

15/05/2019 RE: 22774, 22775  
22777, 22778 y  
22779



**Abalos arquitectos**  
LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E  
INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

**DOCUMENTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA MAYO 2019**

**BLOQUE 3.- PLANOS**

**DILIGENCIA:**

Para hacer constar que este documento  
ha sido aprobado definitivamente por el  
Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.

**DILIGENCIA:**

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General

Escala A1

Escala A3

1.- LISTADO DE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN

**B.0. Planos de trazado de ferrocarril**

**B.0.0.-** Planos de trazado de ferrocarril. Plano general

e:1/2000

e:1/4000

**B.0.1.-** Planos de trazado de ferrocarril. Sector A

e:1/2000

e:1/4000

**B.0.2.-** Planos de trazado de ferrocarril. Sector B

e:1/2000

e:1/4000

**B.0.3.-** Planos de trazado de ferrocarril. Sector C

e:1/2000

e:1/4000

**B.0.4.-** Planos de trazado de ferrocarril. Sector D

e:1/2000

e:1/4000

**B.0.5.-** Planos de trazado de ferrocarril. Sector E

e:1/2000

e:1/4000

**B.1. Imagen no vinculante**

**B.1.1.-** Imagen no vinculante. Plano general

e:1/5000

e:1/10000

**B.1.2.-** Imagen no vinculante. Cota ~+410- Cota Parque.

e:1/1500

e:1/3000

**B.2. Zonificación, Estructura Viaria**

**B.2.1.-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Parque ~+410m. Sector 1

e:1/1000

e:1/2000

**B.2.2.-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Parque ~+410m. Sector 2

e:1/1000

e:1/2000

**B.2.3.-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Parque ~+410m. Sector 3

e:1/1000

e:1/2000

**B.2.4.-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Parque ~+410m. Sector 4

e:1/1000

e:1/2000

**B.2.5.-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Parque ~+410m. Sector 5

e:1/1000

e:1/2000

**B.2.6.-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Parque ~+410m. Sector 6

e:1/1000

e:1/2000

**B.2.7.-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Parque ~+410m. Sector 7

e:1/1000

e:1/2000

**DILIGENCIA:**

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General

- B.2.8- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Estaciones ~+388m. Sector 1  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.9- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Estaciones ~+388m. Sector 2  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.10- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Estaciones ~+388m. Sector 3  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.11- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Estaciones ~+388m. Sector 4  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.12- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Estaciones ~+388m. Sector 5  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.13- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Estaciones ~+388m. Sector 6  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.14- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Estaciones ~+388m. Sector 7  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.15- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Integración ~+387m. Sector 1  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.16- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Integración ~+387m. Sector 2  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.17- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Integración ~+387m. Sector 3  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.18- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Integración ~+387m. Sector 4  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.19- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Integración ~+387m. Sector 5  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.20- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Integración ~+387m. Sector 6  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.21- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Integración ~+387m. Sector 7  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.22- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Andenes ~+381m. Sector 1  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.23- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Andenes ~+381m. Sector 2  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.24- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Andenes ~+381m. Sector 3  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000
- B.2.25- Zonificación, Estructura Viaria. Cota Andenes ~+381m. Sector 4  
..... e:1/1000 ..... e:1/2000

**DILIGENCIA:**

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

7 MAYO 2019

**B.2.26-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Andenes ~+381m. Sector 5

e:1/1000

e:1/2000 *Secretaría General.*

**B.2.27-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Andenes ~+381m. Sector 6

e:1/1000

e:1/2000

**B.2.28-** Zonificación, Estructura Viaria. Cota Andenes ~+381m. Sector 7

e:1/1000

e:1/2000

**B.3. Gestión**

**B.3.1.-** Plano general de gestión

e:1/4000

e:1/8000

**B.3.2.-** Plano gestión. Unidades de Ejecución

e:1/2000

e:1/4000

**B.3.3.-** Plano gestión. Fases de Ejecución

e:1/2000

e:1/4000

**B.3.4.-** Plano gestión. Propiedades

e:1/4000

e:1/8000

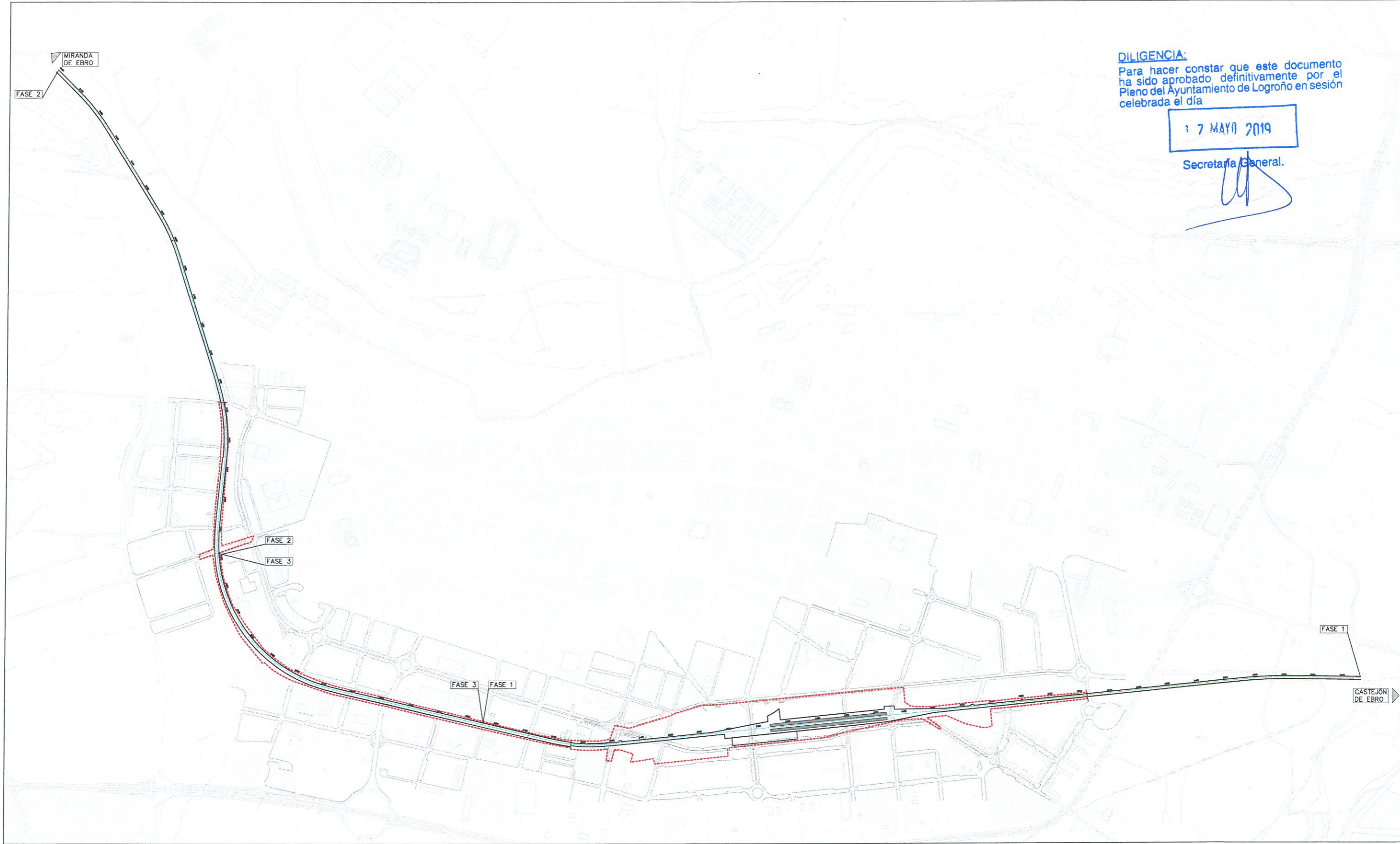
**Nota:** Aclaración de la correspondencia del color blanco:

- En los planos correspondientes a la **cota parque (~+410m)** el color blanco corresponde a viario, excepto si se rotula aclaración (B.2.1).
- En los planos correspondientes a la cota estaciones (**~+388m**) el color blanco no corresponde a viario salvo la zona bajo cúpula entre estaciones, y grafía la superficie de viario computada en dicha cota. (plano B.2.9)
- En los planos correspondientes a la **cota integración (~+387m)** y **cota andenes (~+381m)** el color blanco no indica viario.

**2.- ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009**

Madrid mayo de 2019

José Ignacio Ábalos



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.

FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"

E PLANO DE TRAZADO DE FERROCARRIL  
 B 0.0 PLANO GENERAL DE TRAZADO DE FERROCARRIL

- TRAMO DE LINEA SIN SOTERRAR
- TRAMO DE LINEA SOTERRADA
- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

B.0.0  
 A1. e: 1/2000  
 A3. e: 1/4000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

MIRANDA DE EBRO

CASTEJÓN DE EBRO

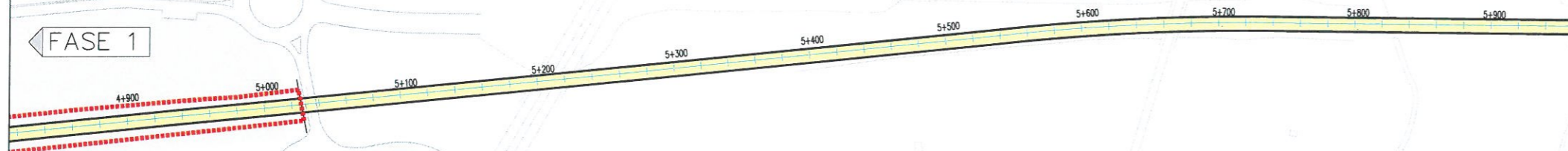
DILIGENCIA:  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.

FASE 1




FASE 1

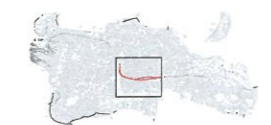


FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"



B. PLANO DE TRAZADO DE FERROCARRIL  
B.6.1. PLANOS DE TRAZADO DE FERROCARRIL. SECTOR A

-  TRAMO DE LINEA SIN SOTERRAR
-  TRAMO DE LINEA SOTERRADA
-  LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



B.0.1  
A1: e: 1/2000  
A3: e: 1/4000  
Abalos arquitectos  
LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS  
LOGROÑO MAYO 2019

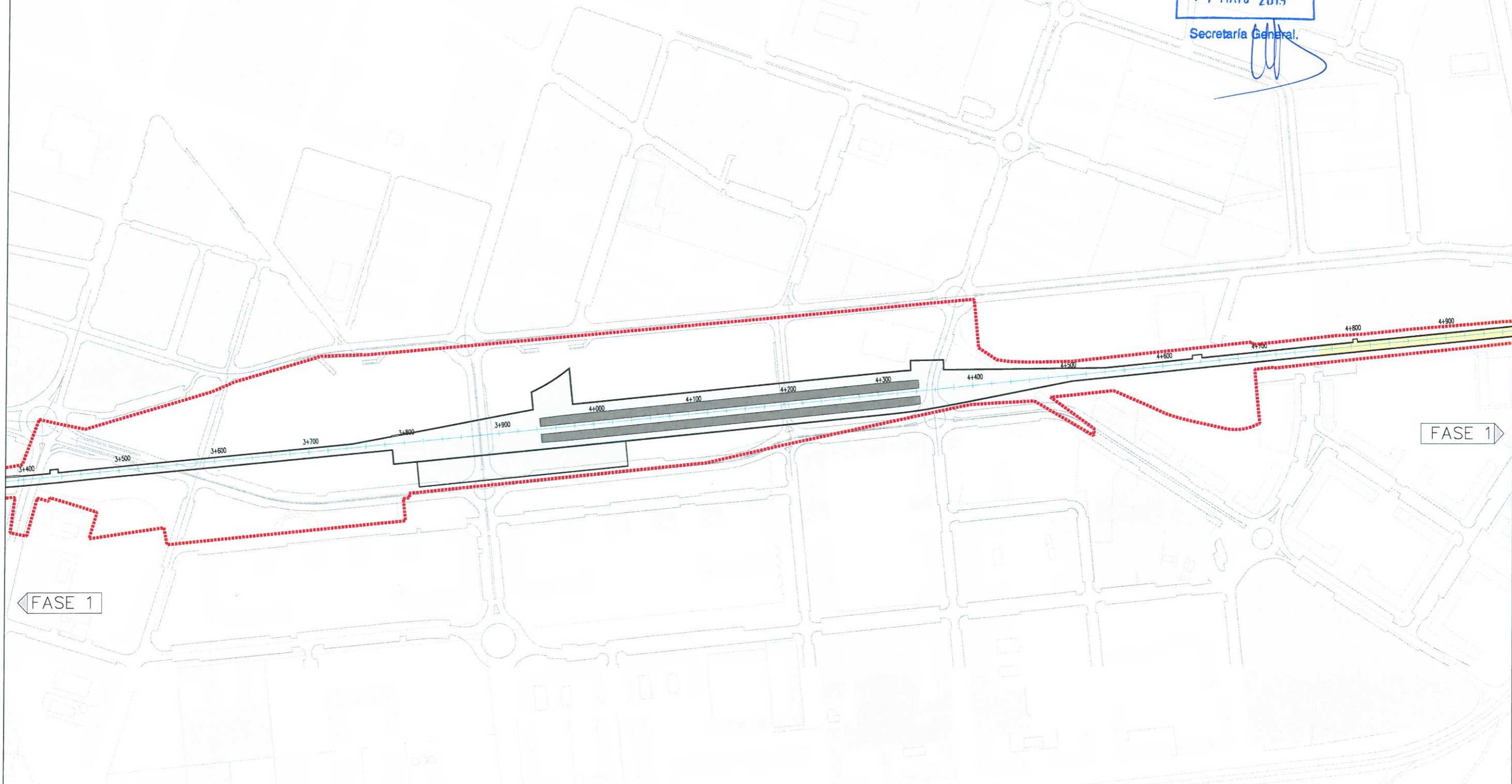
MIRANDA DE EBRO

CASTEJÓN DE EBRO

**DILIGENCIA:**  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.  
*[Signature]*



FASE 1

FASE 1

FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"



E PLANOS DE TRAZADO DE FERROCARRIL  
B.0.2 PLANOS DE TRAZADO DE FERROCARRIL, SECTOR B

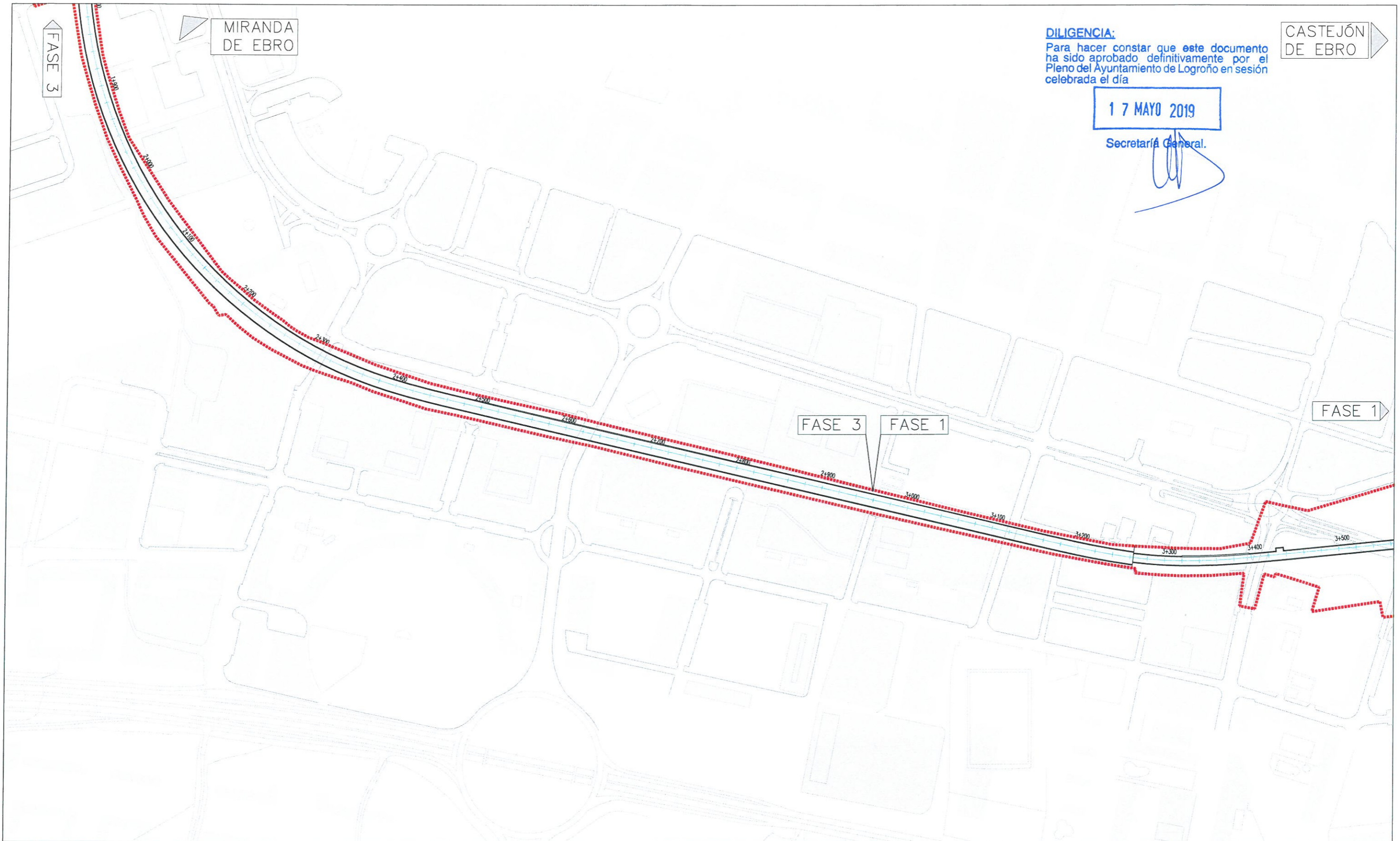
- TRAMO DE LÍNEA SIN SOTERRAR
- TRAMO DE LÍNEA SOTERRADA
- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

B.0.2  
A1. e: 1/2000  
A3. e: 1/4000



LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

*[Signature]*  
LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día




CASTEJÓN  
 DE EBRO

17 MAYO 2019

Secretaría General.

FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE  
 SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS  
 Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3  
 "FERROCARRIL" 

B. PLANOS DE TRAZADO DE FERROCARRIL  
 B.6.3. PLANOS DE TRAZADO DE FERROCARRIL. SECTOR C

-  TRAMO DE LÍNEA SIN SOTERRAR
-  TRAMO DE LÍNEA SOTERRADA
-  LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

B.0.3  
 A1. e: 1/2000  
 A3. e: 1/4000 

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS

  
 LOGROÑO MAYO 2019



MIRANDA DE EBRO

CASTEJÓN DE EBRO

**DILIGENCIA:**  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

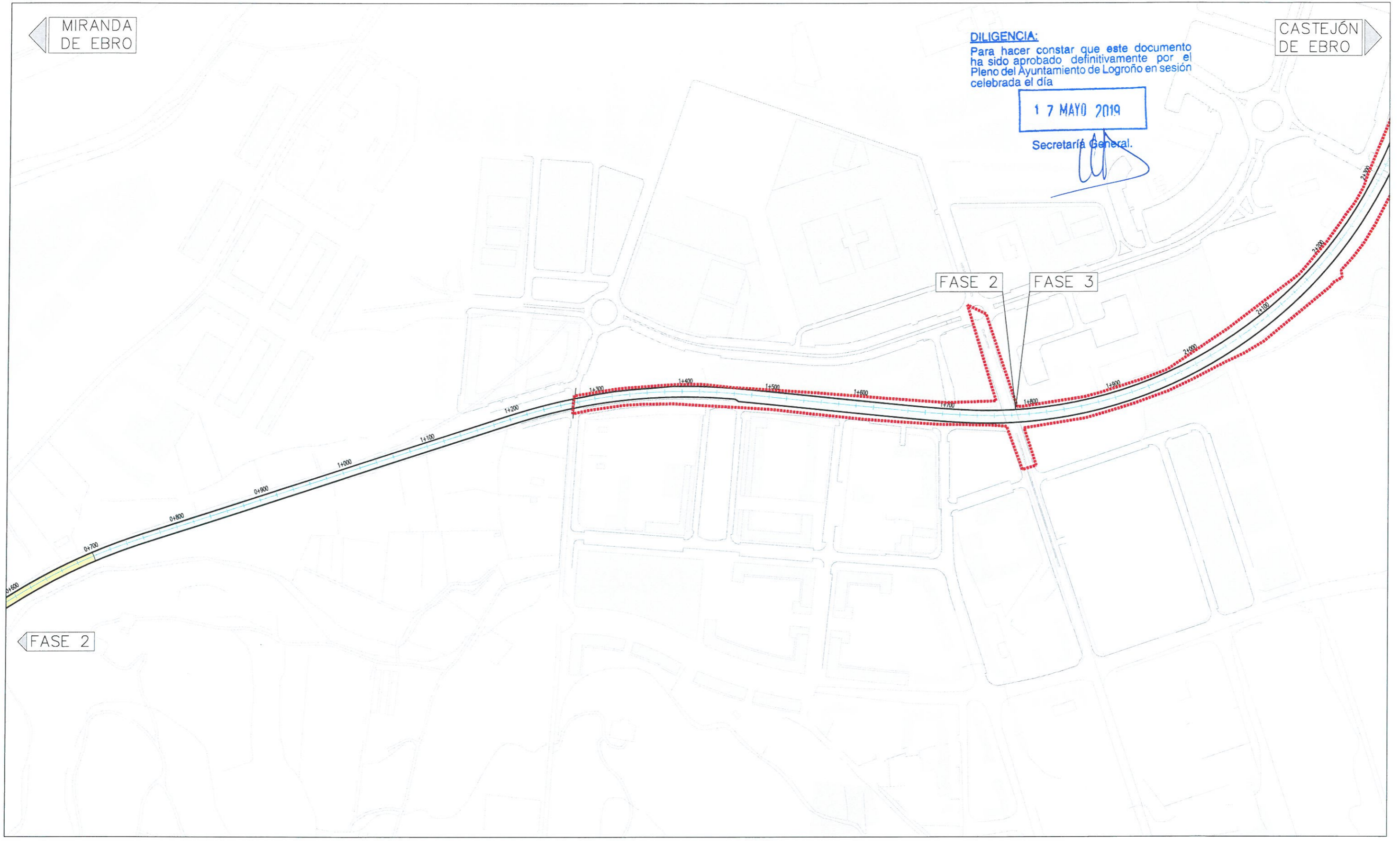
17 MAYO 2019

Secretaría General.

FASE 2

FASE 3




FASE 2

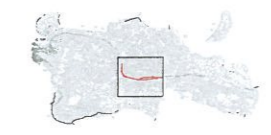


FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"



B. PLANOS DE TRAZADO DE FERROCARRIL  
B.0.4. PLANOS DE TRAZADO DE FERROCARRIL. SECTOR D

-  TRAMO DE LINEA SIN SOTERRAR
-  TRAMO DE LINEA SOTERRADA
-  LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



B.0.4  
A1. e: 1:2000  
A3. e: 1:4000  
**Abalos arquitectos**  
LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS  
LOGROÑO MAYO 2019

CASTEJÓN DE EBRO

**DILIGENCIA:**  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019  
Secretaría General.

FASE 2

FASE 2

MIRANDA DE EBRO

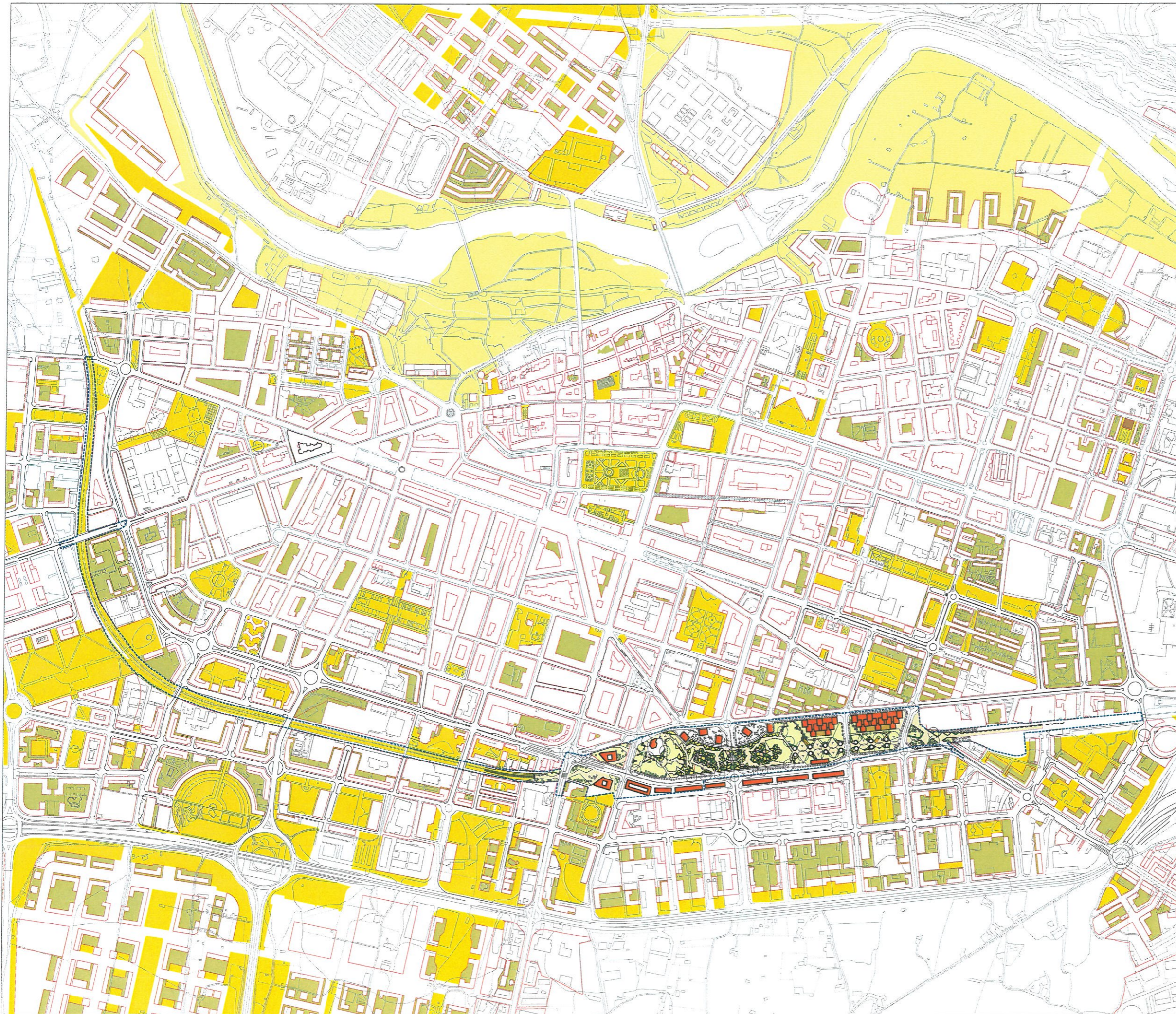
FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL" 

B.0.s  
A1. e: 1/2000  
A3. e: 1/4000

Abalos arquitectos  
LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS  
LOGROÑO MAYO 2019

TRAMO DE LÍNEA SIN SOTERRAR  
TRAMO DE LÍNEA SOTERRADA  
LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL





**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.1.1. MARGEN NO VINCULANTE, PLANO GENERAL



**B.1.1**  
 A1: e: 1/5000  
 A3: e: 1/10000

**Abalos arquitectos**  
 Integración del ferrocarril 2002, s.a

LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019


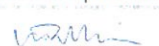
Secretaría General.



FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE  
 SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS  
 Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3  
 "FERROCARRIL" 

8 PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.1.2. IMAGEN NO VINCULANTE. COTA = + 619 m

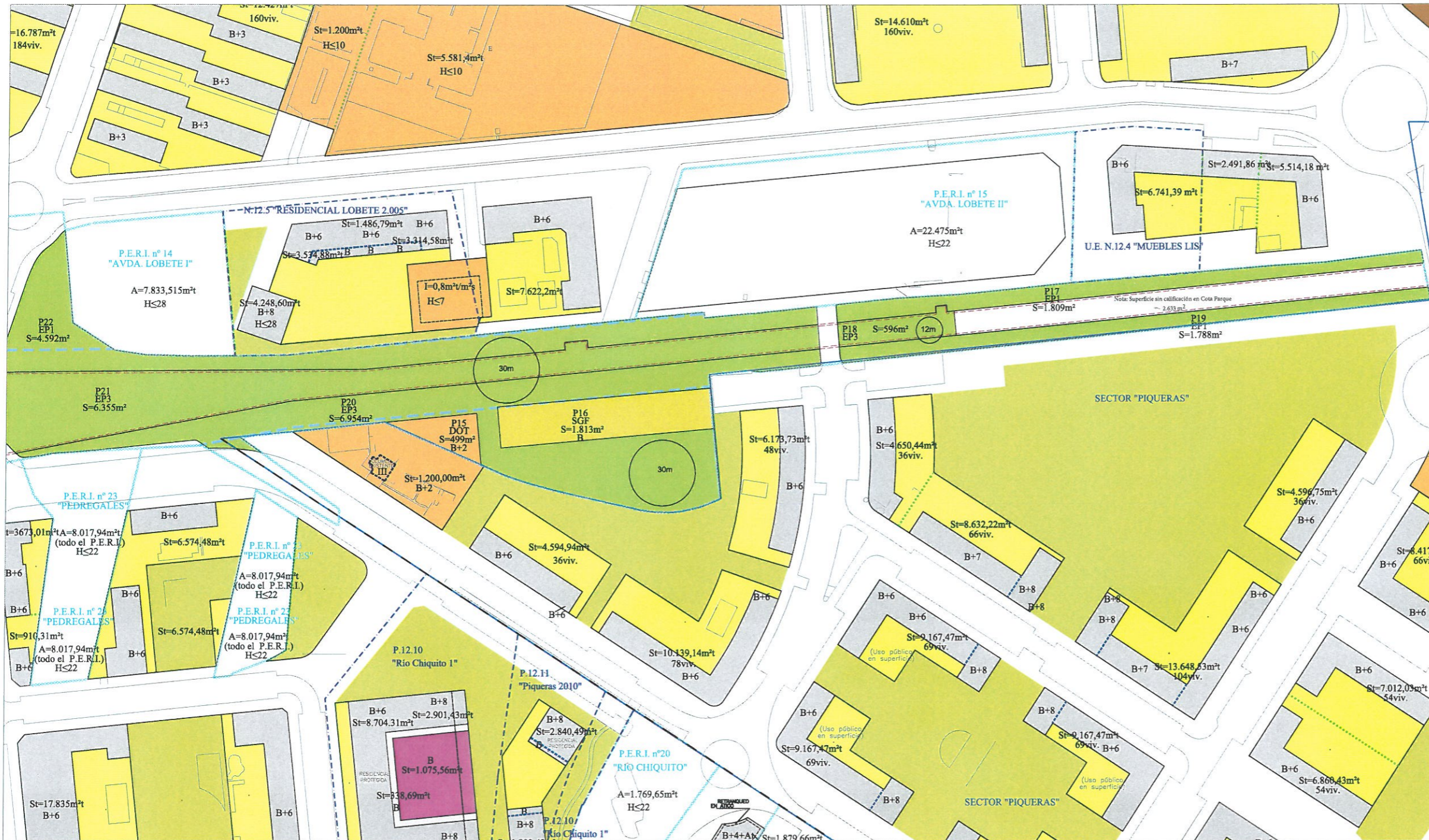


B.1.2  
 A1. e: 1/1500  
 A3. e: 1/3000  
  
**Abalos arquitectos**  
  
 LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA-LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

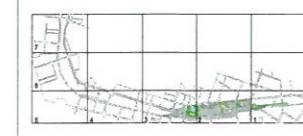
**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.1. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA: COTA PARQUE +4410 m. SECTOR 1



B.2.1  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019





**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

7 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

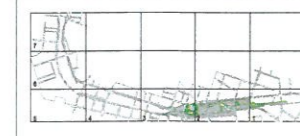


B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.4. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA PARQUE + 4610 m. SECTOR 4

