



Logroño

Memoria 2020

Regeneración Urbana y Vivienda

D G Arquitectura

El interés del Centro Histórico de la Ciudad de Logroño como Patrimonio Cultural está colectivamente reconocido a partir de su incoación como Conjunto Histórico de Interés Nacional, el 8 de marzo de 1972. Al contar con este reconocimiento oficial se activan las iniciativas municipales de protección de su patrimonio arquitectónico y se planifican las primeras estrategias con el objetivo de conseguir su revitalización, física y social. Se elabora un Plan Especial de Reforma Interior del Centro Histórico de Logroño en el año 1979 y en los años ochenta sus prescripciones se condensan y, estructurados como un capítulo independiente, se integran pasando a formar parte sustancial del Plan General de Ordenación Urbana, PGOU de Logroño.

Con el fin de coordinar las iniciativas municipales, dirigiendo y gestionando las actuaciones municipales de rehabilitación y nueva construcción de viviendas en el Centro Histórico e incentivar la participación privada se crea la Oficina Municipal de Rehabilitación de Edificios y Viviendas, OMRE, ubicada en la esquina de cuatro cantones, Calle Marqués de san Nicolás 54, en pleno corazón del Centro Histórico de la Ciudad. La creación de aquella primera oficina, técnica y administrativa, especializada y multidisciplinar, fue el germen de la actual Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico, que es la sede de la actual Adjuntía de Rehabilitación de la Dirección General de Arquitectura, Rehabilitación y Espacios Urbanos del Ayuntamiento de Logroño.

La Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico esta situada en un edificio histórico recientemente rehabilitado, en la Calle Herrerías 18, y, tal y como fue ideada desde su origen, mantiene una estructura funcional multidisciplinar formada por un equipo especializado compuesto de técnicos, expertos en materia de mantenimiento de edificios históricos y restauración, un trabajador social, conocedor de los recursos disponibles para atender a la población de este sector urbano, y un grupo de administrativos, preparado para asesorar al ciudadano en materia de todas las tramitaciones previas necesarias para la ejecución de las obras en los edificios protegidos.

El objeto de esta memoria es presentar una síntesis abreviada que resuma las actividades desarrolladas en el curso de esta última anualidad, y que se corresponde a la siguiente relación:

Atención al ciudadano

En la Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico se realiza una atención directa al ciudadano informándole de todas las actuaciones programadas por el Ayuntamiento de Logroño en materia de protección del Patrimonio Histórico Arquitectónico en la Ciudad. Por tanto, la Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico se constituye en un servicio de consulta, asesoramiento y tramitación orientado a la rehabilitación de edificios, viviendas y locales en el Centro Histórico y en los Edificios Calificados de Interés y con todo lo relacionado con las ayudas municipales para la rehabilitación; además de atenderse todo tipo de consultas que le surgen al ciudadano relacionadas con sus viviendas y en concreto:

- Asesoramiento general sobre rehabilitación (necesidades, obras que pueden realizar, presupuestos de obra, subvenciones ...)
- Tramitación y gestión de documentación necesaria en los expedientes de rehabilitación con subvención.
- Acciones encaminadas al bienestar social y muy especialmente en el ámbito de actuación del Trabajador Social adscrito a la oficina, en cuanto a la búsqueda de soluciones en situaciones de realojo o como consecuencia de la apertura de un expediente de seguridad en la edificación o declaración de ruina, intervenciones de emergencia y asesoría social personalizada
- Asesoramiento integral y actuación conjunta de todo el personal de la unidad para dar solución a los problemas que plantea el ciudadano (técnicos, sociales, jurídicos y administrativos).

Tramitación de Expedientes de Subvenciones Municipales a las Actuaciones de Rehabilitación de Edificios

Desde su origen ha estado asociada a la Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico la gestión y tramitación de los expedientes referidos a las Ayudas para las obras de Rehabilitación de Edificios al objeto de fomentar diferentes actuaciones privadas en los edificios, disponiendo de Bases Reguladoras específicas para cada tipo de intervención: edificios protegidos, supresión de barreras arquitectónicas, etc.. Los cambios derivados de la aplicación de nueva legislación en materia de Subvenciones, Ley 38/2003 y RD 887/2006, y, fundamentalmente, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, Ley 39/2015, justifican que en el año 2017 se redacten nuevas Bases, aglutinando en un solo documento todas las líneas de actuación, que son:

- **Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural**

Referidas a las subvenciones para las obras de Rehabilitación de Edificios y elementos singulares protegidos situados en el Centro Histórico y otros edificios calificados de interés histórico-arquitectónico del término municipal de Logroño, describiendo los conceptos protegibles de las obras y las cuantías aplicables para incentivar actuaciones concretas de rehabilitación parcial o integral de edificios, la restauración de elementos singulares hallados eventualmente en el transcurso de las obras, y ayudas complementarias para informes y honorarios profesionales correspondiente a los técnicos directores de las obras y, en su caso, correspondientes a los trabajos de los estudios arqueológicos requeridos.

- **Actuaciones en materia de Accesibilidad Universal**

Referidas a las subvenciones para las obras de adaptación funcional de edificios, viviendas y establecimientos públicos para uso por personas con discapacidad; constituyéndose en una oficina especializada en el asesoramiento, control y supervisión de obras en materia de accesibilidad universal.

- **Actuaciones en Áreas Homogéneas**

Referidas a las subvenciones para las obras de rehabilitación de los elementos comunes de los edificios en aquellas zonas de características homogéneas que, en base estado de la edificación y su situación en el tejido urbano, requieren una atención prioritaria.

Tramitación de Expedientes Procedimientos de Seguridad de la Edificación

Realización de las actuaciones técnicas y administrativas necesarias para el efectivo control del cumplimiento del deber de conservación que recae sobre los propietarios de inmuebles y solares en el Centro Histórico. En concreto, actuaciones de inspección, mantenimiento, conservación, órdenes de ejecución, ejecuciones subsidiarias o, en su caso, declaraciones de ruina, redacción de informes técnicos que conllevan su tramitación a través de Resoluciones de Alcaldía, notificaciones y resolución de recursos, en general, toda intervención municipal en materia de la seguridad en las edificaciones.

Aprobada la Ordenanza de la Inspección Técnica de Edificios, ITE, a partir del primer Padrón en 2014, también desde la Oficina Municipal de Rehabilitación y Centro Histórico se realiza el asesoramiento técnico por el Arquitecto Adjunto de Rehabilitación, en colaboración con la Oficina Municipal de Vivienda, para la supervisión de la documentación técnica y emisión de los informes técnicos necesarios, en relación con el padrón, los informes o las ayudas a las ITE.

Intervenciones de Restauración, Reforma y Conservación de Edificios

Apartado en el que se encuadran las labores propias de la gestión de proyectos de obras dentro de nuestro ámbito de actuación (encargos de proyectos, supervisión de la documentación técnica y de la ejecución de las obras contratadas, definición de los criterios técnicos a los que deben ajustarse las obras de edificación o urbanización, etc. ...), así como las tareas de asistencia técnica y levantamientos gráficos relacionados con las actuaciones municipales en el Centro Histórico de Logroño.

Informes emitidos de oficio o a petición de otras Direcciones Generales

En el que se engloban todos los informes técnicos emitidos referentes a expedientes que se tramitan en los diferentes departamentos administrativos del Ayuntamiento de Logroño y que corresponden o tienen una incidencia directa con los edificios situados en el Centro Histórico o los edificios protegidos por su interés histórico-arquitectónico, fundamentalmente en lo correspondiente a materia de licencias de obras y planeamiento de la Dirección General de Urbanismo, así como cualquier otro procedimiento municipal en el que se requiera su participación procedente de Patrimonio, Medio Ambiente, Dominio Público, Movilidad, Contratación, etc. Este año cabe destacar por su importancia la asistencia técnica prestada a la Oficina Municipal de la Vivienda para todos los asuntos correspondientes a la Ordenanza de la Inspección Técnica de Edificios, con la elaboración de numerosos informes relacionados a la revisión de las Actas de ITE presentadas.

Colaboración en la elaboración del Plan Estratégico Municipal EDISU, para la captación de Fondos Europeos con objeto de llevar a cabo diversas actuaciones urbanísticas en el Barrio de La Villanueva.

Apoyo técnico y administrativo en la gestión de la EDUSI, realizando viajes para la coordinación con los órganos del Ministerio en Madrid, a los efectos de concretar la tramitación administrativa y programar la ejecución de las obras ajustados al calendario establecido en la propuesta aprobada.

Así mismo se ha prestado asistencia técnica a los gestores de patrimonio aportando datos técnicos necesarios para determinar las parcelas municipales que pueden ser objeto de enajenación y las condiciones a figurar en el pliego.

Representación del Ayuntamiento de Logroño en las citas del Ministerio del ERESEE+COP25.

Representación del Ayuntamiento de Logroño a las citas establecidas por la Dirección general de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, para integrarse en el equipo multidisciplinar del proceso participativo de la RESEE, asistiendo también a la presentación de sus conclusiones en la jornada desarrollada en el Palacio de Congresos IFEMA de Madrid, bajo el lema "ARQUITECTURA Y CIUDAD: Claves para un desarrollo sostenible" dentro del marco de la COP25.

