendiente de informe

INFORMES EMITIDOS PARA OTROS PROCEDIMIENTOS MUNICIPALES

Año	Nº de informes emitidos
2015	1418
2016	1310
2017	1270
2018	801



Procedimiento	Nº	Clave
Obras Menores	422	URB01
Disciplina Urbanística	4	URB04
Licencia conjunta de Obras y Actividades	39	URB20
Obras Mayores	21	URB21
Licencia de 1ª ocupación y / o funcionamiento	139	URB26
Inspección Técnica	143	ITE
Patrimonio	8	08.P
Otros	4	OT
Consultas	3	CON.
Programa de Quejas y Sugerencias	18	0.10



Estudio de Población del Casco Antiguo

Adenda 2019 (Informe sobre la población del Casco Antiguo 2010)

Febrero 2018

	Habitantes		Extranjeros		Mayores 65		Menores 18					
	H	M	H	M	H	M	H	M				
Casco Antiguo 2019	1652	3442	1790	226	480	254	220	562	342	293	586	293
Casco Antiguo 2018	1648	3425	1777	229	475	246	220	554	334	288	573	285
Casco Antiguo 2017	1645	3428	1783	235	494	259	205	547	342	279	564	285
Casco Antiguo 2016	1625	3392	1767	226	478	252	202	557	355	262	532	270
Casco Antiguo 2015	1664	3465	1801	246	520	274	208	582	374	285	576	291
Casco Antiguo 2014	1691	3516	1825	283	557	274	228	630	402	281	577	296
Casco Antiguo 2012	1770	3703	1933	336	682	346	229	634	405	287	582	295
Casco Antiguo 2011	1769	3710	1941	343	671	328	224	635	411	275	585	310
Casco Antiguo 2010	1858	3889	2031	430	818	388	233	670	437	277	590	313

Como puede apreciarse, las variaciones interanuales son tan pequeñas que lo más razonable es hablar de una cierta estabilidad. Hemos querido reflejar los datos desde que venimos recogiendo los porque eso permite acotar los datos por lustros, donde ya se dan cambios más significativos. En ese periodo consideramos que los sesgos quedan en cifras marginales. Dado que nuestra fuente es el padrón, no es posible conocer la desviación entre los habitantes reales y los datos de ese registro. Lo cierto es que la observación anual nos permite ver que las variaciones son muy pequeñas de un año a otro en términos globales, lo que hace pensar en que los sesgos son una constante y que representan una cifra muy pequeña.

La población ha aumentado en España debido a la entrada de inmigrantes, compensando con creces el crecimiento vegetativo negativo de los últimos años (https://www.ine.es/prensa/cp_j2018_p.pdf). No constatamos que esa entrada de inmigrantes (que también se da en La Rioja) afecte a las cifras del Casco Antiguo de Logroño, aparentemente estables en los últimos tres años. La tasa de dependencia (proporción entre dependientes y población activa) sigue constante en torno al 45%, por debajo de la española (54'19 en 2018), lo que es relevante en la planificación de los servicios para la zona.

**Dirección General de Arquitectura, Rehabilitación y Espacios Urbanos
Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico
Febrero de 2019**