**B.2.4**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

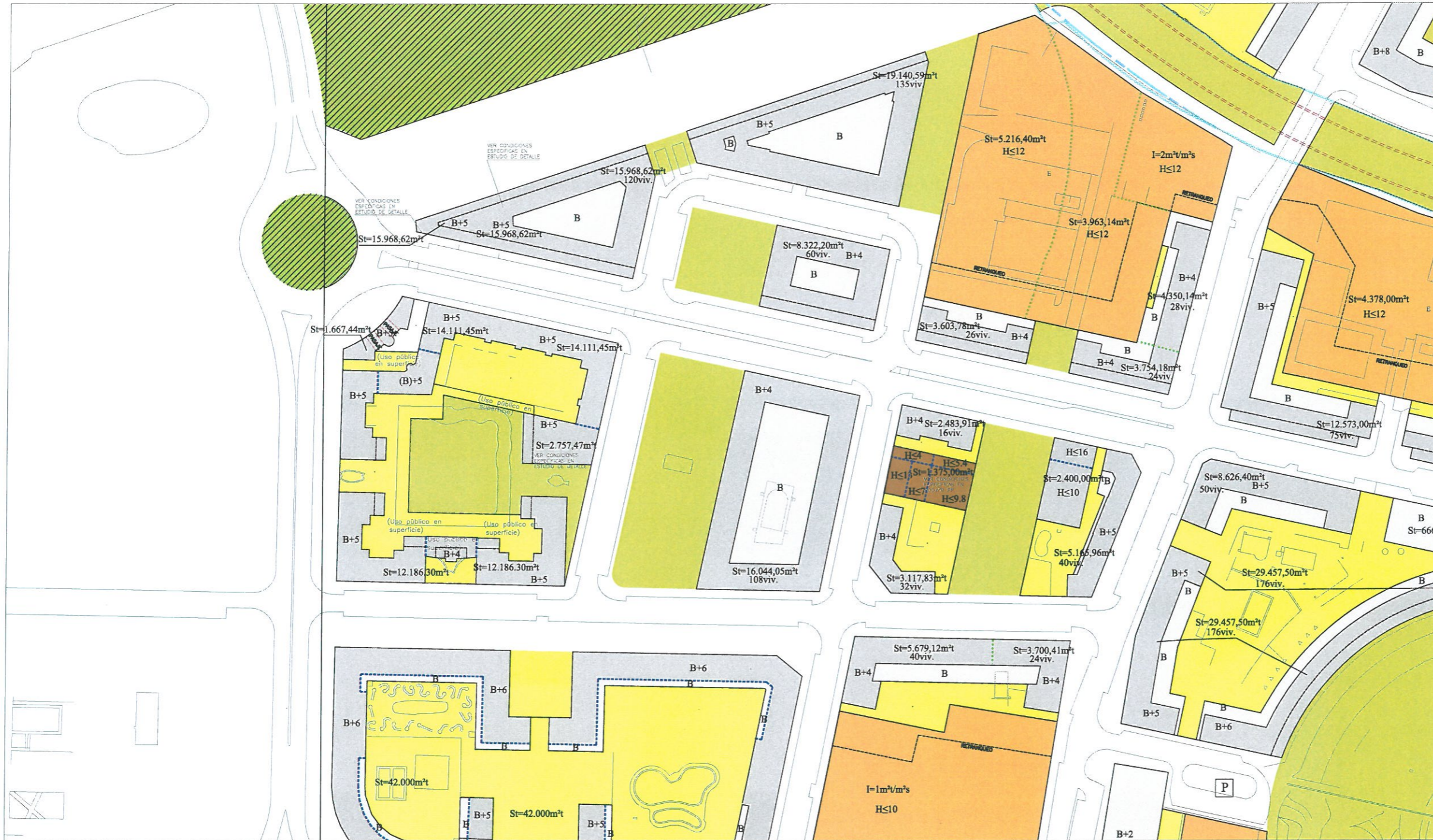
LOGROÑO MAYO 2019





**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

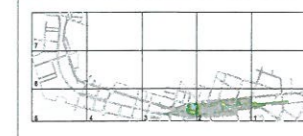
**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.5 ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA PARQUE +4410 m. SECTOR 5



**B.2.5**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
  - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
  - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.6 ZONIFICACION-ESTRUCTURA VIARIA. COTA PARQUE +410 m. SECTOR 8

B.2.6  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS

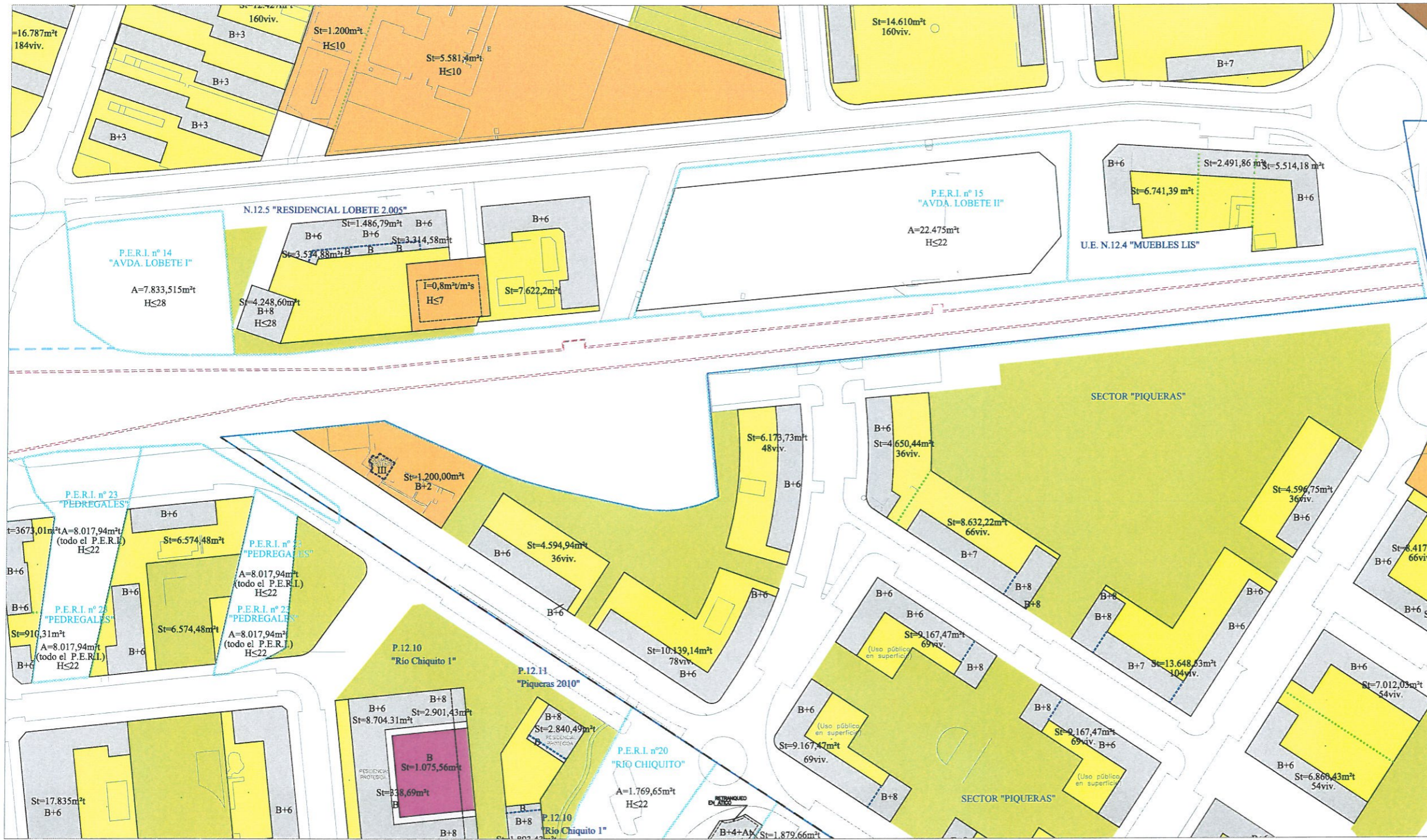
LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N.º 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.8. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES + 388 m. SECTOR 1

**B.2.8**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RCI/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

P.E.R.I. nº16 "QUÉS DE LARIOS" S=7.122,58m² H<22

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN E.2.6. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES + 382 m. SECTOR 2

**B.2.9**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.10. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES +0,388 m. SECTOR 3

**B.2.10**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2500

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

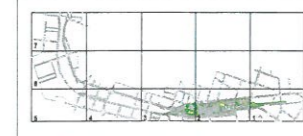


B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.11. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES +325 m. SECTOR 4

**B.2.11**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS Y ORDENANZAS**

- Secretaría General*
- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - S SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

Logroño Integración del Territorio 2002 s.a.

B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.12. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES +388 m. SECTOR 6

B.2.12  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

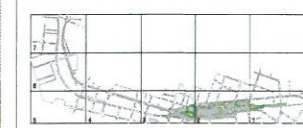
**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



8 PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.13. EDIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES +385 m. SECTOR 8



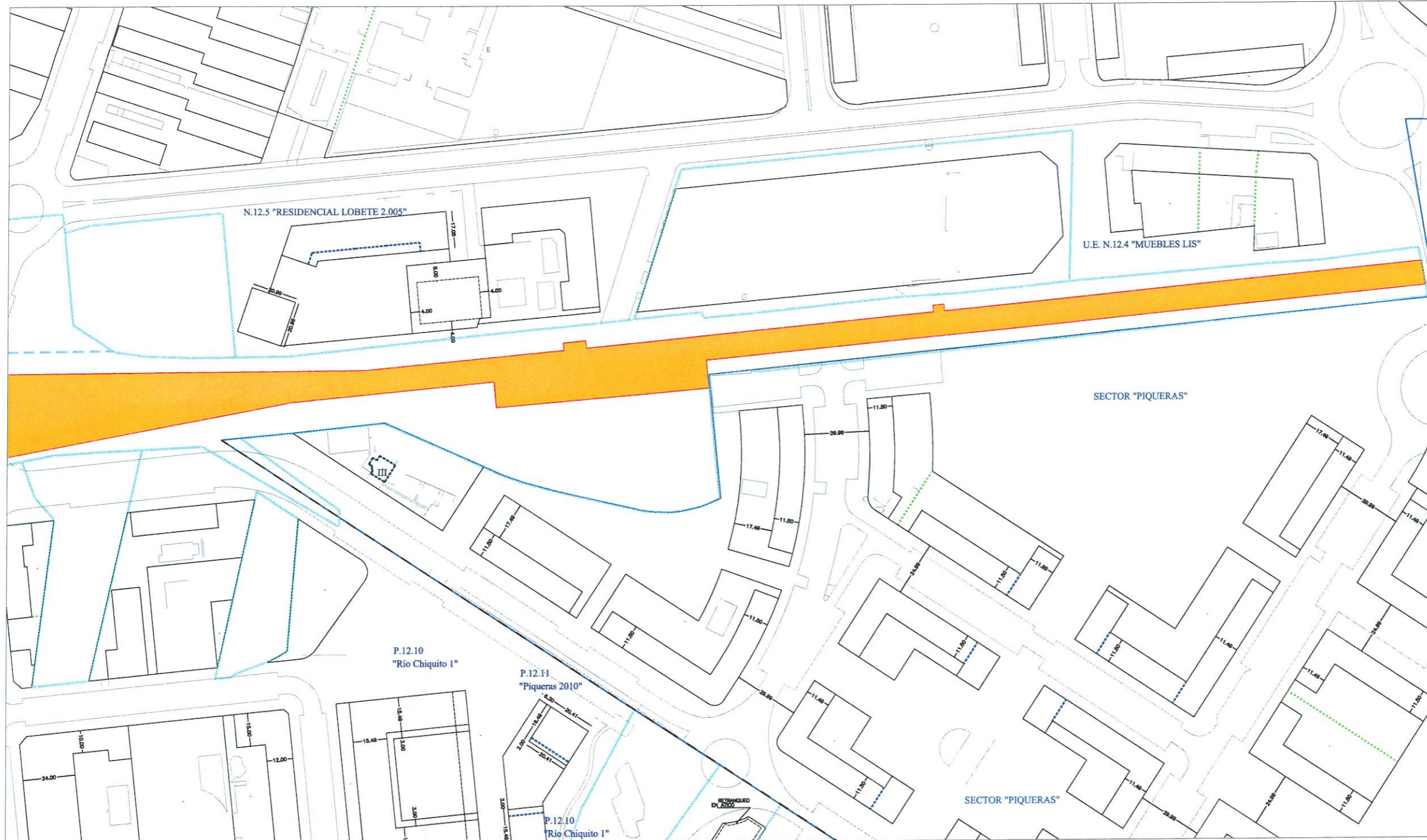
B.2.13  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.15. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA INTEGRACIÓN +387 m. SECTOR 1

B.2.15  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

**USOS PRIVADOS**

**RESIDENCIAL**

RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3

ZONA LIBRE PRIVADA

**DOTACIONAL PRIVADO**

APARCAMIENTO BAJO RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

**DOTACIONAL PÚBLICO**

POLIVALENTE \_ DOT-P

S SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF

SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI

**ESPACIOS LIBRES**

PARQUE EP1 / EP2 / EP3

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4

VIARIO

SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

VIARIO

398 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

S= SUPERFICIE PARCELA

P1 NÚMERO DE PARCELA

ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE

B PLANTA BAJA

**LÍMITES**

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN EN SUBSUELO

RETRANQUEO

DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD

AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.16. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA INTEGRACIÓN +387 m. SECTOR 2



B.2.16  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**

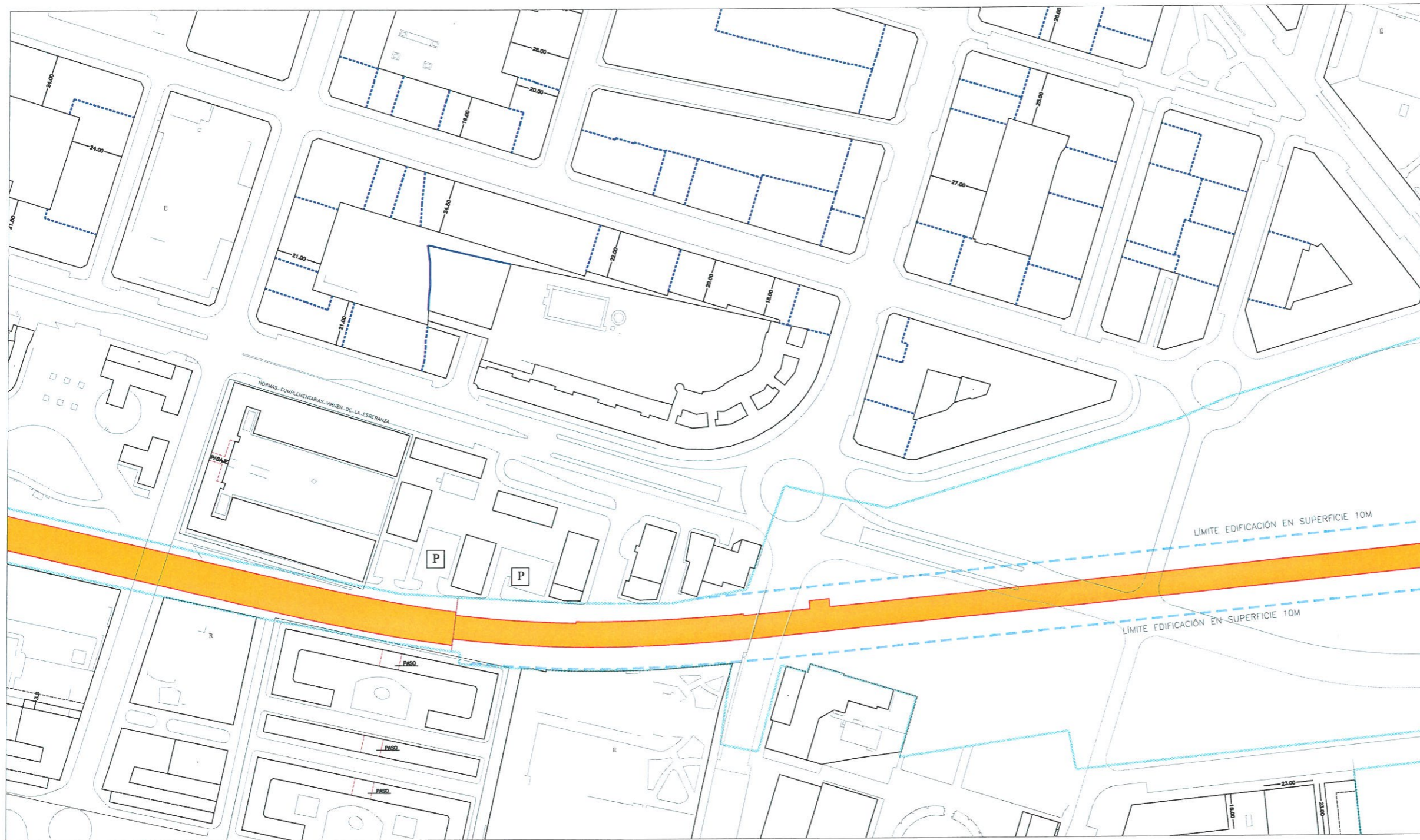
LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

7 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - S SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

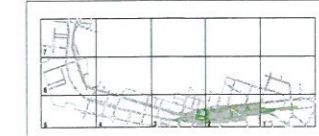
**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.17. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA INTEGRACIÓN + #287 m. SECTOR 3