Participación en la toma de decisiones relativas al Estudio de viabilidad del Mercado San Blas.

En la tramitación del contrato de Asistencia Técnica para la elaboración del Estudio de Viabilidad del Mercado San Blas se ha requerido la participación de la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico al objeto de emitir informe de evaluación de las propuestas presentadas, formando parte del equipo multidisciplinar que suscribió el informe definitivo.

A petición de la corporación, posteriormente se requirió su participación al objeto de presentar un programa funcional para la elaboración del Estudio de Viabilidad del Mercado San Blas con medios municipales.

Obras de Limpieza y Consolidación del Recinto de Entrada al BIC Yacimiento Arqueológico Monte Cantabria.

Redactado en diciembre de 2017 el Proyecto de Limpieza y Consolidación del Recinto de Entrada al BIC Yacimiento Arqueológico Monte Cantabria las obras se iniciaron en diciembre de 2018, teniendo encomendada los Técnicos de la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico la Dirección de Obra. Obras que hasta su finalización continuaron en la anualidad de 2019.

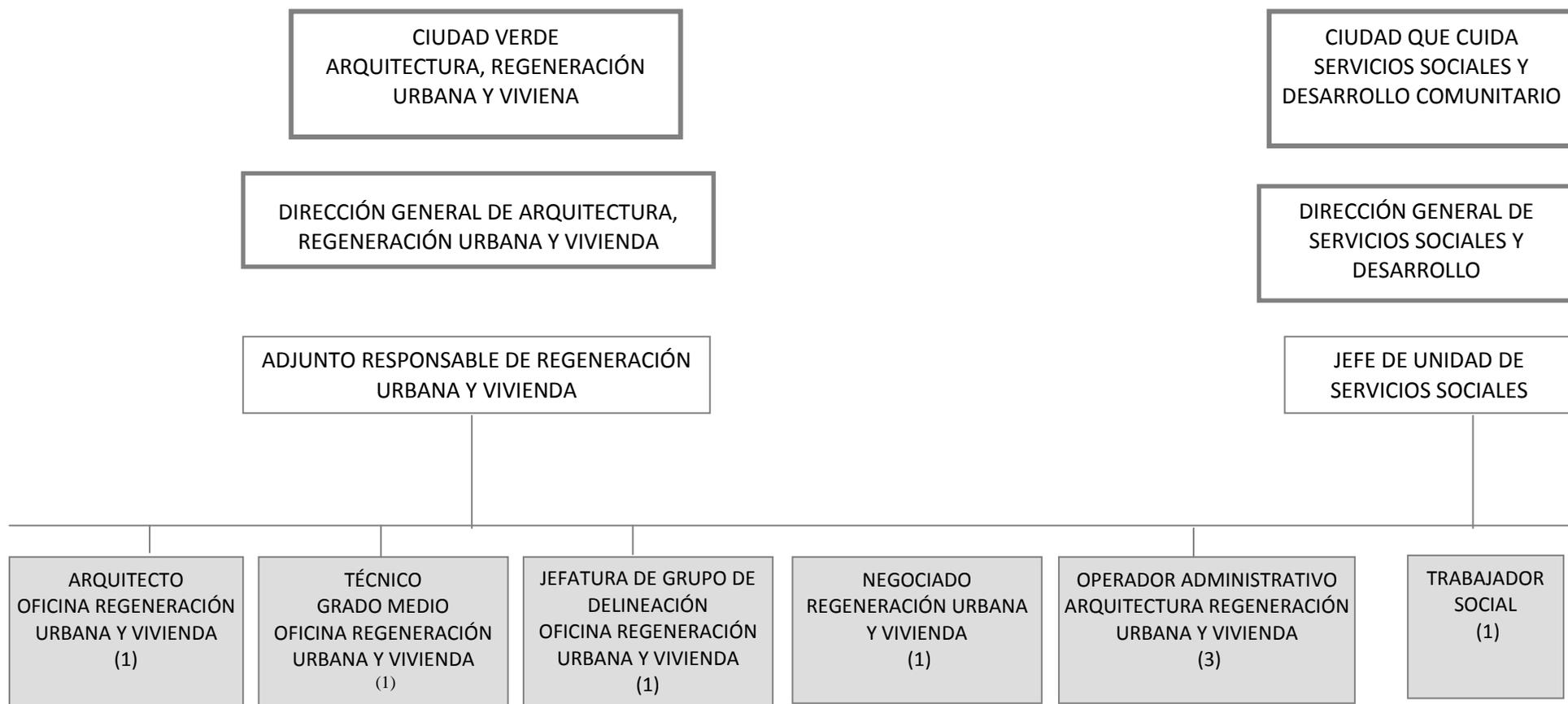
Actuaciones de Conservación del Puente Mantible.

Ante el alarmante mal estado de conservación del Puente Mantible desde la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico se llevaron a cabo diversas iniciativas para procurar su consolidación. Las propuestas para acometer obras por emergencia resultaron infructuosas; pero a finales de año se efectuó la contratación de asistencia técnica para la elaboración de un informe que determinase las patologías existentes en el puente y emitiese dictamen respecto a su estado e indicando las actuaciones convenientes para su consolidación estructural. Continuando con diferentes trabajos dirigidos a un mayor conocimiento del estado del Monumento se contrataron estudios del estudio petrográfico de las fábricas, de la composición de los morteros y un estudio subacuático obteniendo los datos precios necesarios para contratar la asistencia técnica para la elaboración del proyecto de ejecución que contemple las obras de consolidación y restauración necesarias en Puente Mantible.

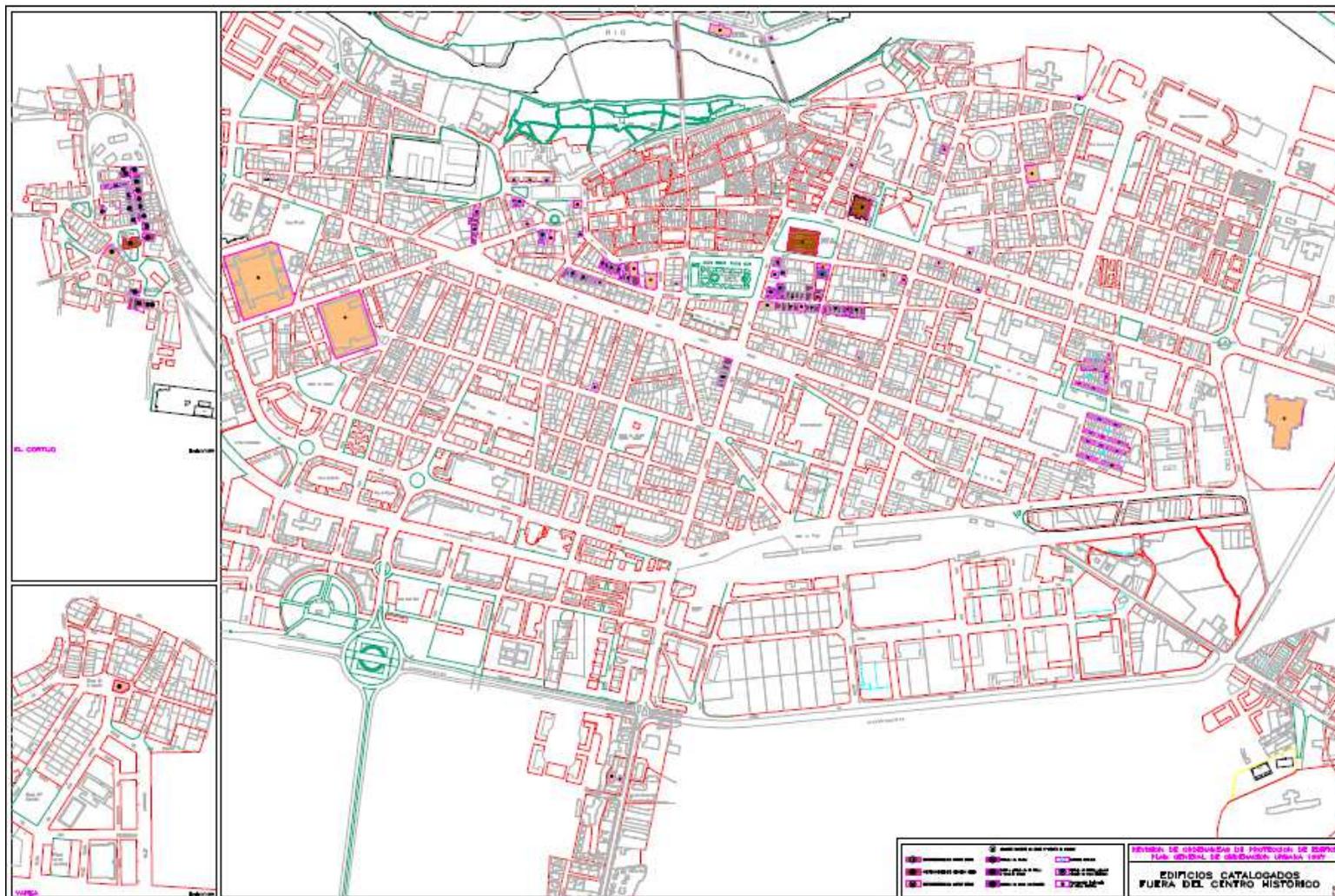
Jesús M^a. González Menorca. DG Arquitectura Regeneración Urbana y Vivienda.

ÍNDICE

- Organigrama de la Oficina
- Ámbito de las actuaciones
- Presupuesto Municipal Aplicación Presupuestaria 15220 78999
- Programa de Subvenciones en edificios del Centro Histórico y en edificios Calificados de Interés Histórico Arquitectónico Actuaciones en Materia de Patrimonio cultural.
- Programa de Subvenciones para Actuaciones en Materia de Adecuación de la Accesibilidad Universal.
- Intervenciones y actuaciones diversas en el Centro Histórico y en Edificios Calificados.
- Expedientes tramitados de Orden de Ejecución de Obras y de Seguridad en la Edificación
- Informes emitidos desde la Oficina de Rehabilitación y Centro Histórico para otros procedimientos municipales
- Adenda 2020 al Estudio de población del Casco Antiguo.



Plano de catalogación de los edificios fuera del Centro Histórico





DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
OFICINA DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA

PRESUPUESTO MUNICIPAL Aplicación Presupuestaria 15220 78999

Intervención

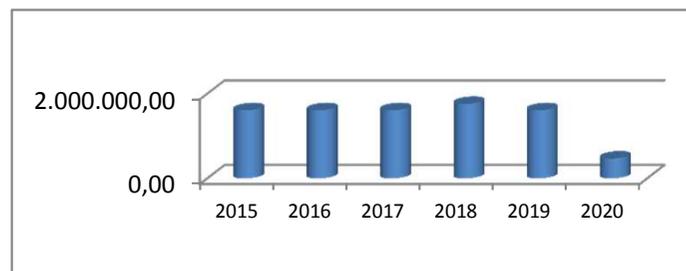
Coordinación económico-financiera

FINANCIACIÓN DE LAS INVERSIONES DEL PRESUPUESTO 2020

CÓDIGO FUNCIONAL	CÓDIGO ECONÓMICO	DESCRIPCION DEL GASTO	IMPORTE	FINACIACIÓN		RECURSOS			
				EJERC. ANTERIORES		GENERALES	PRÉSTAMO	SUBVENCIÓN	ENAJENAC.
152 20		Rehabilitación	1.350.100,00 €						
	789 97	Otras ayudas	100,00 €						100,00
	789 99	Subvenciones Obras de Accesibilidad Universal	350.000,00 €				350.000,00		
	789 99	Subvenciones Obras de Patrimonio CH	1.000.000,00 €				1.000.000,00		
336 00		Arqueología	721.000,00 €						
	619 99	Acondicionamiento exterior Este ruinas de Valvena	60.000,00 €						60.000,00
	619 99	Acondicionamiento interior Ruinas de Valvena	100.000,00 €						100.000,00
	619 99	Asistencia Técnica Puente Mantible	61.000,00 €			60.500,00			500,00
	619 99	Consolidación BIC del Yacimiento Monte Cantabria	250.000,00 €				250.000,00		
	619 99	Restauración Puente Romano de Mantible	250.000,00 €				250.000,00		

PRESUPUESTO DE INVERSIONES. PROGRAMA 15.20 789.99 AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

Ejercicio	Importe Presupuesto
2015	1.610.000,00
2016	1.610.000,00
2017	1.610.000,00
2018	1.760.000,00
2019	1.610.000,00
2020	470.000,00



Previsión Inversiones 2020	Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural. Edificios del Centro Histórico y Calificados	Actuaciones en materia de Adecuación de la Accesibilidad Universal	Arqueología	TOTALES
Importes	1.000.000,00	350.000,00	721.000,00	2.071.000,00

EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE INVERSIONES

Aprobación del Gasto 2020 Convocatorias	BOR 08/02/2021 330.00,00	BOR 08/02/2021 170.000,00	arqueología	
Dispuesto	313.604,28	166.586,31	417.211,19	897.401,78

Previsión Inversiones 2021	Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural. Edificios del Centro Histórico y Calificados	Actuaciones en materia de Adecuación de la Accesibilidad Universal	Actuaciones en materia de Eficiencia Energética	TOTALES
Importes	800.000,00	350.000,00	200.600,00	1.350.600,00



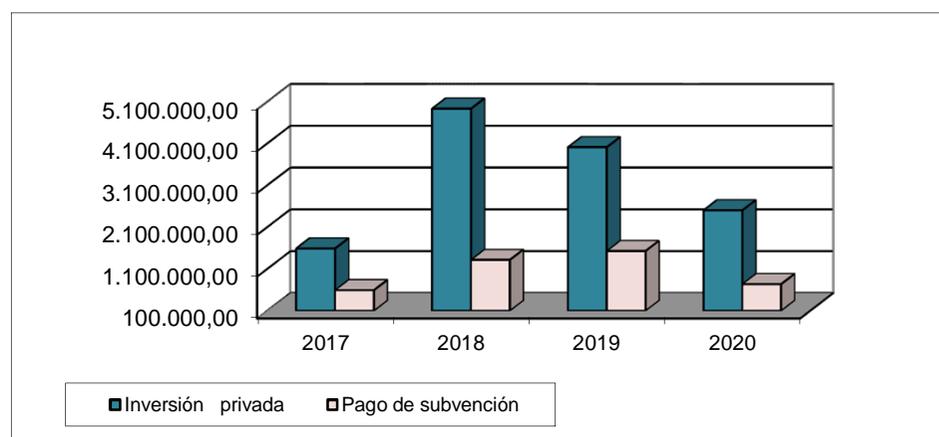
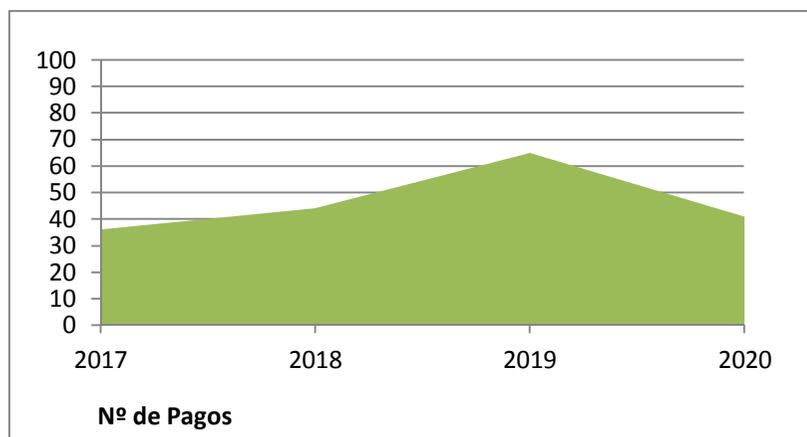
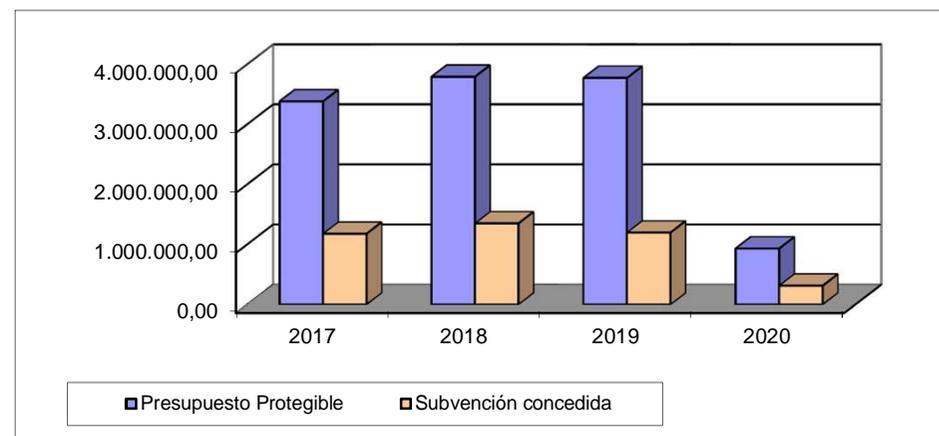
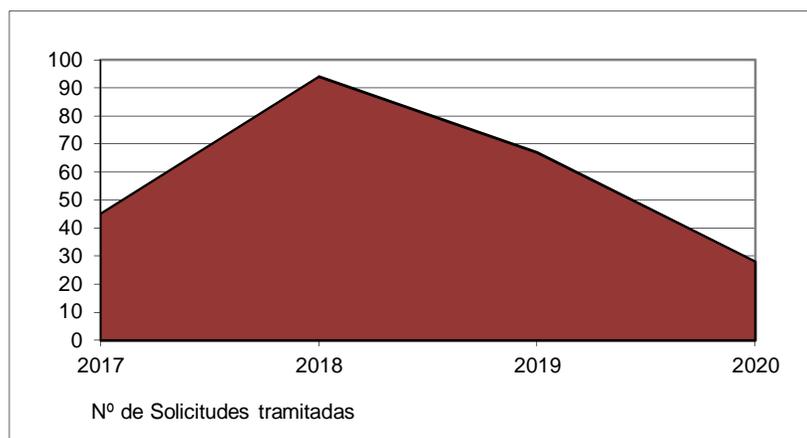
Logroño