**B.2.17**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS Y ORDENANZAS**

**USOS PRIVADOS**

**RESIDENCIAL**

RESIDENCIAL  
 RC1/RC2/RC3

ZONA LIBRE PRIVADA

**DOTACIONAL PRIVADO**

APARCAMIENTO BAJO RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

**DOTACIONAL PÚBLICO**

POLIVALENTE \_ DOT-P

S SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF

SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI

**ESPACIOS LIBRES**

PARQUE  
 EP1 / EP2 / EP3

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN  
 EP1 / EP2 / EP3 / EP4

VIARIO

SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

VIARIO

388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA

ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA

**LÍMITES**

ALINEACIÓN

ALINEACIÓN EN SUBSUELO

RETRANQUEO

DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD

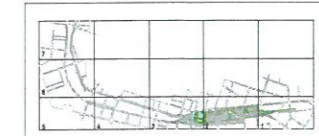
AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.18. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA INTEGRACIÓN - #387 m. SECTOR 4



B.2.18  
 A1: e: 1/1000  
 A3: e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**

B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.19. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA INTEGRACIÓN +0,38T m. SECTOR 5

**B.2.19**  
 A1: e: 1/1000  
 A3: e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIMSORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN B.2.26 ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA INTEGRACIÓN +0.587 m. SECTOR E

B.2.20  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

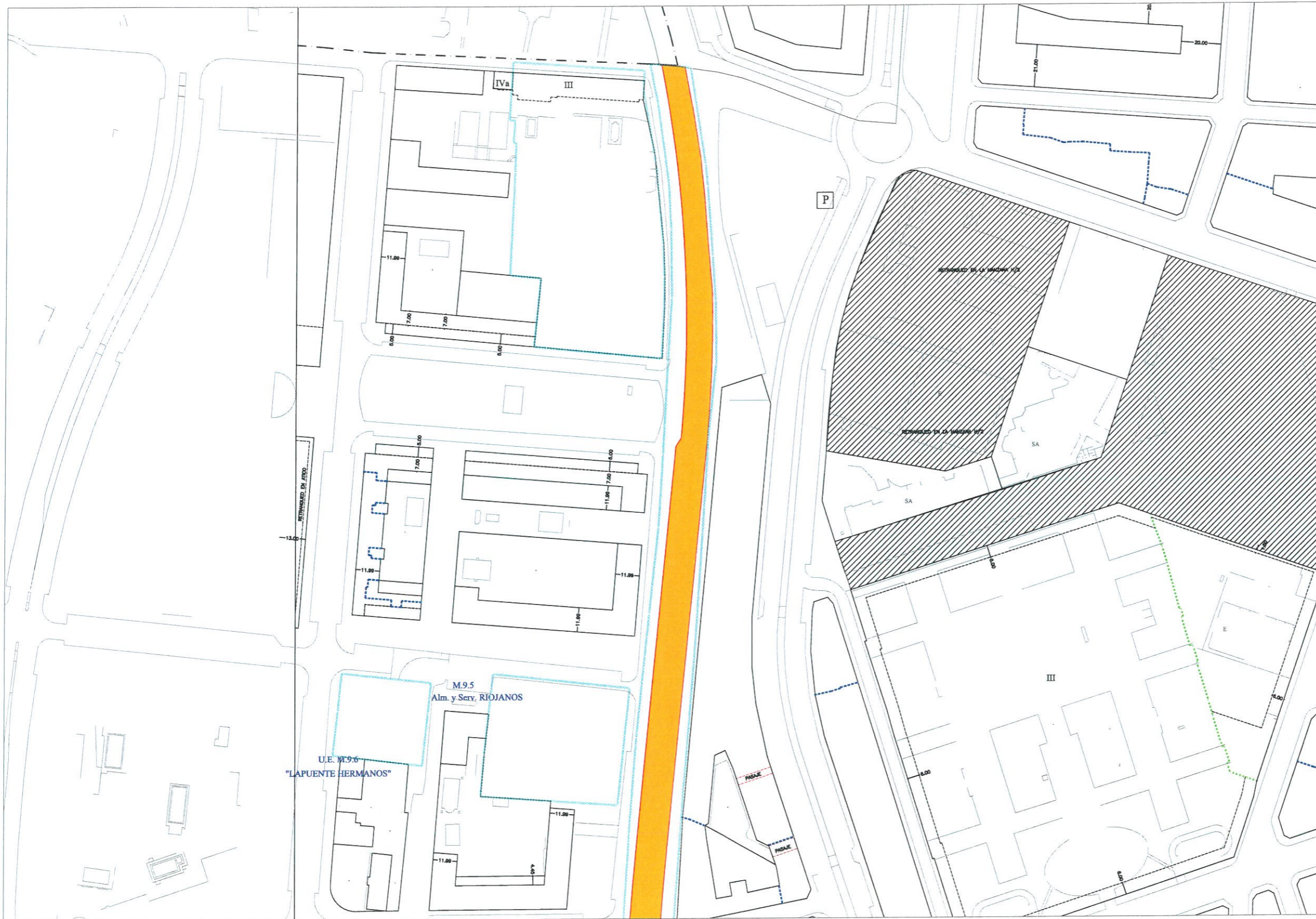
LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

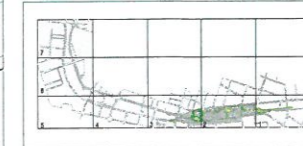
**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.21. ZONIFICACIÓN ESTRUCTURA VIARIA. COTA INTEGRACIÓN +387 m. SECTOR 7

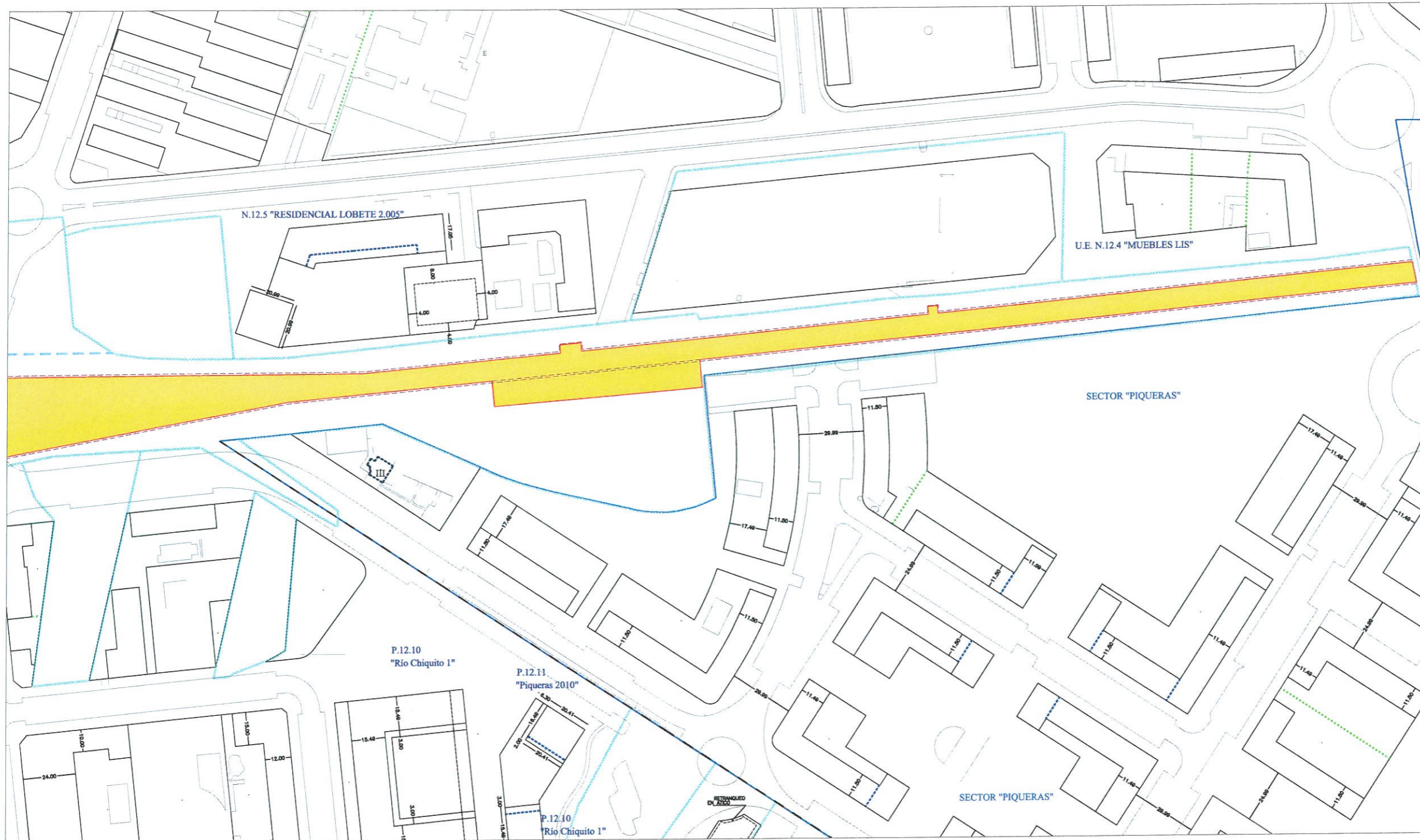


B.2.21  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.22. ZONIFICACIÓN ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANTIENES + 4381 m. SECTOR 1



B.2.22  
 A1, e: 1/1000  
 A3, e: 1/2000

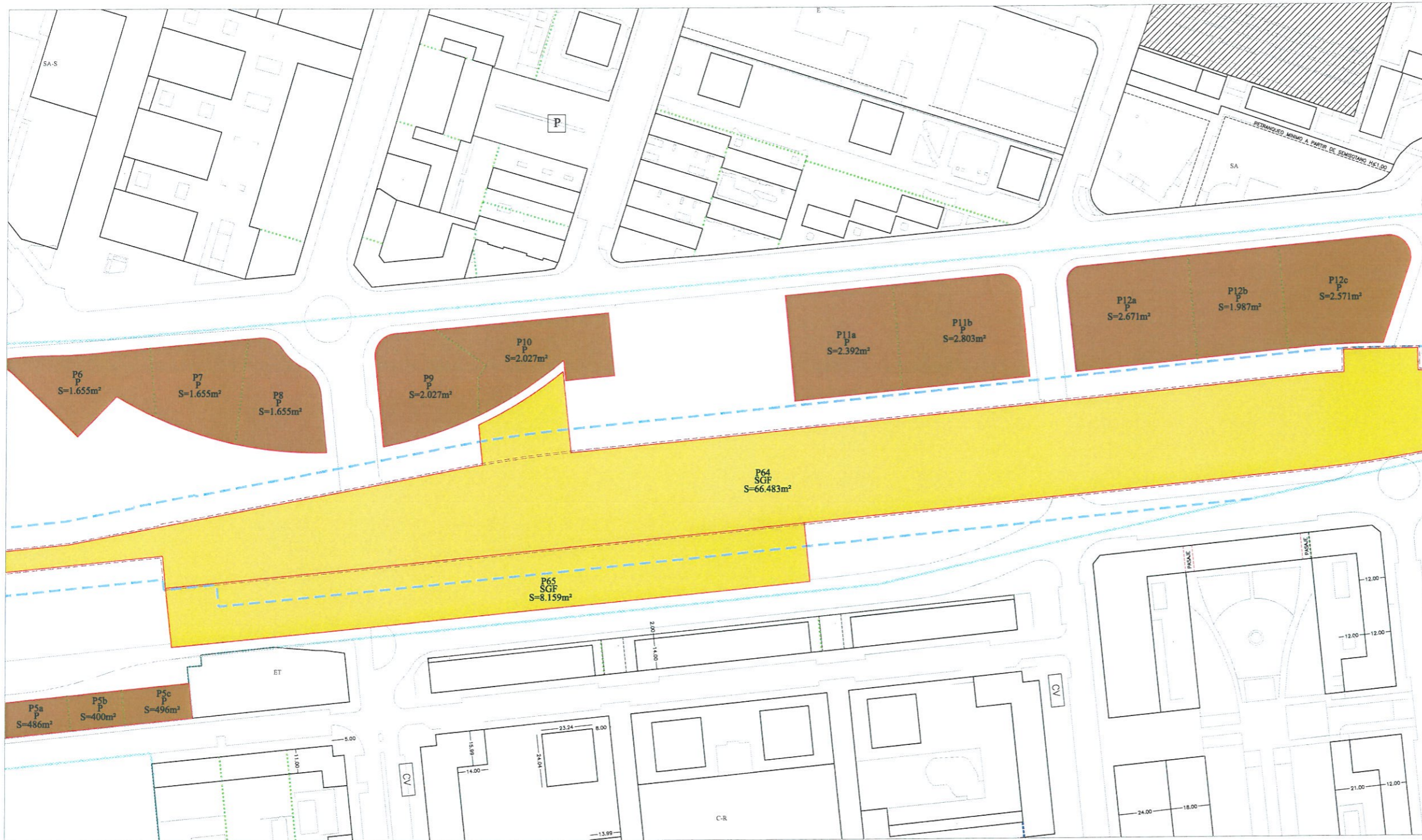
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PRÁCTICAS CONTEMPORÁNEAS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL**
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO**
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO**
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - S SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES**
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 385 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - P1 NÚMERO DE PARCELA
  - B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.23. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA ANUNES + =381 m. SECTOR 2

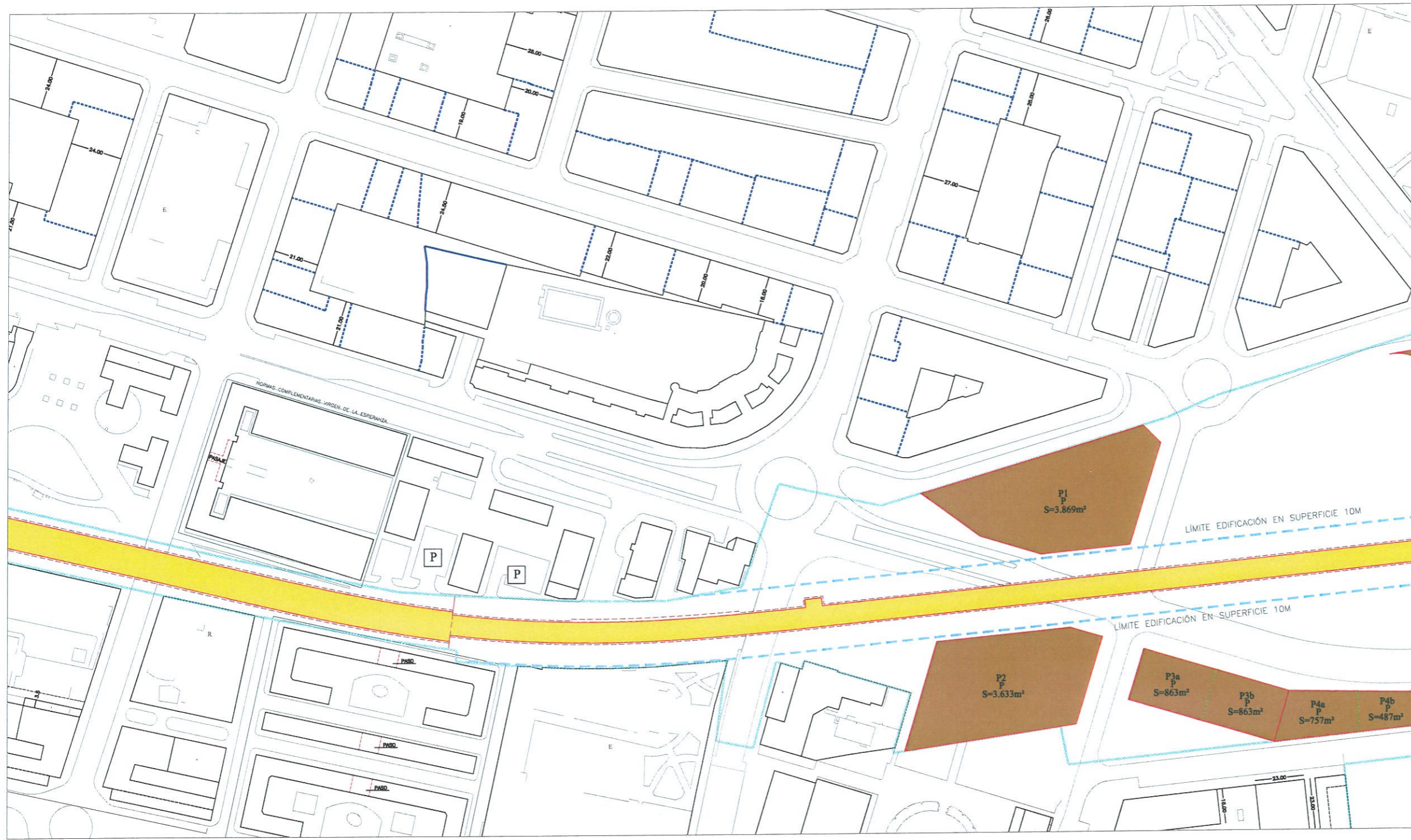
B.2.23  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS Y ORDENANZAS** *Secretaría General*