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
OFICINA DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA

**Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural. Edificios del Centro Histórico y
Calificados de Interés Histórico Arquitectónico**

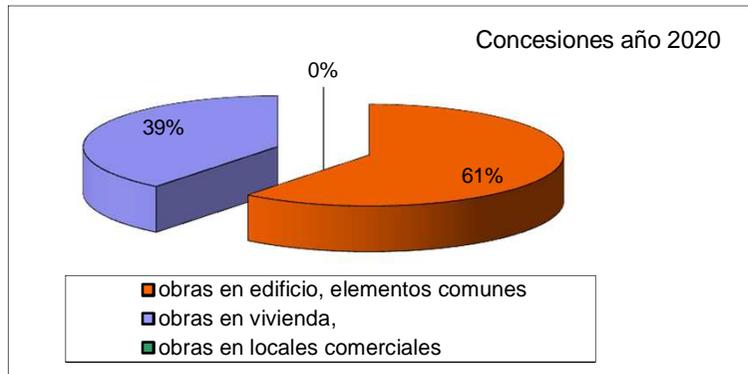
SUBVENCIONES A ACTUACIONES EN EDIFICIOS DEL CENTRO HISTORICO Y EN EDIFICIOS CALIFICADOS DE INTERES HISTORICO ARQUITECTONICO EN LA CIUDAD DE LOGROÑO _ SOLICITUDES, SUBVENCIONES E INVERSION PRIVADA.

Ejercicio	Solicitudes Presentadas	Solicitudes Tramitadas	Desitidos o Denegados por falta de crédito	Presupuesto Protegible	Subvención concedida	Nº de Pagos	Inversión privada	Pago de subvención
2017	88	45	43	3.382.246,43	1.177.391,10	36	1.590.407,62	594.476,21
2018	102	94	8	3.791.371,91	1.349.971,89	44	4.935.337,88	1.319.227,99
2019	80	67	13	3.772.017,15	1.198.228,67	65	4.013.017,48	1.529.879,78
2020	78	28	50	932.104,23	313.604,28	41	2.503.171,82	738.037,32



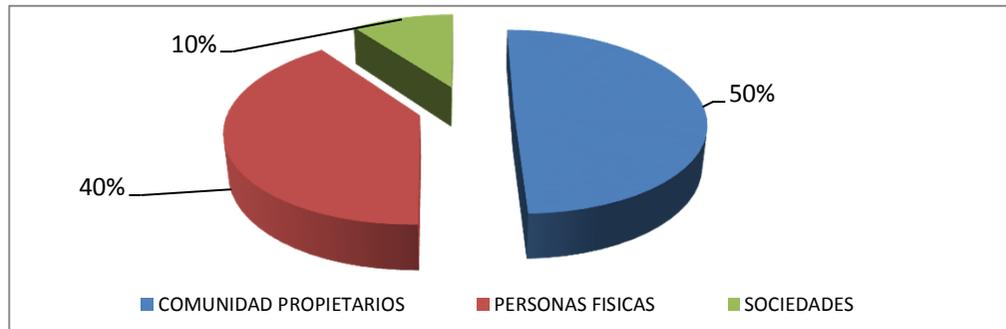
CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN EL EJERCICIO 2020

	Expedientes	Inversión privada	Subvención
obras en edificio, elementos comunes	17	612.912,10	170.532,32
obras en vivienda,	11	579.603,02	143.071,96
obras en locales comerciales	0	0,00	0,00
	28	1.192.515,12	313.604,28



SUBVENCIONES A ACTUACIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO Y EDIFICIOS CALIFICADOS

CONVOCATORIAS	IMPORTES	Nº DE CONCESIONES	COMUNIDAD PROPIETARIOS	PERSONAS FÍSICAS	SOCIEDADES
2017	1.200.000,00	45	23	19	3
2018	1.350.000,00	94	49	35	10
2019	1.200.000,00	67	30	27	10
2020	330.000,00	28	14	13	1
		234	116	94	24



CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL CENTRO HISTÓRICO Y CALIFICADOS DE INTERÉS HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO

EXPTE	SITUACIÓN	TIPO_DE_OBRAS	PRESUPUESTO GLOBAL	PRESUPUESTO PROTEGIDO	SUBVENCIÓN
AR_2020/001	Mercaderes, 6B	Rehabilitación de fachada de patio y estructura.	34.118,07	29.553,30	10.652,66
AR_2020/003	San Juan, 10	Reforma estructural del edificio	194.871,11	91.516,35	34.444,74
AR_2020/004	San Juan, 10 - 1º	Rehabilitación de vivienda unifamiliar	194.871,11	97.573,84	20.000,00
AR_2020/005	Bretón de los Herreros, 60	Rehabilitación estructural por vicios ocultos y sustitución de lucernario por imposición municipal	14.706,78	14.706,78	5.491,62
AR_2020/006	Bretón de los Herreros, 60 1º	Rehabilitación de vivienda y sustitución de carpintería interior	27.777,93	27.025,93	9.837,02
AR_2020/007	San Agustín, 8	Rehabilitación de portal y sanemiento enterrado	11.383,40	9.765,40	3.417,89
AR_2020/008	Carnicerías, 13	Reparación de alero de la fachada principal	2.775,00	2.775,00	971,25
AR_2020/009	Muro del Carmen, 8	Sustitución de tramo de saneamiento horizontal y modificación de aires acondicionados.	9.893,01	9.893,01	3.462,55
AR_2020/010	Mercaderes, 4 - 2º	Rehabilitación de vivienda	27.931,88	23.596,88	8.635,83
AR_2020/011	San Agustín, 31	Sustitución del tramo de sanemiento horizontal del edificio y refuerzos estructurales.	37.103,70	33.193,93	11.617,88
AR_2020/012	El Laurel, 18	Rehabilitación de fachada posterior y cubierta del edificio	57.117,14	53.921,07	19.648,90
AR_2020/013	Portales, 8 4º	Rehabilitación de vivienda	62.434,76	55.612,95	20.000,00
AR_2020/014	Muro del Carmen, 4	Rehabilitación de muro medianero y aislamiento de cubierta	10.551,35	10.491,35	4.030,77
AR_2020/015	San Bartolomé, 9	refuerzos estructurales, rehabilitación de fachada principal y escalera	57.108,93	55.980,02	19.663,41

CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A OBRAS DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL CENTRO HISTÓRICO Y CALIFICADOS DE INTERÉS HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO

EXPTE	SITUACIÓN	TIPO_DE_OBRAS	PRESUPUESTO GLOBAL	PRESUPUESTO PROTEGIDO	SUBVENCIÓN
AR_2020/016	Portales, 69	refuerzos estructurales, rehabilitación de fachada principal y escalera del edificio	13.670,86	13.380,36	4.683,13
AR_2020/017	Carnicerías, 3	Rehabilitación de cubierta	42.302,79	42.302,79	15.036,39
AR_2020/018	Hermanos Moroy, 26 3º B	Reforma de vivienda	64.367,58	61.324,41	20.000,00
AR_2020/019	Hermanos Moroy, 26 3º A	Reforma de vivienda	46.322,17	44.709,42	15.684,78
AR_2020/021	San Agustín, 10 2º dcha	Rehabilitación de vivienda	13.432,58	12.721,98	4.869,12
AR_2020/022	San Juan, 28	Rehabilitación de cubierta y patios interiores.	41.677,85	41.677,85	14.810,27
AR_2020/024	Avenida de Viana, 14	Rehabilitación puntual de la estructura de cubierta	23.547,79	19.280,79	6.748,28
AR_2020/025	San Juan Pablo II, 9 (antes General Sanjurjo)	Rehabilitación de la cubierta	12.583,04	12.583,04	4.559,72
AR_2020/026	Avenida de Navarra, 7 ET DR	Instalación de calefacción	2.507,43	2.507,43	877,60
AR_2020/027	Rodríguez Paterna, 4	Actuación en fachada medianera	32.503,12	27.437,67	4.801,59
AR_2020/028	El Norte, 5 - 2º	Rehabilitación integral de vivienda	67.362,13	58.579,47	20.000,00
AR_2020/029	Avenida de Viana, 18	Rehabilitación cubierta	16.998,16	16.998,16	6.491,27
AR_2020/031	Muro del Carmen, 8 - 2º	Reforma de vivienda	19.532,89	18.382,29	6.708,80
AR_2020/023	Marques San Nicolás, 45 1º D	Rehabilitación de vivienda	53.062,56	44.612,76	16.458,81
		SUMAS	1.192.515,12	932.104,23	313.604,28