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - S SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

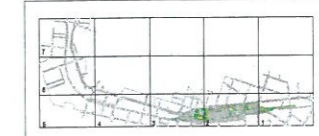
**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.24. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDÉNES +381 m. SECTOR 3




**B.2.24**  
 A1: e: 1/1000  
 A3: e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General  




**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
  - VIARIO
  - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**


- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**




B.PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.25. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES +4381 m. SECTOR 4

B.2.25  
 A1: e: 1/1000  
 A3: e: 1/2000



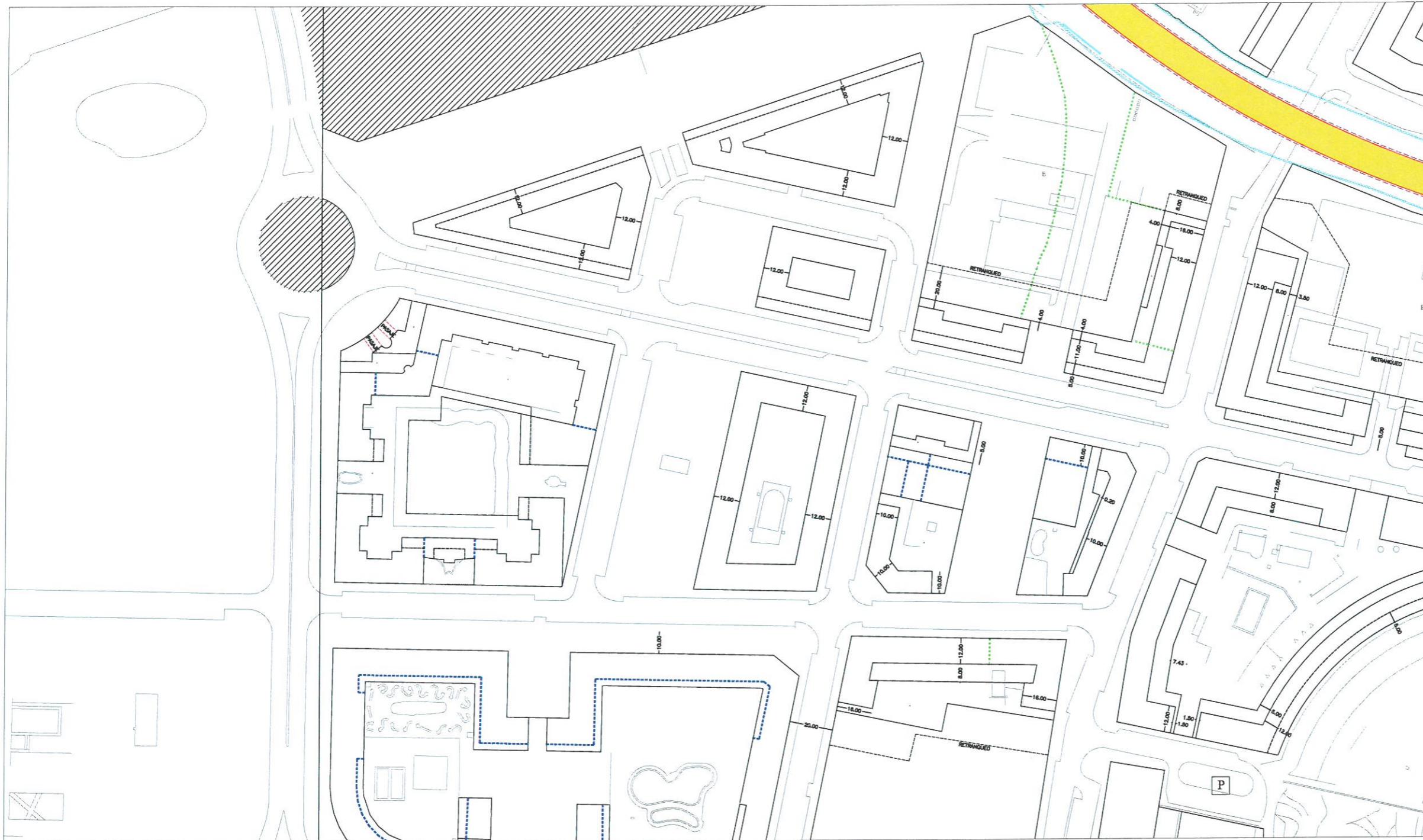
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS



LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS Y ORDENANZAS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VIARIO
    - SISTEMA GENERAL

Secretaría General.

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

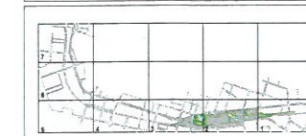
**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.26. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES +381 m. SECTOR S



B.2.26  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS Y ORDENANZAS** *Secretaría General*

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
    - ZONA LIBRE PRIVADA
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE \_ DOT-P
    - S SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
    - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE EP1 / EP2 / EP3
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN EP1 / EP2 / EP3 / EP4
    - VARIO
    - SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VARIO
- 388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN
  - ALINEACIÓN EN SUBSUELO
  - RETRANQUEO
  - DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
  - AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.27 ZONIFICACIÓN ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDÉNEN +4351 m. SECTOR 6

**B.2.27**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

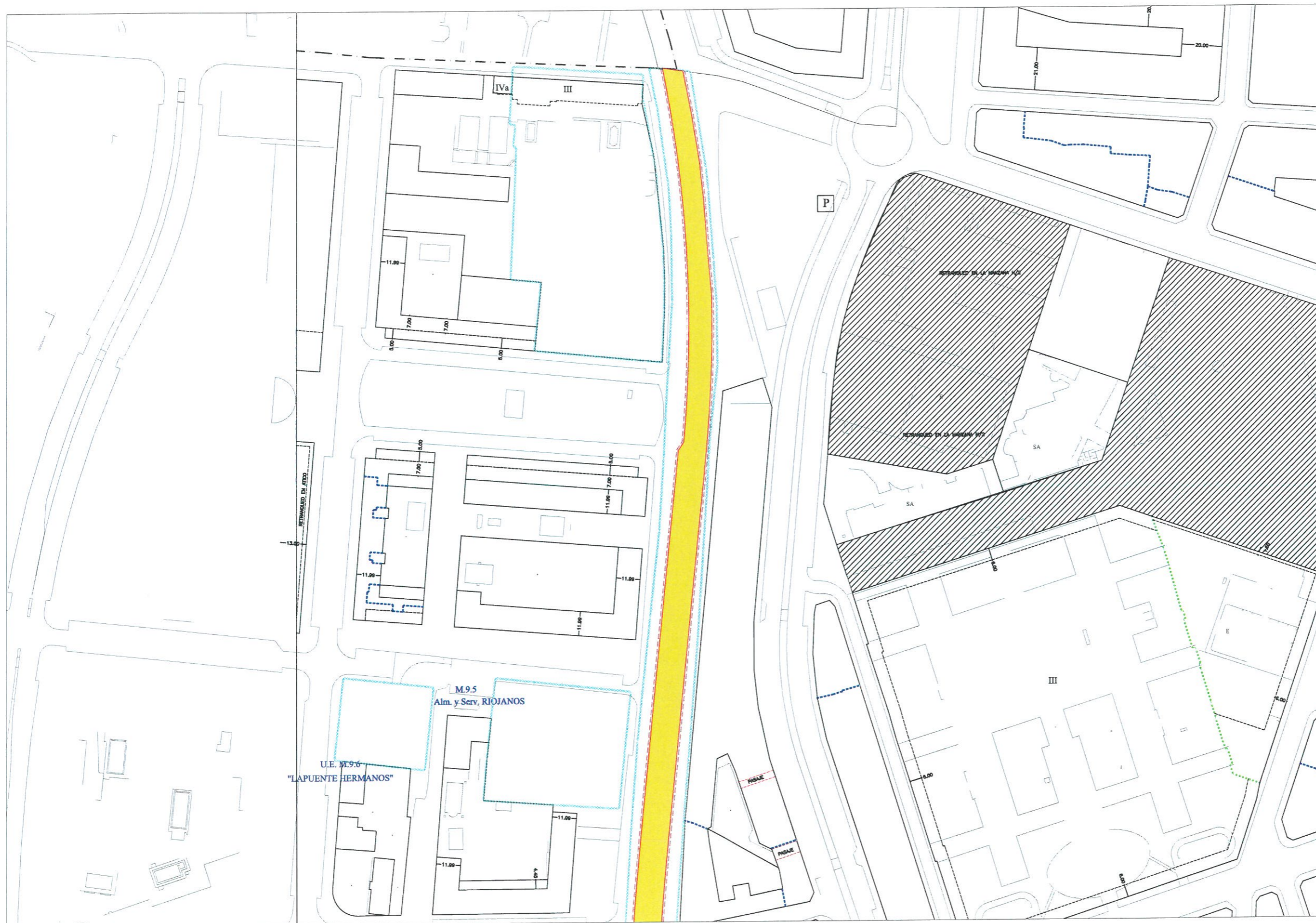
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS Y ORDENANZAS**

**USOS PRIVADOS**

- RESIDENCIAL
  - RESIDENCIAL RC1/RC2/RC3
  - ZONA LIBRE PRIVADA
- DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

- DOTACIONAL PÚBLICO
  - POLIVALENTE \_ DOT-P
  - SERVICIOS PÚBLICOS Y ADMINISTRATIVOS \_ DOT-ADM
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO \_ SGF
  - SISTEMA GENERAL INTEGRACIÓN \_ SGI

**ESPACIOS LIBRES**

- PARQUE
  - EP1 / EP2 / EP3
- ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN
  - EP1 / EP2 / EP3 / EP4
- VIARIO
- SISTEMA GENERAL

**ESTRUCTURA VIARIA**

- VIARIO
- 388 RASANTE

**ALINEACIONES Y VOLÚMENES**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

- S= SUPERFICIE PARCELA P1 NÚMERO DE PARCELA
- ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE B PLANTA BAJA

**LÍMITES**

- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN EN SUBSUELO
- RETRANQUEO
- DIVISORIA DE PARCELAS A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: LÍMITE DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



B. PLANOS DE ORDENACIÓN  
 B.2.28. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES + 381 m. SECTOR 7



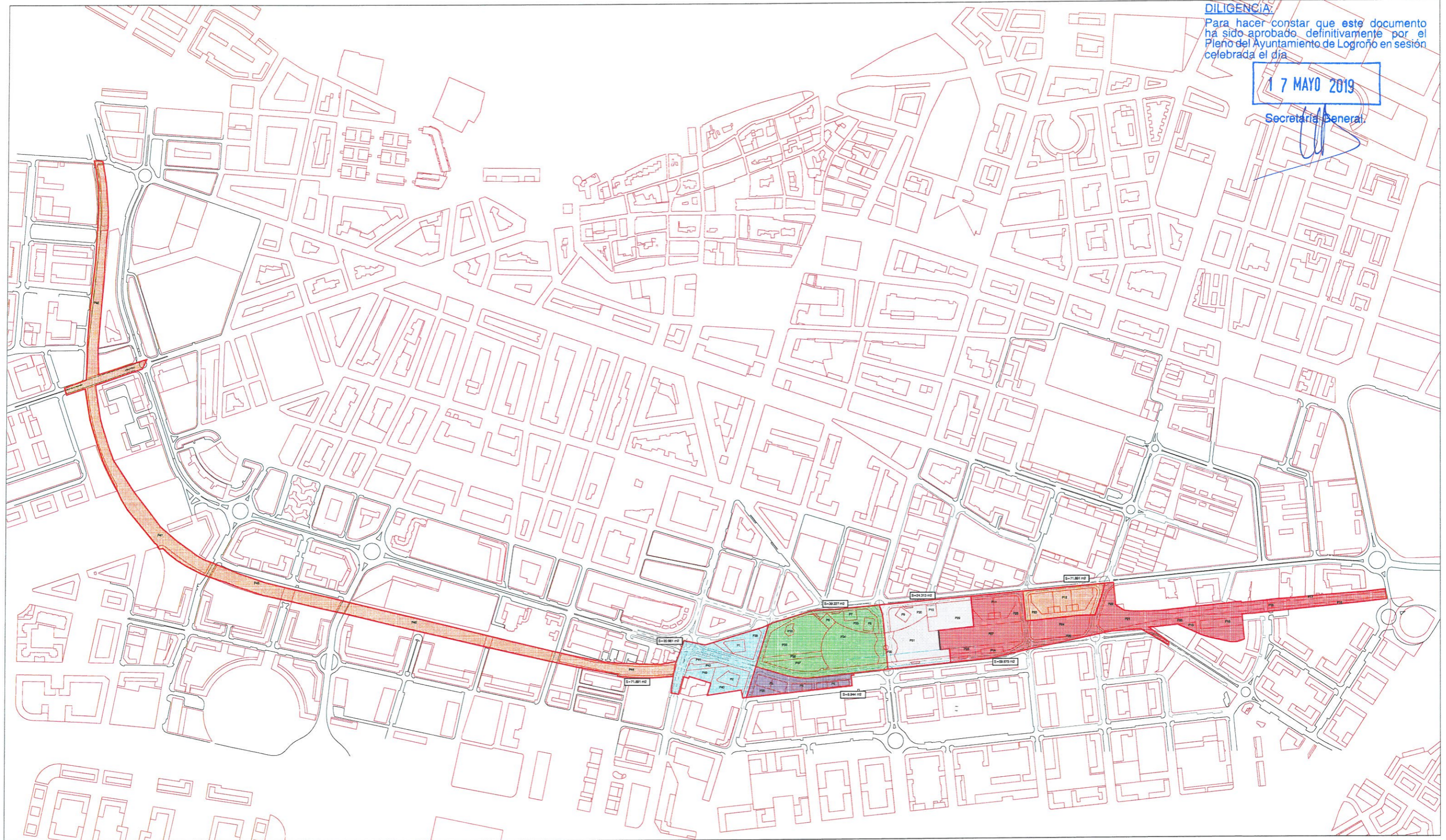
**B.2.28**  
 A1: e: 1/1000  
 A3: e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**



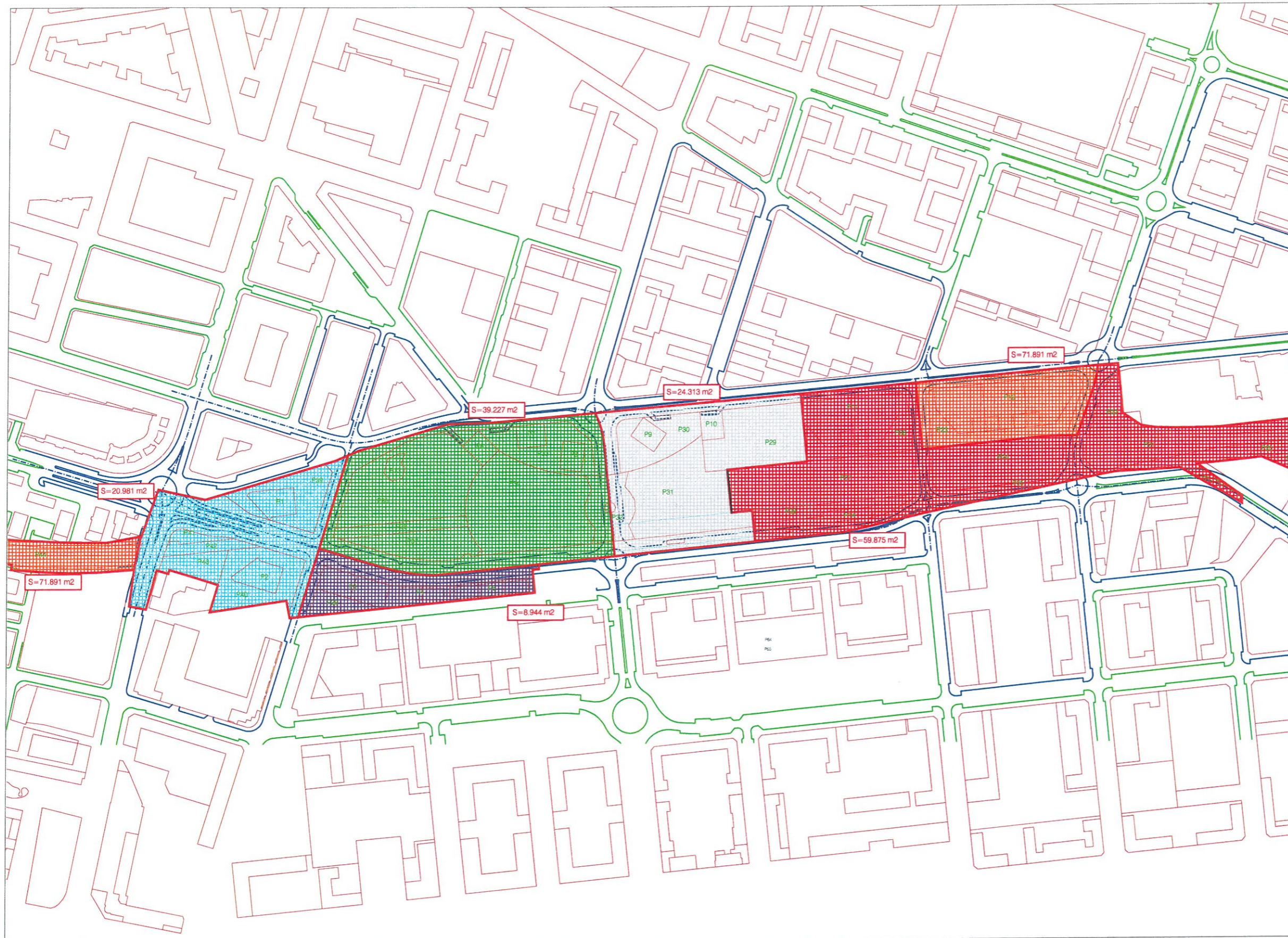
B. PLANOS DE GESTIÓN  
B.3.1. IMAGEN GENERAL