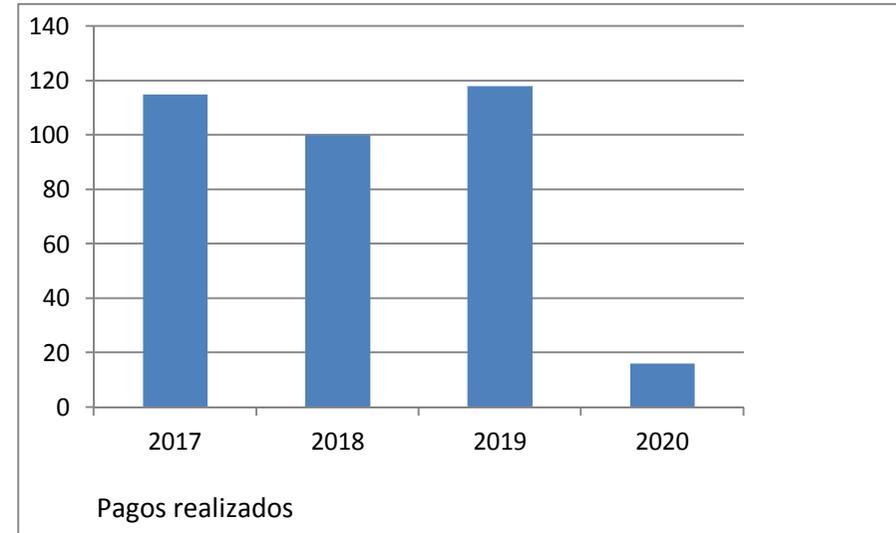
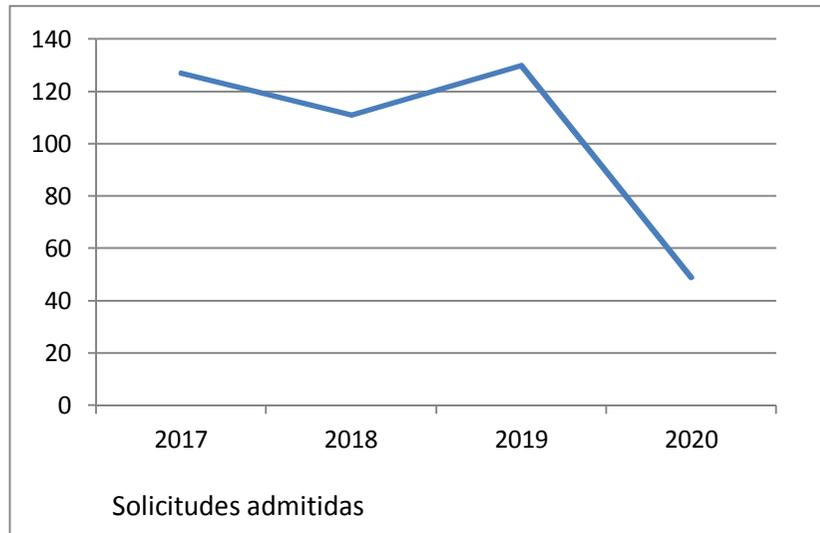
Logroño

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
OFICINA DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA

SUBVENCIONES A ACTUACIONES EN MATERIA DE ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

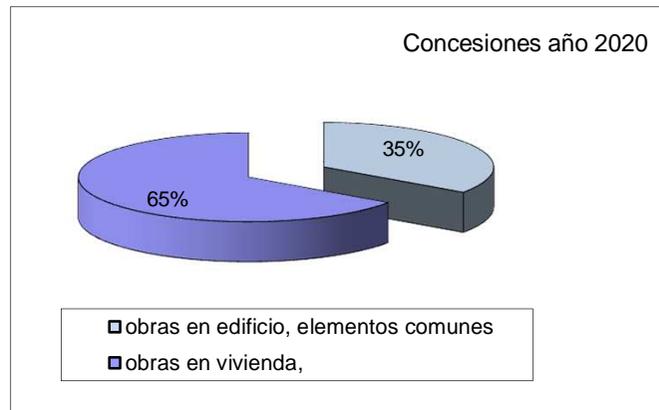
OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. SOLICITUDES, SUBVENCIONES E INVERSIÓN PRIVADA.

	Solicitudes Presentadas	Solicitudes Admitidas	Presupuesto Protegible	Importes concedidos		Nº de Pagos	Inversión Privada	Pago de subvenciones
2017	130	127	2.473.536,47	365.250,47	2017	115	1.761.573,36	289.790,87
2018	114	111	1.779.832,47	320.422,16	2018	100	1.800.951,00	219.630,06
2019	101	130	2.595.425,74	346.327,50	2019	118	2.987.759,00	348.443,48
2020	74	49	1.377.747,29	166.586,31	2020	16	1.078.078,00	113.233,27



CONCESIÓN DE SUBVENCIONES EN EL EJERCICIO 2020

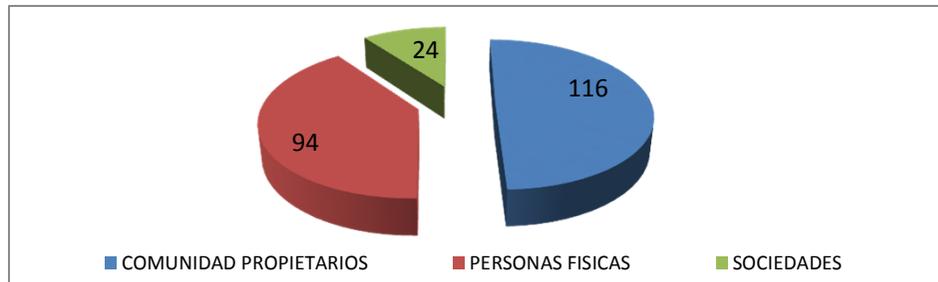
	Expedientes	Inversión privada	Subvención
obras en edificio, elementos comunes	17	1.360.455,07	129.017,70
obras en vivienda,	32	121.736,01	37.568,61
	49	1.482.191,08	166.586,31



BASES REGULADORAS DE LAS SUBVENCIONES A ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN BOR nº 99 de 28/08/2017

CONVOCATORIAS INVERSIONES BASES REGULADORAS 2017 - 2020

AÑOS	IMPORTES	Nº DE CONCESIONES	COMUNIDAD PROPIETARIOS	PERSONAS FISICAS	SOCIEDADES
2017	350.000,00	127	37	88	2
2018	350.000,00	111	31	80	0
2019	350.000,00	130	31	99	0
2020	170.000,00	49	17	32	0
		417	116	299	2



CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EDIFICIOS Y VIVIENDAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LOGROÑO