**B.3.1**  
A1. e: 1/4000  
A3. e: 1/8000

**Abalos arquitectos**  
LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019



<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN N.11.1 TORRES I</b>		24.313 m <sup>2</sup>
TOTAL APROVECHAMIENTO URB.	16.578	12,56%
TOTAL SUPERFICIE E.L.	18.034,50	12,23%
TOTAL SUPERFICIE DE VIARIO	6.365,50	12,32%
APROVECHAMIENTO MEDIO UE1		0,6818574

<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN N.11.2 VARA DEL REY</b>		20.981 m <sup>2</sup>
TOTAL APROVECHAMIENTO URB.	24.410	18,50%
TOTAL SUPERFICIE E.L.	9.559	6,48%
TOTAL SUPERFICIE DE VIARIO	9.242	17,89%
APROVECHAMIENTO MEDIO UE2		1,1634336

<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN N.11.3 TORRES II</b>		39.227 m <sup>2</sup>
TOTAL APROVECHAMIENTO URB.	24.876	18,85%
TOTAL SUPERFICIE E.L.	28.515,50	19,33%
TOTAL SUPERFICIE DE VIARIO	9.663,50	18,70%
APROVECHAMIENTO MEDIO UE3		0,6341550

<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN P.11.25 MIGUEL DELIBES</b>		8.944 m <sup>2</sup>
TOTAL APROVECHAMIENTO URB.	19.396	14,70%
TOTAL SUPERFICIE E.L.	1.026	0,70%
TOTAL SUPERFICIE DE VIARIO	3.567	6,90%
APROVECHAMIENTO MEDIO UE4		2,1685487

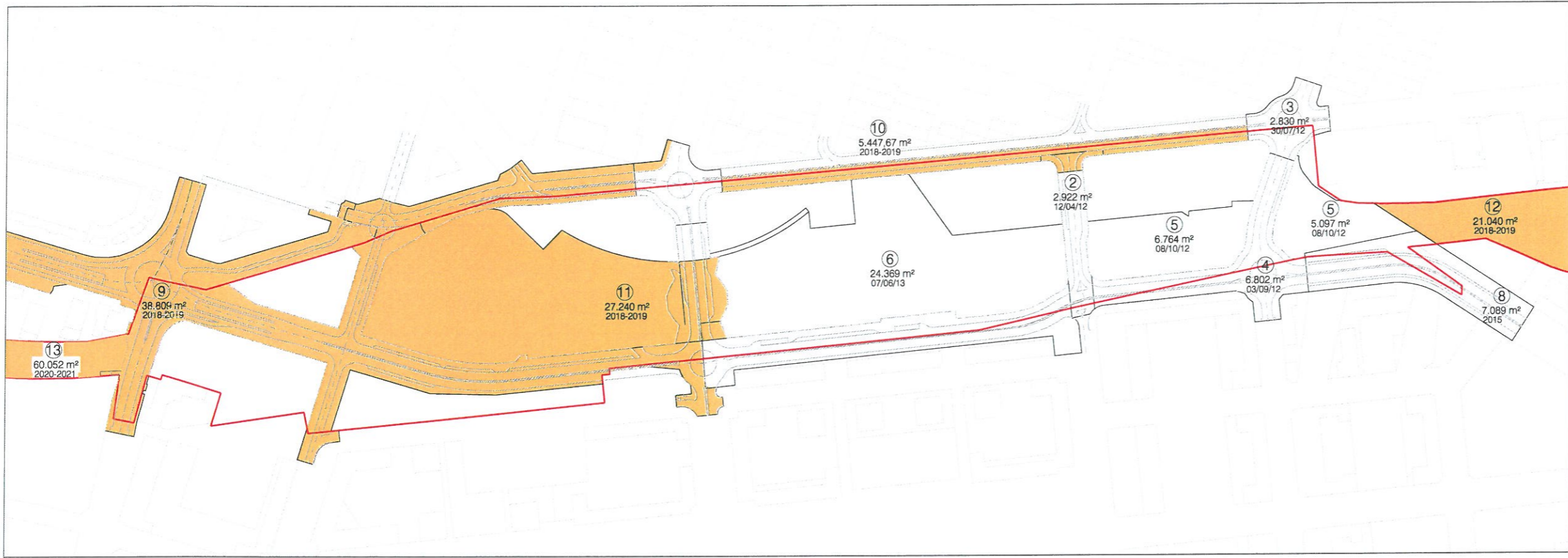
<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN N.11.4 TERRAZAS I</b>		59.875 m <sup>2</sup>
TOTAL APROVECHAMIENTO URB.	19.170	14,53%
TOTAL SUPERFICIE E.L.	40.706	27,60%
TOTAL SUPERFICIE DE VIARIO	9.697	18,77%
APROVECHAMIENTO MEDIO UE5		0,3201670

<b>UNIDAD DE EJECUCIÓN N.11.5 TERRAZAS II</b>		71.891 m <sup>2</sup>
TOTAL APROVECHAMIENTO URB.	27.531	20,86%
TOTAL SUPERFICIE E.L.	49.666	33,67%
TOTAL SUPERFICIE DE VIARIO	16.045	31,05%
APROVECHAMIENTO MEDIO UE6		0,3829478

**DILIGENCIA:**  
Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



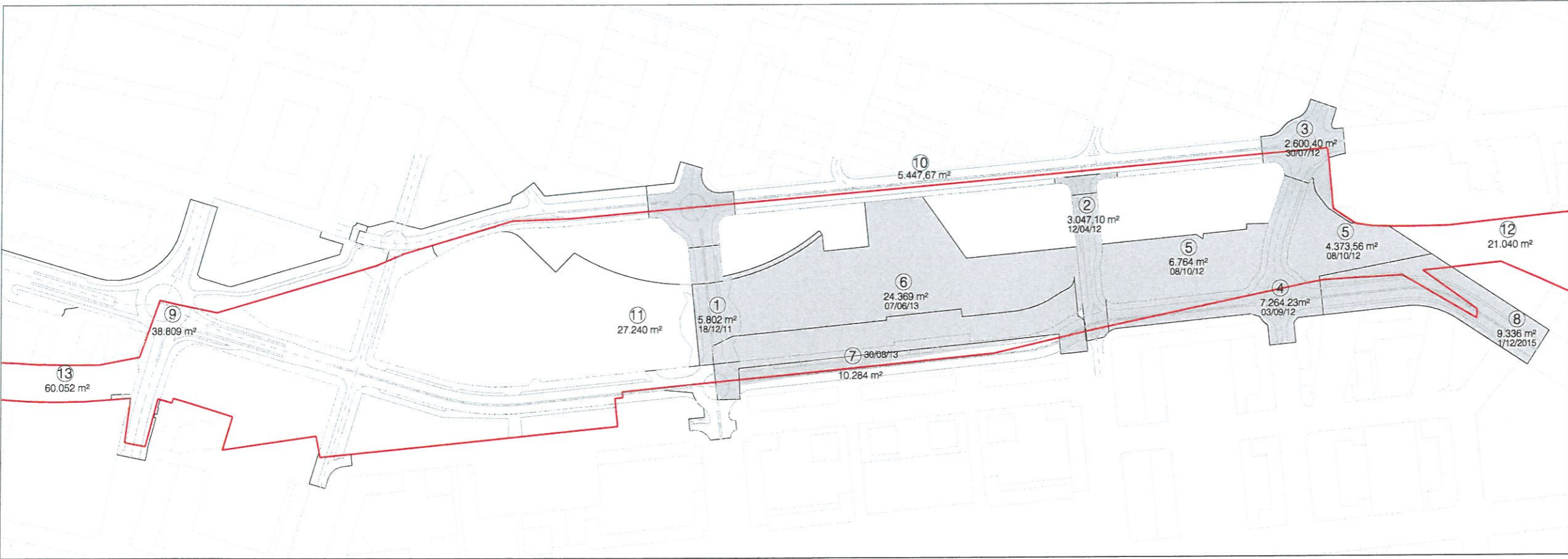
URBANIZACIÓN PENDIENTE DE EJECUCIÓN  
TRAMOS 8-13

URBANIZACIÓN EJECUTADA 2009-2013  
TRAMOS 1-7

**DILIGENCIA:**  
Para hacer constar que este documento  
ha sido aprobado definitivamente por el  
Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"

6 PLANOS DE GESTIÓN  
B.3.3. FASES EJECUTADAS Y PENDIENTES DE EJECUCIÓN

**B.3.3**  
A1. e: 1/2000  
A3. e: 1/4000

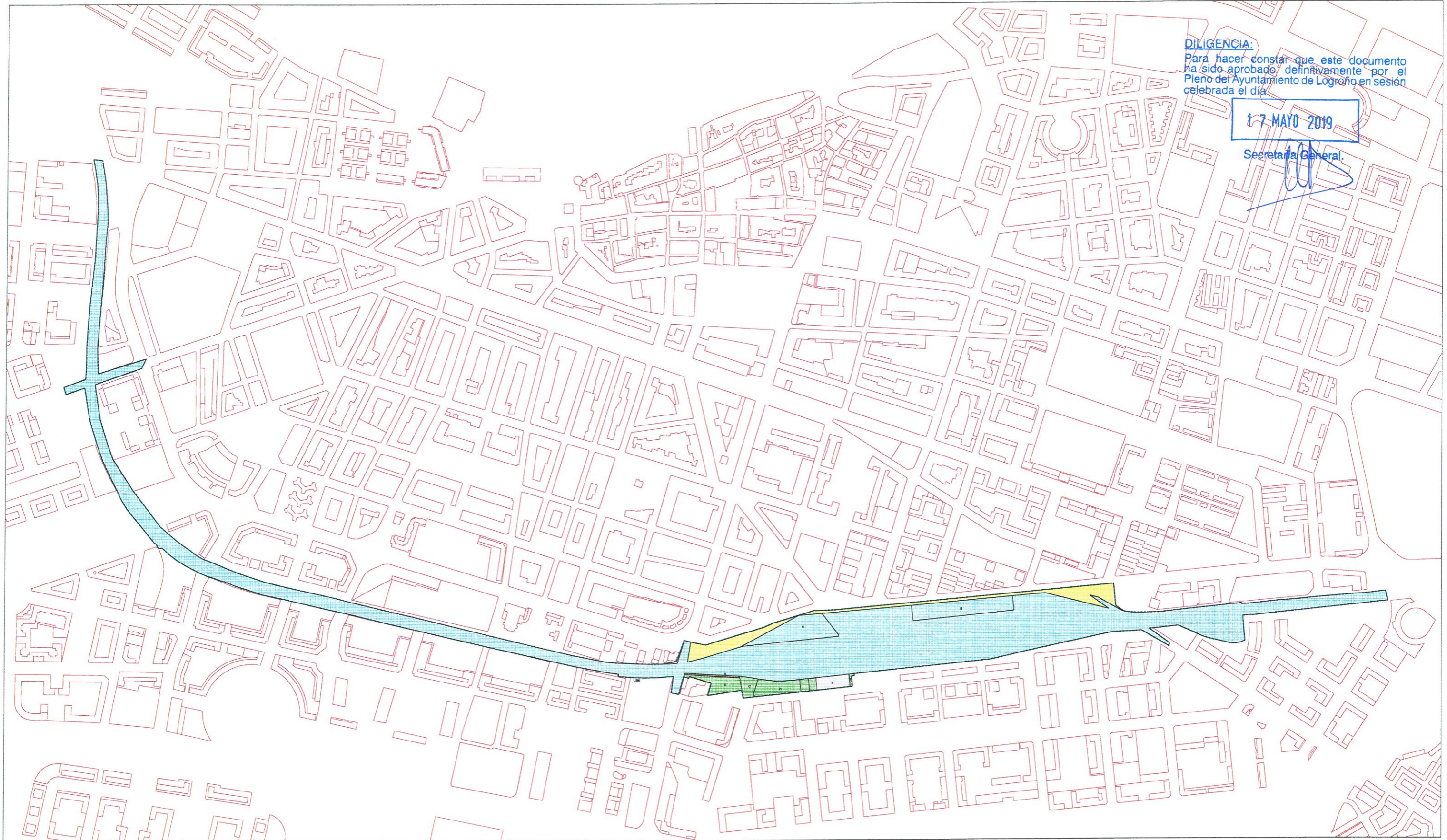
**Abalos arquitectos**  
LABORATORIO DE TÉCNICAS Y HABILIDADES CONTEMPORÁNEAS



LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



- VIARIO ORIGINAL 
- ADIF 
- AYUNTAMIENTO DE LOGROÑO 
- C.A. LA RIOJA 
- PARTICULAR 

	Superficie (m <sup>2</sup> )	Referencia Catastral	Propiedad
Plano básico (parte)	3 043		Ayuntamiento
Partido sobre el que se proyecta el Ferrocarril	420	507104	Particular
Zona verde U.E. P.112	1 462		Ayuntamiento
Parcelas reurbanizadas U.E. P.112			
C	4 251	503601 503602 503603	Ayuntamiento
Centro de formación	2 154	503602	C.A. LA RIOJA
Parcela inferior	200		Ayuntamiento
Parcela superior de ADIF	7 803	503603	ADIF
Parcela superior de ADIF	7 824	503602	ADIF
Parcela ADIF	7 824	503601	ADIF
VIALES	14 132		Ayuntamiento
<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>221 214,10</b>		

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**



B PLANOS DE GESTIÓN  
 B.3.4. PROPIEDADES



**A.3.4**  
 A1. e: 1/4000  
 A3. e: 1/8000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

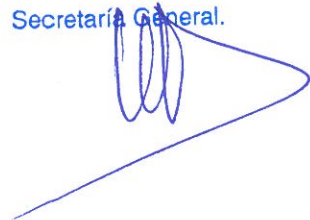
**2.- ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009**

DILIGENCIA:

Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

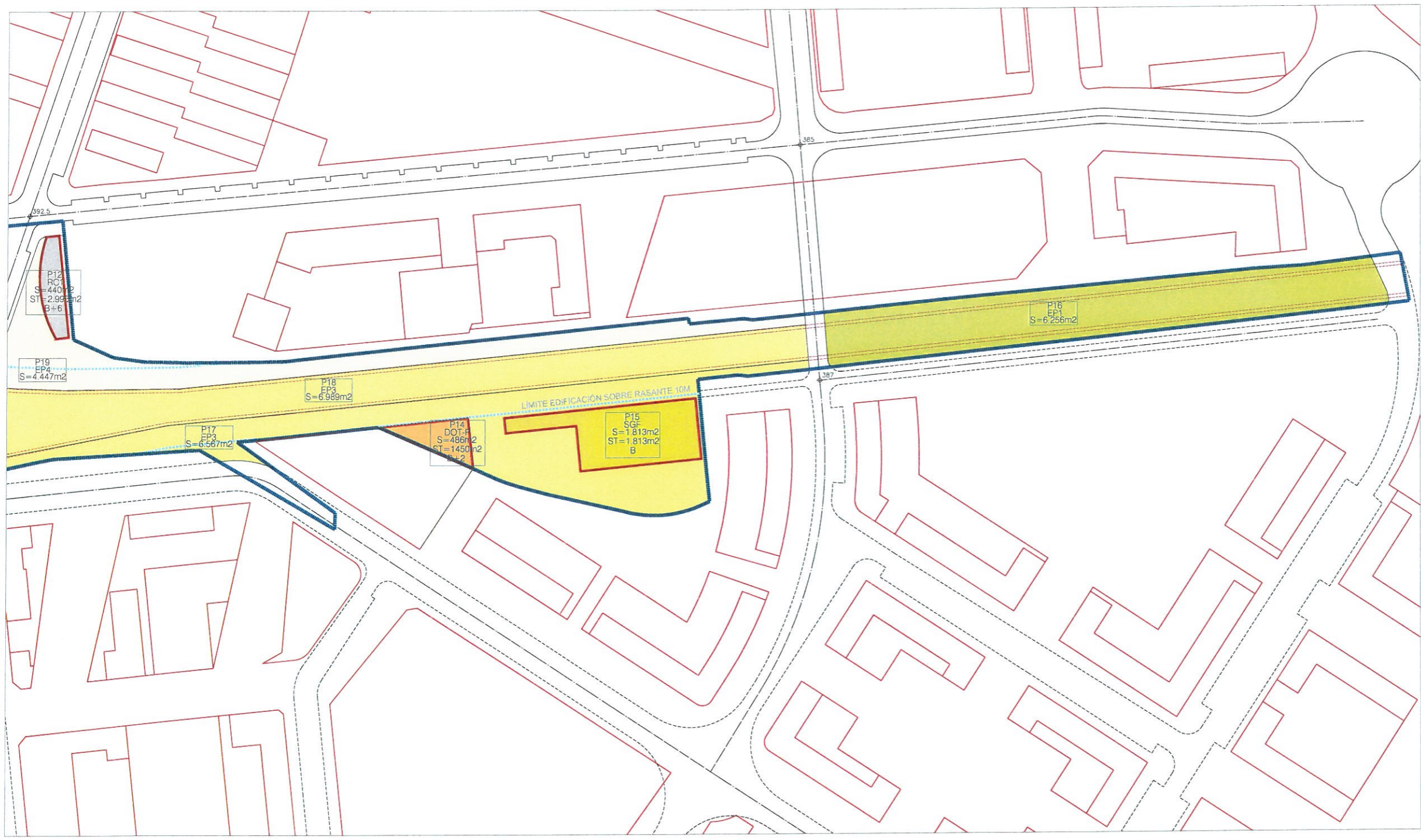
17 MAYO 2019

Secretaría General.