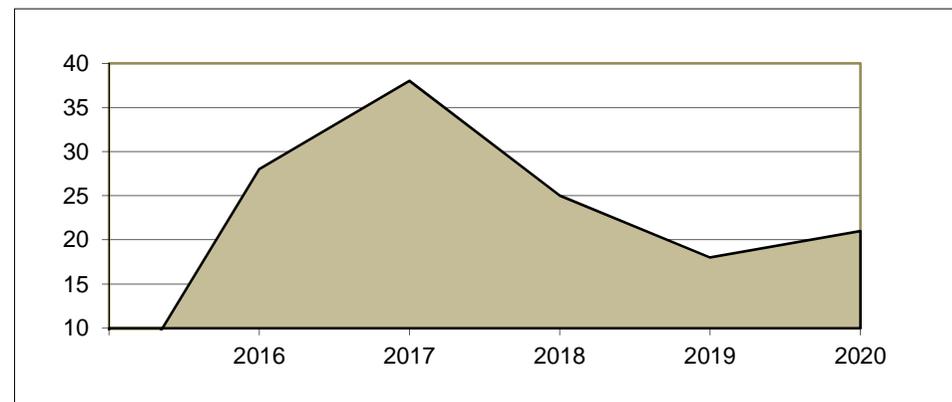
EXPTE	SITUACIÓN	TIPO_DE_OBRAS	PRESUPUESTO GLOBAL	PRESUPUESTO PROTEGIDO	SUBVENCIÓN
AD_2020/001	Huesca, 25	Adaptación ascensor a cota cero	88.374,98	88.374,98	8.000,00
AD_2020/002	Marques de la Ensenada, 50	Sustitucion de ascensores	60.584,00	60.584,00	8.000,00
AD_2020/003	Avenida de la Solidaridad, 32	Bajada a cota cero portal	52.142,72	37.811,28	7.562,23
AD_2020/004	Padre Claret, 16 - 18	Mejora de accesibilidad	83.100,00	83.100,00	8.000,00
AD_2020/004BIS	República Argentina, 49	Instalación de ascensor	87.545,42	87.545,42	8.000,00
AD_2020/005	Marques de la Ensenada, 24	Instalación de ascensor	109.209,00	109.209,00	8.000,00
AD_2020/006	Beneficencia, 13 8ºC	Adaptacion de cuarto de baño	5.189,51	4.887,01	2.443,51
AD_2020/007	Beratusa, 51	Mejora accesibilidad. Sustitucion de ascensor	20.450,00	20.450,00	4.090,00
AD_2020/008	Padre Claret, 24	Adaptacion de portal y ascensor	37.110,87	28.348,29	5.669,66
AD_2020/009	Tirso de Molina, 8 6º A	Adaptación de cuarto de baño	2.053,00	1.360,00	680,00
AD_2020/010	Ingeniero Pino Amorena, 10-12 1ºC	Cambio de bañera por plato de ducha	2.096,00	1.809,00	904,50
AD_2020/011	Obispo Rubio Montiel, 1 4ºD	Cambio de bañera por plato de ducha	2.348,00	1.415,00	707,50
AD_2020/012	Plaza Tomás y Valiente, 6 5ºC	Adaptación de cuarto de baño	1.872,00	1.182,00	591,00
AD_2020/013	La Cigüeña, 32 2º 2	Cambio de bañera por ducha	2.187,00	1.357,00	678,50
AD_2020/014	San Jose de Calasanz, 7 esc D 3º A	Adaptación de cuarto de baño	4.698,39	4.538,39	2.269,20
AD_2020/015	Lardero, 37	Eliminación de barreras arquitectónicas en portal	107.054,66	107.054,66	8.000,00
AD_2020/016	Manantiales, 9 1º Drcha	Adaptación de cuarto de baño	3.051,00	2.515,00	1.257,50
AD_2020/017	Plaza Tomás y Valiente, 4 4º A	Adaptación de cuarto de baño	3.968,00	2.095,00	1.047,50
AD_2020/018	Avda. de Colón, 75 5º D	Adaptación de cuarto de baño	1.948,00	1.387,00	693,50
AD_2020/019	Beatos Mena y Navarrete, 23 2º F	Adaptacion de cuarto de baño	5.098,00	2.124,66	1.062,33
AD_2020/020	Madre de Dios, 22 - 24 4º A	Adaptación de cuarto de baño	2.202,00	1.377,00	688,50
AD_2020/021	Duquesa de la Victoria, 82 4º lz	Adaptación de cuarto de baño	2.418,00	1.443,00	721,50
AD_2020/022	Conde Superunda, 14 1º pta 3	Adaptacion cuarato de baño	9.550,80	4.001,30	2.000,65
AD_2020/023	Gonzalo de Berceo, 42 6ºC	Obras de accesibilidad cuarto de baño	5.805,10	2.918,10	1.459,05
AD_2020/024	Padre Marín, 16	Supresión de barreras arquitectónicas en portal	38.724,00	25.907,55	5.181,51
AD_2020/025	Velez de Guevara, 37 4º lzq	Adaptación de cuarto de baño	4.479,23	1.547,75	773,87
AD_2020/026	Huesca, 82 1 E1	Adaptacion de cuarto de bañó	8.282,10	6.687,10	3.343,55

CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EDIFICIOS Y VIVIENDAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LOGROÑO

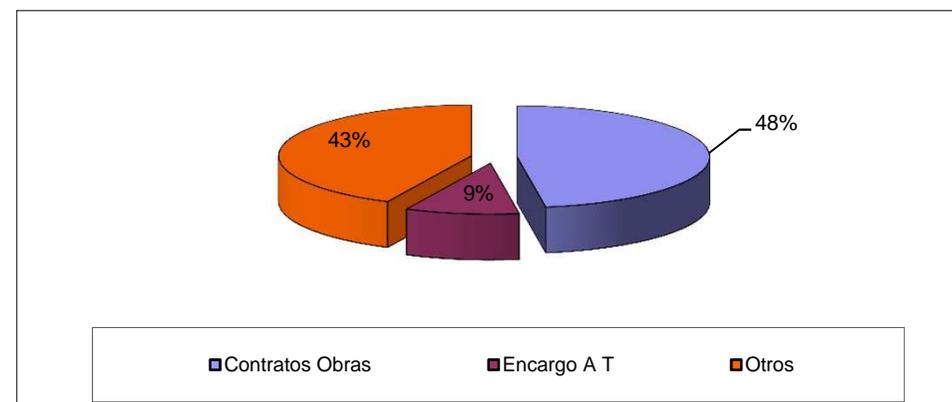
EXPTE	SITUACIÓN	TIPO_DE_OBRAS	PRESUPUESTO GLOBAL	PRESUPUESTO PROTEGIDO	SUBVENCIÓN
AD_2020/027	Av. Lope de Vega, 63 1ºG	Cambio de bañera por plato de ducha	2.529,46	1.129,03	564,52
AD_2020/028	Fausto Elhuyar, 3	Bajada de ascensor a garaje	15.222,89	12.571,49	2.514,30
AD_2020/029	Beatos Mena Navarrete, 30-32 3º A	Cambio de bañera por ducha	1.900,00	1.090,00	545,00
AD_2020/030	Holanda, 30 3º D	Adaptación de cuarto de baño	3.048,00	2.718,00	1.359,00
AD_2020/031	San Matias, 5 1º D Escalera 1	Adaptación de cuarto de baño	6.668,26	3.227,56	1.613,78
AD_2020/032	P Leopoldo Calvo Sotelo, 25	Eliminación de barreras arquitectonicas	66.203,66	66.203,66	8.000,00
AD_2020/033	Lardero, 10	Adaptación portal	122.035,12	102.752,04	8.000,00
AD_2020/034	Gonzalo de Berceo, 26	Adaptación de edificio (Instalación ascensor)	84.772,11	84.772,11	8.000,00
AD_2020/035	Jose Maria Lope Toledo, 8 1º E	Adaptación de cuarto de baño	3.355,00	1.635,00	817,50
AD_2020/036	P Leopoldo Calvo Sotelo, 35 - 37	Eliminación barreras arquitectónicas en 2 portales	174.479,93	174.479,93	16.000,00
AD_2020/037	Divino Maestro, 4 5ºB	Cambio de bañera por plato de ducha	2.342,23	1.163,17	581,59
AD_2020/038	Caballero de la Rosa, 7 4º B	Adaptación de cuarto de baño	6.930,00	2.631,17	1.315,59
AD_2020/039	Pintor Rosales, 8 3º C	Adaptación de cuarto de baño	2.706,40	1.946,40	973,20
AD_2020/040	Huesca 62, 6º B	Adaptación de cuarto de baño	3.350,00	2.890,00	1.445,00
AD_2020/041	Madre de Dios, 76 3º C	Adaptación de cuarto de baño	5.270,00	2.125,00	1.062,50
AD_2020/042	Avda. de la Paz, 26 4º Izq	Adaptación de cuarto de baño	1.659,03	1.500,03	750,02
AD_2020/043	Madre de Dios, 56, 4º B	Adaptación de cuarto de baño	3.138,00	2.400,00	1.200,00
AD_2020/044	Av. De la Solidaridad, 31	Supresion de barreras y sustitucion de ascensor	62.913,82	62.913,82	8.000,00
AD_2020/045	Baltasar Gracián, 9 - 2º	Cambio de plato de ducha	3.210,00	2.200,00	1.100,00
AD_2020/046	Portillejo, 40 5º C	adaptación de cuarto de baño	5.487,50	3.822,50	1.911,25
AD_2020/047	San Antón, 24	Adaptación de portal e instalación de ascensor	150.531,89	150.531,89	8.000,00
AD_2020/048	Pasadera, 15 3º-B	Adaptación cuarto de baño	2.896,00	2.015,00	1.007,50
			1.482.191,08	1.377.747,29	166.586,31

INTERVENCIONES Y ACTUACIONES INICIADAS DESDE LA OFICINA DE REHABILITACION

Intervenciones iniciadas en el año	Nº
2016	28
2017	38
2018	25
2019	18
2020	21



Intervenciones en las que se ha actuado a lo largo del año	Nº	Clave
Contratos de obras	10	Contratos Obras
Encargos de Asistencia Técnica	2	Encargo A T
Otros	9	Otros



ENCARGOS DE ASISTENCIA TÉCNICA

Expediente	Descripcion_del_proyecto	Situacion	Empresa	Importe
INT_2020_002	Puente Mantible	Asistencia Técnica para la redacción del proyecto de ejecución y dirección de obra "Consolidación y Restauración del Puente Mantible: Arco de la margen derecha"	ARENAS ASOCIADOS, INGENIERÍA DE DISEÑO SLP	50.215,00
INT_2020_011	Rodriguez Paterna, 4	Desprendimiento de medianil. OE-2020-0034	Jose Romero Andres (JROMERORIOJA)	6.673,71

CONTRATACIÓN DE OBRAS

Expediente	Descripcion_del_proyecto	Situacion	Empresa	Importe
INT_2020_003	Avenida de Navarra, 7	Contratación de las obras de subsanación de las deficiencias objeto del expediente OE 2017/0057 de seguridad en la edificación	Rioja Interiorismo, S.L.	19.186,85
INT_2020_005	Ruavieja, 3	Contratación de la ejecución de obras subsanación de las deficiencias de "Sustitución de Lucernario de escalera mediante ejecución subsidiaria".	RIOJA 2014 Interiorismo	19.570,14

Expediente	Descripcion_del_proyecto	Situacion	Empresa	Importe
INT_2020_006	La Cadena, 14	Contratación de la ejecución de obras subsanación de las deficiencias de "Deficiencias en la fachada del inmueble mediante ejecución subsidiaria".	VALENTIN MARTINEZ, S.L.	13.673,00
INT_2020_007	Los Baños, 5	Contratación de las obras para reparación de deficiencias correspondientes al exp de seguridad en la edificación OE-	RIOJA 2014 INTERIORISMO, S.L. RIOJA 2014 INTERIORISMO, S.L. (C.I.F.: B26517763)	58.966,86
INT_2020_008	El Norte, 9 Bajo	Reparaciones fontanería por fuga de agua	Pedro Alonso Calefacciones, S.L.	115,83
INT_2020_009	Marqués de San Nicolas, 122 4º Derecha	Adecuación de vivienda de propiedad municipal para alquiler.	Juno, Debec, Zabaleta	934,50
INT_2020_012	Monte Cantabria	Trabajos de topografía necesarios para gestionar la nube de puntos obtenida y elaboración de planos de todos los muros del yacimiento.	Ocisa	595,94
INT_2020_013	Convento de Valbuena	Contrato de servicios: Desbroce, limpieza y tratamiento herbicida en conjunto	Javier Pastor Viveros y Jardinería, S.L.	7.259,76
INT_2020_016	Puente Mantible	Contratación de las obras de "Consolidación y Restauración del Puente Mantible: Arco de la margen derecha"	ARENAS & ASOCIADOS SL	703.460,80
INT_2020_021	Convento de Valbuena	Obras de adecuación interior del Yacimiento Arqueológico Valbuena para reanudación de visitas al recinto histórico.	OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A. OCISA	109.351,49

Expediente	Descripcion_del_proyecto	Situacion
INT_2020_001	Sagasta, 1	Estudio de viabilidad del Mercado de San Blas
INT_2020_004	Herrerias, 18	Participación en Concéntrico 06
INT_2020_010	Herrerias, 18	Medidas de prevención frente al COVID 19 para el retorno a la actividad con atención al público presencial en la oficina
INT_2020_014	Monte Cantabria	Consolidación y restauración de la muralla del recinto Oeste
INT_2020_015	Peri Carnicerías	Entrega Obra Futura Peri nº 32 Carnicerías. Informe para Patrimonio
INT_2020_017	Convento de Valbuena	Proyecto de adecuación interior del yacimiento arqueológico del convento de Valbuena, para reanudar las visitas al recinto histórico.
INT_2020_018	Herrerías, 18	CONVOCATORIA Subvenciones a Edificios del Centro Histórico y Calificados de Interés Histórico Arquitectónico: Actuaciones en materia de Patrimonio Cultural
INT_2020_019	Herrerías, 18	CONVOCATORIA Subvenciones en el Ámbito General I: Actuaciones en Materia de Adecuación de la Accesibilidad Universal
INT_2020_020	Herrerías, 18	CONVOCATORIA Subvenciones en el Ámbito General II: Actuaciones en Materia de Eficiencia Energética

T _ SOCIAL

Intervención social en requerimientos y ejecuciones subsidiarias por expediente de seguridad en la edificación y en situaciones de riesgo relacionadas con la vivienda, tanto en viviendas municipales como privadas.

Coordinación con el Servicio social de base del Casco Antiguo en intervención familiar relacionada con la vivienda y con

Atención Social en el Centro Social Casco Antiguo, en periodos requeridos.

DELINEANTE

Archivo de todos los proyectos y

Actualización del patrimonio municipal consistente en:

Trabajo de Campo: Visita in situ de todas las propiedades municipales, bienes rústicos y urbanos. Toma de datos. Croquis y fotografías

Elaboración de informes, con planos y datos del estado actual de todas las propiedades, propietarios actuales, Catastro y Patrimonio.

Elaboración de planos para la redacción proyectos redactados en la oficina, como: Anteproyecto de Reforma del Colegio San Bernabé.

Consolidación y Restauración del Recinto de Entrada en el Monte Cantabria.



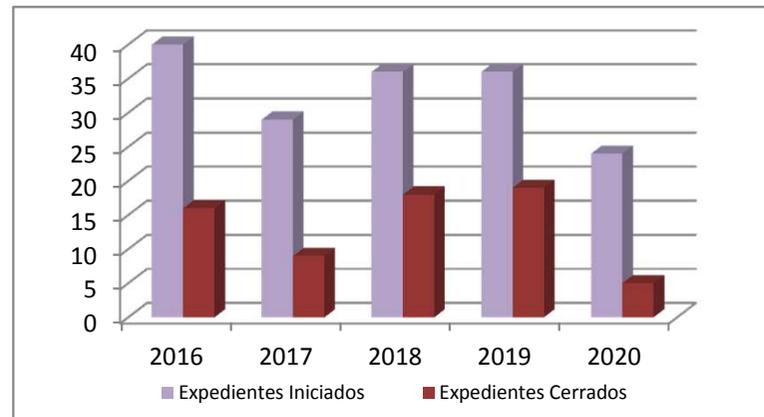
Logroño

DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA
OFICINA DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ORDENES DE EJEUCIÓN DE OBRAS, EXPEDIENTES DE SEGURIDAD EN LA EDIFICACIÓN

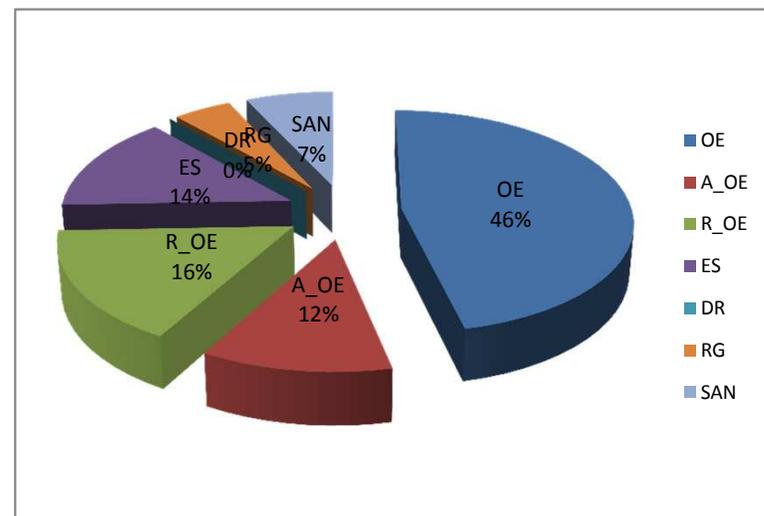
ORDEN DE EJECUCIÓN DE OBRAS

Año	Expedientes Iniciados	Expedientes Cerrados
2016	40	16
2017	29	9
2018	36	18
2019	36	19
2020	24	5



EXPEDIENTES TRAMITADOS

Seguimiento del procedimiento	Clave	Nº
Primer requerimiento	OE	20
Ampliación plazo OE	A_OE	5
Reiteración requerimiento	R_OE	7
Ejecuciones Subsidiarias	ES	6
Declaración de Ruina	DR	0
Reintegro de gasto	RG	2
Expediente Sancionador	SAN	3



ORDEN DE EJECUCIÓN DE OBRAS

20

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	FECHA RESOLUCIÓN
OE_2019_097	Presidente Calvo Sotelo, 13	Desprendimiento de fachada	07/01/2020
OE_2020_038	Bretón de los Herreros, 28	Desprendimiento de alero	21/04/2020
OE_2020_045	Hermanos Moroy, 18	Deficiencias en fachada posterior	23/07/2020
OE_2019_062	Portales, 16 (concatedral)	Deficiencias en cubierta. Caída de un pináculo sobre la cúpula	21/07/2020
OE_2019_103	Travesía Laurel, 7	Deficiencias en terrazas	24/01/2020
OE_2019_104	San Juan, 13	Deficiencias de ITE.	30/01/2020
OE_2020_005	El Puente, 15	Deficiencias en cubierta	26/02/2020
OE_2020_014	Hospital Viejo, 7	Deficiencias en fachada.	21/02/2020
OE_2020_025	Ruavieja, 43	Deficiencias en patio interior.	12/06/2020
OE_2020_028	Portales, 16 (concatedral)	Desprendimiento en torre norte de la concatedral.	20/03/2020
OE_2020_046	Sagasta, 5	Deficiencias en fachada posterior.	24/07/2020
OE_2020_047	Sagasta, 7	Deficiencias en fachada posterior	24/07/2020
OE_2020_048	Portales, 47 ter y Sagasta, 9	Deficiencias en instalaciones en patio posterior de manzana.	24/07/2020
OE_2020_050	Portales, 51-53	Desprendimiento adornos galería madera	24/07/2020
OE_2020_052	El Cristo, 9	Deficiencias en fachada.	24/07/2020
OE_2020_054	Hermanos Moroy, 8	Deficiencias en fachada (bajante)	05/08/2020
OE_2020_058	Portales, 21	Deficiencias en fachada	19/08/2020
OE_2020_060	Avda. de Navarra, 13	Desprendimiento de fachada, ornamento base balcón primer piso	02/10/2020
OE_2020_062	Presidente Leopoldo Calvo Sotelo, 3	Deficiencias en fachada principal	02/10/2020
OE_2020_068	Portales, 27	Desprendimiento de fachada	16/10/2020