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS**

Secretaría General

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL**
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO**
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
    - POLIVALENTE
    - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
  - ESPACIOS LIBRES**
    - PARQUE URBANO
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4,00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.1. ZONIFICACIÓN Y ESTRUCTURA VIARIA. COTA PARQUE + 4510 m. SECTOR 1

**B.2.1**  
 A1, e: 1/1000  
 A3, e: 1/2000

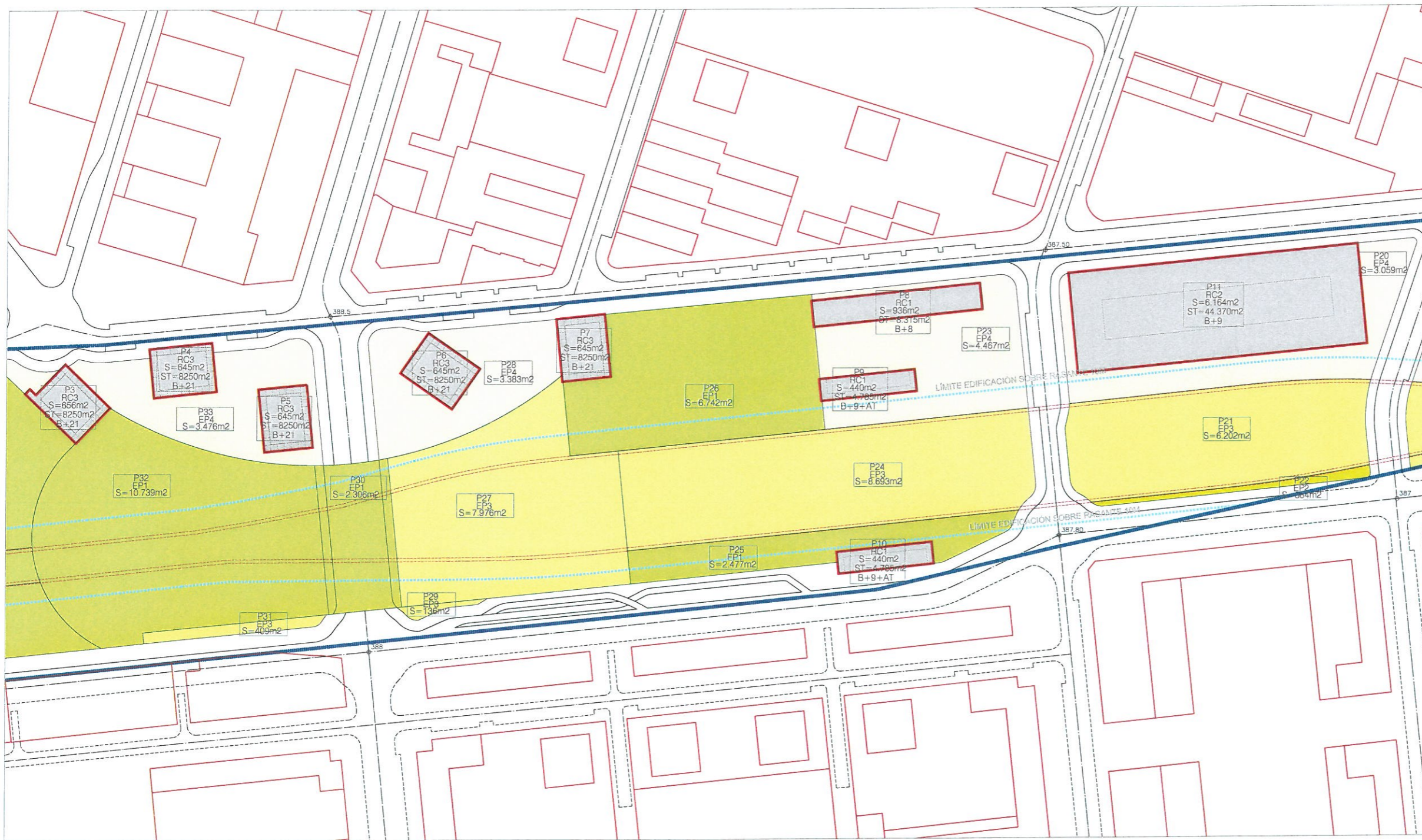
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL**
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO**
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
  - USOS PÚBLICOS**
  - DOTACIONAL PÚBLICO**
    - POLIVALENTE
    - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
  - ESPACIOS LIBRES**
    - PARQUE URBANO
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
    - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4,00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.2. CONFIGURACIÓN ESTRUCTURA VIARIA, COTA PARQUE + 4410 m, SECTOR 2

**B.2.2**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PASAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



USOS Secretaría General

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
  - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

ESTRUCTURA VIARIA

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

GESTIÓN

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO

- LIMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO

- LIMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 D.2.3. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA PARQUE + 4610 m. SECTOR 3

B.2.3  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
  - POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS\_LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 3.2.4. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA PARQUE + 0.10 m. SECTOR 4

B.2.4  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

Abalos arquitectos  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

**USOS PRIVADOS**

**RESIDENCIAL**

RESIDENCIAL

**DOTACIONAL PRIVADO**

APARCAMIENTO BAJO RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

**DOTACIONAL PÚBLICO**

POLIVALENTE

SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

**ESPACIOS LIBRES**

PARQUE URBANO

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3

VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

EJES VIARIO

RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

P1 NÚMERO DE PARCELA

ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE

B PLANTA BAJA H = 4.00 m

AT ÁTICO

**LÍMITES**

ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL

ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO

**LÍMITES SUBSUELO**

AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO

PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.5 ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA PARQUE + 1010 m. SECTOR 5

**B.2.5**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE
    - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE URBANO
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.6. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA PARQUE = +110 m. SECTOR 6

B.2.6  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

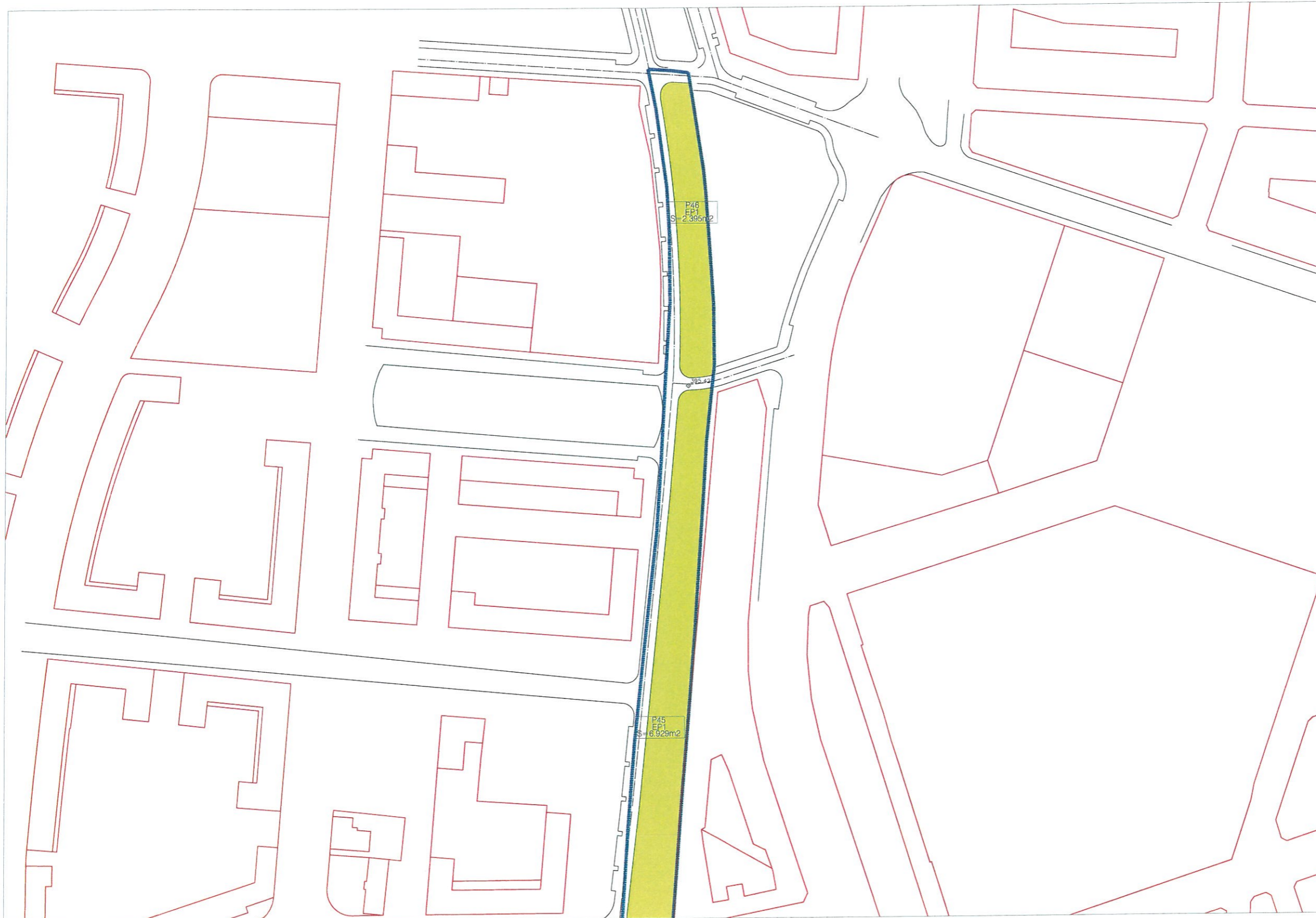
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
    - POLIVALENTE
    - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
  - ESPACIOS LIBRES
    - PARQUE URBANO
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

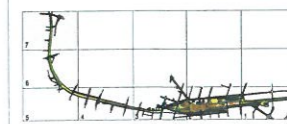
- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS\_LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI N° 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 D.2.7. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA PARQUE + #10 m. SECTOR 7

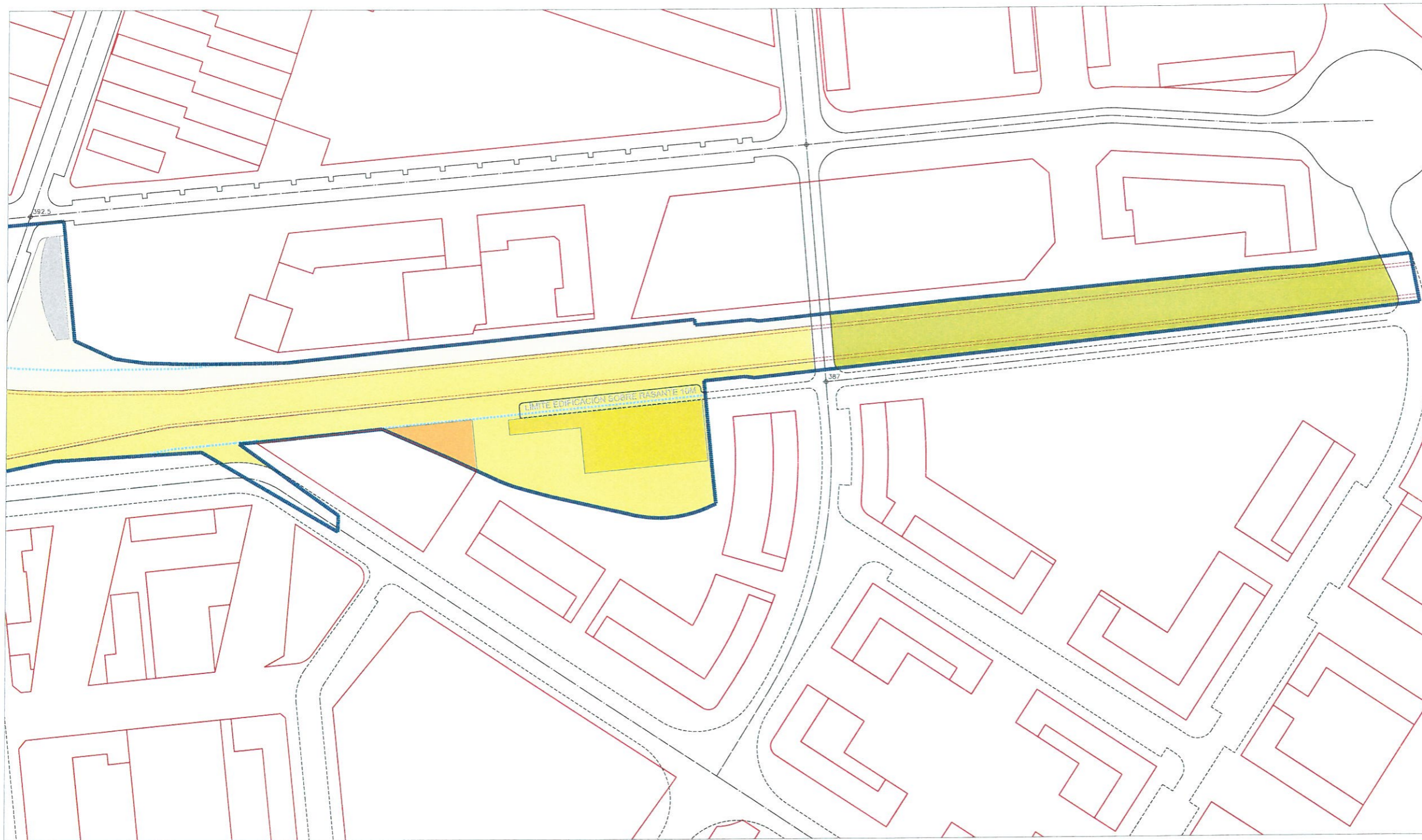


B.2.7  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS\_LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.8. ZONIFICACIÓN, ESTRUCTURA VIARIA, COTA ESTACIONES +390 m. SECTOR 8