REITERACIÓN DE ORDEN DE EJECUCIÓN

7

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	FECHA RESOLUCIÓN
OE_2019_070	Breton de los Herreros, 40	Desprendimientos en fachada	30/01/2020
OE_2019_075	Cerrada, 4	Deficiencias en el acceso al solar.	11/02/2020
OE_2019_090	Sagasta, 31	Desprendimiento revoque de fachada	12/02/2020
OE_2019_097	Presidente Calvo Sotelo, 13	Desprendimiento de fachada	12/06/2020
OE_2019_103	Travesía Laurel, 7	Deficiencias en terrazas	02/10/2020
OE_2020_014	Hospital Viejo, 7	Deficiencias en fachada.	17/12/2020
OE_2020_028	Portales, 16 (conatedral)	Desprendimiento en torre norte de la conatedral.	21/07/2020

AMPLIACIÓN PLAZO ORDEN DE EJECUCIÓN

5

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	FECHA RESOLUCIÓN
OE_2019_104	San Juan, 13	Deficiencias de ITE.	17/03/2020
OE_2020_005	El Puente, 15	Deficiencias en cubierta	21/07/2020
OE_2020_045	Hermanos Moroy, 18	Deficiencias en fachada posterior	03/12/2020
OE_2020_047	Sagasta, 7	Deficiencias en fachada posterior	03/12/2020
OE_2020_060	Avda. de Navarra, 13	Desprendimiento de fachada, ornamento base balcón primer piso	21/12/2020

ENCARGO DE EJECUCIÓN SUBSIDIARIA

6

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	FECHA RESOLUCIÓN
OE_2018_037	Marques de San Nicolas, 68	Denuncia por falta de estanqueidad en el inmueble	21/07/2020
OE_2019_007	Portales, 81	Deficiencias en las fachadas del inmueble	20/07/2020
OE_2019_038	Ruavieja, 15	Deficiencias en la fachada del inmueble	13/07/2020
OE_2019_075	Cerrada, 4	Deficiencias en el acceso al solar.	20/07/2020
OE_2019_097	Presidente Calvo Sotelo, 13	Desprendimiento de fachada	02/10/2020
OE_2020_034	Rodriguez Paterna, 4	Desprendimiento de medianil.	07/04/2020

REINTEGRO DE GASTOS**2**

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	FECHA RESOLUCIÓN
	Marques de San Nicolas, 51-63 Pza. Del Mercado		
OE_2017_050	18 y 19	Deficiencias en los medianianiles	01/06/2020
OE_2020_034	Rodriguez Paterna, 4	Desprendimiento de medianil.	02/10/2020

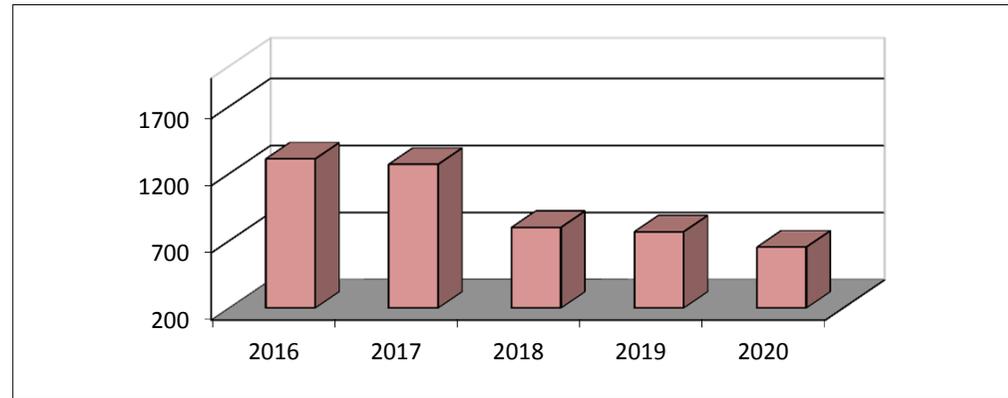
EXPEDIENTES SANCIONADORES INCOADOS**3**

EXPEDIENTE	DIRECCION	ASUNTO	FECHA RESOLUCIÓN
OE_2019_075	Cerrada, 4	Deficiencias en el acceso al solar.	21/07/2020
OE_2019_097	Presidente Calvo Sotelo, 13	Desprendimiento de fachada	02/10/2020
OE_2019_038	Ruavieja, 15	Deficiencias en la fachada del inmueble	21/07/2020

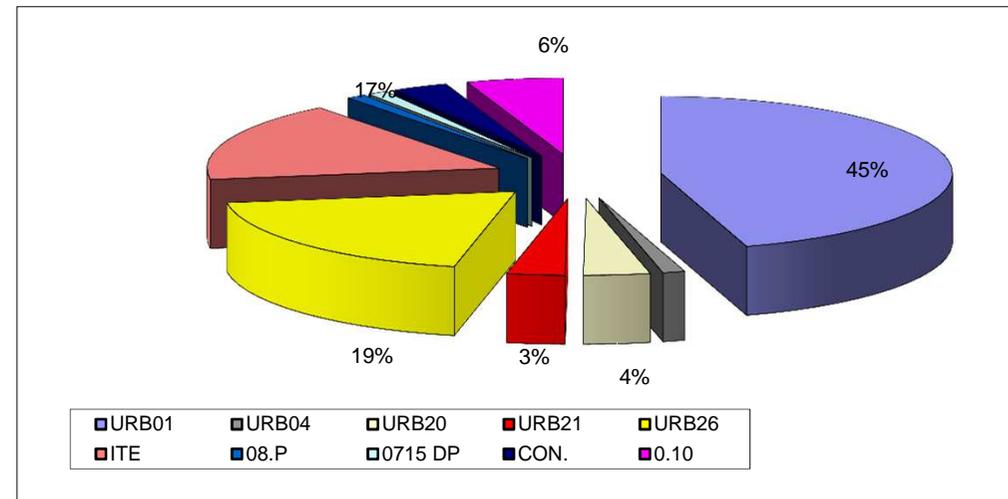


INFORMES EMITIDOS PARA LA TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES EN OTROS PROCEDIMIENTOS MUNICIPALES

Año	Nº de informes emitidos
2016	1310
2017	1270
2018	801
2019	768
2020	654



Procedimiento	Nº	Clave
Obras Menores	296	URB01
Disciplina Urbanística	8	URB04
Licencia conjunta de Obras y Actividades	24	URB20
Obras Mayores	21	URB21
Licencia de 1ª ocupación y / o funcionamiento	126	URB26
Inspección Técnica	110	ITE
Patrimonio	7	08.P
Dominio Público	7	0715 DP
Consultas	20	CON.
Programa de Quejas y Sugerencias	35	0.10
	654	



Adenda 2020 (Informe sobre la población del Casco Antiguo 2010)

Marzo 2020

	Habitantes			Extranjeros			Mayores 65			Menores 18		
	H		M	H		M	H		M	H		M
Casco Antiguo 2020	1655	3444	1789	252	523	271	230	569	339	286	584	298
Casco Antiguo 2019	1652	3442	1790	226	480	254	220	562	342	293	586	293
Casco Antiguo 2018	1648	3425	1777	229	475	246	220	554	334	288	573	285
Casco Antiguo 2017	1645	3428	1783	235	494	259	205	547	342	279	564	285
Casco Antiguo 2016	1625	3392	1767	226	478	252	202	557	355	262	532	270
Casco Antiguo 2015	1664	3465	1801	246	520	274	208	582	374	285	576	291
Casco Antiguo 2014	1691	3516	1825	283	557	274	228	630	402	281	577	296
Casco Antiguo 2012	1770	3703	1933	336	682	346	229	634	405	287	582	295
Casco Antiguo 2011	1769	3710	1941	343	671	328	224	635	411	275	585	310
Casco Antiguo 2010	1858	3889	2031	430	818	388	233	670	437	277	590	313

La cifras totales apenas han cambiado. Como se ha expuesto otras veces, hay que remontarse al menos un lustro atrás para detectar algún cambio mínimamente significativo (de descenso especialmente). Se aprecia un pequeño repunte en el número de extranjeros que resulta difícil poner en consonancia, por lo dicho, con el aumento total en España del número de extranjeros (de nuevo a partir de 2018). El cómputo total de esta categoría es que históricamente se ve más sometido a vaivenes, pero no puede deducirse causa evidente de aumentos o disminuciones tan pequeñas, pues podría tratarse tanto del efecto debido al aumento del precio de los alquileres (los extranjeros tiene mayor movilidad habitacional), como de efectos relativos a mínimas cuestiones administrativas (ya que los datos son evacuados del padrón municipal).