B.2.8  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

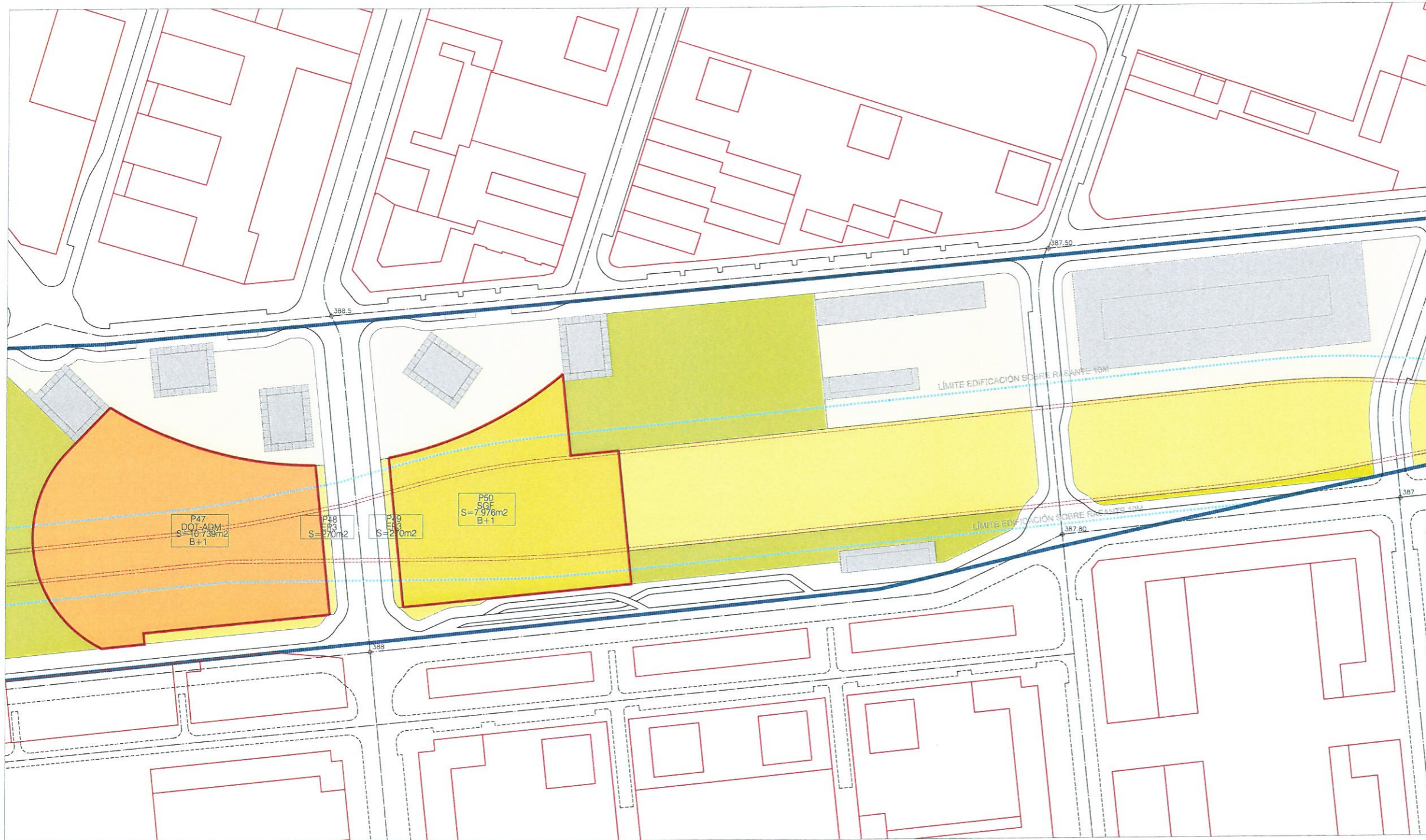
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL**
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO**
    - APARCAMIENTO BAJA RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
    - POLIVALENTE
    - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
  - ESPACIOS LIBRES**
    - PARQUE URBANO
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
    - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4,00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.3. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES + 390 m. SECTOR 8

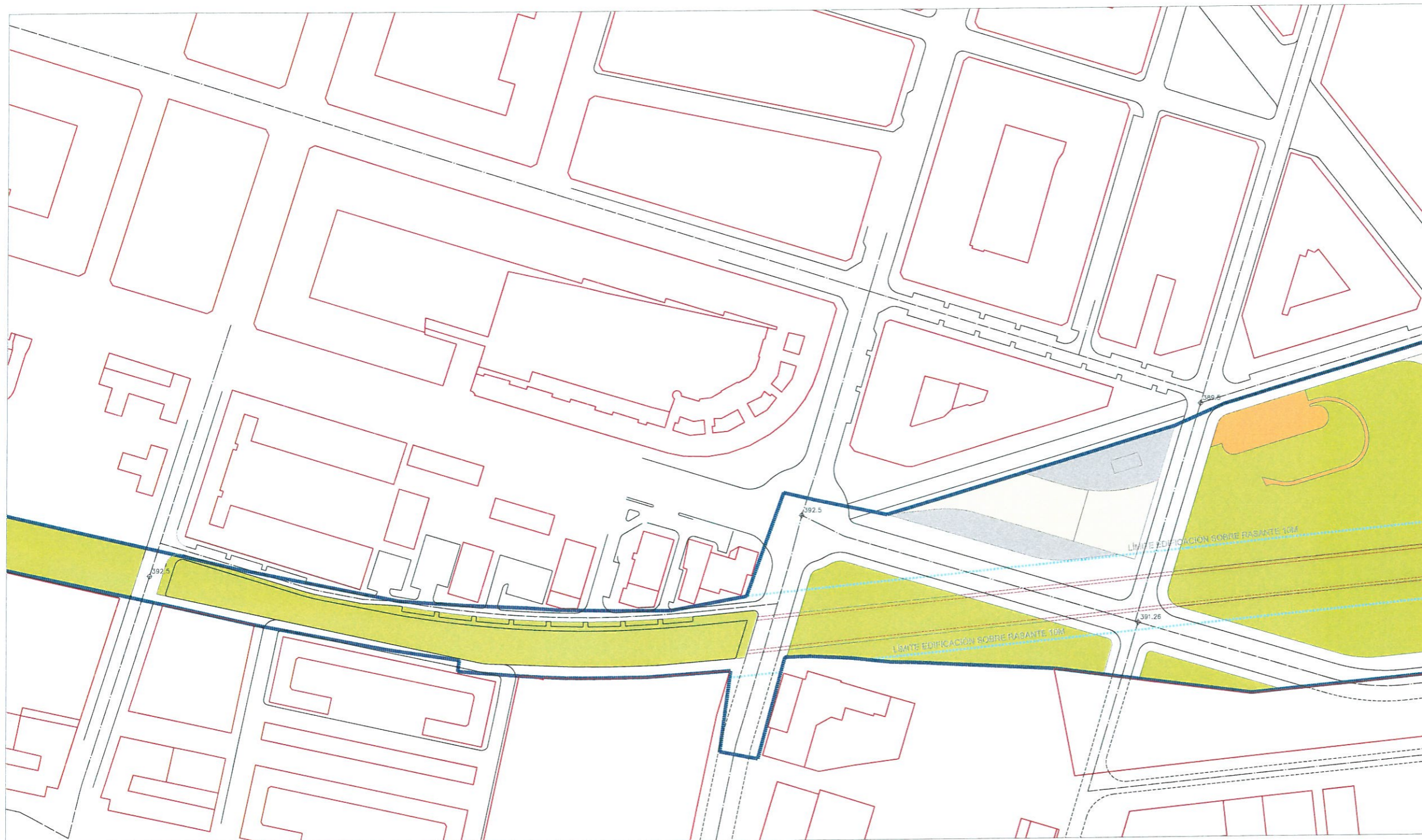
B.2.9  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS**

USOS PRIVADOS **Secretaría General.**

- RESIDENCIAL**
- RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJA RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

**ESPACIOS LIBRES**

- PARQUE URBANO
- ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
- ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
- ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
- VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

- P1 NÚMERO DE PARCELA
- ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
- B PLANTA BAJA H = 4.00 m
- AT ÁTICO

**LÍMITES**

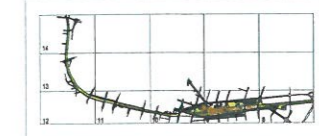
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
- ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO

**LÍMITES SUBSUELO**

- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
- PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.10 ZONIFICACIÓN ESTRUCTURA VIARIA, COTA ESTACIONES +390 m SECTOR 10

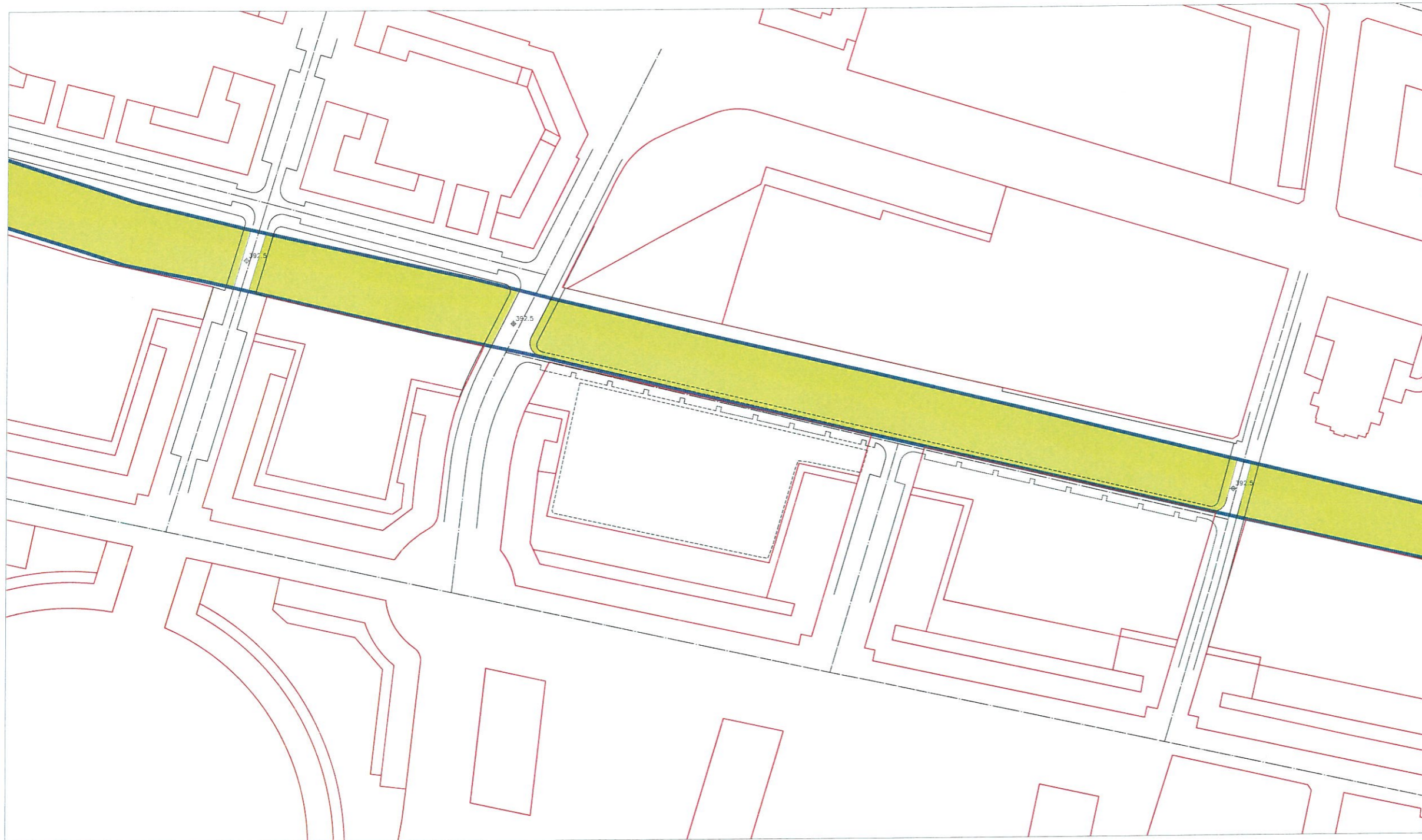


**B.2.10**  
 A1: e: 1/1000  
 A3: e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
  - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ATICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 D.2.11 ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA ESTACIONES +1389 m. SECTOR 11

B.2.11  
 A1: e: 1/1000  
 A3: e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.12. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ESTACIONES +1390 m. SECTOR 12

B.2.12  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.13 IDENTIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA ESTACIONES +398 m. SECTOR 13

B.2.13  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019



**USOS** Secretaría General.

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL**
  - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO**
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
  - POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4,00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.14 EDIFICACIÓN ESTRUCTURA VIARIA, COTA ESTACIONES +369 m, SECTOR 14

B.2.14  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019



USOS **Secretaría General.**

**USOS PRIVADOS**

**RESIDENCIAL**

RESIDENCIAL

**DOTACIONAL PRIVADO**

APARCAMIENTO BAJO RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

**DOTACIONAL PÚBLICO**

POLIVALENTE

SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

**ESPACIOS LIBRES**

PARQUE URBANO

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3

VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

EJES VIARIO

RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

P1 NÚMERO DE PARCELA

ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE

B PLANTA BAJA H = 4,00 m

AT ÁTICO

**LÍMITES**

ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL

ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO

**LÍMITES SUBSUELO**

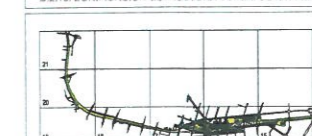
AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO

PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 0.3.15. ZONIFICACIÓN ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES +0.30 m. SECTOR 15



**B.2.15**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS  
 LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



- USOS**
- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
  - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

- ESTRUCTURA VIARIA**
- EJES VIARIO
  - RASANTE, COTAS DEL TERRENO

- GESTIÓN**
- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4,00 m
  - AT ATICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 D.2.16: EDIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES +0,386 m. SECTOR 16

**B.2.16**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
  - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
- POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4,00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.17. EDIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES +386 m. SECTOR 17

B.2.17  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL
  - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO
  - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO
  - POLIVALENTE
  - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
  - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
- ESPACIOS LIBRES**
- PARQUE URBANO
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
  - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.18. ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES +0390 m. SECTOR 18

B.2.18  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento ha sido aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

- USOS PRIVADOS**
- RESIDENCIAL**
    - RESIDENCIAL
  - DOTACIONAL PRIVADO**
    - APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- USOS PÚBLICOS**
- DOTACIONAL PÚBLICO**
    - POLIVALENTE
    - SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS
    - SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
  - ESPACIOS LIBRES**
    - PARQUE URBANO
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2
    - ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3
  - VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

- EJES VIARIO
- RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

- VOLUMENES Y ALTURAS**
- P1 NÚMERO DE PARCELA
  - ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE
  - B PLANTA BAJA H = 4.00 m
  - AT ÁTICO
- LÍMITES**
- ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL
  - ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO
- LÍMITES SUBSUELO**
- AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO
  - PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)
  - LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

**ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009**  
 B.2.19: EDIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES = +386 m. SECTOR 19

**COTA ANDENES**

**B.2.19**  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019



**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General



**USOS**

**USOS PRIVADOS**

**RESIDENCIAL**

RESIDENCIAL

**DOTACIONAL PRIVADO**

APARCAMIENTO BAJO RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

**DOTACIONAL PÚBLICO**

POLIVALENTE

SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

**ESPACIOS LIBRES**

PARQUE URBANO

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3

VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

EJES VIARIO

RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

P1 NÚMERO DE PARCELA

ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE

B PLANTA BAJA H = 4.00 m

AT ÁTICO

**LÍMITES**

ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL

ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO

**LÍMITES SUBSUELO**

AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO

PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

**ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009**  
 B 3.29 EDIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA. COTA ANDENES +359 m. SECTOR 26

B.2.20  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000

**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019

**DILIGENCIA:**  
 Para hacer constar que este documento  
 ha sido aprobado definitivamente por el  
 Pleno del Ayuntamiento de Logroño en sesión  
 celebrada el día

17 MAYO 2019

Secretaría General.



**USOS**

**USOS PRIVADOS**

**RESIDENCIAL**

RESIDENCIAL

**DOTACIONAL PRIVADO**

APARCAMIENTO BAJO RASANTE

**USOS PÚBLICOS**

**DOTACIONAL PÚBLICO**

POLIVALENTE

SERVICIOS PÚBLICOS ADMINISTRATIVOS

SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

**ESPACIOS LIBRES**

PARQUE URBANO

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 1

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 2

ZONA DE RECREO Y EXPANSIÓN - TIPO 3

VIARIO

**ESTRUCTURA VIARIA**

EJES VIARIO

388 RASANTE, COTAS DEL TERRENO

**GESTIÓN**

**VOLUMENES Y ALTURAS**

P1 NÚMERO DE PARCELA

ST= SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE

B PLANTA BAJA H = 4.00 m

AT ÁTICO

**LÍMITES**

ALINEACIÓN PROPUESTA POR EL PLAN ESPECIAL

ALINEACIÓN EN ÁMBITOS DEL ENTORNO

**LÍMITES SUBSUELO**

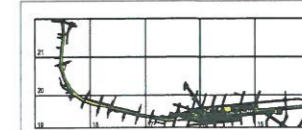
AFECCIÓN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS, LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN SUBSUELO

PROPUESTA DE ORDENACIÓN EXTERIOR AL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL (ORIENTATIVA)

LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

**FASE 3: REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE DESARROLLO DE SISTEMAS GENERALES E INFRAESTRUCTURAS Y DE REFORMA INTERIOR PERI Nº 3 "FERROCARRIL"**

ANEXO: PLANOS DE ORDENACIÓN PERI 2009  
 B.2.21: ZONIFICACIÓN-ESTRUCTURA VIARIA, COTA ANDENES +388 m, SECTOR 21



B.2.21  
 A1. e: 1/1000  
 A3. e: 1/2000  
**Abalos arquitectos**  
 LABORATORIO DE TÉCNICAS Y PAISAJES CONTEMPORÁNEOS

LOGROÑO MAYO 2019